



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225 / 219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019- - Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Švietimo, mokslo ir sporto ministerija), atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2018 m. gruodžio 12 d. išvadą Nr. NV-3400 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir viešosios įstaigos Aleksandro Stulginskio universiteto savininko kapitalo didinimo“ projekto (TAP NR. 18-2134) (TAIS NR. 18-14048), pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir viešosios įstaigos Vytauto Didžiojo universiteto savininko kapitalo didinimo“ projektą (toliau – Projektas).

Pažymime, kad Lietuvos Respublikos Seimo 2018 m. birželio 5 d. nutarimu Nr. XIII-1229 „Dėl Lietuvos edukologijos universiteto ir Aleksandro Stulginskio universiteto reorganizavimo prijungimo prie Vytauto Didžiojo universiteto būdu ir Vytauto Didžiojo universiteto statuto patvirtinimo“ viešoji įstaiga Lietuvos edukologijos universitetas ir viešoji įstaiga Aleksandro Stulginskio universitetas reorganizuoti nuo 2019 m. sausio 1 d. prijungimo prie viešosios įstaigos Vytauto Didžiojo universiteto (toliau – Universitetas) būdu.

Projekto rengimo teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktą, 2 dalies 3–8 punktai, Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatos (toliau – Aprašas).

Projekto tikslai – nustatyti, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu Universiteto pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomas nekilnojamasis turtas, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta (2014 m. gruodžio 15 d. – 14 000 (keturiolika tūkstančių) eurų; 2014 m. gruodžio 18 d. – 36 000 (trisdešimt šeši tūkstančiai) eurų; 2015 m. sausio 5 d. – 43 000 (keturiasdešimt trys tūkstančiai) eurų; 2015 m. sausio 6 d. – 126 000 (vienas šimtas dvidešimt šeši tūkstančiai) eurų; 2015 m. sausio 7 d. – 340 200 (trys šimtai keturiasdešimt tūkstančių du šimtai) eurų; 2015 m. sausio 8 d. – 1 232 100 (vienas milijonas du šimtai trisdešimt du tūkstančiai vienas šimtas) eurų; 2015 m. sausio 9 d. – 40 000 (keturiasdešimt tūkstančių) eurų; 2015 m. sausio 21 d. – 3 100 (trys tūkstančiai vienas šimtas) eurų; 2015 m. spalio 22 d. – 17 600 (septyniolika tūkstančių šeši šimtai) eurų; 2016 m. liepos 20 d. – 95 970 (devyniasdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt) eurų) bendra rinkos vertė – 1 947 970 (vienas milijonas devyni šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt) eurų, pagal priedą investuojamas, didinant Universiteto savininko kapitalą.

Taip pat nustatyti, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis kilnojamasis turtas – 0,4 kV elektros tinklai, Palangoje, Pylimo g. 57 (unikalus numeris – 4400-0126-2946, ilgis – 30,00 metrų, be likutinės vertės), kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta 2016 m. liepos 20 d. rinkos vertė – 720 (septyni šimtai dvidešimt) eurų, investuojamas, didinant Universiteto savininko kapitalą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gruodžio 27 d. nutarimu Nr. 1355 „Dėl ilgalaikio materialiojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį Vytauto Didžiojo universitetui“ valstybei nuosavybės teise priklausantis ir viešosios įstaigos Aleksandro Stulginskio universiteto patikėjimo teise valdytas nekilnojamasis turtas buvo perduotas Universitetui pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 99 metams.

Universiteto taryba 2019 m. sausio 17 d. protokolu Nr. 1-1 nutarė pritarti sprendimui investuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą. Taip pat nuspręsta pasiekti investicinio projekto „Valstybės turto investavimas ir VŠĮ Aleksandro Stulginskio universiteto savininko kapitalo didinimas“ tikslus ir prisiimti minėto projekto finansavimo riziką.

Universitetas kreipėsi į Švietimo, mokslo ir sporto ministeriją, prašydamas priimti sprendimus ir investuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį turtą, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra rinkos vertė – 1 948 690 (vienas milijonas devyni šimtai keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt) eurų, didinant Universiteto savininko kapitalą.

Svarbu pažymėti, kad ketinamo investuoti turto būklė yra patenkinama. Valdant turtą viešajai įstaigai Aleksandro Stulginskio universitetui pagal valstybės patikėjimo sutartį nebuvo iš esmės atnaujintas, buvo palaikoma tik jo esama būklė. Manoma, kad daugiausia naudos bus pasiekta pardavus valstybės nekilnojamąjį turtą ir įgyvendinus investicinio projekto tikslus. Taip pat manoma, kad netikslinga ir neekonomiška šį turtą perduoti kitoms institucijoms ar įstaigoms valdyti panaudos ar patikėjimo teise, nes esamai turto būklei pagerinti būtų reikalingos valstybės biudžeto lėšos.

Universitetas siekia efektyviai panaudoti nekilnojamąjį turtą, tačiau kai kuriuos pastatus ir teritorijas panaudoti užsibrėžtiems tikslams įgyvendinti yra neįmanoma, kadangi dalis Universiteto pastatų yra įvairiose Lietuvos teritorijose: Palangoje, Molėtuose, Kėdainių rajone, Kauno mieste, kurių aptarnavimo kaštai yra per dideli. Integruoti nutolusius padalinius į aktyvią Universiteto veiklą yra sudėtinga arba ekonomiškai neapsimoka, kadangi Universiteto miestelyje yra sukonzentruota visa reikiama infrastruktūra, sudaranti sąlygas Universitetui efektyviai veikti, o dirbtinai kuriant tinklinės veiklos zonas išauga aptarnavimo kaštai arba nukenčia paslaugų kokybė. Dalyje nuo Universiteto nutolusių pastatų reikalingas kapitalinis remontas, o juos efektyviai panaudoti nėra galimybių. Investuoti į dalį turimos infrastruktūros neapsimoka ekonomiškai dėl pačios infrastruktūros nusidėvėjimo ir joje taikytų statybos ir įrengimo technologijų. Šiandieninės technologijos dažnai leidžia statyti pigiau nei rekonstruoti senuosius pastatus. Tarp nuotolinių padalinių yra sunku, nesaugu ir ekonomiškai nenaudinga užtikrinti kokybišką virtualų tinklą (optinių duomenų perdavimą, bendrą bevielį tinklą ir pan.). Todėl Universitetas, įvertinęs esamą situaciją ir siekdamas užsibrėžtų tikslų įgyvendinimo, siūlo investuoti dalį viešosios įstaigos Aleksandro Stulginskio universiteto pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdyto nekilnojamojo turto į kitus, efektyviau naudojamus ir galinčius kurti pridėtinę vertę, objektus.

Investicinio projekto „Valstybės turto investavimas ir VŠĮ Aleksandro Stulginskio universiteto savininko kapitalo didinimas“ (toliau – investicinis projektas) tikslas – sukurti palankią aplinką mokslui, studijoms ir tarptautinei partnerystei.

Tenkinami investavimo kriterijai, nustatyti Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalies 3–8 punktuose:

3) investuojant skatinamas Lietuvos ekonomikos augimas, stiprinamas ekonominis savarankiškumas ir (ar) tarptautinis konkurencingumas;

Bus pagerinta mokslo paslaugų kokybė ir Universitetas galės išlaikyti vieno iš agroinovacijų lyderių Lietuvoje poziciją, Universitetas taps labiau konkurencingas, tarptautiniu mastu pritraukdamas mokslo paslaugų užsakomuosius tyrimus darys teigiamą įtaką Lietuvos ekonominiam augimui. Kils mokslo darbuotojų kvalifikacija ir galimybės realizuoti mokslines idėjas, kurti naujas technologijas, prototipus ir pan., kurie galės būti pritaikomi Lietuvos įmonėse,

tai stiprins jų, o tuo pačiu ir visos šalies ekonominį savarankiškumą ir konkurencingumą. Universiteto absolventai gavę aukštesnės kokybės išsilavinimą bus labiau paruošti darbo rinkai, tai turės teigiamos įtakos jų sukuriama pridėtinei vertei ir atitinkamai ekonominiam augimui.

4) investuojant bus siekiama savivaldybės ar visos šalies ekonominės ir socialinės sanglaudos Europos Sąjungos erdvėje, taip pat regionų ar pasaulio mastu;

Planuojami rekonstruoti pastatai neatitinka šių dienų mokslo įstaigos darbuotojų ir studentų poreikių. Įgyvendinus projektą ir modernizavus pastatus bus sukurta sveikata tausojanti gyvenamoji ir darbo aplinka, užtikrintos kokybiškos mokslo darbuotojų darbo sąlygos bei studentų mokymosi ir gyvenimo sąlygos, todėl galima teigti, kad investicinis projektas leis pasiekti didesnę socialinę sanglaudą.

5) investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas);

Sukurta nauja infrastruktūra naudosis Universiteto studentai, personalas ir visuomenė. Universitetas rengia daug viešų renginių: seminarų, konferencijų, parodų, pažintinių ekskursijų mokymus ir pan., kuriuose gali apsilankyti visuomenės nariai. Modernizavus mokslines laboratorijas bus pagerinta Universiteto teikiamos viešosios paslaugos kokybė, t. y. vykdomų mokslinių tyrimų kokybė. Taip pat įsigijus naujos laboratorinės įrangos išsiplės mokslinių tyrimų paslaugų spektras, tai gerins viešosios paslaugos pasirinkimo galimybes ir prieinamumą. Atnaujinus infrastruktūrą bus padidintas studijų patrauklumas studentams, kurie dėl nepakankamos mokslo ir studijų techninės bazės ir prastų apgyvendinimo sąlygų neretai renkasi kitas profesijas, studijas kituose šalies ar užsienio universitetuose. Bus skatinama veiksminga konkurencija, kadangi infrastruktūros atnaujinimas leis Universitetui padidinti konkurencinį pranašumą ir efektyviau pozicionuoti vietinėje ir užsienio rinkose, t. y. padidės Universiteto konkurencingumas tiek šalies, tiek tarptautiniu mastu. Pagerės tiek mokslingumo rezultatai, tai yra vienas iš svarbiausių rodiklių vertinant universitetų veiklos efektyvumą bei reitinguojant universitetus. Taip pat atsiras galimybės priraukti daugiau studentų tiek iš Lietuvos, tiek iš užsienio šalių. Padidės Universiteto rengiamų specialistų kokybė ir tai turės teigiamos įtakos jų įsidarbinimo galimybėms tiek šalies, tiek užsienio rinkose, o tuo pačiu ir studijų metu sukauptų žinių realizavimui. Modernizavus mokslines laboratorijas, Universitetas turės galimybę efektyviau išnaudoti mokslininkų potencialą, jų sukauptą patirtį, pritraukti mokslininkus ilgalaikiams kontraktams vykdyti mokslinių projektų, rengti straipsnių, o tai tiesiogiai ar netiesiogiai yra nukreipta į visuomenės ir šalies gerovės kūrimą.

6) valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukurama pridėtinė vertė ir užtikrinamas šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas;

Investicijos į pastatus ne tik užtikrins tinkamas sąlygas Universiteto mokslininkų ir studentų veikloms, bet ir sumažins išlaidas pastatų eksploatacijai, tai turės teigiamos įtakos Universiteto ilgalaikiam ekonominiam tvarumui. Investuotas turtas padės kurti pridėtinę vertę: investicijos yra numatomos į objektus, kuriuose bus vykdomi moksliniai tyrimai, galintys pritraukti Lietuvos ir užsienio investicijas užsakymų forma, dalyvaujant mokslininkų grupėse ir vykdant tarptautinius projektus, ruošiant užsienio studentus. Papildomos pridėtinės vertės kūrimas padės užtikrinti Universiteto veiklos ilgalaikį ekonominį tvarumą. Sudarius modernias mokymosi sąlygas bus geriau užtikrinama rengiamų specialistų kokybė, populiarės studijos, tai turės teigiamos įtakos Universiteto veiklos ilgalaikiam tęstinumui ir ekonominiam tvarumui.

7) iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatyty valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas;

Investavus į mokslo laboratorijas, atsiras galimybė geriau tenkinti mokslinių tyrimų poreikius, padidės komercializuojamų mokslinių tyrimų rezultatų apimtys. Nenaudojamo turto pardavimas ir investavimas į Universitetui aktualius objektus leis užtikrinti efektyvų turto panaudojimą ir valdymą, teigiamas ekonominis rezultatas bus gaunamas iš eksploatacinių sutaupymų, kurie

susidarys renovavus susidėvėjusius pastatus. Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pajamų, bet ir pasiektas socialinis rezultatas: pagerinta Universiteto teikiamų mokslinių tyrimų paslaugų kokybė, atsiras naujų darbo vietų mokslininkams.

8) bus investuojama į ūkio ir socialines inovacijas, žinių ekonomikos plėtrą, aukštųjų technologijų kūrimą, jeigu tai yra vienas iš pagrindinių investicijų objekto veiklos tikslų.

Projekto metu bus modernizuotos mokslinių tyrimų laboratorijos, tai suteis galimybę siekti svarių rezultatų mokslo srityje, suburiant aukščiausios kvalifikacijos mokslininkų grupes, vykdančias mokslinius tyrimus prioritetingose mokslo kryptyse, sukuriant naujas metodikas, technologijas, plėtojant inovacijas žemės ūkyje bei prisidedant prie aukštųjų technologijų kūrimo. Žinių sklaida yra vienas iš strateginių Universiteto tikslų. Įgyvendinus projektą, bus sudarytos palankesnės sąlygos gilinti mokslines žinias agroinovacijų srityje ir jas skleisti tokiu būdu prisidedant prie žinių ekonomikos plėtos.

Sprendimas dėl nekilnojamojo turto investavimo atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nustatytus principus. Minėtų principų įgyvendinimą užtikrina Universiteto lėšų ir nuosavybės teise valdomo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo jais tvarkos aprašas, patvirtintas Universiteto tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 8-3.1 (toliau – aprašas). Apraše reglamentuoti Universiteto turto valdymo principai, turto investavimas ir kiti su turto valdymu susiję klausimai. Investavus į Universitetą mokslinių tyrimų infrastruktūros modernizavimą bus sukurta puikiai išplėta mokslinių tyrimų ir akademinė-socialinė infrastruktūra. Universitetas taps stipriu lyderiu tarp mokslo institucijų, plėtojančių žemės, miškų, vandens ir maisto ūkio mokslinius tyrimus Baltijos regione. Projektu sukuriama pridėtinė vertė ilgai generuos naujas pridėtines vertes. Sukurtos infrastruktūros rinkos finansinė vertė taps ne mažesnė už atliktų investicijų sumą. Priešingu atveju, neinvestuojant į neefektyviai naudojamą turtą, dėl lėšų stokos jo tinkamai nesaugant, nuotolinių padalinių turtas ilgai taps nenaudinga visuomenės reikmėms, menkaverčiu, riziką keliančiu ir aplinką, kurioje jis egzistuoja, neigiamai veikiančiu turtu. Siekiant įgyvendinti infrastruktūros optimizavimo projektą Universitetas vykdys Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 832 „Dėl Sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų prievolės, ir sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų perleidžiamo nekilnojamojo turto pardavimo kainos mažinimo priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas, kadangi sandoriu bus siekiama užtikrinti aukštojo mokslo paslaugų kokybę, kitus teisėtus Universiteto interesus, o investicijos į infrastruktūros optimizavimą leis operatyviai pasiekti užsibrėžtus tikslus.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. sausio 30 d. nutarimu Nr. 93 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto investavimo ir viešosios įstaigos Vytauto Didžiojo universiteto savininko kapitalo didinimo“ dalis valstybei nuosavybės teise priklausančio ir Universiteto pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdyto nekilnojamojo turto, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra rinkos vertė – 1 770 000 (vienas milijonas septyni šimtai septyniasdešimt tūkstančių) eurų, buvo investuota, didinant Universiteto savininko kapitalą.

Projektas yra individualus teisės aktas, todėl, vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Projekte numatomo teisinio reguliavimo teigiamos pasekmės – investavus valstybės nekilnojamąjį turtą, atsirastų galimybė dalį šiuo metu Universiteto valdomų nutolusių nuo Universiteto miestelio pastatų, kurių dėl renovacijos poreikio bei strategiškai nepatogaus išdėstymo, šiuo metu Universitetas neturi galimybės efektyviai naudoti, siekti Universiteto struktūros optimizavimo, išdėstyti ją kompleksiskai vienoje Universiteto miestelio teritorijoje bei įrengti patalpas pagal šiuolaikinius reikalavimus studijų ir mokslo veikloms vykdyti, siekiant užtikrinti tiek Universiteto studentų, tiek Universitete dirbančių mokslininkų, dėstytojų ir kitų darbuotojų

poreikius atitinkančią aplinką bei modernizuoti Universiteto mokslinių tyrimų, studijų ir bendrąją infrastruktūrą.

Informuojame, kad iš dalies atsižvelgta į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2018 m. gruodžio 12 d. išvados Nr. NV-3400 2 punktą, kuriame nurodyta, kad kartu su Projektu turi būti Aprašo 10.3 ir 10.4 papunkčiuose nurodyti dokumentai. Pažymime, kad kartu su Projektu teikiamas Universiteto tarybos posėdžio 2019 m. sausio 17 d. protokolas Nr. 1-1, kuriuo Universiteto taryba nutarė pritarti sprendimui investuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, taip pat pasiekti investicinio projekto „Valstybės turto investavimas ir VšĮ Aleksandro Stulginskio universiteto savininko kapitalo didinimas“ tikslus ir prisiimti minėto projekto finansavimo riziką. Atkreipiame dėmesį, kad 2019 m. sausio 1 d. buvo pakeistas Aprašo 10 punktas, todėl Universiteto turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita neteikiama.

Neigiamų pasekmių nenumatoma. Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Projekto nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės programą. Projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Priėmus Projektą, priimti naujų teisės aktų, keisti ar pripažinti netekusiais galios galiojančių teisės aktų nereikės.

Kadangi Projektas yra individualaus teisės akto projektas, konsultuotis su visuomene nenumatoma.

Projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Projektą parengė Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos Ekonomikos departamento Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus (vedėja Margarita Jakštonienė, tel. (8 5) 219 1242, el. paštas Margarita.Jakstoniene@smm.lt) vyriausioji specialistė Rita Krickaitė (tel. (8 5) 219 1223, el. paštas Rita.Krickaite@smm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir viešosios įstaigos Vytauto Didžiojo universiteto savininko kapitalo didinimo“ projektas su priedu, 6 lapai.
2. Vytauto Didžiojo universiteto raštai su dokumentais, paskelbti TAIS.

Švietimo, mokslo ir sporto ministras
Monkevičius

Algirdas

Rita Krickaitė, tel. (8 5) 219 1223, el. p. Rita.Krickaite@smm.lt