

D. Dudužiai



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
APLINKOS MINISTERIJA  
2018 m. 06 29  
Nr. 04-9049

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA

Martynas Ivorbutas

JURBARKO REGIONINIS PADALINYS

Koresp. Adr.: Miškininkų g.5, LT-74212 Jurbarkas, tel.: (8 447) 72 262, el.p.: jurbarkas@vivmu.lt

Reg. adr.: Pramonės pr. 11A, LT-51327 Kaunas

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132340880, PVM mokėtojo kodas LT323408811, atsisk. sąsk.: LT457300010153812728

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2018-06-29 Nr. ISD (1.12)-160

DĖL MIŠKO SKLYPŲ PRISKYRIMO PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI

Prašome perduoti VĮ Valstybinių miškų urėdijai patikėjimo teise valdyti 18 vnt. valstybinės reikšmės miško žemės sklypų, kurių bendras plotas 104,808 ha. Miško sklypams atlikti kadastriniai matavimai, sklypai įregistruoti Nekilnojamo turto registre valstybės vardu.

Prašomi perduoti žemės sklypai yra:

Eil. Nr.	Objekto adresas	Kadastrinės vietovės		Registro numeris	Unikalus daikto Nr.	Bendras plotas, ha
		pavadinimas	numeris (kodas, blokas, sklypo Nr.)			
1	Jurbarko r. sav. Išlestakių k.	Armeniškių k.v.	9401/0005:222	44/2216045	4400/4949-1569	3,0954
2	Jurbarko r. sav. Skubų k.	Armeniškių k.v.	9401/0005:49	44/2216355	4400/4951-3833	15,4534
3	Jurbarko r. sav. Jurgiškių k.	Armeniškių k.v.	9401/0005:223	44/2215623	4400/4949-1858	6,1302
4	Jurbarko r. sav. Padubysio II k.	Armeniškių k.v.	9401/0005:46	44/2215679	4400-4948-7123	9,8639
5	Jurbarko r. sav. Išlestakių k.	Armeniškių k.v.	9401/0005:229	44/2216562	4400-4951-2136	3,9870
6	Jurbarko r. sav. Sniegoniškės k.	Lybiškių k. v.	9437/0001:39	44/2215595	4400-4948-4620	3,8780
7	Jurbarko r. sav. Paupynio k.	Lybiškių k. v.	9437/0002:44	44/2215601	4400/4949/1490	5,7019
8	Jurbarko r. sav. Kubiliškės k.	Lybiškių k. v.	9437/0002:43	44/2215905	4400-4948-5707	10,4665
9	Jurbarko r. sav. Kubiliškės k.	Lybiškių k. v.	9437/0003:146	44/2215983	4400-4948-6659	12,4657
10	Jurbarko r. sav. Kubiliškės k.	Lybiškių k. v.	9437/0003:147	44/2215605	4400-4949-1447	9,3617
11	Jurbarko r. sav. Skubų k.	Armeniškių k.v.	9401/0005:226	44/2216145	4400-4949-1758	1,9526

Dokumento pateiktos nuoroda: C:\Users\Juriskonsulte\Desktop\Rastas0822.docx

12	Jurbarko r. sav. Išlestakių k.	Armeniškių k.v.	9401/0005:45	44/2215985	4400-4948-6704	2,8561
13	Jurbarko r. sav. Išlestakių k.	Armeniškių k.v.	9401/0005:47	44/2216042	4400-4949-1590	3,5357
14	Jurbarko r. sav. Skubų k.	Armeniškių k.v.	9401/0005:227	44/2216454	4400-4951-3811	4,5059
15	Jurbarko r. sav. Išlestakių k.	Armeniškių k.v.	9401/0005:228	44/2216561	4400-4951-3211	0,8272
16	Jurbarko r. sav. Išlestakių k.	Armeniškių k.v.	9401/0005:225	44/2216144	4400-4949-1790	0,5962
17	Jurbarko r. sav. Išlestakių k.	Armeniškių k.v.	9401/0005:224	44/2216143	4400-4949-1190	5,0399
18	Jurbarko r. sav. Jurgiškių k.	Armeniškių k.v.	9401/0005:48	44/2215621	4400-4949- 1870	5,0907

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 37 lapai.

Jurbarko regioninio padalinio vadovas

Darius Baziliauskas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-07 10:53:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2215595**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2018-03-02**  
**Jurbarko r. sav., Eržvilko sen., Sniegoniškės k.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Jurbarko r. sav., Eržvilko sen., Sniegoniškės k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4948-4620**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **9437/0001:39 Lybiškių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **3.8780 ha**  
Miško žemės plotas: **3.8780 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2874 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **2874 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **2030 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **950 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **950 Eur**  
Miško medynų vertė: **423 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3780 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-04**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4948-4620, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-604-(14.32.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4948-4620, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-604-(14.32.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-07**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4948-4620, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-604-(14.32.110.)  
Plotas: 3.7445 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**RIČARDAS PETRAUSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-4620, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162  
2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-4620, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-604-(14.32.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

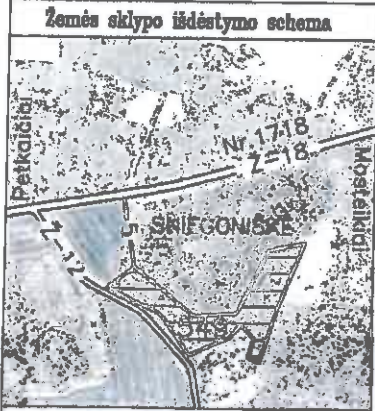
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-03-07 10:53:36

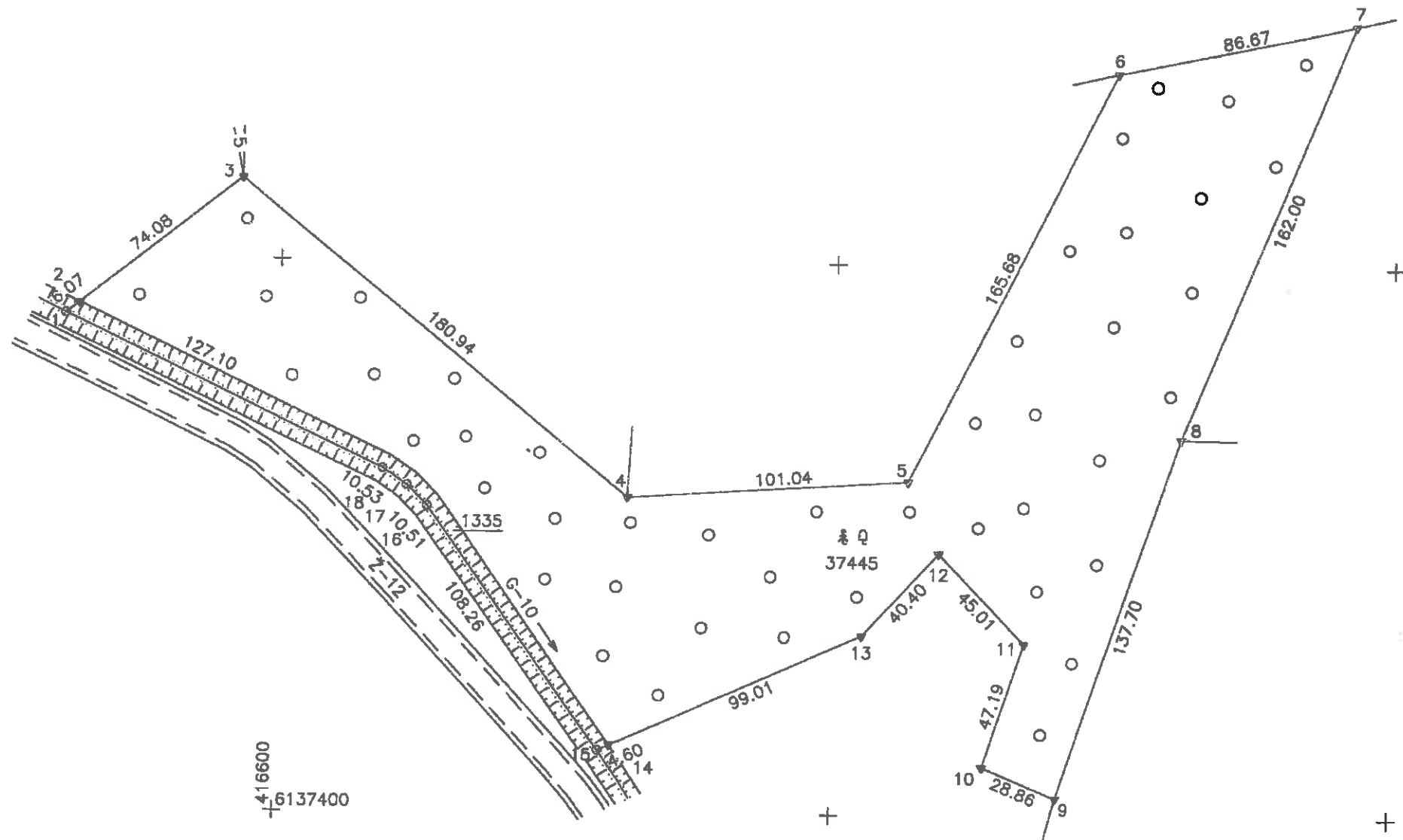
Dokumentą atspausdino  
Jurbarko skyriaus vedėja

  
DINARA  
STEPONAITIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 38780 m<sup>2</sup>



+416600  
+6137400

Kadastras:	vietovė	Lybiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		9 4 3 7 0 0 0 1		39

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Sniegoniškės
Seniūnija	Ertvilko
Miestas (rajonas)	Jurbarko
Apkritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-3	9437/0001:384	
3-4	9437/0001:157	
4-6	9437/0001:22	
6-7	9437/0001:23	
7-8	9437/0001:140	
8-9	9437/0001:65	
9-15	9437/0001:32	
15-1		LŽP

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
*2017-03-02*  
VĮ Registrų centro Tauragės filialas

Vyresnioji kadastro specialistė (pareigos) *[Signature]* (parašas) Regina Būrienė (vardas, pavardė)

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m 10 mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas): Vyr. miškininkas J. Indaugas Grybauskas  
VĮ Jurbarko miškų urėdija (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) 2017-12-01 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyrius  
Patikrinęs: vyr. specialistas *[Signature]*  
SUDERINTA: vedėja *[Signature]* D. Štulkienė (Data) 2017-12-19

A.V. (jeigu reikalaujamas turėti antspaudą, nustatytas įstatymuose)

**VŽF** VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS  
KAUNO ŽEMĖTARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Ričardas Petrauskas	2017-12-04
Vyr. specialistas	<i>[Signature]</i>	Ričardas Petrauskas	2017-12-04

A.V.

**PAAIŠKINIMAI:**  
▽ žemės sklypo riboženkliai  
○ žemės sklypo matavimo taškai



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-02 12:07:21

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2215905**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2018-03-01**  
**Jurbarko r. sav., Eržvilko sen., Kubiliškės k.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Jurbarko r. sav., Eržvilko sen., Kubiliškės k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4948-5707**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **9437/0002:43 Lybiškių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miško ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **10.4665 ha**  
Miško žemės plotas: **10.4665 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **12950 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **12950 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **10752 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **3614 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **3614 Eur**  
Miško medynų vertė: **2240 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **15400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-04**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-12**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4948-5707, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-66-(14.32.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-02**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4948-5707, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-66-(14.32.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-02**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4948-5707, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-66-(14.32.110.)

Plotas: 10.295 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-03-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**RIČARDAS PETRAUSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-5707, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162

2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-03-02

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-5707, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 32SK-66-(14.32.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-03-02

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2018-03-02 12:07:21

Dokumentą atspausdino  
Jurbarko skyriaus vedėja

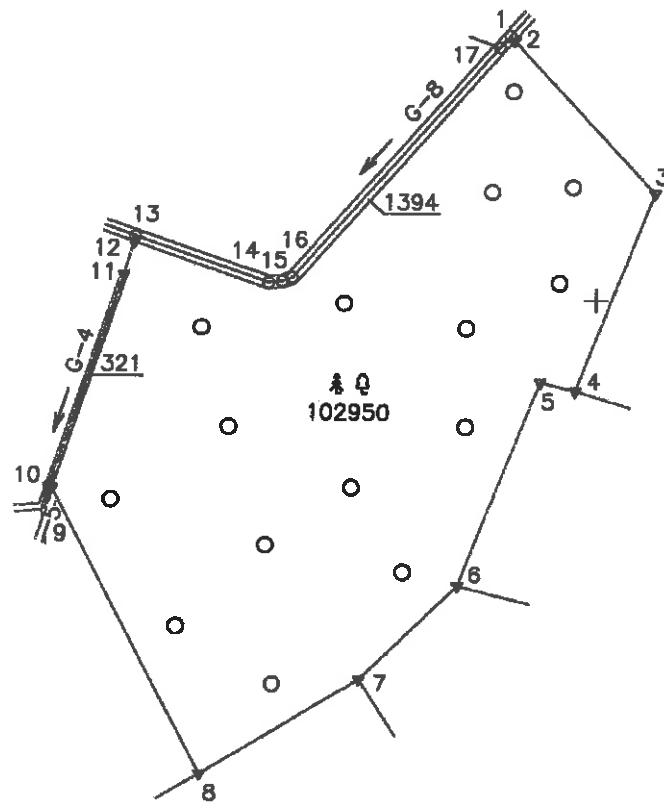


*Dinara Steponaitienė*  
DINARA  
STEPONAITIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 104665 m<sup>2</sup>



Gretimybė	Atstumas
1-2	4.19
2-3	140.97
3-4	145.08
4-5	24.14
5-6	149.82
6-7	92.04
7-8	125.17
8-9	220.15
9-10	2.10
10-11	153.22
11-12	23.50
12-13	4.01
13-14	95.19
14-15	9.09
15-16	7.44
16-17	210.29
17-1	10.48

417500  
+ 6136500

**PAAIŠKINIMAI:**

- ▼ žemės sklypo riboženkliai
- žemės sklypo matavimo taškai

Kadastras:	vietovė	Lybiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		9 4 3 7 0 0 0 2		413

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kubiliškės
Seniūnija	Erėvilko
Miestas (rajonas)	Jurbarko
Apskrėtis	Tauragės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	9437/0002:273	
4-6	9437/0002:160	
6-7	9437/0002:164	
7-8	9437/0002:161	
8-10	9437/0002:226	
10-13	9437/0002:15	
13-17	9437/0002:201	
17-1	9437/0002:272	

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
2018 05 01  
VĮ Registrų centro Tauragės filialas

Vyresnioji kadastro specialistė (parašas) Regina Būrienė (vardas, pavardė)

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m 10 mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas): Vyr. miškininkas Vindaugas Grybauskas  
VĮ Jurbarko miškų urėdija (vardas, pavardė) 2017-12-01 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyrius  
Patikrina: vyr. specialistas D. Stukienė (Vardas ir pavardė) 2018-05-01 (Data)  
SUDERINTA: vedėja (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

<b>VŽF</b>		<b>VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS</b>	
Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Grupės vadovas	Linus Dapkus	2017-12-01	
Vyr. specialistas	Ričardas Petrauskas	2017-12-01	
			A.V.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-07 11:24:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2215601  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-03-02  
Jurbarko r. sav., Eržvilko sen., Paupynio k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Jurbarko r. sav., Eržvilko sen., Paupynio k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4949-1490  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9437/0002:44 Lybiškių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 5.7019 ha  
Miško žemės plotas: 5.7019 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 10144 Eur  
Indeksuota miško vertė: 10144 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 9000 Eur  
Žemės sklypo vertė: 2590 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 2590 Eur  
Miško medynų vertė: 1875 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 11600 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-14  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-10-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1490, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-603-(14.32.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1490, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-603-(14.32.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1490, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-603-(14.32.110.)

Plotas: 0.7121 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

9.2.

**XLIV. Ichtiologiniai draustiniai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1490, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-603-(14.32.110.)

Plotas: 0.0937 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

9.3.

**XXVI. Miško naudojimo apribojimai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1490, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-603-(14.32.110.)

Plotas: 5.7019 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**RIČARDAS PETRAUSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1490, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162

2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1490, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-603-(14.32.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

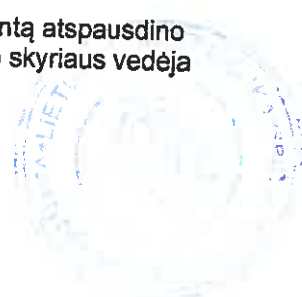
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-03-07 11:24:50

Dokumentą atspausdino  
Jurbarko skyriaus vedėja

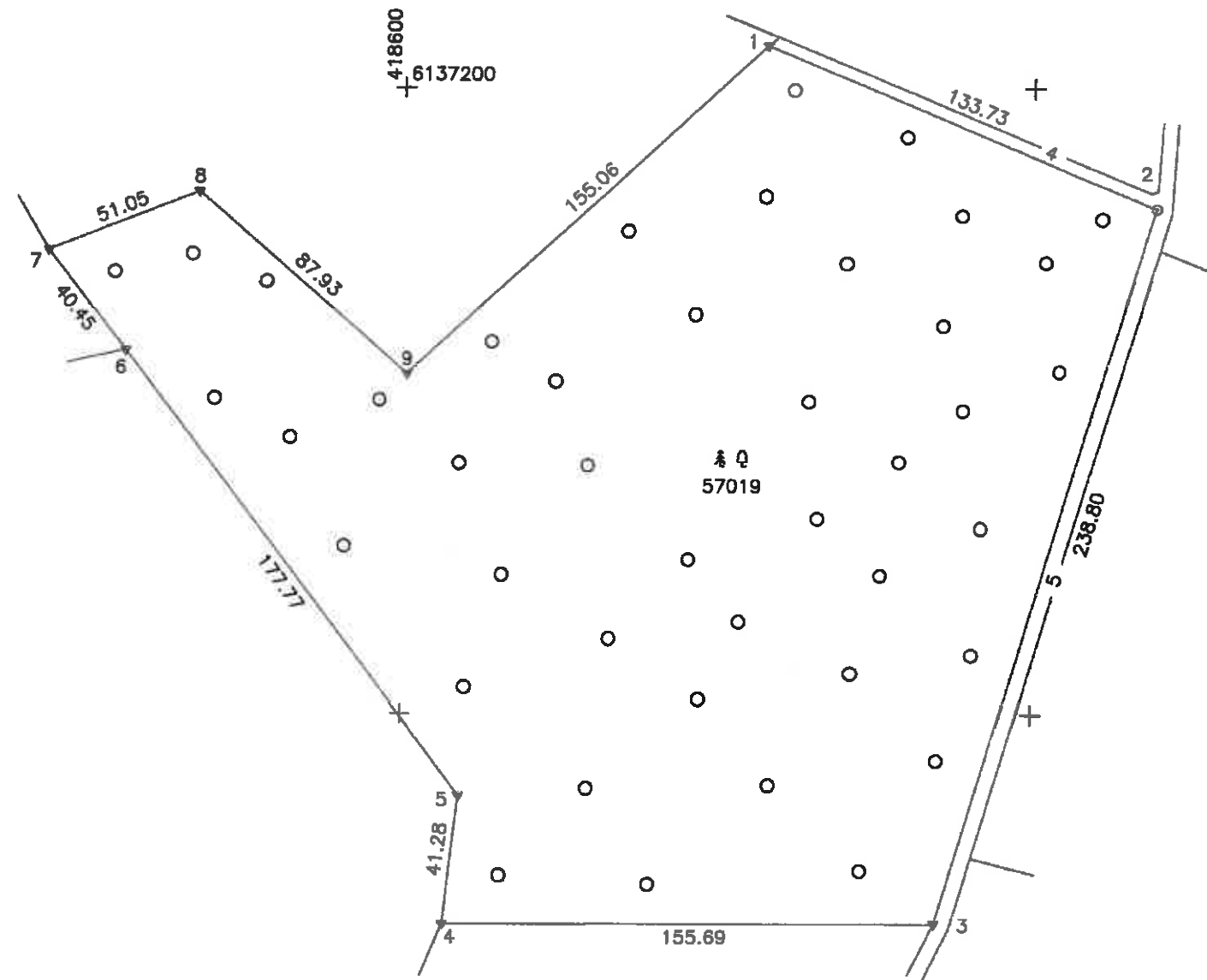


DINARA  
STEPONAITIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 57019 m<sup>2</sup>



Kadastrs	vietovė	Lybiškiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		9 4 3 7 0 0 0 2		44

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Paupynis
Seniūnija	Erivilko
Miestas (rajonas)	Jurbarko
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kelias 4 m pločio
2-3		Kelias 5 m pločio
3-4	9437/0002:182	
4-8	9437/0002:184	
6-7	9437/0002:279	
7-1		VMI

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
2018 03 02  
VĮ Registrų centro Tauragės filialas

Vyresnioji kadastro specialistė (parašas) *Regina Būrienė* (vardas, pavardė)

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m 10 mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas): Vyr. miškininkas *indaugas Grybauskas* 2017-12-01  
VĮ Jurbarko miškų urėdija (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Jurbarko skyrius  
Patikrino: vyr. specialistas *Ukė - J. Mekiūnė* 2017-12-19  
SUDEKINTA: vedėja *Delepa - D. Štūkiienė* 2017-12-20  
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą, nustatytas įstatymuose)

VŽF		VALSTYBĖS ĮMONE VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2017-12-01
Vyr. specialistas	<i>[Signature]</i>	Ričardas Petrauskas	2017-12-01

A.V.

**PAAIŠKINIMAI:**

- ▼ žemės sklypo riboženkliai
- žemės sklypo matavimo taškai



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-02 13:32:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2215983  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-03-01  
Jurbarko r. sav., Eržvilko sen., Kubiliškės k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Jurbarko r. sav., Eržvilko sen., Kubiliškės k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4948-6659  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 9437/0003:146 Lybiškių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 12.4657 ha  
Miško žemės plotas: 12.4369 ha  
Kelių plotas: 0.0288 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.8113 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3232 Eur  
Indeksuota miško vertė: 3232 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 523 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1802 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 1802 Eur  
Miško medynų vertė: 109 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 6060 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-04  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-10-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-6659, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-64-(14.32.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-6659, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-64-(14.32.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-02

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,  
naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-6659, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-64-(14.32.110.)  
Plotas: 0.0288 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-03-02

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-6659, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-64-(14.32.110.)  
Plotas: 1.528 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-02
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-6659, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-64-(14.32.110.)  
Plotas: 7.0563 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-02
- 9.3. **XLIV. Ichtologiniai draustiniai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-6659, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-64-(14.32.110.)  
Plotas: 2.9728 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-02
- 9.4. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-6659, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-64-(14.32.110.)  
Plotas: 11.8613 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-02
- 9.5. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-6659, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-64-(14.32.110.)  
Plotas: 0.8113 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-02
- 9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-6659, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-64-(14.32.110.)  
Plotas: 0.4958 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**RIČARDAS PETRAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-6659, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162  
2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-02
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-6659, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-64-(14.32.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

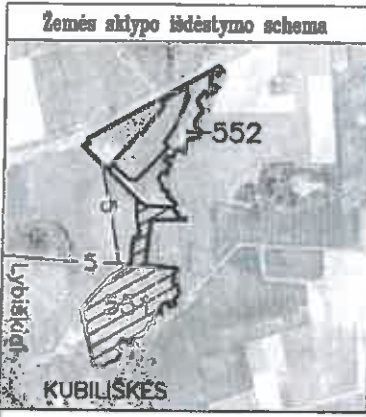
2018-03-02 13:32:49

Dokumentą atspausdino  
Jurbarko skyriaus vedėja



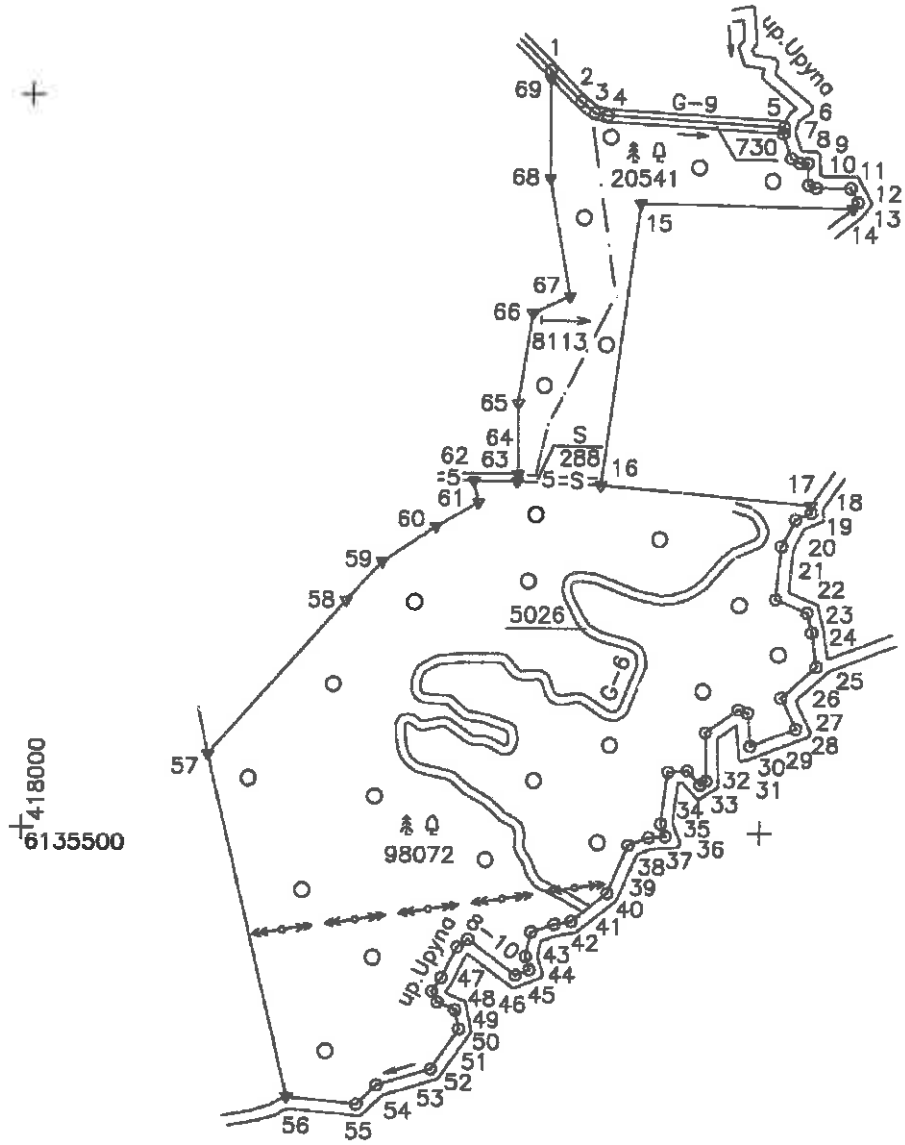
*Dinara Steponaitienė*

DINARA  
STEPONAITIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 124657 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	29.59
2-3	12.22
3-4	9.05
4-5	120.05
5-6	4.33
6-7	17.74
7-8	6.44
8-9	5.42
9-10	14.89
10-11	5.31
11-12	23.32
12-13	10.97
13-14	5.51
14-15	143.13
15-16	193.76
16-17	142.57
17-18	5.26
18-19	11.12
19-20	20.45
20-21	36.43
21-22	22.96
22-23	13.80
23-24	23.67
24-25	31.39
25-26	23.42
26-27	32.67
27-28	22.65
28-29	6.65
29-30	26.93
30-31	33.09
31-32	4.96
32-33	13.13
33-34	13.14
34-35	35.89
35-36	8.98
36-37	11.33
37-38	14.93
38-39	35.69
39-40	31.28
40-41	11.61
41-42	16.68
42-43	17.04
43-44	9.53
44-45	10.06
45-46	40.42
46-47	8.73
47-48	23.59
48-49	11.24
49-50	8.20
50-51	13.14
51-52	13.35
52-53	33.03
53-54	38.11
54-55	18.87
55-56	47.87
56-57	240.70
57-58	140.57
58-59	36.14
59-60	43.24
60-61	32.54
61-62	15.19
62-63	29.10
63-64	5.16
64-65	48.30
65-66	62.30
66-67	27.68
67-68	81.41
68-69	67.26
69-1	60.00

Kadastras:	vietovė	Lybiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		9 4 3 7 0 0 0 3		146

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kubiliškės
Seniūnija	Eržvilko
Miestas (rajonas)	Jurbarko
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypams kadastro Nr.	Pastabas
1-5		
5-14		VVF (up. Upyna)
14-17	9437/0003:44	
17-56		VVF (up. Upyna)
56-57	9437/0003:18	
57-62	9437/0003:135	
62-64		Kelias 5 m pločio
64-1	9437/0003:61261	

TAISYMU TIKĖTI: Vyr. specialistas  
 Ričardas Petrauskas 2017-12

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m 10 mėn. 19 d. žemės sklypo paženkintimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): Vyr. miškininkas Mindaugas Grybauskas  
 VĮ Jurbarko miškų urėdija 2017-12-01  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Jurbarko skyrius  
 Patikrino: vyr. specialistas J. Nėčiūnė 2018-01-26  
 SUDERINTA: vedėja D. Štūkiienė 2018-01-26  
 (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

<b>VŽF</b>		<b>VALSTYBĖS FONDAS</b>	
		KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Parašas]</i>	Linus Dapkus	2017-12-01
Vyr. specialistas	<i>[Parašas]</i>	Ričardas Petrauskas	2017-12-01

**PAAIŠKINIMAI:**  
 ▼ žemės sklypo riboženkliai  
 ○ žemės sklypo matavimo taškai



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-07 11:18:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2215605  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-03-02

Jurbarko r. sav., Eržvilko sen., Kubiliškės k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Jurbarko r. sav., Eržvilko sen., Kubiliškės k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4949-1447

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 9437/0003:147 Lybiškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 9.3617 ha

Miško žemės plotas: 9.2582 ha

Kelių plotas: 0.1035 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 5419 Eur

Indeksuota miško vertė: 5419 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 3384 Eur

Žemės sklypo vertė: 1977 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1977 Eur

Miško medynų vertė: 705 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 7530 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-04

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-10-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1447, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-609-(14.32.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1447, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-609-(14.32.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1447, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-609-(14.32.110.)

Plotas: 0.1035 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,  
naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1447, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-609-(14.32.110.)  
Plotas: 0.0725 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos  
juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1447, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-609-(14.32.110.)  
Plotas: 1.447 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1447, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-609-(14.32.110.)  
Plotas: 5.0632 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07
- 9.3. XLIV. Ichtologiniai draustiniai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1447, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-609-(14.32.110.)  
Plotas: 3.8147 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07
- 9.4. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1447, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-609-(14.32.110.)  
Plotas: 9.0477 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07
- 9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1447, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-609-(14.32.110.)  
Plotas: 0.7899 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07
- 9.6. III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1447, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-609-(14.32.110.)  
Plotas: 1.4241 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
RIČARDAS PETRAUSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1447, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162  
2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1447, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-609-(14.32.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

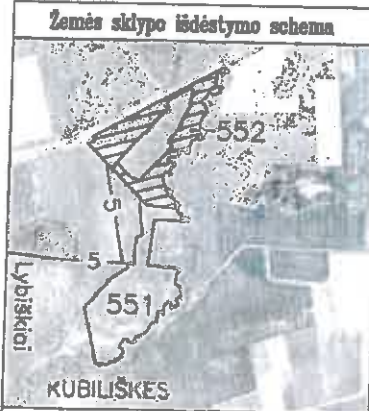
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-03-07 11:18:20

Dokumentą atspausdino  
Jurbarko skyriaus vedėja

  
DINARA  
STEPONAITIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

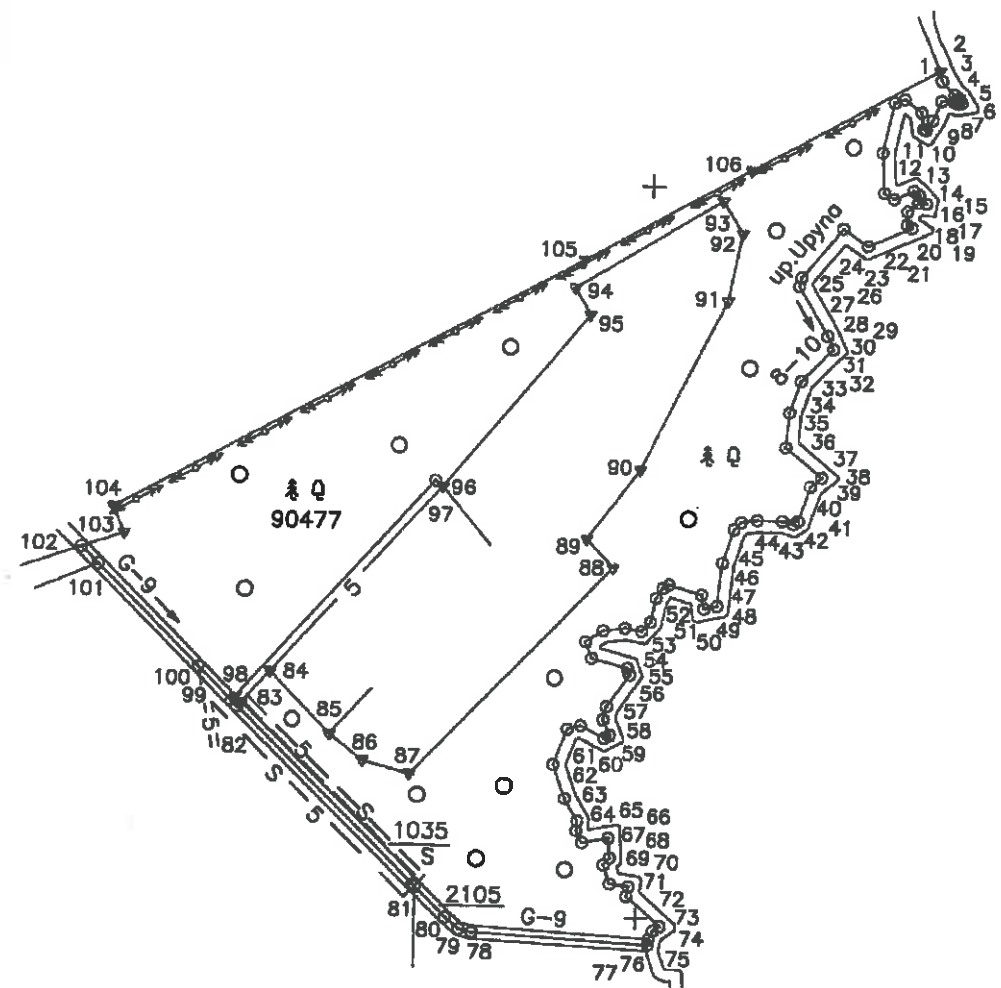
Sklypo plotas 93617 m<sup>2</sup>

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
60-61	18.02
61-62	9.65
62-63	25.98
63-64	24.60
64-65	17.58
65-66	6.78
66-67	9.03
67-68	18.05
68-69	13.68
69-70	6.17
70-71	13.55
71-72	13.18
72-73	6.63
73-74	31.01
74-75	5.68
75-76	6.00
76-77	4.33
77-78	120.05
78-79	9.05
79-80	12.22
80-81	29.59
81-82	172.55
82-83	3.95
83-84	28.70
84-85	58.71
85-86	28.83
86-87	33.18
87-88	196.72
88-89	26.77
89-90	59.20
90-91	129.53
91-92	47.04
92-93	25.87
93-94	116.57
94-95	21.22
95-96	153.70
96-97	6.30
97-98	199.51
98-99	4.00
99-100	32.47
100-101	98.13
101-102	16.30
102-103	30.07
103-104	19.51
104-105	359.93
105-106	128.53
106-1	143.53

Kadastras:	vietovė	Lybiskų	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr. 9 4 3 7 0 0 0 3 147			
Gatvė, namo Nr.				
Kaimas (miestelis)	Kubiliškės			
Seniūnija	Eržvilko			
Miestas (rajonas)	Jurbarko			
Apskritis	Tauragės			

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-77		VVF (up. Uplyna)
77-81		skl.Nr.551
81-82	9437/0003:261	
82-84		Kelias 5 m pločio
84-85	9437/0003:41	
85-96	9437/0003:319	
96-98		Kelias 5 m pločio
98-100	9437/0003:261	
100-101	9437/0003:321	
101-102		
102-1	9437/0001:1	

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	6.81
2-3	12.67
3-4	4.27
4-5	3.07
5-6	2.54
6-7	3.06
7-8	8.22
8-9	14.30
9-10	8.35
10-11	1.82
11-12	11.30
12-13	14.32
13-14	7.23
14-15	34.97
15-16	27.52
16-17	7.80
17-18	14.51
18-19	4.84
19-20	7.51
20-21	5.51
21-22	9.66
22-23	8.86
23-24	4.17
24-25	31.91
25-26	20.41
26-27	43.46
27-28	6.06
28-29	38.98
29-30	10.06
30-31	30.86
31-32	22.83
32-33	23.94
33-34	31.91
34-35	9.56
35-36	24.92
36-37	3.73
37-38	7.60
38-39	16.64
39-40	10.88
40-41	7.02
41-42	24.06
42-43	29.75
43-44	8.77
44-45	9.54
45-46	23.06
46-47	4.82
47-48	8.24
48-49	16.74
49-50	8.84
50-51	11.60
51-52	14.97
52-53	14.10
53-54	12.00
54-55	25.17
55-56	4.84
56-57	26.53
57-58	9.13
58-59	11.86
59-60	3.98



2018 03 02  
 VĮ Registrų centro Tauragės filialas  
 Vyresnioji kadastro specialistė (parašas) Regina Būrienė (vardas, pavardė)

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m 10 mėn. 19 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): Vyr. miškininkas V. Jurbarko miškų urėdija  
 (parašas) (vardas, pavardė) Indaugas Grybauskas (data) 2017-12-01

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Jurbarko skyrius  
 Patikrinęs: vyr. specialistas (parašas) J. Štikienė (vardas ir pavardė)  
 SUDERINTA: vedėja (parašas) (vardas ir pavardė)  
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaūdį nustatytas įstatymuose)

VŽF VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAUS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GRODININKŲ SKYRIS

Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus	2017-12-01
Vyr. specialistas	Ričardas Petrauskas	2017-12-01

A.V.

**PAAIŠKINIMAI:**  
 ▼ žemės sklypo riboženkliai  
 ○ žemės sklypo matavimo taškai



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-02 13:31:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2215985  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-03-01  
Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Išlestakių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Išlestakių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4948-6704  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9401/0005:45 Armeniškių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 2.8561 ha  
Miško žemės plotas: 2.7921 ha  
Kelių plotas: 0.0640 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 7504 Eur  
Indeksuota miško vertė: 7504 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 6941 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1798 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 1798 Eur  
Miško medynų vertė: 1446 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 8330 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-04  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-6704, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-63-(14.32.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-6704, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-63-(14.32.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-02

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-6704, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-63-(14.32.110.)  
Plotas: 0.064 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-02

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-6704, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-63-(14.32.110.)

Plotas: 2.7921 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-03-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RIČARDAS PETRAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-6704, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162

2017-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-03-02

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-6704, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 32SK-63-(14.32.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-03-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

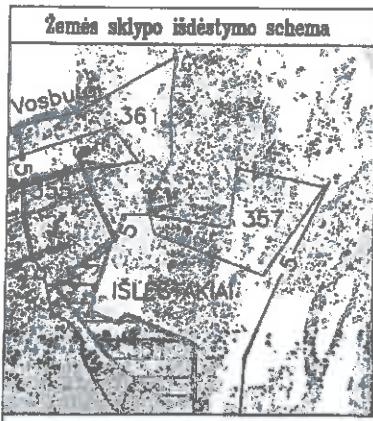
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-03-02 13:31:39

Dokumentą atspausdino  
Jurbarko skyriaus vedėja

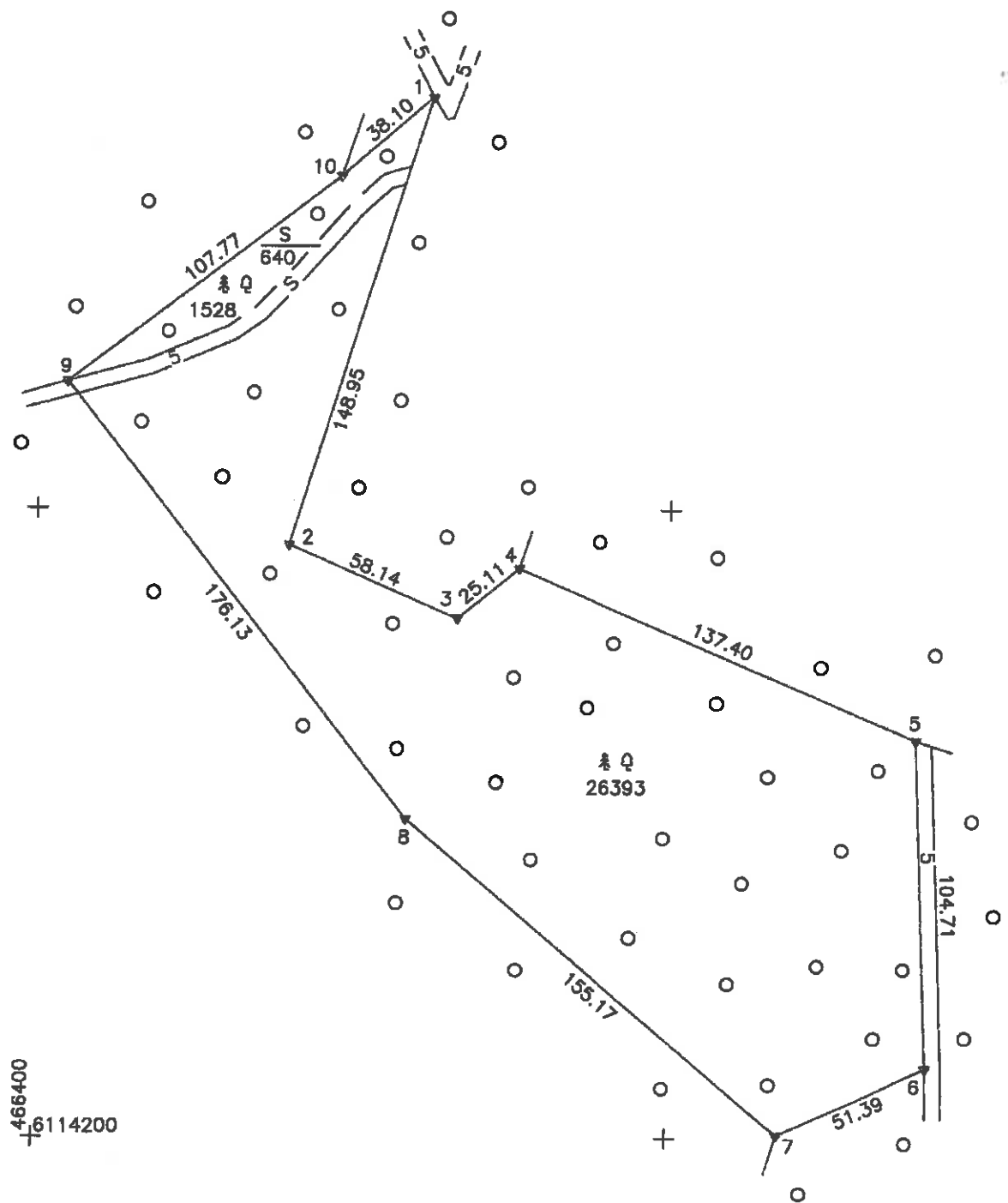


DINARA  
STEPONAITIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 28561 m<sup>2</sup>



Kadastru:	vietovė	Armeniškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		9 4 0 1 0 0 0 5		045

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Išestakių
Seniūnija	Serodžiaus
Miestas (rajonas)	Jurbarko
Apkritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		LŽF
4-5	9401/0005:81	
5-6		Kelias 5 m pločio
6-7	9401/0005:161	
7-9	9401/0005:154	
9-10	9401/0005:8t 119	
10-1		LŽF

TAISYMU TIKĖTI: Vyr. specialistas  
 Ričardas Petrauskas 2017-11-15

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 2018 03 01  
 VĮ Registrų centro Tauragės filialas

Vyresnioji kadastro specialistė (parašas) *[Signature]* Regina Būrienė (vardas, pavardė)

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m 10 mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): Vyr. miškininkas Mindaugas Grybauskas 2017-11-15  
 VĮ Jurbarko miškų urėdija (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyrius  
 Patikrinęs: vyr. specialistas *[Signature]* 2018-01-16  
 SUDERINTA: vedėja *[Signature]* D. Štūikienė 2018-01-26  
 (Paraigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
 A.V. (jeigu reikalingas turėti antspaūdą nustatytas įstatymuose)

<b>VŽF</b>		<b>VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS</b>	
Parašas	Vardas, pavardė	Data	
<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2017-11-15	
<i>[Signature]</i>	Ričardas Petrauskas	2017-11-15	
			A.V.

**PAAIŠKINIMAI:**  
 ▼ žemės sklypo riboženkliai  
 ○ žemės sklypo matavimo taškai



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-27 13:50:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2215679  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-03-02  
Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Padubysio II k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Padubysio II k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4948-7123  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 9401/0005:46 Armeniškių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 9.8639 ha  
Miško žemės plotas: 9.8639 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 13338 Eur  
Indeksuota miško vertė: 13338 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 11611 Eur  
Žemės sklypo vertė: 3498 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 3498 Eur  
Miško medynų vertė: 2419 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 16300 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-04  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-10-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-7123, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-60-(14.32.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-7123, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-60-(14.32.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-27

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos  
juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-7123, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-60-(14.32.110.)

Plotas: 2.6172 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-03-27

9.2.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-7123, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-60-(14.32.110.)

Plotas: 1.6203 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-03-27

9.3.

**XXVI. Miško naudojimo apribojimai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-7123, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-60-(14.32.110.)

Plotas: 9.7279 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-03-27

9.4.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-7123, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-60-(14.32.110.)

Plotas: 0.1495 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-03-27

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**RIČARDAS PETRAUSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-7123, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162  
2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-03-27

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4948-7123, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-60-(14.32.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-03-27

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-03-27 13:50:19

Dokumentą atspausdino  
Jurbarko skyriaus vedėja



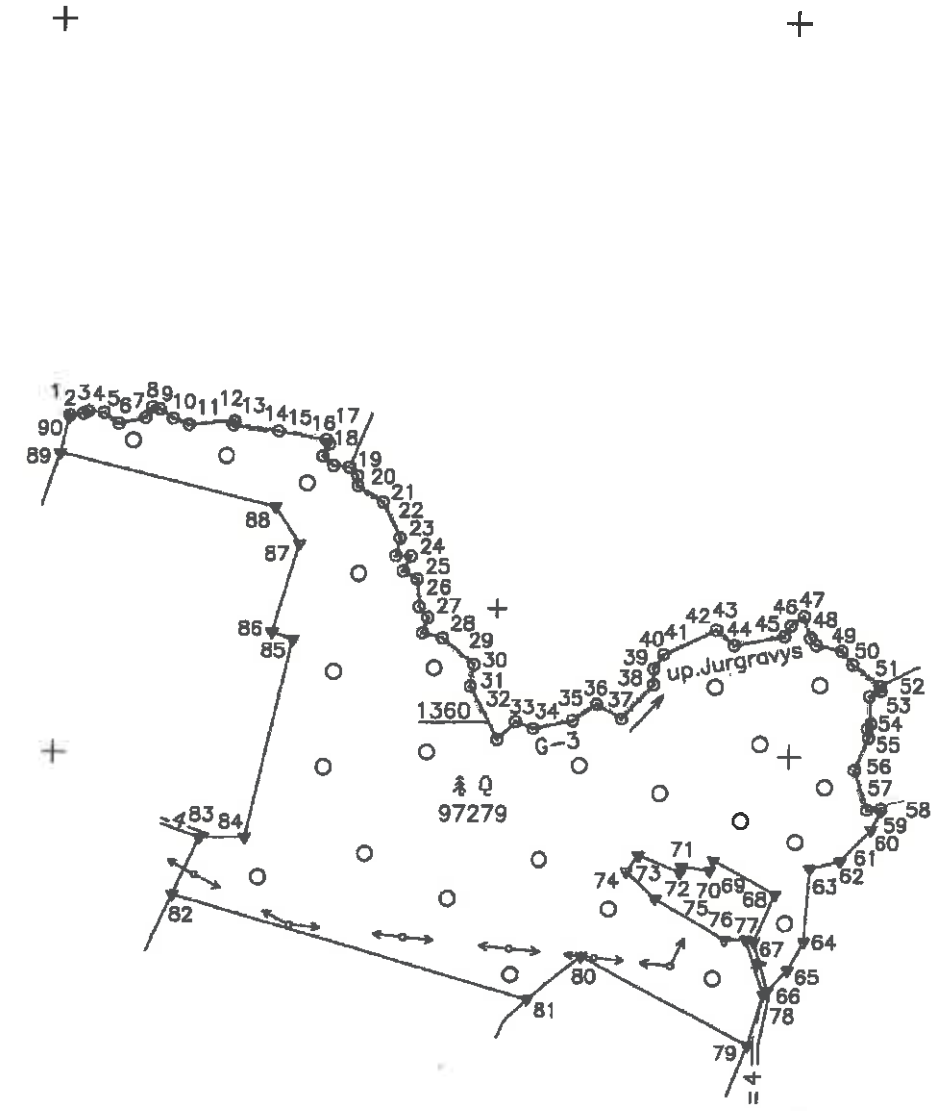
DINARA  
STEPONAITIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 98639 m<sup>2</sup>

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	9.04
2-3	3.67
3-4	10.92
4-5	12.34
5-6	18.46
6-7	8.75
7-8	5.32
8-9	11.12
9-10	11.40
10-11	31.29
11-12	2.79
12-13	31.55
13-14	32.44
14-15	3.56
15-16	9.34
16-17	9.64
17-18	10.58
18-19	8.06
19-20	6.91
20-21	20.42
21-22	27.14
22-23	12.33
23-24	10.07
24-25	11.40
25-26	11.14
26-27	18.96
27-28	9.41
28-29	11.17
29-30	14.16
30-31	28.06
31-32	14.96
32-33	40.78
33-34	17.30
34-35	12.78
35-36	28.31
36-37	20.00
37-38	19.92
38-39	31.50
39-40	10.85
40-41	11.76
41-42	38.75
42-43	15.97
43-44	34.69
44-45	8.73
45-46	10.72
46-47	15.46
47-48	6.01
48-49	17.75
49-50	11.97
50-51	23.82
51-52	3.21
52-53	8.67
53-54	18.76
54-55	4.04
55-56	6.55
56-57	23.98
57-58	28.52
58-59	9.53
59-60	1.50



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
60-61	14.54
61-62	30.02
62-63	20.80
63-64	50.06
64-65	22.24
65-66	19.65
66-67	34.83
67-68	35.56
68-69	48.12
69-70	7.57
70-71	18.84
71-72	4.18
72-73	30.00
73-74	13.76
74-75	26.91
75-76	54.75
76-77	14.43
77-78	39.63
78-79	36.25
79-80	128.36
80-81	47.60
81-82	251.59
82-83	42.96
83-84	31.01
84-85	138.59
85-86	14.97
86-87	63.02
87-88	29.93
88-89	151.76
89-90	24.76
90-1	1.51

Kadastro:	vietovė	Armeniškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		9 4 0 1 0 0 0 5		46

Gatvė, namo Nr.	ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
Kaimas (miestelis)	Padubysys II
Seniūnija	Seredžiaus
Miestas (rajonas)	Jurbarko VI Registrų centro tauragės filialas
Apkritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	(paršas) (vardas, pavardė)
1-18	9401/0005:7	
18-51	9401/0005:78	
51-59		LZF
59-66	9401/0005:139	
66-67		Kelias 4 m pločio
67-77	9401/0005:186	
77-78		Kelias 4 m pločio
78-79	9401/0005:139	
79-81	9401/0005:193	
81-82		LZF
82-83	9401/0005:3	
83-89	9401/0005:111	
89-1	9401/0005:88	

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m 10 mėn. 12 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): vyr. miškininkas  
 VĮ Jurbarko miškų urėdija: Indaugas Grybauskas  
 (vardas, pavardė) (paršas) (data) 2017-12-01

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Jurbarko skyrius  
 Patikrinio: vyr. specialistas  
 SUDERINTA: vedėja  
 (Pareigų pavadinimas) (Paršas) (Vardas ir pavardė) (Data) rko  
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

**VŽF** VALSTYBĖS ĮMONĖ  
 VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS  
 KAUNO ŽEMĖTŪKAROS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Pareigos	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2017-12-01
Vyr. specialistas	Ričardas Petrauskas		2017-12-01

PAAIŠKINIMAI:  
 ▼ žemės sklypo riboženkliai  
 ○ žemės sklypo matavimo taškai

467500  
 6117000



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-07 11:07:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2216042**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2018-03-02**  
Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Išlestaikių k.  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Išlestaikių k.  
Unikalus daikto numeris: **4400-4949-1590**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **9401/0005:47 Armeniškių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **3.5357 ha**  
Miško žemės plotas: **3.5357 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **9955 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **9955 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **9240 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **2372 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **2372 Eur**  
Miško medynų vertė: **1925 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **10900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-04**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4949-1590, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-610-(14.32.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4949-1590, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-610-(14.32.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-07**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1590, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-610-(14.32.110.)

Plotas: 0.433 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

9.2.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1590, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-610-(14.32.110.)

Plotas: 0.2309 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

9.3.

**XXVI. Miško naudojimo apribojimai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1590, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-610-(14.32.110.)

Plotas: 3.5357 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**RIČARDAS PETRAUSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1590, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162  
2017-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1590, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-610-(14.32.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

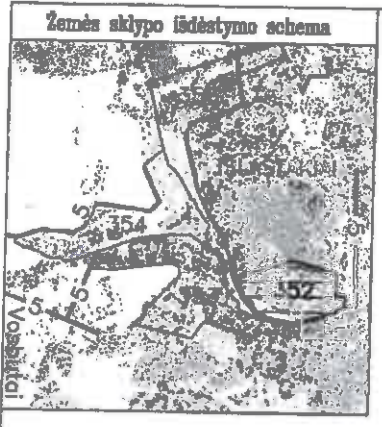
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-03-07 11:07:38

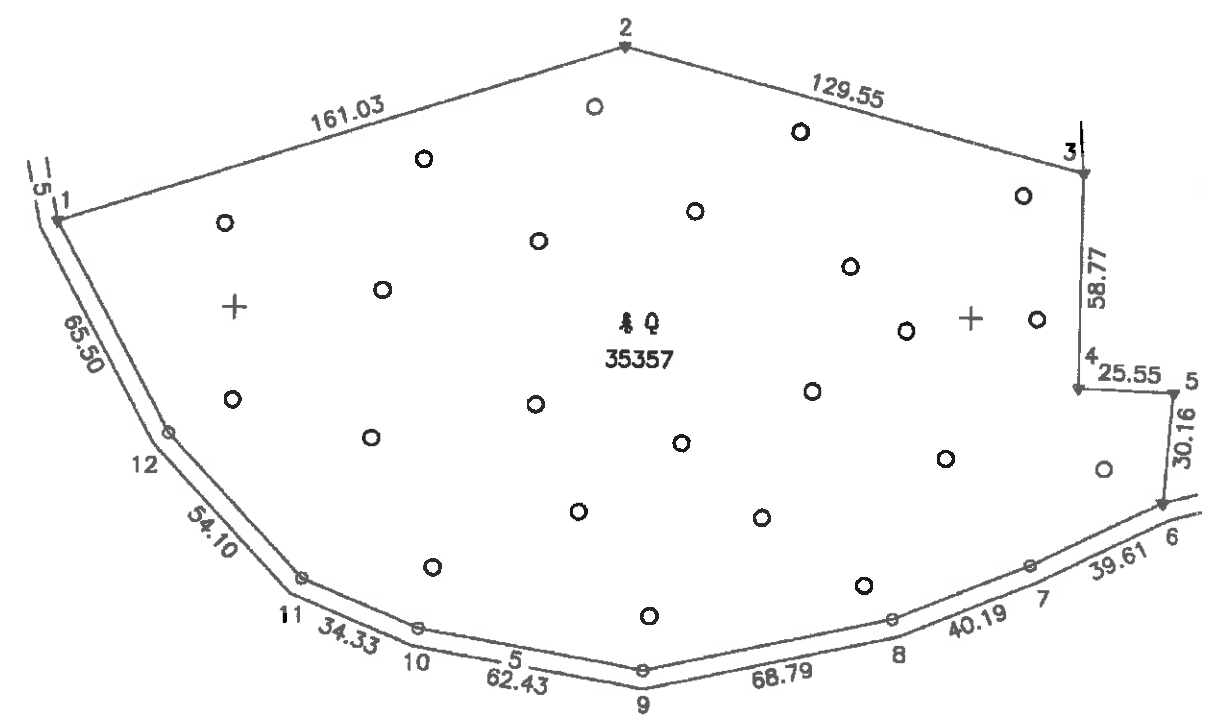
Dokumentą atspausdino  
Jurbarko skyriaus vedėja

  
DINARA  
STEPONAITIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 35357 m<sup>2</sup>



466400  
6113800

**PAAIŠKINIMAI:**  
 ▼ žemės sklypo riboženkliai  
 ○ žemės sklypo matavimo taškai

Kadastro:	vietovė	Armeniškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		9 4 0 1 0 0 0 5		47

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Išiestakių
Seniūnija	Seredžiaus
Miestas (rajonas)	Jurbarko
Apkritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	9401/0005:154	
3-6	9401/0005:161	
6-1		Kelias 5 m pločio

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 2018.03.02  
 VĮ Registrų centro Tauragės filialas

Vyresnioji kadastro specialistė (pareigos) *[Signature]* Regina Būrienė (vardas, pavardė)

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m 10 mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): Vyr. miškininkas Indaugas Grybauskas  
 VĮ Jurbarko miškų urėdija (vardas, pavardė) (pareigos) *[Signature]* (vardas, pavardė) 2017-11-15 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Jurbarko skyrius  
 Patikrino: vyr. specialistas *[Signature]* J. Jakaičiūniūtė  
 SUDERINTA: vedėja *[Signature]* D. Stupikienė  
 (Pareigų pavadinimas) (Pareigos) (Vardas ir pavardė)  
 A.V. (jeigu reikalingas turėti antspaudo nustatytas įstatymuose)

<b>VŽF</b>		<b>VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS</b>	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2017-11-22
Vyr. specialistas	<i>[Signature]</i>	Ričardas Petrauskas	2017-11-22



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-07 12:03:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2215621  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-03-02  
Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Jurgiškių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Jurgiškių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4949-1870  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 9401/0005:48 Armeniškių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 5.0907 ha  
Miško žemės plotas: 4.9685 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.1222 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.0873 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3870 Eur  
Indeksuota miško vertė: 3870 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 2918 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1203 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 1203 Eur  
Miško medynų vertė: 608 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 5390 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-04  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1870, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-67-(14.32.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1870, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-67-(14.32.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1870, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-67-(14.32.110.)  
Plotas: 1.974 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07
- 9.2. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1870, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-67-(14.32.110.)  
Plotas: 4.9685 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07
- 9.3. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1870, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-67-(14.32.110.)  
Plotas: 0.0873 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1870, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-67-(14.32.110.)  
Plotas: 0.2713 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1870, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-67-(14.32.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**RIČARDAS PETRAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1870, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162 2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-03-07 12:03:07

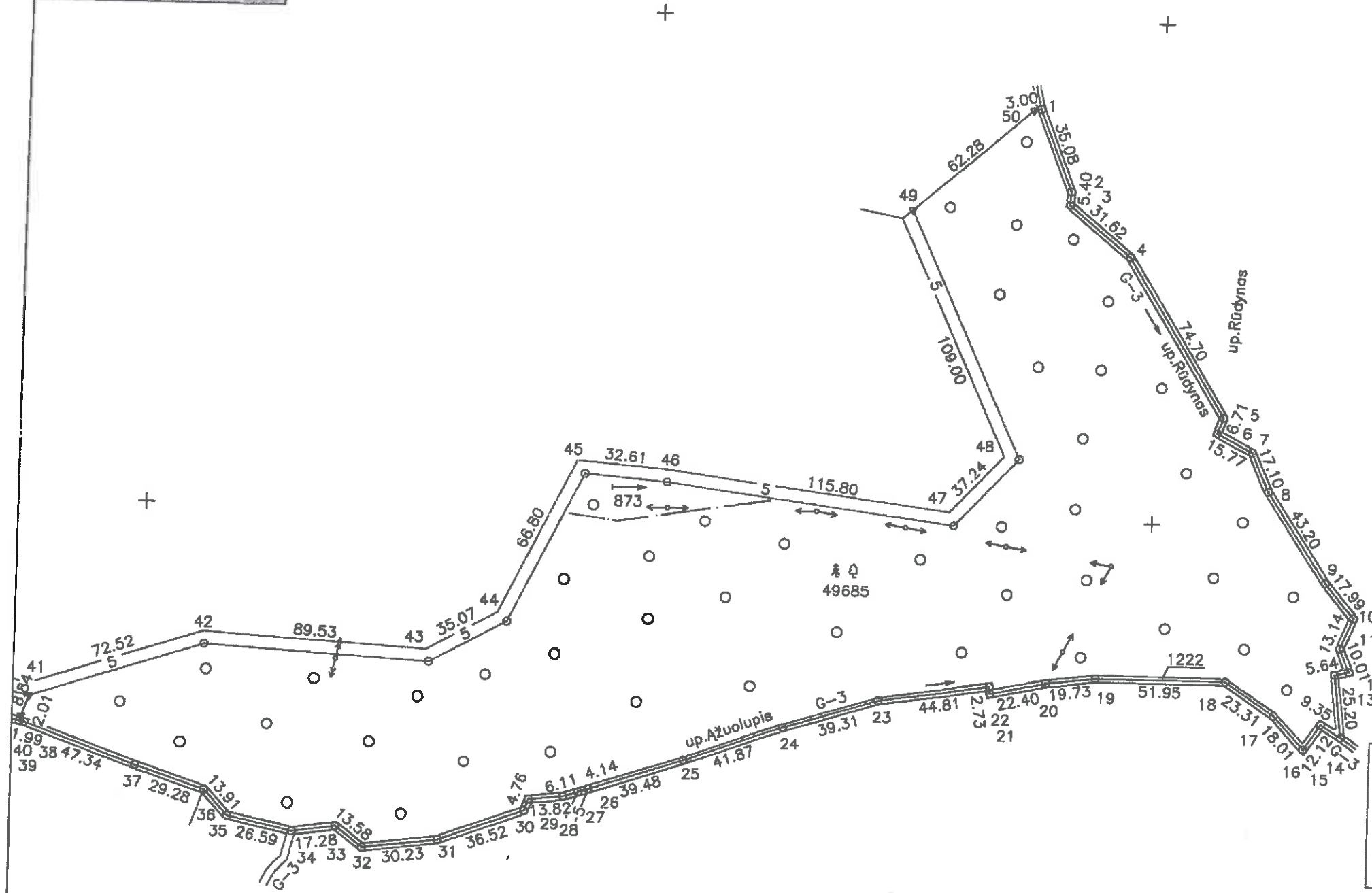
Dokumentą atspausdino  
Jurbarko skyriaus vedėja

  
DINARA  
STEPONAITIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 50907 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Armeniškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		9 4 0 1 0 0 0 5		48

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Jurgiškių
Seniūnija	Seredžiaus
Miestas (rajonas)	Jurbarko
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-14		Skł.Nr.356
14-26		Skł.Nr.353
26-27		Kelias 5 m pločio
27-36	9401/0005:67	
36-39	9401/0005:2	
39-41		LŽF
41-49		Kelias 5 m pločio
49-1	9401/0005:85	

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
2018 03 02  
 VĮ Registrų centro Tauragės filialas

Vyresnioji kadastro specialistė (pareigos) *[Signature]* Regina Būrienė (parašas) (vardas, pavardė)

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m 10 mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 žemės savininkas (naudotojas): Vyr. miškininkas *[Signature]* **Andaugas Grybauskas** (vardas, pavardė) 2017-11-22 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
 Jurbarko skyrius

Patikrino: vyr. specialistas *[Signature]*  
 SUDERINTA: vedėja *[Signature]* **D. Stukienė** (vardas ir pavardė) (Data)

(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

**VŽF** VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2017-12-04
Vyr. specialistas	<i>[Signature]</i>	Ričardas Petrauskas	2017-12-04

RESpublika  
 Valstybinis žemės matavimo geodezijos skyrius  
 DOKUMENTAMS  
 1  
 Įmonė VĮ Valstybinis žemės matavimo geodezijos skyrius

**PAAIŠKINIMAI:**  
 ▼ žemės sklypo riboženkliai  
 ○ žemės sklypo matavimo taškai

466000  
 6114000



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-07 15:19:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2216355  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-03-05  
Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Skubų k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Skubų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4951-3833  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 9401/0005:49 Armeniškių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 15.4534 ha  
Miško žemės plotas: 15.1630 ha  
Kelių plotas: 0.2904 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 28461 Eur  
Indeksuota miško vertė: 28461 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 25474 Eur  
Žemės sklypo vertė: 7174 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 7174 Eur  
Miško medynų vertė: 5307 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 32900 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-04  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-10-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-3833, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-8-(14.32.110.)  
]rašas galioja: Nuo 2018-03-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-3833, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-8-(14.32.110.)  
]rašas galioja: Nuo 2018-03-07

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,  
naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tárnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-3833, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-8-(14.32.110.)  
Plotas: 0.2904 ha  
]rašas galioja: Nuo 2018-03-07

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-3833, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-8-(14.32.110.)  
Plotas: 1.7184 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-3833, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-8-(14.32.110.)  
Plotas: 5.5549 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07
- 9.3. **XLIV. Ichtologiniai draustiniai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-3833, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-8-(14.32.110.)  
Plotas: 0.6808 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07
- 9.4. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-3833, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-8-(14.32.110.)  
Plotas: 15.0781 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-3833, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-8-(14.32.110.)  
Plotas: 0.7532 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-3833, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-8-(14.32.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**RIČARDAS PETRAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-3833, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162  
2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

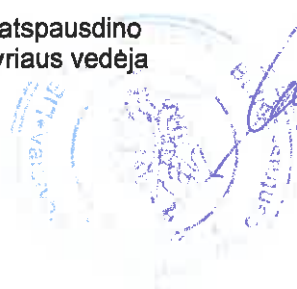
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

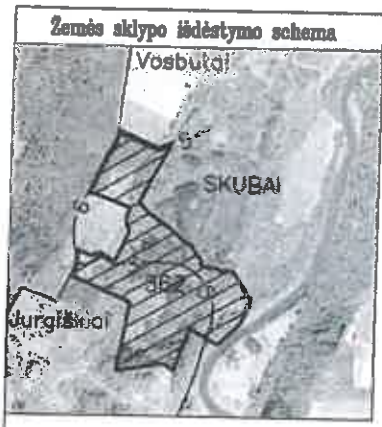
2018-03-07 15:19:07

Dokumentą atspausdino  
Jurbarko skyriaus vedėja



A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style, is positioned over the official seal.

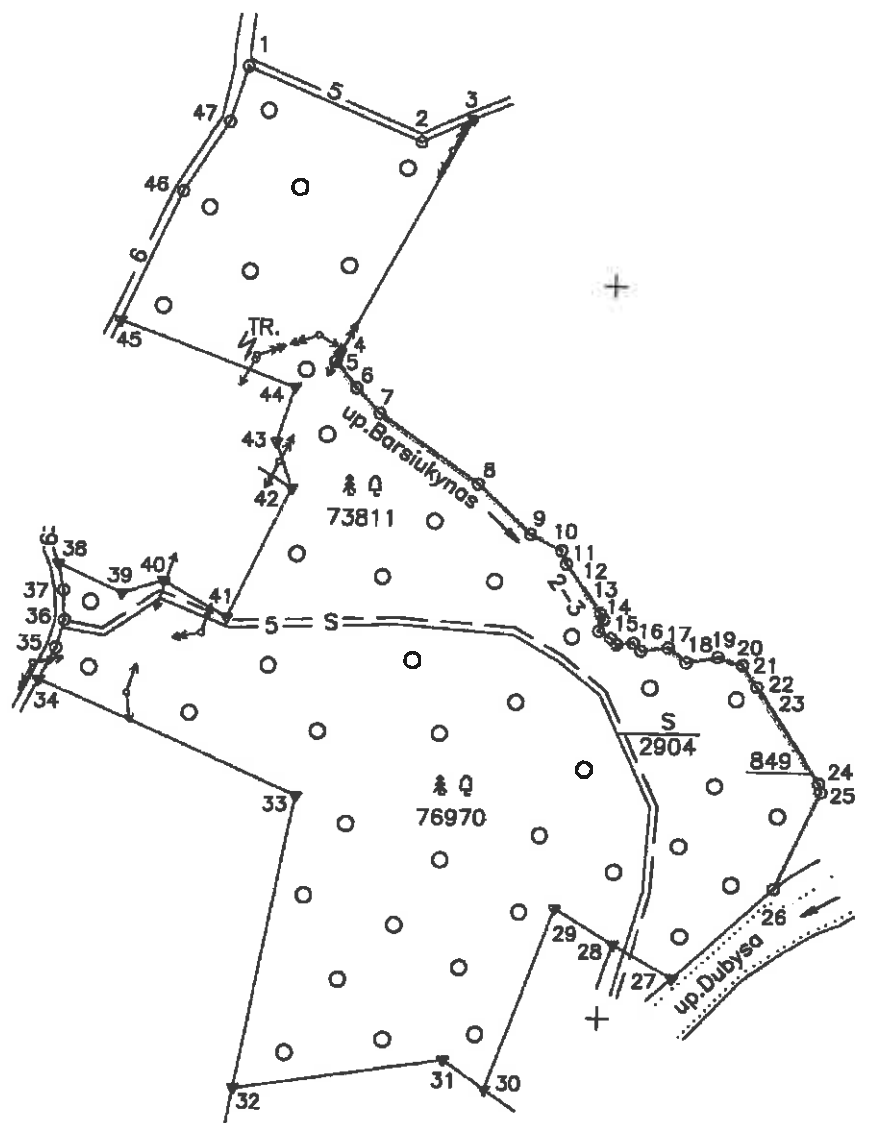
DINARA  
STEPONAITIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 154534 m<sup>2</sup>

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	127.73
2-3	38.15
3-4	183.80
4-5	5.01
5-6	22.89
6-7	23.42
7-8	82.22
8-9	49.89
9-10	24.00
10-11	9.81
11-12	41.03
12-13	4.75
13-14	8.57
14-15	9.88
15-16	5.59
16-17	11.61
17-18	7.38
18-19	18.53
19-20	15.66
20-21	21.34
21-22	17.40
22-23	17.78
23-24	78.28
24-25	6.02
25-26	72.95
26-27	91.29
27-28	46.01
28-29	46.94
29-30	132.72
30-31	34.81
31-32	142.64
32-33	204.35
33-34	192.09
34-35	24.45
35-36	19.56
36-37	20.30
37-38	18.86
38-39	47.11
39-40	29.31
40-41	50.04
41-42	98.61
42-43	33.44
43-44	39.19
44-45	127.74
45-46	97.10
46-47	57.11
47-1	39.59



Kadastro:	vietovė	Armeniškių	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.:		9 4 0 1 0 0 0 5		49

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Skubų
Seniūnija	Seredžiaus
Miestas (rajonas)	Jurbarko
Apkritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Kelias 5 m pločio
3-28	9401/0005:27	
28-27		VVF (up. Dubysa)
27-28	9401/0005:208	
28-30	9401/0005:212	
30-32	9401/0005:76	
32-34	9401/0005:19	
34-38		Kelias 6 m pločio
38-42	9401/0005:218	
42-45		Kelias 8 m pločio
45-1		

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPE**  
 2018 03 05  
 VĮ Registrų centro Tauragės filialas  
 Vyresnioji kadastro specialistė (pareigos) Regina Būrlėnė (parašas) (vardas, pavardė)

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m 10 mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): Vyr. miškininkas Rūtautas Grybauskas (parašas) 2017-12-01 (data)  
 VĮ Jurbarko miškų urėdija (vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyrius  
 Patikrino: vyr. specialistas J. Mikulionis (parašas) 2018-01-05  
 SUDERINTA: vedėja E. Štulkienė (parašas) 2018-01-05  
 (Pareigų pavadinimas) (Pareigos) (Vardas ir pavardė) (Data)  
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

**PAAIŠKINIMAI:**  
 ▼ žemės sklypo riboženkliai  
 ○ žemės sklypo matavimo taškai

**VŽF VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS**

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	[parašas]	Linas Dapkus	2017-12-01
Vyr. specialistas	[parašas]	Ričardas Petrauskas	2017-12-01

A.V.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-07 11:00:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2216045**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2018-03-02**  
Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Išlestakių k.  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Išlestakių k.  
Unikalūs daikto numeris: **4400-4949-1569**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **9401/0005:222 Armeniškių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **3.0954 ha**  
Miško žemės plotas: **3.0954 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3200 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **3200 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **2578 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **926 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **926 Eur**  
Miško medynų vertė: **537 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1470 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-04**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4949-1569, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-606-(14.32.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4949-1569, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-606-(14.32.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-07**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1569, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-606-(14.32.110.)  
Plotas: 1.9546 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07
- 9.2. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1569, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 3.0954 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1569, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-606-(14.32.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**RIČARDAS PETRAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1569, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162  
2017-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

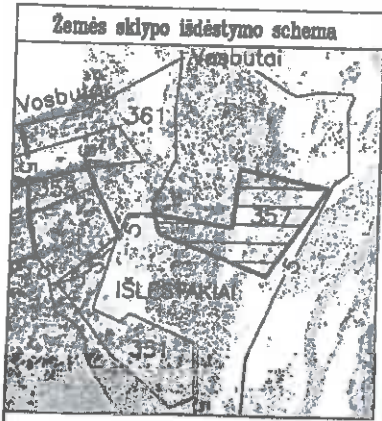
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-03-07 11:00:50

Dokumentą atspausdino  
Jurbarko skyriaus vedėja

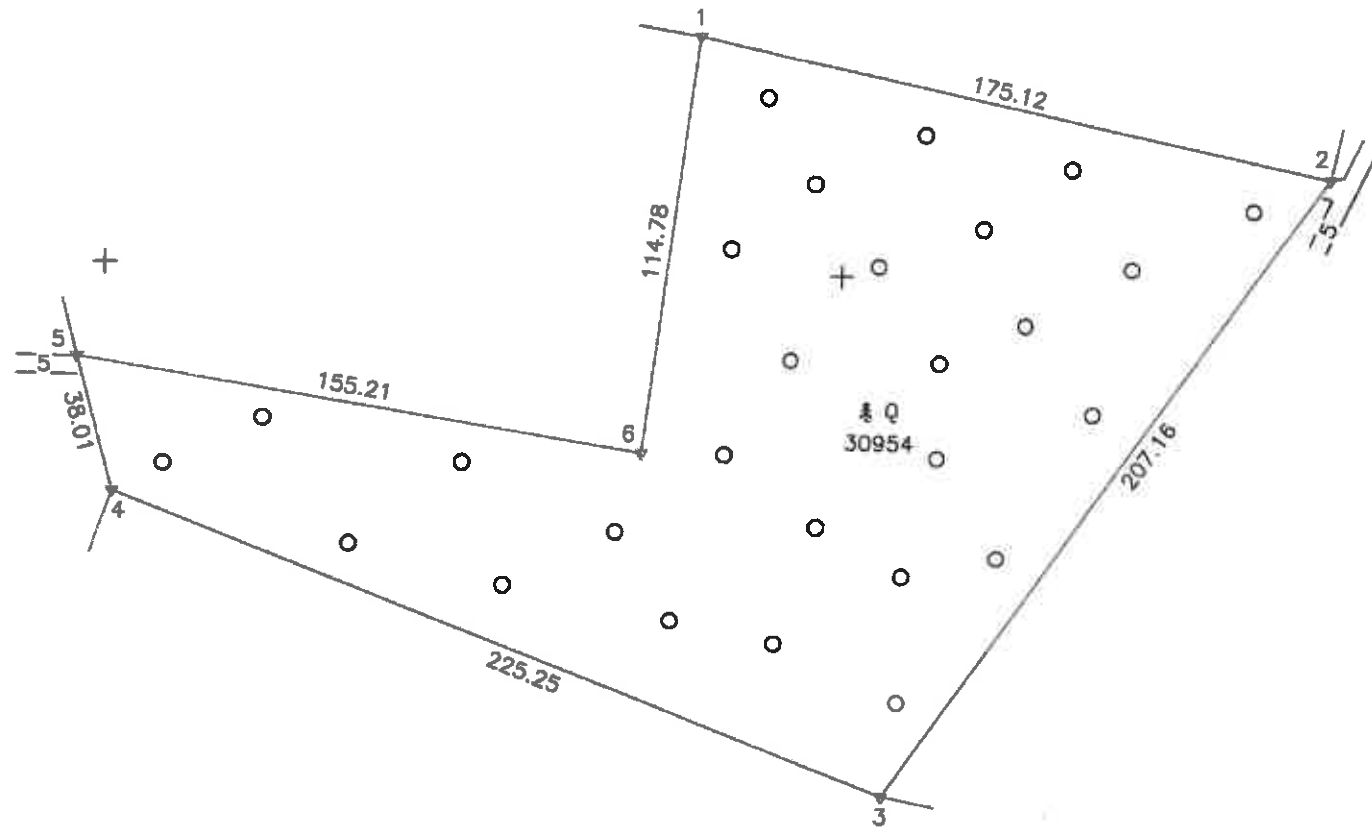


*Dinara Steponaitienė*  
DINARA  
STEPONAITIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 30954 m<sup>2</sup>



009994  
16114400

Kadastro:	vietovė	Armeniškų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		9 4 0 1 0 0 0 5		222

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Islėstakių
Seniūnija	Seredžiaus
Miestas (rajonas)	Jurbarko
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	9401/0005: 76	
2-3	9401/0005: 64	
3-4	9401/0005: 81	
4-5		12F
5-1	9401/0005: 122	

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
2018 03 02  
VĮ Registrų centro Tauragės filialas

Vyresnioji kadastro specialistė (pareigos) *[Signature]* Regina Būrienė (parašas) (vardas, pavardė)

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m 10 mėn. 11 d. žemės sklypo paženkinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas): Vyr. miškininkas VĮ Jurbarko miškų urėdija *[Signature]* V. Štūnikienė (parašas) (vardas, pavardė) 2017-11-15 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyrius  
Patikrinęs: vyr. specialistas *[Signature]* SUDERINTA: vedėja *[Signature]* D. Štūnikienė (parašas) (vardas ir pavardė) 2017-12-20 (data) Jurbarko skyrius

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaūdą, nustatytas įstatymuose)

<b>VŽF</b>		<b>VALSTYBĖS ĮMONĖ</b> VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2017-11-15
Vyr. specialistas	<i>[Signature]</i>	Ričardas Petrauskas	2017-11-15

A.V.

**PAAIŠKINIMAI:**  
▼ žemės sklypo riboženkliai  
○ žemės sklypo matavimo taškai



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-07 11:55:10

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2215623**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2018-03-02**  
Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Jurgiškių k.  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Jurgiškių k.  
Unikalus daikto numeris: **4400-4949-1858**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **9401/0005:223 Armeniškių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **6.1302 ha**  
Miško žemės plotas: **6.1302 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **7264 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **7264 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **5990 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **2044 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **2044 Eur**  
Miško medynų vertė: **1248 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **8890 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-04**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-11**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4949-1858, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-62-(14.32.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-07**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4949-1858, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-62-(14.32.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-07**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1858, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-62-(14.32.110.)

Plotas: 1.8994 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

9.2.

**XXVI. Miško naudojimo apribojimai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1858, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-62-(14.32.110.)

Plotas: 6.0273 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

9.3.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1858, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-62-(14.32.110.)

Plotas: 0.0444 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1858, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-62-(14.32.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**RIČARDAS PETRAUSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1858, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162  
2017-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra

**12. Kita informacija:** [rašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

2018-03-07 11:55:10

Dokumentą atspausdino  
Jurbarko skyriaus vedėja

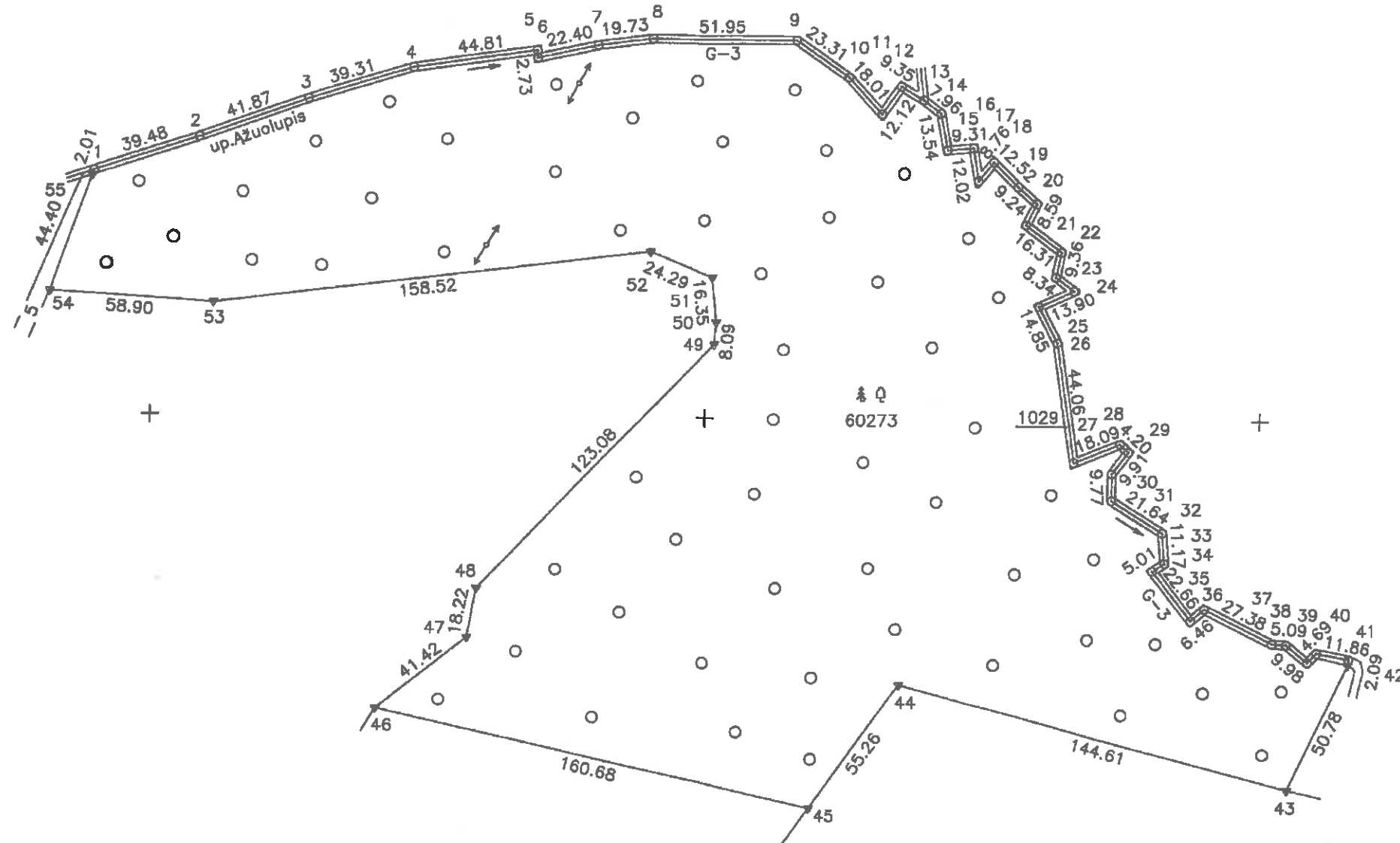
DINARA  
STEPONAITIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 61302 m<sup>2</sup>



466000  
+6113800

**PAAIŠKINIMAI:**

- ▼ Žemės sklypo riboženklių
- Žemės sklypo matavimo taškai

Kadastras:	vietovė	Armeniškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		9 4 0 1 0 0 0 5		2 2 3

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Jurgiškių
Seniūnija	Seredžiaus
Miestas (rajonas)	Jurbarko
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-13		Skil.Nr.354
13-41		Skil.Nr.356
41-43	9401/0005:123	
43-45	9401/0005:124	
45-46	9401/0005:73	
46-54	9401/0005:67-164	
54-1		Kelias 5 m pločio

TAISYMU TIKĖTI:

Vyr. specialistas  
Ričardas Petrauskas 2017-11-22

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
2018.03.02  
VĮ Registrų centro Tauragės filialas

Vyresnioji kadastro specialistė (pareigos) Regina Būrienė (parašas) (vardas, pavardė)

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m 10 mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas): Vyr. miškininkas  
VĮ Jurbarko miškų urėdija Mindaugas Grybauskas 2017-11-22  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Jurbarko skyrius

Patikrinęs: vyr. specialistas 2018-01-26  
SUDERINTA: vedėja D.Štūkienė 2018-01-26  
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalaujamas turėti antspauda, nustatytas įstatymuose)

<b>VŽF</b>		<b>VALSTYBĖS ĮMONĖ</b>	
		<b>VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS</b>	
		<b>KAUNO ŽEMŪKARŲ IR GEODEZIJOS SKYRIUS</b>	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	[Parašas]	Linas Dapkus	2017-11-22
Vyr. specialistas	[Parašas]	Ričardas Petrauskas	2017-11-22



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-07 11:48:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2216143  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-03-02  
Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Išlestakių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Išlestakių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4949-1190  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 9401/0005:224 Armeniškių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 5.0399 ha  
Miško žemės plotas: 5.0399 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 8262 Eur  
Indeksuota miško vertė: 8262 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 7166 Eur  
Žemės sklypo vertė: 2178 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 2178 Eur  
Miško medynų vertė: 1493 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 9550 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-04  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1190, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-611-(14.32.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1190, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-611-(14.32.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos  
juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1190, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-611-(14.32.110.)  
Plotas: 1.3756 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

9.2.

**XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1190, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-611-(14.32.110.)  
Plotas: 4.9132 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**RIČARDAS PETRAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1190, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162  
2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1190, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-611-(14.32.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

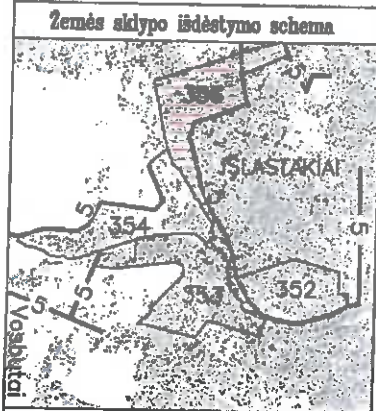
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-03-07 11:48:41

Dokumentą atspausdino  
Jurbarko skyriaus vedėja

  
DINARA  
STEPONAITIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

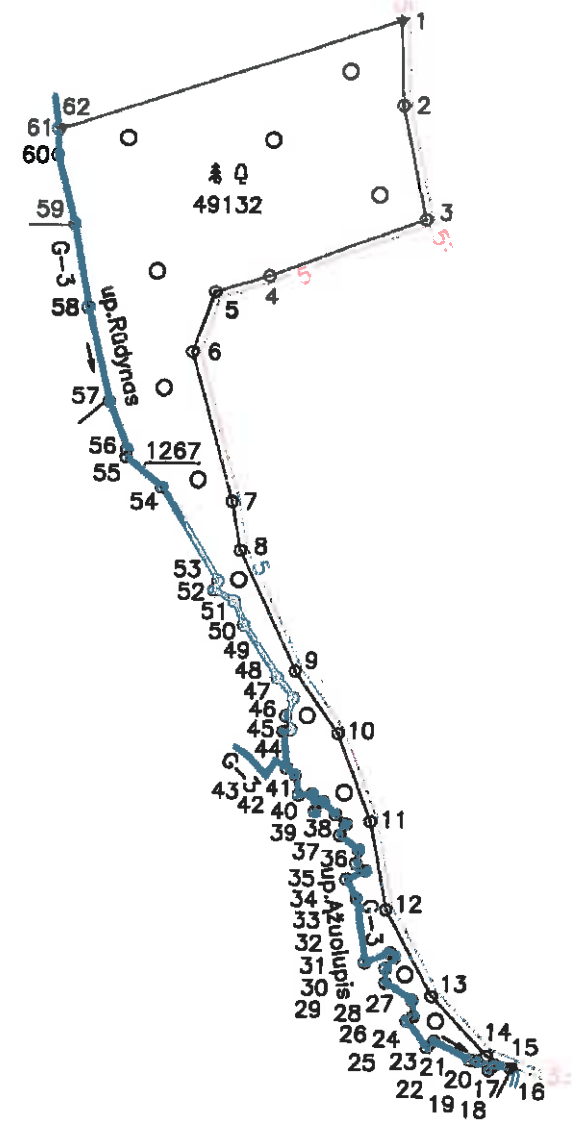
Sklypo plotas 50399 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Armeniškų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		9 4 0 1 0 0 0 5		2 2 4

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Išlėstakių
Seniūnija	Serėdžiaus
Miestas (rajonas)	Jurbarko
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-15		Kelias 5 m pločio
15-16	9401/0005:123	
16-44		Skł.Nr.353
44-57		Skł.Nr.354
57-59	9401/0005:85	
59-61		Skł.Nr.359
61-1	9401/0005:63	

Gretimybė	Atstumas
1-2	57.89
2-3	79.12
3-4	112.42
4-5	38.54
5-6	43.90
6-7	105.87
7-8	33.71
8-9	91.07
9-10	51.74
10-11	63.87
11-12	61.34
12-13	66.64
13-14	55.46
14-15	18.04
15-16	1.37
16-17	11.86
17-18	4.69
18-19	9.98
19-20	5.09
20-21	27.38
21-22	6.46
22-23	22.66
23-24	5.01
24-25	11.17
25-26	21.64
26-27	9.76
27-28	9.91
28-29	4.20
29-30	18.09
30-31	44.06
31-32	14.85
32-33	13.90
33-34	8.34
34-35	9.36
35-36	16.31
36-37	8.59
37-38	9.24
38-39	12.52
39-40	8.76
40-41	12.02
41-42	9.31
42-43	13.54
43-44	7.96
44-45	25.20
45-46	5.64
46-47	10.01
47-48	13.14
48-49	17.99
49-50	43.20
50-51	17.10
51-52	15.77
52-53	6.71
53-54	74.70
54-55	31.62
55-56	5.40
56-57	35.08
57-58	66.17
58-59	57.38
59-60	48.08
60-61	18.18
61-62	1.50
62-1	242.01



6114000+  
466000+

**PAAIŠKINIMAI:**  
 ▼ Žemės sklypo riboženkliai  
 ○ Žemės sklypo matavimo taškai

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 2018 03 02  
 VĮ Registrų centro Tauragės filialas

Vyresnioji kadastro specialistė (parašas) Regina Būrienė (vardas, pavardė)

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m 10 mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): Vyr. miškininkas Indaugas Grybauskas (vardas, pavardė) 2017-11-23 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Jurbarko skyrius  
 Patikrino: vyr. specialistas (Parašas) (Vardas ir pavardė)  
 SUDERINTA: vedėja (Parašas) (Vardas ir pavardė)  
 A.V. (jeigu reikalingas turėti antspaude nustatytas įstatymuose)

**VŽF** VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO ŽEMĖTŪRYS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Parašas	Vardas, pavardė	data
Grupos vadovas	Linus Dapkus	2017-11-04
Vyr. specialistas	Ričardas Petrauskas	2017-11-04

**DOKUMENTAMS**  
1



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-07 11:42:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2216144  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-03-02

Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Išlestakių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Išlestakių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4949-1790

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 9401/0005:225 Armeniškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.5962 ha

Miško žemės plotas: 0.5962 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2077 Eur

Indeksuota miško vertė: 2077 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 1949 Eur

Žemės sklypo vertė: 486 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 486 Eur

Miško medynų vertė: 406 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2230 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-04

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1790, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-607-(14.32.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1790, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-607-(14.32.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1790, aprašytas p. 2.1.

{registravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-607-(14.32.110.)

Plotas: 0.5962 ha

{rašas galioja: Nuo 2018-03-07

9.2.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1790, aprašytas p. 2.1.

{registravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-607-(14.32.110.)

Plotas: 0.0165 ha

{rašas galioja: Nuo 2018-03-07

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**RIČARDAS PETRAUSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1790, aprašytas p. 2.1.

{registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162

2017-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

{rašas galioja: Nuo 2018-03-07

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1790, aprašytas p. 2.1.

{registravimo pagrindas: 2017-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-607-(14.32.110.)

{rašas galioja: Nuo 2018-03-07

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

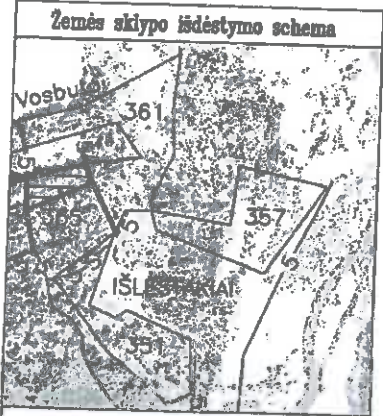
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-03-07 11:42:05

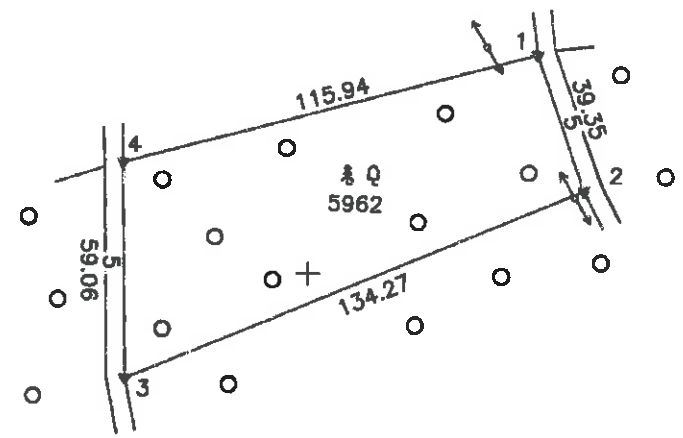
Dokumentą atspausdino  
Jurbarko skyriaus vedėja

DINARA  
STEPONAITIENE



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 5962 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Armeniškiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.		9 4 0 1 0 0 0 5		225

Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Miestakių
Seniūnija	Seredžiaus
Miestas (rajonas)	Jurbarko
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2		Kelias 5 m pločio
2-3	9401/0005:119	
3-4		Kelias 5 m pločio
4-1	9401/0005:63	

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
2018 03 02  
VĮ Registrų centro Tauragės filialas

Vyresnioji kadastro specialistė (pareigos) *[Signature]* Regina Būrienė (parašas) (vardas, pavardė)

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m 10 mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas): *[Signature]* vyr. miškininkas Indaugas Grybauskas (vardas, pavardė) 2017-11-15 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyrius  
Patikrino: vyr. specialistas *[Signature]* D. Štulkienė (vardas ir pavardė)  
SUDERINTA: vedėja *[Signature]* (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Data) 2017-11-20  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

<b>VŽF</b>		<b>VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS</b>	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2017-11-15
Vyr. specialistas	<i>[Signature]</i>	Ričardas Petrauskas	2017-11-15

A.V.

PAAIŠKINIMAI:  
▼ žemės sklypo riboženkliai  
○ žemės sklypo matavimo taškai

466400  
6114400



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-07 11:33:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2216145  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-03-02  
Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Skubų k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Skubų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4949-1758  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9401/0005:226 Armeniškių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 1.9526 ha  
Miško žemės plotas: 1.8986 ha  
Kelių plotas: 0.0540 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4819 Eur  
Indeksuota miško vertė: 4819 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 4411 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1174 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 1174 Eur  
Miško medynų vertė: 919 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 5360 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-04  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1758, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-608-(14.32.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1758, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-608-(14.32.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos

9.1.

**juostos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1758, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-608-(14.32.110.)  
Plotas: 0.1426 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

9.2.

**XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1758, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-608-(14.32.110.)  
Plotas: 1.8555 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

9.3.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1758, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-608-(14.32.110.)  
Plotas: 0.1792 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1758, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-608-(14.32.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**RIČARDAS PETRAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4949-1758, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162  
2017-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

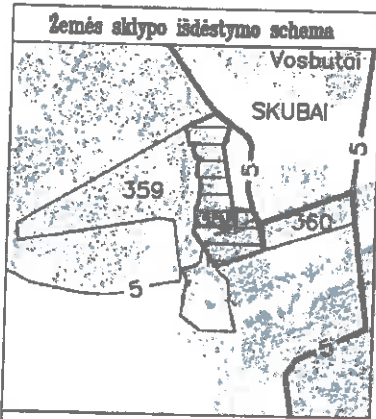
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-03-07 11:33:28

Dokumentą atspausdino  
Jurbarko skyriaus vedėja

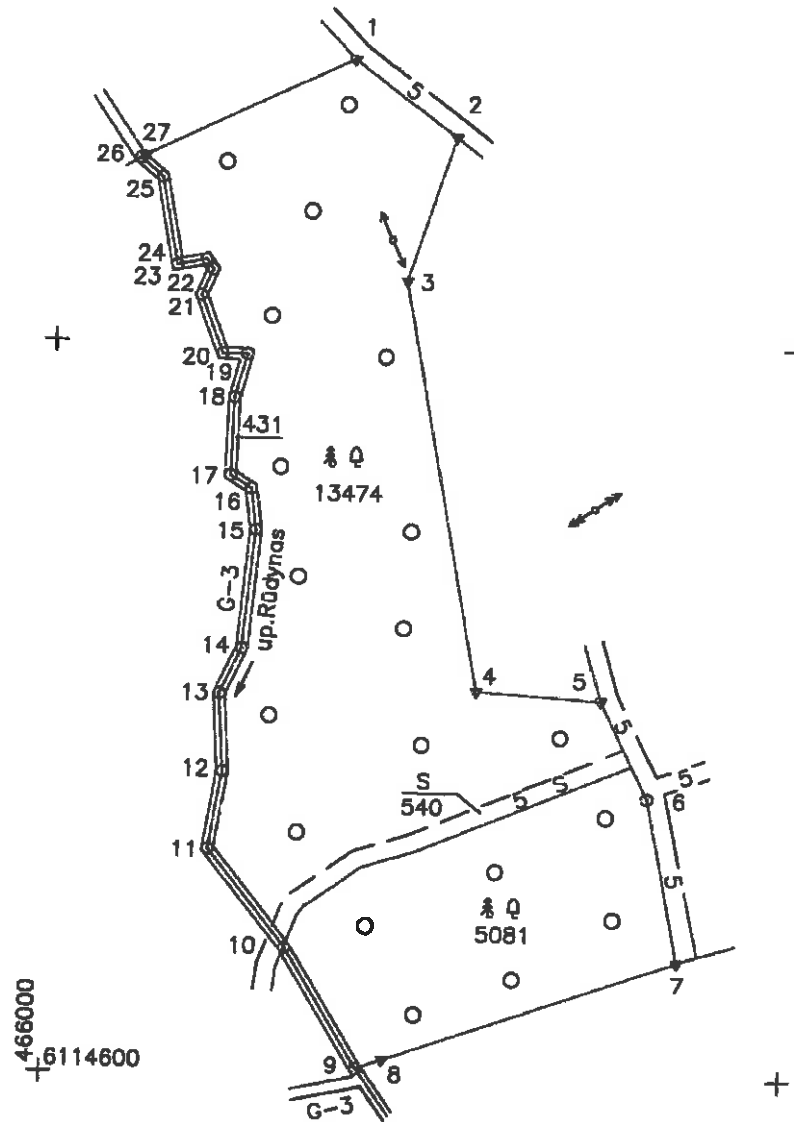
DINARA  
STEPONAITIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 19526 m<sup>2</sup>

Gretimybė	Atstumas
1-2	35.13
2-3	41.09
3-4	113.98
4-5	33.94
5-6	29.56
6-7	45.61
7-8	83.81
8-9	7.57
9-10	38.38
10-11	34.16
11-12	21.56
12-13	21.33
13-14	13.59
14-15	32.56
15-16	11.39
16-17	6.69
17-18	21.30
18-19	12.20
19-20	6.68
20-21	16.98
21-22	7.62
22-23	3.31
23-24	8.04
24-25	24.18
25-26	8.04
26-27	1.49
27-1	61.98



Kadastras:	vietovė	Armeniškųjų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		9 4 0 1 0 0 0 5		226

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Skubų
Seniūnija	Seredžiaus
Miestas (rajonas)	Jurbarko
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kelias 5 m pločio
2-5		VŽF
5-7		Kelias 5 m pločio
7-8	9401/0005:63	
9-26		Sklyp. Nr. 359
26-1	9401/0005:171	

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
2018. 03. 02  
VĮ Registrų centro Tauragės filialas

Vyresnioji kadastro specialistė (parašas) *[Signature]* Regina Būrienė (vardas, pavardė)

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m 10 mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas): *[Signature]* Vyt. miškininkas (vardas, pavardė) Rūtašas Grybas (parašas) 2017-11-23 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Jurbarko skyrius  
Patikrinęs: vyr. specialistas *[Signature]* 2017-11-20  
SUDERINTA: vedėja *[Signature]* D. Štūikienė (Vardas ir pavardė) 2017-11-20 (Data)  
A.V. (jeigu reikavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

VŽF		VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2017-11-23
Vyr. specialistas	<i>[Signature]</i>	Ričardas Petrauskas	2017-11-23

A.V.

**PAAIŠKINIMAI:**  
▼ žemės sklypo riboženkliai  
○ žemės sklypo matavimo taškai



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-07 13:21:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2216454**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2018-03-05**  
**Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Skubų k.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Skubų k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4951-3811**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **9401/0005:227 Armeniškių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **4.5059 ha**  
Miško žemės plotas: **4.4739 ha**  
Kelių plotas: **0.0320 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **7162 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **7162 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **6206 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **1890 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **1890 Eur**  
Miško medynų vertė: **1293 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **8350 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-04**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4951-3811, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-68-(14.32.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4951-3811, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-68-(14.32.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-07**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos**

- 9.1. **juostos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-3811, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-68-(14.32.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07
- 9.2. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-3811, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-68-(14.32.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-3811, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-68-(14.32.110.)  
Plotas: 0.0922 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**RIČARDAS PETRAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-3811, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162  
2017-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-3811, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-68-(14.32.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-3811, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-68-(14.32.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

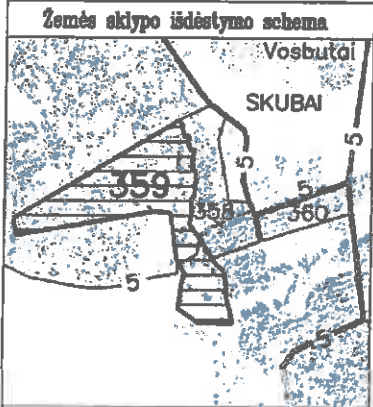
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-03-07 13:21:33

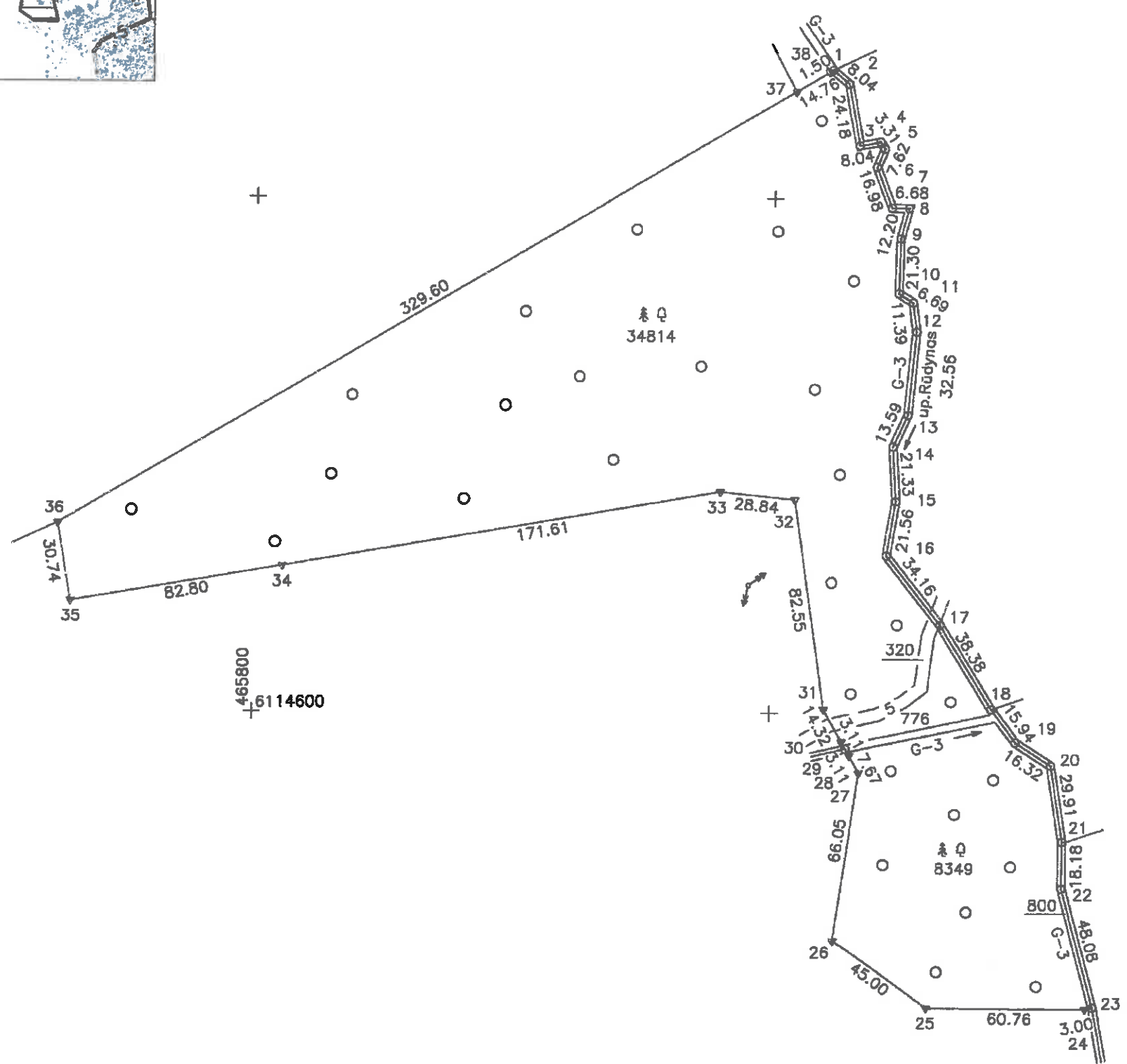
Dokumentą atspausdino  
Jurbarko skyriaus vedėja

  
DINARA  
STEPONAITIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 45059 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Armeniškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		9 4 0 1 0 0 0 5		227

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Skubų
Seniūnija	Seredžiaus
Miestas (rajonas)	Jurbarko
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-18		Skł.Nr.358
18-21	9401/0005:83	
21-23		Skł.Nr.358
23-29	9401/0005:85	
29-38	9401/0005:84	
38-37	9401/0005:158	
37-1	9401/0005:171	

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 2018.03.05  
 VĮ Registrų centro Tauragės filialas

Vyresnioji kadastro specialistė (parašas) Regina Būrienė (vardas, pavardė)

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m 10 mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): Vyr. miškininkas V. Jurbarko miškų urėdija  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 . . . Jurbarko . . . . . skyrius  
 Patikrino: vyr. specialistas . . . . .  
 SUDERINTA: vedėja . . . . .  
 (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaūdą nustatytas įstatymuose)

**VŽF VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO ŽEMĖTVAIKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS**

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	[Parašas]	Linas Dapkus	2017-11-23
Vyr. specialistas	[Parašas]	Ričardas Petrauskas	2017-11-23

A.V.

**PAAIŠKINIMAI:**  
 ▼ žemės sklypo riboženkliai  
 ○ žemės sklypo matavimo taškai



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2018-03-07 14:15:27

Registro Nr.: 44/2216561  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-03-05

Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Išlestakių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Išlestakių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4951-3211

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 9401/0005:228 Armeniškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.8272 ha

Miško žemės plotas: 0.8272 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 3190 Eur

Indeksuota miško vertė: 3190 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 3010 Eur

Žemės sklypo vertė: 740 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 740 Eur

Miško medynų vertė: 627 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-04

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-3211, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-6-(14.32.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-3211, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-6-(14.32.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-07

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-3211, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-6-(14.32.110.)  
Plotas: 0.8272 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-3211, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 32SK-6-(14.32.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
RIČARDAS PETRAUSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-3211, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162  
2017-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

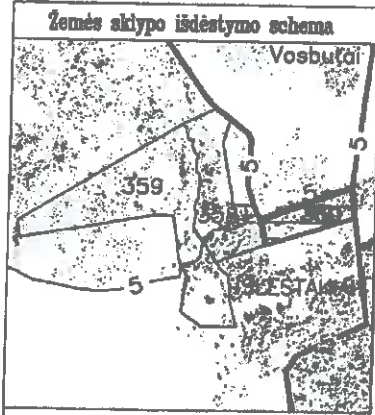
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-03-07 14:15:27

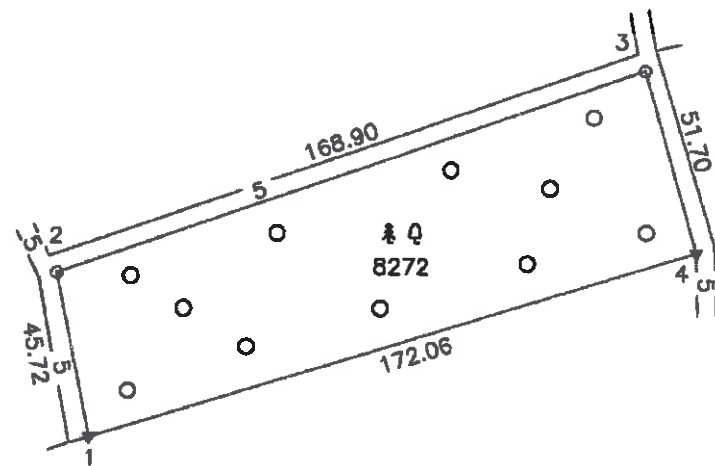
Dokumentą atspausdino  
Jurbarko skyriaus vedėja

  
DINARA  
STEPONAITIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 8272 m<sup>2</sup>



466000  
6114600

Kadastras:	vietovė	Armeniškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		9 4 0 1 0 0 0 5		228

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Ėiestakių
Seniūnija	Seredžiaus
Miestas (rajonas)	Jurbarko
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Kelias 5 m pločio
4-1	9401/0005:63	

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
2018.03.05  
VĮ Registrų centrą Tauragės filialas

Vyresnioji kadastro specialistė (pareigos) *[Signature]* Regina Būrienė (parašas) (vardas, pavardė)

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m 10 mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyta plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas): vyr. miškininkas *[Signature]* 2017-11-23  
VĮ Jurbarko miškų urėdija (pareigos) *[Signature]* Mindaugas Grybauskas (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Jurbarko skyrius  
Patikrino: vyr. specialistas *[Signature]*  
SUDERINTA: vedėja *[Signature]* D. Štūikienė 2018-01-03  
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalingas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

**VŽF** VALSTYBĖS ĮMONĖ  
VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS  
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2017-11-23
Vyr. specialistas	<i>[Signature]</i>	Ričardas Petrauskas	2017-11-23

A.V.

**PAAIŠKINIMAI:**  
▼ žemės sklypo riboženkliai  
○ žemės sklypo matavimo taškai



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2018-05-21 10:35:15

Registro Nr.: 44/2216562  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-03-05

Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Išlestakių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Išlestakių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4951-2136

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 9401/0005:229 Armeniškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 3.9870 ha

Miško žemės plotas: 3.9870 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 7395 Eur

Indeksuota miško vertė: 7395 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 6643 Eur

Žemės sklypo vertė: 1854 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1854 Eur

Miško medynų vertė: 1384 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 8530 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-04

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-2136, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 32SK-59-(14.32.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-05-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-2136, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 32SK-59-(14.32.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-05-21

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-2136, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-59-(14.32.110.)

Plotas: 3.987 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-05-21

9.2.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-2136, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-59-(14.32.110.)

Plotas: 0.0282 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-05-21

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**RIČARDAS PETRAUSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-2136, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162

2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-05-21

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4951-2136, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-59-(14.32.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-05-21

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra

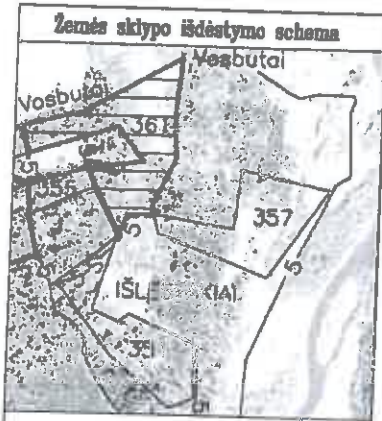
**12. Kita informacija:** [rašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

2018-05-21 10:35:15

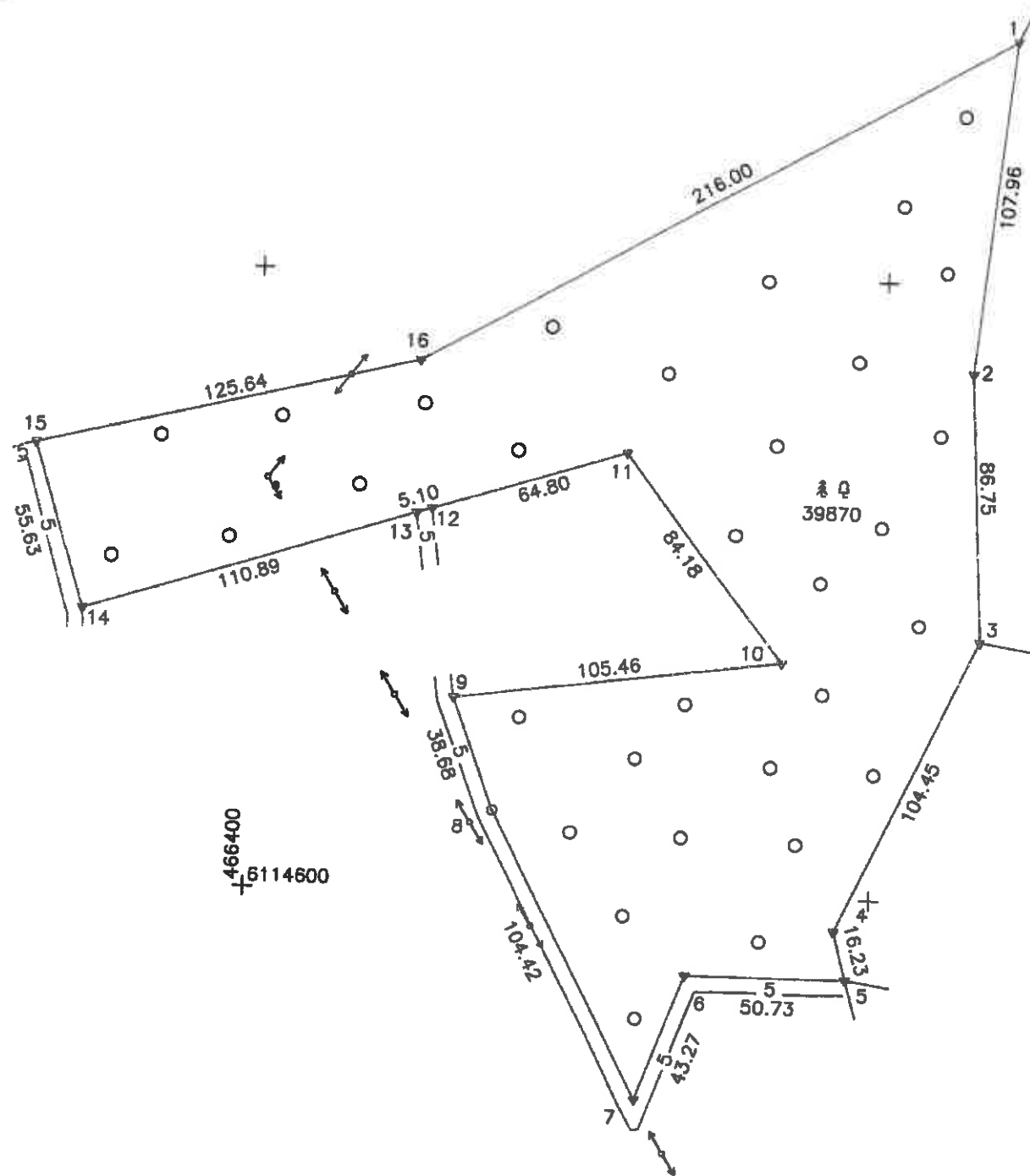
Dokumentą atspausdino  
Jurbarko skyriaus vedėja

  
DINARA  
STEPONAITIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 39870 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Armeniškiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		9 4 0 1 0 0 0 5		2 2 9

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Išestakių
Seniūnija	Seredžiaus
Miestas (rajonas)	Jurbarko
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	9401/0005:78	
3-5	9401/0005:122	
5-9		Kelias 5 m pločio
9-12	9401/0005:63	
12-13		Kelias 5 m pločio
13-14	9401/0005:63	
14-15		Kelias 5 m pločio
15-1	9401/0005:60	

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 2018 05 17  
 VĮ Registrų centro Tauragės filialas

Vyresnioji kadastro specialistė (pareigos) *[Signature]* Regina Būrienė (parašas) (vardas, pavardė)

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m 10 mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): Vyr. miškininkas *[Signature]* Vincas Grybauskas (vardas, pavardė)  
 VĮ Jurbarko miškų urėdija (vardas, pavardė) 2017-11-15 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyrius  
 Patikrinęs: vyr. specialistas *[Signature]* J. Stulckienė (Vardas ir pavardė)  
 SUDERINTA: vedėja *[Signature]* L. Stulckienė (Vardas ir pavardė)  
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

**PAAIŠKINIMAI:**  
 ▼ žemės sklypo riboženkliai  
 ○ žemės sklypo matavimo taškai

**VŽF** VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS  
 KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2017-11-15
Vyr. specialistas	<i>[Signature]</i>	Ričardas Petrauskas	2017-11-15

1  
 A.V.