

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO
SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI PANEVĖŽIO MARGARITOS RIMKEVIČAITĖS
PROFESINIO RENGIMO CENTRUI IR VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO BEI
SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO (TOLIAU – NUTARIMO
PROJEKTAS) (TAP NR. 19-1232) (TAIS NR. 19-8785)**

2019-07-24 Nr.NV-2155

Vilnius

Įvertinę Nutarimo projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Atkreiptinas dėmesys, jog Nutarimo projekto 2 punkte nurodyta turto vertė nesutampa su turto vertinimo ataskaitoje Nr. VP2018-17M-IIIE ir patikslintoje turto vertinimo ataskaitoje Nr. VP2018-17M/A nurodyta turto verte – Nutarimo projekte nurodyto turto vertė – 491 466,76 Eur, turto vertinimo ataskaitų išvadose dėl turto vertės – 491 466,79 Eur. Tiesa, atkreiptinas dėmesys, jog turto vertinimo ataskaitos Nr. VP2018-17M-IIIE išvadoje dėl turto vertės ir šioje ataskaitoje pateiktoje vertinamo turto ir sąlyginių verčių lentelėje nurodyta turto vertė skiriasi būtent 0,03 Eur.

2. Atkreiptinas dėmesys, jog formaliai nėra išpildytas Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo 13 straipsnio 3 dalyje nustatytas reikalavimas, numatantis, jog „kiekvieno įnašo vertė yra lygi įneštai pinigų sumai ar atitinka turto vertinimo ataskaitoje, *sudarytoje ne vėliau kaip prieš 6 mėnesius iki dalininko įnašo perdavimo viešajai įstaigai*, nurodytą turto vertę“ (turto vertinimo ataskaitos Nr. VP2018-17M-IIIE surašymo data 2018 m. gruodžio 31 d., turto vertės (14 672,56 Eur sumai) nustatymo data – 2018 m. gruodžio 27 d.; turto vertinimo ataskaitos Nr. VP2018-17M/A surašymo data 2018 m. lapkričio 28 d., turto vertės (476 794,23 Eur sumai) nustatymo data – 2018 m. spalio 31 d.).

3. Atkreiptinas dėmesys, kad nesutampa buto/patalpos – patalpos Nr. 1 (unikalus Nr. 2798-7001-6037 :0024) bendras plotas, nurodytas Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše (2029,39 m²) ir Valstybės turto informacinės paieškos sistemos ataskaitoje (2029,41 m²).

4. Atkreiptinas dėmesys, kad pagal Nekilnojamojo turto registro išrašų duomenis šiuo metu dalis Nutarimo projekto priede nurodyto nekilnojamojo turto, kurį patikėjimo teise prašoma suteikti viešajai įstaigai Panevėžio Margaritos Rimkevičaitės profesinio rengimo centrui (toliau – centras), yra išnuomota kitiems asmenims (3 objektai): pastatas – mokykla (unikalus Nr. 2793-6000-7026, bendras plotas 422,94 m²) – išnuomota 59,37 m² (14,04 proc.) ploto; pastatas – mokykla (unikalus Nr. 2793-6000-7048, bendras plotas 2070,31 m²) – išnuomota 1 m² ploto; pastatas – mokomasis

korpusas (unikalus Nr. 2798-7001-6015, bendras plotas 7109,67 m²) – išnuomota 839,44 m² (11,81 proc.) (Valstybės turto informacinės paieškos sistemos ataskaitos duomenimis – net 1679,88 m² (23,63 proc.) ploto.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, darytina išvada, kad nėra tinkamai pagrindžiama būtinybė dėl dalies Nutarimo projekte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo centrui patikėjimo teise, kaip reikalaujama pagal Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16, 11.1 ir 11.3 papunkčiuose nustatytas sąlygas, nes šis turtas naudojamas ne centrui priskirtoms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti. Atkreiptinas dėmesys, jog analogišką poziciją yra pateikusi ir Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba 2019 m. kovo 19 d. rašte Nr. (9.8-35)6V-719. Kadangi Švietimo, mokslo ir sporto ministerija į tokį Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos siūlymą neatsižvelgė, šio neatsižvelgimo motyvai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, 34 ir 40 punktais, turėjo būti išdėstyti kartu su Nutarimo projektu teikiamoje derinimo pažymoje.

5. Atkreiptinas dėmesys, kad Valstybės turto informacinės paieškos sistemos ataskaitos duomenimis pastatas-bendrabutis (unikalus Nr. 2798-7001-6037, bendras plotas 3 658,59 m²) patikėjimo teise priklauso centrui. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė apskritai nėra duomenų apie juridinius faktus dėl šio nekilnojamojo turto objekto nuosavybės ar patikėjimo teisių įregistravimo. Tačiau Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo 8 punkte yra nurodyta žyma apie centro galimai sudarytą jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį, kuri susieta su pirmiau minėtu pastatu-bendrabučiu. Siūlytina papildomai įsivertinti, ar pastatas-bendrabutis nepriklauso nuosavybės teise valstybei, kaip su jo valdymu yra susijęs centras, ir ar šis nekilnojamojo turto objektas neturėtų būti įtrauktas į Nutarimo projekto priedą.

Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad nesutampa šio nekilnojamojo turto objekto bendras plotas, nurodytas Valstybės turto informacinės paieškos sistemos ataskaitoje (3 658,59 m²) ir Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė (3 655,11 m²).

Teisės grupės patarėjas

Ramutis

Prišmantas

Ramutis Prišmantas, tel. +370 706 63792, el. p. ramutis.prismantas@lrv.lt