550

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS**
**PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**
**VILNIAUS RAJONO SKYRIUS**

Zitai Bitvinskaitei
LR aplinkos ministerijos
Miškininkystės ir miškotvarkos skyriui
Vytenio g. 6/Vivulskio g. 23
Vilnius

2018-10-23 NR. 48SD-11256 (14.48.7.)

**DĖL DOKUMENTŲ, REIKALINGŲ PATVIRTINTI VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDUOTI PATIKĖJIMO TEISE VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, siunčiame Jums Vilniaus rajono Migūnų, Pikeliškių, Mostiškių ir Savičiūnų kadastro vietovėse laisvos valstybinės žemės fondo sklypuose suprojektuotų miškų ūkio paskirties žemės sklypų dokumentus perduoti patikėjimo teise valdyti VĮ valstybinių miškų urėdijai.

Prireikus, daugiau informacijos Jums gali suteikti Skyriaus vyresnioji specialistė Jovita Urbonavičienė, tel. 8 706 86185, el. p. jovita.urbonaviciene@nzt.lt.

PRIDEDAMA:

1. Numatytų perduoti miškų ūkio paskirties žemės sklypų sąrašas, 1 lapas;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopijos, 11 lapų;
3. Žemės sklypų planų kopijos, 11 lapų.

Skyriaus vedėja Jurgita Liogė

Jovita Urbonavičienė, tel. 8 706 86 185, el. p. jovita.urbonaviciene@nzt.lt

100 Atkurtai Lietuvai

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
http://www.nzt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Kalvarijų g. 147
08221 Vilnius
Tel. 8 706 86 163
Faks. 8 706 86 998
El. paštas
vilniaus.rajonas@nzt.lt

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

551

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS**
**PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**
**VILNIAUS RAJONO SKYRIUS**

Zitai Bitvinskaitei
LR aplinkos ministerijos
Miškininkystės ir miškotvarkos skyriui
Vytenio g. 6/Vivulskio g. 23
Vilnius

2018-11-14 NR. 48SD-12156 (14.48.7)

**DĖL DOKUMENTŲ, REIKALINGŲ PATVIRTINTI VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDUOTI PATIKĖJIMO TEISE VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, siunčiame Jums Vilniaus rajono Migūnų, Pikeliškių ir Savičiūnų kadastro vietovėse laisvos valstybinės žemės fondo sklypuose suprojektuotų miškų ūkio paskirties žemės sklypų dokumentus perduoti patikėjimo teise valdyti VĮ valstybinių miškų urėdijai.

Prireikus, daugiau informacijos Jums gali suteikti Skyriaus vyriausioji specialistė Jovita Urbonavičienė, tel. 8 706 86 185, el. p. jovita.urbonavičienė@nzt.lt.

PRIDEDAMA:

1. Numatytų perduoti miškų ūkio paskirties žemės sklypų sąrašas, 1 lapas;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopijos, 9 lapai;
3. Žemės sklypų planų kopijos, 9 lapai.

Skyriaus vedėja Jurgita Liogė

Jovita Urbonavičienė, tel. 8 706 86 185, el. p.: jovita.urbonavičienė@nzt.lt

100 Atkurtai Lietuvai

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
http://www.nzt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Kalvarijų g. 147
08221 Vilnius
Tel. 8 706 86 163
Faks. 8 706 86 998
El. paštas
vilniaus.rajonas@nzt.lt

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

552

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS**
**PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**
**VILNIAUS RAJONO SKYRIUS**

**MIŠKO ŽEMĖS SKLYPAI SIŪLOMI PRISKIRTI VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ PLOTAMS IR PERDUOTI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI**

2018 m. spalio 12 d.

| Eil. Nr. | Kadastro vietovė | Kadastro numeris | Unikalus numeris | Plotas, ha | Naudojimo paskirtis |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Migūnų | 4154/1900:876 | 4154-1900-0000 | 2,1930 | miškų ūkio |
| 2. | Migūnų | 4154/2600:162 | 4400-5031-4944 | 2,7092 | miškų ūkio |
| 3. | Migūnų | 4154/1900:873 | 4400-5057-2168 | 2,8864 | miškų ūkio |
| 4. | Migūnų | 4154/1600:316 | 4400-5052-1401 | 7,1959 | miškų ūkio |
| 5. | Migūnų | 4154/1900:869 | 4400-4991-5197 | 0,7678 | miškų ūkio |
| 6. | Giedraitiškių | 4132/0600:541 | 4400-4938-6296 | 0,2237 | miškų ūkio |
| 7. | Rukainių | 4180/1000:53 | 4400-4999-8258 | 6,3054 | miškų ūkio |
| 8. | Rukainių | 4180/1100:67 | 4400-5000-1604 | 5,7046 | miškų ūkio |
| | | | **VISO:** | **27,9860** | |

Skyriaus vedėja Jurgita Liogė

SUDERINTA:

VĮ Valstybinių miškų urėdija
Vilniaus regioninis padalinys

Diana Butkevičienė

553

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS**
**PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**
**VILNIAUS RAJONO SKYRIUS**

**MIŠKO ŽEMĖS SKLYPAI SIŪLOMI PRISKIRTI VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ PLOTAMS IR PERDUOTI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI**

2018 m. spalio 18 d.

| Eil. Nr. | Kadastro vietovė | Kadastro numeris | Unikalus numeris | Plotas, ha | Naudojimo paskirtis |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Migūnų | 4154/2000:923 | 4400-5088-9531 | 9,9561 | miškų ūkio |
| 2. | Migūnų | 4154/1400:567 | 4400-5091-2158 | 2,3833 | miškų ūkio |
| 3. | Migūnų | 4154/2600:163 | 4400-5088-9797 | 3,1862 | miškų ūkio |
| 4. | Migūnų | 4154/1900:878 | 4400-5000-1453 | 5,6743 | miškų ūkio |
| 5. | Migūnų | 4154/1600:317 | 4400-5088-8978 | 19,7471 | miškų ūkio |
| 6. | Pikeliškių | 4170/0900:248 | 4400-5057-2735 | 63,1422 | miškų ūkio |
| 7. | Pikeliškių | 4170/0900:247 | 4170-0900-0000 | 60,4572 | miškų ūkio |
| 8. | Mostiškių | 4157/0400:66 | 4400-5048-3077 | 10,6606 | miškų ūkio |
| 9. | Savičiūnų | 4182/0400:530 | 4400-4919-9350 | 33,8762 | miškų ūkio |
| 10. | Savičiūnų | 4182/0500:93 | 4400-5063-4007 | 0,1001 | miškų ūkio |
| 11. | Savičiūnų | 4182/0400:529 | 4182-0400-0000 | 1,7743 | miškų ūkio |
| | | | **VISO:** | **210,9576** | |

Skyriaus vedėja Jurgita Liogė

SUDERINTA:

VĮ Valstybinių miškų urėdija
Vilniaus regioninis padalinys

*L. e. p. Vilniaus regioninio padalinio viršininkas*
Vilius Bereznauskas

Jovita Urbonavičienė

554

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS**
**PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**
**VILNIAUS RAJONO SKYRIUS**

**MIŠKO ŽEMĖS SKLYPAI SIŪLOMI PRISKIRTI VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ PLOTAMS IR PERDUOTI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI**

2018 m. lapkričio 14 d.

| Eil. Nr. | Kadastro vietovė | Kadastro numeris | Unikalus numeris | Plotas, ha | Naudojimo paskirtis |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Migūnų | 4154/1900:881 | 4400-5000-0345 | 1,8126 | miškų ūkio |
| 2. | Migūnų | 4154/0200:16 | 4400-5110-7181 | 7,3805 | miškų ūkio |
| 3. | Migūnų | 4154/2900:113 | 4400-5104-6710 | 5,4259 | miškų ūkio |
| 4. | Migūnų | 4154/1600:320 | 4400-5112-8493 | 19,8211 | miškų ūkio |
| 5. | Migūnų | 4154/1600:318 | 4400-5110-8098 | 12,8013 | miškų ūkio |
| 6. | Pikeliškių | 4170/0100:114 | 4400-5073-5976 | 2,8549 | miškų ūkio |
| 7. | Savičiūnų | 4182/0400:530 | 4400-4919-9350 | 33,8762 | miškų ūkio |
| 8. | Savičiūnų | 4182/0400:529 | 4182-0400-0000 | 1,7743 | miškų ūkio |
| 9. | Savičiūnų | 4182/0500:93 | 4400-5063-4007 | 0,1001 | miškų ūkio |
| | | | **VISO:** | **85,8469** | |

Skyriaus vedėja Jurgita Liogė

SUDERINTA:

VĮ Valstybinių miškų urėdija
Vilniaus regioninis padalinys

Jovita Urbonavičienė

555

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-09 08:48:59

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2260372**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-07-04**
**Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Krūminės vs.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Krūminės vs.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5048-3077**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4157/0400:66 Mostiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **10.6606 ha**
Miško žemės plotas: **10.6606 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **39914 Eur**
Indeksuota miško vertė: **39914 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **37762 Eur**
Žemės sklypo vertė: **9212 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **9212 Eur**
Miško medynų vertė: **7867 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **41900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-27**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-3077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1150-(14.48.2.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-09**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-3077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1150-(14.48.2.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-09**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-3077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1150-(14.48.2.)**
Plotas: **10.6606 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

9.2. **XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-3077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48V]-1150-(14.48.2.)**
Plotas: **10.6606 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-3077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48V]-1150-(14.48.2.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**ERNESTAS RIMKUS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-3077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2207**
**2017-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-07-09 08:48:59

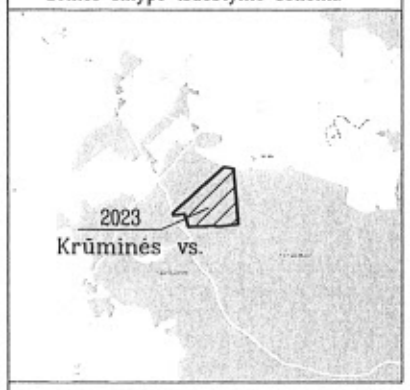
Dokumentą atspausdino Registratorė ekspertė JŪRATĖ BARYZIENĖ

LIETUVOS RESPUBLIKA * Valstybės įmonė Registrų centras * 2010/30

14/2260372

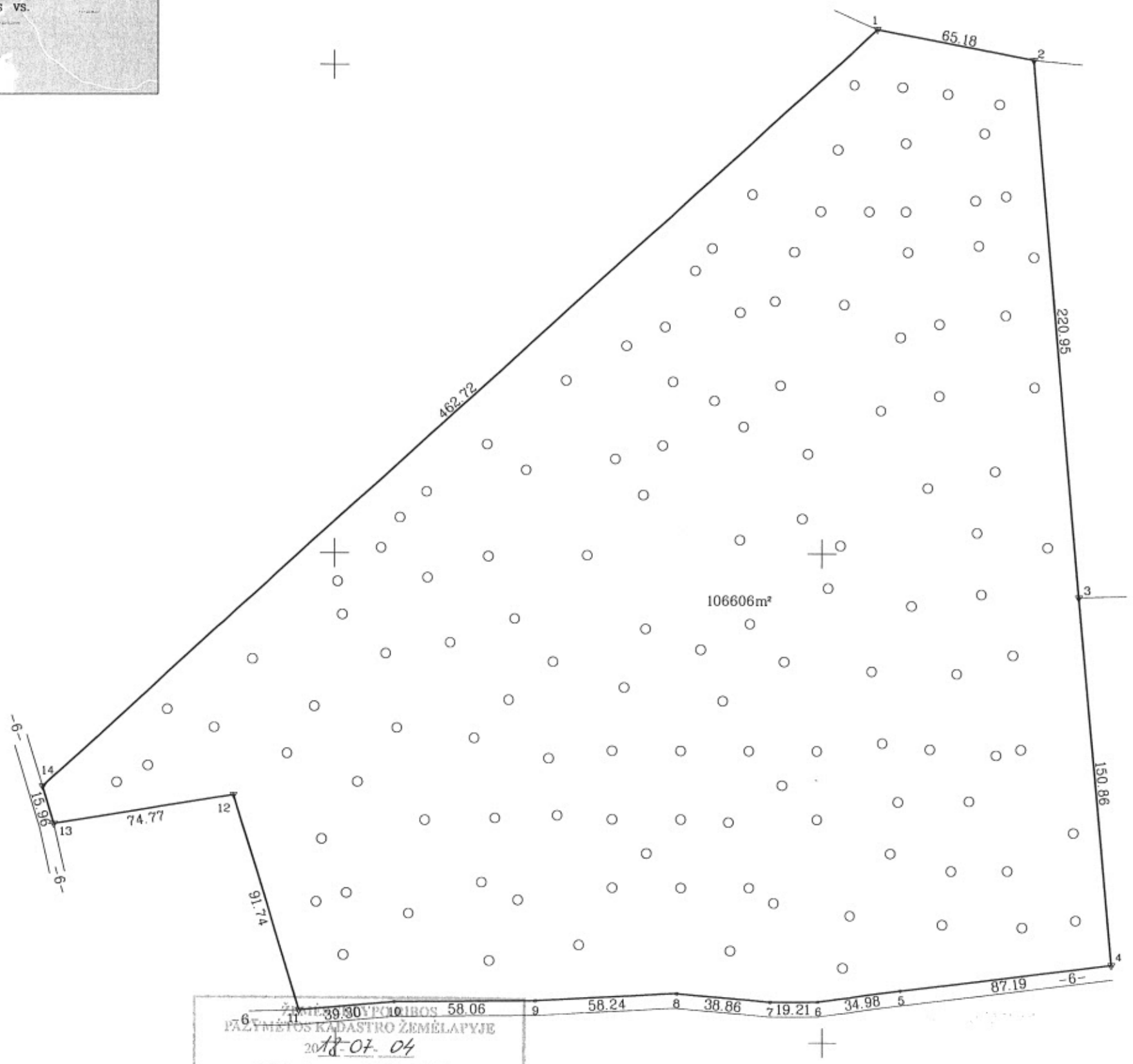
556

Žemės sklypo išdėstymo schema




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 106606 m²




| Kadastro: | vietovė | Mostiškių | | | | | | | blokas | | sklypas | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr: | | 4 | 1 | 5 | 7 | 0 | 4 | 0 | 0 | | 6 | 6 |

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | Skl. Proj. Nr. 2023 |
| Kaimas (miestelis) | Krūminės vs. |
| Seniūnija | Lavoriškių |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1-2 | 4157/0200:519 | |
| 2-3 | 4157/0400:91 | |
| 3-4 | 4157/0400:55 | |
| 4-11 | | Lavoriškių sen. 6m. pl. kelias |
| 11-13 | 4157/0400:48 | |
| 13-14 | | Lavoriškių sen. 6m. pl. kelias |
| 14-1 | 4157/0400:86 | |

6610200
6071200

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 10 mėn. 27 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
VĮ "Vilniaus miškų urėdija" Žemėtvarkos inžinierė Milena Matulevičienė 2017-10-27
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus rajono skyrius
Patikrino: 2018-05-24
Suderino: Ernesta Rinkevičė 2018-05-23
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2018-07-04
VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Kadastro specialistė Agnija Čiž
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

SUTARTINIAI ŽENKLAI :
▽ riboženkliai
○ laikini matavimo taškai

UAB "NT SPRENDIMAI"

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Darbų vadovas | | D. Jagminas | 2017-10-27 |
| Matininkas | | E. Rimkus | 2017-10-27 |
| | | | |
| | | | |

A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 106606 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 5 7 0 4 0 0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6071414.97 | 610022.77 | | | | |
| 2 | R | 6071402.63 | 610086.77 | | | | |
| 3 | R | 6071182.49 | 610105.71 | | | | |
| 4 | R | 6071032.24 | 610119.28 | | | | |
| 5 | R | 6071021.50 | 610032.75 | | | | |
| 6 | R | 6071016.74 | 609998.10 | | | | |
| 7 | R | 6071016.68 | 609978.89 | | | | |
| 8 | R | 6071020.00 | 609940.17 | | | | |
| 9 | R | 6071017.04 | 609882.01 | | | | |
| 10 | R | 6071016.56 | 609823.95 | | | | |
| 11 | R | 6071013.11 | 609784.80 | | | | |
| 12 | R | 6071100.90 | 609758.16 | | | | |
| 13 | R | 6071089.10 | 609684.33 | | | | |
| 14 | R | 6071104.39 | 609679.77 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6071178 Y=609953 | 81/34 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) E. Rimkus, 2M-M-2207 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2017-10-27 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 26 | Miško naudojimo apribojimai | 106606 |
| 2 | 35 | Kraštovaizdžio draustiniai | 106606 |

SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m² |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

557

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-09 13:50:00

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2278138**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-08-27**
**Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių Plytinės vs.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gudelių Plytinės vs.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4938-6296**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4132/0600:541 Giedraitiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.2237 ha**
Miško žemės plotas: **0.2237 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0417 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **142 Eur**
Indeksuota miško vertė: **142 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **91 Eur**
Žemės sklypo vertė: **51 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **51 Eur**
Miško medynų vertė: **19 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **203 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-06**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4938-6296, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2328-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-28**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4938-6296, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2328-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-28**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4938-6296, aprašytas p. 2.1.**

558

Įregistravimo pagrindas: **2018-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2328-(14.48.111.)**
Plotas: **0.0417 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-27**

9.2. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4938-6296, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2328-(14.48.111.)**
Plotas: **0.2237 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-27**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4938-6296, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2018-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2328-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-27**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**ERNESTAS RIMKUS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4938-6296, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2207**
**2017-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-27**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-10-09 13:50:00

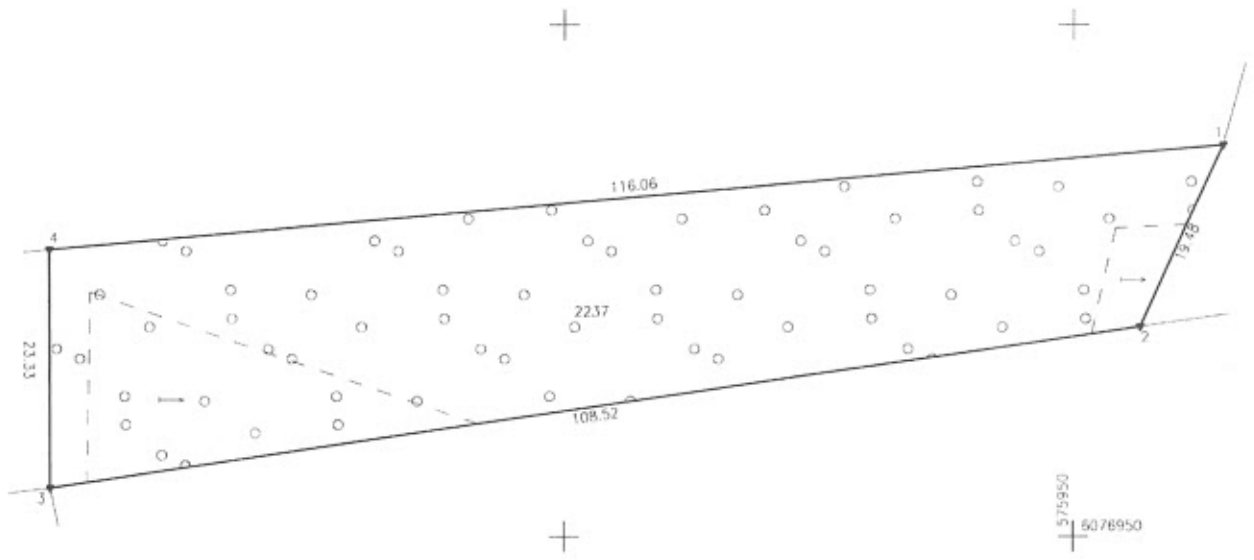
Dokumentą atspausdino MILENA MATULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2237 m²




| Kadastro | vietovė | Giedraitiškių | | | | | | | | bloko | | sklypo | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | | 4 | 1 | 3 | 2 | 0 | 6 | 0 | 0 | | 9 | 4 | 1 |

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 906 |
| Kaimas (miestelis) | Gudelių Plytinės vs. |
| Seniūnija | Maišiagalos |
| Miestas (rajonas) | Vilnius |
| Apskritis | Vilnius |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1–2 | | Laisva valstybinė žemė |
| 2–3 | 4132/0600:902 | |
| 3–4 | 4132/0600:933 | |
| 4–1 | 4132/0600:833 | |
| | | |
| | | |

| Naudojamas plotas | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Privati | | | | Valstybinė | | | |
| atskirai | | bendrai | | atskirai | | bendrai | |
| ind. | m² | ind. | m² | ind. | m² | ind. | m² |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Su paženiklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. gegužės mėn. 25 d. žemės sklypo paženiklinimo-perdavimo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) Žemėtvarkos inžinierė Milena Matulevičienė (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyrius
Patikrino: 2017-12-26
Suderino: Gytis Salys
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus rajono skyrius vedėjo pavaduotoja Živilė Ramanauskaitė

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- riboženklis
- nusausinta žemė

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
20 18 . 08 . 27
VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Kadastro duomenų tvarkymo skyriaus
III kadastro duomenų tvarkymo grupės
vyriausioji kadastro specialistė
Indrė Lisauskienė

UAB "NT SPRENDIMAI"

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | R. Tagminas | 2017-11-06 |
| Matininkas | | E. Rimkus | 2017-11-06 |
| | | | |
| | | | |

A.V.

569

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2237m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 3 2 0 6 0 0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6076988.29 | 575964.64 | | | | |
| 2 | R | 6076970.56 | 575956.57 | | | | |
| 3 | R | 6076954.70 | 575849.22 | | | | |
| 4 | R | 6076978.03 | 575849.03 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=<br>Y= | / |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6076973<br>Y=575902 | / |

Žiniaraštį sudarė (parašas) E. Rimkus, 2M-M 2207 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių ženklų naudos ribožymių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 26 | XXVI. Miško naudojimo apribojimai | 2237 |
| 2 | 21 | XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrenglas valstybei priklausančias melioracijos sistemos bei įrenginiai | 417 |

### SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servitulo rūšis | Plotas m² |
|---|---|---|---|
| – | – | – | – |
| – | – | – | – |
| – | – | – | – |

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-30 08:56:32

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2294748**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-10-22**
**Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Akmeniškių k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Akmeniškių k.**

Unikalus daikto numeris: **4400-5110-7181**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4154/0200:16 Migūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **7.3805 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0321 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0321 ha**
Miško žemės plotas: **7.2102 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1382 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **14298 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **21 Eur**
Indeksuota miško vertė: **14277 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **12658 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3662 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **13 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **3649 Eur**
Miško medynų vertė: **2637 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-03**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5110-7181, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2768-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-30**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5110-7181, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2768-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-30**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5110-7181, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**

**vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2768-(14.48.111.)**
Plotas: **7.2102 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5110-7181, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2018-10-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2768-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**EGIDIJUS BIELIŪNAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5110-7181, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292**
**2017-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-10-30 08:56:32

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė

VITA ČELUTKIENĖ

561

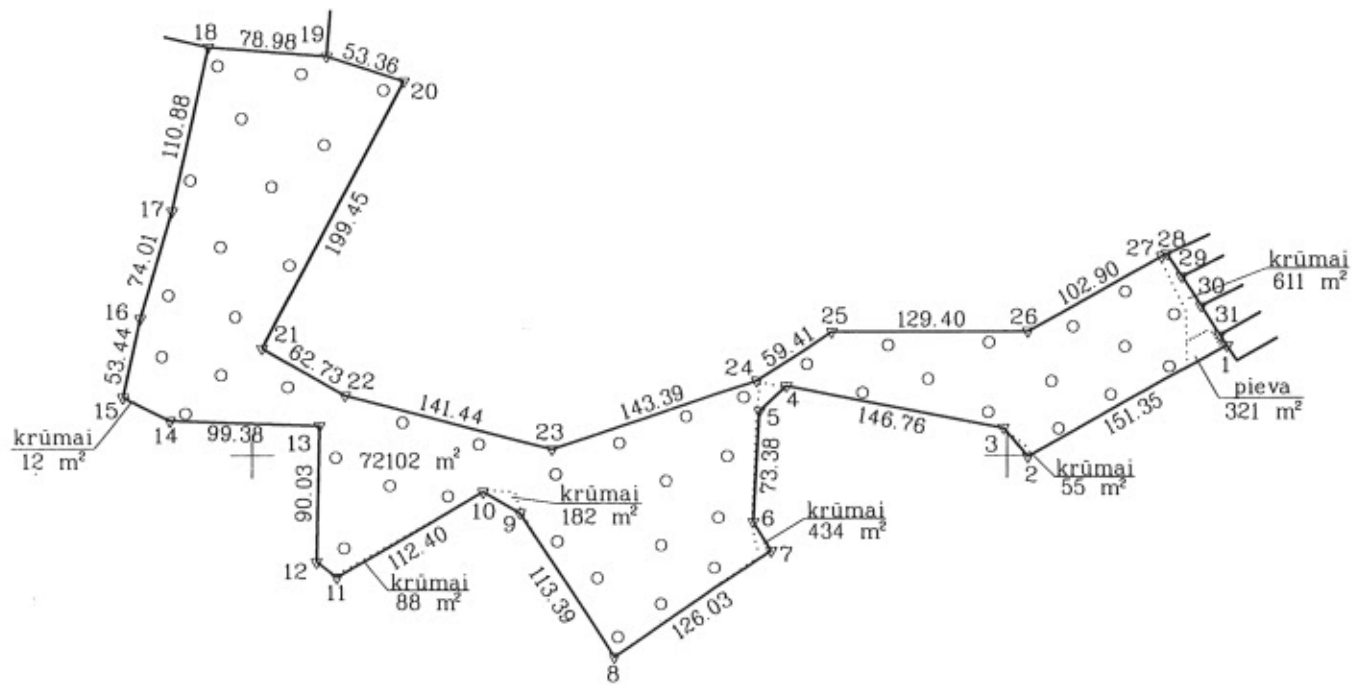
Žemės sklypo išdėstymo schema




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

## Sklypo plotas 73805 m²

6045000
594500




| Kadastro: | vietovė | Migūnų | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | blokas | | | | sklypas | | | | | |
| Žemės sklypo kadastro Nr: | | | 4 | 1 | 5 | 4 | 0 | 2 | 0 | 0 | | | 1 | 6 | |

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 3171-1 |
| Kaimas (miestelis) | Akmeniškių |
| Seniūnija | Marijampolio |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1-18 | | Valstybės žemė |
| 18-19 | 4180/0800:2 | |
| 19-28 | 4180/0800:125 | |
| 28-29 | | Valstybės žemė |
| 29-30 | 4154/0226:10 | |
| 30-31 | | Valstybės žemė |
| 31-1 | 4154/0226:8 | |

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . m. . . 10 . . . mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

VĮ "Valstybinių miškų urėdija" Žemėtvarkos inžinierė Milena Matulevičienė
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

| Linijų anotacijų lentelė | |
|---|---|
| Gretimybė | Atstumas |
| 2-3 | 24.62 |
| 4-5 | 24.20 |
| 6-7 | 22.38 |
| 9-10 | 27.92 |
| 11-12 | 16.86 |
| 14-15 | 34.79 |
| 27-28 | 3.82 |
| 28-29 | 17.64 |
| 29-30 | 23.04 |
| 30-31 | 22.83 |
| 31-1 | 8.28 |

Sutartiniai ženklai:

▽ riboženklis
○ laikini matavimo taškai

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
20 18 . 10 . 22
VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Kadastro duomenų tvarkymo skyriaus
III kadastro duomenų tvarkymo grupės
vyresnioji kadastro specialistė (vardas, pavardė)
Indrė Lisauskienė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus rajono skyrius
Patikrino: (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
Suderino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus rajono skyriaus vedėjo pavaduotoja Živilė Ramanauskaitė
A.V.

# UAB "NT SPRENDIMAI"

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | D. Jagminas | 2017-10-03 |
| Matininkas | | E. Bieliūnas | 2017-10-03 |
| | | | |
| | | | |

A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 5000

Sklypo plotas 73805 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 5 4 0 2 0 0 1 6

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6044572.69 | 594645.82 | | | | |
| 2 | R | 6044499.25 | 594513.48 | | | | |
| 3 | R | 6044518.20 | 594497.77 | | | | |
| 4 | R | 6044546.31 | 594353.73 | | | | |
| 5 | R | 6044529.59 | 594336.24 | | | | |
| 6 | R | 6044456.33 | 594331.96 | | | | |
| 7 | R | 6044437.23 | 594343.63 | | | | |
| 8 | R | 6044367.07 | 594238.93 | | | | |
| 9 | R | 6044462.27 | 594177.34 | | | | |
| 10 | R | 6044476.11 | 594153.09 | | | | |
| 11 | R | 6044419.63 | 594055.91 | | | | |
| 12 | R | 6044429.81 | 594042.47 | | | | |
| 13 | R | 6044519.82 | 594044.58 | | | | |
| 14 | R | 6044523.19 | 593945.26 | | | | |
| 15 | R | 6044538.54 | 593914.04 | | | | |
| 16 | R | 6044590.71 | 593925.62 | | | | |
| 17 | R | 6044661.58 | 593946.95 | | | | |
| 18 | R | 6044769.83 | 593970.95 | | | | |
| 19 | R | 6044763.90 | 594049.71 | | | | |
| 20 | R | 6044747.29 | 594100.42 | | | | |
| 21 | R | 6044571.08 | 594006.98 | | | | |
| 22 | R | 6044539.94 | 594061.44 | | | | |
| 23 | R | 6044504.41 | 594198.34 | | | | |
| 24 | R | 6044549.70 | 594334.39 | | | | |
| 25 | R | 6044582.00 | 594384.25 | | | | |
| 26 | R | 6044582.14 | 594513.65 | | | | |
| 27 | R | 6044631.66 | 594603.85 | | | | |
| 28 | R | 6044633.28 | 594607.31 | | | | |
| 29 | R | 6044618.39 | 594616.77 | | | | |
| 30 | R | 6044598.95 | 594629.13 | | | | |
| 31 | R | 6044579.68 | 594641.38 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6044467<br>Y=594282 | 78/28 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) Egidijus Bieliūnas 2M-M-1292 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2017-10-03 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 26 | Miško naudojimo apribojimai | 72102 |
| - | - | - | - |

### SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m² |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

562

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-25 08:56:46

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2284771**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-09-20**
**Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Užuglobio k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Užuglobio k.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5091-2158**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4154/1400:567 Migūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.3833 ha**
Miško žemės plotas: **2.3833 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4474 Eur**
Indeksuota miško vertė: **4474 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **4205 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1044 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **1044 Eur**
Miško medynų vertė: **876 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5360 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-03**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5091-2158, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2468-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-25**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5091-2158, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2468-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-25**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **V. Aerodromo apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5091-2158, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2468-(14.48.111.)**
Plotas: **2.3833 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-20**

9.2. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5091-2158, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**

vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2468-(14.48.111.)
Plotas: 2.3833 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-20

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5091-2158, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2468-(14.48.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-20

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGIDIJUS BIELIŪNAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5091-2158, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292
2017-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-20

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

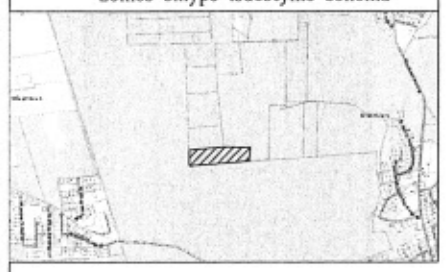
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-09-25 08:56:46

Dokumentą atspausdino Registratorė ekspertė DALIA ŠALKAUSKIENĖ

563

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

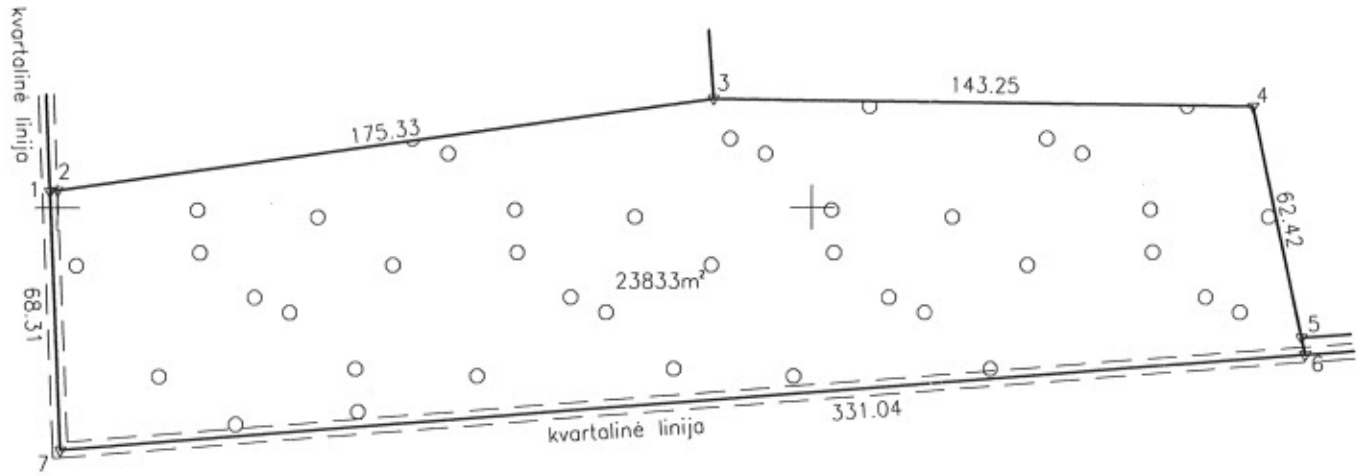
## Sklypo plotas 23833 m²

| Kadastro: | vietovė | Migūnų | | | | blokas | | | | sklypas | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr: | | 4 | 1 | 5 | 4 | 1 | 4 | 0 | 0 | | 5 | 6 | 7 |

| Linijų ilgiai | |
|---|---|
| gretimybė | atstumas,m |
| 1–2 | 2.01 |
| 5–6 | 4.58 |

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr.3085–15 |
| Kaimas (miestelis) | Užuglobio |
| Seniūnija | Marijampolio |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1–3 | 4154/1400:191 | |
| 3–5 | 4154/1400:503 | |
| 5–6 | | Valstybės žemė |
| 6–1 | 4154/1400:517 | |
| | | |
| | | |




Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. . . .10. . . mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

VĮ Vilniaus miškų urėdija . Žemėtvarkos inžinierė Milena Matulevičienė . . . . . 2017–10–03
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
. . Vilniaus rajono . . . . . skyrius
Patikrino: . . . . . .
Suderino: Kad. specialistė 2017-09-03 . . . . . Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus rajono skyriaus specialistė Agnė Zaveckienė 2017-09-20
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2018. 09. 20
VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Kadastro specialistė ekspertė Svetlana Gembickienė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

592800
6047600

SUTARTINIAI ŽENKLAI :
▽ riboženkliai

UAB "NT SPRENDIMAI"

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | D. Jagminas | 2017-10-03 |
| Matininkas | | E. Bieliūnas | 2017-10-03 |
| | | | |
| | | | |

A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 23833 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4154140056:7

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6047804.40 | 592598.11 | | | | |
| 2 | R | 6047804.67 | 592600.10 | | | | |
| 3 | R | 6047828.75 | 592773.77 | | | | |
| 4 | R | 6047826.64 | 592917.00 | | | | |
| 5 | R | 6047765.57 | 592929.90 | | | | |
| 6 | R | 6047761.09 | 592930.85 | | | | |
| 7 | R | 6047736.14 | 592600.75 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y |
|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6047785 Y=592761 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) Egidijus Bieliūnas (vardas ir pavardė) 2M-M-1292 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2017-10-03 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 26 | Miško naudojimo apribojimai | 23833 |
| 2 | 65 | Aerodromo apsaugos zonos | 23833 |

### SERVITUTAS

| Eil. Nr | Kodas | Servituto rūšis | Plotas, m² |
|---|---|---|---|

564

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-09 13:54:56

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2262658**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-07-12**
**Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Pakovarniškių k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Pakovarniškių k.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5052-1401**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4154/1600:316 Migūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **7.1959 ha**
Miško žemės plotas: **6.7357 ha**
Kelių plotas: **0.0429 ha**
Kitos žemės plotas: **0.4173 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **20186 Eur**
Indeksuota miško vertė: **20186 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **18821 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4774 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **4774 Eur**
Miško medynų vertė: **3921 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **22300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-03**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5052-1401, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1740-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-16**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5052-1401, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1740-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-16**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5052-1401, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1740-(14.48.111.)**
Plotas: **0.1175 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-16**

565

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **V. Aerodromo apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5052-1401, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1740-(14.48.111.)**
Plotas: **6.0026 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-12**

9.2. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5052-1401, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1740-(14.48.111.)**
Plotas: **6.7357 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-12**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5052-1401, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2018-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1740-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-12**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**EGIDIJUS BIELIŪNAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5052-1401, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292**
**2017-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-12**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-10-09 13:54:56

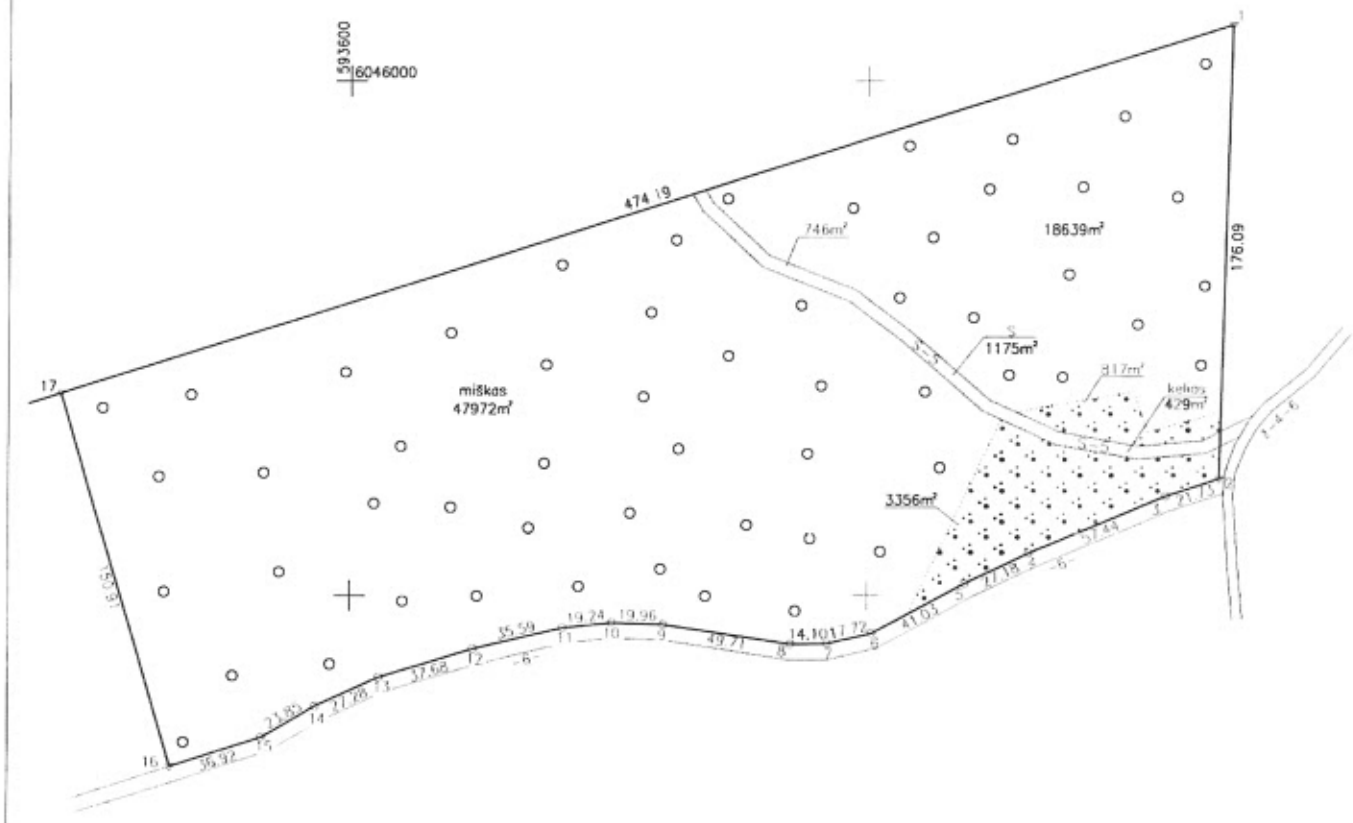
Dokumentą atspausdino MILENA MATULEVIČIENĖ

44/2262658

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 71959 m²




| Kadastro: | vietovė | Migūnų | | |

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 71959 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4154160 0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

| Taško Nr | Kodas | X | Y | Taško Nr | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6046021.82 | 593940.38 | | | | |
| 2 | R | 6045845.79 | 593935.85 | | | | |
| 3 | R | 6045839.13 | 593915.17 | | | | |
| 4 | R | 6045816.69 | 593862.29 | | | | |
| 5 | R | 6045804.84 | 593837.83 | | | | |
| 6 | R | 6045785.30 | 593801.75 | | | | |
| 7 | R | 6045781.28 | 593784.49 | | | | |
| 8 | R | 6045781.14 | 593770.39 | | | | |
| 9 | R | 6045788.77 | 593721.27 | | | | |
| 10 | R | 6045789.45 | 593701.32 | | | | |
| 11 | R | 6045787.43 | 593682.19 | | | | |
| 12 | R | 6045779.32 | 593647.54 | | | | |
| 13 | R | 6045768.53 | 593611.44 | | | | |
| 14 | R | 6045757.22 | 593586.61 | | | | |
| 15 | R | 6045745.35 | 593565.92 | | | | |
| 16 | R | 6045734.10 | 593530.76 | | | | |
| 17 | R | 6045878.90 | 593488.24 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y |
|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6045873<br>Y=593732 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) Egidijus Bieliūnas (vardas ir pavardė) 2M-M-1292 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2017-10-03 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisės nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 26 | Miško naudojimo apribojimai | 97257 |
| 2 | 65 | Kernavėnų apsaugos zonos | 60026 |

### SERVITUTAS

| Eil. Nr | Kodas | Servituto rūšis | Plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 214 | Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) | 1175 |

567

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-18 10:33:34

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2283933**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-09-17**
**Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Pakovarniškių k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Pakovarniškių k.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5088-8978**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4154/1600:317 Migūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **19.7471 ha**
Miško žemės plotas: **18.7241 ha**
Kitos žemės plotas: **1.0230 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **39856 Eur**
Indeksuota miško vertė: **39856 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **35750 Eur**
Žemės sklypo vertė: **10014 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **10014 Eur**
Miško medynų vertė: **7448 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **44300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-03**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5088-8978, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2469-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-18**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5088-8978, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2469-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-18**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5088-8978, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2469-(14.48.111.)**
Plotas: **18.7241 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5088-8978, aprašytas p. 2.1**

Įregistravimo pagrindas: 2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2469-(14.48.111.)
Plotas: 0.0926 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-17

9.3. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-8978, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2469-(14.48.111.)
Plotas: 0.1009 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-17

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGIDIJUS BIELIŪNAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-8978, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292
2017-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-17

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-8978, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2469-(14.48.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-17

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-09-18 10:33:34

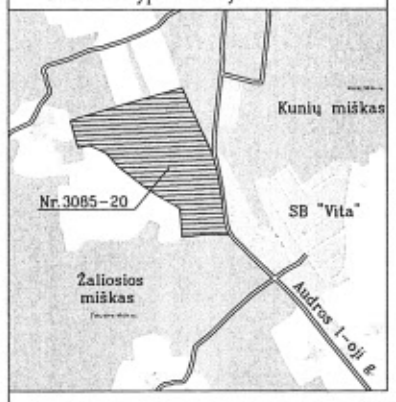
Dokumentą atspausdino Registratorė
ekspertė

LIETUVOS RESPUBLIKA * Valstybės įmonė Registrų centras * 2010/30

JŪRATĖ
BARYZIENĖ

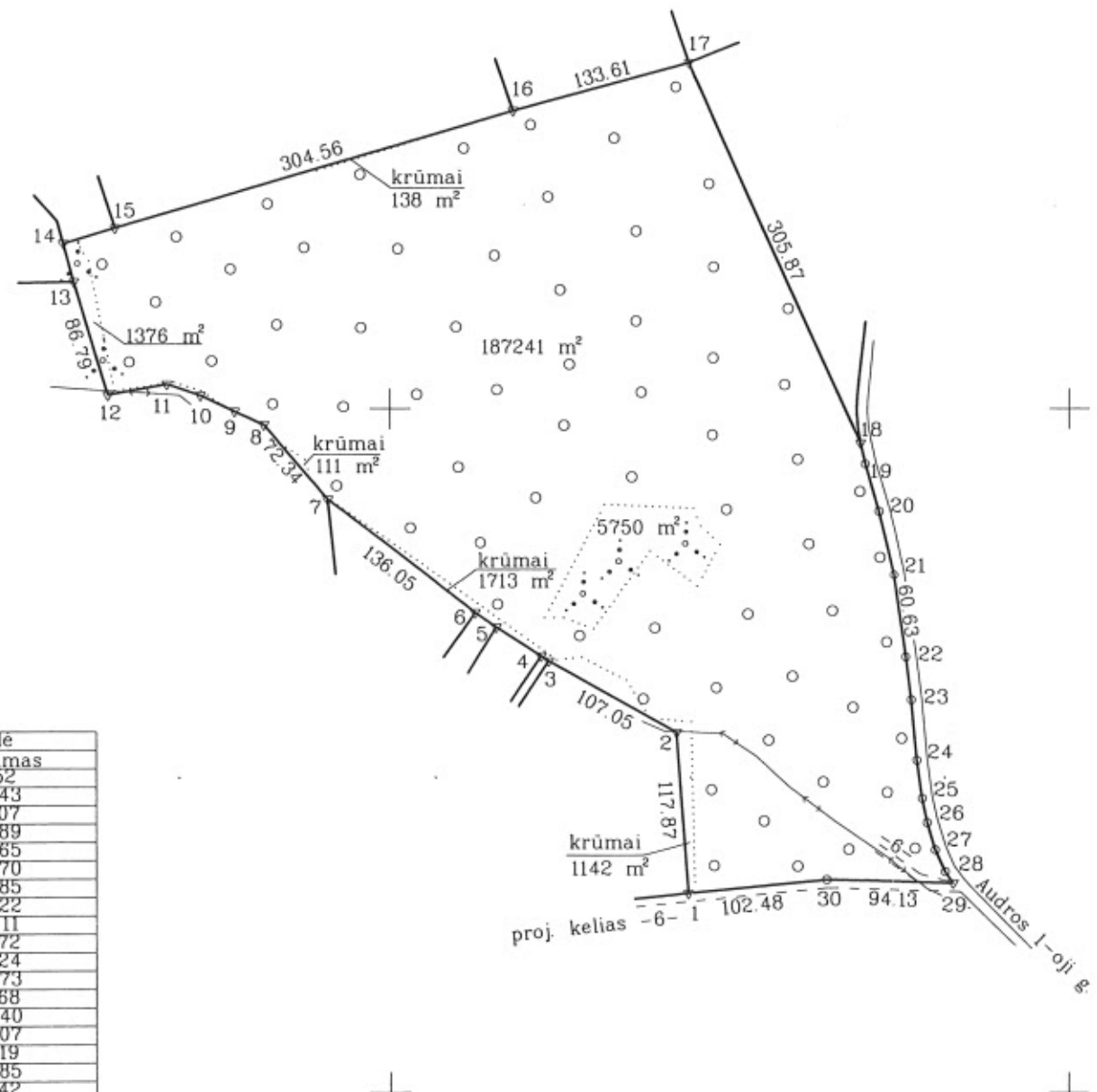
568

Žemės sklypo išdėstymo schema




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

## Sklypo plotas 197471 m²




| Linijų anotacijų lentelė | |
|---|---|
| Gretimybė | Atstumas |
| 3–4 | 6.52 |
| 4–5 | 39.43 |
| 5–6 | 19.07 |
| 8–9 | 23.89 |
| 9–10 | 27.65 |
| 10–11 | 25.70 |
| 11–12 | 43.85 |
| 13–14 | 29.22 |
| 14–15 | 40.11 |
| 18–19 | 15.72 |
| 19–20 | 36.24 |
| 20–21 | 47.73 |
| 22–23 | 31.68 |
| 23–24 | 44.40 |
| 24–25 | 28.07 |
| 25–26 | 18.19 |
| 26–27 | 20.85 |
| 27–28 | 17.42 |
| 28–29 | 10.18 |

Sutartiniai ženklai:

▽ riboženklis

○ laikini matavimo taškai

6044000
593500

SKLYPO RIBŲ TAIKYMAS VIETOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
parengėjo duomenų tvarkymo skyriaus
III kadastro duomenų tvarkymo grupės
kadastro inžinierė-ekspertė
Violeta Kvitonienė
2018 09 17

| Kadastro: | vietovė | Migūnų | | | | blokas | | | | sklypas | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr: | | 4 | 1 | 5 | 4 | 1 | 6 | 0 | 0 | | 3 | 17 |

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 3085-20 |
| Kaimas (miestelis) | Pakovarniškių |
| Seniūnija | Marijampolio |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1–3 | 4154/1600:234 | |
| 3–4 | | Valstybės žemė |
| 4–5 | 4154/1600:260 | |
| 5–6 | | Valstybės žemė |
| 6–7 | 4154/1600:263 | |
| 7–13 | 4154/1600:7 | |
| 13–14 | 4154/1600:29 | |
| 14–15 | 4154/1600:168 | |
| 15–16 | 4154/1600:169 | |
| 16–17 | 4154/1600:146 | |
| 17–18 | 4154/1600:39 | |
| 18–29 | | Marijampolio sen., Audros 1-oji g. |
| 29–1 | | Marijampolio sen., proj. kelias 6 m |

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . m. . . 10 . . . mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

VĮ "Valstybinių miškų urėdija" Žemėtvarkos inžinierė Milena Matulevičienė
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
. . Vilniaus rajono . . . . skyrius

Patikrino: . . . . . 2017-09-27 . . . . . Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus rajono skyriaus vyriausioji specialistė Agnė Zaveckienė
Suderino: . . . . . (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

# UAB "NT SPRENDIMAI"

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | D. Jagminas | 2017-10-03 |
| Matininkas | | E. Bieliūnas | 2017-10-03 |
| | | | |
| | | | |

UAB "NT sprendimai"

A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 5000

Sklypo plotas 197471 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 5 4 1 6 0 0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6044145.55 | 593719.64 | | | | |
| 2 | R | 6044263.09 | 593710.83 | | | | |
| 3 | R | 6044315.42 | 593617.44 | | | | |
| 4 | R | 6044318.92 | 593611.94 | | | | |
| 5 | R | 6044340.09 | 593578.67 | | | | |
| 6 | R | 6044350.67 | 593562.81 | | | | |
| 7 | R | 6044433.74 | 593455.07 | | | | |
| 8 | R | 6044488.53 | 593407.83 | | | | |
| 9 | R | 6044498.39 | 593386.07 | | | | |
| 10 | R | 6044510.12 | 593361.03 | | | | |
| 11 | R | 6044518.44 | 593336.71 | | | | |
| 12 | R | 6044510.52 | 593293.58 | | | | |
| 13 | R | 6044593.46 | 593268.01 | | | | |
| 14 | R | 6044621.60 | 593260.14 | | | | |
| 15 | R | 6044632.86 | 593298.64 | | | | |
| 16 | R | 6044718.34 | 593590.96 | | | | |
| 17 | R | 6044753.31 | 593719.91 | | | | |
| 18 | R | 6044474.83 | 593846.43 | | | | |
| 19 | R | 6044459.53 | 593850.02 | | | | |
| 20 | R | 6044424.72 | 593860.10 | | | | |
| 21 | R | 6044378.31 | 593871.25 | | | | |
| 22 | R | 6044318.35 | 593880.27 | | | | |
| 23 | R | 6044286.95 | 593884.44 | | | | |
| 24 | R | 6044242.75 | 593888.68 | | | | |
| 25 | R | 6044214.97 | 593892.67 | | | | |
| 26 | R | 6044197.19 | 593896.53 | | | | |
| 27 | R | 6044177.24 | 593902.58 | | | | |
| 28 | R | 6044161.41 | 593909.84 | | | | |
| 29 | R | 6044153.10 | 593915.72 | | | | |
| 30 | R | 6044155.63 | 593821.62 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Valstybinė LKS–1994 | X=6044463<br>Y=593640 | 78/28 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) Egidijus Bieliūnas 2M–M–1292 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2017–10–03 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | Kelių apsaugos zonos | 1009 |
| 2 | 6 | Elektros linijų apsaugos zonos | 926 |
| 3 | 26 | Miško naudojimo apribojimai | 187241 |
| - | - | - | - |

### SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m² |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

569

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-22 16:44:30

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2294618**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-10-22**
**Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Lopatiškių k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Lopatiškių k.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5110-8098**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4154/1600:318 Migūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **12.8013 ha**
Miško žemės plotas: **9.7949 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1029 ha**
Kitos žemės plotas: **2.9035 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **19213 Eur**
Indeksuota miško vertė: **19213 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **17448 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4738 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **4738 Eur**
Miško medynų vertė: **3635 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **24700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-03**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5110-8098, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2849-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5110-8098, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2849-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5110-8098, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2849-(14.48.111.)**
Plotas: **0.0779 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5110-8098, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2849-(14.48.111.)**
Plotas: **0.0843 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis**

6.3. **pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5110-8098, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2849-(14.48.111.)**
Plotas: **0.179 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5110-8098, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2849-(14.48.111.)**
Plotas: **0.1622 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5110-8098, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2849-(14.48.111.)**
Plotas: **2.6719 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

9.3. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5110-8098, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2849-(14.48.111.)**
Plotas: **9.7949 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5110-8098, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2849-(14.48.111.)**
Plotas: **0.8302 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**EGIDIJUS BIELIŪNAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5110-8098, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292**
**2017-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5110-8098, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2018-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2849-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

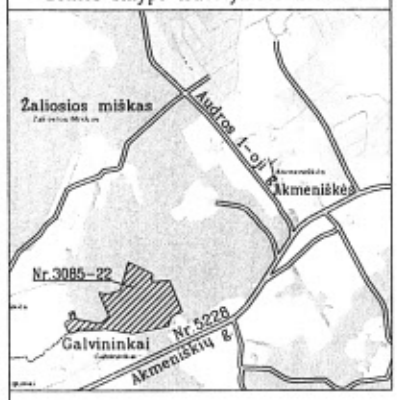
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-10-22 16:44:30

Dokumentą atspausdino
Registratorius DOVYDAS BAVĖJANAS

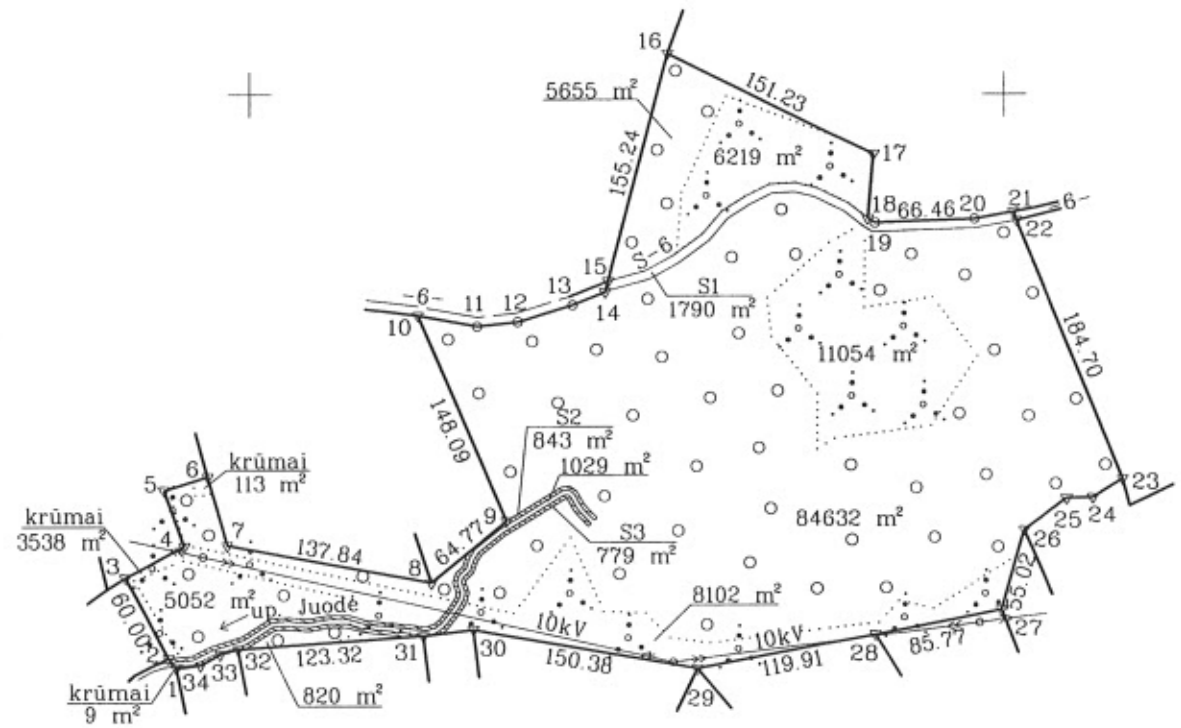
570

Žemės sklypo išdėstymo schema




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

## Sklypo plotas 128013 m²




| Linijų anotacijų lentelė | |
|---|---|
| Gretimybė | Atstumas |
| 1-2 | 8.24 |
| 3-4 | 43.63 |
| 4-5 | 39.10 |
| 5-6 | 30.06 |
| 6-7 | 47.18 |
| 10-11 | 40.01 |
| 11-12 | 27.28 |
| 12-13 | 37.85 |
| 13-14 | 23.09 |
| 14-15 | 7.46 |
| 17-18 | 42.76 |
| 18-19 | 5.45 |
| 20-21 | 26.40 |
| 21-22 | 6.13 |
| 23-24 | 23.10 |
| 24-25 | 16.90 |
| 25-26 | 35.01 |
| 30-31 | 33.52 |
| 32-33 | 12.73 |
| 33-34 | 14.96 |
| 34-1 | 16.16 |

6042500
594000

Sutartiniai ženklai:

▽ riboženklis

○ laikini matavimo taškai

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Kadastro specialisto ekspertė
18 10 22

| Kadastro: | vietovė | Migūnų | | | | blokas | | | | sklypas | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr: | | 4 | 1 | 5 | 4 | 1 | 6 | 0 | 0 | | 3 | 1 | 3 |

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 3085-22 |
| Kaimas (miestelis) | Lopatiškių |
| Seniūnija | Marijampolio |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1-2 | | Valstybės žemė |
| 2-3 | 4154/1600:257 | |
| 3-6 | 4154/1600:211 | |
| 6-8 | 4154/1600:182 | |
| 8-10 | 4154/1600:151 | |
| 10-15 | | Marijampolio sen., kelias 6 m |
| 15-16 | 4154/1600:19 | |
| 16-21 | 4154/1600:139 | |
| 21-22 | | Marijampolio sen., kelias 6 m |
| 22-23 | 4154/1600:138 | |
| 23-26 | 4154/1600:141 | |
| 26-27 | 4154/1600:210 | |
| 27-28 | 4154/1600:128 | |
| 28-29 | | Valstybės žemė |
| 29-30 | 4154/1600:243 | |
| 30-31 | 4154/1600:303 | |
| 31-32 | | Valstybės žemė |
| 32-1 | 4154/1600:202 | |

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2017 .. m. .. 10 .... mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

VĮ "Valstybinių miškų urėdija" Žemėtvarkos inžinierė
(vardas, pavardė) Milena Matulevičienė (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus rajono skyrius
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus rajono skyriaus vedėjo pavaduotoja
Patikrino:
Suderino: Živilė Raimanauskaitė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
A.V.

## UAB "NT SPRENDIMAI"

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | D. Jagminas | 2017-10-03 |
| Matininkas | | E. Bieliūnas | 2017-10-03 |
| | | | |
| | | | |

A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 5000

Sklypo plotas 128013 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 5 4 1 6 0 0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6042621.38 | 593449.16 | | | | |
| 2 | R | 6042627.85 | 593444.06 | | | | |
| 3 | R | 6042681.03 | 593416.28 | | | | |
| 4 | R | 6042701.75 | 593454.68 | | | | |
| 5 | R | 6042738.66 | 593441.78 | | | | |
| 6 | R | 6042747.63 | 593470.47 | | | | |
| 7 | R | 6042702.32 | 593483.61 | | | | |
| 8 | R | 6042677.59 | 593619.21 | | | | |
| 9 | R | 6042718.28 | 593669.60 | | | | |
| 10 | R | 6042854.21 | 593610.84 | | | | |
| 11 | R | 6042847.10 | 593650.21 | | | | |
| 12 | R | 6042849.99 | 593677.34 | | | | |
| 13 | R | 6042861.05 | 593713.54 | | | | |
| 14 | R | 6042869.64 | 593734.97 | | | | |
| 15 | R | 6042876.85 | 593736.88 | | | | |
| 16 | R | 6043026.93 | 593776.56 | | | | |
| 17 | R | 6042960.74 | 593912.54 | | | | |
| 18 | R | 6042918.14 | 593908.87 | | | | |
| 19 | R | 6042915.29 | 593913.51 | | | | |
| 20 | R | 6042917.71 | 593979.93 | | | | |
| 21 | R | 6042922.45 | 594005.90 | | | | |
| 22 | R | 6042916.77 | 594008.20 | | | | |
| 23 | R | 6042745.52 | 594077.40 | | | | |
| 24 | R | 6042733.32 | 594057.78 | | | | |
| 25 | R | 6042732.78 | 594040.89 | | | | |
| 26 | R | 6042711.94 | 594012.76 | | | | |
| 27 | R | 6042659.17 | 593997.17 | | | | |
| 28 | R | 6042643.19 | 593912.90 | | | | |
| 29 | R | 6042620.86 | 593795.09 | | | | |
| 30 | R | 6042646.57 | 593646.92 | | | | |
| 31 | R | 6042642.47 | 593613.65 | | | | |
| 32 | R | 6042633.77 | 593490.64 | | | | |
| 33 | R | 6042630.58 | 593478.32 | | | | |
| 34 | R | 6042623.42 | 593465.19 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6042779<br>Y=593837 | 78/28 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) Egidijus Bieliūnas 2M-M-1292 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2017-10-03 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 6 | Elektros linijų apsaugos zonos | 8302 |
| 2 | 26 | Miško naudojimo apribojimai | 97949 |
| 3 | 63 | Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos | 26719 |
| 4 | 64 | Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos | 1622 |
| - | - | - | - |

### SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 214 | S1 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) | 1790 |
| 2 | 202 | S2 – Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) | 843 |
| 3 | 202 | S2 – Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) | 779 |

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

571

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-26 11:03:24

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2295426**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-10-24**
**Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Akmeniškių k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Akmeniškių k.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5112-8493**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4154/1600:320 Migūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **19.8211 ha**
Miško žemės plotas: **18.6829 ha**
Kitos žemės plotas: **1.1382 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **37030 Eur**
Indeksuota miško vertė: **37030 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **33034 Eur**
Žemės sklypo vertė: **9380 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **9380 Eur**
Miško medynų vertė: **6882 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **41600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-03**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-8493, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2850-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-26**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-8493, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2850-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-26**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-8493, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2850-(14.48.111.)**
Plotas: **0.1174 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-26**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-8493, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2850-(14.48.111.)**
Plotas: **18.6829 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-24**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-8493, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2850-(14.48.111.)**
Plotas: **0.0753 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-24**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-8493, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2018-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2850-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-24**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**EGIDIJUS BIELIŪNAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-8493, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292**
**2017-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-24**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-10-26 11:03:24

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė

IRINA
PAUKŠTIENĖ

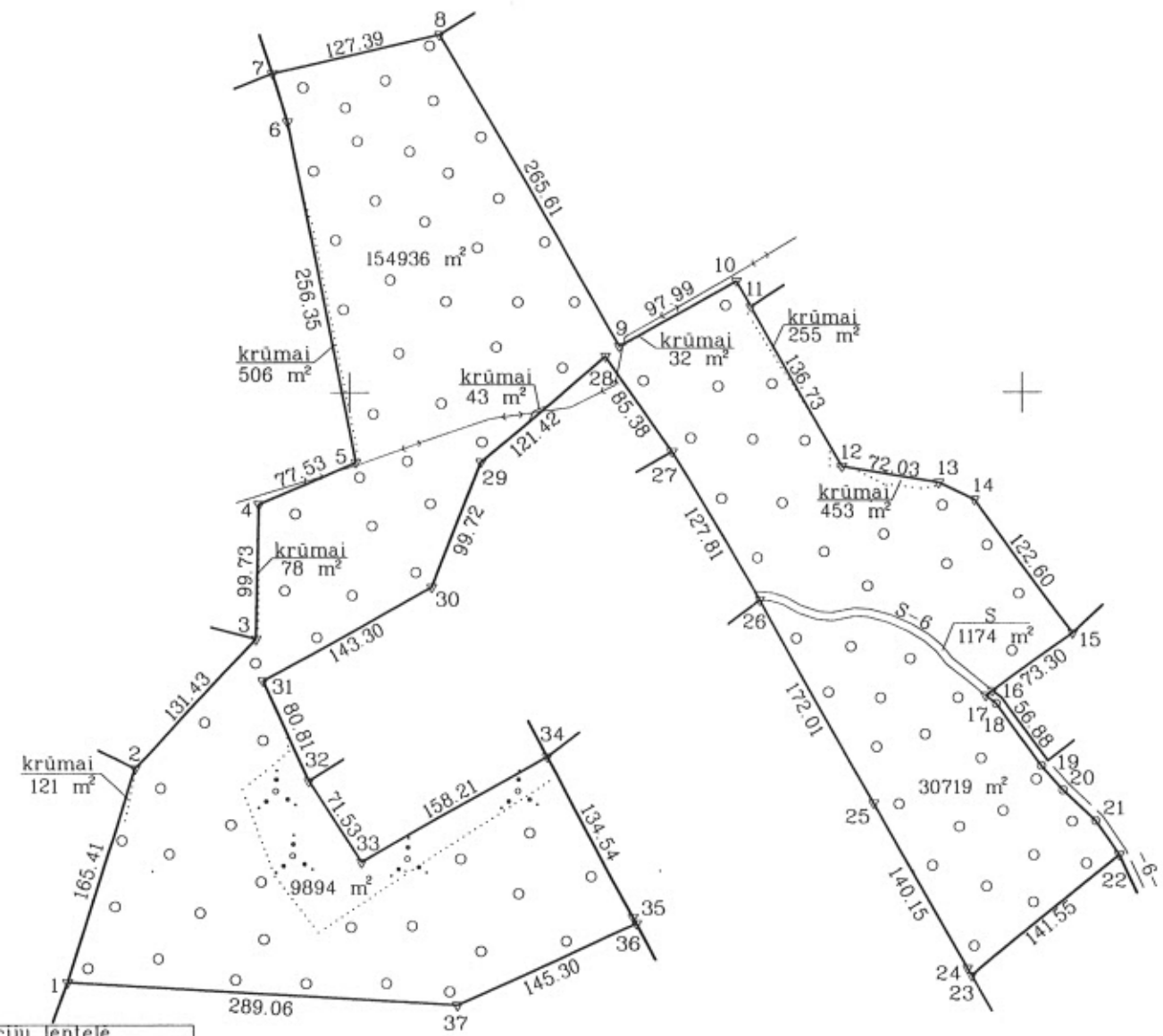
572

Žemės sklypo išdėstymo schema




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

## Sklypo plotas 198211 m²




| Linijų anotacijų lentelė | |
|---|---|
| Gretimybė | Atstumas |
| 6–7 | 37.48 |
| 10–11 | 21.76 |
| 13–14 | 29.74 |
| 16–17 | 6.31 |
| 17–18 | 9.87 |
| 19–20 | 23.83 |
| 20–21 | 32.91 |
| 21–22 | 30.37 |
| 23–24 | 6.12 |
| 35–36 | 5.30 |

Sutartiniai ženklai:

▽ riboženklis

○ laikini matavimo taškai

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2018-10-24
VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Kadastro specialistė ekspertė Danutė Jančienė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
Edita Jančienė

| Kadastro: | vietovė | Migūnų | | | | | blokas | | | | sklypas | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 4 | 1 | 5 | 4 | 1 | 6 | 0 | 0 | | 3 | 2 | 0 |

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 3085-21 |
| Kaimas (miestelis) | Akmeniškių |
| Seniūnija | Marijampolio |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1–2 | 4154/1600:19 | |
| 2–3 | 4154/1600:237 | |
| 3–7 | 4154/1600:185 | |
| 7–8 | 4154/1600:288 | |
| 8–11 | 4154/1600:22 | |
| 11–15 | 4154/1600:292 | |
| 15–16 | 4154/1600:220 | |
| 16–22 | | Marijampolio sen., kelias 6 m |
| 22–23 | 4154/1600:164 | |
| 23–26 | 4154/1600:245 | |
| 26–27 | 4154/1600:231 | |
| 27–32 | 4154/1600:225 | |
| 32–34 | | Valstybės žemė |
| 34–36 | 4154/1600:245 | |
| 36–1 | 4154/1600:139 | |

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ...2017.. m. ..10.... mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

VĮ "Valstybinių miškų urėdija" Žemėtvarkos inžinierė Milena Matulevičienė
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus rajono skyrius
Patikrino: (parašas)
Suderino: (parašas) 2018-10-24
(vardas, pavardė) Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus rajono skyriaus vedėjo pavaduotoja Kamanauskaitė 2018-10-25 (data)
A.V.

# UAB "NT SPRENDIMAI"

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | D. Jagminas | 2017-10-03 |
| Matininkas | | E. Bieliūnas | 2017-10-03 |
| | | | |
| | | | |

A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 198211 $m^2$

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 5 4 1 6 0 0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6043064.63 | 593790.64 | | | | |
| 2 | R | 6043222.30 | 593840.65 | | | | |
| 3 | R | 6043317.73 | 593931.02 | | | | |
| 4 | R | 6043417.43 | 593933.50 | | | | |
| 5 | R | 6043448.47 | 594004.55 | | | | |
| 6 | R | 6043699.95 | 593954.82 | | | | |
| 7 | R | 6043735.87 | 593944.11 | | | | |
| 8 | R | 6043764.41 | 594068.26 | | | | |
| 9 | R | 6043534.37 | 594201.04 | | | | |
| 10 | R | 6043582.44 | 594286.43 | | | | |
| 11 | R | 6043563.59 | 594297.30 | | | | |
| 12 | R | 6043445.24 | 594365.77 | | | | |
| 13 | R | 6043433.38 | 594436.82 | | | | |
| 14 | R | 6043420.54 | 594463.64 | | | | |
| 15 | R | 6043321.89 | 594536.44 | | | | |
| 16 | R | 6043279.22 | 594476.84 | | | | |
| 17 | R | 6043275.55 | 594471.71 | | | | |
| 18 | R | 6043269.69 | 594479.65 | | | | |
| 19 | R | 6043223.87 | 594513.36 | | | | |
| 20 | R | 6043205.87 | 594528.97 | | | | |
| 21 | R | 6043183.21 | 594552.84 | | | | |
| 22 | R | 6043158.15 | 594570.00 | | | | |
| 23 | R | 6043069.00 | 594460.05 | | | | |
| 24 | R | 6043074.24 | 594456.89 | | | | |
| 25 | R | 6043196.32 | 594388.06 | | | | |
| 26 | R | 6043346.15 | 594303.58 | | | | |
| 27 | R | 6043456.27 | 594238.71 | | | | |
| 28 | R | 6043526.91 | 594190.76 | | | | |
| 29 | R | 6043448.89 | 594097.72 | | | | |
| 30 | R | 6043355.93 | 594061.64 | | | | |
| 31 | R | 6043286.90 | 593936.06 | | | | |
| 32 | R | 6043212.98 | 593968.71 | | | | |
| 33 | R | 6043153.06 | 594007.77 | | | | |
| 34 | R | 6043230.83 | 594145.55 | | | | |
| 35 | R | 6043112.28 | 594209.16 | | | | |
| 36 | R | 6043107.57 | 594211.58 | | | | |
| 37 | R | 6043047.68 | 594079.20 | | | | |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6043541 Y=594079 | 78/28 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) Egidijus Bieliūnas (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2M-M-1292 2017-10-03 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, $m^2$ |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 6 | Elektros linijų apsaugos zonos | 753 |
| 2 | 26 | Miško naudojimo apribojimai | 186829 |
| - | - | - | - |

SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas $m^2$ |
|---|---|---|---|
| 1 | 214 | Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) | 1174 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-09 13:55:39

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**
Registro Nr.: **44/2254663**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-06-29**
**Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Naujųjų Piktakonių k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**
2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Naujųjų Piktakonių k.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4991-5197**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4154/1900:869 Migūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.7678 ha**
Miško žemės plotas: **0.7678 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **634 Eur**
Indeksuota miško vertė: **634 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **466 Eur**
Žemės sklypo vertė: **202 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **202 Eur**
Miško medynų vertė: **97 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **846 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-29**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**
4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4991-5197, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1651-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-02**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**
5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4991-5197, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1651-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-02**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4991-5197, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1651-(14.48.111.)**
Plotas: **0.7678 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-29**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4991-5197, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1651-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-29**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**EGIDIJUS BIELIŪNAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4991-5197, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292**
**2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-29**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-10-09 13:55:39

Dokumentą atspausdino MILENA MATULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7678 m²

| Kadastro: | vietovė | Migūnų | | |

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7678 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4154190000

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6046763.35 | 589076.11 | | | | |
| 2 | R | 6046772.25 | 589058.99 | | | | |
| 3 | R | 6046827.45 | 588952.85 | | | | |
| 4 | R | 6046786.60 | 588786.71 | | | | |
| 5 | R | 6046922.09 | 588816.12 | | | | |
| 6 | R | 6046921.93 | 588817.21 | | | | |
| 7 | R | 6046921.31 | 588821.56 | | | | |
| 8 | R | 6046910.26 | 588819.97 | | | | |
| 9 | R | 6046896.68 | 588820.80 | | | | |
| 10 | R | 6046873.43 | 588817.63 | | | | |
| 11 | R | 6046857.98 | 588820.77 | | | | |
| 12 | R | 6046851.03 | 588829.12 | | | | |
| 13 | R | 6046847.07 | 588840.97 | | | | |
| 14 | R | 6046832.52 | 588941.72 | | | | |
| 15 | R | 6046825.25 | 588990.06 | | | | |
| 16 | R | 6046822.82 | 589000.12 | | | | |
| 17 | R | 6046820.29 | 589004.06 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6046825<br>Y=588859 | 77/29 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) Egidijus Beliūnas (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2M-M-1292 2017-11-29 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių nusižengimų kodekso

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribeženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 25 | Miško naudojimo apribojimai | 7678 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

### SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m² |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

576

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-25 09:12:10

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2283766**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-09-17**
**Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Juodžių k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Juodžių k.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5088-9531**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4154/2000:923 Migūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **9.9561 ha**
Miško žemės plotas: **9.4562 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1298 ha**
Kitos žemės plotas: **0.3701 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **19045 Eur**
Indeksuota miško vertė: **19045 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **17074 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4789 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **4789 Eur**
Miško medynų vertė: **3557 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **21600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-04**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5088-9531, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2467-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-25**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5088-9531, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2467-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-25**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5088-9531, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2467-(14.48.111.)**
Plotas: **0.2235 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-25**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5088-9531, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2467-(14.48.111.)**
Plotas: **0.2235 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**

9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5088-9531, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2467-(14.48.111.)**
Plotas: **3.1799 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**

9.3. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5088-9531, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2467-(14.48.111.)**
Plotas: **9.4562 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5088-9531, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2467-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**EGIDIJUS BIELIŪNAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5088-9531, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292**
**2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

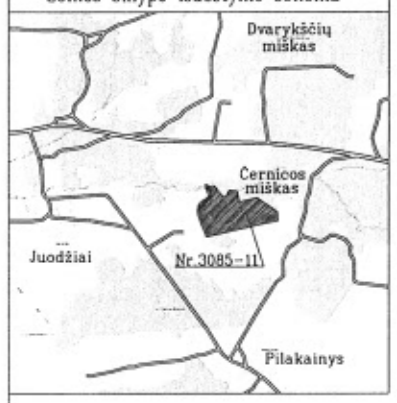
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-09-25 09:12:10

Dokumentą atspausdino Registratorė ekspertė DALIA SALKAUSKIENĖ

574

Žemės sklypo išdėstymo schema




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

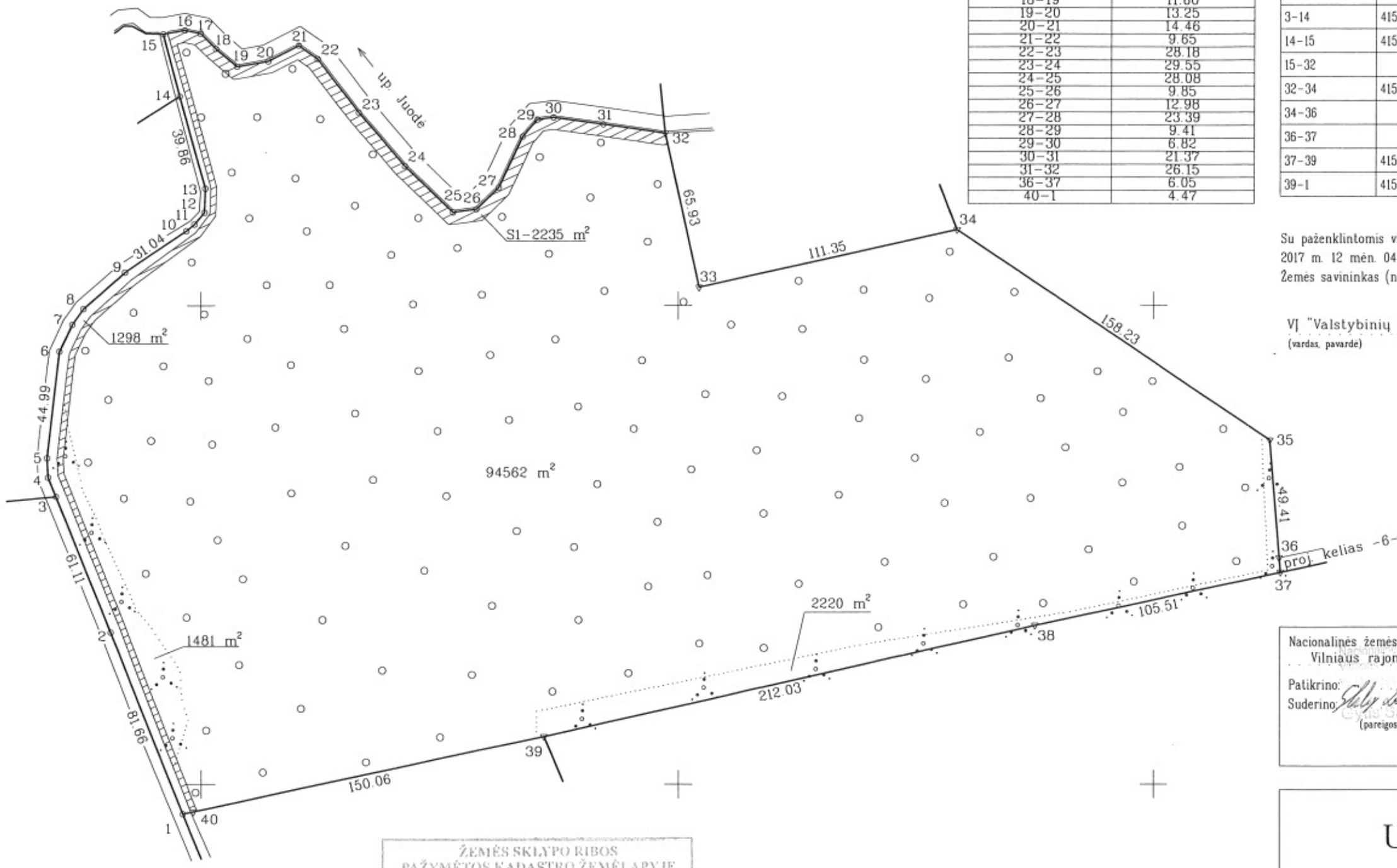
## Sklypo plotas 99561 m²

| Kadastro: | vietovė | Migūnų | | | | blokas | | | | sklypas | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr: | | 4 | 1 | 5 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 9 | 2 | 3 |

| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 3085-11 |
|---|---|
| Kaimas (miestelis) | Juodžių |
| Seniūnija | Marijampolio |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Linijų anotacijų lentelė | |
|---|---|
| Gretimybė | Atstumas |
| 3-4 | 8.64 |
| 4-5 | 8.11 |
| 6-7 | 12.49 |
| 7-8 | 8.08 |
| 8-9 | 23.11 |
| 10-11 | 4.35 |
| 11-12 | 6.46 |
| 12-13 | 10.08 |
| 14-15 | 26.89 |
| 15-16 | 9.08 |
| 16-17 | 6.70 |
| 17-18 | 9.02 |
| 18-19 | 11.60 |
| 19-20 | 13.25 |
| 20-21 | 14.46 |
| 21-22 | 9.65 |
| 22-23 | 28.18 |
| 23-24 | 29.55 |
| 24-25 | 28.08 |
| 25-26 | 9.85 |
| 26-27 | 12.98 |
| 27-28 | 23.39 |
| 28-29 | 9.41 |
| 29-30 | 6.82 |
| 30-31 | 21.37 |
| 31-32 | 26.15 |
| 36-37 | 6.05 |
| 40-1 | 4.47 |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1-3 | | Valstybės žemė |
| 3-14 | 4154/2000:570 | |
| 14-15 | 4154/2000:820 | |
| 15-32 | | up. Juodė |
| 32-34 | 4154/2000:628 | |
| 34-36 | | Valstybės žemė |
| 36-37 | | Marijampolio sen., proj. kelias 6m |
| 37-39 | 4154/2000:578 | |
| 39-1 | 4154/2000:717 | |




Sutartiniai ženklai:

- ▽ riboženklis
- ○ laikini matavimo taškai
- drenažu nusausinta žemė

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
20 18 . 09 . 17
VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Kadastro duomenų tvarkymo skyriaus
III kadastro duomenų tvarkymo grupės
vyresnioji kadastro specialistė (vardas, pavardė)
Indrė Lisauskienė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017. m. 11. mėn. 29 d. ir 2017 m. 12 mėn. 04 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktuose, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

VĮ "Valstybinių miškų urėdija" Žemėtvarkos inžinierė Milena Matulevičienė
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus rajono skyrius
Patikrino: 2017-09-30
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus rajono skyriaus vyriausioji specialistė Agnė Zaveckienė
A.V.

## UAB "NT SPRENDIMAI"

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | B. Jagminas | 2017-12-04 |
| Matininkas | | E. Bieliūnas | 2017-12-04 |
| | | | |
| | | | |

A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 99561 $m^2$

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 5 4 2 0 0 0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6041587.58 | 589192.34 | 40 | R | 6041588.51 | 589196.71 |
| 2 | R | 6041663.40 | 589162.02 | | | | |
| 3 | R | 6041720.11 | 589139.26 | | | | |
| 4 | R | 6041728.13 | 589136.04 | | | | |
| 5 | R | 6041736.23 | 589135.62 | | | | |
| 6 | R | 6041780.92 | 589140.78 | | | | |
| 7 | R | 6041792.23 | 589146.09 | | | | |
| 8 | R | 6041798.80 | 589150.79 | | | | |
| 9 | R | 6041814.05 | 589168.16 | | | | |
| 10 | R | 6041831.35 | 589193.93 | | | | |
| 11 | R | 6041834.09 | 589197.31 | | | | |
| 12 | R | 6041839.06 | 589201.44 | | | | |
| 13 | R | 6041849.13 | 589201.78 | | | | |
| 14 | R | 6041887.55 | 589191.16 | | | | |
| 15 | R | 6041913.55 | 589184.31 | | | | |
| 16 | R | 6041915.16 | 589193.25 | | | | |
| 17 | R | 6041913.81 | 589199.81 | | | | |
| 18 | R | 6041907.41 | 589206.16 | | | | |
| 19 | R | 6041899.96 | 589215.05 | | | | |
| 20 | R | 6041902.19 | 589228.11 | | | | |
| 21 | R | 6041908.67 | 589241.04 | | | | |
| 22 | R | 6041903.10 | 589248.92 | | | | |
| 23 | R | 6041880.69 | 589266.01 | | | | |
| 24 | R | 6041858.32 | 589285.32 | | | | |
| 25 | R | 6041839.05 | 589305.74 | | | | |
| 26 | R | 6041840.33 | 589315.51 | | | | |
| 27 | R | 6041849.44 | 589324.76 | | | | |
| 28 | R | 6041870.68 | 589334.56 | | | | |
| 29 | R | 6041877.83 | 589340.67 | | | | |
| 30 | R | 6041878.67 | 589347.44 | | | | |
| 31 | R | 6041875.80 | 589368.62 | | | | |
| 32 | R | 6041872.07 | 589394.50 | | | | |
| 33 | R | 6041807.72 | 589408.84 | | | | |
| 34 | R | 6041831.79 | 589517.56 | | | | |
| 35 | R | 6041743.66 | 589648.97 | | | | |
| 36 | R | 6041694.42 | 589653.01 | | | | |
| 37 | R | 6041688.39 | 589653.51 | | | | |
| 38 | R | 6041666.21 | 589550.36 | | | | |
| 39 | R | 6041619.78 | 589343.48 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6041725 Y=589360 | 77/28 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) Egidijus Bieliūnas 2M-M-1292 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2017-12-04 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, $m^2$ |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 26 | Miško naudojimo apribojimai | 94562 |
| 2 | 63 | Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos | 31799 |
| 3 | 64 | Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos | 2235 |
| - | - | - | - |

SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas $m^2$ |
|---|---|---|---|
| 1 | 202 | SI - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) | 2235 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

578

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-09 13:53:45

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2238694**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-06-06**
**Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Kalvelių k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Kalvelių k.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5031-4944**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4154/2600:162 Migūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.7092 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0480 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0480 ha**
Miško žemės plotas: **2.6612 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4414 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **29 Eur**
Indeksuota miško vertė: **4386 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **4013 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1087 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **18 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **1069 Eur**
Miško medynų vertė: **836 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5610 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-29**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5031-4944, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1390-(14.48.111.)**
**2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48V-1172-(14.48.2.)**
**2018-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48V-1285-(14.48.2.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-25**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5031-4944, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1390-(14.48.111.)**
**2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48V-1172-(14.48.2.)**
**2018-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48V-1285-(14.48.2.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-25**

579

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5031-4944, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1390-(14.48.111.)**
**2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48V|-1172-(14.48.2.)**
**2018-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48V|-1285-(14.48.2.)**
Plotas: **0.07 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-25**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5031-4944, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1390-(14.48.111.)**
**2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48V|-1172-(14.48.2.)**
**2018-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48V|-1285-(14.48.2.)**
Plotas: **0.07 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-18**

9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5031-4944, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1390-(14.48.111.)**
**2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48V|-1172-(14.48.2.)**
**2018-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48V|-1285-(14.48.2.)**
Plotas: **1.648 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-18**

9.3. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5031-4944, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1390-(14.48.111.)**
**2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48V|-1172-(14.48.2.)**
**2018-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48V|-1285-(14.48.2.)**
Plotas: **2.6612 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-18**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**EGIDIJUS BIELIŪNAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5031-4944, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292**
**2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-18**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5031-4944, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2018-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1390-(14.48.111.)**
**2018-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48V|-1172-(14.48.2.)**
**2018-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48V|-1285-(14.48.2.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-18**

580

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-10-09 13:53:45

Dokumentą atspausdino MILENA MATULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



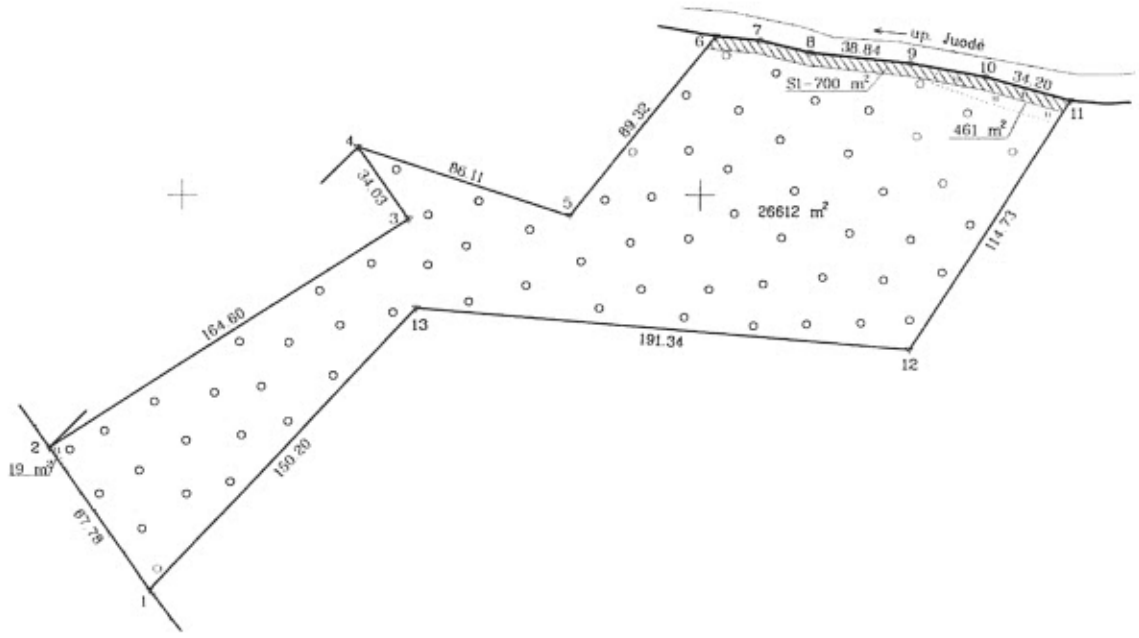

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 27092 m²

| Kadastro: | vietovė | Migūnų | | | | blokas | | | | sklypas | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 4 | 1 | 5 | 4 | 2 | 6 | 0 | 0 | | 1 | 62 |

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr | Proj. skl. Nr. 3085-5 |
| Kaimas (miestelis) | Kalvelių |
| Seniūnija | Marijampolio |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr | Pastabos |
|---|---|---|
| 1–2 | | Valstybės žemė |
| 2–4 | 4154/2600:1210 | |
| 4–6 | 4154/2600:1058 | |
| 6–11 | | up. Juodė |
| 11–1 | 4154/2600:93 | |
| | | |
| | | |




Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . 2017 . . m . . 11. . . . mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Žemėtvarkos inžinierė Milena Matulevičienė

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono . . . skyrius

Patikrino: Sudėtinio Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus rajono skyriaus vyriausiojo specialisto

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) Agnė Ževockienė (data)

A.V.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo pavaduotojas Ramūnas

A.V.

| Linijų anotacijų lentelė | |
|---|---|
| Gretimybė | Atstumas |
| 6–7 | 17.91 |
| 7–8 | 19.70 |
| 9–10 | 29.38 |

Sutartiniai ženklai:

- ▽ riboženklis
- ○ laikini matavimo taškai
- drenažu nusausinta žemė

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

Kadastrinių matavimų CENTRO Vilniaus filialo

eksperte Vaičiulionienė

pareigos parašas vardas, pavardė

20 17 07 18

6045200
584400

## UAB "NT SPRENDIMAI"

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | D. Jagminas | 2017-11-29 |
| Matininkas | | E. Beliunas | 2017-11-29 |
| | | | |
| | | | |

UAB NT sprendimai

A.V.

584

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 27092 m²

Žemės sklypo kadastro Nr 4154260000

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6045246.34 | 584187.72 | | | | |
| 2 | R | 6045301.82 | 584148.76 | | | | |
| 3 | R | 6045390.69 | 584287.33 | | | | |
| 4 | R | 6045418.49 | 584267.70 | | | | |
| 5 | R | 6045392.00 | 584349.63 | | | | |
| 6 | R | 6045461.47 | 584405.77 | | | | |
| 7 | R | 6045459.82 | 584423.20 | | | | |
| 8 | R | 6045455.05 | 584442.31 | | | | |
| 9 | R | 6045450.95 | 584480.93 | | | | |
| 10 | R | 6045445.68 | 584509.83 | | | | |
| 11 | R | 6045436.50 | 584542.78 | | | | |
| 12 | R | 6045339.74 | 584481.13 | | | | |
| 13 | R | 6045355.89 | 584290.47 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6045378 Y=584380 | 76/29 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) Egidijus Bielūnas 2M-M-1292 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2017-11-29 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 25 | Kiti naudojimo apribojimai | 26612 |
| 2 | 63 | Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos | 16480 |
| 3 | 64 | Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos | 700 |
| - | - | - | - |

### SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 202 | St - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) | 700 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

582

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-25 09:03:49

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2283756**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-09-17**
**Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Kalvelių k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Kalvelių k.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5088-9797**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4154/2600:163 Migūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.1862 ha**
Miško žemės plotas: **3.1862 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4968 Eur**
Indeksuota miško vertė: **4968 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **4306 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1311 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **1311 Eur**
Miško medynų vertė: **897 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-29**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5088-9797, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2466-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-25**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5088-9797, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2466-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-25**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **V. Aerodromo apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5088-9797, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2466-(14.48.111.)**
Plotas: **3.1862 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**

9.2. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5088-9797, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**

vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2466-(14.48.111.)
Plotas: 3.1862 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-17

9.3. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-9797, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2466-(14.48.111.)
Plotas: 0.0063 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-17

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EGIDIJUS BIELIŪNAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-9797, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292
2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-17

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-9797, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2466-(14.48.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-17

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

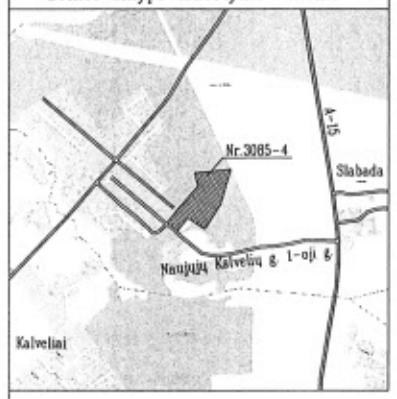
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-09-25 09:03:49

Dokumentą atspausdino Registratorė ekspertė DALIA SALKAUSKIENĖ

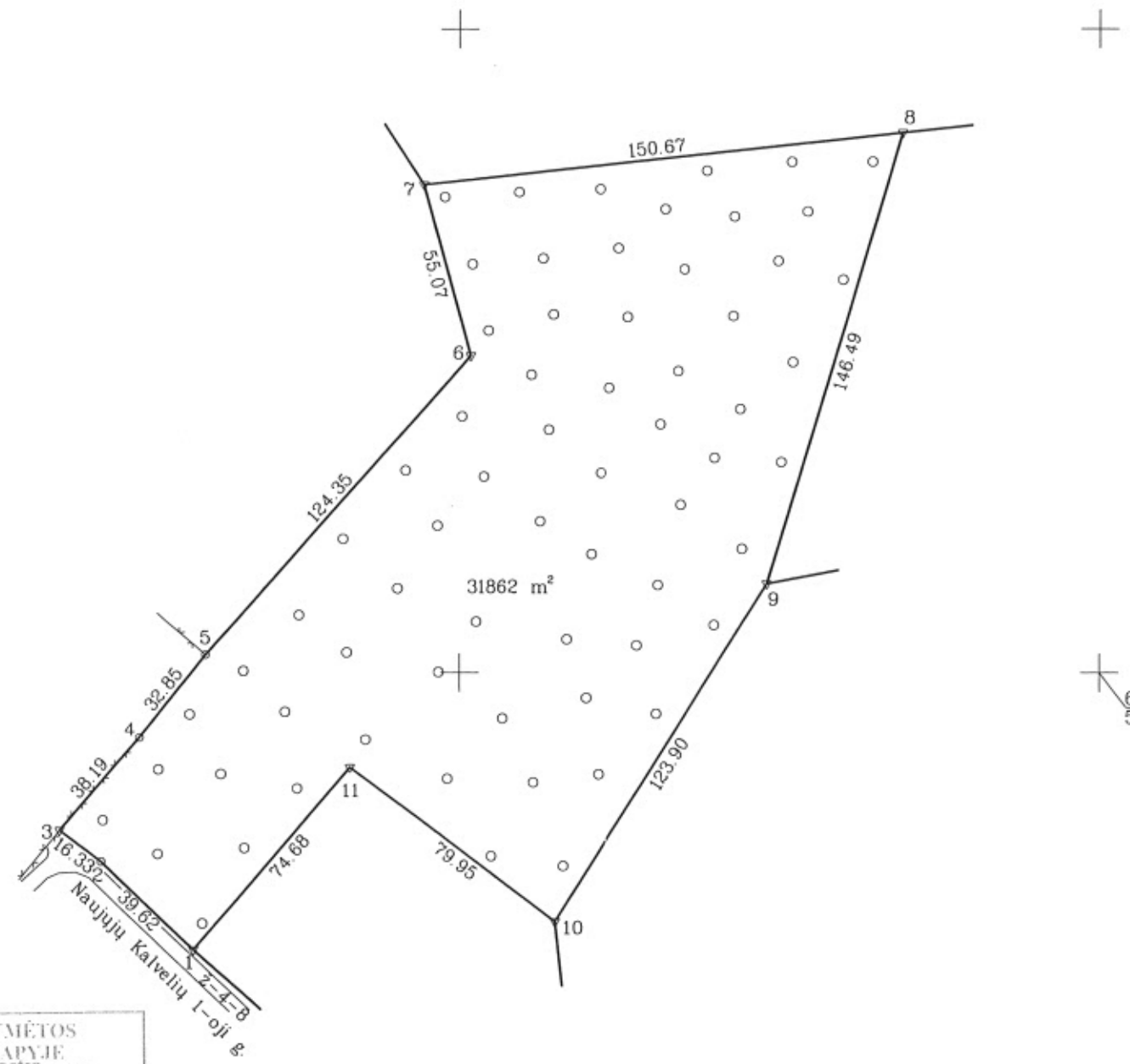
583

Žemės sklypo išdėstymo schema




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 31862 m²




| Kadastro: | vietovė | Migūnų | | | | blokas | | | | sklypas | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr: | | 4 | 1 | 5 | 4 | 2 | 6 | 0 | 0 | | 1 | 6 | 3 |

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 3085-4 |
| Kaimas (miestelis) | Kalvelių |
| Seniūnija | Marijampolio |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1-3 | | Marijampolio sen., Naujųjų Kalvelių 1-oji g. |
| 3-7 | | Valstybės žemė |
| 7-8 | 4137/0100:114 | |
| 8-9 | 4154/2600:1217 | |
| 9-10 | 4154/2600:1043 | |
| 10-1 | | Valstybės žemė |
| | | |

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . m. . . 11. . . . mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Žemėtvarkos inžinierė
Milena Matulevičienė

. . . . . (vardas, pavardė) . . . . . (parašas) . . . . . (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Vyresnioji kadastro specialistė
pareigos Arūnė Novogreckienė vardas
20 17 - 12 - 18

Sutartiniai ženklai:

▽ riboženklis
o laikini matavimo taškai
drenažu nusausinta žemė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
. . Vilniaus rajono . . . . skyrius
Patikrino: . . . . . .
Suderino: 2018-02-30 . . . . . .
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus rajono skyriaus
vyriausioji specialistė
Agnė Zaveckienė
2018 03 31
A.V.

## UAB "NT SPRENDIMAI"

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | D. Jagminas | 2017-11-29 |
| Matininkas | | E. Bieliūnas | 2017-11-29 |
| | | | |
| | | | |

UAB "NT sprendimai"
A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 31862 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 5 4 2 6 0 0 / 1 6 3

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6045714.05 | 584517.34 | | | | |
| 2 | R | 6045741.45 | 584488.72 | | | | |
| 3 | R | 6045751.18 | 584475.60 | | | | |
| 4 | R | 6045779.92 | 584500.75 | | | | |
| 5 | R | 6045805.62 | 584521.21 | | | | |
| 6 | R | 6045898.72 | 584603.64 | | | | |
| 7 | R | 6045951.78 | 584588.89 | | | | |
| 8 | R | 6045967.84 | 584738.70 | | | | |
| 9 | R | 6045827.63 | 584696.28 | | | | |
| 10 | R | 6045722.87 | 584630.13 | | | | |
| 11 | R | 6045770.67 | 584566.04 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6045931<br>Y=584622 | 76/29 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) Egidijus Bieliūnas 2M-M-1292 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2017-11-29 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | Kelių apsaugos zonos | 63 |
| 2 | 26 | Miško naudojimo apribojimai | 31862 |
| 3 | 65 | Aerodromų apsaugos zonos | 31862 |

### SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m² |
|---|---|---|---|
| – | – | – | – |
| – | – | – | – |
| – | – | – | – |

584

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-17 08:16:39

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2290689**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-10-12**
**Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Baboniškių vs.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Baboniškių vs.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5104-6710**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4154/2900:113 Migūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **5.4259 ha**
Miško žemės plotas: **5.3996 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0263 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **17787 Eur**
Indeksuota miško vertė: **17787 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **16958 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4051 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **4051 Eur**
Miško medynų vertė: **3533 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **19400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-04**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-6710, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2675-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-17**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-6710, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2675-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-17**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-6710, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2675-(14.48.111.)**
Plotas: **5.3996 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-12**

9.2. **III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-6710, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2675-(14.48.111.)**
Plotas: **0.2663 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-12**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-6710, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2675-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-12**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EGIDIJUS BIELIŪNAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-6710, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292 2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-12**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-10-17 08:16:39

Dokumentą atspausdino Registratorė ekspertė

LIETUVOS RESPUBLIKA * Valstybės įmonė Registrų centras * 2010/37

SIGITA SIMONAITYTĖ

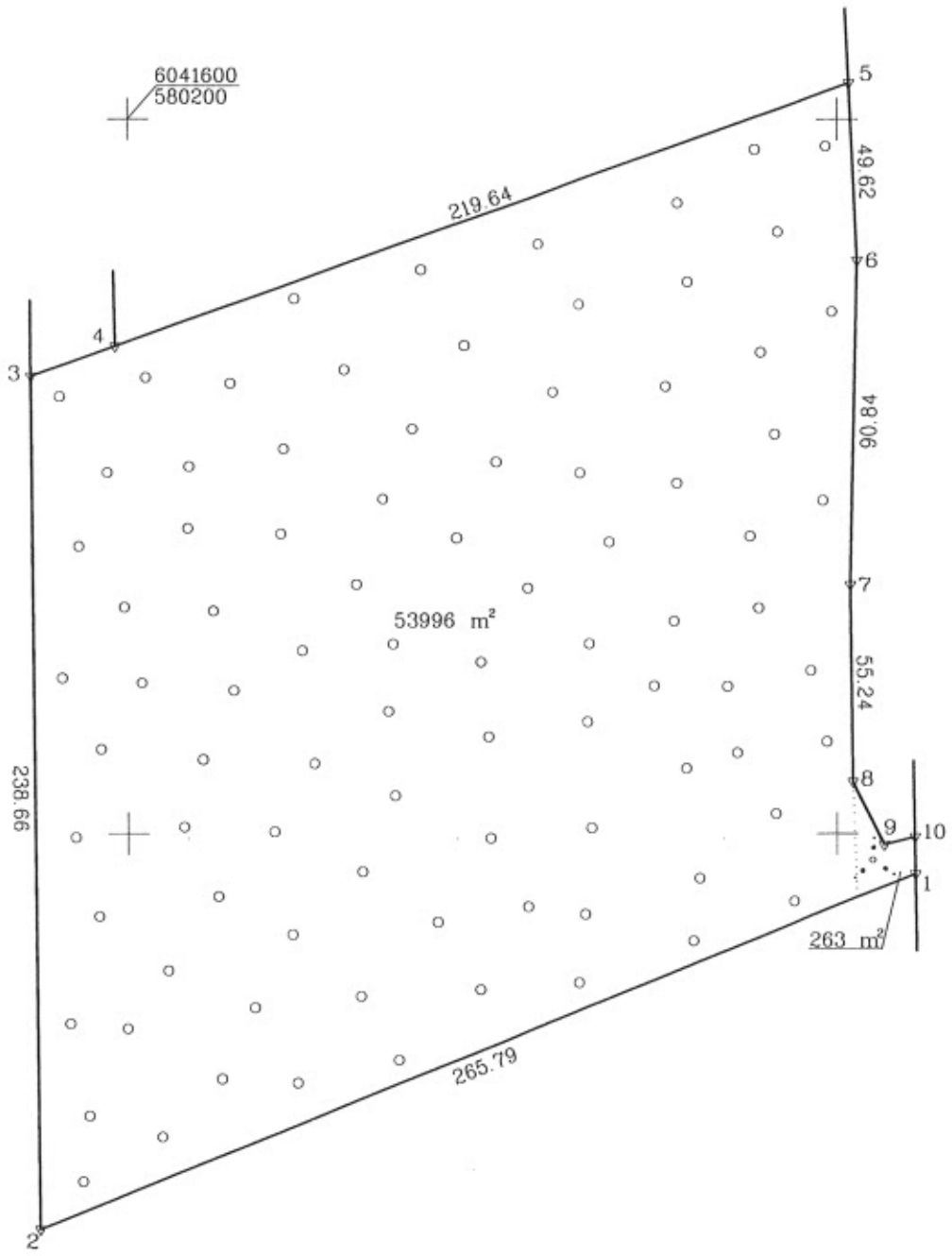
585

Žemės sklypo išdėstymo schema




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 54259 m²




| Kadastro: | vietovė | Migūnų | | | | blokas | | | | sklypas | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr: | | 4 | 1 | 5 | 4 | 2 | 9 | 0 | 0 | | 1 | 1 | 3 |

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 3085-1 |
| Kaimas (miestelis) | Baboniškių vs. |
| Seniūnija | Marijampolio |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1-3 | 4154/2900:100 | |
| 3-4 | | Valstybės žemė |
| 4-5 | 4154/2900:1096 | |
| 5-10 | 4154/2900:104 | |
| 10-1 | 4154/8001:0002 | |
| | | |
| | | |

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 11 mėn. 29 d. ir 2017 m. 12 mėn. 04 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktuose, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

VĮ "Valstybinių miškų urėdija" Žemėtvarkos inžinierė Milena Matulevičienė
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

| Linijų anotacijų lentelė | |
|---|---|
| Gretimybė | Atstumas |
| 3-4 | 25.01 |
| 8-9 | 19.46 |
| 9-10 | 8.67 |
| 10-1 | 10.33 |

Sutartiniai ženklai:

- ▽ riboženklis
- ○ laikini matavimo taškai
- drenažu nusausinta žemė

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
20 18 . 10 . 12
VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Kadastro duomenų tvarkymo skyriaus
III kadastro duomenų tvarkymo grupės
vyresnioji kadastro specialistė
Indrė Lisauskienė (parašas) (vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus rajono skyrius
Patikrino: 2018-01-17
Suderino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus rajono skyriaus vyriausioji specialistė Eglė Aleksandravičienė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) 2018-01-18 (data)
Agnė Zaveckienė
A.V.

## UAB "NT SPRENDIMAI"

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | D. Jagminas | 2017-12-04 |
| Matininkas | | E. Bieliūnas | 2017-12-04 |
| | | | |
| | | | |

A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 54259 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 5 4 2 9 0 0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6041388.77 | 580421.56 | | | | |
| 2 | R | 6041289.50 | 580175.00 | | | | |
| 3 | R | 6041528.15 | 580172.83 | | | | |
| 4 | R | 6041536.53 | 580196.39 | | | | |
| 5 | R | 6041610.12 | 580403.33 | | | | |
| 6 | R | 6041560.56 | 580405.72 | | | | |
| 7 | R | 6041469.74 | 580403.84 | | | | |
| 8 | R | 6041414.50 | 580404.50 | | | | |
| 9 | R | 6041397.00 | 580413.00 | | | | |
| 10 | R | 6041399.10 | 580421.41 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6041450<br>Y=580293 | 76/28 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) Egidijus Bieliūnas 2M-M-1292 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2017-12-04 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 3 | Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona | 2663 |
| 2 | 26 | Miško naudojimo apribojimai | 53996 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

### SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m² |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

586

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-09 13:54:23

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2267220**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-07-20**
**Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Totorinės k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Totorinės k.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5057-2168**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4154/1900:873 Migūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.8864 ha**
Miško žemės plotas: **2.6433 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0285 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2146 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **10144 Eur**
Indeksuota miško vertė: **10144 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **9672 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2310 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **2310 Eur**
Miško medynų vertė: **2015 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-29**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-2168, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1916-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-25**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-2168, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1916-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-25**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-2168, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1916-(14.48.111.)**
Plotas: **0.0474 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-25**

6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-2168, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1916-(14.48.111.)**
Plotas: **0.1886 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-25**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **V. Aerodromo apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-2168, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1916-(14.48.111.)**
Plotas: **2.8864 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-20**

9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-2168, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1916-(14.48.111.)**
Plotas: **0.236 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-20**

9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-2168, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1916-(14.48.111.)**
Plotas: **2.8716 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-20**

9.4. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-2168, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1916-(14.48.111.)**
Plotas: **2.6433 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-20**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-2168, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292**
**2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-20**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**EGIDIJUS BIELIŪNAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-2168, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292**
**2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-20**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-10-09 13:54:23

Dokumentą atspausdino MILENA MATULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 28864 m²

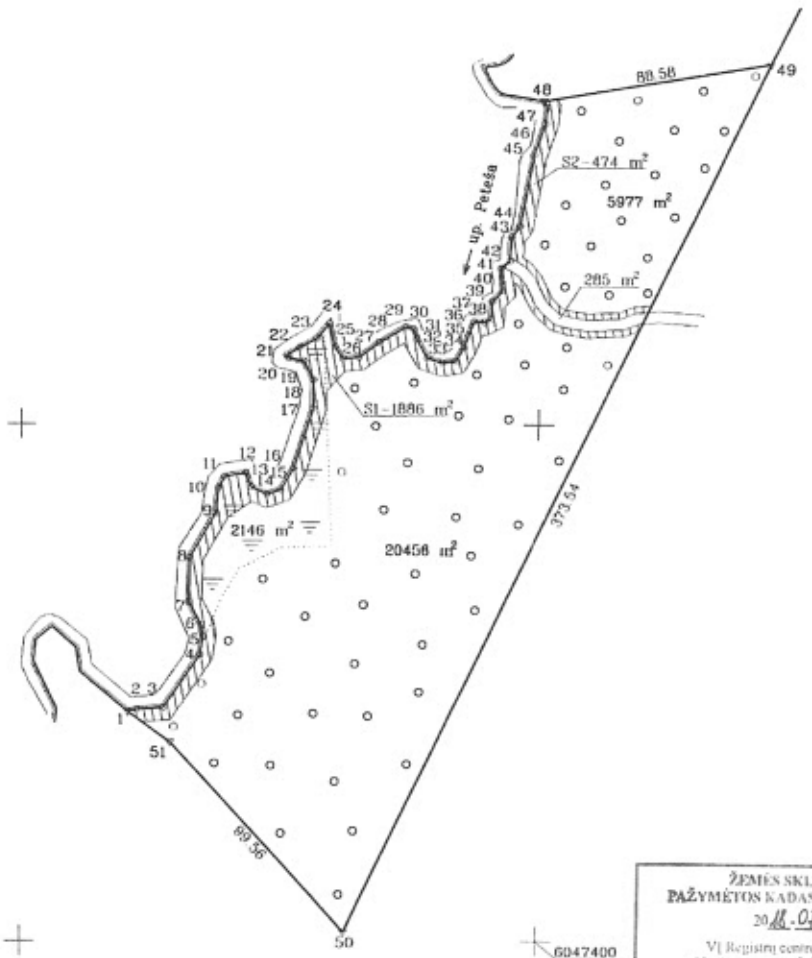
| Kadastro: | vietovė | Migūnų | | | | | | | | bloko | | | | sklypas | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | | | | 4 | 1 | 5 | 4 | | 1 | 9 | 0 | 0 | | 8 | 7 | 3 |

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 3085-8 |
| Kaimas (miestelis) | Totorinės |
| Seniūnija | Rudaminos |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1-48 | | up. Peteša |
| 48-49 | 4154/1900:848 | |
| 49-1 | | Nekilnios turto. proj. Skl. Nr. 2381 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Linijų ant lociju lentelė

| Gretimybė | Atstumas |
|---|---|
| 1-2 | 3.50 |
| 2-3 | 10.28 |
| 3-4 | 25.23 |
| 4-5 | 7.25 |
| 5-6 | 4.02 |
| 6-7 | 10.14 |
| 7-8 | 17.32 |
| 8-9 | 19.77 |
| 9-10 | 9.92 |
| 10-11 | 5.03 |
| 11-12 | 8.29 |
| 12-13 | 5.81 |
| 13-14 | 6.75 |
| 14-15 | 5.68 |
| 15-16 | 9.74 |
| 16-17 | 24.37 |
| 17-18 | 10.99 |
| 18-19 | 8.23 |
| 19-20 | 8.27 |
| 20-21 | 1.18 |
| 21-22 | 5.86 |
| 22-23 | 7.56 |
| 23-24 | 7.53 |
| 24-25 | 9.26 |
| 25-26 | 5.56 |
| 26-27 | 6.20 |
| 27-28 | 9.62 |
| 28-29 | 11.81 |
| 29-30 | 3.11 |
| 30-31 | 4.00 |
| 31-32 | 8.26 |
| 32-33 | 6.24 |
| 33-34 | 3.21 |
| 34-35 | 6.20 |
| 35-36 | 10.56 |
| 36-37 | 4.07 |
| 37-38 | 2.92 |
| 38-39 | 6.91 |
| 39-40 | 5.73 |
| 40-41 | 8.97 |
| 41-42 | 4.20 |
| 42-43 | 9.57 |
| 43-44 | 5.19 |
| 44-45 | 27.57 |
| 45-46 | 12.81 |
| 46-47 | 5.25 |
| 47-48 | 2.83 |
| 51-1 | 20.13 |




Sutartiniai ženklai:

- ▽ riboženklis
- ○ laikini matavimo taškai
- drenažu nusausinta žemė

6047400
585400

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . m.
. . 11. . . . mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

VĮ "Valstybinių miškų urėdija"

(vardas, pavardė) Žemėtvarkos inžinierė Milena Matulevičienė (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
. . . Vilniaus rajono skyrius
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Patikrino: Vilniaus rajono skyriaus
Suderino: vyriausioji specialistė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
Agnė Žaveckienė
2018 01 03
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2018.07.20
VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Kadastro specialistė
(parašas) Agnija Cė (vardas, pavardė)

UAB "NT SPRENDIMAI"

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | D. Jagminas | 2017-12-04 |
| Matininkas | | E. Bieliūnas | 2017-12-04 |
| | | | |
| | | | |

UAB "NT sprendimai"

582

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 28864 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4154/1900

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

| Taško Nr | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6047488.41 | 585241.72 | 40 | R | 6047651.84 | 585385.56 |
| 2 | R | 6047489.32 | 585245.10 | 41 | R | 6047660.80 | 585385.07 |
| 3 | R | 6047489.94 | 585255.36 | 42 | R | 6047663.48 | 585386.30 |
| 4 | R | 6047510.77 | 585269.60 | 43 | R | 6047673.03 | 585388.84 |
| 5 | R | 6047517.94 | 585270.66 | 44 | R | 6047677.11 | 585392.04 |
| 6 | R | 6047521.91 | 585270.00 | 45 | R | 6047704.50 | 585397.18 |
| 7 | R | 6047530.82 | 585265.16 | 46 | R | 6047716.55 | 585401.54 |
| 8 | R | 6047548.14 | 585265.57 | 47 | R | 6047722.76 | 585402.23 |
| 9 | R | 6047565.30 | 585275.39 | 48 | R | 6047725.27 | 585400.93 |
| 10 | R | 6047575.18 | 585276.32 | 49 | R | 6047739.79 | 585488.31 |
| 11 | R | 6047579.62 | 585278.68 | 50 | R | 6047403.53 | 585325.64 |
| 12 | R | 6047581.08 | 585286.84 | 51 | R | 6047476.61 | 585258.03 |
| 13 | R | 6047575.60 | 585288.77 | | | | |
| 14 | R | 6047572.67 | 585294.88 | | | | |
| 15 | R | 6047574.43 | 585300.28 | | | | |
| 16 | R | 6047582.82 | 585305.23 | | | | |
| 17 | R | 6047606.05 | 585312.59 | | | | |
| 18 | R | 6047617.04 | 585312.69 | | | | |
| 19 | R | 6047624.35 | 585308.91 | | | | |
| 20 | R | 6047625.61 | 585302.77 | | | | |
| 21 | R | 6047626.68 | 585302.28 | | | | |
| 22 | R | 6047629.64 | 585307.34 | | | | |
| 23 | R | 6047633.17 | 585314.03 | | | | |
| 24 | R | 6047638.84 | 585318.68 | | | | |
| 25 | R | 6047629.84 | 585320.87 | | | | |
| 26 | R | 6047625.26 | 585324.05 | | | | |
| 27 | R | 6047625.86 | 585330.22 | | | | |
| 28 | R | 6047631.52 | 585338.00 | | | | |
| 29 | R | 6047637.47 | 585348.20 | | | | |
| 30 | R | 6047636.72 | 585351.22 | | | | |
| 31 | R | 6047632.91 | 585352.45 | | | | |
| 32 | R | 6047625.73 | 585356.53 | | | | |
| 33 | R | 6047623.77 | 585362.45 | | | | |
| 34 | R | 6047624.45 | 585367.62 | | | | |
| 35 | R | 6047629.76 | 585370.83 | | | | |
| 36 | R | 6047639.63 | 585374.59 | | | | |
| 37 | R | 6047639.50 | 585378.66 | | | | |
| 38 | R | 6047640.81 | 585381.27 | | | | |
| 39 | R | 6047647.71 | 585381.59 | | | | |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6047622<br>Y=585395 | 77/29 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) Egidijus Bieliūnas (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2M-M-1292 2017-11-29 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių nusižengimų kodekso

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 26 | Miško naudojimo apribojimai | 26433 |
| 2 | 63 | Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos | 28716 |
| 3 | 64 | Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos | 2360 |
| 4 | 65 | Aerodromų apsaugos zonos | 28864 |
| - | - | - | - |

## SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 202 | S1 – Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) | 1856 |
| 2 | 202 | S2 – Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) | 474 |
| - | - | - | - |

589

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-09 13:53:20

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2269211**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-08-01**
**Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Pyšnos vs.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Pyšnos vs.**
Unikalus daikto numeris: **4154-1900-0000**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4154/1900:876 Migūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.1930 ha**
Miško žemės plotas: **1.3783 ha**
Kitos žemės plotas: **0.8147 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6117 Eur**
Indeksuota miško vertė: **6117 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **5837 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1391 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **1391 Eur**
Miško medynų vertė: **1216 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7510 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-29**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4154-1900-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2006-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-01**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4154-1900-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2006-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-01**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4154-1900-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2006-(14.48.111.)**
Plotas: **0.3285 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-01**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

590

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4154-1900-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2006-(14.48.111.)**
Plotas: **1.3783 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-01**

9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4154-1900-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2006-(14.48.111.)**
Plotas: **2.193 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-01**

9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4154-1900-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2006-(14.48.111.)**
Plotas: **0.3285 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-01**

9.4. **V. Aerodromo apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4154-1900-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2006-(14.48.111.)**
Plotas: **2.193 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-01**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4154-1900-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2006-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-01**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**EGIDIJUS BIELIŪNAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4154-1900-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292**
**2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-01**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-10-09 13:53:20

Dokumentą atspausdino MILENA MATULEVIČIENĖ

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 21930 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema




| Kadastro: | vietovė | Migūnų | | |

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 21930 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 5 4 1 9 0 0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

| Taško Nr | Kodas | X | Y | Taško Nr | Kodas | X | Y | Taško Nr | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6047307.45 | 585091.77 | 48 | R | 6047506.41 | 585199.42 | 95 | R | 6047325.05 | 585115.23 |
| 2 | R | 6047346.94 | 585100.64 | 49 | R | 6047499.94 | 585202.37 | 96 | R | 6047327.44 | 585120.16 |
| 3 | R | 6047371.38 | 585099.97 | 50 | R | 6047487.67 | 585209.16 | 97 | R | 6047331.80 | 585126.38 |
| 4 | R | 6047382.13 | 585101.96 | 51 | R | 6047484.73 | 585208.09 | 98 | R | 6047330.96 | 585127.86 |
| 5 | R | 6047387.06 | 585053.83 | 52 | R | 6047480.53 | 585198.62 | 99 | R | 6047328.01 | 585128.50 |
| 6 | R | 6047399.23 | 585074.46 | 53 | R | 6047475.01 | 585195.29 | 100 | R | 6047313.63 | 585130.83 |
| 7 | R | 6047416.88 | 585085.94 | 54 | R | 6047468.68 | 585197.44 | 101 | R | 6047304.96 | 585122.14 |
| 8 | R | 6047429.61 | 585092.72 | 55 | R | 6047461.68 | 585201.12 | 102 | R | 6047300.72 | 585121.84 |
| 9 | R | 6047444.77 | 585100.79 | 56 | R | 6047454.76 | 585202.99 | 103 | R | 6047295.84 | 585124.07 |
| 10 | R | 6047485.12 | 585118.00 | 57 | R | 6047451.34 | 585201.68 | 104 | R | 6047288.82 | 585122.84 |
| 11 | R | 6047529.77 | 585143.48 | 58 | R | 6047451.61 | 585197.86 | 105 | R | 6047288.06 | 585121.05 |
| 12 | R | 6047554.31 | 585174.00 | 59 | R | 6047453.83 | 585191.65 | 106 | R | 6047287.74 | 585116.98 |
| 13 | R | 6047589.88 | 585205.76 | 60 | R | 6047452.44 | 585188.28 | 107 | R | 6047289.59 | 585114.61 |
| 14 | R | 6047628.45 | 585252.86 | 61 | R | 6047448.03 | 585186.15 | | | | |
| 15 | R | 6047647.66 | 585274.90 | 62 | R | 6047444.57 | 585186.42 | | | | |
| 16 | R | 6047658.66 | 585287.50 | 63 | R | 6047443.40 | 585184.63 | | | | |
| 17 | R | 6047670.65 | 585301.97 | 64 | R | 6047446.88 | 585180.00 | | | | |
| 18 | R | 6047647.05 | 585316.38 | 65 | R | 6047446.91 | 585170.76 | | | | |
| 19 | R | 6047645.48 | 585314.77 | 66 | R | 6047443.77 | 585163.85 | | | | |
| 20 | R | 6047638.08 | 585310.66 | 67 | R | 6047440.01 | 585159.99 | | | | |
| 21 | R | 6047634.38 | 585303.79 | 68 | R | 6047431.85 | 585159.65 | | | | |
| 22 | R | 6047629.51 | 585296.53 | 69 | R | 6047425.95 | 585155.87 | | | | |
| 23 | R | 6047623.23 | 585295.48 | 70 | R | 6047431.62 | 585151.59 | | | | |
| 24 | R | 6047620.83 | 585298.11 | 71 | R | 6047438.22 | 585146.71 | | | | |
| 25 | R | 6047619.37 | 585305.00 | 72 | R | 6047441.53 | 585141.05 | | | | |
| 26 | R | 6047613.24 | 585307.16 | 73 | R | 6047440.44 | 585136.28 | | | | |
| 27 | R | 6047606.66 | 585306.20 | 74 | R | 6047437.09 | 585134.22 | | | | |
| 28 | R | 6047586.03 | 585299.18 | 75 | R | 6047426.56 | 585134.41 | | | | |
| 29 | R | 6047579.29 | 585295.12 | 76 | R | 6047413.98 | 585131.37 | | | | |
| 30 | R | 6047584.88 | 585291.66 | 77 | R | 6047409.11 | 585131.34 | | | | |
| 31 | R | 6047587.34 | 585288.54 | 78 | R | 6047404.87 | 585132.23 | | | | |
| 32 | R | 6047585.38 | 585276.13 | 79 | R | 6047404.63 | 585122.19 | | | | |
| 33 | R | 6047580.16 | 585271.69 | 80 | R | 6047401.62 | 585114.18 | | | | |
| 34 | R | 6047574.40 | 585270.11 | 81 | R | 6047395.09 | 585111.80 | | | | |
| 35 | R | 6047565.58 | 585268.95 | 82 | R | 6047387.38 | 585116.45 | | | | |
| 36 | R | 6047551.70 | 585260.10 | 83 | R | 6047382.49 | 585117.39 | | | | |
| 37 | R | 6047528.48 | 585258.96 | 84 | R | 6047381.79 | 585109.65 | | | | |
| 38 | R | 6047516.81 | 585264.33 | 85 | R | 6047379.76 | 585105.10 | | | | |
| 39 | R | 6047511.62 | 585263.03 | 86 | R | 6047376.65 | 585102.96 | | | | |
| 40 | R | 6047496.00 | 585252.06 | 87 | R | 6047371.10 | 585103.28 | | | | |
| 41 | R | 6047494.99 | 585243.41 | 88 | R | 6047364.66 | 585107.85 | | | | |
| 42 | R | 6047507.38 | 585228.80 | 89 | R | 6047360.59 | 585109.65 | | | | |
| 43 | R | 6047516.87 | 585226.84 | 90 | R | 6047347.84 | 585107.77 | | | | |
| 44 | R | 6047525.60 | 585215.77 | 91 | R | 6047337.80 | 585104.71 | | | | |
| 45 | R | 6047527.07 | 585211.07 | 92 | R | 6047329.13 | 585105.90 | | | | |
| 46 | R | 6047525.63 | 585207.02 | 93 | R | 6047326.26 | 585107.32 | | | | |
| 47 | R | 6047517.86 | 585200.60 | 94 | R | 6047323.58 | 585111.52 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6047516<br>Y=585177 | 77/29 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) Egidijus Bieliūnas, ŽM M 1292 (vardas ir pavardė, patvirtinimo Nr.) 2017-11-29 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių nusižengimų kodekso

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 26 | Miško naudojimo apribojimai | 12783 |
| 2 | 63 | Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos | 21930 |
| 3 | 64 | Paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos | 3285 |
| 4 | 65 | Kurortinių apsaugos zonos | 21930 |
| - | - | | - |

### SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 202 | SI - Kelio servitutas - teise naudotis pesčiųjų laku (tarnaujantis daiktas) | 3285 |
| - | - | - | |
| - | - | | - |

592

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-05 08:21:58

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2287439**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-10-01**
**Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Totoriškių k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Totoriškių k.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5000-1453**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4154/1900:878 Migūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **5.6743 ha**
Miško žemės plotas: **5.1355 ha**
Kitos žemės plotas: **0.5388 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **16435 Eur**
Indeksuota miško vertė: **16435 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **15451 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3834 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **3834 Eur**
Miško medynų vertė: **3219 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **18500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-29**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-1453, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2579-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-05**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-1453, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2579-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-05**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-1453, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2579-(14.48.111.)**
Plotas: **0.2829 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-05**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **V. Aerodromo apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-1453, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2579-(14.48.111.)**
Plotas: **5.6743 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-01**

9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-1453, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2579-(14.48.111.)**
Plotas: **0.2829 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-01**

9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-1453, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2579-(14.48.111.)**
Plotas: **3.8619 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-01**

9.4. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-1453, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2579-(14.48.111.)**
Plotas: **5.1355 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-01**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-1453, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2579-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-01**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EGIDIJUS BIELIŪNAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-1453, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292 2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-01**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-10-05 08:21

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė

IRINA PAUKŠTIENĖ

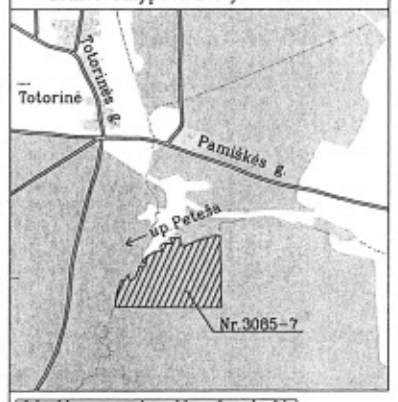
LIETUVOS RESPUBLIKA * Valstybės įmonė Registrų centras * 2010/45

593

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 56743 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema




| Kadastro: | vietovė | Migūnų | | | | blokas | | | sklypas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr: | | 4 | 1 | 5 | 4 | 1 | 9 | 0 | 0 | 171 |

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 3085-7 |
| Kaimas (miestelis) | Totorinės |
| Seniūnija | Rudaminos |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

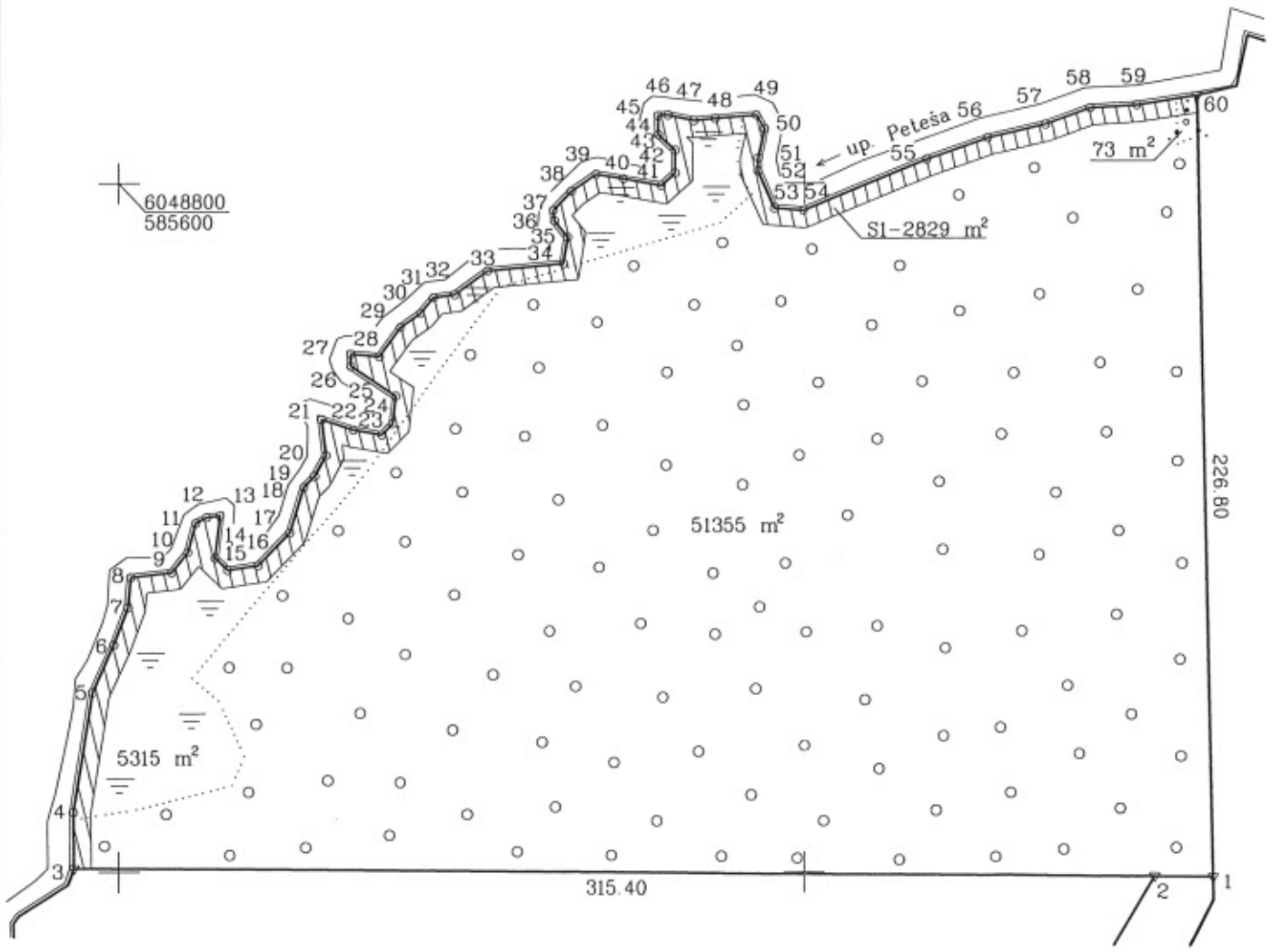
| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1-2 | | Valstybės žemė |
| 2-3 | 4154/1900:296 | |
| 3-60 | | up. Peteša |
| 60-1 | | Valstybės žemė, proj. skl. Nr.2361-1 |
| | | |
| | | |
| | | |

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . m. . . 11. . . . mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

VĮ "Valstybinių miškų urėdija"

. . . . . Žemėtvarkos inžinierė Milena Matulevičienė . . . . . (vardas, pavardė) (parašas) (data)

| Linijų anotacijų lentelė | |
|---|---|
| Gretimybė | Atstumas |
| 1-2 | 16.76 |
| 3-4 | 16.30 |
| 4-5 | 35.11 |
| 5-6 | 15.17 |
| 6-7 | 11.52 |
| 7-8 | 8.78 |
| 8-9 | 12.02 |
| 9-10 | 7.56 |
| 10-11 | 8.84 |
| 11-12 | 3.59 |
| 12-13 | 3.99 |
| 13-14 | 12.30 |
| 14-15 | 5.17 |
| 15-16 | 9.03 |
| 16-17 | 13.23 |
| 17-18 | 13.83 |
| 18-19 | 4.45 |
| 19-20 | 6.83 |
| 20-21 | 10.52 |
| 21-22 | 9.60 |
| 22-23 | 8.56 |
| 23-24 | 4.60 |
| 24-25 | 8.09 |
| 25-26 | 15.85 |
| 26-27 | 3.49 |
| 27-28 | 8.49 |
| 28-29 | 10.56 |
| 29-30 | 7.22 |
| 30-31 | 5.97 |
| 31-32 | 6.27 |
| 32-33 | 11.73 |
| 33-34 | 22.00 |
| 34-35 | 7.77 |
| 35-36 | 6.15 |
| 36-37 | 3.06 |
| 37-38 | 7.56 |
| 38-39 | 8.73 |
| 39-40 | 8.20 |
| 40-41 | 11.27 |
| 41-42 | 5.44 |
| 42-43 | 6.60 |
| 43-44 | 6.62 |
| 44-45 | 5.53 |
| 45-46 | 2.90 |
| 46-47 | 7.58 |
| 47-48 | 6.24 |
| 48-49 | 11.89 |
| 49-50 | 4.59 |
| 50-51 | 8.69 |
| 51-52 | 3.78 |
| 52-53 | 11.80 |
| 53-54 | 8.62 |
| 54-55 | 38.73 |
| 55-56 | 18.88 |
| 56-57 | 17.36 |
| 57-58 | 13.87 |
| 58-59 | 13.61 |
| 59-60 | 17.57 |




Sutartiniai ženklai:

- ▽ riboženklis
- ○ laikini matavimo taškai
- drenažu nusausinta žemė

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
20 18 . 10 . 01
VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus rajono skyrius
Patikrino: . . . . . 2018-08-16 . . . . .
Suderino: . . . . . (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
A.V.

## UAB "NT SPRENDIMAI"

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | D. Jagminas | 2017-11-29 |
| Matininkas | | E. Bieliūnas | 2017-11-29 |
| | | | |
| | | | |

A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 56743 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 5 4 1 9 0 0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6048598.53 | 585919.23 | 40 | R | 6048801.32 | 585747.33 |
| 2 | R | 6048598.66 | 585902.47 | 41 | R | 6048799.33 | 585758.42 |
| 3 | R | 6048601.15 | 585587.08 | 42 | R | 6048802.98 | 585762.45 |
| 4 | R | 6048617.45 | 585586.86 | 43 | R | 6048809.58 | 585762.41 |
| 5 | R | 6048652.11 | 585592.44 | 44 | R | 6048814.07 | 585757.54 |
| 6 | R | 6048665.93 | 585598.70 | 45 | R | 6048819.60 | 585757.42 |
| 7 | R | 6048676.74 | 585602.69 | 46 | R | 6048819.76 | 585760.32 |
| 8 | R | 6048685.48 | 585603.50 | 47 | R | 6048818.15 | 585767.73 |
| 9 | R | 6048686.86 | 585615.44 | 48 | R | 6048818.75 | 585773.94 |
| 10 | R | 6048692.70 | 585620.24 | 49 | R | 6048819.73 | 585785.79 |
| 11 | R | 6048701.21 | 585622.63 | 50 | R | 6048815.83 | 585788.21 |
| 12 | R | 6048702.85 | 585625.82 | 51 | R | 6048807.34 | 585786.37 |
| 13 | R | 6048703.27 | 585629.79 | 52 | R | 6048803.56 | 585786.30 |
| 14 | R | 6048691.07 | 585628.26 | 53 | R | 6048792.81 | 585791.16 |
| 15 | R | 6048687.51 | 585632.01 | 54 | R | 6048792.13 | 585799.75 |
| 16 | R | 6048688.82 | 585640.94 | 55 | R | 6048806.87 | 585835.57 |
| 17 | R | 6048698.35 | 585650.11 | 56 | R | 6048813.03 | 585853.42 |
| 18 | R | 6048711.56 | 585654.21 | 57 | R | 6048816.98 | 585870.32 |
| 19 | R | 6048714.76 | 585657.30 | 58 | R | 6048821.66 | 585883.38 |
| 20 | R | 6048720.81 | 585660.48 | 59 | R | 6048822.54 | 585896.96 |
| 21 | R | 6048731.26 | 585659.27 | 60 | R | 6048825.28 | 585914.31 |
| 22 | R | 6048728.24 | 585668.38 | | | | |
| 23 | R | 6048726.80 | 585676.82 | | | | |
| 24 | R | 6048730.06 | 585680.07 | | | | |
| 25 | R | 6048738.10 | 585680.97 | | | | |
| 26 | R | 6048746.77 | 585667.70 | | | | |
| 27 | R | 6048750.26 | 585667.62 | | | | |
| 28 | R | 6048749.58 | 585676.08 | | | | |
| 29 | R | 6048758.10 | 585682.32 | | | | |
| 30 | R | 6048762.17 | 585688.28 | | | | |
| 31 | R | 6048766.70 | 585692.17 | | | | |
| 32 | R | 6048767.60 | 585698.38 | | | | |
| 33 | R | 6048774.49 | 585707.87 | | | | |
| 34 | R | 6048776.60 | 585729.77 | | | | |
| 35 | R | 6048784.27 | 585730.99 | | | | |
| 36 | R | 6048789.06 | 585727.13 | | | | |
| 37 | R | 6048792.11 | 585726.83 | | | | |
| 38 | R | 6048797.61 | 585732.01 | | | | |
| 39 | R | 6048802.53 | 585739.22 | | | | |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6048695<br>Y=585785 | 77/29 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) Egidijus Bieliūnas 2M-M-1292 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2017-11-29 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 26 | Miško naudojimo apribojimai | 51355 |
| 2 | 63 | Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos | 38619 |
| 3 | 64 | Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos | 2829 |
| 4 | 65 | Aerodromų apsaugos zonos | 56743 |
| – | – | – | – |

SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 202 | S1 – Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) | 2829 |
| – | – | – | – |
| – | – | – | – |

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

594

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-02 09:44:21

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2296527**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-10-26**
**Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Totorinės k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Totorinės k.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5000-0345**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4154/1900:881 Migūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.8126 ha**
Miško žemės plotas: **1.7266 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0860 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5912 Eur**
Indeksuota miško vertė: **5912 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **5592 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1365 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **1365 Eur**
Miško medynų vertė: **1165 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-04**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-0345, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2922-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-02**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-0345, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2922-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-02**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-0345, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2922-(14.48.111.)**
Plotas: **0.085 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-02**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **V. Aerodromo apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-0345, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2922-(14.48.111.)**
Plotas: **1.8126 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-26**

9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-0345, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2922-(14.48.111.)**
Plotas: **0.085 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-26**

9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-0345, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2922-(14.48.111.)**
Plotas: **1.283 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-26**

9.4. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-0345, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2922-(14.48.111.)**
Plotas: **1.7266 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-26**

9.5. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-0345, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2922-(14.48.111.)**
Plotas: **0.0467 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-26**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-0345, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2922-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-26**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**EGIDIJUS BIELIŪNAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-0345, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292**
**2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-26**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

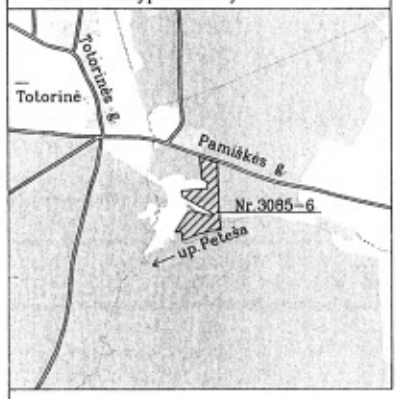
2018-11-02 09:44:21

Dokumentą atspausdino Registratorė ekspertė

JŪRATĖ BARYZIENĖ

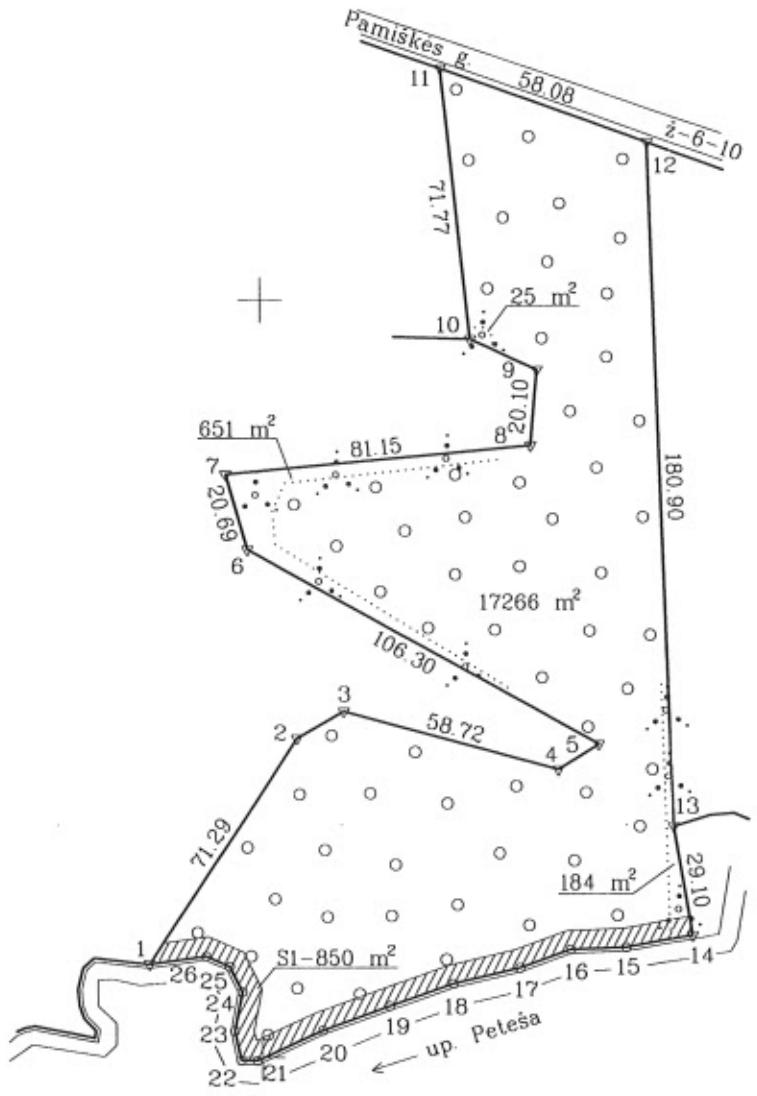
595

Žemės sklypo išdėstymo schema




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 18126 m²




| Linijų anotacijų lentelė | |
|---|---|
| Gretimybė | Atstumas |
| 2–3 | 14.39 |
| 4–5 | 12.69 |
| 9–10 | 19.44 |
| 14–15 | 17.92 |
| 15–16 | 14.77 |
| 16–17 | 14.27 |
| 17–18 | 18.24 |
| 18–19 | 17.63 |
| 19–20 | 18.94 |
| 20–21 | 19.24 |
| 21–22 | 4.27 |
| 22–23 | 7.93 |
| 23–24 | 10.47 |
| 24–25 | 7.47 |
| 25–26 | 6.66 |
| 26–1 | 15.10 |

Sutartiniai ženklai:

▽ riboženklis
○ laikini matavimo taškai
drenažu nusausinta žemė

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
20 18 - 10 - 26
Vyresnioji kadastro specialistė VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Jadvyga Aidukienė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

6048800
586000

| Kadastro: | vietovė | Migūnų | | | | blokas | | | | sklypas | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 4 | 1 | 5 | 4 | 1 | 9 | 0 | 0 | | 8 | 8 | 1 |

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 3085-6 |
| Kaimas (miestelis) | Totorinės |
| Seniūnija | Rudaminos |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1–10 | 4154/1900:805 | |
| 10–11 | 4154/1900:155 | |
| 11–12 | | Rudaminos sen., Pamiškės g. 10 m pločio |
| 12–13 | 4154/1900:165 | |
| 13–4 | | Valstybės žemė |
| 14–1 | | up. Petešа |
| | | |

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 11 mėn. 29 d. ir 2017 m. 12 mėn. 04 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktuose, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

VĮ "Valstybinių miškų urėdija" ..... (parašas) ..... (data)
(vardas, pavardė)

Žemėvarkos inžinierė Milenė Maciulevičienė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus rajono skyrius

Patikrino: ..... 2017-10-01
Suderino: ..... Ernesta Rinkevičė
(pareigos) (parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus rajono skyriaus specialistė (vardas, pavardė)
2017 10 18
Agnė Zaveckienė
(data)
A.V.

# UAB "NT SPRENDIMAI"

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | D. Jagminas | 2017-12-04 |
| Matininkas | | E. Bieliūnas | 2017-12-04 |
| | | | |
| | | | |

A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 18126 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 5 4 1 9 0 0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6048824.69 | 585770.32 | | | | |
| 2 | R | 6048884.19 | 585809.58 | | | | |
| 3 | R | 6048891.31 | 585822.09 | | | | |
| 4 | R | 6048875.93 | 585878.76 | | | | |
| 5 | R | 6048882.68 | 585889.50 | | | | |
| 6 | R | 6048934.13 | 585796.48 | | | | |
| 7 | R | 6048954.02 | 585790.80 | | | | |
| 8 | R | 6048961.62 | 585871.59 | | | | |
| 9 | R | 6048981.65 | 585873.32 | | | | |
| 10 | R | 6048989.77 | 585855.66 | | | | |
| 11 | R | 6049061.12 | 585847.92 | | | | |
| 12 | R | 6049041.72 | 585902.66 | | | | |
| 13 | R | 6048860.94 | 585909.23 | | | | |
| 14 | R | 6048832.26 | 585914.16 | | | | |
| 15 | R | 6048829.13 | 585896.52 | | | | |
| 16 | R | 6048828.52 | 585881.76 | | | | |
| 17 | R | 6048823.71 | 585868.33 | | | | |
| 18 | R | 6048819.55 | 585850.57 | | | | |
| 19 | R | 6048813.66 | 585833.95 | | | | |
| 20 | R | 6048807.23 | 585816.13 | | | | |
| 21 | R | 6048799.23 | 585798.63 | | | | |
| 22 | R | 6048799.32 | 585794.36 | | | | |
| 23 | R | 6048807.07 | 585792.69 | | | | |
| 24 | R | 6048817.35 | 585794.67 | | | | |
| 25 | R | 6048824.04 | 585791.35 | | | | |
| 26 | R | 6048826.77 | 585785.28 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6048938<br>Y=585868 | 77/29 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) Egidijus Bieliūnas 2M-M-1292 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2017-12-04 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | Kelių apsaugos zonos | 467 |
| 2 | 26 | Miško naudojimo apribojimai | 17266 |
| 3 | 63 | Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos | 12830 |
| 4 | 64 | Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos | 850 |
| 5 | 65 | Aerodromų apsaugos zonos | 18126 |
| - | - | - | - |

SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 202 | S1 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) | 850 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

Užsakyta
Užsakymo nr. 596

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-19 10:05:13

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2292353**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-10-16**
**Vilniaus r. sav., Riešės sen., Mikulionių k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Riešės sen., Mikulionių k.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5073-5976**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4170/0100:114 Pikeliškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.8549 ha**
Miško žemės plotas: **2.5573 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2976 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6741 Eur**
Indeksuota miško vertė: **6741 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **6178 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1639 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **1639 Eur**
Miško medynų vertė: **1287 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-18**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5073-5976, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2674-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-19**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5073-5976, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2674-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-19**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5073-5976, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2674-(14.48.111.)**
Plotas: **0.0788 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-19**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5073-5976, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2674-(14.48.111.)**
Plotas: **2.5573 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-16**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5073-5976, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2018-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2674-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-16**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**ERNESTAS RIMKUS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5073-5976, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2207**
**2017-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-16**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

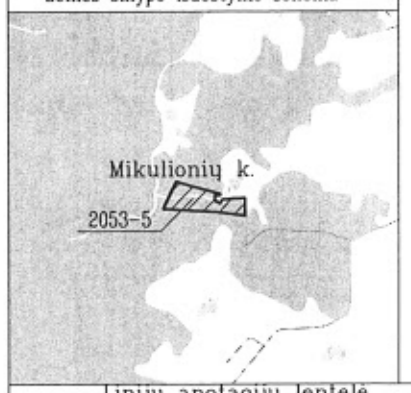
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-10-19 10:05:13

Dokumentą atspausdino Registratorė ekspertė TATJANA AIDUKIENĖ

LIETUVOS RESPUBLIKA * Registrų * Valstybės įmonė Registrų centras * 201[illegible]

Žemės sklypo išdėstymo schema




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 28549 m²

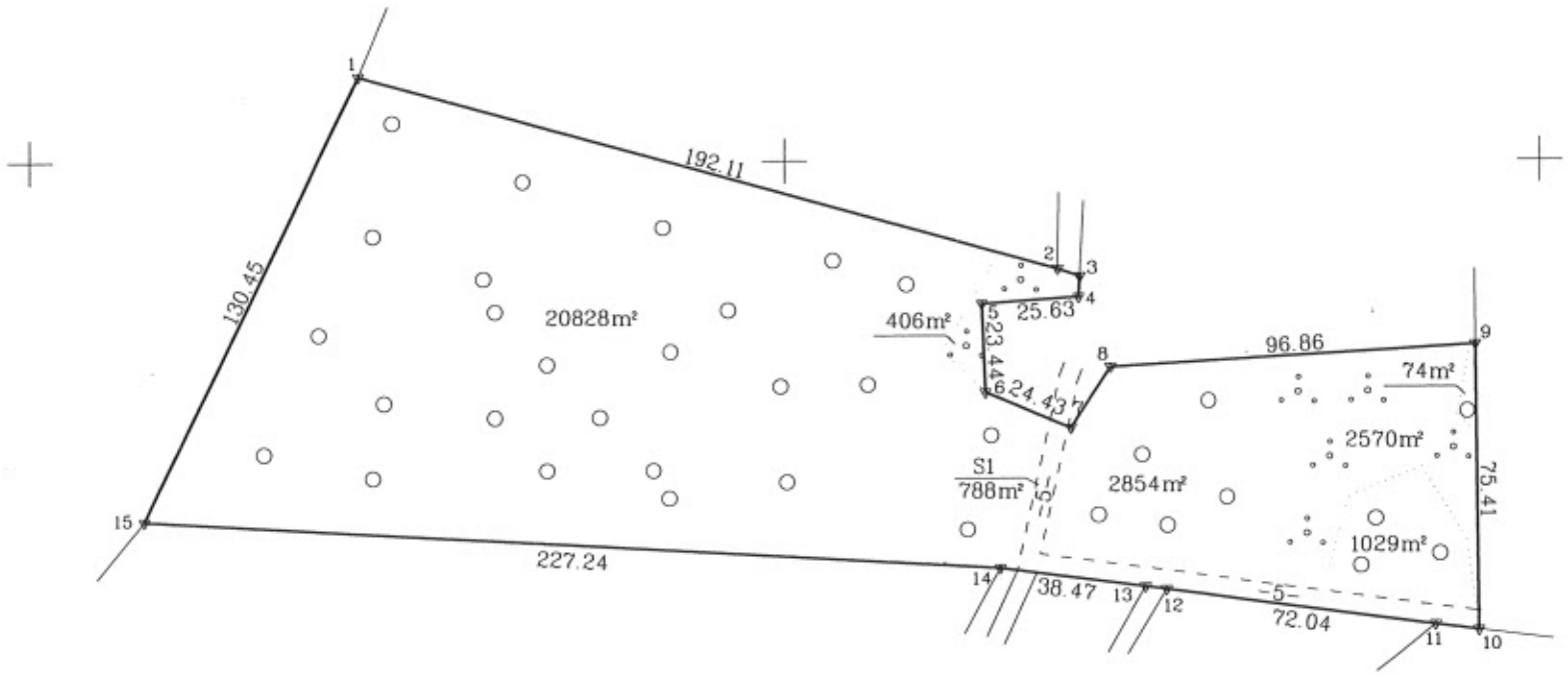
| Kadastro: | vietovė | Pikeliškių | | | | | | | | blokas | | sklypas | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr: | | | 4 | 1 | 7 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 1 | 1 | 4 |
| Gatvė, namo Nr. | | Skl. Proj Nr. 2053-5 | | | | | | | | | | | | |
| Kaimas (miestelis) | | Mikulionių | | | | | | | | | | | | |
| Seniūnija | | Riešės | | | | | | | | | | | | |
| Miestas (rajonas) | | Vilniaus | | | | | | | | | | | | |
| Apskritis | | Vilniaus | | | | | | | | | | | | |

594

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1-2 | 4170/0100:66 | |
| 2-3 | | Valstybinė žemė |
| 3-9 | 4170/0100:680 | |
| 9-10 | 4170/0100:609 | |
| 10-11 | | Valstybinė žemė |
| 11-12 | 4117/0100:1148 | |
| 12-13 | | Valstybinė žemė |
| 13-14 | 4117/0100:820 | |
| 14-15 | | Valstybinė žemė |
| 15-1 | 4132/0400:750 | |

Linijų anotacijų lentelė

| Gretimybė | Atstumas |
|---|---|
| 2-3 | 6.16 |
| 3-4 | 5.46 |
| 7-8 | 19.12 |
| 10-11 | 11.64 |
| 12-13 | 5.60 |




579400
6081000

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ riboženkliai
- ○ laikini matavimo taškai

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VIEGC NTRUOJANTIS CENTRAS Vilniaus filialas
Pareigos Parašas Vardas
Kraštotvarkos inžinierius 2018-10-16

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 12 mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) Žemėtvarkos inžinierė Milvina Matulevičienė (parašas) 2017-12-18 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus rajono skyrius

Patikrino: (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) 2018-09-11 (data)
Suderino: (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) 2018 09 12 (data) A.V.

## UAB "NT SPRENDIMAI"

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Darbų vadovas | | D. Jagminas | 2017-12-18 |
| Matininkas | | E. Rimkus | 2017-12-18 |
| | | | |
| | | | |

A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 28549 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 7 0 0 1 0 0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6081222.58 | 579487.31 | | | | |
| 2 | R | 6081171.46 | 579672.49 | | | | |
| 3 | R | 6081169.49 | 579678.33 | | | | |
| 4 | R | 6081164.04 | 579678.05 | | | | |
| 5 | R | 6081162.22 | 579652.48 | | | | |
| 6 | R | 6081138.80 | 579653.51 | | | | |
| 7 | R | 6081129.38 | 579676.05 | | | | |
| 8 | R | 6081145.47 | 579686.38 | | | | |
| 9 | R | 6081151.37 | 579783.06 | | | | |
| 10 | R | 6081075.97 | 579784.07 | | | | |
| 11 | R | 6081077.47 | 579772.53 | | | | |
| 12 | R | 6081086.76 | 579701.09 | | | | |
| 13 | R | 6081087.48 | 579695.54 | | | | |
| 14 | R | 6081092.44 | 579657.39 | | | | |
| 15 | R | 6081105.15 | 579430.51 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6081136<br>Y=579583 | 75/36 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) E. Rimkus, 2M–M–2207 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2017-12-18 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 26 | Miško naudojimo apribojimai | 25573 |

### SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 214 | S1. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) | 788 |
| – | – | – | – |
| – | – | – | – |

598

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-20 14:28:40

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2266816**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-07-19**
**Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kermušinės k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kermušinės k.**
Unikalus daikto numeris: **4170-0900-0000**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4170/0900:247 Pikeliškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **60.4572 ha**
Miško žemės plotas: **59.5744 ha**
Kelių plotas: **0.1057 ha**
Kitos žemės plotas: **0.7771 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **80901 Eur**
Indeksuota miško vertė: **80901 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **68285 Eur**
Žemės sklypo vertė: **22111 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **22111 Eur**
Miško medynų vertė: **14226 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **98100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-14**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4170-0900-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1862-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-20**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4170-0900-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1862-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-20**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4170-0900-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1862-(14.48.111.)**
Plotas: **0.1057 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-20**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4170-0900-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1862-(14.48.111.)**
Plotas: **59.5744 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-19**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4170-0900-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1862-(14.48.111.)**
Plotas: **0.8237 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-19**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4170-0900-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1862-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-19**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) VYTAUTAS URBONAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4170-0900-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2205 2017-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-19**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

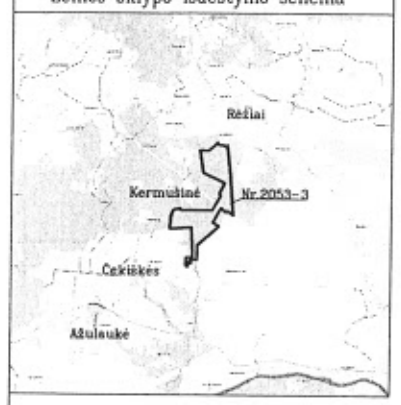
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-07-20 14:28:40

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė NERINGA LIEPINAITIENĖ

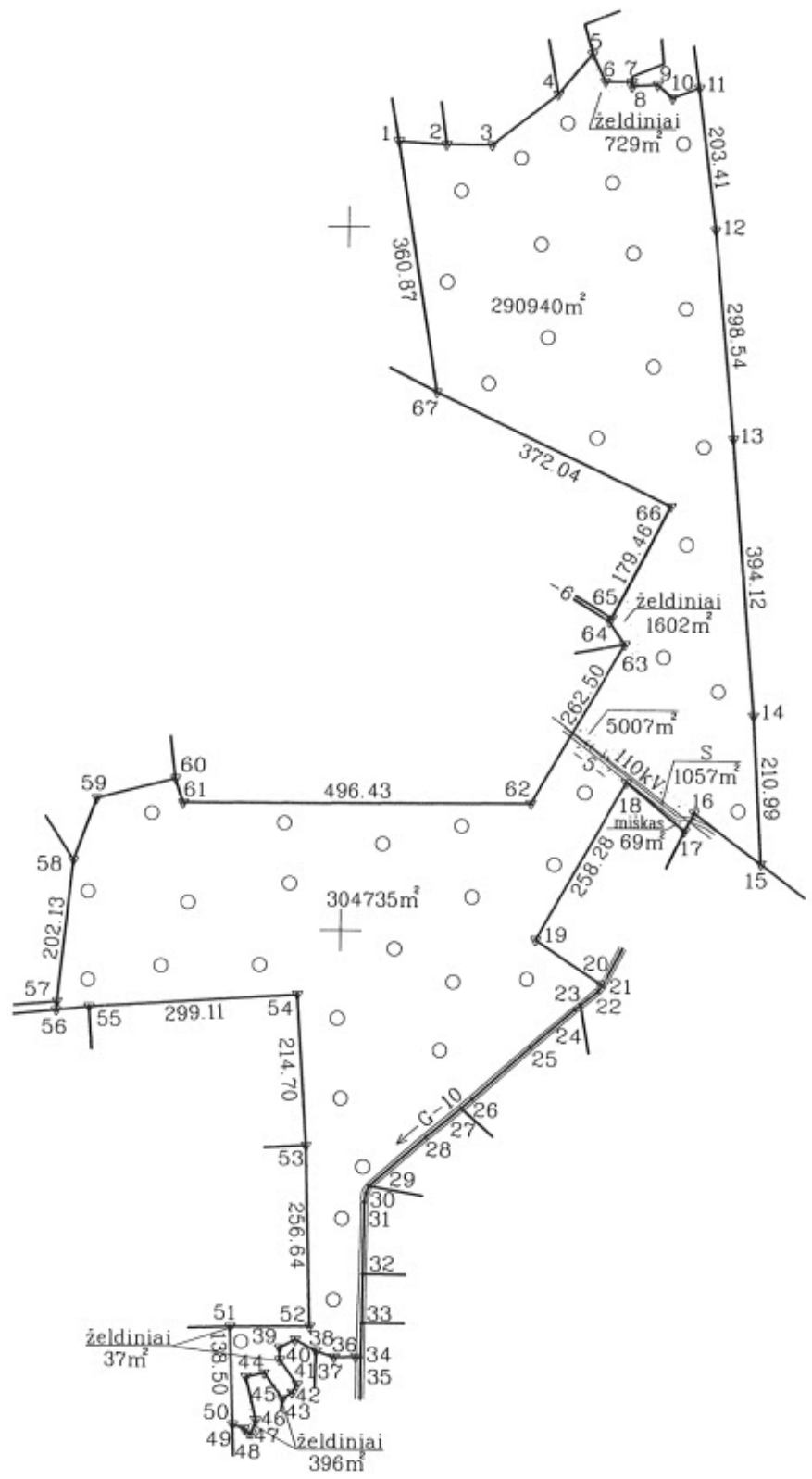
599

Žemės sklypo išdėstymo schema




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

## Sklypo plotas 604572 m²




| Linijų anotacijų lentelė | |
|---|---|
| Gretimybė | Atstumas |
| 1–2 | 67.63 |
| 2–3 | 65.36 |
| 3–4 | 118.74 |
| 4–5 | 74.73 |
| 5–6 | 43.40 |
| 6–7 | 37.19 |
| 7–8 | 6.99 |
| 8–9 | 36.88 |
| 9–10 | 28.62 |
| 10–11 | 41.13 |
| 15–16 | 119.34 |
| 16–17 | 29.01 |
| 17–18 | 107.97 |
| 19–20 | 110.22 |
| 20–21 | 5.03 |
| 21–22 | 9.97 |
| 22–23 | 31.71 |
| 23–24 | 9.59 |
| 24–25 | 83.22 |
| 25–26 | 111.75 |
| 26–27 | 20.63 |
| 27–28 | 64.34 |
| 28–29 | 106.72 |
| 29–30 | 10.15 |
| 30–31 | 13.33 |
| 31–32 | 101.95 |
| 32–33 | 69.63 |
| 33–34 | 48.42 |
| 34–35 | 7.27 |
| 35–36 | 30.77 |
| 36–37 | 26.82 |
| 37–38 | 34.41 |
| 38–39 | 25.11 |
| 39–40 | 17.17 |
| 40–41 | 42.92 |
| 41–42 | 13.45 |
| 42–43 | 16.16 |
| 43–44 | 45.17 |
| 44–45 | 26.54 |
| 45–46 | 62.95 |
| 46–47 | 19.27 |
| 47–48 | 4.50 |
| 48–49 | 8.75 |
| 49–50 | 17.47 |
| 51–52 | 114.40 |
| 55–56 | 47.84 |
| 56–57 | 12.04 |
| 58–59 | 94.38 |
| 59–60 | 116.46 |
| 60–61 | 35.82 |
| 63–64 | 39.07 |
| 64–65 | 6.03 |

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Vyriausioji kadastro specialistė
pareigos parašas v. pavardė
Dalicja Zdanis 2018-07-19

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

▽ riboženkliai

∘ laikini matavimo taškai

S servitutas

| Kadastro: | vietovė | Pikeliškių | | | | | | | blokas | | | | sklypas | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | | 4 | 1 | 7 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | | 2 | 4 | 7 | |
| Gatvė, namo Nr. | | Skl.Nr. 2053-3 | | | | | | | | | | | | | |
| Kaimas (miestelis) | | Kermušinės | | | | | | | | | | | | | |
| Seniūnija | | Riešės | | | | | | | | | | | | | |
| Miestas (rajonas) | | Vilniaus | | | | | | | | | | | | | |
| Apskritis | | Vilniaus | | | | | | | | | | | | | |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1–2 | 4170/0900:134 | |
| 2–4 | 4170/0900:135 | |
| 4–5 | 4170/0900:136 | |
| 5–7 | | Valstybinė žemė |
| 7–11 | 4170/0900:214 | |
| 11–15 | 4120/0200:119 | |
| 15–17 | 4170/1000:530 | |
| 17–21 | 4170/0900:193 | |
| 21–23 | 4170/1000:530 | |
| 23–27 | 4170/1000:611 | |
| 27–29 | | Valstybinė žemė |
| 29–32 | 4170/1000:64 | |
| 32–33 | 4170/1000:61 | |
| 33–34 | 4170/1000:63 | |
| 34–37 | 4170/0900:186 | |
| 37–43 | 4170/0900:228 | |
| 43–50 | 4170/0900:196 | |
| 50–51 | 4170/0900:198 | |
| 51–53 | 4170/0900:31 | |
| 53–55 | 4170/0900:32 | |
| 55–56 | 4170/0900:72 | |
| 56–57 | | Valstybinė žemė |
| 57–58 | 4170/0900:22 | |
| 58–60 | 4170/0900:24 | |
| 60–63 | 4170/0900:92 | |
| 63–64 | 4170/0900:95 | |
| 64–65 | | Kelias 6m pl. |
| 65–67 | 4170/0900:96 | |
| 67–1 | 4170/0900:133 | |

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 12 mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

VĮ Vilniaus miškų urėdija — Žemėtvarkos inžinierė Milena Mitulevičienė — 2017-12-14
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus rajono skyrius

Patikrino: vyr. specialistas — 2018-05-31 — 2018053[illegible]
Suderino: vedėjas — Gytis Salyga
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

## UAB "NT SPRENDIMAI"

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | Povydas Jagminas | 2017-12-14 |
| Matininkas | | Vytautas Urbonas | 2017-12-14 |
| | | | |
| | | | |

UAB "NT sprendimai"
A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Sklypo plotas 604572 $m^2$

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 7 0 0 9 0 0 2 4 7

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6085122.43 | 589068.98 | 40 | R | 6083389.69 | 588919.80 |
| 2 | R | 6085118.28 | 589136.48 | 41 | R | 6083354.89 | 588944.92 |
| 3 | R | 6085118.30 | 589201.84 | 42 | R | 6083343.33 | 588938.05 |
| 4 | R | 6085190.92 | 589295.79 | 43 | R | 6083334.46 | 588924.54 |
| 5 | R | 6085248.74 | 589343.13 | 44 | R | 6083370.76 | 588897.65 |
| 6 | R | 6085209.64 | 589361.96 | 45 | R | 6083365.08 | 588871.72 |
| 7 | R | 6085209.91 | 589399.15 | 46 | R | 6083303.90 | 588886.54 |
| 8 | R | 6085202.92 | 589399.19 | 47 | R | 6083285.72 | 588880.16 |
| 9 | R | 6085205.35 | 589435.99 | 48 | R | 6083285.72 | 588875.66 |
| 10 | R | 6085186.89 | 589457.86 | 49 | R | 6083291.90 | 588869.47 |
| 11 | R | 6085201.68 | 589496.24 | 50 | R | 6083297.74 | 588853.01 |
| 12 | R | 6085000.00 | 589522.70 | 51 | R | 6083436.15 | 588848.05 |
| 13 | R | 6084702.92 | 589552.21 | 52 | R | 6083437.57 | 588962.44 |
| 14 | R | 6084310.20 | 589585.35 | 53 | R | 6083694.08 | 588954.15 |
| 15 | R | 6084099.56 | 589597.58 | 54 | R | 6083908.27 | 588939.41 |
| 16 | R | 6084170.88 | 589501.90 | 55 | R | 6083888.30 | 588640.97 |
| 17 | R | 6084145.26 | 589488.29 | 56 | R | 6083883.13 | 588593.41 |
| 18 | R | 6084213.69 | 589404.78 | 57 | R | 6083895.12 | 588594.50 |
| 19 | R | 6083988.36 | 589278.55 | 58 | R | 6084096.06 | 588616.42 |
| 20 | R | 6083927.04 | 589370.14 | 59 | R | 6084184.51 | 588649.34 |
| 21 | R | 6083924.34 | 589374.38 | 60 | R | 6084213.48 | 588762.14 |
| 22 | R | 6083916.73 | 589367.94 | 61 | R | 6084179.41 | 588773.21 |
| 23 | R | 6083896.79 | 589343.28 | 62 | R | 6084182.42 | 589269.63 |
| 24 | R | 6083890.76 | 589335.82 | 63 | R | 6084410.18 | 589400.14 |
| 25 | R | 6083836.09 | 589273.08 | 64 | R | 6084442.32 | 589377.92 |
| 26 | R | 6083761.90 | 589189.51 | 65 | R | 6084447.49 | 589381.03 |
| 27 | R | 6083748.75 | 589173.61 | 66 | R | 6084607.08 | 589463.10 |
| 28 | R | 6083707.72 | 589124.05 | 67 | R | 6084766.23 | 589126.82 |
| 29 | R | 6083637.21 | 589043.94 | | | | |
| 30 | R | 6083627.78 | 589040.18 | | | | |
| 31 | R | 6083614.60 | 589038.17 | | | | |
| 32 | R | 6083512.66 | 589037.02 | | | | |
| 33 | R | 6083443.03 | 589036.25 | | | | |
| 34 | R | 6083394.62 | 589035.50 | | | | |
| 35 | R | 6083394.77 | 589028.23 | | | | |
| 36 | R | 6083394.31 | 588997.46 | | | | |
| 37 | R | 6083402.47 | 588971.91 | | | | |
| 38 | R | 6083418.64 | 588941.54 | | | | |
| 39 | R | 6083406.85 | 588919.37 | | | | |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6084118 Y=589266 | 77/36 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) Vytautas Urbonas, Nr. 2M-M-2205 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2017-12-14 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, $m^2$ |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 6 | Elektros linijų apsaugos zonos | 8237 |
| 2 | 26 | Miško naudojimo apribojimai | 595744 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas $m^2$ |
|---|---|---|---|
| 1 | 214 | Kelio servitutas (S) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) | 1057 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

600

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-23 13:08:31

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2267113**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-07-20**
**Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pagirių vs.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pagirių vs.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5057-2735**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4170/0900:248 Pikeliškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **63.1422 ha**
Miško žemės plotas: **61.8874 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0159 ha**
Kitos žemės plotas: **1.2389 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **57109 Eur**
Indeksuota miško vertė: **57109 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **45245 Eur**
Žemės sklypo vertė: **16841 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **16841 Eur**
Miško medynų vertė: **9426 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **76200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-14**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-2735, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1838-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-23**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-2735, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1838-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-23**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-2735, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1838-(14.48.111.)**
Plotas: **61.8874 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-20**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-2735, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2018-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1838-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-20**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**VYTAUTAS URBONAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-2735, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2205**
**2017-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-20**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-07-23 13:08:31

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė

NERINGA LIEPINAITIENĖ

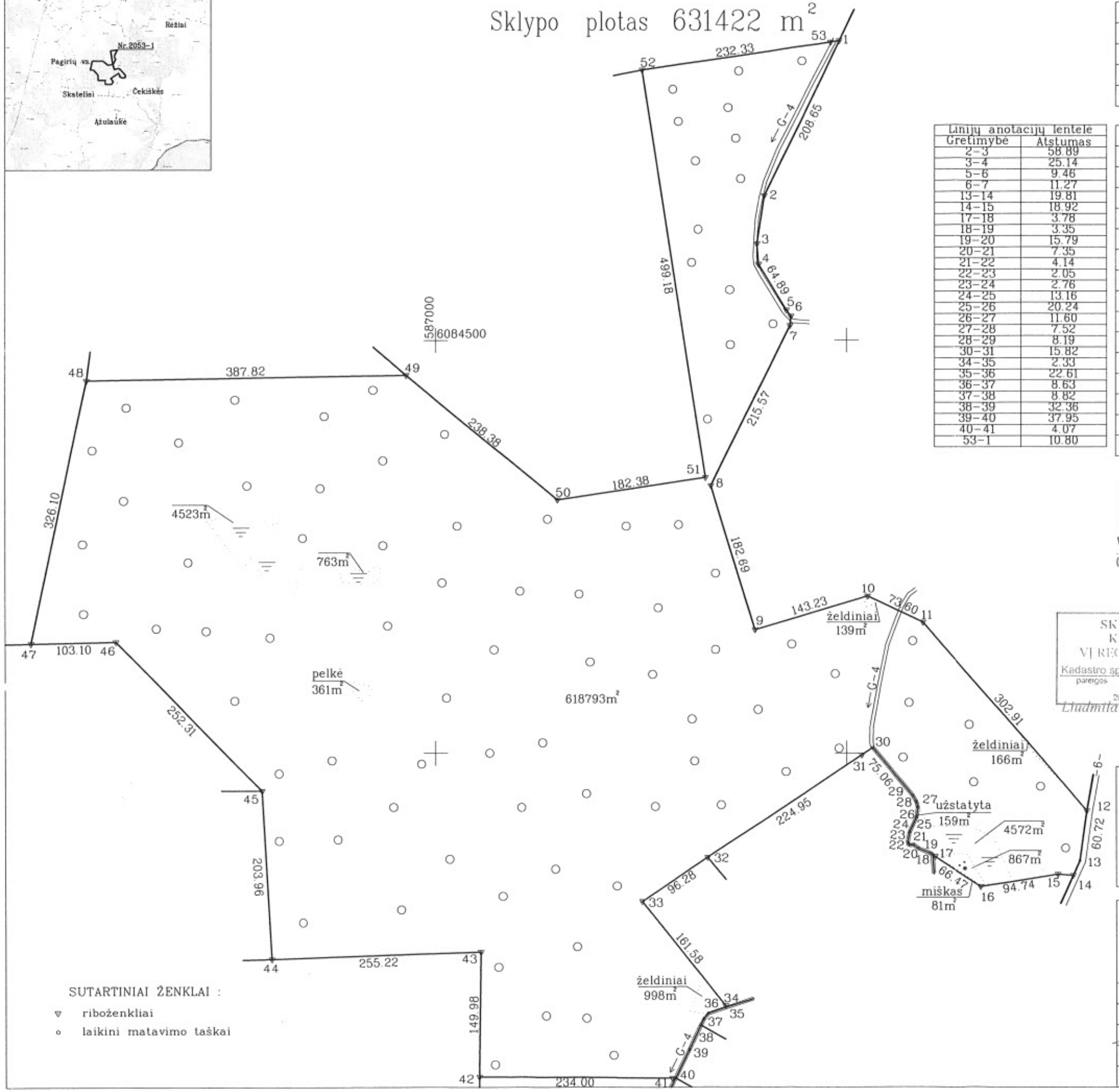
601

Žemės sklypo išdėstymo schema




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

## Sklypo plotas 631422 m²




SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- riboženkliai
- laikini matavimo taškai

| Kadastro: | vietovė | Pikeliškių | | | | blokas | | | | sklypas | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr: | | | 4 | 1 | 7 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 2 | 4 | 8 |

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | Skl.Nr. 2053-1 |
| Kaimas (miestelis) | Pagirių vs. |
| Seniūnija | Riešės |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

Linijų anotacijų lentelė

| Gretimybė | Atstumas |
|---|---|
| 2-3 | 58.89 |
| 3-4 | 25.14 |
| 5-6 | 9.46 |
| 6-7 | 11.27 |
| 13-14 | 19.81 |
| 14-15 | 18.92 |
| 17-18 | 3.78 |
| 18-19 | 3.35 |
| 19-20 | 15.79 |
| 20-21 | 7.35 |
| 21-22 | 4.14 |
| 22-23 | 2.05 |
| 23-24 | 2.76 |
| 24-25 | 13.16 |
| 25-26 | 20.24 |
| 26-27 | 11.60 |
| 27-28 | 7.52 |
| 28-29 | 8.19 |
| 30-31 | 15.82 |
| 34-35 | 2.33 |
| 35-36 | 22.61 |
| 36-37 | 8.63 |
| 37-38 | 8.82 |
| 38-39 | 32.36 |
| 39-40 | 37.95 |
| 40-41 | 4.07 |
| 53-1 | 10.80 |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1-12 | 4170/0900:21 | |
| 12-14 | | Kelias 6m pl. |
| 14-18 | | Valstybinė žemė |
| 18-32 | 4170/0900:188 | |
| 32-35 | | Valstybinė žemė |
| 35-38 | 4170/0900:357 | |
| 38-40 | 4170/0900:104 | |
| 40-42 | 4170/0900:29 | |
| 42-44 | 4170/0900:70 | |
| 44-45 | 4170/0900:350 | |
| 45-47 | 4170/0900:351 | |
| 47-48 | | Valstybinė žemė |
| 48-49 | 4170/0900:241 | |
| 49-52 | 4170/0900:19 | |
| 52-1 | | Valstybinė žemė |

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 12 mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
VĮ Vilniaus miškų urėdija — 2017-12-14
(vardas, pavardė) — Žemėtvarkos inžinierė Milena Matulevičienė (parašas) — (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Kadastro specialistė ekspertė — Ludmila Grigorjeva
pareigos — parašas — v. pavardė
20 18 - 07 - 20

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus rajono skyrius
Patikrino: vyr. specialistas — 2018-05-31
Suderino: vedėjas — 2018-05-31
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
A.V.

UAB "NT SPRENDIMAI"

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | Dovydas Jagminas | 2017-12-14 |
| Matininkas | | Vytautas Urbonas | 2017-12-14 |
| | | | |
| | | | |

A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 631422 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 7 0 0 9 0 0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6084863.02 | 587490.80 | 40 | R | 6083608.08 | 587291.17 |
| 2 | R | 6084675.59 | 587399.13 | 41 | R | 6083608.11 | 587287.10 |
| 3 | R | 6084617.33 | 587390.56 | 42 | R | 6083609.64 | 587053.11 |
| 4 | R | 6084592.26 | 587392.39 | 43 | R | 6083759.61 | 587055.04 |
| 5 | R | 6084536.69 | 587425.89 | 44 | R | 6083751.05 | 586799.96 |
| 6 | R | 6084529.01 | 587431.42 | 45 | R | 6083954.68 | 586788.37 |
| 7 | R | 6084517.80 | 587430.22 | 46 | R | 6084134.80 | 586611.69 |
| 8 | R | 6084324.26 | 587335.28 | 47 | R | 6084132.73 | 586508.61 |
| 9 | R | 6084149.44 | 587388.33 | 48 | R | 6084451.82 | 586575.88 |
| 10 | R | 6084189.94 | 587525.72 | 49 | R | 6084457.89 | 586963.65 |
| 11 | R | 6084158.35 | 587592.20 | 50 | R | 6084306.90 | 587148.12 |
| 12 | R | 6083930.32 | 587791.59 | 51 | R | 6084334.11 | 587328.46 |
| 13 | R | 6083870.19 | 587783.12 | 52 | R | 6084827.14 | 587250.34 |
| 14 | R | 6083852.23 | 587774.75 | 53 | R | 6084861.57 | 587480.10 |
| 15 | R | 6083853.74 | 587755.89 | | | | |
| 16 | R | 6083838.52 | 587662.38 | | | | |
| 17 | R | 6083874.90 | 587606.75 | | | | |
| 18 | R | 6083876.97 | 587603.59 | | | | |
| 19 | R | 6083878.75 | 587600.75 | | | | |
| 20 | R | 6083884.60 | 587586.08 | | | | |
| 21 | R | 6083889.07 | 587580.24 | | | | |
| 22 | R | 6083888.51 | 587576.14 | | | | |
| 23 | R | 6083889.09 | 587574.17 | | | | |
| 24 | R | 6083891.55 | 587572.92 | | | | |
| 25 | R | 6083904.50 | 587575.25 | | | | |
| 26 | R | 6083922.75 | 587584.00 | | | | |
| 27 | R | 6083934.25 | 587585.50 | | | | |
| 28 | R | 6083941.50 | 587583.50 | | | | |
| 29 | R | 6083948.50 | 587579.25 | | | | |
| 30 | R | 6084006.63 | 587531.77 | | | | |
| 31 | R | 6083997.92 | 587518.56 | | | | |
| 32 | R | 6083874.18 | 587330.70 | | | | |
| 33 | R | 6083820.53 | 587250.75 | | | | |
| 34 | R | 6083694.92 | 587352.39 | | | | |
| 35 | R | 6083692.70 | 587353.09 | | | | |
| 36 | R | 6083685.69 | 587331.59 | | | | |
| 37 | R | 6083679.13 | 587325.99 | | | | |
| 38 | R | 6083671.14 | 587322.25 | | | | |
| 39 | R | 6083641.93 | 587308.33 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6084060 Y=587104 | 77/36 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) Vytautas Urbonas, Nr. 2M-M-2205 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2017-12-14 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 26 | Miško naudojimo apribojimai | 618874 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

### SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m² |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

602

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-08-01 11:48:23

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2268904**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-07-30**
**Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Mūrininkų k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Mūrininkų k.**
Unikalus daikto numeris: **4182-0400-0000**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4182/0400:529 Savičiūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.7743 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4245 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4245 ha**
Miško žemės plotas: **0.1774 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0061 ha**
Kitos žemės plotas: **1.1663 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **19.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **378 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **160 Eur**
Indeksuota miško vertė: **218 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **158 Eur**
Žemės sklypo vertė: **170 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **100 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **70 Eur**
Miško medynų vertė: **33 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5330 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-29**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4182-0400-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1324-(14.48.2.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-01**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4182-0400-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1324-(14.48.2.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-01**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4182-0400-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1324-(14.48.2.)**
Plotas: **0.0147 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-30**

9.2. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4182-0400-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1324-(14.48.2.)**
Plotas: **1.7743 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-30**

9.3. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4182-0400-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1324-(14.48.2.)**
Plotas: **0.1774 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-30**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4182-0400-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1324-(14.48.2.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-30**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) VYTAUTAS URBONAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4182-0400-0000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2205 2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-30**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

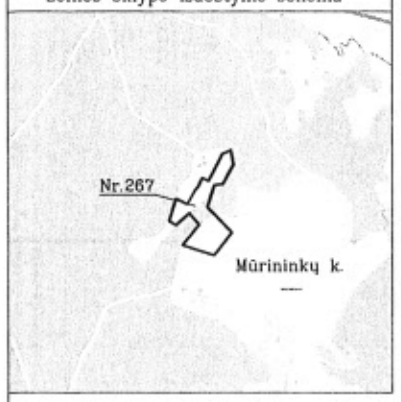
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-08-01 11:48:23

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė TATJANA GULBINOVIČ

LIETUVOS RESPUBLIKA * Valstybės įmonė Registrų centras * 2010/8

Žemės sklypo išdėstymo schema




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 17743 m²

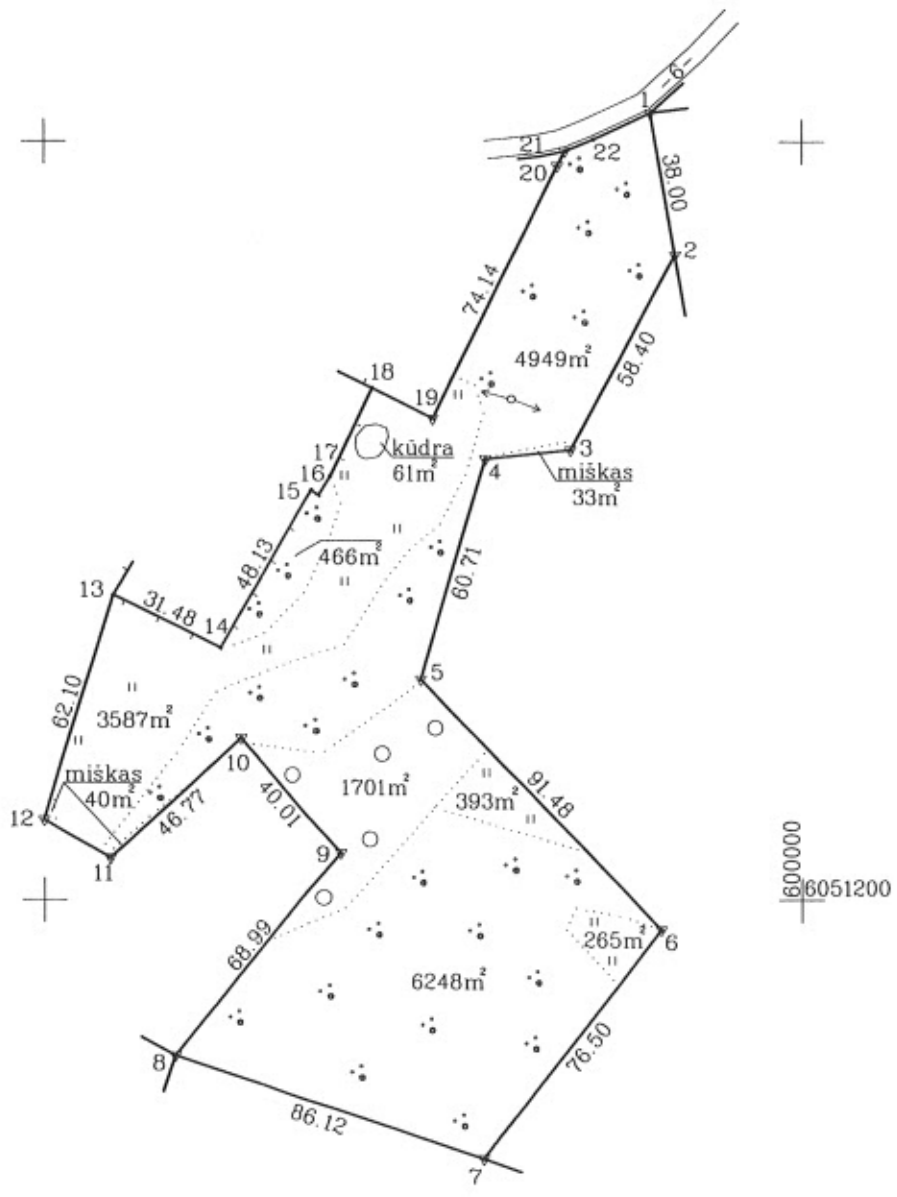
| Kadastro: | vietovė | Savičiūnų | | | | blokas | | | | sklypas | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr: | | 4 | 1 | 8 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 5 | 2 | 9 |

603

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | Skl.Nr. 267 |
| Kaimas (miestelis) | Mūrininkų |
| Seniūnija | Rukainių |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1-2 | 4182/0400:159 | |
| 2-7 | 4182/0400:471 | |
| 7-8 | 4182/0400:149 | |
| 8-13 | | Skl. Nr. 1618 |
| 13-18 | 4182/0400:382 | |
| 18-21 | 4182/0400:239 | |
| 21-1 | | Kelias 6m pl. |

| Linijų anotacijų lentelė | |
|---|---|
| Gretimybė | Atstumas |
| 3-4 | 22.35 |
| 11-12 | 20.11 |
| 15-16 | 2.25 |
| 16-17 | 5.74 |
| 17-18 | 25.78 |
| 18-19 | 18.23 |
| 20-21 | 4.31 |
| 21-22 | 8.14 |
| 22-1 | 16.74 |




600000

6051200

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 11 mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

VĮ Vilniaus miškų urėdija — Žemėtvarkos inžinierė Milena Matulevičienė — 2017-11-29

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus rajono skyrius

Patikrino vyr. specialistas Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus rajono skyriaus — Živilė Ramanauskaitė — 20180103

Suderinovyr. vedėjas specialistė — Agnė Žaveckienė — 20180103

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus rajono skyriaus vedėjo pavaduotojas — Vilniaus rajono skyrius — Nr. 6

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

20 18 - 04 - 30

VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Kadastro duomenų tvarkymo skyriaus
IV kadastro duomenų tvarkymo grupės
vyresnioji kadastro specialistė — Rasa Kunčiūnaitė

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

▽ riboženklai

○ laikini matavimo taškai

# UAB "NT SPRENDIMAI"

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | Povydas Jagminas | 2017-11-29 |
| Matininkas | | Vytautas Urbonas | 2017-11-29 |
| | | | |
| | | | |

UAB "NT sprendimai" A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 17743 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 41820400

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6051407.66 | 599960.00 | | | | |
| 2 | R | 6051370.23 | 599966.56 | | | | |
| 3 | R | 6051318.84 | 599938.81 | | | | |
| 4 | R | 6051316.43 | 599916.59 | | | | |
| 5 | R | 6051258.19 | 599899.44 | | | | |
| 6 | R | 6051192.26 | 599962.86 | | | | |
| 7 | R | 6051131.93 | 599915.83 | | | | |
| 8 | R | 6051159.16 | 599834.13 | | | | |
| 9 | R | 6051212.42 | 599877.98 | | | | |
| 10 | R | 6051242.73 | 599851.87 | | | | |
| 11 | R | 6051211.18 | 599817.35 | | | | |
| 12 | R | 6051221.20 | 599799.91 | | | | |
| 13 | R | 6051280.55 | 599818.17 | | | | |
| 14 | R | 6051266.62 | 599846.40 | | | | |
| 15 | R | 6051308.19 | 599870.65 | | | | |
| 16 | R | 6051306.86 | 599872.46 | | | | |
| 17 | R | 6051311.83 | 599875.33 | | | | |
| 18 | R | 6051335.13 | 599886.36 | | | | |
| 19 | R | 6051327.10 | 599902.73 | | | | |
| 20 | R | 6051393.66 | 599935.38 | | | | |
| 21 | R | 6051397.53 | 599937.28 | | | | |
| 22 | R | 6051400.61 | 599944.82 | | | | |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6051217 Y=599897 | 79/30 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) Vytautas Urbonas, Nr. 2M-M-2205 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2017-11-29 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 6 | Elektros linijų apsaugos zonos | 147 |
| 2 | 19 | Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos | 17743 |
| 3 | 26 | Miško naudojimo apribojimai | 1774 |
| - | - | - | - |

## SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m² |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

604

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-11 11:08:04

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2290092**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-10-10**
**Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Žemaitėlių k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Žemaitėlių k.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4919-9350**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4182/0400:530 Savičiūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **33.8762 ha**
Miško žemės plotas: **30.8865 ha**
Kitos žemės plotas: **2.9897 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.9670 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **16778 Eur**
Indeksuota miško vertė: **16778 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **10090 Eur**
Žemės sklypo vertė: **6282 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **6282 Eur**
Miško medynų vertė: **2102 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **26200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-12**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4919-9350, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1729-(14.48.2.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-11**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4919-9350, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1729-(14.48.2.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-11**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4919-9350, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1729-(14.48.2.)**
Plotas: **0.4183 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-11**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4919-9350, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1729-(14.48.2.)**
Plotas: **30.8865 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-10**

9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4919-9350, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1729-(14.48.2.)**
Plotas: **0.967 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-10**

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4919-9350, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1729-(14.48.2.)**
Plotas: **0.637 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-10**

9.4. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4919-9350, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1729-(14.48.2.)**
Plotas: **0.1584 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-10**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4919-9350, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1729-(14.48.2.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-10**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ERNESTAS RIMKUS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4919-9350, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2207 2017-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-10**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-10-11 11:08:04

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė

DANUTA
JAKUBĖNIENĖ

605

Žemės sklypo išdėstymo schema



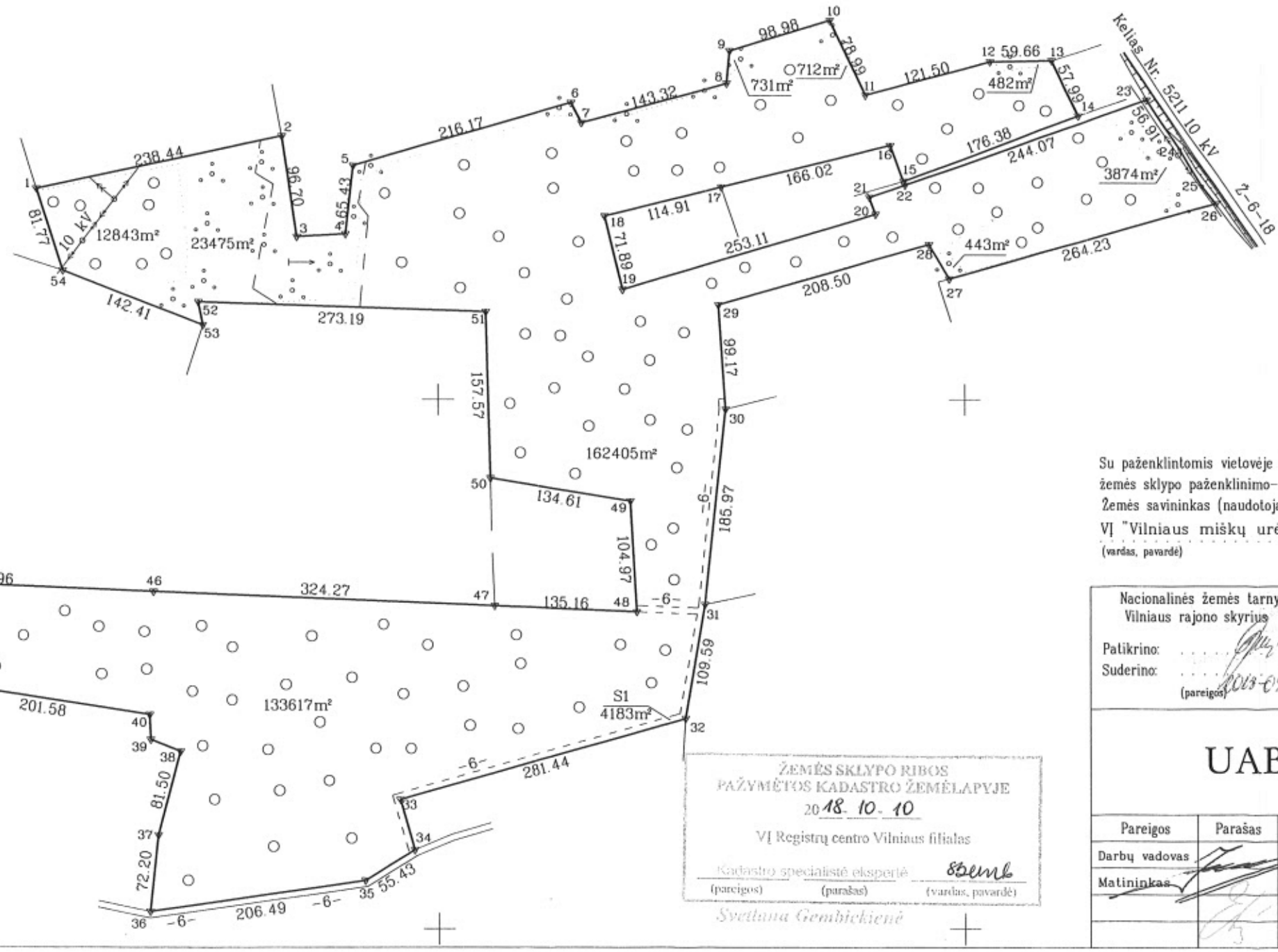

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

## Sklypo plotas 338762 m²

| Kadastro: | vietovė | Savičiūnų | | | | | | | | blokas | | sklypas | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr: | | | 4 | 1 | 8 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | | 5 | 3 | 0 |
| Gatvė, namo Nr. | | | Skl. Proj. Nr. 1611-13 | | | | | | | | | | | |
| Kaimas (miestelis) | | | Žemaitėlių | | | | | | | | | | | |
| Seniūnija | | | Rukainių | | | | | | | | | | | |
| Miestas (rajonas) | | | Vilniaus | | | | | | | | | | | |
| Apskritis | | | Vilniaus | | | | | | | | | | | |

| Linijų anotacijų lentelė | |
|---|---|
| Gretimybė | Atstumas |
| 3–4 | 46.08 |
| 6–7 | 21.40 |
| 8–9 | 31.00 |
| 15–16 | 36.38 |
| 20–21 | 17.22 |
| 21–22 | 35.80 |
| 24–25 | 40.53 |
| 25–26 | 20.71 |
| 27–28 | 37.45 |
| 33–34 | 49.34 |
| 38–39 | 30.06 |
| 39–40 | 23.67 |
| 42–43 | 29.34 |
| 43–44 | 37.10 |
| 44–45 | 16.19 |
| 52–53 | 22.34 |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | | Pastabos |
|---|---|---|---|
| 30–31 | 4182/0400:259 | | |
| 31–32 | 4182/0400:184 | | |
| 32–34 | 4182/0400:98 | | |
| 34–36 | | Rukainių sen. 6 m. pl. kelias | |
| 36–41 | 4182/0400:456 | | |
| 41–42 | 4182/0400:375 | | |
| 42–45 | | Rukainių sen. 6 m. pl. kelias | |
| 45–47 | 4182/0400:178 | | |
| 47–50 | 4182/0400:381 | | |
| 50–53 | 4182/0400:178 | | |
| 53–54 | 4182/0400:177 | | |
| 54–1 | 4182/0400:278 | | |
| 1–2 | | | Valstybinė žemė |
| 2–13 | 4182/0400:298 | | |
| 13–14 | 4182/0400:27 | | |
| 14–15 | | | Valstybinė žemė |
| 15–17 | 4182/0400:38 | | |
| 17–21 | 4182/0400:28 | | |
| 21–23 | | | Valstybinė žemė |
| 23–26 | 4182/7001:3 | | VĮ "Kelių priežiūra", kelias Nr. 5211 |
| 26–27 | 4182/0400:5 | | |
| 27–30 | 4182/0400:467 | | |




SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ riboženkliai
- ◦ laikini matavimo taškai
- nusausinta žemė

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2018. 10. 10
VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Kadastro specialistė ekspertė — Ebeme
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
Svetlana Gembickienė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 12 mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
VĮ "Vilniaus miškų urėdija" Žemėtvarkos inžinierė Milena Matulevičienė (parašas) 2017-12-12
(vardas, pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyrius
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus rajono skyriaus vyriausioji specialistė Agnė Zaveckienė
Patikrino: 2017-09-19
Suderino: 2017-09-20
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

## UAB "NT SPRENDIMAI"

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Darbų vadovas | | D. Jagminas | 2017-12-12 |
| Matininkas | | E. Rimkus | 2017-12-12 |
| | | | |
| | | | |

A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 5000

Sklypo plotas 338762 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 8 2 0 4 0 0 5 3 0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6046700.53 | 600118.53 | 40 | R | 6046202.18 | 600224.82 |
| 2 | R | 6046750.41 | 600351.69 | 41 | R | 6046232.76 | 600025.57 |
| 3 | R | 6046654.70 | 600365.47 | 42 | R | 6046253.13 | 599890.07 |
| 4 | R | 6046657.20 | 600411.48 | 43 | R | 6046281.11 | 599898.89 |
| 5 | R | 6046722.21 | 600418.90 | 44 | R | 6046316.12 | 599911.17 |
| 6 | R | 6046782.18 | 600626.58 | 45 | R | 6046331.59 | 599915.95 |
| 7 | R | 6046763.15 | 600636.37 | 46 | R | 6046318.54 | 600228.64 |
| 8 | R | 6046800.49 | 600774.74 | 47 | R | 6046305.01 | 600552.63 |
| 9 | R | 6046831.37 | 600777.50 | 48 | R | 6046299.37 | 600687.67 |
| 10 | R | 6046860.02 | 600872.24 | 49 | R | 6046404.17 | 600681.70 |
| 11 | R | 6046789.14 | 600907.10 | 50 | R | 6046425.85 | 600548.85 |
| 12 | R | 6046821.18 | 601024.30 | 51 | R | 6046583.36 | 600544.64 |
| 13 | R | 6046822.29 | 601083.95 | 52 | R | 6046592.68 | 600271.61 |
| 14 | R | 6046769.75 | 601108.49 | 53 | R | 6046570.77 | 600275.98 |
| 15 | R | 6046707.50 | 600943.46 | 54 | R | 6046622.61 | 600143.34 |
| 16 | R | 6046741.54 | 600930.61 | | | | |
| 17 | R | 6046701.87 | 600769.40 | | | | |
| 18 | R | 6046674.42 | 600657.82 | | | | |
| 19 | R | 6046604.50 | 600674.55 | | | | |
| 20 | R | 6046676.07 | 600917.33 | | | | |
| 21 | R | 6046692.11 | 600911.06 | | | | |
| 22 | R | 6046703.88 | 600944.87 | | | | |
| 23 | R | 6046785.13 | 601175.02 | | | | |
| 24 | R | 6046738.02 | 601206.94 | | | | |
| 25 | R | 6046703.16 | 601227.62 | | | | |
| 26 | R | 6046686.57 | 601240.01 | | | | |
| 27 | R | 6046614.75 | 600985.73 | | | | |
| 28 | R | 6046647.27 | 600967.16 | | | | |
| 29 | R | 6046589.98 | 600766.69 | | | | |
| 30 | R | 6046491.04 | 600773.51 | | | | |
| 31 | R | 6046306.18 | 600753.21 | | | | |
| 32 | R | 6046198.25 | 600734.22 | | | | |
| 33 | R | 6046121.70 | 600463.39 | | | | |
| 34 | R | 6046074.31 | 600477.12 | | | | |
| 35 | R | 6046045.65 | 600429.67 | | | | |
| 36 | R | 6046016.56 | 600225.24 | | | | |
| 37 | R | 6046088.34 | 600232.97 | | | | |
| 38 | R | 6046167.18 | 600253.62 | | | | |
| 39 | R | 6046178.53 | 600225.79 | | | | |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6046494<br>Y=600659 | 80/29 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) E. Rimkus, 2M–M–2207 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2017-12-12 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | Kelių apsaugos zonos | 1584 |
| 2 | 6 | Elektros linijų apsaugos zonos | 6370 |
| 3 | 21 | Žemės sklypai, kuriuose įrenglos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai | 9670 |
| 4 | 26 | Miško naudojimo apribojimai | 308865 |

SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 214 | St. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) | 4183 |
| – | – | – | – |
| – | – | – | – |

606

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-08-03 15:53:58

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2269539**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-08-01**
**Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Pavaičio vs.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Pavaičio vs.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5063-4007**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4182/0500:93 Savičiūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.1001 ha**
Miško žemės plotas: **0.1001 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **578 Eur**
Indeksuota miško vertė: **578 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **557 Eur**
Žemės sklypo vertė: **129 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **129 Eur**
Miško medynų vertė: **116 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **607 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-29**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5063-4007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1323-(14.48.2.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-03**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5063-4007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1323-(14.48.2.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-03**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5063-4007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1323-(14.48.2.)**
Plotas: **0.1001 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-01**

9.2. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5063-4007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1323-(14.48.2.)**
Plotas: **0.0451 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-01**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5063-4007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2018-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1323-(14.48.2.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-01**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**VYTAUTAS URBONAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5063-4007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2205**
**2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-01**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

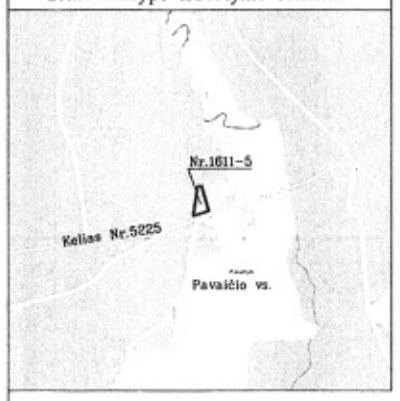
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-08-03 15:53:58

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė TATJANA GULBINOVIČ

Žemės sklypo išdėstymo schema



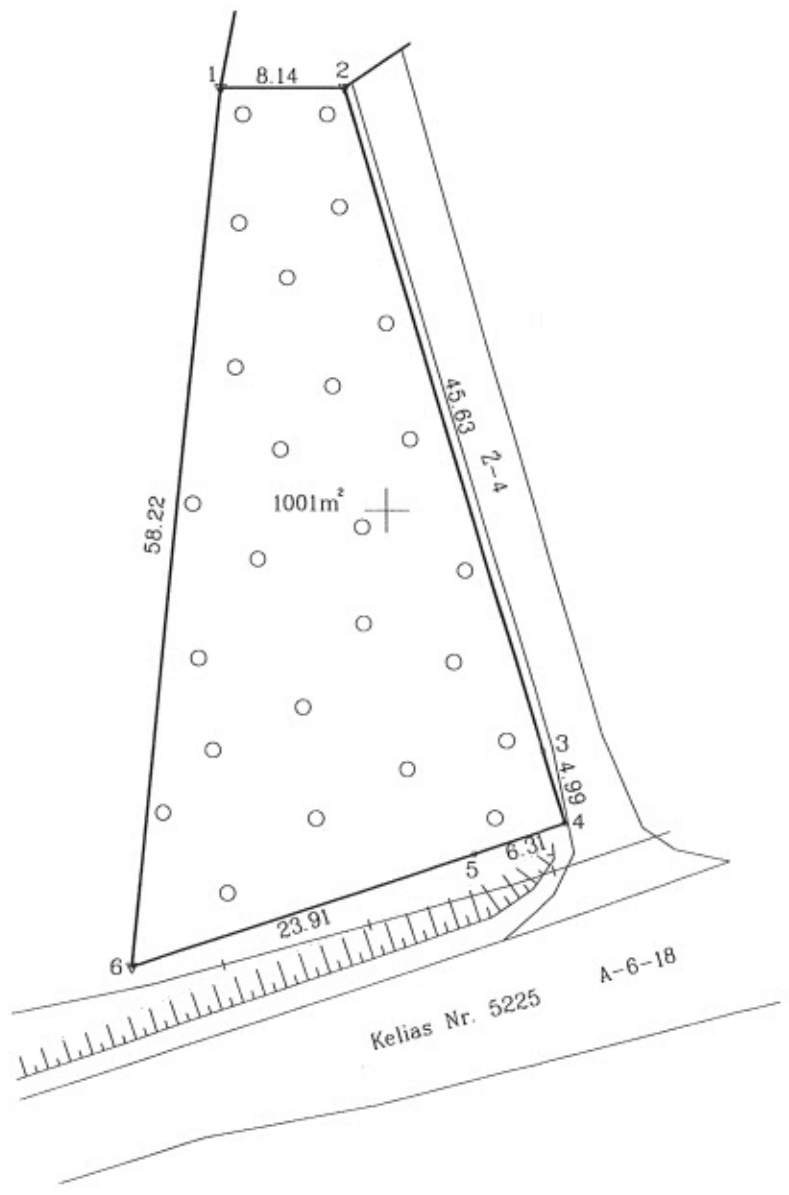

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

## Sklypo plotas 1001 m²

| Kadastro: | vietovė | Savičiūnų | | | | | | | | blokas | | | | sklypas | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr: | | | | 4 | 1 | 8 | 2 | 0 | 5 | 0 | 0 | | | 9 | 3 |

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | Skl.Nr. 1611-5 |
| Kaimas (miestelis) | Pavaičio vs. |
| Seniūnija | Rukainių |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1-2 | 4182/0500:238 | |
| 2-4 | | Kelias 4m pl. |
| 4-6 | | Kelias Nr. 5225 |
| 6-1 | | Skl. Nr. 1410-5-3 |
| | | |
| | | |




Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 11 mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

VĮ Vilniaus miškų urėdija — Žemėtvarkos inžinierė Milena Matulevičienė — 2017-11-29

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Kadastro specialistė ekspertė
pareigos parašas v. pavardė
20 18 - 08 - 01
Liudmila Grigorjeva

SUDERINTA
VĮ „Kelių priežiūra" Vilniaus padalinys
Teritorijų planavimo ir projektų rengimo skyriaus
inžinierė
Ineta Pašakarnienė
2018 m. 05 29 d.
k. Nr. 5225, 2 km
sklypo ribos

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus rajono skyrius
Patikrino: vyr. specialistas — 2018-07-02
Suderino: vedėjas Gytis Salys
(pareigos) (parašas)
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus rajono skyriaus vedėjo pavaduotoja Živilė Ramanauskaitė
(vardas, pavardė) (data)
A.V.

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ riboženkliai
- ○ laikini matavimo taškai

601200
6052600

Pastaba: inžinerinės komunikacijos plane pažymėtos remiantis VĮ "Registrų centras", Regia žemėlapio duomenimis bei matavimais vietovėje.

## UAB "NT SPRENDIMAI"

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | Dovydas Jagminas | 2017-11-29 |
| Matininkas | | Vytautas Urbonas | 2017-11-29 |
| | | | |
| | | | |

UAB "NT sprendimai" A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1001 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 8 2 0 5 0 0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6052677.88 | 601239.10 | | | | |
| 2 | R | 6052677.91 | 601247.24 | | | | |
| 3 | R | 6052634.20 | 601260.34 | | | | |
| 4 | R | 6052629.42 | 601261.76 | | | | |
| 5 | R | 6052627.39 | 601255.79 | | | | |
| 6 | R | 6052619.97 | 601233.06 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6052645 Y=601245 | 78/31 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) Vytautas Urbonas, Nr. 2M-M-2205 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2017-11-29 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | Kelių apsaugos zonos | 451 |
| 2 | 26 | Miško naudojimo apribojimai | 1001 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

## SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m² |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

608

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-09 13:52:28

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2274130**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-08-23**
**Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Senasalio k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Senasalio k.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4999-8258**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4180/1000:53 Rukainių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **6.3054 ha**
Miško žemės plotas: **6.3054 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **17939 Eur**
Indeksuota miško vertė: **17939 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **16570 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4308 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **4308 Eur**
Miško medynų vertė: **3452 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **18600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-03**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4999-8258, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2327-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-03**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4999-8258, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2327-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-03**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4999-8258, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2327-(14.48.111.)**
Plotas: **6.3054 ha**

609

Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-23**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4999-8258, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2018-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2327-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-23**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**EGIDIJUS BIELIŪNAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4999-8258, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292**
**2017-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-23**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-10-09 13:52:28

Dokumentą atspausdino MILENA MATULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



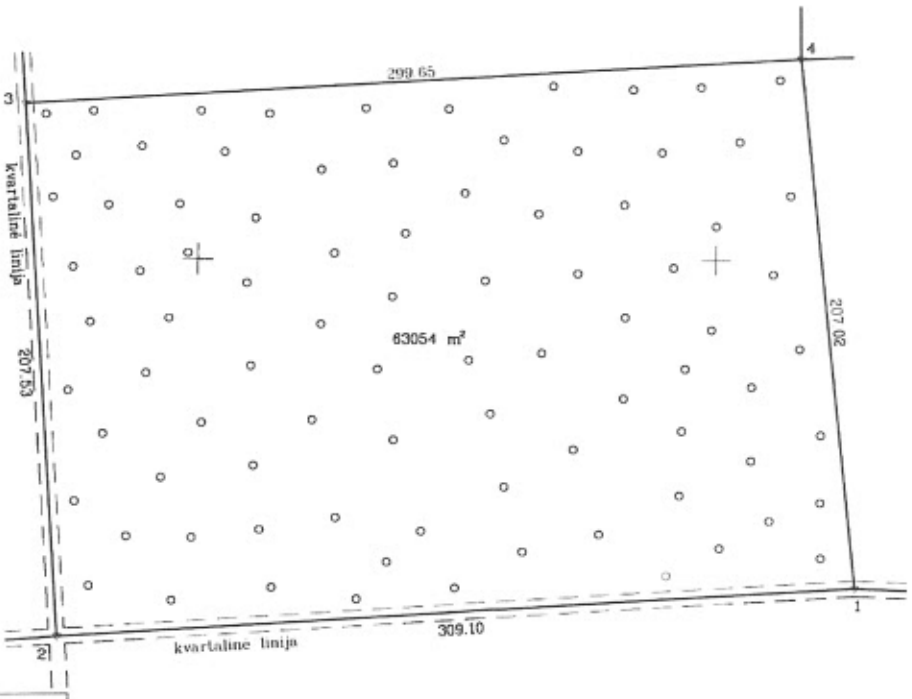

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 63054 m²

| Kadastro | vietovė | Rukainių | | | | | | | | blokas | | | | sklypas | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 4 | 1 | 8 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | | 5 | 3 | | |

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr | Proj. skl. Nr. 1777-2 |
| Kaimas (miestelis) | Senasalio |
| Seniūnija | Rukainių |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr | Pastabos |
|---|---|---|
| 1-2 | 4180/1100:50 | |
| 2-3 | 4180/1000:40 | |
| 3-4 | 4180/1000:34 | |
| 4-1 | 4180/1000:7 | |
| | | |
| | | |
| | | |




Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. ...10... mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-perdavimo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) Žemėtvarkos inž. Milena Matulevičienė (parašas) 2017-10-03 (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ RC GIS centro Kadastro ... filialas
specialistė
... 20 ... 08 ... 23

Sutartiniai ženklai:

- v riboženklis
- o laikini metavimo taškai

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus rajono skyrius
Patikrino: (parašas) (pavardė)
Saderino: (parašas) Živilė Ramanauskaitė (vardas, pavardė)
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus rajono skyriaus vedėjo pavaduotoja
Vilniaus skyrius

UAB "NT SPRENDIMAI"

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | T. Jagminas | 2017-10-03 |
| Matininkas | | E. Bielūnas | 2017-10-03 |
| | | | |
| | | | |

UAB "NT sprendimai" A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 63054 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4180100053

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6042072.78 | 597454.81 | | | | |
| 2 | R | 6042053.04 | 597146.34 | | | | |
| 3 | R | 6042260.14 | 597133.00 | | | | |
| 4 | R | 6042278.55 | 597432.08 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6042174 Y=597291 | 79/28 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) Egidijus Biclūnas 2M-M-1292 (vardas ir pavardė, patvirtinimo Nr.) 2017-10-03 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių nusižengimų kodekso

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 26 | Kiti naudojimo apribojimai | 63054 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

### SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Serviluto rūšis | Plotas m 2 |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

611

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-09 13:51:54

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**
Registro Nr.: **44/2278422**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-08-28**
**Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Katutiškių k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**
2.1. **Žemės sklypas**
**Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Katutiškių k.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5000-1604**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4180/1100:67 Rukainių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **5.7046 ha**
Miško žemės plotas: **5.7046 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **21405 Eur**
Indeksuota miško vertė: **21405 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **20165 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4976 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **4976 Eur**
Miško medynų vertė: **4201 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **22055 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-03**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**
4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-1604, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2333-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-30**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**
5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-1604, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2333-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-30**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-1604, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2333-(14.48.111.)**
Plotas: **5.7046 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-28**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-1604, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2018-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2333-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-28**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**EGIDIJUS BIELIŪNAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5000-1604, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292**
**2017-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-28**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

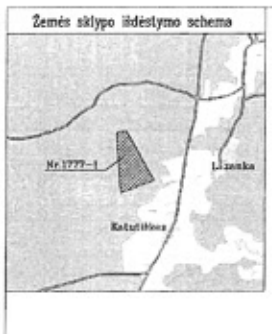
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-10-09 13:51:54

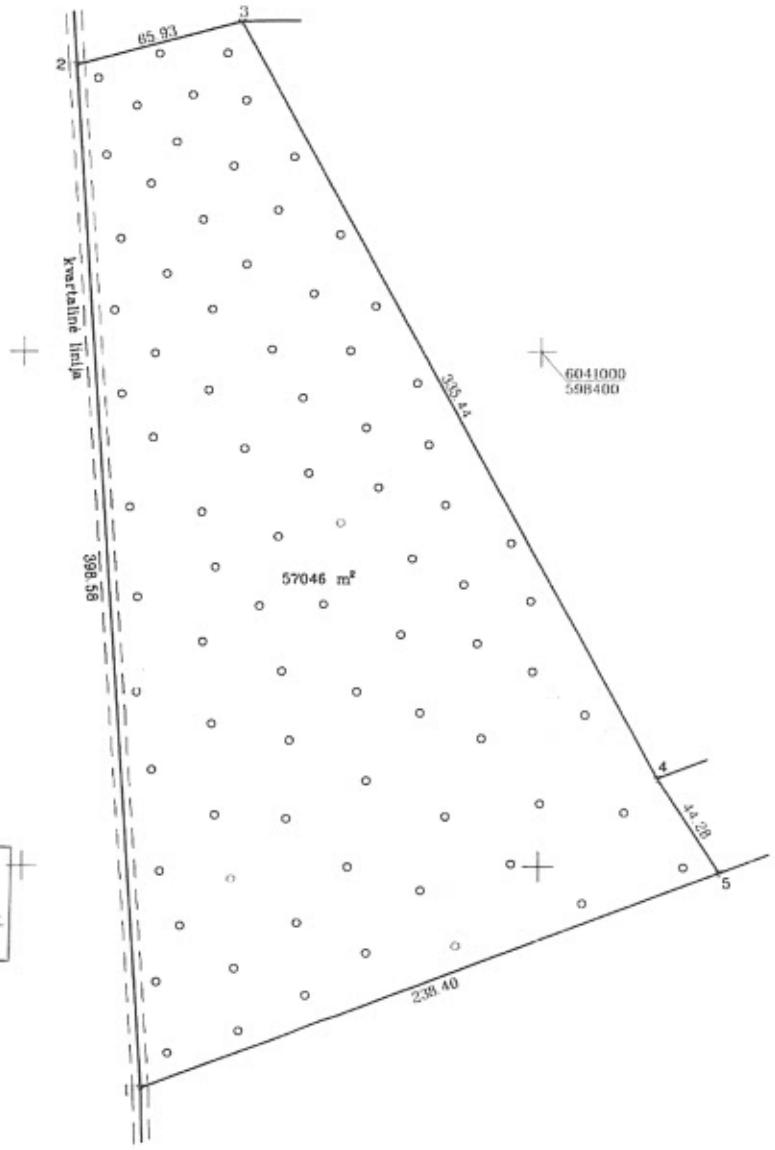
Dokumentą atspausdino MILENA MATULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 57046 m²




| Kadastro: | vietovė | Rukainių | | | | | | | | bloko | | sklypo | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 4 | 1 | 8 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | | | 6 | 7 |

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | Proj. skl. Nr. 1777-1 |
| Kaimas (miestelis) | Katutiškių |
| Seniūnija | Rukainių |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1–2 | 4180/1100:50 | |
| 2–3 | 4180/1100:8 | |
| 3–4 | 4180/1100:45 | |
| 4–5 | | Valstybės žemė |
| 5–1 | 4180/1100:28 | |
| | | |
| | | |

Su paženeklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. ...10... mėn. 03 d. žemės sklypo paženeklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) Žemėtvarkos inžinierė Milena Matulevičienė (parašas) 2017-10-03 (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Projektą žiūrėjo ... 2018-08-28

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
... Vilniaus rajono ... skyrius
Patikrino ... 2017-07-25
Sudermo ... Gytis Salys
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono žemės sklypų skyriaus vedėjo pavaduotojas
A.V.

Sutartiniai ženklai:

▽ riboženklis
o laikini matavimo taškai

## UAB "NT SPRENDIMAI"

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|---|
| Direktorius | | R. Jagminas | 2017-10-03 |
| Matininkas | | E. Bieliūnas | 2017-10-03 |
| | | | |
| | | | |

A.V.

UAB "NT sprendimai"

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 57046 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4180110000:67

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6040713.71 | 598246.96 | | | | |
| 2 | R | 6041111.33 | 598219.27 | | | | |
| 3 | R | 6041128.08 | 598283.04 | | | | |
| 4 | R | 6040834.71 | 598445.68 | | | | |
| 5 | R | 6040797.75 | 598470.06 | | | | |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|---|---|---|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6040909<br>Y=598300 | 79/28 |

Žiniaraštį sudarė (parašas) Egidijus Bieliūnas 2M-M-1292 (vardas ir pavardė, patvirtinimo Nr.) 2017-10-03 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių nusižengimų kodekso

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 26 | Kiti naudojimo apribojimai | 57046 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

### SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m² |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |