

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO
TURTO PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ VIEŠAJAI
ĮSTAIGAI KAUNO BUITINIŲ PASLAUGŲ IR VERSLO MOKYKLAI IR VALSTYBĖS TURTO
INVESTAVIMO BEI SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-19-496) (TAIS NR. 19-4008)**

2019-04-15 Nr. NV-1032

Vilnius

Projekto rengėjas: Švietimo, mokslo ir sporto ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama sutvarkyti teisinius turto valdymo klausimus, biudžetinę profesinio mokymo įstaigą Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklą pertvarkius į viešąją įstaigą.

Dabartinė situacija:

Vyriausybė 2018 m. spalio 13 d. nutarimu Nr. 1033 „Dėl biudžetinių profesinio mokymo įstaigų pertvarkymo į viešąsias įstaigas ir valstybės turto investavimo“ pritarė biudžetinės profesinio mokymo įstaigos Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklos pertvarkymui į viešąją įstaigą įstatymų nustatyta tvarka.

Pagal Profesinio mokymo įstatymą valstybės turtas gali būti perduodamas valstybinėms profesinio mokymo įstaigoms patikėjimo teise ir investuojamas, todėl prašoma biudžetinės įstaigos Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklos patikėjimo teise valdytą nekilnojamąjį turtą (mokyklą ir bendrabutį, pagal sąrašą) perduoti patikėjimo teise 20 metų terminui viešajai įstaigai Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklai, o ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį ir nematerialųjį turtą investuoti, didinant šios viešosios įstaigos savininko kapitalą jos įstatuose numatyta veiklai vykdyti.

Pagal Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklos Turto vertinimo ataskaitas Nr. VP2018-05M ir VP2018-08-II, kurias atliko nepriklausomi turto vertintojai (ataskaitos pridedamos prie projekto lydimosios medžiagos) siūlomą investuoti kilnojamąjį turtą sudaro: ilgalaikis turtas (kompiuterinė ir biuro įranga, sporto įranga, siuvimo mašinos, elektrinės viryklės ir kt. - sąrašė 172 eilutės) ir trumpalaikis turtas (baldai, indai, virtuvės įranga, mokymo priemonės ir kt. - sąrašė 571 eilutė).

Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokykla - moderni pirminio ir tęstinio profesinio mokymo plataus profilio įstaiga. Šiais mokslo metais mokykloje vykdomos 7 pirminio profesinio mokymo programos mokiniams, siekiantiems įgyti vidurinę išsilavinimą: auklės, kelionių agento, sandėlininko-operatoriaus, pardavimų konsultanto, sporto klubo veiklos organizatoriaus, smulkiojo verslo paslaugų teikėjo, floristo; 9 pirminio profesinio mokymo programos, turintiems vidurinę išsilavinimą: auklės, drabužių pardavėjo-konsultanto, floristo, nekilnojamojo turto agento, siuvėjo, smulkiojo verslo organizatoriaus, draudimo konsultanto, pardavimų konsultanto, vizualinės reklamos gamintojo; 2 tęstinio profesinio mokymo programos: siuvėjo ir sukirpėjo-konstruktoriaus.

Projekto esmė:

Siūloma perduoti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą (pagal priedą) patikėjimo teise 20 metų terminui VšĮ Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklai jos įstatuose šiuo metu numatyta veiklai vykdyti.

Nutarimo priede nurodytas nekilnojamasis turtas – mokykla ir mokinių bendrabutis Kaune, V. Krėvės pr. 84 ir 104, – iš viso 2 nekilnojamojo turto objektai, kurių bendra likutinė vertė yra 747.184,82 eurų.

Kartu siūloma nustatyti, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis ir iki pertvarkymo veikusios biudžetinės įstaigos Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklos valdytas patikėjimo teise ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis ir nematerialusis turtas, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra turto rinkos vertė – 300.881,62 euro, investuojamas, didinant VŠĮ Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklos savininko kapitalą jos įstatuose numatyta veiklai vykdyti.

Derinimas:

Suderinta su Konkurencijos taryba (pateiktos pastabos įvertintos) ir VĮ Turto banku.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė šias esmines pastabas:

- nepateikta argumentų, kodėl atitinkamą valstybės ilgalaikį (nepriskirtiną nekilnojamojo turto kategorijai) ir trumpalaikį turtą siūloma investuoti didinant VŠĮ Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokyklos kapitalą, o ne perduoti pagal patikėjimo sutartį, kaip ir nekilnojamojo turto atveju;
- nepilnai išpildyti Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Vyriausybės 2007-07-04 nutarimu Nr. 758, reikalavimai, pagal kuriuos poreikio investuoti turtą motyvai turėtų būti pagrįsti ne tik socialiai, bet ir ekonomiškai, be to, turėtų būti pateikiama ne tik kokybinė, bet ir vertinė Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nurodytų investavimo kriterijų išraiška (pvz., nurodant, kad iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas, reikėtų pateikti informaciją ne tik apie planuojamą gauti socialinį rezultatą, bet ir apie iš siūlomo investuoti turto numatomas gauti pajamas ar pelną), o jeigu vertinės išraiškos pateikti negalima, nurodomos priežastys ir pateikiama tik kokybinė išraiška.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą, racionaliai ir tikslingai panaudoti mokslo infrastruktūrą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti **Tarpinstituciniame pasitarime** (aptarti Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas).

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lrv.lt