

VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS

TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2019-01-17 Nr. 1-1

Kaunas

SVARSTYTA. Rektoriaus teikimas dėl pritarimo investuoti į valstybės nuosavybės teise priklausantį ir Aleksandro Stulginskio patikėjimo teise valdytą nekilnojamąjį turtą didinant Vytauto Didžiojo universiteto savininko kapitalą.

NUTARTA:

1. Pritarti sprendimui investuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą (Valstybei nuosavybės teise priklausančio ir prašomo investuoti nekilnojamojo turto sąrašas pridedamas).
2. Pasiiekti investicinio projekto „Valstybės turto investavimas ir VšĮ Aleksandro Stulginskio universiteto savininko kapitalo didinimas“ tikslus ir priimti šio projekto finansavimo riziką.

Tarybos pirmininkas

Prezidentas



Valdas Adamkus

## PATVIRTINTA

Vytauto Didžiojo universiteto Tarybos

2019 m. sausio 17 d. nutarimu Nr. 1-1

VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKAUSANČIO IR INVESTUOJAMO Į VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETĄ  
NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras / užstatytas plotas, kv. m	Perduodamų patalpų plotas, kv. m	Likutinė vertė, eurai 2018 m. birželio 30 d.	Turto rinkos vertė, eurai
1.	Pastatas – Miškotvarkos filialo mokomasis korpusas Kazlų Rūda, Medžiotojų g. 18	5198-4010-4010	179,84	179,84	17 998,49	14 000,00
2.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė) Kazlų Rūda, Medžiotojų g. 18	5198-4010-4024	–	–	96,33	
Bendra nekilnojamojo turto (1–2 punktai) rinkos vertė 2014 m. gruodžio 15 d., iš viso						
3.	Pastatas – laboratorinis pastatas Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 3	6298-6015-3016	289,33	289,33	17 185,25	14 000,00
4.	Pastatas – ūkio pastatas Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 3	4400-0775-7813	130,00	130,00	7 787,74	36 000,00
5.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (v tualetas, k šulinys) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 3	4400-0775-7896	–	–	0,00	
Bendra nekilnojamojo turto (3–5 punktai) rinkos vertė 2014 m. gruodžio 18 d., iš viso						
6.	Pastatas – gyvenamasis namas (pastate suformuoti 6 atskiri nekilnojamojo turto objektai, 32991/96742 pastato Nr. 8897-6003-1010) Šilutė, Cimjoniškių g. 10	8897-6003-1010	329,91	329,91	0,00	43 000,00
Bendra nekilnojamojo turto (6 punktas) rinkos vertė 2015 m. sausio 5 d., iš viso						
7.	Pastatas – laboratorija Kaunas, Mityvos g. 9	1995-6026-4013	38,80	38,80	0,00	43 000,00
8.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora) Kaunas, Mityvos g. 9	1995-6026-4057	–	–	0,00	126 000,00

Eil. Nr.	Turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras / užstatytas plotas, kv. m	Perduodamų patalpų plotas, kv. m	Likutinė vertė, eurai 2018 m. birželio 30 d.	Turto rinkos vertė, eurai
9.	Pastatas – laboratorija Kaunas, Mituvo g. 9	1995-6026-4024	551,05	551,05	46,77	
10.	Pastatas – ūkinis pastatas Kaunas, Mituvo g. 9	1995-6026-4035	92,00	92,00	8,19	
11.	Pastatas – ūkinis pastatas Kaunas, Mituvo g. 9	1995-6026-4046	28,00	28,00	0,00	
Bendra nekilnojamojo turto (7–11 punktai) rinkos vertė 2015 m. sausio 6 d., iš viso						
12.	Pastatas – sandėlis Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Keleriškių k., Technikos g. 3	5396-7013-4019	457,39	457,39	0,00	23 000,00
13.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė) Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Keleriškių k., Technikos g. 3	5396-7013-4028	–	–	0,00	
14.	Pastatas – garažas Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Vilainių k., Sodų g. 1	5397-0022-5030	343,30	343,30	0,00	35 000,00
15.	Pastatas – garažas Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Vilainių k., Sodų g. 1	5397-0022-5018	233,43	233,43	315,35	
16.	Pastatas – ūkinis pastatas Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Vilainių k., Parko g. 6	5397-8016-9024	112,00	112,00	148,54	3 000,00
17.	Pastatas – administracinis pastatas Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Vilainių k., Parko g. 6	5397-8016-9013	3 270,39	3 270,39	218 715,33	157 000,00
18.	Butas / patalpa – kambarys Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 2-443	4400-1008- 4514-1587	8,43	8,43	1 620,36	2 200,00
19.	Butas / patalpa – butas Kauno r. sav., Akademija, Pilenų g. 8-5	4400-0486- 9254-7733	45,69	45,69	8 596,67	23 000,00
20.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė b1 Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Vilainių k., Konstruktorių g. 1	5397-3023-0098	–	–	3 046,13	97 000,00
Bendra nekilnojamojo turto (12–20 punktai) rinkos vertė 2015 m. sausio 7 d., iš viso						
21.	Pastatas – administracinis pastatas be 1-o buto Kaunas, A. Gustaičio g. 6	1995-4023-4015	4 476,97	4 476,97	6 377,69	1 038 000,00
22.	Pastatas – profilaktoriumas Kauno r. sav., Kačerginė, J. Janonio g. 9	5297-6007-8017	538,33	538,33	10 144,55	79 000,00
23.	Pastatas – gyvenamasis namas Kauno r. sav., Kačerginė, P. Mašiotų g. 12	5293-2000-8014	273,39	273,39	0,29	95 000,00
24.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė) Kauno r. sav., Kačerginė, P. Mašiotų g. 12	5293-2000-8020	–	–	0,00	

Eil. Nr.	Turto pavadinimas ir adresas	Likutinė vertė, eurais	Unikalus Nr.	Bendras / užstatytas plotas, kv. m	Perduodamų patalpų plotas, kv. m	Likutinė vertė, eurais 2018 m. birželio 30 d.	Turto rinkos vertė, eurais
25.	Butas / patalpa – kambarys Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 2-522A	4400-1008-4330:1578	17,02	17,02	17,02	3 247,15	4 500,00
26.	Butas / patalpa – butas Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 2-437	4400-0985-7409:8405	43,87	43,87	43,87	8 320,42	15 600,00
Bendra nekilnojamojo turto (21–26 punktai) rinkos vertė 2015 m. sausio 8 d., iš viso							
27.	Pastatas – vasarnamis Palanga, Kopų g.	4400-2437-4984	20,34	20,34	20,34	0,00	
28.	Pastatas – vasarnamis Palanga, Kopų g.	4400-2437-5100	20,33	20,33	20,33	0,00	
29.	Pastatas – vasarnamis Palanga, Kopų g.	4400-2437-5111	20,23	20,23	20,23	0,00	
30.	Pastatas – vasarnamis Palanga, Kopų g.	4400-2437-5133	20,23	20,23	20,23	0,00	
31.	Pastatas – vasarnamis Palanga, Kopų g.	4400-2437-5144	20,43	20,43	20,43	0,00	40 000,00
32.	Pastatas – vasarnamis Palanga, Kopų g.	4400-2437-5177	20,30	20,30	20,30	0,00	
33.	Pastatas – vasarnamis Palanga, Kopų g.	4400-2437-5188	20,21	20,21	20,21	0,00	
34.	Pastatas – vasarnamis Palanga, Kopų g.	4400-2437-5200	20,37	20,37	20,37	0,00	
35.	Pastatas – vasarnamis Palanga, Kopų g.	4400-2437-5211	20,38	20,38	20,38	0,00	
36.	Pastatas – vasarnamis Palanga, Kopų g.	4400-2437-5233	20,12	20,12	20,12	0,00	
Bendra nekilnojamojo turto (21–26 punktai) rinkos vertė 2015 m. sausio 9 d., iš viso							
37.	Butas / patalpa – kambarys Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 2-515	4400-0994-0552:9149	11,84	11,84	11,84	2 244,07	3 100,00
Bendra nekilnojamojo turto (37 punktas) rinkos vertė 2015 m. sausio 21 d., iš viso							
38.	Butas / patalpa – butas Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 2-333	4400-2916-3157:8006	52,18	52,18	52,18	11 023,43	17 600,00
Bendra nekilnojamojo turto (38 punktas) rinkos vertė 2015 m. spalio 22 d., iš viso							

Eil. Nr.	Turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras / užstatytas plotas, kv. m	Perduodamų patalpų plotas, kv. m	Likutinė vertė, eurai 2018 m. birželio 30 d.	Turto rinkos vertė, eurai
39.	Pastatas – poilsio namelis Palanga, Pylimo g. 57	2597-1000-6028	74,76	74,76	54,26	23 100,00
40.	Pastatas – poilsio namelis Palanga, Pylimo g. 57	2597-1000-6041	74,49	74,49	138,12	23 000,00
41.	Pastatas – poilsio namelis Palanga, Pylimo g. 57	2597-1000-6017	75,07	75,07	54,26	23 200,00
42.	Pastatas – poilsio namelis Palanga, Pylimo g. 57	2597-1000-6039	31,03	31,03	0,00	9 700,00
43.	Pastatas – poilsio namelis Palanga, Pylimo g. 57	2597-1000-6050	33,17	33,17	0,00	10 400,00
44.	Vandentiekio tinklai – vandentiekio tinklai (76,86 metro) Palanga, Pylimo g.	4400-3830-3558	–	–	1 922,99	1 400,00
45.	Vandentiekio tinklai – vandentiekio tinklai (58,54 metro) Palanga, Pylimo g. 57	4400-3830-3514	–	–	374,16	1 070,00
46.	Vandentiekio tinklai – vandentiekio tinklai (11,07 metro) Palanga, Pylimo g. 57	4400-3830-3525	–	–	151,21	200,00
47.	Nuotekų šalinimo tinklai – nuotekų šalinimo tinklai (174,43 metro) Palanga, Pylimo g. 57	4400-0126-2913	–	–	998,42	3 900,00
48.	0,4 kV elektros tinklai (30,00 metro), Palanga, Pylimo g. 57	4400-0126-2946	–	–	0,00	720,00
Bendra nekilnojamojo turto (39–48 punktai) rinkos vertė 2016 m. liepos 20 d., iš viso						96 690,00
Iš viso						1 948 690,00



VYTAUTO  
DIDŽIOJO  
UNIVERSITETAS  
MCMXXII

VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETO  
REKTORIUS

**ĮSAKYMAS  
DĖL VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO  
NEKILNOJAMOJO TURTO INVESTAVIMO**

2019 m. vasario 4 d. Nr. 91  
Kaunas

Vadovaudamasis Vytauto Didžiojo universiteto Statuto 44 straipsnio 12 dalimi, atsižvelgdamas į Vytauto Didžiojo universiteto Tarybos 2019 m. sausio 11 d. nutarimą Nr. 1-1, siekdamas užtikrinti investicinio projekto „Valstybės turto investavimas ir VšĮ Aleksandro Stulginskio universiteto savininko kapitalo didinimas“ tikslus ir prisiimti šio projekto finansavimo riziką,

**p r i t a r i u** valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu Vytauto Didžiojo universiteto patikėjimo teise valdomo turto pagal priedą „Valstybei priklausančio ir prašomo investuoti nekilnojamojo turto sąrašas“ investavimui, didinant viešosios įstaigos Vytauto Didžiojo universiteto savininko kapitalą.

Pridedama. Valstybės nekilnojamojo turto, investuojamo didinant viešosios įstaigos Vytauto Didžiojo universiteto savininko kapitalą, sąrašas.

Rektorius

Juozas Augutis

PATVIRTINTA

Vytauto Didžiojo universiteto rektoriaus  
2019 m. vasario 4 d. įsakymu Nr. 91

VALSTYBEI NUOSAVYBĖS PRIKAUSANČIO IR INVESTUOJAMO Į VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETĄ  
NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras / užstatytas plotas, kv. m	Perduodamų patalpų plotas, kv. m	Likutinė vertė, eurai 2018 m. birželio 30 d.	Turto rinkos vertė, eurai
1.	Pastatas – Miškotvarkos filialo mokomasis korpusas Kazlų Rūda, Medžiotojų g. 18	5198-4010-4010	179,84	179,84	17 998,49	14 000,00
2.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė) Kazlų Rūda, Medžiotojų g. 18	5198-4010-4024	–	–	96,33	
Bendra nekilnojamojo turto (1–2 punktai) rinkos vertė 2014 m. gruodžio 15 d., iš viso						
3.	Pastatas – laboratorinis pastatas Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 3	6298-6015-3016	289,33	289,33	17 185,25	
4.	Pastatas – ūkio pastatas Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 3	4400-0775-7813	130,00	130,00	7 787,74	36 000,00
5.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (v tualetas, k šulinys) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 3	4400-0775-7896	–	–	0,00	
Bendra nekilnojamojo turto (3–5 punktai) rinkos vertė 2014 m. gruodžio 18 d., iš viso						
6.	Pastatas – gyvenamasis namas (pastate suformuoti 6 atskiri nekilnojamojo turto objektai, 32991/96742 pastato Nr. 8897-6003-1010) Šilutė, Cintjoniškių g. 10	8897-6003-1010	329,91	329,91	0,00	43 000,00
Bendra nekilnojamojo turto (6 punktas) rinkos vertė 2015 m. sausio 5 d., iš viso						
7.	Pastatas – laboratorija	1995-6026-4013	38,80	38,80	0,00	43 000,00
						126 000,00

Eil. Nr.	Turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras / užstatytas plotas, kv. m	Perduodamų patalpų plotas, kv. m	Likutinė vertė, eurai 2018 m. birželio 30 d.	Turto rinkos vertė, eurai
	Kaunas, Mituvos g. 9					
8.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora) Kaunas, Mituvos g. 9	1995-6026-4057	–	–	0,00	
9.	Pastatas – laboratorija Kaunas, Mituvos g. 9	1995-6026-4024	551,05	551,05	46,77	
10.	Pastatas – ūkinis pastatas Kaunas, Mituvos g. 9	1995-6026-4035	92,00	92,00	8,19	
11.	Pastatas – ūkinis pastatas Kaunas, Mituvos g. 9	1995-6026-4046	28,00	28,00	0,00	
Bendra nekilnojamojo turto (7–11 punktai) rinkos vertė 2015 m. sausio 6 d., iš viso						
	Pastatas – sandėlis					126 000,00
12.	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Keleriškių k., Technikos g. 3	5396-7013-4019	457,39	457,39	0,00	23 000,00
13.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė) Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Keleriškių k., Technikos g. 3	5396-7013-4028	–	–	0,00	
14.	Pastatas – garažas Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Vilainių k., Sodų g. 1	5397-0022-5030	343,30	343,30	0,00	35 000,00
15.	Pastatas – garažas Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Vilainių k., Sodų g. 1	5397-0022-5018	233,43	233,43	315,35	
16.	Pastatas – ūkinis pastatas Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Vilainių k., Parko g. 6	5397-8016-9024	112,00	112,00	148,54	3 000,00
17.	Pastatas – administracinis pastatas Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Vilainių k., Parko g. 6	5397-8016-9013	3 270,39	3 270,39	218 715,33	157 000,00
18.	Butas / patalpa – kambarys Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 2-443	4400-1008-4514:1587	8,43	8,43	1 620,36	2 200,00
19.	Butas / patalpa – butas Kauno r. sav., Akademija, Piliėnų g. 8-5	4400-0486-9254:7733	45,69	45,69	8 596,67	23 000,00

Eil. Nr.	Turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras / užstatytas plotas, kv. m	Perduodamų patalpų plotas, kv. m	Likutinė vertė, eurai 2018 m. birželio 30 d.	Turto rinkos vertė, eurai
20.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė b1 Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Vilainių k., Konstruktorių g. 1	5397-3023-0098	-	-	3 046,13	97 000,00
Bendra nekilnojamojo turto (12–20 punktai) rinkos vertė 2015 m. sausio 7 d., iš viso						
21.	Pastatas – administracinis pastatas be 1-o buto Kaunas, A. Gustaičio g. 6	1995-4023-4015	4 476,97	4 476,97	6 377,69	340 200,00
22.	Pastatas – profilaktoriumas Kauno r. sav., Kačerginė, J. Janonio g. 9	5297-6007-8017	538,33	538,33	10 144,55	79 000,00
23.	Pastatas – gyvenamasis namas Kauno r. sav., Kačerginė, P. Mašiotų g. 12	5293-2000-8014	273,39	273,39	0,29	95 000,00
24.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė) Kauno r. sav., Kačerginė, P. Mašiotų g. 12	5293-2000-8020	-	-	0,00	
25.	Butas / patalpa – kambarys Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 2-522A	4400-1008-4330:1578	17,02	17,02	3 247,15	4 500,00
26.	Butas / patalpa – butas Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 2-437	4400-0985-7409:8405	43,87	43,87	8 320,42	15 600,00
Bendra nekilnojamojo turto (21–26 punktai) rinkos vertė 2015 m. sausio 8 d., iš viso						
27.	Pastatas – vasarnamis Palanga, Kopų g.	4400-2437-4984	20,34	20,34	0,00	
28.	Pastatas – vasarnamis Palanga, Kopų g.	4400-2437-5100	20,33	20,33	0,00	
29.	Pastatas – vasarnamis Palanga, Kopų g.	4400-2437-5111	20,23	20,23	0,00	40 000,00
30.	Pastatas – vasarnamis Palanga, Kopų g.	4400-2437-5133	20,23	20,23	0,00	
31.	Pastatas – vasarnamis Palanga, Kopų g.	4400-2437-5144	20,43	20,43	0,00	

Eil. Nr.	Turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras / užstatytas plotas, kv. m	Perduodamų patalpų plotas, kv. m	Likutinė vertė, eurai 2018 m. birželio 30 d.	Turto rinkos vertė, eurai
32.	Pastatas – vasarnamis Palanga, Kopų g.	4400-2437-5177	20,30	20,30	0,00	
33.	Pastatas – vasarnamis Palanga, Kopų g.	4400-2437-5188	20,21	20,21	0,00	
34.	Pastatas – vasarnamis Palanga, Kopų g.	4400-2437-5200	20,37	20,37	0,00	
35.	Pastatas – vasarnamis Palanga, Kopų g.	4400-2437-5211	20,38	20,38	0,00	
36.	Pastatas – vasarnamis Palanga, Kopų g.	4400-2437-5233	20,12	20,12	0,00	
Bendra nekilnojamojo turto (21–26 punktai) rinkos vertė 2015 m. sausio 9 d., iš viso						
37.	Butas / patalpa – kambarys Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 2-515	4400-0994-0552:9149	11,84	11,84	2 244,07	40 000,00
Bendra nekilnojamojo turto (37 punktas) rinkos vertė 2015 m. sausio 21 d., iš viso						
38.	Butas / patalpa – butas Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 2-333	4400-2916-3157:8006	52,18	52,18	11 023,43	17 600,00
Bendra nekilnojamojo turto (38 punktas) rinkos vertė 2015 m. spalio 22 d., iš viso						
39.	Pastatas – poilsio namelis Palanga, Pylimo g. 57	2597-1000-6028	74,76	74,76	54,26	23 100,00
40.	Pastatas – poilsio namelis Palanga, Pylimo g. 57	2597-1000-6041	74,49	74,49	138,12	23 000,00
41.	Pastatas – poilsio namelis Palanga, Pylimo g. 57	2597-1000-6017	75,07	75,07	54,26	23 200,00
42.	Pastatas – poilsio namelis Palanga, Pylimo g. 57	2597-1000-6039	31,03	31,03	0,00	9 700,00

Eil. Nr.	Turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras / užstatytas plotas, kv. m	Perduodamų patalpų plotas, kv. m	Likutinė vertė, euras 2018 m. birželio 30 d.	Turto rinkos vertė, euras
43.	Pastatas – poilsio namelis Palanga, Pylimo g. 57	2597-1000-6050	33,17	33,17	0,00	10 400,00
44.	Vandentiekio tinklai – vandentiekio tinklai (76,86 metro) Palanga, Pylimo g.	4400-3830-3558	–	–	1 922,99	1 400,00
45.	Vandentiekio tinklai – vandentiekio tinklai (58,54 metro) Palanga, Pylimo g. 57	4400-3830-3514	–	–	374,16	1 070,00
46.	Vandentiekio tinklai – vandentiekio tinklai (11,07 metro) Palanga, Pylimo g. 57	4400-3830-3525	–	–	151,21	200,00
47.	Nuotekų šalinimo tinklai – nuotekų šalinimo tinklai (174,43 metro) Palanga, Pylimo g. 57	4400-0126-2913	–	–	998,42	3 900,00
48.	0,4 kV elektros tinklai (30,00 metro), Palanga, Pylimo g. 57	4400-0126-2946	–	–	0,00	720,00
Bendra neklinojamojo turto (39–48 punktai) rinkos vertė 2016 m. liepos 20 d., iš viso					Iš viso	96 690,00
						1 948 690,00