

**MIŠKO ŽEMĖS SKLYPAI SIŪLOMI PRISKIRTI VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ  
PLOTAMS IR PERDUODAMI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI  
VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI**

2018 m. kovo 21 d.

Eil. Nr.	Kadastrinė vietovė	Kadastrinis numeris	Įrašo numeris	Plotas, ha	Naudojimo paskirtis
1	Gruzdžių	9122/0007:89	4400-4825-7692	2,3241	Miškų ūkio
2	Gruzdžių	9122/0001:97	4400-4827-3809	1,4016	Miškų ūkio
3	Gruzdžių	9122/0001:98	4400-4827-3396	5,3664	Miškų ūkio
4	Gruzdžių	9122/0001:236	4400-4826-5672	7,8137	Miškų ūkio
5	Gruzdžių	9122/0001:237	4400-4824-0506	0,9840	Miškų ūkio
6	Gruzdžių	9122/0002:256	4400-4828-1676	1,5188	Miškų ūkio
7	Gruzdžių	9122/0007:90	4400-4825-9910	0,7122	Miškų ūkio
8	Šiupelių	9163/0002:185	4400-4826-4431	6,1897	Miškų ūkio
9	Šiupelių	9163/0002:186	4400-4826-5572	0,7618	Miškų ūkio
10	Piktuižių	9148/0002:265	4400-4904-5150	5,8363	Miškų ūkio
11	Piktuižių	9148/0001:223	4400-4904-6604	3,3045	Miškų ūkio
	<b>Viso</b>			<b>36,2131</b>	

SUDERINTA:



Nacionalinės žemės tarnybos  
Prie Žemės ūkio ministerijos  
Šiaulių skyrius



Šiaulių rajono savivaldybės  
Administracija  
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus  
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė  
2018-03-28  
Sniegena Breikštienė

VĮ Valstybinių miškų urėdija  
Joniškio regioninis padalinys

*[Signature]*

2018-03-21





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-29 08:35:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2198704

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2017-12-22

Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Bučiūnų k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Bučiūnų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4827-3809

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 9122/0001:97 Gruzdžių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 1.4016 ha

Miško žemės plotas: 1.0870 ha

Kitos žemės plotas: 0.3146 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.0605 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2941 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 6 Eur

Indeksuota miško vertė: 2934 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 2698 Eur

Žemės sklypo vertė: 714 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 4 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 710 Eur

Miško medynų vertė: 562 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 4180 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-09

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4827-3809, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2584-(14.31.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4827-3809, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2584-(14.31.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-29

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XXVI. Miško naudojimo apribojimai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4827-3809, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2584-(14.31.110.)

Plotas: 1.1464 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-28

9.2.

**XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4827-3809, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2584-(14.31.110.)

Plotas: 0.0605 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4827-3809, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2584-(14.31.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-28

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**VYGANDAS ŠULINSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4827-3809, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2472  
2017-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-12-29 08:35:56

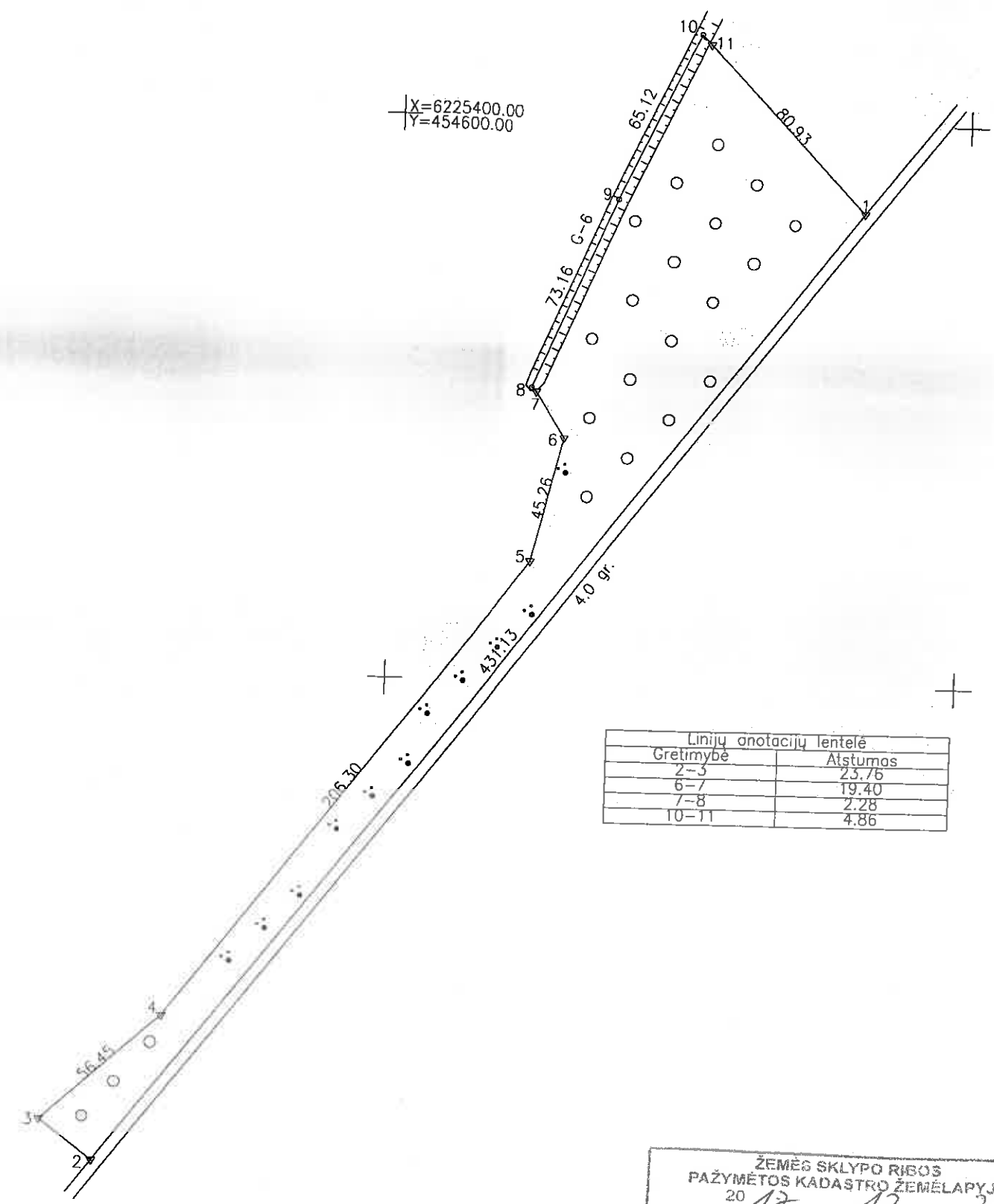
Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė

ILONA  
MARTINKIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 14016 m<sup>2</sup>



Gretimybė	Atstumas
2-3	23.76
6-7	19.40
7-8	2.28
10-11	4.86

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
20 17 12 22  
(data)  
VĮ Registrų centro Šiaulių filialas  
Kadastro specialistė ekspertė  
**Lidija Dulevičienė** (parašas)

Kadastro vietovė	Gruzdžiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		9 1 2 2 0 0 0 1	97

Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.1337
Kaimas (miestelis)	Bučiuų
Seniūnija	Gruzdžių
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		4m pločio kelias
2-3	9122/0001:203	
3-4	9122/0001:37	
4-5	9122/0001:28	
5-9	9122/0001:198	Riba griovio viduriu
9-10	9122/0001:202	Kadastriniai matavimai
10-1	9122/0001:200	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m. . . 07 . . . mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
**Žemės savininkas (naudotojas):**

Valstybės įmonė Joniškio miškų urėdija  
(vardas, pavardė) **MISKŲ URĖDAS** (parašas) **A** (data)  
**ALEKSAS ABROMAVIČIUS**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Šiaulių . . . . . skyrius  
Patikrino: Vyriausioji specialistė **Sandra Jancevičienė** (parašas) 2017 12 22 (data)  
SUDERINTA: Nacionalinės žemės tarnybos  
Šiaulių skyriaus vedėjo pavaduotoja (Parašas) (Vardas ir pavardė) (data)  
**A.V.** (parašas) (Vardas ir pavardė) (data)

Valstybės įmonės  
**Valstybės žemės fondo**  
**Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius**  
Tilžės g. 170, LT-76298 Šiauliai, Tel. 8 41 523585, el.p. siauliai@vzf.lt  
(monės kodas 120093212)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovė	<i>[Parašas]</i>	Danutė Pranavičienė	2017-12-22
Sk. vadovo pavaduotoja	<i>[Parašas]</i>	Edvinas Strautininkas	2017-12-22
Vyr. Specialistas	<i>[Parašas]</i>	Vygandas Šulinskas	2017-12-22

Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
DOKUMENTAMS

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 14016 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 91220001


## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6225368.48	454764.14				
2	R	6225024.94	454503.67				
3	R	6225039.19	454484.66				
4	R	6225077.23	454526.37				
5	R	6225242.41	454649.97				
6	R	6225286.41	454660.58				
7	R	6225302.76	454650.14				
8	R	6225304.25	454648.42				
9	R	6225371.37	454677.52				
10	R	6225430.48	454704.85				
11	R	6225426.97	454708.21				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6225279 Y=454664

Žiniaraštį sudarė		Vygasdas Šulinskas (vardas ir pavardė)	2M-M-2472 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2017-11-09 (data)
-------------------	---	---	--	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	605
2	28	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	10870

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Lietuvos Respublikos Administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostata:  
Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimi iki vieno šimto keturiasdešimt eurų



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2018-02-28 16:16:23

Registro Nr.: 44/2214449

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-02-23

Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Bučiūnų k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Bučiūnų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4827-3396

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 9122/0001:98 Gruzdžių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 5.3664 ha

Miško žemės plotas: 5.3664 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 7568 Eur

Indeksuota miško vertė: 7568 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 6470 Eur

Žemės sklypo vertė: 2034 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 2034 Eur

Miško medynų vertė: 1348 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 9040 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-09

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4827-3396, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-235-(14.31.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-02-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4827-3396, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-235-(14.31.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-02-28

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4827-3396, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-235-(14.31.110.)]  
 Plotas: 5.3664 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-02-23]
- 9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4827-3396, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-235-(14.31.110.)]  
 Plotas: 0.0168 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-02-23]

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VYGANDAS ŠULINSKAS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4827-3396, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-11-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2472  
 2017-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]  
 [rašas galioja: Nuo 2018-02-23]
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4827-3396, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-235-(14.31.110.)]  
 [rašas galioja: Nuo 2018-02-23]

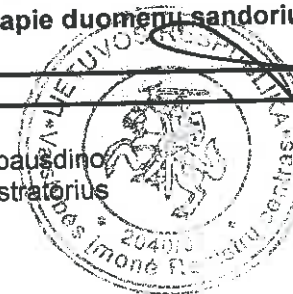
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-02-28 16:16:23

Dokumentą atspausdino  
 Vyresnysis registratorius



KESTIUS  
 TAUTAVIČIUS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 53664 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 9 1 2 2 0 0 0 1

## KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6225588.94	453242.01				
2	R	6225582.77	453246.06				
3	R	6225524.62	453320.88				
4	R	6225530.72	453325.61				
5	R	6225488.98	453378.00				
6	R	6225246.55	453155.64				
7	R	6225242.45	453151.88				
8	R	6225243.02	453146.01				
9	R	6225238.04	453132.25				
10	R	6225231.78	453118.67				
11	R	6225234.52	453115.42				
12	R	6225308.17	453029.35				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6225407 Y=453200

Žiniaraštį sudarė <i>Uletoja</i>	Vygandas Šulinskas <small>(vardas ir pavardė)</small>	2M-M-2472 <small>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</small>	2017-11-09 <small>(data)</small>
----------------------------------	--	---	-------------------------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	21	XX. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	168
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	53664

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Lietuvos Respublikos Administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostata:  
Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

2018-03-05 09:37:20

Registro Nr.: **44/2198707**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2017-12-22**

**Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Bučiūnų k.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

**2. Nekilnojamoji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**

**Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Bučiūnų k.**

Unikalus daikto numeris: **4400-4826-5672**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **9122/0001:236 Gruzdžių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **7.8137 ha**

Miško žemės plotas: **7.7341 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0796 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.1717 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **12077 Eur**

Indeksuota miško vertė: **12077 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **10474 Eur**

Žemės sklypo vertė: **3184 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **3184 Eur**

Miško medynų vertė: **2182 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **14400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-29**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-29**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4826-5672, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-215-(14.31.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-05**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4826-5672, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-215-(14.31.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-05**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4826-5672, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-22 Sprendimas Nr. (8.6.16.)ŠS-1407  
Plotas: 7.7341 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-01
- 9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4826-5672, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-215-(14.31.110.)  
Plotas: 0.1717 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-01

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VYGANDAS ŠULINSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4826-5672, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-11-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2472  
2017-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-01
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4826-5672, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-215-(14.31.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-01

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra**12. Kita informacija:** [rašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

2018-03-05 09:37:20

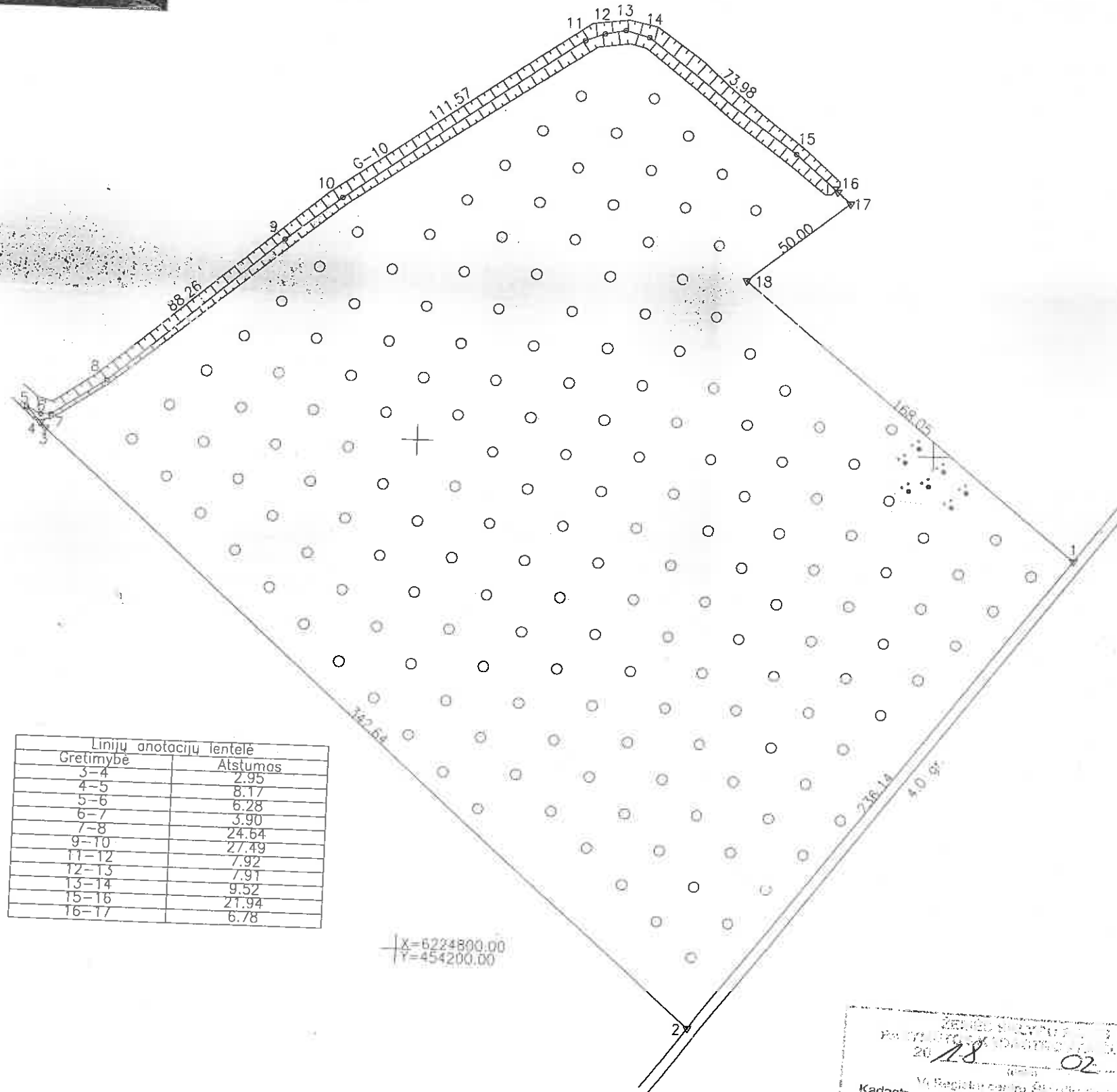
Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė  
ILONA  
MARTINKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 78137 m<sup>2</sup>



Gretimybė	Atstumas
3-4	2.95
4-5	8.17
5-6	6.28
6-7	3.90
7-8	24.64
9-10	27.49
11-12	7.92
12-13	7.91
13-14	9.52
15-16	21.94
16-17	6.78

X=5224800.00  
Y=454200.00

Žemės sklypo planas  
2018 02 26  
Kadastro specialistė eksp. Lina Durevičienė

Kadastro:	vietovė	Gruzdžiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		9 1 2 2	0 0 0 1	236

Gatvė, namo Nr.	Sk. Nr. 1336
Kaimas (miestelis)	Bučiuų k.
Seniūnija	Gruzdžių
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		4m pločio kelias
2-5	9122/0001:25	Kadastriniai matavimai
5-9	9122/0001:39	Riba griovio viduriu
9-17	9122/0001:37	
17-1	9122/0001:203	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 07 mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-pašaudimo akte, ir nustatyti plotu sutinku: žemės savininkas (naudotojas):  
 VI Joniškio miškų urėdija  
 (vardas, pavardė) *J. Jancevičienė* (parašas) *2018-02-05* (data)  
*L. e. višniaiho pareig.*

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Šiaulių skyrius  
 Patikrino: Vyriausioji specialistė Sandra Jancevičienė  
 SUDERINTA: (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) *2018-02-05* (Data)  
 (Data) *2018-02-05* (Data)  
 (Vardas ir pavardė) *Sandra Jancevičienė*

Valstybės įmonės  
**VŽF** Valstybės žemės fondo  
 Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
 Tilžės g. 170, LT-76296 Šiauliai, Tel. 8 41 523585  
 (Įmonės kodas 120093212)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
Sk. vadovė	<i>[Parašas]</i>	Danutė Tvaranavičienė
Sk. vadovo pavaduotojas	<i>[Parašas]</i>	Edvinas Strautininkas
Vyr. Specialistas	<i>[Parašas]</i>	Vygandas Sulinskas

2018 02 28  
 DOKUMENTAMS  
 2018 02 28

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 78137 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 9 1 2 2 0 0 0 1

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6224960.69	454455.40				
2	R	6224772.32	454313.00				
3	R	6224999.42	454056.43				
4	R	6225001.61	454054.46				
5	R	6225007.68	454048.99				
6	R	6225004.78	454054.56				
7	R	6225005.04	454056.45				
8	R	6225019.01	454078.75				
9	R	6225076.52	454145.70				
10	R	6225093.59	454167.25				
11	R	6225158.20	454258.21				
12	R	6225160.93	454265.64				
13	R	6225162.41	454273.41				
14	R	6225160.06	454282.64				
15	R	6225116.44	454342.39				
16	R	6225102.20	454359.08				
17	R	6225097.76	454364.21				
18	R	6225066.71	454325.02				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6224976 Y=454265
Žiniaraštį sudarė  Vygasdas Šulinskas <small>(parašas) (vardas ir pavardė)</small>	2M-M-2472 2017-12-29 <small>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)</small>

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
		3	4
1	2		
1	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios mechanizacijos sistemos bei įrenginiai	1717
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	77341

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Lietuvos Respublikos Administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostata:  
Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2018-02-28 15:52:49

Registro Nr.: 44/2214450  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-02-23

Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Bartkūnų k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Bartkūnų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4828-1676

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 9122/0002:256 Gruzdžių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 1.5188 ha

Miško žemės plotas: 1.5188 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2450 Eur

Indeksuota miško vertė: 2450 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 2126 Eur

Žemės sklypo vertė: 645 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 645 Eur

Miško medynų vertė: 443 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2850 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-10

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4828-1676, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-236-(14.31.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-02-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4828-1676, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-236-(14.31.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-02-28

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4828-1676, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-236-(14.31.110.)  
Plotas: 1.5188 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-02-23

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VYGANDAS ŠULINSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4828-1676, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-11-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2472  
2017-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-02-23
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4828-1676, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-236-(14.31.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-02-23

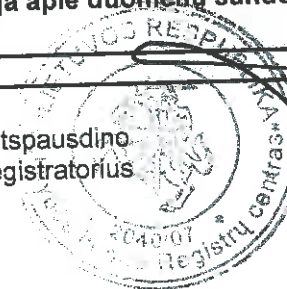
11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2018-02-28 15:52:49

Dokumentą atspausdino  
Vyresnysis registratorius



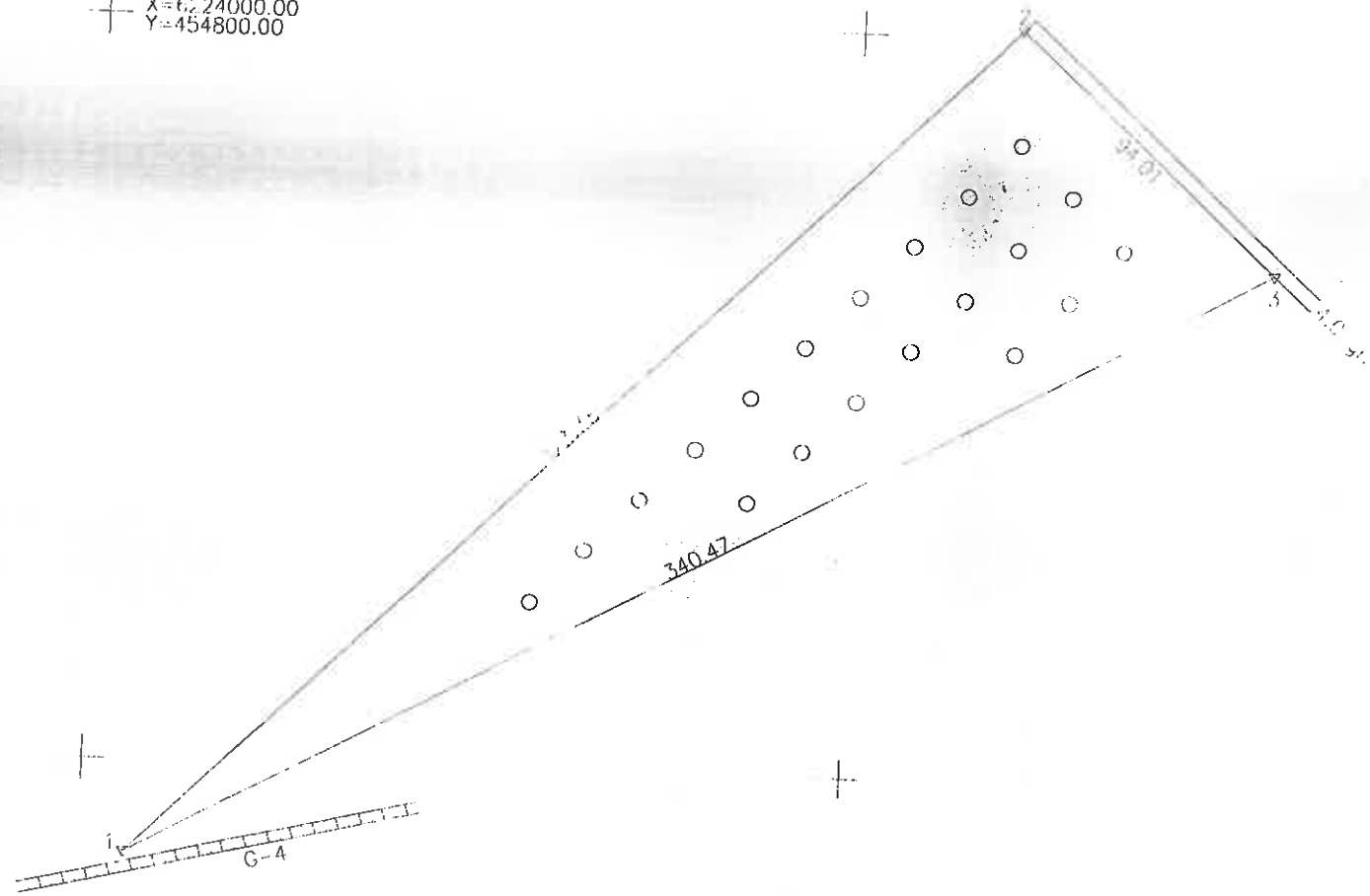
*Kestutis Tautavičius*  
KESTUTIS  
TAUTAVIČIUS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 15188 m<sup>2</sup>

X=6224000.00  
Y=454800.00



Kadastro.	vielovė	Gruzdžių	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.		9 1 2 2 0 0 0 2		256

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 1340
Kaimas (miestelis)	Bartkunų
Seniūnija	Gruzdžių
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Grelimybė	Grelimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastaba
1-2	9122/0001:211	Geodeziniai matavimai
2-3		4 m. pločio kelias
3-1	9122/0002:107	

Naudojamas plotas							
Prieš li				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai			
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženklinomis vielovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2017 . . . m  
. . . 07 . . . mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
**Žemės savininkas (naudotojas):**

Valstybės įmonė Joniškio miškų urėdija  
(vardas, pavardė) *[Signature]* (parašas) (data)

**MIŠKŲ URĖDAS**  
**ALEKSAS ABROMAVIČIUS**

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Šiaulių skyriaus vyresnysis specialistas  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Šiaulių skyriaus vyresnysis specialistas

Patikrino:  
SUDERINTA: *[Signature]* (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė)

**Viktoras Jankauskas**  
(Vardas ir pavardė)

A.V. (jei reikalingas turli antspaudas nustatytose vietose)

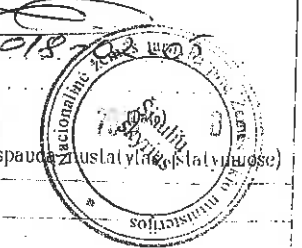
Valstybės įmonė  
Valstybės žemės fondo  
Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

VŽF

TEKS p. 170, IT 76206 Šiauliai, tel. 8 41 523305, el.p. siauliu@vzf.lt  
(buojes kodas 12009212)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Ek. vadovė	<i>[Signature]</i>	Skirius vadovė pavaduotoja	2017
Sk. vadovė pavaduotoja	<i>[Signature]</i>	Liūdas, Liūdas	2017
Vyr. Specialistas	<i>[Signature]</i>	Vygandas, Liūdas	2017

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS  
PRAKTYNINIS KADASTRO PLANAVIMAS  
2018 02 23  
VI Registrų centro Šiaulių filialas  
Kadastrų specialistė eksperte  
**Liūda Dulevičiūtė**



ZEMĒS SKLYPO PLANS M 1:2000

Sklypa platums 15160 m<sup>2</sup>

Zemēs sklypa kadastrā Nr. 01-00-01010101010101010101

KOORDINĀTU ZINĀRĀSTIS

Koordinātu sistēma LKS 1991		X		Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	P	6223775.30	454812.05		
2	P	6224002.17	455042.57		
3	P	6223911.84	455111.21		

SKLYPO CENTRO KOORDINĀTĒ

Koordinātu sistēma  
Valsts  
LKS 1991

Koordinātas XY  
X = 6223911.84  
Y = 455111.21

Atbildīgā persona

*(Signature)*

Nyčandas Solinskis  
(darītājs)

2017. 11. 15  
(datums)

2017. 11. 15  
(datums)

Lielvārde Pilsētas Administratīvā iestāde izstrādājusi šo dokumentu atbilstoši Latvijas Republikas Administratīvo iestāžu likuma 112. panta prasībām.  
Nepieciešamības gadījumā izstrādātājam jānodrošina šo dokumentu izstrādāšanu atbilstoši prasībām.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Ei Nr.	Kodas	Apribojimai
1	2	
1	26	XVI Būvniecības apribojumi

Zemēs plotas, m<sup>2</sup>  
15160

SERVITUTAS

Ei Nr.	Kodas	Servituto rušis	Plotas, m <sup>2</sup>



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-29 08:32:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2198705

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2017-12-22

Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Bučiūnų k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Bučiūnų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4824-0506

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 9122/0001:237 Gruzdžių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinų miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.9840 ha

Miško žemės plotas: 0.7482 ha

Kitos žemės plotas: 0.2358 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1277 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 5 Eur

Indeksuota miško vertė: 1272 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 1109 Eur

Žemės sklypo vertė: 336 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 3 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 333 Eur

Miško medynų vertė: 231 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2010 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-09

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4824-0506, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2566-(14.31.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4824-0506, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2566-(14.31.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-29

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4824-0506, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2566-(14.31.110.)

Plotas: 0.7482 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-12-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4824-0506, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2566-(14.31.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-12-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VYGANDAS ŠULINSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4824-0506, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2472  
2017-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-12-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-12-29 08:32:58

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



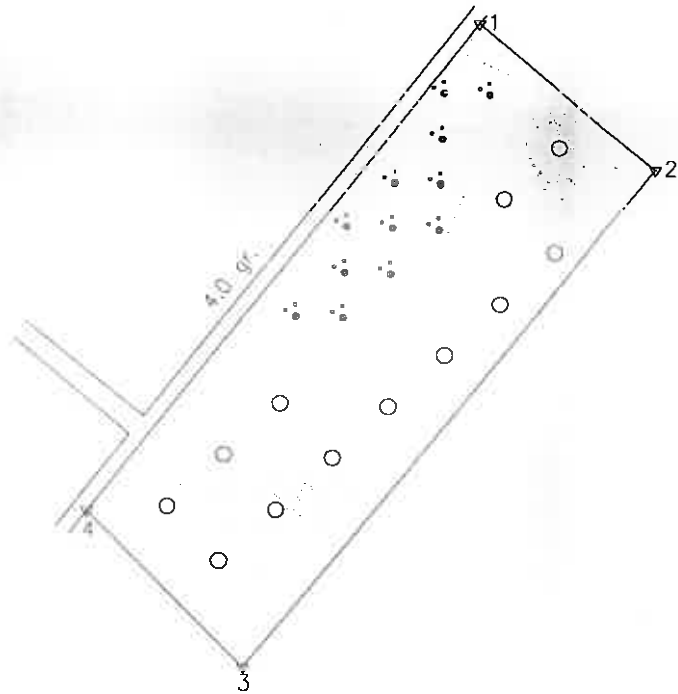
ILONA  
MARTINKIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 9840 m<sup>2</sup>

X=6226000.00  
Y=455200.00



Gretimybė	Atstumas
1-2	60.58
2-3	169.46
3-4	58.01
4-1	163.59

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
20 17 12 22  
VI Registrų centro Šiaulių filialas  
Kadastro specialistė eksperte  
J. Ichna Duševičienė

Kadastro:	vietovė	Gruzdžiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		9 1 2 2 0 0 0 1		2.37

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 1338
Kaimas (miestelis)	Bučiuų
Seniūnija	Gruzdžių
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVŽ
2-3	9122/0001:211	Kadastriniai matavimai
3-4	9122/0001:93	Kadastriniai matavimai
4-1		Kelias 4m

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženklinomis vielovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2017 . . . m.  
. . . 06 . . . mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

VI Joniškio miškų urėdija  
(vardas, pavardė) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (dalis)  
**MISKŲ URĖDAS**  
**ALEKSAS ABROMAVIČIUS**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Šiaulių . . . . . skyrius  
Patikrino: Vyriausioji specialistė Sandra Jančevičienė  
SUDERINTA: Šiaulių skyriaus vedėjo pavaduotojas  
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) \_\_\_\_\_ (Vardas ir pavardė)  
A.V. (jeigu pavadinimas tureti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Valstybės įmonės  
Valstybės žemės fondo  
Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
Tilžės g. 170, LT-76296 Šiauliai, Tel. 8 41 523585, el.p. siauli@zfm.lt  
(Įmonės kodas 120093212)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovė	<i>[Signature]</i>	Edvina Strautininkas	2017-12-22
Sk. vadovo pavaduotojas	<i>[Signature]</i>	Edvinas Strautininkas	2017-12-22
Vyr. Specialistas	<i>[Signature]</i>	Vygandas Sulinskas	2017-12-22

Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 9840 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 91220001

## KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6225958.58	455137.11				
2	R	6225921.58	455185.09				
3	R	6225786.77	455082.41				
4	R	6225826.68	455040.31				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6225874 Y=455112

Žiniaraštį sudarė	<i>(parašas)</i>	Vygaudas Šulinskas	2M-M-2472	2017-11-09
		(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI Būsto naudojimo apribojimai	7482

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Lietuvos Respublikos Administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostata:  
Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-28 15:41:47

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2214448**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2018-02-23**  
 Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Rakandžių k.  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Rakandžių k.  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4825-7692**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **9122/0007:89 Gruzdžių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **2.3241 ha**  
 Miško žemės plotas: **1.8921 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.1258 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.3062 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.1258 ha**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2114 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **2114 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **1666 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **627 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **627 Eur**  
 Miško medynų vertė: **347 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3520 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-10**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-10**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4825-7692, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-237-(14.31.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-28**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4825-7692, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-237-(14.31.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-28**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4825-7692, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-237-(14.31.110.)  
 Plotas: 0.1258 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-23
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4825-7692, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-237-(14.31.110.)  
 Plotas: 0.0819 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-23
- 9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4825-7692, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-237-(14.31.110.)  
 Plotas: 0.0819 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-23
- 9.4. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4825-7692, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-237-(14.31.110.)  
 Plotas: 1.8921 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VYGANDAS ŠULINSKAS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4825-7692, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2472  
 2017-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-23
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4825-7692, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-237-(14.31.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-23

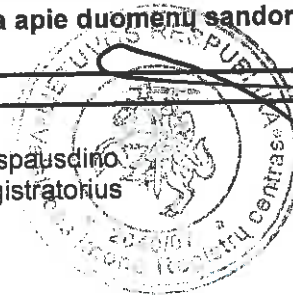
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-02-28 15:41:47

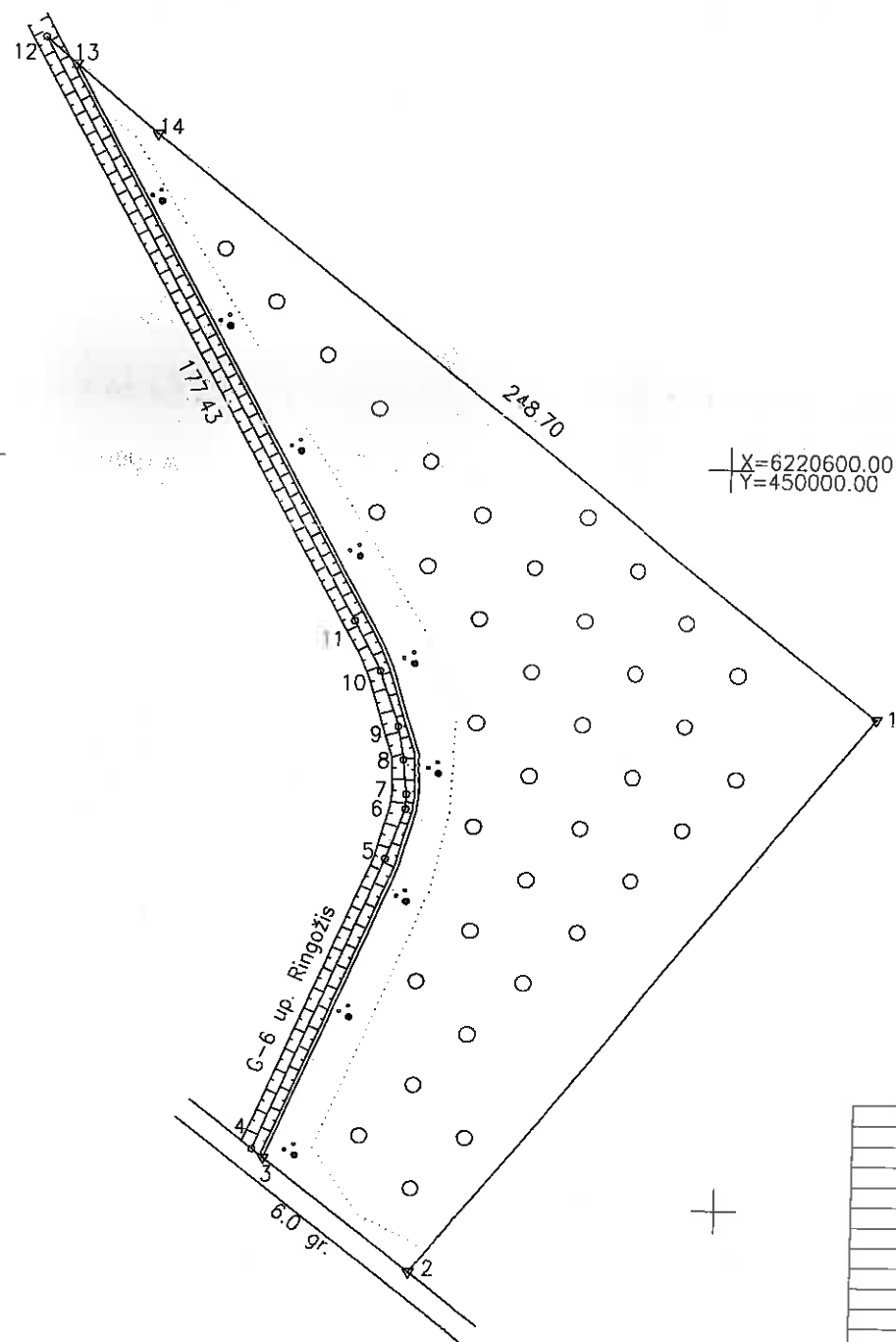
Dokumentą atspausdino  
 Vyresnysis registratorius



KESTUTIS  
 RAUTAVIČIUS

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 23241 m<sup>2</sup>



Gretimybė	Atstumas
2-3	49.38
3-4	3.77
5-6	14.47
6-7	4.00
7-8	9.30
8-9	9.09
9-10	15.79
10-11	15.12
12-13	10.88
13-14	28.65

Kadastras:	vieta	Gruzdžiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		9 1 2 2 0 0 0 7		19

Gatvė, namo Nr.	Cruzdžių
Kaimas (miestelis)	Rakandžių
Seniūnija	Cruzdžių
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	9122/0007:32	Kadastriniai matavimai
2-4		6m pločio kelias
4-12		<b>LVŽ</b>
12-1	9122/0007:83	Kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m. . . . mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

VI Joniškio miškų urėdija  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

**MIŠKŲ URĖDAS**  
**ALEKSAS ABROMAVIČIUS**

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Šiaulių skyrius  
vyresnysis specialistas

Patikrino: Viktoras Jankauskas  
SUDERINTA: (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A V (jeigu reikalaujamas turėti antspaudą nustatytose sąlygose)

**VŽF** Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
Tilžės g. 170, LT-76296 Šiauliai, Tel. 8 41 523565, el.p. [geodezija@vzf.lt](mailto:geodezija@vzf.lt)  
(įmonės kodas 120093212)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovė	<i>[Signature]</i>	Danutė Tvaranavičienė	2017-11-16
Sk. vadovo pavaduotojas	<i>[Signature]</i>	Edvinas Strautininkas	2017-11-16
Vyr. Specialistas	<i>[Signature]</i>	Nygandas Sulinskas	2017-11-16

18 02 23  
Kadastrų specialistė eksperte  
*[Signature]*

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 23241 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 9 1 2 2 0 0 0 7

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6220533.11	450039.78
2	R	6220381.82	449919.05
3	R	6220411.94	449879.92
4	R	6220414.24	449876.93
5	R	6220493.29	449909.99
6	R	6220506.82	449915.12
7	R	6220510.82	449915.19
8	R	6220520.07	449914.27
9	R	6220529.00	449912.57
10	R	6220543.90	449907.34
11	R	6220557.22	449900.18
12	R	6220712.37	449814.09
13	R	6220705.38	449822.43
14	R	6220686.98	449844.39

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6220530 Y=449935

Žiniaraštį sudarė	<i>Vygandas</i> <small>(parašas)</small>	Vygandas Šulinskas <small>(vardas ir pavardė)</small>	2M-M-2472 <small>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</small>	2017-11-10 <small>(data)</small>
-------------------	---	--	---	-------------------------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI. Misko naudojimo apribojimai	18921
2	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinų pakrantės apsaugos juostos	819
3	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinų apsaugos zonos	819
4	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos vaistvei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1258

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Lietuvos Respublikos Administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostata:  
Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniiasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-28 16:01:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2214451  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-02-23

Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Sauginių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Sauginių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4825-9910

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 9122/0007:90 Gruzdžių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.7122 ha

Miško žemės plotas: 0.5362 ha

Kitos žemės plotas: 0.1760 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 395 Eur

Indeksuota miško vertė: 395 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 274 Eur

Žemės sklypo vertė: 133 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 133 Eur

Miško medynų vertė: 57 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1080 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-10

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4825-9910, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-223-(14.31.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-02-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4825-9910, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-223-(14.31.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-02-28

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XXVI. Miško naudojimo apribojimai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4825-9910, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-223-(14.31.110.)

Plotas: 0.5362 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-02-23

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**VYGANDAS ŠULINSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4825-9910, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2472  
2017-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-02-23

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

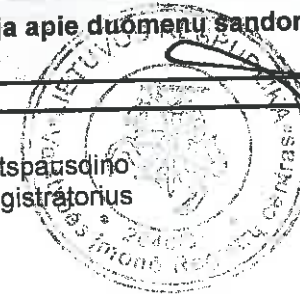
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4825-9910, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-223-(14.31.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-02-23

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra**12. Kita informacija:** [rašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

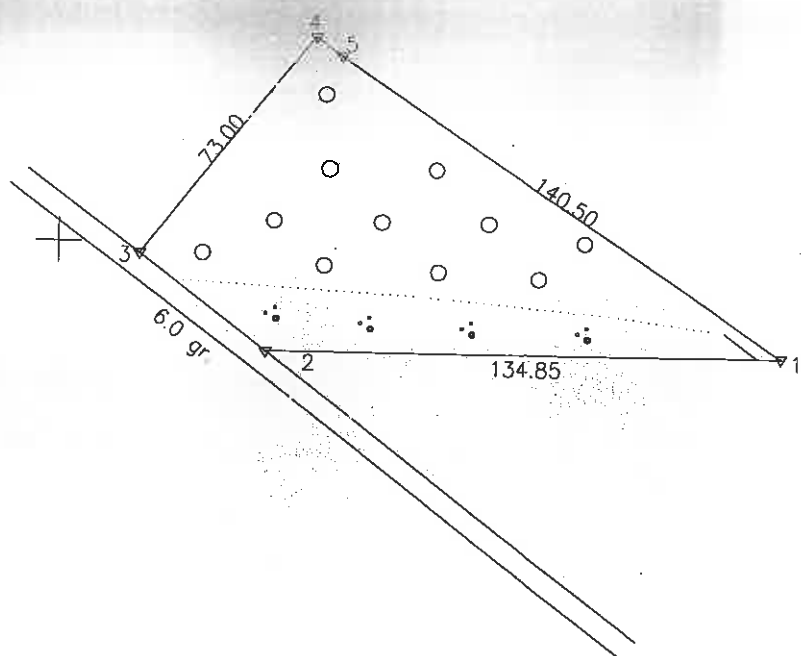
2018-02-28 16:01:23

Dokumentą atspausdino  
Vyresnysis registratoriusKESTUTIS  
TAUTAVIČIUS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 7122 m<sup>2</sup>



X=6220000.00  
Y=450600.00

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2-3	42.07
4-5	8.40

Kadastro:	vietovė	Gruzdžiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		9 1 2 2 0 0 0 7		90

Gatvė, namo Nr	Skł.Nr.1342
Kaimas (miestelis)	Sauginių
Seniūnija	Gruzdžių
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	9122/0007:29	Kadastriniai matavimai
2-3		Kelias 6m pločio
3-4	9122/0007:30	Kadastriniai matavimai
4-1	9122/0007:83	Kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2017 . . . m. . . . 06 . . . mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

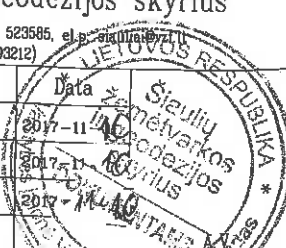
VĮ Joniškio miškų urėdija  
(vardas, pavardė) MISKŲ URĖDAS (parašas) (data)  
ALEKSAS ABROMAVIČIUS

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Šiaulių skyriaus  
Šiaulių . . . . . skyrius  
Patikrino: Viktoras Jankauskas  
SUDERINTA: (Parašas) (Vardas ir pavardė)  
A.V. (jei yra reikalavimas turėti antspaūdą nuolatiniame įstatymuose)

**VŽF** Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
Tiltės g. 170, LT-76296 Šiauliai, Tel. 8 41 523585, el. paštas: geod@vzf.lt (monės kodas 120093212)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovė	<i>Edvinas Strautininkas</i>	Edvinas Strautininkas	2017-11-16
Sk. vadovo pavaduotojas	<i>Edvinas Strautininkas</i>	Edvinas Strautininkas	2017-11-16
Vyr. Specialistas	<i>Vygandas Sulinskas</i>	Vygandas Sulinskas	2017-11-16

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS  
PASTATYTOJO PAVADUOTOJAS  
Nr. 18 02 23  
V. K. . . . .  
Kadastrų specialistė eksp. t. e.  
*[Signature]*



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 7122 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 9 1 2 2 0 0 0 7

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6219971.63	450589.86				
2	R	6219971.49	450454.81				
3	R	6219997.03	450421.38				
4	R	6220054.72	450466.11				
5	R	6220049.76	450472.89				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6220001 Y=450491

Žiniaraštį sudarė	<i>Vygandas Šulinskas</i>	Vygandas Šulinskas	2M-M-2472	2017-11-10
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	5362

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Lietuvos Respublikos Administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostata:  
Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą  
nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2018-01-26 14:25:09

Registro Nr.: 44/2206181  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-01-24

Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Savelklių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Savelkių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4904-6604

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 9148/0001:223 Piktuižių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 3.3045 ha

Miško žemės plotas: 3.1063 ha

Užstatyta teritorija: 0.1982 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.1982 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 8870 Eur

Indeksuota miško vertė: 8870 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 8170 Eur

Žemės sklypo vertė: 2140 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 2140 Eur

Miško medynų vertė: 1702 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 10130 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-15

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4904-6604, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-15-(14.31.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4904-6604, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-15-(14.31.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-26

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4904-6604, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-15-(14.31.110.)  
 Plotas: 3.1063 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-25
- 9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4904-6604, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-15-(14.31.110.)  
 Plotas: 0.1982 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-25

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**MANTAS BALČYTIS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4904-6604, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-05-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1784  
 2017-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-25
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4904-6604, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-15-(14.31.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-25

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-01-26 14:25:09

Dokumentą atspausdino  
registratorė



*[Handwritten signature]*  
DALIA  
LINKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

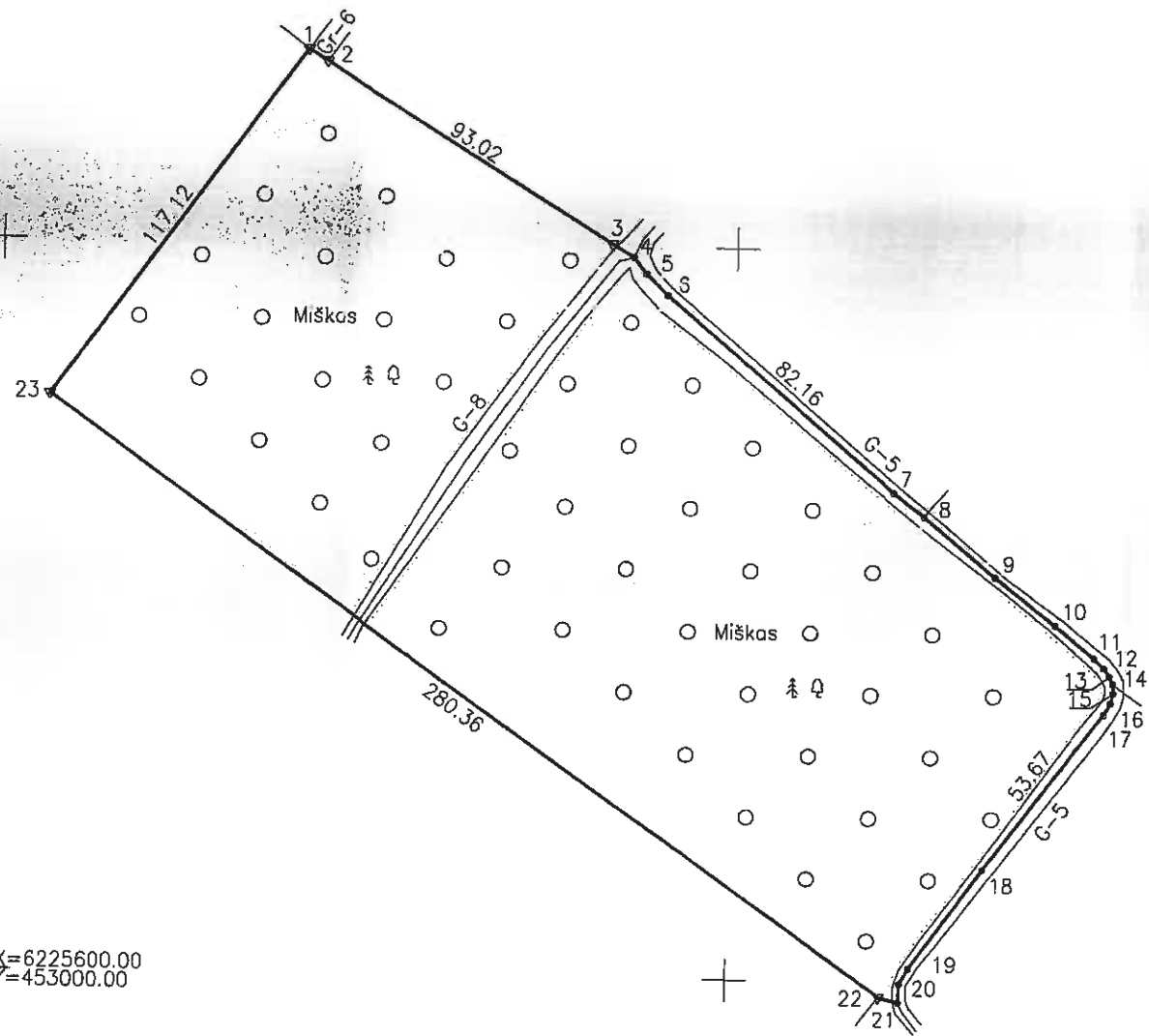
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 33045 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vielovė	Piktuižių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		0 1 2 2	0 0 0 1	221

Gatvė, namo Nr.	Žemės skl. Nr. 16	<b>TAISYMU TIKĖTI</b> <i>Direktorius</i> <b>Arūnas Balčytis</b>
Kaimas (miestelis)	<del>Duobė</del> Savaikių	
Seniūnija	Šakynos	
Miestas (rajonas)	Šiauliai	
Apskritis	Šiauliai	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kelias Gr.-6
2-4		VZF
4-8	9122/0001:0214	Geodeziniai matavimai
8-14	9122/0001:0034	Žemės skl. Nr. 560
14-22		VZF
22-1	9148/0001:0334	Geodeziniai matavimai

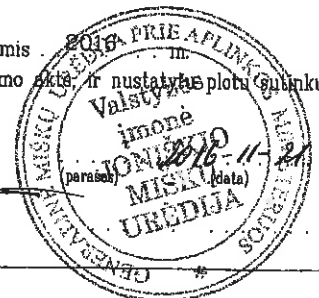


X=6225600.00  
Y=453000.00

Gretimybė	Atstumas
1-2	6.00
3-4	6.79
4-5	5.65
5-6	8.18
7-8	10.73
8-9	25.52
9-10	21.11
10-11	13.97
11-12	3.75
12-13	2.75
13-14	2.30
14-15	2.53
15-16	2.84
16-17	3.73
18-19	33.60
19-20	4.81
20-21	5.11
21-22	5.78

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. rugsėjo mėn. 27 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytas plotas, šūninku: žemės savininkas (naudotojas):

Vl Joniškio MU  
(vardas, pavardė) **MISKŲ URĖDAS**  
**ALEKSAS ABROMAVIČIUS**



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Šiaulių skyrius  
Patikrino: *[Signature]* 2016-12-10  
SUDERINTA: *[Signature]* Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Šiaulių skyriaus vedėjų pavaduotojas (Pareigų pavadinimas) (Vardas ir pavardė) **2016-12-20** (Data)  
*[Signature]* (Vardas ir pavardė) **Donatas Urangis**  
(Vardas ir pavardė) (Data) (Vardas ir pavardė) (Data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
20 17 (metai) 05 (mėn.) 10 (diena)  
Vl Registrų centro Šiaulių filialas  
(par. gos) (parn. as) (vardas, pavardė)

**UAB "GeoJusMa"**

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Arūnas Balčytis	2016.10.11
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Mantas Balčytis	2016.10.11

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

**TAISYMU TIKĖTI**  
*Mas* - **Direktorius**  
**Arūnas Balčytis**  
 Žemės sklypo kadastro Nr. 9 1 4 8  
0 1 2 2 0 0 0 1 2 2 1 Sklypo plotas 33045 m<sup>2</sup>


## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6225852.57	453081.89				
2	R	6225849.42	453087.00				
3	R	6225860.58	453166.16				
4	R	6225797.02	453171.94				
5	R	6225792.54	453175.38				
6	R	6225766.73	453161.14				
7	R	6225733.94	453244.09				
8	R	6225727.43	453252.62				
9	R	6225711.01	453272.15				
10	R	6225698.01	453288.78				
11	R	6225689.12	453299.55				
12	R	6225886.51	453302.24				
13	R	6225684.23	453303.78				
14	R	6225682.19	453304.85				
15	R	6225679.68	453304.98				
16	R	6225676.91	453304.29				
17	R	6225673.71	453302.37				
18	R	6225630.88	453270.03				
19	R	6225603.70	453250.27				
20	R	6225599.47	453247.99				
21	R	6225594.36	453247.82				
22	R	6225595.87	453242.24				
23	R	6225757.66	453013.27				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6225725 Y=453161

Žiniaraštį sudarė		Mantas Balčytis <small>(vardas ir pavardė)</small>	2M-M-1784 <small>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</small>	2016.10.11 <small>(data)</small>
-------------------	---	---	---	-------------------------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1982
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	31063

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:  
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniiasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-29 08:15:12

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2198703**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2017-12-22**  
 Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Norvaišių k.  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

### 2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Norvaišių k.  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4826-4431**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **9163/0002:185 Šiupylių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **6.1897 ha**  
 Miško žemės plotas: **5.9687 ha**  
 Kelių plotas: **0.2210 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.1560 ha**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5082 Eur**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **51 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **5030 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **3667 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **1648 Eur**  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **32 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **1616 Eur**  
 Miško medynų vertė: **764 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7160 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-07**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-07**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4826-4431, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2564-(14.31.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-29**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4826-4431, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2564-(14.31.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-29**

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4826-4431, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2564-(14.31.110.)  
Plotas: 0,221 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-12-29

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4826-4431, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2564-(14.31.110.)  
Plotas: 0,469 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-12-28

9.2.

XXVI. Miško naudojimo aprašymai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4826-4431, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2564-(14.31.110.)  
Plotas: 5,9687 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-12-28

9.3.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei  
priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4826-4431, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2564-(14.31.110.)  
Plotas: 0,156 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-12-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4826-4431, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2564-(14.31.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-12-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VYGANDAS ŠULINSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4826-4431, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-11-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2472  
2017-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-12-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: [rašų nėra

2017-12-29 08:15:12

Dokumentą atspausdino Vyrėsnioji  
registratore

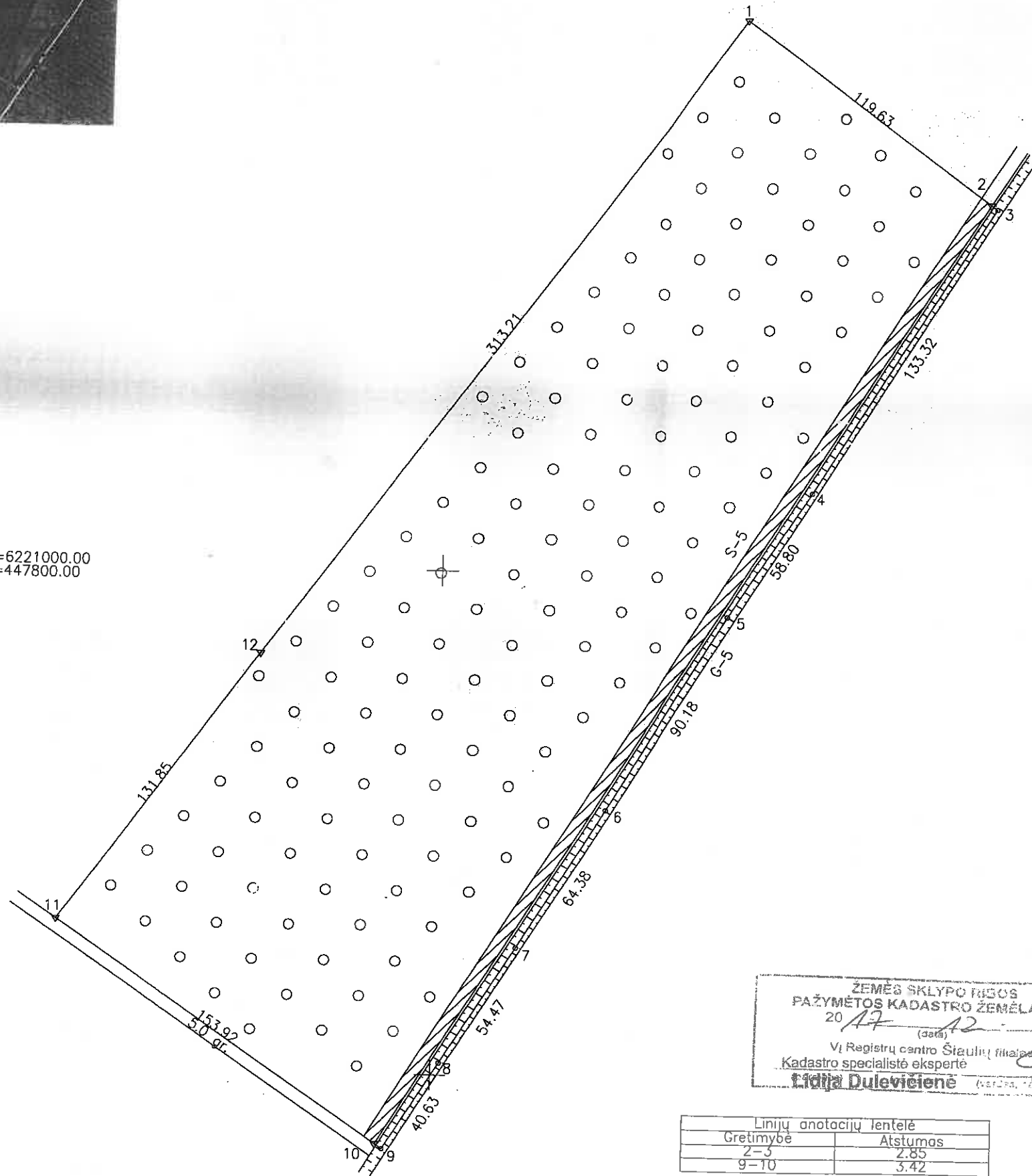
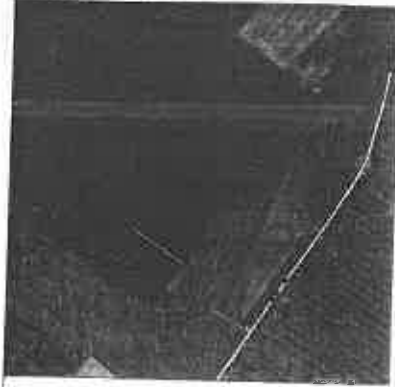


LONA  
MARTINKIENE

*[Handwritten signature]*

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 61897 m<sup>2</sup>



X=6221000.00  
Y=447800.00

ZEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
20 17 12 22  
(data)  
VĮ Registrų centro Šiaulių filialas  
Kadastro specialistė eksperte  
**Lidija Dulevičienė** (parašas)

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2-3	2.85
9-10	3.42

S-5  
Servitutinis kelias

Kadastro:	vietovė	Šiaulių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		9 1 6 3 0 0 0 2		185

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 964
Kaimas (miestelis)	Norvaišių
Seniūnija	Gruzdžių
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Suprojektuotas sklo. Nr. 963
3-9	9163/0002:42	Kadastriniai matavimai
9-11		5 m pločio kelias
11-12	9163/0002:23	Kadastriniai matavimai
12-1	9163/0002:15	Kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m.  
. . . 07 . . . mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):  
Valstybės įmonė Jonišio miškų urėdija  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)  
**MIŠKŲ URĖDAS**  
**ALEKSAS ABROMAVIČIUS**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Šiaulių . . . . . skyrius  
Patikrino: . . . Vyr.ausioji specialistė Sandra Jančevičienė  
SUDERINTA: . . . . . (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė)  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytose šalyse)

VŽF  
Valstybės įmonės  
Valstybės žemės fondo  
Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
Tilžės g. 170, LT-76296 Šiauliai, Tel. 8 41 523585, el. p. siuntimas@vzf.lt  
(Įmonės kodas 120093212)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovė	<i>[Parašas]</i>	Edvina Tvarana vičiienė	2017-11-07
Sk. vadovo pavaduotojas	<i>[Parašas]</i>	Edvinas Strautininkas	2017-11-14
Vyr. Specialistas	<i>[Parašas]</i>	Algirdas Sulinskas	2017-11-14

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 61897 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 9 1 6 3 0 0 0 2

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6221219.14	448114.86				
2	R	6221148.17	448011.17				
3	R	6221146.48	448213.47				
4	R	6221032.97	448143.54				
5	R	6220983.56	448111.67				
6	R	6220906.38	448065.02				
7	R	6220851.23	448031.80				
8	R	6220804.80	448003.32				
9	R	6220770.29	447981.88				
10	R	6220772.23	447979.07				
11	R	6220859.70	447852.41				
12	R	6220966.35	447929.93				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6220991 Y=448035

Žiniaraštį sudarė <i>Vytautas Vygančas</i> (parašas)	Vygančas Šulinskas (vardas ir pavardė)	2M-M-2472 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2017-11-14 (data)
---	---	--	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	1560
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	59687
3	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	4690

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	2210

Lietuvos Respublikos Administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostata:

Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-29 08:05:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2198706  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2017-12-22  
Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Rakandžių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Rakandžių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4826-5572  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 9163/0002:186 Šiupylių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.7618 ha  
Miško žemės plotas: 0.7182 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0436 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.0377 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1424 Eur  
Indeksuota miško vertė: 1424 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 1267 Eur  
Žemės sklypo vertė: 362 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 362 Eur  
Miško medynų vertė: 264 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1730 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-08  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4826-5572, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2573-(14.31.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4826-5572, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2573-(14.31.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-29

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XXVI. Miško naudojimo apribojimai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4826-5572, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2573-(14.31.110.)

Plotas: 0.7182 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-12-28

9.2.

**XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistėmos bei įrenginiai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4826-5572, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2573-(14.31.110.)

Plotas: 0.0377 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-12-28

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4826-5572, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2573-(14.31.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-12-28

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****VYGANDAS ŠULINSKAS**

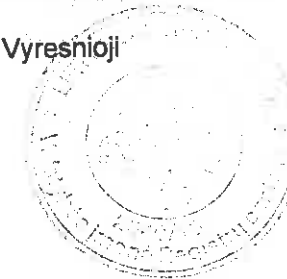
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4826-5572, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2472  
2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

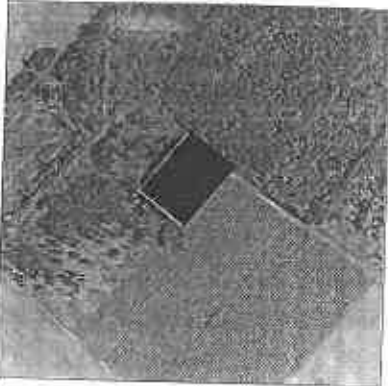
[rašas galioja: Nuo 2017-12-28

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-12-29 08:05:38

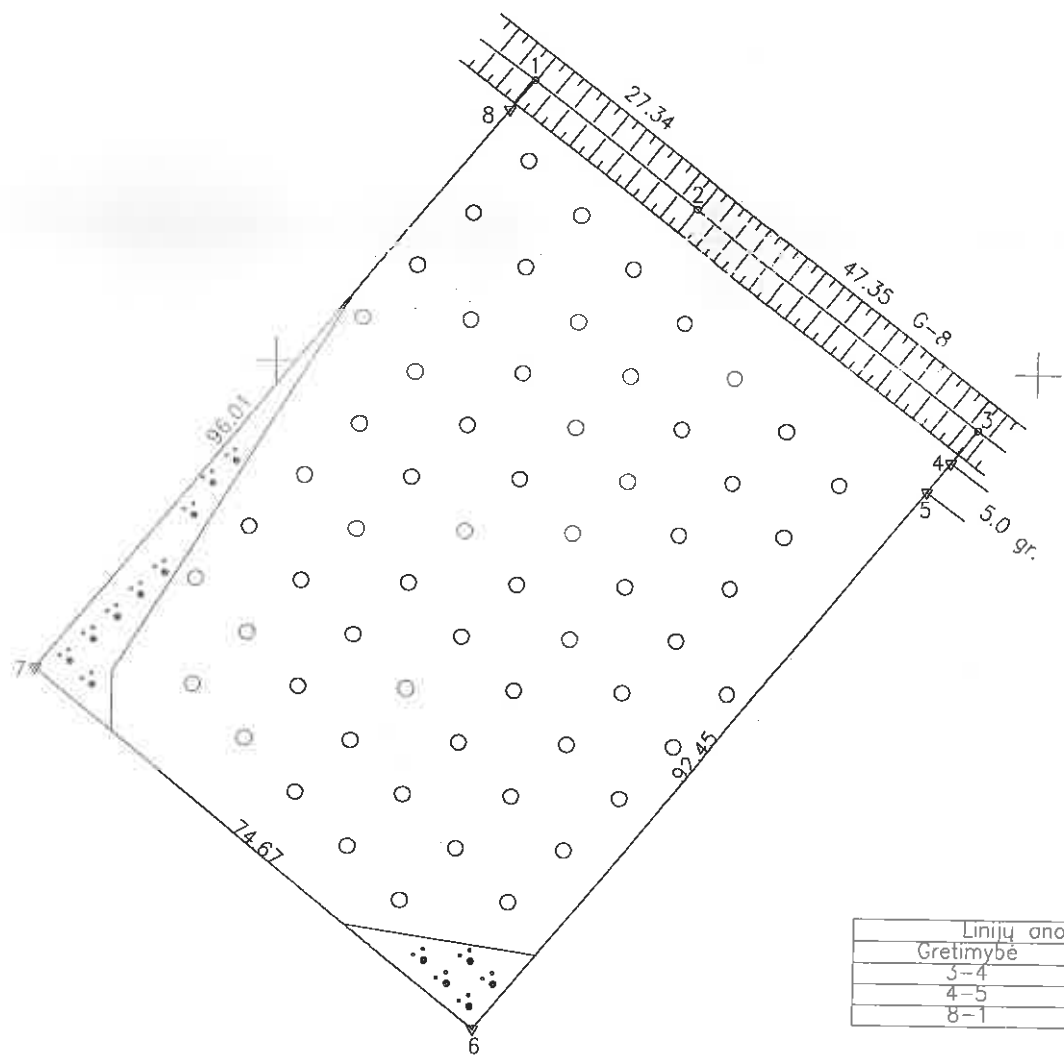
Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė

 ILONA  
MARTINKIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7618 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
3-4	5.58
4-5	5.00
8-1	5.05

X=6220600.00  
Y=449400.00

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPIYJE  
20 17 12 22  
VĮ Registrų centro Šiaulių filialas  
Kadastro specialistė ekspertas  
Lilija Dubavickaitė

Kadastro	vietovė	Šūpytiniai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 9 1 6 3 0 0 0 2				

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 965
Kaimas (miestelis)	Rokandžių
Seniūnija	Gruzdžių
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	9122/0007:83	Kadastriniai matavimai
3-5		5 m pločio kelias
5-6	9163/0002:32	Kadastriniai matavimai
6-1	9163/0002:169	Kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m. . . 06 . . . mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):  
Valstybės įmonė „Joniškio miškų urėdija“  
(vardas, pavardė) MIŠKŲ URĖDAS (parašas) (data)  
ALEKSAS ABROMAVIČIUS

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Šiaulių skyrius  
Patikrino: Vyriausioji specialistė Sandra Jancevičienė  
SUDERINTA: (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė)  
A.V. (jeigu reikalingas turėti antspaudą, rašantys įstatymuose)

VŽF Valstybės žemės fondo Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
Tilžės g. 170, LT-76296 Šiauliai, Tel. 8 41 623585, el.p. siauliai@vzf.lt (monės kodas 120093212)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovė	[Parašas]	Janetė Vyranavičienė	2017-11-14
Sk. vadovo pavaduotojas	[Parašas]	Edvinas Strautininkas	2017-11-14
Vyr. Specialistas	[Parašas]	Vygandas Sulinskas	2017-11-16

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7618 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 9 1 6 3 0 0 0 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6220737.59	449432.68				
2	R	6220721.07	449454.47				
3	R	6220692.52	449492.24				
4	R	6220688.16	449488.75				
5	R	6220684.25	449485.63				
6	R	6220612.03	449427.92				
7	R	6220658.64	449369.59				
8	R	6220733.64	449429.53				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6220675 Y=449431

Žiniaraštį sudarė	<i>Vygandas Šulinskas</i>	Vygandas Šulinskas	2M-M-2472	2017-11-10
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios inžinerinės sistemos bei įrenginiai	377
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	7182

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Lietuvos Respublikos Administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostata:  
Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincų Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. Info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2018-01-26 14:26:34

Registro Nr.: 44/2206182  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-01-24

Šiaulių r. sav., Šakynos sen., Daugmaudžių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Šiaulių r. sav., Šakynos sen., Daugmaudžių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4904-5150

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 9148/0002:265 Piktuižių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 5.8363 ha

Miško žemės plotas: 5.4313 ha

Užstatyta teritorija: 0.4050 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.4050 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 4749 Eur

Indeksuota miško vertė: 4749 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 3451 Eur

Žemės sklypo vertė: 1530 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1530 Eur

Miško medynų vertė: 719 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 7030 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-15

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4904-5150, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-9-(14.31.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4904-5150, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-9-(14.31.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-26

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4904-5150, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-9-(14.31.110.)  
 Plotas: 0.2646 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-25
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4904-5150, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-9-(14.31.110.)  
 Plotas: 4.3263 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-25
- 9.3. **XXVIII. Vandens telkiniai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4904-5150, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-9-(14.31.110.)  
 Plotas: 0.214 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-25
- 9.4. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4904-5150, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-9-(14.31.110.)  
 Plotas: 5.4313 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-25
- 9.5. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4904-5150, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-9-(14.31.110.)  
 Plotas: 0.405 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-25

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**MANTAS BALČYTIS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4904-5150, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2012-05-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1784  
 2017-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-25
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4904-5150, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-9-(14.31.110.)  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-25

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-01-26 14:26:34

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
 registratorė



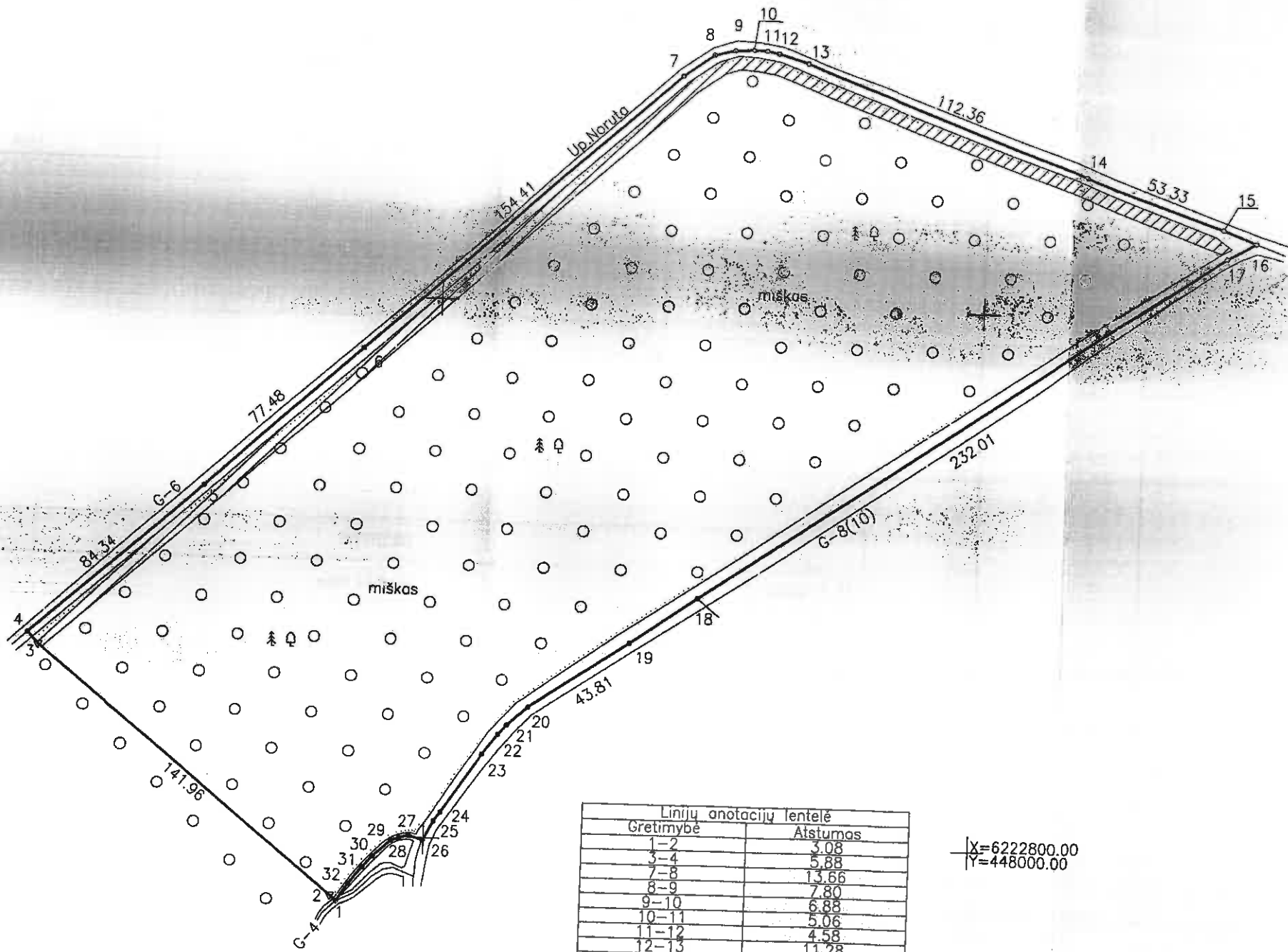
DALIA  
 LINKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 58363 m<sup>2</sup>



Gretimybė	Atstumas
1-2	3.08
2-3	5.88
3-4	13.66
4-5	7.80
5-6	6.88
6-7	5.06
7-8	4.58
8-9	11.28
9-10	13.31
10-11	12.27
11-12	29.68
12-13	10.25
13-14	4.87
14-15	9.53
15-16	26.38
16-17	4.24
17-18	8.09
18-19	5.39
19-20	3.71
20-21	3.18
21-22	8.86
22-23	5.50
23-24	7.98
24-25	7.94
25-26	
26-27	
27-28	
28-29	
29-30	
30-31	
31-32	
32-1	

X=6222800.00  
Y=448000.00

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
20 17 (data) 02 24  
VĮ Registrų centro Šiaulių filialas  
Kadastro specialistė ekspertė  
Lina Pulevičienė (vardas, pavardė)



Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta.

Kadastro:	vietovė	Piktuižių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		9 1 4 8	0 0 0 2	262

Gatvė, namo Nr.	Žemės skl. Nr. 29
Kaimas (miestelis)	Daugmaudžių
Seniūnija	Šakynos
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-16	9148/0002:0227	Geodeziniai matavimai
16-18	9148/0002:0224	Geodeziniai matavimai
18-26	9148/0002:0020	Žemės skl. Nr. 53
26-1	9148/0002:0064	Žemės skl. Nr. 234

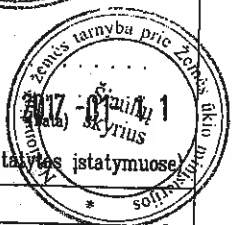
Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis rugšėjo mėn. 27 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akto nustatyti plotai, subinku: Žemės savininkas (naudotojas):

VĮ Joniškio MU  
(vardas, pavardė) MIŠKŲ URĖDAS  
ALEKSAS ABROMAVIČIUS  
(vardas, pavardė)



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Šiaulių skyrius

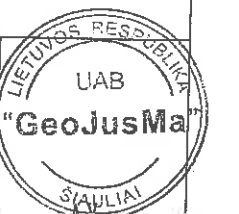
Patikrino: [Signature] 2019-01-10  
SUDERINTA: [Signature] Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Šiaulių skyriaus pavaduotojas



A.V. (jeigu reikia, turėtumėte nurodyti nustatytose įstatymuose)

UAB "GeoJusMa"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Signature]	Arūnas Balčytis	2018.10.11
Matininkas	[Signature]	Mantas Balčytis	2018.10.11



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 58363 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 91480002

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6222775.58	447768.62				
2	R	6222777.73	447768.41				
3	R	6222867.38	447656.34				
4	R	6222571.73	447652.39				
5	R	6222928.39	447714.66				
6	R	6222980.96	447771.78				
7	R	6223084.74	447886.12				
8	R	6223092.68	447897.23				
9	R	6223094.56	447904.80				
10	R	6223095.02	447911.66				
11	R	6223094.84	447916.72				
12	R	6223093.87	447921.20				
13	R	6223090.78	447932.05				
14	R	6223051.22	448037.22				
15	R	6223033.54	448087.53				
16	R	6223028.65	448099.91				
17	R	6223022.79	448089.13				
18	R	6222891.73	447897.66				
19	R	6222874.55	447873.48				
20	R	6222849.83	447837.31				
21	R	6222842.96	447829.70				
22	R	6222839.26	447826.54				
23	R	6222831.68	447820.77				
24	R	6222808.64	447805.98				
25	R	6222806.41	447803.48				
26	R	6222799.25	447799.71				
27	R	6222800.76	447794.54				
28	R	6222799.82	447790.95				
29	R	6222798.70	447787.97				
30	R	6222792.67	447781.48				
31	R	6222788.55	447777.83				
32	R	6222782.26	447772.92				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema

Koordinatės X/Y

Valstybinė  
LKS-1994

X=6222950  
Y=447860

Žiniaraštį sudarė

  
(parašas)

Mantas Balčytis  
(vardas ir pavardė)

2M-M-1784  
(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

2016.10.11  
(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	4050
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	54313
3	28	XXVIII. Vandens telkiniai	2140
4	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	43263
5	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	2646

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.