



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
RASEINIŲ SKYRIUS**

Aplinkos ministerijos
Gamtos apsaugos ir miškų departamentui
Jakšto g. 4
LT01105 Vilnius

2020-02- _____ Nr. 1SD- _____ -(14.11.137 E)
_____ Nr. _____

El. p. zita.bitvinskaite@am.lt

**DĖL DOKUMENTŲ, REIKALINGŲ PATVIRTINTI VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMĄ PATIKĖJIMO TEISE VĮ VALSTYBINIŲ
MIŠKŲ URĖDIJAI**

Siunčiame laisvos valstybinės žemės fondo žemėje suprojektuotų valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų, kadastro Nr. 7225/0002:412, 7225/0002:268, 7225/0001:473, 7225/0001:474, 7225/0003:258, 7225/0003:254, 7225/0002:267, 7225/0002:269, esančių Katauskių kadastro vietovėje, Raseinių r. sav., dokumentus.

Prašome parengti sprendimą dėl nurodytų žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai miškų ūkio veiklai vykdyti.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos, 19 lapų;
2. Kadastrinių matavimų planų kopijos, 16 lapų;
3. Numatytų perduoti miškų ūkio paskirties žemės sklypų sąrašas, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Jurgis Plieskis

Rasa Beinorytė, tel. 8 706 85 783, el. p. Rasa.Beinoryte@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Dominikonų g. 2A
60169 Raseiniai
Tel. 8 706 85 773
Faks. 8 706 86 980
El. paštas raseiniai@nzt.lt



Siunčiamasis dokumentas

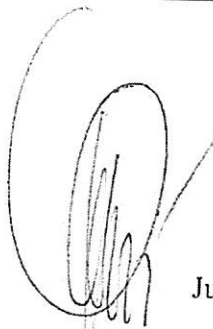
Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos data	2020-02-04	
Registracijos numeris	11SD-390-(14.11.137 E.)	
Registras	11SD: Siunčiamų dokumentų registras	
Byla	2020: 14.11.137 E: Susirašinėjimo su valstybės institucijomis, įstaigomis, fiziniiais ir juridiniais asmenimis žemės tvarkymo klausimais dokumentai	
Registratorius	Vyresn. specialistė Dalia Vaičiškienė	
Laikinas nr.	69645753	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Dokumento informacija		
Siuntėjai	Raseinių skyrius	
Gavėjai	Gamtos apsaugos ir miškų departamentas prie LR Aplinkos ministerijos, zita.bitvinskaite@am.lt, Įmonės kodas: 188602370	
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu	
Dokumentą parengė	Vyr. specialistė Rasa Beinorytė	
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Jurgis Plieskis	
Dokumentą vizavo	Vyr. specialistė Rasa Beinorytė	
Antraštė	DĖL DOKUMENTŲ, REIKALINGŲ PATVIRTINTI VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PĖRDAVIMĄ PATIKĖJIMO TEISE VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI	
Dokumento rūšis	Lydraštis	
Rubrika	Tuščia	
Lapų skaičius	1	
Priedų lapų sk.	1	
ADOC		
aplinkos dep lydraštis 20200127.adoc		
aplinkos dep lydraštis 20200127.docx		
Priedai		
priedas.pdf		
Pridedami dokumentai		
Pasibaigę darbai		
Vyr. specialistė Rasa Beinorytė	2020-02-04 16:14:46	Teigiamai vizuota versija 2.0. Pastabos:
Skyriaus vedėjas Jurgis Plieskis	2020-02-04 16:19:46	Pasirašyta versija 2.0. Pastabos:
Vyresn. specialistė Dalia Vaičiškienė	2020-02-04 16:38:20	Registruotas dokumentas: 11SD: Siunčiamų dokumentų registras 2020: 14.11.137 E: Susirašinėjimo su valstybės institucijomis, įstaigomis, fiziniiais ir juridiniais asmenimis žemės tvarkymo klausimais dokumentai

**RASEINIŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINĖS
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE
VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI
SARAŠAS**

Eilės Nr.	Seniūnija	Kadastro vietovė	Žemės sklypo kadastro numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Sklypo plotas, ha	VĮ miškų urėdija, kuriai numatoma perduoti žemę
1	2	3	4	5	6	7
1.	Šiluvos	Katauskių	7225/0002:412	4400-5172-3703	2,4872	VĮ Valstybinių miškų urėdija
2.	Šiluvos	Katauskių	7225/0002:268	4400-5163-8089	1,4986	VĮ Valstybinių miškų urėdija
3.	Šiluvos	Katauskių	7225/0001:473	4400-5129-7499	10,1402	VĮ Valstybinių miškų urėdija
4.	Šiluvos	Katauskių	7225/0001:474	4400-5175-5874	0,9498	VĮ Valstybinių miškų urėdija
5.	Šiluvos	Katauskių	7225/0003:258	4400-5163-3415	9,1274	VĮ Valstybinių miškų urėdija
6.	Šiluvos	Katauskių	7225/0003:254	4400-5163-5520	4,1209	VĮ Valstybinių miškų urėdija
7.	Šiluvos	Lyduvėnų	7225/0002:267	4400-5129-6136	4,4788	VĮ Valstybinių miškų urėdija
8.	Šiluvos	Lyduvėnų	7225/0002:269	4400-5134-8600	2,9846	VĮ Valstybinių miškų urėdija

Parengė

Nacionalinės žemės tarnybos
Prie Žemės ūkio ministerijos
Raseinių skyriaus vedėjas



Jurgis Plieskis

Suderinta

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos
Raseinių regioninio padalinio vadovas



Gintaras Červokas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-02 10:58:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2360439
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-07-04

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Juškaičių k.

2. Nekilnojantieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Juškaičių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5129-7499

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 7225/0001:473 Katauskių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 10.1402 ha

Miško žemės plotas: 6.1176 ha

Vandens telkinių plotas: 0.5542 ha

Kitos žemės plotas: 3.4684 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 3638 Eur

Indeksuota miško vertė: 3638 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 2477 Eur

Žemės sklypo vertė: 1242 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1242 Eur

Miško medynų vertė: 516 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 12377 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-04

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5129-7499, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-498-(14.11.110.)

[rašas galioja: Nuo 2019-07-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5129-7499, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-498-(14.11.110.)

[rašas galioja: Nuo 2019-07-09

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5129-7499, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-498-(14.11.110.)
 Plotas: 29681.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-04
- 9.2. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5129-7499, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-498-(14.11.110.)
 Plotas: 101402.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-04
- 9.3. **XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5129-7499, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-498-(14.11.110.)
 Plotas: 101402.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-04
- 9.4. **XXVIII. Vandens telkiniai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5129-7499, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-498-(14.11.110.)
 Plotas: 5542.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-04
- 9.5. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5129-7499, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-498-(14.11.110.)
 Plotas: 3341.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-04
- 9.6. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5129-7499, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-498-(14.11.110.)
 Plotas: 61176.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-04
- 9.7. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5129-7499, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-498-(14.11.110.)
 Plotas: 73545.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-04
- 9.8. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5129-7499, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-498-(14.11.110.)
 Plotas: 1146.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5129-7499, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-498-(14.11.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDVINAS STRAUTININKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5129-7499, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2123
2018-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-07-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-02 10:58:38

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
specialistė



JURGITA
LINKIENĖ

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė JURGIS PLIESKIS
Data: 2018-12-18 10:05:20
Paskirtis: Byla suderinta

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė AUDRIUS
KUMPIKEVIČIUS
Data: 2018-12-17 16:20:39
Paskirtis: Byla patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo kadastro numeris: 7 2 2 5 0 0 0 1 1

kodas	blokas	sklypas
7	2	5 0 0 0 1 1

Žemės sklypo plotas 101402 m²

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Užrašas	Koordinatų sistema	Koordinatės X	Koordinatės Y	Y	X	Y
1	R	6152107.48	445109.20	36	R	6152117.49
2	R	6152113.45	445103.01	37	R	6152243.80
3	R	6152125.82	445101.31	38	R	6152292.40
4	R	6152128.79	445100.90	39	R	6152284.59
5	R	6152136.94	445158.95	40	R	6152238.16
6	R	6152164.12	445176.71	41	R	6152190.53
7	R	6152112.07	445234.63	42	R	6152151.16
8	R	6152231.15	445230.71	43	R	6152126.09
9	R	6152243.33	445252.47	44	R	6152111.16
10	R	6152270.82	445253.28	45	R	6152092.98
11	R	6152279.63	445289.29	46	R	6152073.16
12	R	6152288.19	445295.98	47	R	6152053.57
13	R	6152302.98	445294.64	48	R	6152042.17
14	R	6152366.95	445364.76	49	R	6152076.27
15	R	6152378.65	445397.13	50	R	6152114.71
16	R	6152346.66	445524.70	51	R	6152086.71
17	R	6152348.63	445534.11	52	R	6152052.40
18	R	6152330.74	445575.58	53	R	6152098.94
19	R	6152322.90	445581.54			
20	R	6152322.17	445598.40			
21	R	6152319.44	445611.29			
22	R	6152328.34	445633.33			
23	R	6152304.29	445685.18			
24	R	6152298.81	445679.90			
25	R	6152296.85	445684.32			
26	R	6152302.90	445687.55			
27	R	6152303.23	445689.88			
28	R	6152298.61	445694.33			
29	R	6152154.16	445833.27			
30	R	6152124.72	445975.17			
31	R	6152117.32	445967.11			
32	R	6152028.04	445866.70			
33	R	6152042.65	445850.84			
34	R	6152077.19	445891.06			
35	R	6152154.65	445801.53			

Koordinatų sistema		Koordinatės XY		Data	
Valstybinė LKS-1994	X=6152291 Y=445458	Prisijungta	Atsijungta	2018-07-23	
Žiniaraščių sudarė:	EDVYNAS STRAUTININKAS				
	v. pavardė				
	2M-M-2123				
	kval. paž. nr.				
	parašas				
	data				



Užrašas: 31. Ištisus Registracijos administracinio nuostizėjimų krodas:
1/2 atspausdinti. Nubraižyti žemėlapis ribų žemėlapis su apskaičiuotomis
užrašais be laisvų sąlygų. Užrašas: 31. Ištisus Registracijos administracinio nuostizėjimų krodas:
1/2 atspausdinti. Nubraižyti žemėlapis ribų žemėlapis su apskaičiuotomis

eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Tertijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	6	V.I. Elektros linijų apsaugos zonos	1146
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausios moliacijos sistemos bei įrenginiai	3341
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	5542
4	28	XXVII. Vandens telkiniai	101402
5	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	101402
6	35	XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai	73545
7	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	29681
8	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	

eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

Duomenys apie žemės sklypo servitutus



Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė AUDRA PAKERS
Data: 2019-07-04 09:10:58
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastr Nr. 7225/0001:473



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-02 10:59:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2360454
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-07-04
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Piktaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Piktaičių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5175-5874

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 7225/0001:474 Katauskių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.9498 ha

Miško žemės plotas: 0.9482 ha

Kitos žemės plotas: 0.0016 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1523 Eur

Indeksuota miško vertė: 1523 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 1430 Eur

Žemės sklypo vertė: 356 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 356 Eur

Miško medynų vertė: 298 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1881 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-04

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5175-5874, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-501-(14.11.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-07-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5175-5874, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-501-(14.11.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-07-09

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5175-5874, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-501-(14.11.110.)
 Plotas: 9411.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-04

9.2.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5175-5874, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-501-(14.11.110.)
 Plotas: 6670.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-04

9.3.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5175-5874, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-501-(14.11.110.)
 Plotas: 493.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5175-5874, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-501-(14.11.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**ELIGIJUS PARVAINIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5175-5874, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2182
 2018-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2019-08-02 10:59:06

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
 specialistė



JURGITA
 LINKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-02 11:00:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2358077

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2019-06-27

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Girinaičių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5129-6136

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 7225/0002:267 Katauskių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 4.7488 ha

Miško žemės plotas: 3.8086 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0333 ha

Kitos žemės plotas: 0.9069 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 5053 Eur

Indeksuota miško vertė: 5053 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 4344 Eur

Žemės sklypo vertė: 1348 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1348 Eur

Miško medynų vertė: 905 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 7790 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-27

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-06-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5129-6136, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-497-(14.11.110.)

[rašas galioja: Nuo 2019-07-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5129-6136, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-497-(14.11.110.)

[rašas galioja: Nuo 2019-07-09

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5129-6136, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-497-(14.11.110.)
 Plotas: 545.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-27
- 9.2. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5129-6136, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-497-(14.11.110.)
 Plotas: 38086.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-27
- 9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5129-6136, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-497-(14.11.110.)
 Plotas: 10087.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EDVINAS STRAUTININKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5129-6136, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2123
 2018-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-27
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5129-6136, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-497-(14.11.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui fikslinimą:** įrašų nėra

2019-08-02 11:00:15

Dokumentą atspausdino Vyriausioji specialistė

JURGITA
LINKIENĖ



REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-02 10:57:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2360450**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2019-07-04**

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Varkalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Varkalių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5163-8089**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **7225/0002:268 Katauskių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**Žemės sklypo plotas: **1.4986 ha**Miško žemės plotas: **1.4133 ha**Kitos žemės plotas: **0.0853 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.5**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **544 Eur**Indeksuota miško vertė: **544 Eur**Indeksuota miško medynų vertė: **254 Eur**Žemės sklypo vertė: **234 Eur**Miško žemės ir medynų vertė: **234 Eur**Miško medynų vertė: **53 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1074 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-04**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-07****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5163-8089, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-499-(14.11.110.)**[rašas galioja: **Nuo 2019-07-09****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5163-8089, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-499-(14.11.110.)**[rašas galioja: **Nuo 2019-07-09****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-8089, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-499-(14.11.110.)

Plotas: 2.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2019-07-04

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei
 priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-8089, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-499-(14.11.110.)

Plotas: 10966.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2019-07-04

9.3.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-8089, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-499-(14.11.110.)

Plotas: 14133.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2019-07-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-8089, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-499-(14.11.110.)

[rašas galioja: Nuo 2019-07-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VYGANDAS ŠULINSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-8089, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-11-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2472
 2018-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

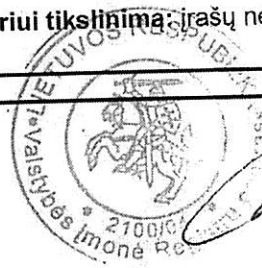
[rašas galioja: Nuo 2019-07-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-02 10:57:54

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
 specialistėJURGITA
 LIKNIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-11 08:35:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2360455**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2019-07-04**
 Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Šiaulelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Šiaulelių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5134-8600**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **7225/0002:269 Katauskių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **2.9846 ha**

Miško žemės plotas: **0.7103 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.3940 ha**

Kitos žemės plotas: **1.8803 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.5**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **331 Eur**

Indeksuota miško vertė: **331 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **144 Eur**

Žemės sklypo vertė: **147 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **147 Eur**

Miško medynų vertė: **30 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4474 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-02**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5134-8600, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-502-(14.11.110.)**

[rašas galioja: **Nuo 2019-08-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5134-8600, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-502-(14.11.110.)**

[rašas galioja: **Nuo 2019-08-05**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5134-8600, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-502-(14.11.110.)
Plotas: 13108.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-08-02
- 9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5134-8600, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-502-(14.11.110.)
Plotas: 29846.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-08-02
- 9.3. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5134-8600, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-502-(14.11.110.)
Plotas: 7103.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-08-02
- 9.4. **XXVIII. Vandens telkiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5134-8600, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-502-(14.11.110.)
Plotas: 3940.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-08-02
- 9.5. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5134-8600, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-502-(14.11.110.)
Plotas: 1361.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-08-02
- 9.6. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5134-8600, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-502-(14.11.110.)
Plotas: 1361.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-08-02

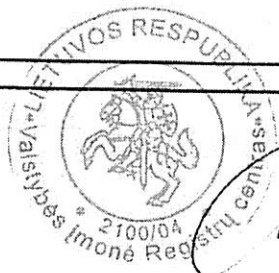
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5134-8600, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-502-(14.11.110.)
[rašas galioja: Nuo 2019-08-02
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VYGANDAS ŠULINSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5134-8600, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-11-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2472
2018-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-08-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2019-09-11 08:35:29

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
specialistė



JURGITA
LINKIENĖ

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jurgita Linkienė", is written over the printed name.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-02 10:58:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2360452
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-07-04
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Varkalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Varkalių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5172-3703

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 7225/0002:412 Katauskių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 2.4872 ha

Miško žemės plotas: 1.7907 ha

Kitos žemės plotas: 0.6965 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 786 Eur

Indeksuota miško vertė: 786 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 408 Eur

Žemės sklypo vertė: 321 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 321 Eur

Miško medynų vertė: 85 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2478 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-04

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5172-3703, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-503-(14.11.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-07-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5172-3703, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-503-(14.11.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-07-09

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5172-3703, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-503-(14.11.110.)
 Plotas: 11370.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-04
- 9.2. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5172-3703, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-503-(14.11.110.)
 Plotas: 17907.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5172-3703, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-503-(14.11.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-04
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ELIGIJUS PARVAINIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5172-3703, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2182
 2018-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2019-08-02 10:58:14

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
 specialistė



JURGITA
 ŽINKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-02 10:59:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2358080
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-06-27
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Rainiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Rainiškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5163-5520
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 7225/0003:254 Katauskių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 4.1209 ha
Miško žemės plotas: 2.9088 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0202 ha
Kitos žemės plotas: 1.1919 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1814 Eur
Indeksuota miško vertė: 1814 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 1157 Eur
Žemės sklypo vertė: 652 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 652 Eur
Miško medynų vertė: 241 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4660 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-05-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-5520, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-494-(14.11.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-5520, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-494-(14.11.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-09

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-5520, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-494-(14.11.110.)
 Plotas: 36387.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-27
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-5520, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-494-(14.11.110.)
 Plotas: 15568.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-27
- 9.3. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-5520, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-494-(14.11.110.)
 Plotas: 41209.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-27
- 9.4. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-5520, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-494-(14.11.110.)
 Plotas: 29088.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-27
- 9.5. **XXVIII. Vandens telkiniai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-5520, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-494-(14.11.110.)
 Plotas: 202.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-27
- 9.6. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-5520, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-494-(14.11.110.)
 Plotas: 41209.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-27
- 9.7. **XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-5520, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-494-(14.11.110.)
 Plotas: 41209.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VYGANDAS ŠULINSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-5520, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-11-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2472
 2018-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-27
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-5520, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-494-(14.11.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-02 10:59:49

Dokumentą atspausdino Vyriausioji specialistė



JURGITA
LINKIENĖ

Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė JURGIS PLIESKIS
Data: 2019-01-24 09:58:47
Paskirtis: Byla suderinta

Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė AUDRIUS
KUMPIKEVICIUS
Data: 2019-01-23 16:33:30
Paskirtis: Byla patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

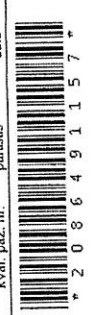
Žemės sklypo plotas 41209 m²

žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
7 2 2 5 0 0 1 0 3			

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacinių sistemų: LKS-94		X		Y		X		Y		
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	
1	R	6147263.62	447775.17	36	R	6147274.88	447833.44	71	R	6147234.68
2	R	6147276.61	447787.18	37	R	6147259.50	447879.05	72	R	6147255.80
3	R	6147285.96	447798.97	38	R	6147241.46	447878.09	X	X	
4	R	6147294.36	447812.56	39	R	6147214.37	447938.69	Y	Y	447786.08
5	R	6147300.35	447814.63	40	R	6147218.59	447954.69			
6	R	6147302.03	447813.94	41	R	6147202.75	447970.40			
7	R	6147304.10	447816.19	42	R	6147098.70	447959.65			
8	R	6147303.17	447821.47	43	R	6147106.00	447949.64			
9	R	6147304.08	447826.80	44	R	6147076.43	447927.34			
10	R	6147305.88	447828.93	45	R	6147026.52	447937.49			
11	R	6147304.91	447835.14	46	R	6147022.94	447969.63			
12	R	6147309.32	447836.12	47	R	6147000.76	448001.97			
13	R	6147315.06	447833.24	48	R	6147022.69	448066.29			
14	R	6147317.93	447844.17	49	R	6147039.40	448096.53			
15	R	6147323.99	447859.06	50	R	6147027.69	448092.75			
16	R	6147324.64	447864.42	51	R	6147028.28	448088.02			
17	R	6147322.15	447867.10	52	R	6147011.99	448059.31			
18	R	6147318.22	447866.45	53	R	6146990.93	448013.78			
19	R	6147317.69	447870.63	54	R	6146989.65	447979.82			
20	R	6147320.17	447874.47	55	R	6146999.29	447957.13			
21	R	6147329.89	447877.60	56	R	6147027.50	447915.09			
22	R	6147329.52	447881.60	57	R	6147042.41	447889.20			
23	R	6147331.33	447890.62	58	R	6147056.03	447868.14			
24	R	6147317.01	447893.84	59	R	6147064.84	447849.68			
25	R	6147317.45	447898.15	60	R	6147065.79	447830.86			
26	R	6147325.30	447902.33	61	R	6147061.20	447808.40			
27	R	6147329.15	447900.51	62	R	6147061.85	447778.86			
28	R	6147311.92	447906.12	63	R	6147063.59	447773.26			
29	R	6147335.12	447908.37	64	R	6147075.68	447764.44			
30	R	6147338.09	447909.03	65	R	6147095.67	447767.45			
31	R	6147335.76	447917.70	66	R	6147132.41	447776.90			
32	R	6147327.96	447922.10	67	R	6147158.92	447783.79			
33	R	6147314.39	447933.61	68	R	6147191.44	447787.84			
34	R	6147294.46	447883.66	69	R	6147210.91	447787.84			
35	R	6147289.56	447851.20	70	R	6147210.91	447787.84			

Žemės sklypo centro koordinatės
Koordinatės X/Y
X=6147158
Y=447872
VYGGANDAS ŠULINSKAS
v. pavardė
2M-M-2472
kval. paž. nr. paramas
2018-05-21
data



Įrašas iš Lietuvos Respublikos administracinių nuostangų kodekso:
11.2 straipsnis. Nubraižinti žemėlapių sanaukštinius arba topografinius
duomenis bendrai ir apytiksliai naudoti leidžiama tik su žemėlapių autorizacija.

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kuriuose turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	41209
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	29088
3	28	XXXIII. Vandens telkiniai	202
4	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	41209
5	35	XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai	41209
6	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	36387
7	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	15568

Eilės Nr.	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos plotas, m ²
-	-	-

Duomenys apie žemės sklypo servitutus
Nekilnojamojo turto registre įrašyti ar teritorijų planavimo dokumente nustatyti servituto pavadinimas ir rūšis



Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė ALE KRIAUCELIUNAITĖ
Data: 2019-06-27 09:15:43
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastr Nr. 7225/0003:254



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-02 10:59:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2358214**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-06-27**

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Bogušaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Bogušaičių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5163-3415**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **7225/0003:258 Katauskių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkiniu miškų sklypai**Žemės sklypo plotas: **9.1274 ha**Miško žemės plotas: **6.2264 ha**Kitos žemės plotas: **2.9010 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.5**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **10229 Eur**Indeksuota miško vertė: **10229 Eur**Indeksuota miško medynų vertė: **8914 Eur**Žemės sklypo vertė: **2679 Eur**Miško žemės ir medynų vertė: **2679 Eur**Miško medynų vertė: **1857 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **16930 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-27**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-21****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5163-3415, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-495-(14.11.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-09****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5163-3415, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-495-(14.11.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-09****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-3415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-495-(14.11.110.)
 Plotas: 62264.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-27
- 9.2. **XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-3415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-495-(14.11.110.)
 Plotas: 90381.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-27
- 9.3. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-3415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-495-(14.11.110.)
 Plotas: 90381.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-27
- 9.4. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-3415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-495-(14.11.110.)
 Plotas: 6596.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-27
- 9.5. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-3415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-495-(14.11.110.)
 Plotas: 91274.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VYGANDAS ŠULINSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-3415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-11-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2472
 2018-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-27
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5163-3415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-495-(14.11.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

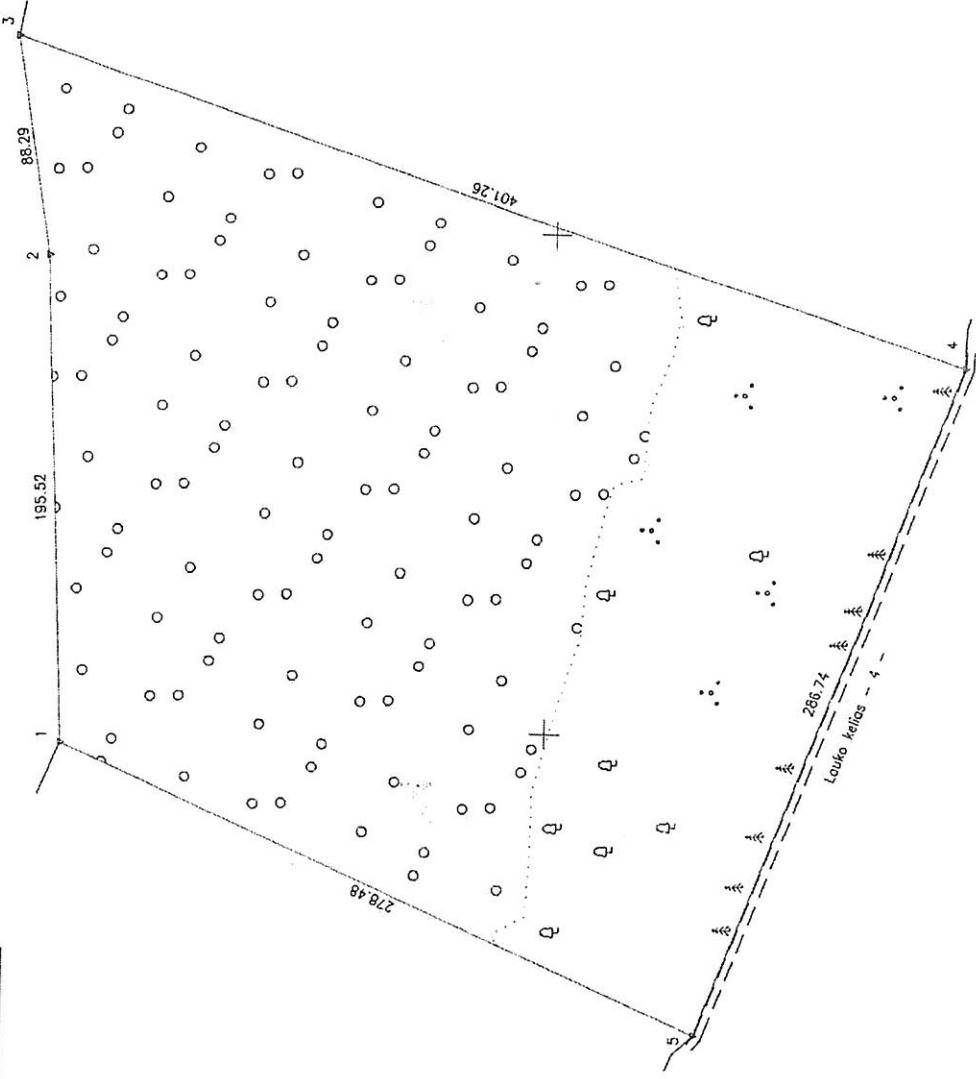
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-02 10:59:28

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
specialistėJURGITA
LINKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
 Sklypo plotas 91274 m²



18600
 147000

Kadastro vietovės pavadinimas:	Katauskiai									
Žemės sklypo kadastro numeris:	7	2	2	5	0	0	3	0	0	0

Galvė, namo Nr.	SKL Nr. 500
Kaimas (miestelis)	Bogusaičių
Seniūnija	Šiluvos
Miestas (rajonas)	Raseiniai
Apskrėtis	Kaunas

Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3	7225/0003.0289 Geodeziškai pamatuota
3-4	7225/0003.0186
4-5	
5-1	4 m. pločio lauko kelias

Naudojimo plotas					
Privati			Valstybinė		
atskiri	bendrai	atskiri	bendrai	atskiri	bendrai
ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²

Su pagal 2008 m. gegužės mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-įvardymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apibrėžtose žemės sklypo plotų sulykiu.
 L. e. p. užrašytas
 VI * Valstybinių miškų urėdijos Tarybos (patvirtas) 2010-05-21 (data)
 (žemės sklypo savininkas (esantis arba buvęs) nuosavybės teisės pavidalu)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 ... Pajėrinų ... skyrius
 Patikrinęs:
 Sudėjęs: (vardas, pavardė) (data)
 (parašas) (paršas) (vardas, pavardė) (data)
 A. V.

VŽF Valstybės įmonės
 Valstybės žemės fondo
 Štalių žemėlankos ir geodezijos skyrius
 Pilsės g. 170, LT-10000 Šiluvos, tel. 8 41 422224, el. p. staaliu@vzf.lt

Paršas	Vardas, pavardė	Jaujis
Sk. vadovė	Janutė Toronavičienė	2010-08-21
Sk. vad. pavy.	Edvinas Strautvilinkas	2010-08-21
Specialistas	Alvydas Vygasdas Sutinėkas	2010-08-21

Maitinimo kвалifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2472



