



## ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL VIETOS GYVENTOJŲ APKLAUSOS REZULTATŲ IR PRITARIMO PLANUI KUŽIŲ SENIŪNIJOJE ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE

2018 m. vasario 20 d. Nr. T-12/  
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, 46 straipsniu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“ 28, 29 ir 30 punktais, Šiaulių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-147 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 228 punktu bei atsižvelgdama į Šiaulių rajono savivaldybės Kužių seniūnijos vietos gyventojų apklausos rezultatus, Šiaulių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Šiaulių rajono savivaldybės Kužių seniūnijos vietos gyventojų nuomonei pakeisti Kužių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal parengtą planą.
2. Pritarti parengtam Kužių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo planui Šiaulių rajono savivaldybėje (pridedama).
3. Pavesti Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriui suderinti šio sprendimo 2 punkte nurodytą planą teisės aktų nustatyta tvarka.
4. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nustatyti Kužių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal parengtą planą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Bezaras



Kopija tikra  
Bendrujų reikalų skyriaus  
Vyresnioji specialistė

Orinta Šimkuviene  
2018. 03. 01

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KUŽIŲ SENIŪNIJOS**  
**GYVENAMŪJŲ VIETОВIŲ RIBŲ NUSTATYMO**

Kužių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar pakeitimo planų rengimo tvarkos aprašu bei kitais teisės aktais.

Kužių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo bei planų parengimo tikslas – nustatyti šių seniūnijų gyvenamųjų vietovių ribas. Tikslui įgyvendinti buvo atliekama esamų (sąlyginių) gyvenamųjų vietovių ribų analizė, gyventojų apklausa bei rengiami gyvenamųjų vietovių žemėlapiai M1:50000 ir M1:10000 bei duomenų bazė, naudojantis Nekilnojamojo turto registro duomenų baze, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu, ortofotografiniu žemėlapiu bei georeferencinio pagrindo duomenų baze.

**Pagrindinės gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo ir pakeitimo priežastys:**

1. Neįteisintos gyvenamosios vietovės.
2. Teritorijos nepriskirtos gyvenamosioms vietovėms.
3. Gyvenamųjų vietovių ribos kerta Nekilnojamojo turto registre įregistruotų ar naujai registruojamų žemės sklypų ribas.
4. Nekilnojamojo turto registre žemės sklypai klaidingai įrašomi ne į tas gyvenamųjų vietovių teritorijas, kuriose jie yra.
5. Netobulas nekilnojamojo turto valdymas.
6. Nėra galimybės tiksliai deklaruoti gyvenamąją vietą.
7. Nėra galimybės suteikti adresą.
8. Gyvenamosios vietovės neatitinka (kerta) natūralių vietovės situacijos kontūrų ribas.

Dabartinės, nenustatytos (sąlyginės) šios seniūnijos kaimų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos yra netikslios, neatitinka natūralių vietovės situacijos kontūrų ribų, kertasi su valstybinės ar vietinės reikšmės keliais, hidrografijos objektais, su registruojamų ar jau įregistruotų Nekilnojamojo

turto registre žemės sklypų ribomis. Dėl nenustatytų gyvenamųjų vietovių ribų žemės reformos žemėtvarkos projektų autoriams ar kadastrinius matavimus atliekantiems asmenims, rengiantiems žemės sklypų planus, iškyla neaiškumai, kuriai gyvenamajai vietai priskirti suformuotą žemės sklypą, kai suformuotas žemės sklypas kerta kelias besiribojančias (sankirtoje) gyvenamasias vietas, nes Nekilnojamojo turto registre žemės sklypui turi būti įrašomas vienos iš jų pavadinimas. Nustatyta nemažai atvejų, kai žemės sklypui Nekilnojamojo turto registre įrašytas gyvenamosios vietovės pavadinimas visiškai neatitinka jo buvimo vietos, t.y. pagal kadastro žemėlapiu duomenis žemės sklypas yra kitame kaime, nei kad įrašyta nekilnojamojo turto registro duomenyse.

Atliekant Kužių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymą buvo siekiama šias ribas nustatyti ar pakeisti pagal įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų ribas ir atsižvelgiant į registre įrašytą žemės sklypui gyvenamosios vietovės pavadinimą, bei į tai, kad gyvenamųjų vietovių ribos atitiktų georeferencinio pagrindo duomenyse nustatytas ribas. Jei žemės sklypas suformuotas per keletą gyvenamųjų vietovių, o registre nurodytas vienos iš jų pavadinimas, gyvenamosios vietovės riba nustatoma taip, kad žemės sklypas būtų vienoje gyvenamosios vietovės teritorijoje, nes vientisas žemės sklypas nedalomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių. Gyvenamųjų vietovių ribos negali kirsti žemės sklypų ribų, išskyrus žemės sklypus, suformuotus geležinkeliams, valstybinės reikšmės miškams, valstybinės ar vietinės reikšmės keliams, hidrografiniams objektams.

Kužių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorija yra centrinėje Šiaulių rajono savivaldybės dalyje. Kužių seniūnijos centras – Kužių miestelis. Ši seniūnija ribojasi su Šiaulių rajono Kuršėnų kaimiška, Gruzdžių, Šiaulių kaimiška ir Bubių seniūnijomis.

Kužių seniūnijos gyvenamųjų vietovių skaičius, buvęs iki ribų nustatymo ir nustačius jų ribas, nepakito, t.y. buvo ir yra 47 gyvenamosios vietovės (46 kaimo ir viena Kužių miestelio gyvenamoji vietovė).

Nustatyta, kad šios seniūnijos 1354 įregistruoti sklypai yra pilnai arba dalinai kitų gyvenamųjų vietovių teritorijose, taip pat gyvenamųjų vietovių ribos kertasi su georeferencinio pagrindo duomenyse nustatytomis hidrografijos objektų ribomis ir neatitinka besiribojančių kelių ribų.

Kužių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijos plotas iki ribų nustatymo buvo 12431,04 hektaro, o po ribų nustatymo – 18131,36 hektaro. Mažiausios teritorijos iki ribų nustatymo yra: Raupaičių kaimas – 53,34 hektaro, Marmų kaimas - 77,91 hektaro, Bunokiškių kaimas - 78,20 hektaro, o didžiausios: Amalių kaimas - 858,22 hektaro, Sauginių kaimas - 665,31 hektaro.

Pažymėtina, kad Kužių miestelio plotas iki ribų nustatymo buvo 319,27 hektaro. Nustačius šio miestelio ribas pagal geležinkelio bei magistralinio kelio žemės sklypų ribas, bei prijungus teritoriją, neturinčią pavadinimo, ir pakoregavus ribas su gretimomis gyvenamosiomis vietovėmis, jo plotas padidėjo iki 358,43 hektaro. Taip pat žymiai pasikeitė kitų gyvenamųjų vietovių plotai,

pvz., Pakarnių kaimo (buvo 164,83 hektaro, nustatomas plotas 1074,62 hektaro), Norutaičių kaimo (buvo 401,23 hektaro, nustatomas plotas 2308,25 hektaro).

Teisės aktuose nurodyta, kad gyvenamosios vietovės turi turėti savo ribas, jos turi būti nustatytos teisės aktų nustatyta tvarka. Be to, gyvenamųjų vietovių ribų nustatymas ar pakeitimas turi įtakos:

- tinkamam nekilnojamojo turto administravimui;
- tiksliam gyvenamosios vietos deklaravimui;
- efektyviam adresų suteikimui adresų objektams;
- teisingam nekilnojamojo turto vertės paskaičiavimui mokesčiams.

Šiaulių rajono savivaldybės administracija, atlikusi vietos gyventojų apklausą, surinkusi ir išanalizavusi gyventojų apklausos duomenis, apibendrino juos ir, įvertinusi gyventojų nuomonę, parengė Kužių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planus ir siūlo Šiaulių rajono savivaldybės tarybai pritarti parengtiems dokumentams bei siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl Kužių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo.



## ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL VIETOS GYVENTOJŲ APKLAUSOS REZULTATŲ IR PRITARIMO PLANUI KURŠĖNŲ KAIMIŠKOJOJE SENIŪNIJOJE ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE

2018 m. vasario 20 d. Nr. T-13

Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, 46 straipsniu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“ 28, 29 ir 30 punktais, Šiaulių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-147 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 228 punktu bei atsižvelgdama į Šiaulių rajono savivaldybės Kuršėnų kaimiškiosios seniūnijos vietos gyventojų apklausos rezultatus, Šiaulių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Šiaulių rajono savivaldybės Kuršėnų kaimiškiosios seniūnijos vietos gyventojų nuomonei pakeisti Kuršėnų kaimiškiosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal parengtą planą.

2. Pritarti parengtam Kuršėnų kaimiškiosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo planui Šiaulių rajono savivaldybėje (pridedama).

3. Paveisti Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriui suderinti šio sprendimo 2 punkte nurodytą planą teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nustatyti Kuršėnų kaimiškiosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal parengtą planą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Bezaras



Orinta Šimkuviene  
Bendrųjų reikalų skyriaus  
vyresnioji specialistė

2018. 03. 01.

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KURŠĖNŲ KAIMIŠKOSIOS SENIŪNIJOS**  
**GYVENAMŪJŲ VIETŪVIŲ RIBŲ NUSTATYMO**

Kuršėnų kaimiškiosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar pakeitimo planų rengimo tvarkos aprašu bei kitais teisės aktais ir Kuršėnų kaimiškiosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių bendrajame plane pateikta informacija.

Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių reikalavimuose nurodyta, kad vientisas žemės sklypas nedalomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių, o gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos negali kirsti statinių, kurie suformuoti kaip vienas atskiras nekilnojamas daiktas. Išanalizavus kadastro žemėlapyje esamas Kuršėnų kaimiškiosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijos ribas, nustatyta daug atvejų, kai jos kerta ne tik anksčiau Nekilnojamojo turto registre įregistruotų, bet ir pateiktų įregistruoti žemės sklypų ribas. Jei nustatoma, kad pateikto įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą žemės sklypo ribos kadastro žemėlapyje kerta gyvenamosios vietovės ribas, atsisakoma jį pažymėti nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Dėl to nekilnojamojo turto savininkai reiškia pretenzijas.

Kuršėnų kaimiškiosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijos ribų nustatymo plano tikslas ribas sutvarkyti taip, kad visi žemės sklypai, kuriuos dalino šių gyvenamųjų vietovių ribos, po nustatymo būtų vienoje gyvenamojoje vietovėje, kad žemės sklypas su nekilnojamojo turto objektu būtų priskirtas vienai iš gyvenamųjų vietovių. Tikslui įgyvendinti turi būti atlikta esamos (sąlyginės) gyvenamosios vietovės ribų analizė, gyventojų apklausa, parengti gyvenamosios vietovės žemėlapiai M1:10000 ir M1:50000 ir duomenų bazė.

Esamos Kuršėnų kaimiškiosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribos yra netikslios, neatitinka natūralių vietovės situacijos kontūrų ribų (kertasi su valstybinės ar vietinės reikšmės keliais, hidrografijos objektais), kerta registruojamų ar jau įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų ribas. Dėl tokios situacijos institucijoms, formuojančioms nekilnojamuosius daiktus, tampa neaišku, kuriai gyvenamajai vietovei priskirti suformuotą žemės sklypą, taip pat iškyla problemų registruojant nekilnojamąjį turtą Nekilnojamojo turto registre ar nustatant jo vertę. Nustatyta nemažai atvejų, kai dėl gyvenamosios vietovės ribų netikslumų vienas žemės sklypas, priklausantis vienam savininkui, patenka į skirtingas gyvenamasias vietas.

Analizuojant Kuršėnų kaimiškiosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijos ribas, nustatyta, kad gyvenamųjų vietovių ribos kerta Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribas.

Iki ribų nustatymo Kuršėnų kaimiškiosios seniūnijos teritorijoje esančių gyvenamųjų vietovių plotas yra **24375,57** hektaro, nustačius gyvenamųjų vietovių ribas, plotas- **32356,81** hektaro. Seniūnijos teritorijoje yra 96 gyvenamųjų vietovių, 95 kaimai ir vienas viensėdis. Didžiausios šios seniūnijos gyvenamosios vietovės yra: Mažučių kaimo 1113,31 hektaro, Auksučių kaimo 860,83 hektaro, Ivoškų kaimo 477,94 hektaro, Kriklių kaimo 450,16 hektaro, Pakštelių 440,80 hektaro.

Agailių, Padarbų ir Drąsčių gyvenamosios vietovės susideda iš dviejų poligonų. Nustačius gyvenamųjų vietovių ribas, poligonai buvo priskirti prie arčiausiai besiribojančių gyvenamųjų vietovių, keitėsi ir jų plotai.

Parengtuose Kuršėnų kaimiškosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribų planuose parodytos esamoms ir nustatomoms gyvenamųjų vietovių ribos.

Nekilnojamojo turto registre Kuršėnų kaimiškosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių pavadinimai yra įrašyti 9504 žemės sklypų. Nustatyta, kad 7593 žemės sklypų nekilnojamojo turto registre įrašytas kaimo pavadinimas atitinka žemės sklypo buvimo vietą, o 1911 žemės sklypai pagal geografinę padėtį neatitinka nekilnojamojo turto registre įrašyto gyvenamosios vietovės pavadinimo. Nustačius gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas, žemės sklypams nekilnojamojo turto registre bus patikslinti gyvenamųjų vietovių pavadinimai t.y. žemės sklypai atitiks gyvenamosios vietovės, kurioje jie yra pavadinimą.

Teisės aktuose nurodyta, kad gyvenamosios vietovės turi turėti savo ribas, jos turi būti nustatytos teisės aktų nustatyta tvarka. Be to, gyvenamųjų vietovių ribų nustatymas ar pakeitimas turi įtakos:

- tinkamam nekilnojamojo turto administravimui;
- tiksliam gyvenamosios vietos deklaravimui;
- efektyviam adresų suteikimui adresų objektams;
- teisingam nekilnojamojo turto vertės paskaičiavimui mokesčiams.

Šiaulių rajono savivaldybės administracija, atlikusi vietos gyventojų apklausą, surinkusi ir išanalizavusi gyventojų apklausos duomenis, apibendrino juos ir, įvertinusi gyventojų nuomonę, parengė Kuršėnų kaimiškosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo planus ir siūlo Šiaulių rajono savivaldybės tarybai pritarti parengtiems dokumentams bei siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl Kuršėnų kaimiškosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo.



## ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL VIETOS GYVENTOJŲ APKLAUSOS REZULTATŲ IR PRITARIMO PLANUI KAIRIŲ SENIŪNIJOJE ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE

2018 m. vasario 20 d. Nr. T-//  
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, 46 straipsniu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“ 28, 29 ir 30 punktais, Šiaulių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-147 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“ bei atsižvelgdama į Šiaulių rajono savivaldybės Kairių seniūnijos vietos gyventojų apklausos rezultatus, Šiaulių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Šiaulių rajono savivaldybės Kairių seniūnijos vietos gyventojų nuomonei pakeisti Kairių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal parengtą planą.
2. Pritarti parengtam Šiaulių rajono savivaldybės Kairių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo planui (pridedama).
3. Pavesti Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriui suderinti šio sprendimo 2 punkte nurodytą planą teisės aktų nustatyta tvarka.
4. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nustatyti Kairių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal parengtą planą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Bezarus



Kopija tikra  
Bendrujų reikalų skyriaus  
vyresnioji specialistė

Orinta Šimkuviene  
2018. 03. 01.

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KAIRIŲ SENIŪNIJOS GYVENAMŲJŲ**  
**VIETŪVIŲ (IŠSKYRUS KAIRIŲ MIESTELĮ) RIBŲ NUSTATYMO IR ŠĖKŠČIŲ**  
**VIENSĖDŽIO PAVADINIMO PANAIKINIMO**

Kairių seniūnijos gyvenamųjų vietovių (išskyrus Kairių miestelį) teritorijų ribų nustatymo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar pakeitimo planų rengimo tvarkos aprašu bei kitais teisės aktais.

Kairių seniūnijos gyvenamųjų vietovių (išskyrus Kairių miestelį) teritorijų ribų nustatymo bei planų parengimo tikslas – nustatyti šių seniūnijų gyvenamųjų vietovių ribas. Tikslui įgyvendinti buvo atliekama esamų (sąlyginių) gyvenamųjų vietovių ribų analizė, gyventojų apklausa bei rengiami gyvenamųjų vietovių žemėlapiai M1:50000 ir M1:10000 bei duomenų bazė, naudojantis Nekilnojamojo turto registro duomenų baze, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu, ortofotografiniu žemėlapiu bei georeferencinio pagrindo duomenų baze.

**Pagrindinės gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo ir pakeitimo priežastys:**

1. Neįteisintos gyvenamosios vietovės.
2. Teritorijos nepriskirtos gyvenamosioms vietovėms.
3. Gyvenamųjų vietovių ribos kerta Nekilnojamojo turto registre įregistruotų ar naujai registruojamų žemės sklypų ribas.
4. Nekilnojamojo turto registre žemės sklypai klaidingai įrašomi ne į tas gyvenamųjų vietovių teritorijas, kuriose jie yra.
5. Netobulas nekilnojamojo turto valdymas.
6. Nėra galimybės tiksliai deklaruoti gyvenamąją vietą.
7. Nėra galimybės suteikti adresą.
8. Gyvenamosios vietovės neatitinka (kerta) natūralių vietovės situacijos kontūrų ribas.

Dabartinės, nenustatytos (sąlyginės) šios seniūnijos kaimų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos yra netikslios, neatitinka natūralių vietovės situacijos kontūrų ribų, kertasi su valstybinės ar

vietinės reikšmės keliais, hidrografijos objektais, su registruojamų ar jau įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų ribomis. Dėl nenustatytų gyvenamųjų vietovių ribų žemės reformos žemėtvarkos projektų autoriams ar kadastrinius matavimus atliekantiems asmenims, rengiantiems žemės sklypų planus, iškyla neaiškumai, kuriai gyvenamajai vietai priskirti suformuotą žemės sklypą, kai suformuotas žemės sklypas kerta kelias besiribojančias (sankirtoje) gyvenamasias vietas, nes Nekilnojamojo turto registre žemės sklypui turi būti įrašomas vienos iš jų pavadinimas. Nustatyta nemažai atvejų, kai žemės sklypui Nekilnojamojo turto registre įrašytas gyvenamosios vietovės pavadinimas visiškai neatitinka jo buvimo vietos, t.y. pagal kadastro žemėlapiu duomenis žemės sklypas yra kitame kaime, nei kad įrašyta nekilnojamojo turto registro duomenyse.

Atliekant Kairių seniūnijos gyvenamųjų vietovių (išskyrus Kairių miestelį) teritorijų ribų nustatymą buvo siekiama šias ribas nustatyti ar pakeisti pagal įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų ribas ir atsižvelgiant į registre įrašytą žemės sklypui gyvenamosios vietovės pavadinimą, bei į tai, kad gyvenamųjų vietovių ribos atitiktų georeferencinio pagrindo duomenyse nustatytas ribas. Jei žemės sklypas suformuotas per keletą gyvenamųjų vietovių, o registre nurodytas vienos iš jų pavadinimas, gyvenamosios vietovės riba nustatoma taip, kad žemės sklypas būtų vienoje gyvenamosios vietovės teritorijoje, nes vientisas žemės sklypas nedalomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių. Gyvenamųjų vietovių ribos negali kirsti žemės sklypų ribų, išskyrus žemės sklypus, suformuotus geležinkeliams, valstybinės reikšmės miškams, valstybinės ar vietinės reikšmės keliams, hidrografiniams objektams.

Kairių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorija yra rytinėje Šiaulių rajono savivaldybės dalyje. Kairių seniūnijos centras – Kairių miestelis. Ši seniūnija ribojasi su Šiaulių rajono Meškuičių, Ginkūnų, Šiaulių kaimiškąja seniūnijomis, Šiaulių miestu, Pakruojo rajono savivaldybės Lygumų seniūnija bei Radviliškio rajono savivaldybės Radviliškio ir Tyrulių seniūnijomis.

Seniūnijos teritorijoje iki gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo buvo 25 gyvenamosios vietovės, iš kurių 24 kaimai ir Šėkščių viensėdis. Šiaulių savivaldybės siūlymu (atsižvelgiant į gyventojų apklausos rezultatus) panaikinamas Šėkščių viensėdžio pavadinimas. Remiantis turima kartografinė medžiaga, Šėkščių viensėdžio teritorijos ribų nėra užfiksuota. Todėl po gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo jų skaičius bus 24 kaimo gyvenamosios vietovės.

Nustatyta, kad 489 Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems žemės sklypams įrašyti klaidingi gyvenamųjų vietovių pavadinimai. Daug atvejų kai gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos kertasi su georeferencinio pagrindo duomenyse nustatytomis hidrografijos objektų ribomis ir neatitinka besiribojančių kelių ribų.

Kairių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijos plotas iki ribų nustatymo buvo 8823,43 hektaro, o po ribų nustatymo – 8836,66 hektaro. Pažymėtina, kad pakoregavus Kairių miestelio ribas su gretimomis kaimų gyvenamosiomis vietovėmis, jų plotai ženkliai sumažėjo: Kairių kaimo teritorija sumažėjo nuo 716,44 hektaro iki 463,76 hektaro, Vėgelių kaimo teritorija - nuo 225,45

hektaro iki 137,10 hektaro. Taip pat prie gyvenamųjų vietovių teritorijų prijungus teritorijas, neturinčias pavadinimo bei pakoregavus gyvenamųjų vietovių ribas pagal žemės sklypų registraciją, žymiai pasikeitė ir kitų kaimų plotai, pvz., Ilgosios Lovos kaimo teritorija padidėjo šimtu hektarų (nuo 1220,45 hektaro iki 1321,18 hektaro).

Po ribų nustatymo į daugumą gyvenamųjų vietovių teritorijų pateko žemės sklypai iš gretimų gyvenamųjų vietovių (193 žemės sklypai). Jiems Nekilnojamojo turto registre bus įrašytas pavadinimas tos vietovės, kurioje dabar yra.

Teisės aktuose nurodyta, kad gyvenamosios vietovės turi turėti savo ribas, jos turi būti nustatytos teisės aktų nustatyta tvarka. Be to, gyvenamųjų vietovių ribų nustatymas ar pakeitimas turi įtakos:

- tinkamam nekilnojamojo turto administravimui;
- tiksliam gyvenamosios vietos deklaravimui;
- efektyviam adresų suteikimui adresų objektams;
- teisingam nekilnojamojo turto vertės paskaičiavimui mokesčiams.

Šiaulių rajono savivaldybės administracija, atlikusi vietos gyventojų apklausą, surinkusi ir išanalizavusi gyventojų apklausos duomenis, apibendrino juos ir, įvertinusi gyventojų nuomonę, parengė Kairių seniūnijos gyvenamųjų vietovių (išskyrus Kairių miestelį) teritorijų ribų nustatymo planus ir siūlo Šiaulių rajono savivaldybės tarybai pritarti parengtiems dokumentams bei siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl Kairių seniūnijos gyvenamųjų vietovių (išskyrus Kairių miestelį) teritorijų ribų nustatymo bei dėl Šėkščių viensėdžio pavadinimo panaikinimo.



## ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL VIETOS GYVENTOJŲ APKLAUSOS REZULTATŲ IR PRITARIMO PLANUI ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJOJE SENIŪNIJOJE ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE

2018 m. balandžio 24 d. Nr. T-102  
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, 46 straipsniu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“ 28, 29 ir 30 punktais, Šiaulių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-147 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 228 punktu bei atsižvelgdama į Šiaulių rajono savivaldybės Šiaulių kaimiškiosios seniūnijos vietos gyventojų apklausos rezultatus, Šiaulių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Šiaulių rajono savivaldybės Šiaulių kaimiškiosios seniūnijos vietos gyventojų nuomonei pakeisti Šiaulių kaimiškiosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal parengtą planą.
2. Pritarti parengtam Šiaulių rajono savivaldybės Šiaulių kaimiškiosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo planui (pridedama).
3. Paveisti Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriui suderinti šio sprendimo 2 punkte nurodytą planą teisės aktų nustatyta tvarka.
4. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nustatyti Šiaulių kaimiškiosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal parengtą planą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Antanas Bezaras



Kopija tikra  
Bendrujų reikalų skyriaus  
vyresnioji specialistė

Orinta Šimkuvienė

2018.05.14

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠIAULIŲ KAIMIŠKOSIOS SENIŪNIJOS GYVENAMŪJŲ VIETОВIŲ (IŠSKYRUS SUTKŪNŲ IR VINKŠNĖNŲ KAIMUS) TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO

Šiaulių kaimiškosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių (išskyrus Sutkūnų ir Vinkšnėnų kaimus) teritorijų ribų nustatymo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar pakeitimo planų rengimo tvarkos aprašu bei kitais teisės aktais.

Šiaulių kaimiškosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių (išskyrus Sutkūnų ir Vinkšnėnų kaimus) teritorijų ribų nustatymo bei planų parengimo tikslas – nustatyti šios seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribas. Tikslui įgyvendinti buvo atliekama esamų (sąlyginių) gyvenamųjų vietovių ribų analizė, gyventojų apklausa bei rengiami gyvenamųjų vietovių žemėlapiai M1:50000 ir M1:10000 bei duomenų bazė, naudojantis Nekilnojamojo turto registro duomenų baze, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu, ortofotografiniu žemėlapiu bei georeferencinio pagrindo duomenų baze.

#### **Pagrindinės gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo priežastys:**

1. Neįteisintos gyvenamosios vietovės.
2. Teritorijos nepriskirtos gyvenamosioms vietovėms.
3. Gyvenamųjų vietovių ribos kerta Nekilnojamojo turto registre įregistruotų ar naujai registruojamų žemės sklypų ribas.
4. Nekilnojamojo turto registre žemės sklypai klaidingai įrašomi ne į tas gyvenamųjų vietovių teritorijas, kuriose jie yra.
5. Netobulas nekilnojamojo turto valdymas.
6. Nėra galimybės tiksliai deklaruoti gyvenamąją vietą.
7. Nėra galimybės suteikti adresą.
8. Gyvenamosios vietovės neatitinka (kerta) natūralių vietovės situacijos kontūrų ribas.

Dabartinės, nenustatytos (sąlyginės) šios seniūnijos kaimų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos yra netikslios, neatitinka natūralių vietovės situacijos kontūrų ribų, kertasi su valstybinės ar vietinės reikšmės keliais, hidrografijos objektais, su registruojamų ar jau įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų ribomis. Dėl nenustatytų gyvenamųjų vietovių ribų žemės reformos žemėtvarkos projektų autoriams ar kadastrinius matavimus atliekantiems asmenims, rengiantiems žemės sklypų planus, iškyla neaiškumai, kuriai gyvenamajai vietai priskirti suformuotą žemės sklypą, kai suformuotas žemės sklypas kerta kelias besiribojančias (sankirtoje) gyvenamasias vietas, nes Nekilnojamojo turto registre žemės sklypui turi būti įrašomas vienos iš jų pavadinimas. Nustatyta nemažai atvejų, kai žemės sklypui Nekilnojamojo turto registre įrašytas gyvenamosios vietovės pavadinimas visiškai neatitinka jo buvimo vietos, t.y. pagal kadastro žemėlapiu duomenis žemės sklypas yra kitame kaime, nei kad įrašyta nekilnojamojo turto registro duomenyse.

Atliekant Šiaulių kaimiškosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymą buvo siekiama šias ribas nustatyti pagal įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų ribas ir atsižvelgiant į registre įrašytą žemės sklypui gyvenamosios vietovės pavadinimą, bei į tai, kad gyvenamųjų vietovių ribos atitiktų georeferencinio pagrindo duomenyse nustatytas ribas. Jei žemės sklypas suformuotas per keletą gyvenamųjų vietovių, o registre nurodytas vienos iš jų pavadinimas, gyvenamosios vietovės riba nustatoma taip, kad žemės sklypas būtų vienoje gyvenamosios vietovės teritorijoje, nes vientisas žemės sklypas nedalomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių. Gyvenamųjų vietovių ribos negali kirsti žemės sklypų ribų, išskyrus žemės sklypus, suformuotus geležinkeliams, valstybinės reikšmės miškams, valstybinės ar vietinės reikšmės keliams, hidrografiniams objektams.

Šiaulių kaimiškosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorija yra pietrytinėje Šiaulių rajono savivaldybės dalyje. Ši seniūnija rytuose ribojasi su Ginkūnų seniūnija ir Šiaulių miestu, vakaruose su Kužių ir Bubių seniūnijomis, šiaurėje su Gruzdžių ir Meškučių seniūnijomis, o pietinėje pusėje ribojasi su Kelmės rajono savivaldybės Tytuvėnų apylinkių seniūnija ir Radviliškio rajono savivaldybės Radviliškio seniūnija. Šiaulių kaimiškosios seniūnijos teritorijoje yra 50 kaimo gyvenamųjų vietovių. Gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos nustatomos 48 kaimams, Sutkūnų ir Vinkšnėnų kaimų ribos (šiuo etapu) nenustatomos.

Šios seniūnijos teritorijoje esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų (išskyrus Sutkūnų ir Vinkšnėnų kaimus) plotas pagal nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu duomenis yra 15095,94 hektaro.

Didžiausios gyvenamosios vietovės yra Bridų (1523,60 hektaro), Lingailių (749,48 hektaro) ir Kėblių (633,63 hektaro), o mažiausios Beržynės (47,06 hektaro), Tvibiukų (46,00 hektaro) ir Kušlambalio (49,82 hektaro).

Nekilnojamojo turto registre Šiaulių kaimiškosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių (išskyrus Sutkūnų ir Vinkšnėnų kaimus) teritorijų pavadinimai yra įrašyti 11031 žemės sklypui.

Analizuojant šių žemės sklypų pasiskirstymą pagal gyvenamąsias vietas nustatyta, kad 19819 žemės sklypų, kuriems Nekilnojamojo turto registre įrašyti šios seniūnijos gyvenamųjų vietovių pavadinimai ir yra toje gyvenamojoje vietovėje, o 1212 žemės sklypams Nekilnojamojo turto registre įrašytas gyvenamosios vietovės pavadinimas neatitinka žemės sklypų buvimo vietos t.y. šie žemės sklypai yra kitų gyvenamųjų vietovių teritorijose.

Jurgeliškių gyvenamosios vietovės pavadinimas Nekilnojamojo turto registre įrašytas 65 žemės sklypams, tačiau tik 15 žemės sklypų yra šio kaimo teritorijoje, kiti 50 žemės sklypų yra kitų gyvenamųjų vietovių teritorijose. Analizuojant žemės sklypus pagal jiems Nekilnojamojo turto registre įrašytą Toliočių kaimo pavadinimą, nustatyta, kad iš 636 žemės sklypų 398 žemės sklypai yra šios gyvenamosios vietovės teritorijoje, o 238 žemės sklypai yra kitų gyvenamųjų vietovių teritorijose. Andrijavos kaimo pavadinimas Nekilnojamojo turto registre įrašytas 77 žemės sklypams, bet šios gyvenamosios vietovės teritorijoje yra net 231 žemės sklypas, kuriems suteikti kitų gyvenamųjų vietovių pavadinimai.

Teisės aktuose nurodyta, kad gyvenamosios vietovės turi turėti savo ribas, jos turi būti nustatytos teisės aktų nustatyta tvarka. Be to, gyvenamųjų vietovių ribų nustatymas turi įtakos:

tinkamam nekilnojamojo turto administravimui;

tiksliam gyvenamosios vietos deklaravimui;

efektyviam adresų suteikimui adresų objektams;

teisingam nekilnojamojo turto vertės paskaičiavimui mokesčiams.

Šiaulių rajono savivaldybės administracija, atlikusi vietos gyventojų apklausą, surinkusi ir išanalizavusi gyventojų apklausos duomenis, apibendrino juos ir, įvertinusi vietos gyventojų nuomonę, parengė Šiaulių kaimiškosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių (išskyrus Sutkūnų ir Vinkšnėnų kaimus) teritorijų ribų nustatymo planus ir siūlo Šiaulių rajono savivaldybės tarybai pritarti parengtiems dokumentams ir siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl Šiaulių kaimiškosios seniūnijos gyvenamųjų vietovių (išskyrus Sutkūnų ir Vinkšnėnų kaimus) teritorijų ribų nustatymo pagal parengtus planus.



Kopija tikra

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos  
Bendrųjų reikalų skyriaus  
vyresnioji specialistė

Simona Saldauskienė

2018-08-22



## ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2018 M. VASARIO 20 D. SPRENDIMO NR. T-14 „DĖL VIETOS GYVENTOJŲ APKLAUSOS REZULTATŲ IR PRITARIMO PLANUI KAIRIŲ SENIŪNIJOJE, ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE“ PAKEITIMO

2018 m. rugsėjo 4 d. Nr. T-251  
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Šiaulių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. vasario 20 d. sprendimo Nr. T-14 „Dėl vietos gyventojų apklausos rezultatų ir pritarimo planui Kairių seniūnijoje, Šiaulių rajono savivaldybėje“ 4 punktą ir išdėstyti jį taip:

„4. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nustatyti Kairių seniūnijos teritorijos ribas pagal parengtą planą ir panaikinti Šėkščių viensėdžio pavadinimą“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Antanas Bezaras



Kogitja tikra  
Bendrujų reikalų skyriaus  
vyresnioji specialistė  
2018.09.14.  
Orinta Šimkuvienė