



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-31 09:12:54

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **70/17214**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1996-02-07**Adresas: **Marijampolė, Kauno g. 117**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Mokykla**Unikalus daikto numeris: **1897-1000-5013**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **1C3/p**Statybos pradžios metai: **1971**Statybos pabaigos metai: **1971**Rekonstravimo pradžios metai: **2009**Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **2243.70 kv. m**Pagrindinis plotas: **1888.54 kv. m**Tūris: **9691 kub. m**Užstatytas plotas: **785.00 kv. m**Koordinatė X: **6048568**Koordinatė Y: **458865**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1495887 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**Atkuriamoji vertė: **1211770 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **464551 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-23**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-23**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m<sup>2</sup>/m.**

2.2.

**Pastatas - Mokykla**Unikalus daikto numeris: **1897-1000-5046**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **2C3/p**Statybos pradžios metai: **1971**Statybos pabaigos metai: **1971**Rekonstravimo pradžios metai: **2009**Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **2503.35 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2111.52 kv. m**

Tūris: **12519 kub. m**

Užstatytas plotas: **1001.00 kv. m**

Koordinatė X: **6048592**

Koordinatė Y: **458831**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1729611 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**

Atkuriamoji vertė: **1349050 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **517261 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-23**

2.3.

**Pastatas - Mokomosios dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **1897-1000-5057**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Pažymėjimas plane: **3C2/p**

Statybos pradžios metai: **1971**

Statybos pabaigos metai: **1971**

Rekonstravimo pradžios metai: **2009**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **1965.04 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1576.58 kv. m**

Tūris: **9596 kub. m**

Užstatytas plotas: **1174.00 kv. m**

Koordinatė X: **6048549**

Koordinatė Y: **458815**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1114458 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**

Atkuriamoji vertė: **846849 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **254576 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-20**

2.4.

**Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **1897-1000-5035**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Pažymėjimas plane: **5G1/p**

Statybos pradžios metai: **1971**

Statybos pabaigos metai: **1971**

Rekonstravimo pradžios metai: **2009**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **515.56 kv. m**

Pagrindinis plotas: **480.59 kv. m**

Tūris: **2888 kub. m**

Užstatytas plotas: **621.00 kv. m**

Koordinatė X: **6048650**

Koordinatė Y: **458752**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **277746 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**  
 Atkuriamoji vertė: **191728 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **48656 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-23**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
 klasė: **B**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė, mašinų stovėjimo aikštelė, krepšinio aikštelė, tinklinio aikštelė)**  
 Unikalus daikto numeris: **1897-1000-5068**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1971**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43695 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **13108 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3933 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-09-27**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-27**

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1000-5013, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1897-1000-5035, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 1897-1000-5046, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 1897-1000-5057, aprašytas p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 1897-1000-5068, aprašyti p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2000-04-21 Steigėjo įsakymas Nr. 472**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-05-09**

---

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Marijampolės profesinio rengimo centras, a.k. 111964944**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1000-5013, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1897-1000-5035, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 1897-1000-5046, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 1897-1000-5057, aprašytas p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 1897-1000-5068, aprašyti p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2000-04-21 Steigėjo įsakymas Nr. 472**  
**2000-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2003-04-17 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-527**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-05-09**

---

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

---

### 8. Žymos: įrašų nėra

---

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo**

- 10.1. **sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1000-5035, aprašytas p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0223-0013/0**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
 Terminas: **Nuo 2010-02-08 iki 2020-02-08**
- 10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1000-5013, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0223-0009/0**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
 Terminas: **Nuo 2009-11-23 iki 2019-11-23**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Kadma", a.k. 300549411**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1000-5057, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-848**  
**2009-03-19 Licencija Nr. G-1036-(763)**  
**2012-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3563**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-08**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1000-5057, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3563**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-08**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Kadma", a.k. 300549411**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1000-5013, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1897-1000-5035, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 1897-1000-5046, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-848**  
**2009-03-19 Licencija Nr. G-1036-(763)**  
**2009-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3563**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-29**
- 10.6. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1000-5013, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1897-1000-5046, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 1897-1000-5057, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3563**  
**2010-01-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-29**
- 10.7. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1000-5035, aprašytas p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3563**  
**2010-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-4578**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-29**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

---

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
 kadastrinis Nr.: **1801/0001:2**  
 Archyvinės bylos Nr.: **18/3563**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

---

Dokumentą atspausdino  
Registratore eksperte



DALIA  
MATULEVIČIENĖ