



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-09 14:02:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **40/97366**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1985-05-13**Adresas: **Šiauliai, Vilniaus g. 27****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - BendrabutisUnikalus daikto numeris: **2997-1008-1041**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**Pažymėjimas plane: **4N5p**Statybos pabaigos metai: **1973**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **5**Bendras plotas: **5305.74 kv. m**Naudingas plotas: **4570.24 kv. m**Gyvenamasis plotas: **2775.43 kv. m**Rūšių (pusrūšių) plotas: **730.02 kv. m**Tūris: **18359 kub. m**Užstatytas plotas: **1146.00 kv. m**Kambarių skaičius: **162**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1522197 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**Atkuriamoji vertė: **1187314 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **474926 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-17**Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-17**

2.2.

Pastatas - MokyklaUnikalus daikto numeris: **2997-1008-1018**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **1C3p**Statybos pabaigos metai: **1971**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **2723.32 kv. m**Pagrindinis plotas: **947.57 kv. m**Tūris: **12737 kub. m**Užstatytas plotas: **1100.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1214921 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**Atkuriamoji vertė: **961942 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **384777 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-17**Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-17**

2.3.

Pastatas - MokyklaUnikalus daikto numeris: **2997-1008-1020**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **2C4p**

Statybos pabaigos metai: **1972**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **4**

Bendras plotas: **2778.61 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2036.88 kv. m**

Tūris: **11314 kub. m**

Užstatytas plotas: **702.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **913015 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**

Atkuriamoji vertė: **712152 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **284861 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-17**

2.4.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **2997-1008-1030**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Pažymėjimas plane: **3C3p**

Statybos pabaigos metai: **1972**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **1098.26 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1002.74 kv. m**

Tūris: **4501 kub. m**

Užstatytas plotas: **481.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **390918 Eur**

Atkuriamoji vertė: **304916 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **121966 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-17**

2.5.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **2997-1008-1052**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Pažymėjimas plane: **5G1p**

Statybos pabaigos metai: **1977**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **153.68 kv. m**

Pagrindinis plotas: **153.68 kv. m**

Tūris: **837 kub. m**

Užstatytas plotas: **174.30 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51542 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**

Atkuriamoji vertė: **38141 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **15256 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-17**

2.6.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2997-1008-1018, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **2997-1008-1063**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **97557 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **28597 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11439 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2997-1008-1052, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-10-29 Steigėjo įsakymas Nr. 1484**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-11-28**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2997-1008-1041, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2997-1008-1018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2997-1008-1020, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2997-1008-1030, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2997-1008-1063, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **1976-08-02 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 294**
 Įrašas galioja: **Nuo 2000-01-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Šiaulių profesinio rengimo centras, a.k. 300039668**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2997-1008-1041, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2997-1008-1018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2997-1008-1020, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2997-1008-1030, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2997-1008-1052, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 2997-1008-1063, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2004-03-30 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-438**
2004-05-13 įsakymas Nr. VI-132
2004-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-11**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
 kadastrinis Nr.: **2901/0013:217**
 Archyvinės bylos Nr.: **28338/7376**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-09 14:02:14

Dokumentą atspausdino
 Registratorė



KRISTINA
 LIUDVINAVIČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-09 14:02:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 29/12057

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2000-08-29

Adresas: Šiauliai, Vilniaus g. 27

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 2901-0013-0217

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 2901/0013:217 Šiaulių m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 2.4944 ha

Užstatyta teritorija: 2.4944 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 129691 Eur

Žemės sklypo vertė: 81057 Eur

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-08-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-04-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 721

Įrašas galioja: Nuo 2000-08-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-04-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 721

Aprašymas: - 24944 kv.m plote, teisė tiesti, aptarnauti komunikacijas ir inžinerinius įrenginius.

Įrašas galioja: Nuo 2000-08-01

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-04-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 721

Aprašymas: - 198 kv.m plote, (pl.tšk.27-A-4-5-C-B-27) leisti naudotis skl.dalimi (įvažiavimu) prie TP"Šiaulių energija" Teisės naudotojai: TP"Šiaulių energija"

Įrašas galioja: Nuo 2000-08-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Šiaulių profesinio rengimo centras, a.k. 300039668

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-08-01 Panaudos sutartis Nr. PN29/00-0136

2004-03-30 Įsakymas Nr. ISAK-438

Plotas: 2.4944 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-09-12

Terminas: Iki 2025-08-01

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-04-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 721

Įrašas galioja: Nuo 2000-08-29

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-04-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 721

Įrašas galioja: Nuo 2000-08-29

9.3.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-04-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 721

Įrašas galioja: Nuo 2000-08-29

9.4.

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-04-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 721

Įrašas galioja: Nuo 2000-08-29

9.5.

XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-04-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 721

Įrašas galioja: Nuo 2000-08-29

9.6.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-04-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 721

Įrašas galioja: Nuo 2000-08-29

9.7.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-04-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 721

Įrašas galioja: Nuo 2000-08-29

9.8.

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-04-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 721

Įrašas galioja: Nuo 2000-08-29

9.9.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-04-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 721

Įrašas galioja: Nuo 2000-08-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Sklypui taikomi papildomi naudojimo apribojimai A1,A5,A6,A7,A8.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-09 14:02:38

Dokumentą atspausdino
Registratore



KRISTINA
LIUDVINAVIČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-09 14:01:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **40/85641**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1996-03-27**Adresas: **Šiauliai, Pagėgių g. 46****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - MokyklaUnikalus daikto numeris: **2996-1020-8017**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **1C2p**Statybos pabaigos metai: **1961**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytų mūras**Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **2068.06 kv. m**Pagrindinis plotas: **1492.12 kv. m**Tūris: **10646 kub. m**Užstatytas plotas: **1808.00 kv. m**Koordinatė X: **6198516.75**Koordinatė Y: **456623.33**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **565349 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**Atkuriamoji vertė: **367477 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **257234 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-03-27**Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-27**

2.2.

Pastatas - GaražasUnikalus daikto numeris: **2996-1020-8142**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**Pažymėjimas plane: **2H1p**Statybos pabaigos metai: **1961**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **97.28 kv. m**Pagrindinis plotas: **97.28 kv. m**Tūris: **553 kub. m**Užstatytas plotas: **119.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31577 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**Atkuriamoji vertė: **18946 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **13262 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-03-27**Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-27**

2.3.

Pastatas - DirbtuvėsUnikalus daikto numeris: **2996-1020-8160**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Pažymėjimas plane: **3H1p**Statybos pabaigos metai: **1961**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **88.68 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **81.16 kv. m**
 Tūris: **430 kub. m**
 Užstatytas plotas: **109.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23976 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **14386 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10070 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-03-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-27**

2.4. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **2996-1020-8156**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Pažymėjimas plane: **4H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **76.18 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **76.18 kv. m**
 Tūris: **383 kub. m**
 Užstatytas plotas: **96.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20558 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
 Atkuriamoji vertė: **18913 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **13239 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-03-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-27**

2.5. **Inžineriniai tinklai - Šiluminė trasa**

Aprašymas / pastabos: **Mokykla - katilinė, L=20m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0296-6918**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8138 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **2033 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2033 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-05-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-13**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0296-6841**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33596 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **10050 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7038 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-05-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2996-1020-8017, aprašytas p. 2.1.**
 pastatas Nr. 2996-1020-8142, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 2996-1020-8156, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 2996-1020-8160, aprašytas p. 2.3.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-0296-6918, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-0296-6841, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 1962-09-29 Statinio priėmimo naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2004-11-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šiaulių profesinio rengimo centras, a.k. 300039668

Daiktas: pastatas Nr. 2996-1020-8017, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2996-1020-8142, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2996-1020-8156, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2996-1020-8160, aprašytas p. 2.3.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0296-6918, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-0296-6841, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2004-03-30 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK -438

2004-05-12 Įsakymas Nr. V-120

2004-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2004-11-11

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

NĖRA

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: 2901/0023:389

Archyvinės bylos Nr.: 28338/7419

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-09 14:01:44

Dokumentą atspausdino
Registratore



KRISTINA
LIUDVINAVIČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-09 14:03:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **40/54864**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1995-03-20**Adresas: **Šiauliai, J. Basanavičiaus g. 53****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - BendrabutisAprašymas / pastabos: **Patikslinti pastato vidaus planų duomenis**Unikalus daikto numeris: **2997-0001-5019**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**Pažymėjimas plane: **5N5p**Statybos pabaigos metai: **1970**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **5**Bendras plotas: **4181.83 kv. m**Naudingas plotas: **3504.25 kv. m**Gyvenamasis plotas: **2032.02 kv. m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **677.58 kv. m**Tūris: **14718 kub. m**Užstatytas plotas: **881.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1029288 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**Atkuriamoji vertė: **792552 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **277393 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-23**Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-23**

2.2.

Pastatas - KatilinėUnikalus daikto numeris: **2996-4001-0025**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Pažymėjimas plane: **2H1p**Statybos pabaigos metai: **1964**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **308.22 kv. m**Pagrindinis plotas: **294.31 kv. m**Tūris: **1440 kub. m**Užstatytas plotas: **381.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **113730 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**Atkuriamoji vertė: **92074 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **32226 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-23**Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-23**

2.3.

Pastatas - Mokomosios dirbtuvėsUnikalus daikto numeris: **2996-4001-0036**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Pažymėjimas plane: **3C1p**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **909.51 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **655.02 kv. m**
 Tūris: **3735 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1038.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **168840 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
 Atkuriamoji vertė: **123253 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **43139 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-23**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **43.37 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Mokomosios dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **2996-4001-0047**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **4C1p**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **447.88 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **394.08 kv. m**
 Tūris: **2119 kub. m**
 Užstatytas plotas: **525.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6201796**
 Koordinatė Y: **456938**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **105594 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **90811 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **31784 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-23**

2.5. **Pastatas - Mokykla su įrengtu gyvenamuoju butu**

Unikalus daikto numeris: **2996-4001-0014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **1C3p**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **3057.91 kv. m**
 Naudingas plotas: **33.63 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **18.65 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1735.87 kv. m**
 Tūris: **15368 kub. m**

Užstatytas plotas: **1326.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1174437 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
 Atkuriamoji vertė: **845595 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **295958 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-23**

- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **2997-0001-5062**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50242 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **15073 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5275 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2997-0001-5019, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2996-4001-0025, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2996-4001-0036, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2996-4001-0047, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2996-4001-0014, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 2997-0001-5062, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2004-03-30 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-438**
2004-05-07 Įsakymas Nr. V-30
2004-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Šiaulių profesinio rengimo centras, a.k. 300039668**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2997-0001-5019, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2996-4001-0025, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2996-4001-0036, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2996-4001-0047, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2996-4001-0014, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 2997-0001-5062, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2004-03-30 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-438**
2004-05-07 Įsakymas Nr. V-30
2004-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-10**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2996-4001-0036, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0406-0702/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: Nuo 2014-04-08 iki 2024-04-08

10.2.

Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie
Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210

Daiktas: pastatas Nr. 2996-4001-0036, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-30 Pranešimas Nr. 2D-10220-(19.17)
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-07

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 2901/0006:516
Archyvinės bylos Nr.: 28338/10849

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-09 14:03:07

Dokumentą atspausdino
Registratore



KRISTINA
LIUDVINAVIČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-09 14:03:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **29/10117**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1998-06-09**
Adresas: **Šiauliai, J. Basanavičiaus g. 53**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2901-0006-0516**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **2901/0006:516 Šiaulių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.3392 ha**
Užstatyta teritorija: **2.1292 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2100 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **118304 Eur**
Žemės sklypo vertė: **73940 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **457600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013**
2011-05-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1054
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013**
2011-05-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1054
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-27**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas**

Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1139

Plotas: **0.0514 ha**

Aprašymas: **Teisė eiti važiuoti 514 kv.m (plane pažymėtais taškais:5-4-3-2-J-D-E-F-9-8-G-H-5) J.Basanavičiaus Nr.53 Teisės naudotojai: Namų bendrija Nr.53**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-20**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1139**

Plotas: **0.0125 ha**

Aprašymas: **Leisti naud 125 kv.m.(A-B-10-C) J.Basanavičiaus Nr.51 Teisės naudotojai: Namų bendrija Nr.51**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-20**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1139**

Plotas: **1.69 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-20**

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1139**

Plotas: **1.69 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-20**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Šiaulių profesinio rengimo centras, a.k. 300039668**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-05-31 Panaudos sutartis Nr. 31 SUN-31**

Plotas: **2.3392 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-20**

Terminas: **Nuo 2011-05-31 iki 2036-05-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013**

Plotas: **0.8697 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-26**

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013**

Plotas: **0.4565 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-26**

9.3.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013

Plotas: 0.21 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-26

9.4. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013

Plotas: 0.609 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-26

9.5. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013

Plotas: 2.3392 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-26

9.6. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013

Plotas: 0.0759 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-26

9.7. IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013

Plotas: 0.0778 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-26

9.8. VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013

Plotas: 0.1888 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-26

9.9. V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013

Plotas: 2.3392 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-26

9.10. I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013

Plotas: 0.0318 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Antano Savickio IĮ, a.k. 145641937

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-531
2008-12-11 Licencija Nr. G-968-549
2011-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2011-05-26

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013
[rašas galioja: Nuo 2011-05-26

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakyme 2011 m. gegužės 16 d. Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013 žemės sklypui nustatytas apribojimas A1 - žemės darbai, statybos darbai galimi gavus Šiaulių miesto savivaldybės administracijos leidimą.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-09 14:03:33

Dokumentą atspausdino
Registratorė



KRISTINA
LIUDVINAVIČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-09 14:04:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/101645**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1992-07-10**
 Adresas: **Šiauliai, Vytauto g. 267**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - MokyklaUnikalus daikto numeris: **2998-0011-1018**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **1C3p**Statybos pradžios metai: **1980**Statybos pabaigos metai: **1980**Rekonstravimo pradžios metai: **2010**Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **2271.94 kv. m**Pagrindinis plotas: **1732.77 kv. m**Tūris: **10390 kub. m**Užstatytas plotas: **675.00 kv. m**Koordinatė X: **6200725.72**Koordinatė Y: **455487.66**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1185704 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**Atkuriamoji vertė: **1138207 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **574316 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-10**Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-10**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **B**

Skaiciuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **51.00 kWh/m2/m.**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniaiAprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**Unikalus daikto numeris: **2998-0011-1029**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Statybos pabaigos metai: **1980**Baigtumo procentas: **100 %**Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-07-10****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **pastatas Nr. 2998-0011-1018, aprašytas p. 2.1.****kiti statiniai Nr. 2998-0011-1029, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas:

1992-06-30 Priėmimo - perdavimo aktas**1996-11-20 Steigėjo įsakymas Nr. 1241****2001-02-02 Steigėjo įsakymas Nr. 140**

2012-11-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-121120-00188
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Šiaulių profesinio rengimo centras, a.k. 300039668**

Daiktas: **pastatas Nr. 2998-0011-1018, aprašytas p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 2998-0011-1029, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2004-03-30 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-438**

2004-05-05 Įsakymas Nr. V-70

2004-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas

2012-11-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-121120-00188

Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-05**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2998-0011-1018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. MK-0222-0162/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2012-09-18 iki 2022-09-18**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k.
144126368**

Daiktas: **pastatas Nr. 2998-0011-1018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)**

2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-665

2012-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-04**

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 2998-0011-1018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2012-11-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-121120-00188

Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-04**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

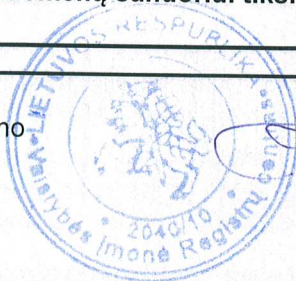
kadastrinis Nr.: **2901/0001:472**

Archyvinės bylos Nr.: **28338/10164**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-09 14:04:01

Dokumentą atspausdino
Registratore



KRISTINA
LIUDVINAVIČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-09 14:01:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/88601**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1989-09-08**
 Adresas: **Šiauliai, Statybininkų g. 23**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Mokykla**
 Unikalus daikto numeris: **2998-7007-2019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **1C3b**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Kap. remonto pradžios metai: **2008**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **7713.07 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **5720.50 kv. m**
 Tūris: **33015 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3110.00 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų
 skaičius: **213**
 Koordinatė X: **6197149**
 Koordinatė Y: **455197**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2118570 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Atkuriamoji vertė: **1885426 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1731348 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-24**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **35.68 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-7007-2019, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1987-10-30 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 1993-11-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Šiaulių profesinio rengimo centras, a.k. 300039668**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-7007-2019, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2004-03-30 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-438**
2004-05-07 Įsakymas Nr. V-30
2004-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-10**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)
 Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie
 Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210

Daiktas: **pastatas Nr. 2998-7007-2019, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2014-11-14 Pranešimas Nr. 2D-17810-(19.17)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-17**

10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-7007-2019, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2014-09-09 Statybos produkcijos sertifikavimo centro**
pranešimas Nr. MK-0406-0888/0
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-09**
 Terminas: **Nuo 2014-09-08 iki 2024-09-08**

10.3. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-7007-2019, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2012-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-02-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-12**

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k.
 144126368
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-7007-2019, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)**
2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-666
2012-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-12**

11. Registro pastabos ir nuorodos:
 Nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
 kadastrinis Nr.: **2901/0029:188**
 Archyvinės bylos Nr.: **28338/9509**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-09 14:01:11

Dokumentą atspausdino
 Registratorė



KRISTINA
 LIUDVINAČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-09 14:00:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 29/9057

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 1996-09-04

Adresas: Šiauliai, Statybininkų g. 23

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 2901-0023-0419

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 2901/0029:188 Šiaulių m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 3.9224 ha

Užstatyta teritorija: 3.9224 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 172419 Eur

Žemės sklypo vertė: 107762 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1222949 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-01-28

Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-01-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2001-05-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1208

Įrašas galioja: Nuo 2007-07-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1683

Plotas: 0.2758 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1683

Plotas: 0.2758 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Šiaulių profesinio rengimo centras, a.k. 300039668
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-06-12 Panaudos sutartis Nr. PN29/09-0016
 Plotas: 3.9224 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-06-25
 Terminas: Nuo 2009-06-12 iki 2034-06-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1683
 Plotas: 0.9381 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1683
 Plotas: 0.2756 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22
- 9.3. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1683
 Plotas: 0.8552 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22
- 9.4. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1683
 Plotas: 0.184 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22
- 9.5. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1683
 Plotas: 3.9224 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22
- 9.6. XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1683
 Plotas: 0.0004 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22
- 9.7. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1683
 Plotas: 0.1208 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22
- 9.8. V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1683
 Plotas: 3.9224 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22
- 9.9. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1683
 Plotas: 0.0109 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**UAB "GeoJusMa", a.k. 145755652**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-562****2008-09-18 Licencija Nr. G-786-(581)****2009-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-22**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-03-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1683**Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2009m. kovo 30d. Šiaulių apskrities viršininko įsakymu Nr. V-1683 nustatytas apribojimas A1-žemės darbai, statybos darbai galimi gavus Šiaulių miesto savivaldybės administracijos leidimą.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-09 14:00:31

Dokumentą atspausdino
Registratore



KRISTINA
LIUDVINAVIČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-09 13:59:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/66494

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 1993-09-20

Adresas: Šiauliai, Gardino g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0552-7500

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 2901/0025:88 Šiaulių m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 3.3650 ha

Užstatyta teritorija: 3.3650 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 153886 Eur

Žemės sklypo vertė: 96179 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1188005 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-03-26

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-04-03

2.2.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 2998-6002-7020

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pažymėjimas plane: 2C4b

Statybos pabaigos metai: 1986

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Gelžbetonio plokštės

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 4

Bendras plotas: 3026.52 kv. m

Pagrindinis plotas: 2357.35 kv. m

Tūris: 11581 kub. m

Užstatytas plotas: 846.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 925698 Eur

Atkuriamoji vertė: 815946 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 448771 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-03-14

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-03-14

2.3.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 2998-6002-7032

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pažymėjimas plane: 3C3b

Statybos pabaigos metai: 1986

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Gelžbetonio plokštės

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **2541.15 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1297.66 kv. m**
 Tūris: **13725 kub. m**
 Užstatytas plotas: **970.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6198075.25**
 Koordinatė Y: **454435**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1103033 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **970669 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **533868 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-03-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-14**

2.4. Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **2998-6002-7040**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **4C3b**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **1982.18 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1290.84 kv. m**
 Tūris: **9532 kub. m**
 Užstatytas plotas: **756.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **789880 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **695094 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **382302 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-03-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-14**

2.5. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **2998-6002-7051**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Pažymėjimas plane: **5G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **78.52 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **78.52 kv. m**
 Tūris: **450 kub. m**
 Užstatytas plotas: **125.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17348 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
 Atkuriamoji vertė: **15440 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6948 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-03-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-14**

2.6. Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: **2998-6002-7019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Pažymėjimas plane: **1N5p**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **5302.20 kv. m**
 Naudingas plotas: **3173.82 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **2466.05 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **700.99 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **291.73 kv. m**
 Tūris: **19077 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1246.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **67**
 Negyvenamosios paskirties patalpų
 skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **104**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1141289 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **1027160 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1027160 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-06-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-03**

2.7.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
 Aprašymas / pastabos: **Šaligatvis b1 1207,0 kv.m.; asfalto grindinys b2 4500,0 kv.m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0443-7240**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Pažymėjimas plane: **b**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54976 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
 Atkuriamoji vertė: **30237 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **13607 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-03-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-06-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-2450**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-11**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-6002-7020, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2998-6002-7032, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2998-6002-7040, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2998-6002-7051, aprašytas p. 2.5.
222141/493947 pastato Nr. 2998-6002-7019, aprašyto p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-0443-7240, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **2002-01-31 Steigėjo įsakymas Nr. 121**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-06-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-2450
 Plotas: 2.53 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-06-11
- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-06-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-2450
 Plotas: 2.53 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-06-11
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Šiaulių profesinio rengimo centras, a.k. 300039668
 Daiktas: pastatas Nr. 2998-6002-7020, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 2998-6002-7032, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 2998-6002-7040, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 2998-6002-7051, aprašytas p. 2.5.
 222141/493947 pastato Nr. 2998-6002-7019, aprašyto p. 2.6.,
 4.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-0443-7240, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-03-30 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-438
 2004-05-17 įsakymas Nr. V-112
 2004-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2004-11-11

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nustatytas turto administravimas**
 Administratorius: UAB "Saulės dominija", a.k. 244620250
 Daiktas: pastatas Nr. 2998-6002-7019, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1886
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: UAB "I. Miežienės vairavimo mokykla", a.k. 145267286
 Daiktas: pastatas Nr. 2998-6002-7020, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-02-18 Nuomos sutartis
 Plotas: 50.40 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-22
 Terminas: Nuo 2013-02-18 iki 2015-11-30
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: Šiaulių profesinio rengimo centras, a.k. 300039668
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-06-14 Panaudos sutartis Nr. PN29/07-0007
 Plotas: 3.08 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-06-28
 Terminas: Nuo 2007-06-14 iki 2057-06-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-06-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-2450
 Plotas: 1.15 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-06-11
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-06-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-2450
 Plotas: 0.325 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-06-11

9.3.

Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-06-04 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. V-2450

Plotas: 0.004 ha

Įrašas galioja: Nuo 2007-06-11

9.4.

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-06-04 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. V-2450

Plotas: 3.365 ha

Įrašas galioja: Nuo 2007-06-11

9.5.

XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-06-04 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. V-2450

Plotas: 0.0004 ha

Įrašas galioja: Nuo 2007-06-11

9.6.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-06-04 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. V-2450

Plotas: 0.19 ha

Įrašas galioja: Nuo 2007-06-11

9.7.

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-06-04 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. V-2450

Plotas: 3.365 ha

Įrašas galioja: Nuo 2007-06-11

9.8.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-06-04 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. V-2450

Plotas: 0.084 ha

Įrašas galioja: Nuo 2007-06-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2998-6002-7019, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-08-24

10.2.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Šiaulių miesto savivaldybės administracija, a.k. 188771865

Daiktas: pastatas Nr. 2998-6002-7032, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 2998-6002-7040, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2007-12-05 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 07-SL-398

Aprašymas: REkonstrukcija

Įrašas galioja: Nuo 2008-02-29

Terminas: Nuo 2007-12-05 iki 2017-12-05

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Likusi pastato 1N5p dalis privatizuota butais ir įregistruota atskiruose registro įrašuose. 2007.06.04 apskrities viršinininko įsakyme Nr. V-2450 yra numatytas apribojimas A1- žemės kasimo darbams giliau kaip 30 cm būtina turėti nustatyta tvarka suderintus projektą ir leidimą darbus vykdyti.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2019-04-09 13:59:50

Dokumentą atspausdino
Registratore



KRISTINA
LIUDVINAVIČIENĖ