

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
2023-11-03 14:31:59**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1437344  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-07-11  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-2191-7139  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0018:864 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 2.3478 ha  
Miško žemės plotas: 2.2751 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 2.3478 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Vandens telkinių plotas: 0.0727 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 1757 Eur  
Miško medynų vertė: 366 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 4383 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-05  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-04-13

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7139, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-24

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7139, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-24

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7139, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0198 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7139, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.3478 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7139, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.3478 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7139, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 2.3478 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

9.1. [X]

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7139, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0198 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.2. [X]

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7139, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.3478 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.3. [X]

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7139, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.3478 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.4. [X]

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7139, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.3478 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.5. [X]

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7139, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-1340  
Plotas: 0.0198 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02

9.6. [X]

XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7139, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-1340  
Plotas: 2.3478 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02

9.7. [X]

XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7139, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-1340  
Plotas: 2.3478 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02

9.8. [X]

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7139, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-1340  
Plotas: 2.3478 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02

9.9. [X]

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7139, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-1340  
Plotas: 2.3478 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7139, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1054  
2010-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
|rašas galioja: Nuo 2011-07-25

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7139, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2010-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
|sakymas Nr. 31V|-(14.31.2)-1340  
|rašas galioja: Nuo 2011-07-25

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100194446  
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 |sakymas dėl Šiaulių elektros  
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
|registravimo data: 2022-01-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2796 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100226079  
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 |sakymas dėl Šiaulių elektros  
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
|registravimo data: 2022-02-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100191038  
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 |sakymas dėl Šiaulių elektros  
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
|registravimo data: 2022-01-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2023-01-04

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

**15. Asmenvardžių istorija:**

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

15.2.

Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

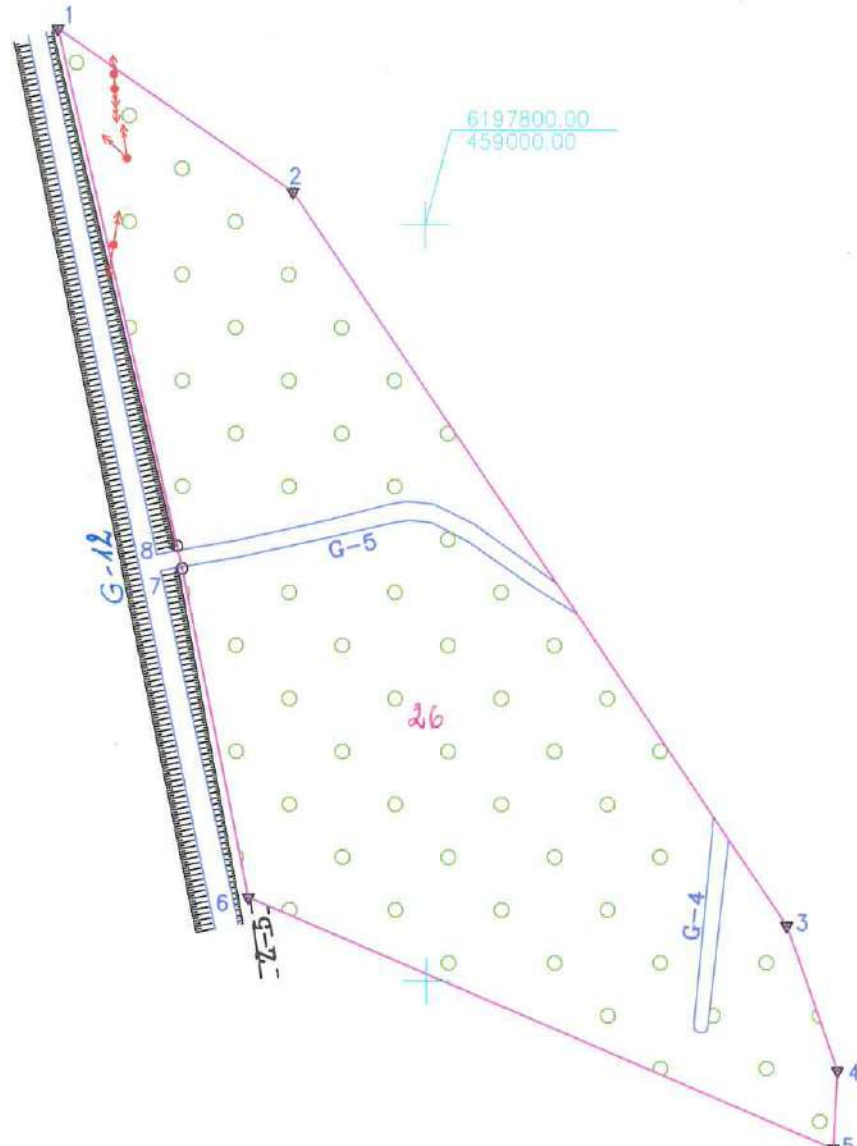
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 23478 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vieta	Šiaulių m.	blokas				sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 9 0 1 0 0 1 8	8 6 4				

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8-1		LVF

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. balandžio mėn. 13. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

~~Apskritis viršininko administracija~~ . . . . . (vardas, pavardė) . . . . . (parašas) . . . . . (data)

Šiaulių . . . . . apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Šiaulių . . . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: . . . . . Viktoras Jankauskas  
Suderino: . . . . . Vladas Viliūnas Varnas  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Gretimybė	Atstumas
1-2	75.56
2-3	233.70
3-4	40.59
4-5	20.71
5-6	168.16
6-7	88.64
7-8	6.12
8-1	140.30

SUDERINTA:

(pareigos) *[Signature]*  
(parašas) Inžinierė operatorė  
(vardas pavardė) Aldona Šurkienė

2010 m. 04 mėn. 29 d.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2010 m. 04 mėn. 29 d.  
Inžinierė operatorė  
VI Registrų centro Šiaulių filialas  
*[Signature]*  
Aldona Šurkienė  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)



LR AM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento  
Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis  
valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
Raimondas Šiukšteris

*[Signature]*  
2010.04.29.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"HIDROPROJEKTAS"

Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
Licencijos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	St. Bagdonas	<i>[Signature]</i>	2010.04.16
Gr. vadovas	R. Gruodis	<i>[Signature]</i>	2010.04.16
J. inžinierius	A. Januta	<i>[Signature]</i>	2010.04.16
J. inžinierė	A. Krasauskaitė	<i>[Signature]</i>	2010.04.16



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 23478 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010018

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS


Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6197851.71	458902.98				
2	R	6197808.59	458965.03				
3	R	6197614.54	459095.26				
4	R	6197576.19	459108.56				
5	R	6197555.51	459107.45				
6	R	6197622.05	458953.01				
7	R	6197709.00	458935.74				
8	R	6197714.97	458934.38				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6197691 Y=458983
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i>	Artūras Januta (vardas ir pavardė) 2M-M-1054 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2010.04.16 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	23478
2	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	23478
3	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	23478
4	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	23478
5	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos p.d.m.pl.	198

taisyti tikėt  
A. Kidrauskaitė  
*(parašas)*



Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2023-11-03 14:16:57**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1437350  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-07-11  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2191-7240  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0018:865 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 11.3595 ha  
Miško žemės plotas: 11.3595 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 11.3595 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 6346 Eur  
Miško medynų vertė: 1322 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 12307 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-05  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-04-13

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7240, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-24

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7240, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-24

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7240, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 11.3595 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7240, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 11.3595 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7240, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 11.3595 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

9.1. [X]  
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7240, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: 11.3595 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7240, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 11.3595 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7240, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 11.3595 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7240, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-1340  
Plotas: 11.3595 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02
- 9.5. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7240, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-1340  
Plotas: 11.3595 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02
- 9.6. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7240, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-1340  
Plotas: 11.3595 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7240, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-1340  
Plotas: 11.3595 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7240, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-1340  
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-25
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7240, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1054  
2010-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-25
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100194446  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
Įregistravimo data: 2022-01-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 528 kv. m, nuo 2023-01-04

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

15.2.

Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

Dokumentą atspausdino



Linijos Nr.	Atstumas (m)	Tipas
1-3		LVF
3-4	2901/0018:0000	
4-5		LVF
5-6	2901/0018:0192	
6-21		LVF
21-22		Kelias
22-25	2901/0018:0118	
25-1		Kelias

Gretimybė	Atstumas
1-2	164.10
2-3	49.23
3-4	20.02
4-5	62.46
5-6	24.97
6-7	78.28
7-8	75.45
8-9	16.34
9-10	34.43
10-11	28.76
11-12	36.48
12-13	104.66
13-14	23.34
14-15	28.64
15-16	81.37
16-17	124.82
17-18	44.49
18-19	53.76
19-20	17.55
20-21	95.86
21-22	413.39
22-23	56.36
23-24	56.12
24-25	53.07
25-1	128.66

SUDERINTA:

(pareigos) *J. Šurkienė*  
 (parašas) *J. Šurkienė*  
 (vardas pavardė) *J. Šurkienė*



LR AM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento  
 Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
*Raimondas Štukšteris*



ZEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 2010.12.21 (data)  
 VI Registro centro inžinierė operatorė  
*Aldona Šurkienė*  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"**  
 Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
 Licencijos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	St. Bagdonas	<i>St. Bagdonas</i>	2010.04.16
Gr. vadovas	R. Gruodis	<i>R. Gruodis</i>	2010.04.16
J. inžinierius	A. Januta	<i>A. Januta</i>	2010.04.16
J. inžinierė	A. Krasauskaitė	<i>A. Krasauskaitė</i>	2010.04.16

PLANAMS Nr 7

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. balandžio mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

~~Apskritis viršininko administracija~~  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Šiaulių apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 Šiaulių miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: *Viktoras Jankevičius* (parašas) (data)  
 Suderino: *Vytautas Vainas* (parašas) (vardas, pavardė) (data)



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000


Sklypo plotas 113595 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010018

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6197602.93	458963.45				
2	R	6197542.71	459116.10				
3	R	6197493.51	459114.46				
4	R	6197485.83	459132.95				
5	R	6197444.94	459180.16				
6	R	6197432.72	459201.94				
7	R	6197403.05	459274.38				
8	R	6197453.42	459330.55				
9	R	6197447.49	459345.78				
10	R	6197418.40	459364.19				
11	R	6197399.08	459342.89				
12	R	6197410.73	459308.32				
13	R	6197308.11	459328.87				
14	R	6197284.92	459326.23				
15	R	6197295.70	459299.70				
16	R	6197216.92	459279.35				
17	R	6197114.88	459207.47				
18	R	6197073.48	459223.75				
19	R	6197028.85	459193.79				
20	R	6197019.04	459179.23				
21	R	6197015.21	459083.45				
22	R	6197420.29	459000.99				
23	R	6197411.42	459056.65				
24	R	6197464.87	459039.55				
25	R	6197476.59	458987.79				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6197298 Y=459133
Žiniaraštį sudarė  (parašas)	Artūras Januta (vardas ir pavardė) 2M-M-1054 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2010.04.16 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	113595
2	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	113595
3	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	113595
4	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	113595

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
SU ISTORIJA**  
2023-11-03 14:17:28**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1437569  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-07-12  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2192-1208  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0015:151 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatyvių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.2923 ha  
Miško žemės plotas: 0.2923 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.2923 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 48 Eur  
Miško medynų vertė: 10 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 228 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-04-07  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-04-12

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-1208, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-23

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-1208, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-23

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-1208, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2923 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-1208, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2923 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-1208, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2923 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-1208, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0073 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- 9.1. [X]  
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-1208, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2923 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X]  
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-1208, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2923 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X]  
Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-1208, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2923 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X]  
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-1208, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0073 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.5. [X]  
XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-1208, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1340  
Plotas: 0.2923 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-27 iki 2020-01-02
- 9.6. [X]  
V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-1208, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1340  
Plotas: 0.2923 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-27 iki 2020-01-02
- 9.7. [X]  
XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-1208, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1340  
Plotas: 0.2923 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-27 iki 2020-01-02
- 9.8. [X]  
XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-1208, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1340  
Plotas: 0.2923 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-27 iki 2020-01-02
- 9.9. [X]  
VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-1208, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1340  
Plotas: 0.0073 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-27 iki 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Sweco Lietuva", a.k. 301135783  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-1208, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2008-09-25 Licencija Nr. G-80-(43)  
2010-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2011-07-27
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-1208, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1340  
]rašas galioja: Nuo 2011-07-27

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100210702  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros  
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
]registravimo data: 2022-01-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100191179  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros  
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
]registravimo data: 2022-01-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 41 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100192353  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros  
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
]registravimo data: 2022-01-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 34 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100328494  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Tella tinklo apsaugos zonos  
planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19  
]registravimo data: 2022-02-25  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100179808  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros  
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
]registravimo data: 2021-12-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100200847  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros  
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
]registravimo data: 2022-01-12  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 36 kv. m, nuo 2023-01-05

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## 15. Asmenvardžių istorija:

- 15.1. Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
- 15.2. Asmuo: UAB "Sweco Lietuva"  
nuo 2009-06-29: UAB "Sweco Lietuva", a.k. 301135783, reg.d.2007-09-27  
nuo 2007-10-19 iki 2009-06-29: UAB "SWECO BKG LSPI"

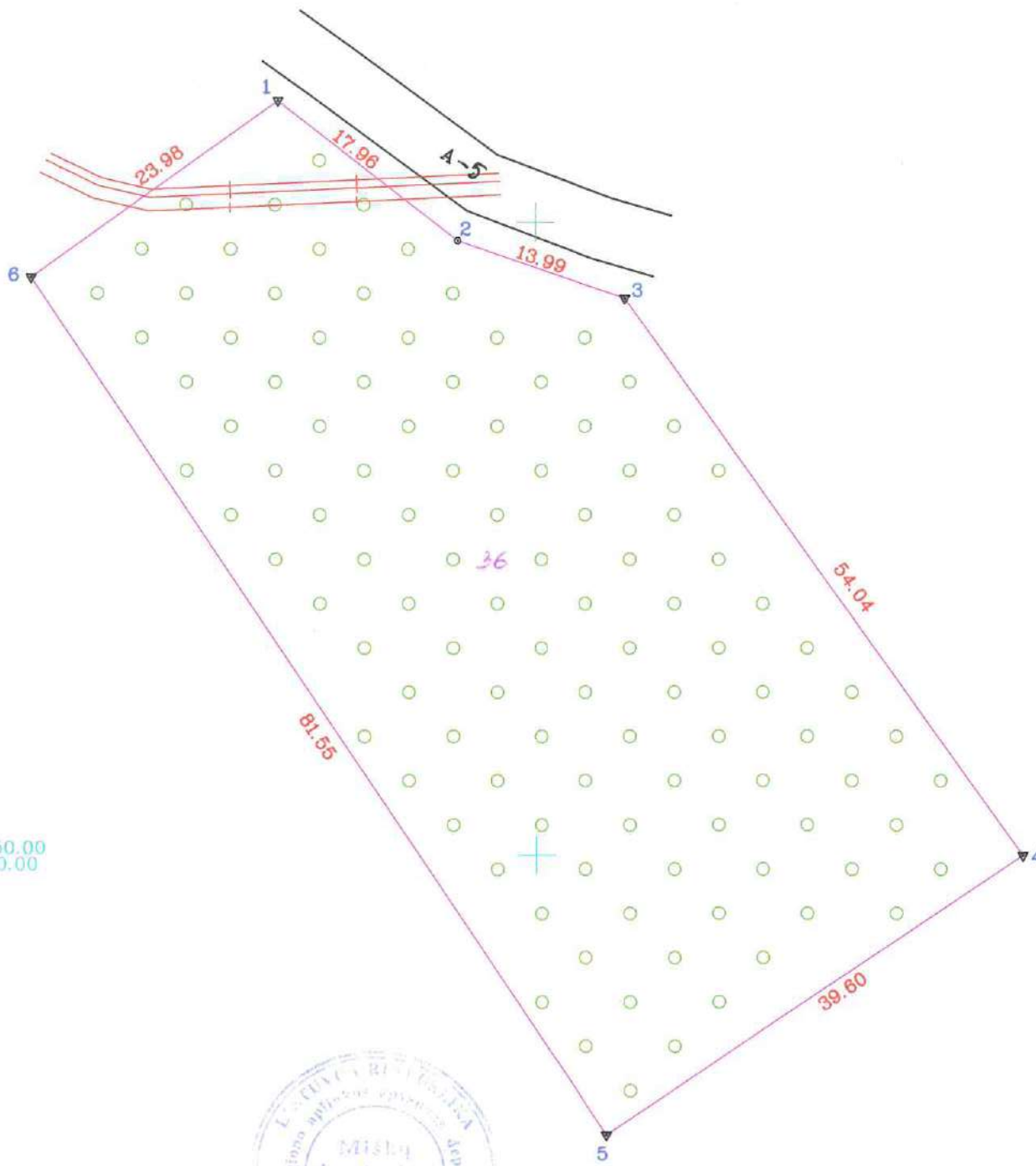
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2923 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Šiaulių	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	2 9 0 1 0 0 1 5		151

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šiaulių
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		kelias
3-1		LVP

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. 04 mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
Apskrities viršininko administracija  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Šiaulių apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 Šiaulių miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: Viktoras Jankauskas  
 Suderino: Vytautas Varnas  
 (parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

SUDERINTA:

(pareigos) [Signature]  
 (pargšas) inžinierė operatorė  
 (vardas pavardė) Aldona Šurkienė

20 12 m. 04 mėn. 09 d.



TRANŠPARIUMAS  
 Mūsų kontrolės skyrius  
 valstybinis aplinkosaugos inspektorius  
Raimondas Štikšteris

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 20 11 m. 07 d.  
 VL Registrų centro Šiaulių filialo  
 inžinierė operatorė  
[Signature]  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

[Signature]  
 2010. 12. 21.

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"**  
 Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
 Licencijos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugšėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	St. Bagdonas	<u>[Signature]</u>	2010.04.20
Gr. vadovas	R. Gruodis	<u>[Signature]</u>	2010.04.20
Inžinierius	A. Kudirka	<u>[Signature]</u>	2010.04.20
Jaun. inžinierė	S. Kuryleva	<u>[Signature]</u>	2010.04.20

PLANAMS Nr. 7  
 A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2923 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010015

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6199109.60	459929.67				
2	R	6199098.55	459943.83				
3	R	6199093.99	459957.06				
4	R	6199049.96	459988.40				
5	R	6199027.88	459955.53				
6	R	6199095.65	459910.17				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6199073 Y=459945
Žiniaraštį sudarė <i>R. Gruodis</i> (parašas)	<i>R. Gruodis</i> (vardas ir pavardė) 2M-M-271 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2010 04 20 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	VI-Elektros požeminių linijų apsaugos zonos po l̄m	73
2	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	2923
3	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	2923
4	5	V-terodromų apsaugos ir sanitarinės apš. 2	2923
5	20	XX - Požeminis vandens telkiniai (vandenviečiai) sanitar. apš. 2.	2923

Šis tiketi: S. Kanylova (Kany)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

SU ISTORIJA

2023-11-03 14:44:51

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1437611  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-07-13  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2192-2027  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0115:818 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 2.6290 ha  
Miško žemės plotas: 2.6290 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 2.6289 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 2962 Eur  
Miško medynų vertė: 617 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 4344 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-10-13  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-07-23

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2027, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-26

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2027, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-26

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2027, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.629 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2027, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.629 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2027, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.629 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

9.1. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2027, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: 2.629 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.2. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2027, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.629 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.3. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2027, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.629 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.4. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2027, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1340  
Plotas: 2.629 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02]
- 9.5. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2027, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1340  
Plotas: 2.629 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02]
- 9.6. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2027, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1340  
Plotas: 2.629 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02]
- 9.7. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2027, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1340  
Plotas: 2.629 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02]

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2027, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1340  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25]
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2027, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43  
2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1054  
2010-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25]

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra  
Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08

15.2.

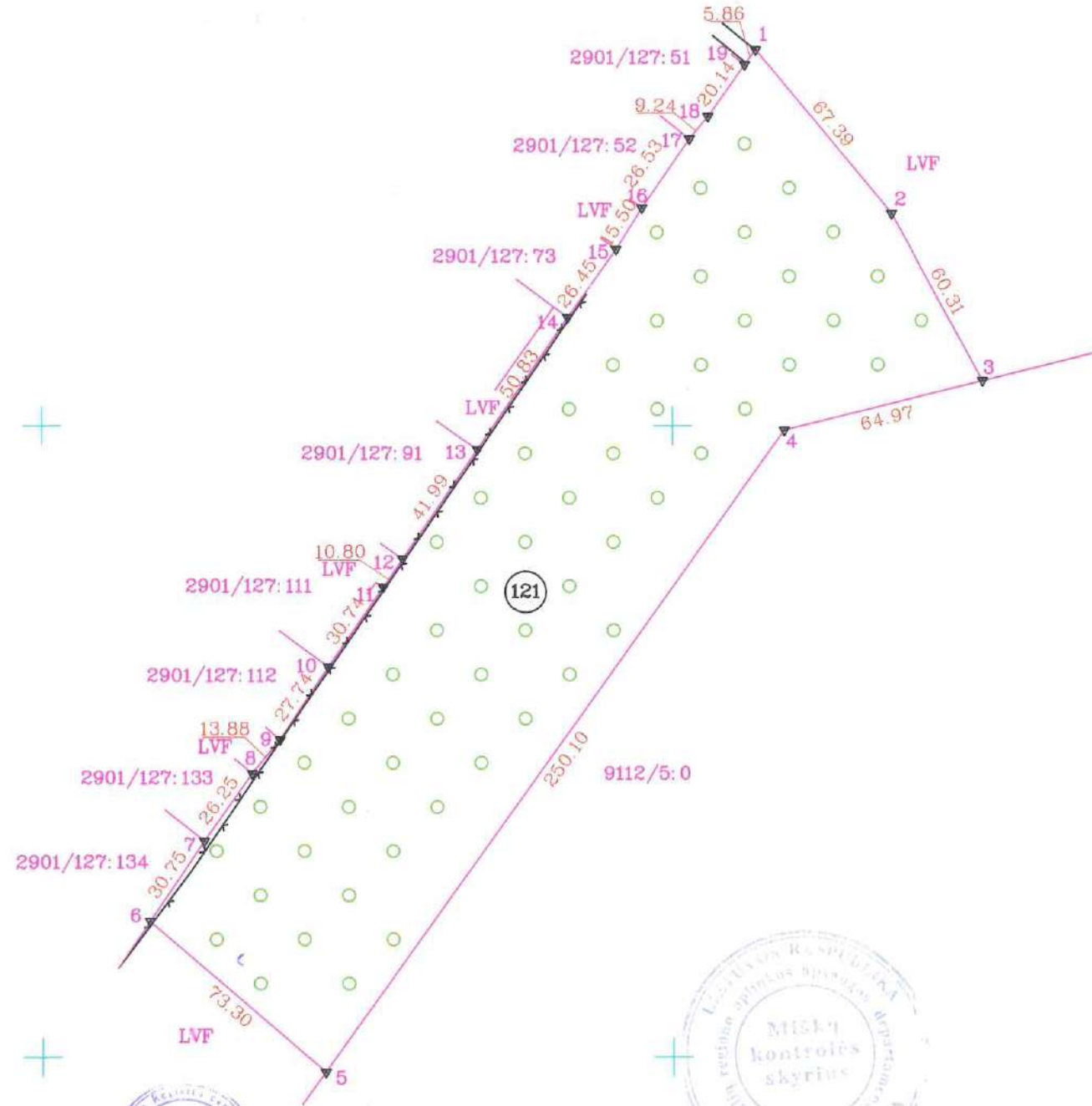
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos**  
Asmuo: **UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"**  
nuo 2010-05-26: **UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30**  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: **Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"**  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: **AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"**  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: **VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"**

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas **26290 m<sup>2</sup>**



Kadastras:	vietovė	Šiaulių miesto					blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastras Nr.	2	9	0	1	0	1
							1	5
								818

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiauliai
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-3		LVF
3-5	9112/5:0	
5-6		LVF
6-7	2901/127:134	
7-8	2901/127:133	
8-9		LVF
9-10	2901/127:112	
10-11	2901/127:111	Valentina Ivanova
11-12		LVF
12-13	2901/127:91	Jūratė Marazauskaitė, Irina Marazauskaitė
13-14		LVF
14-15	2901/127:73	
15-16		LVF
16-17	2901/127:52	
17-19	2901/127:51	Valentina Mišutina
19-1		Kelias

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. liepos mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika ..... (parašas) (data)  
.....

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
... Šiaulių ... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: Viktoras Jankauskas  
Suderino: vedėjas Vytautas Varnas  
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė)  
(data) (data) (data)  
2010-04-29

SUDERINTA:  
(pareigos)   
(parašas) Inžinierė operatorė Aldona Surkienė  
(vardas pavardė)  
2010 m. geg. mėn. 18 d.

2010.12.22.



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2010.12.22  
VI Registrų centro Inžinierė operatorė  
Aldona Surkienė  
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė)

UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
LICENCIJOS NR.51G-43 IŠDUOTA 2003m. kovo 10d.  
LICENCIJOS NR.G-803-(43) IŠDUOTA 2008m. rugšėjo 25d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	Stanislovas Bagdonas		2010-04-29
Gr. vadovas	Rolandas Gruodis		2010-04-29
J.inžinierius	Artūras Januta		2010-02-05
J.inžinierė	Aušra Januševičiūtė		2010.08.05



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 26290 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010115

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6194319.05	460226.69				
2	R	6194267.14	460269.66				
3	R	6194214.20	460298.55				
4	R	6194198.54	460235.50				
5	R	6193995.27	460089.79				
6	R	6194042.98	460034.14				
7	R	6194068.46	460051.36				
8	R	6194089.83	460066.60				
9	R	6194100.55	460075.41				
10	R	6194123.64	460090.79				
11	R	6194148.98	460108.19				
12	R	6194157.88	460114.30				
13	R	6194192.50	460138.06				
14	R	6194234.40	460166.83				
15	R	6194255.92	460182.20				
16	R	6194269.04	460190.46				
17	R	6194290.83	460205.60				
18	R	6194297.93	460211.52				
19	R	6194314.30	460223.25				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6194164.00 Y=460159.56
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i> Artūras Januta	2M-M-1054 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2010-08-05 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	5	5 - V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	26290
2	20	20 - XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	26290
3	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	26290
4	33	33 - XXXIII-Rekreacinės teritorijos	26290

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
		-	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
2023-11-03 14:32:28**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1437617  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-07-13  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2192-2070  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0018:867 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.4207 ha  
Miško žemės plotas: 0.4207 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.4207 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą patelkimo data: 2020-12-19  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 221 Eur  
Miško medynų vertė: 46 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 472 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-04-07  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-04-14

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2070, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-24

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2070, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-24

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2070, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4207 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2070, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4207 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2070, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4207 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

9.1. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2070, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: 0.4207 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2070, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4207 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2070, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4207 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2070, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V-(14.31.2.)-1340  
Plotas: 0.4207 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02
- 9.5. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2070, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V-(14.31.2.)-1340  
Plotas: 0.4207 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02
- 9.6. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2070, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V-(14.31.2.)-1340  
Plotas: 0.4207 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2070, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V-(14.31.2.)-1340  
Plotas: 0.4207 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2070, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1054  
2010-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-25
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2070, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V-(14.31.2.)-1340  
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra  
Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08

15.2.

nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

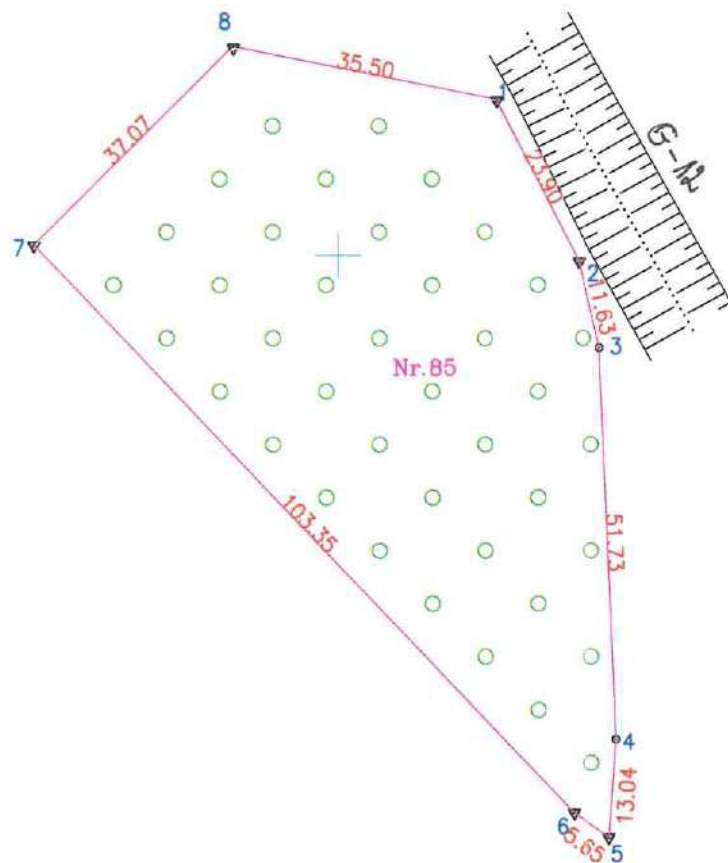
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 4207 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Siaulių	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	2 9 0 1 0 0 1 8		868

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šiaulių
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVP
2-5		Knuosų g-vė
5-1		LVP

Su paženklinomomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. 04 mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Apskritis viršininko administracija .....  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

... Šiaulių ..... apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
... Šiaulių ..... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: Viktoras Jankauskas .....  
Suderino: Vladas Kibildis .....  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2010.04.15  
VI Registracijos centro Šiaulių filialas  
Inžiniere operatorė  
(parašas) Aldona Bukšienė



SUDERINTA:

(pareigos) [Signature]  
(parašas) Birutė Mikaliūnienė  
Inžiniere operatorė  
(vardas pavardė)

LR AM Šiaulių regiono aplinkos  
apsaugos departamento  
Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis  
valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
Raimondas Šiukšteris

20 10 m. 11 mėn. 05 d.

[Signature]  
2010.12.22



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"HIDROPROJEKTAS"

Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
Licencijos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugpjūčio 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	St. Bagdonas	<u>[Signature]</u>	2010.04.21
Gr. vadovas	R. Gruodis	<u>[Signature]</u>	2010.04.21
Inžinierius	A. Januta	<u>[Signature]</u>	2010.04.21
Jaun. inžinierė	S. Kuryleva	<u>[Signature]</u>	2010.04.21

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 4207 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010018

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6195920.41	460221.04				
2	R	6195899.15	460231.97				
3	R	6195887.82	460234.60				
4	R	6195836.14	460236.78				
5	R	6195823.14	460235.81				
6	R	6195826.40	460231.20				
7	R	6195901.27	460159.96				
8	R	6195927.41	460186.24				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6195865 Y=460230
Žiniaraštį sudarė <i>(paršas)</i>	A. Januta (vardas ir pavardė) 2M-M-1054 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2010-04-21 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	4207
2	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	4207
3	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	4207
4	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	4207

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
2023-11-03 14:26:27**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1437621  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-07-13  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2192-2205  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0124:823 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.7600 ha  
Miško žemės plotas: 0.7024 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.7600 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Vandens telkinių plotas: 0.0576 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 1037 Eur  
Miško medynų vertė: 216 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2578 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-31  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-05-06

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2205, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-24

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2205, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-24

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2205, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.76 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2205, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7024 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2205, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.76 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

9.1. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2205, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

- 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.76 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.2. [X]  
Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2205, aprašytas p. 2.1.  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7024 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.3. [X]  
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2205, aprašytas p. 2.1.  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.76 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.4. [X]  
XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2205, aprašytas p. 2.1.  
Išregistravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1340  
Plotas: 0.76 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02]
- 9.5. [X]  
XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2205, aprašytas p. 2.1.  
Išregistravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1340  
Plotas: 0.76 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02]
- 9.6. [X]  
XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2205, aprašytas p. 2.1.  
Išregistravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1340  
Plotas: 0.7024 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02]
- 9.7. [X]  
V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2205, aprašytas p. 2.1.  
Išregistravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1340  
Plotas: 0.76 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02]
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1.  
Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2205, aprašytas p. 2.1.  
Išregistravimo pagrindas: 2010-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1340  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25]
- 10.2.  
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2205, aprašytas p. 2.1.  
Išregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2010-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25]

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra  
Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

15.2.

nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

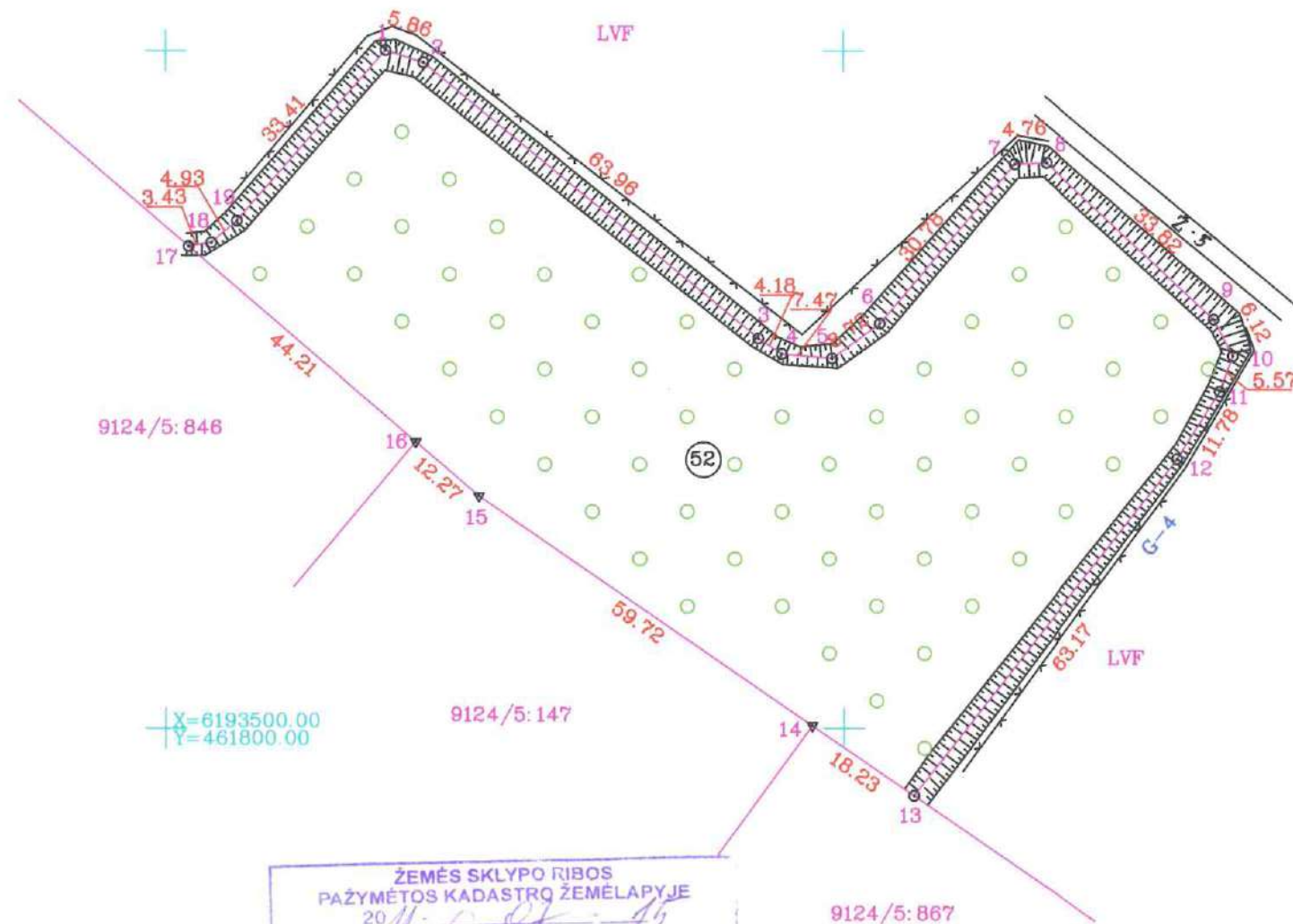
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7600 m<sup>2</sup>



**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 2010.05.13 (data)  
 VI Registrų centras, Šiaulių miestas  
 Inžinierė operatorė  
 Aldona Šurkienė  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Kadastro:	vietovė	Šiaulių miesto	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastro Nr. 2 9 0 1 0 1 2 4		823

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Rekyvos
Miestas (rajonas)	Šiauliai
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8		LVF
8-9		Kelias
9-13		LVF
13-14	9124/5:867	
14-16	9124/5:147	
16-17	9124/5:846	
17-1		LVF

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. gegužės mėn. 6 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
 Lietuvos Respublika  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

ŠIAULIŲ apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 ŠIAULIŲ miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: Viktoras Jankevičius  
 Suderino: vedėjas Vladas Kibildis  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)  
 2010.05.13

**UAB "Hidroprojekta"**  
 LICENCIJOS NR.51G-43 IŠDUOTA 2003 m. kovo 10 d.  
 LICENCIJOS NR.G-803-(43) IŠDUOTA 2008 m. rugsėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	Stanislovas Bagdonas	[Signature]	2010.05.13
Gr. vadovas	Rolandas Gruodis	[Signature]	2010.05.13
Inžinierius	Arūnas Kudirka	[Signature]	
J. inžinierė	Aušra Januševičiūtė	[Signature]	2010.05.13

PLANAMS Nr. 7  
 A.V.

SUDERINTA:  
 (pareigos)  
 (parašas) Inžinierė operatorė  
 Aldona Šurkienė  
 (vardas, pavardė)  
 2010 m. 05 mėn. 13 d.

[Signature]  
 2010.05.13



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7600 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010124

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6193600.10	461832.45
2	R	6193598.31	461838.03
3	R	6193557.62	461887.38
4	R	6193555.31	461890.86
5	R	6193554.65	461898.30
6	R	6193559.76	461905.36
7	R	6193583.29	461925.20
8	R	6193583.50	461929.96
9	R	6193560.38	461954.65
10	R	6193554.97	461957.52
11	R	6193549.77	461955.52
12	R	6193539.77	461949.29
13	R	6193490.05	461910.32
14	R	6193500.41	461895.32
15	R	6193534.35	461846.18
16	R	6193542.35	461836.88
17	R	6193571.17	461803.36
18	R	6193571.71	461806.75
19	R	6193574.94	461810.47

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6193532.88 Y=461890.03
Valstybinė LKS-1994	X=6193532.88 Y=461890.03
Žiniaraštį sudarė <i>R. Gruodis</i> (parašas) Rolandas Gruodis (vardas ir pavardė) 2M-M-271 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2010.05 (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	5	5 - V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	7600
2	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	7024
3	33	33 - XXXIII-Rekreacinės teritorijos	7600
<i>20 20-xx-Paženklų vandenų (vandens) sav. gpl. taisyklės aktai</i>			
SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
		-	

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

SU ISTORIJA

2023-11-03 14:39:25

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1437624  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-07-13  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2192-2238  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0014:171 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.7308 ha  
Miško žemės plotas: 0.7308 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.7308 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 1013 Eur  
Miško medynų vertė: 211 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1438 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-04-07  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-04-11

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2238, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-24

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2238, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-24

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2238, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7308 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2238, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7308 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2238, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7308 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

9.1. [X]  
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2238, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: 0.7308 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2238, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7308 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2238, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7308 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2238, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1340  
Plotas: 0.7308 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02
- 9.5. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2238, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1340  
Plotas: 0.7308 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02
- 9.6. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2238, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1340  
Plotas: 0.7308 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2238, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1340  
Plotas: 0.7308 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25 iki 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2238, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1340  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2192-2238, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2010-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-25
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100217108  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2022-01-24  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-01-05

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

15.2.

Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

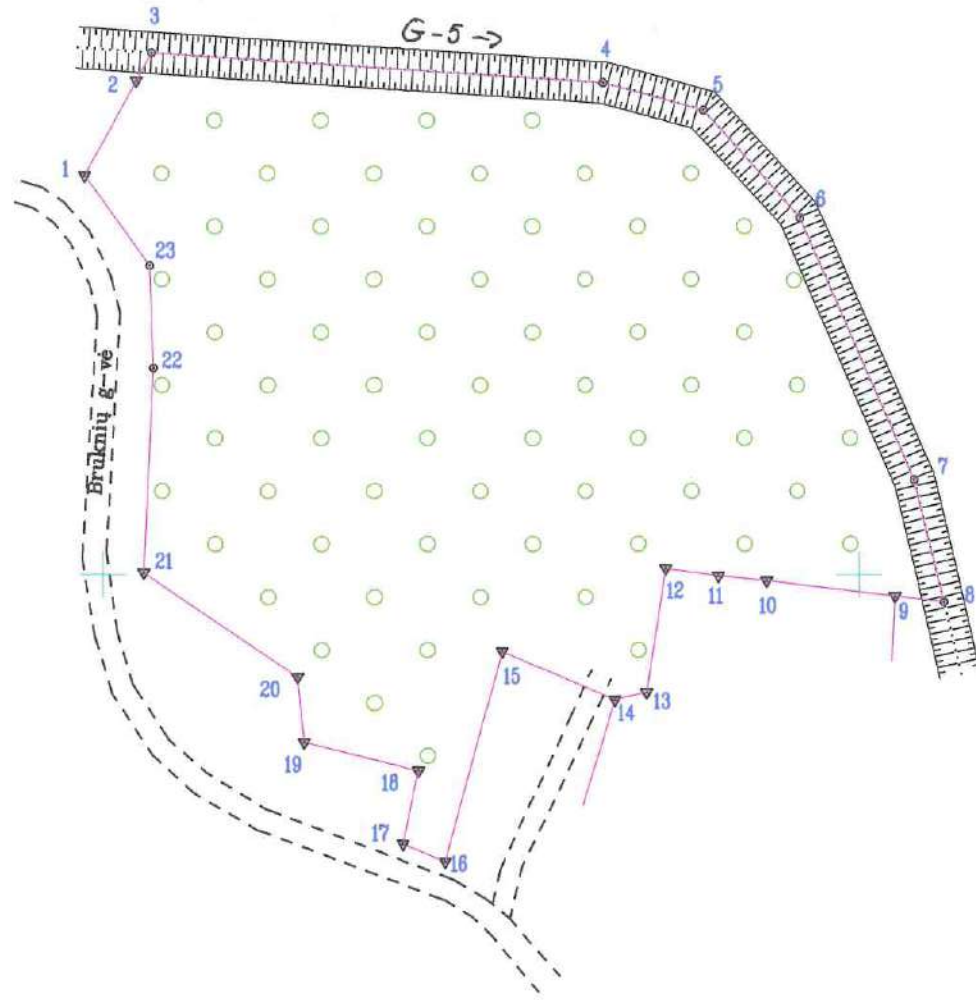
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7308 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	14.26
2-3	4.21
3-4	59.84
4-5	13.72
5-6	19.16
6-7	37.70
7-8	16.52
8-9	6.48
9-10	17.08
10-11	6.42
11-12	7.00
12-13	16.52
13-14	4.32
14-15	16.30
15-16	28.87
16-17	6.02
17-18	9.89
18-19	15.58
19-20	8.68
20-21	24.49
21-22	27.09
22-23	13.55
23-1	14.62

ŽEMĖS SKLYPO RĖŠ  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖS DALYS  
2011 m. 05 mėn. 03 d.  
VI Regiono centro Šiaulių filialas  
Inžinierė operatorė  
**Aldona Surkienė**  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

X=6197800.00  
Y=459500.00



IR ANI Šiaulių regiono apskrityje  
2011 m. 05 mėn. 03 d.  
do 10. 12. 21.

SUDERINTA:



(pareigos) (parašas) (vardas pavardė)  
Inžinierė operatorė  
**Aldona Surkienė**  
2011 m. 05 mėn. 03 d.

Kadastro:	vietovė	Šiaulių	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastro Nr. 2 9 0 1 0 0 1 4		848

Gatvė, namo Nr.	Bruknių g-vė
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šiaulių
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Kauno Šiaulių

Vyresn. kadastro tvarkytoja  
Vida Martišienė  
171 (1710150003)

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-9		LVF
9-14	2901/0014:0060	
14-16		LVF
16-17		Bruknių g-vė
17-21		LVF
21-1		Bruknių g-vė

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. 04 mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Apskritis viršininko administracija  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Šiaulių apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Šiaulių miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: Viktoras Jankauskas  
Suderino: Vladas Kibildis  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)  
2011.05.03  
2011.05.03  
(data) (data)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"HIDROPROJEKTAS"  
Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
Licencijos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	St. Bagdonas		2010.05.18
Gr. vadovas	R. Gruodis		2010.05.18
Inžinierius	A. Kudirka		2010.05.18
Jaun. inžinierė	S. Kuryleva		2010.05.18

LANAMS Nr. 7 A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000


Sklypo plotas 7308 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010014

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-1994			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6197952.77	459497.72
2	R	6197965.31	459504.51
3	R	6197969.01	459506.52
4	R	6197965.07	459566.23
5	R	6197961.45	459579.47
6	R	6197947.20	459592.27
7	R	6197912.60	459607.24
8	R	6197896.44	459611.10
9	R	6197897.21	459604.67
10	R	6197899.24	459587.71
11	R	6197899.88	459581.32
12	R	6197900.83	459574.38
13	R	6197884.50	459571.87
14	R	6197883.54	459567.66
15	R	6197889.93	459552.66
16	R	6197862.08	459545.07
17	R	6197864.45	459539.54
18	R	6197874.12	459541.63
19	R	6197877.91	459526.52
20	R	6197886.55	459525.66
21	R	6197900.28	459505.38
22	R	6197927.34	459506.70
23	R	6197940.88	459506.23

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6197925 Y=459550
Žiniaraštį sudarė  R. Gruodis (paraišys) (vardas ir pavardė)	2M-M-271 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2010-05-18 (data)


Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	7308
2	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	7308
3	5	V - derodavimus saugojimo ir sandarines apš. ž.	4308
4	20	XX - Pošeminis vandens telkinis (vandens telkinys) sanitar. apš.	4308

Tais. tikėti: S. Kuvylėna 



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
2023-11-03 14:44:13**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1453467  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-09-30  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2222-8578  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0018:879 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.7842 ha  
Miško žemės plotas: 0.7681 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.7841 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02  
Kelių plotas: 0.0161 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 341 Eur  
Miško medynų vertė: 71 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1044 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-24  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-04-14

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8578, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-26

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8578, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-26

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8578, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31 SK-(14.31.110.)-2581  
Plotas: 0.0251 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-04

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8578, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7842 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8578, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7842 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8578, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7842 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

- 9.1. [X] **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8578, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7842 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8578, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7842 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8578, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7842 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8578, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 0.7842 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02
- 9.5. [X] **V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8578, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 0.7842 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02
- 9.6. [X] **XXXIII. Rekreacinės teritorijos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8578, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 0.7842 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8578, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 0.7842 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8578, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1054  
2010-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-11
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8578, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-11

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra  
Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

15.2.

Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

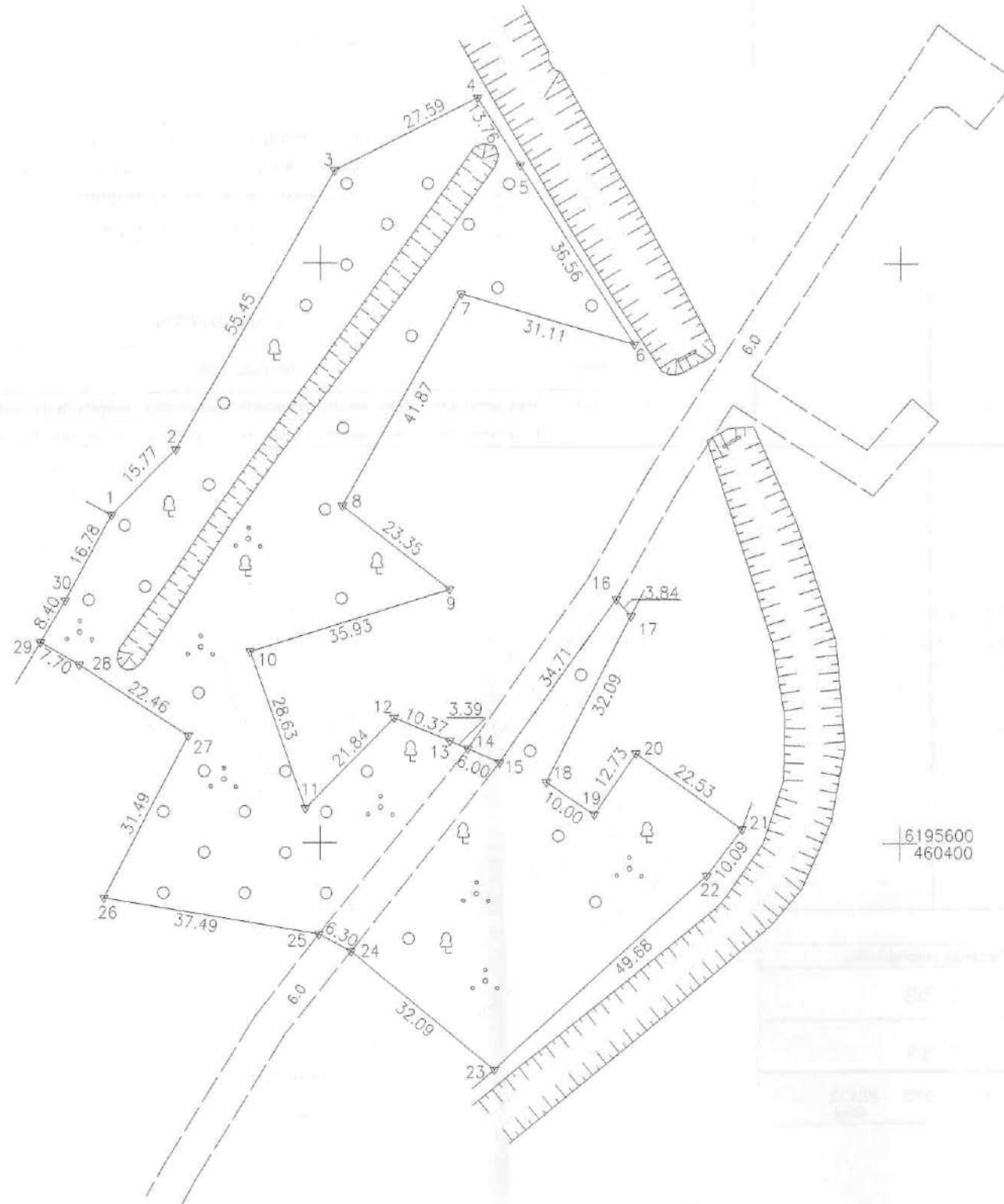
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7842 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Šiaulių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 9 0 1 0 8 7 9 0 8 7 9		

Galvė, namo Nr.	Sklypas Nr. 879
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-14		LVŽF
14-16		Bendro naudojimo kelias
16-17		LVŽF
17-21	2901/0018:863	Vyturių g. 57B
21-23		LVŽF
23-24	2901/0018:200	Vyturių g. 57A
24-25		Bendro naudojimo kelias
25-29		LVŽF
29-30-1	2901/0018:60	Geodez. matuotas

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2014 . . . m.  
 . . . 12 . . . mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku.  
 Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 (vardas, pavardė) . . . . . (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos  
 Šiaulių skyrius

Patikrino: *[Signature]* *[Date]*  
 Suderino: *[Signature]* *[Date]*  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) Šiaulių skyrius A.V.

**geoline** UAB "GEODEZIJOS LINIJA"  
 Aušros al. 68-301, Šiauliai

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Marius Ambrazevičius	2014.12
Matininkė	<i>[Signature]</i>	Jurgita Baranauskė	2014.12



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7842 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 9 0 1 0 8 7 9 0 8 7 9

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6195656.45	460264.09				
2	R	6195667.72	460275.12				
3	R	6195715.95	460302.49				
4	R	6195728.48	460327.07				
5	R	6195716.88	460334.48				
6	R	6195686.04	460354.11				
7	R	6195694.73	460324.24				
8	R	6195658.17	460303.83				
9	R	6195643.79	460322.23				
10	R	6195632.95	460287.97				
11	R	6195605.95	460297.50				
12	R	6195621.59	460312.74				
13	R	6195617.65	460322.33				
14	R	6195616.29	460325.44				
15	R	6195613.87	460330.93				
16	R	6195642.11	460351.11				
17	R	6195639.19	460353.61				
18	R	6195610.56	460339.12				
19	R	6195604.96	460347.40				
20	R	6195615.51	460354.52				
21	R	6195602.43	460372.87				
22	R	6195594.41	460366.74				
23	R	6195560.87	460330.09				
24	R	6195581.30	460305.35				
25	R	6195584.26	460299.79				
26	R	6195590.44	460262.81				
27	R	6195618.39	460277.31				
28	R	6195630.64	460258.49				
29	R	6195634.47	460251.81				
30	R	6195641.70	460256.08				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6195640 Y=460280	52/59
Valstybinė LKS-1994	X=6195640 Y=460280	52/59

Žiniaraštį sudarė	Jurgita Baranauskė, Nr. 2M-M-1073, 2014.12. ... (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data)
-------------------	---

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	5	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	7842
2	20	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	7842
3	26	Miško naudojimo apribojimai	7842
4	33	Rekreacinės teritorijos	7842

SICLOMI SERVITUTAI

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, kv. m
1	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)	532
2	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	251

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2023-11-03 14:43:31**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1453470  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-09-30  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2222-8626  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0014:172 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 2.0249 ha  
Miško žemės plotas: 2.0110 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 2.0248 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02  
Kelių plotas: 0.0139 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 470 Eur  
Miško medynų vertė: 98 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1738 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-03  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-04-27

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8626, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-24

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8626, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-24

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8626, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-24

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8626, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.0249 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8626, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.0249 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8626, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0087 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8626, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 2.0249 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8626, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0988 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:
- 9.1. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8626, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 2.0249 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8626, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 2.0249 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8626, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0087 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8626, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 2.0249 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.5. [X] Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8626, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0988 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.6. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8626, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
 Plotas: 2.0249 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8626, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
 Plotas: 2.0249 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02
- 9.8. [X] XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8626, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 0.0087 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02

9.9. [X]

XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8626, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 2.0249 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02

9.10. [X]

XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8626, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 2.0249 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02

9.11. [X]

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8626, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 0.0988 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8626, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8626, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2010-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100187665  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2022-01-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100263175  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2022-02-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2023-01-05

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## 15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

15.2.

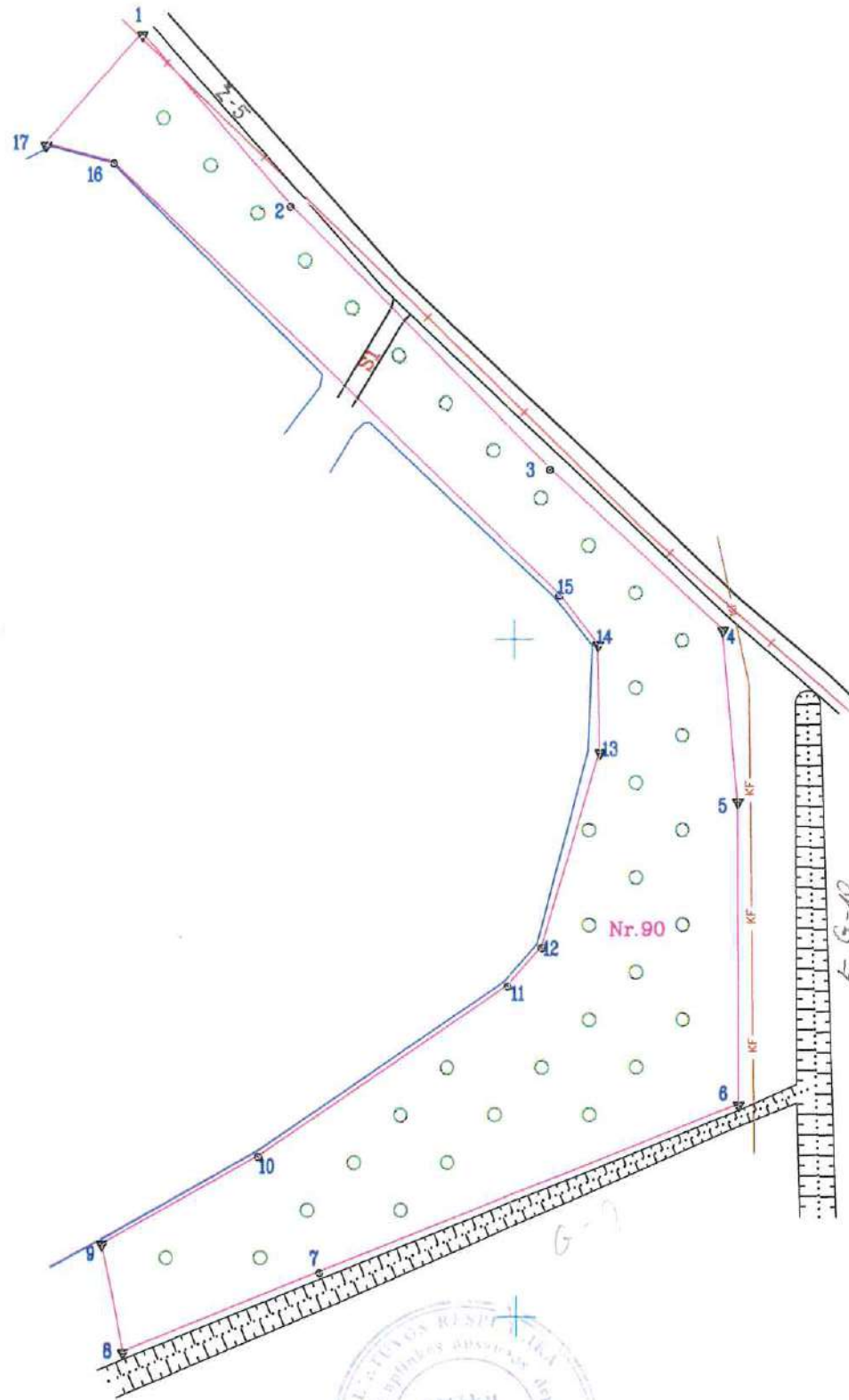
Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 20249 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	66.90
2-3	109.43
3-4	70.11
4-5	50.98
5-6	89.76
6-7	134.32
7-8	63.12
8-9	32.51
9-10	53.39
10-11	89.66
11-12	15.15
12-13	60.27
13-14	31.84
14-15	18.61
15-16	183.72
16-17	20.75
17-1	43.61

X=6198400.00  
Y=459200.00

SUDERINTA:

(pareigos) \_\_\_\_\_  
(parašas) *[Signature]*

**KADASTRO TVARKYTOJAS**  
Inžinierė operatorė  
(vardas pavardė) **Birutė Mikalčiūnienė**  
20 10 m. 08 mėn. 17 d.

LR AM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento  
Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
**Raimondas Štikšteris**  
*[Signature]*  
2010. 11. 22



Kadastro:	vietovė	Šiaulių	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	2 9 0 1 0 0 1 4	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šiaulių
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		kelias
3-1		LVF

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. 04 mėn. 27 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinkr: Žemės savininkas (naudotojas):

Apskritis viršininko administracija ...  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Šiaulių ... apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Šiaulių ... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: \_\_\_\_\_  
Suderino: \_\_\_\_\_  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

**Vytautas Varnas**  
**Vladas Kibildis**

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"**  
Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
Licencijos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	St. Bagdonas	<i>[Signature]</i>	2010.05.03
Gr. vadovas	R. Gruodis	<i>[Signature]</i>	2010.05.03
Inžinierius	R. Čeponis	<i>[Signature]</i>	2010.05.03
Jaun. inžinierė	S. Kuryleva	<i>[Signature]</i>	2010.05.03

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 20249m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010014

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-1994			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198579.02	459289.65
2	R	6198528.38	459333.37
3	R	6198450.63	459410.37
4	R	6198403.12	459461.93
5	R	6198352.34	459466.34
6	R	6198262.58	459466.44
7	R	6198213.47	459341.42
8	R	6198189.77	459282.92
9	R	6198221.71	459276.85
10	R	6198247.71	459323.48
11	R	6198297.90	459397.78
12	R	6198309.25	459407.81
13	R	6198366.99	459425.10
14	R	6198398.83	459424.54
15	R	6198413.53	459413.13
16	R	6198541.09	459280.91
17	R	6198546.30	459260.82

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6198304 Y=459435

Žiniaraštį sudarė	<i>R. Gruodis</i> (parašas)	R. Gruodis (vardas ir pavardė)	2M-M-271 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2010 05 03 (data)
-------------------	--------------------------------	-----------------------------------	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos po 10m	988
2	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	20249
3	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	20249
4	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5m	87
5	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	20249
6	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	20249

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)	128

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisė pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
2023-11-03 14:42:32**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1453474  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: 2011-09-30  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2222-8666**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0018:880 Šiaulių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **7.3514 ha**  
Miško žemės plotas: **6.9924 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **7.3450 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**  
Kelių plotas: **0.2028 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.1562 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **9439 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-03-31**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-21**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-8666, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-26**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-8666, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-26**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-8666, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **7.3514 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-8666, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **7.3514 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-8666, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **7.3514 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

9.1. [X] **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-8666, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

- Plotas: 7.3514 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8666, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 7.3514 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8666, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 7.3514 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8666, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 7.3514 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-21 iki 2020-01-02
- 9.5. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8666, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 7.3514 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-21 iki 2020-01-02
- 9.6. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8666, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 7.3514 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-21 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8666, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 7.3514 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-21 iki 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8666, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2010-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2010-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1054  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-21
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8666, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra  
Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

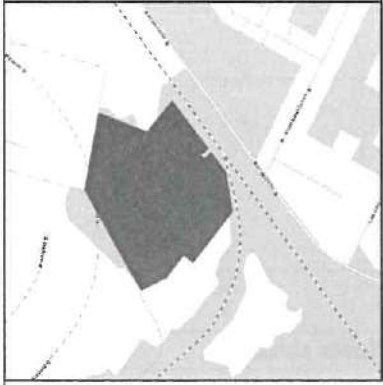
Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08

15.2.

nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos**  
Asmuo: **UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"**  
nuo 2010-05-26: **UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30**  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: **Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"**  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: **AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"**  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: **VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"**

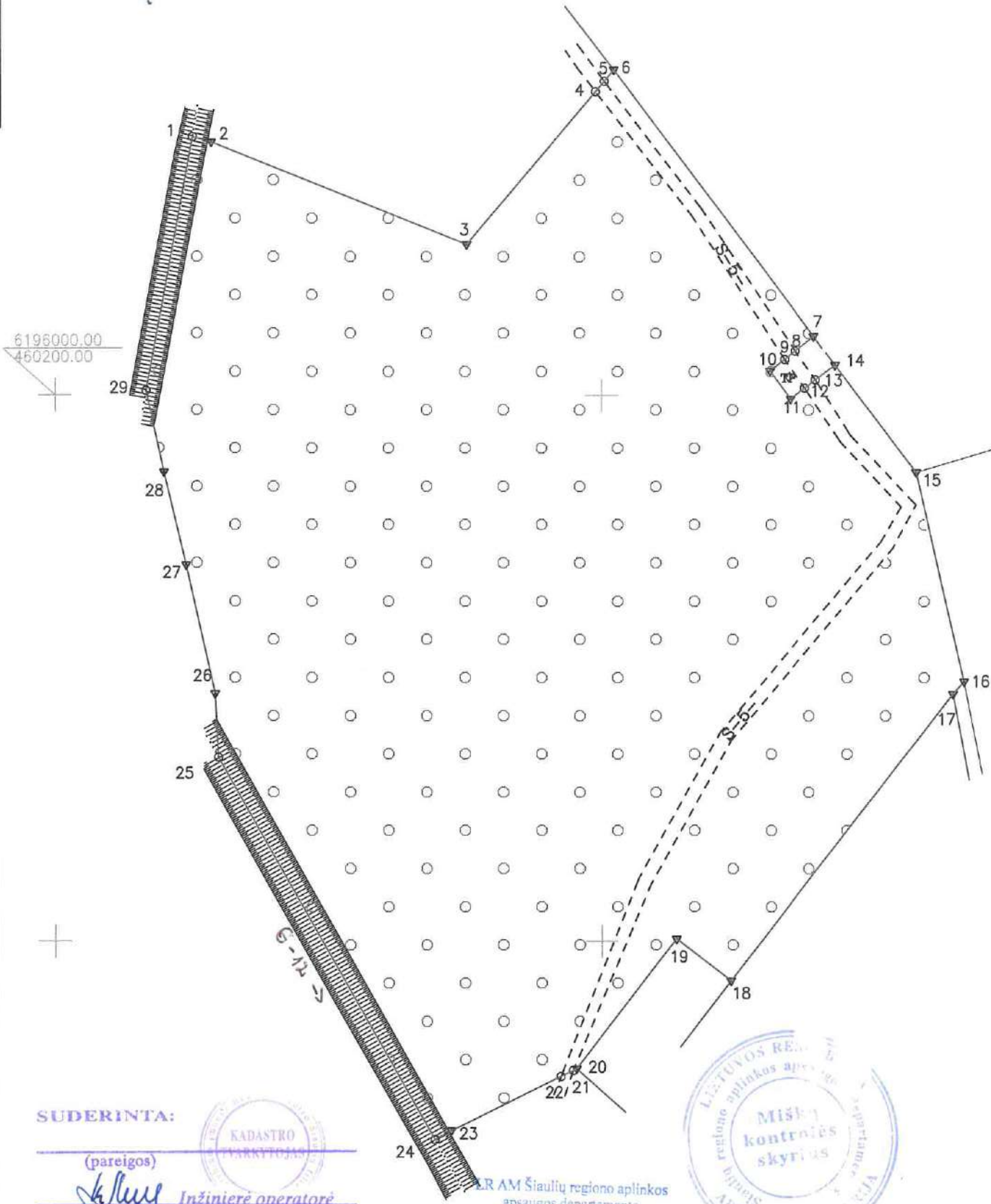
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 73514 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Šiaulių m.	blokas			sklypas
	Žemės sklypo	kadastras Nr.	2	9	0	1 0 0 1 8

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-6		LVF
6-7	2901/8001:0002	
7-14		LVF
14-16	2901/8001:0002	
16-17	2901/8001:0000	
17-18	2901/0018:0153	
18-20	2901/0018:0122	
20-25		LVF
25-29		Proj. Kuosų g-vė
29-1		LVF

Gretimybė	Atstumas
1-2	7.10
2-3	100.65
3-4	73.17
4-5	5.00
5-6	5.47
6-7	121.82
7-8	8.69
8-9	5.00
9-10	6.80
10-11	12.71
11-12	6.58
12-13	5.00
13-14	8.97
14-15	49.07
15-16	78.63
16-17	6.06
17-18	133.01
18-19	25.00
19-20	60.00
20-21	1.41
21-22	5.00
22-23	44.80
23-24	6.92
24-25	160.70
25-26	23.44
26-27	48.27
27-28	34.91
28-29	30.46
29-1	94.32

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. . . kovp . . mėn. 21 d. žemės sklypo pažėnklėnėmė-parodymė akte, ir nustatytu plotu sutėnkė: Žemės savėnėnkas (naudotojas):

Apskrėtės viršėnėnkė administracėja . . . (parašas) . . . (data) . . .

Šiaulių . . . . . apskrėtės viršėnėnkė administracėjos žemės tvarkymė departamėnto  
 Šiaulių . . . . . mėsto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
 Patėkrėno: . . . . . Vėytautas Varnas  
 Suderėno: . . . . . Vladas Kėbėldėdis  
 (pareėgos) (parašas) (vardas, pavardė)  
 2010 m. 09 mėn. 21 d.

SUDERINTA:  
 (pareėgos)  
 (parašas) *Birutė Mikaliūnienė*  
 Inžėnėrė operatorė  
 (vardas pavardė)  
 20 10 m. 11 mėn. 05 d.

LR AM Šiaulių regiono aplėnkos apsaugos departamėnto  
 Mėškų kontrolės skyriaus vėriausiasėis valstybėnis aplėnkos apsaugos inspektoriėus  
*Raimondas Šiukšteris*  
 2010. 12. 22



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"

Licencėjos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
 Licencėjos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugšėjo 25 d. UAB

Pareėgos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršėnėnkas	St. Bagdonas	<i>St. Bagdonas</i>	2010.03.31
Gr. vadovas	R.Gruodis	<i>R. Gruodis</i>	2010.03.31
J.Inžėnėriėus	A.Janėta	<i>A. Janėta</i>	2010.03.31
J.Inžėnėrė	A.Krasauskaitė	<i>A. Krasauskaitė</i>	2010.03.31

PLANAMS Nr. 2

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 73514 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010018

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6196094.44	460250.24				
2	R	6196092.58	460257.09				
3	R	6196055.23	460350.55				
4	R	6196111.11	460397.79				
5	R	6196114.93	460401.02				
6	R	6196119.11	460404.55				
7	R	6196021.70	460477.70				
8	R	6196016.36	460470.85				
9	R	6196013.28	460466.91				
10	R	6196009.10	460461.54				
11	R	6195996.90	460469.12				
12	R	6196002.86	460474.39				
13	R	6196005.86	460478.38				
14	R	6196011.24	460485.55				
15	R	6195972.01	460515.03				
16	R	6195895.35	460532.54				
17	R	6195890.81	460528.53				
18	R	6195785.62	460447.12				
19	R	6195800.93	460427.36				
20	R	6195753.48	460390.64				
21	R	6195752.86	460389.38				
22	R	6195750.65	460384.89				
23	R	6195730.88	460344.89				
24	R	6195727.48	460338.66				
25	R	6195867.46	460259.73				
26	R	6195890.87	460258.52				
27	R	6195937.96	460247.92				
28	R	6195971.92	460239.83				
29	R	6196001.66	460233.27				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6195940 Y=460352
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i>	Artūras Januša (vardas ir pavardė) 2M-M-1054 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2010.03.31. (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	73514
2	20	20 - Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	73514
3	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	73514
4	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	73514

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	2026

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
2023-11-03 14:35:23**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1453481  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-09-30  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-2222-8768  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0014:173 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreativių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 2.7759 ha  
Miško žemės plotas: 2.7644 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 2.7758 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02  
Kelių plotas: 0.0115 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 629 Eur  
Miško medynų vertė: 131 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2185 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-13  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-04-28

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8768, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8768, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8768, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 0.0115 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8768, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.7759 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8768, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.7759 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8768, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1018 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8768, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.7759 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- 9.1. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8768, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.7759 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos  
Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos  
nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8768, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.7759 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos  
Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos  
nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8768, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1018 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos  
Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos  
nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8768, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.7759 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos  
Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos  
nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.5. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8768, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 31V)-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 2.7759 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02
- 9.6. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8768, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 31V)-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 2.7759 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8768, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 31V)-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 2.7759 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02
- 9.8. [X] VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8768, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 31V)-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 0.1018 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02
- 9.9. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8768, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 2.7759 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8768, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2010-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-11
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8768, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-11

#### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100379749  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ ŠIAULIŲ MIETO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-406  
Įregistravimo data: 2022-12-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 537 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100196848  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
Įregistravimo data: 2022-01-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 93 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100209199  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-365  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 ?Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-397  
Duomenų pakeitimo data: 2023-01-06  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 96 kv. m, nuo 2023-01-09
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100201958  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-365  
Įregistravimo data: 2022-01-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 659 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100380521  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ ŠIAULIŲ MIETO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-406  
Įregistravimo data: 2022-12-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 537 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100369969  
Įregistravimo pagrindas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-11-25 0,4kV apšvietimo KL AVS-4a Nr. AVS-4a  
Įregistravimo data: 2022-11-28  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 92 kv. m, nuo 2023-01-05

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

#### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

#### 13. Kita informacija: įrašų nėra

#### 14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

#### 15. Asmenvardžių istorija:

- 15.1. Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
- 15.2. Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

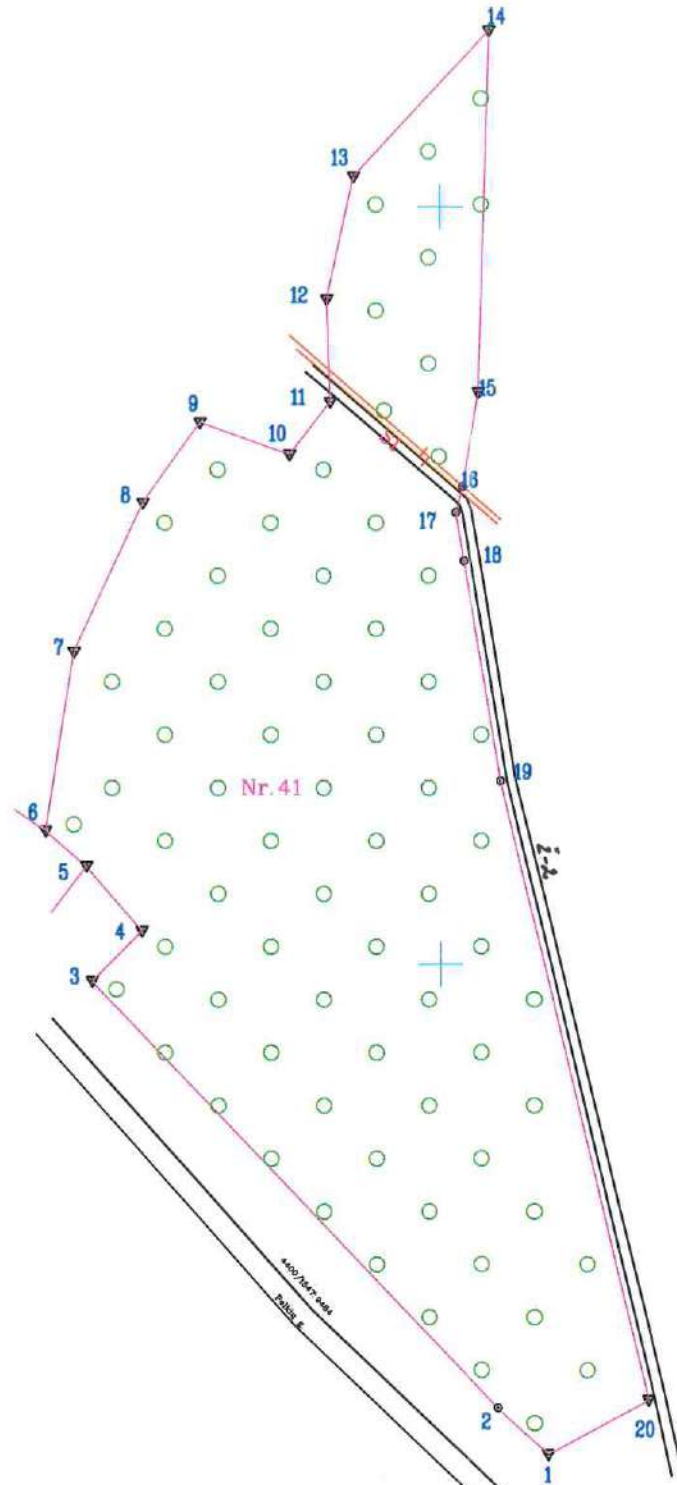
Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 27759 m<sup>2</sup>

X=6198800.00  
Y=459200.00



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	17.90
2-3	156.09
3-4	18.71
4-5	22.52
5-6	14.29
6-7	47.90
7-8	43.32
8-9	26.05
9-10	25.15
10-11	17.69
11-12	27.11
12-13	33.15
13-14	52.82
14-15	95.62
15-16	25.38
16-17	6.97
17-18	13.02
18-19	58.92
19-20	168.15
20-1	30.23

SUDERINTA:

(pareigos) [Signature]  
(parašas) Rivutė Mikalčiūnienė  
(vardas pavardė) Inžinierė operatorė  
Rivutė Mikalčiūnienė  
20 10 m. 11 mėn. 05 d.

LRAM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento  
Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
Raimondas Šiuksteris

[Signature]  
2010.12.22



Kadastras:	vietovė	Šiaulių	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	2 9 0 1 0 0 1 4		

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šiaulių
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	4400/1547:9484	Pelkių g-vė
3-5		LVF
5-6	2901/0014:0000	
6-16		LVF
16-20		kelias
20-1		LVF

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. 04 mėn. 28 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Apskritis viršininko administracija  
(vardas pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Šiaulių ..... apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Šiaulių ..... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: .....  
Suderino: .....  
(pareigos) ..... (parašas) ..... (vardas pavardė) ..... (data) .....



A.V.



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"

Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
Licencijos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	St. Bagdonas	<u>[Signature]</u>	2010.05.13
Gr. vadovas	R. Gruodis	<u>[Signature]</u>	2010.05.13
Inžinierius	R. Čeponis	<u>[Signature]</u>	2010.05.13
Jaun. inžinierė	S. Kuryleva	<u>[Signature]</u>	2010.05.13



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

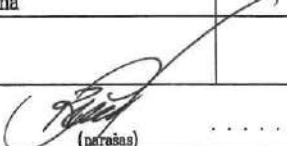
Sklypo plotas 27759m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010014

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema		LKS-1994					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198470.47	459428.51				
2	R	6198482.55	459415.31				
3	R	6198595.60	459307.88				
4	R	6198608.91	459320.83				
5	R	6198626.06	459306.23				
6	R	6198635.39	459295.41				
7	R	6198682.69	459302.98				
8	R	6198721.98	459321.21				
9	R	6198743.22	459336.29				
10	R	6198734.72	459359.96				
11	R	6198748.65	459370.86				
12	R	6198775.75	459369.96				
13	R	6198808.12	459377.10				
14	R	6198846.73	459413.14				
15	R	6198751.15	459410.23				
16	R	6198726.12	459406.00				
17	R	6198719.37	459404.28				
18	R	6198706.53	459406.41				
19	R	6198648.41	459416.06				
20	R	6198484.85	459455.10				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6198643 Y=459382
Žiniaraštį sudarė  (parašas)	R. Gruodis (vardas ir pavardė)
	2M-M-271 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2010.05 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	VI-Elektros 10kV linijų apsaugos zonos po 10m	1018
2	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	27759
3	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	27759
4	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	27759
5	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	27759

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	215	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)	115

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2023-11-03 14:19:39**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turmas:**

Registro Nr.: 44/1453485  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: 2011-09-30  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2222-8815**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0020:176 Šiaulių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **5.5961 ha**  
Miško žemės plotas: **5.2123 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **5.5960 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**  
Vandens telkinių plotas: **0.0228 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.3610 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **1493 Eur**  
Miško medynų vertė: **311 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **10687 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-05-24**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-28**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-8815, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-26**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-8815, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-26**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-8815, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **5.5961 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-8815, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **5.5961 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-8815, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **5.5961 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-8815, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.2123 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8815, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.5961 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- 9.1. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8815, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.5961 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8815, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.5961 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8815, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.5961 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8815, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.2123 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.5. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8815, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.5961 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.6. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8815, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 5.5961 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8815, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 5.5961 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02
- 9.8. [X] XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8815, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 5.5961 ha

Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02

9.9. [X]

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8815, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170

Plotas: 5,2123 ha

Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02

9.10. [X]

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8815, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170

Plotas: 5,5961 ha

Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8815, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271

2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)

2010-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2011-11-11

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8815, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170

Įrašas galioja: Nuo 2011-11-11

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## 15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08

nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

15.2.

Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"

nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30

nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"

nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"

nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



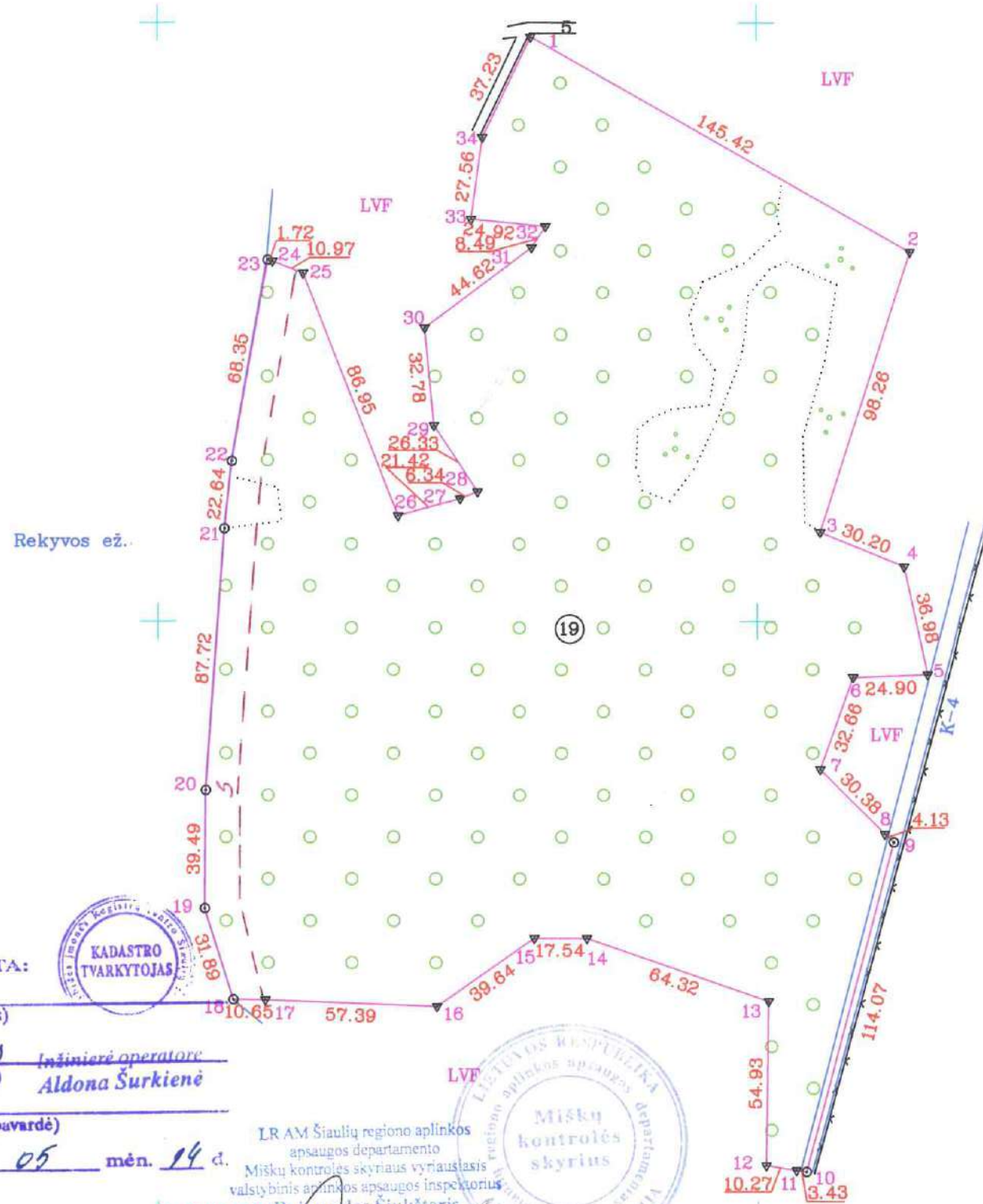
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 55961 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Šiaulių miesto	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	2 9 0 1 0 0 2 0		

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Rėkyvos
Miestas (rajonas)	Šiauliai
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-18		LVF
18-23		Rekyvos ež.
23-34		LVF
34-1		5 m. pločio kelias



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. balandžio mėn. 28 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika  
 (vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Šiaulių ..... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 Šiaulių ..... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: vedėjas Vytautas Varnas  
 Suderino: (parašas) Vladas Kibadis  
 (vardas, pavardė) ..... (data) .....  
 A.V.

**UAB "Hidroprojektas"**  
 LICENCIJOS NR.51G-43 IŠDUOTA 2003.03.10  
 LICENCIJOS NR.G-803-(43) IŠDUOTA 2008.09.25

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	Stanislovas Bagdonas	[Signature]	2010.05.05
Gr. vadovas	Rolandas Gruodis	[Signature]	2010.05
Inžinierius	Arūnas Kudirka	[Signature]	2010.05
J. inžinierė	Aušra Januševičiūtė	[Signature]	2010.05.06

PLANAMS Nr. 7  
 A.V.

SUDERINTA:  
 (pareigos) .....  
 (parašas) [Signature]  
 (vardas pavardė) Inžinierė operatorė Aldona Šurkienė

LR AM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento  
 Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
 Ramondas Siukšteris  
 2010.05.21

X=6192400  
 Y=458200.00

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 55961 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010020

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6192795.30	458324.58				
2	R	6192723.39	458450.98				
3	R	6192629.81	458421.03				
4	R	6192618.35	458448.97				
5	R	6192582.22	458456.83				
6	R	6192581.23	458431.95				
7	R	6192550.47	458420.98				
8	R	6192528.94	458442.41				
9	R	6192526.13	458445.43				
10	R	6192415.86	458416.25				
11	R	6192416.37	458412.86				
12	R	6192418.09	458402.74				
13	R	6192473.01	458403.62				
14	R	6192494.04	458342.84				
15	R	6192494.04	458325.30				
16	R	6192471.25	458292.87				
17	R	6192473.43	458235.52				
18	R	6192473.53	458224.87				
19	R	6192504.01	458215.50				
20	R	6192543.50	458215.88				
21	R	6192631.00	458222.13				
22	R	6192653.50	458224.63				
23	R	6192720.79	458236.62				
24	R	6192720.35	458238.28				
25	R	6192716.36	458248.50				
26	R	6192635.37	458280.13				
27	R	6192641.08	458300.77				
28	R	6192643.45	458306.65				
29	R	6192665.45	458292.19				
30	R	6192698.09	458289.13				
31	R	6192724.90	458324.80				
32	R	6192732.02	458329.43				
33	R	6192734.45	458304.63				
34	R	6192761.75	458308.43				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6192600.28 Y=458348.46
Valstybinė LKS-1994	X=6192600.28 Y=458348.46
Žiniaraštį sudarė <i>[Signature]</i>	Rolandas Gruodis 2M-M-271 (vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2010-05 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	5	5 - V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	55961
2	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	52123
3	29	29 - XXIX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos 10 m./ 500 m.	2501 / 55961
4	33	33 - XXXIII-Rekreacinės teritorijos	55961
5	20	20-XX-Miško telkinių (vandens telkinių) sav. apd.	55961

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	92	šibi servitutas (taisi aikštė) igactas telkinio pakante (tamajant. dok.)	2500

šaijmu tikiti A. Januševičiui 2011.04.08



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

SU ISTORIJA

2023-11-03 14:42:05

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1453488  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-09-30  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2222-8848  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0030:925 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 1.4538 ha  
Miško žemės plotas: 1.4480 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.4537 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02  
Kelių plotas: 0.0058 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 643 Eur  
Miško medynų vertė: 134 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1460 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-08-05  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-05-03

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8848, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8848, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8848, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 0.0058 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8848, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.4538 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8848, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.4538 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8848, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.4538 ha

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

9.1. [X]

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8848, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.4538 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.2. [X]

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8848, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.4538 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.3. [X]

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8848, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.4538 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.4. [X]

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8848, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 1.4538 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02

9.5. [X]

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8848, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 1.4538 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02

9.6. [X]

XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8848, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 1.4538 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02

9.7. [X]

XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8848, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 1.4538 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8848, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1054  
2010-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-11

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8848, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

15.2.

Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

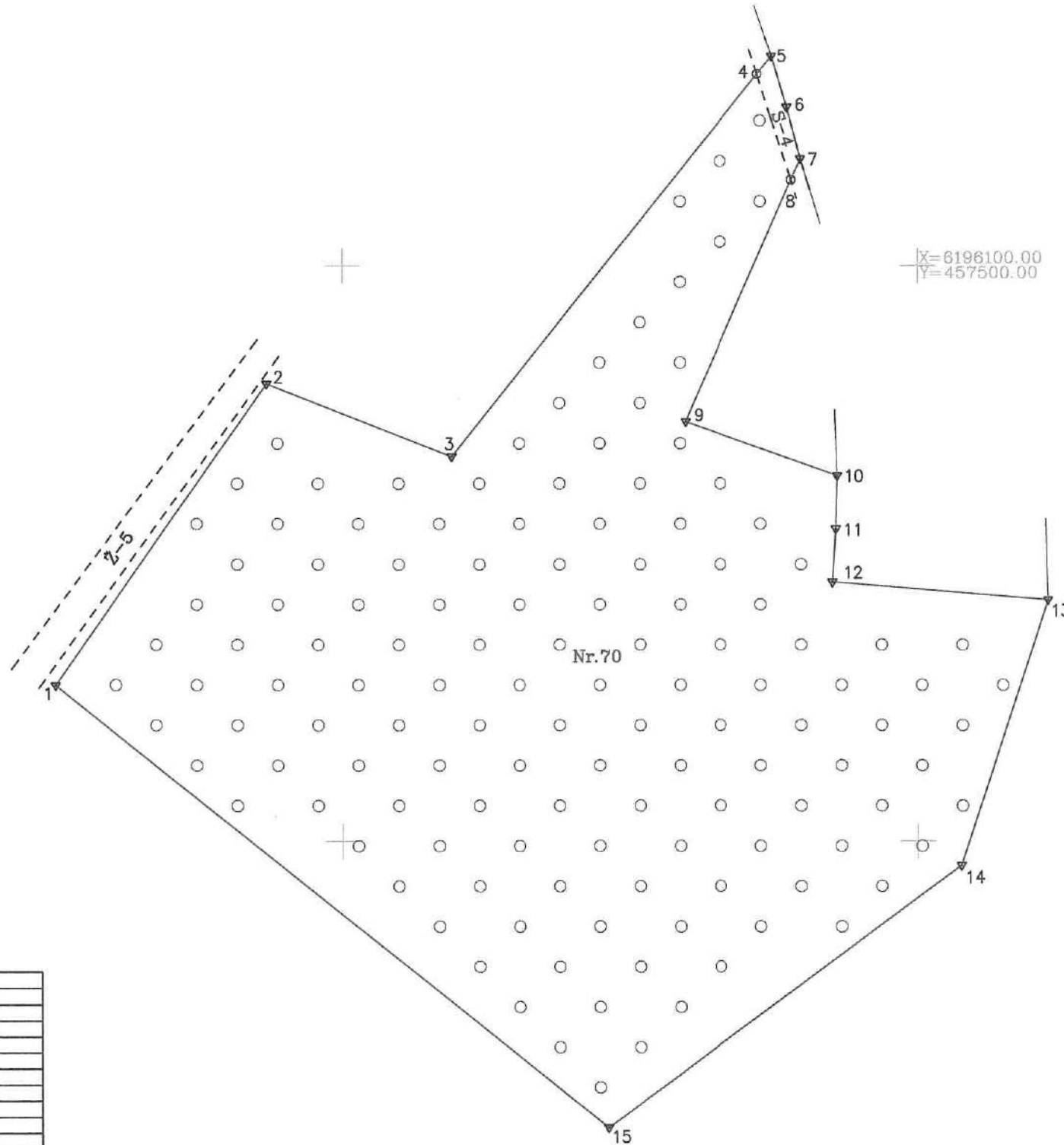
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14538 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	63.97
2-3	34.49
3-4	85.13
4-5	4.00
5-6	9.24
6-7	9.25
7-8	4.00
8-9	45.84
9-10	27.90
10-11	9.25
11-12	9.25
12-13	37.50
13-14	48.59
14-15	76.45
15-1	122.97

Kadastras:	vietovė	Šiaulių	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	2 9 0 1 0 0 3 0		

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šiaulių
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		kelias
2-5		LVF
5-7	2901/0030:0053	
7-10		LVF
10-13	2901/0030:0053	
13-1		LVF

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. 05 mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

.....  
Apskritis viršininko administracijoje .....  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

..... Šiaulių ..... apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
..... Šiaulių ..... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: .....  
Suderino: .....  
(pareigos) ..... (parašas) ..... (vardas, pavardė) .....



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"HIDROPROJEKTAS"

Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
Licencijos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Gr.vadovas	R.Gruodis		2010.05.19
Inžinierius	A.Januta		2010.05.19
Jaun.inžinierė	S.Kuryleva		2010.05.19

*ploto savininko patvirtinimas*

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000


Sklypo plotas 14538m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010030

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6196027.08	457350.23				
2	R	6196079.54	457386.85				
3	R	6196066.89	457418.94				
4	S	6196133.27	457472.25				
5	R	6196136.39	457474.76				
6	R	6196127.54	457477.41				
7	R	6196118.58	457479.72				
8	S	6196114.92	457478.11				
9	R	6196072.93	457459.72				
10	R	6196063.58	457486.01				
11	R	6196054.33	457485.79				
12	R	6196045.10	457485.19				
13	R	6196041.99	457522.56				
14	R	6195995.79	457507.52				
15	R	6195950.17	457446.17				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6196034 Y=457440
Žiniaraštį sudarė  (parašas)	A. Januta (vardas ir pavardė) 2M-M-1054 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2010-05-19 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	14538
2	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	14538
3	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	14538
4	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	14538

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	58

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2023-11-03 14:34:19

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1453491  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-09-30  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-2222-8872  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0018:881 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 2.6534 ha  
Miško žemės plotas: 2.6170 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 2.6533 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02  
Kelių plotas: 0.0364 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 1728 Eur  
Miško medynų vertė: 360 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 3649 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-01-31  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-06-22

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8872, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-26

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8872, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-26

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8872, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.617 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8872, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.6534 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8872, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.6534 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

9.1. [X] **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8872, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

- 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 2.617 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8872, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 2.6534 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8872, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 2.6534 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] **XXXIII. Rekreacinės teritorijos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8872, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
 Plotas: 2.6534 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-28 iki 2020-01-02
- 9.5. [X] **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8872, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
 Plotas: 2.617 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-28 iki 2020-01-02
- 9.6. [X] **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8872, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
 Plotas: 2.6534 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-28 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] **V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8872, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
 Plotas: 2.6534 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-28 iki 2020-01-02
10. **Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8872, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
 2010-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-28
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8872, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-28
11. **Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: 100187455  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
 Įregistravimo data: 2022-01-03  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2023-03-01
- 11.2. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: 100195547  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366

Įregistravimo data: 2022-01-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2023-03-01

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100189010  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
Įregistravimo data: 2022-01-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27 kv. m, nuo 2023-03-01
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100182334  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
Įregistravimo data: 2021-12-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 86 kv. m, nuo 2023-03-01
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100184681  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
Įregistravimo data: 2022-01-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 223 kv. m, nuo 2023-03-01
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100179696  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
Įregistravimo data: 2021-12-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-03-01

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

- 15.1. Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
- 15.2. Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

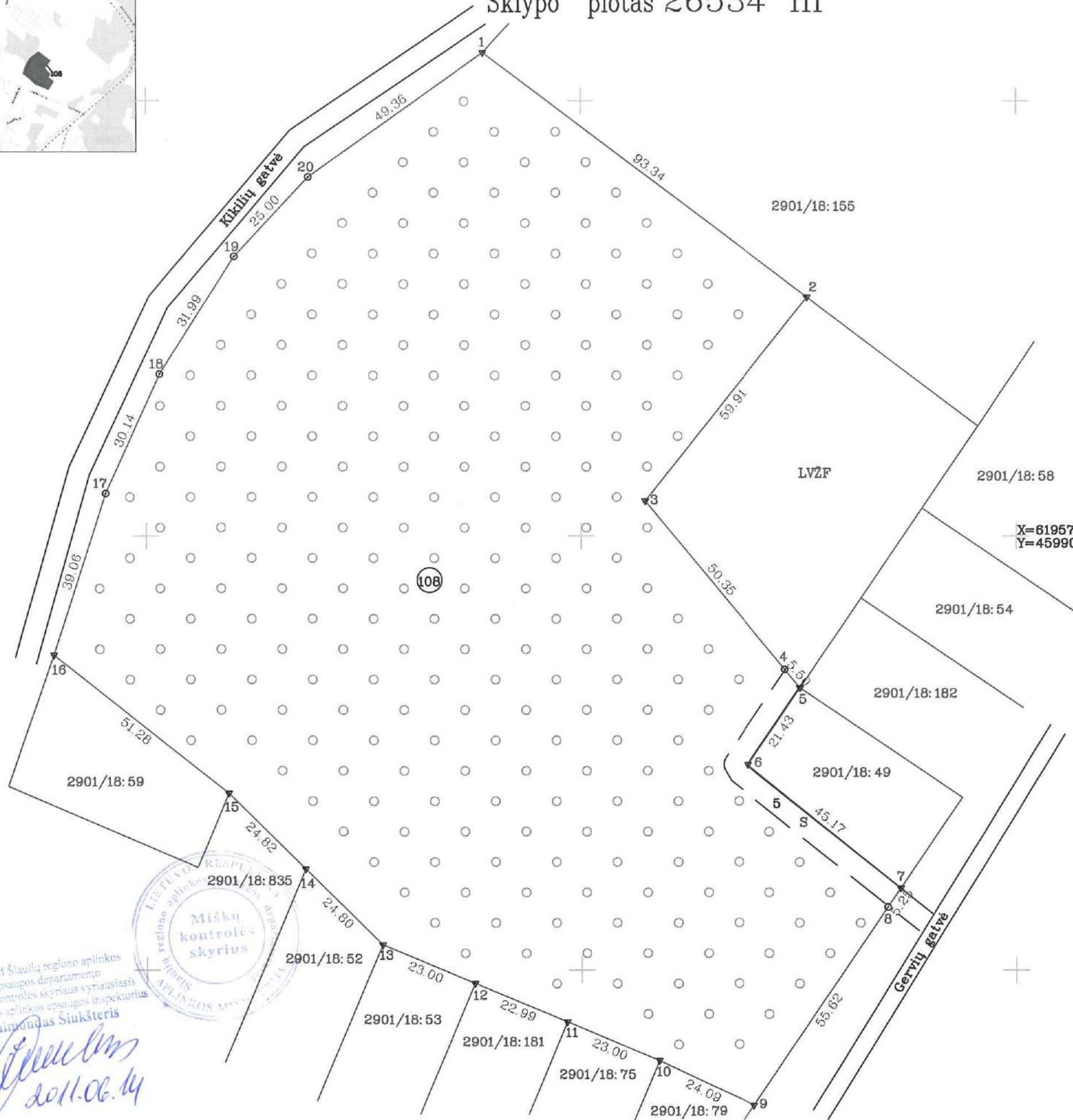
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 26534 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Siaulių miesto	blokas				sklypas
	Žemės sklypo kadastras Nr.	2 9 0 1 0 0 1 8					8817

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Siauliai
Apskritis	Siaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2	2901/18:155	
2-5		LVŽF
5-7	2901/18:49	
7-9		Gervių gatvė
9-10	2901/18:79	
10-11	2901/18:75	
11-12	2901/18:181	
12-13	2901/18:53	
13-14	2901/18:52	
14-15	2901/18:835	
15-16	2901/18:59	
16-1		Kiklių gatvė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. birželio mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):  
 Lietuvos Respublika ..... (parašas) ..... (data) .....

Siaulių ..... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 ..... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrinęs: .....  
 Suderino: vedėjas ..... Vytautas Varnas .....  
 (parašas) ..... (parašas) ..... (vardas, pavardė) .....  
 A.V.

**UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"**  
 LICENCIJOS NR.51G-43 IŠDUOTA 2003m. kovo 10d.  
 LICENCIJOS NR.G-803-(43) IŠDUOTA 2008m. rugsėjo 25d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk.viršininkas	Stanislovas Bagdonas	[Signature]	2011.06.14
Gr.vadovas	Rolandas Gruodis	[Signature]	2011.06.14
J.inžinierė	Aušra Januševičiūtė	[Signature]	2010.06.

PLANAMS Nr. 1

IJR AM Šiaulių regione aplinkos apsaugos departamento  
 Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis  
 mišylinis aplinkos apsaugos inspektorius  
 Raimondas Šiukšteris  
 [Signature]  
 2011.06.14



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 26534 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010018

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6195811.13	459777.52				
2	R	6195754.90	459852.02				
3	R	6195708.00	459814.75				
4	R	6195669.22	459848.86				
5	R	6195664.98	459850.37				
6	R	6195647.25	459838.34				
7	R	6195618.87	459873.48				
8	R	6195614.53	459870.53				
9	R	6195568.90	459839.61				
10	R	6195579.19	459817.83				
11	R	6195588.08	459796.62				
12	R	6195596.97	459775.42				
13	R	6195605.86	459754.21				
14	R	6195623.27	459736.55				
15	R	6195640.70	459718.88				
16	R	6195672.57	459678.71				
17	R	6195709.76	459690.65				
18	R	6195737.21	459703.10				
19	R	6195764.21	459720.26				
20	R	6195782.47	459737.33				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6195682.86 Y=459762.81
Žiniaraštį sudarė <i>[Signature]</i>	Rolandas Gruodis (vardas ir pavardė) 2M-M-271 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2010.06 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	5	5 - V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	26534
2	20	20 - XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	26534
3	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	26170
4	33	33 - XXXIII-Rekreacinės teritorijos	26534

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	364

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

SU ISTORIJA

2023-11-03 13:27:47

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1453496  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-09-30  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2222-8904  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0018:882 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 3.4816 ha  
Miško žemės plotas: 3.0825 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 3.4816 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02  
Kelių plotas: 0.1125 ha  
Kitos žemės plotas: 0.2866 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 2362 Eur  
Miško medynų vertė: 492 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 11208 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-31  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-05-12

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8904, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-26

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8904, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-26

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

. Juridiniai faktai: įrašų nėra

**8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8904, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.4816 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8904, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.0825 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8904, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.4816 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8904, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.5965 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos į NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu:

9.1. [X]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8904, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.4816 ha  
[registravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.2. [X]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8904, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.0825 ha  
[registravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.3. [X]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8904, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.4816 ha  
[registravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.4. [X]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8904, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.5965 ha  
[registravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.5. [X]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8904, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 3.4816 ha  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02

9.6. [X]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8904, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 3.4816 ha  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02

9.7. [X]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8904, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 3.0825 ha  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02

9.8. [X]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8904, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 3.4816 ha  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02

9.9. [X]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8904, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Plotas: 0.5965 ha

Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-11 iki 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8904, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1054  
2010-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-11

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-8904, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2170  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-11

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra  
Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

**15. Asmenvardžių istorija:**

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

15.2.

Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

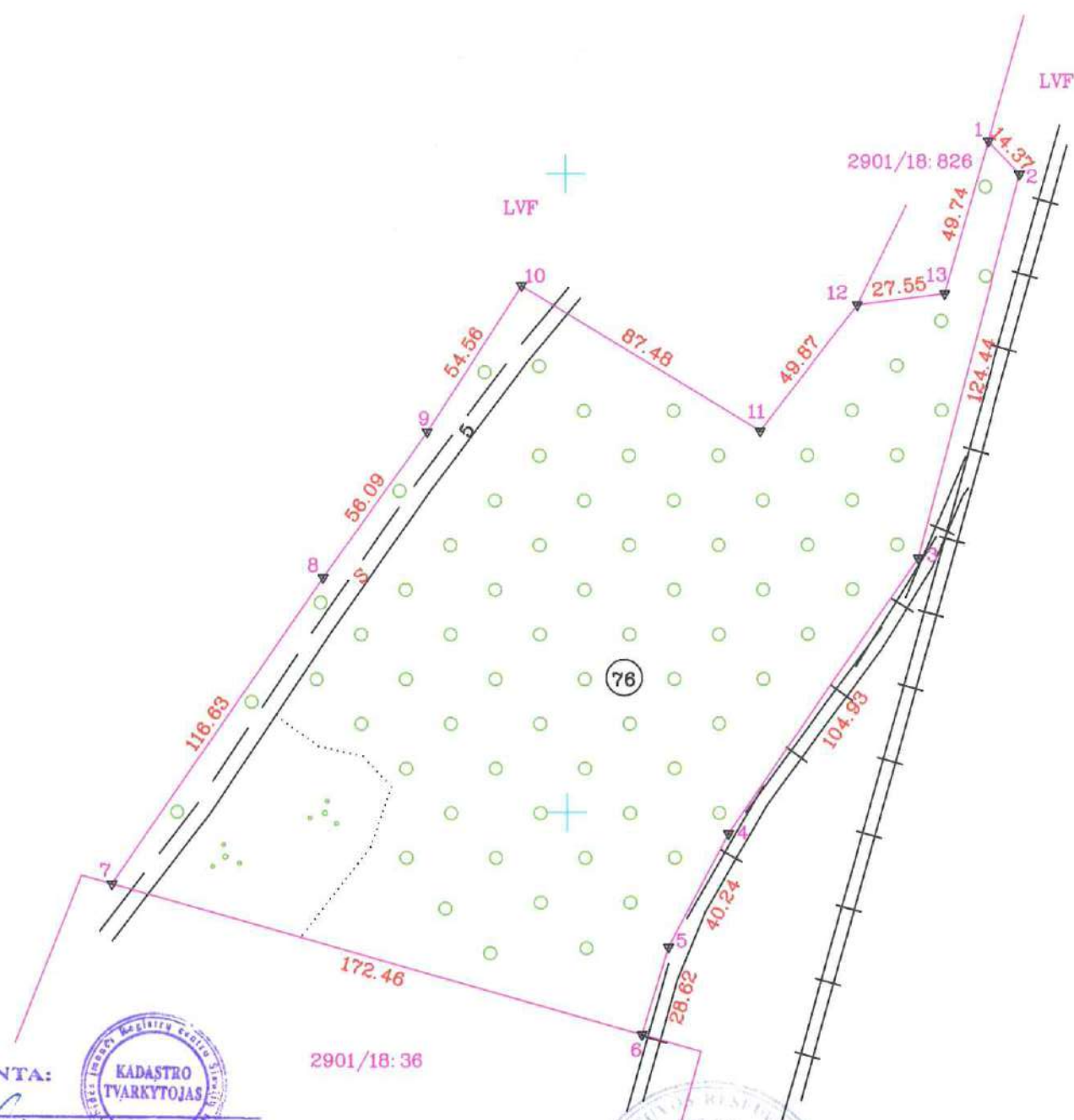
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 34816 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Šiaulių miesto	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	2 9 0 1 0 0 1 8	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Rėkyvos
Miestas (rajonas)	Šiauliai
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVF
2-6		Geležinkelis
6-7	2901/18:36	
7-12		LVF
12-1	2901/18:826	

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. gegužės mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

... ŠIAULIŲ ... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
... ŠIAULIŲ ... miesto (raiono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: .....  
Suderino: vedėjas .....  
(pareigos) ..... (parašas) ..... (vardas, pavardė) .....  
..... (data) .....

Šiaulių žemėtvarkos skyrius  
2010.05.20  
A.V.

SUDERINTA:



(pareigos)

(parašas)

(vardas pavardė)

Inžinierė operatorė  
Aldona Šurkienė

20 02 m. 05 mėn. 14

2901/18:36

LRAM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento  
Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
Raimondas Šiukšteris



2010.12.22

## UAB "Hidroprojektas"

LICENCIJOS NR.51G-43 IŠDUOTA 2003.03.10  
LICENCIJOS NR.G-803-(43) IŠDUOTA 2008.08.25

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	Stanislovas Bagdonas	[Signature]	2010.05.20
Gr. vadovas	Rolandas Gruodis	[Signature]	2010.05.20
J. inžinierius	Artūras Januta	[Signature]	2010.05.20
J. inžinierė	Aušra Januševičiūtė	[Signature]	2010.05.20

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 34816 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010018

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6195010.02	459932.57
2	R	6194999.59	459942.46
3	R	6194879.42	459910.15
4	R	6194793.18	459850.38
5	R	6194757.71	459831.38
6	R	6194730.33	459823.04
7	R	6194777.74	459857.22
8	R	6194873.55	459723.72
9	R	6194919.12	459756.42
10	R	6194964.93	459786.06
11	R	6194919.36	459860.73
12	R	6194958.76	459891.30
13	R	6194962.28	459918.62

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6194849.08 Y=459819.17
Valstybinė LKS-1994	X=6194849.08 Y=459819.17
Žiniaraštį sudarė	Artūras Januša 2M-M-1054 2010-05-20 (parašas) (vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisčių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

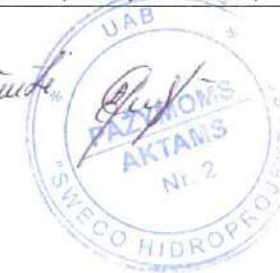
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	3	3 - III-Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos 20 m.	5965
2	5	5 - V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	34816
3	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	30825
4	33	33 - XXIII-Rekreacinės teritorijos	34816
5	20	20-XX-Pažeminių vandenių telkinių (vandenių) saugos zonos	34816

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	217 203	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - kelio važiuoti transport. priemonė	1125

TAISYMU TIKĖTI



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
2023-11-03 14:13:39**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1453525  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-09-30  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2222-9301  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0115:819 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.7276 ha  
Miško žemės plotas: 0.7276 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.7275 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 979 Eur  
Miško medynų vertė: 204 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1419 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-31  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-28

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-23

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-23

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2306-(14.31.110 E.)  
Plotas: 25.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7276 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7276 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0006 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7276 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:
- 9.1. [X] Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2306-(14.31.110 E.)  
Plotas: 25.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-27 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7276 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7276 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0006 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.5. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7276 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.6. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 0.7276 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-05 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 0.7276 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-05 iki 2020-01-02
- 9.8. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 0.7276 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-05 iki 2020-01-02
- 9.9. [X] VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9301, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 0.0006 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-05 iki 2020-01-02

9.10. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9301, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 0.7276 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-05 iki 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9301, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2306-(14.31.110 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2022-12-27
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
KĖŠTUTIS KAZLAUSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9301, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525  
2021-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2022-12-27
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9301, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1054  
2010-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-05
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9301, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-05

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100181992  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2021-12-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100209207  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 ?Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-397  
[registravimo data: 2022-01-17  
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-06-26 Darbų degių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. P23-2706  
Duomenų pakeitimo data: 2023-07-21  
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-03-07 Vidutinio ir didelio slėgio skirstomojo dujotiekio į Vijolės g. 15, Vinkšnėnų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., rekonstravimo projektas Nr. D7A4205306  
Duomenų pakeitimo data: 2023-07-03  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 ?Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-397  
Duomenų pakeitimo data: 2023-01-26  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-07-21
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100189139  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2022-01-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100181754  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2021-12-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-01-04

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

15.2.

Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

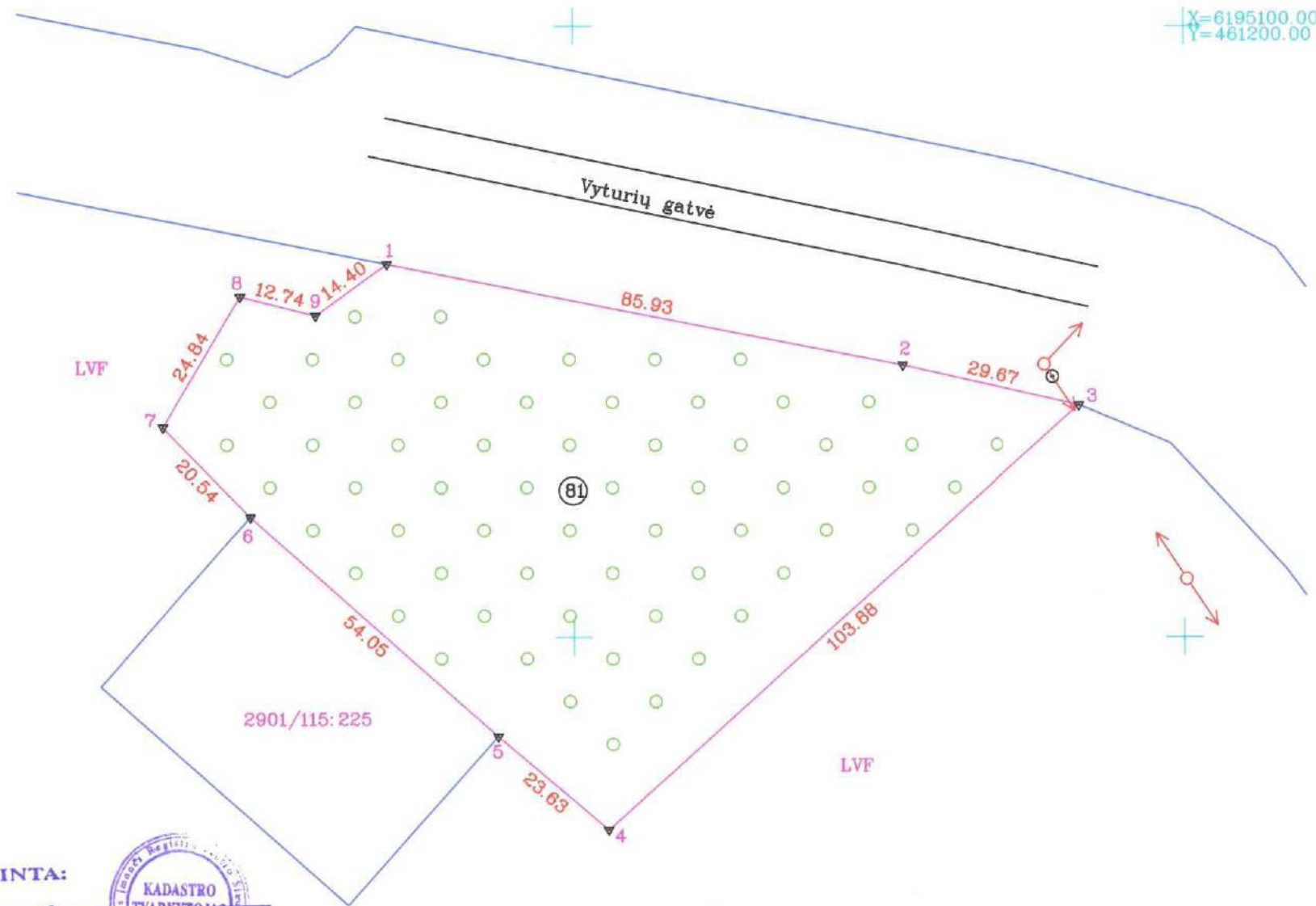
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7276 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Šiaulių miesto	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastr. Nr.	2 9 0 1 0 1 1 5		

Gatvė, namo Nr.	Vyturių
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiauliai
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-3		Vyturių gatvė
3-5		LVF
5-6	2901/115:225	
6-1		LVF

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. gegužės mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika  
 (vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

ŠIAULIŲ ..... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 ŠIAULIŲ ..... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vedėjas ..... Vytas Vitas  
 Suderino: (parašas) ..... (vardas, pavardė)



SUDERINTA:

(parašas) .....  
 Inžinierė operatorė  
 (vardas pavardė) Aliona Šurkienė

20 10 m. 05 mėn. 25 d.



LR AM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento  
 Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
 Raimondas Šiuštėris

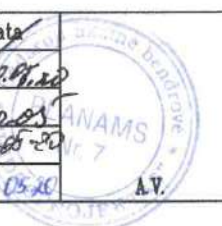
(parašas) .....  
 2010.12.21



## UAB "Hidroprojekta"

LICENCIJOS NR.51G-43 IŠDUOTA 2003.05.10  
 LICENCIJOS NR.G-803-(43) IŠDUOTA 2008.09.25

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	Stanislovas Bagdonas	(parašas)	2010.09.20
Gr. vadovas	Rolandas Gruodis	(parašas)	2010.09.20
J. inžinierius	Artūras Januta	(parašas)	2010.09.20
J. inžinierė	Aušra Januševičiūtė	(parašas)	2010.09.20





**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2023-11-03 14:32:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1453532**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2011-09-30**  
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2222-9456**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0014:175 Šiaulių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.7077 ha**  
Miško žemės plotas: **0.5466 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.7077 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**  
Kitos žemės plotas: **0.1611 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **648 Eur**  
Miško medynų vertė: **135 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4113 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-05-31**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-05-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-9456, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-9456, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-25**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-9456, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.7077 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-9456, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.5466 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-9456, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.7077 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

9.1. [X] **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-9456, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

- 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.7077 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9456, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.5466 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9456, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.7077 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9456, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
 Plotas: 0.7077 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06 iki 2020-01-02
- 9.5. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9456, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
 Plotas: 0.7077 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06 iki 2020-01-02
- 9.6. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9456, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
 Plotas: 0.5466 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9456, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
 Plotas: 0.7077 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06 iki 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9456, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
 2010-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9456, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
 Teritorijos unikalus numeris: 100328494  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19  
 Įregistravimo data: 2022-02-25  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2023-01-03

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

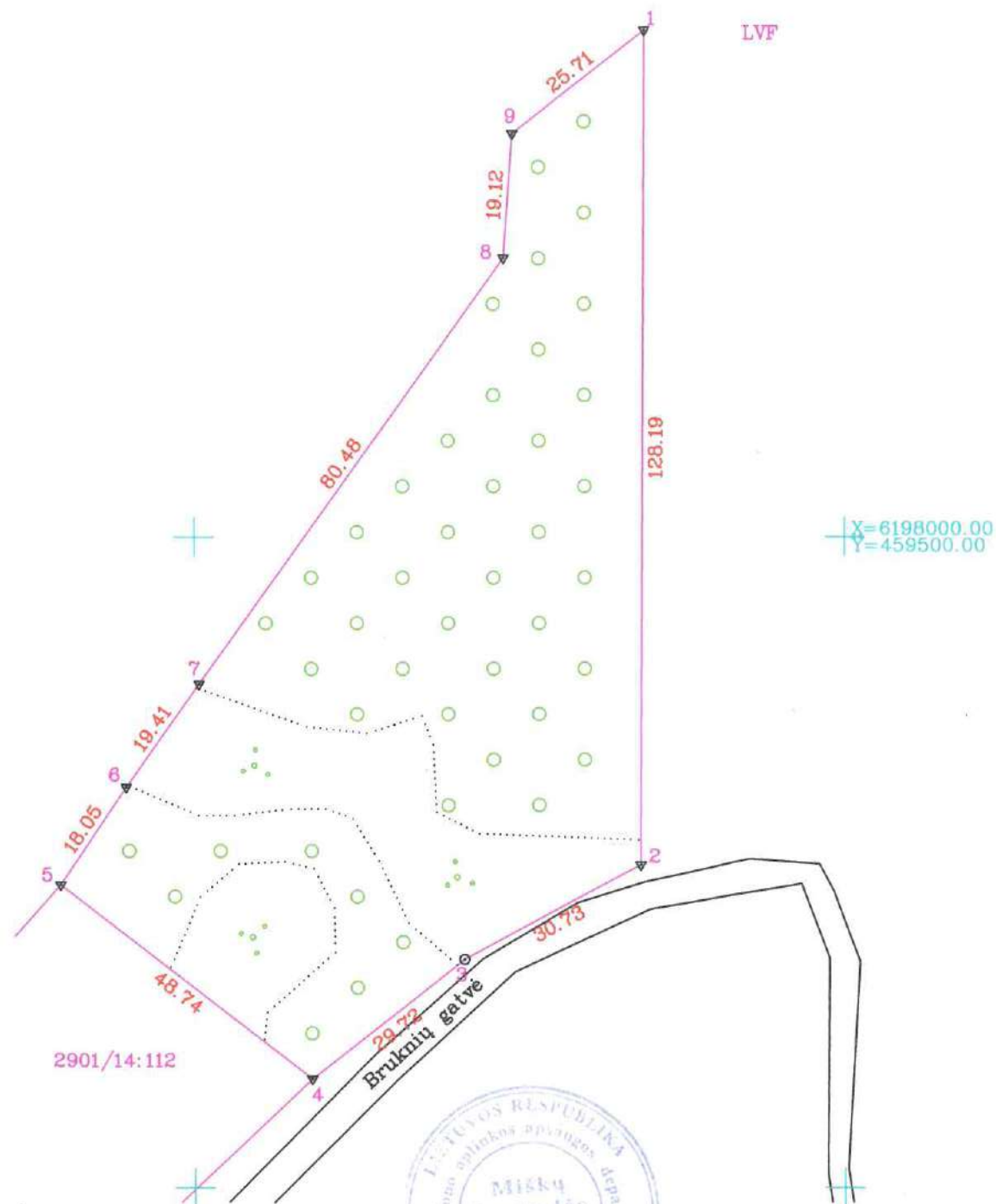
15.2.

Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000  
Sklypo plotas 7077 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Šiaulių miesto	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	2 9 0 1 0 0 1 4	

Gatvė, namo Nr.	Bruknių
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiauliai
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVF
2-4		Bruknių gatvė
4-5	2901/14:112	
5-1		LVF

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. gegužės mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
Lietuvos Respublika  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

ŠIAULIŲ ..... apskrities viršutininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
ŠIAULIŲ ..... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: .....  
Suderino: vedėjas .....  
(pareigos) ..... (parašas) ..... (vardas, pavardė) .....  
Vladas Kibūdis  
(data) .....  
A.V.

SUDERINTA:  
(pareigos) .....  
(parašas) .....  
(vardas pavardė) .....  
20 m. 05 mėn. 25 d.



LR AM Šiaulių regiono apskrities  
apsaugos departamentas  
MISKŲ KONTROLĖS SKYRIUS  
valstybinis įstaiga  
Kaimondas Štukšteris  
2010. 05. 21.

UAB "Hidroprojektas"  
LICENCIJOS NR.51G-43 IŠDUOTA 2003.03.10  
LICENCIJOS NR.G-803-(43) IŠDUOTA 2008.09.25

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	Stanislovas Bagdonas		2010.05.18
Gr. vadovas	Rolandas Gruodis		2010.05.18
Inžinierius	Arūnas Kudirka		2010.05.18
J. inžinierė	Aušra Januševičiūtė		2010.05.18

PLANAMS  
Nr 7  
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7077 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010014

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198077.79	459469.20
2	R	6197949.60	459468.50
3	R	6197935.06	459441.43
4	R	6197916.75	459418.02
5	R	6197946.56	459379.46
6	R	6197961.55	459389.52
7	R	6197977.40	459400.73
8	R	6198042.84	459447.57
9	R	6198061.91	459448.98

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6197979.08 Y=459438.52
Valstybinė LKS-1994	X=6197979.08 Y=459438.52

Žiniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i> Rolandas Gruodis	2M-M-271	2010.05.18
	(parašas)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	5	5 - V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	7077
2	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	5466
3	33	33 - XXXIII-Rekreacinės teritorijos	7077
4	20	20 - XX - Pakeičiamųjų savivaldybių (savivaldybių) sav. zonos	7077
SERVITUTAS <i>taisymsi likit</i>			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
		-	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
2023-11-03 14:34:50

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1453542**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2011-09-30**  
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2222-9645**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0014:177 Šiaulių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.2877 ha**  
Miško žemės plotas: **0.2877 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.2877 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **130 Eur**  
Miško medynų vertė: **27 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **319 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-05-26**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-05-12**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-9645, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-25**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-9645, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-25**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-9645, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.2877 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-9645, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.2877 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-9645, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.2877 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

9.1. [X] **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2222-9645, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

- Plotas: 0.2877 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9645, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2877 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9645, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2877 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9645, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 0.2877 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-05 iki 2020-01-02
- 9.5. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9645, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 0.2877 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-05 iki 2020-01-02
- 9.6. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9645, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 0.2877 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-05 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9645, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 0.2877 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-05 iki 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9645, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2010-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-05
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2222-9645, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-05
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100209207  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 "Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-397  
[registravimo data: 2022-01-17  
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-06-26 Darbų degiųjų dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. P23-2706  
Duomenų pakeitimo data: 2023-07-21  
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-03-07 Vidutinio ir didelio slėgio skirstomojo dujotiekio į Vijolės g. 15, Vinkšnėnų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., rekonstravimo projektas Nr. D7A4205306

Duomenų pakeitimo data: 2023-07-03  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 "Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-397

Duomenų pakeitimo data: 2023-01-26  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-07-21

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100379749**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ ŠIAULIŲ MIETO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-406

Įregistravimo data: 2022-12-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 316 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100380521**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ ŠIAULIŲ MIETO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-406

Įregistravimo data: 2022-12-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 316 kv. m, nuo 2023-01-05

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

15.2.

Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

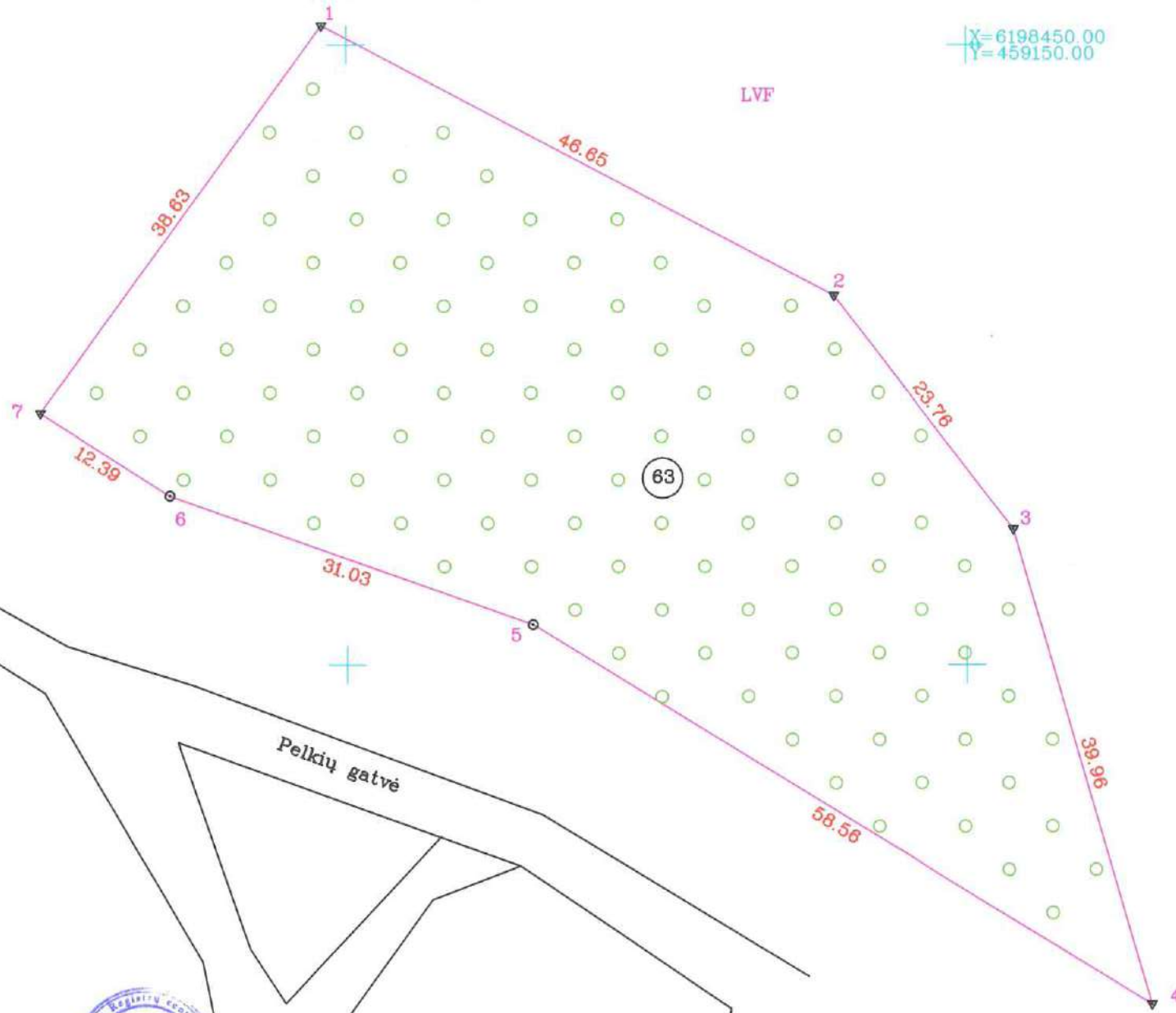
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2877 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Šiaulių miesto	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	2 9 0 1 0 0 1 4	

Gatvė, namo Nr.	Pelkių
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiauliai
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		LVF
4-7		Pelkių gatvė
7-1		LVF

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. gegužės mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

ŠIAULIŲ ..... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
ŠIAULIŲ ..... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: ..... Vytautas Varnas  
Suderino: vedėjas ..... Vladas Kibirdis  
(pareigos) ..... (parašas) ..... (vardas, pavardė) .....  
Šiaulių žemėtvarkos skyrius  
(data) .....

SUDERINTA:

(pareigos) .....  
(parašas) .....  
(vardas pavardė) .....  
20 06 m. 06 mėn. 18 d.



LR AM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento  
Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
Raimondas Šiuškėteris  
2010.12.21.



## UAB "Hidroprojektas"

LICENCIJOS NR.51G-43 IŠDUOTA 2003.03.10  
LICENCIJOS NR.G-803-(43) IŠDUOTA 2008.09.25

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	Stanislovas Begdonas	[Signature]	2010.06
Gr. vadovas	Rolandas Gruodis	[Signature]	2010.06
Inžinierius	Arūnas Kudirka	[Signature]	2010.06
J. inžinierė	Aušra Januševičiūtė	[Signature]	2010.06.16



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2877 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010014


KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198451.56	459097.99				
2	R	6198429.80	459139.25				
3	R	6198410.95	459153.72				
4	R	6198372.55	459164.79				
5	R	6198403.27	459114.94				
6	R	6198413.64	459085.69				
7	R	6198420.32	459075.26				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6198409.84 Y=459121.14
Valstybinė LKS-1994	X=6198409.84 Y=459121.14

Ziniaraštį sudarė		Rolandas Gruodis	2M-M-271	2010.06
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	5	5 - V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	2877
2	20	20 - XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	2877
3	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	2877
4	33	33 - XXXIII-Rekreacinės teritorijos	2877

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
		-	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2023-11-03 14:25:58**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1453620  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-09-30  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2223-0888  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0014:179 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 1.2323 ha  
Miško žemės plotas: 1.2323 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.2322 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 1186 Eur  
Miško medynų vertė: 247 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1825 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-08-05  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-04-27

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0888, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-23

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0888, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-23

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0888, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.2323 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0888, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.2323 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0888, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0107 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0888, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.2323 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos | NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu:

9.1. [X]

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0888, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.2323 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.2. [X]

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0888, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.2323 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.3. [X]

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0888, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0107 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.4. [X]

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0888, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.2323 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.5. [X]

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0888, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 1.2323 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02

9.6. [X]

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0888, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 1.2323 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02

9.7. [X]

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0888, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 0.0107 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02

9.8. [X]

XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0888, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 1.2323 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02

9.9. [X]

XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0888, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 1.2323 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0888, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2010-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2011-10-07

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0888, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
]rašas galioja: Nuo 2011-10-07

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra  
Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

**15. Asmenvardžių istorija:**

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

15.2.

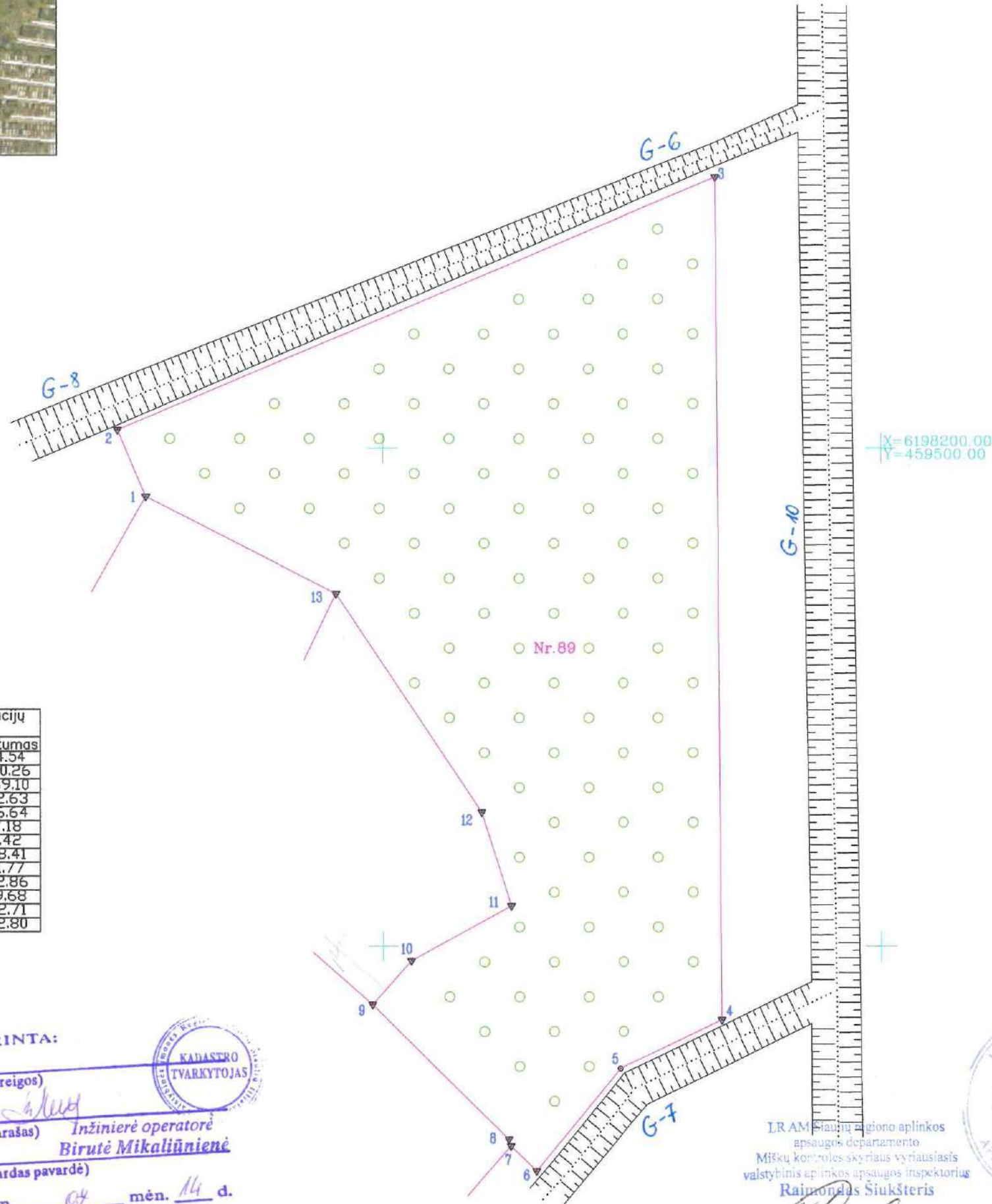
Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12323 m<sup>2</sup>



Gretimybė	Atstumas
1-2	14.54
2-3	130.26
3-4	169.10
4-5	22.63
5-6	26.64
6-7	7.18
7-8	1.42
8-9	38.41
9-10	11.77
10-11	22.86
11-12	19.68
12-13	52.71
13-1	42.80

SUDERINTA:

(pareigos) \_\_\_\_\_  
 (parašas) *Birutė Mikaliūnienė*  
 Inžinierė operatorė  
 (vardas pavardė) **Birutė Mikaliūnienė**  
 20 10 m. 04 mėn. 14 d.



LR AM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento  
 Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
**Rajmondas Siukšteris**

*Rajmondas Siukšteris*  
 2011.01.12.



Kadastras:	vietovė	Šiaulių	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastras Nr.	2 9 0 1 0 0 1 4	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šiaulių
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-7		LVF
7-9	2901/0014:0030	
9-13		LVF
13-1	2901/0014:0052	

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. 04 mėn. 27 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

Apskritis viršininko administracija  
 (vardas, pavardė) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_

Šiaulių apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 Šiaulių miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: \_\_\_\_\_  
 Suderino: \_\_\_\_\_  
 (pareigos) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (vardas, pavardė) \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
**"HIDROPROJEKTAS"**  
 Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
 Licencijos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	St. Bagdonas	<i>St. Bagdonas</i>	2010.05.03
Gr. vadovas	R. Gruodis	<i>R. Gruodis</i>	2010.05.03
Inžinierius	R. Čeponis	<i>R. Čeponis</i>	2010.05.03
Jaun. inžinierė	S. Kuryleva	<i>S. Kuryleva</i>	2010.05.03



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12323m<sup>2</sup>


Žemės sklypo kadastro Nr. 2 9 0 1 0 0 1 4

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198190.22	459352.45				
2	R	6198203.61	459346.78				
3	R	6198254.31	459466.77				
4	R	6198085.21	459467.99				
5	R	6198075.39	459447.60				
6	R	6198054.85	459430.84				
7	R	6198059.86	459425.50				
8	R	6198061.22	459425.08				
9	R	6198088.29	459397.83				
10	R	6198097.09	459405.64				
11	R	6198108.12	459425.66				
12	R	6198126.90	459419.79				
13	R	6198170.78	459390.58				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	12323
2	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	12323
3	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5m	107
4	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	12323
5	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	12323

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6198166 Y=459436
Žiniaraštį sudarė 	R. Gruodis <span style="margin-left: 50px;">2M-M-211</span> <span style="float: right;">2010.06.</span> (vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

*[Faint handwritten notes and signatures in the bottom right corner]*

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
2023-11-03 14:36:22**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1453623  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-09-30  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2223-0944  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0018:885 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.1988 ha  
Miško žemės plotas: 0.1988 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.1987 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 355 Eur  
Miško medynų vertė: 74 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 492 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-13  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-05-04

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0944, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-23

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0944, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-23

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0944, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1988 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0944, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1988 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0944, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0151 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0944, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1988 ha

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

9.1. [X]

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0944, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1988 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.2. [X]

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0944, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1988 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.3. [X]

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0944, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0151 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.4. [X]

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0944, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1988 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.5. [X]

XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0944, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V)-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 0.1988 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02

9.6. [X]

XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0944, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V)-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 0.1988 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02

9.7. [X]

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0944, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V)-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 0.1988 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02

9.8. [X]

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0944, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V)-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 0.0151 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02

9.9. [X]

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0944, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V)-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 0.1988 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0944, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1054  
2010-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-07

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-0944, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 31V[-(14.31.2.)-2150  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-07

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra  
Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

**15. Asmenvardžių istorija:**

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

15.2.

Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

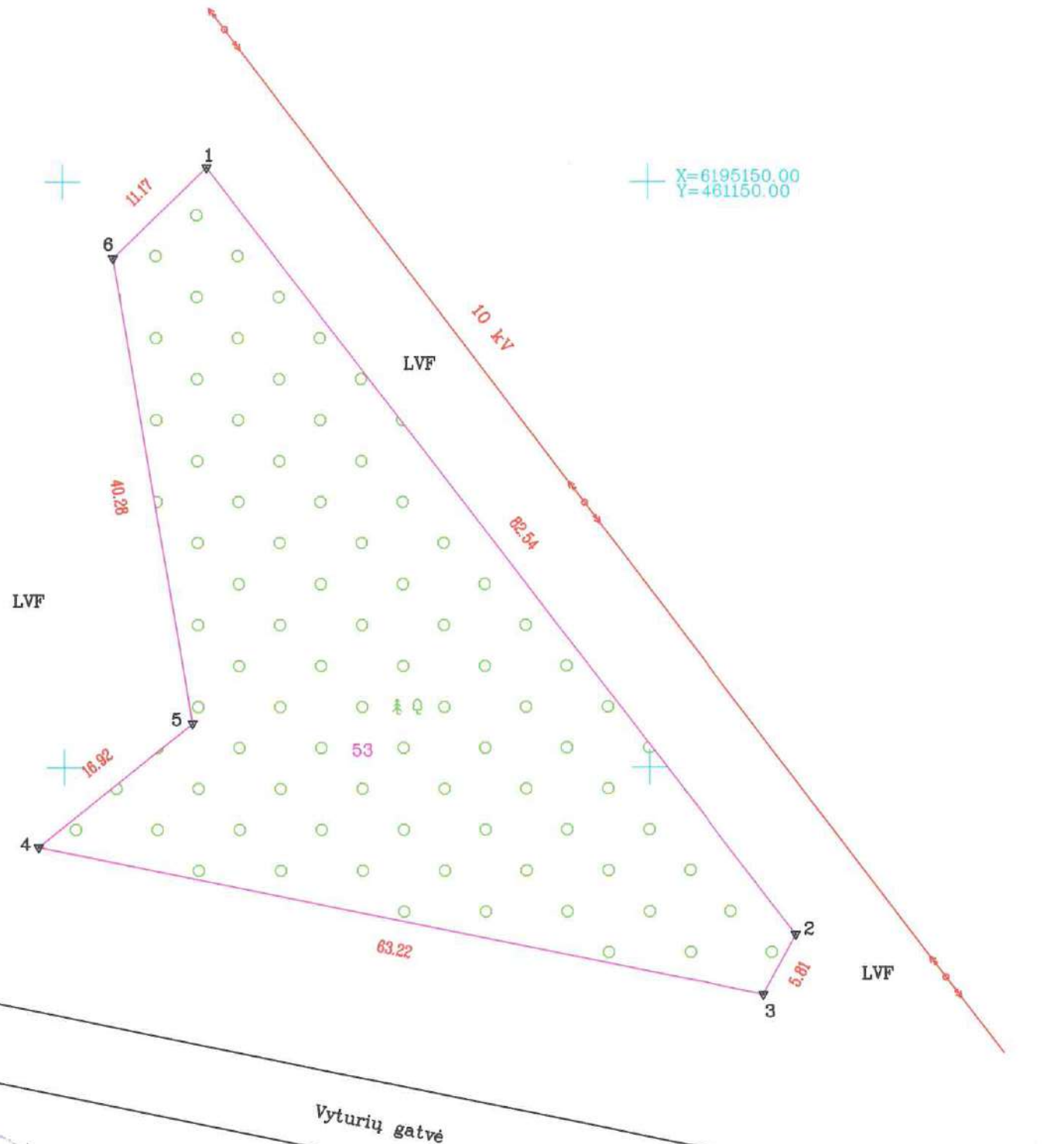
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1988 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Šiaulių mst.								blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastras Nr.	2	9	0	1	0	0	1	8	

Gatvė, namo Nr.	Vyturių g-vė
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiaulių miestas
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-3		LVF
3-4		Vyturių gatvė
4-1		LVF

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . 2010 . . . m. gegužės mėn. 04. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Šiaulių apskrities viršininko administracija  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Šiaulių apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Šiaulių miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: Vytautas Varnas  
Suderino: Sk. vedėjas Vladas Kibildis  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)



A.V.

SUDERINTA:  
(pareigos)  
(parašas)  
(vardas pavardė)

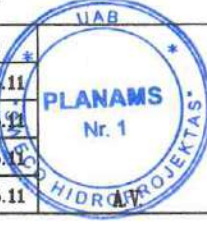


LR AM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento  
Mškų kontrolės skyriaus vyriausiasis valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
Ramondas Šiukšteris  
2010.12.21.



UAB "Hidroprojektas"  
LICENCIJOS NR.51G-43 IŠDUOTA 2007m. gegužės 3d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	Stanislovas Bagdonas		2010.05.11
Gr. vadovas	Rolandas Gruodis		2010.05.11
J. inžinierius	Donatas Zubrus		2010.05.11
J. inžinierius	Artūras Januta		2010.05.11



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1988 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010018

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6195151.24	461112.34				
2	R	6195085.68	461162.49				
3	R	6195080.58	461159.73				
4	R	6195093.19	461097.78				
5	R	6195103.76	461110.98				
6	R	6195143.48	461104.30				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6195105.33 Y=461128.39
Žiniaraštį sudarė (parašas)	Artūras Januša ..... 2M-M-1054 2010.05.11 (vardas ir pavardė) (kvalifikacija pažymėjimo Nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso.

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	5	5 - V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	1988
2	6	6 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos 10 kV (po 10m.)	151
3	20	20 - XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1988
4	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	1988
5	33	33 - XXXIII-Rekreacinės teritorijos	1988

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
----------	-------	-----------------	------------------------

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2023-11-03 14:37:21**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1453643  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-09-30  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2223-2193  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0115:822 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 3.2472 ha  
Miško žemės plotas: 3.2472 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 3.2472 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 4094 Eur  
Miško medynų vertė: 853 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 5879 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-06-13  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-06-01

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2193, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2193, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2193, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1369 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2193, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1369 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2193, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.2472 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2193, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 3.2472 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2193, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0424 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2193, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.2472 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- 9.1. [X] Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2193, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1369 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2193, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1369 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2193, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.2472 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2193, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.2472 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.5. [X] Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2193, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0424 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.6. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2193, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.2472 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.7. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2193, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 3.2472 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02

- 9.8. [X] **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2193, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
 Plotas: 0.1369 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02
- 9.9. [X] **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2193, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
 Plotas: 3.2472 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02
- 9.10. [X] **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2193, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
 Plotas: 3.2472 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02
- 9.11. [X] **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2193, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
 Plotas: 0.0424 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02
- 9.12. [X] **V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2193, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
 Plotas: 3.2472 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2193, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
 2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1054  
 2010-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-07
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2193, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-07

#### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalūs numeris: 100181754  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
 Įregistravimo data: 2021-12-29  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 467 kv. m, nuo 2023-04-22

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

#### 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyriaus 2015-01-29 išvada Nr. 31IŽ-(14.27.111.)-8 "Apie teisingai parengtą žemės sklypo planą" žemės sklypo (2901-0115-0822) planas turi būti tikslinamas.

#### 13. Kita informacija: įrašų nėra

#### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

#### 15. Asmenvardžių istorija:

- 15.1. Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
 nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
 nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
- 15.2. Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
 nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
 nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
 nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
 nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

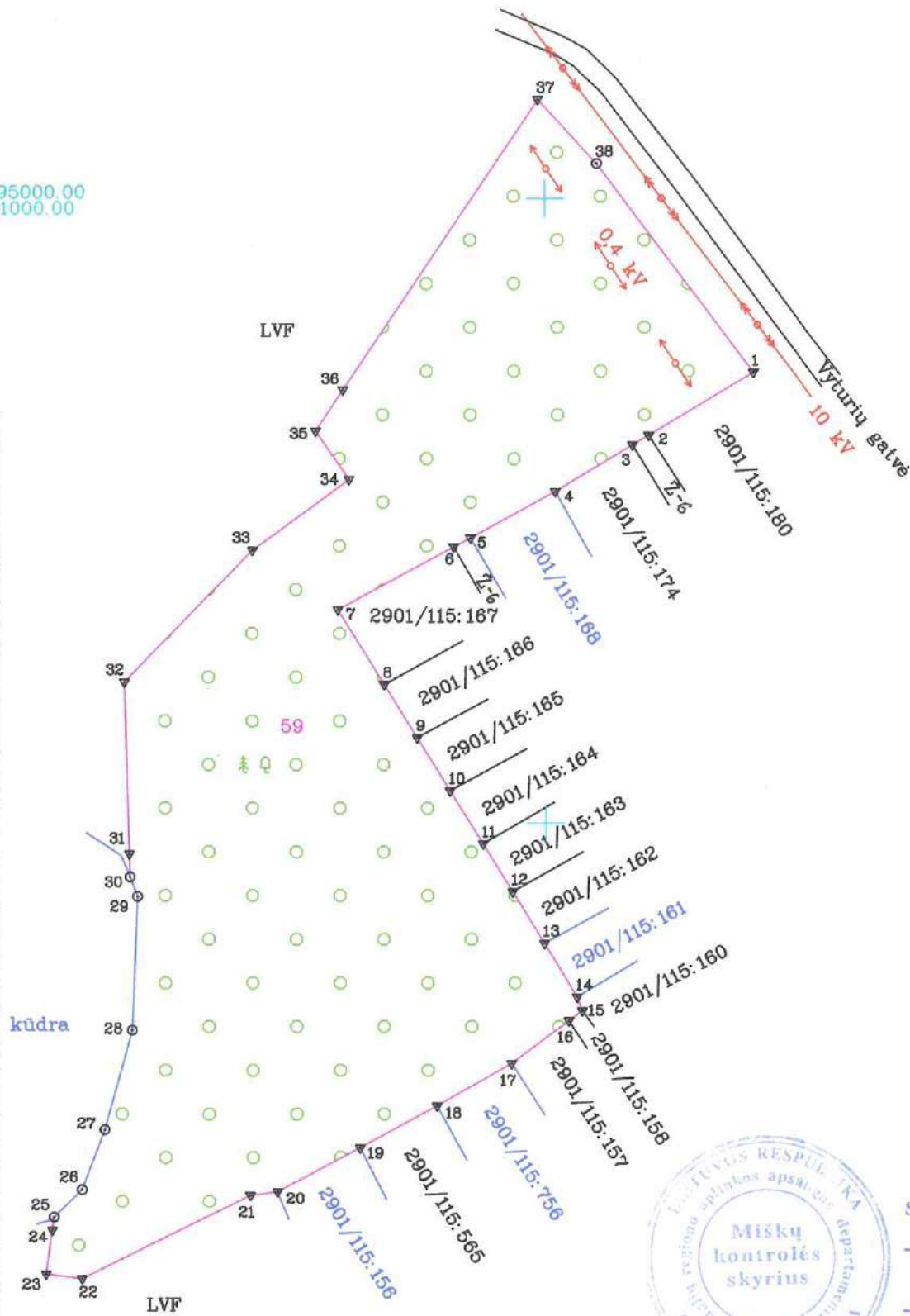
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000  
Sklypo plotas 32472 m<sup>2</sup>

X=6195000.00  
Y=461000.00

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	39.08
2-3	5.99
3-4	29.01
4-5	31.12
5-6	6.00
6-7	42.26
7-8	28.20
8-9	20.00
9-10	20.00
10-11	20.00
11-12	18.01
12-13	19.50
13-14	20.13
14-15	4.70
15-16	5.47
16-17	23.00
17-18	27.48
18-19	28.13
19-20	30.00
20-21	8.67
21-22	60.25
22-23	11.65
23-24	14.20
24-25	4.27
25-26	12.52
26-27	20.56
27-28	33.11
28-29	42.87
29-30	6.71
30-31	7.43
31-32	55.07
32-33	58.91
33-34	38.43
34-35	18.89
35-36	15.89
36-37	112.08
37-38	27.86
38-1	83.61



LR AM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento  
Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis  
valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
**Raimondas Šiukšteris** 2010.05.15

SUDERINTA:

(pareigos) **Stefanija Bielskienė**  
(parašas) *Stefanija Bielskienė*  
(vardas pavardė)  
20 10 m. 07 mėn. 15 J.



Kadastras:	vietovė	Šiaulių mst.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 9 0 1 0 1 1 5		
Gatvė, namo Nr.	Vyturių g-vė			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija				
Miestas (rajonas)	Šiaulių miestas			
Apskritis	Šiaulių			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	2901/115:180	Vida Valentienė		
2-3		sodų bendrijos gatvė Ž-6		
3-4	2901/115:174	Kęstutis Valantinas		
4-5	2901/115:168			
5-6		sodų bendrijos gatvė Ž-6		
6-8	2901/115:167	Valerija Rimkienė		
8-9	2901/115:166	Birutė Titiškienė		
9-10	2901/115:165	Tatjana Trofimova		
10-11	2901/115:164	Nijolė Šuklienė		
11-12	2901/115:163	Danutė Daškevičienė		
12-13	2901/115:162	Laima Šmaizienė, Petras Šmaizys		
13-14	2901/115:161			
14-15	2901/115:160	Juzė Kilypaitė		
15-16	2901/115:158	Bronislovas Kiškūnas		
16-17	2901/115:157	Valentina Spiridonova, Pavel Spiridonov		
17-18	2901/115:756			
18-19	2901/115:565	Viktorija Ševelioviėnė, Petras Ševeliovas		
19-20	2901/115:156			
20-25		LVF		
25-30		kūdra		
30-37		LVF		
37-1		Vyturių gatvė		

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. birželio mėn. 01 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Šiaulių apskrities viršinininko administracija (parašas) (data)

Šiaulių apskrities viršinininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Šiaulių miesto (rajo) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: **Vytautas Varnas**  
Suderino: **Sk. vedėjas Vladas Kibilėlis**  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)



**UAB "Hidroprojektas"**  
LICENCIJOS NR.51G-43 IŠDUOTA 2007m. gegužės 3d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršinininkas	Stanislovas Bagdonas	<i>Stanislovas Bagdonas</i>	2010.05.11
Gr. vadovas	Rolandas Gruodis	<i>Rolandas Gruodis</i>	2010.05.11
J. inžinierius	Donatas Zubrus	<i>Donatas Zubrus</i>	2010.05.11
J. inžinierius	Artūras Januta	<i>Artūras Januta</i>	2010.05.11



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000


Sklypo plotas 32472 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010115

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6194944.30	461266.67				
2	R	6194924.21	461233.15				
3	R	6194921.13	461228.01				
4	R	6194906.22	461203.13				
5	R	6194891.32	461175.81				
6	R	6194888.47	461170.53				
7	R	6194868.42	461133.33				
8	R	6194844.42	461148.14				
9	R	6194827.40	461158.65				
10	R	6194810.38	461169.15				
11	R	6194793.36	461179.65				
12	R	6194778.04	461189.11				
13	R	6194761.45	461199.35				
14	R	6194744.26	461209.82				
15	R	6194739.87	461211.50				
16	R	6194736.62	461207.10				
17	R	6194722.97	461188.59				
18	R	6194709.40	461164.70				
19	R	6194695.88	461140.03				
20	R	6194681.78	461113.55				
21	R	6194680.68	461104.95				
22	R	6194653.99	461050.93				
23	R	6194655.45	461039.37				
24	R	6194669.50	461041.40				
25	R	6194673.73	461042.01				
26	R	6194682.48	461050.96				
27	R	6194701.68	461058.32				
28	R	6194733.59	461067.17				
29	R	6194776.42	461068.97				
30	R	6194782.69	461066.58				
31	R	6194790.12	461066.37				
32	R	6194845.17	461064.85				
33	R	6194887.31	461106.02				
34	R	6194910.03	461137.02				
35	R	6194925.58	461126.29				
36	R	6194938.79	461135.12				
37	R	6195031.75	461197.73				
38	R	6195011.24	461216.58				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6194825.26 Y=461121.94
Žiniaraštį sudarė 	Artūras Januša (vardas ir pavardė)
	2M-M-1054 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2010 05 11 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	5	5 - V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	32472
2	6	6 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos 0,4kV (po 2m.)	424
3	20	20 - XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	32472
4	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	32472
5	29	29 - XXIX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos 10 m.	1369
6	33	33 - XXXIII-Rekreacinės teritorijos	32472

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2023-11-03 14:17:57**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1453649  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-09-30  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2223-2252  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0014:182 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreativių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.3453 ha  
Miško žemės plotas: 0.3453 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.3453 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 130 Eur  
Miško medynų vertė: 27 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 319 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-24  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-04-11

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2252, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2252, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2252, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.3453 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2252, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.3453 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2252, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.3453 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

9.1. [X]  
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2252, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: 0.3453 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.2. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2252, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.3453 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.3. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2252, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.3453 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.4. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2252, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 0.3453 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02]
- 9.5. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2252, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 0.3453 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02]
- 9.6. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2252, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 0.3453 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02]
- 9.7. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2252, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
Plotas: 0.3453 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02]
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWEKO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2252, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2010-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07]
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2223-2252, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2150  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07]
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100209207  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 "Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-397  
[registravimo data: 2022-01-17  
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-06-26 Darbų degių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. P23-2706  
Duomenų pakeitimo data: 2023-07-21  
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-03-07 Vidutinio ir didelio slėgio skirstomojo dujotiekio į Vilkšnėnų g. 15, Vilkšnėnų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., rekonstravimo projektas Nr. D7A4205306

Duomenų pakeitimo data: 2023-07-03  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 ?Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-397

Duomenų pakeitimo data: 2023-01-26  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-07-21

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

15.2.

Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

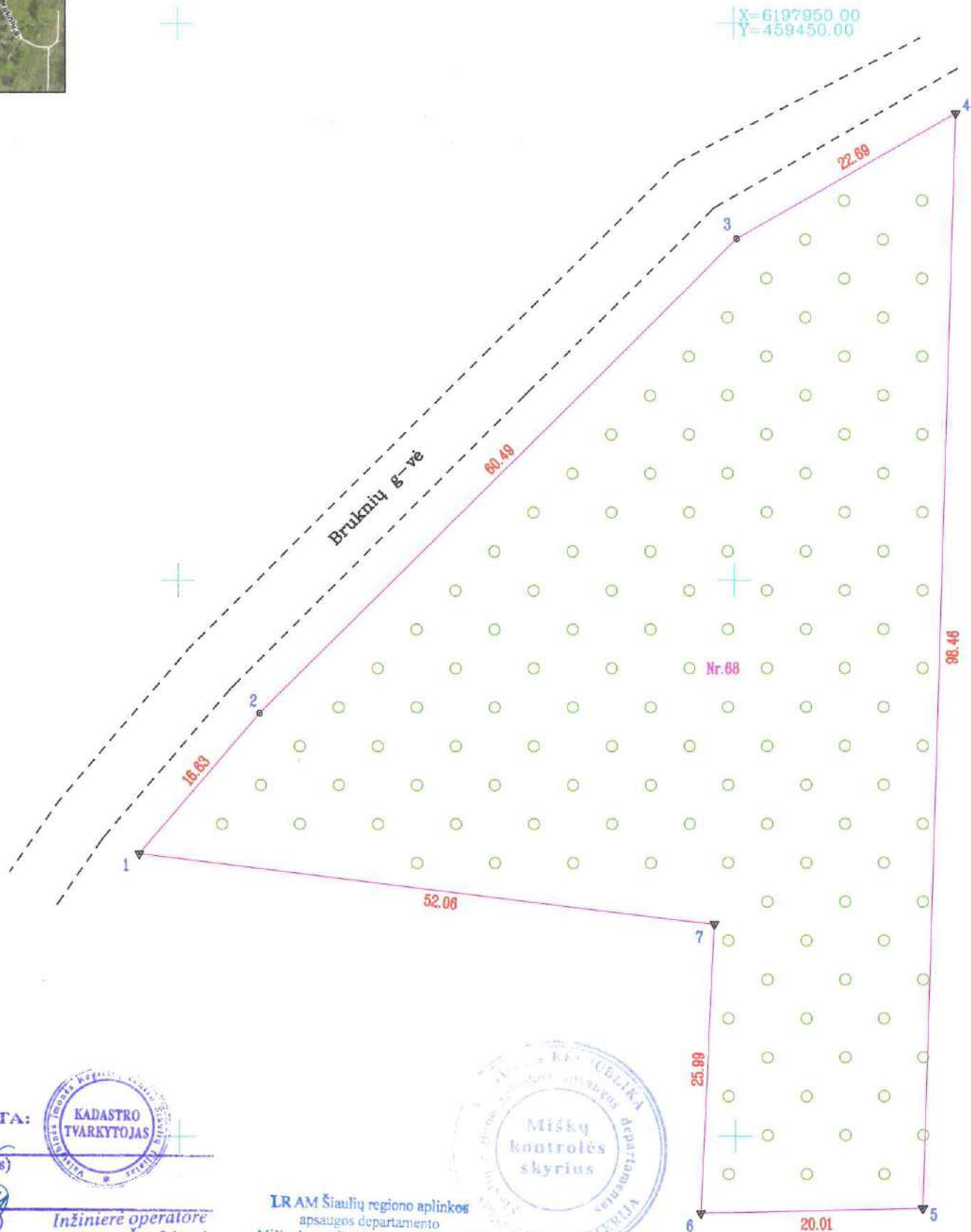
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3453 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Šiaulių	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	2 9 0 1 0 0 1 4	

Gatvė, namo Nr.	Bruknių
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šiaulių
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Bruknių g-vė
4-1		LVF

Su paženklinomomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. 04 mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Apskritis viršininko administracija  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Šiaulių ..... apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Šiaulių ..... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: ..... Vytautas Varnas  
Suderino: ..... Vladas Riondis  
(pareigos) ..... (parašas) ..... (vardas, pavardė) .....  
2011.09.22  
(data) .....



SUDERINTA:  
(pareigos) .....  
(parašas) .....  
(vardas pavardė) .....  
2010 m. 06 mėn. 21



LR AM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento  
Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
Raimondas Šukšteris



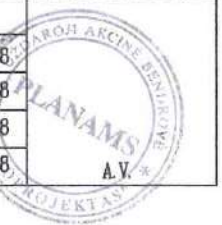
2010.12.21



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"

Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
Licencijos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	St. Bagdonas		2010.05.18
Gr. vadovas	R. Gruodis		2010.05.18
Inžinierius	A. Kudirka		2010.05.18
Jaun. inžinierė	S. Kuryleva		2010.05.18



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3453 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010014

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6197875.41	459396.47				
2	R	6197888.05	459407.28				
3	R	6197930.65	459450.22				
4	R	6197941.91	459469.92				
5	R	6197843.50	459466.83				
6	R	6197843.08	459446.82				
7	R	6197869.04	459448.14				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6197898 Y=459450
Žiniaraštį sudarė <i>[Parasas]</i>	R. Gruodis (vardas ir pavardė) 2M-M-271 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2010-05-18 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	3453
2	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	3453
3	5	V - dekadencijos apsaugos ir limitavimas apr. 2	3453
4	20	XX - Požeminis naudojimas (vandentvėties) san. apr. 2.	3453

Tais. tikėt. J. Kunylova *[Parasas]*

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2023-11-03 14:45:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1454706  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-10-04  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2224-8795  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0018:886 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.3236 ha  
Miško žemės plotas: 0.2560 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.3235 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02  
Kitos žemės plotas: 0.0676 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 29 Eur  
Miško medynų vertė: 6 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1564 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-06-29  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-06-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-8795, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-8795, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-24

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-8795, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.256 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-8795, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.3236 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-8795, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.3236 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

9.1. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-8795, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

- 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.256 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.2. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-8795, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.3236 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.3. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-8795, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.3236 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.4. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-8795, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V)-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 0.3236 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02]
- 9.5. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-8795, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V)-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 0.256 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02]
- 9.6. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-8795, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V)-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 0.3236 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02]
- 9.7. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-8795, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V)-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 0.3236 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02]
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-8795, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V)-(14.31.2.)-2148  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10]
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-8795, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2010-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10]

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra  
Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

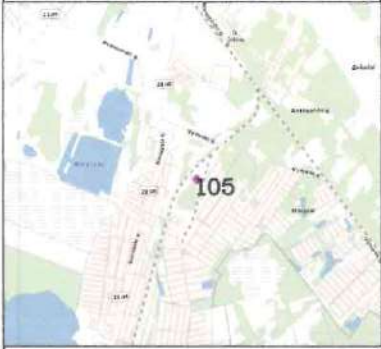
Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

15.2.

nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

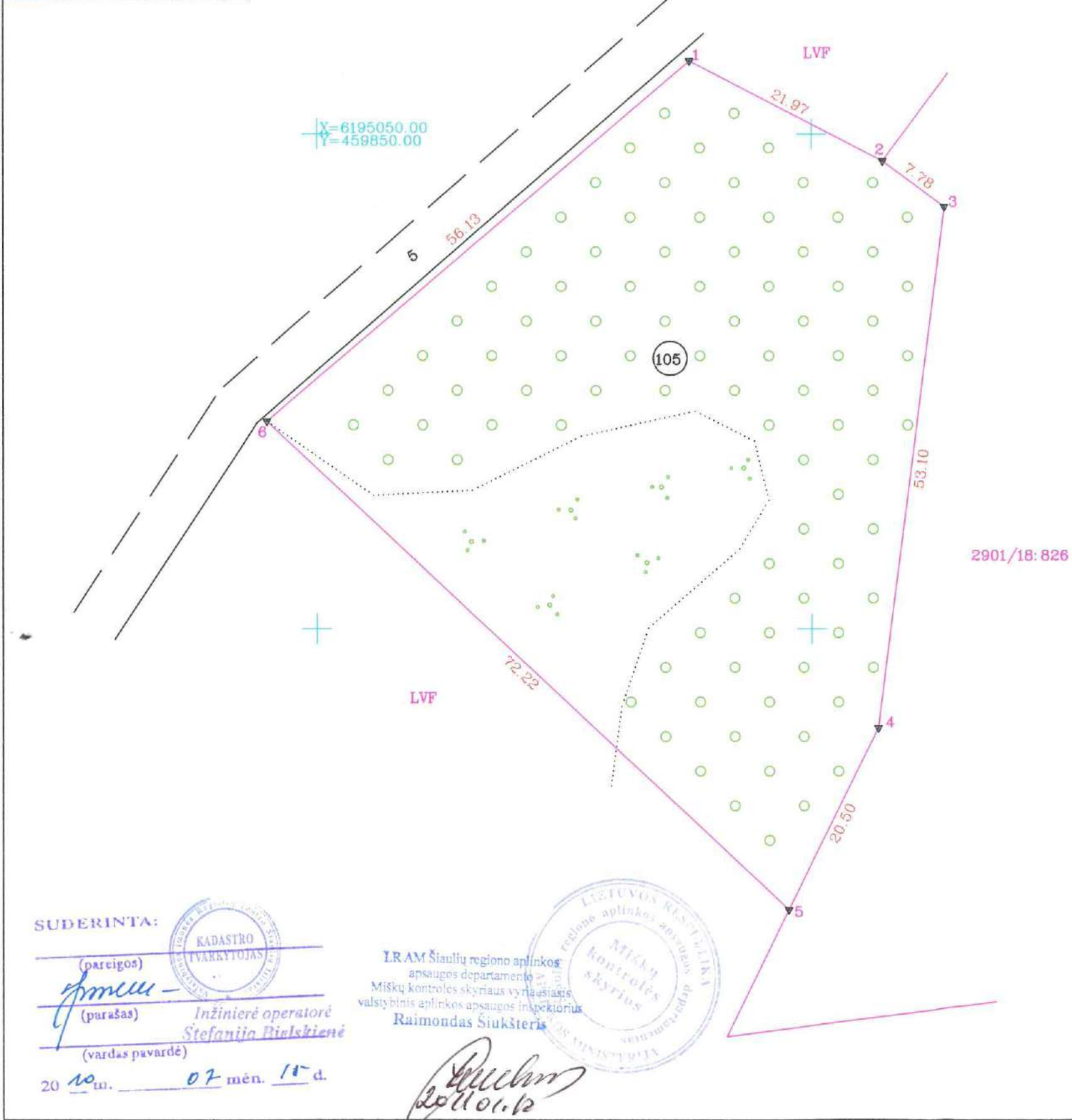
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3236 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Šiaulių miesto	blokas		sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.		2 9 0 1 0 0 1 8		

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiauliai
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVF
2-5	2901/18:826	
5-6		LVF
6-1		Kelias

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. birželio mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
 Lietuvos Respublika  
 (vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Patikrino: .....  
 Suderino: vedėjas .....  
 (pareigos) ..... (parašas) ..... (vardas, pavardė) .....  
 Vytautas Naras  
 (vardas, pavardė) .....  
 2011-09-27  
 (data) .....

SUDERINTA:

(pareigos) .....  
 (parašas) .....  
 (vardas pavardė) Inžinierė operatorė  
 Stefanija Bielskienė  
 20 10 m. 07 mėn. 15 d.

LRAM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento  
 Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis  
 valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
 Raimondas Siuksteris  
 2011 01 12

**UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"**  
 LICENCIJOS NR.51G-43 IŠDUOTA 2003m. kovo 10d.  
 LICENCIJOS NR.G-803-(43) IŠDUOTA 2008m. rugsėjo 25d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	Stanislovas Bagdonas		2010.06.23
Gr. vadovas	Rolandas Gruodis		2010.06.23
Inžinierius	Arūnas Kudirka		2010.06.23
J.inžinierė	Aušra Januševičiūtė		2010.06.23

PLANAMS Nr. 2

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3236 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010018


KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6195057.39	459887.64				
2	R	6195047.28	459907.15				
3	R	6195042.65	459913.40				
4	R	6194989.98	459906.67				
5	R	6194971.59	459897.61				
6	R	6195020.98	459844.92				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6195018.53 Y=459887.33

Ziniaraštį sudarė		Rolandas Gruodis	2M-M-271	2010.06.
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	5	5 - V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	3236
2	20	20 - XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	3236
3	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	2560
4	33	33 - XXXIII-Rekreacinės teritorijos	3236

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
		-	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2023-11-03 14:22:18

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1454723  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-10-04  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2224-9149  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0019:319 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 20.1613 ha  
Miško žemės plotas: 20.1613 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 20.1612 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2022-03-23  
Malavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 16704 Eur  
Miško medynų vertė: 3480 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 26404 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-04-26  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-15

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9149, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9149, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9149, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 20.1613 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9149, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 20.1613 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9149, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 20.1613 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

9.1. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9149, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: 20.1613 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9149, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 20.1613 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9149, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 20.1613 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9149, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 20.1613 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02
- 9.5. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9149, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 20.1613 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02
- 9.6. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9149, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 20.1613 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9149, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 20.1613 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9149, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2010-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9149, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100380862  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ ŠIAULIŲ MIETO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-406  
Įregistravimo data: 2022-12-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1269 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100381028

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ ŠIAULIŲ MIETO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-406

Įregistravimo data: 2022-12-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1269 kv. m, nuo 2023-01-05

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

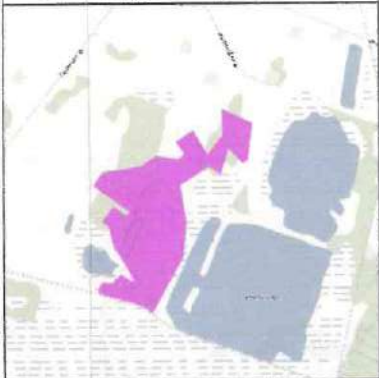
15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

15.2.

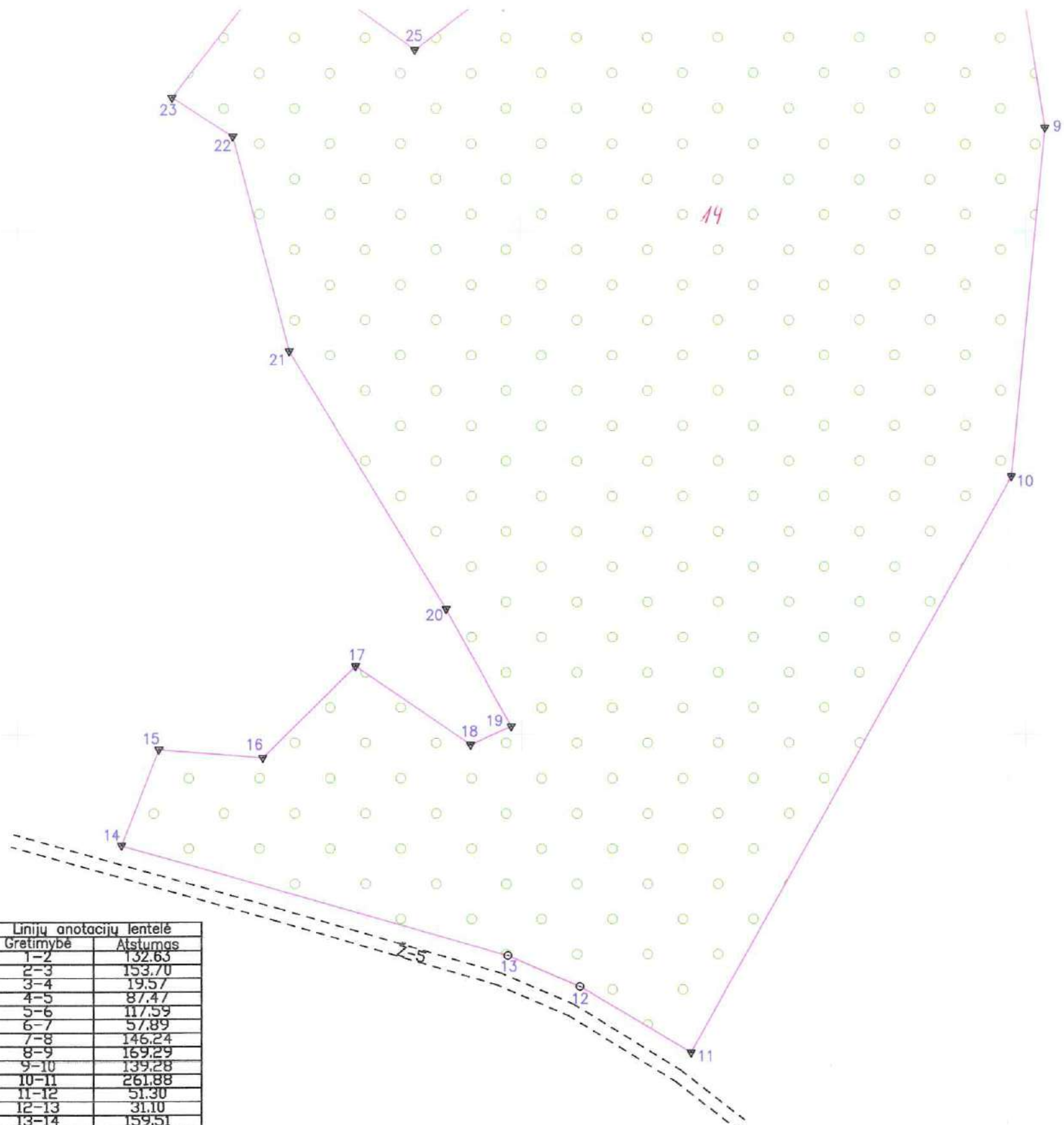
Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000  
Sklypo plotas 201613 m<sup>2</sup>





Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	132.63
2-3	153.70
3-4	19.57
4-5	87.47
5-6	117.59
6-7	57.89
7-8	146.24
8-9	169.29
9-10	139.28
10-11	261.88
11-12	51.30
12-13	31.10
13-14	159.51
14-15	40.94
15-16	41.32
16-17	51.70
17-18	55.13
18-19	17.90
19-20	53.30
20-21	119.94
21-22	87.99
22-23	28.72
23-24	71.50
24-25	64.37
25-26	31.61
26-27	194.71
27-28	61.67
28-29	165.27
29-30	74.17
30-31	99.36
31-32	36.06
32-33	60.93
33-34	78.81
34-35	121.47
35-36	110.49
36-1	105.32

SUDERINTA:

(pareigos) *[Signature]*  
 (parašas) *[Signature]*  
 Inžinierė operatorė  
 Aldona Šurkienė  
 (vardas pavardė)  
 20 02 m. 06 mėn. 02 d.



LR AM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento  
 Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
 Ramondas Šiuksteris  
*[Signature]*  
 2010.02.20

Kadastras:	vietovė	Šiaulių m.	blokas				sklypas			
	Žemės sklypo kadastro Nr.		2	9	0	1	0	0	1	9

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-11		LVF
11-14		Kelias
14-24		LVF
24-27	2901/0019:0180	
27-28	2901/0019:0243	
28-1		LVF

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. . . . mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Apskritis viršinininko administracija . . . . .  
 (vardas, pavardė) . . . . . (parašas) . . . . . (data)

Šiaulių . . . . . apskrities viršinininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 Šiaulių . . . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: . . . . .  
 Suderino: . . . . .  
 (pareigos) . . . . . (parašas) . . . . . (vardas, pavardė) . . . . .  
 (data) . . . . .

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"**  
 Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
 Licencijos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršinininkas	St. Bagdonas	<i>[Signature]</i>	2010.03.31
Gr. vadovas	R.Gruodis	<i>[Signature]</i>	2010.03.31
J.Inžinierius	R.Čeponis	<i>[Signature]</i>	2010.03.31
J.Inžinierė	A.Krasauskaitė	<i>[Signature]</i>	2010.03.31

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 201613 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010019

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6195918.68	458563.90				
2	R	6195861.97	458683.80				
3	R	6195709.39	458665.24				
4	R	6195702.93	458646.77				
5	R	6195767.19	458587.43				
6	R	6195654.75	458553.00				
7	R	6195686.61	458504.66				
8	R	6195608.50	458381.03				
9	R	6195441.33	458407.73				
10	R	6195302.70	458394.29				
11	R	6195073.76	458267.13				
12	R	6195099.94	458223.01				
13	R	6195112.29	458194.47				
14	R	6195156.11	458041.10				
15	R	6195194.24	458056.01				
16	R	6195190.93	458097.20				
17	R	6195227.24	458134.01				
18	R	6195196.12	458179.52				
19	R	6195203.38	458195.88				
20	R	6195249.92	458169.91				
21	R	6195352.50	458107.75				
22	R	6195437.63	458085.48				
23	R	6195453.16	458061.32				
24	R	6195509.54	458105.30				
25	R	6195472.04	458157.62				
26	R	6195491.32	458182.67				
27	R	6195605.04	458024.62				
28	R	6195655.10	458060.63				
29	R	6195682.24	458223.66				
30	R	6195724.56	458284.57				
31	R	6195711.00	458383.00				
32	R	6195736.50	458408.50				
33	R	6195785.93	458372.87				
34	R	6195830.91	458437.60				
35	R	6195727.00	458500.50				
36	R	6195813.50	458569.25				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6195522.77 Y=458287.77			
Žiniaraštį sudarė		Rolandas Gruodis		2M-M-271		2010.03.31	
		(paršas)		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		(data)	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	201613
2	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	201613
3	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	201613
4	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	201613

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
2023-11-03 14:15:19**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1454779  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-10-04  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2224-9927  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0022:695 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 6.5492 ha  
Miško žemės plotas: 6.5492 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 6.5492 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 4416 Eur  
Miško medynų vertė: 920 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 7594 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-05  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-04-13

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9927, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9927, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9927, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 6.5492 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9927, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 6.5492 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9927, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 6.5492 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

9.1. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9927, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 6.5492 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.2. [X]

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9927, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 6.5492 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.3. [X]

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9927, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 6.5492 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.4. [X]

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9927, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V]-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 6.5492 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02

9.5. [X]

XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9927, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V]-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 6.5492 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02

9.6. [X]

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9927, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V]-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 6.5492 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02

9.7. [X]

XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9927, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V]-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 6.5492 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9927, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1054  
2010-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-10

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9927, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V]-(14.31.2.)-2149  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra  
Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08

15.2.

nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

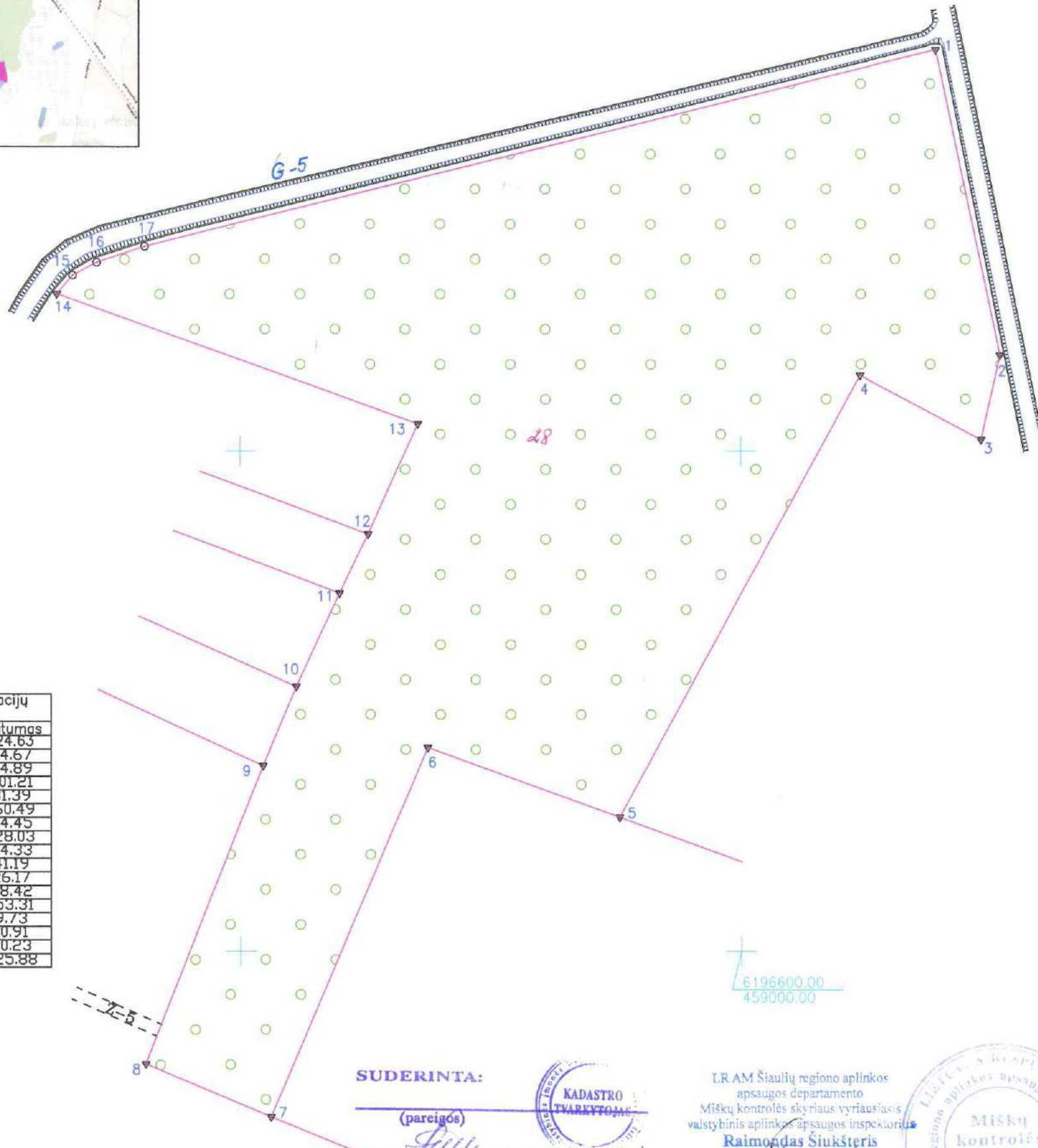
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 65492 m<sup>2</sup>



Gretimybė	Atstumas
1-2	124.63
2-3	34.67
3-4	54.89
4-5	201.21
5-6	81.39
6-7	160.49
7-8	54.45
8-9	128.03
9-10	34.33
10-11	41.19
11-12	26.17
12-13	48.42
13-14	153.31
14-15	9.73
15-16	10.91
16-17	20.23
17-1	325.88

6196600.00  
459000.00

SUDERINTA:

(pareigos) [Signature]  
(parašas) Aldona Šurkienė  
(vardas pavardė)

20 10 m. 04 mėn. 29 d.



LR AM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento  
Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
**Raimondas Šiuškteris**

[Signature]  
2010. 12. 21.



Kadastras:	vietovė	Šiaulių m.	blokas				sklypas			
	Žemės sklypo	kadastras Nr.	2	9	0	1	0	0	2	2

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-5		LVF
5-7	2901/0022:0653	
7-9		LVF
9-10	2901/0022:0647	
10-11		LVF
11-12	2901/0022:0646	
12-1		LVF

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. balandžio mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

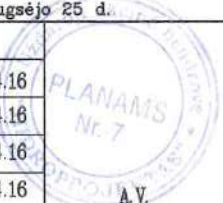
Apskritis viršininko administracija . . . (parašas) (data)

Šiaulių . . . . . apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Šiaulių . . . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrinęs: [Signature] Vytautas Varnas  
Suderino: [Signature] Vladas Ribildis  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"			
Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d. Licencijos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	St. Bagdonas	<u>[Signature]</u>	2010.04.16
Gr. vadovas	R. Gruodis	<u>[Signature]</u>	2010.04.16
J. inžinierius	A. Januta	<u>[Signature]</u>	2010.04.16
J. inžinierė	A. Krasauskaitė	<u>[Signature]</u>	2010.04.16



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 65492 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010022

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6196960.39	459078.10				
2	R	6196838.39	459103.58				
3	R	6196804.57	459095.95				
4	R	6196830.35	459047.49				
5	R	6196653.68	458951.18				
6	R	6196681.57	458874.72				
7	R	6196533.84	458812.00				
8	R	6196555.18	458761.91				
9	R	6196674.25	458808.95				
10	R	6196705.92	458822.20				
11	R	6196743.30	458839.49				
12	R	6196766.81	458850.98				
13	R	6196810.97	458870.84				
14	R	6196863.00	458726.64				
15	R	6196870.36	458733.01				
16	R	6196875.53	458742.61				
17	R	6196881.89	458761.82				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6196806 Y=458935
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i>	Artūras Januta (vardas ir pavardė) 2M-M-1054 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2010.04.16 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	65492
2	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	65492
3	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	65492
4	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	65492

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
SU ISTORIJA**  
2023-11-03 14:16:26**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1454782  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-10-04  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2224-9949  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0018:887 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 17.3143 ha  
Miško žemės plotas: 17.3143 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 16.4608 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 15504 Eur  
Miško medynų vertė: 3230 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 24444 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-04-09  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-17

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9949, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9949, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9949, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 17.3143 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9949, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 17.3143 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9949, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.799 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9949, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 17.3143 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9949, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4362 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- 9.1. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9949, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 17.3143 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9949, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 17.3143 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9949, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.799 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9949, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 17.3143 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.5. [X] Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9949, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4362 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.6. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9949, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 17.3143 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9949, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 17.3143 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02
- 9.8. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9949, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 17.3143 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02

- 9.9. [X] VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9949, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 1.799 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02
- 9.10. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9949, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 17.3143 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02
- 9.11. [X] III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9949, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 0.4362 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9949, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-9949, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2007-05-03 Licencija Nr. 51G-43  
2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1054  
2010-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100179085  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2021-12-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 96 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100191379  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2022-01-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 520 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100195216  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2022-01-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1124 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100353401  
[registravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2022-06-10 7240\_ŠKL\_Vyturis 73 73A 75 Šiauliai Nr. 4800069575  
[registravimo data: 2022-06-28  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100184666  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2022-01-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 44 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100181391  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2021-12-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100191200  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2022-01-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 546 kv. m, nuo 2023-01-04

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorliui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

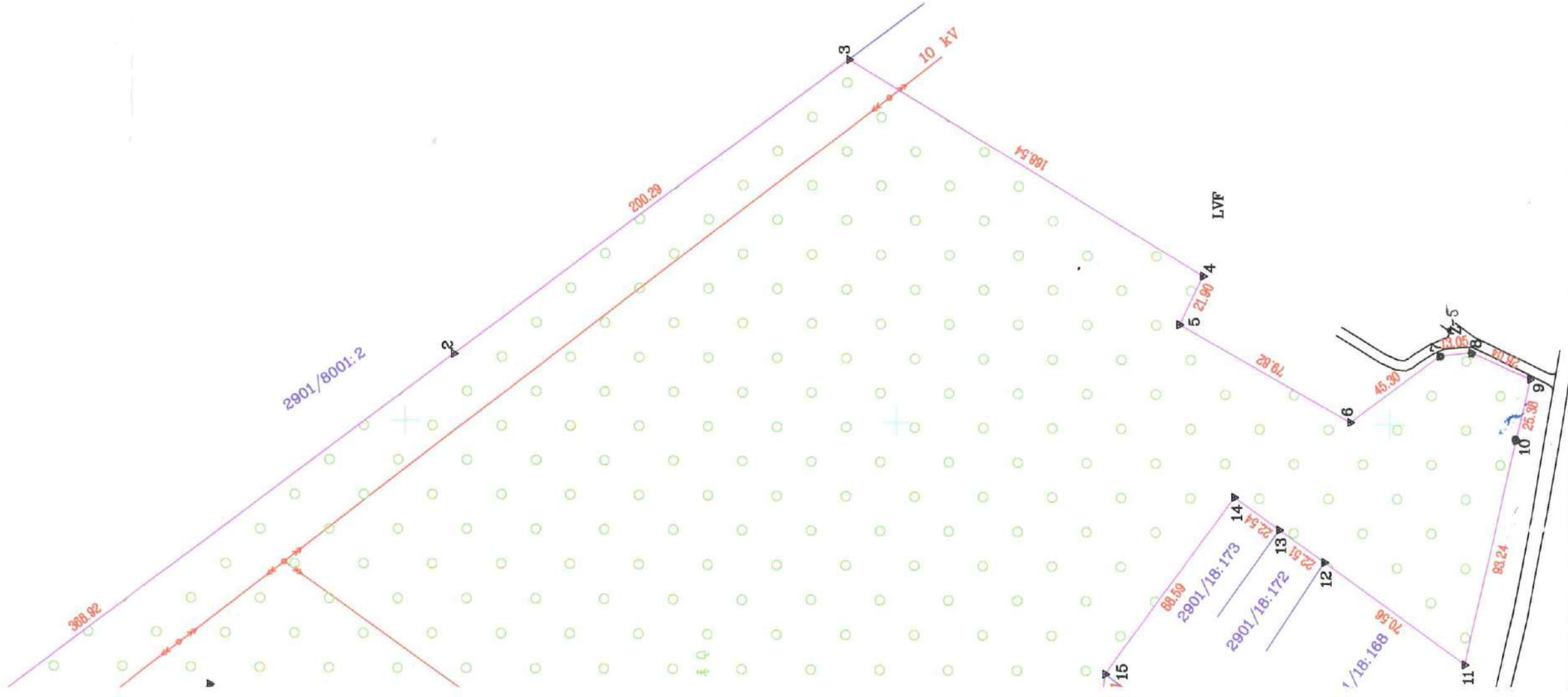
Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

15.2.

Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

Dokumentą atspausdino

KLĪPO PLANAS M 1:2000  
 sklypa plotas 173143 m<sup>2</sup>



Kadastrs	vietovē	Siauliņu mst.	sklypas
	Zemes sklypa kadastrs Nr.	2 9 0 1 0 0 1 8	bloks 0 0 1 8

Gatvē, nama Nr.	Vyturiņu g-vē
Kaimiņi (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajons)	Siauliņu miests
Apskrītis	Siauliņu

Gretimybē	Gretimā zemes sklypa kadastrs Nr.	Pastabos
1-3	2901/8001.2	
3-7		LVF
7-9		ceļš 2-5
9-11		Vyturiņu g-vē
11-12	2901/18.168	
12-13	2901/18.172	
13-15	2901/18.173	
15-16		LVF
16-18	2901/18.169	
18-20	2901/18.174	
20-22		LVF
22-24		Vyturiņu g-vē
24-1		LVF

Su pažeikintomis vietovē zemes sklypa ribomis, aprašītomis . . . 2010 . . . m.  
 . . . kovo . . . mēn. 17 d. zemes sklypa pažeikintimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 zemes savininkas (naudotojas):

Siauliņu apskrities viršininko administrācija  
 (parāšas) . . . . . (datā) . . . . .

... Siauliņu, ... apskrities viršininko administrācijas zemes kvartālymo departāmento  
 ... Siauliņu, ... miesto (rajono) zemes tīrības skyrinus  
 Patikrino: Vytauts Varnas  
 Suderino: Sik. vedējs Vladāšs Kibidīs  
 (parāšas) (datā)  
 (parāšas) (datā)



**UAB "Hidroprojekts"**  
 LICENCĪJOS NR.51G-43 ĪSDUOTA 2007m. gegužes 3d.

Pareigošs	Vardas, pavardē	Parāšas	Data
Sk. viršininkas	Stanišlovas Bagdonas	<i>[Signature]</i>	2010.04.09
Gr. vadovas	Rolandas Gruodis	<i>[Signature]</i>	2010.04.09
J. inžinierus	Donatas Zubrus	<i>[Signature]</i>	2010.04.09
J. inžinierus	Artūras Januta	<i>[Signature]</i>	2010.04.09

A.V.



Žemės sklypo išdėstymo schema



SUDERINTA:

(parašas) *[Signature]*  
 Inžinierė operatorė  
 (parašas) Aldona Surkienė  
 (vardas pavardė)

20 16 m. 05 mėn. 14 d.



LR AM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamentas  
 Mišku kontrolės skyriaus vyriausiasis valstybės aplinkos apsaugos inspektorius  
 Raimondas Štukšteris

*[Signature]*  
 2011.05.17

2901/18:168  
 2901/18:189  
 11V

Vyturių g-vė

# ZĒMĒS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 173143 m<sup>2</sup>

Zemes sklypo kadastra Nr. 29010018

## KOORDINACIJU ŽINĀRĀŠTĪS

Koordinaciju sistēma LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6195875.28	460605.56				
2	R	6195580.28	460827.09				
3	R	6195420.10	460947.34				
4	R	6195276.00	460859.92				
5	R	6195285.50	460840.19				
6	R	6195216.00	460800.33				
7	R	6195179.65	460827.97				
8	R	6195166.68	460829.40				
9	R	6195142.90	460818.80				
10	R	6195148.48	460794.04				
11	R	6195168.93	460703.07				
12	R	6195226.30	460744.14				
13	R	6195244.61	460757.24				
14	R	6195262.94	460770.36				
15	R	6195314.98	460698.66				
16	R	6195316.56	460687.46				
17	R	6195359.83	460627.42				
18	R	6195356.13	460624.75				
19	R	6195393.32	460573.16				
20	R	6195367.83	460564.77				
21	R	6195406.15	460500.65				
22	R	6195301.40	460445.98				
23	R	6195381.19	460332.30				
24	R	6195414.03	460285.28				
25	R	6195440.76	460298.81				
26	R	6195497.08	460366.31				
27	R	6195521.10	460402.37				
28	R	6195598.35	460475.44				
29	R	6195561.27	460545.94				
30	R	6195679.04	460692.92				
31	R	6195720.94	460660.76				
32	R	6195733.99	460652.97				
33	R	6195741.16	460626.94				
34	R	6195794.42	460580.74				
35	R	6195819.07	460580.44				

### SKLYPO CENTRO KOORDINĀTĪS

Koordinaciju sistēma		Koordinātes X/Y	
Valstybinė LKS-1994		X=6195476.24	Y=460706.53
Žināraštū sudarītājs (paraksts)		2M-M-1054 (kvalificācija pašrādājuma Nr.)	2010.04.09. (datums)

Īstāruka iz Lieluvas Administratīvu teritoriju pārveidņu kodeksu.

47 strauksnis. Pastāvīgu zemeņaudos rīboženklīgu sūnalknīmas arba gadīnīmas - uzīruka bauā  
nuo dvīeju šīnū penkīsdēšīnītes īkī penkū šīnū īlū.

48 strauksnis. Geodezīno pagrīdo punkto bei maršrēdīterītes ženklū sūnalknīmas arba gadīnīmas - uzīruka bauā  
nuo penkū šīnū īkī vīeno tīkstarāno īlū.

Eil. Nr.	Kodas	
1	2	
1	3	3 - III-Geļe?
2	5	5 - V-I
3	6	6 - VI
4	20	20 - XX-Poženimī
5	26	
6	33	

Eil. Nr.	Kodas



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2023-11-03 14:38:56**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1454791  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-10-04  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2225-0059  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0112:865 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 1.7795 ha  
Miško žemės plotas: 1.7795 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.7795 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 2395 Eur  
Miško medynų vertė: 499 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 3389 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-04-09  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-17

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0059, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-24

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0059, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-24

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0059, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.7795 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0059, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.7795 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0059, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0,0175 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0059, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.7795 ha

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų] duomenų pagrindu:

9.1. [X]

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0059, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.7795 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.2. [X]

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0059, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.7795 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.3. [X]

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0059, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0175 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.4. [X]

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0059, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.7795 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.5. [X]

XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0059, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 1.7795 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02

9.6. [X]

XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0059, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 1.7795 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02

9.7. [X]

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0059, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 1.7795 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02

9.8. [X]

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0059, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 0.0175 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02

9.9. [X]

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0059, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 1.7795 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0059, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0059, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-03 Licencija Nr. 51G-43  
2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-105  
2010-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-10

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** Įrašų nėra  
Istorinius SZNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** Įrašų nėra

**13. Kita informacija:** Įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą:** Įrašų nėra

**15. Asmenvardžių istorija:**

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

15.2.

Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

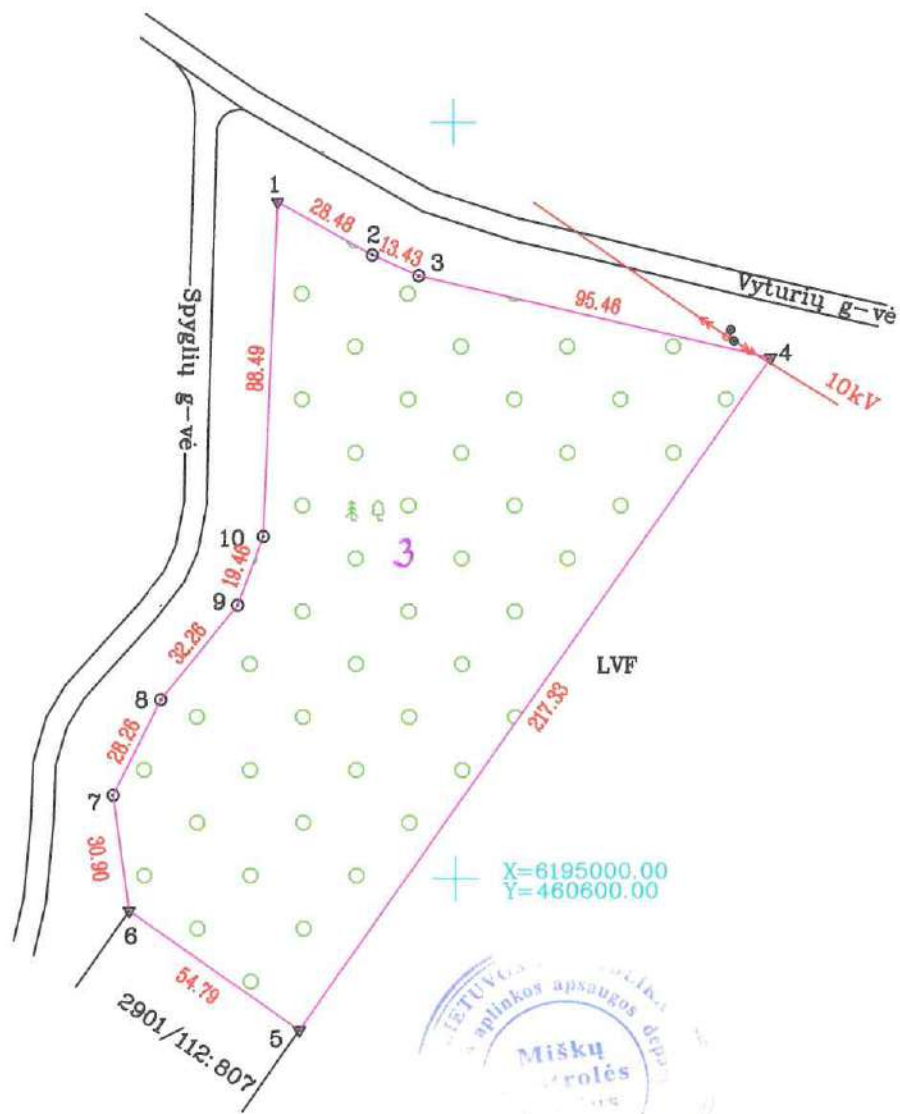
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 17795 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Šiaulių mst.							blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	2	9	0	1	0	1	1	2

Gatvė, namo Nr.	Vyturių g-vė
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiaulių miestas
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Vyturių g-vė
4-5		LVF
5-6	2901/112:807	Emilija Žaltauskienė
6-1		Spyglių g-vė

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m.  
 . . . kovo . . . mėn. 17 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

Šiaulių apskrities viršininko administracija (parašas) (data)

Šiaulių . . . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 . . . Šiaulių . . . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: Sk. vedėjas Vladas Kibildis (parašas) (vardas, pavardė)  
 Suderino: (parašas) (data)



SUDERINTA:



(pareigos)  
 (parašas) Ina Katkienė  
 (vardas pavardė)  
 2010 m. 06 mėn. 19 d.

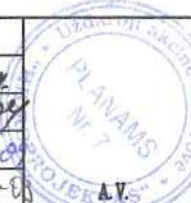
LR AM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento  
 Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
 Raimondas Šiuikšteris

(parašas)  
 2011.03.17



**UAB "Hidroprojekta"**  
 LICENCIJOS NR.51G-43 IŠDUOTA 2007m. gegužės 3d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	Stanislovas Bagdonas	(parašas)	2010.04.01
Gr. vadovas	Rolandas Gruodis	(parašas)	2010.04.01
J. inžinierius	Donatas Zubrus	(parašas)	2010.04.01
J. inžinierius	Artūras Januta	(parašas)	2010-04-01



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 17795 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010112

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6195178.93	460553.64				
2	R	6195164.97	460578.46				
3	R	6195159.48	460590.72				
4	R	6195137.66	460683.65				
5	R	6194959.89	460558.63				
6	R	6194991.40	460513.81				
7	R	6195022.02	460509.69				
8	R	6195047.29	460522.35				
9	R	6195072.30	460542.72				
10	R	6195090.54	460549.51				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6195079.12 Y=460578.83
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i>	Artūras Januta <i>(vardas ir pavardė)</i> 2M-M-1054 <i>(kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)</i> 200-04-09 <i>(data)</i>

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	5	5 - V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	17795
2	6	6 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos (10 kV) po 10 m.	175
3	20	20 - XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	17795
4	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	17795
5	33	33 - XXXIII-Rekreacinės teritorijos	17795

### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
----------	-------	-----------------	------------------------

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2023-11-03 14:21:48**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1454824  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-10-04  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-2225-0515  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0014:183 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 2.3729 ha  
Miško žemės plotas: 2.3729 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 2.3729 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 432 Eur  
Miško medynų vertė: 90 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1622 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-11  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-05-12

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0515, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-24

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0515, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-24

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0515, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.3729 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0515, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.3729 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0515, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.3729 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

9.1. [X] **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0515, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: 2.3729 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.2. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0515, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.3729 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.3. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0515, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.3729 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.4. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0515, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 2.3729 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02]
- 9.5. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0515, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 2.3729 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02]
- 9.6. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0515, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 2.3729 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02]
- 9.7. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0515, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 2.3729 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02]

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

- Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0515, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10]

10.2.

- Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0515, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2010-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10]

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra  
Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## 15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08

15.2.

nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

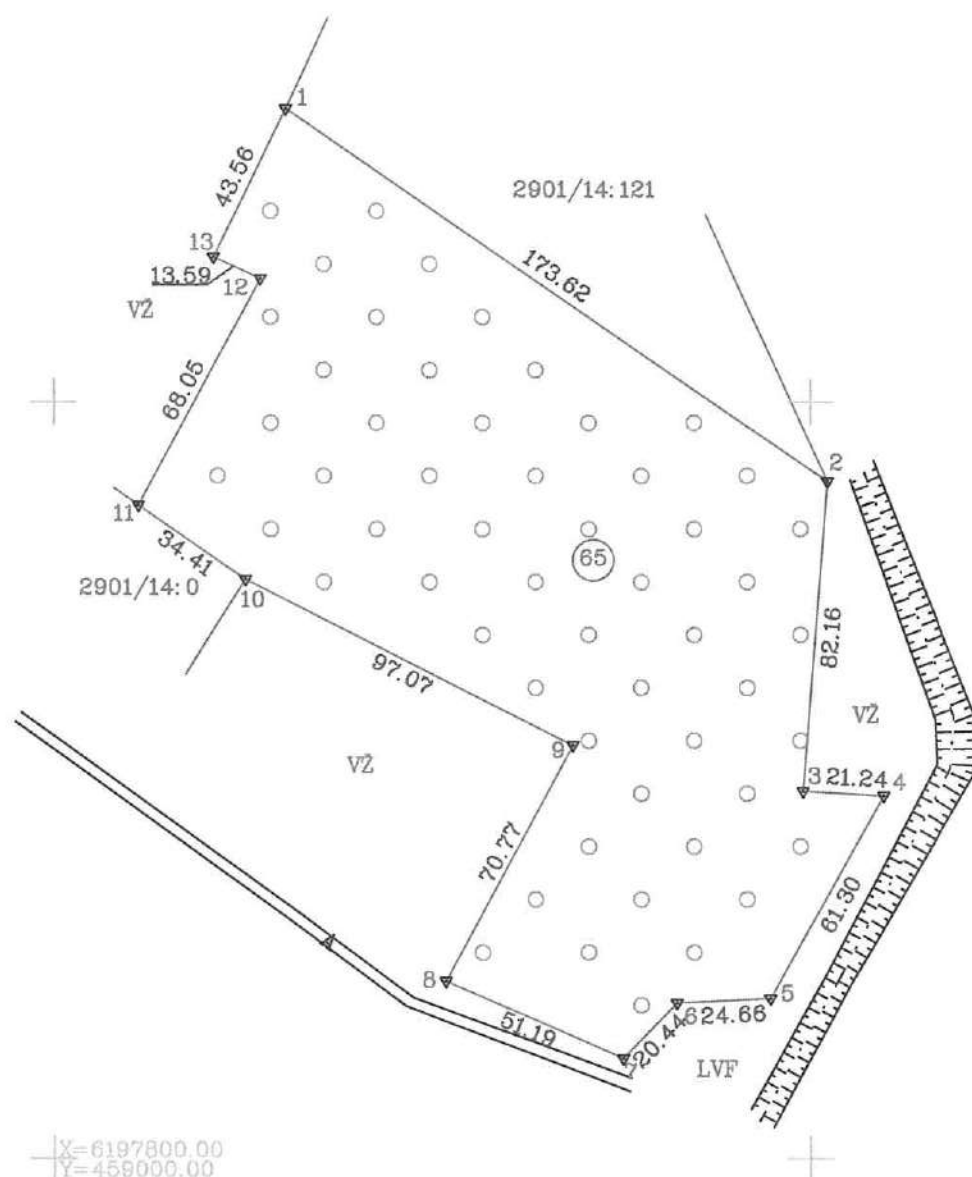
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 23729 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Šiaulių miesto	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastras Nr.	2 9 0 1 0 0 1 4	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiauliai
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2	2901/14:121	
2-7		Valstybinė žemė
7-8		Kelias
8-10		Valstybinė žemė
10-11	2901/14:0	
11-1		Valstybinė žemė

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. gegužės mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika  
 (vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

... ŠIAULIŲ ... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 ... ŠIAULIŲ ... miesto (rajo) žemėtvarkos skyrius

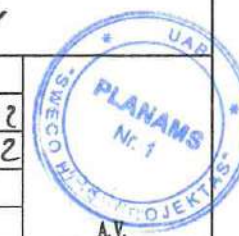
Patikrino: ..... V. Varnas  
 Suderino: vedėjas ..... Vladas Kibildis  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)



## UAB "Sweco hidroprojektas"

LICENCIJOS NR.51G-43 IŠDUOTA 2003.03.10  
 LICENCIJOS NR.G-803-(43) IŠDUOTA 2008.09.25

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Gr. vadovas	Rolandas Gruodis	[Signature]	2010.12
J. inžinierė	Aušra Januševičiūtė	[Signature]	2010.12



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000


Sklypo plotas 23729 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010014

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198077.53	459061.51				
2	R	6197979.09	459204.53				
3	R	6197897.18	459198.15				
4	R	6197895.96	459219.35				
5	R	6197842.41	459189.52				
6	R	6197841.24	459164.89				
7	R	6197826.56	459150.67				
8	R	6197847.02	459103.75				
9	R	6197909.33	459137.31				
10	R	6197953.27	459050.75				
11	R	6197972.83	459022.44				
12	R	6198032.70	459054.78				
13	R	6198038.37	459042.43				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6197951.35 Y=459151.43
Valstybinė LKS-1994	X=6197951.35 Y=459151.43
Žiniaraštį sudarė  Rolandas Gruodis, 2M-M-271, 2010.12	(vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	5	5 - V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	23729
2	20	20 - XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	23729
3	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	23729
4	33	33 - XXXIII-Rekreacinės teritorijos	23729

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
		-	

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2023-11-03 14:22:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1454826  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-10-04  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2225-0526  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0018:891 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.5791 ha  
Miško žemės plotas: 0.5791 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.5791 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 365 Eur  
Miško medynų vertė: 76 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 695 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-06-18  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-05-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0526, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0526, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-24

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0526, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.5791 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0526, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.5791 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0526, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.5791 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0526, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.5791 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

9.1. [X]

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0526, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.5791 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.2. [X]

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0526, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.5791 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.3. [X]

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0526, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.5791 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.4. [X]

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0526, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.5791 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.5. [X]

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0526, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 0.5791 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02

9.6. [X]

XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0526, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 0.5791 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02

9.7. [X]

XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0526, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 0.5791 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02

9.8. [X]

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0526, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 0.5791 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02

9.9. [X]

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0526, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 0.5791 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0526, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo

įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148

[rašas galioja: Nuo 2011-10-10

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-0526, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)

2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1054

2010-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2011-10-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08

nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"

nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30

nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"

nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"

nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

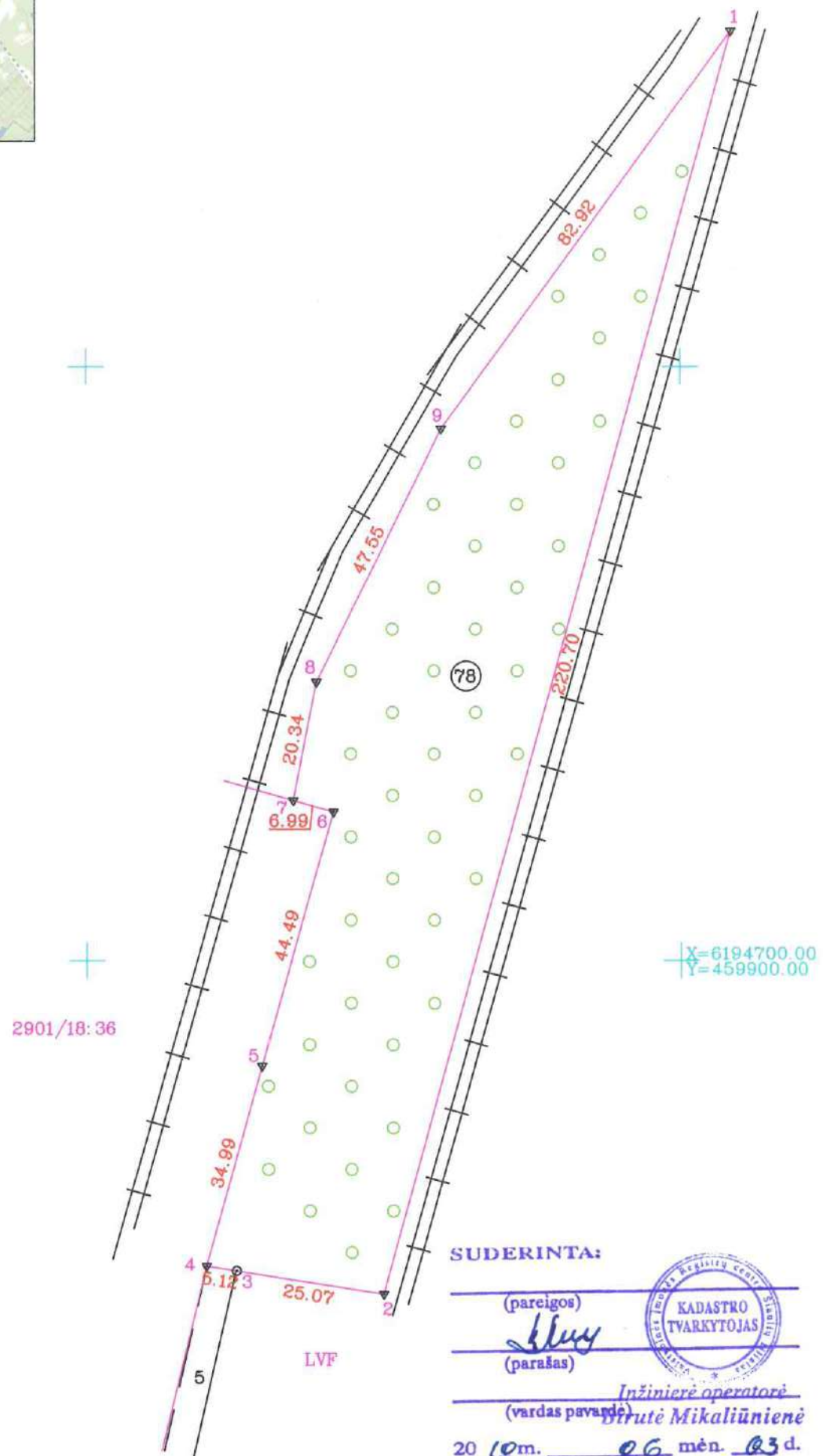
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5791 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Šiaulių miesto	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	2 9 0 1 0 0 1 8	

Gatvė, namo Nr.	skp. 78
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Rėkyvos
Miestas (rajonas)	Šiauliai
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Geležinkelis
2-3		LVF
3-4		Kelias
4-7	2901/18:36	LR
7-1		Geležinkelis

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. gegužės mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
 Lietuvos Respublika  
 (vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

... ŠIAULIŲ ... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 ... ŠIAULIŲ ... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: .....  
 Suderino: vedėjas .....  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

SUDERINTA:  
 (pareigos) .....  
 (parašas) .....  
 Inžinierė operatorė  
 (vardas pavardė) Birutė Mikaliūnienė  
 20 10m. 06 mėn. 03 d.



LRAM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento  
 Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis  
 valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
 Rimondas Siukštėris  
 2010.12.22.



## UAB "Hidroprojekta"

LICENCIJOS NR.51G-43 IŠDUOTA 2003.03.10  
 LICENCIJOS NR.G-803-(43) IŠDUOTA 2008.09.25

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	Stanislovas Bagdonas		2010.05
Gr. vadovas	Rolandas Gruodis		2010.05
J. inžinierius	Artūras Januta		2010.05
J. inžinierė	Aušra Januševičiūtė		2010.05.20



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5791 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010018

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6194856.53	459908.64
2	R	6194643.83	459849.74
3	R	6194647.76	459824.98
4	R	6194648.56	459819.92
5	R	6194682.24	459829.40
6	R	6194725.06	459841.47
7	R	6194726.98	459834.75
8	R	6194746.94	459838.68
9	R	6194789.58	459859.72

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6194748.92 Y=459861.91
Valstybinė LKS-1994	X=6194748.92 Y=459861.91
Žiniaraštį sudarė <i>[parašas]</i>	Artūras Januta 2M-M-1054 (vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2020.05 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	3	3 - III-Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos 20 m.	5791
2	5	5 - V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	5791
3	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	5791
4	33	33 - XXXIII-Rekreacinės teritorijos	5791
5	20	20-xx: Pozicinių servitutų telkinių naud. / serv. G. d.	5791

TAISYMU TIKĖTI <i>[parašas]</i> SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
2023-11-03 14:35:53

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1455010  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: 2011-10-05  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-2225-2931  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0129:324 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: 4.4562 ha  
Miško žemės plotas: 4.4118 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 4.4562 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Kitos žemės plotas: 0.0444 ha  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: 317 Eur  
Miško medynų vertė: 66 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2879 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-04-16  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-04-13

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-2931, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-2931, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-2931, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 4.4562 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-2931, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 4.4562 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-2931, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 4.4562 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

9.1. [X] **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-2931, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

- 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 4.4562 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-2931, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 4.4562 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-2931, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 4.4562 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-2931, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
 Plotas: 4.4562 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02
- 9.5. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-2931, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
 Plotas: 4.4562 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02
- 9.6. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-2931, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
 Plotas: 4.4562 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-2931, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
 Plotas: 4.4562 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-2931, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
 2010-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-2931, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra  
 Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

15.2.

nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 44562 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 9 0 1 0 1 2 9

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6193617.70	460077.73				
2	R	6193641.78	460176.62				
3	R	6193321.51	460228.30				
4	R	6193277.31	460233.11				
5	R	6193272.03	460233.69				
6	R	6193255.70	460156.23				
7	R	6193243.61	460098.72				
8	R	6193248.74	460098.07				
9	R	6193269.93	460097.09				
10	R	6193289.90	460096.25				
11	R	6193327.27	460094.90				
12	R	6193347.75	460093.97				
13	R	6193367.73	460093.05				
14	R	6193387.70	460092.13				
15	R	6193407.68	460091.21				
16	R	6193427.64	460090.14				
17	R	6193447.60	460089.03				
18	R	6193467.57	460087.94				
19	R	6193487.52	460086.56				
20	R	6193507.47	460085.26				
21	R	6193527.42	460083.95				
22	R	6193568.76	460081.24				
23	R	6193589.70	460079.80				
24	R	6193615.36	460077.92				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6193460 Y=460139

Žiniaraštį sudarė	<i>Rolandas</i> (parašas)	Rolandas Gruodis (vardas ir pavardė)	2M-M-271 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2010.04.16 (data)
-------------------	------------------------------	---	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	44562
2	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	44562
3	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	44562
4	20	XX-Riešinių vandenų telkinių (vandens telkinių) sanitarinės apsaugos zonos	44562

*falsy nu kiki*  
*A. Kilsauskaitė*

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

SU ISTORIJA

2023-11-03 14:45:51

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1455053  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2011-10-05  
 Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2225-3546  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0018:893 Šiaulių m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 0.4305 ha  
 Miško žemės plotas: 0.4305 ha  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.4305 ha  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota miško medynų vertė: 82 Eur  
 Miško medynų vertė: 17 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 338 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-06  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-04-13

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3546, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3546, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3546, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.4305 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3546, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.4305 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3546, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.4305 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

9.1. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3546, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: 0.4305 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3546, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4305 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3546, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4305 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3546, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 0.4305 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02
- 9.5. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3546, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 0.4305 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02
- 9.6. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3546, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 0.4305 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3546, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Plotas: 0.4305 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3546, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1054  
2010-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3546, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra  
Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08

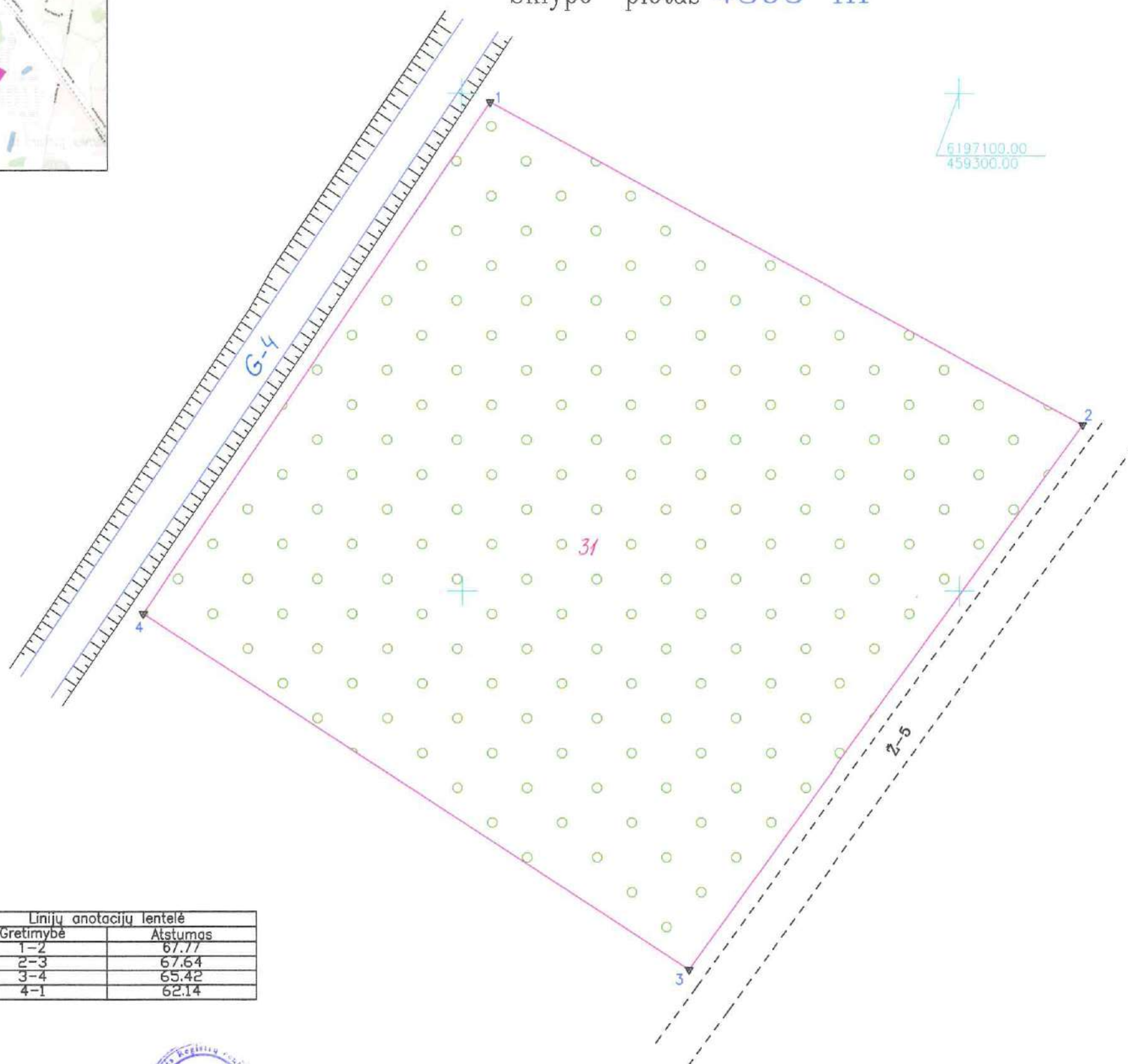
15.2.

nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos**  
Asmuo: **UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"**  
nuo 2010-05-26: **UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30**  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: **Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"**  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: **AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"**  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: **VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"**

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 4305 m<sup>2</sup>



Gretimybė	Atstumas
1-2	67.77
2-3	67.64
3-4	65.42
4-1	62.14

Kadastro:	vietovė	Šiaulių m.					blokas	sklypas		
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	2	9	0	1	0	0	1	8

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVF
2-3		Kelias
3-1		LVF

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. balandžio mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

~~Apskritis viršininko administracija~~ . . . (parašas) (data)

... Šiaulių . . . . . apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 ... Šiaulių . . . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: . . . . . Viktoras Jankevičius  
 Suderino: . . . . . Vladas Kibilas  
 (parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

SUDERINTA:  
 (pareigos)  
 (parašas)  
 (vardas pavardė)  
 2010 m. 04 mėn. 29 d.



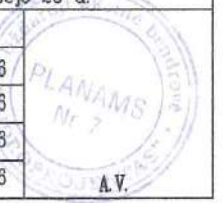
LR AM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento  
 Mūsų kontrolės skyriaus vyriausiasis valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
 Raimondas Šiukšteris  
 2010.12.21



Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	St. Bagdonas		2010.04.16
Gr. vadovas	R. Gruodis		2010.04.16
J. inžinierius	A. Januta		2010.04.16
J. inžinierė	A. Krasauskaitė		2010.04.16

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"HIDROPROJEKTAS"

Licencijos Nr. 51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
 Licencijos Nr. G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

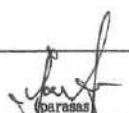
Sklypo plotas 4305 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010018

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6197099.11	459252.85				
2	R	6197066.69	459312.37				
3	R	6197011.90	459272.71				
4	R	6197047.69	459217.96				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1894	X=6197058 Y=459263
Žiniaraštį sudarė 	Artūras Januša (vardas ir pavardė) 2M-M-1054 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2010.04.16. (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	4305
2	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	4305
3	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	4305
4	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	4305

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
2023-11-03 14:25:30**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1455060**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2011-10-05**  
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2225-3761**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0014:184 Šiaulių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.6433 ha**  
Miško žemės plotas: **0.5729 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.6431 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**  
Vandens telkinių plotas: **0.0704 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **154 Eur**  
Miško medynų vertė: **32 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1709 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-05-12**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2225-3761, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-25**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2225-3761, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-25**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2225-3761, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.5729 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2225-3761, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.6433 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2225-3761, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0064 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2225-3761, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: 0.6433 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos | NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu:

9.1. [X]

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3761, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.5729 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.2. [X]

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3761, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.6433 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.3. [X]

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3761, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0064 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.4. [X]

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3761, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.6433 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.5. [X]

XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3761, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
2011-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2620  
Plotas: 0.6433 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02

9.6. [X]

XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3761, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
2011-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2620  
Plotas: 0.5729 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02

9.7. [X]

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3761, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
2011-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2620  
Plotas: 0.6433 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02

9.8. [X]

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3761, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
2011-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2620  
Plotas: 0.0064 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02

9.9. [X]

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3761, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
2011-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2620  
Plotas: 0.6433 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3761, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2010-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-3761, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2148  
2011-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2620  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100328494  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19  
Įregistravimo data: 2022-02-25  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 35 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100372441  
Įregistravimo pagrindas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-11-28 0,4kV apšvietimo OL AVS-233 Nr. AVS-233  
Įregistravimo data: 2022-12-02  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-01-05

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**15. Asmenvardžių istorija:**

- 15.1. Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
- 15.2. Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

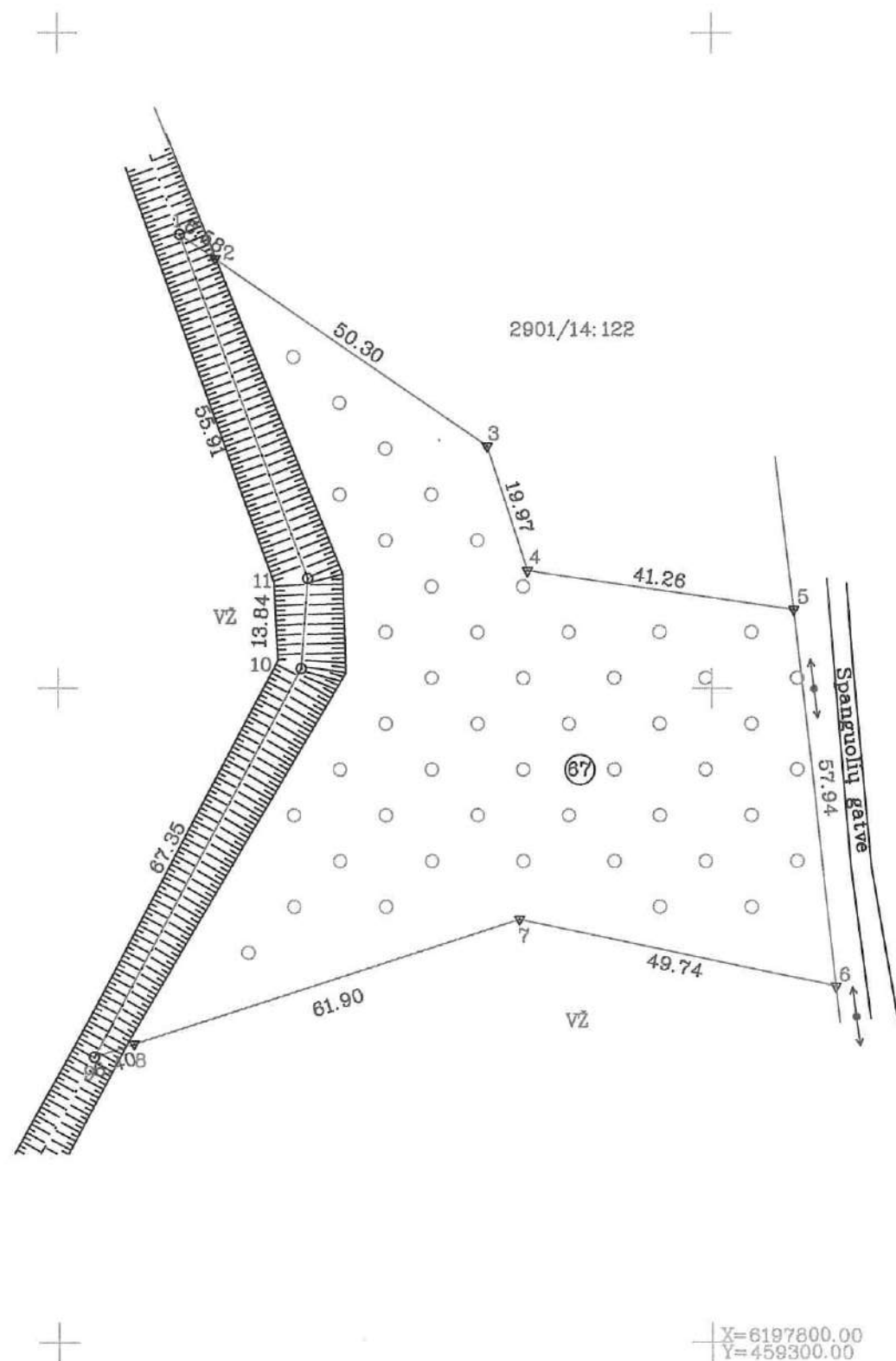
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6433 m<sup>2</sup>



X=6197800.00  
Y=459300.00

Kadastras:	vietovė	Šiaulių miesto	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastr. Nr.	2 9 0 1 0 0 1 4	

Gatvė, namo Nr.	Spanguolių
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiauliai
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-2		Valstybinė žemė
2-5	2901/14:122	
5-6		Spanguolių gatvė
6-9		Valstybinė žemė
9-1		Valstybinė žemė

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. gegužės mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):  
Lietuvos Respublika  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

... ŠIAULIŲ ..... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
... ŠIAULIŲ ..... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

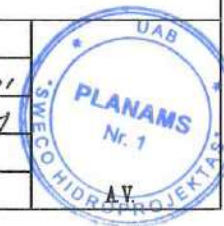
Patikrino: vedėjas ..... Vladas Kibildis .....  
Suderino: (pareigos) ..... (parašas) ..... (vardas, pavardė) ..... (data) .....

A.V.

## UAB "Sweco hidroprojektas"

LICENCIJOS NR.51G-43 IŠDUOTA 2003.03.10  
LICENCIJOS NR.G-803-(43) IŠDUOTA 2008.09.25

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Gr. vadovas	Rolandas Gruodis	<i>[Signature]</i>	2011.01
J. inžinierė	Aušra Januševičiūtė	<i>[Signature]</i>	2011.01



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6433 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010014

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6197969.29	459218.76				
2	R	6197965.56	459224.18				
3	R	6197937.03	459265.61				
4	R	6197918.02	459271.74				
5	R	6197912.06	459312.57				
6	R	6197854.49	459319.12				
7	R	6197864.74	459270.45				
8	R	6197845.63	459211.57				
9	R	6197843.66	459205.48				
10	R	6197903.07	459237.20				
11	R	6197916.87	459238.21				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6197895.87 Y=459277.77
Valstybinė LKS-1994	X=6197895.87 Y=459277.77
Žiniaraštį sudarė	Rolandas Gruodis 2M-M-271 (parašas) (vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2011.01 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	5	5 - V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	6433
2	6	6 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos 2 m.	64
3	20	20 - XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	6433
4	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	5729
5	33	33 - XXXIII-Rekreacinės teritorijos	6433

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
		-	

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

SU ISTORIJA

2023-11-03 14:18:37

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1455084  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2011-10-05  
 Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2225-4270  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0022:696 Šiaulių m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 9.8942 ha  
 Miško žemės plotas: 9.8942 ha  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 9.8941 ha  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota miško medynų vertė: 13315 Eur  
 Miško medynų vertė: 2774 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 18099 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-05  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-04-13

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4270, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-10-26

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4270, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-10-26

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4270, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 9.8942 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4270, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 9.8942 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4270, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 9.8942 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

9.1. [X]  
 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4270, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: 9.8942 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 9.8942 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 9.8942 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 9.8942 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02
- 9.5. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 9.8942 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02
- 9.6. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 9.8942 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 9.8942 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1054  
2010-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10

#### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
Teritorijos unikalus numeris: 100328494  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19  
Įregistravimo data: 2022-02-25  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 58 kv. m, nuo 2023-01-03

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

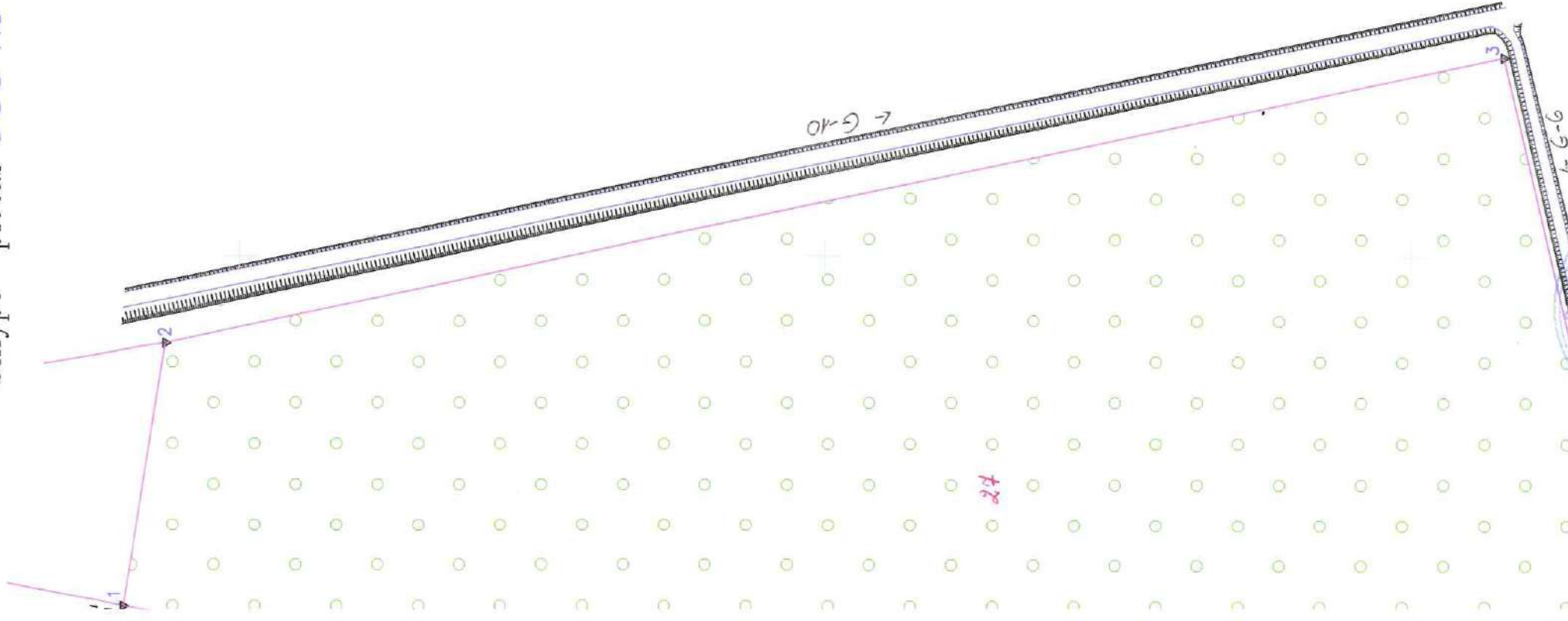
Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

15.2.

Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

Dokumentą atspausdino

ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:2000  
Sklypo plotas 98942 m<sup>2</sup>



Kadastrs:	vietovē	Siaulīu m.	blokas	sklypas
	Zemes sklypa kadastra Nr. 2 9 0 1 0 0 2 2			

Gatvē, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajons)	Siaulīu
Apskritis	Siaulīu

Gretimybē	Gretimio zemes sklypa kadastra Nr.	Pastabos
1-2	2901/0022:0643	
2-5		LVP
5-6	2901/0022:0319	
6-1		Eliten-Leuro g-vē

Su pāženklintomis vietovējē zemes sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. balandžiomēn 13 d. zemes sklypo pāženklīnimo-pārodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemes savininkas (naudotojas):

Apskrities viršīnīnko administrācija . . . . . (parāsas) . . . . . (dala) . . . . .

Siaulīu . . . . . apskrities viršīnīnko administrācijas žemes tvarkymo departamentu  
Siaulīu . . . . . mēsto (rajono) zemetvarkos skyrus  
Patikrino: . . . . . Vytautas Kairiūnas  
Suderino: . . . . . (parāgoj) (vardas, pavardē)  
2010.09.22.2  
Zemetvarkos skyrus  
(dala)



UŽDAROJI AKCINĒ BENDROVĒ  
"HIDROPROJEKTAS"

Licencijas Nr.51G-43 īsduota 2003 m. kovo 10 d.  
Licencijas Nr.G-803-(43) īsduota 2008 m. rugšēp 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardē	Parāsas	Data
SL viršīnīnkas	St. Bagdonas	<i>[Signature]</i>	2010.04.16
Gr. vadovas	R. Gruodis	<i>[Signature]</i>	2010.04.16
J. Inžīnīertus	A. Januta	<i>[Signature]</i>	2010.04.16
J. Inžīnīerē	A. Krassauskaitē	<i>[Signature]</i>	2010.04.16



RAM Siaulīu reģiono aplīnkos  
apsaugos departamentu  
Skju kontroles skyrus viršīnīnīstis  
čīnīs aplīnkos apsaugos inspektorjus  
Kaimondas Siukšteris

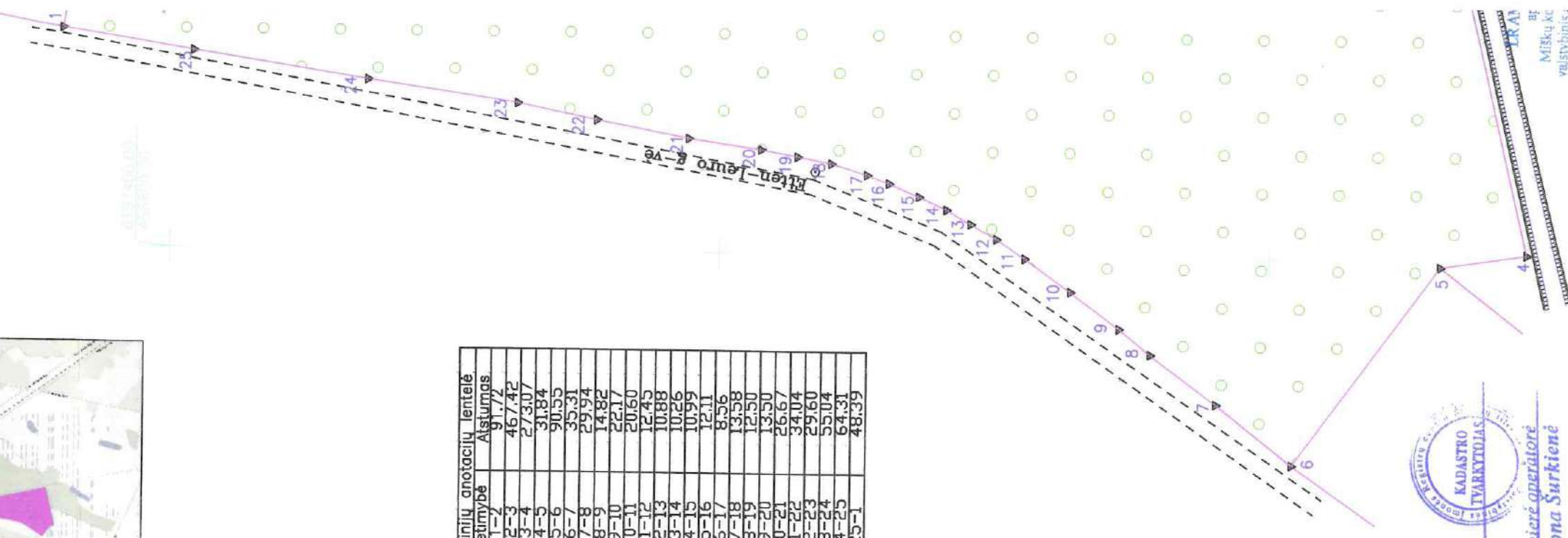
*[Signature]*  
2010.12.21.



Žemes sklypo išdėstymo schema



Linijų anotacijų lentelė	
Greitmybė	Atstumas
1-2	91,72
2-3	467,42
3-4	273,07
4-5	31,84
5-6	90,55
6-7	35,31
7-8	29,94
8-9	14,82
9-10	22,17
10-11	20,60
11-12	12,45
12-13	10,88
13-14	10,26
14-15	10,99
15-16	12,11
16-17	8,56
17-18	13,58
18-19	12,50
19-20	13,50
20-21	26,67
21-22	34,04
22-23	29,60
23-24	55,04
24-25	64,31
25-1	48,39



SUDEKINTA:

(pareigos)

*Aldona* Inžinierė-operatorė

(pašas) Aldona Surkienė

(vardas pavardė)

20 02 m. 01 mėn. 09 d.

MIŠKŲ KŲ  
VALDYBINIS  
DAIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 98942 m<sup>2</sup>


Žemės sklypo kadastro Nr. 29010022

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6197439.62	458879.64				
2	R	6197425.19	458970.21				
3	R	6196968.19	459068.35				
4	R	6196906.25	458802.40				
5	R	6196937.74	458797.69				
6	R	6196991.09	458724.52				
7	R	6197018.76	458746.45				
8	R	6197042.81	458764.29				
9	R	6197054.28	458773.67				
10	R	6197072.00	458787.00				
11	R	6197088.73	458799.00				
12	R	6197099.04	458805.99				
13	R	6197108.52	458811.34				
14	R	6197117.39	458816.50				
15	R	6197127.37	458821.12				
16	R	6197138.50	458825.87				
17	R	6197146.54	458828.83				
18	R	6197159.50	458832.87				
19	R	6197171.77	458835.24				
20	R	6197185.05	458837.71				
21	R	6197211.45	458841.50				
22	R	6197244.89	458847.85				
23	R	6197273.91	458853.69				
24	R	6197328.35	458861.75				
25	R	6197391.88	458871.73				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	98942
2	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	98942
3	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	98942
4	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	98942

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6197173 Y=458931
Žiniaraštį sudarė 	Artūras Januta (vardas ir pavardė) 2M-M-1054 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2010.04.16 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
2023-11-03 14:40:27**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1455089  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-10-05  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2225-4370  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0018:894 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatyvių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 1.1875 ha  
Miško žemės plotas: 1.1875 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.1870 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 974 Eur  
Miško medynų vertė: 203 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1651 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-04-09  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-15

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4370, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4370, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4370, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.1875 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4370, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.1875 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4370, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0,4024 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4370, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.1875 ha

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- 9.1. [X]  
Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4370, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.1875 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X]  
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4370, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.1875 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X]  
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4370, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4024 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X]  
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4370, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.1875 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.5. [X]  
XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4370, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2149  
Plotas: 1.1875 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02
- 9.6. [X]  
XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4370, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2149  
Plotas: 1.1875 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02
- 9.7. [X]  
XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4370, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2149  
Plotas: 1.1875 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02
- 9.8. [X]  
VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4370, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2149  
Plotas: 0.4024 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02
- 9.9. [X]  
V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4370, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2149  
Plotas: 1.1875 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4370, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2010-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2011-10-07

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4370, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2149  
]rašas galioja: Nuo 2011-10-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra  
Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

15.2.

Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

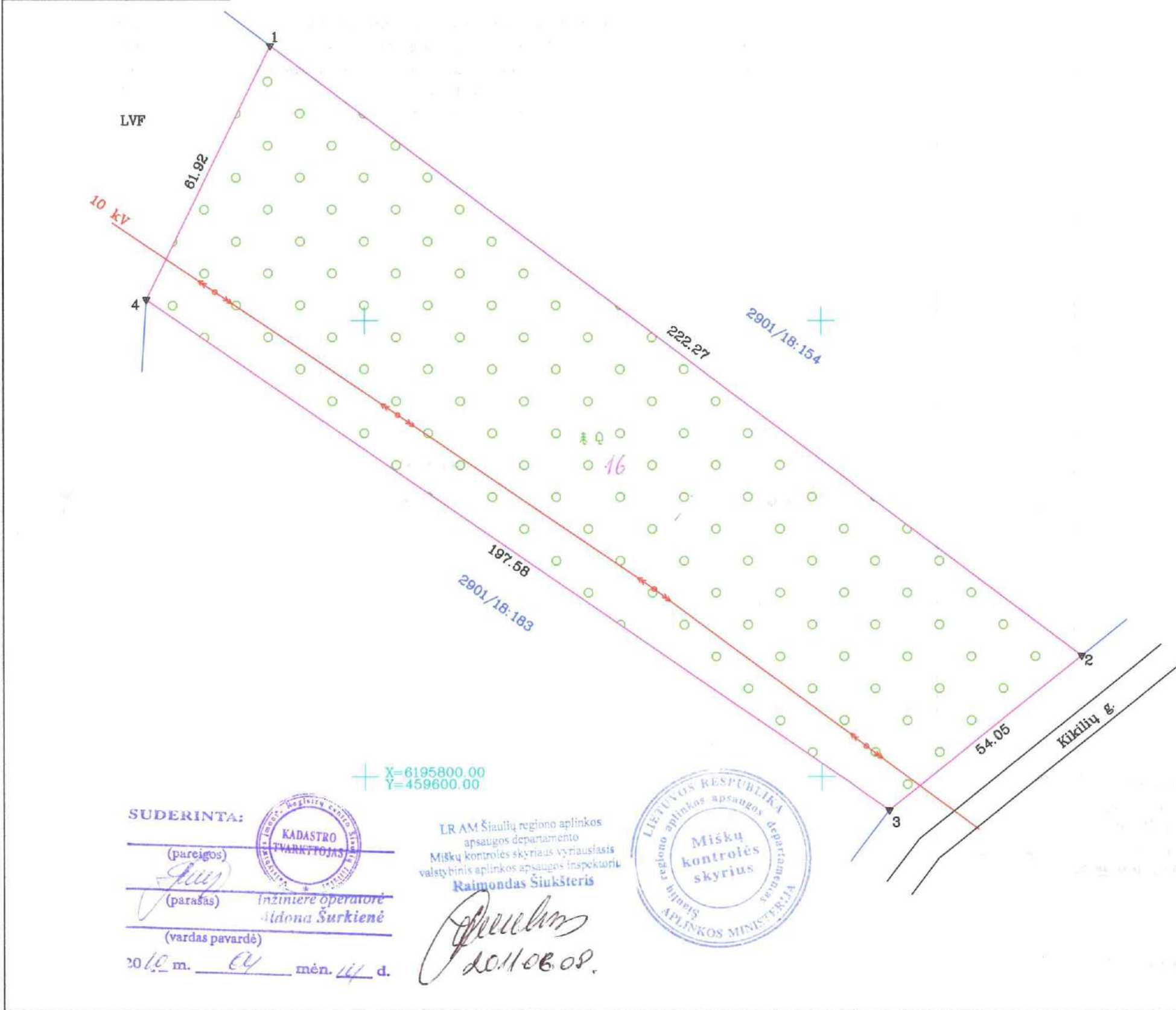
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 11875 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Šiaulių mst.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	2 9 0 1 0 0 1 8	

Gatvė, namo Nr.	Kikilių g.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiaulių miestas
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2901/18:154	
2-3		Kikilių g-vė
3-4	2901/18:183	
4-1		LVF

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m.  
 . . . kovo . . . mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

Šiaulių apskrities viršininko administracija  
 (vardas, pavardė) . . . . . (parašas) . . . . . (data) . . . . .

Šiaulių . . . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 . . . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: . . . . . Vytautas Varnas  
 Suderino: Sk. vedėjas . . . . . Vladas Kibildis  
 (pareigo) . . . . . (parašas) . . . . . (vardas, pavardė) . . . . . (data) . . . . .

SUDERINTA:  
 (pareigos)  
 (parašas)  
 (vardas pavardė)  
 2010 m. 04 mėn. 14 d.



LR AM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento  
 Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
 Raimondas Šiukšteris



(parašas)  
 2010.06.09.

**UAB "Hidroprojektas"**  
 LICENCIJOS NR.51G-43 IŠDUOTA 2007m. gegužės 3d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	Stanislovas Bagdonas		2010.04.09
Gr. vadovas	Rolandas Gruodis		2010.04.09
J. inžinierius	Donatas Zubrus		2010.04.09
Inžinierius	Ramūnas Čeponis		2010.04.09



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000


Sklypo plotas 11875 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010018

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6195960.24	459579.50				
2	R	6195826.54	459757.06				
3	R	6195792.69	459714.92				
4	R	6195904.69	459552.15				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6195873.06 Y=459648.38
Žiniaraštį sudarė 	Rolandas Gruodis (vardas ir pavardė)
	2M-M-271 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2010.04.09 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	5	5 - V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	11875
2	6	6 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos (10 kV)	4024
3	20	20 - XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	11875
4	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	11875
5	33	33 - XXXIII-Rekreacinės teritorijos	11875

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
2023-11-03 14:36:50**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1455097**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2011-10-05**  
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2225-4548**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0014:186 Šiaulių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.1796 ha**  
Miško žemės plotas: **0.1796 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.1796 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **77 Eur**  
Miško medynų vertė: **16 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **185 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-05-26**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-12**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2225-4548, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-23**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2225-4548, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-23**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2225-4548, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.1796 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2225-4548, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.1796 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2225-4548, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.1796 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

9.1. [X] **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2225-4548, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

- Plotas: 0.1796 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.2. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4548, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1796 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.3. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4548, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1796 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.4. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4548, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2149  
Plotas: 0.1796 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02]
- 9.5. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4548, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2149  
Plotas: 0.1796 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02]
- 9.6. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4548, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2149  
Plotas: 0.1796 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02]
- 9.7. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4548, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2149  
Plotas: 0.1796 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07 iki 2020-01-02]
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4548, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2010-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07]
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4548, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2149  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-07]

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra  
Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08

15.2.

nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

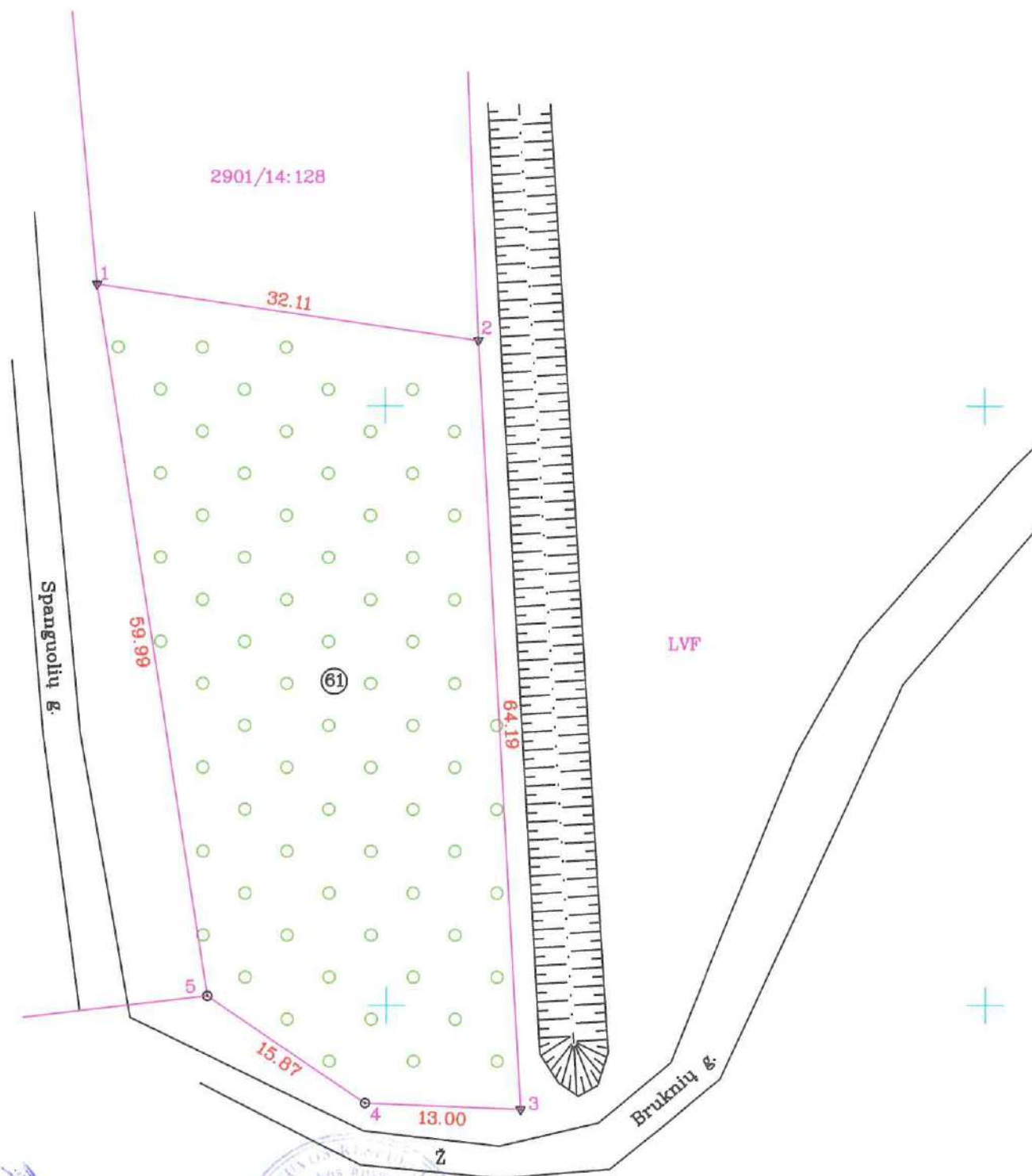
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1796 m<sup>2</sup>



X=6197850.00  
Y=459300.00

Kadastras:	vietovė	Šiaulių miesto	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	2 9 0 1 0 0 1 4		

Gatvė, namo Nr.	Spanguolių
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiauliai
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2901/14:128	
2-3		LVP
3-5		Bruknių gatvė
5-1		Spanguolių gatvė

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. balandžio mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
 Lietuvos Respublika  
 (vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Patikrino: SIAULIŲ apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 SIAULIŲ miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
 Suderino: vedėjas Vytautas Varnas  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2011.09.27  
 A.V.

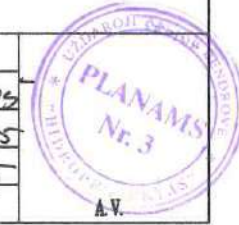
SUDERINTA:  
 (pareigos) .....  
 (parašas) Inžinierė operatorė Aldona Šurkienė  
 (vardas pavardė)  
 20 06 mėn. 08 d.



## UAB "Hidroprojekta"

LICENCIJOS NR.51G-43 IŠDUOTA 2003.03.10  
 LICENCIJOS NR.G-803-(43) IŠDUOTA 2008.09.25

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	Stanislovas Bagdinas	[Signature]	2010.05
Gr. vadovas	Rolandas Gruodis	[Signature]	2010.05
Inžinierius	Arūnas Kudirka	[Signature]	2010.05
J. inžinierė	Aušra Januševičiūtė	[Signature]	2010.05



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1796 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010014

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6197910.09	459326.00				
2	R	6197905.45	459357.77				
3	R	6197841.35	459361.21				
4	R	6197841.86	459348.22				
5	R	6197850.79	459335.10				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6197876.74 Y=459346.14
Valstybinė LKS-1994	X=6197876.74 Y=459346.14
Žiniaraštį sudarė  Rolandas Gruodis (parašas) (vardas ir pavardė) 2M-M-271 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2010.05 (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	5	5 - V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	1796
2	20	20 - XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1796
3	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	1796
4	33	33 - XXXIII-Rekreacinės teritorijos	1796

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
		-	

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2023-11-03 14:21:16

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1455103  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-10-05  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-2225-4580  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0014:187 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatyviųjų miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 1.1751 ha  
Miško žemės plotas: 1.1751 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.1751 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 173 Eur  
Miško medynų vertė: 36 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 851 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-08-05  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-04-27

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4580, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4580, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4580, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.1751 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4580, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1245 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4580, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.1751 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4580, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.1751 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

9.1. [X]

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4580, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.1751 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.2. [X]

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4580, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1245 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.3. [X]

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4580, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.1751 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.4. [X]

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4580, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.1751 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.5. [X]

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4580, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 1.1751 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-09 iki 2020-01-02

9.6. [X]

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4580, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 0.1245 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-09 iki 2020-01-02

9.7. [X]

XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4580, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 1.1751 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-09 iki 2020-01-02

9.8. [X]

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4580, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 1.1751 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-09 iki 2020-01-02

9.9. [X]

XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4580, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 1.1751 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-09 iki 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4580, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2010-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-09

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-4580, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 31V|-(14.31.2.)-2149  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-09

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra  
Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

**15. Asmenvardžių istorija:**

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

15.2.

Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

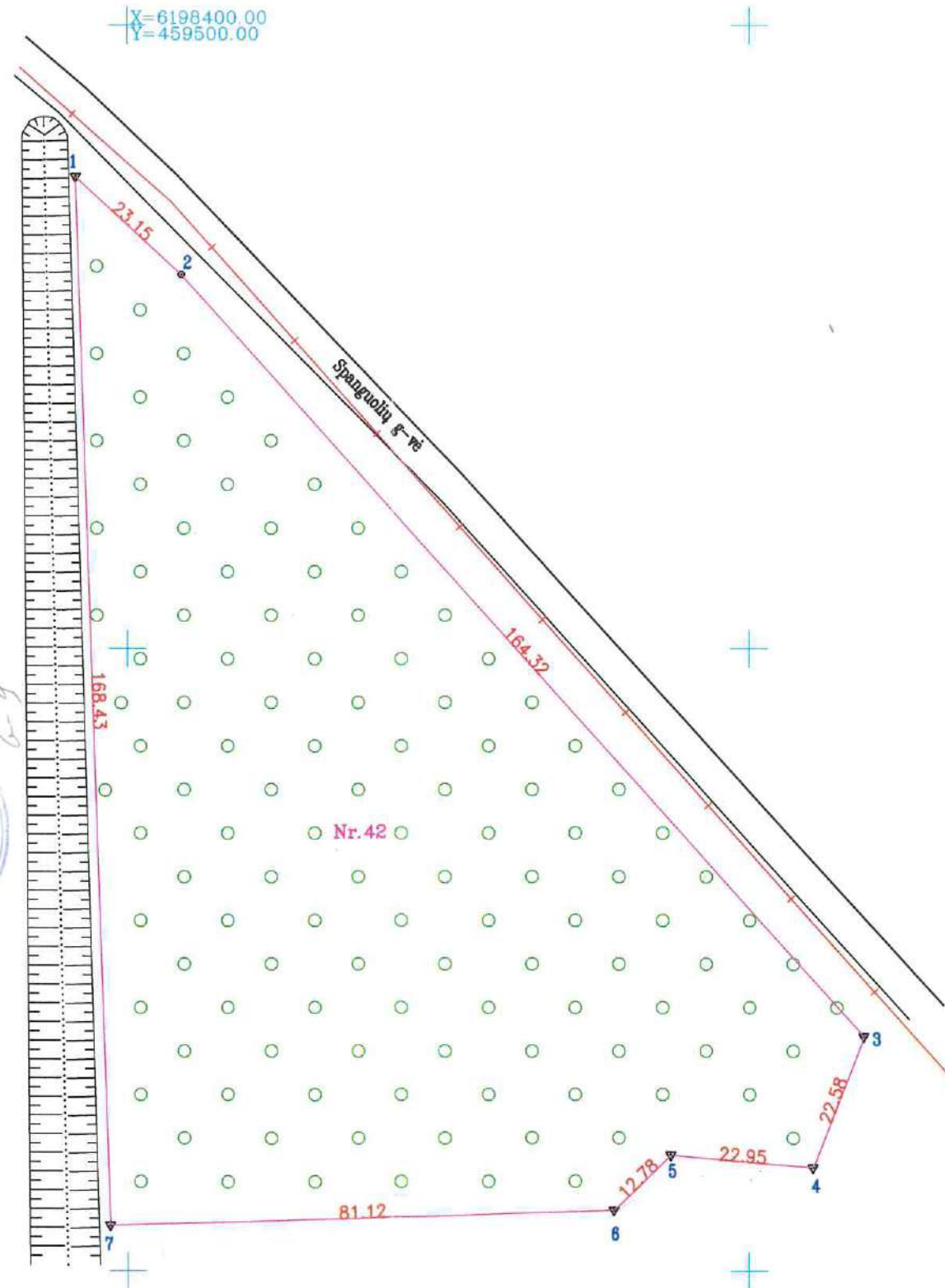
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 11751 m<sup>2</sup>



LR AM Šiaulių regiono aplinkos  
apsaugos departamentas  
Mėš...  
Raimondas Siukšteris

*[Signature]*  
2011 01 12

SUDERINTA:

(pareigos) \_\_\_\_\_  
(parašas) *[Signature]*  
inžinierė-operatorė  
Kirstutė Mikaliūnienė  
(vardas pavardė)

20 10 m. 07 mėn. 26 d.



Kadastras:	vietovė	Šiaulių	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	2 9 0 1 0 0 1 4		

Gatvė, namo Nr.	Spanguolių
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šiaulių
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	4400/1547:9484	Spanguolių g-vė
3-1		LVF

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. 04 mėn. 27 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinkur žemės savininkas (naudotojas):

Apskritis viršininko administracija ...  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Šiaulių ... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Šiaulių ... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: ... Vytautas Vagnas  
Suderino: ... Vladas Kibildis  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"HIDROPROJEKTAS"  
Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
Licencijos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	St. Bagdonas	<i>[Signature]</i>	2010.05.03
Gr. vadovas	R. Gruodis	<i>[Signature]</i>	2010.05.03
Inžinierius	R. Ceponis	<i>[Signature]</i>	2010.05.03
Jaun. inžinierė	S. Kuryleva	<i>[Signature]</i>	2010.05.03

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 111751m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010014

## KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema		LKS-1994					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198375.69	459491.72				
2	R	6198360.00	459508.75				
3	R	6198237.66	459618.45				
4	R	6198216.59	459610.34				
5	R	6198218.61	459587.48				
6	R	6198209.66	459578.36				
7	R	6198207.35	459497.27				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos po 10m	1245
2	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	11751
3	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	11751
4	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	11751
5	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	11751

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6198271 Y=459538
Žiniaraštį sudarė <i>[Signature]</i>	R.Gruodis (vardas ir pavardė) 2M-M-271 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2010-03 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
 SU ISTORIJA  
 2023-11-03 14:20:43

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1455127  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2011-10-05  
 Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2225-5189  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0019:324 Šiaulių m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 4.5073 ha  
 Miško žemės plotas: 4.1223 ha  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 3.8124 ha  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
 Vandens telkinių plotas: 0.1701 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.2149 ha  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota miško medynų vertė: 4267 Eur  
 Miško medynų vertė: 889 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 10383 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-04-09  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-15

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5189, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-10-23

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5189, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-10-23

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5189, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 4.5073 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5189, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 4.5073 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5189, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 4.1223 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5189, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 4.5073 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5189, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1701 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5189, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 4.5073 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

9.1. [X]

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5189, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 4.5073 ha

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.2. [X]

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5189, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 4.5073 ha

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.3. [X]

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5189, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 4.1223 ha

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.4. [X]

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5189, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 4.5073 ha

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.5. [X]

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5189, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1701 ha

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.6. [X]

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5189, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 4.5073 ha

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.7. [X]

XXXIII. Rekreacinės teritorijos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5189, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2149

Plotas: 4.5073 ha

- Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02
- 9.8. [X] XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5189, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2149  
Plotas: 4.5073 ha  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02
- 9.9. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5189, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2149  
Plotas: 4.1223 ha  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02
- 9.10. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5189, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2149  
Plotas: 4.5073 ha  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02
- 9.11. [X] VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5189, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2149  
Plotas: 0.1701 ha  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02
- 9.12. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5189, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2149  
Plotas: 4.5073 ha  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5189, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2010-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-10
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5189, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2149  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-10
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100381028  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ ŠIAULIŲ MIETO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-406  
Įregistravimo data: 2022-12-28  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4064 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100380862  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ ŠIAULIŲ MIETO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-406  
Įregistravimo data: 2022-12-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4064 kv. m, nuo 2023-01-05

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

**15. Asmenvardžių istorija:**

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

15.2.

Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

Dokumentą atspausdino



# ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 45073 m<sup>2</sup>



Valstybinis žemės ūkio inspektorius  
 Ramūnas KSTERIS  
 2010.03.17  
 X=619544.00  
 Y=45900.00

SUDERINTA:  
 (pareigos)   
 (parašas) **Aldona Šurkienė**  
 Inžinierė operatorė

20 12 m. 20 mėn. 22 d.  
 (vairaus pavardė)

Kadastr:	vieta	Siaulių mstl.	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	2	9	0	1
	1	0	0	1
			9	

Gatvė, namo Nr.	Baciūnų g.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Siaulių miestas
Apskritis	Siaulių

Greitinybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-13	LVP	
13-1	kelias 2-6	

Su paženklinotomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m.  
 . . . kovco . . . mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
 Siaulių apskrities viršutinio administracija (parašas) . . . (data) . . .

. . . Siaulių . . . apskrities viršutinio administracijos žemės tvarkymo departamento  
 . . . Siaulių . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
 Palikrinė:   
 Suderinė:   
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)  
**Vladas Kibildis**  
 2011.03.12  
 ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS  
 (data)

**UAB "Hidroprojektas"**  
 LICENCIJOS NR.51G-43 ISDUOTA 2007m. gegužės 3d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sik. viršininkas	Stanislavas Bagdonas		2010.04.09
Gr. vadovas	Rolandas Gruceckis		2010.04.09
Inžinierius	Donatas Zubrus		2010.04.09
Inžinierius	Ramūnas Ceponis		2010.04.09

ANANAS Nr. 7  
 UAB "Hidroprojektas"

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000


Sklypo plotas 45073 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010019

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6195764.81	459291.79				
2	R	6195764.31	459293.68				
3	R	6195622.67	459262.30				
4	R	6195324.71	459198.94				
5	R	6195240.22	459181.72				
6	R	6195249.28	459178.44				
7	R	6195334.75	459147.53				
8	R	6195352.15	459092.55				
9	R	6195353.10	459089.55				
10	R	6195654.36	459180.23				
11	R	6195677.29	459197.06				
12	R	6195787.44	459205.52				
13	R	6195766.33	459285.99				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6195471.81 Y=459177.02
Žiniaraštį sudarė 	Rolandas Gruodis (vardas ir pavardė)
	2M-M-271 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2010.04.09 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	5	5 - V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	45073
2	6	6 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos (110 kV) (po 20 m)	1701
3	20	20 - XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	45073
4	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	43372 41223
5	29	29 - XXIX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (po 100 m)	45073
6	33	33 - XXXIII-Rekreacinės teritorijos	45073

Taisyms tikėti  
Gruodis

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
----------	-------	-----------------	------------------------

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2023-11-03 14:37:48

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1455129**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2011-10-05**  
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2225-5212**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0015:160 Šiaulių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.2111 ha**  
Miško žemės plotas: **1.2111 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.2110 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **485 Eur**  
Miško medynų vertė: **101 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1081 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-05-03**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-13**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2225-5212, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-26**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2225-5212, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-26**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2225-5212, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1.2111 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2225-5212, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1.2111 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2225-5212, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1.2111 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

9.1. [X] **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2225-5212, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

- Plotas: 1.2111 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5212, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.2111 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5212, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.2111 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5212, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
2012-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)349  
Plotas: 1.2111 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2012-05-28 iki 2020-01-02
- 9.5. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5212, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
2012-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)349  
Plotas: 1.2111 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2012-05-28 iki 2020-01-02
- 9.6. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5212, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
2012-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)349  
Plotas: 1.2111 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2012-05-28 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5212, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
2012-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)349  
Plotas: 1.2111 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2012-05-28 iki 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5212, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2010-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2012-05-28
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5212, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
2012-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)349  
[rašas galioja: Nuo 2012-05-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra  
Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

15.2.

Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

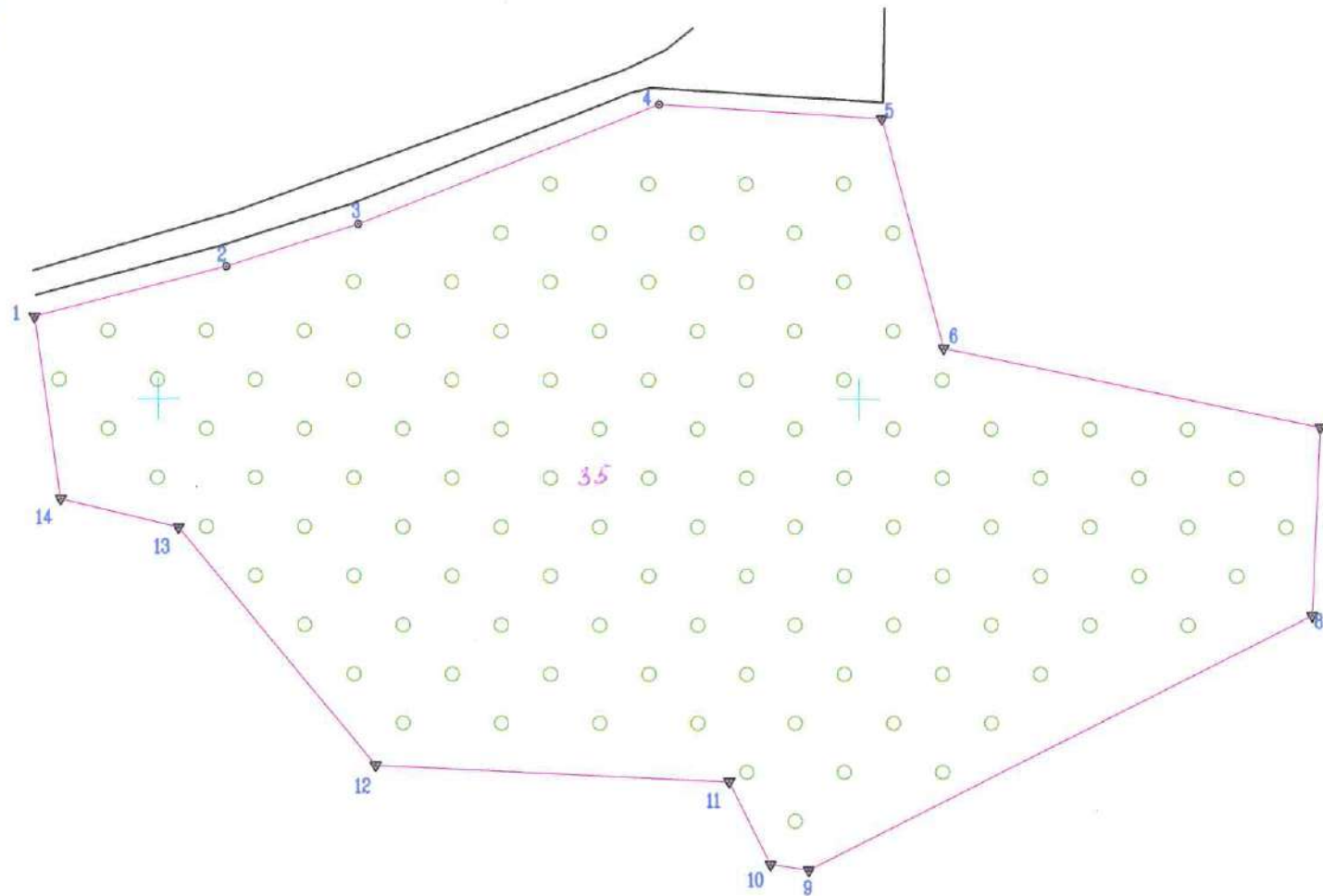
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12111 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	28.28
2-3	19.78
3-4	46.17
4-5	31.93
5-6	33.89
6-7	54.87
7-8	26.92
8-9	80.46
9-10	5.62
10-11	13.23
11-12	50.42
12-13	44.06
13-14	17.25
14-1	26.33

Kadastras:	vietovė	Šiaulių	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	2 9 0 1 0 0 1 5		

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šiaulių
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		kelias
5-1		LVF

Su paženklinotomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. 04 mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
 Apskritis viršininko administracija (parašas) (data)

Šiaulių apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 Šiaulių miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: Vytautas Varnas  
 Suderino: Vladas Kibadis  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

SUDERINTA:  
 (pareigos)  
 (parašas) Inžinierė operatorė Aldona Šurkienė  
 (vardas pavardė)  
 2010 m. 09 mėn. 29 d.

LRAM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento  
 Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
 Raimondas Šiukšteris  
 (parašas) 2010.12.21.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
 Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
 Licencijos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	St. Bagdonas		2010.04.23
Gr. vadovas	R. Gruodis		2010.04.23
Inžinierius	A. Kudirka		2010.04.23
Jaun. inžinierė	S. Kuryleva		2010.04.23

PLANAMS Nr. 7

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12111 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010015

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-1994			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6199111.78	460082.34
2	R	6199118.94	460109.70
3	R	6199125.01	460128.53
4	R	6199142.12	460171.41
5	R	6199140.07	460203.27
6	R	6199107.34	460212.05
7	R	6199096.07	460265.75
8	R	6199069.18	460264.53
9	R	6199032.77	460192.78
10	R	6199033.58	460187.22
11	R	6199045.42	460181.31
12	R	6199047.74	460130.94
13	R	6199081.67	460102.84
14	R	6199085.72	460086.07

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6199085 Y=460164
Žiniaraštį sudarė <i>[Signature]</i>	R. Gruodis (vardas ir pavardė)
	2M-M-271 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2010-04 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	12111
2	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	12111
3	5	V - derėdromų saugos ir vartojimo apsauga	12111
4	20	XX - Požeminis vandenys (vandens telkinys) saugos apsauga	12111

Tais. tikt. S. Kulykova

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
2023-11-03 14:15:50**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1455134  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-10-05  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-2225-5312  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0018:896 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: 0.8106 ha  
Miško žemės plotas: 0.8106 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.8106 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 274 Eur  
Miško medynų vertė: 57 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 672 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-18  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-04-13

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5312, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5312, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5312, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.8106 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5312, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.8106 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5312, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.8106 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

9.1. [X] **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5312, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: 0.8106 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5312, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.8106 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5312, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.8106 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] **V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5312, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 0.8106 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02
- 9.5. [X] **XXXIII. Rekreacinės teritorijos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5312, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 0.8106 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02
- 9.6. [X] **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5312, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 0.8106 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5312, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 0.8106 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5312, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1054  
2010-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5312, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra  
Istorinius ŠZNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08

15.2.

nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8106 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010022

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6196903.41	459202.54				
2	R	6196844.00	459292.31				
3	R	6196827.50	459295.31				
4	R	6196807.00	459204.81				
5	R	6196819.19	459140.86				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6196849 Y=459211
Žiniaraštį sudarė <i>Artūras Januta</i> (parasas)	2M-M-1054 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2010.04.16 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	8106
2	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	8106
3	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	8106
4	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	8106

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2023-11-03 14:20:15

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1455136  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-10-05  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2225-5356  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0018:897 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkis  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.2481 ha  
Miško žemės plotas: 0.2481 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.2480 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 149 Eur  
Miško medynų vertė: 31 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 298 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-05  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-04-13

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5356, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5356, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5356, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2481 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5356, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2481 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5356, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2481 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

9.1. [X]  
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5356, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: 0.2481 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.2. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5356, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2481 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.3. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5356, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2481 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.4. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5356, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 0.2481 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-09 iki 2020-01-02]
- 9.5. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5356, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 0.2481 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-09 iki 2020-01-02]
- 9.6. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5356, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 0.2481 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-09 iki 2020-01-02]
- 9.7. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5356, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 0.2481 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-09 iki 2020-01-02]

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5356, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1054  
2010-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-09]

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5356, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-09]

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra  
Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08

15.2.

nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

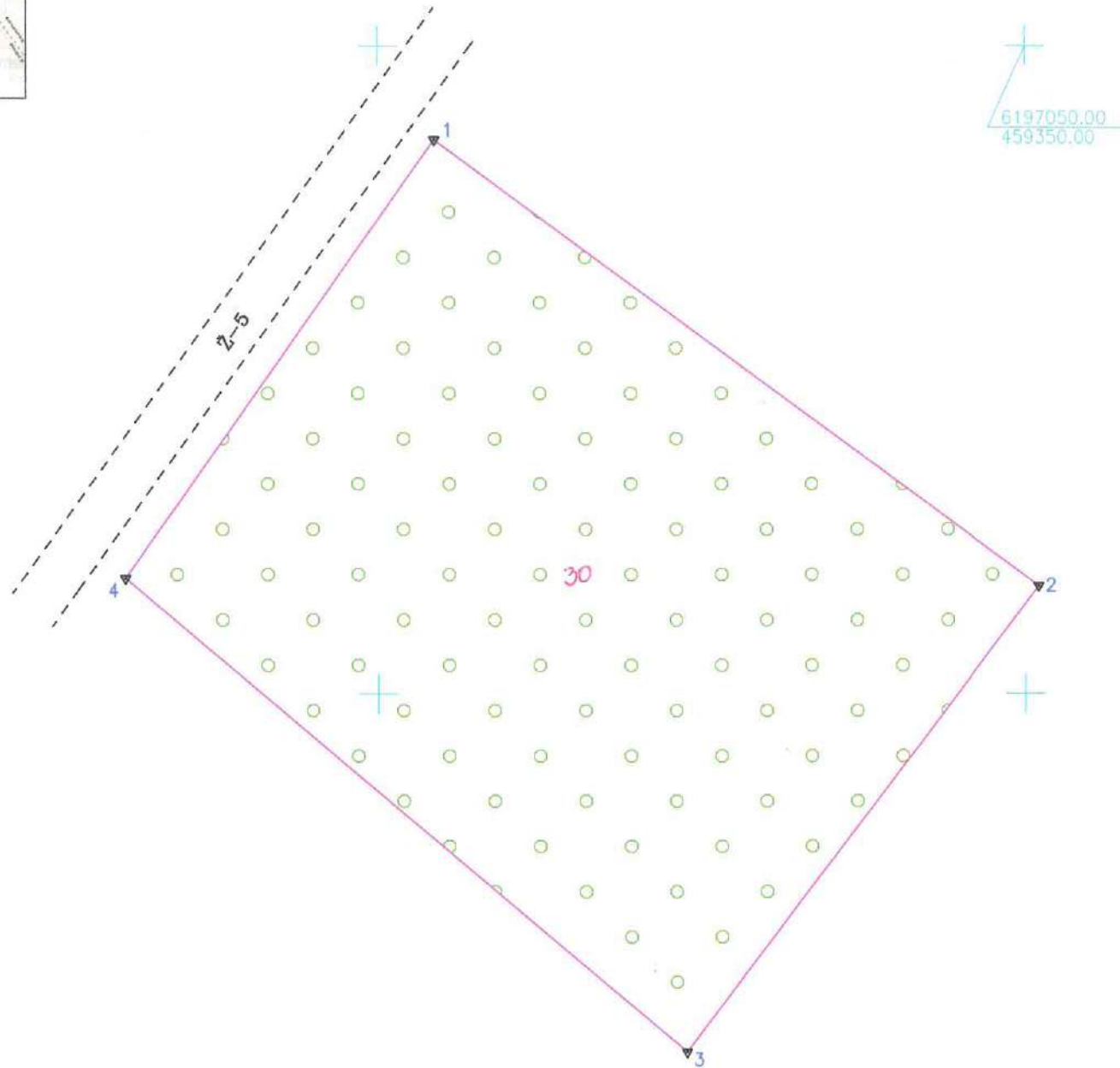
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2481 m<sup>2</sup>



Gretimybė	Atstumas
1-2	58.07
2-3	45.20
3-4	56.66
4-1	41.42

Kadastro:	vietovė	Šiaulių m.	blokas				sklypas			
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	2	9	0	1	0	0	1	8

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		LVF
4-1		Kelias

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010. . . m. balandžio mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Apskritis viršinininko administracija . . . (parašas) (data)

Šiaulių . . . apskritis viršinininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Šiaulių . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: . . . Vytautas Varnas  
Suderino: . . . Vladas Kibildis . . . 2011.09.22 (data)

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"**  
Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
Licencijos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršinininkas	St. Bagdonas		2010.04.16
Gr. vadovas	R. Gruodis		2010.04.16
J. Inžinierius	A. Januta		2010.04.16
J. Inžinierė	A. Krasauskaitė		2010.04.16

SUDERINTA:

(pareigos) Inžinierė operatorė  
(parašas) Aldona Šurkienė  
(vardas pavardė)

2010 m. 04 mėn. 29 d.



LR AM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento  
Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis  
valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
Raimondas Šiukšteris



(parašas)  
2010.12.21.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2481 m<sup>2</sup>


Žemės sklypo kadastro Nr. 29010018

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6197042.77	459304.33
2	R	6197008.29	459351.05
3	R	6196972.28	459323.73
4	R	6197008.90	459280.49

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	2481
2	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	2481
3	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	2481
4	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	2481

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6197008 Y=459316
Žiniaraštį sudarė 	Artūras Januša (vardas ir pavardė)
	2M-M-1054 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2010.04.16 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2023-11-03 14:24:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1455140  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-10-05  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2225-5401  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0018:898 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.9969 ha  
Miško žemės plotas: 0.9969 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.9968 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 672 Eur  
Miško medynų vertė: 140 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1160 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-06  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-04-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5401, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5401, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5401, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.9969 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5401, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.9969 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5401, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.9969 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

9.1. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5401, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: 0.9969 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.2. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5401, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.9969 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.3. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5401, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.9969 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01]
- 9.4. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5401, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 0.9969 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02]
- 9.5. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5401, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 0.9969 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02]
- 9.6. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5401, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 0.9969 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02]
- 9.7. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5401, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
Plotas: 0.9969 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-10 iki 2020-01-02]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5401, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)  
2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1054  
2010-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-10]

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-5401, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2149  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-10]

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra  
Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08

15.2.

nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

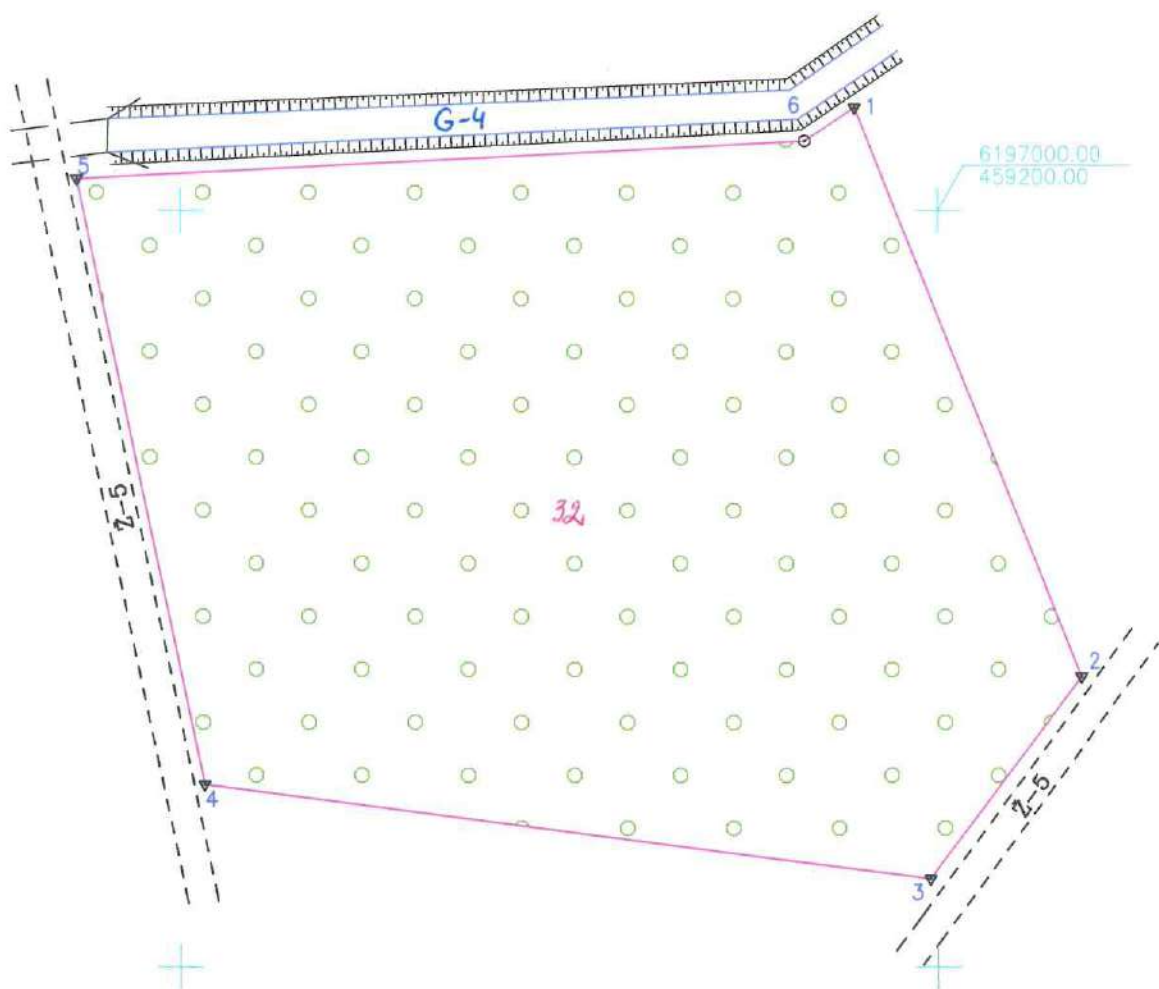
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9969 m<sup>2</sup>



Gretimybė	Atstumas
1-2	80.94
2-3	33.36
3-4	96.64
4-5	81.82
5-6	96.21
6-1	7.96

SUDERINTA:

(pareigos)  
*Aldona*  
(parašas)

(vardas pavardė)

20 10 m. 09 mėn. 29 d.

KADASTRO TVARKYTOJAS  
Inžinierė operatorė  
*Aldona Surkienė*

LR AM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento  
Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
*Raimondas Šiukšteris*

*Raimondas Šiukšteris*  
2010. 10. 21.



Kadastras:	vietovė	Šiaulių m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastras Nr.	2 9 0 1 0 0 1 8	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2		LVF
2-3		Kelias
3-4		LVF
4-5		Kelias
5-1		LVF

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. balandžio mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Apskritis viršininko administracija . . . . .  
(vardas, pavardė) . . . . . (parašas) . . . . . (data)

Šiaulių . . . . . apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Šiaulių . . . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: . . . . .  
Suderino: . . . . .  
(pareigos) . . . . . (parašas) . . . . . (vardas, pavardė) . . . . . (data)

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"**  
Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
Licencijos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	St. Bagdonas	<i>[Signature]</i>	2010.04.16
Gr. vadovas	R. Gruodis	<i>[Signature]</i>	2010.04.16
J. inžinierius	A. Januta	<i>[Signature]</i>	2010.04.16
J. inžinierė	A. Krasauskaitė	<i>[Signature]</i>	2010.04.16

PLANAMS Nr. 7  
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000


Sklypo plotas 9969 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010018

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6197013.64	459188.97				
2	R	6196938.44	459218.91				
3	R	6196911.68	459198.98				
4	R	6196924.13	459103.15				
5	R	6197004.19	459086.27				
6	R	6197009.22	459182.35				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6196966 Y=459150
Žiniaraštį sudarė 	Artūras Januta (vardas ir pavardė) 2M-M-1054 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2010.04.16 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	9969
2	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	9969
3	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	9969
4	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	9969

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2023-11-03 14:41:06

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1455391  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-10-06  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2225-8880  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0112:866 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 5.3285 ha  
Miško žemės plotas: 5.3285 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 5.3284 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 7008 Eur  
Miško medynų vertė: 1460 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 9905 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-04-09  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadaastro duomenų nustatymo data: 2010-03-17

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-8880, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-8880, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-25

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-8880, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.3285 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-8880, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.3285 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-8880, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.3285 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-8880, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7631 ha

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos | NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

9.1. [X]

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-8880, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.3285 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.2. [X]

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-8880, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.3285 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.3. [X]

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-8880, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.3285 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.4. [X]

Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-8880, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7631 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01

9.5. [X]

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-8880, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2108  
Plotas: 5.3285 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02

9.6. [X]

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-8880, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2108  
Plotas: 5.3285 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02

9.7. [X]

XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-8880, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2108  
Plotas: 5.3285 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02

9.8. [X]

XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-8880, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2108  
Plotas: 5.3285 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02

9.9. [X]

VI. Elektrų linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-8880, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2)-2108  
Plotas: 0.7631 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10 iki 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-8880, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2007-05-03 Licencija Nr. 51G-43  
2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1054  
2010-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2011-10-10

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2225-8880, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 31VI-(14.31.2)-2108  
]rašas galioja: Nuo 2011-10-10

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100209207  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 ?Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-397  
]registravimo data: 2022-01-17  
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energljos skirstymo operatorius"; 2023-06-26 Darbų degiųjų dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. P23-2706  
Duomenų pakeitimo data: 2023-07-21  
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energljos skirstymo operatorius"; 2023-03-07 Vidutinio ir didelio slėgio skirstomojo dujotiečio į Vijolės g. 15, Vinkšnėnų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., rekonstravimo projektas Nr. D7A4205306  
Duomenų pakeitimo data: 2023-07-03  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 ?Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-397  
Duomenų pakeitimo data: 2023-01-26  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-07-21

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100184666  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
]registravimo data: 2022-01-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100328494  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Tolia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19  
]registravimo data: 2022-02-25  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 137 kv. m, nuo 2023-01-03

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

**15. Asmenvardžių istorija:**

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

15.2.

Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000


Sklypo plotas 53285 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010112

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6195268.85	460431.74
2	R	6195202.80	460519.59
3	R	6195102.27	460516.04
4	R	6195092.89	460513.63
5	R	6195082.26	460507.54
6	R	6195052.73	460483.27
7	R	6195048.37	460481.14
8	R	6195029.26	460475.39
9	R	6194998.52	460474.30
10	R	6194984.11	460471.24
11	R	6194963.31	460461.66
12	R	6194952.06	460454.81
13	R	6194978.63	460423.88
14	R	6195007.08	460390.76
15	R	6194994.95	460371.16
16	R	6195016.80	460288.79
17	R	6194988.89	460269.24
18	R	6194990.64	460256.68
19	R	6195041.99	460213.27
20	R	6195057.39	460222.72
21	R	6195187.44	460314.79
22	R	6195170.74	460339.09
23	R	6195159.42	460355.56
24	R	6195186.78	460374.60
25	R	6195200.46	460384.14
26	R	6195214.13	460393.65
27	R	6195241.49	460412.69

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6195068.82 Y=460331.67
Žiniaraštį sudarė 	..... Artūras Januša ..... (vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2M-M-1054 . 2010.04.09 . (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	6 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos (10 kV)	7602
2	6	6 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos (0,4 kV)	29
3	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	53285
4	33	33 - XXXIII-Rekreacinės teritorijos	53285
5	20	20 - XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	53285
6	5	5 - V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	53285

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
----------	-------	-----------------	------------------------

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
2023-11-03 14:39:55**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1460715**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2011-10-26**  
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2235-9462**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0019:325 Šiaulių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **5.1767 ha**  
Miško žemės plotas: **5.1318 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **5.1766 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**  
Kelių plotas: **0.0449 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **1766 Eur**  
Miško medynų vertė: **368 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **5010 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-22**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-16**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2235-9462, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-24**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2235-9462, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1559-(14.31.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-24**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2235-9462, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **5.1767 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2235-9462, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **5.1767 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2235-9462, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **5.1767 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

9.1. [X]

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2235-9462, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

- 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.1767 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2235-9462, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.1767 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2235-9462, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.1767 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2235-9462, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2285  
Plotas: 5.1767 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-27 iki 2020-01-02
- 9.5. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2235-9462, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2285  
Plotas: 5.1767 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-27 iki 2020-01-02
- 9.6. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2235-9462, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2285  
Plotas: 5.1767 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-27 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2235-9462, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2285  
Plotas: 5.1767 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-27 iki 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2235-9462, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2011-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-27
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2235-9462, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-2285  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra  
Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08

15.2.

nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
Asmuo: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"  
nuo 2010-05-26: UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698, reg.d.1990-11-30  
nuo 2002-12-06 iki 2010-05-26: Uždaroji akcinė bendrovė "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1995-05-14 iki 2002-12-06: AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROPROJEKTAS"  
nuo 1990-11-30 iki 1995-05-14: VALSTYBINĖ AKCINĖ ĮMONĖ "HIDROPROJEKTAS"

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 51767 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 9 0 1 0 0 1 9

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6195487.95	457540.50				
2	R	6195463.50	457562.38				
3	R	6195421.00	457575.63				
4	R	6195332.50	457536.13				
5	S	6195315.02	457579.41				
6	S	6195313.15	457584.05				
7	R	6195309.94	457592.00				
8	S	6195454.32	457669.92				
9	R	6195458.72	457672.29				
10	R	6195421.25	457723.56				
11	S	6195417.24	457720.58				
12	R	6195397.43	457705.86				
13	R	6195388.11	457723.58				
14	R	6195363.92	457718.10				
15	R	6195300.40	457691.79				
16	R	6195301.35	457719.97				
17	R	6195317.18	457722.72				
18	R	6195334.71	457760.38				
19	R	6195354.27	457763.73				
20	R	6195367.52	457769.42				
21	R	6195376.89	457784.26				
22	R	6195332.74	457844.67				
23	R	6195327.53	457850.81				
24	R	6195318.37	457848.57				
25	R	6195310.06	457854.85				
26	R	6195281.06	457851.91				
27	R	6195275.85	457840.72				
28	R	6195263.77	457838.90				
29	R	6195255.42	457875.60				
30	R	6195287.08	457905.98				
31	R	6195287.01	457914.21				
32	R	6195187.16	457928.14				
33	S	6195288.63	457572.90				
34	S	6195290.00	457568.10				
35	R	6195294.97	457550.71				
36	R	6195304.38	457520.49				
37	R	6195316.89	457491.50				
38	R	6195343.26	457435.60				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6195321 Y=457658
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i>	Rolandas Gruodis <i>(vardas ir pavardė)</i> 2M-M-271 <i>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</i> 2011.08.22 <i>(data)</i>

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	51767
2	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	51767
3	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	51767
4	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	51767

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	203	S1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	135
2	203	S2 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	314

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2023-11-03 13:30:01**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2181261  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2017-10-30  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-4806-8262  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0019:32 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 82.7083 ha  
Miško žemės plotas: 82.1776 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 79.9680 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2022-03-23  
Vandens telkinių plotas: 0.0836 ha  
Kitos žemės plotas: 0.4471 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.1  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 61877 Eur  
Miško medynų vertė: 12891 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 106000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-20  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-08-22

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-2021  
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-07

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-2021  
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-07

**~ Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 4.863 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 4.863 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 82.7083 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 82.7083 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- 8.5. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 11.7862 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- 8.6. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 11.7862 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
- 8.7. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 82.7083 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**
- 9.1. [X] Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 4.863 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 4.863 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 82.7083 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 82.7083 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.5. [X] Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 11.7862 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.6. [X] Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 11.7862 ha

- Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.7. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 82.7083 ha
- Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.8. [X] XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.  
Išregistravimo pagrindas: 2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-2021  
Plotas: 4.863 ha
- Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2017-11-06 iki 2020-01-02
- 9.9. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.  
Išregistravimo pagrindas: 2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-2021  
Plotas: 82.7083 ha
- Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2017-11-06 iki 2020-01-02
- 9.10. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.  
Išregistravimo pagrindas: 2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-2021  
Plotas: 82.7083 ha
- Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2017-11-06 iki 2020-01-02
- 9.11. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.  
Išregistravimo pagrindas: 2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-2021  
Plotas: 82.7083 ha
- Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2017-11-06 iki 2020-01-02
- 9.12. [X] XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.  
Išregistravimo pagrindas: 2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-2021  
Plotas: 11.7862 ha
- Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2017-11-06 iki 2020-01-02
- 9.13. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.  
Išregistravimo pagrindas: 2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-2021  
Plotas: 82.7083 ha
- Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2017-11-06 iki 2020-01-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROLANDAS GRUODIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.

Išregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271

2011-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-11-06

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4806-8262, aprašytas p. 2.1.

Išregistravimo pagrindas: 2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-2021

[rašas galioja: Nuo 2017-11-06

#### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

#### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

#### 13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

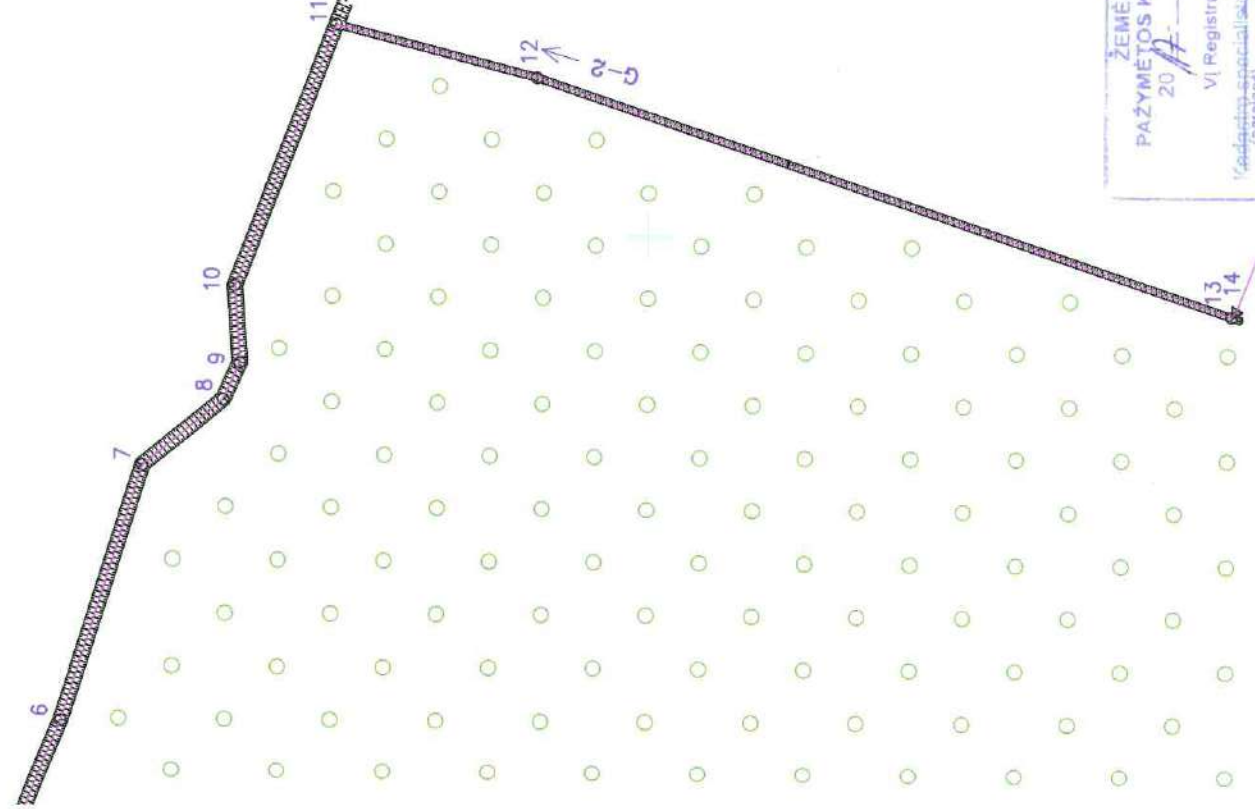
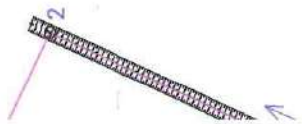
15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000  
Sklypo plotas 827083 m<sup>2</sup>



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2011.08.22 (data)  
VI Registrų centro Šiaulių filialas  
Kadastarinė specialioji tarnyba  
Dovilė Kocienė

Kadastr:	vietovė	Šiaulių m.	blokas			sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	2 9 0 1 0 0 1 9				32

Gatvė, namo Nr.	Nr.7
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiauliai
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-26		Valstybinė žemė
26-88		Rėkyvos ežeras
88-89		Valstybinė žemė
89-90	9132/0006:0238	Liucija Kuciėnė
90-1		Valstybinė žemė



*Audlevis*  
KRAV. Šiaulių regiono aplinkos  
apsaugos departamentu  
Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis  
valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius  
Rolandas Šukšteris  
*Rolandas*  
2011.11.29

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2011... m.  
rugsėjo mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
Lietuvos Respublika  
(vardas, pavardė) .....

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
... Šiaulių ... žemėtvarkos skyrius

Patikrinęs: *Vytautas Varnas* (vardas, pavardė)  
Suderino: *Vytautas Varnas* (vardas, pavardė)



UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"

įmonės kodas 13218698

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Gr. vadovas	Rolandas Gruodis	<i>Rolandas Gruodis</i>	2011.08.22
J. inžinierė	Aistė Lašina	<i>Aistė Lašina</i>	2011.08.22
J. inžinierius	Ramūnas Čeponis	<i>Ramūnas Čeponis</i>	2011.06.22



158-159



ŽEMĒS SKLYPO PLĀNĀS M 1: 2000

Sklypo platā 827083 m<sup>2</sup>

Žemēs sklypo kadastrā Nr. 29010019    

KOORDINĀCIŪ ŽINIARĀSTIS

Koordināciju sistēma		LKS-94					
Tašā Nr.	Kodas	X	Y	Tašā Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6195063.60	457075.11	39	R	6193761.50	458089.25
2	R	6194973.55	457269.26	40	R	6193754.25	458041.50
3	R	6194787.08	457189.21	41	R	6193764.00	457879.00
4	R	6194788.91	457190.31	42	R	6193742.00	457879.74
5	R	6194785.24	457195.34	43	R	6193727.00	457842.75
6	R	6194755.30	457270.68	44	R	6193715.00	457830.75
7	R	6194734.08	457338.18	45	R	6193694.50	457817.25
8	R	6194712.71	457355.75	46	R	6193682.00	457813.50
9	R	6194708.40	457365.48	47	R	6193673.00	457804.25
10	R	6194709.86	457385.95	48	R	6193678.00	457788.25
11	R	6194683.38	457455.53	49	R	6193707.00	457773.50
12	R	6194689.85	457441.73	50	R	6193721.00	457755.75
13	R	6194444.91	457379.57	51	R	6193731.75	457717.38
14	R	6194443.86	457381.12	52	R	6193732.00	457683.25
15	R	6194359.12	457597.24	53	R	6193742.50	457690.12
16	R	6194357.03	457602.78	54	R	6193754.00	457697.50
17	R	6194299.69	457754.26	55	R	6193773.99	457708.37
18	R	6194185.11	458056.34	56	R	6193786.75	457709.62
19	R	6194071.37	458370.17	57	R	6193804.00	457706.50
20	R	6193976.76	458807.43	58	R	6193863.00	457705.00
21	R	6193973.67	458806.89	59	R	6193933.75	457689.50
22	R	6193875.99	458617.96	60	R	6193940.50	457691.00
23	R	6193875.33	458622.07	61	R	6193949.29	457689.01
24	R	6193816.59	458572.62	62	R	6193997.00	457689.00
25	R	6193589.77	458559.28	63	R	6194001.72	457670.22
26	R	6193563.94	458541.37	64	R	6194005.88	457671.02
27	R	6193565.13	458539.15	65	R	6194011.00	457666.50
28	R	6193575.13	458519.31	66	R	6194022.25	457644.44
29	R	6193588.75	458506.75	67	R	6194049.00	457607.50
30	R	6193605.25	458496.49	68	R	6194093.00	457573.47
31	R	6193610.00	458465.37	69	R	6194134.25	457528.37
32	R	6193610.50	458468.50	70	R	6194160.00	457491.25
33	R	6193731.50	458349.00	71	R	6194205.00	457404.50
34	R	6193779.98	458286.11	72	R	6194226.50	457391.50
35	R	6193795.00	458255.99	73	R	6194235.00	457375.25
36	R	6193797.00	458230.00	74	R	6194239.00	457348.50
37	R	6193788.00	458206.75	75	R	6194289.25	457289.00
38	R	6193775.25	458134.14	76	R	6194277.50	457286.25

SKLYPO CENTRO KOORDINĀTES

Koordinātes X/Y

Koordināciju sistēma  
Valstībinē  
LKS-1994

X=6194283.84  
Y=457500.55

Žinīarāstī sudarē



..... Rolēndas Grūodis .....

2M-M-271

2010.08.16

Išītrauka īs līetuvos Administratīvu līešīu pažeīdīmu kodeksā:

47 īstraipsnīs: Pastāvīgu žemēnāvdans rībozēnkļu sumānīmas arba gadīnīmas - uīītrauka haudā

nuo dvīeīgu šīmīu penkāsdēšīmīes īs penkīu šīmīu īlīu

Koordināciju sistēma		LKS-94	
Tašā Nr.	Kodas	X	Y
77	R	6194284.00	457229.25
78	R	6194301.45	457190.85
79	R	6194357.16	457069.78
80	R	6194361.74	457034.21
81	R	6194367.82	456973.77
82	R	6194376.28	456922.66
83	R	6194389.91	456873.56
84	R	6194397.37	456822.48
85	R	6194397.77	456773.38
86	R	6194414.72	456712.62
87	R	6194435.76	456675.75
88	R	6194461.90	456648.37
89	R	6194466.65	456622.09
90	R	6194635.59	456772.55
91	R	6194802.00	456891.14
92	R	6194875.70	456942.97

Duomenys apie žemės m.

Ēil. Nr.	Kodas	Aptībījīmāi
1	5	V-Aerodromu apsāvgos īr sanīīatīn
2	29	XXIX-Vandens tēlknīu apsāvgos īustos īr
3	26	XXVI-Mīško naudojīmo āpr
4	33	XXXIII-Pētrēacīes tērl
5	20	XX-Pozēmīnīu vandens tēlknīu (vandenvīeīcu)

Ēil. Nr.	Kodas	Servīītk
1	202	Kelīo servīītlītas - lēisē naudojīlīs pē

Digitālā kopija

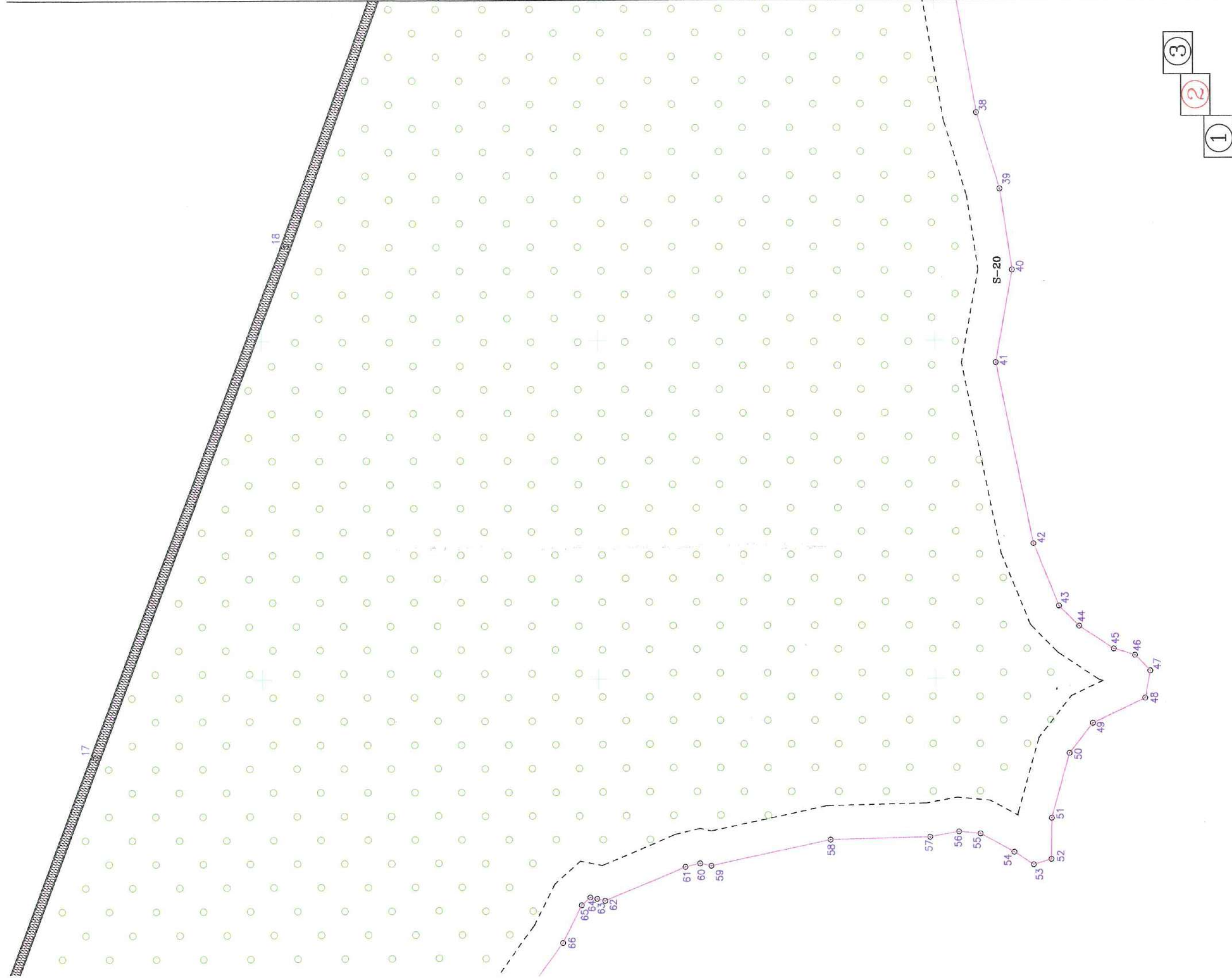
Uzdevuma Nr.	Kods	X	Y

**audojimo apribojums**

	Zemes plots, m <sup>2</sup>
nes apsargos zonas	827083
r zonas po 20/50 m pl	48630/117862
ribojami	827083
koris	827083
sanitarines apsargos zonas	827083

**UMS**

lo ršis	Plots, m <sup>2</sup>
ēciņu taku (lernašanās delktas)	48630



UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"

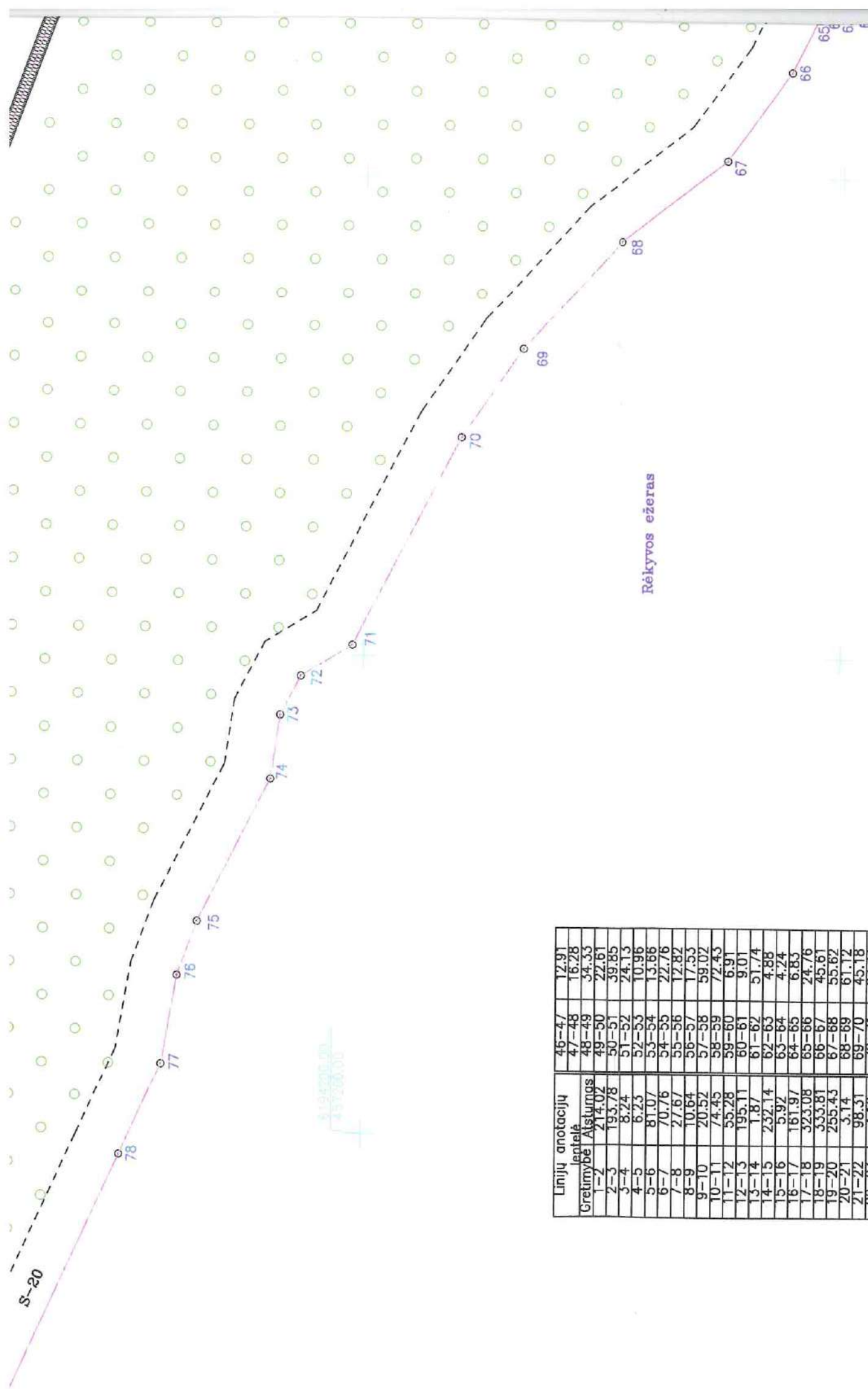
įmonės kodas 132116698

Pareigos	Vardas, pavardė	Parasas	Data
Gr. vadovas	Rolandas Gruodis	<i>[Signature]</i>	2011.08.22
J. inžinierė	Aistė Lešina	<i>[Signature]</i>	2011.08.22
J. inžinierius	Ramūnas Ceponis	<i>[Signature]</i>	2011.08.22

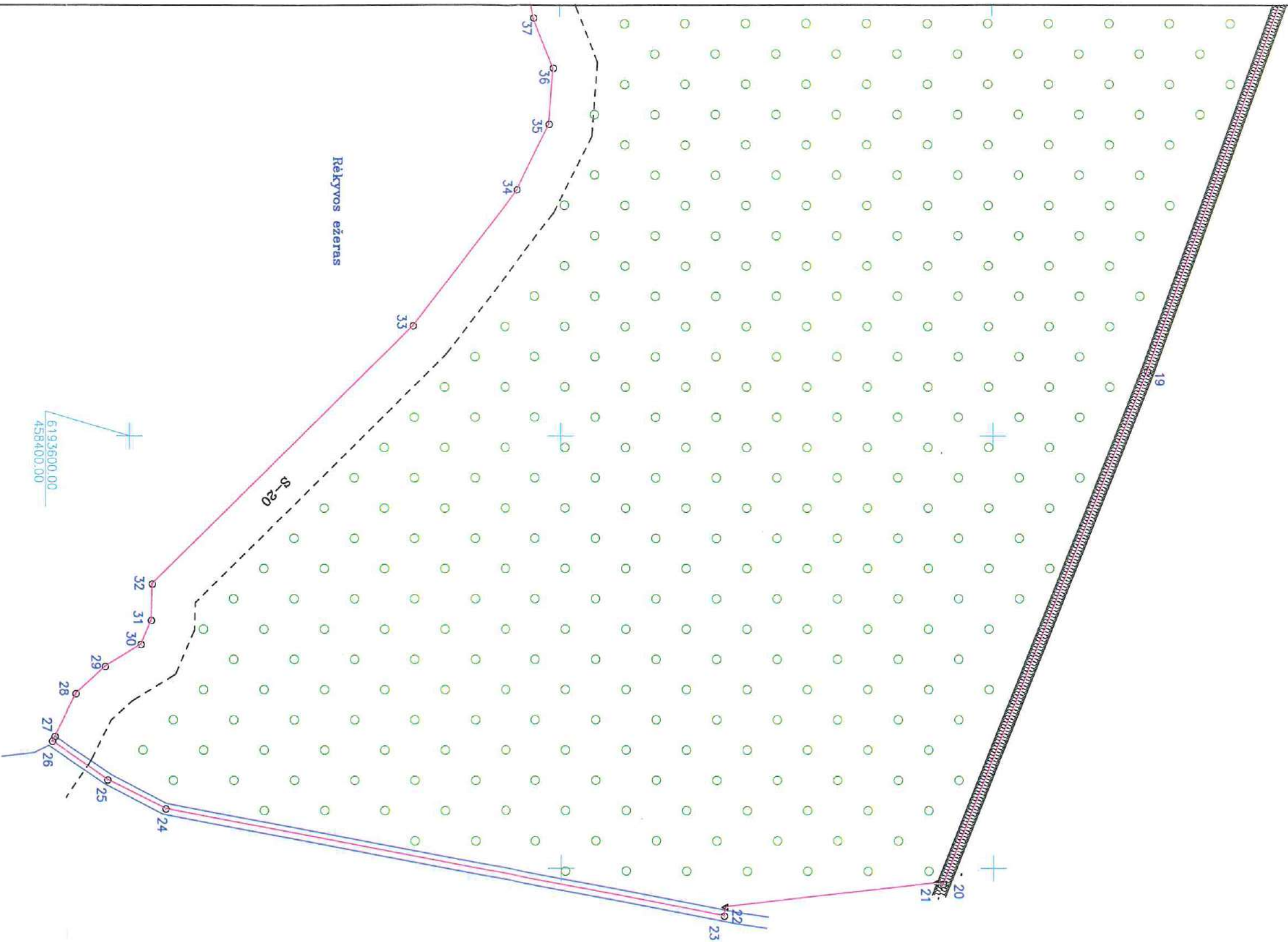
PLANAS  
Nr. 7

2011.08.22

160



Linijų anotacijų lentelė	46-47	12.91
1-2	47-48	16.28
2-3	48-49	34.33
3-4	49-50	22.61
4-5	50-51	39.85
5-6	51-52	24.13
6-7	52-53	10.96
7-8	53-54	13.66
8-9	54-55	22.76
9-10	55-56	12.82
10-11	56-57	17.53
11-12	57-58	59.02
12-13	58-59	72.43
13-14	59-60	6.91
14-15	60-61	9.01
15-16	61-62	51.74
16-17	62-63	4.88
17-18	63-64	4.24
18-19	64-65	6.83
19-20	65-66	24.76
20-21	66-67	45.61
21-22	67-68	55.62
22-23	68-69	61.72
23-24	69-70	45.18
24-25	70-71	97.73
25-26	71-72	25.12
26-27	72-73	18.34
27-28	73-74	21.05
28-29	74-75	66.75
29-30	75-76	24.20
30-31	76-77	37.57
31-32	77-78	42.18
32-33	78-79	133.27
33-34	79-80	35.86
34-35	80-81	60.75
35-36	81-82	51.81
36-37	82-83	50.96
37-38	83-84	51.62
38-39	84-85	49.10
39-40	85-86	63.08
40-41	86-87	42.45
41-42	87-88	37.85
42-43	88-89	6.03
43-44	89-90	207.49
44-45	90-91	204.35
45-46	91-92	90.09
	92-1	229.71
		13.05



- 1
- 2
- 3

 <b>UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"</b> įmonės kodas 132118698			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Gr. vadovas	Rolandas Gruodis		2011.08.22
J. inžinierė	Aistė Lasiūnė		2011.08.22
J. inžinierius	Ramūnas Ceponis		2011.08.22



*Auceliūnė*

LR AVI Šiaulių regiono aplinkės  
 apsaugos departamentas  
 Miškų kontrolės skyriaus vyriausiasis  
 valdybinis apžiūros apsaugos inspektorius  
 Ramūnas Štikštis

2011. 11. 29



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2023-11-03 13:31:15**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2181262**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2017-10-30**  
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4807-3283**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0019:54 Šiaulių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **7.8501 ha**  
Miško žemės plotas: **7.8366 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **7.3908 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**  
Kitos žemės plotas: **0.0135 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **4474 Eur**  
Miško medynų vertė: **932 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **8620 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-20**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-22**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4807-3283, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-2020**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-07**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4807-3283, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-2020**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-07**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4807-3283, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **7.8501 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4807-3283, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **7.8501 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4807-3283, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **7.8501 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

9.1. [X] **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4807-3283, aprašytas p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 7.8501 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4807-3283, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 7.8501 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4807-3283, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 7.8501 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4807-3283, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-2020  
Plotas: 7.8501 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2017-11-06 iki 2020-01-02
- 9.5. [X] XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4807-3283, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-2020  
Plotas: 7.8501 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2017-11-06 iki 2020-01-02
- 9.6. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4807-3283, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-2020  
Plotas: 7.8501 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2017-11-06 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4807-3283, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-2020  
Plotas: 7.8501 ha  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2017-11-06 iki 2020-01-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ROLANDAS GRUODIS

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4807-3283, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2011-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-11-06

10.2.

- Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4807-3283, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-2020  
[rašas galioja: Nuo 2017-11-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra  
Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 78051 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 29010019

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6195375.82	457302.62
2	R	6195351.71	457363.28
3	R	6195166.26	457227.60
4	R	6195128.65	457279.01
5	R	6195322.93	457419.86
6	R	6195285.59	457506.80
7	R	6195276.50	457537.00
8	R	6195002.93	457333.87
9	R	6195018.79	457292.91
10	R	6195020.25	457289.14
11	R	6194973.55	457269.26
12	R	6194974.89	457266.36
13	R	6195063.60	457075.11
14	R	6195278.62	457233.67

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6195098 Y=457226
Žiniaraštį sudarė <i>(paršas)</i> Rolandas Gruodis	2M-M-271 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2011.08.22 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	78501
2	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	78501
3	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	78501
4	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	78501

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

SU ISTORIJA

2023-11-03 14:14:28

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2358944  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2019-06-28  
 Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5183-5966  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0015:193 Šiaulių m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 4.5873 ha  
 Miško žemės plotas: 4.5873 ha  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 4.5873 ha  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota miško medynų vertė: 10819 Eur  
 Miško medynų vertė: 2254 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 13289 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-28  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-02-07

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5183-5966, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1192-(14.31.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-04

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5183-5966, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1192-(14.31.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-04

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
 požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5183-5966, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 45873.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
 aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5183-5966, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 45873.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5183-5966, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 45873.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

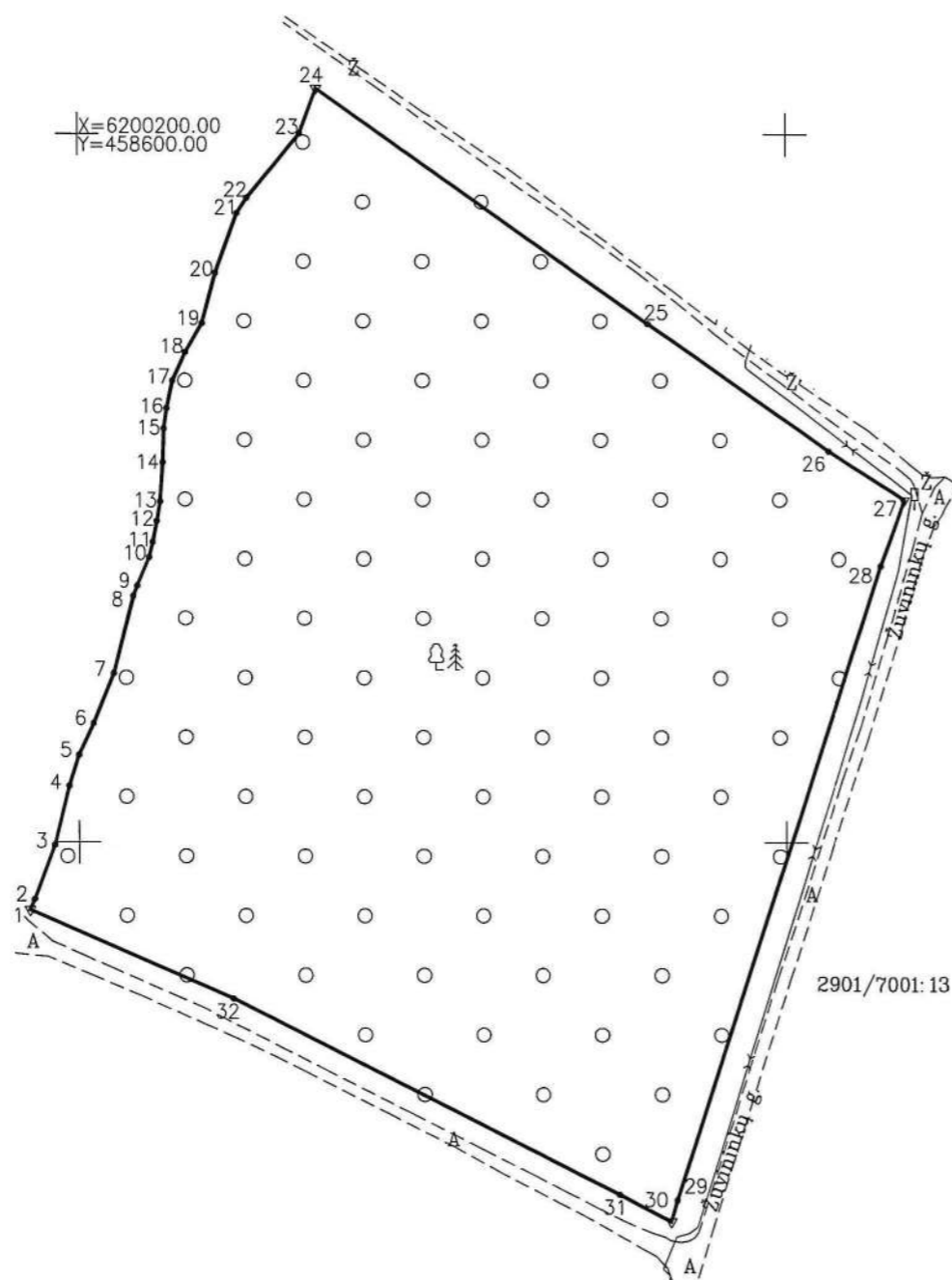
9.1. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5183-5966, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

- 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 45873.00 kv. m  
 Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5183-5966, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 45873.00 kv. m  
 Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5183-5966, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 45873.00 kv. m  
 Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5183-5966, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1192-(14.31.110.)  
 Plotas: 45873.00 kv. m  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-28 iki 2020-01-02
- 9.5. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5183-5966, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1192-(14.31.110.)  
 Plotas: 45873.00 kv. m  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-28 iki 2020-01-02
- 9.6. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5183-5966, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1192-(14.31.110.)  
 Plotas: 45873.00 kv. m  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-28 iki 2020-01-02
11. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**DAINIUS VIRGINIJUS UMBRASAS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5183-5966, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2032  
 2019-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-28
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5183-5966, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1192-(14.31.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-28
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra  
 Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra
15. Asmenvardžių istorija:
- 15.1. Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
 nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
 nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 45873 m<sup>2</sup>



Gretimybė	Atstumas
1-2	3.31
2-3	16.40
3-4	17.14
4-5	9.21
5-6	9.81
6-7	15.31
7-8	22.61
8-9	3.04
9-10	8.76
10-11	4.37
11-12	6.10
12-13	5.53
13-14	11.10
14-15	9.59
15-16	5.78
16-17	7.95
17-18	8.85
18-19	9.45
19-20	14.66
20-21	17.90
21-22	5.22
22-23	23.47
23-24	13.61
24-25	114.78
25-26	62.31
26-27	25.65
27-28	19.82
28-29	188.37
29-30	6.29
30-31	16.33
31-32	122.39
32-1	62.57

Kadastro:	vietovė	Šiaulių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 9 0 1 0 0 1 5		

Savivaldybė	Šiaulių m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Šiauliai
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 14

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-27		LŽF
27-30	2901/7001:13	geodeziškai matuotas
30-1		LŽF

Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento  
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė

*Rima Mazuraitienė*  
20.19-03-06

Su pagal 2019 m. 02 mėn. 07 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

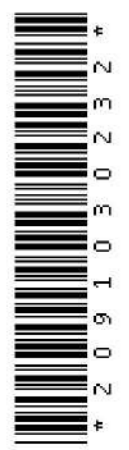
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

VŽF Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
Tilžės g. 170, LT-76296 Šiauliai, Tel. 8 41 523585, el.p. siauliai@vzf.lt (įmonės kodas 120093212)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovė	<i>[Signature]</i>	Danutė Tvaranavičienė	2019-02-27
Sk. vadovo pavy.	<i>[Signature]</i>	Edvinas Strautininkas	2019-02-27
Specialistas	<i>[Signature]</i>	Dainius Virginijus Umbrasas	2019-02-07

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2032

Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
DOKUMENTAMS





**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
2023-11-03 14:38:25**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2358946  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2019-06-28  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-5184-0102  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0015:192 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 6.4221 ha  
Miško žemės plotas: 6.4221 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 6.4220 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 4786 Eur  
Miško medynų vertė: 997 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 8176 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-25  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-02-07
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: 4400-5870-4390  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: b1  
Statusas: Formuojamas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-04-26

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0102, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1189-(14.31.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-26

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0102, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1189-(14.31.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-26

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0102, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 64221.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0102, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 64221.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0102, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 214.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0102, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 64221.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0102, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 205.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastru duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:
- 9.1. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0102, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 64221.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastru nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0102, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 64221.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastru nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0102, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 214.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastru nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0102, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 64221.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastru nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.5. [X] Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0102, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 205.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastru nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.6. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0102, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1189-(14.31.110.)  
Plotas: 64221.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-25 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0102, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1189-(14.31.110.)  
Plotas: 64221.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-25 iki 2020-01-02

- 9.8. [X] XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0102, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1189-(14.31.110.)  
 Plotas: 214.00 kv. m  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25 iki 2020-01-02
- 9.9. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0102, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1189-(14.31.110.)  
 Plotas: 64221.00 kv. m  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25 iki 2020-01-02
- 9.10. [X] I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0102, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1189-(14.31.110.)  
 Plotas: 205.00 kv. m  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25 iki 2020-01-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5870-4390, aprašyti p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-05-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220505-07975  
 Aprašymas: Nauja statyba  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-05-05
- 10.2. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
 Duomenis nustatė: ANTANAS SUTKUS  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5870-4390, aprašyti p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100  
 2022-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-28
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 DAINIUS VIRGINIJUS UMBRASAS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0102, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2032  
 2019-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0102, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1189-(14.31.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25

#### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100328494  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19  
 Įregistravimo data: 2022-02-25  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 162 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100376834  
 Įregistravimo pagrindas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-12-08 0,4kV apšvietimo KL AVS-297 Nr. AVS-297  
 Įregistravimo data: 2022-12-13  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 218 kv. m, nuo 2023-01-05

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

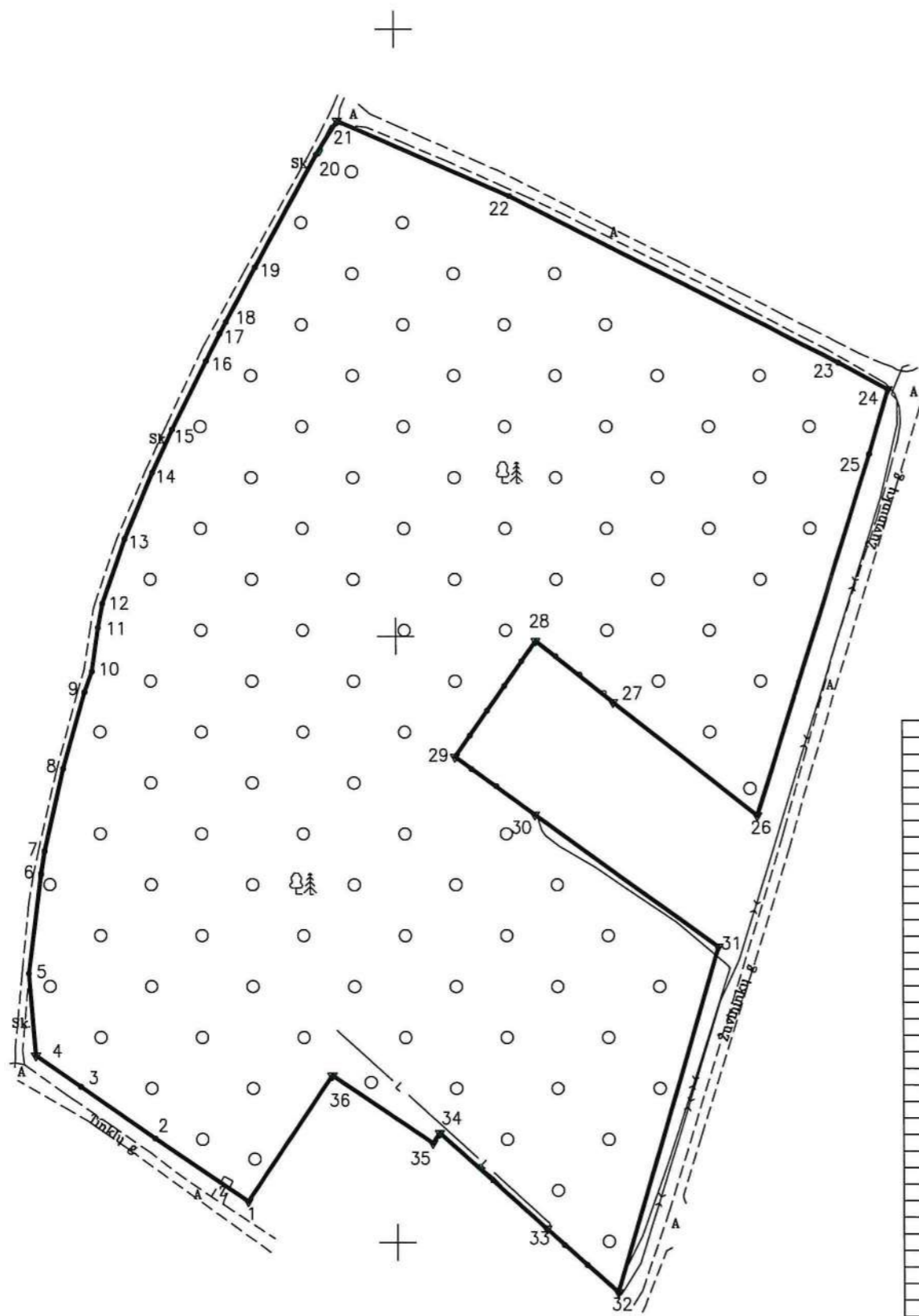
#### 15. Asmenvardžių istorija:

- 15.1. Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
 nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
 nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 64221 m<sup>2</sup>



X=6199800.00  
Y=458400.00

Gretimybė	Atstumas
1-2	37.10
2-3	29.98
3-4	18.06
4-5	27.12
5-6	33.24
6-7	7.49
7-8	27.93
8-9	26.29
9-10	7.20
10-11	14.63
11-12	8.12
12-13	22.63
13-14	23.76
14-15	15.67
15-16	25.26
16-17	10.16
17-18	4.33
18-19	20.52
19-20	42.29
20-21	13.09
21-22	62.17
22-23	121.92
23-24	18.71
24-25	22.25
25-26	125.25
26-27	60.34
27-28	32.62
28-29	46.75
29-30	32.57
30-31	74.48
31-32	118.57
32-33	31.53
33-34	47.49
34-35	3.99
35-36	39.99
36-1	50.00

Kadastro:	vietovė	Šiaulių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 9 0 1 0 0 1 5		

Savivaldybė	Šiaulių m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Šiauliai
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 10

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-24		kelias
24-26	2901/7001:13	geodeziškai matuotas
26-27	2901/15:53	geodeziškai matuotas
27-30	2901/15:54	geodeziškai matuotas
30-31	2901/15:53	geodeziškai matuotas
31-32	2901/7001:13	geodeziškai matuotas
32-33	2901/15:137	geodeziškai matuotas
33-35	2901/15:140	geodeziškai matuotas
35-1	2901/15:1	geodeziškai matuotas

Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento  
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyrius  
V. Valdas Markevičius  
2019-02-06

Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento  
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyrius  
vyriausioji specialistė  
Rima Mazuraitienė  
2019-02-06

Su pagal 2019 m. 02 mėn. 07 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

.....  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Valstybės įmonės  
Valstybės žemės fondo  
Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
Tilžės g. 170, LT-76296 Šiauliai, Tel. 8 41 523585, el.p. siauliat@vzf.lt  
(įmonės kodas 120093212)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovė	<i>[Signature]</i>	Danutė Tvaranavičienė	2019-02-07
Sk. vadovo p. a.	<i>[Signature]</i>	Edvinas Strautininkas	2019-02-07
Specialistas	<i>[Signature]</i>	Dainius Virginijus Umbrasas	2019-02-07

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2032

Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
DOKUMENTAMS  
A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 64221 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	2 9 0 1 0 0 1 5		

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6199613.48	458550.75	36	R	6199655.01	458578.60
2	R	6199634.17	458519.96				
3	R	6199651.23	458495.31				
4	R	6199661.50	458480.46				
5	R	6199688.53	458478.25				
6	R	6199721.52	458482.35				
7	R	6199728.91	458483.54				
8	R	6199756.14	458489.77				
9	R	6199781.44	458496.93				
10	R	6199788.21	458499.37				
11	R	6199802.69	458501.46				
12	R	6199810.67	458502.96				
13	R	6199832.03	458510.42				
14	R	6199853.92	458519.66				
15	R	6199868.10	458526.32				
16	R	6199890.68	458537.64				
17	R	6199899.74	458542.23				
18	R	6199903.57	458544.26				
19	R	6199921.64	458553.99				
20	R	6199958.72	458574.33				
21	R	6199969.84	458581.24				
22	R	6199945.08	458638.27				
23	R	6199890.07	458747.07				
24	R	6199881.31	458763.60				
25	R	6199859.97	458757.29				
26	R	6199740.66	458719.18				
27	R	6199778.16	458671.91				
28	R	6199798.44	458646.36				
29	R	6199760.15	458619.53				
30	R	6199741.05	458645.91				
31	R	6199697.37	458706.24				
32	R	6199583.53	458673.09				
33	R	6199604.48	458649.52				
34	R	6199636.04	458614.03				
35	R	6199632.73	458611.81				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2019-02-07		
Valstybinė LKS-1994		X=6199782 Y=458611		Prisijungta	09:00		
				Atsijungta	17:00		
Žiniaraštį sudarė:		DAINIUS VIRGINIJUS UMBRASAS		2M-M-2032	2019-02-07		
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	205
2	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	64221
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	64221
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	214
5	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	64221

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso.  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų



\* 2 0 9 2 3 7 7 3 3 2 \*

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2023-11-03 14:25:02**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2358950  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2019-06-28  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5184-0887  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0015:196 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 27.7575 ha  
Miško žemės plotas: 27.7575 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 27.2897 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 26789 Eur  
Miško medynų vertė: 5581 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 41188 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-25  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-02-07

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0887, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1186-(14.31.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-26

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0887, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1186-(14.31.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-26

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0887, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1544.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0887, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1544.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0887, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 277575.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0887, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 221.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0887, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 277575.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0887, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 277575.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- 9.1. [X] Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0887, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1544.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0887, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1544.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0887, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 277575.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0887, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 221.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.5. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0887, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 277575.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.6. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0887, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 277575.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.7. [X] XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0887, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1186-(14.31.110.)  
Plotas: 1544.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- [rašas galioja: Nuo 2019-07-25 iki 2020-01-02
- 9.8. [X] XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0887, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1186-(14.31.110.)  
 Plotas: 1544.00 kv. m  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-25 iki 2020-01-02
- 9.9. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0887, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1186-(14.31.110.)  
 Plotas: 277575.00 kv. m  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-25 iki 2020-01-02
- 9.10. [X] VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0887, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1186-(14.31.110.)  
 Plotas: 221.00 kv. m  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-25 iki 2020-01-02
- 9.11. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0887, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1186-(14.31.110.)  
 Plotas: 277575.00 kv. m  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-25 iki 2020-01-02
- 9.12. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0887, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1186-(14.31.110.)  
 Plotas: 277575.00 kv. m  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-25 iki 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 DAINIUS VIRGINIJUS UMBRASAS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0887, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2032  
 2019-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-25
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-0887, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1186-(14.31.110.)  
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-25
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100188800  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
 [registravimo data: 2022-01-03  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100216789  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
 [registravimo data: 2022-01-24  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 520 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100184922  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
 [registravimo data: 2022-01-03  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2023-01-04

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:  
15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 277575 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	2	9	0	1	0	0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6200210.63	459372.99	36	R	6201120.46	459040.36
2	R	6200214.00	459369.99	37	R	6201082.69	459011.36
3	R	6200254.50	459335.13	38	R	6201044.92	458982.37
4	R	6200287.99	459295.41	39	R	6201092.62	458916.11
5	R	6200298.00	459282.99	40	R	6201102.88	458912.25
6	R	6200334.00	459240.63	41	R	6201112.23	458915.79
7	R	6200340.00	459232.72	42	R	6201142.70	458934.18
8	R	6200351.50	459217.78	43	R	6201150.55	458937.32
9	R	6200356.50	459210.99	44	R	6201175.65	458943.54
10	R	6200390.50	459166.41	45	R	6201185.73	458952.96
11	R	6200393.00	459162.43	46	R	6201192.30	458966.80
12	R	6200414.00	459132.31	47	R	6201197.94	458990.72
13	R	6200424.50	459120.71	48	R	6201210.92	459028.88
14	R	6200486.42	459050.58	49	R	6201218.47	459056.82
15	R	6200494.21	459054.84	50	R	6201224.79	459072.19
16	R	6200513.35	459054.90	51	R	6201225.87	459077.72
17	R	6200517.58	459055.67	52	R	6201224.11	459084.87
18	R	6200532.09	459060.97	53	R	6201204.13	459116.18
19	R	6200573.11	459080.55	54	R	6201174.15	459171.54
20	R	6200633.73	459107.18	55	R	6201171.49	459179.99
21	R	6200651.58	459106.82	56	R	6201171.96	459190.29
22	R	6200664.65	459102.98	57	R	6201175.68	459199.05
23	R	6200677.21	459093.20	58	R	6201193.13	459226.97
24	R	6200741.72	459012.47	59	R	6201208.10	459245.88
25	R	6200757.53	458996.30	60	R	6201212.45	459248.90
26	R	6200765.76	458986.20	61	R	6201219.13	459251.80
27	R	6200782.83	458984.20	62	R	6201238.80	459253.42
28	R	6200794.82	458967.42	63	R	6201245.59	459256.32
29	R	6200815.14	458940.26	64	R	6201260.13	459269.94
30	R	6200956.51	459002.65	65	R	6201269.83	459276.55
31	R	6200935.18	459030.44	66	R	6201283.78	459282.26
32	R	6200981.01	459065.63	67	R	6201250.41	459327.21
33	R	6201018.77	459094.62	68	R	6201234.90	459325.59
34	R	6201056.54	459123.62	69	R	6201188.03	459320.69
35	R	6201088.50	459081.98	70	R	6201150.73	459316.80

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2019-02-07
Valstybinė LKS-1994	X=6200792 Y=459194	Prisijungta	09:00
		Atsijungta	17:00
		Žiniaraštį sudarė: DAINIUS VIRGINIJUS UMBRASAS 2M-M-2032 2019-02-07	
v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas data

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	221
2	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	277575
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	277575
4	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	1544
5	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	1544
6	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	277575

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso.  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų



\* 2 0 9 2 4 0 0 3 4 4 \*

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
2023-11-03 14:33:41**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2358947  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2019-06-28  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5184-2450  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0015:194 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 11.9452 ha  
Miško žemės plotas: 11.9452 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 11.9397 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
Mašavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 21355 Eur  
Miško medynų vertė: 4449 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 27615 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-25  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-02-07

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-2450, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1188-(14.31.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-26

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-2450, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1188-(14.31.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-26

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-2450, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 428.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-2450, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 119452.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-2450, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 119452.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-2450, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 15650.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-2450, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 119452.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- 9.1. [X] Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-2450, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 428.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-2450, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 119452.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-2450, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 119452.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-2450, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 15650.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.5. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-2450, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 119452.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.6. [X] VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-2450, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1188-(14.31.110.)  
Plotas: 428.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-2450, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1188-(14.31.110.)  
Plotas: 119452.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25 iki 2020-01-02
- 9.8. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-2450, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1188-(14.31.110.)  
Plotas: 119452.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2019-07-25 iki 2020-01-02

- 9.9. [X] XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-2450, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1188-(14.31.110.)  
Plotas: 15650.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-25 iki 2020-01-02

- 9.10. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-2450, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1188-(14.31.110.)  
Plotas: 119452.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-25 iki 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DAINIUS VIRGINIJUS UMBRASAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-2450, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2032  
2019-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-25
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-2450, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1188-(14.31.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100184591  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2022-01-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 57 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100184922  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2022-01-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100188637  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2022-01-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 420 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100188800  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2022-01-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100192840  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2022-01-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 604 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100216789  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2022-01-24  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100181814  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2021-12-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2023-01-05

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**15. Asmenvardžių istorija:**

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Dokumentą atspausdino

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
2023-11-03 14:19:08**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2371074**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2019-08-08**  
**Šiauliai**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Šiauliai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5184-3798**Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0015:201 Šiaulių m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**Žemės sklypo plotas: **11.1935 ha**Miško žemės plotas: **11.1935 ha**Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **10.9772 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2020-12-19**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota miško medynų vertė: **14218 Eur**Miško medynų vertė: **2962 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **20088 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-08**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-07****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5184-3798, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1411-(14.31.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-08****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinė žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5184-3798, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1411-(14.31.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-08****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5184-3798, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1411-(14.31.110.)**Plotas: **0.0032 ha**Aprašymas: **S-203**Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-08**

6.2.

**Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5184-3798, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1411-(14.31.110.)**Plotas: **0.0011 ha**Aprašymas: **S-202**Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-08****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:****požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5184-3798, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **111935.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**  
**aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5184-3798, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **111935.00 kv. m**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-3798, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2011.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-3798, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 111935.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- 9.1. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-3798, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 111935.00 kv. m  
[registravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-3798, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 111935.00 kv. m  
[registravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-3798, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2011.00 kv. m  
[registravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-3798, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 111935.00 kv. m  
[registravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.5. [X] XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-3798, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1411-(14.31.110.)  
Plotas: 111935.00 kv. m  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2019-08-08 iki 2020-01-02
- 9.6. [X] V. Aerodromo apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-3798, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1411-(14.31.110.)  
Plotas: 111935.00 kv. m  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2019-08-08 iki 2020-01-02
- 9.7. [X] VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-3798, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1411-(14.31.110.)  
Plotas: 2011.00 kv. m  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2019-08-08 iki 2020-01-02
- 9.8. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-3798, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1411-(14.31.110.)  
Plotas: 111935.00 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-08 iki 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-3798, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1411-(14.31.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-08

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**DAINIUS VIRGINIJUS UMBRASAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5184-3798, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2032  
2019-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-08

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100179676**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2021-12-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1250 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100182575**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2021-12-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **83 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100183961**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2022-01-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **120 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100188637**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
[registravimo data: 2022-01-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **802 kv. m, nuo 2023-01-04**

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

**15. Asmenvardžių istorija:**

15.1. Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos  
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08  
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

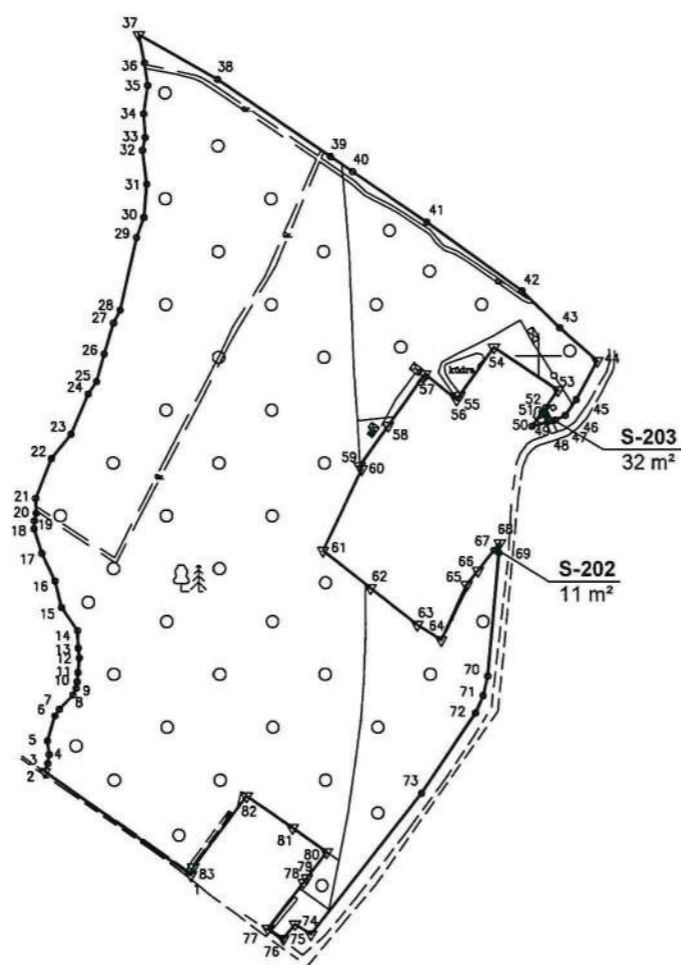
Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 111935 m<sup>2</sup>

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	118.03
2-3	5.71
3-4	5.98
4-5	9.11
5-6	17.42
6-7	5.24
7-8	13.06
8-9	4.88
9-10	4.48
10-11	6.03
11-12	9.72
12-13	6.62
13-14	11.45
14-15	18.61
15-16	18.09
16-17	20.26
17-18	17.12
18-19	5.22
19-20	5.16
20-21	9.84
21-22	28.45
22-23	20.72
23-24	29.05
24-25	9.83
25-26	19.02
26-27	21.42
27-28	9.70
28-29	49.26
29-30	14.16
30-31	22.19
31-32	22.53
32-33	8.73
33-34	15.58
34-35	19.00
35-36	15.04
36-37	18.94
37-38	59.65
38-39	90.73
39-40	17.80
40-41	59.71
41-42	77.51
42-43	35.01
43-44	33.03
44-45	29.31
45-46	12.71
46-47	7.11
47-48	2.07
48-49	3.71
49-50	10.34
50-51	11.16
51-52	4.03
52-53	14.37
53-54	50.89
54-55	39.13
55-56	3.38
56-57	26.90
57-58	42.16
58-59	32.83
59-60	2.46
60-61	59.90
61-62	39.99
62-63	39.51
63-64	18.76
64-65	40.35
65-66	11.93
66-67	17.39
67-68	6.00
68-69	6.53
69-70	82.01
70-71	13.32
71-72	12.59
72-73	64.04
73-74	118.96
74-75	12.56
75-76	12.56
76-77	12.42
77-78	38.93
78-79	3.55
79-80	21.65
80-81	27.83
81-82	36.97
82-83	58.98
83-1	5.24



Kadastras:	vietovė	Šiaulių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 9 0 1 0 0 1 5		

Savivaldybė	Šiaulių m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Šiauliai
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 16

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-37		kelias
37-44		LŽF
44-50	2901/7001:13	geodeziškai matuotas
50-55	2901/15:52	geodeziškai matuotas
55-56	2901/15:87	geodeziškai matuotas
56-58	2901/15:73	geodeziškai matuotas
58-60	2901/15:74	geodeziškai matuotas
60-68	2901/15:17	geodeziškai matuotas
68-74	2901/7001:13	geodeziškai matuotas
74-77		LŽF
77-1	2901/15:36	geodeziškai matuotas

Su pagal 2019 m. 02 mėn. 07 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovė	<i>[Signature]</i>	Danutė Tvaranavičienė	2019-02-07
Sk. vadovo pavaduotojas	<i>[Signature]</i>	Edvinas Strautininkas	2019-02-07
Specialistas	<i>[Signature]</i>	Dainius Virginijus Umbrasas	2019-02-07

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2032

Valstybės įmonės  
Valstybės žemės fondo  
Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
Tilžės g. 170, LT-76296 Šiauliai, Tel. 8 41 523585, el.p. siaulini@vzfi.lt  
(įmonės kodas 120093212)

Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
DOKUMENTAMS  
A.V. Žemės tvarkos skyrius



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 111935 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	2	9	0	1	0	0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6200156.38	458768.12	36	R	6200693.88	458739.16
2	R	6200224.56	458671.77	37	R	6200712.46	458735.51
3	R	6200229.92	458673.75	38	R	6200683.02	458787.39
4	R	6200235.82	458674.75	39	R	6200632.00	458862.41
5	R	6200244.86	458673.64	40	R	6200622.00	458877.13
6	R	6200261.55	458678.62	41	R	6200588.50	458926.56
7	R	6200265.85	458681.61	42	R	6200543.00	458989.31
8	R	6200275.29	458690.63	43	R	6200518.49	459014.31
9	R	6200279.69	458692.74	44	R	6200496.61	459039.05
10	R	6200284.12	458693.39	45	R	6200470.89	459024.99
11	R	6200290.13	458693.92	46	R	6200460.50	459017.67
12	R	6200299.80	458694.93	47	R	6200457.40	459011.27
13	R	6200306.37	458694.15	48	R	6200456.86	459009.27
14	R	6200317.81	458693.79	49	R	6200455.91	459005.68
15	R	6200333.18	458683.30	50	R	6200453.24	458995.69
16	R	6200350.76	458679.02	51	R	6200462.31	459002.20
17	R	6200369.05	458670.30	52	R	6200465.58	459004.55
18	R	6200385.38	458665.16	53	R	6200477.25	459012.93
19	R	6200390.59	458665.49	54	R	6200505.55	458970.63
20	R	6200395.62	458666.65	55	R	6200473.78	458947.79
21	R	6200405.45	458666.27	56	R	6200471.04	458945.81
22	R	6200431.84	458676.89	57	R	6200487.93	458924.87
23	R	6200448.02	458689.84	58	R	6200453.71	458900.25
24	R	6200474.70	458701.34	59	R	6200427.07	458881.07
25	R	6200482.85	458706.83	60	R	6200425.00	458882.39
26	R	6200501.15	458712.03	61	R	6200370.94	458856.59
27	R	6200521.67	458718.16	62	R	6200346.24	458888.04
28	R	6200530.32	458722.55	63	R	6200321.84	458919.12
29	R	6200578.34	458733.55	64	R	6200311.77	458934.95
30	R	6200591.61	458738.49	65	R	6200348.37	458951.93
31	R	6200613.73	458740.30	66	R	6200357.66	458959.42
32	R	6200636.10	458737.61	67	R	6200371.26	458970.26
33	R	6200644.62	458739.50	68	R	6200375.95	458974.00
34	R	6200660.17	458738.52	69	R	6200369.45	458973.38
35	R	6200678.98	458741.22	70	R	6200287.81	458965.60
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2019-02-07		
Valstybinė LKS-1994		X=6200407 Y=458818		Prisijungta	09:00		
				Atsijungta	17:00		
Žiniaraštį sudarė: DAINIUS VIRGINIJUS UMBRASAS				2M-M-2032		2019-02-07	
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
71	R	6200274.84	458962.57	78	R	6200151.39	458842.80
72	R	6200263.38	458957.36	79	R	6200154.20	458844.97
73	R	6200210.30	458921.54	80	R	6200171.37	458858.16
74	R	6200117.09	458847.63	81	R	6200187.53	458835.50
75	R	6200123.87	458837.06	82	R	6200208.50	458805.05
76	R	6200114.03	458829.25	83	R	6200161.43	458769.51
77	R	6200120.74	458818.80				

### Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	2011
2	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	111935
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	111935
4	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	111935

### Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	11
2	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	32



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
2023-11-03 14:43:02**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2358951  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2019-06-28  
Teritorija: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5187-8365  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0015:197 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 17.2642 ha  
Miško žemės plotas: 17.2642 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 17.0228 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 44083 Eur  
Miško medynų vertė: 9184 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 53093 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-25  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-02-07

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-8365, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1185-(14.31.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-26

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-8365, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1185-(14.31.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-26

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-8365, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2855.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-8365, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 172642.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-8365, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 172642.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-8365, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 172642.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-8365, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 725.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-8365, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 725.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

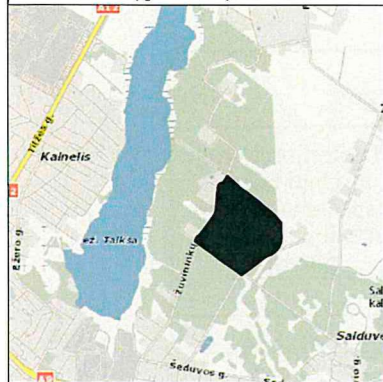
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- 9.1. [X] Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-8365, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2855.00 kv. m  
[registravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-8365, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 172642.00 kv. m  
[registravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-8365, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 172642.00 kv. m  
[registravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-8365, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 172642.00 kv. m  
[registravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.5. [X] Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-8365, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 725.00 kv. m  
[registravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.6. [X] Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-8365, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 725.00 kv. m  
[registravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.7. [X] VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-8365, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1185-(14.31.110.)  
Plotas: 2855.00 kv. m  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- [rašas galioja: Nuo 2019-07-25 iki 2020-01-02
- 9.8. [X] **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-8365, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1185-(14.31.110.)  
 Plotas: 172642.00 kv. m  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25 iki 2020-01-02
- 9.9. [X] **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-8365, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1185-(14.31.110.)  
 Plotas: 172642.00 kv. m  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25 iki 2020-01-02
- 9.10. [X] **V. Aerodromo apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-8365, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1185-(14.31.110.)  
 Plotas: 172642.00 kv. m  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25 iki 2020-01-02
- 9.11. [X] **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-8365, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1185-(14.31.110.)  
 Plotas: 725.00 kv. m  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25 iki 2020-01-02
- 9.12. [X] **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-8365, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1185-(14.31.110.)  
 Plotas: 725.00 kv. m  
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25 iki 2020-01-02
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**DAINIUS VIRGINIJUS UMBRASAS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-8365, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2032  
 2019-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5187-8365, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1185-(14.31.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100379749**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ ŠIAULIŲ MIETO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-406**  
 Įregistravimo data: **2022-12-22**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2674 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100380521**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ ŠIAULIŲ MIETO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-406**  
 Įregistravimo data: **2022-12-23**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2674 kv. m, nuo 2023-01-05**
- Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".
- 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**
- 13. Kita informacija: įrašų nėra**
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**
- 15. Asmenvardžių istorija:**
- 15.1. **Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos**

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

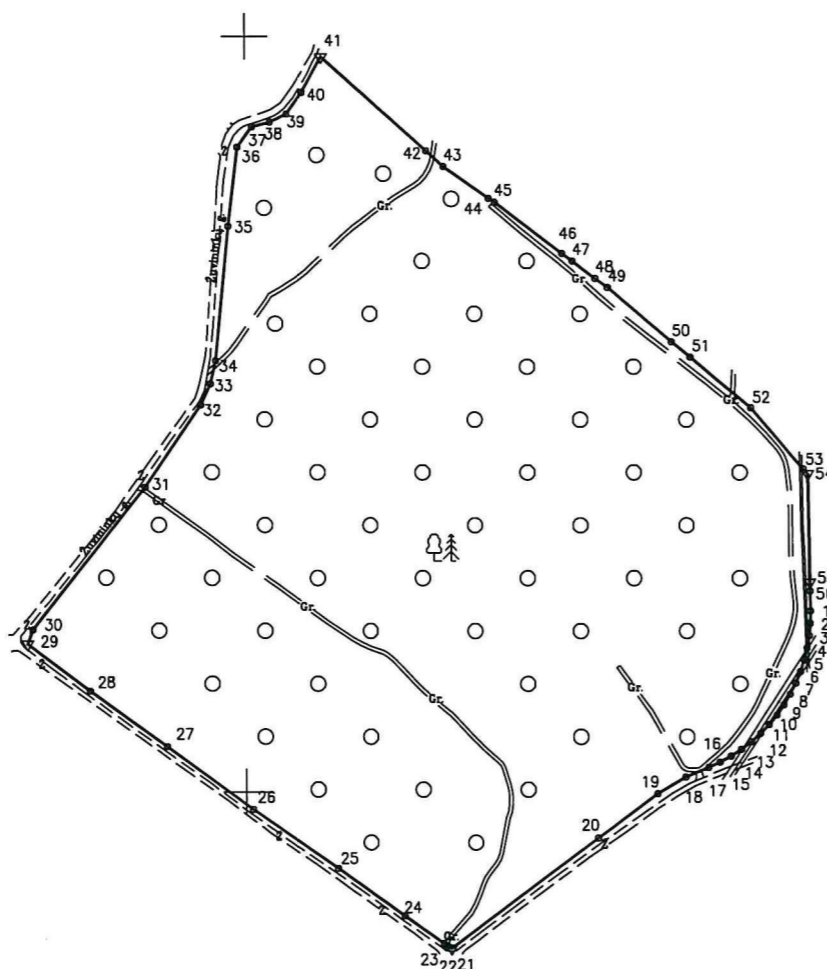
Žemės sklypo plotas 172642 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Šiaulių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 9 0 1	0 0 1 5	

Savivaldybė	Šiaulių m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Šiauliai
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 24

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-29		LŽF
29-41	2901/7001: 13	geodeziškai matuotas
41-54		LŽF
54-55	9120/7: 49	geodeziškai matuotas
55-1	9120/7: 454	geodeziškai matuotas

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	8.21
2-3	8.21
3-4	8.21
4-5	8.21
5-6	8.20
6-7	8.21
7-8	8.21
8-9	8.20
9-10	8.20
10-11	8.21
11-12	8.21
12-13	8.21
13-14	8.20
14-15	8.21
15-16	8.21
16-17	8.21
17-18	16.45
18-19	21.78
19-20	48.95
20-21	121.89
21-22	3.10
22-23	2.92
23-24	31.87
24-25	54.39
25-26	68.27
26-27	70.23
27-28	62.75
28-29	51.89
29-30	10.14
30-31	120.65
31-32	65.87
32-33	15.34
33-34	15.81
34-35	89.39
35-36	52.65
36-37	16.58
37-38	12.21
38-39	12.42
39-40	17.43
40-41	26.76
41-42	93.55
42-43	15.65
43-44	36.72
44-45	4.70
45-46	56.07
46-47	8.43
47-48	18.85
48-49	9.93
49-50	55.59
50-51	15.95
51-52	51.95
52-53	53.44
53-54	4.51
54-55	71.82
55-56	5.71
56-1	13.26



X=6200000.00  
Y=4595000.00

Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento  
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė

*Rima Mazuraitienė*  
19.09.06  
20.10.03-06

Su pagal 2019 m. 02 mėn. 07 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

<b>VŽF</b>		Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius Tilžės g. 170, LT-76296 Šiauliai, Tel. 8 41 523585, el.p. siauliai@vzf.lt (įmonės kodas 120093212)	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovė	<i>Danutė Tvaranavičienė</i>	Danutė Tvaranavičienė	2019-02-07
Sk. vadovo pavaduotoja	<i>Edvinas Strautininkas</i>	Edvinas Strautininkas	2019-02-07
Specialistas	<i>Dainius Virginijus Umbrasas</i>	Dainius Virginijus Umbrasas	2019-02-07
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2032			



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 172642 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	2	9	0	1	0	0	1

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6200119.85	459374.63	36	R	6200426.66	458995.06
2	R	6200111.64	459374.48	37	R	6200440.13	459004.72
3	R	6200103.47	459373.71	38	R	6200443.27	459016.52
4	R	6200095.38	459372.33	39	R	6200448.69	459027.70
5	R	6200087.41	459370.36	40	R	6200462.94	459037.74
6	R	6200079.62	459367.79	41	R	6200486.42	459050.58
7	R	6200072.03	459364.66	42	R	6200424.50	459120.71
8	R	6200064.70	459360.96	43	R	6200414.00	459132.31
9	R	6200057.67	459356.73	44	R	6200393.00	459162.43
10	R	6200050.98	459351.99	45	R	6200390.50	459166.41
11	R	6200044.65	459346.76	46	R	6200356.50	459210.99
12	R	6200038.73	459341.07	47	R	6200351.50	459217.78
13	R	6200033.25	459334.96	48	R	6200340.00	459232.72
14	R	6200028.25	459328.46	49	R	6200334.00	459240.63
15	R	6200023.74	459321.60	50	R	6200298.00	459282.99
16	R	6200019.76	459314.42	51	R	6200287.99	459295.41
17	R	6200016.32	459306.97	52	R	6200254.50	459335.13
18	R	6200010.02	459291.77	53	R	6200214.00	459369.99
19	R	6199998.90	459273.04	54	R	6200210.63	459372.98
20	R	6199969.58	459233.84	55	R	6200138.82	459374.28
21	R	6199896.56	459136.24	56	R	6200133.11	459374.38
22	R	6199898.27	459133.66				
23	R	6199899.84	459131.20				
24	R	6199918.01	459105.02				
25	R	6199949.48	459060.66				
26	R	6199988.42	459004.58				
27	R	6200029.84	458947.86				
28	R	6200066.40	458896.86				
29	R	6200097.36	458855.22				
30	R	6200106.89	458858.69				
31	R	6200201.43	458933.65				
32	R	6200256.03	458970.49				
33	R	6200269.99	458976.84				
34	R	6200285.38	458980.44				
35	R	6200374.37	458988.91				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2019-02-07		
Valstybinė LKS-1994		X=6200169 Y=459129		Prisijungta	09:00		
				Atsijungta	17:00		
Žiniaraštį sudarė:		DAINIUS VIRGINIJUS UMBRASAS		2M-M-2032		2019-02-07	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



## Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	2855
2	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	172642
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	172642
4	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	725
5	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	725
6	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	172642

## Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-