



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-07 15:39:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/42169**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1981-03-28**
 Adresas: **Panevėžys, Aldonos g. 4**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0799-3800**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **2701/0023:234 Panevėžio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.7885 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.7885 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **145350 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **90844 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **138438 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-01**

2.2.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **2793-6000-7015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **1C2p**
 Statybos pabaigos metai: **1936**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1112.43 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **838.60 kv. m**
 Tūris: **6065 kub. m**
 Užstatytas plotas: **403.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6176826.19**
 Koordinatė Y: **522395.28**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **424241 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
 Atkuriamoji vertė: **207878 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **124727 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-03**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **262.61 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **2793-6000-7026**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **2C2p**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **422.94 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **313.82 kv. m**
 Tūris: **2083 kub. m**
 Užstatytas plotas: **234.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **157480 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **111811 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **67086 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-03**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **539.37 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **2793-6000-7037**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **3C2p**
 Statybos pradžios metai: **1937**
 Statybos pabaigos metai: **1937**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **144.76 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **135.59 kv. m**
 Tūris: **587 kub. m**
 Užstatytas plotas: **96.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46660 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **20997 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12598 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-03**

2.5. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **2793-6000-7048**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **9C3p**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **2070.31 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1901.97 kv. m**
 Tūris: **10106 kub. m**
 Užstatytas plotas: **957.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **692636 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
 Atkuriamoji vertė: **581815 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **349089 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-03**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **270.09 kWh/m2/m.**

- 2.6. **Pastatas - Sandėlis - dirbtuvės**
 Unikalus daikto numeris: **2793-6000-7068**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **5I1p**
 Statybos pradžios metai: **1937**
 Statybos pabaigos metai: **1937**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **259 kub. m**
 Užstatytas plotas: **86.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21843 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **8320 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4992 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-03**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **2793-6000-7091**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1936**
 Statybos pabaigos metai: **1936**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27016 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **13508 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6754 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0799-3800, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-02-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-524**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-28**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2793-6000-7015, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2793-6000-7026, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2793-6000-7037, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2793-6000-7048, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2793-6000-7068, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 2793-6000-7091, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **1960-07-08 Steigėjo įsakymas Nr. 115**
 Įrašas galioja: **Nuo 2000-04-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0799-3800, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2793-6000-7068, aprašytas p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-09-12 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A6-319(15.35-21)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-19**

- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Panevėžio Margaritos Rimkevičaitės profesinio rengimo centras, a.k. 304384359**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2793-6000-7015, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 2793-6000-7026, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 2793-6000-7037, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 2793-6000-7048, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 2793-6000-7091, aprašyti p. 2.7.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-23**
- 6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0799-3800, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-02-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-524**
 Plotas: **0.002 ha**
 Aprašymas: **Naudotis sklypo dalimi plane pažymėta taškais 18; 19; 20; 62; 63; 64; 65 pastatui eksploatuoti.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-28**
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0799-3800, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-02-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-524**
 Plotas: **0.0107 ha**
 Aprašymas: **Važiuoti keliu plane pažymėtu taškais 58; 59; 61; 60.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-28**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Panevėžio Margaritos Rimkevičaitės profesinio rengimo centras, a.k. 304384359**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0799-3800, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-03-06 Panaudos sutartis Nr. N27/06-0011
 2016-11-28 Susitarimas pakeisti sutartį
 Nr. 23SUN-38-(14.23.56.)**
 Plotas: **0.7885 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-05**
 Terminas: **Iki 2105-03-06**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **V. NEKRASOVO INDIVIDUALI ĮMONĖ, a.k. 300018439**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2793-6000-7026, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-05 Nuomos sutartis Nr. F2-2**
 Plotas: **59.37 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-18**
 Terminas: **Nuo 2015-05-05 iki 2020-05-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0799-3800, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-02-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-524**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-28**
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0799-3800, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-02-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-524**
 Plotas: **2036.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-28**
- 9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0799-3800, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-02-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-524**
 Plotas: **1025.00 kv. m**

Įrašas galioja: Nuo 2006-02-28

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0799-3800, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-02-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-524
 Plotas: 1669.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2006-02-28

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0799-3800, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-02-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-524
 Plotas: 192.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2006-02-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2793-6000-7026, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0416-0159/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2013-05-28 iki 2023-05-28

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2793-6000-7015, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0416-0155/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2013-05-27 iki 2023-05-27

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2793-6000-7048, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0416-0156/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2013-05-27 iki 2023-05-27

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatams 10G1p ir 12I1p teisiniai dokumentai nepateikti.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-07 15:39:31

Dokumentą atspausdino
 registratorė



ZITA
 JASIŪNIENĖ