



19 03 08  
07-2811

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
ŠAKIŲ SKYRIUS**

Aplinkos ministerijos  
Gamtos apsaugos ir miškų departamentui  
A. Jakšto g. 4  
01105 Vilnius

2019-03-06 Nr. 18SD-1283-(14.18.7.)

**DĖL DOKUMENTŲ, REIKALINGŲ PATVIRTINTI VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO  
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMĄ VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE VI  
VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI**

Siunčiame Kidulių, Lekėčių, Ritinių, Sudargo, Žvirgždaičių kadastro vietovėse laisvos valstybinės žemės fondo sklypuose suprojektuotų valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų, kurių kadastro Nr. 8453/0005:175, Nr. 8460/0005:39, Nr. 8460/0005:92, Nr. 8460/0005:93, Nr. 8460/0005:94, Nr. 8460/0005:169, Nr. 8478/0005:337, Nr. 8484/0004:308, Nr. 8496/0006:303, esančių Šakių rajono savivaldybėje, dokumentus.

Prašome parengti sprendimą dėl nurodytų žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai Šakių regioniniam padaliniiui miškų ūkio veiklai vykdyti.

**PRIDEDAMA:**

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopijos, 21 lapas.
2. Kadastrinių matavimų žemės sklypų planų kopijos, 9 lapai.
3. Numatytų perduoti miškų ūkio paskirties žemės sklypų sąrašas, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Algirdas Vaičiūnas

Daiva Starinskienė, tel. 8 706 85 825, el. p. Daiva.Starinskiene@nzt.lt

Budžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19  
01103 Vilnius  
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188704927

Bažnyčios g. 4  
71120 Šakiai  
Tel. 8 706 85 821  
Faks. 8 706 86 983  
El. paštas sakiai@nzt.lt





# ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE

## VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Seniūnija	Kadastru vietovė	Žemės sklypo kadastru numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Sklypo plotas, ha	VĮ Valstybinių miškų urėdijos padalinys, kuriam numatoma perduoti žemę
1	2	3	4	5	6	7
1.	Kidulių	Kidulių	8453/0005:175	4400-5051-4819	5,6629	Šakių regioninis padalinys
2.	Lekėčių	Lekėčių	8460/0005:39	4400-2661-3569	8,3529	Šakių regioninis padalinys
3.	Lekėčių	Lekėčių	8460/0005:92	4400-4897-4130	2,3307	Šakių regioninis padalinys
4.	Lekėčių	Lekėčių	8460/0005:93	4400-5011-5745	1,7471	Šakių regioninis padalinys
5.	Lekėčių	Lekėčių	8460/0005:94	4400-5011-5912	3,3634	Šakių regioninis padalinys
6.	Lekėčių	Lekėčių	8460/0005:169	4400-5011-5712	4,1943	Šakių regioninis padalinys
7.	Šakių	Ritinių	8478/0005:337	4400-4899-1173	0,6360	Šakių regioninis padalinys
8.	Sudargo	Sudargo	8484/0004:308	4400-4956-4867	6,2956	Šakių regioninis padalinys
9.	Žvirgždaičių	Žvirgždaičių	8496/0006:303	4400-5011-3661	0,7420	Šakių regioninis padalinys

Parengė

Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Šakių skyriaus vedėjas

Algirdas Vaičiūnas

Suderinta

VĮ Valstybinių miškų urėdijos  
Šakių regioninio padalinio  
vadovas

Gintaras Bacevičius





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-20 10:41:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2262248

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-07-11

Šakių r. sav., Kidulių sen., Papiškių k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Šakių r. sav., Kidulių sen., Papiškių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5051-4819

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8453/0005:175 Kidulių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 5.6629 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.0916 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 2.0916 ha

Miško žemės plotas: 3.3094 ha

Kelių plotas: 0.1000 ha

Vandens telkinių plotas: 0.1619 ha

Nusausintos žemės plotas: 2.3530 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 6237 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 872 Eur

Indeksuota miško vertė: 5365 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 4747 Eur

Žemės sklypo vertė: 1920 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 545 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1375 Eur

Miško medynų vertė: 989 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 12117 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-11

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5051-4819, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-226-(14.18.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-07-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5051-4819, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-226-(14.18.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-07-20

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos  
prie ŽŪM Šakių  
skyriaus vyresn. specialistė

Daiva Dimaitienė



353

**6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5051-4819, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-226-(14.18.110.)  
 Plotas: 1000.00 kv. m  
 Aprašymas: S  
 [rašas galioja: Nuo 2018-07-20

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5051-4819, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-226-(14.18.110.)  
 Plotas: 1.2833 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-07-11
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5051-4819, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-226-(14.18.110.)  
 Plotas: 3.6686 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-07-11
- 9.3. **XXVIII. Vandens telkiniai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5051-4819, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-226-(14.18.110.)  
 Plotas: 0.1619 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-07-11
- 9.4. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5051-4819, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-226-(14.18.110.)  
 Plotas: 3.3094 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-07-11
- 9.5. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5051-4819, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-226-(14.18.110.)  
 Plotas: 2.353 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-07-11
- 9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5051-4819, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-226-(14.18.110.)  
 Plotas: 0.0253 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-07-11

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5051-4819, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-226-(14.18.110.)  
 [rašas galioja: Nuo 2018-07-11

- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos  
 prie ŽŪM šakio  
 skyriaus vyresn. specialistė  
 Daiva Dimaitienė



354

**ANTANAS STEPULAITIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5051-4819, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607  
2017-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2018-07-11

- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 12. Kita informacija: įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vedėja



2018-07-20 10:41:39

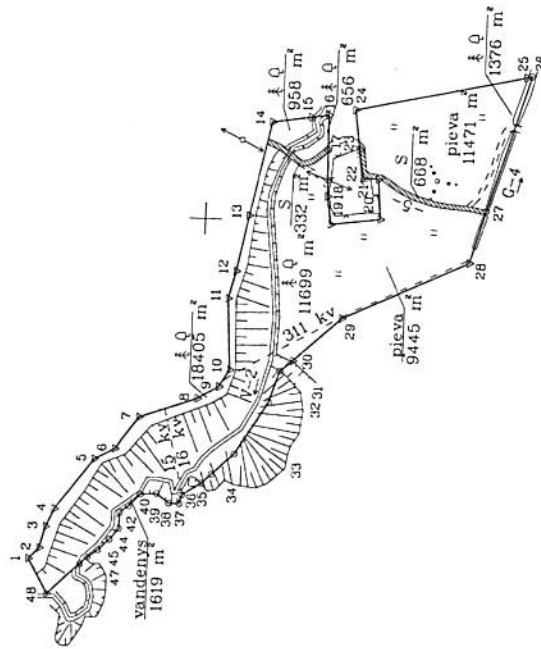
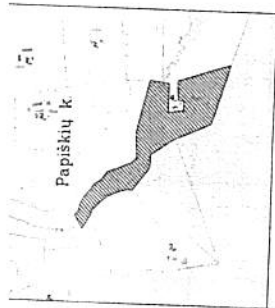
ILONA BIRBILIENĖ

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos  
prie ŽŪM Šakių skyriaus vyresn. specialistė  
Daiva Dimaitienė



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000**  
 Sklypo plotas 56629 m<sup>2</sup>



Gretimybė	Atstumas
1-3	14,10
2	20,96
3	18,06
4	18,06
5	23,19
6	16,12
7	16,12
8	16,12
9-10	18,26
10-11	65,72
11	25,68
12	32,03
13	69,86
14	15,41
15	15,41
16	15,26
17	24,00
18-19	26,32
20	49,43
21	37,73
22	14,40
23	26,70
24	36,83
25	159,30
26	4,86
27	131,27
28	49,89
29	26,59
30	59,45
31	14,92
32	20,66
33	20,66
34	1,90
35-36	20,98
36-37	8,41
37-38	9,50
38-39	2,55
39-40	4,44
40-41	5,50
41-42	10,21
42-43	15,19
43-44	3,28
44-45	14,31
45-47	11,59
47-48	9,50
48-1	31,17
	37,20

427500  
 6104000

**Kopija tikra**  
 Nacionalinės žemės tarnybos  
 prie ŽŪM Sakų skyriaus vyresn. specialistė  
 Daiva Dimaitienė

Kadastras	vietovė	Kidulių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 4 5 13	0 0 10 5	1/1
Gatvė, namo Nr. Proj. 1302				
Kaimas (miestelis) Papiškių				
Senūnija Kidulių				
Miestas (rajonas) Sakų				
Apskritis Marijampolės				
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-3	8453/0005.0074	Privati žemė		
3-12	8453/0005.0704	Privati žemė		
12-13	8453/0005.0068	Privati žemė		
13-14		Valstybės žemė		
14-15		Valstybės žemė		
15-16	8453/0005.0026	Privati žemė		
16-17		Valstybės žemė		
17-23	8453/0005.0444	Privati žemė		
23-24		Valstybės žemė		
24-26	8453/0005.0028	Privati žemė		
26-29	8453/0005.0670	Valstybės žemė		
29-34	8453/0005.0311	Privati žemė		
34-47	8453/0005.0130	Privati žemė		
47-48		Valstybės žemė		
48-1	8453/0005.0666	Privati žemė		

ŠEŠIO RIBUS PAŽYNEIS KADASTRO ŽEMELYPJE  
 VABRISTŲ KENTIS MARIJAMPOLĖS RAJONAS  
 2004 m. spalio mėn.  
 Parengė: [parašas]

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017. . . . . m.  
 . . . . . 12 . . . . . mėn. 18 d. žemės sklypo patenklinimo-parašymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

Vyriausiosios mėsioninkas  
 „VI Sakų miškų ūredija“ . . . . . Simonas Silingas  
 (parašas) 2017-12-18 (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Sakų skyrius

Patikrinęs: [parašas]  
 Suderinto: [parašas] (aragel)

2017-12-18

UAB "ARCHIGRUPĖ"  
 i.k. 302509419

Pareigos vykdytojas asijantė [parašas]  
 Vardas, pavardė [parašas]  
 Antanas Steplaitis 2017-12-18  
 Laura Žaslytė 2017-12-18

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 56629 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 81453100015  
 KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6104651.26	427182.33
2	R	6104641.70	427192.69
3	R	6104639.41	427212.56
4	R	6104629.15	427229.10
5	R	6104594.10	427276.55
6	R	6104575.55	427286.70
7	R	6104554.07	427335.42
8	R	6104501.08	427316.41
9	R	6104481.85	427346.70
10	R	6104472.40	427362.32
11	R	6104476.19	427427.93
12	R	6104469.79	427453.01
13	R	6104459.66	427504.04
14	R	6104441.19	427591.98
15	R	6104406.17	427597.22
16	R	6104390.09	427599.62
17	R	6104389.47	427567.63
18	R	6104388.62	427524.12
19	R	6104384.76	427498.23
20	R	6104339.76	427504.39
21	R	6104342.51	427541.51
22	R	6104356.90	427542.03
23	R	6104365.77	427568.56
24	R	6104360.64	427605.03
25	R	6104210.28	427639.64
26	R	6104205.54	427640.70
27	R	6104243.01	427514.89
28	R	6104256.53	427466.87
29	R	6104371.21	427413.04
30	R	6104414.67	427372.48
31	R	6104425.94	427362.71
32	R	6104435.26	427333.89
33	R	6104465.44	427285.63
34	R	6104485.74	427266.08
35	R	6104494.74	427257.41
36	R	6104512.24	427245.84
37	R	6104514.40	427237.71
38	R	6104523.90	427237.67
39	R	6104535.55	427246.38

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetinio nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6104407 Y=427399	45/40
Valstybinė LKS-1994	X=6104407 Y=427399	45/40

Atitiktas dešimties žm. M-607  
 (metas) (metas ir pavėdis) 2017-12-18 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Et. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	VI. Faktinis linijų apsaugos zonos	253
2	21	XII. Žemės sklypai, kuriuose įrengtas valstybei priklausantis melioracijos sistemos bei įrenginiai	23530
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	33094
4	28	XXVII. Vandens telkiniai	1619
5	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	36666
6	64	XXX. Paviršinio vandens telkinių pakraščio apsaugos juostos	12833

SERVITUTAS

Et. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas – tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	1000
-	-	-	-
-	-	-	-

Kopija tikras

Nacionalinės žemės tarnybos  
 prie ŽŪM šakų  
 skyriaus vyresn. specialistė  
 Daiva Dimaitienė

*[Signature]*

įstrankla iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso  
 112 straipsnis. Paslopyti žemėnaudos riboženkliai smulkiau nei arba pažymimas - užtraukia baudą  
 nuo septynišiasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-05-22 13:30:16

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1605631  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2013-05-16  
 Šakių r. sav. Lekėčių sen. Pažiegždrių k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Šakių r. sav. Lekėčių sen. Pažiegždrių k.  
 Unikalus Nr.: 4400-2661-3569  
 Kadastrinis Nr: 8460/0005:39 Lekėčių k.v.  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 8.3529 ha  
 Miško žemės plotas: 8.2980 ha  
 Vandens telkinių plotas: 0.0549 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 14.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 21061 Lt  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 3 Lt  
 Indeksuota miško vertė: 21058 Lt  
 Indeksuota miško medynų vertė: 15274 Lt  
 Žemės sklypo vertė: 6799 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 19100 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-02-26  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-02-26

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2661-3569, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-05-09, Nr. 18SK-(14.18.110.)-240  
 [rašas galioja: Nuo 2013-05-22

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2661-3569, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-05-09, Nr. 18SK-(14.18.110.)-240  
 [rašas galioja: Nuo 2013-05-22

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2661-3569, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-05-09, Nr. 18SK-(14.18.110.)-240  
 Plotas: 8.298 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2013-05-17



10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2661-3569, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-05-20, Nr. 2M-M-168

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-02-26

[rašas galioja: Nuo 2013-05-17

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2661-3569, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-05-09, Nr. 18SK-(14.18.110.)-240

[rašas galioja: Nuo 2013-05-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-05-22 13:30:16

Dokumentą atspausdino:  
Vedėja



JOLANTA  
ŠEVČENKIENĖ

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Šakių skyriaus  
vyriausioji specialistė

Daiva Starinskienė



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 83529 m<sup>2</sup>

Kadastr. vietojė	Lekečių	biotas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.:	8 4 8 0 0 0 0 5	5	19
Gatvė, namo Nr.	SKL PROJ. NR. 617		
Kaimas (miestelis)	PAZIEGŠDRIUJ		
Seniūnija	LEKEČIŲ		
Miestas (rajonas)	SAKIŲ		
Apskrėtis	MARIJAMPOLIS		

Greitmo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	LYZF
2-3	8466/0001:69
3-4	8460/0005:37
4-5	8460/0005:208
5-1	8 m pl. kelias

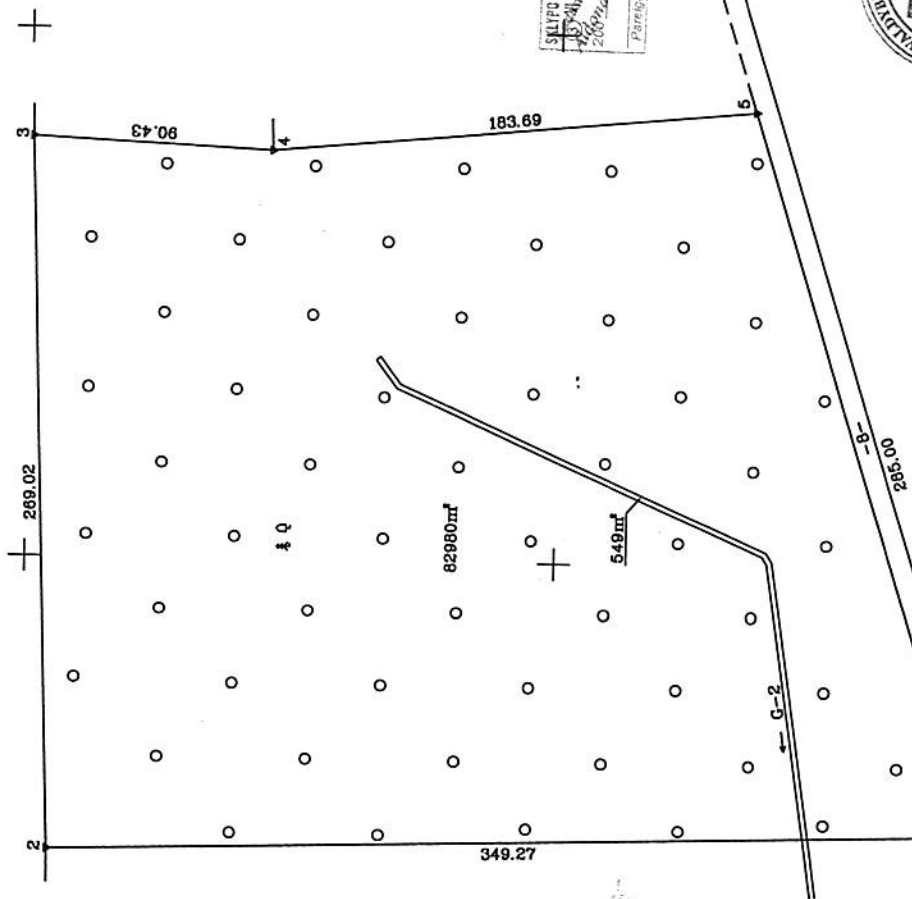
PRITARIU  
Kultūros paveldo įstatyme nurodomo prie  
Kultūros paveldo Marijampolės teritorinio padalinio  
vyr. specialistė Nijolė Kryžauskienė  
2013 m. ... d. ...

SUDERINTA  
LR APLINKOS MINISTERIUS  
Marijampolės regiono aplinkos apsaugos departamentu  
Pavilnių aplinkos vešėjimo ir normatyvų skyriaus  
vedėjas Česlovas VYZAS  
2013 m. 03 mėn. 21 d. Nr. 05-114104



SKLYPO RIBOS PAZEMĖTOS KADASTRO ŽEMELIŲ VE  
BYBŲ REGISTRO CENTRAS MARIJAMPOLIS  
2007 m. ... d. ...  
Pareigos ...  
2013 m. 03 mėn. 21 d. Nr. 05-114104

Su pateiktomis vietovės žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. sausio mėn. 23 d.  
Zemės savininkas (naudotojas):  
Lietuvos Respublika Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
vedėjas ...  
... (data) ...



Konija tikra  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Sakių skyriaus  
vynausioji specialistė Daiva Starinskienė

SUTARTINIAI ŽENKLAI:  
▼ - pastovūs riboženkliai

6095800.00  
462800.00

VI VALSTYBES ŽEMES FONDAS KAUNO ŽEMĖTARKOS SKYRIUS LICENCIJOS NR. G-814 ISDUOTA 2008.09.25	
Paraišas	Vardas, pavardė
Grupės vadovė	M. Stankevičienė
Inžinierius	L. Pukony
Data	2013.02.12
	2013.02.12

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 83529 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 81460100015

## KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
1	R	6095840.79	462689.85						
2	R	6096189.92	462689.72						
3	R	6096198.12	462958.58						
4	R	6096108.79	462954.40						
5	R	6095925.91	462971.64						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Koordinatės X/Y	
Koordinacių sistema	Ypatybės	6096033	462822
LKS-1994			
Žiniaraštį sudarė	I. Puklėnas (vėjas ir pasirašė)	2M-M-168 (naujosios pažymėjimo Nr.)	(data)

Būraukla iš Lietuvos Administracinių teisinių padėdinių kodekso:  
 47 straipsnis. Pastorių žemėnaudos ribosenklų suaukštinimas arba gadinimas – užtraukta bauda nuo drėbtų šimtų penkiasdešimties iki penktų šimtų litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

El. Nr	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	26	XVI-Miško naudojimo apribojimai	82980

El. Nr	Kodas	Aprašymas	Plotas, m <sup>2</sup>
1		SERVITUTAS Sąritulio rūšis nėra	

Kopija tikra  
 Nacionalinės žemės tarnybos pta ŽŪM  
 Sakių skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Daiva Starinskienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-23 16:12:54

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2202600

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-01-12

Šakių r. sav., Lekėčių sen., Sirvydų k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Šakių r. sav., Lekėčių sen., Sirvydų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4897-4130

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8460/0005:92 Lekėčių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 2.3307 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4333 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.4333 ha

Miško žemės plotas: 1.3327 ha

Kitos žemės plotas: 0.5647 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 19.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2714 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 150 Eur

Indeksuota miško vertė: 2563 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 2280 Eur

Žemės sklypo vertė: 746 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 94 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 652 Eur

Miško medynų vertė: 475 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 4330 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-18

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-18

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4897-4130, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-11-(14.18.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-01-23

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4897-4130, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-11-(14.18.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-01-23

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Šakių skyriaus  
vyriausioji specialistė

Daiva Starinskienė



7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XXVI. Miško naudojimo apribojimai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4897-4130, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-11-(14.18.110.)

Plotas: 1.3327 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-01-12

9.2.

**XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais  
prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų,  
sanitarinės apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4897-4130, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-11-(14.18.110.)

Plotas: 0.0119 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-01-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4897-4130, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-11-(14.18.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-01-12

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**ANTANAS STEPULAITIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4897-4130, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607  
2017-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-01-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vedėja



2018-01-23 16:12:54

ILONA BIRBILIENĖ

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Šakių skyriaus  
vyriausioji specialistė

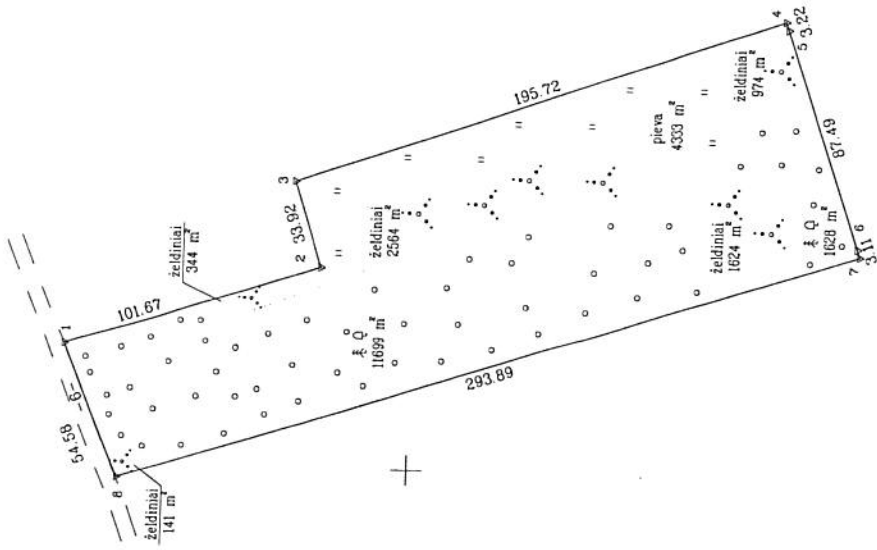
Daiva Starinskienė



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 23307 m<sup>2</sup>

465400  
6096400



Kadastrinė vieta	Lėkėčių	bioklas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	846000005	0005	92
Gatvė, namo Nr.	SKL. proj. Nr. 655		
Kaimas (miestelis)	Sirvydų		
Seniūnija	Lėkėčių		
Miestas (rajonas)	Sakių		
Apšritis	Marijampolės		

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabas
1-3	8460/0005.0211	Privati žemė
3-4	8460/0005.0105	Privati žemė
4-7	8460/0005.0631	Vaistinės žemė
7-8	8460/0005.0135	Privati žemė
8-1		Vaistinės žemės, 6 m. pločio kelias

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS  
 3) VI REGISTRO CENTRAS MARIJAMPOLĖS RAJONAS  
 K. 2018-01-03  
 2018-01-03

Su paženkintomis vietovėmis žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 12 mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-pašūnimo akte, ir nustatytu plotu sulinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublikos Sakių skyriaus (vidaus pavardė) vadovas: **Algirdas Valdionas** (parašas) 2018-01-03

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Sakių žemėtvarkos skyriaus  
 Patikrinęs: **Stasys Štponas**  
 Suderino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Sakių skyriaus (vidaus pavardė) vadovas: **Algirdas Valdionas** (parašas) 2018-01-03

Kopija tikra  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Sakių skyriaus vyriausioji specialistė **Daiva Starinskienė**

UAB "Archigrupė"  
 į.k. 302509419

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	Antanas Steplaitis
asistentė	<i>[Signature]</i>	Zana Kūlmienė
		Data
		2018-12-18
		2018-12-18



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 23307 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. **3146010105**

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94		Taslo Nr.		Kodas		X		Y	
Taslo Nr.	Kodas	X	Y	Taslo Nr.	Kodas	X	Y				
1	R	6096330.91	46524.55								
2	R	6096234.35	465276.38								
3	R	6096244.89	465308.62								
4	R	6096060.57	465374.45								
5	R	6096059.55	465371.40								
6	R	6096031.57	465288.51								
7	R	6096030.58	465285.56								
8	R	6096309.90	465194.18								

Koordinacijų sistema		LKS-1994		Taslo Nr.		Kodas		X		Y	
Taslo Nr.	Kodas	X	Y	Taslo Nr.	Kodas	X	Y				

Koordinacijų sistema		LKS-1994		Taslo Nr.		Kodas		X		Y	
Taslo Nr.	Kodas	X	Y	Taslo Nr.	Kodas	X	Y				

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso  
 112 straipsnis: Pastorių žemėnaudos ribozenklų suvokiamumas arba gėdimas - užtraukia baudą  
 nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Atstovas, Signatūras 2M-M-607  
 (vardas ir pavardė) 2017-12-18 (raš.)

Eil. Nr.	Kodas	Servitutas	Plotas m <sup>2</sup>

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	15	XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėsio ir strūgų kaupimo ir tvėriniais arba be jų sanitarijos apsaugos zonos	119
2	26	XVII Miško naudojimo apribojimai	13327

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

iš viso	Žemės naudojimo apribojimai				Kla žemė				nuseusinta žemė	
	atrama	sodai	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandens telkiniai	palėses	pažėsia		nenaud.
0.4333	-	-	0.4333	1.3327	-	-	-	-	-	-

**Kopija tikra**  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Šakių skyriaus  
 Vynausioji specializacija  
 Daiva Starinskienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-16 16:34:53

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2231327  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2018-05-04  
 Šakių r. sav., Lekėčių sen., Sirvydų k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Šakių r. sav., Lekėčių sen., Sirvydų k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5011-5745  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: 8460/0005:93 Lekėčių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 1.7471 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5544 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.5544 ha  
 Miško žemės plotas: 0.7752 ha  
 Kelių plotas: 0.0250 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.3925 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 19.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
 matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1294 Eur  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 173 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 1122 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 941 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 417 Eur  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 108 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 309 Eur  
 Miško medynų vertė: 196 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 2701 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-18  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-18

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5745, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 18SK-166-(14.18.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-16

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5745, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 18SK-166-(14.18.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-16

### 6. Kitos daiktinės teisės:

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Šakių skyriaus  
 vyriausioji specialistė

Daiva Starinskienė



6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,  
naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5745, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 18SK-166-(14.18.110.)  
Plotas: 0.025 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-05-16

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5745, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 18SK-166-(14.18.110.)  
Plotas: 0.4369 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-05-04

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5745, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 18SK-166-(14.18.110.)  
Plotas: 0.7752 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-05-04

9.3.

XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais  
prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų,  
sanitarinės apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5745, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 18SK-166-(14.18.110.)  
Plotas: 1.7471 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-05-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5745, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 18SK-166-(14.18.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-05-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ANTANAS STEPULAITIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5745, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607  
2017-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-05-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė

2018-05-16 16:34:53

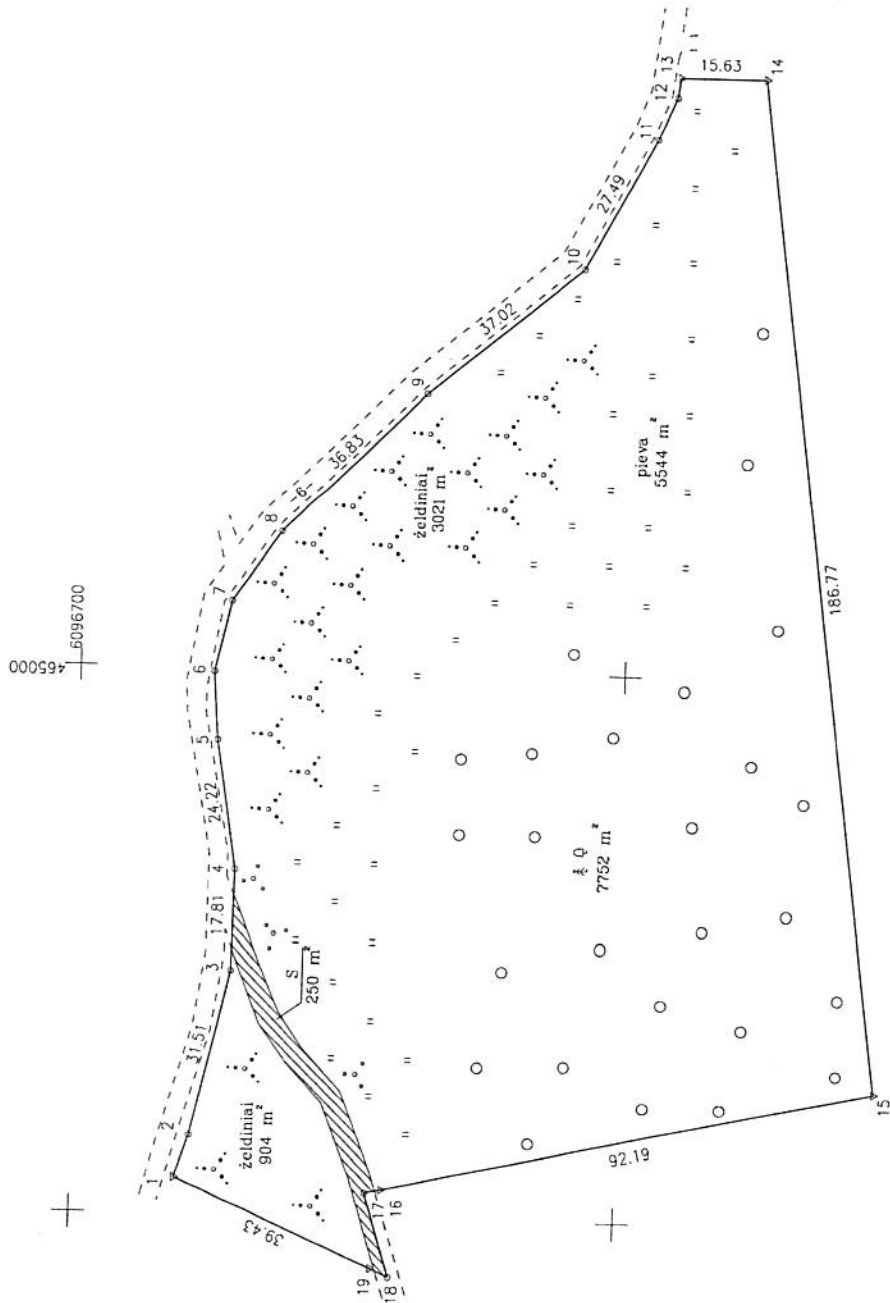
RENATA  
ŠVELNYTE

Kopija tikra  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Šakių skyriaus  
vyresnioji specialistė

Daiva Starinskienė



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000**  
**Sklypo plotas 17471 m<sup>2</sup>**



Limnų anotacijų lentelė	Aštumonas
Gretimybė	
1-2	8,16
3-4	12,62
5-6	13,64
6-7	15,23
7-8	8,25
11-12	3,54
2-3	3,01
6-7	3,01
17-8	15,55
18-9	3,64

**Kopija tikra**  
 Nacionalinės žemės tarnybos patv. ŽDM  
 Sakų skyriaus  
 vyriausioji specialistė *Daiva Starinskienė*  
 Daiva Starinskienė

Kadastras:	vieta	Lokėčių	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.		8460001005	01005	53
Galvė, namo Nr. Proj. Nr. 654				
Kaimas (miestelis) Sirvydų				
Seniūnija Lokėčių				
Miestas (rajonas) Sakų				
Apskritis Marijampolės				

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-13		
13-14	8460/0005.0868	Valstybės žemė, 6 m kelias
14-15	8460/0005.0261	Privati žemė
15-18	8460/0005.0569	Privati žemė
18-1	8466/0001.0076	Valstybės žemė

SKLYPO RIBOS PAŽYKĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPIYJE:  
 ③ VI REGISTRIŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS  
*2018-01-29*  
 Pateiktas spausdinti, patvirtinti, perrašyti

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2017. ... m.  
 ... mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parašymo akte, ir nustatytu ploto atliukui:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

Nacionalinės žemės tarnybos patv. ŽDM:  
 Sakų skyriaus  
 vyriausioji specialistė *Daiva Starinskienė* (parašas) *2018-01-29* (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Sakų žemėtvarkos skyriaus  
 Patvirtino: *Daiva Starinskienė* (parašas) *2018-01-29* (data)  
 Suderino: *Daiva Starinskienė* (parašas) *2018-01-29* (data)



**UAB "ARCHIGRUPĖ"**  
 i.k. 302509419

Pareigos vykdytojas asistentė	Pavardė	Vardas, pavardė	Data
		Antanas Steplaitis	2017-12-18
		Laura Žasytienė	2017-12-18

**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000**  
 Sklypo plotas 17471 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. **B 4 6 0 0 0 0 5**  
**KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS**

Koordinacijų sistema		LKS-94	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6096680.84	464906.49
2	R	6096678.21	464914.21
3	R	6096671.24	464944.94
4	R	6096670.90	464962.75
5	R	6096674.65	464986.68
6	R	6096675.54	464999.27
7	R	6096672.63	465012.60
8	R	6096683.85	465025.05
9	R	6096637.79	465051.08
10	R	6096609.29	465074.71
11	R	6096596.40	465098.99
12	R	6096593.05	465106.53
13	R	6096592.58	465110.04
14	R	6096576.95	465110.05
15	R	6096552.96	464924.83
16	R	6096643.00	464905.05
17	R	6096645.94	464904.41
18	R	6096641.22	464889.59
19	R	6096644.57	464891.02

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planseto numeriklatura	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6096621 Y=464983	52/39-53/39	
Vaktybinė LKS-1994	X=6096621 Y=464983	52/39-53/39	
Žiniaraščių sudarė	Antanas Štrepulius 2M-M-607		2017-12-18 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso  
 112 straipsnis: Pastorų žemėnaudos ribotenzklų sunaikinimas arba godinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiadesimt eurų.  
 113 straipsnis: Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderysties ženklų sunaikinimas arba godinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiadesimt iki trijų šimtų eurų.

Eil. Nr.	Kodas	servitutas rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis; naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (varnaujantis)	250
-	-	-	-
-	-	-	-

**Duomenys apie žemės naudojimo aprbiojimus**

Eil. Nr.	Kodas	Aprbiojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1b	XV. Paraišų, kuriose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mišio ir sručių kaupimo įrenginiais arba be jų sanitarinis apsaugos zonos	17471
2	2b	XVII. Miško naudojimo aprbiojimai	7762
3	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	4369

iš viso	Žemės naudojimo aprbiojimai				Kita žemė				nusauginata žemė
	arama	pievas	miškai	keliai	uusiaklyta teritorija	želdiniai	pelkas	patvėsta	
0.5544	-	0.5544	0.7752	0.0250	-	0.3925	-	-	-

**Kopija tikra**  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Sakių skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Daiva Starinskienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-16 16:06:23

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2231474

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-05-04

Šakių r. sav., Lekėčių sen., Sirvydų k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Šakių r. sav., Lekėčių sen., Sirvydų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5011-5912

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8460/0005:94 Lekėčių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 3.3634 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.1323 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.1323 ha

Miško žemės plotas: 2.0988 ha

Vandens telkinių plotas: 0.1323 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.7

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 3021 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 512 Eur

Indeksuota miško vertė: 2509 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 2074 Eur

Žemės sklypo vertė: 1024 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 320 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 704 Eur

Miško medynų vertė: 432 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 4834 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-18

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-18

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5912, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-165-(14.18.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-05-16

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5912, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-165-(14.18.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-05-16

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM

Šakių skyriaus  
vyriausioji specialistė

Daiva Starinskiene



7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5912, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-165-(14.18.110.)

Plotas: 0.1083 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-05-04

9.2.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5912, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-165-(14.18.110.)

Plotas: 1.9365 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-05-04

9.3.

**XXVIII. Vandens telkiniai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5912, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-165-(14.18.110.)

Plotas: 0.1323 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-05-04

9.4.

**XXVI. Miško naudojimo apribojimai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5912, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-165-(14.18.110.)

Plotas: 2.0988 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-05-04

9.5.

**XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5912, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-165-(14.18.110.)

Plotas: 3.3634 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-05-04

9.6.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5912, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-165-(14.18.110.)

Plotas: 0.5793 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-05-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5912, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-165-(14.18.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-05-04

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ANTANAS STEPULAITIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5912, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607  
2017-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-05-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Šakių skyriaus  
vyriausioji specialistė

Daiva Starinskienė



13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-16 16:06:23

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



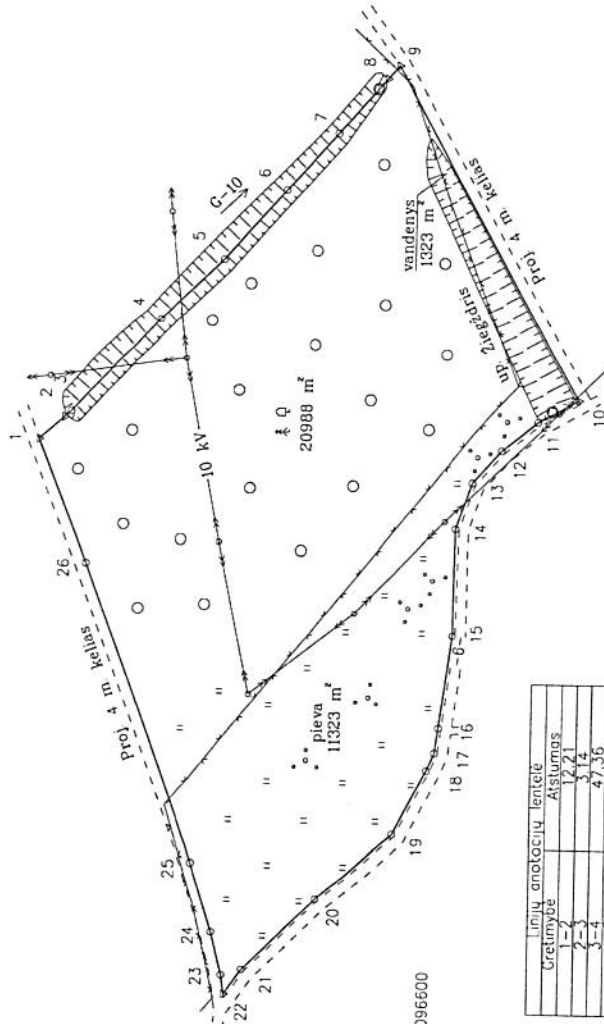
RENATA  
ŠVELNYTE

Kopija tikra  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Šakių skyriaus  
vyriausioji specialistė

Daiva Starinskienė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000  
Sklypo plotas 33634 m<sup>2</sup>



Uretimybė	Linijų anotocijų lentelė	Atsluomas
1-2	"	17,21
3-4	"	3,74
5-6	"	17,36
7-8	"	24,05
9-10	"	28,73
11-12	"	26,62
13-14	"	6,42
15-16	"	139,68
17-18	"	16,87
19-20	"	16,73
21-22	"	15,86
23-24	"	18,24
25-26	"	39,41
27-28	"	35,11
29-30	"	9,20
31-32	"	7,18
33-34	"	26,09
35-36	"	36,11
37-38	"	37,63
39-40	"	11,13
41-42	"	17,00
43-44	"	16,30
45-46	"	20,20
47-48	"	18,73
49-50	"	48,72

Kopija tikra  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Šakių skyriaus  
 vyriausioji specialistė *Daiva Starinskienė*  
 Daiva Starinskienė

Kadastras:	vietovė	Lekėčių	blokas					sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.		B	4	6	0	0	0	5
Proj. Nr.	652							
Kaimas (miestelis)	Sirvydų							
Seniūnija	Lekėčių							
Miestas (rajonas)	Šakių							
Apskritis	Marijampolės							
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.		Pastabas					
1-9	8460/0005-0329		Privati žemė					
9-10			Valstybės žemė, Proj 4 m. kelias					
10-22			Valstybės žemė, 6 m. kelias					
22-1			Valstybės žemė, Proj 4 m. kelias					

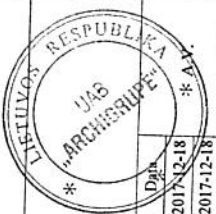
SKLYPO RIBŲ PAŽŪMĖJIMAS KADASTRŲ ŽEMĖLAPYJE.  
 KADASTRŲ REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS RAIMELIS  
 2019 m. gegužės mėn.  
 Pareigos: varda, pavardė *Daiva Starinskienė* parebas.

Su patenkinamomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . m.  
 . . . 12 . . mėn . . 18 . . d. žemės sklypo patenkinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Šakių skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Daiva Starinskienė  
*Daiva Starinskienė* (parašas) 2019-04-29 (data)



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Šakių skyrius  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Šakių skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Daiva Starinskienė



UAB "Archigrupė"  
 i.k. 302509419

Pareigos vykdytojas asistentė	Prašas	Vardas, pavardė	Data
<i>Laura Žysytienė</i>	<i>Laura Žysytienė</i>	Arianas Stepiulis	2017-12-18
		Laura Žysytienė	2017-12-18

# ZĒMĒS SKLĪPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 33634 m<sup>2</sup>

Zemēs sklypo kadastra Nr. 

8	4	6	0	0	0	0	1	5											
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## KOORDINACIJU ŽĪNIARĀSTĪS

Koordinaciju sistema LKS-94		X		Y	
Tasīto Nr.	Kodas	X	Y	Tasīto Nr.	Kodas
1	R	6096746.21	465222.00		
2	R	6096736.92	465229.93		
3	R	6096734.53	465231.97		
4	R	6096702.35	465266.72		
5	R	6096679.41	465289.10		
6	R	6096656.91	465315.24		
7	R	6096638.21	465336.41		
8	R	6096620.55	465336.40		
9	R	6096616.30	465361.21		
10	R	6096548.12	465239.07		
11	R	6096562.94	465231.00		
12	R	6096576.03	465220.58		
13	R	6096586.61	465208.77		
14	R	6096592.52	465191.51		
15	R	6096593.04	465152.10		
16	R	6096597.67	465117.30		
17	R	6096598.88	465108.18		
18	R	6096601.80	465101.62		
19	R	6096614.03	465078.57		
20	R	6096641.83	465055.52		
21	R	6096668.46	465028.93		
22	R	6096674.87	465019.83		
23	R	6096675.87	465026.76		
24	R	6096679.88	465042.56		
25	R	6096687.83	465067.52		
26	R	6096728.22	465176.72		

### SKLĪPO CENTRO KOORDINĀTES

Koordinaciju sistema	Koordinātes X/Y	Plānietes numurācija
Sistema, kurā ir veikti mērījumi	X=6096642 Y=465193	53/39
Valstijnie LKS-1994	X=6096642 Y=465193	53/39

Žinīarāstī sudrā

Atstarpējais 2M-M-607. (dati)

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Fl. Nr.	Kodas	Aprībojumi	Žemēs plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	IV. Baktres līniju apzags zona	5793
2	15	VI. Padalīj. būvniec. līniju apzags zona, su raucotais pīrē. lī. mēlo ir sīklu līniju ierīgojums arto be. lī. simbolātes apzags zona	3634
3	26	XVII. Kāto naudojimo apribojumi	20988
4	28	XVIII. Būvniec. līniju apzags zona	1023
5	63	XIX. Pārveido vārdo. līniju apzags zona	1985
6	64	XX. Pārveido vārdo. līniju apzags zona	1083

### SERVITŪTS

Fl. Nr.	Kodas	Servitūta rīsis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

**Kopija tikra**  
Nacionālās Zemes tarmybos pīe ŽŪM  
Sakū skrynaus  
vynausioji specialisā  
Daiva Stairnskienē

*Daiva Stairnskienē*

123 strapijums Geodētīno pagrīdo punkto beī marķēderystas zenkļu sunakīnīmas arto gadīnīmas – uātrauka būvda  
112 strapijums Pastoļu zemēnānos rīozēnklī sunakīnīmas arto gadīnīmas – uātrauka būvda  
113 strapijums Geodētīno pagrīdo punkto beī marķēderystas zenkļu sunakīnīmas arto gadīnīmas – uātrauka būvda  
noo seplīnāsdēsīnt. kī vīno sīnto ketunāsdēsīnt. euru.

369



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2018-05-16 16:15:41

Registro Nr.: 44/2231328  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2018-05-04  
 Šakių r. sav., Lekėčių sen., Sirvydų k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Šakių r. sav., Lekėčių sen., Sirvydų k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5011-5712  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: 8460/0005:169 Lekėčių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 4.1943 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.3010 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.3010 ha  
 Miško žemės plotas: 2.1103 ha  
 Vandens telkinių plotas: 0.0614 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.7216 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 15.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
 matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 4878 Eur  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 362 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 4517 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 4070 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 1353 Eur  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 226 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 1127 Eur  
 Miško medynų vertė: 848 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 7930 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-18  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-18

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5712, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 18SK-167-(14.18.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-16

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5712, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 18SK-167-(14.18.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-16

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

Kopija tikra  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Šakių skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Daiva Starinskienė



7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5712, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-167-(14.18.110.)  
 Plotas: 0.1706 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-04
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5712, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-167-(14.18.110.)  
 Plotas: 3.2842 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-04
- 9.3. **XXVIII. Vandens telkiniai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5712, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-167-(14.18.110.)  
 Plotas: 0.0614 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-04
- 9.4. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5712, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-167-(14.18.110.)  
 Plotas: 2.1103 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-04
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5712, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-167-(14.18.110.)  
 Plotas: 0.0496 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5712, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-167-(14.18.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-04
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ANTANAS STEPULAITIS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-5712, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607  
 2017-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-16 16:15:41

Dokumentą atspausdino Vyresnioji Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM

RENATA

Kopija tikra

Šakių skyriaus  
 vyriausioji specialistė

Daiva Starinskienė





registratorė

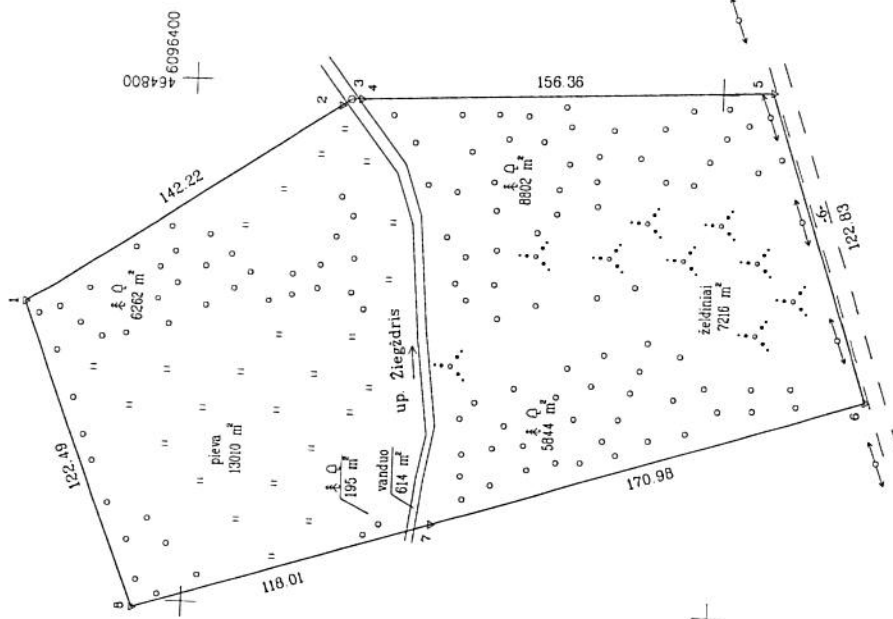


ŠVELNYTĖ

391



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000**  
 Sklypo plotas 41943 m<sup>2</sup>



SKLYPO RIBOS PAŽYMINĖS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 © V REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS RAJONAS  
 Aldona Starinskienė  
 (parašas)

Su patvirtintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais ... 2017. ... m.  
 ... mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo - parodoymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas)

Lietuvos Respublika  
 Sakų skyrius  
 (vardas, pavardė) ... /nuosioji spaudėlis/ ...  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM  
 Daiva Starinskienė (parašas) 2018-07-29 (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Sakų žemėtvarkos skyriaus  
 Patikrinęs: Vytautas Staponakis (parašas)  
 Suderino: Daiva Starinskienė (parašas)  
 Nacionalinė žemės ūkio ministerija  
 Sakų skyrius  
 2018-07-29

**Kopija tikra**  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Sakų skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Daiva Starinskienė

Linijų analogiųjų lentelė	
Gretinomybė	Atstumas
2-3	4.35
3-4	3.79

kadastro	vietovė	Leikėčių	blokas	sklypas
2 žemės sklypo kadastro Nr.		8 4 6 0 0 0 5		165
Galvė, namo Nr.	Skil. proj. Nr. 653			
Kaimas (miestelis)	Sirvydų			
Seniūnija	Leikėčių			
Miestas (rajonas)	Sakių			
Apskritis	Marijampolės			
Gretinomybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Paslabos		
1-3	8460/0005.0569	Privati žemė		
3-5	8460/0005.0134	Privati žemė		
3-6		Valstybės žemė, 6 m. pločio kelias		
6-8	8460/0005.351	Privati žemė		
8-1	8466/0001.0076	Valstybės žemė		

UAB "Archigrupė"  
 i.k. 302509419

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 UAB "ARCHIGRUPĖ"

Paręngęs	Paręngė	Vardas, pavardė	Data
vykdytojas		Atanas Sepulaitis	2017-12-18
asistentė		Zana Kallinienė	2017-12-18

# ZĖMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 41943 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. **8 4 6 0 0 0 0 5**

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6096462.53	464711.68
2	R	6096344.82	464791.50
3	R	6096341.22	464793.94
4	R	6096337.43	464794.11
5	R	6096181.23	464801.08
6	R	6096143.26	464684.27
7	R	6096306.30	464632.78
8	R	6096418.83	464597.25

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatės X/Y	Planšetinio nomenklatūra
X=6096272 Y=464712	52/39
X=6096272 Y=464712	52/39

Žiniaraščių sudarė	
(parašai)	(data)
<i>[Parašas]</i>	2017-12-18

Įstranką iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso  
iš 2 straipsnio Pastorų žemėnaudos ribozeminių surašiklams arba gamtinams - užtrankia baudą  
nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

eil. Nr.	Kodas	Seritubo rūšis	Plotas m <sup>2</sup>

### Duomenys apie žemės naudojimo aprėpėjimus

eil. Nr.	Kodas	Aprėpėjimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	VI Elektras linijų apsaugos zonos	496
2	26	XIII Miško naudojimo aprėpėjimai	2103
3	28	XVIII Vandens telkiniai	614
4	63	XIX Parvieto vandens telkinio apsaugos zonos	32942
5	64	XIX Parvieto vandens telkinio pakraikės apsaugos juosta	1706

iš viso	Žemės naudojimo aprėpėjimai				Kia žemė				nususaukta žemė
	žemės ūkio naudojimas	pienės sodai	miškai	keliai	užlaityta teritorija	vandens želdiniai	pelkės	pateista cetaud.	
1,3010	-	-	2,103	-	-	0,0614	0,7216	-	-

**Kronia tikra**  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Sakų skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
*[Parašas]*  
 Daiva Starinskienė

393



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-11 14:21:22

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2217400  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2018-03-08  
 Šakių r. sav., Sudargo sen., Rėzgalių k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Šakių r. sav., Sudargo sen., Rėzgalių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4956-4867  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: 8484/0004:308 Sudargo k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 6.2956 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.6324 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.6324 ha  
 Miško žemės plotas: 2.7818 ha  
 Kitos žemės plotas: 1.8814 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.4  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
 matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3485 Eur  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 605 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 2880 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 2270 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 1232 Eur  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 378 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 854 Eur  
 Miško medynų vertė: 473 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 8110 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-18  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-18

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4956-4867, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-99-(14.18.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-11

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
 a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4956-4867, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-99-(14.18.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-11

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos  
 prie ŽŪM Šakių  
 skyriaus vyresn. specialistė  
 Daiva Dimaitienė



*394*

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXX. Pelkės ir šaltiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4956-4867, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-99-(14.18.110.)

Plotas: 1.8814 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-28

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4956-4867, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-99-(14.18.110.)

Plotas: 2.7818 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4956-4867, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-99-(14.18.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 ANTANAS STEPULAITIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4956-4867, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607  
 2017-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-07-11 14:21:22

Dokumentą atspausdino Vedėja



ILONA BIRBILIENĖ

*[Handwritten signature]*

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos  
 prie ŽŪM Šakių  
 skyriaus vyresn. specialistė  
 Daiva Dimaitienė





# ZĒMĒS SKLYPO PLĀNANS M 1:2000

Sklypo platība 62956 m<sup>2</sup>

Zemes sklypo kadastrā Nr. 

B	4	B	4	0	0	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---

## KOORDINĀCIJU ZINĀRĀŠTĪS

Koordināciju sistēma	LKS-94	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6100383.44	414694.17				
2	R	6100284.68	414754.34				
3	R	6100210.97	414791.22				
4	R	6100191.47	414802.24				
5	R	6100129.61	414590.06				
6	R	6100093.19	414620.94				
7	R	6100049.57	414531.14				
8	R	6100228.52	414421.79				
9	R	6100346.13	414828.57				

SKLYPO CENTRO KOORDINĀTES			
Koordināciju sistēma	Koordinātes X/Y	Plānietķeruma numurācija	
Sistēma, kurā ir veikti mērījumi	X=6100233 Y=414619	42/40	
Valstijam LKS-1994	X=6100233 Y=414619	42/40	
Zinātniski sadarbība	X=STPulāts 2M-M-607 Y=STPulāts 2M-M-607		2017-12-18 (Gads)

Izstrādājis: Latvijas Administratīvo Teritoriju Patēriņu Kārtošanas Nodaļa  
 112. struktūrvienība: Patēriņu izstrādāšanas nodaļas tehniskā palīgskaidrojuma 112. struktūrvienība  
 113. struktūrvienība: Ģeodēzijas punktu un marķējuma zīmju izstrādāšanas un pārbaudes nodaļa

Eil. Nr.	Kodas	Aprībojumi	Zemes platība, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXI Katoļu mācītnes aprībojumi	2788
2	30	XX Peldētājiem un siltumnīcām	10814

Duomenys apie zemes naudojimo aprībojimus

Eil. Nr.	Kodas	Servitūta nosaukums	Pilnā platība, m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Zemes objekta numurs	Zemes naudotāju eksplīkacija						Kla zeme				Izstrādātāja zeme
	is viso arhivā	pievosi	miškas	kelni	uzstādīta teritorija	valdnieks	zeldināta	pelni	patēriņa	netraud	
1.624	-	1.624	2.7018	-	-	-	-	1.8814	-	-	-

Kopija tikra

Nacionālās zemes tarnības  
 priekšnieks: *[Paraksts]*  
 Daiva Dimaitienē



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

396

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-23 15:58:33

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2203244

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-01-15

Šakių r. sav., Šakių sen., Prūselių k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Šakių r. sav., Šakių sen., Prūselių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4899-1173

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8478/0005:337 Ritinių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.6360 ha

Miško žemės plotas: 0.6360 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2100 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1098 Eur

Indeksuota miško vertė: 1098 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 965 Eur

Žemės sklypo vertė: 284 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 284 Eur

Miško medynų vertė: 201 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1270 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-18

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-18

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4899-1173, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-12-(14.18.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-01-23

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4899-1173, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-12-(14.18.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-01-23

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Šakių skyriaus  
vyriausioji specialistė

Daiva Starinskienė



377

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4899-1173, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-12-(14.18.110.)  
 Plotas: 0.06 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-15
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4899-1173, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-12-(14.18.110.)  
 Plotas: 0.06 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-15
- 9.3. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4899-1173, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-12-(14.18.110.)  
 Plotas: 0.636 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-15
- 9.4. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4899-1173, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-12-(14.18.110.)  
 Plotas: 0.21 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-15

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4899-1173, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-12-(14.18.110.)  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-15
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ANTANAS STEPULAITIS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4899-1173, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607  
 2017-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-15

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vedėja



2018-01-23 15:58:33

ILONA BIRBILIENĖ

Kopija tikra

 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Šakių skyriaus  
 vyriausioji specialistė

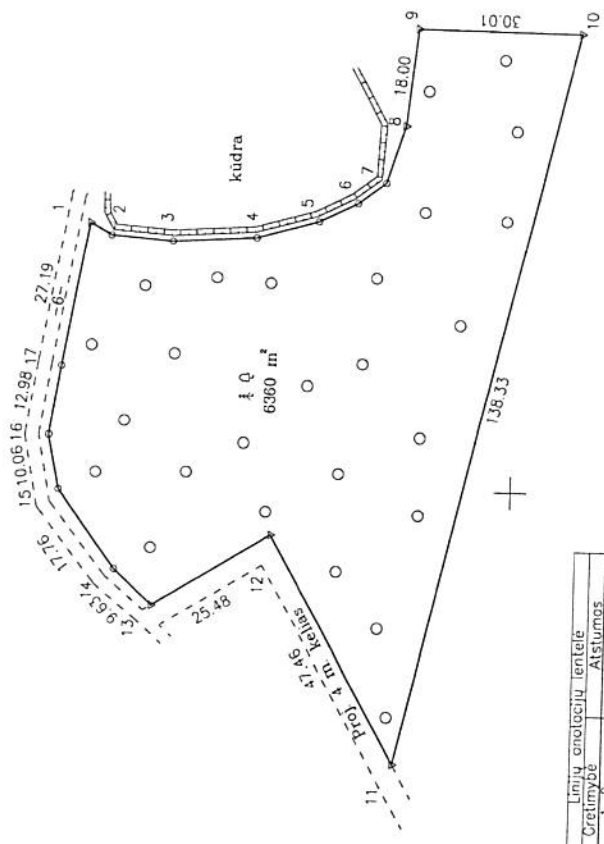
Daiva Starinskienė



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000**  
 Sklypo plotas 6360 m<sup>2</sup>



438900  
 6096300



Linijų enolacijų lentelė	Atstumas
Gretimybė	
1-2	4,46
2-3	1,40
3-4	15,33
4-5	11,84
5-6	7,95
6-7	6,35
7-8	10,88

**Kopija tikra**  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Šakių skyriaus  
 vyriausioji specialistė *Daiva Starinskienė*  
 Daiva Starinskienė

Kadastro vietovė	Ritinių	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8 4 7 8 0 0 5	227
Gatvė, namo Nr. Proj. Nr. 389		
Kaimas (miestelis)	Prūselių	
Seniūnija	Šakių	
Miestas (rajonas)	Šakių	
Apskritis	Marijampolės	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-10		Valstybės žemė
10-11	8478/0005-0314	Valstybės žemė
11-13		Valstybės žemė, Proj. 4 m. kelias
13-1		Valstybės žemė, 6 m. kelias



Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2017 ... m.  
 . 12. ... mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika  
 (vardas, pavardė)  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Šakių skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Algirdas Valčiūnas  
 (parašas) 2018-01-03  
 (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Šakių rajono skyrius  
 Patikrinęs: *Stasys Staponakis*  
 Suderinęs: *Algirdas Valčiūnas*  
 (vardas, pavardė) 2018-01-03  
 (parašas)

**UAB "ARCHIGRUPĖ"**  
 į.k. 302509419

Pareigos vykdytojas asistentė	Parašas	Vardas, pavardė	Data
	<i>[Signature]</i>	Autanas Stulpaitis	2017-12-16
		Laura Žapysienė	2017-12-16

398





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-19 13:22:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2231329  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-05-04  
Šakių r. sav., Žvirgždaičių sen., Stoškų k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Šakių r. sav., Žvirgždaičių sen., Stoškų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5011-3661  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 8496/0006:303 Žvirgždaičių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.7420 ha  
Miško žemės plotas: 0.7420 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1922 Eur  
Indeksuota miško vertė: 1922 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 1762 Eur  
Žemės sklypo vertė: 467 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 467 Eur  
Miško medynų vertė: 367 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2117 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-12-11  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-3661, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 18SK-636-(14.18.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-3661, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 18SK-636-(14.18.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-19

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-3661, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 18SK-636-(14.18.110.)

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Šakių skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Daiva Starinskienė



- Plotas: 0.0516 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-11
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-3661, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-636-(14.18.110.)  
Plotas: 0.6964 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-11
- 9.3. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-3661, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-636-(14.18.110.)  
Plotas: 0.742 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-3661, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-636-(14.18.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-11
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ANTANAS STEPULAITIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5011-3661, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607  
2018-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-12-19 13:22:59

Dokumentą atspausdino  
Registratorė



*Irma Paplauskiene*

IRMA  
PAPLAUSKIENĖ

Konija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Šakių skyriaus  
vyriausioji specialistė

Daiva Starinskiene

*Starinskiene*

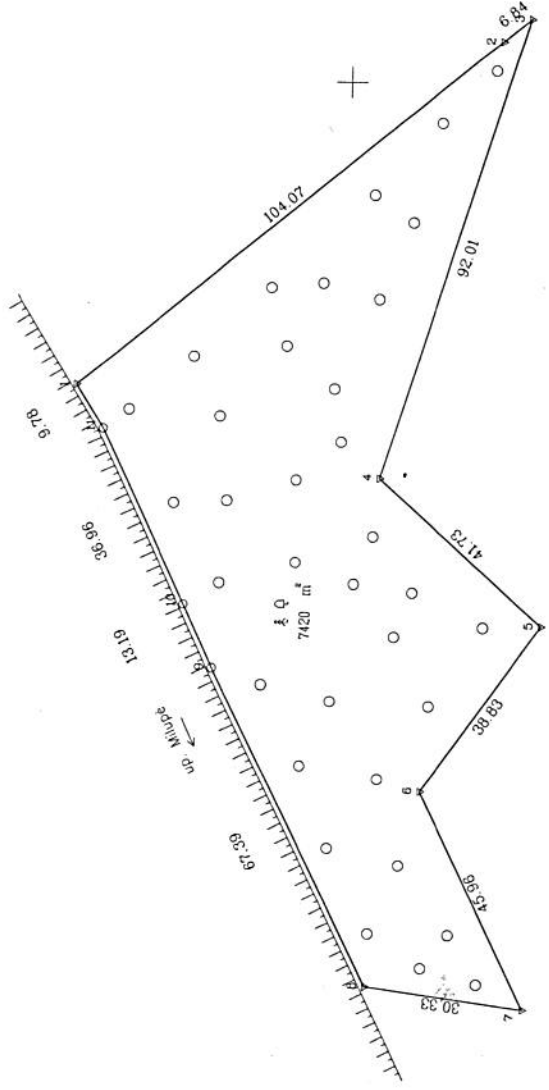




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

## Sklypo plotas 7420 m<sup>2</sup>

439900  
6069900



Kadastras	vietovė	žvirgždaičių	bioklas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 4 9 6 0 0 0 6		
Gatvė, namo Nr.	Skil. proj. Nr. 569			
Kaimas (intiestelis)	Stošku			
Seniūnija	Žvirgždaičių			
Miestas (rajonas)	Sakių			
Apskritis	Marijampolės			

Gretinomybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3	8496/0006:293	Privati žemė
3-7	8496/0006:249	Valstybės žemė
7-8	8496/0006:228	Privati žemė
8-1		Valstybės žemė, upė Milupė

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 KADASTRO VI REGISTRU CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS  
 2017.12.18

Su patvirtintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m.  
 . . . 12 . . . mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinkau:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

VĮ "Sakių miškų urėdija" . . . S. J. . . . 2017-12-18  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Sakių žemėtvarkos skyrius  
 Patikrinęs: [parašas]  
 Suderinęs: [parašas]  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

**Knoija tikra**  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Sakių skyriaus  
 vyriausioji specialistė *Daiva Starinskienė*  
 Daiva Starinskienė

UAB "Archigrupė"  
 i.k. 302509419

Parcijos vykdytojas asistentė	Parabūdas	Vardas, pavardė	Data
[parašas]		Autanas Stupalius	2017-12-18
		Zana Kalūnienė	2017-12-18



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7420 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 | 4 | 9 | 6 | 0 | 0 | 0 | 6

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Tiesio Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
1	R	6069851.28	439841.82						
2	R	6069771.22	439908.31						
3	R	6069765.96	439912.68						
4	R	6069793.24	439824.81						
5	R	6069761.98	439797.16						
6	R	6069784.45	439765.49						
7	R	6069764.19	439724.24						
8	R	6069794.28	439728.03						
9	R	6069824.55	439788.24						
10	R	6069830.17	439800.17						
11	R	6069846.07	439833.54						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Planiuoto nomenklatūra	
Koordinatės X/Y	X=6069806 Y=439798	47/33	
Koordinacių sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6069806 Y=439798	47/33	
Valstybinė LKS-1994			
Žiniaraščių sudarė	Antanas Štrepelis, ŽŪ-M-607 (vardas ir pavardė) 2017-12-18 (data)		

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso.  
112 straipsnis. Pastovų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Plotas m <sup>2</sup>
	Servituto rūšis	

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XVI Miško naudojimo apribojimai	7420
2	63	XXV Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	6864
3	64	XIX Paviršinio vandens telkinių pakraninės apsaugos juostos	516

Žemės naudojimų eksplikacija						nusausinta žemė	
Žemės ūkio naudojimus		užstatytas teritorija		Kitą žemę			
iš viso	ortama sodai	miškai	kellai	vandens želdiniai	pelkes	pažeista	nenaud.
-	-	0.7420	-	-	-	-	-

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM

Saikių skyriaus

vytaujioji specialistė

Daiva Starinskienė