



REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-05-23 15:18:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **21/6563**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2003-04-03**
 Adresas: **Klaipėda, J. Janonio g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Aprašymas / pastabos: **Žemės naudojimo būdas ir pobūdis - visuomeninės paskirties teritorija, mokymo, mokslo, švietimo įstaigoms ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti.**
 Unikalus daikto numeris: **2101-0003-0472**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:472 Klaipėdos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo plotas: **0.8361 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.3002 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.5359 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **105714 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **66071 Eur**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-15**
- 2.2. **Pastatas - Moksleivių bendrabutis**
 Adresas: **Klaipėda, Gintaro g. 2**
 Unikalus daikto numeris: **2197-2002-2029**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Žymėjimas plane: **5N5p**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **4259.07 kv. m**
 Naudingas plotas: **2874.89 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **2118.13 kv. m**
 Tūris: **14865 kub. m**
 Užstatytas plotas: **877.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6179727.73**
 Koordinatė Y: **319266.1**
 Vidutinė rinkos vertė: **1465000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1978-04-30**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **268.70 kWh/m2/m.**
- 2.3. **Pastatas - Mokykla**
 Adresas: **Klaipėda, J. Janonio g. 15**
 Unikalus daikto numeris: **2192-5000-7018**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C3p**
 Statybos pabaigos metai: **1925**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **1767.21 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1279.78 kv. m**
 Tūris: **10048 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1043.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6179791.22**
 Koordinatė Y: **319198.58**
 Vidutinė rinkos vertė: **975000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1978-04-30**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m²/m.**

2.4. **Pastatas - Administracinis**
 Unikalus daikto numeris: **2192-5000-9012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **2B2p**
 Statybos pradžios metai: **1925**
 Statybos pabaigos metai: **1925**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1978**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1978**
 Papr. remonto pradžios metai: **2015**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **Nepatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **617.41 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **461.64 kv. m**
 Tūris: **2816 kub. m**
 Užstatytas plotas: **443.30 kv. m**
 Koordinatė X: **6179787.71**
 Koordinatė Y: **319245.98**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **383000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
 Atkuriamoji vertė: **260000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **452000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-15**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **261.61 kWh/m²/m.**

2.5. **Pastatas - Aktų salė**

- Adresas: **Klaipėda, Gintaro g. 2**
 Unikalus daikto numeris: **2197-2002-2018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **4C2p**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1064.83 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **954.06 kv. m**
 Tūris: **5408 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1092.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6179746**
 Koordinatė Y: **319295**
 Vidutinė rinkos vertė: **678000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1978-04-30**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**
- 2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2192-5000-7018, aprašytam p. 2.3.**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **2197-2002-2050**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **k1-k4**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **114000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **28400 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **27000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1978-04-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0003-0472, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-03-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-785**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-04-03**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2197-2002-2029, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2197-2002-2018, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2192-5000-7018, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2192-5000-9012, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2197-2002-2050, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **1988-11-24 Steigėjo įsakymas Nr. 85**
1990-08-31 Steigėjo įsakymas Nr. 178
1996-08-15 Steigėjo įsakymas Nr. 929
1996-11-20 Steigėjo įsakymas Nr. 1241
2000-04-21 Steigėjo įsakymas Nr. 472

2000-05-26 Steigėjo įsakymas Nr. 693
 Įrašas galioja: Nuo 2001-01-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
 a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0472, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Klaipėdos paslaugų ir verslo mokykla, a.k. 111964225
 Daiktas: pastatas Nr. 2192-5000-9012, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 1988-11-24 Steigėjo įsakymas Nr. 85
 1990-08-31 Steigėjo įsakymas Nr. 178
 1996-08-15 Steigėjo įsakymas Nr. 929
 1996-11-20 Steigėjo įsakymas Nr. 1241
 2000-04-21 Steigėjo įsakymas Nr. 472
 2000-05-26 Steigėjo įsakymas Nr. 693
 2017-03-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-17
- 6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0472, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-03-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-785
 Įrašas galioja: Nuo 2003-04-03
- 6.3. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0472, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-03-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-785
 Įrašas galioja: Nuo 2003-04-03
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0472, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-03-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-785
 Aprašymas: Įvažiavimo kelias į sklypą yra per sklypo J.Janonio g.11 dalį.(plane pažymėta taškais 15-16-43-44-15)
 Įrašas galioja: Nuo 2003-04-03
- 6.5. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Klaipėdos paslaugų ir verslo mokykla, a.k. 111964225
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-2002-2029, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 2197-2002-2018, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 2192-5000-7018, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 2197-2002-2050, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 1988-11-24 Steigėjo įsakymas Nr. 85
 1990-08-31 Steigėjo įsakymas Nr. 178
 1996-08-15 Steigėjo įsakymas Nr. 929
 1996-11-20 Steigėjo įsakymas Nr. 1241
 2000-04-21 Steigėjo įsakymas Nr. 472
 2000-05-26 Steigėjo įsakymas Nr. 693
 Įrašas galioja: Nuo 2001-01-11

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0472, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas

Nr. 08-01

Aprašymas: 2015-12-15 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/1;
2016-05-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/2;
2014-05-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115;
2016-08-02 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/3

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

- 7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-2002-2029, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 2192-5000-7018, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 2192-5000-9012, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120
 Aprašymas: 2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-13, nekilnojamojo daikto kodas - 22012
 [rašas galioja: Nuo 2009-06-16
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: Klaipėdos paslaugų ir verslo mokykla, a.k. 111964225
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0472, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2003-04-22 Panaudos sutartis Nr. PN21/2003-004
 Plotas: 0.8361 ha
 [rašas galioja: Nuo 2003-08-27
 Terminas: Nuo 2003-08-22 iki 2102-04-22

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0472, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2003-03-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-785
 [rašas galioja: Nuo 2003-04-03
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0472, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2003-03-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-785
 Plotas: 0.2304 ha
 [rašas galioja: Nuo 2003-04-03
- 9.3. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0472, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2003-03-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-785
 Plotas: 0.8361 ha
 [rašas galioja: Nuo 2003-04-03
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0472, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2003-03-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-785
 Plotas: 0.0368 ha
 [rašas galioja: Nuo 2003-04-03
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0472, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2003-03-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-785
 Plotas: 0.0186 ha
 [rašas galioja: Nuo 2003-04-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) SVETLANA PACEVIČIENĖ**
 Daiktas: pastatas Nr. 2192-5000-9012, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362

- 2016-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-03-06
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 2192-5000-9012, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2016-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-03-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2017-03-06
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 2192-5000-9012, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2015-11-09 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. AD-0289-00069/0
[rašas galioja: Nuo 2015-11-09
Terminas: Nuo 2015-10-28 iki 2020-10-28
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 2197-2002-2029, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. KG-0282-0021/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-29 iki 2023-04-29
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 2192-5000-7018, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. MK-0051-0210/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2010-10-11 iki 2020-10-11
- 10.6. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 2197-2002-2018, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. KT-0337-0004/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2010-09-15 iki 2020-09-15
- 10.7. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į
kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.
140042759
Daiktas: pastatas Nr. 2192-5000-7018, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2010-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2010-10-28
- 10.8. **Priimtas sprendimas dėl teritorijų planavimo dokumento
patvirtinimo (kadastro žyma)**
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k.
188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0472, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-05-18 Įsakymas Nr. AD1-922
[rašas galioja: Nuo 2010-06-21
- 10.9. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k.
188710823
Daiktas: pastatas Nr. 2192-5000-7018, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2009-12-04 Statybos leidimas Nr. 387/02-NK/09
[rašas galioja: Nuo 2009-12-18
- 10.10. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k.
188710823
Daiktas: pastatas Nr. 2197-2002-2018, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2009-12-11 Statybos leidimas Nr. 396/05-NK/09
[rašas galioja: Nuo 2009-12-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-05-23 15:18:57

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji kadastro specialistė

LAURYN
BUDGINAITĖ

