

TURTO VERTINIMO

ATASKAITA

Nr. 16-07-120

**Pastatas – poilsio namelis 1K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6028),
Pastatas – poilsio namelis 2K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6041),
Pastatas – poilsio namelis 3K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6017),
Pastatas – poilsio namelis 4K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6039),
Pastatas – poilsio namelis 5K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6050),
Nuotekų tinklai 1KF (unikalus Nr. 4400-0126-2913),
Vandentiekio tinklai 1V (unikalus Nr. 4400-3830-3558),
Vandentiekio tinklai 1V (un. Nr. 4400-3830-3514)
Vandentiekio tinklai 2V (unikalus Nr. 4400-3830-3525),
0,4 kV elektros tinklai esantys Palangoje Pylimo g. 57.**

*Uždaroji akcinė bendrovė "VADASA", į/k 123743590,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių
teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000124,
Adresas: K. Donelaičio g. 47-1, 44245 Kaunas,
tel. (8-37) 320463, faks. (8-37) 208545
Ataskaitos surašymo data 2016-08-05*

TURTO VERTINIMO ATASKAITA

Nr. 16-07-120

UŽSAKOVAS: *Aleksandro Stulginskio universitetas, a.k. 111950962.*

VERTINAMAS TURTAS: *Pastatas – poilsio namelis 1K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6028),
Pastatas – poilsio namelis 2K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6041), Pastatas – poilsio namelis
3K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6017), Pastatas – poilsio namelis 4K1ž (unikalus Nr. 2597-
1000-6039), Pastatas – poilsio namelis 5K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6050), Nuotekų tinklai
1KF (unikalus Nr. 4400-0126-2913), Vandentiekio tinklai 1V (unikalus Nr. 4400-3830-3558),
Vandentiekio tinklai 1V (un. Nr. 4400-3830-3514), Vandentiekio tinklai 2V (unikalus
Nr. 4400-3830-3525), 0,4 kV elektros tinklai (un. Nr. 4400-0126-2946).*

OBJEKTO ADRESAS: *Palanga, Pylimo g. 57.*

VERTINIMO DATA: *2016 m. liepos 20 d.*

VERTINIMO ATVEJIS: *įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba
verslo vertinimas).*

VERTINIMO TIKSLAS: *kitais tikslais.*

ĮGALIOTAS ASMUO: *Linas Kerulis.*

TURTO VERTINTOJAS: *Dalius Kuprys.*

Kvalifikaciniai pažymėjimai: Nr. A 000220, išd. 2000-12-29;

Nr. A 000206, išd. 2000-11-03.

Kaunas, 2016

Ataskaitoje yra 95 lapai
Ataskaitos originalas perduodamas užsakovui, kopija lieka UAB „Vadasa“

TURINYS

Turto vertės nustatymo pažyma Nr. 16-07-120p	4
Turto apžiūros aktas Nr. 16-07-120a	5
1. Bendroji dalis.	6
1.1. Vertinimo užsakovas ir užduotis	6
1.2. Vertinimo prielaidos, ypatybės ir metodai	6
1.3. Ribojančios sąlygos ir vertintojo atsakomybės ribos	7
1.4. Informaciniai šaltiniai	8
2. Vertinamo turto aprašymas.	8
2.1. Vertinamo turto buvimo vietos ekonominė, socialinė aplinka	8
2.2. Vertinamo turto teisinis režimas	9
2.3. Vertinamo turto konjunktūra	10
2.4. Vertinamo turto aprašymas	11
2.5. Vertinamo turto plėtros galimybės ir alternatyvus panaudojimas	15
3. Vertinamo turto vertės nustatymas	15
3.1. Lyginamasis metodas	15
3.2. Vertinamo objekto ir analogų aprašymas	15
3.3. Išlaidų (kaštų) metodas	18
4. Išvada apie turto rinkos vertę	23
Priedai:	24
<i>Fotomuotraukos F.1 – F.51 – 9 lapai</i>	
<i>Vietovės schema – 2 lapai</i>	
<i>Situacijos planas - 1 lapas</i>	
<i>Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai – 11 lapų</i>	
<i>Kadastriniai duomenys – 47 lapai</i>	
<i>Užsakovo prašymas 2016-07-11 Nr. 31(7.11)-1216 – 1 lapas</i>	

Uždaroji akcinė bendrovė "VADASA"

**Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių
teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000124**

K.Donelaičio g. 47-1, 44245 Kaunas

Tel. (8-37) 320463 fak.: (8-37) 208545

Ataskaitos surašymo data 2016-08-05

**TURTO VERTĖS NUSTATYMO
P A Ž Y M A
Nr. 16-07-120p**

1. UŽSAKOVAS: *Aleksandro Stulginskio universitetas, a.k. 111950962.*
2. SAVININKAS: *Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Turto patikėjimo teisė. Patikėtinis: Aleksandro Stulginskio universitetas, a.k. 111950962.*
3. PATIKĖTINIO ADRESAS: *Studentų g. 11, Akademija, LT-53361 Kauno rajonas.*
4. VERTINAMAS TURTAS: *Pastatas – poilsio namelis 1K1ž (un. Nr. 2597-1000-6028), Pastatas – poilsio namelis 2K1ž (un. Nr. 2597-1000-6041), Pastatas – poilsio namelis 3K1ž (un. Nr. 2597-1000-6017), Pastatas – poilsio namelis 4K1ž (un. Nr. 2597-1000-6039), Pastatas – poilsio namelis 5K1ž (un. Nr. 2597-1000-6050), Nuotekų tinklai 1KF (un. Nr. 4400-0126-2913), Vandentiekio tinklai 1V (un. Nr. 4400-3830-3558), Vandentiekio tinklai 1V (un. Nr. 4400-3830-3514), Vandentiekio tinklai 2V (un. Nr. 4400-3830-3525), 0,4 kV elektros tinklai (un. Nr. 4400-0126-2946).*
5. TURTO ADRESAS: *Palanga, Pylimo g. 57.*
6. STATYBOS METAI: *1971 – 1997.*
8. VERTINIMO ATVEJIS: *įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).*
9. VERTINIMO TIKSLAS: *kitais tikslais.*
10. APŽIŪRĖJIMO IR VERTINIMO DATA: *2016-07-20 d.*
11. NUSTATYTA RINKOS VERTĖ: *95 260,00 (Devyniasdešimt penki tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt) eurų.*

Iš jų:

Eil.Nr.	Turto pavadinimas	Unikalus numeris	Rinkos vertė eurais
1.	Pastatas – poilsio namelis 1K1ž	2597-1000-6028	23 100,00
2.	Pastatas – poilsio namelis 2K1ž	2597-1000-6041	23 000,00
3.	Pastatas – poilsio namelis 3K1ž	2597-1000-6017	23 200,00
4.	Pastatas – poilsio namelis 4K1ž	2597-1000-6039	9 700,00
5.	Pastatas – poilsio namelis 5K1ž	2597-1000-6050	10 400,00
6.	Nuotekų tinklai 1KF	4400-0126-2913	3 900,00
7.	Vandentiekio tinklai 1V	4400-3830-3558	940,00
8.	Vandentiekio tinklai 1V	4400-3830-3514	720,00
9.	Vandentiekio tinklai 2V	4400-3830-3525	140,00
10.	0,4 kV elektros tinklai	4400-0126-2946	160,00
Iš viso			95 260,00

ĮGALIOJAS ASMUI

Linas Kerulis



TURTO VERTINTOJAS

Dalius Kuprys

Kvalifikaciniai pažymėjimai: Nr. A 000220,
(išd. data 2000 12 29); Nr. A 000206, (išd. data 2000 11 03)

Uždaroji akcinė bendrovė "VADASA"
K. Donelaičio g. 47-1, 44245 Kaunas
Tel.: (8-37) 320463 faks.: (8-37) 208545
Irašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių
teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000124

Pastatas – poilsio namelis 1K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6028),
Pastatas – poilsio namelis 2K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6041),
Pastatas – poilsio namelis 3K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6017),
Pastatas – poilsio namelis 4K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6039),
Pastatas – poilsio namelis 5K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6050),
Nuotekų tinklai 1KF (unikalus Nr. 4400-0126-2913),
Vandentiekio tinklai 1V (unikalus Nr. 4400-3830-3558),
Vandentiekio tinklai 1V (un. Nr. 4400-3830-3514)
Vandentiekio tinklai 2V (unikalus Nr. 4400-3830-3525),
0,4 kV elektros tinklai.

APŽIŪROS AKTAS

2016-07-20 Nr. 16-07-120a
Palanga

1. Apžiūros vieta: **Palanga, Pylimo g. 57**
2. Apžiūros data: **2016 m. liepos mėn. 20 d.**
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas: **13 val. 30 min.**
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turimą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste: **nurodoma ataskaitos 2.1. punkte.**
5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:
6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)

Taip	Ne
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)
7.1. **užsakovas – Aleksandro Stulginskio universitetas, a.k. 111950962. Studentų g. 11, LT-53361 Akademija, Kauno rajonas. Tel.: (8 37) 752300.**

7.2.


(parašas)


(parašas)



Dalius Kuprys
(vertintojo vardas, pavardė)

Gedrius Baigys
(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)

1. Bendroji dalis

1.1. Vertinimo užsakovas ir užduotis

Vertinamas turtas – Pastatas – poilsio namelis 1K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6028), Pastatas – poilsio namelis 2K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6041), Pastatas – poilsio namelis 3K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6017), Pastatas – poilsio namelis 4K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6039), Pastatas – poilsio namelis 5K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6050), Nuotekų tinklai 1KF (unikalus Nr. 4400-0126-2913), Vandentiekio tinklai 1V (unikalus Nr. 4400-3830-3558), Vandentiekio tinklai 1V (unikalus Nr. 4400-3830-3514), Vandentiekio tinklai 2V (unikalus Nr. 4400-3830-3525), 0,4 kV elektros tinklai (unikalus Nr. 4400-0126-2946).

Turto adresas – Palanga, Pylimo g. 57.

Vertinimo atvejis – įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).

Vertinimo tikslas – kitais tikslais.

Vertinimo data – 2016-07-20 dienai.

Užsakovas – Aleksandro Stulginskio universitetas, a.k. 111950962. Studentų g. 11, Akademija, LT-53361 Kauno raj. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

Savininkas – Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Turto patikėjimo teisė. Patikėtinis: Aleksandro Stulginskio universitetas, a.k. 111950962.

Vertinimo pagrindas – Turto įvertinimo sutartis, 2016 m. liepos 13 d.

Turto vertintojas – UAB „Vadasa“, įmonės kodas 123743590. Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000124, išduotas 2012-08-01. Įmonės įgaliotas asmuo Linas Kerulis, turto vertintojas Dalius Kuprys kvalifikacinis turto vertintojo pažymėjimas Nr. A000220, išduotas 2000-12-29 d.

1.2. Vertinimo prielaidos, ypatybės ir metodai

Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų 2011 m. birželio 22 d. įstatyme Nr. XI-1497 apibrėžiama rinkos vertė: *tai apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti parduotas turtas vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį sandorį tarp norinčių turtą parduoti ir norinčių turtą pirkti asmenų po šio turto tinkamo pateikimo į rinką, jeigu abi sandorio šalys veiktų dalykiškai, be prievartos ir nesąlygojamos kitų sandorių bei interesų.*

Turto vertė priklauso nuo teisinių ir ekonominių sąlygų, sukuriančių galimybes turtą naudoti, juo disponuoti ir gauti pajamas bei pelną. Ekonominę turto vertę galima nustatyti taikant pagrindinius turto vertės nustatymo metodus ar jų derinius, pagrįstus: pirkimo-pardavimo rinkoje požiūriu; naudojimo pajamų (pelno) požiūriu; turto sukūrimo požiūriu.

Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatyme numatyti šie pagrindiniai turto vertinimo metodai:

1) *lyginamasis (pardavimo kainos analogų) metodas, kurio esmė yra palyginimas, t.y. turto rinkos vertė nustatoma palyginus analogiškų objektų faktinių sandorių kainas, kartu atsižvelgiant į nedidelius vertinamo turto bei jo analogo skirtumus;*

2) *išlaidų (kaštų) metodas, kurio pagrindas yra skaičiavimai, kiek kainuotų atkurti esamos fizinės būklės ir esamų eksploatacinių bei naudingumo savybių objektus pagal vertinimo metu taikomas darbų technologijas bei kainas;*

3) *naudojimo (pajamų kapitalizavimo arba pinigų srautų diskonto) metodas, kai turtas vertinamas ne kaip įvairaus turto suma, bet kaip verslo objektas, duodantis pelną. Šis metodas taikomas tada, kai tikimasi, kad vertinamo turto naudojimo vertė objektyviausiai parodys turto vertę rinkoje.*

Ataskaitos rengimo metu buvo vadovautasi turto vertės nustatymo tvarka, principais ir metodais, nurodytais Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatyme (2011 m. birželio 22 d. Nr. XI-1497), turto ir verslo vertinimo metodika (2012 m. balandžio 27 d. Nr. 1K-159).

Pagal minėtus dokumentus turto vertinimo metodas pasirenkamas priklausomai nuo vertinimo paskirties ir turto tipo.

Išlaidų (kaštų) metodu nustatoma specialios paskirties, rinkoje neparduodamo arba retai parduodamo turto vertė, kai nėra analogų. Poilsio nameliai nėra specialios paskirties turtas, kuris neparduodamas ar retai parduodamas turtas. Tai nekilnojamas turtas, parduodamas ir perkamas atviroje rinkoje, turintis panašių analogų, todėl šiuo metodu nevertinamas.

Nuotekų šalinimo tinklai, vandentiekio tinklai ir 0,4 kV elektros tinklai yra specialios paskirties turtas, kuriam nėra duomenų apie gaunamas pajamas ir išlaidas, toks turtas nėra skirtas gauti pelną jį išnuomojant, nėra duomenų apie nuomos kainas, tokio pobūdžio inžineriniai tinklai nėra atviros rinkos objektas, kuris laisvai perkamas ar parduodamas atviroje rinkoje. Todėl, vertintojų nuomone, nuotekų šalinimo tinklai, vandentiekio tinklai ir 0,4 kV elektros tinklai yra vertinami išlaidų (kaštų) metodu.

Naudojimo (pajamų kapitalizavimo arba pinigų srautų diskonto) metodas taikomas, kai turtas vertinamas ne kaip įvairaus turto suma, bet kaip verslo objektas, duodantis pelną. Metodo pagrindą sudaro busimų grynujų pinigų srautų prognozės ir jų dabartinė vertė. Vertinami poilsio nameliai yra kaip verslo objektas, galintis duoti pelną. Tačiau tai yra sezoninio naudojimo objektas, kurio panaudojimas priklauso nuo daug faktorių. Tai nėra pastovią naudą duodantis turtas. Pajamos labai įvairios, priklausančios nuo oro sąlygų, sezono laiko, atostogaujančių žmonių kiekio. Poilsio namelių išlaikymo ir naudojimo sąnaudos labai skirtingos, išlaidų duomenys nėra tikslūs ir patikimi. Esant palankioms sąlygoms ir aplinkybėms, nameliai gali duoti pelną, bet, pasikeitus sąlygoms, poilsiautojų pažiūroms, tokie poilsio nameliai atskirais atvejais yra nuostolingi. Dėl pakankamai nepastovių pajamų ir nepatikimų išlaidų, tokį turtą vertinant, nėra pakankamos tikimybės, kad pajamų metodu nustatyta rinkos vertė bus teisinga. Esant tokioms aplinkybėms, pajamų metodu nustatyta turto rinkos vertė gali klaidinti užsakovą bei trečius asmenis. Vertintojų nuomone, poilsio namelių ir inžinerinių tinklų vertinimui pajamų metodas nėra pats tinkamiausias metodas dėl nepatikimų rinkos duomenų, todėl nenaudojamas.

Poilsio nameliai perkami ir parduodami atviroje rinkoje, todėl galima rasti reikiamą kiekį panašių analogų. Atsižvelgus į turto tipą ir vertinimo tikslą, vertintojų nuomone, geriausiai turto rinkos vertę atitiks vertė, nustatyta lyginamuoju metodu.

1.3. Ribojančios sąlygos ir vertintojo atsakomybės ribos

Pateiktas nekilnojamasis turtas apžiūrėtas ir įvertintas 2016-07-20 dieną Lietuvos Respublikoje esančiomis ekonominėmis, finansinėmis ir teisinėmis sąlygomis. Todėl vertintojas už pasekmes, pasikeitus nurodytoms sąlygoms, galinčioms turėti įtakos vertinamo turto vertei, atsakomybės neprisiima.

Vertintojai neanalizavo vertinimo užsakovo turtinių bei finansinių įsipareigojimų. Vertintojų darbo tikslas nebuvo skirtas patikrinti užsakovo pateiktos informacijos tikslumą, ir paruošta ataskaita nereiškia, jog yra atliktos bet kokios finansinio audito ar tyrimo procedūros. Vertintojai už pateiktos informacijos tikslumą ir dėl to galinčius iškilti vertinamo turto vertės netikslumus neatsako.

Šioje ataskaitoje nuosavybės teisės į vertinamą turtą ar tų teisių apsunkinimo klausimai vertintojų nagrinėti tiek, kiek informacijos pateikė užsakovas. Turtas vertinamas darant prielaidą, kad nevyksta jokie teismo procesai, galintys turėti neigiamos įtakos vertinamo turto vertei ar jo savininkų nuosavybės teisėms į turtą, t.y. daroma prielaida, kad nuosavybės teisė į vertinamą turtą yra tvirta ir „prekinė“, t.y. turtas gali būti atviros rinkos objektu.

Vertintojai patvirtina, kad nėra sąmoningai nuslėpti jokie paaiškinimai arba pastebėjimai, bei vertintojui žinomi faktai, kurie galėtų turėti įtakos nustatamai turto vertei. Buvo atsižvelgta į visas sąlygas ir aplinkybes, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui.

Vertintojai neprisiima atsakomybės dėl paslėptų, nematomų vertinamo turto defektų, neatlikinėjo vertinamo objekto techninės būklės analizės, todėl neprisiima įsipareigojimų dėl konstrukcijų ir vidaus tinklų techninės būklės.

Vertintojai neprisiima įsipareigojimų dėl turto vertės pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, atsiradusių po vertinimo dienos.

Vertintojai patvirtina, kad ataskaitoje pateiktos išvados yra nepriklausomos ir bešališkos, ir kad neturėjo ir neketina turėti turtinių interesų vertinamame objekte.

Ši atskaita parengta tik aukščiau nurodytu tikslu ir vertintojai neprisiima atsakomybės už jos panaudojimą kitais tikslais.

Vertinimo ataskaitoje pateikta informacija yra konfidenciali, ir jos pateikimas tretiesiems asmenims galimas tik su turto savininko ir ataskaitos autorių leidimu.

Vertinant nekilnojamą turtą neatsižvelgta į aplinkos laikino pagerinimo arba pabloginimo, nuosavybės formos ir fizinių savybių; nekilnojamojo turto valdymo formos; nekilnojamojo turto naudojimo, valdymo ir disponavimo apribojimo aplinkybes ir veiksnius, kurie vertinimo dieną galėjo turėti įtaką turto vertei.

1.4. Informaciniai šaltiniai

A. Teisiniai aktai.

1. Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas. Vilnius, 2011 m. birželio 22 d., Nr. XI-1497, Valstybės žinios Nr. 86, 2011.
2. Turto ir verslo vertinimo metodika. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. Nr. 1K-159. Valstybės žinios Nr. 50, 2012.

B. Kiti šaltiniai.

3. Lietuvos turto vertintojų asociacijos mokymo kursų sesijų ir seminarų (2013-2016) medžiaga (vertintojo archyvas).
4. UAB „Vadasa“ duomenų bazė ir atliktų darbų archyvas (2013-2016).
5. Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bankas.
6. UAB „Sistela“ Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) 2016 m. kainynas.

2. Vertinamo turto aprašymas

2.1. Vertinamo turto buvimo vietos ekonominė, socialinė aplinka

Vertinami penki poilsio nameliai ir inžineriniai tinklai yra Palangos miesto šiaurinėje Šventosios gyvenvietės dalyje, netoli Šventosios upės ir „beždžionių“ tilto. Privažiavimas prie namelių labai geras, Šventosios kurorto centras už kelių šimtų metrų, jūra ir plažas už poros šimtų metrų, netoliese teka Šventosios upė. Aplinkui supa panašūs poilsio nameliai.

Šventoji – kurortinė gyvenvietė Baltijos pajūryje, Palangos miesto savivaldybės šiaurėje, 12 km nuo Palangos centro. Šventosios seniūnija. Gyvenvietė išsidėsčiusi Šventosios upės kairiajame krante (per ją nutiesti 3 tiltai), jai įtekant į Baltijos jūrą.

Gyvenvietėje stovi 39 m aukščio Šventosios švyturys, Šventosios Švč. Mergelės Marijos, Jūrų Žvaigždės, bažnyčia, bendrojo lavinimo pagrindinė mokykla, ambulatorija, paštas. Yra daug viešbučių, upės pakrantėje (gyvenvietės rytuose) yra Šventosios estrada, miške prie kelio Klaipėda-Liepoja – Šventosios kapinės. Šiauriniame Šventosios pakraštyje, kur baigiasi gyvenvietės ir viso

Palangos miesto riba, yra Būtingės naftos terminalas. Pro čia kelias veda į Latvijos miestus Liepoją ir Rygą.

Paskutiniaisiais skelbtais duomenimis Šventosios gyvenvietėje 2012 m. gyveno apie 2600 gyventojų.

Palangos miesto savivaldybėje aktyviausia yra gyvenamojo nekilnojamojo turto rinka. Kiekvienais metais fiksuojama vidutiniškai 393 butų pardavimo sandoriai, t. y. 48,34 % visų pardavimų. Taip pat gana aktyviai parduodama poilsio ir sporto pastatų, apie 28,54 % visų pardavimų. Bendrabučių pardavimai išlieka pakankamai pastovūs, kiekvienais metais vidutiniškai fiksuojama – 26, kurie sudaro vidutiniškai apie 3 % visų pardavimų. Vieno ir dviejų butų namų, bei garažų sandorių skaičius išlieka kiekvienais metais pakankamai pastovus ir siekia 6,27 %, bei 7,63 % visų pardavimų. Tik 2013 metais butų buvo parduota daugiausia – 552. Administracinės ir gydymo, bei komercinės ir paslaugų paskirčių sandorių skaičius taip pat išlieka ne itin aukštas, siekia 2,86 % ir 2,34 % visų sandorių. Mažiausiai sandorių yra susijusių su sodų bei kultūros ir švietimo paskirtimis, vidutiniškai apie 0,25 % ir 0,73 %.

Lyginant 2013 ir 2014 metus sandorių skaičius keitėsi gana nežymiai. Kultūros, švietimo ir mokslo pastatų sandorių skaičius išliko toks pat. Labai mažai keitėsi bendrabučių, komercinių ir paslaugų pastatų, sodų pastatų sandorių skaičius, atitinkamai sumažėjo 4, 3 ir padidėjo 2. Butų pardavimai sumažėjo 101, vieno – dviejų butų namų pardavimai padidėjo 15, administraciniai ir gydymo sumažėjo 7, garažų padidėjo 21, poilsio ir sporto sumažėjo 63.

Šaltinis: Palangos miesto savivaldybės teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaita Nr. ST/2015-25-11. (Žiūrėta 2016-08-01).

2.2. Vertinamo turto teisinis režimas

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, vertinimui pateiktas nekilnojamas turtas įregistruotas Valstybės įmonės registrų centro Klaipėdos filiale. Pastato – poilsio namelio 1K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6028), Pastato – poilsio namelio 2K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6041), Pastato – poilsio namelio 3K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6017), Pastato – poilsio namelio 4K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6039), Pastato – poilsio namelio 5K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6050), Nuotekų šalinimo tinklų-Nuotekų tinklų 1KF (unikalus Nr. 4400-0126-2913), registro Nr. 50/123710.

Savininkas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Turto patikėjimo teisė. Patikėtinis: Aleksandro Stulginskio universitetas, a.k. 111950962.

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai: 1992-01-28 Nr. 59, 1995-11-23 Nr. 1487, 2002-02-15 Nr. 252, 2009-08-26 Nr. 950, 2014-04-30 Nr. 395, deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1, 2016-05-18.

Turto patikėjimo teisė: Aleksandro Stulginskio universitetas, a.k. 111950962. Įregistravimo pagrindas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai: 1992-01-28 Nr. 59, 1995-11-23 Nr. 1487, 2002-02-15 Nr. 252, 2009-08-26 Nr. 950, 2014-04-30 Nr. 395, deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1, 2016-05-18.

Juridiniai faktai: įrašų nėra.

Žymos: įrašų nėra.

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Turto adresas: Palanga, Pylimo g. 57.

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, vertinimui pateiktas nekilnojamas turtas - Vandentiekio tinklai 1V (unikalus Nr. 4400-3830-3558) - įregistruotas Valstybės įmonės registrų centro Klaipėdos filiale, registro Nr. 44/1972536.

Savininkas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Turto patikėjimo teisė. Patikėtinis: Aleksandro Stulginskio universitetas, a.k. 111950962.

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai: 1992-01-28 Nr. 59, 1995-11-23 Nr. 1487, 2002-02-15 Nr. 252, 2009-08-26 Nr. 950, 2014-04-30 Nr. 395, deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1, 2016-05-18.

Turto patikėjimo teisė: Aleksandro Stulginskio universitetas, a.k. 111950962. Įregistravimo pagrindas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai: 1992-01-28 Nr. 59, 1995-11-23 Nr. 1487, 2002-02-15 Nr. 252, 2009-08-26 Nr. 950, 2014-04-30 Nr. 395, deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1, 2016-05-18.

Juridiniai faktai: įrašų nėra.

Žymos: įrašų nėra.

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Turto adresas: Palanga, Pylimo g.

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, vertinimui pateiktas nekilnojamas turtas - Vandentiekio tinklai 1V (unikalus Nr. 4400-3830-3514) ir Vandentiekio tinklai 2V (unikalus Nr. 4400-3830-3525) - įregistruotas Valstybės įmonės registru centro Klaipėdos filiale, registro Nr. 25/1756.

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai: 1992-01-28 Nr. 59, 1995-11-23 Nr. 1487, 2002-02-15 Nr. 252, 2009-08-26 Nr. 950, 2014-04-30 Nr. 395, deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1, 2016-05-18.

Turto patikėjimo teisė: Aleksandro Stulginskio universitetas, a.k. 111950962. Įregistravimo pagrindas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai: 1992-01-28 Nr. 59, 1995-11-23 Nr. 1487, 2002-02-15 Nr. 252, 2009-08-26 Nr. 950, 2014-04-30 Nr. 395, deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1, 2016-05-18.

Juridiniai faktai: įrašų nėra.

Žymos: įrašų nėra.

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Turto adresas: Palanga, Pylimo g. 57.

Vadovaujantis Inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenimis (bylos Nr. 25/10943) 2003 m. spalio 29 d. užfiksuoti 0,4 kV elektros tinklai (unikalus Nr. 4400-0126-2946).

Turto adresas: Palanga, Pylimo g. 57.

2.3. Vertinamo turto rinkos konjunktūra

Palangos miestui yra suteiktas kurorto statusas, kuris įtvirtina Palangą kaip vieną didžiausių rekreacijos plėtojimo potencialą turinčių miestų. Palanga išsidėsčiusi unikaloje gamtinėje aplinkoje, kurios pagrindinis veiksnys – jūros akvatorija ir su ja susiję gamtiniai resursai. Svarbiausios gamtinės – klimatinės sąlygos: mineralinio vandens ir purvo šaltinių naudingąsias savybes nustelbia dideli, sausi pušynai, šiltas su druskos ir jodo priemaišomis Baltijos jūros vanduo, negilus pajūrio krantas, smėlio pliažas ir kopos, jodo prisotintas oras. Jūra ir paplūdimiai yra pagrindinis Palangos miesto traukos objektas. Palangos Botanikos parko paplūdimiui 2003 m. suteiktas Mėlynosios vėliavos statusas. Mėlynoji vėliava visame pasaulyje gerai žinomas ir plačiai pripažintas kokybės ženklas. Paplūdimiai, turintys Mėlynąją vėliavą, yra įtraukiami į tarptautinius turizmo katalogus kaip atitinkantys tarptautinius reikalavimus, keliamus šioms poilsio zonoms. Mėlynosios vėliavos paplūdimys – tai ne visas pajūris, o tam tikro ilgio ruožas, kuriame yra užtikrinami ES direktyvose numatyti reikalavimai.

Palangos miestas patenka į labai didelio potencialo nacionalinės svarbos Pajūrio rekreacinį arealą ir įvardintas kaip „kultūros paveldo reprezentacinis centras“ bei „regioninės svarbos rekreacijos aptarnavimo centras“ (poilsio gamtoje, pažintinio turizmo ir kurortinio gydymo specializacijos).

Šaltinis: Palangos miesto savivaldybės strateginis plėtros planas iki 2020 metų Palanga, 2014. Palangos miesto savivaldybė [žiūrėta 2015-08-13].

Prieiga per internetą: <<http://www.palanga.lt/index.php?3798810714>>.

2.4. Vertinamo turto aprašymas

Prie poilsio namelių privažiavimas asfaltuotu keliu. Penki poilsio nameliai pastatyti vienas netoli kito gražiam sklype, kuriame auga pušys ir dekoratyviniai krūmai, tarp namelių vejoje pakloti betono plytelių takeliai. Teritorija aptverta žema medine tvorele.

Poilsio nameliai 1K1ž, 2K1ž ir 3K1ž yra keturviečiai, kuriuose įrengta po 4 kambarius, 4 virtuvės, 4 tualetus, su 4 verandėlėmis ir atskirais įėjimais. Būklės patenkinamos.

Poilsio namelis 1K4ž yra vienvietis, kuriame įrengtas 1 kambarys, 1 virtuvė ir 1 dušas-tualetas, vonios kambarys, verandėlė. Būklė patenkinama.

Poilsio namelis 1K5ž, kuriame įrengta 2 kambariai, 1 virtuvė, 1 dušas-tualetas, 1 tualetas, vonios kambarys, 2 verandėlės ir atskirais įėjimais. Būklė patenkinama.

Lentelė 1

Pastato – Poilsio namelio 1K1ž (un. Nr. 2597-1000-6028) aprašymas	
Statybos pabaigos metai	1971
Aukštas	1
Patalpų skaičius	12
Plotas kv.m.	74,76 kv.m.
Pamatai	Betonas
Sienos	Medis su karkasu
Perdanga	Medis
Stogo konstrukcija	Šlaitinis
Stogo danga	Asbestcementis
Grindų danga	Lentos
Pertvaros	Medinės
Išorės apdaila	Medinės dailylentės
Lubos	Lentinės
Durys	Medinės
Langai	Mediniai
Vidaus apdaila	Medienos plaušo plokštės
Inžineriniai tinklai	Elektra, komunalinis vandentiekis ir kanalizacija, vėdinimas
Būklė	Patenkinama

Lentelė 2

Pastato – Poilsio namelio 2K1ž (un. Nr. 2597-1000-6041) aprašymas	
Statybos pabaigos metai	1971
Aukštas	1
Patalpų skaičius	12
Plotas kv.m.	74,49 kv.m.
Pamatai	Betonas
Sienos	Medis su karkasu
Perdanga	Medis
Stogo konstrukcija	Šlaitinis

Stogo danga	Asbestcementis
Grindų danga	Lentos
Pertvaros	Medinės
Išorės apdaila	Medinės dailylentės
Lubos	Lentinės
Durys	Medinės
Langai	Mediniai
Vidaus apdaila	Medienos plaušo plokštės
Inžineriniai tinklai	Elektra, komunalinis vandentiekis ir kanalizacija, vėdinimas
Būklė	Patenkinama

Lentelė 3

Pastato – Poilsio namelio 3K1ž (un. Nr. 2597-1000-6017) aprašymas	
Statybos pabaigos metai	1971
Aukštas	1
Patalpų skaičius	12
Plotas kv.m.	75,07 kv.m.
Pamatai	Betonas
Sienos	Medis su karkasu
Perdanga	Medis
Stogo konstrukcija	Šlaitinis
Stogo danga	Asbestcementis
Grindų danga	Lentos
Pertvaros	Medinės
Išorės apdaila	Medinės dailylentės
Lubos	Lentinės
Durys	Medinės
Langai	Mediniai
Vidaus apdaila	Medienos plaušo plokštės
Inžineriniai tinklai	Elektra, komunalinis vandentiekis ir kanalizacija, vėdinimas
Būklė	Patenkinama

Lentelė 4

Pastato – Poilsio namelio 4K1ž (un. Nr. 2597-1000-6039) aprašymas	
Statybos pabaigos metai	1971
Aukštas	1
Patalpų skaičius	3
Plotas kv.m.	31,03 kv.m.
Pamatai	Betonas
Sienos	Medis su karkasu
Perdanga	Medis
Stogo konstrukcija	Šlaitinis
Stogo danga	Asbestcementis
Grindų danga	Lentos
Pertvaros	Medinės
Išorės apdaila	Dažai
Lubos	Lentinės
Durys	Medinės
Langai	Mediniai

Vidaus apdaila	Medienos plaušo plokštės
Inžineriniai tinklai	Elektra, komunalinis vandentiekis ir kanalizacija, vėdinimas
Būklė	Patenkinama

Lentelė 5

Pastato – Poilsio namelio 5K1ž (un. Nr. 2597-1000-6050) aprašymas	
Statybos pabaigos metai	1971
Aukštas	1
Patalpų skaičius	5
Plotas kv.m.	33,17 kv.m.
Pamatai	Betonas
Sienos	Medis su karkasu
Perdanga	Medis
Stogo konstrukcija	Šlaitinis
Stogo danga	Asbestcementis
Grindų danga	Lentos
Pertvaros	Medinės
Išorės apdaila	Dažai
Lubos	Lentinės
Durys	Medinės
Langai	Mediniai
Vidaus apdaila	Dažai
Inžineriniai tinklai	Elektra, komunalinis vandentiekis ir kanalizacija
Būklė	Patenkinama

Vertinami nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai ir 0,4 kV elektros tinklai pakloti žemės sklype ir išvedžioti tarp poilsio namelių. Tinklai atvesti privažiavime prie poilsio namelių nuo šulinių, esančių Pylimo gatvėje.

Lentelė 6

Nuotekų šalinimo tinklų - Nuotekų tinklų 1KF (un. Nr. 4400-0126-2913) aprašymas	
Statybos pabaigos metai	1997
Ilgis m.	174,43
Diametras mm.	150
Gylis m.	0,73
Medžiaga	ASB
Ilgis m.	37,1
Diametras mm.	100
Gylis m.	0,73
Medžiaga	Polietilenas
	Šuliniai
Kiekis vnt.	9
Diametras mm.	1000
Gylis m.	0,5 – 1,15
Medžiaga	Betonas
Būklė	Patenkinama

Lentelė 7

Vandentiekio tinklų - Vandentiekio tinklų 1V (un. Nr. 4400-3830-3558) aprašymas	
Statybos pabaigos metai	1997
Ilgis m.	76,86
Diametras mm.	32
Medžiaga	Polietilenas
Šulinys	
Kiekis vnt.	1
Diametras mm.	1000
Gylis m.	1,05
Medžiaga	Betonas
Būklė	Patenkinama

Lentelė 8

Vandentiekio tinklų - Vandentiekio tinklų 1V (un. Nr. 4400-3830-3514) aprašymas	
Statybos pabaigos metai	1997
Ilgis m.	58,54
Diametras mm.	25
Medžiaga	Polietilenas
Šulinys	
Kiekis vnt.	1
Diametras mm.	1000
Gylis m.	1,05
Medžiaga	Betonas
Būklė	Patenkinama

Lentelė 9

Vandentiekio tinklų - Vandentiekio tinklų 2V (un. Nr. 4400-3830-3525) aprašymas	
Statybos pabaigos metai	1997
Ilgis m.	11,07
Diametras mm.	25
Medžiaga	Polietilenas
Šulinys	
Kiekis vnt.	1
Diametras mm.	1000
Gylis m.	0,95
Medžiaga	Betonas
Būklė	Patenkinama

Lentelė 10

Elektros tinklų – 0,4 kV elektros tinklų (un. Nr. 4400-0126-2946) aprašymas	
Statybos pabaigos metai	1997
Ilgis m.	30
El. kabelis	AVVG1-4x25
Ilgis m.	125
El. kabelis	AVVG1-4x10
Būklė	Patenkinama

2.5. Vertinamo turto plėtros galimybės ir alternatyvus panaudojimas

Turto vertintojo nuomone, vertinamas turtas sudaro užbaigtą visumą. Vertinamo turto plėtros galimybės ribotos, alternatyvus panaudojimas nenumatomas.

3. Vertinamo turto vertės nustatymas

3.1. Lyginamasis metodas

Vadovaujantis šios ataskaitos 1.2. skyriuje priimtomis išvadomis, vertinamų poilsio namelių rinkos vertė nustatoma lyginamuoju metodu.

Lyginamojo metodo esmė yra palyginimas, t.y. nustatant turto vertę rinkoje, lyginamos panašių turto objektų sandorių kainos, atsižvelgiant į vertinamo objekto ir analogų skirtumus. Vertinant turtą šiuo metodu, tiesiogiai taikomas pakeitimo kitu turtu principas. Bendra vertinamo objekto rinkos vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$RV = PK + PV,$$

Kur RV – vertinamo objekto rinkos vertė,

PK – palyginamojo objekto (analogo) pardavimo kaina,

PV – patikslinimų vertė (ji gali būti ir neigiama).

Vertinimas atliekamas pasinaudojant Klaipėdos mieste įvykusiais panašių objektų pirkimo-pardavimo sandoriais, taip pat siūlomais parduoti panašiais objektais. Duomenys apie analogus yra gauti iš:

- vertintojo asmeninio duomenų banko;
- Registrų centro duomenų banko;
- apklausus sandėrių dalyvius, notarų biurus;
- apklausus nekilnojamojo turto agentūras;
- spaudos, RTV bei kitų informacijos priemonių ir šaltinių.

3.2. Vertinamo objekto ir analogų aprašymas

Analogas Nr. 1 – poilsio pastatas, esantis Pylimo g. 10...20, Palangos mieste, Šventoji. Naudojimo paskirtis – poilsio. Verčių zona 30.6. Vieta gera, aplinka tvarkinga. Statybos pabaiga 1972 metais. Patalpų bendras plotas 50,02 kv.m. Sienos - medis su karkasu, išorės apdaila – medinės dailylentės, vidaus apdaila – medžio drožlių plokštės. Įvesta elektra. Bendra vertinamo turto būklė patenkinama. Sandoris įvykęs 2016 m. sausio mėnesį. Sandorio suma 15000,00 eurų. Vieno kv. metro bendro patalpų ploto kaina 300,00 eurų.

Analogas Nr. 2 – poilsio pastatas, esantis Pylimo g. 10...20, Palangos mieste, Šventoji. Naudojimo paskirtis – poilsio. Verčių zona 30.6. Vieta gera, aplinka tvarkinga. Statybos pabaiga 1972 metais. Patalpų bendras plotas 49,60 kv.m. Sienos - medis su karkasu ir užpildu, išorės apdaila – kitos medžiagos, vidaus apdaila – kita apdaila. Įvesta elektra, komunaliniai vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendra vertinamo turto būklė patenkinama. Sandoris įvykęs 2015 m. sausio mėnesį. Sandorio suma 14500,00 eurų. Vieno kv. metro bendro patalpų ploto kaina 292,00 eurų.

Analogas Nr. 3 – 22 vnt. vasarnamių, esančių Kopų g. 10...20, Palangos mieste, Šventoji. Naudojimo paskirtis – poilsio. Verčių zona 30.6. Vieta gera, aplinka tvarkinga. Statybos pabaiga 1969 metais. Patalpų bendras plotas 738,93 kv.m. Vieno namelio vidutinis vidaus patalpų plotas 33,59 kv.m. Sienos - medis su karkasu, išorės apdaila – medinės dailylentės, vidaus apdaila – dažai. Įvesta elektra. Bendra vertinamo turto būklė patenkinama. Sandoris įvykęs 2016 m. kovo mėnesį. Sandorio suma 307340,00 eurų. Vieno kv. metro bendro patalpų ploto kaina 415,92 eurų.

Vertinamas objektas – penki poilsio nameliai, esantys Pylimo g. 57, Palangos mieste, Šventoji. Naudojimo paskirtis – poilsio. Verčių zona 30.6. Vieta gera, aplinka tvarkinga. Statybos pabaiga 1971 metais. Penkių poilsio namelių plotai skirtingi. Visų namelių konstruktyvai vienodi. Sienos - medis su karkasu, išorės apdaila – medinės dailylentės, vidaus apdaila – kita apdaila. Įvesta elektra, komunaliniai vandentiekis ir nuotekų šalinimas, vėdinimas. Bendra vertinamo turto būklė patenkinama. Poilsio nameliai vertinami 2016 m. liepos mėnesį 20 d.

Lentelėje Nr. 1 apskaičiuoti analogų ir vertinamo objekto skirtumų patikslinimai pagal nustatytus pataisos koeficientus.

Laiko pataisos koeficientas nurodo rinkos vertės pasikeitimą, esant vertinamojo objekto vertinimo ir analogų pardavimo laiko skirtumui. Per paskutinius pusantrų metų poilsio namelių, statytų prieš 45 metus, rinkos kainos Šventosios kurorte nepakito, arba pakito labai nereikšmingai, todėl pataisa neskaičiuojama.

Vietos pataisos koeficientas nurodo vietovių, kuriuose yra vertinamas objektas ir atitinkami analogai, rinkos vertės skirtumus. Vertinami poilsio nameliai ir analogai yra toje pačioje verčių zonoje (30.6), panašioje aplinkoje, todėl vietos skirtumų nėra ir pataisa neskaičiuojama.

Būklės pataisos koeficientas nurodo turto dalinės nuosavybės buvimą, pagrindinių objekto elementų fizinio nusidėvėjimo, darbų kokybės, prekinės išvaizdos skirtumus, vizualiai nustatytus tarp vertinamojo objekto ir analogų, ir tų skirtumų įtaką rinkos vertei.

Pardavimo sąlygų pataisos koeficientas apibūdina skirtumus tarp vertinamojo objekto ir analogų pirkimo pardavimo sąlygų. Kadangi pardavimo sąlygų skirtumo nėra, pataisa neskaičiuojama.

Finansavimo sąlygų pataisos koeficientas apibrėžia skirtumus tarp analogų ir vertinamojo objekto tuo atveju, kai palyginamieji objektai buvo pirkti-parduoti šiek tiek skirtingomis sąlygomis (išsimokėtinai, lizingo būdu ar kaip kitaip). Finansavimo sąlygos nenustatytos, todėl pataisa neskaičiuojama.

Poilsio nameliai 1K1ž, 2K1ž ir 3K1ž labai panašūs, nežymiai skiriasi tikrai jų patalpų plotai. Nuo analogų Nr. 1 ir Nr. 3 vertinami nameliai skiriasi tuo, kad turi įvestus komunalinį vandentiekį, nuotekų šalinimą. Apskaičiuojame būklės pataisos koeficientą.

Pagal UAB „Sistela“ lentelę NTK 2016-2.10.6.(2) šių konstrukcinių elementų lyginamasis svoris statinio kainoje sudaro sekančius procentus:

- vandentiekis – 1 %,
- nuotekų šalinimas - 2 %,
- Iš viso 3 %.

Apskaičiuojame būklės pataisos koeficientą K1:

$$K1 = (100 + 3) : 100 = 1,03$$

Vertinamo nekilnojamojo turto palyginimo su analogais lentelė

Lentelė 11

Eil. Nr.	Pataisos ir patikslinimai	Analogas Nr. 1	Analogas Nr. 2	Analogas Nr. 3
1.	Vieno kv. metro kaina	300,00	292,00	415,92
2.	Laiko pataisos koeficientas	1	1	1
3.	Patikslinta vieno kv. metro kaina	300,00	292,00	415,92
4.	Vietos pataisos koeficientas	1	1	1

5.	Patikslinta vieno kv. metro kaina	300,00	292,00	415,92
6.	Būklės pataisos koeficientas	1,03	1	1,03
7.	Patikslinta vieno kv. metro kaina	309,00	292,00	428,40
8.	Finansavimo sąlygų pataisos koeficient.	1	1	1
9.	Patikslinta vieno kv. metro kaina	309,00	292,00	428,40

Apskaičiavę trijų analogų, lyginant su vertinamuoju objektu, patikslintas vieno kv. metro kainas pagal nustatytus pataisos koeficientus ir aptartas vertinimo sąlygas, gavome tris verčių reikšmes:

Nr. 1 – 309,00, Nr. 2 – 292,00 ir Nr.3 – 428,40

Mediana yra vidurinė variacinės eilutės reikšmė. Kitaip sakant, vienodas stebėjimų skaičius turi reikšmes mažesnes ir didesnes už medianą. Mediana geriau nei vidurkis atskleidžia duomenų padėtį eilutėje. Pirmojo palyginamojo objekto 1 kv.m. kaina 309,00 eurų yra mediana. Vertintojo nuomone, ji teisingiausiai atitinka turto vertę.

Apskaičiuojame poilsio namelių rinkos vertę pagal formulę:

$$RV = K + P,$$

Kur RV – vertinamo objekto rinkos vertė,
K – apskaičiuota patalpų vieno kv.m. kaina,
P –patalpų bendras plotas.

Poilsio namelio 1K1ž rinkos vertė:

$$309,00 \times 74,76 = 23100,84$$

Priimta **poilsio namelio 1K1ž rinkos vertė 23 100,00 eurų.**

Poilsio namelio 2K1ž rinkos vertė

$$309,00 \times 74,49 = 23017,41$$

Priimta **poilsio namelio 2K1ž rinkos vertė 23 000,00 eurų.**

Poilsio namelio 3K1ž rinkos vertė

$$309,00 \times 75,07 = 23196,63$$

Priimta **poilsio namelio 3K1ž rinkos vertė 23 200,00 eurų.**

Poilsio nameliai 4K1ž ir 5K1ž labai panašūs, nežymiai skiriasi tiksliai jų patalpų plotai. Nuo analogų Nr. 1 ir Nr. 3 vertinami nameliai skiriasi tuo, kad turi įvestus komunalinį vandentiekį, nuotekų šalinimą ir vonios kambarį. Apskaičiuojame būklės pataisos koeficientą.

Pagal UAB „Sistela“ lentelę NTK 2016-2.10.6.(2) šių konstrukcinių elementų lyginamasis svoris statinio kainoje sudaro sekančius procentus:

- vandentiekis – 1 %,
 - nuotekų šalinimas - 2 %,
 - vonios kambarys – 1 %.
- Iš viso 4 %.

Apskaičiuojame būklės pataisos koeficientą K2:

$$K2 = (100 + 4) : 100 = 1,04$$

Nuo analogo Nr. 2 vertinami nameliai skiriasi tuo, kad turi įrengtą vonios kambarį.

Pagal UAB „Sistela“ lentelę NTK 2016-2.10.6.(2) vonios kambario lyginamasis svoris statinio kainoje sudaro 1 %.

Apskaičiuojame būklės pataisos koeficientą K3:

$$K3 = (100 + 1) : 100 = 1,01$$

Vertinamo nekilnojamojo turto palyginimo su analogais lentelė

Lentelė 12

Eil. Nr.	Pataisos ir patikslinimai	Analogas Nr. 1	Analogas Nr. 2	Analogas Nr. 3
1.	Vieno kv. metro kaina	300,00	292,00	415,92
2.	Laiko pataisos koeficientas	1	1	1
3.	Patikslinta vieno kv. metro kaina	300,00	292,00	415,92
4.	Vietos pataisos koeficientas	1	1	1
5.	Patikslinta vieno kv. metro kaina	300,00	292,00	415,92
6.	Būklės pataisos koeficientas	1,04	1,01	1,04
7.	Patikslinta vieno kv. metro kaina	312,00	294,92	432,56
8.	Finansavimo sąlygų pataisos koeficient.	1	1	1
9.	Patikslinta vieno kv. metro kaina	312,00	294,92	432,56

Apskaičiavę trijų analogų, lyginant su vertinamuoju objektu, patikslintas vieno kv. metro kainas pagal nustatytus pataisos koeficientus ir aptartas vertinimo sąlygas, gavome tris verčių reikšmes:

Nr. 1 – 312,00, Nr. 2 – 294,92 ir Nr.3 – 432,56

Mediana yra vidurinė variacinės eilutės reikšmė. Kitaip sakant, vienodas stebėjimų skaičius turi reikšmes mažesnes ir didesnes už medianą. Mediana geriau nei vidurkis atskleidžia duomenų padėtį eilutėje. Pirmojo palyginamojo objekto 1 kv.m. kaina 312,00 eurų yra mediana. Vertintojo nuomone, ji teisingiausiai atitinka turto vertę.

Apskaičiuojame poilsio namelių rinkos vertę pagal formulę:

$$RV = K + P,$$

Kur RV – vertinamo objekto rinkos vertė,
K – apskaičiuota patalpų vieno kv.m. kaina,
P –patalpų bendras plotas.

Poilsio namelio 4K1ž rinkos vertė:

$$312,00 \times 31,03 = 9681,36$$

Priimta **poilsio namelio 4K1ž rinkos vertė 9 700,00 eurų.**

Poilsio namelio 5K1ž rinkos vertė

$$312,00 \times 33,17 = 10349,04$$

Priimta **poilsio namelio 2K1ž rinkos vertė 10 400,00 eurų.**

3.3. Išlaidų (kaštų) metodas

Vadovaujantis šios ataskaitos 1.2. skyriuje priimtomis išvadomis, vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų ir elektros tinklų rinkos vertė nustatoma išlaidų (kaštų) metodu.

Turto vertė nustatoma dviem etapais:

1. nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos,
2. nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

1. turto sukūrimo skaičiavimo modeliu,
2. turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai 1KF (un. Nr. 4400-0126-2913).

Rinkos vertė nustatoma 2016 m. liepos 20 dienos rinkos sąlygomis. Per praėjusius metus (nuo 1997 metų) iš esmės pasikeitė statybinės medžiagos, technologijos, statybos normos ir taisyklės, pasikeitė ekonominės sąlygos, todėl sąnaudos skaičiuojamos turto pakeitimo kitu turto skaičiavimo modeliu.

Vertinamų nuotekų tinklų sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos nustatomos pagal 2016 metų UAB „Sistela“ nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainyno XII tomo lenteles.

Pagal statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvų SVN pirmo tomo lenteles nustatomas kasmetinis vertės mažinimo procentas.

Turto nuvertėjimui naudojamas suskaidymo metodas. Iš turto statybos kainos atimamas fizinis nuvertėjimas. Iš likusios kainos atimamas funkcinis nuvertėjimas ir po to apskaičiuojamas ir atimamas ekonominis nuvertėjimas, jeigu jie nustatyti.

Nuotekų šalinimo tinklai su šuliniais pastatyti nuotekoms šalinti, alternatyva nenumatoma, todėl funkcinis ir ekonominis nuvertėjimai neskaičiuojami.

Turto rinkos vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$V = K \times k,$$

Kur V- tinklų rinkos vertė,

K- tinklų statybos kaina litais,

k- fizinio nuvertėjimo pataisos koeficientas.

Fizinis nuvertėjimas priklauso nuo esamos turto būklės ir jo naudojimo metų. Fizinio nuvertėjimo pataisos koeficientas apskaičiuojamas iš nuotekų tinklams bei statiniams taikomos ribinės nusidėvėjimo metų normos, atėmus faktišką vertinamo turto naudojimo laiką metais. Skaičiavimai atliekami pagal formulę:

$$k = [100 - (F \times R : 100)] : 100,$$

kur k - fizinio nuvertėjimo pataisos koeficientas,

F – faktinis naudojimo laikas metais,

R – ribinė nusidėvėjimo norma metais.

Pagal NTK 2016-4.2.18(2) asbestcementinių nuotekų vamzdynų su šuliniais užstatytoje teritorijoje iki 2,0 m. klojimo gylio, vamzdynų 150 mm. diametro vieno metro statybos kaina 58,94 eurų.

Apskaičiuojame tinklų statybos kainą:

$$58,94 \times 174,43 = 10280,90$$

Pagal UAB „Sistela“ SVN 4.2.3 lentelę mažiausias kasmetinis tinklų vertės mažinimo procentas yra 4,0 %.

Tinklų naudojimo laikas:

$$2016 - 1997 = 19 \text{ metų}$$

Fizinis tinklų nuvertėjimas pagal normatyvus skaičiuojamas nuo jų statybos pabaigos metų (statybos metai fizinio nusidėvėjimo skaičiavimus neįtraukiami), užfiksuotų Nekilnojamojo turto kadastre. *Pagrindas: Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklės. III skyrius, 27.2.2 punktas. Patvirtinta LR Vyriausybės 2005-09-29 nutarimu Nr. 1049 (LR Vyriausybės 2011-02-23 d. nutarimo Nr. 234 redakcija).*

$$18 \times 4,0 = 72 \%$$

Apskaičiuojame pataisos koeficientą k:

$$k = (100 - 72) : 100 = 0,28$$

Apskaičiuojame asbestcementinių nuotekų tinklų su šuliniais 1KF1 atkuriamąją vertę:

$$V1 = 10280,90 \times 0,28 = 2878,65 \text{ eurų}$$

Pagal NTK 2016-4.2.22(2) polietileninių nuotekų vamzdynų su šuliniais užstatytoje teritorijoje iki 2,0 m. klojimo gylio, vamzdynų 100 mm. diametro vieno metro statybos kaina 66,17 eurų.

Apskaičiuojame tinklų statybos kainą:

$$66,17 \times 37,10 = 2454,91$$

Pagal UAB „Sistela“ SVN 4.2.5 lentelę mažiausias kasmetinis tinklų vertės mažinimo procentas yra 3,30 %.

Tinklų naudojimo laikas:

$$2016 - 1997 = 19 \text{ metų}$$

Fizinis tinklų nuvertėjimas pagal normatyvus skaičiuojamas nuo jų statybos pabaigos metų (statybos metai fizinio nusidėvėjimo skaičiavimus neįtraukiami), užfiksuotų Nekilnojamojo turto kadastre. *Pagrindas: Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklės. III skyrius, 27.2.2 punktas. Patvirtinta LR Vyriausybės 2005-09-29 nutarimu Nr. 1049 (LR Vyriausybės 2011-02-23 d. nutarimo Nr. 234 redakcija).*

$$18 \times 3,30 = 59,4 \%$$

Apskaičiuojame pataisos koeficientą k:

$$k = (100 - 59,4) : 100 = 0,41$$

Apskaičiuojame polietileninių nuotekų tinklų su šuliniais 1KF2 atkuriamąją vertę:

$$V_2 = 2454,91 \times 0,41 = 1006,51 \text{ eurų}$$

Bendra Nuotekų tinklų 1KF (un. Nr. 4400-0126-2913) atkuriamoji vertė:

$$V = V_1 + V_2 = 2878,65 + 1006,51 = 3885,16$$

Turto ir verslo vertinimo metodikos III skyr. 66. punkte nurodoma, kad „Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte“.

Priimta Nuotekų tinklų 1KF (un. Nr. 4400-0126-2913) rinkos vertė yra 3 900,00 eurų.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 1V (un. Nr. 4400-3830-3558)

Pagal NTK 2016-4.1.12(2) polietileninių vandentiekio vamzdynų su šuliniais užstatytoje teritorijoje, esant vamzdžių diametrai 32 mm., vieno metro statybos kaina 43,71 eurų.

Apskaičiuojame tinklų statybos kainą:

$$43,71 \times 76,86 = 3359,55$$

Pagal UAB „Sistela“ SVN 4.1.4. lentelę kasmetinis tinklų vertės mažinimo procentas yra 4,0%.

Tinklų naudojimo laikas:

$$2016 - 1997 = 19 \text{ metų}$$

Fizinis tinklų nuvertėjimas pagal normatyvus skaičiuojamas nuo jų statybos pabaigos metų (statybos metai fizinio nusidėvėjimo skaičiavimus neįtraukiami), užfiksuotų Nekilnojamojo turto kadastre. *Pagrindas: Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklės. III skyrius, 27.2.2 punktas. Patvirtinta LR Vyriausybės 2005-09-29 nutarimu Nr. 1049 (LR Vyriausybės 2011-02-23 d. nutarimo Nr. 234 redakcija).*

$$18 \times 4,0 = 72,0 \%$$

Apskaičiuojame pataisos koeficientą k:

$$k = (100 - 72) : 100 = 0,28$$

Apskaičiuojame vandentiekio tinklų su šuliniais 1V atkuriamąją vertę:

$$V = 3359,55 \times 0,28 = 940,67 \text{ eurų}$$

Priimta Vandentiekio tinklų 1V (un. Nr. 4400-3830-3558) rinkos vertė yra 940,00 eurų.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 1V (un. Nr. 4400-3830-3514)

Pagal NTK 2016-4.1.12(2) polietileninių vandentiekio vamzdynų su šuliniais užstatytoje teritorijoje, esant vamzdžių diametrai 25 mm., vieno metro statybos kaina 43,71 eurų.

Apskaičiuojame tinklų statybos kainą:

$$43,71 \times 58,54 = 2558,78$$

Pagal UAB „Sistela“ SVN 4.1.4. lentelę kasmetinis tinklų vertės mažinimo procentas yra 4,0%.

Tinklų naudojimo laikas:

$$2016 - 1997 = 19 \text{ metų}$$

Fizinis tinklų nuvertėjimas pagal normatyvus skaičiuojamas nuo jų statybos pabaigos metų (statybos metai fizinio nusidėvėjimo skaičiavimus neįtraukiami), užfiksuotų Nekilnojamojo turto kadastrė. *Pagrindas: Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklės. III skyrius, 27.2.2 punktas. Patvirtinta LR Vyriausybės 2005-09-29 nutarimu Nr. 1049 (LR Vyriausybės 2011-02-23 d. nutarimo Nr. 234 redakcija).*

$$18 \times 4,0 = 72,0 \%$$

Apskaičiuojame pataisos koeficientą k:

$$k = (100 - 72) : 100 = 0,28$$

Apskaičiuojame vandentiekio tinklų su šuliniais 1V atkuriamąją vertę:

$$V = 2558,78 \times 0,28 = 716,46 \text{ eurų}$$

Priimta Vandentiekio tinklų 1V (un. Nr. 4400-3830-3514) rinkos vertė yra **720,00 eurų**.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai 2V (un. Nr. 4400-3830-3525)

Pagal NTK 2016-4.1.12(2) polietileninių vandentiekio vamzdynų su šuliniais užstatytoje teritorijoje, esant vamzdžių diametrai 25 mm., vieno metro statybos kaina 43,71 eurų.

Apskaičiuojame tinklų statybos kainą:

$$43,71 \times 11,07 = 483,87$$

Pagal UAB „Sistela“ SVN 4.1.4. lentelę kasmetinis tinklų vertės mažinimo procentas yra 4,0%.

Tinklų naudojimo laikas:

$$2016 - 1997 = 19 \text{ metų}$$

Fizinis tinklų nuvertėjimas pagal normatyvus skaičiuojamas nuo jų statybos pabaigos metų (statybos metai fizinio nusidėvėjimo skaičiavimus neįtraukiami), užfiksuotų Nekilnojamojo turto kadastrė. *Pagrindas: Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklės. III skyrius, 27.2.2 punktas. Patvirtinta LR Vyriausybės 2005-09-29 nutarimu Nr. 1049 (LR Vyriausybės 2011-02-23 d. nutarimo Nr. 234 redakcija).*

$$18 \times 4,0 = 72,0 \%$$

Apskaičiuojame pataisos koeficientą k:

$$k = (100 - 72) : 100 = 0,28$$

Apskaičiuojame vandentiekio tinklų su šuliniais 1V atkuriamąją vertę:

$$V = 483,87 \times 0,28 = 135,48 \text{ eurų}$$

Priimta Vandentiekio tinklų 2V (un. Nr. 4400-3830-3525) rinkos vertė yra **140,00 eurų**.

Elektros tinklai – 0,4 kV elektros tinklai (un. Nr. 4400-0126-2946)

Pagal NTK 2016-4.4.3 (3) lentelę kabelio linijos AVVG1 – 4 x 25 vieno m statybos kaina yra 19,22 eurų.

Apskaičiuojame kabelinės linijos statybos kainą pagal formulę

$$K = k_1 \times L,$$

kai K - AVVG1 – 4 x 25 kabelinės linijos statybos kaina,

k₁ - 1 m statybos kaina,

L - oro linijos ilgis m.,

$$K = 19,22 \times 30,0 = 576,60 \text{ eurų}$$

Pagal SNT 4.4.5 kasmetinis vertės mažinimo procentas 4,0 %. Kabelio linijos statybos metai 1997. Tinklų naudojimo laikas:

$$2016 - 1997 = 19 \text{ metų}$$

Fizinis tinklų nuvertėjimas pagal normatyvus skaičiuojamas nuo jų statybos pabaigos metų (statybos metai fizinio nusidėvėjimo skaičiavimus neįtraukiami), užfiksuotų Nekilnojamojo turto kadastrė. *Pagrindas: Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklės. III skyrius, 27.2.2 punktas. Patvirtinta LR Vyriausybės 2005-09-29 nutarimu Nr. 1049 (LR Vyriausybės 2011-02-23 d. nutarimo Nr. 234 redakcija).*

$$18 \times 4,0 = 72,0 \%$$

Apskaičiuojame pataisos koeficientą k:

$$k = (100 - 72) : 100 = 0,28$$

$$V = 576,60 \times 0,28 = 161,45 \text{ eurų.}$$

Primame 0,4 kV elektros tinklų (un. Nr. 4400-0126-2946) rinkos vertę 160,00 eurų.

Bendra turto rinkos vertė:

Lentelė 13

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Unikalus numeris	Rinkos vertė eurais
1.	Pastatas – poilsio namelis 1K1ž	2597-1000-6028	23 100,00
2.	Pastatas – poilsio namelis 2K1ž	2597-1000-6041	23 000,00
3.	Pastatas – poilsio namelis 3K1ž	2597-1000-6017	23 200,00
4.	Pastatas – poilsio namelis 4K1ž	2597-1000-6039	9 700,00
5.	Pastatas – poilsio namelis 5K1ž	2597-1000-6050	10 400,00
6.	Nuotekų tinklai 1KF	4400-0126-2913	3 900,00
7.	Vandentiekio tinklai 1V	4400-3830-3558	940,00
8.	Vandentiekio tinklai 1V	4400-3830-3514	720,00
9.	Vandentiekio tinklai 2V	4400-3830-3525	140,00
10.	0,4 kV elektros tinklai	4400-0126-2946	160,00
Iš viso			95 260,00

4. Išvada apie turto rinkos vertę

Vertintojų nuomone, vertinimui pateikto nekilnojamojo turto – Pastatas – poilsio namelis 1K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6028), Pastatas – poilsio namelis 2K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6041), Pastatas – poilsio namelis 3K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6017), Pastatas – poilsio namelis 4K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6039), Pastatas – poilsio namelis 5K1ž (unikalus Nr. 2597-1000-6050), Nuotekų tinklai 1KF (unikalus Nr. 4400-0126-2913), Vandentiekio tinklai 1V (unikalus Nr. 4400-3830-3558), Vandentiekio tinklai 1V (unikalus Nr. 4400-3830-3514), Vandentiekio tinklai 2V (unikalus Nr. 4400-3830-3525), 0,4 kV elektros tinklai (unikalus Nr. 4400-0126-2946), esančio Pylimo g. 57, Palanga - rinkos vertė 2016-07-20 dienos būklei, yra 95 260,00 (Devyniasdešimt penki tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt) eurų.

Išvada parengta ne dėl ginčo tarp užsakovo ir turto arba verslą vertinimo įmonės ar kitų asmenų.

ĮGALIOTAS ASMUO
Linas Kerulis



TURTO VERTINTOJAS
Dalius Kuprys
Kvalifikacinių pažymėjimų Nr. A 000220,
(išd. data 2000-12-29).
Nr. A 000206, išd. data 2000-11-03.

PRIEDAI



Poilsio namelis 1K1ž, esantis Pylimo g. 57, Palanga



Poilsio namelis 1K1ž, esantis Pylimo g. 57, Palanga



Poilsio namelis 2K1ž, esantis pylimo g. 57, Palanga



Poilsio namelis 3K1ž, esantis Pylimo g. 57, Palanga



Poilsio namelis 3K1ž, esantis Pylimo g. 57, Palanga



Poilsio namelis 4K1ž, esantis Pylimo g. 57, Palanga



Poilsio namelis 5K1ž, esantis Pylimo g. 57, Palanga



Nuotekų šalinimo tinklai 1KF, Vandentiekio tinklai 2V, 0,4 kV elektros tinklai, esantys Pylimo g. 57, Palanga, Vandentiekio tinklai 1V, esantys Pylimo g., Palanga

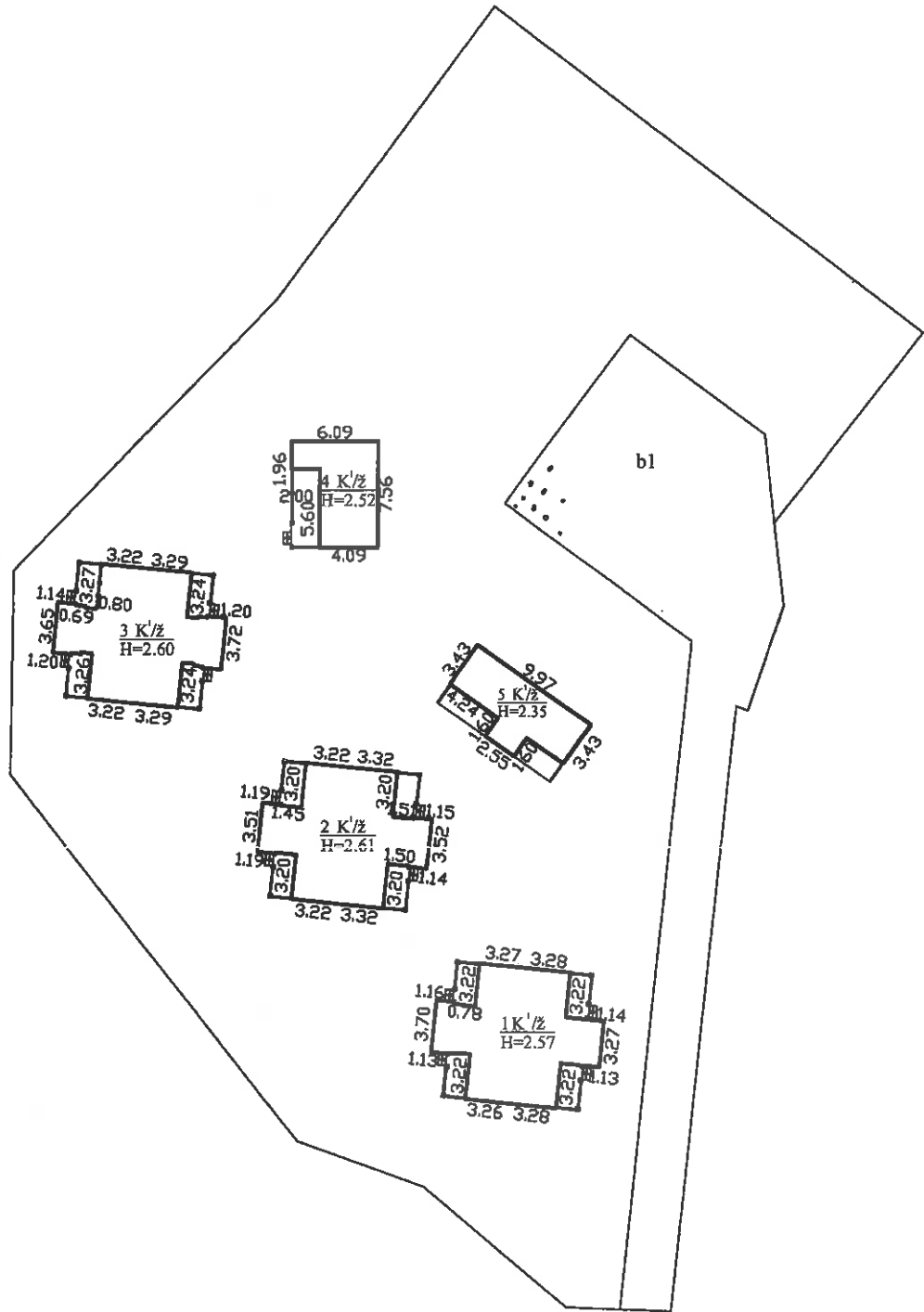


Nuotekų šalinimo tinklai 1KF, Vandentiekio tinklai 2V, 0,4 kV elektros tinklai, esantys Pylimo g. 57, Palanga,
Vandentiekio tinklai 1V, esantys Pylimo g., Palanga





1050821043



Sudaryta pagal 1995-06-30 žemės sklypo kadastro duomenis. 61lp sunakintas.

		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr.G-734-(623) išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	I.Bakaitienė		2015-01-06
2M-M-1823			
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57			
Sudarytas pagal 2015-01-06 kadastrinių matavimų duomenis			



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-28 08:54:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **50/123710**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1992-11-25**Adresas: **Palanga, Pylimo g. 57**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Poilsio namelisUnikalus daikto numeris: **2597-1000-6028**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**Pažymėjimas plane: **1K1ž**Statybos pradžios metai: **1971**Statybos pabaigos metai: **1971**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **74.76 kv. m**Pagrindinis plotas: **58.21 kv. m**Tūris: **212 kub. m**Užstatytas plotas: **105.00 kv. m**Koordinatė X: **6215183**Koordinatė Y: **318044**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35800 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **10700 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **22300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-06**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-06**

2.2.

Pastatas - Poilsio namelisUnikalus daikto numeris: **2597-1000-6041**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**Pažymėjimas plane: **2K1ž**Statybos pradžios metai: **1971**Statybos pabaigos metai: **1971**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **74.49 kv. m**Pagrindinis plotas: **57.75 kv. m**Tūris: **217 kub. m**Užstatytas plotas: **105.00 kv. m**Koordinatė X: **6215199**Koordinatė Y: **318031**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36700 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **11000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **22200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-06**

2.3. **Pastatas - Poilsio namelis**
 Unikalus daikto numeris: **2597-1000-6017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 Pažymėjimas plane: **3K1ž**
 Statybos pradžios metai: **1971**
 Statybos pabaigos metai: **1971**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **75.07 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **57.62 kv. m**
 Tūris: **208 kub. m**
 Užstatytas plotas: **106.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6215211**
 Koordinatė Y: **318017**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **11500 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **22300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-06**

2.4. **Pastatas - Poilsio namelis**
 Unikalus daikto numeris: **2597-1000-6039**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 Pažymėjimas plane: **4K1ž**
 Statybos pradžios metai: **1971**
 Statybos pabaigos metai: **1971**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **31.03 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **13.94 kv. m**
 Tūris: **88 kub. m**
 Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6215222**
 Koordinatė Y: **318033**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **5040 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8570 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-06**

2.5. **Pastatas - Poilsio namelis**

Unikalus daikto numeris: **2597-1000-6050**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 Pažymėjimas plane: **5K1ž**
 Statybos pradžios metai: **1971**
 Statybos pabaigos metai: **1971**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **33.17 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **24.60 kv. m**
 Tūris: **76 kub. m**
 Užstatytas plotas: **50.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6215204**
 Koordinatė Y: **318044**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **4450 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-06**

2.6. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-0126-2913**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **1KF**
 Statybos pradžios metai: **1997**
 Statybos pabaigos metai: **1997**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **211.53 m**
 Medžiaga: **Asbocementas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
 Atkuriamoji vertė: **3140 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3140 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0126-2913, aprašyti p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **1992-01-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 59**
1995-11-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1487
2002-02-15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 252
2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 950
2014-04-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 395

2016-05-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-13

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 2597-1000-6028, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 2597-1000-6041, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 2597-1000-6017, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 2597-1000-6039, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 2597-1000-6050, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 1992-01-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 59

1995-11-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 1487

2002-02-15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 252

2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 950

2014-04-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 395

Įrašas galioja: Nuo 2015-02-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Aleksandro Stulginskio universitetas, a.k. 111950962

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0126-2913, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 1992-01-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 59

1995-11-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 1487

2002-02-15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 252

2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 950

2014-04-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 395

2016-05-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-13

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Aleksandro Stulginskio universitetas, a.k. 111950962

Daiktas: pastatas Nr. 2597-1000-6028, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 2597-1000-6041, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 2597-1000-6017, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 2597-1000-6039, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 2597-1000-6050, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 1992-01-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 59

1995-11-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 1487

2002-02-15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 252

2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 950

2014-04-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 395

Įrašas galioja: Nuo 2015-02-04

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.
140042759**
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0126-2913, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-13
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0126-2913, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-13
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 2597-1000-6028, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2597-1000-6041, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2597-1000-6017, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2597-1000-6039, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2597-1000-6050, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 395
2015-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-28
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.
135040952**
Daiktas: pastatas Nr. 2597-1000-6028, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2597-1000-6041, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2597-1000-6017, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2597-1000-6039, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2597-1000-6050, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

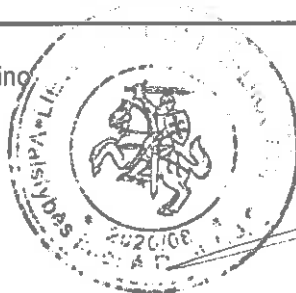
12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 2501/0005:37
Archyvinės bylos Nr.: 25/10943

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-06-28 08:54:12

Dokumentą atspausdino
Registratore



GINTARĖ
RAMANAUSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-28 08:53:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1972536**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **2015-05-25****Palanga, Pylimo g.**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**Palanga, Pylimo g.**Unikalus daikto numeris: **4400-3830-3558**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**Pažymėjimas plane: **1V**Statybos pradžios metai: **1997**Statybos pabaigos metai: **1997**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **76.86 m**Medžiaga: **Polietilenas**Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5790 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **1450 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1450 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-22**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-22****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-3830-3558, aprašyti p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1992-01-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 59****1995-11-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1487****2002-02-15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 252****2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 950****2014-04-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 395****2016-05-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-13****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Aleksandro Stulginskio universitetas, a.k. 111950962**Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-3830-3558, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas:

1992-01-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 59**1995-11-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1487**

2002-02-15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 252

2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 950

2014-04-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 395

2016-05-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2016-06-13

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.
140042759

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3830-3558, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362

[rašas galioja: Nuo 2016-06-13

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3830-3558, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2016-06-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

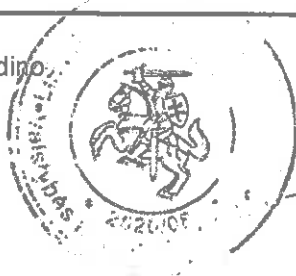
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 25/48595

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-06-28 08:53:25

Dokumentą atspausdino:
Registratore



GINTARĖ
RAMANAUSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-28 08:53:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 25/1756

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 1995-06-30

Adresas: Palanga, Pylimo g. 57

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 2501-0005-0037

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 2501/0005:37 Palangos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.3428 ha

Užstatyta teritorija: 0.3428 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 568507 Eur

Žemės sklypo vertė: 355317 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 93400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-11-17

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-10-15

2.2.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-3830-3514

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

Pažymėjimas plane: 1V

Statybos pradžios metai: 1997

Statybos pabaigos metai: 1997

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 58.54 m

Medžiaga: Polietilenas

Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4710 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 1180 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1180 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-05-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-22

2.3.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-3830-3525

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

Pažymėjimas plane: 2V

Statybos pradžios metai: 1997

Statybos pabaigos metai: 1997

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 11.07 m

Medžiaga: Polietilenas

Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1920 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 480 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 480 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-3830-3514, aprašyti p. 2.2.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3830-3525, aprašyti p. 2.3.Įregistravimo pagrindas: **1992-01-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 59****1995-11-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1487****2002-02-15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 252****2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 950****2014-04-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 395****2016-05-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-13**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0005-0037, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1995-04-06 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 77**Įrašas galioja: **Nuo 1995-06-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0005-0037, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1995-04-06 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 77****Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Aleksandro Stulginskio universitetas, a.k. 111950962**Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-3830-3514, aprašyti p. 2.2.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3830-3525, aprašyti p. 2.3.Įregistravimo pagrindas: **1992-01-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 59****1995-11-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1487****2002-02-15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 252****2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 950****2014-04-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 395****2016-05-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-13**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0005-0037, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2003-03-31 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-915****2016-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-18-(14.16.110.)**

Plotas: 0.0153 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-26

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Aleksandro Stulginskio universitetas, a.k. 111950962
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0005-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-06-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. N25/95-0373
2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 950
2009-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. VŪI-LŽŪU/03
Plotas: 0.417 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-06-16
Terminas: Nuo 2009-12-31 iki 2045-04-06

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0005-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-02-09 Kultūros vertybių apsaugos departamento
įsakymas Nr. 44
Aprašymas: 2009-06-12, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.
06-58, nekilnojamojo daikto kodas - 16195
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0005-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-18-(14.16.110.)
Plotas: 0.3428 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-26

9.2.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0005-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-18-(14.16.110.)
Plotas: 0.3428 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-26

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0005-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-18-(14.16.110.)
Plotas: 0.059 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-26

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0005-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-18-(14.16.110.)
Plotas: 0.035 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3830-3514, aprašyti p. 2.2.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3830-3525, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2015-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362

[rašas galioja: Nuo 2016-06-13

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3830-3514, aprašyti p. 2.2.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3830-3525, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2015-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2016-06-13

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0005-0037, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1379

[rašas galioja: Nuo 2016-04-26

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0005-0037, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-18-(14.16.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-04-26

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Palangos m. Kopų g. 50. Adresas pakeistas pagal adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 25/5:37

Archyvinės bylos Nr.: 25/10943

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-06-28 08:53:51

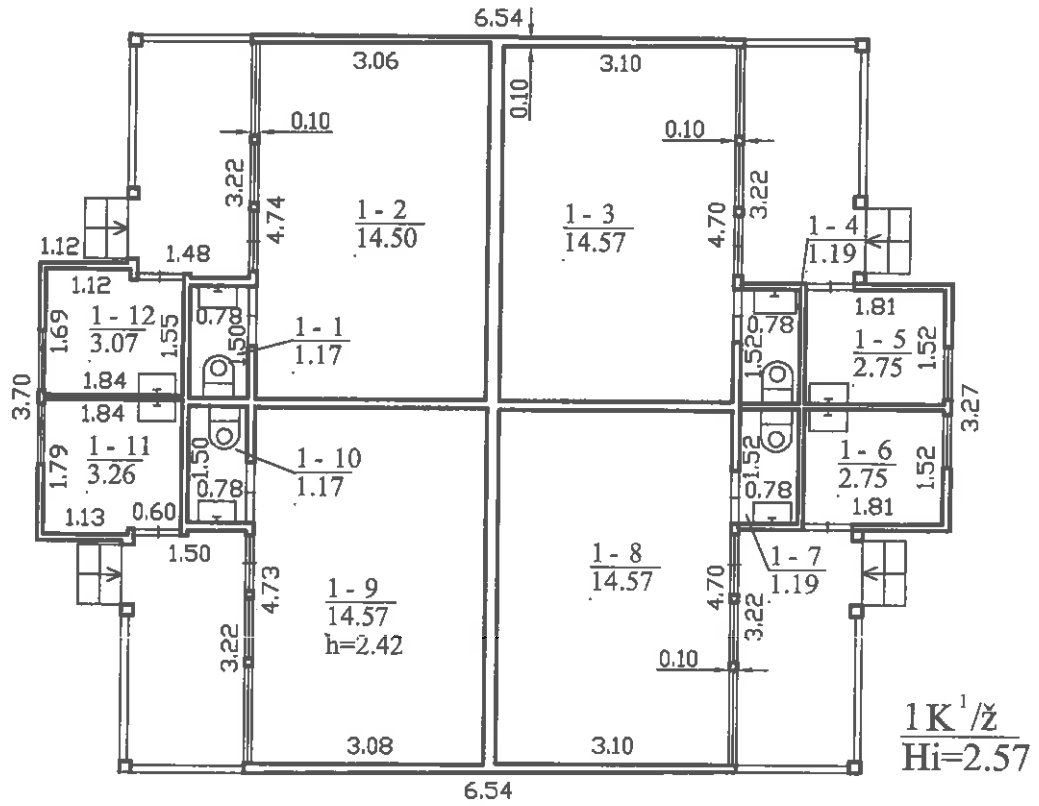
Dokumentą atspausdino
Registratore



GINTARĖ
RAMANAUSKIENĖ



1050808503



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr. G-734-(623) išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	I. Bakaitienė		2015-01-06
2M-M-1823			
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57			
Sudarytas pagal 2015-01-06 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1K1ž	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57

Unikalus Nr. 2597-1000-6028

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	74,76	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	212	Koordinatė X:	6215183
Užstatytas plotas: kv. m	105	Koordinatė Y:	318044
Plotas bruto: kv. m	82	Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2015-01-06	X	X
Žymėjimas	1K1ž		
Paskirtis	Poilsio	X	X
Pavadinimas	Poilsio namelis	X	X
Statybos pradžios metai:	1971		
Statybos pabaigos metai:	1971		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	212		
Bendras plotas: kv. m	74,76		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Medis su karkasu		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Medinės dailylentės		
Pertvaros:	Medinės lentos		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Medienos plaušo plokštės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

13-Sau-2015 09:36:03

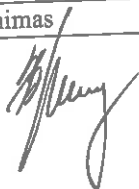


* 1 0 5 0 9 4 1 4 7 2 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Inga Bakaitienė



A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57
Unikalus Nr. 2597-1000-6028

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybine verte), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2015-01-06		IK1ž	Poilsio namelis	2.5	kub. m	212	Modelis: 11953	169	35800	70	10700		22300
	P	IK1ž	Poilsio namelis	2.5	kub. m	212	NTK 2014-2.10.6	169,46		70			

Parengė Matininkė Inga Bakaitienė



A.V.



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57

Unikalus Nr. 2597-1000-6028

Žymėjimas 1K1ž

Paskirtis Poilsio

Matavimų data 2015-01-06

Pavadinimas Poilsio namelis

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1	1	Tualetas	1,17											
1	1	2	Kambarys	14,50											
1	1	3	Kambarys	14,57								14,50			1,17
1	1	4	Tualetas	1,19								14,57			
1	1	5	Virtuvėlė	2,75											1,19
1	1	6	Virtuvėlė	2,75											2,75
1	1	7	Tualetas	1,19											2,75
1	1	8	Kambarys	14,57											1,19
1	1	9	Kambarys	14,57									14,57		
1	1	10	Tualetas	1,17									14,57		
1	1	11	Virtuvėlė	3,26											1,17
															3,26



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Virtuvēle	3,07									3,07
Iš viso pirmame aukšte (12 patalpos)				74,76								58,21	16,55
Iš viso (12 patalpos)				74,76								58,21	16,55

Parengė Matininkė Inga Bakaitienė



A.V.

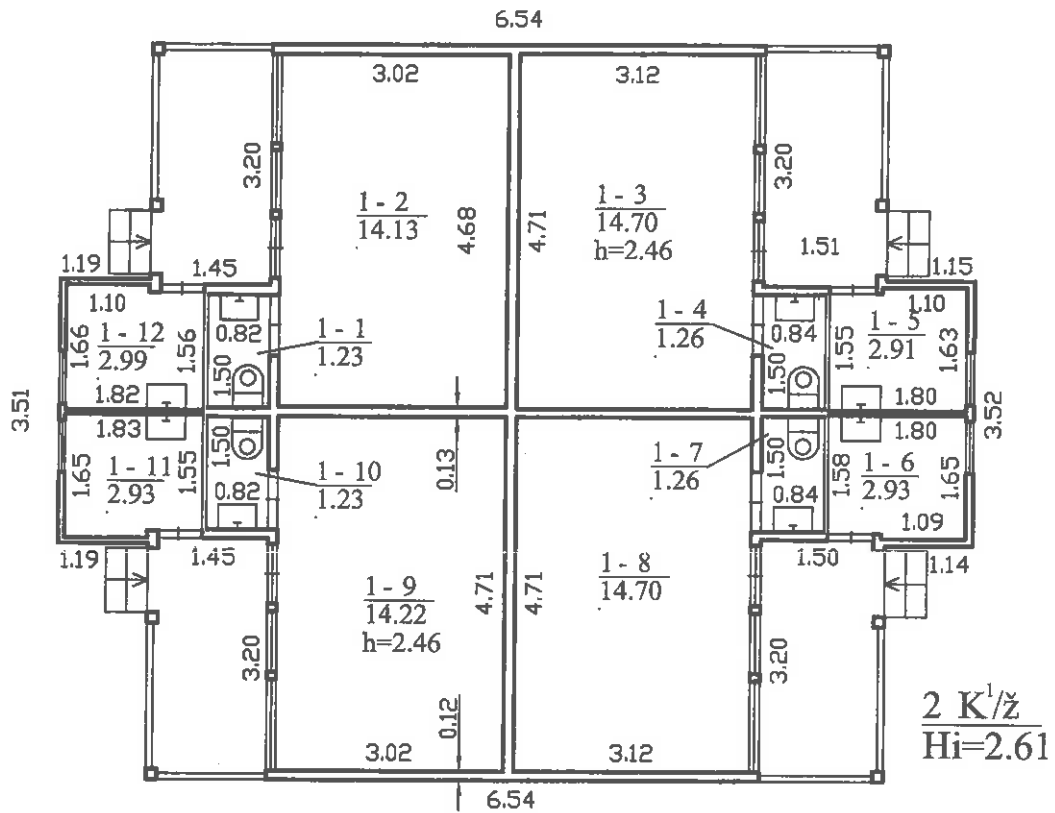



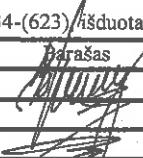
* 1 0 5 0 8 6 7 3 8 3 *

UAB "Laisvė"



1050808769



 REGISTRŲ CENTRAS		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
		Licencijos Nr. G-734-(623) išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	I. Bakaitienė		2015-01-06
2M-M-1823			
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57			
Sudarytas pagal 2015-01-06 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas planas 2K1ž	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57

Kadastrinis Nr. 2597-1000-6041

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	74,49	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	217	Koordinatė X:	6215199
Įstatytas plotas: kv. m	105	Koordinatė Y:	318031
Plotas bruto: kv. m	83	Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2015-01-06	X	X
Aprašymas	2K1ž		
Paskirtis	Poilsio	X	X
Revadinimas	Poilsio namelis	X	X
Statybos pradžios metai:	1971		
Statybos pabaigos metai:	1971		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	217		
Bendras plotas: kv. m	74,49		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Medis su karkasu		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Medinės dailylentės		
Pertvaros:	Medinės lentos		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Medienos plaušo plokštės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

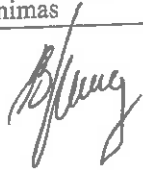
13-Sau-2015 09:38:42



* 1 0 5 0 9 4 1 7 3 4 *

Matro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Adresas:	Nėra		
	Yra		
	Nėra		
Įrenginiai:	Nėra		
Įrenginių kondicionavimas:	Vėdinimas		

Matininkė Inga Bakaitienė



A.V.



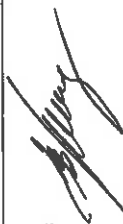
Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57

Unikalus Nr. 2597-1000-6041

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2015-01-06		2K1ž	Poilsio namelis	2.5	kub. m	217	Modelis: 11953	169	36700	70	11000		22200
	P	2K1ž	Poilsio namelis	2.5	kub. m	217	NTK 2014-2.10.6	169,46		70			

Parengė Matinskė Inga Bakaitienė



A.V.



* 1 0 5 0 9 4 1 7 3 6 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57

Unikalus Nr. 2597-1000-6041

Žymėjimas 2K1Ž

Paskirtis Poilsio

Matavimų data 2015-01-06

Pavadinimas Poilsio namelis

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Tualetas	1,23									
1	1	2	Kambarys	14,13									1,23
1	1	3	Kambarys	14,70								14,13	
1	1	4	Tualetas	1,26								14,70	
1	1	5	Virtuvėlė	2,91									1,26
1	1	6	Virtuvėlė	2,93									2,91
1	1	7	Tualetas	1,26									2,93
1	1	8	Kambarys	14,70									1,26
1	1	9	Kambarys	14,22								14,70	
1	1	10	Tualetas	1,23								14,22	
1	1	11	Virtuvėlė	2,93									1,23
1	1												2,93



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Virtuvėlė	2,99									2,99
			Iš viso pirma aukšte (12 patalpos)	74,49								57,75	16,74
			Iš viso (12 patalpos)	74,49								57,75	16,74

Parengė Matininkė Inga Bakaitienė



A.V.

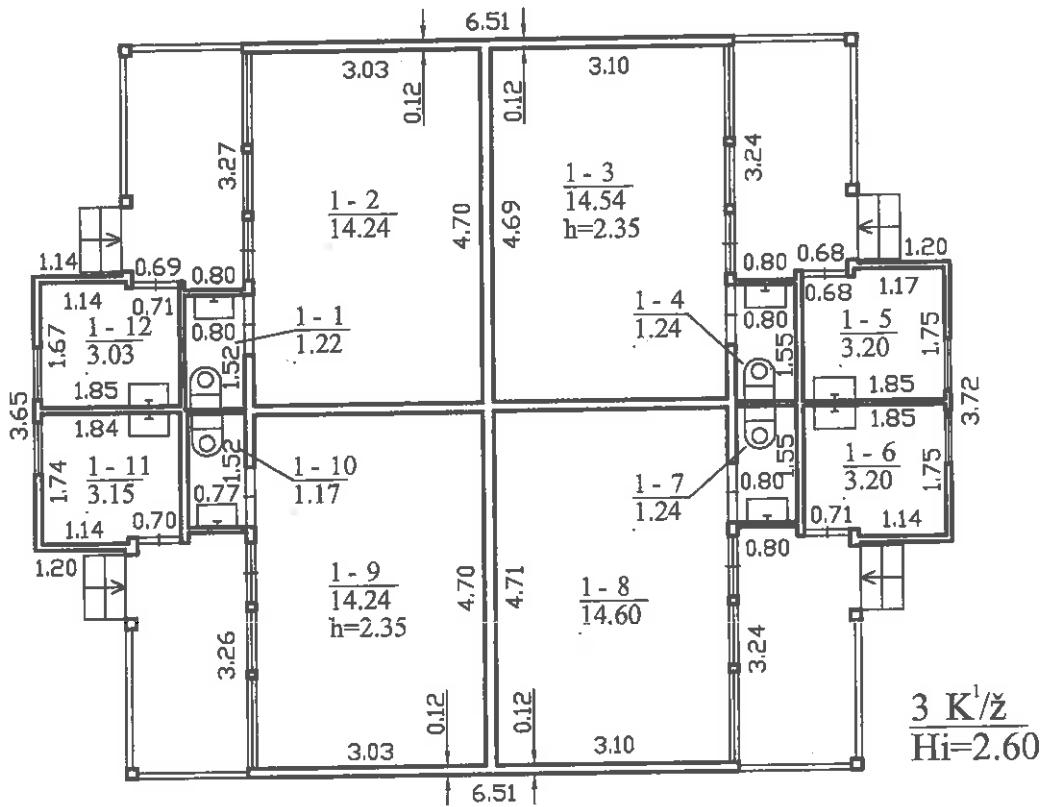




* 1 0 5 0 8 2 3 7 9 6 *

Linas 7 18 7



1050807967



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr.G-734-(623) išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Pavašas	Data
Matininkė	I.Bakaitienė		2015-01-06
2M-M-1823			
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57			
Sudarytas pagal 2015-01-06 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 3K1ž	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57
 Nr. 2597-1000-6017

Viso pastato			
Plotas: kv. m	75,07	Baigtumo procentas: %	100
Kubinis plotas: kub. m	208	Koordinatė X:	6215211
Neto plotas: kv. m	106	Koordinatė Y:	318017
Plotas bruto: kv. m	83	Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Plotas būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Įrašymo data užfiksuoti	2015-01-06	X	X
Įrašymo būklė	3K1ž		X
Statinio paskirtis	Poilsio	X	X
Statinio pavadinimas	Poilsio namelis	X	
Statybos pradžios metai:	1971		
Statybos pabaigos metai:	1971		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Apr. remonto pradžios metai:			
Apr. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Apr. remonto pradžios metai:			
Apr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Langų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	208		
Plotas: kv. m	75,07		
Medžiagos rūšys:	Betonas		
Stenų rūšys:	Medis su karkasu		
Stogo dangos rūšys:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Šorės apdaila:	Medinės dailylentės		
Interjeras:	Medinės lentos		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Šilumos apdaila:	Medienos plaušo plokštės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

13-Sau-2015 09:41:57



* 1 0 5 0 9 4 2 0 1 9 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Inga Bakaitienė



A.V.

13-Sau-2015 09:41:57



* 1 0 5 0 9 4 2 0 1 9 *

Lapas 2 iš 2

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57
 Unikalus Nr. 2597-1000-6017

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Mataavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinių vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Eur	Vietovės pataršos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2015-01-06		3K1ž	Poilsio namelis	2.5	kub. m	208	Modelis: 11953	184	38300	70	11500		22300
	P	3K1ž	Poilsio namelis	2.5	kub. m	208	NTK 2014-2.10.6	184,2		70			

Parengė Matininkė Inga Bakaitienė



A. V.



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57

Unikalus Nr. 2597-1000-6017

Žymėjimas 3K1ž

Paskirtis Poilsio

Matavimų data 2015-01-06

Pavadinimas Poilsio namelis

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbiniams naudojimams plotas m ²	Pagalbiniams naudojimams plotas m ²	Rusių (pusrusių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbiniams plotas m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	1	Tualetas	1,22									1,22	
1	1	2	Kambarys	14,24								14,24		
1	1	3	Kambarys	14,54								14,54		
1	1	4	Tualetas	1,24									1,24	
1	1	5	Virtuvėlė	3,20									3,20	
1	1	6	Virtuvėlė	3,20									3,20	
1	1	7	Tualetas	1,24									1,24	
1	1	8	Kambarys	14,60								14,60		
1	1	9	Kambarys	14,24								14,24		
1	1	10	Tualetas	1,17									1,17	
1	1	11	Virtuvėlė	3,15									3,15	



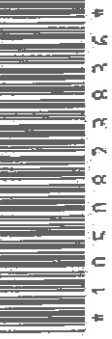
* 1 0 5 0 8 2 3 8 3 6 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Virtuvēlē	3,03									3,03
Iš viso pirmame aukštam (12 patalpos)				75,07								57,62	17,45
Iš viso (12 patalpos)				75,07								57,62	17,45

Parengē Matīniskē Inga Bakaitienē

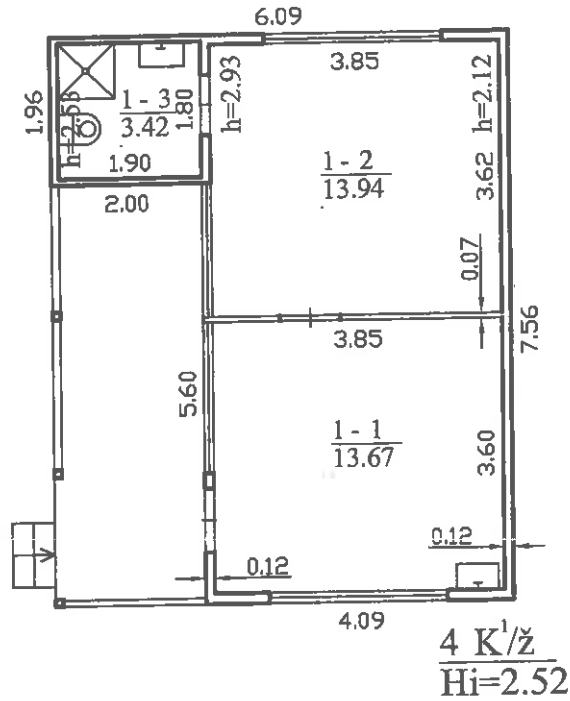


A.V.





1050808379



		Valstybės įmonių Registrų centro Kauno filialas	
		Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	I. Bakaitienė		2015-01-06
2M-M-1823			
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57			
Sudarytas pagal 2015-01-06 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 4K1ž	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57

Kadastrinis Nr. 2597-1000-6039

Viso pastato

Bendras plotas: kv. m	31,03	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	88	Koordinatė X:	6215222
Statytas plotas: kv. m	47	Koordinatė Y:	318033
Plotas bruto: kv. m	35	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Statyto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2015-01-06	X	X
Žymėjimas	4K1ž		
Paskirtis	Poilsio	X	X
Pavadinimas	Poilsio namelis	X	X
Statybos pradžios metai:	1971		
Statybos pabaigos metai:	1971		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	88		
Bendras plotas: kv. m	31,03		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Medis su karkasu		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Dažai		
Pertvaros:	Medinės lentos		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Medienos plaušo plokštės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

08-Sau-2015 13:08:00



* 1 0 5 0 8 3 1 2 3 6 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Inga Bakaitienė



A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57
Unikalus Nr. 2597-1000-6039

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2015-01-06		4K1ž	Poilsio namelis	2.5	kub. m	88	NTK 2014-2.10.6	191	16800	70	5040		8570
	I	4K1ž	Poilsio namelis	2.5	kub. m	88		190,57		70			

Parengė Matininkė Inga Bakaitienė



A.V.



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57

Unikalus Nr. 2597-1000-6039

Žymėjimas 4K1ž

Pavadinimas Poilsio namelis

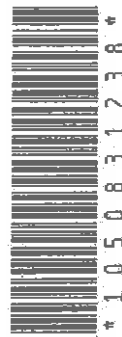
Paskirtis Poilsio

Matavimų data 2015-01-06

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus				Rusių (pusrusių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1	1	Virtuvė	13,67											
1	1	2	Kambarys	13,94								13,94			
1	1	3	Dušas - tualetas	3,42										3,42	
Iš viso pirmame aukšte (3 patalpos)				31,03								13,94	17,09		
Iš viso (3 patalpos)				31,03								13,94	17,09		

Parengė Matininkė Inga Bakaitienė

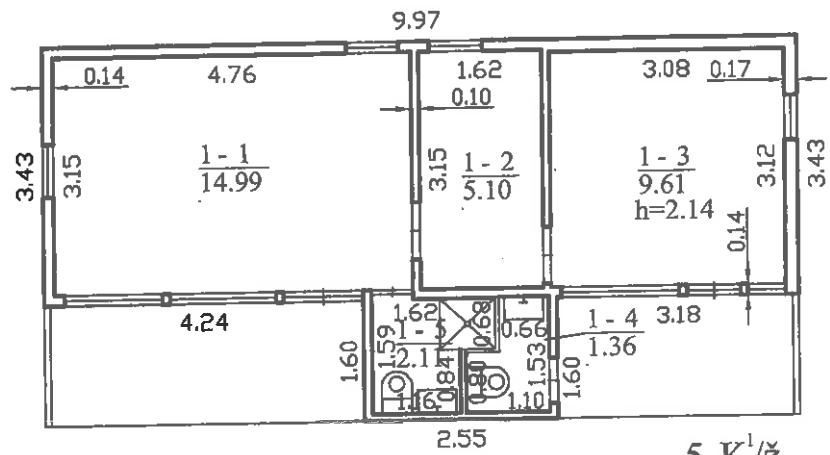
A.V.



* 1 0 5 0 8 3 1 2 3 8 *



1050808349



5 K¹/ž
 Hi=2.35

		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr.G-734-(623) išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Prašas	E
Matininkė	I.Bakaitienė	<i>[Signature]</i>	2015-
2M-M-1823			
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57			
Sudarytas pagal 2015-01-06 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 5K1ž	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57

Unikalus Nr. 2597-1000-6050

Viso pastato

Bendras plotas: kv. m	33,17	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	76	Koordinatė X:	6215204
Užstatytas plotas: kv. m	50	Koordinatė Y:	318044
Plotas bruto: kv. m	32	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2015-01-06	X	X
Žymėjimas	5K1ž		
Paskirtis	Poilsio	X	X
Pavadinimas	Poilsio namelis	X	X
Statybos pradžios metai:	1971		
Statybos pabaigos metai:	1971		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	76		
Bendras plotas: kv. m	33,17		
Pamatai:	Betonas		
Šienos:	Medis su karkasu		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Dažai		
Pertvaros:	Medinės lentos		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		

08-Sau-2015 13:24:35



* 1 0 5 0 8 6 6 3 9 0 *

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastatų pastatas
Ekstra:	Yra		
Įvyklė:	Nėra		
Jonios kambarys:	Yra		
Šėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

parengė **Matininkė Inga Bakaitienė**



A.V.

08-Sau-2015 13:24:35



*105086639

Lapas 2 iš 2

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57

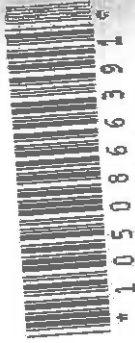
Unikalus Nr. 2597-1000-6050

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto starybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (starybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2015-01-06		5K1ž	Poilsio namelis	2.5	kub. m	76	Modelis: 11953	195	14800	70	4450		10300
	P	5K1ž	Poilsio namelis	2.5	kub. m	76	NTK 2015-2.10.6	194,74		70			

Parengė Matininkė Inga Bakaityienė



A.V.



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

3 FORMA

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57

Unikalus Nr. 2597-1000-6050

Žymėjimas 5K1ž

Paskirtis Poilsio

Matavimų data 2015-01-06

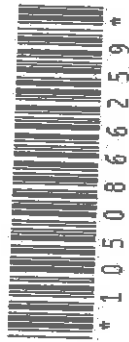
Pavadinimas Poilsio namelis

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų					
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus				Rusių (pusrusių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²				
6	7	8	9	10	11	12	13	14										
1	2	3	4	5														
1	1	1	Kambarys	14,99														
1	1	2	Virtuvėlė	5,10														
1	1	3	Kambarys	9,61													5,10	
1	1	4	Tualetas	1,36												9,61		
1	1	5	Dušas - tualetas	2,11													1,36	
Iš viso pirmame aukšte (5 patalpos)				33,17														
Iš viso (5 patalpos)				33,17													24,60	8,57

Parengė Matininkė Inga Bakaitienė



A.V.

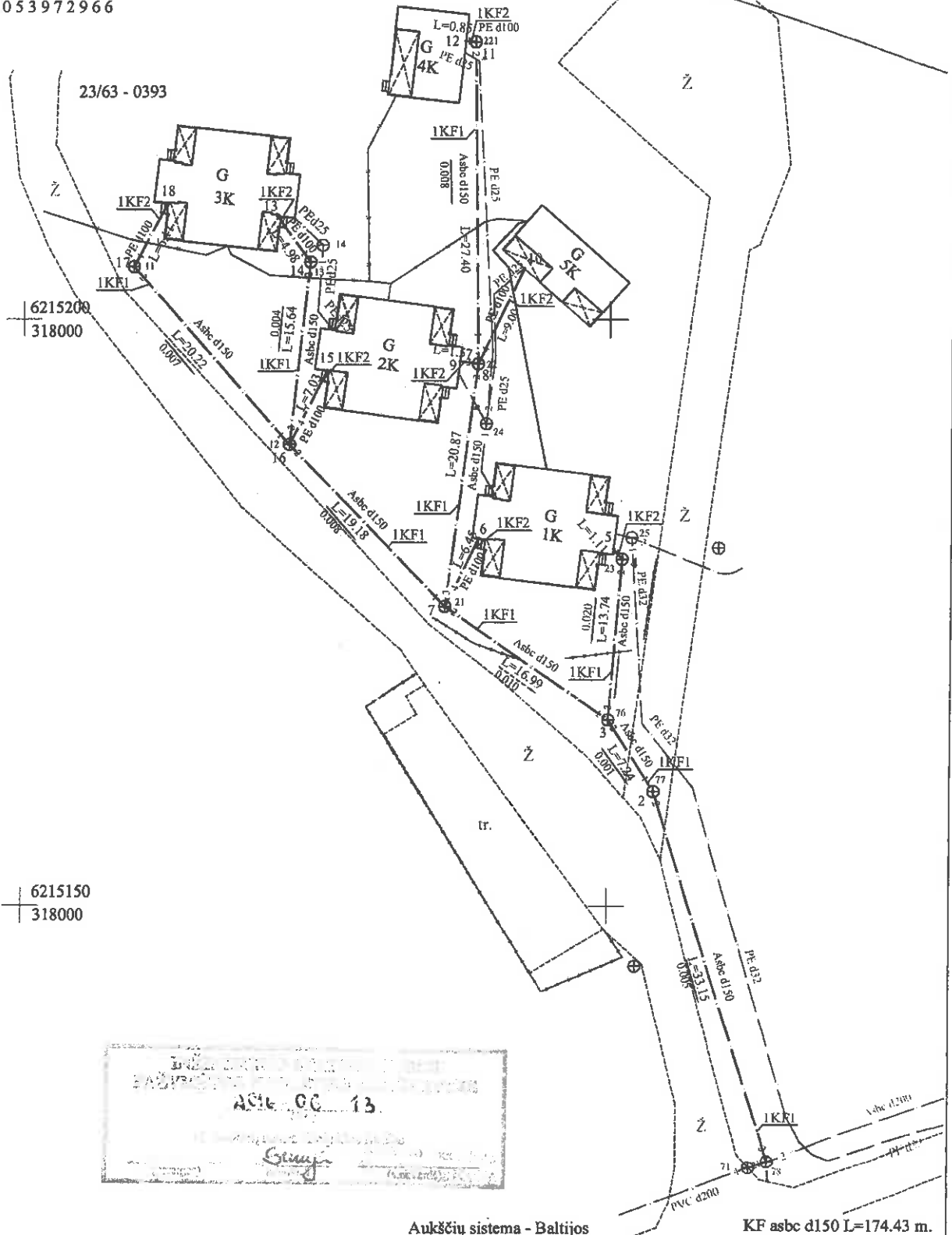




1053972966

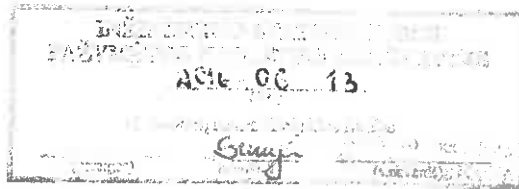
23/63 - 0392

23/63 - 0393



6215200
318000

6215150
318000



Aukščių sistema - Baltijos
Koordinacių sistema - LKS94

KF asbc d150 L=174.43 m.
KF PE d100 L=37.10 m.

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-362			
Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
Matininkė	S.Pacevičienė		2015-05-25
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57			

Koordinacijų žiniaraštis

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57

Unikalus Nr. 4400-0126-2913

Žymėjimas IKF

Pavadinimas Nuotekų tinklai

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinkl

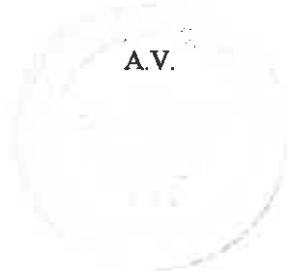
Matavimų data 2015-05-22

Koordinacijų sistema: LKS1994

Taško Nr.	X	Y
1	6215128,13	318063,68
2	6215159,82	318053,96
3	6215165,91	318050,04
4	6215179,60	318051,13
5	6215180,45	318050,41
6	6215181,32	318038,86
7	6215175,52	318036,03
8	6215196,21	318038,75
9	6215196,42	318037,20
10	6215204,33	318042,64
11	6215223,61	318038,33
12	6215223,71	318037,49
13	6215208,92	318021,51
14	6215204,90	318024,45
15	6215195,64	318025,91
16	6215189,35	318022,74
17	6215204,50	318009,35
18	6215209,92	318012,17

parengė Matininkė Svetlana Pacevičienė

ikrino



Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57

Unikalus Nr. 4400-0126-2913

Pavadinimas Nuotekų tinklai

Pažymėjimas plane IKF

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Kad. duomenų nustatymo 2015-05-22

Aprašymas Nesudėtingas I grupės statinys.

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1997	Nuotekų linijos reikšmė:	Išvadinė
Statybos pabaigos metai:	1997	Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji
Rekonstravimo pradžios metai:		Nuotekų linijos būdas:	Buitinė
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	211,53
Baigtumo procentas: %	100	Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1KF1	Vamzdynas (1-4;3,7-8,11; 7,16-17; 14,16)		
Statybos pabaigos metai:	1997	Ilgis: m	174,43
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Asbocementas
Skersmuo: mm	150	Gylis: m	0.73
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1KF2	Vamzdynas (4-5; 6-7; 8-9; 8,10; 11-12; 13-14; 15-16;17-18)		
Statybos pabaigos metai:	1997	Ilgis: m	37,1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Polietilenas
Skersmuo: mm	100	Gylis: m	0.73
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
11	Šulinys		
Statybos pabaigos metai:	1997	Gylis: m	0.47
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Medžiaga:	Betonas	Ilgis: m	
Koordinatė X:	6215204,5	Plotis: m	
Koordinatė Y:	3180009,35	Kiekis: vnt.	1
Tūris: kub. m			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
12	Šulinys		
Statybos pabaigos metai:	1997	Gylis: m	0.65
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Medžiaga:	Betonas	Ilgis: m	
Koordinatė X:	6215189,35	Plotis: m	
Koordinatė Y:	318022,74	Kiekis: vnt.	1
Tūris: kub. m			



Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
13	Šulinys		
Statybos pabaigos metai:	1997	Gylis: m	0.5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Medžiaga:	Betonas	Ilgis: m	
Koordinatė X:	6215204,9	Plotis: m	
Koordinatė Y:	318024.45	Kiekis: vnt.	1
Tūris: kub. m			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
21	Šulinys		
Statybos pabaigos metai:	1997	Gylis: m	0.83
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Medžiaga:	Betonas	Ilgis: m	
Koordinatė X:	6215175,52	Plotis: m	
Koordinatė Y:	318036,03	Kiekis: vnt.	1
Tūris: kub. m			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
22	Šulinys		
Statybos pabaigos metai:	1997	Gylis: m	0.65
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Medžiaga:	Betonas	Ilgis: m	
Koordinatė X:	6215196,21	Plotis: m	
Koordinatė Y:	318038,75	Kiekis: vnt.	1
Tūris: kub. m			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
23	Šulinys		
Statybos pabaigos metai:	1997	Gylis: m	0.8
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Medžiaga:	Betonas	Ilgis: m	
Koordinatė X:	6215179,6	Plotis: m	
Koordinatė Y:	318051,13	Kiekis: vnt.	1
Tūris: kub. m			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
76	Šulinys		
Statybos pabaigos metai:	1997	Gylis: m	0.95
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Medžiaga:	Betonas	Ilgis: m	
Koordinatė X:	6215165,91	Plotis: m	
Koordinatė Y:	318050,04	Kiekis: vnt.	1
Tūris: kub. m			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
77	Šulinys		
Statybos pabaigos metai:	1997	Gylis: m	1,15
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Medžiaga:	Betonas	Ilgis: m	

26-Geg-2015 11:32:25



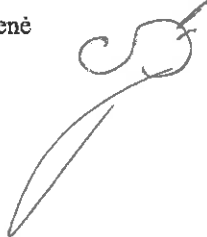
* 1 0 5 4 0 0 2 4 0 6 *

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Koordinatė X:	6215159,82	Plotis: m	
Koordinatė Y:	318053,96	Kiekis: vnt.	1
Tūris: kub. m			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
221	Šulinys		
Statybos pabaigos metai:	1997	Gylis: m	0.55
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Medžiaga:	Betonas	Ilgis: m	
Koordinatė X:	6215223,61	Plotis: m	
Koordinatė Y:	318038,33	Kiekis: vnt.	1
Tūris: kub. m			

Parengė **Matininkė Svetlana Pacevičienė**



A.V.



Inžinerinių statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57
Unikalus Nr. 4400-0126-2913

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Vamzdynas (1-4;3;7-8,11; 7,16-17; 14,16) IKF1	2015-05-22	P	4	m	174,43	NTK15-4.2.18.2	57,63	10100	75	2510	1	2510
Vamzdynas (4-5; 6-7; 8-9; 8,10; 11-12; 13-14; 15-16;17-18) IKF2	2015-05-22	P	3,3	m	37,1	NTK15-4.2.8.2	41,42	1540	59	630	1	630
Viso								11600		3140		3140

Parengė Matininkė Svetlana Pacevičienė

A.V.

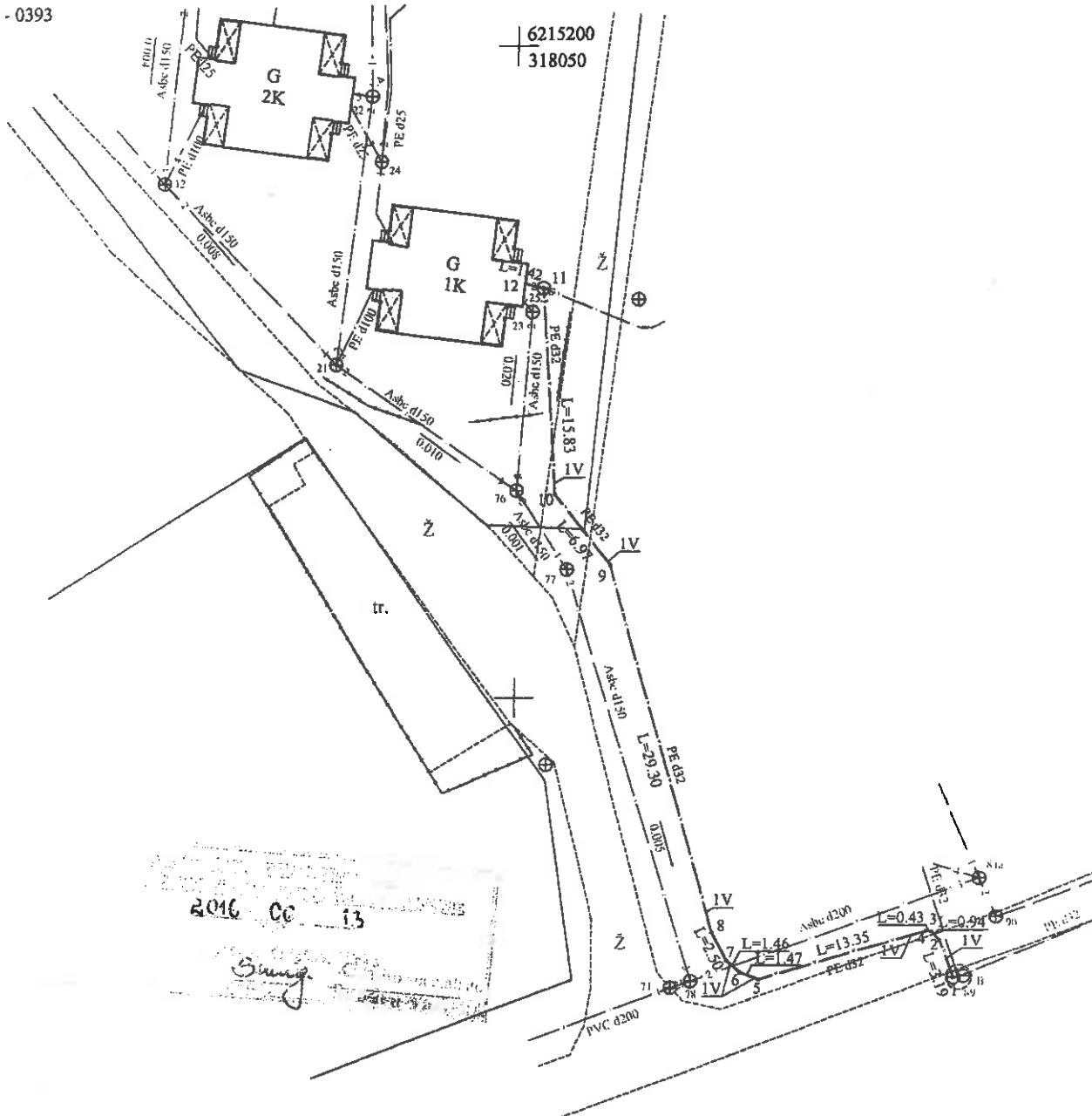


* 1 0 5 4 0 0 2 4 0 7 *



1054003592

13/63 - 0393



Aukščių sistema - Baltijos
 Koordinačių sistema - LKS94

V PE d32 L= 76.86 m.



Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
 Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27
 2M-M-362

Parcelis	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	S.Pacevičienė		2015-05-25
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g.			
Sudarytas pagal 2015-05-22 kadastrinių matavimų duomenis		Statinio pažymėjimas plane 1V	

Koordinacių žiniaraštis

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g.

Pavadinimas Vandentiekio tinklai

Unikalus Nr. 4400-3830-3558

Žymėjimas 1V

Paskirtis Vandentiekio tinklų

Matavimų data 2015-05-22

Koordinacių sistema: LKS1994

Taško Nr.	X	Y
1	6215128,40	318083,85
2	6215131,39	318082,75
3	6215132,09	318082,12
4	6215132,09	318081,69
5	6215128,28	318068,90
6	6215128,78	318067,51
7	6215129,75	318066,42
8	6215131,97	318065,29
9	6215160,17	318057,32
10	6215165,61	318052,97
11	6215181,41	318051,96
12	6215181,74	318050,58

Parengė Matininkė Svetlana Pacevičienė

A.V.

Tikrino



Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g.

Unikalus Nr. 4400-3830-3558

Pavadinimas Vandentiekio tinklai

Pažymėjimas plane 1V

Paskirtis Vandentiekio tinklų

Kad. duomenų nustatymo 2015-05-22

Aprašymas Nesudėtingas 1 grupės statinys.
Buvęs žymėjimas Ii, unikalus Nr.4400-0126-2902.

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1997	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	1997	Vandentiekio linijos reikšmė:	Įvadinė
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	76,86
Rekonstravimo pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1V	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1997	Ilgis: m	76,86
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Polietilenas
Skersmuo: mm	32	Gylis: m	
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
25	Šulinys		
Statybos pabaigos metai:	1997	Gylis: m	1,05
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Medžiaga:	Betonas	Ilgis: m	
Koordinatė X:	6125181,41	Plotis: m	
Koordinatė Y:	318051,96	Kiekis: vnt.	1
Tūris: kub. m			

Parengė Matininkė Svetlana Pacevičienė

A.V.



Inžinerinių statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pyjimo g.
Unikalus Nr. 4400-3830-3558

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Vamzdynas IV	2015-05-22	P	4	m	76,86	NTK15-4.1.2.2	58,79	4520	75	1130	1	1130
Šulinys 25	2015-05-22	P	4	vnt.	1	NTK15-4.1.4.2	1267,6	1270	75	317	1	317
Viso								5790		1450		1450

Parengė Matininkė Svetlana Pacevičienė

A.V.



* 1 0 5 4 0 1 1 9 7 5 *

Lapas 1 iš 1

Koordinacijų žiniaraštis

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57

Pavadinimas Vandentiekio tinklai

Unikalus Nr. 4400-3830-3514

Žymėjimas 1V

Paskirtis Vandentiekio tinklų

Matavimų data 2015-05-22

Koordinacijų sistema: LKS1994

Taško Nr.	X	Y
1	6215184,70	318040,45
2	6215187,09	318039,07
3	6215191,14	318039,49
4	6215195,42	318037,06
5	6215196,79	318040,22
6	6215202,14	318040,05
7	6215204,33	318042,64
8	6215197,29	318039,99
9	6215222,01	318038,60
10	6215222,72	318037,37

Parengė Matininkė Svetlana Pacevičienė

Tikrino

A.V.

2015 11:17:31



* 1 0 5 4 0 0 2 9 4 7 *

Lapas 1 iš 1

Inžinerinių statinių kadastro duomenys

1C FORMA

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57

Unikalus Nr. 4400-3830-3514

Pavadinimas Vandentiekio tinklai

Pažymėjimas plane 1V

Paskirtis Vandentiekio tinklų

Aprašymas Nesudėtingas 1 grupės statinys.
Buves žymėjimas 1i, unikalus Nr.4400-0126-2902.

Kad. duomenų nustatymo 2015-05-22

Statinio duomenys

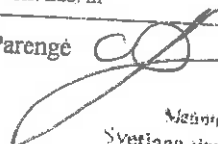
Statybos pradžios metai:	1997	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	1997	Vandentiekio linijos reikšmė:	Įvadinė
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	58,54
Rekonstravimo pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane 1V	Sudėtinė dalis Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1997	Ilgis: m	58,54
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Polietilenas
Skersmuo: mm	25	Gylis: m	
Markė:			

Pažymėjimas plane 24	Sudėtinė dalis Šulinys		
Statybos pabaigos metai:	1997	Gylis: m	1,05
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Medžiaga:	Polietilenas	Ilgis: m	
Koordinatė X:	6215191,14	Plotis: m	
Koordinatė Y:	318039,49	Kiekis: vnt.	1
Tūris: kub. m			

Parengė


Mėgininkė
Svetlana Ruceviciene

A.V

27-Geg-2015 10:22:04



Lapas 1 iš 1

Inžinerinių statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57
Unikalus Nr. 4400-3830-3514

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stitybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Vamzdynas IV	2015-05-22	P	4	m	58,54	NTK15-4.1.2.2	58,79	3440	75	860	1	860
Šulinys 24	2015-05-22	P	4	vnt.	1	NTK15-4.1.4.2	1267,6	1270	75	317	1	317
Viso								4710		1180		1180

Parengė

Mėgėnaitė
Svetlana Pučevičienė

A.V.



Inžinerinių statinių kadastro duomenys

1C FORMA

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57

Pavadinimas vandentiekio tinklai

Aprašymas Nesudėtingas 1 grupės statinys.
Buvęs žymėjimas Ii, unikalus Nr.4400-0126-2902.

Unikalus Nr. 4400-3830-3525

Pažymėjimas plane 2V

Paskirtis Vandentiekio tinklų

Kad. duomenų nustatymo 2015-05-22

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1997	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	1997	Vandentiekio linijos reikšmė:	Ivadinė
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	11,07
Rekonstravimo pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
2V	Vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1997	Ilgis: m	11,07
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Polietilenas
Skersmuo: mm	25	Gylis: m	
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
14	Šulinys		
Statybos pabaigos metai:	1997	Gylis: m	0,95
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Medžiaga:	Betonas	Ilgis: m	
Koordinatė X:	6215206,33	Plotis: m	
Koordinatė Y:	318025,5	Kiekis: vnt.	1
Tūris: kub. m			

Parengė

Svetlana Pacevičienė

A.V.

27-Geg-2015 10:22:26



* 1 0 5 4 0 3 9 0 7 4 *

Lapas 1 iš 1

Inžinerinių statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Pylimo g. 57
Unikalus Nr. 4400-3830-3525

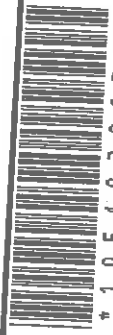
Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataraisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Vamzdynas 2V	2015-05-22	P	4	m	11,07	NTK15-4.1.2.2	58,79	651	75	163	1	163
Šulimys 14	2015-05-22	P	4	vnt.	1	NTK15-4.1.4.2	1267,6	1270	75	317	1	317
Viso								1920		480		480

Parengė

Marijūnė

Svetlana Paceravičienė

AV



* 1 0 5 4 0 3 9 0 7 5 *

Lapas | iš 1

Inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Pvlimo g. 57. Palanga
 Paskirtis: Elektros tinklu
 Pavadinimas: 0,4 kV elektros tinklai

Unikalus Nr.: 4400-0126-2946

Kadastro duomenys užfiksuoti 2003 m. spalio 29 d.

Atskaitos taškai	3i				
Pavadinimas	0,4 kV elektros tinklai				
Statybos pr./pb. metai	1997-1997				
Rekonstr. pr./pb. metai	-	Baigtumas	100		
Sudėtinės dalys:				Rodiklio pavadinimas Reikšmė	
Žymėjimas	3i1			Charakteristika	El.kabelis
Pavadinimas	0,4 kV elektros tinklai			Markė	AVVG1-4x25
Statybos metai	1997	Baigtumas	100	Planšetai	37-B-5
Ilgis m	30				
Žymėjimas	3i2			Charakteristika	El.kabelis
Pavadinimas	0,4 kV elektros tinklai			Markė	AVVG 1-4x10
Statybos metai	1997	Baigtumas	100	Planšetai	37-B-5
Ilgis m	125				

Parengė matininkė asistentė *A. Zabitiene* A. Zabitiene 2003 11 05
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino matininkė *R. Surblienė* R. Surblienė 2003 11 07
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Pylimo g. 57, Palanga

Bylos Nr. 25/10943

2C forma

Statybos kainos indeksas 738,63

Vertės nustatymo data	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieno st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2003-10-29	3i	0,4 kV elektros tinklai			Ilgis m	155			3340		2880		2880
2003-10-29	3i	0,4 kV elektros tinklai											
2003-10-29	311	0,4 kV elektros tinklai	2,4		Ilgis m	30,00	4,4,3	25	744	14	640	1,00	640
2003-10-29	312	0,4 kV elektros tinklai	2,4		Ilgis m	125,00	4,4,3	21	2600	14	2240	1,00	2240

Parengė matavimą asistentė A. Zabitiene 2003 11 05
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino matavimą R. Surbliene 2003 11 05
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)





ALEKSANDRO STULGINSKIO UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, Studentų g. 11, 53361 Akademija, Kauno r.
tel. (8 37) 752 300, faks. (8 37) 397 500, el. p. asu@asu.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950962

UAB „Vadasa“

2016-07-11 Nr. 31(7.11)-1216

DĖL PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ, ADRESU PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., PYLIMO G. IR PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., PYLIMO G. 57, VERTINIMO

Prašome Jūsų įvertinti Aleksandro Stulginskio universiteto patikėjimo teise valdomus pastatus-poilsio namelius (registro Nr. 50/123710, unikalus Nr. 2597-1000-6028, unikalus Nr. 2597-1000-6041, unikalus Nr. 2597-1000-6017, unikalus Nr. 2597-1000-6039, unikalus Nr. 2597-1000-6050), adresu Palangos m. sav., Palangos m., Pylimo g. 57, bei inžinerinius statinius (vandentiekio tinklus (registro Nr. 44/1972536, unikalus Nr. 4400-3830-3558)), adresu Palangos m. sav., Palangos m., Pylimo g., vandentiekio tinklus (registro Nr. 25/1756, unikalus Nr. 4400-3830-3514, unikalus Nr. 4400-3830-3525), nuotekų šalinimo tinklus (registro Nr. 50/123710, unikalus Nr. 4400-0126-2913), 0,4 kW elektros tinklus, adresu Palangos m. sav., Palangos m., Pylimo g. 57.

Prorektorius

Romualdas Zemeckis