



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-09 11:41:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

169-3  
Registro Nr.: 44/2099529  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2016-12-08  
Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Medingėnų k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojantieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Medingėnų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4438-0185

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5405/0001:40 Bulavėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 2.5817 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9187 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.9187 ha

Miško žemės plotas: 1.6254 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0376 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius

matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 3578 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 357 Eur

Indeksuota miško vertė: 3221 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 2890 Eur

Žemės sklypo vertė: 1032 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 223 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 809 Eur

Miško medynų vertė: 602 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 4900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-31

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-03-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 1111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4438-0185, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-1000-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,

a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4438-0185, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-1000-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-09

Kopija tikra

195

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

LII. Dirvožemio apsauga

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4438-0185, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-1000-(14.28.110.)

Plotas: 0.9187 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-12-09

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4438-0185, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-1000-(14.28.110.)

Plotas: 1.6254 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-12-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

TOMAS ŽIOBAKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4438-0185, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-250

2016-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-12-09

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4438-0185, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-1000-(14.28.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-12-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-12-09 11:41:00

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė

DALIA  
LINKIENĖ



Kopija tikra

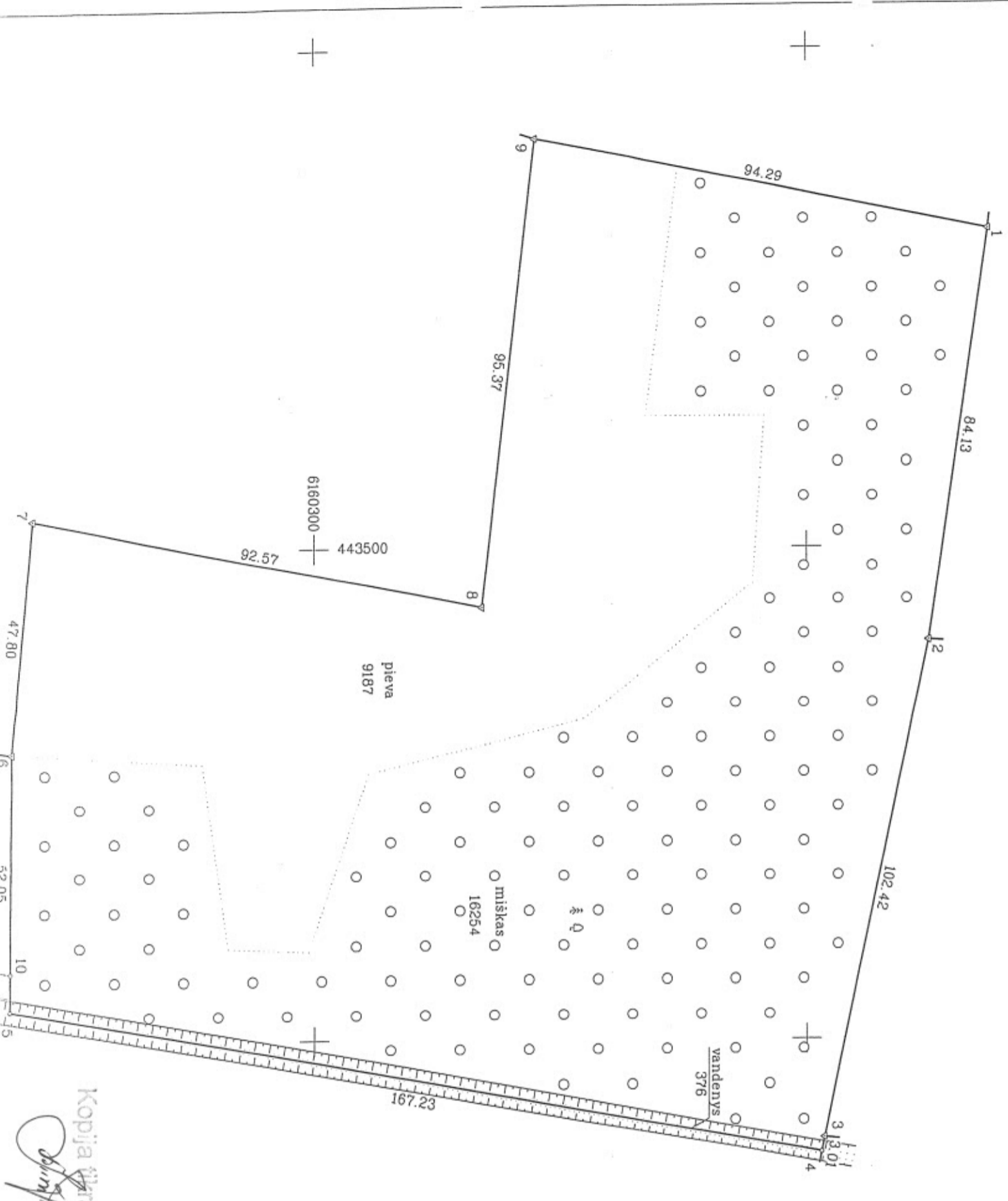
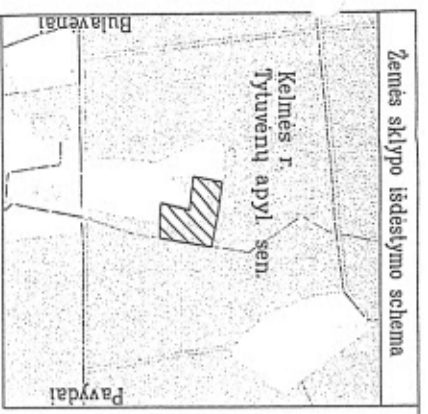
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
Klaipėdos skyriaus  
vedėjas

Arvydas Žinauskas

2019-01-25

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

## Sklypo plotas 25817 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Bulavenai	blokas	sklypas
	žemės sklypo kadastro Nr.:	5	4	0
		5	0	0
		0	0	1
				00140

Gate, namo Nr.	Sk1 Projekt. Nr. 169-3
Kaimas (miestelis)	Medingėnų
Seniūnija	Tytuvėnų apylinkių sen.
Miestas (rajonas)	Kelimės
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5405/0001:136	
2-3	5405/0001:71	
3-4	5405/0001:96	
4-6	5405/0001:99	
6-9	5405/0001:70	
9-1	5405/0001:85	

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPEJE**

VI Reģistras, Kadastro departaments  
Kadastreģistrācijas specialists  
**Ima Kalkienė**  
(parakšas) (vardas, pavardė)

Su patenkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašydomis... 2015... m. rugšėjo mėn. 17 d. žemės sklypo, patenkintimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: žemės savininkas (naudotojas) Vytautas Gudiškis, VI Tytuvėnų miškų urėdija, Kelimės G. Gudiškis (vardas, pavardė) (parakšas) (vardas, pavardė) (data) 2016-09-15

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK Nacionalinis žemės tarnybos prie ŽŪK. Kelimės sklypus. Palkrinto: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK. SUDERINTA: (Parakšas pavėrdė) (Parakšas) (Vardas, pavardė) (data) 2016-09-15. Arvydas Žukauskis (reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Kopija šira

*[Signature]*

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
SKYRĖS VADOVAS	<i>[Signature]</i>	ANDRĖS SAURUSEVICIUS	2016-03-31
GRUPĖS VADOVAS	<i>[Signature]</i>	LEONAVIČIUS SAKALAIŠKAS	2016-03-31
MATRINKAS	<i>[Signature]</i>	TOMAS ŽIORAKAS	2016-03-31

**KELPROJEKTAS**

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 25817 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 54050001

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y
Kodas	Kodas	X	Y	X	Y	X	Y
R	6160437.14		443436.09				
R	6160424.91		443519.33				
R	6160403.68		443619.53				
R	6160403.10		443622.48				
R	6160238.39		443593.54				
R	6160238.79		443541.49				
R	6160243.16		443493.89				
R	6160333.87		443512.36				
R	6160344.68		443417.60				
S	6160238.45		443586.04				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Koordinatės X/Y	
Koordinacių sistema	LKS-1994	X=6160346	Y=443530
Žiniaraščių sudarė	TOMAS ŽIOBAKAS (vardas ir pavardė)	2M-M-2,50	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
		2016-03-31	(data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno simto keturiadesimt keturių eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI. Misko naudojimo apribojimai	16254
2	52	LII. Dirvožemio apsauga	9187

Kopija tikra

Nacionalinis žemės ūkio ir žuikų ūkio  
Kaimo, sodybos  
vedėjas

Arvydas Žukauskis

2019-01-25

Plotas,  
m<sup>2</sup>

1255

SERVITUTAS

Servituto rūšis

Kelio servitutas - leisti važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viespalaujantis daiktas)(sąderio metu sklypui kad. nr. 5405/0001:99)

Eil. Nr.

114



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-11 15:13:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2084150  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2016-10-10  
Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Patytaučio k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Patytaučio k.  
Unikalūs daikto numeris: 4400-4366-6457

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5405/0002:11 Bulavėnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 1.4321 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.3708 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.3708 ha  
Kelių plotas: 0.0018 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0406 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0189 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 18.6  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 440 Eur  
Žemės sklypo vertė: 275 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1870 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-26  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-6457, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-736-(14.28.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-6457, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-736-(14.28.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-11

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-6457, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-736-(14.28.110.)  
Aprašymas: per sklypą UN 4400 2494 9228  
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-11

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,

Kopija tikra

6.2.

naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-6457, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-736-(14.28.110.)  
Plotas: 0.0018 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-10-11

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne  
miškų ūkio paskirties žemėje  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-6457, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-736-(14.28.110.)  
Plotas: 0.0189 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-10-10

9.2.

LII. Dirvožemio apsauga  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-6457, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-736-(14.28.110.)  
Plotas: 1.3726 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-10-10

9.3.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-6457, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-736-(14.28.110.)  
Plotas: 1.4321 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-10-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
TOMAS ŽIOBAKAS, gim. 1979-07-20  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-6457, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-250  
2016-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2016-10-10

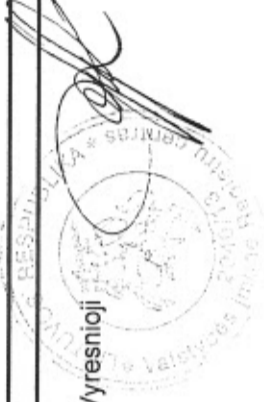
10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4366-6457, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-736-(14.28.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2016-10-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



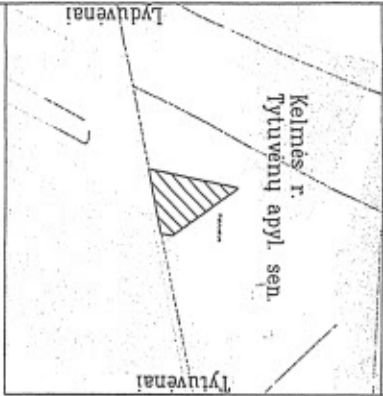
Dokumentą atspausdino Vyrėsnioji  
registratorė

VIDA  
GRIGALIENE

2016-10-11 15:13:49

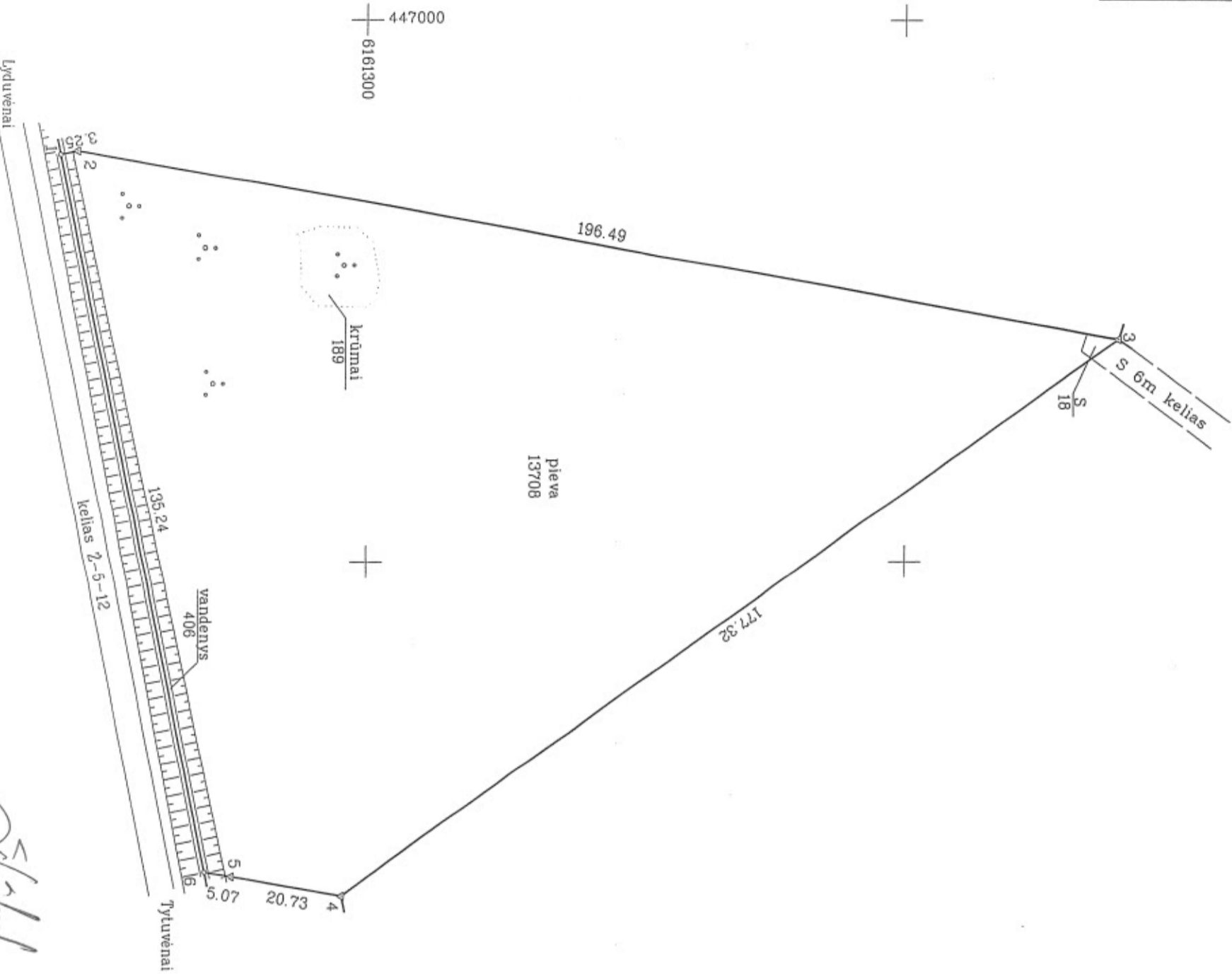
KODIJA LIKVA  
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
Kaimiško skyriaus  
vedėja  
Arvydas Žukauskas

2019-01-25



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

## Sklypo plotas 14321 m<sup>2</sup>



Kadastr.	vieta	Būlavėnai	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.: 5 4 0 5 0 0 0 2 0011				
Gatvė, namo Nr.	Skil. Projekt Nr. 169-6			
Kaimas (miestelis)	Palytaukio			
Seniūnija	Tytuvėnų apylinkių sen.			
Miestas (rajonas)	Kelmes			
Apskritis	Šiaurinė			
Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-3	5405/0002:5			
3-4	5405/0002:4			
4-6	5405/0002:152			
6-1		Vielinis kelias (Tytuvėnų apylinkių sen.)		

**ŽEMĖS SKLYPO PAŽYMĖJOS KADASTRO**  
 2016-05-26  
 M. Registruojamas kadastrinis sklypas  
 Ina Kaikina  
 (parašas)

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m. rugpjūtį, pabrėžiant 17 dienas sklypo paženklinimo-pašalinimo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas) **Vytautas Gasiūnas**  
 M. Tytuvėnų mūškerių apylinkė  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2016-08-20

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro biuro  
 Kelmės skyriaus  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Patikrinęs: Kelmės skyriaus vyriausiasis specialistas **2016-09-07**  
 SUDERINTA: vedėjas (parašas) (data) 2016-09-08  
 (Pareigų pavadinimą) Arvydas Zukauskas (parašas) (data) 2016-09-08  
 Arvydas Zukauskas (parašas) (data) 2016-09-08  
 (Pareigų pavadinimą) (parašas) (data) (data)

### KELPROJEKTAS

Pareigys	Parašas	Vardas, pavardė	Data
SEKTORIAUS VADOVAS		SAURUSEVICIUS	2016-05-26
DARBŲ VADOVAS		VYTAUTAS SAKALAUSKAS	2016-05-26
MAJININKAS		TONAS ZIOBARKAS	2016-05-26

*(Signature)*

Kopija tikra

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14321 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 54050002

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6161243.42	447024.59				
2	R	6161246.61	447023.95				
3	R	6161440.04	447058.51				
4	R	6161295.77	447161.60				
5	R	6161275.36	447158.00				
6	R	6161270.37	447157.12				

Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1994		X=6161320	Y=447085
Žiniaraščių sudarė	<i>[Signature]</i>	TOMAS ŽIOBAKAS	2016-05-26 (data)
		(vardas ir pavardė)	(vertė ir paraba)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:  
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba godinimas – užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	14321
2	52	LJI. Dirvožemio apsauga	13726
3	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augančys ne miškų ūkio paskirties žemėje	189

Kopija tikra  
 Nacionalinės žemėnaudos tarnybos  
 Kelmės skyriaus  
 vadovė  
*[Signature]*  
 Atvydas Žukauskas  
 2019-01-25

SERVITUTAS		Plotas, m <sup>2</sup>	
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	
1	114	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (viešpatuojantis daiktas)	976
2	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (larnaujantis daiktas)	18



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-08 14:22:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2060705  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2016-06-17  
Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Paliesio k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Paliesio k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4018-8934

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 5442/0003:99 Mlockaičių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 1.3195 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0408 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklių plotas: 1.0408 ha

Kitos žemės plotas: 0.2787 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30,3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 694 Eur

Žemės sklypo vertė: 434 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2540 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-10-30

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 1111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4018-8934, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-310-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.

188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4018-8934, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-310-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-22

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

LII. Dirvožemio apsauga

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4018-8934, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-310-(14.28.110.)

Plotas: 1.0408 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-21

9.2. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4018-8934, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2016-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-310-(14.28.110.)  
Plotas: 0.2787 ha  
|rašas galioja: Nuo 2016-06-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4018-8934, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2016-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-726-(14.28.110.)  
|rašas galioja: Nuo 2018-11-08

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ARTŪRAS SAURUSEVIČIUS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4018-8934, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1626  
2016-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
|rašas galioja: Nuo 2016-06-21

10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4018-8934, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2016-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-310-(14.28.110.)  
|rašas galioja: Nuo 2016-06-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-08 14:22:06

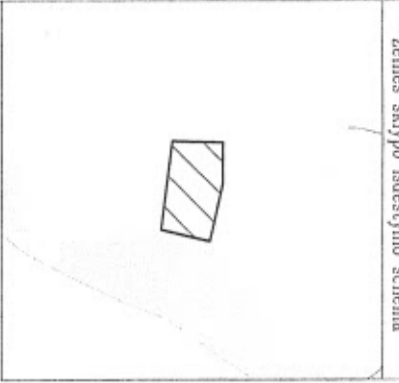
Dokumentą atspausdino  
Kadastro specialistė



*Kristina Sveikackienė*

KRISTINA  
SVEIKACKIENĖ

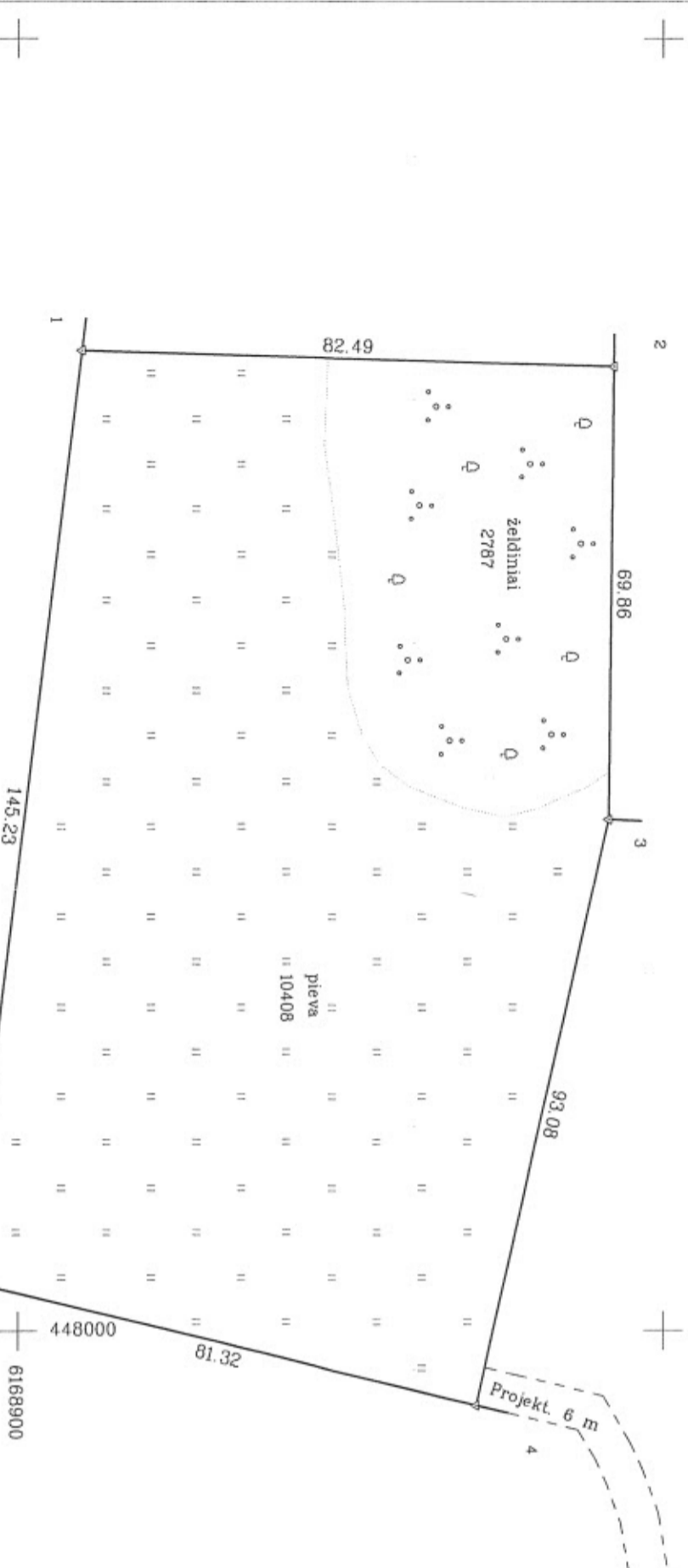
2019-01-25  
Arvydas Žukauskis  
Kadastrų skyriaus vedėjas



# ZĒMĒS SKLYPO PLANAS M 1:1000

## Sklypo plotas 13195 m<sup>2</sup>

500



Kadastro:	vielove	Mocakaitiņi	blokas	sklypas
	Zemes sklypo kadastrs Nr.:	5 4 4 2 0 0 0 3		

Gatve, namo Nr.	SKlp. Projekt. Nr. 769-2
Kaimas (mestelis)	Palstelo
Seniņija	Tyruveņu apjūnkiņ
Miestas (rajonas)	Kelmēs
Apskritis	Šauiņ

Gredlīnybē	Gredlīmo zemes sklypo kadastrs Nr.	Pastabos
1-2	5442/0003.0215	
2-3	5442/0003.0231	
3-4	5442/0003.0131	
4-5	5442/0003.0310	
5-1	5442/0003.0160	

Su paženkinlomis viēlovējē zēmēs sklypo rēbomis, aprasytomis . . . 2015 . . . m. rīgsējō . mēn. 8 . d. zēmēs sklypo paženkinlīmo- parōdymo akte, ir nūstatytu plōtu satīnkur. Zēmēs savīnīkas (naudolōjās):  
 VI TYTUVEŅU MĪSKŪ ŪRĒDJA . . . . .  
 (vardas pavardē) . . . . . (parzās) . . . . . (datā)

Nacionālēs zēmēs larrīpōs priē Zēmēs ūkio ministērijōs  
 . . . . . Kelmēs . . . . . sklyrius  
 Paklirino: *ipm. spoc* . . . . .  
 SUDERINTA: *ipm. spoc* . . . . .  
 (Pariņģu pavērdināmā)jās. (Parzās) . . . . . (Vardas "r" parozh) . . . . . (Datā)  
 ARVARDAS: *z. A.V.* (leģit. rēkālāvīnīmas turētī) antspūdā nūstatytās (skatīt p. 30)

2019-01-25

### KELPROJEKTAS

Pareģios	Parzās	Vardas, pavardē	Datā
SEKTOBRĀUS VADOVĀS	<i>[Signature]</i>	SAVĪORAS SAURUSEVCIUS	2016-02-18
DARĒŅ VADOVĀS	<i>[Signature]</i>	TYTAVUTAS SAKALAVSKAS	2016-02-18
MĀTĪNĪKAS	<i>[Signature]</i>	TOKAS ZIDBAKAS	2016-02-18



*[Signature]*  
 Kopjarna

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 13195 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 54420003

## KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6168909.93	447848.08				
2	R	6168992.38	447850.68				
3	R	6168991.56	447920.54				
4	R	6168971.12	448011.35				
5	R	6168892.08	447992.21				

Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1994		X=6168944	Y=447926
Žiniaraštį sudarė	... (parašas) ... TOMAS ŽIOBAKAS	2M-M-1626	2016-02-18
	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:  
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	58	XXVII Saugolini želdiniai (medžiai ir krūmai), augančios ne miškų ūkio paskirties žemėje	2787
2	52	LII. Dirvožemio apsauga	10408

SERVITUTAS		Plotas, m <sup>2</sup>
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis
-	-	-

Kopija tikra  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM  
 Kėlnių apskr.  
 Vėžaičių  
 Arvydas Žūtauskas  
 2019-01-25



501

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-29 11:01:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2234439

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-05-18

Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Papušynio k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Papušynio k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5020-2452

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5448/0003:403 Pagryžuvio k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo būdas: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 1,4099 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0,0405 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0,0405 ha

Miško žemės plotas: 1,0700 ha

Kitos žemės plotas: 0,2994 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35,6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius

matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 507 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 26 Eur

Indeksuota miško vertė: 482 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 274 Eur

Žemės sklypo vertė: 203 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 16 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 187 Eur

Miško medynų vertė: 57 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1110 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-21

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-04-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5020-2452, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-15-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,

a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5020-2452, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-15-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-29

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

Kopija tikra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5020-2452, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-15-(14.28.110.)  
Plotas: 0.1518 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-05-28
- 9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5020-2452, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-15-(14.28.110.)  
Plotas: 0.1825 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-05-28
- 9.3. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5020-2452, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-15-(14.28.110.)  
Plotas: 1.1987 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-05-28
- 9.4. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5020-2452, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-15-(14.28.110.)  
Plotas: 1.1987 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-05-28
- 9.5. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5020-2452, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-15-(14.28.110.)  
Plotas: 1.2333 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-05-28
- 9.6. II. Kelių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5020-2452, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-15-(14.28.110.)  
Plotas: 0.1299 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-05-28


10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LINA LAUCIUTĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5020-2452, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1643  
2017-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-05-28
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5020-2452, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-15-(14.28.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-05-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: įrašų nėra

 Kopija tikra

502

2018-05-29 11:01:07

Dokumentą atspausdino  
Vyresnioji registratore



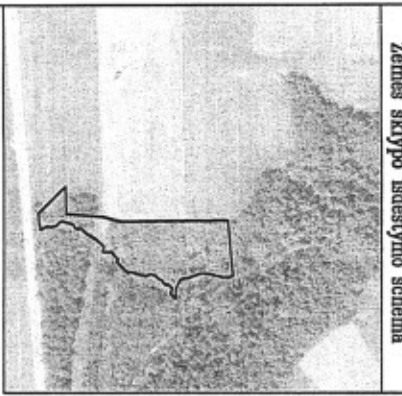
*Diana Grinevičiūtė*  
DIANA  
GRINEVIČIŪTĖ

Kopija tikra

Neckunaitės žemės ūkio ir žuivystės  
Kaimiškas sūnėnas  
veidvejis  
Arvydas Žilinskas  
2019-01-25

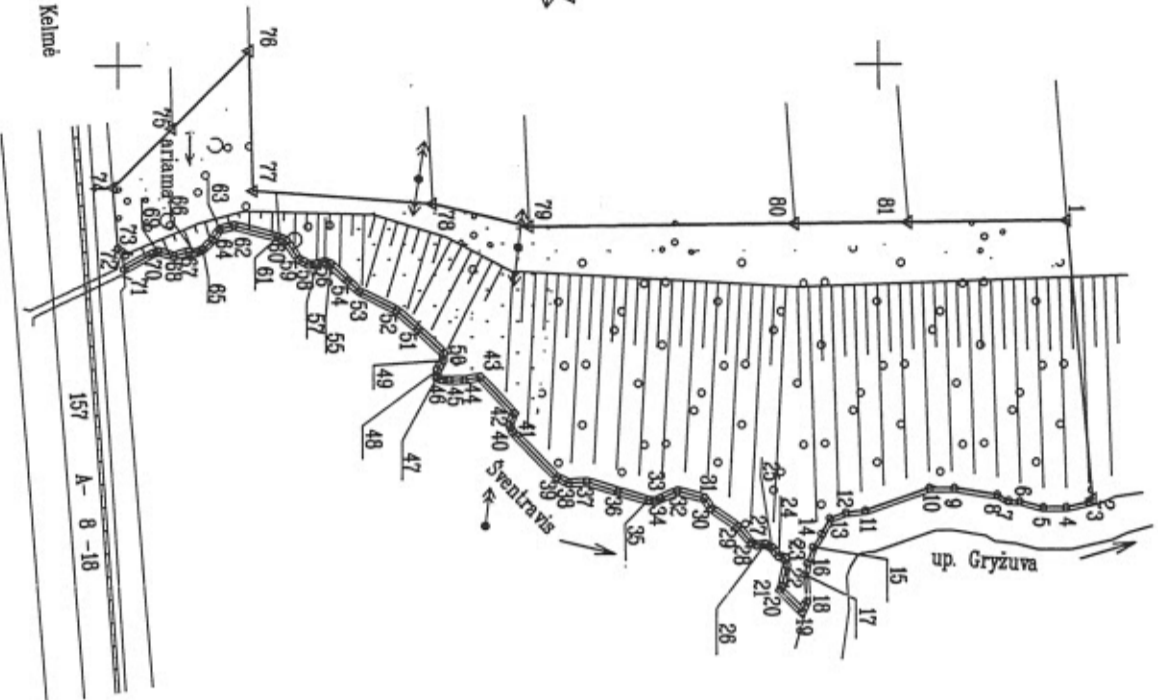






# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 14099 m<sup>2</sup>



**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS**  
**PAŽYMĖTOS KADASTRŲ ŽEMĖLAPYJE**  
 2018-05-23  
 VI Regiono geografinių šalių ribų ir  
 kadastrinio specialiosios eksperto  
 (savininkas) Titas Rėdikis (savininkas)

**Kopija tikra**

Linijų anotacijų lentelė	Greitmybė	Atstumas
1-2	72,87	1,33
2-3	1,33	6,04
3-4	6,04	6,02
4-5	6,02	6,44
5-6	6,44	2,96
6-7	2,96	11,44
7-8	11,44	6,62
8-9	6,62	17,87
9-10	17,87	5,13
10-11	5,13	4,52
11-12	4,52	4,50
12-13	4,50	4,35
13-14	4,35	3,17
14-15	3,17	6,34
15-16	6,34	3,02
16-17	3,02	8,12
17-18	8,12	1,29
18-19	1,29	5,40
19-20	5,40	1,90
20-21	1,90	2,14
21-22	2,14	1,85
22-23	1,85	2,04
23-24	2,04	1,96
24-25	1,96	2,15
25-26	2,15	1,73
26-27	1,73	3,41
27-28	3,41	1,73
28-29	1,73	8,42
29-30	8,42	3,31
30-31	3,31	7,34
31-32	7,34	4,75
32-33	4,75	1,04
33-34	1,04	1,81
34-35	1,81	8,33
35-36	8,33	8,54
36-37	8,54	4,78
37-38	4,78	3,41
38-39	3,41	18,65
39-40	18,65	2,22
40-41	2,22	8,36
41-42	8,36	10,12
42-43	10,12	4,21
43-44	4,21	2,09
44-45	2,09	1,28
45-46	1,28	2,79
46-47	2,79	1,92
47-48	1,92	9,06
48-49	9,06	7,32
49-50	7,32	11,08
50-51	11,08	6,27
51-52	6,27	1,67
52-53	1,67	4,30
53-54	4,30	1,79
54-55	1,79	3,00
55-56	3,00	5,72
56-57	5,72	11,85
57-58	11,85	3,84
58-59	3,84	9,38
59-60	9,38	2,34
60-61	2,34	4,04
61-62	4,04	4,30
62-63	4,30	1,79
63-64	1,79	8,37
64-65	8,37	1,49
65-66	1,49	18,01
66-67	18,01	22,04
67-68	22,04	28,04
68-69	28,04	69,98
69-70	69,98	29,85
70-71	29,85	41,83
71-72	41,83	
72-73		
73-74		
74-75		
75-76		
76-77		
77-78		
78-79		
79-80		
80-81		
81-1		

Kadastrinis plotas	5448/0003:103	blokas	0403	sklypas	0403
--------------------	---------------	--------	------	---------	------

Gatvė, namo Nr.	783-1
Kaimas (miestelis)	Papušynio
Seniūnija	Tytuvėnų apylinkių
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių

Greitmybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5448/0003:103	
2-19		upė Gryžuva
19-71	5448/0003:105	
71-74		valstybinės reikšmės kelias Nr. 157 (kadastriniai matavimai)
74-75	5448/0003:72	kadastriniai matavimai
75-76	5448/0003:217	
76-78	5448/0003:172	
78-79	5448/0003:255	
79-80	5448/0003:248	neprisikirta valstybinė žemė
80-81	5448/0003:249	
81-1	5448/0003:283	

Su paženklinimais vėlovė žemės sklypo ribomis, aprašytais... 2017... m.  
 04... mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parašymo akte, ir nustatyti plotu sutinku.  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
 VI "Tytuvėnų miškų urėdija" Valdas Vasiliūnas (pennas) (sava)

Neacionalinės žemės ūkio ministerijos  
 Kelmės skyrius  
 Palikimo: Stanislava Strodornskianė  
 SUDERINTA: Neacionalinės žemės ūkio ministerijos Kelmės skyrius (Vardas ir pavardė)  
 A.V. (jeigu reikalingas turėti antspaudą, nusizyrytas įstatymuose)  
 Arvydas Zukauskas

Valstybės fondu  
 Valstybės žemės fondo  
 Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
 m.Šiauliai, Tiltų g. 170, LT-78339 Šiauliai, Tel. 8 41 323505, el.p. šiaulied@vzif.lt  
 (Išimties tvarka 20090202)

Paraišius	Parasius	Vardas, pavardė	Data
Sik vadovo	Danutė Veiranašienė		2017-04-26
Sik vadovo pavaduotojas	Edvinas Strautininckas		2017-04-21
Vyr. specialistė	Lina Tamulevičienė		2017-04-21

503

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 14099 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 4 4 8 0 0 0 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6163849.70	443241.20
2	R	6163856.47	443313.75
3	R	6163855.42	443314.57
4	R	6163849.52	443315.85
5	R	6163843.50	443315.87
6	R	6163837.26	443314.29
7	R	6163834.30	443314.16
8	R	6163831.33	443312.60
9	R	6163820.02	443310.90
10	R	6163813.40	443310.90
11	R	6163796.49	443316.67
12	R	6163791.38	443317.15
13	R	6163787.13	443318.70
14	R	6163784.99	443322.74
15	R	6163782.70	443326.26
16	R	6163781.16	443330.33
17	R	6163780.49	443333.43
18	R	6163781.02	443340.35
19	R	6163779.78	443343.10
20	R	6163774.02	443337.37
21	R	6163774.51	443336.18
22	R	6163775.71	443330.91
23	R	6163775.43	443329.03
24	R	6163773.65	443328.51
25	R	6163771.88	443326.29
26	R	6163770.11	443325.45
27	R	6163767.97	443325.70
28	R	6163766.38	443325.02
29	R	6163762.81	443320.88
30	R	6163755.87	443316.12
31	R	6163753.99	443313.40
32	R	6163746.88	443311.59
33	R	6163742.49	443313.41
34	R	6163741.04	443314.17
35	R	6163739.24	443313.94
36	R	6163731.24	443311.63
37	R	6163723.07	443309.15
38	R	6163718.30	443309.46
39	R	6163715.23	443307.97
40	R	6163703.63	443296.03
41	R	6163702.76	443293.99

Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1994		X=6163752 Y=443271	
Žiniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i>	L. Tarnulevičienė	2M-M-1643 (kvalifikacija pažymėjimo Nr.)
			2017-04-21 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių nusizengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėsnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiadesimt eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	1299
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	12333
3	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	11987
4	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	11987
5	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1825
6	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1516

Eil. Nr	Kodas	Plotas, m <sup>2</sup>
SERVITUTAS		
		Servituto rūšis





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-17 14:06:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registras Nr.: 44/2063434  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2016-07-04

Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Junkilių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Junkilių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4253-5860

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 5418/0002:474 Junkilių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 3.2542 ha

Miško žemės plotas: 3.1376 ha

Vandens telkinių plotas: 0.1166 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 4861 Eur

Indeksuota miško vertė: 4861 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 4450 Eur

Žemės sklypo vertė: 1184 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1184 Eur

Miško medynų vertė: 927 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 5880 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-04

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-04-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-5860, aprašytas p. 2.1.

Registravimo pagrindas: 2016-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-430-(14.28.110.)

2016-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo įsakymas Nr. 28VI-1221-(14.28.2.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,

a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-5860, aprašytas p. 2.1.

Registravimo pagrindas: 2016-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-430-(14.28.110.)

2016-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo įsakymas Nr. 28VI-1221-(14.28.2.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-17

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

Kopija tikra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-5860, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-430-(14.28.110.)

2016-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo įsakymas Nr. 28VJ-1221-(14.28.2.)

Plotas: 0.7056 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-11

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-5860, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-430-(14.28.110.)

2016-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo įsakymas Nr. 28VJ-1221-(14.28.2.)

Plotas: 3.1376 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

TOMAS ŽIOBAKAS, gim. 1979-07-20

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-5860, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-250

2016-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-11

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-5860, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-430-(14.28.110.)

2016-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo įsakymas Nr. 28VJ-1221-(14.28.2.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 44/2063434

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-17 14:06:11



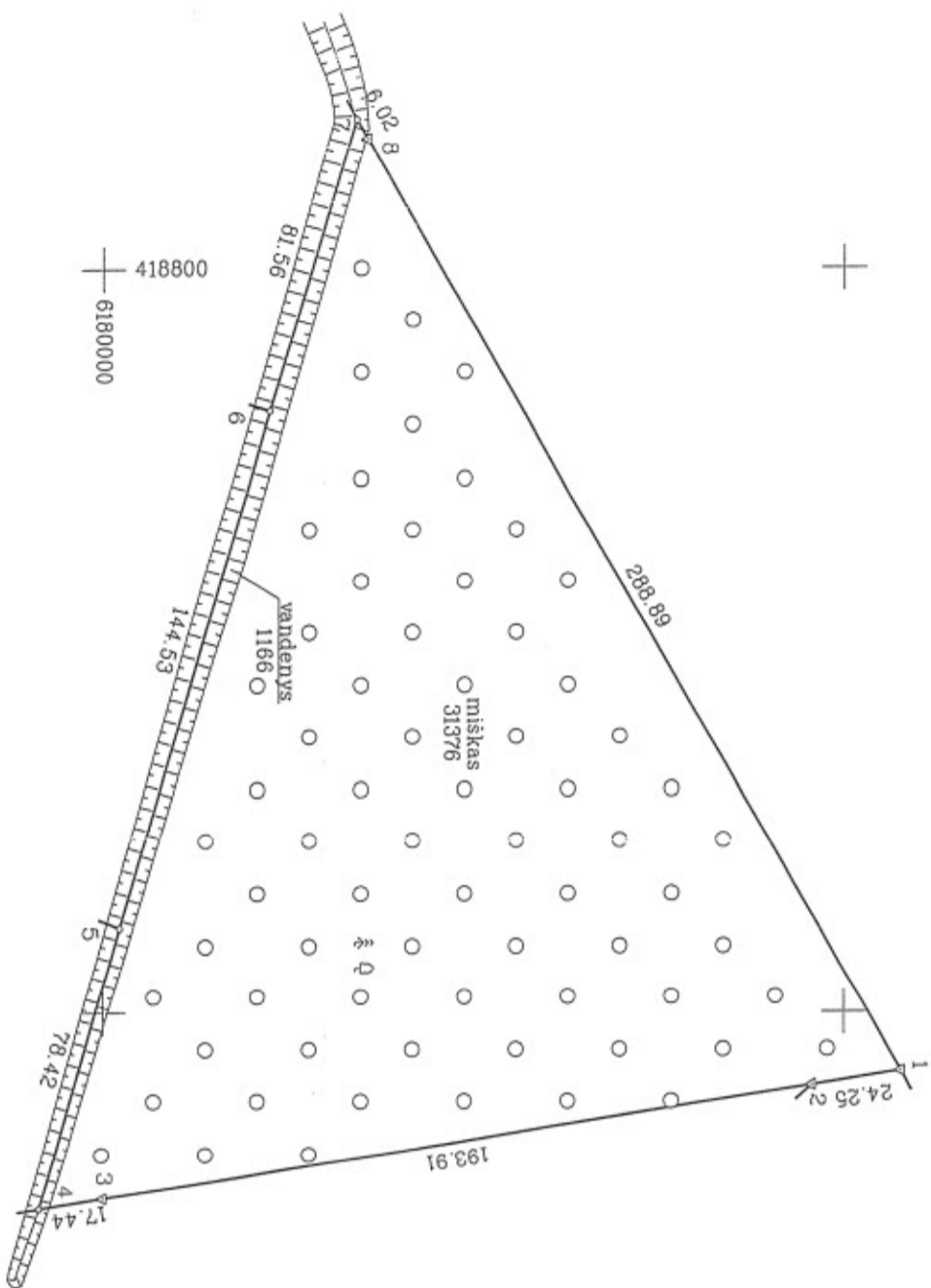
KESTUTIS  
TAUTAVIČIUS

Kopija tikra  
Nacionalinės žemės tarnybos Nr. 2019-01-25  
Kultūros paveldo departamentas  
vedėjas  
Arvydas Žukauskytis  
2019-01-25



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 32542 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vieta	Junčių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 5 4 1 8 0 0 0 2 0 9 2 9				

Gatvė, namo Nr.	Sk. Projekt. Nr. 730-3
Kaimas (miestelis)	Junčių
Senūnija	Užvenčio
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apkritis	Šiaurinė

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5480/0002:79	
2-4	5480/0002:39	
4-5	5418/0002:438	
5-6	5418/0002:340	
6-7	5418/0002:325	
7-8-1	5418/0002:3	

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašymais . . . 2015 . . . m. lapkričio mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akto ir pastatytų plotų sutinku: Žemės savininkas (naudotojas): Vyriausiosios miškininkas VĮ Tytuvėnų miškų urėdija Valdas Gasūnas (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2016.09.13

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYKĖJIMO KADASTRINIO ŽEMĖLAPYJE**  
2016.09.13  
VI REKONSTRUKCINIŲ PŪJŲ URĖDIJA  
(parašas) (data, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kelmės skyrius

Palikrinė: *Vytautas Štimpelis* (parašas) 2015.05.09  
SUDERINTA: *Stasys Štimpelis* (parašas) (data) 2016.05.09  
Arvydas Žukėlis (Arvydas Žukėlis reikalavimas turėti antspaudą nustatytąsias sąlygas)

**KELPROJEKTAS**

Pareigos	Parašas	Vardas pavardė	Data
SEKTORIAUS VADOVAS	<i>Arvydas Štimpelis</i>	ARVYDAS SAURUSEVICIUS	2016-02-11
DARBŲ VADOVAS	<i>Arvydas Štimpelis</i>	VYTAUTAS SAKALAUSKAS	2016-02-11
HATININKAS	<i>Arvydas Štimpelis</i>	TOMAS ŽIOBAKAS	2016-02-11
KATININKAS	<i>Arvydas Štimpelis</i>	MARTIRAS STAKELJUNAS	2016-02-11

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 32542 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 54180002

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y	X	Y	X	Y
1	R	6180215.50	419015.63				
2	R	6180191.54	419019.40				
3	R	6180000.00	419049.61				
4	R	6179982.77	419052.33				
5	R	6180004.43	418976.96				
6	R	6180044.86	418838.20				
7	R	6180068.31	418760.08				
8	R	6180071.31	418765.30				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Koordinatės X/Y	
Koordinacių sistema	LKS-1994	X=6180087	Y=418942
Žiniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i> TOMAS ŽIOBAKAS (vardas ir pavardė)	2M-M-250	2016-02-11 (data)
		(kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:  
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniadesimti dviejų iki vieno šimto keturiasdesimti keturių eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	31376
2	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	7056

SERVITUTAS		Plotas, m <sup>2</sup>
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis
		Kopėtikla

Neaukštesnis žemės tarnybos pareigūnas  
Kelmės apskr. valdybės  
*[Signature]*  
Arvydas Žukauskas  
2019-01-25



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-08 10:40:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2076616

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2016-09-07

Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Daugėnų k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Daugėnų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4322-5616

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5418/0002:479 Junklių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 2.8966 ha

Miško žemės plotas: 2.5887 ha

Kitos žemės plotas: 0.3079 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius

matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 3638 Eur

Indeksuota miško vertė: 3638 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 3106 Eur

Žemės sklypo vertė: 980 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 0 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 980 Eur

Miško medynų vertė: 647 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 4590 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-04

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-04-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4322-5616, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-617-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.

188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4322-5616, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-617-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-08

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne

miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4322-5616, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

Kopija tikra

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-617-(14.28.110.)

Plotas: 0.3079 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-09-08

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4322-5616, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-617-(14.28.110.)

Plotas: 2.5887 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-09-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

TOMAS ŽIOBAKAS, gim. 1979-07-20

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4322-5616, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-250

2016-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-09-08

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4322-5616, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-617-(14.28.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-09-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

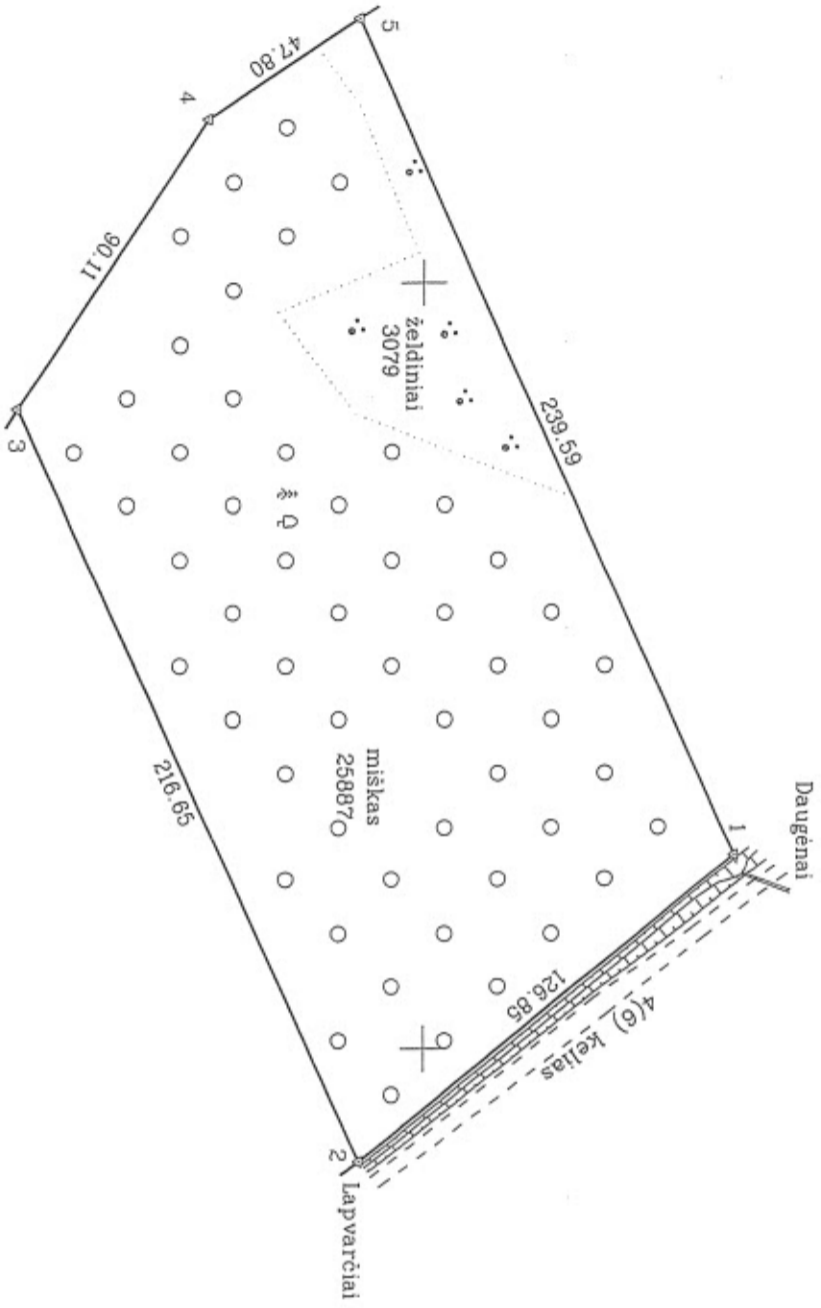
2016-09-08 10:40:46

Dokumentą atspausdino  
Registratorė

ALMA  
CIBULSKIENĖ

KODŲŲ ALMA  
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
Kelmės skyriaus  
vedėja  
Arvydas Žukauskis  
2019-01-25

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000  
Sklypo plotas 28966 m<sup>2</sup>



419000  
6180400

Kadastras:	vieta	Junklių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 5 4 1 8 0 0 0 2 4 2				
Galvė, namo Nr.	Sklyp. Projekt. Nr. 730-2			
Kaimas (miestelis)	Daugėnai			
Seniūnija	Užventis			
Miestas (rajonas)	Kelmės			
Apskritys	Šiaulių			
Gretinybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2		Vietinis kelias		
2-3	5418/0002.427			
3-5	5418/0002.3			
5-1		Valstybinė žemė		

ZEMĖS SKLYPO ŽIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2016.  
Kadastro specialiosios ekspertės  
VI Registrų centro  
Ina Karalienė  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais ... 2015 ... m.  
lapkričio mėn. 26 d. žemės sklypo paženkintimo - parodoje-ekse. ir nustatytu plotu sutinki  
žemės savininkas (naudotojas): Vyriausiasis žemės ūkio specialistas ... 2016.  
VI Tytuvėnų miškų urėdija: Vaidas Čerėnys (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Kelmės ... skyrius  
Patikrinęs: *Vytautas Špačiauskas*  
SUDERINTA: *Vytautas Špačiauskas* (Data) 2016-02-11  
A.V. (leigu reikalaujamas turėti antspaudą, nustatytas įstatymuose)  
Dariusis Puidockienė

KELPROJEKTAS

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
SEKTOREMIS VADOVAS	<i>[Signature]</i>	ARTURAS SAURUSEVICIUS	2016-02-11
GRUPĖS VADOVAS	<i>[Signature]</i>	ARTURAS SAURUSEVICIUS	2016-02-11
MĀTINIŲKAS	<i>[Signature]</i>	TOMAS ZIOBAKAS	2016-02-11
MATINIŲKAS	<i>[Signature]</i>	ARTURAS STAKELIONAS	2016-02-11

Pastaba: matavimai atlikti LKS-94 koordinacinių sistemose  
prisiūngus prie LitPos bazinės stoties WCTU 2015 m. lapkričio 26 d. 8:00-17:00

*[Signature]*  
Kopija Nr. 1

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 28966 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 54180002

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6180681.59	419149.70				
2	R	6180583.03	419229.55				
3	R	6180492.76	419032.60				
4	R	6180543.02	418957.81				
5	R	6180582.86	418931.40				

Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1994		X=6180584	Y=419082
Žiniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i> TOMAS ŽIOBAKAS (vardas ir pavardė)	2M-M-250	2016-02-11 (data)

ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:  
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimties iki vieno šimto keturiasdešimties keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	25887
2	56	XXVII. Saugojimi želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	3079

SERVITUTAS		Plotas, m <sup>2</sup>
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis

*[Signature]*  
Arvydas Žukauskas  
2019-01-25



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-28 11:09:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2078074

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2016-09-13

Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Gedruikių k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Gedruikių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4328-7998

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5418/0002:480 Junkilių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 7.3922 ha

Miško žemės plotas: 7.2817 ha

Vandens telkinių plotas: 0.1105 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius

matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 14560 Eur

Indeksuota miško vertė: 14560 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 13373 Eur

Žemės sklypo vertė: 3528 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 3528 Eur

Miško medynų vertė: 2786 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 16500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-12

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4328-7998, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-630-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,

a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4328-7998, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-630-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-28

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kopija tikra

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4328-7998, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-630-(14.28.110.)

Plotas: 7,2817 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-10-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

TOMAS ŽIOBAKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4328-7998, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-250

2016-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-10-27

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4328-7998, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-630-(14.28.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-10-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 44/2078074

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-28 11:09:28

Dokumentą atspausdino  
Vyresnioji registrotė

DIANA  
GRINEVIČIŪTĖ

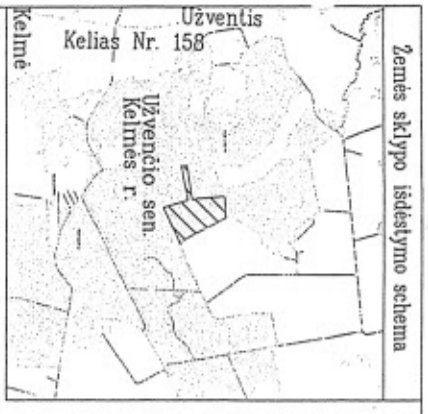


Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK  
Kadastrių skyriaus  
vedėja

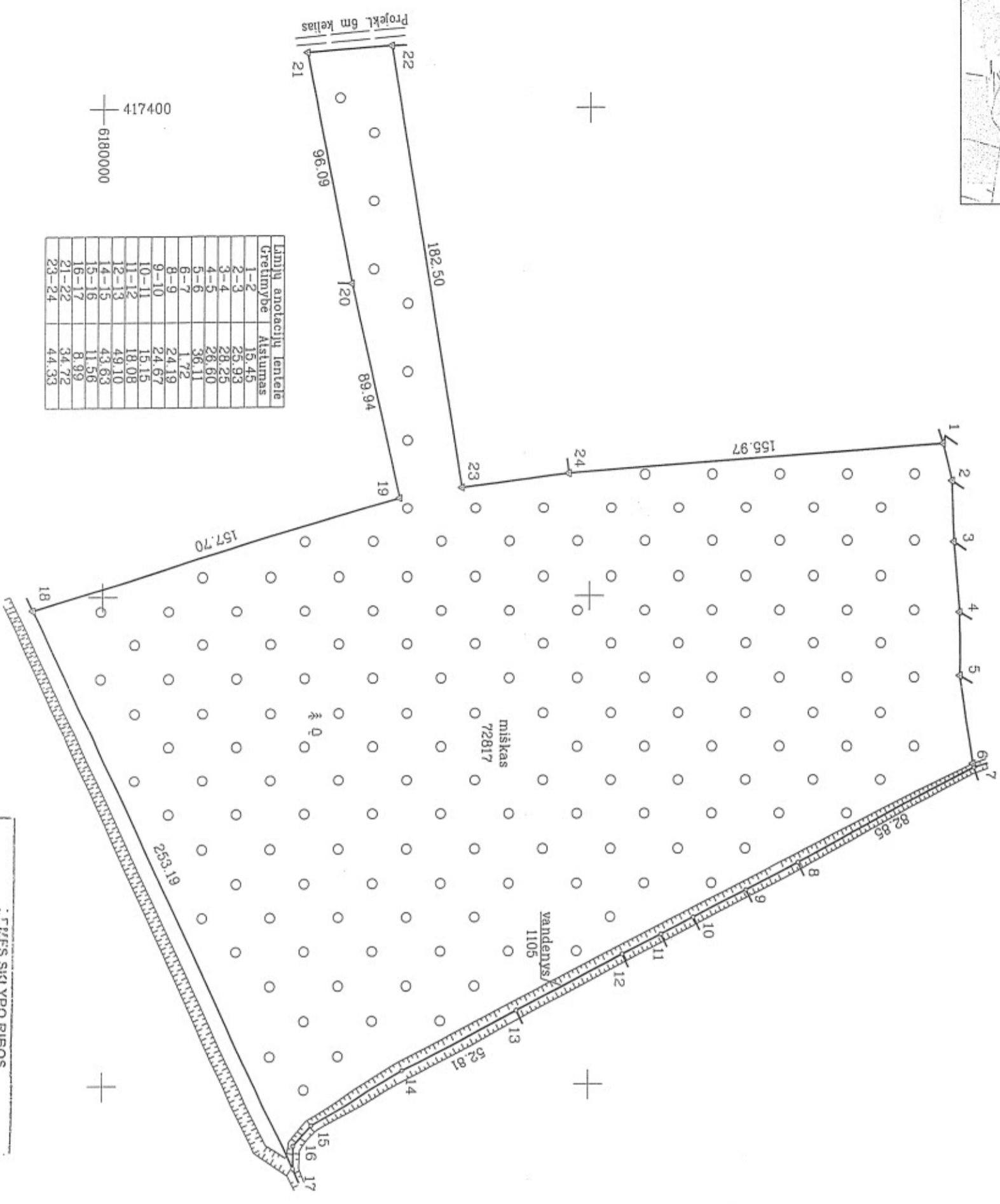
Arvydas Žukauskas

2019-01-25



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 73922 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė	Greitinybė	Atstumas
1-2	15.45	
2-3	25.93	
3-4	28.25	
4-5	28.60	
5-6	36.11	
6-7	1.72	
8-9	24.19	
9-10	24.67	
10-11	15.15	
11-12	18.08	
12-13	49.10	
14-15	43.63	
15-16	11.56	
16-17	8.99	
21-22	34.72	
23-24	44.33	

Kadastras:	vieta	Junklių	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	5 4 1 8 0 0 0 2		11480

Galvė, namo Nr.	SKL Projekt. Nr. 736-1
Kaimas (miestelis)	Gedrutikų
Senūnija	Užventio
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių

Greitinybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5418/0002:145	
2-3	5418/0002:165	
3-4	5418/0002:188	
4-5	5418/0002:164	
5-6	5418/0002:151	
6-8	5418/0002:275	
8-9	5418/0002:96	
9-10	5418/0002:98	
10-11	5418/0002:92	
11-12	5418/0002:94	
12-13	5418/0002:63	
13-17	5418/0002:273	
17-18	5418/0002:3	
18-20	5418/0002:268	
20-21		Valstybinė žemė
21-22		Vietinis kelias
22-24	5418/0002:446	
24-1	5418/0002:446	

Su paženklinimo ir planavimo dokumentais, aprašytais 2015 m. lapkričio mėn. 23 d. žemės sklypo planavimo ir nustatytų plotų sutinku. Žemės savininkas: **UAB "MISKU VARDAS"**

VĮ Tytuvėnų miškas, Uždaviniai: **UAB "MISKU VARDAS"**

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Kelmės skyrius

Patikrinęs: **UAB "MISKU VARDAS"**

SUDERINTA: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM (Parašas) (data)

(Parašas) (data)

A.V. (jeigu reikalingas turėti anksčiau nustatytas įstatymuose) Anvydas Žukauskas

**KELPROJEKTAS**

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
VALSTYBINIS KADASTRAS, VIĖLAPYS  
VIETINIS KADASTRAS  
Kadastrinis sąrašinis ekspozitė  
Lietuvos Respublika  
(vardas, pavardė)

Parengė	Parasas	Vardas, pavardė	Data
SEKTORIAUS VADOVAS		ARTURAS SAURUSPUCIUS	2016-02-12
GRUPĖS VADOVAS		Vytautas Sakalauskas	2016-02-12
MATRININKAS		Jonas Žobninkas	2016-02-12

# ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 73922 m<sup>2</sup>

Žemēs sklypo kadastro Nr. 54180002

## KOORDINACIJU ŽINIARŠTIS

Koordinaciju sistema LKS-94		SKLYPO CENTRO KOORDINATES	
Tasiko Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6180347.03	417537.68
2	R	6180350.75	417552.68
3	R	6180351.61	417578.60
4	R	6180354.12	417606.74
5	R	6180354.27	417633.34
6	R	6180359.78	417669.03
7	R	6180360.12	417670.72
8	R	6180287.10	417709.86
9	R	6180265.60	417720.95
10	R	6180243.67	417732.25
11	R	6180230.21	417739.20
12	R	6180214.14	417747.48
13	R	6180170.50	417769.99
14	R	6180123.53	417794.14
15	R	6180086.30	417816.89
16	R	6180078.79	417825.68
17	R	6179971.11	417834.67
18	R	617605.48	417605.48
19	R	6180122.01	417559.67
20	R	6180102.22	417471.93
21	R	6180083.73	417377.64
22	R	6180118.35	417375.07
23	R	6180147.55	417555.22
24	R	6180191.51	417549.54

Koordinaciju sistema		Koordinates X/Y	
Valstybine LKS-1994		X=6180167 Y=417642	
Žiniarsaji sudare		TOMAS ŽIOBAKAS (vardas ir pavardes) 2M-M-250 (kvalifikacijas pazymejimo Nr.) 2016-02-12 (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių Teisių pažeidimų kodekso:  
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniadesimties iki vieno šimto keluriadesimties keturių eurų.

Duomenys apie žemēs naudojimo apribojimus

El. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemēs plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	72817

SERVITUTAS		SERVITUTAS	
El. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Kopija tikra  
Kelnēs Ekspluatavimo ir Projektavimo Būvė  
Vadovė: *[Signature]*  
Arvydas Žukauskas  
2019-01-25



510

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-29 10:57:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2080345

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2016-09-23

Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Jungirio k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojantieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Jungirio k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4345-0931

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5418/0004:60 Junklių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 11.4907 ha

Miško žemės plotas: 9.4560 ha

Kitos žemės plotas: 2.0347 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius

matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 17798 Eur

Indeksuota miško vertė: 17798 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 15691 Eur

Žemės sklypo vertė: 4586 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 4586 Eur

Miško medynų vertė: 3269 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 23500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-17

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4345-0931, aprašytas p. 2.1.

Registravimo pagrindas: 2018-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-16-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,

a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4345-0931, aprašytas p. 2.1.

Registravimo pagrindas: 2018-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-16-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-29

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Kopija tikra

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4345-0931, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-16-(14.28.110.)  
Plotas: 9,456 ha  
Irašas galioja: Nuo 2018-05-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:  
10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
TOMAS ŽIOBAKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4345-0931, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-250  
2017-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Irašas galioja: Nuo 2018-05-28  
Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4345-0931, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-16-(14.28.110.)  
Irašas galioja: Nuo 2018-05-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandėriui tikslinimą: įrašų nėra

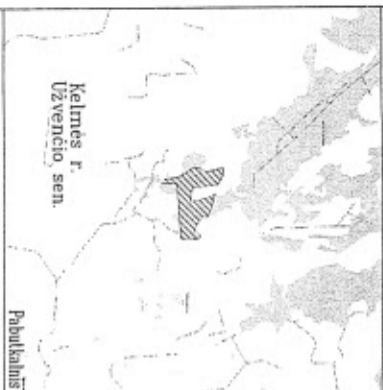
2018-05-29 10:57:08

Dokumentą atspausdino  
Vyresnioji registраторė

DIANA  
GRINEVIČIŪTĖ

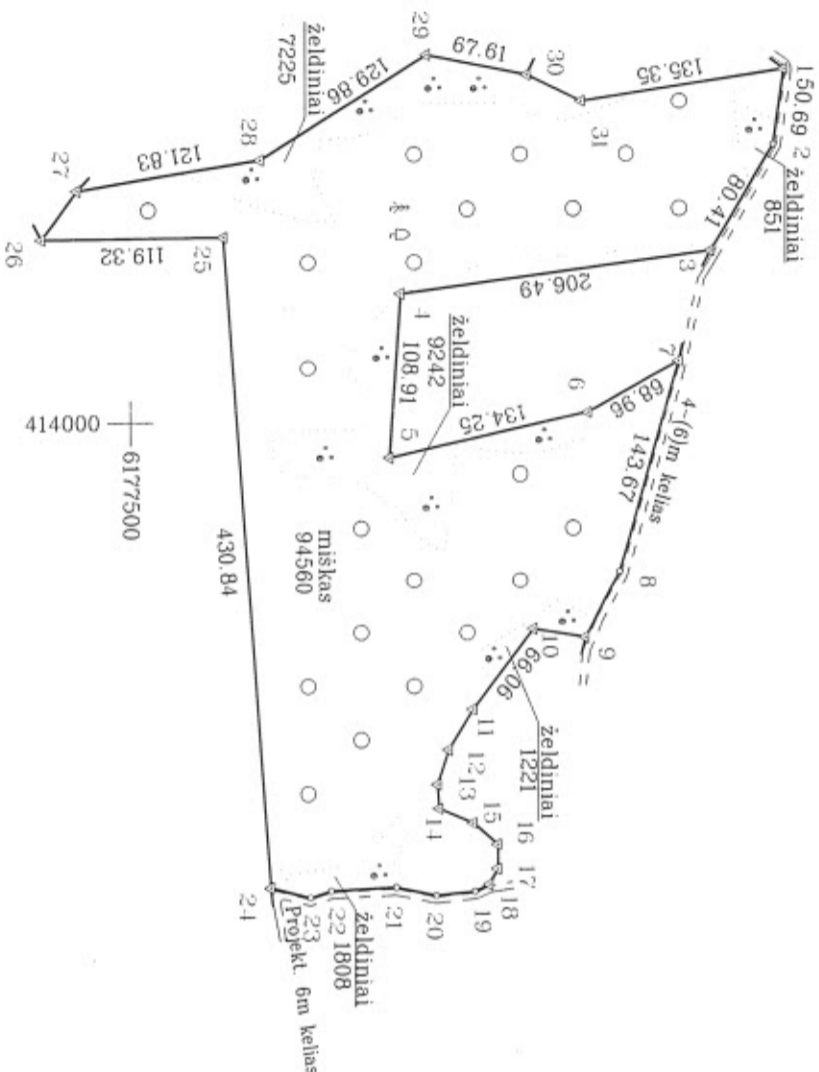


2018-01-25



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

## Sklypo plotas 114907 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė	Atstumai
8-9	49.72
9-10	34.81
11-12	30.64
12-13	23.86
13-14	16.00
14-15	24.43
15-16	21.83
16-17	16.41
17-18	11.45
18-19	10.28
19-20	25.71
20-21	26.91
21-22	43.00
22-23	14.26
23-24	26.90
24-25	39.04
25-26	39.04
26-27	39.92
27-28	39.92
28-29	39.92
29-30	39.92
30-31	39.92

Kopija tikra

Kadastr.	vieta	Junklių	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	5	4	1	8
	0	0	0	0
	0	0	0	4
				21060

Gatvė, namo Nr.	Skil. Projekt. 736-4
Kaimas (miestelis)	Jungtiro
Seniūnija	Užvenčio
Miestas (rajonas)	Kelimės
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5418/0004:143	Vietinis kelias (Užvenčio sen.)
3-7	5418/0004:143	Vietinis kelias (Užvenčio sen.)
7-9		Vietinis kelias (Užvenčio sen.)
9-18		Vaislybinė žemė
18-24		Projekt. kelias (Užvenčio sen.)
24-26	5418/0004:20	
26-27	5418/0004:10	
27-30	5418/0004:187	
30-31-1	5418/0004:74	

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**

2018 m. gegužės 15 d.

VI Regionų centro Skaidrus specialistė eksperte  
Ira Katkienė

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m. lapkričio 24 d., 2016 m. spalio mėn. 10 d. ir 2017 m. sausio mėn. 17 d. žemės sklypo paženkintųjų parodymų akte, ir nustatytu plotu sutinku.

VI Tytuvėnų miškų urėdovystės (Mokslinis) skyriaus vedėja, (vardas, pavardė) *[Signature]* (parašas) (data) 2017-05-14

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Kelimės skyrius

Patikrinęs: *[Signature]* (parašas) (data) 2017-05-14  
SUDERINATA: *[Signature]* (parašas) (data) 2017-05-14

Anvydas ŽALAVIČIUS (įteigų teikėjas) turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

### KELPROJEKTAS

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
SEKTORIAUS VADOVAS	<i>[Signature]</i>	ROBERTAS SAURUSEVICIUS	2017-05-17
DARBŲ VADOVAS	<i>[Signature]</i>	IGYTAS TATAIŠKAS	2017-05-17
MATININKAS	<i>[Signature]</i>	TOMAS ZIOBAKAS	2017-05-17



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 114907 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6177930.56	413767.68				
2	R	6177923.58	413817.89				
3	R	6177882.25	413886.86				
4	R	6177677.64	413914.65				
5	R	6177670.36	414023.32				
6	R	6177801.32	413993.78				
7	R	6177861.24	413959.64				
8	R	6177822.29	414097.93				
9	R	6177799.62	414142.18				
10	R	6177765.28	414136.49				
11	R	6177725.27	414189.06				
12	R	6177709.34	414215.23				
13	R	6177701.86	414237.89				
14	R	6177703.00	414253.85				
15	R	6177725.37	414263.68				
16	R	6177741.57	414278.31				
17	R	6177741.53	414294.72				
18	R	6177735.94	414304.71				
19	R	6177726.54	414308.86				
20	R	6177700.97	414311.50				
21	R	6177674.60	414306.16				
22	R	6177631.65	414308.33				
23	R	6177618.10	414312.78				
24	R	6177591.97	414306.40				
25	R	6177560.88	413876.68				
26	R	6177441.57	413877.81				
27	R	6177464.80	413846.43				
28	R	6177585.10	413827.19				
29	R	6177694.72	413757.57				
30	R	6177760.98	413771.02				
31	R	6177796.83	413788.59				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6177658 Y=414028
Žiniaraščių sudarė	..... TOMAS ŽIOBAKAS ..... 2M-M-250 ..... 2017-01-17 (parašas) (vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno simto keturiasdešimt keturių eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	94560

Kopija tikra  
Nacionalinė žemėnaudos planavimo tarnyba  
Kadastriškai žemėnaudos planavimo departamentas  
Kadastriškai žemėnaudos planavimo departamentas  
2019-01-25  
Arvydas Zukauskas

SERVITUTAS	
Eil. Nr.	Plotas, m <sup>2</sup>
	Servituto rūšis



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-08 14:08:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2111966  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2017-02-01

Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Moluvenų k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Moluvenų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4401-8860  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 5440/0001:528 Minučių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 1,1898 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0,4009 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0,4009 ha

Miško žemės plotas: 0,7889 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 560 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 160 Eur

Indeksuota miško vertė: 400 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 226 Eur

Žemės sklypo vertė: 256 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 100 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 156 Eur

Miško medynų vertė: 47 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1154 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-10

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 1111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4401-8860, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-60-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.

188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4401-8860, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-60-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-08

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXVII. Geomorfologiniai draustiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4401-8860, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-60-(14.28.110.)  
Plotas: 0.5571 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-06

9.2.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4401-8860, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-60-(14.28.110.)  
Plotas: 0.5571 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-06

9.3.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4401-8860, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-60-(14.28.110.)  
Plotas: 0.7889 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-06

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

SIMONA JANKAUSKAITĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4401-8860, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2362  
2016-11-10 Nekiinamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-06

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4401-8860, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-60-(14.28.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-06

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

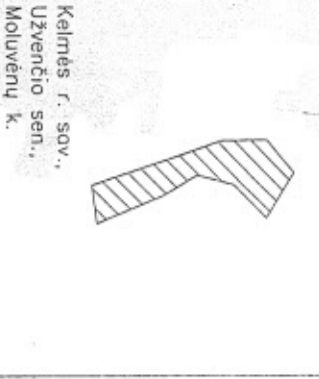
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-02-08 14:08:14

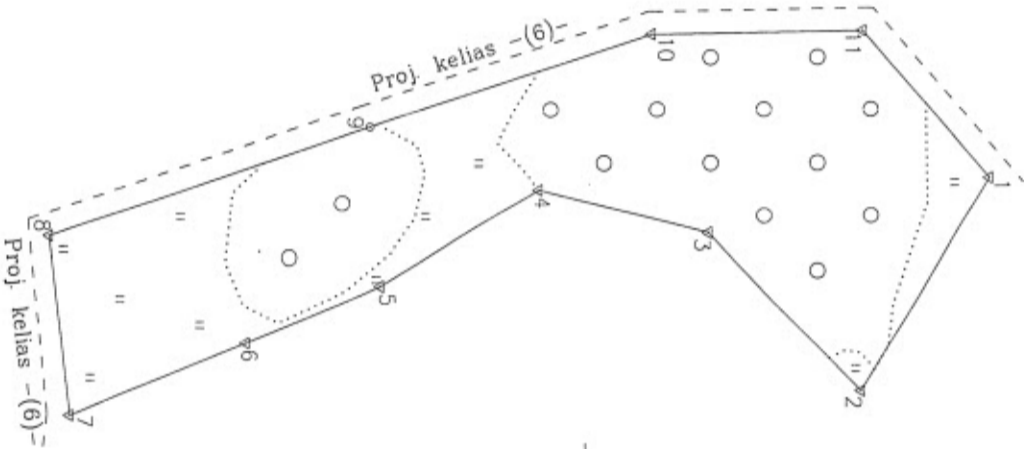
Dokumentą atspausdino  
Registratorė

ILONA  
ANDRIJAUSKIENE

Kadastra tikiama  
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
Vedėjo sprendimas  
2019-01-25



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000**  
Sklypo plotas 11898m<sup>2</sup>



Y 411200  
X 6190600

Linijų anotacijų lentelė	Atstumai
1-2	65.10
2-3	57.42
3-4	45.95
4-5	48.60
5-6	38.56
6-7	50.07
7-8	47.01
8-9	89.23
9-10	78.15
10-11	55.20
11-1	51.35

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

Žemės sklypo pastovūs riboženkliai  
Žemės sklypo posūkio taškai, sutampantys su dirbūnais arba natūraliais stabliais vietovės objektais

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖJOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
VI Registruojamas Kadastroypatarbiškės ekspozicijoje  
VI Registruojamas Kadastroypatarbiškės ekspozicijoje  
VI Registruojamas Kadastroypatarbiškės ekspozicijoje  
VI Registruojamas Kadastroypatarbiškės ekspozicijoje

*[Signature]*  
Kopija tikra

Kadastro:	vieta:	Minūpių	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5	4	0	0
	0	0	0	1
				25228
				643

Galvė, namo Nr.	Proj skl Nr. 631-2
Kaimas (miestelis)	Mokuvenų k.
Senūnija	Užvenčio
Miestas (rajonas)	Kelmės r.
Apskritis	Siauliai

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5440/0001:0280	LVŽ
2-3-4	5440/0001:0510	
4-5-6-7		
7-8-...-11-1		Proj kelias -(6)-

**SUDERINTA**  
2016 m. lapkričio 14 d.  
Direktorė  
IRENA ŽIMBLENIENE

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. spalio mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku.  
Žemės savininkas (naudotojas):

VI Tytuvėnų miškų urėdija  
(mėdas, pavardė) *[Signature]* (parašas) (data) 2016-11-09

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Kelmės skyrius  
Patikrinęs: *[Signature]*  
SUDERINTA: *[Signature]*  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK. Kelmės apskr. (Parašas) (Vardas ir pavardė) (data) 2016-11-04  
A.V. (jeigu reikalaujamas turėti antspaudą nustatytose vietose)  
Atvykęs žiūrėtojas

**GEOMETRA**  
UAB "Geometra" kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2382

Parėngęs	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sr. vadovė	<i>[Signature]</i>	L. Juskaite	2016-11-07
Motininke	<i>[Signature]</i>	S. Jankeuskaitė	2016-11-07
Mat. asist.	<i>[Signature]</i>	L. Kalvaitytė	2016-11-07




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 11898m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	X	Y
1	R	6190906.18	411325.28						
2	R	6190872.41	411380.94						
3	R	6190832.50	411339.66						
4	R	6190787.99	411328.26						
5	R	6190746.15	411352.98						
6	R	6190710.61	411367.94						
7	R	6190664.17	411386.65						
8	R	6190658.85	411339.94						
9	R	6190743.46	411311.60						
10	R	6190817.67	411287.10						
11	R	6190872.86	411286.21						
<b>SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS</b>									
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planselės nomenklatura					
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6190782 Y=411316		42/58					
Valstybinė LKS-1994		X=6190782 Y=411316		42/58					
Žiniaraščių sudarė		 S. Jankevičiūtė, 2M-M-2362 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)		2016-11-07 (data)					

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	7889
2	37	XXXVII-Geomorfologiniai draustiniai	5571
3	34	XXXIV-Nacionaliniai ir regioniniai parkai	5571

### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

1500 1 14 0 0 0 0 1  
Nababoninės žemės kadastrinis planas  
Kujūnės apylinkė  
vadinamas  
Arvydas Žurkauskas  
2019-01-25



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-28 16:13:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2123485  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2017-03-27

Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Moluvenų k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Moluvenų k.

Unikalūs daikto numeris: 4400-4552-2243  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5440/0001:530 Minuapių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 2.2937 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1795 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1795 ha

Miško žemės plotas: 2.0892 ha

Kitos žemės plotas: 0.0250 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 645 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 58 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 587 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 130 Eur

Žemės sklypo vertė: 349 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 36 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 313 Eur

Miško medynų vertė: 27 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1240 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-16

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-12-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 1111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4552-2243, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-155-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4552-2243, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-155-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-28

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

Kopija tikra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXXVII. Geomorfologiniai draustiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4552-2243, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-155-(14.28.110.)

Plotas: 0.2945 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-27

9.2.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4552-2243, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-155-(14.28.110.)

Plotas: 0.2945 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-27

9.3.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4552-2243, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-155-(14.28.110.)

Plotas: 2.0892 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

SIMONA JANKAUSKAITĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4552-2243, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2362

2016-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-27

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4552-2243, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-155-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-03-28 16:13:36

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė

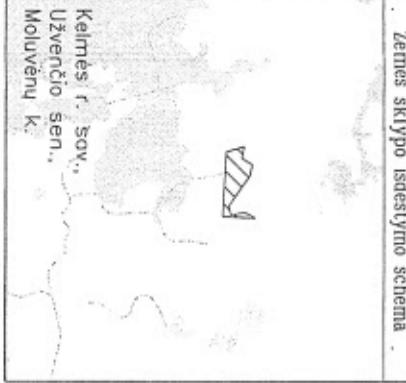


DAIVUTĖ  
KEMEŽAITĖ

Kopija tikra

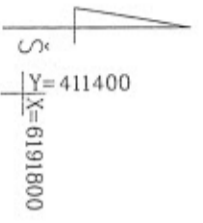
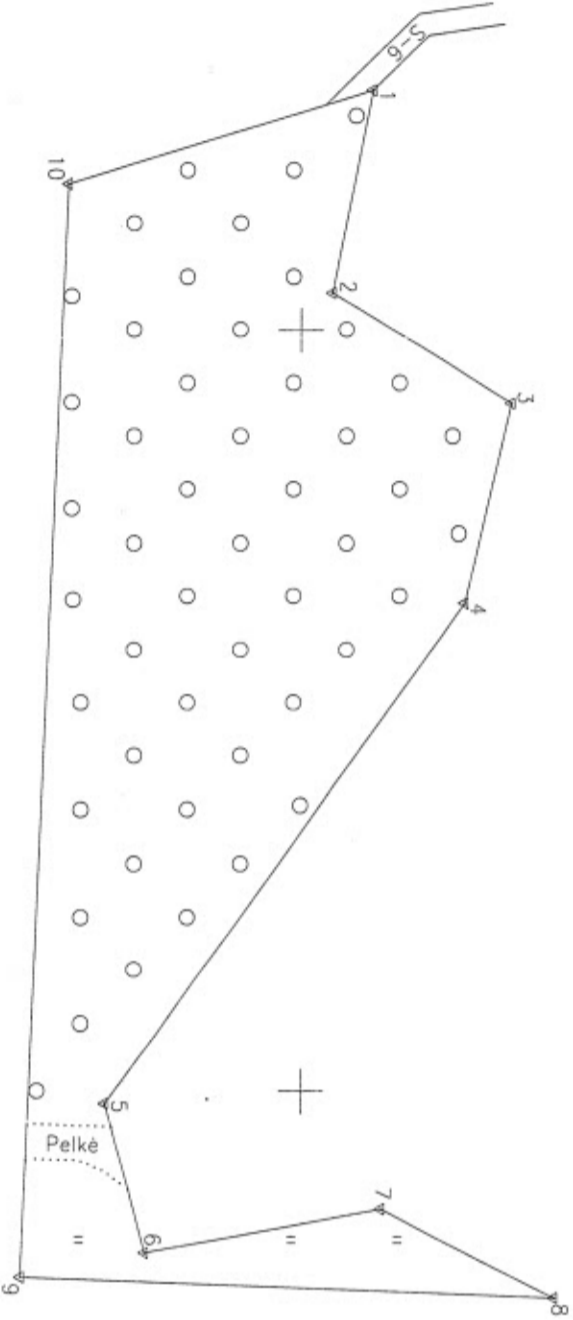
Nacionalinės žemės tarnybos  
Kadastro skyriaus  
vedėji  
Anvydas Žukauskas

2019-01-25



# ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 22937 m<sup>2</sup>



Liniju anotaciju lentele	Atsumas
1-2	54.31
2-3	55.49
3-4	53.97
4-5	162.21
5-6	40.23
6-7	63.28
7-8	51.12
8-9	140.74
9-10	287.44
10-1	83.66

Kadastro:	velove	Milnupij	blokas	sklypas
Zemes sklypo kadastro Nr.:		54400001000101	0530	
Galve, namo Nr.	Proj. sk. Nr. 631-1			
Kaimas (miestelis)	Molveņu k.			
Seniunija	Uzvarcio			
Miestas (rajons)	Kelmes r.			
Apskritis	Siauliy			

Gretimybē	Gretimō zemes sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2...7-8	5440/0001:0450	
8-9	5440/0001:0210	
9-10	5440/0001:0020	
10-1	5440/0001:0450	

**ZEMES SKLYPO RIBOS  
PAZEMEJOS KADASTRO ZEMELARUJE**  
2016.12.16

V. Kociņš, Kadastre špēķlīnīe ekspertē  
(parazis)

Su paženklinotomis vietovējē zemes sklypo ribomīs, aprašytonīs 2016 m. spalio mėn. 11 d. ir 2016 m. gruodžio mėn. 16 d. žemes sklypo paženklinimo-patrodymo aktuose, ir nustatytu plotu sutinku:

Zemes savininkas (naudotojas): **Vyriāšis mīskūnīks Valdas Časiņš** (parazis) 2016.12.16 (data)

Vl. Tyluveny mīskū uredija: **Valdas Časiņš** (parazis)

Nacionalinēs žemes tarybos priē Zemes ūko ministrijs  
Kelmes sklypus

Paliknīe: **SUDERINTA**  
(Parēģy pasvaldīnas) (Parazis) **2016.12.16** (data)

**GEOMETRA**

UAB "Geometra" Kvalifikācijas pažymejimo Nr.: 2M-M-2362

Parāģos	Parāģas	Vardas, pavardē	Data
Mālinīke	<i>[Signature]</i>	S. Jankauskaite	2016-12-16
Mā. asist.	<i>[Signature]</i>	L. Kalvālytē	2016-12-16



*[Signature]*

Kopija tikra

Zemes sklypo pastovus rīboženklīnīa

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000


Sklypo plotas 22937m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 544000001

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6192018.90	411336.81				
2	R	6192008.24	411390.06				
3	R	6192055.46	411419.20				
4	R	6192043.19	411471.76				
5	R	6191948.31	411603.33				
6	R	6191958.90	411642.14				
7	R	6192021.19	411631.01				
8	R	6192066.87	411653.97				
9	R	6191926.23	411648.49				
10	R	6191938.70	411361.32				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6191977 Y=411473	42/58	
Valstybinė LKS-1994	X=6191977 Y=411473	42/58	
Žiniaraštį sudarė	 S. Jančiauskaitė, 2M-M-2362 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2016-12-16 (data)		

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:  
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	20892
2	34	XXXIV-Nacionaliniai ir regioniniai parkai	2945
3	37	XXXVII-Geomorfologiniai draustiniai	2945

### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

  
 Kopija.lt  
 Nacionalinės žemės tarnauja  
 Kaimo reikalų departamentas  
 Arvydas Žukauskas  
 2019-01-25



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-14 14:44:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2078095  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2016-09-13

Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Pilkšilio k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Pilkšilio k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4329-3748

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5474/0002:81 Ušnėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 5.6994 ha

Miško žemės plotas: 5.5441 ha

Vandens telkinių plotas: 0.1553 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 7678 Eur

Indeksuota miško vertė: 7678 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 6883 Eur

Žemės sklypo vertė: 1931 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1931 Eur

Miško medynų vertė: 1434 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 9350 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-18

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 1111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4329-3748, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-633-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,

a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4329-3748, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-633-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-14

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,  
naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4329-3748, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-633-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-14

Kopija tikra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4329-3748, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-633-(14.28.110.)

Plotas: 5.5441 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

TOMAS ŽIOBAKAS, gim. 1979-07-20

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4329-3748, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-250

2016-02-18 Nekiinamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-14

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4329-3748, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-02-18 Nekiinamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-633-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-09-14 14:44:54

Dokumentą atspausdino  
Vyresnioji registruotoja

DIANA  
GRINEVIČIŪTĖ



Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos le 2016  
Kelmės skyriaus  
vedėjas

Arvydas Žukauskytis

2019-01-25



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 56994 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 54740002

## KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6188219.92	417677.45				
2	R	6188246.83	417258.54				
3	R	6188247.04	417255.34				
4	R	6188341.44	417243.00				
5	R	6188427.27	417231.99				
6	R	6188421.74	417244.94				
7	R	6188384.65	417388.96				
8	R	6188346.29	417534.23				
9	R	6188336.14	417572.69				
10	R	6188309.28	417674.40				
11	R	6188306.15	417674.51				
12	S	6188220.24	417672.45				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6188305 Y=417436
Žiniaraštį sudarė	TOMAS ŽIOBAKAS, 2016-02-18 (vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių Teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniadesimtį dviejų iki vieno šimto keturiasdesimtį keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	55441

Kopija tikra  
 Nacionalinis žemės kadastras  
 Kaimo ūkio ir žuikų  
 valdymas  
 Arvydas Žukauskas

SERVITUTAS		2019-01-25	
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	114	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (viespašaujantis dailtas)(sandorio metu per sklypą kad. nr. 5474/0002-509)	305



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-10 13:26:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registras Nr.: 44/2125229  
Registras tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2017-04-05  
Kelmės r. sav., Vaiguvo sen., Pakėvio k.  
Registras tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Kelmės r. sav., Vaiguvo sen., Pakėvio k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4472-7004

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5401/0001:132 Akmenių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 3.5379 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0819 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0819 ha

Miško žemės plotas: 0.1758 ha

Kelių plotas: 0.0827 ha

Kitos žemės plotas: 3.1975 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 18.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 208 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 160 Eur

Indeksuota miško vertė: 48 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 10 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 100 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 26 Eur

Miško medynų vertė: 2 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1560 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-06

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4472-7004, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-03-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-188-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,

a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4472-7004, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-03-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-188-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-10

6. Kitos daiktinės teisės :

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis

Kopija tikra

6.1.

(tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4472-7004, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2017-03-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-188-(14.28.110.)

Plotas: 0.0827 ha

|rašas galioja: Nuo 2017-04-10

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXX. Pelnės ir šaltiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4472-7004, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2017-03-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-188-(14.28.110.)

Plotas: 3.1975 ha

|rašas galioja: Nuo 2017-04-07

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4472-7004, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2017-03-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-188-(14.28.110.)

Plotas: 0.1758 ha

|rašas galioja: Nuo 2017-04-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EGIDIJUS MARCEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4472-7004, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2014-10-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2133  
2017-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

|rašas galioja: Nuo 2017-04-07

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4472-7004, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2017-03-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-188-(14.28.110.)

|rašas galioja: Nuo 2017-04-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė

DAIVUTĖ  
KEMEŽAITĖ

2017-04-10 13:26:34

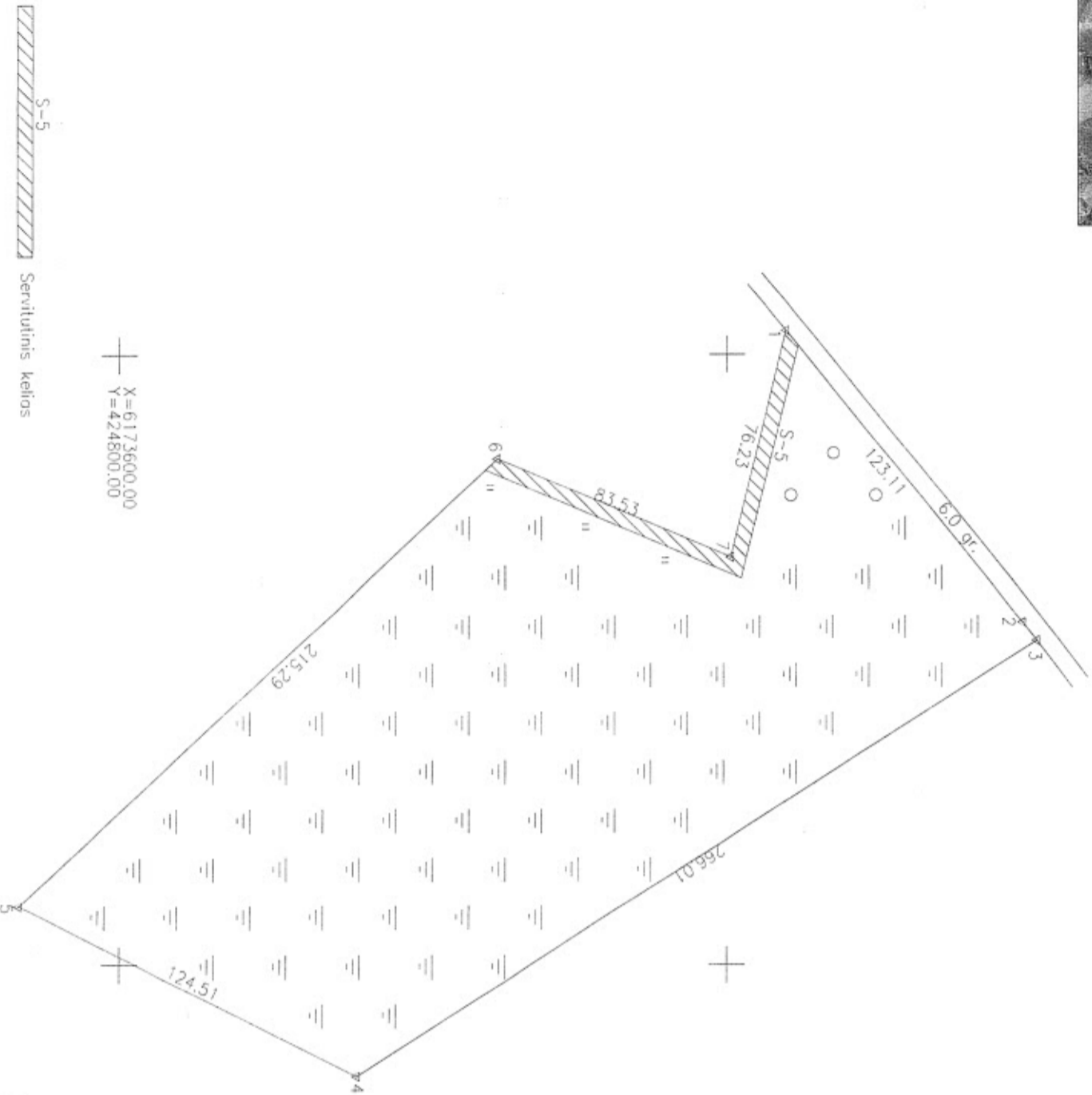
Kopija tikra  
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
Kūlmės skyriaus  
vedėjo  
Arvydas Žukauskis

2019-01-25



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 35379 m<sup>2</sup>



S-5  
Servitutinis kelias

X=6173600.00  
Y=424800.00

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Aslumas
2-3	7,78

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖJOS KADASTRO PLANUOSE**  
 VI Regiono kadastrinė specialioji ekspedicija  
 (parašas) (vardas, pavardė)

KOPIJŲ KITA

Kadastras:	vieta	Akmenų	blokas	sklypas
Žemes sklypo kadastro Nr.:	5	4	0	1 0 0 0 1

Gatvė, namo Nr.	Skil. Nė 781
Kaimas (miestelis)	Pakėvio
Seniūnija	Vaišuvos
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Siauliu

Gretimybė	Gretimų žemes sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		6 m pločio kelias
3-4	540100010296	
4-5	540100010019	
5-6		suprojektuotas skl. Nr. 729-1
6-1	540100010398	

Privati				Valstybinė			
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženklinimais vietovėje žemes sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. V mėn. 21 d. 2017 m. 01 mėn. 02 d. žemes sklypo paženklinimo-parašymo aktuose, ir nustatytą plotu sutinku Žemes savininkas (naudotojas): **Čiurlinės Egidijus Želvyas**  
 VI Tytuvėnų miškų urėdija **Egidijus Želvyas**  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemes tarnybos prie žemes ūkio ministerijos  
 Kelimės sklypas  
 Palkrinis: **VI Regiono kadastrinė specialioji ekspedicija**  
 SIUDERINTA: (Parašas) (vardas, pavardė)  
 A V (jeigu reikalaujamas turėti antspaūdą nustatytas įstatymuose)

**VŽF**  
 Valstybės žemes fondo  
 Šiaulių žemėlankos ir geodezijos skyrius  
 Tiltas g. 170, LT-76296 Šiauliai, Tel. 8 41 527556, el. p. šiauliai@vzf.lt  
 (linijos kodas 120093212)

Paraišos	Paraišas	Darantė	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovė	<i>[Parašas]</i>	Daunutė	Teorantavičienė	2017-01-13
Sk. vadovė	<i>[Parašas]</i>	Edvinas	Štrauliminkas	2017-01-13
Specialistas	<i>[Parašas]</i>	Kęstutis	Marcavičius	2017-01-12

A V

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 35379 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.

## KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6173819.44	424792.27				
2	R	6173897.71	424887.29				
3	R	6173902.42	424893.48				
4	R	6173678.16	425036.55				
5	R	6173566.78	424980.90				
6	R	6173724.29	424834.13				
7	R	6173801.36	424866.33				

SERVITUTAS		SERVITUTO RŪŠIS		Plotas, m <sup>2</sup>
Eil. Nr	Kodas			
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (larnaujantis daiktas)		827

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-994	X=6173736 Y=424925

Žiniarašį sudarė	(parašas)	Egidijus Marcevičius	2019-01-12
		(vardas ir pavardė)	(data)
		2M-M-2133	
		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių Veiksų Pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastotvių žemėnaudos ribozenklių sumatkinimas arba godinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki šimto keturiasdesimt keturių eurų.

KOPĖJA  
Nacionalinė žemės tarnyba  
Kelmės skyriaus vedėjas  
2019-01-12



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-28 09:24:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turfas:

Registro Nr.: 44/2095527  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2016-11-23

Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Perkūniškės vs.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

Žemės sklypas  
Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Perkūniškės vs.

Unikalus daikto numeris: 4400-4295-8390  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5401/0004:31 Akmenių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 1,4234 ha

Miško žemės plotas: 1,2398 ha

Kitos žemės plotas: 0,1836 ha

Nusausintos žemės plotas: 0,1741 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 3758 Eur

Indeksuota miško vertė: 3758 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 3504 Eur

Žemės sklypo vertė: 889 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 889 Eur

Miško medynų vertė: 730 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 4260 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-07-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4295-8390, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-905-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.

188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4295-8390, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-905-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-28

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4295-8390, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-905-(14.28.110.)

Plotas: 1,2398 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-11-24

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4295-8390, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-905-(14.28.110.)

Plotas: 0,1741 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-11-24

9.2.

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EGIDIJUS MARCEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4295-8390, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-10-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2133  
2016-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-11-24

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4295-8390, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-905-(14.28.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-11-24

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą:** įrašų nėra

2016-11-28 09:24:16

Dokumentą atspausdino  
Registratore



ILONA  
ANDRIJAUSKIENE

Kopija tikra  
Macsaugos žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
Kėlnių skyriaus  
vedėjas  
  
Arvydas Zukauskas

2019-01-25



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14234 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 54010004

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
Kodas	X	Y	Kodas	X	Y				
1	R	6169260.13			419837.49				
2	R	6169102.14			419966.00				
3	R	6169077.90			419959.06				
4	R	6169078.70			419936.83				
5	R	6169122.73			419861.94				
6	R	6169204.34			419766.71				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6169167 Y=419867
Žiniaraščių sudarė	Egidijus Marcevičius (vardas ir pavardė) 2M-M-2133 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2016-07-08 (data)

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus:			
Eil. Nr	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1741
2	26	XXVI Miško naudojimo apribojimai	12398

SERVITUTAS		
Eil. Nr	Kodas	Plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-

Kopija tikra  
Nacionalinė žemės tarnyba priklausančiame  
Kadastriniame žemėnaudojimo plano sklype  
Nacionalinė žemės tarnyba  
Arvydas Zukauskas

2019-01-25



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

522

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-29 10:59:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2234425

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-05-18

Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Plumpių k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Plumpių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4905-4982

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5401/0004:291 Akmenių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 2.7074 ha

Miško žemės plotas: 2.5230 ha

Vandens telkinių plotas: 0.1844 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius

matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 930 Eur

Indeksuota miško vertė: 930 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 715 Eur

Žemės sklypo vertė: 283 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 283 Eur

Miško medynų vertė: 149 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2210 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-20

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4905-4982, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2018-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-8-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,

a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4905-4982, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2018-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-8-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-29

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos

Kopija tikra

- 9.1. juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4905-4982, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2018-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-8-(14.28.110.)  
Plotas: 0.688 ha  
|rašas galioja: Nuo 2018-05-28
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4905-4982, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2018-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-8-(14.28.110.)  
Plotas: 2.6136 ha  
|rašas galioja: Nuo 2018-05-28
- 9.3. XXX. Pelkės ir šaltinynei  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4905-4982, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2018-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-8-(14.28.110.)  
Plotas: 2.0709 ha  
|rašas galioja: Nuo 2018-05-28
- 9.4. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4905-4982, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2018-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-8-(14.28.110.)  
Plotas: 2.523 ha  
|rašas galioja: Nuo 2018-05-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
TOMAS ŽIOBAKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4905-4982, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-250  
2016-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
|rašas galioja: Nuo 2018-05-28
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4905-4982, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2018-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-8-(14.28.110.)  
|rašas galioja: Nuo 2018-05-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-29 10:59:44

Dokumentą atspausdino  
Vyresnioji registраторė

DIANA  
GRINEVIČIŪTĖ



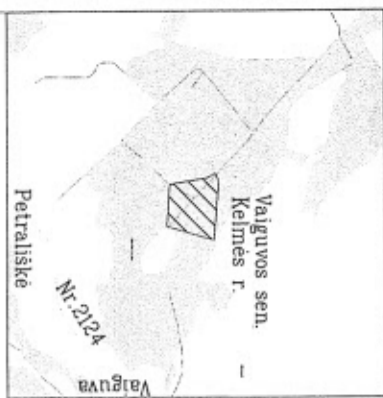
Kopija tikra

Nacionalinė žemės tarnyba  
Kadastrinio skyriaus  
vedėja

Arvydas Žibkauskas

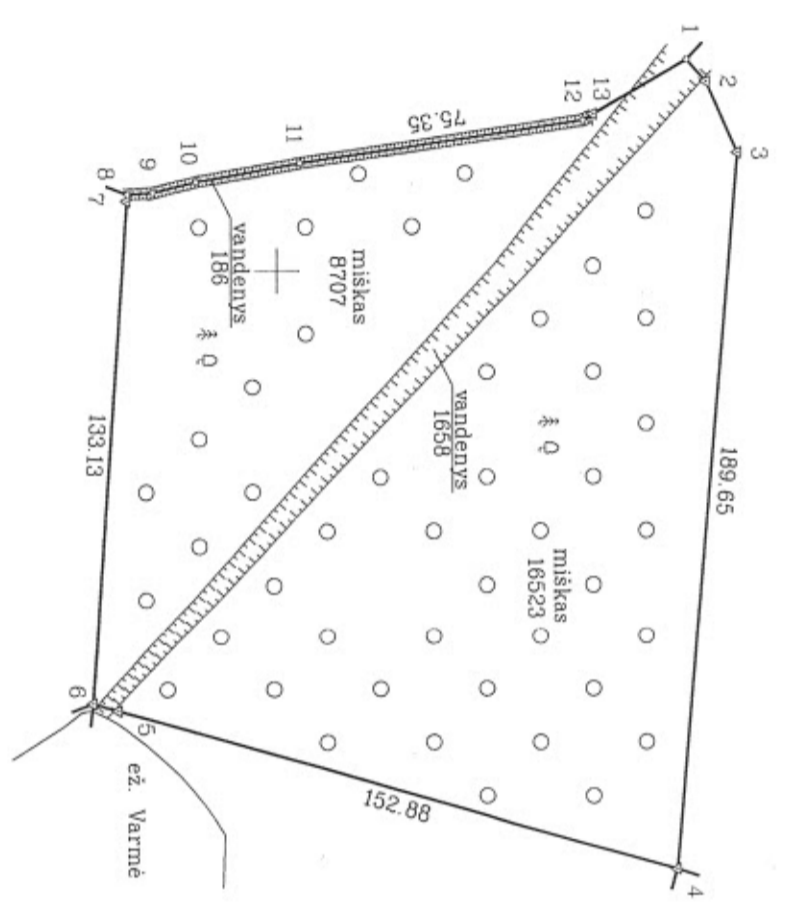
2019-01-25

Zemes sklypo isdesiymo schema



# ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 27074 m<sup>2</sup>



Linių anotacijų lentelė	Greitinybė	Atstumas
1-2	7.73	
2-3	20.52	
5-6	6.92	
7-8	1.79	
8-9	6.69	
9-10	11.68	
10-11	27.80	
12-13	3.14	
13-1	28.40	

418800  
6172200

Kadastro:	vielovė	Akmenų	blokas	sklypas
	Zemes sklypo kadastro Nr.	5 4 0 1 0 0 0 4	08192	

Galvė, namo Nr.	Sklyp. Projekt. Nr. 732-3
Kaimas (miestelis)	Plumpių
Seniūnija	Valguvos
Miestas (rajonas)	Kelmes
Apskritis	Šiaulių

Greitinybė	Greitimo žemes sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Sklyp. Projekt. Nr. 588-4 (Valguvos k.v.)
4-6	5401/0004.167	
6-8	5401/0004.149	
8-13-1	5401/0004.24	

ZEMES SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE  
2017 m. gegužės mėn. 29 d.  
Kad. Nr. 5401/0004.149  
Ira Kalkienė  
(paraf.) (vardas, pavardė)

Su paženklinimais, vietoje žemes sklypo ribomis, aprašytais ... 2015 ... m. lapkričio mėn. 17 d. žemes sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemes savininkas (naudotojas) Vyriausiasis miškininkas Valdas Čaikauskas (vardas, pavardė) (data)



Nacionalinės žemes tarnybos prie Žemes ūkio ministerijos  
Kelmes ... skyrius  
Patikrinęs: vyriausiasis miškininkas Valdas Čaikauskas  
SUDERINTA: Kelmes skyriaus ... (vardas ir pavardė) 2017-09-04  
(Pareigų pavadinimas) (paraf.) (data)  
Arvydas Žuklauskas (vardas, pavardė)

### KELPROJEKTAS

Pareigos	Parafas	Vardas, pavardė	Data
SEKTORIAUS VADOVAS		ARTURAS SAURUSEVICIUS	2016-02-19
GRUPĖS VADOVAS		Vytautas Sakalauskas	2016-02-19
MATININKAS		Tomas Ziobakas	2016-02-19
MATININKAS		Artūras Stakelionas	2016-02-19

Kopija tikra

Pastaba: matavimai atlikti LKS-94 koordinacinių sistemose  
pristatungus prie Lietuvos bazinės stoties VGTU 2015 m. lapkričio 17 d. 8:00-17:00

583

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 27074 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6172308.01	418545.08				
2	R	6172313.16	418550.85				
3	R	6172321.47	418569.62				
4	R	6172305.23	418758.57				
5	R	6172158.24	418716.56				
6	R	6172151.59	418714.66				
7	R	6172160.64	418581.84				
8	R	6172160.79	418580.06				
9	R	6172167.47	418579.71				
10	R	6172178.78	418576.81				
11	R	6172206.14	418571.86				
12	R	6172280.67	418560.80				
13	R	6172283.39	418559.23				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6172241 Y=418651
Žiniaraščių sudarė	TOMAS ŽIOBAKAS (vardas ir pavardė) 2M-M-250 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2016-02-19 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	25230
2	30	XXX. Pelkės ir salčiniai	20709
3	63	XXIX. Pavirsinio vandens telkinių apsaugos zonos	26136
4	64	XXIX. Pavirsinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	6880

Kopija tikra

Eil. Nr	Kodas	SERVITUTAS	Plotas, m <sup>2</sup>
		Servituto rūšis	
Nacionalinės žemės tarnybos, m. 2016 Keimės skyrius Vardas: <i>[Signature]</i> Pavadavimas: <i>[Signature]</i>			
			2019-01-25



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-08 09:46:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2200855

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-01-04

Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvalės k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kelmės r. sav., Vaiguvos sen., Vaiguvalės k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4886-7294

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5480/0001:39 Vaiguvos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 11,5685 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1,2450 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0,0352 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1,2098 ha

Miško žemės plotas: 7,3029 ha

Kelių plotas: 0,2424 ha

Vandens telkinių plotas: 0,4230 ha

Kitos žemės plotas: 2,3552 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25,4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 4915 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 517 Eur

Indeksuota miško vertė: 4398 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 3163 Eur

Žemės sklypo vertė: 1754 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 323 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1431 Eur

Miško medynų vertė: 659 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 10700 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-03

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Individualus vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-03-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4886-7294, aprašytas p. 2.1.

Registravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-720-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,

a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4886-7294, aprašytas p. 2.1.

Registravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 28SK-720-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-08

**6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4886-7294, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-720-(14.28.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-08

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4886-7294, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-720-(14.28.110.)  
Plotas: 0.8023 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-04
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4886-7294, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-720-(14.28.110.)  
Plotas: 6.7151 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-04
- 9.3. LII. Dirvožemio apsauga  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4886-7294, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-720-(14.28.110.)  
Plotas: 1.245 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-04
- 9.4. XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4886-7294, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-720-(14.28.110.)  
Plotas: 1.2098 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-04
- 9.5. XXX. Pelkės ir šaltinynei  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4886-7294, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-720-(14.28.110.)  
Plotas: 4.692 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-04
- 9.6. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4886-7294, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-720-(14.28.110.)  
Plotas: 7.3029 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-04

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
TOMAS ŽIOBAKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4886-7294, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-250  
2016-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-04



Kopija tikra

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4886-7294, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-720-(14.28.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-04

525

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

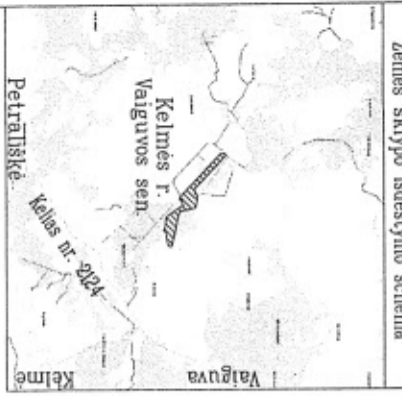
2018-01-08 09:46:12

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė

  
ILONA  
MARTINKIENĖ

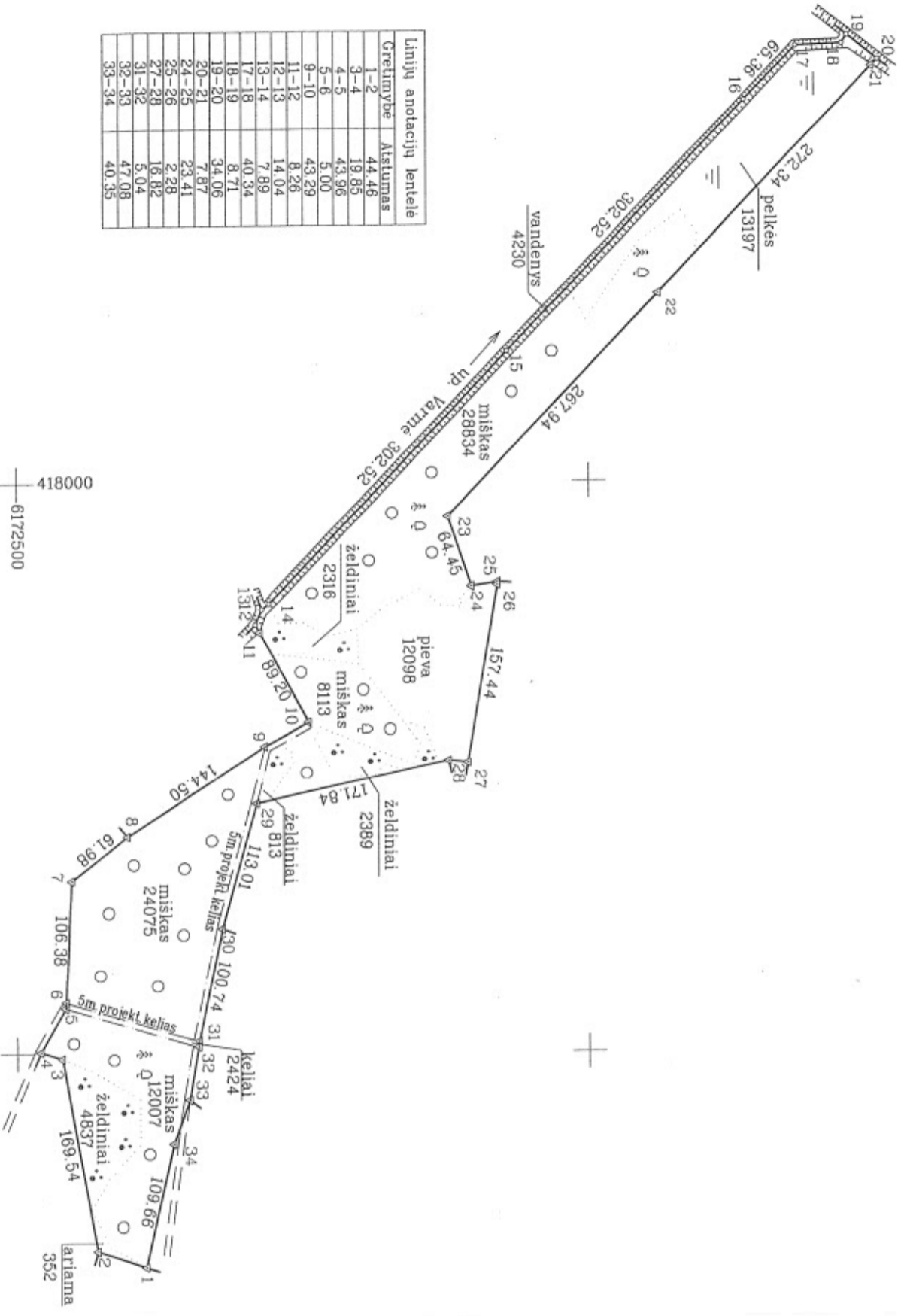
  
Kopija tik  
Nacionalinio žemės  
Kadastro skyriaus  
vedėjų  
Anvydas Žemės sklypas  
2019-01-25





# ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

## Sklypo plotas 115685 m<sup>2</sup>



Greitimoje	Atstumas
1-2	44.46
2-3	19.85
3-4	43.96
4-5	5.00
5-6	43.29
6-7	8.26
7-8	14.04
8-9	7.89
9-10	40.34
10-11	8.71
11-12	34.06
12-13	7.87
13-14	23.41
14-15	23.41
15-16	2.28
16-17	16.82
17-18	5.04
18-19	47.08
19-20	40.35
20-21	
21-22	
22-23	
23-24	
24-25	
25-26	
26-27	
27-28	
28-29	
29-30	
30-31	
31-32	
32-33	
33-34	

418000  
6172500

ZEMĖS SKLYPO KIRUŠŲ PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI Reģistrācija un kadastrālās detaļās ekspertīze  
Albina Sirkāne  
Kopija tikra

Kopija tikra

Kadastrs:	vieta	Vaijuvos	bloks	sklypas
	Zemes sklypo kadastrs Nr.	5	4	8 0 0 0 0 1
				39

Katve, namo Nr.	Sk. Projekt Nr.
Kaimas (mestelis)	598-3
Seniūnija	Vaijuvies
Mestals (rajons)	Kelms
Apskritis	Sauhi

Greitimoje	Greitimo žemes sklypo kadastrs Nr.	Pastabos
1-2	5480/0001:5	
2-4	5480/0001:215	
4-8	5480/0001:352	
8-12	5480/0001:345	
12-13	5458/0004:169	
13-19	5458/0004:37	
19-20	5458/0004:9	
20-25	5480/0001:82	
25-27	5480/0001:72	
27-28		Valsybine zeme
28-30	5480/0001:346	
30-33	5480/0001:209	
33-34-1		Valsybine zeme

Su paženklintomis vietovė žemes sklypo rbornis, aprašytomis 2015 m. lapkričio mėn. 23 d. žemes sklypo paženklinimo- parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemes savininkas (naudotojas) Vytautas miškų ūkis VI Tytuvėnų miškų ūdėdija. Valdas Gius (suo) 2016-03-20 (vardas, pavardė) (paraišas) (data)

Nacionalinis žemes tarnybos prie ŽŪM

Nacionalinė žemes tarnyba  
Kelmės skyrius  
Kelmės skyrius  
Stauslawa Srodomskenė  
Macionainės žemes tarnybos prie ŽŪM  
SUDERINTA: Kelmės skyrius (vardas, pavardė) (data) 2016-09-06

Arvydas Žukavskėjus reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

**KELPROJEKTAS**

Paraišas	Vardas, pavardė	Data
SEKTORELIUS VADOVAS	ARTURAS SAURUSEVICIUS	2016-03-03
DARBU VADOVA	Vytautas VITAUTAS SAKALAIŠKAS	2016-03-03
MAPIRINKAS	TOMAS ZIOBAKAS	2016-03-03

A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 115685 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 54800001

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Koordinatės X/Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6172612.39	418685.50
2	R	6172570.19	418671.49
3	R	6172539.54	418504.74
4	R	6172520.63	418498.70
5	R	6172542.38	418460.50
6	R	6172542.75	418455.51
7	R	6172547.68	418349.24
8	R	6172596.39	418310.92
9	R	6172716.84	418231.10
10	R	6172754.93	418210.52
11	R	6172712.32	418132.16
12	R	6172708.60	418124.78
13	R	6172714.20	418111.91
14	R	6172720.34	418106.95
15	R	6172928.48	417887.41
16	R	6173136.62	417667.88
17	R	6173182.33	417621.16
18	R	6173222.64	417619.48
19	R	6173227.30	417612.12
20	R	6173254.09	417633.16
21	R	6173248.67	417638.87
22	R	6173061.18	417836.39
23	R	6172876.71	418030.72
24	R	6172897.20	418091.83
25	R	6172920.34	418088.30
26	R	6172920.06	418090.56
27	R	6172894.07	418245.84
28	R	6172877.35	418243.99
29	R	6172709.70	418281.71
30	R	6172679.66	418390.65
31	R	6172659.17	418489.28
32	R	6172658.56	418494.28
33	R	6172650.71	418540.70
34	R	6172636.86	418578.60

Koordinacių sistema LKS-94		Koordinatės X/Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6172612.39	418685.50

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

eil. Nr	Kodas	Aprašymai	žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI. Misko naudojimo apribojimai	73029
2	30	XXX. Pelnės ir šaltiniai	46920
3	31	XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos	12098
4	52	LIJ. Dirvožemio apsauga	12450
5	63	XXX Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	67151
6	64	XXX Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	8023

SERVITUTAS		Kopija tikra	
eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas - leise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų laku, vartyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	2424

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:  
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklių sumaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keluriiasdešimt keturių eurų.  
 2016-03-03 (data)  
 Tomas Žiobakas (vardas ir pavardė) 2M-M-250 (kvalifikacijos požymijimo Nr.)  
 Arvydas Lukšašius  
 2019-01-25