



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-31 09:27:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **70/82682**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **2002-11-26**Adresas: **Šakių r. sav., Kudirkos Naumiesčio sen., Būblelių k.,
Nopaičio g. 5**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - MokyklaUnikalus daikto numeris: **8400-2003-7016**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **1C2/b**Statybos pradžios metai: **1978**Statybos pabaigos metai: **1978**

Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios

metai: **2015**

Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos

metai: **2016**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio blokai**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **6771.93 kv. m**Pagrindinis plotas: **4201.71 kv. m**Tūris: **30773 kub. m**Užstatytas plotas: **4622.00 kv. m**

Negyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: **222**Koordinatė X: **6075026**Koordinatė Y: **429888**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3760000 Eur**Atkuriamoji vertė: **3270000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **116000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-31**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-31**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **C**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **65.31 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - SandėlisAdresas: **Šakių r. sav., Kudirkos Naumiesčio sen., Būblelių k.,****Nopaičio g. 2E**Unikalus daikto numeris: **8400-2003-7038**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Pažymėjimas plane: **3F1/g**Statybos pabaigos metai: **1996**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Metalas su karkasu**Stogo danga: **Skarda cinkuota**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **504.38 kv. m**

Pagrindinis plotas: **504.38 kv. m**
 Tūris: **4126 kub. m**
 Užstatytas plotas: **553.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6074682**
 Koordinatė Y: **430058**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **94642 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **81392 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8139 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-01-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-16**

2.3. Pastatas - Gamybinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: **4400-4083-5723**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **5P1/g**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **66.21 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **66.21 kv. m**
 Tūris: **391 kub. m**
 Užstatytas plotas: **71.00 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų
 skaičius: **2**
 Koordinatė X: **6075085**
 Koordinatė Y: **429828**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **40300 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2820 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4083-5723, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-12-19 Statybos užbaigimo aktas**
Nr. ACCA-40-161219-00099.
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-28**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8400-2003-7016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8400-2003-7038, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2003-04-17 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-527**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-05-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8400-2003-7038, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-07-31 Priėmimo - perdavimo aktas**
Nr. A6-439(15.35-21)
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-16**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Marijampolės profesinio rengimo centras, a.k. 111964944**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4083-5723, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-12-19 Statybos užbaigimo aktas**
Nr. ACCA-40-161219-00099.
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-28**

6.3. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Marijampolės profesinio rengimo centras, a.k. 111964944**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8400-2003-7016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-04-17 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-527**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-05-06**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KRISTINA BURČIKIENĖ
 Daiktas: **pastatas Nr. 8400-2003-7016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-4083-5723, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436**
2016-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 84/9996
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-27**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4083-5723, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Nr. 84/9996
2016-12-19 Statybos užbaigimo aktas
Nr. ACCA-40-161219-00099.
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-27**

10.3. **Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8400-2003-7016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Nr. 84/9996
2016-12-19 Statybos užbaigimo aktas
Nr. ACCA-40-161219-00099.
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-27**

10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo**
sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 8400-2003-7016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-04-21 Statybos produkcijos sertifikavimo centro**
pranešimas Nr. MK-0017-01271/0
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-21**
 Terminas: **Nuo 2016-04-18 iki 2026-04-18**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai yra žemės sklypuose, kurių kadastriniai Nr. 8413/0002:43; Nr.8413/0002:111. Buvęs adresas: Šakių r. sav., Būblelių k.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
 kadastrinis Nr.: **8413/0002:111**

Archyvinės bylos Nr.: 84/9996

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-31 09:27:45

Dokumentą atspausdino
Registratorė eksperte



DALIA
MATULEVIČIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-31 10:05:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **70/1780**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1997-03-04**Adresas: **Šakių r. sav., Kudirkos Naumiesčio sen., Būblelių k., Nopaičio g. 5**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Elektros transformatorinėAdresas: **Šakių r. sav., Kudirkos Naumiesčio sen., Būblelių k., Nopaičio g. 2**Unikalus daikto numeris: **4400-3215-1743**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Pažymėjimas plane: **3P1/p**Statybos pradžios metai: **1979**Statybos pabaigos metai: **1979**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **54.87 kv. m**Pagrindinis plotas: **54.87 kv. m**Tūris: **260 kub. m**Užstatytas plotas: **66.00 kv. m**Koordinatė X: **6075118**Koordinatė Y: **429922**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42100 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**Atkuriamoji vertė: **24000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1680 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-30**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-30**

2.2.

Pastatas - Mokomosios dirbtuvėsUnikalus daikto numeris: **4400-5060-0429**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **4C1/p**Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8497-9002-9022****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8497-9002-9010**Statybos pradžios metai: **1979**Statybos pabaigos metai: **1979**Papr. remonto pradžios metai: **2018**Papr. remonto pabaigos metai: **2018**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 605.18 kv. m
 Pagrindinis plotas: 592.12 kv. m
 Tūris: 3613 kub. m
 Užstatytas plotas: 710.00 kv. m
 Koordinatė X: 6075094
 Koordinatė Y: 429929
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 556000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21 %
 Atkuriamoji vertė: 440000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-26
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-26

- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, kanalizacijos šuliniai (3 vnt.), vandens rezervuarai (2 Vnt.))
 Unikalus daikto numeris: 8497-9002-9030
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: 1979
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18382 Eur
 Atkuriamoji vertė: 13245 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1324 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-06-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5060-0429, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-04-17 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-527
 2018-09-25 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. S-1768
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-28
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-3215-1743, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-19 Įsakymas Nr. V-119
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-09
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 8497-9002-9030, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-04-17 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-527
 Įrašas galioja: Nuo 2003-05-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Marijampolės profesinio rengimo centras, a.k. 111964944
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5060-0429, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-04-17 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-527
 2018-09-25 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. S-1768
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-28
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Marijampolės profesinio rengimo centras, a.k. 111964944
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-3215-1743, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-02-19 Įsakymas Nr. V-119
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-09

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Marijampolės profesinio rengimo centras, a.k. 111964944**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 8497-9002-9030, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: 2003-04-17 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-527
 Įrašas galioja: Nuo 2003-05-08

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 KRISTINA BURČIKIENĖ**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5060-0429, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436

2018-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-09-25

10.2.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5060-0429, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 2018-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-08-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1

2018-09-25 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. S-1768

Įrašas galioja: Nuo 2018-09-25

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "NT matininkai", a.k. 302311330

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3215-1743, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436

2015-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nr. 84/1948

Įrašas galioja: Nuo 2015-03-04

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3215-1743, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2015-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nr. 84/1948

2015-02-19 Įsakymas Nr. V-119

Įrašas galioja: Nuo 2015-03-04

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Šakių r. sav., Būblelių k. Statiniai yra sklypuose: kadastrinis Nr. 8413/0002:111 ir Nr. 8413/0002:27

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **8413/0002:111**

Archyvinės bylos Nr.: **84/1948**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-31 10:05:03

Dokumentą atspausdino
 Registratore eksperte



DALIA
 MATULEVIČIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-31 10:08:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 70/1723
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 1992-09-30
 Adresas: Šakių r. sav., Kudirkos Naumiesčio sen., Būblelių k.,
 Nopaičio g. 3-5
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas Nr.5
 Aprašymas / pastabos: Su rūsiu 7,18 kv.m
 Unikalus daikto numeris: 8498-1001-6016:0001
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir
 pažymėjimas plane: 8498-1001-6020, 2A4/p
 Statybos pabaigos metai: 1981
 Baigtumo procentas: 100 %
 Kambarių skaičius: 4
 Aukštas: 3
 Rūsiai: Yra
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Viryklė: Dujinė
 Bendras plotas: 78.07 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 57.09 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 33818 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %
 Atkuriamoji vertė: 30098 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 6020 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-12-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: butas Nr. 8498-1001-6016:0001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-04-21 Steigėjo įsakymas Nr. 472
 2000-07-19 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2003-05-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Marijampolės profesinio rengimo centras, a.k. 111964944
 Daiktas: butas Nr. 8498-1001-6016:0001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-04-21 Steigėjo įsakymas Nr. 472
 2000-07-19 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2003-05-08

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Šakių r. sav., Būblelių k. Adresas pakeistas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-31 10:08:11

Dokumentą atspausdino
Registratorė eksperte



DALIA
MATULEVIČIENĖ