



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-20 09:18:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/379256**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **2005-04-01**Adresas: **Kaunas, V. Krėvės pr. 104**

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Butas/Patalpa - PatalposAdresas: **Kaunas, V. Krėvės pr. 104**

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Aprašymas / pastabos: **Pat. Ia. nuo 1-1 iki 1-12; 1-15; 1-16; nuo 1-91 iki 1-93; IIIa. nuo 3-1 iki 3-53; nuo 3-81 iki 3-101; IVa. nuo 4-1 iki 4-53; nuo 4-81 iki 4-101; Va. nuo 5-1 iki 5-53; nuo 5-81 iki 5-101 su bendro naudojimo patalpomis 1-38; 1-39; 1-40; 1-32 (5,37 kv. m. iš 10,17 kv. m.); 1-79; 1-81; 1-94; 2-1a (1,24 kv. m. iš 11,04 kv. m.); 2-1c; 2-21; 2-21b; 2-35; 2-48; 2-62; 2-62a; 2-62b; 3-62a; 3-62b; 4-62; 4-62a; 5-62; 5-62a; su rūsiu**

Unikalus daikto numeris: **4400-0557-8401:5106**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: **1998-6003-3014, 1A5p**Statybos pabaigos metai: **1986**Baigtumo procentas: **100 %**Kambarių skaičius: **73**Aukštas: **1**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Viryklė: **Elektrinė**Bendras plotas: **2365.12 kv. m**Gyvenamasis plotas: **1393.54 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **920123 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**Atkuriamoji vertė: **791242 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **808909 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-02-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-01****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **butas Nr. 4400-0557-8401:5106, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1993-03-02 Potvarkis Nr. 215-v**Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-06****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

Įrašas galioja: Nuo 2005-06-06

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-02-20 09:18:03

Dokumentą atspausdino
Registratore



GINTARĖ
RAMANAUSKIENĖ





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-16 13:16:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1410967**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2011-02-15**
 Adresas: **Kaunas, V. Krėvės pr. 84**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2138-5435**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0089:183 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.7402 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.7402 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **102573 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **64108 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **679449 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-10-12**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-15**
- 2.2. **Pastatas - Mokykla**
 Unikalus daikto numeris: **1998-1005-2010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **1C3b**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **7519.32 kv. m**
 Naudingas plotas: **43.94 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **23.04 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **6546.37 kv. m**
 Tūris: **22436 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3985.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **1**
 Koordinatė X: **6087582.37**
 Koordinatė Y: **499095.86**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1077957 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vertė: **938853 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3200591 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-02-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-05**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **246.00 kWh/m2/m.**

Kopija tikra
Sekretorė

Danutė Krusinskaitė

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2138-5435, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-129

Įrašas galioja: Nuo 2011-02-19

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1998-1005-2010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1996-02-02 Steigėjo įsakymas Nr. 105

Įrašas galioja: Nuo 2001-01-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2138-5435, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-129

Įrašas galioja: Nuo 2011-02-19

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2138-5435, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-129

Plotas: 0.0355 ha

Aprašymas: Inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms.

Įrašas galioja: Nuo 2011-02-19

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2138-5435, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-129

Plotas: 0.0355 ha

Aprašymas: Inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms.

Įrašas galioja: Nuo 2011-02-19

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokykla, a.k. 111964378

Daiktas: pastatas Nr. 1998-1005-2010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1990-08-31 Steigėjo įsakymas Nr. 178

1996-02-02 Steigėjo įsakymas Nr. 105

2000-04-21 Steigėjo įsakymas Nr. 472

2000-07-01 Steigėjo įsakymas Nr. 900

Įrašas galioja: Nuo 2001-01-30

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Kauno buitinių paslaugų ir verslo mokykla, a.k. 111964378

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2138-5435, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-09-20 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-22

Plotas: 1.7402 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-10-12

Terminas: Nuo 2011-09-20 iki 2099-09-20

8. Žymos: įrašų nėra

Kopija tikra
Sekretorė

Danutė Krušinskaitė



9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2138-5435, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-129
 Plotas: 1.4979 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2011-02-15
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2138-5435, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-129
 Plotas: 0.0908 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2011-02-15
- 9.3. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2138-5435, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-129
 Įrašas galioja: Nuo 2011-02-15
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2138-5435, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-129
 Plotas: 0.0367 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2011-02-15
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2138-5435, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-129
 Plotas: 0.0141 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2011-02-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1998-1005-2010, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0017-0402/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2012-06-25 iki 2022-06-25
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2138-5435, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-129
 Įrašas galioja: Nuo 2011-02-15
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2138-5435, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-18 Licencija Nr. G-789-(593)
 2010-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-248
 Įrašas galioja: Nuo 2011-02-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



Dokumentą atspausdino
Registratore



GINTARĖ
RAMANAUSKIENĖ

Kopija tikra
Sekretorė

Danutė Krušinskaitė

