



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-10 08:19:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2034589
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2016-02-09
 Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Parašės k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Parašės k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-4097-8630

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 6630/0001:219 Lakajos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 19.0122 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1321 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1321 ha

Miško žemės plotas: 18.4858 ha

Kelių plotas: 0.3943 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 66930 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 162 Eur

Indeksuota miško vertė: 66768 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 63274 Eur

Žemės sklypo vertė: 15467 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 101 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 15366 Eur

Miško medynų vertė: 13182 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 68400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-18

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-8630, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-56-(14.45.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-02-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
 a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-8630, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-56-(14.45.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-02-10

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
 naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-8630, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-56-(14.45.110.)

Plotas: 0.3943 ha

Dokumentą atspausdino
Registratorė



KRISTINA
LINKEVIČIŪTĖ

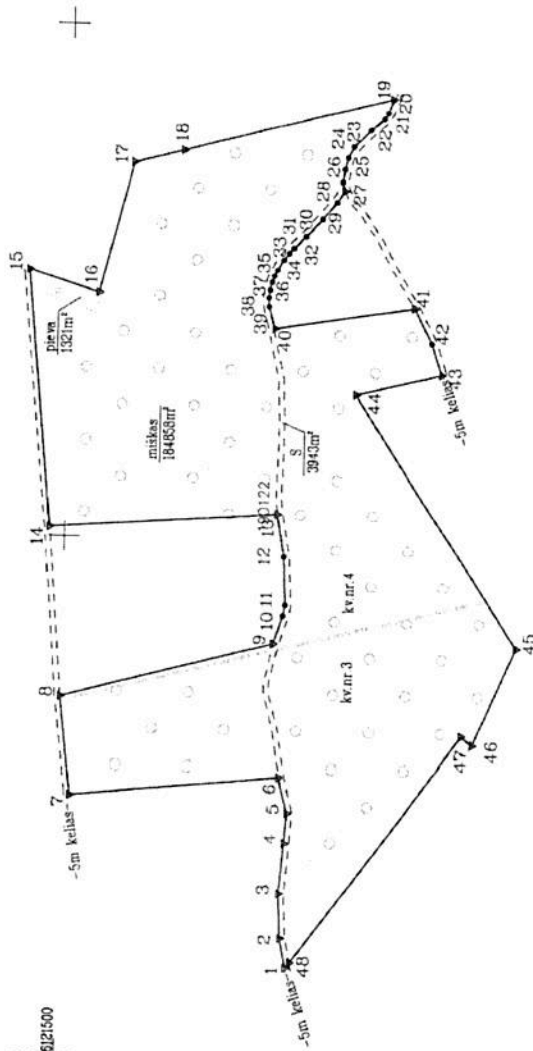
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 190122 m²



Kadastr. vietovė	Laikojos	Mokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 6 3 0 0 0 1	0 2 1 9
Gatvės namo Nr. Proj. nr. 910			
Ypatumai (miesteliai)	Pervėnas		
Seniūnijų	Laharoro		
Miestas (rajonas)	Svendionių		
Apkritis	Vilniaus		

Greitumybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastaba
1-7	8630/0001:0146	
7-8		5 m kelias
8-14	8630/0001:0065	
14-15		5 m kelias
15-17	8630/0001:0197	
17-19	8630/0001:0177	
19-27		5 m kelias
27-41	8630/0001:0061	
41-43		5 m kelias
43-45	8630/0001:0025	
45-46	8630/0001:0039	
46-48	8630/0001:0217	
48-1		5 m kelias



Linij. analizečių lentelė	24-25	11.70
1-2	26-28	12.80
2-3	29-31	9.21
3-4	32-34	21.41
4-5	35-37	21.49
5-6	38-40	16.25
6-7	41-42	6.45
7-8	43-44	8.44
8-9	45-46	11.30
9-10	47-48	8.85
10-11	49-1	6.04
11-12		7.70
12-13		8.76
13-14		21.85
14-15		136.75
15-16		37.50
16-17		31.49
17-18		85.33
18-19		283.19
19-20		14.17
20-21		7.18
21-22		16.01
22-23		23.04
23-24		272.89
		6.73

Su patvirtintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... m.
 ... m. d. žemės sklypo patvirtinimo-rodymo akt. ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 Vyriausybės įrašų urdas
 (vardo pavardė) ... (ada)

Nacionalinės žemės ūkio ministerijos
 Nacionalinės žemės ūkio ministerijos
 Specializacijos
 Sprendimų skyriaus
 2016-11-06

GEOVISATA
 UAB "GEOVISATA", Įmonės kodas 300596419
 Laives pr. 124, LT-06120, Vilnius
 Tel./fax. 8 (5) 2760891, mobil. 8 677 79419
 El. paštas info@geovisata.com, http://www.geovisata.com

Pareigos: Vardas, pavardė: ...
 Pr. vadovas: Švilnius Ceponis
 2016-11-06

2016-09-24
 Vyriausybės įrašų urdas
 Specializacijos
 Sprendimų skyriaus
 Nr. 4

SKLYPO RIBOS PAZŪMĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖŲ KARTUJE
 Vyriausybės įrašų urdas
 Specializacijos
 Sprendimų skyriaus
 Nr. 4



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2016-02-10 08:28:58

Registro Nr.: 44/2034596
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-02-09
Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Fedariškių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Fedariškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4098-0890
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 8630/0001:220 Lakajos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 29.7955 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.4241 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.4241 ha
Miško žemės plotas: 27.1153 ha
Kitos žemės plotas: 1.2561 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21,0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 51309 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 464 Eur
Indeksuota miško vertė: 50845 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 47477 Eur
Žemės sklypo vertė: 12286 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 290 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 11996 Eur
Miško medynų vertė: 9891 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 56400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4098-0890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-57-(14.45.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4098-0890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-57-(14.45.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-10

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **LII. Dirvožemio apsauga**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4098-0890, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-57-(14.45.110.)
 Plotas: 1.4241 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-02-09
- 9.2. **XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4098-0890, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-57-(14.45.110.)
 Plotas: 29.7955 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-02-09
- 9.3. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4098-0890, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-57-(14.45.110.)
 Plotas: 29.7955 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-02-09
- 9.4. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4098-0890, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-57-(14.45.110.)
 Plotas: 27.1153 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-02-09
- 9.5. **II. Kelių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4098-0890, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-57-(14.45.110.)
 Plotas: 0.7405 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-02-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4098-0890, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-57-(14.45.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2016-02-09
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOVISATA", a.k. 300598419
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4098-0890, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1617
 [rašas galioja: Nuo 2016-02-09

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas pakeistas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-02-10 08:28:58

Dokumentą atspausdino
 Registratorė



KRISTINA
 LINKEVIČIŪTĖ

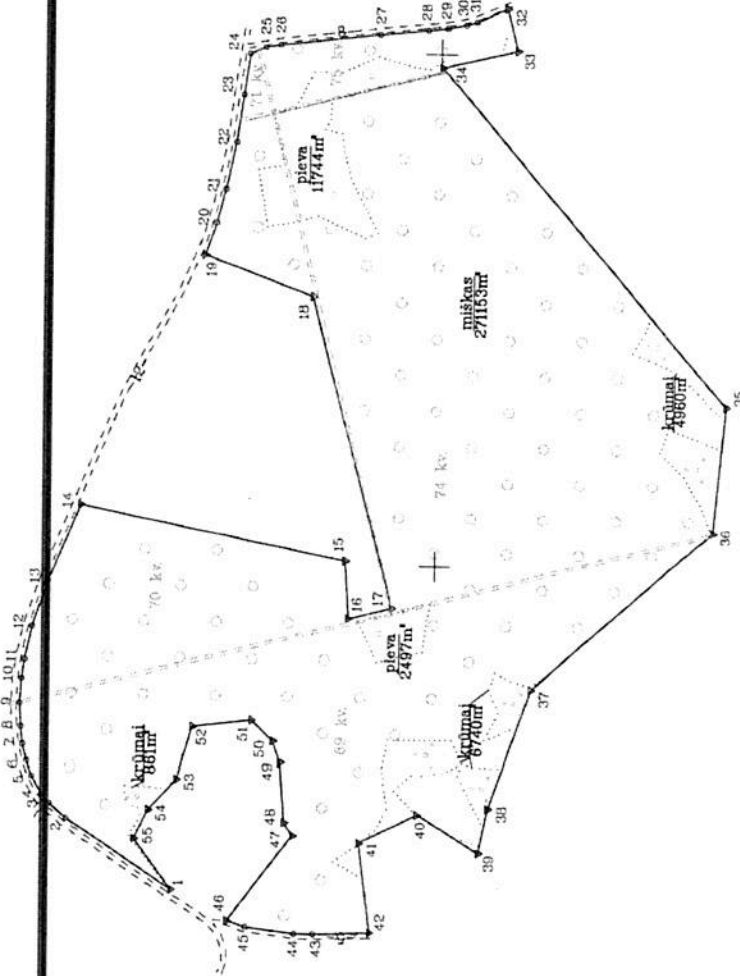
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 297955 m²

Kadastro: 2mės sklypo kadastro Nr.	reikšmė	LAIKAIJOS	blošas	sklypas
		8 6 3 0 0 0 1 0 2 1 0		

Galvė, namo Nr.	SKI Nr. 913
Kaimas (miestelis)	Zablotės
Seniūnija	Labanoro
Miestas (rajonas)	Sventionių
Apkritis	Vilniaus

Greitinybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
14-19	8630/0001:0134	12 m kelias
19-24		12 m kelias
24-32		8 m kelias
32-33	8630/0001:0115	
33-35	8630/0001:0118	
35-42		valstybinė žemė
42-46		5 m kelias
46-1		valstybinė žemė



Linių anotacijų lentelė	Greitinybė	Atstumas
1-2	21.93	21.93
2-3	11.36	11.36
3-4	19.53	19.53
5-6	15.59	15.59
6-7	16.73	16.73
7-8	22.92	22.92
8-9	23.29	23.29
9-10	16.11	16.11
10-11	32.91	32.91
11-12	39.62	39.62
12-13	26.10	26.10
13-14	55.97	55.97
14-15	43.53	43.53
15-16	313.77	313.77
16-17	111.96	111.96
17-18	34.08	34.08
18-19	46.97	46.97
19-20	14.20	14.20
20-21	47.05	47.05
21-22	19.57	19.57
22-23	10.58	10.58
23-24	42.85	42.85
24-25	74.44	74.44
25-26	42.79	42.79
26-27	231.74	231.74
27-28	41.59	41.59
28-29	69.65	69.65
29-30	63.54	63.54
30-31	87.89	87.89
31-32	54.46	54.46
32-33	18.47	18.47
33-34	48.06	48.06
34-35	103.99	103.99
35-36	151.45	151.45
36-37	57.35	57.35
37-38	20.97	20.97
38-39	26.54	26.54
39-40	57.75	57.75
40-41	51.23	51.23
41-42	39.90	39.90
42-43	31.90	31.90
43-44	61.24	61.24

Šio patvirtinimo netovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2015 ... m. ... 05 ... mėn. 18 d. žemės sklypo pasiekiamo-parašymo akto ir pastatų pėdu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas) VI "Sventioniečių miškų urėdija" (veidas, pavardė) ... 2015.10.26 (data) (parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Sventioniečių skyrius
 Pajūrio pr. 121, LT-06120, Vilnius
 Tel./fax 8 (5) 2760891, mob.tel. 8 677 79419
 El paštas info@geovisata.com, http://www.geovisata.com

GEOVISATA
 UAB "GEOVISATA", Įmonės kodas 300698419
 Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius
 Tel./fax 8 (5) 2760891, mob.tel. 8 677 79419
 El paštas info@geovisata.com, http://www.geovisata.com

Foreigis	Parašas	Vardas, pavardė	Data
ltz	[Signature]	Saulius Ceponis	2015.08.19
ltz	[Signature]	Jurgita Antžiolė	2015.08.19

Obj. Nr. TP2015/255

2015.10.13
 Kadastro tvarkytojas Sigita Babys
 Specialistas
 Nr. 4
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Pastaba: — geomorfologinio draustinio riba

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPEJE VAREGISTRU CENTRE/Vilniaus filialas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Kadastro tvarkytojas
 Specialistas
 Sigita Babys
 Parašas
 2015.10.13



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-10 08:17:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2034427
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-02-09
Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Fedariškių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji dalkai:

2.1. Žemės sklypas
Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Fedariškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4098-2022

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8630/0001:221 LaKajos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkis

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 3.6132 ha

Miško žemės plotas: 3.6132 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 8418 Eur

Indeksuota miško vertė: 8418 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 8160 Eur

Žemės sklypo vertė: 1861 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1861 Eur

Miško medynų vertė: 1700 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 9140 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-20

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4098-2022, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-58-(14.45.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-02-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4098-2022, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-58-(14.45.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-02-10

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4098-2022, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-58-(14.45.110.)

Plotas: 3.6132 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-02-09

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4098-2022, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-58-(14.45.110.)

Plotas: 3.6132 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-02-09

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4098-2022, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-58-(14.45.110.)

Plotas: 0.2425 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-02-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4098-2022, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-58-(14.45.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-02-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOVISATA", a.k. 300598419

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4098-2022, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1617

[rašas galioja: Nuo 2016-02-09

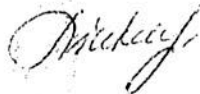
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-02-10 08:17:22

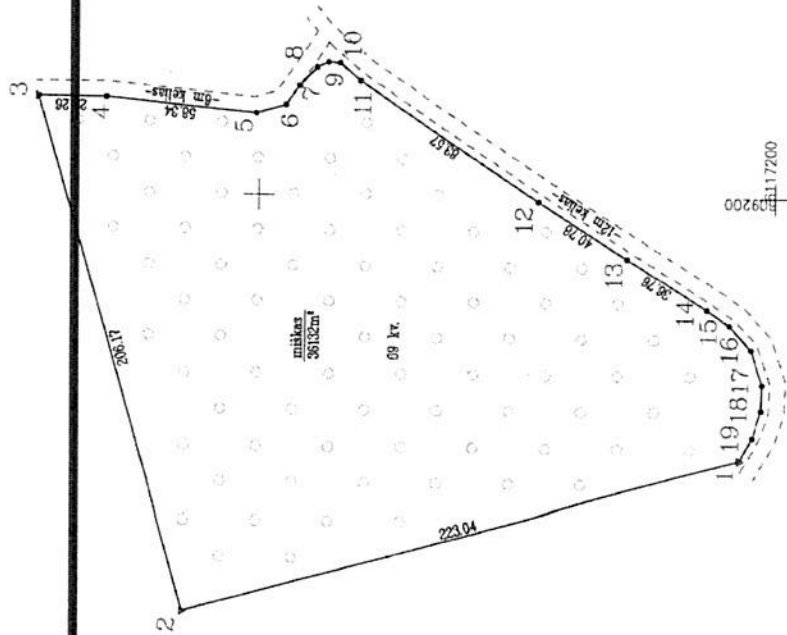
Dokumentą atspausdino
Registratore



KRISTINA
LINKEVIČIŪTĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 36132 m²



laimių ilgų išrašas:

Pav.	Ilgis
5-6	12.05
6-7	9.08
7-8	9.89
8-9	4.80
9-10	4.47
10-11	10.70
14-15	10.65
15-16	12.67
16-17	14.06
17-18	9.99
18-19	10.99
19-1	10.19

Kadastro: žemės sklypo kadastro Nr.	B 6 3 0 0 0 1 0 2 2	bioklas	sklypas
Grėtė, namo Nr.	Prej.nr. 912		
Kaimas (miestelis)	Fedarskiai		
Seniūnija	Lebanoro		
Miestas (rajonas)	Svenčionių		
Apskritys	Vilniaus		

Grėtė, žemės sklypo kadastro Nr.	Paštas
1-2 8630/0001.0140	
2-3 8630/0001.0148	
3-10	kelias 6m
10-1	kelias 12m

Su paženklinomis viešose žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m. ... m. d. žemės sklypo pašenklinimo-paženklinimo akte, ir nustatytu ploto atitinku žemės savininkas (nustatytas):

VJ. Šventišonėlių mišky, uvydijai (vardas, pavardė) *2015.03.17* (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Nacionalinio žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sklypus

Patikrinio: *[Signature]*
Suderno: *[Signature]*

GEOVISATA

UAB "GEOVISATA", įmonės kodas 300598419
Laisvės pr. 12L, LT-06120, Vilnius
Tel/fax. 8 (5) 2760891, mob.tel. 8 677 79419
El. paštas info@geovisata.com, http://www.geovisata.com

Paragos: *[Signature]* Vardas, pavardė: Saulius Ceponis
Pr. vadovas: *[Signature]* Saulius Ceponis
Data: 2015 m. 03. 17

ŠPĮ nr. TIT-43, VSI

2015.03.07
Vyresnysis kadastro
Kadastro žemėlapio
registracijos
specialistas
Sigitas Bulsys

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPEJE
VI REGISTRACIJOS VILNIAUS FILIJALAS

Vyresnysis kadastro
specialistas
Sigitas Bulsys



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-24 10:24:22

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2054666
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-05-23
Svenčionių r. sav., Labanoro sen., Lakajos k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Svenčionių r. sav., Labanoro sen., Lakajos k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4210-6763
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 8630/0001:222 Lakajos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 14.8620 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5020 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.5020 ha
Miško žemės plotas: 14.0419 ha
Kelių plotas: 0.3181 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 30134 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 251 Eur
Indeksuota miško vertė: 29883 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 28003 Eur
Žemės sklypo vertė: 7166 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 157 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 7009 Eur
Miško medynų vertė: 5834 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 32300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4210-6763, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-458-(14.45.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-05-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4210-6763, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-458-(14.45.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-05-24

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4210-6763, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-458-(14.45.110.)
Plotas: 1.5222 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-24

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4210-6763, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-458-(14.45.110.)
Plotas: 1.5222 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-23
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4210-6763, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-458-(14.45.110.)
Plotas: 5.7599 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-23
- 9.3. LII. Dirvožemio apsauga
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4210-6763, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-458-(14.45.110.)
Plotas: 0.502 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-23
- 9.4. XXXV. Kraštovaldžio draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4210-6763, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-458-(14.45.110.)
Plotas: 6.9829 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-23
- 9.5. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4210-6763, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-458-(14.45.110.)
Plotas: 14.862 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-23
- 9.6. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4210-6763, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-458-(14.45.110.)
Plotas: 14.0419 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-23
- 9.7. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4210-6763, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-458-(14.45.110.)
Plotas: 0.0951 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4210-6763, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-458-(14.45.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-05-23
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOVISATA", a.k. 300598419
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4210-6763, aprašytas p. 2.1.

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-24 10:24:22

Dokumentą atspausdino
Registratore



Kristina Linkevičiūtė

KRISTINA
LINKEVIČIŪTĖ

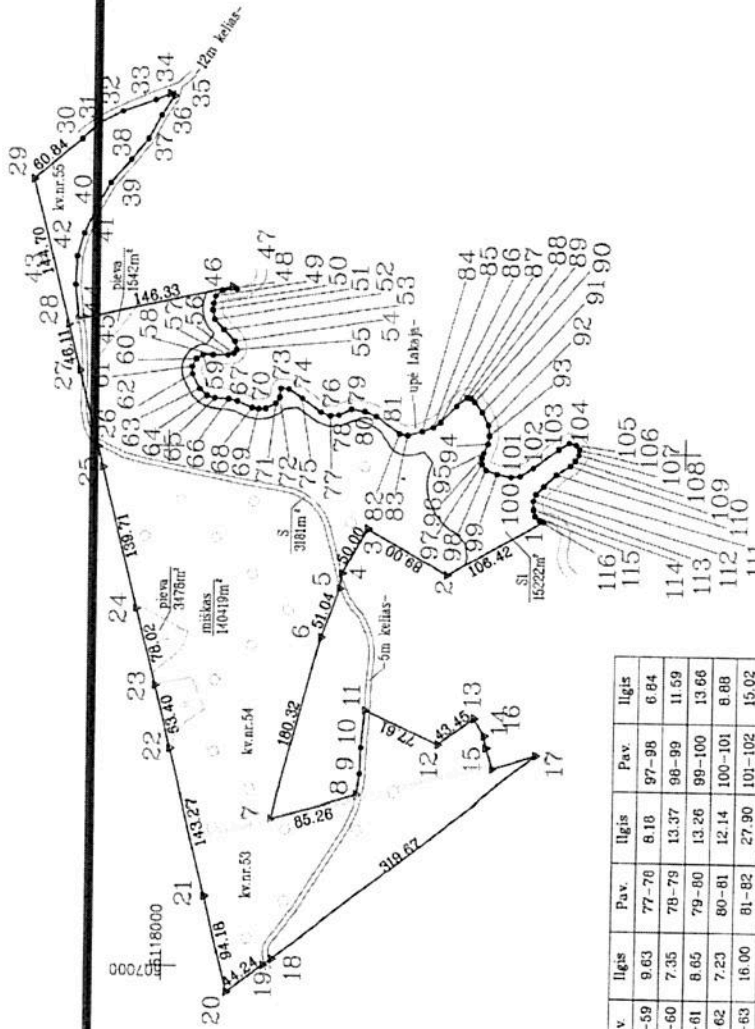
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 148620 m²

Kadastras:	vieta:	Lakšas:	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.:	8 6 3 0 0 0 1	0 2 2 2	2

Gatvė, namo Nr.	Proj. nr. 911
Kaimas (miestelis)	Lakšas
Seniūnija	Laboratorija
Miestas (regionas)	Sveikatos
Apkritis	Vilniaus

Grėšimys	Grėšimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	8630/0001:0070	
2-4	8630/0001:0081	
4-13	8630/0001:0084	
13-17	8630/0001:0078	
17-18	8630/0001:0188	
18-19		kelias 5m
19-20	8630/0001:0184	
20-29	8630/0001:0206	
29-30	8630/0001:0184	
30-35		kelias 12m
35-45		kelias 5m
45-47	8630/0001:0185	
47-1		upė "Lakaja"



Linijų ilgių išrašas:

Pav.	Ilgis	Pav.	Ilgis	Pav.	Ilgis	Pav.	Ilgis	Pav.	Ilgis
4-5	15.19	38-39	30.27	58-59	9.63	77-78	8.18	97-98	6.84
8-9	19.20	39-40	26.37	59-60	7.35	78-79	13.37	98-99	11.59
9-10	25.71	40-41	28.45	60-61	8.65	79-80	13.26	99-100	13.66
10-11	36.52	41-42	23.08	61-62	7.23	80-81	12.14	100-101	8.88
13-14	19.59	42-43	27.07	62-63	16.00	81-82	27.90	101-102	15.02
14-15	11.80	43-44	32.85	63-64	9.42	82-83	7.74	102-103	30.02
15-16	21.31	44-45	6.37	64-65	7.07	83-84	14.81	103-104	11.88
16-17	43.83	46-47	4.49	65-66	13.55	84-85	11.43	104-105	8.84
18-19	10.14	47-48	13.90	66-67	8.66	85-86	8.96	105-106	5.79
25-26	20.02	48-49	6.64	67-68	15.44	86-87	22.07	106-107	5.18
26-27	75.32	49-50	7.38	68-69	6.63	87-88	13.20	107-108	6.77
30-31	22.61	50-51	6.30	69-70	6.89	88-89	3.88	108-109	6.53
31-32	25.58	51-52	9.07	70-71	10.71	89-90	5.00	109-110	15.87
32-33	33.76	52-53	13.36	71-72	7.06	90-91	12.27	110-111	10.77
33-34	15.65	53-54	15.24	72-73	6.71	91-92	13.83	111-112	10.71
34-35	4.46	54-55	8.29	73-74	7.49	92-93	10.41	112-113	6.94
35-36	23.20	55-56	4.68	74-75	16.32	93-94	8.39	113-114	8.23
36-37	26.25	56-57	5.81	75-76	22.11	94-95	9.79	114-115	6.31
37-38	26.49	57-58	14.55	76-77	9.92	95-96	5.07	115-116	6.10
						96-97	5.66	116-1	3.73

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMELAPYJE
VI REGISTRUOJAMAS
VIENASIS SKLYPAS
paviršius 148620 m²

parengė: *Sigitas Buišys*

Su patvirtintomis neteise žemės sklypo ribomis, aprašytomis ...
... men. 13 d. žemės sklypo patvirtinimo-parašymo akte, ir nuolatų plotu sutikur
žemės savininkas (naudotojas)
VI Sveikatos apsaugos skyriaus (vėlesnis skyrius) 2015.10.24 (da)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Sveikatos skyrius
Vėlesnis skyrius
Vilniaus pav. Sveikatos skyrius
2015-12-03

GEOVISATA
UAB "GEOVISATA", Įmonės kodas 300598419
Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius
Tel./fax. 8 (5) 2760891, mob.tel. 8 677 79419
El paštas: info@geovisata.com, http://www.geovisata.com

Pareigos Pr. vadovas: *Sigitas Buišys*
Prašas: *Sigitas Buišys*
Vardas, pavardė: *Sigitas Buišys*
Data: 2015-06-19



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas: 2016-05-24 10:03:46

Registro Nr.: 44/2054524
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-05-23

Svenčionių r. sav., Labanoro sen., Paaldikio k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonių Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Svenčionių r. sav., Labanoro sen., Paaldikio k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4208-4422

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8630/0002:107-Lakajos kv.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 10.6672 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.7803 ha

Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.7803 ha

Miško žemės plotas: 6.9530 ha

Kitos žemės plotas: 2.9339 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 11922 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 322 Eur

Indeksuota miško vertė: 11600 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 10920 Eur

Žemės sklypo vertė: 2901 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 201 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 2700 Eur

Miško medynų vertė: 2275 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 14600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-18

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4208-4422, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 45SK-456-(14.45.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-05-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4208-4422, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 45SK-456-(14.45.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-05-24

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

LII. Dirvožemio apsauga

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4208-4422, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-456-(14.45.110.)

Plotas: 0.7803 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-23

9.2.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4208-4422, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-456-(14.45.110.)

Plotas: 10.6672 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-23

9.3.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4208-4422, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-456-(14.45.110.)

Plotas: 4.3735 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-23

9.4.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4208-4422, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-456-(14.45.110.)

Plotas: 10.0241 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-23

9.5.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4208-4422, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-456-(14.45.110.)

Plotas: 6.953 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4208-4422, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-456-(14.45.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-05-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOVISATA", a.k. 300598419
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4208-4422, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1617

[rašas galioja: Nuo 2016-05-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2016-05-24 10:03:46

Dokumentą atspausdino
Registratore



KRISTINA
LINKEVIČIŪTĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

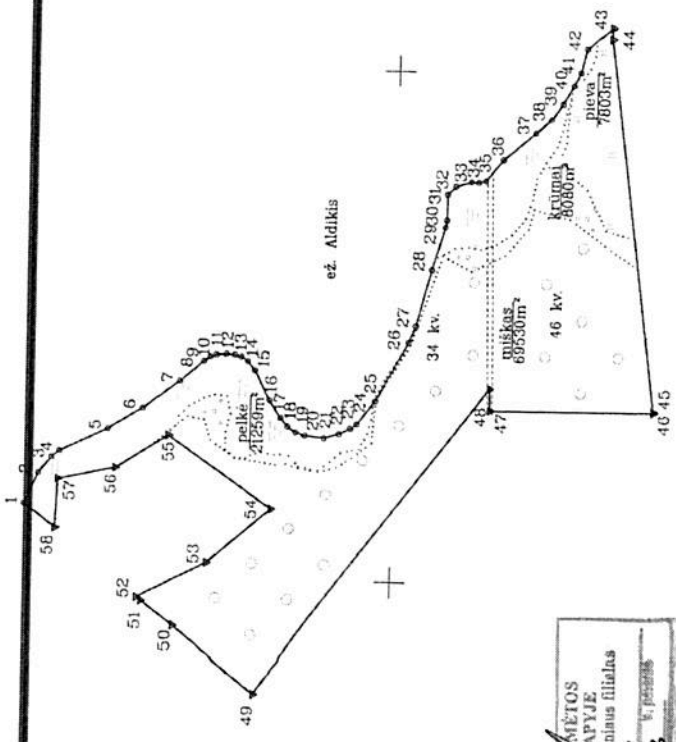
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 106672 m²

X-6115000
Y-611500

Kadastras	retovė	Lakajios	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. B 6 3 0 0 0 0 1 2 0 1 0 7				
Gatv. namo Nr.	skl.Nr. 9/7			
Valdas (valdos vienetas)	Pasididžio			
Seniūnija	Lakajoro			
Miestas (regionas)	Svenčionių			
Apkritis	Vilniaus			

Greitlybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Patalpos
1-43		ez. Aldikis
43-44	8630/0002-0053	
44-46	8630/0002-0052	
46-49	8630/0002-0089	
49-50		valstybinė žemė
50-51	8630/0002-0027	
51-52		5 m kelias
52-58	8630/0002-0086	
58-1	8630/0002-0027	



SKLYPO RIBOS PAŽYKĖTOS
KADASTRO ŽEMĖS KAPJŲJE
VI REGISTRUOJANTO Vilniaus filialas
Specialistas
Sigitas Bakšys
parašas 2016.03.13

Linijų anotacijų lentelė	19-20	20-21	18-77	9-32	39-40	20-65
Greitlybė	33-28	21-22	15-03	14-55	40-41	14-55
1-2	33-28	21-22	15-03	14-55	40-41	14-55
3-4	51-22	22-23	12-31	32-10	42-43	32-10
4-5	52-06	24-24	7-48	10-98	43-44	10-98
5-6	39-61	25-26	28-93	44-45	363-79	363-79
6-7	44-79	26-27	17-21	45-46	1-23	1-23
7-8	30-03	27-28	56-65	47-48	157-81	157-81
8-9	7-49	29-29	42-79	48-49	41-30	41-30
10-11	6-12	29-30	7-18	49-50	99-72	99-72
11-12	8-41	30-31	24-34	50-51	58-65	58-65
12-13	6-41	31-32	11-17	51-52	5-53	5-53
13-14	7-70	32-33	15-71	52-53	75-95	75-95
14-15	11-16	34-35	7-04	53-54	62-31	62-31
15-16	32-15	35-36	25-62	54-55	123-47	123-47
16-17	20-80	36-37	40-98	56-57	60-91	60-91
17-18	10-69	37-38	20-15	57-58	44-89	44-89
18-19	9-83	38-39	18-63	58-1	38-41	38-41

Su pateiktomis vietovė žemės sklypo ribomis, aprašytomis... 2015... m... 05... mėn. 11 d. žemės sklypo patvirtinimo parodymo akte, ir matavimų plotu sutinku. Žemės savininkas (naudotojas) *2015.10.26 (data)*

VI "Svenčionių miškų urėdija"
(viena pavaldė) *2015.12.11 (data)*

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Svenčionių skyriaus vyriausiasis specialistas
Paliukina, *2015.12.11 (data)*
Suderina: *2015.12.11 (data)*

GEOVISATA
UAB "GEOVISATA", Įmonės kodas 3000588419
Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius
Tel./fax 8 (5) 2760891, mob.tel. 8 677 79419
El paštas info@geovisata.com, http://www.geovisata.com

Partijos: *2015-12-11*
Pr. vadovas: *2015-12-11*
Inž. geodezininkas: *2015-12-11*

Vardas, pavardė: *2015-12-11*
Saulius Čeponis
Jurgita Andriūtė

Daly: *2015-12-11*
2015.09.18
2015.09.18

Obj.Nr. TP2015/221



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-24 10:53:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2054849
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-05-24
Svenčionių r. sav., Labanoro sen., Žukaučiznos k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Svenčionių r. sav., Labanoro sen., Žukaučiznos k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4211-5073
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 8630/0002:108 Lakajos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.6911 ha
Miško žemės plotas: 0.6911 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3120 Eur
Indeksuota miško vertė: 3120 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 2990 Eur
Žemės sklypo vertė: 704 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 704 Eur
Miško medynų vertė: 623 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3190 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4211-5073, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-449-(14.45.110.)
įrašas galioja: Nuo 2016-05-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4211-5073, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-449-(14.45.110.)
įrašas galioja: Nuo 2016-05-24

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4211-5073, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-449-(14.45.110.)
Plotas: 0.6911 ha
įrašas galioja: Nuo 2016-05-24

- 9.2. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4211-5073, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-449-(14.45.110.)
Plotas: 0.6911 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-24
- 9.3. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4211-5073, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-449-(14.45.110.)
Plotas: 0.5716 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-24
- 9.4. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4211-5073, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-449-(14.45.110.)
Plotas: 0.6911 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-24
- 9.5. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4211-5073, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-449-(14.45.110.)
Plotas: 0.6911 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-24
- 9.6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4211-5073, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-449-(14.45.110.)
Plotas: 0.1104 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-24
- 9.7. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4211-5073, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-449-(14.45.110.)
Plotas: 0.0836 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4211-5073, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-449-(14.45.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-05-24
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOVISATA", a.k. 300598419
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4211-5073, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1617
[rašas galioja: Nuo 2016-05-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija: [rašų nėra]

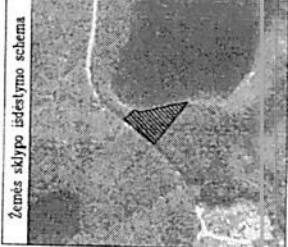
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2016-05-24 10:53:44

Dokumentą atspausdino
Registratorė

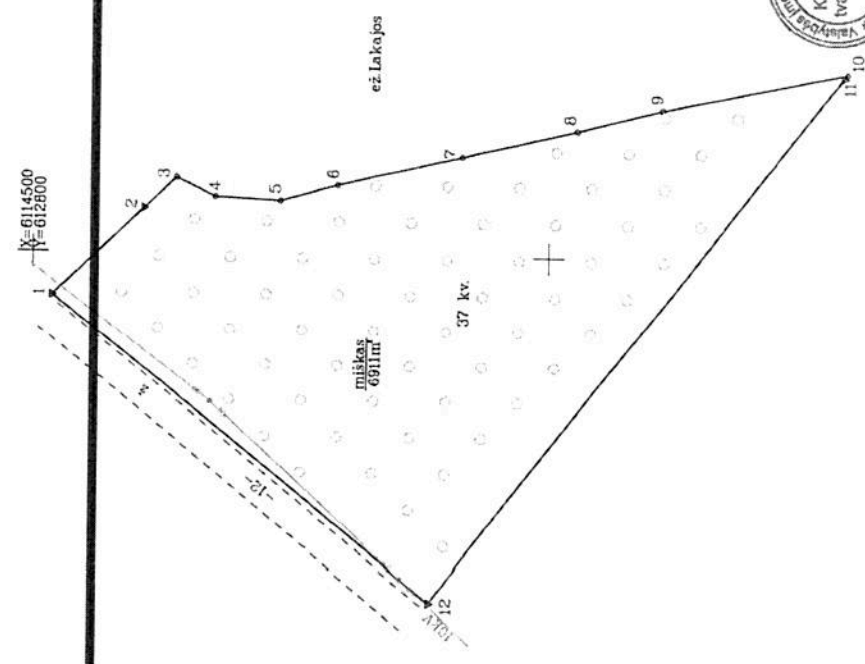


KRISTINA
LINKEVIČIŪTĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6911 m²



Kadastras	retovė	Laikojos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 8 6 3 0 0 0 2 0 4 0 8				
Galv. namo Nr.				
Namino (nucelto)	Žuavaciuos			
Senaūjė	Labanoro			
Miestas (regionas)	Svenčionių			
Apkritis	Vilniaus			
Greitmybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.			Pastabas
1-3	6630/0003/0002			
3-10				ež. Laikojos
10-12	6630/0002.0081			
12-1				12 m kelias

Su pažemintomis vietovė žemės sklypo riboms, aprašytoms... 2015 m. 05 mėn. 11 d. žemės sklypo pažemintimo-paardymo akte, ir nuolatų plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas)

VI "Svenčionių miškų urėdija" (vardas, pavardė) (juris) (tada) *2015.10.15* (data)

Nacionalinė žemės ūkio ministerija
Svenčionių skyriaus
Palaikytojas: *2015.10.15*
Suderinto: *2015.12.03*

GEOVISATA

UAB "GEOVISATA", Įmonės kodas 30658416
Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius
Tel./fax 8 (5) 2760891, mob. tel. 8 677 79419
El. paštas info@geovisata.com, http://www.geovisata.com

Įrašas: Vardas, pavardė
Pr. medavos: Saulius Ceponis
Inž. profesionalas: Jurgita Ančiūtė

Data: 2015.08.09
2016.08.04

Obj. Nr. TP2015/222

Limnų anotacijų eilutė	Plotas	Plotas
Greitmybė	24,36	
1-2	8,92	
3-3	8,92	
4-5	12,84	
5-6	11,83	
6-7	24,70	
7-8	22,81	
8-9	17,00	
9-10	36,35	
10-11	1,00	
11-12	129,62	
12-1	94,29	

Pastaba:
Elektros oro linija kartografiškai vietovė

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖS PLANE
VI REGISTRUOSE ŽEMĖŲ ŪKIO MINISTERIJOS

2015.10.15

Sigaitas Birbys



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2016-05-26 15:53:49

Registro Nr.: 44/2055643
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-05-26
Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Jusėniškių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Jusėniškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4216-4569
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 8630/0002:109 Lakajos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 6.3131 ha
Miško žemės plotas: 5.8627 ha
Kitos žemės plotas: 0.4504 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 12720 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 6 Eur
Indeksuota miško vertė: 12714 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 11962 Eur
Žemės sklypo vertė: 2966 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 4 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 2962 Eur
Miško medynų vertė: 2492 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 13900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4569, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-451-(14.45.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4569, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-451-(14.45.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4569, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4569, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-451-(14.45.110.)
Plotas: 5.8627 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4569, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-451-(14.45.110.)
Plotas: 0.1444 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

9.4.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4569, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-451-(14.45.110.)
Plotas: 0.4012 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4569, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-451-(14.45.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOVISATA", a.k. 300598419
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4569, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1617
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2016-05-26 15:53:49

Dokumentą atspausdino
Registratore

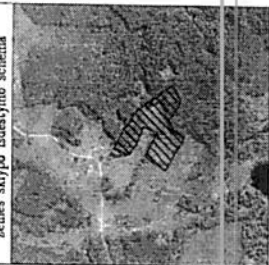


Linkevičiūtė

KRISTINA
LINKEVIČIŪTĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

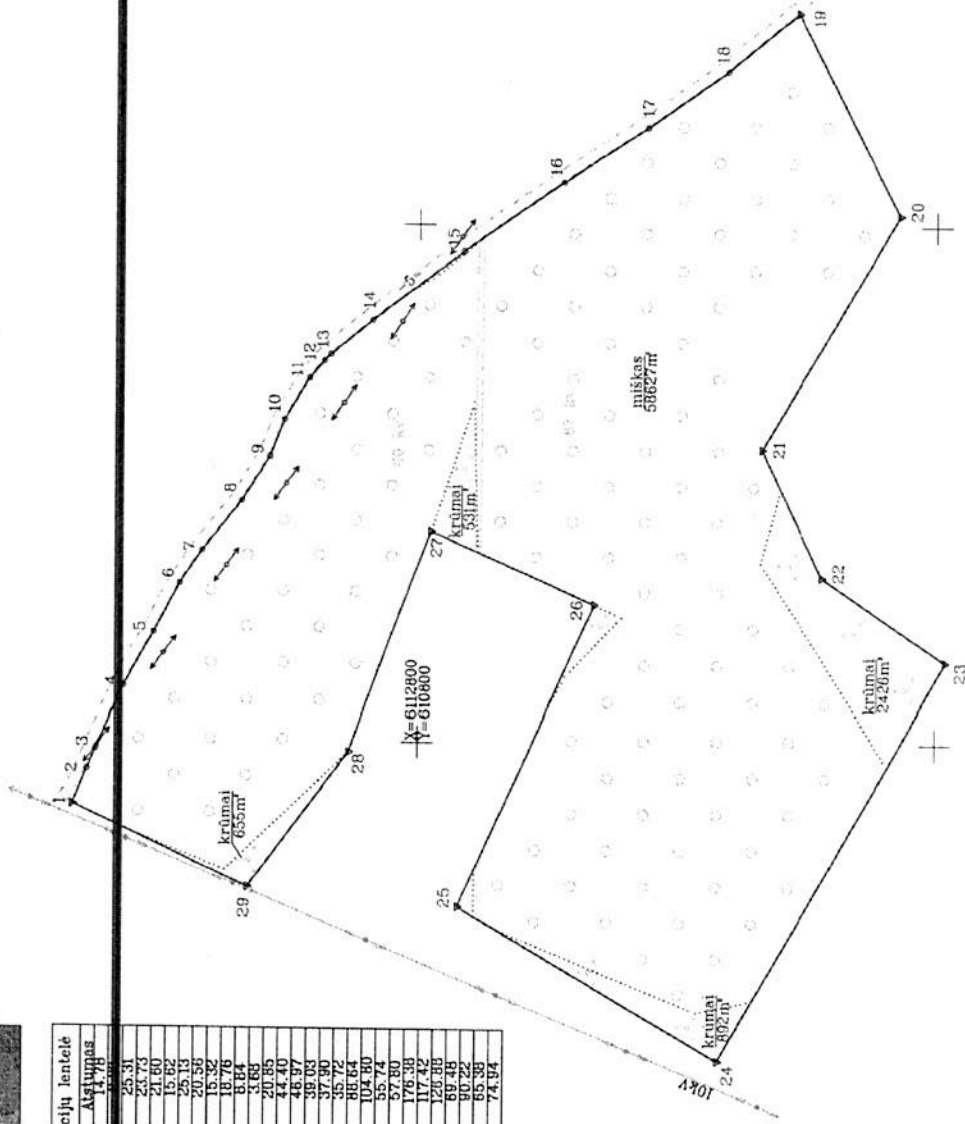
Sklypo plotas 63131 m²



Kadastras:	vietovė	Laikotarpis	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 8 6 3 0 0 0 2 0 1 0 1 9				

Gatvės, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Jušiškėlių
Seniūnija	Labanoro
Miestas (rajonas)	Svenčionių
Apiešritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-19		5 m kelias
19-23	6530/0002.0054	
23-1		valstybinė žemė



Linijų anotacijų lentelė	Greitumybė	Ašilumpas
1-2	14,98	
3-4	25,31	
4-6	24,73	
6-7	15,82	
7-8	25,15	
8-9	20,56	
9-10	15,32	
10-11	18,76	
11-12	8,84	
12-13	3,86	
13-14	24,86	
14-15	44,97	
15-16	39,03	
16-17	37,90	
17-18	35,72	
18-19	86,64	
19-20	104,80	
20-21	35,74	
21-22	176,30	
22-23	117,42	
23-24	120,88	
24-25	69,48	
25-26	90,22	
26-27	65,38	
27-28	74,94	
28-29		

Su patvirtintomis vietovės žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2015 ... m. ... 06 ... mėn. 11 d. žemės sklypo patvirtinimo-pardavimo akto, ir austatyku ploto sutakio: Žemės savininkas (naudotojas):

VI "Svenčionių miškų, urėdijų" (uosa, pavėd) ... 2015.06.06 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Svenčionių skyriaus
Vilniaus, S. Staneikos

Patvirtino: Pranciškus Urbanavičius (parašas)
Sudarino: (parašas)

2015-17-03

GEOVISATA

2015-17-04

UAB "GEOVISATA", įmonės kodas 3005390419
Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius
Tel/fax: 8 (6) 2760991, mobil. 8 677 79419
El. paštas: info@geovisata.com, http://www.geovisata.com

Parabūs: Vardas, pavardė
Pr. vardas: Šaulius Ceponas
Inž. gonderiankė: Jurgita Andriaitė

Data: 2015.07.31
2015.07.31

Obj. Nr. TP2015/220

2015.07.03

Kadastru patvirtintys kadašto tvarkytojas specialistas Sigitas Buišys

Pastaba:
Elektrinis oro linija kartografiuota vietovėje

SKLYPO RIBOS PAŪMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE VI REGISTRICIJE Vilniaus filialas

Vyresnysis kadastro specialistas Sigitas Buišys

2015.07.03



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-26 15:56:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2055644

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2016-05-26

Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Jusėniškių k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Jusėniškių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-3943-2361

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8630/0002:110 Lakajos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 4.2067 ha

Miško žemės plotas: 2.8303 ha

Kitos žemės plotas: 1.3764 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 6715 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 24 Eur

Indeksuota miško vertė: 6691 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 6202 Eur

Žemės sklypo vertė: 1613 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 15 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1598 Eur

Miško medynų vertė: 1292 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 8250 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-04

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3943-2361, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-448-(14.45.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3943-2361, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-448-(14.45.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-26

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3943-2361, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

Plotas: 4.2067 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3943-2361, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-448-(14.45.110.)

Plotas: 2.8303 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3943-2361, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-448-(14.45.110.)

Plotas: 0.1747 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

9.4.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3943-2361, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-448-(14.45.110.)

Plotas: 0.1207 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3943-2361, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-448-(14.45.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOVISATA", a.k. 300598419

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3943-2361, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1617

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2016-05-26 15:56:10

Dokumentą atspausdino
Registratore



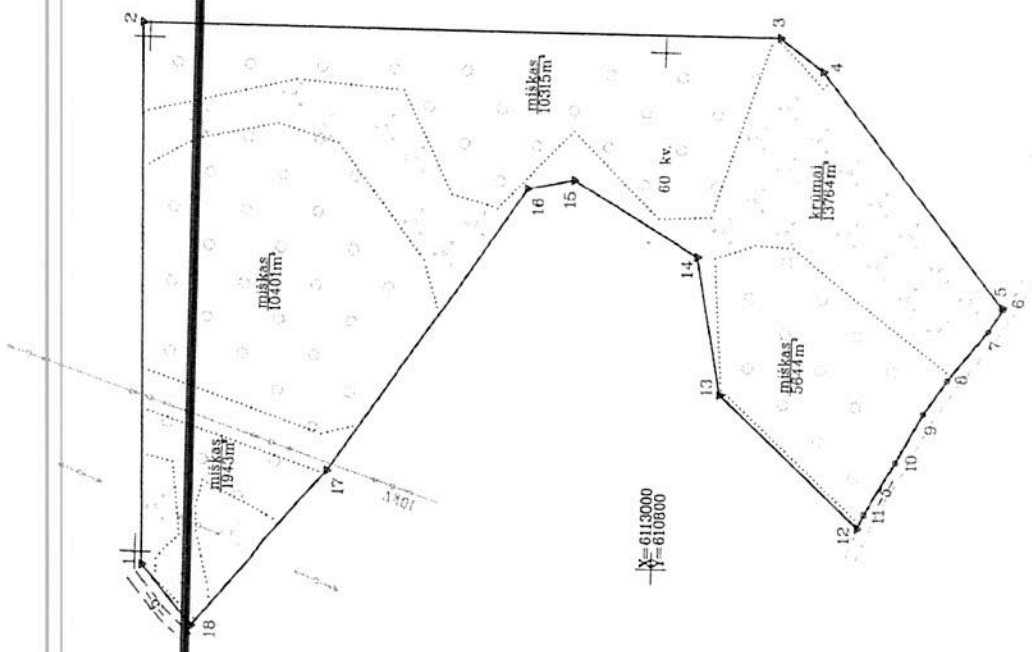
Kristina Linkevičiūtė
KRISTINA
LINKEVIČIŪTĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 42067 m²



Kadastro viėtovė	Laikas	lėklas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 8 6 3 0 0 0 2 0 1 1 0			
Gatvės numeris Nr. 2015-015			
Kaimas (miestelis)	Juėnaiškij		
Seniūnija	Laianoro		
Miestas (rajonas)	Švenėionių		
Apskritys	Vilniaus		



Su pažėmėnėliomis viėtovė žemės sklypo riboms, aprašėdomis ... 2015 ... m. ... 05 ... mėn. 11 d. žemės sklypo patėmėnėnimo-patėmėno akte, ir nustatytu pėdu sutinku: žemės savėninkas (nuosėtojas):

VI „Švenėioniėlių miėskij urėdijėj“
(vėlas, parėdė) *[Signature]* 2015.10.16 (ata)

Nacionalinėis žemėis ūkio ministerijos
Švenėionių sklypas Vyriausybės sekretariatas
Patriarkos Siedėnas Andrius Urbanavėcius (parėdė) *[Signature]* 2015-12-03
Mėnėlis Lietuvos Respublikos Registracijos departamentas (ata)

GEOVISATA

UAB „GEOVISATA“, Įmonės kodas 300698419
Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius
Tel./fax 8 (6) 2768891, mobil. tel. 8 677 79419
El. paštas info@geovisata.com, http://www.geovisata.com

Parėdėjas	Virtas, parėdė	Ila	
Pr. vėdavė	Saulius Ceponis	2015.07.31	
Iuz. gėdėstėnėnkis	Jurgita Andriute	2015.07.31	

Obj. Nr. TP-2015/217 A.V.

Linijų anotacijų lentelė	Greitėmė	Alėkėmė	lėnterė
1-2	2485	61	
2-3	2147		
3-4	11391		
4-5	1070		
5-6	2502		
6-7	1607		
7-8	2177		
8-9	2306		
9-10	7439		
10-11	5472		
11-12	5604		
12-13	1835		
13-14	13495		
14-15	7873		
15-16	2992		
16-17			
17-18			
18-1			

2015.09.03
Kadastris (kartografinė) Centras
Kadastris (kartografinė) specialistas
Sigitas Buišys
[Signature]

Pastaba:
Elektrons oro linijų kartografinė vietovė

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRACIJOS CENTRO VILNIAUS FILIALAS
pareigas *[Signature]* 2015.09.03
Sigitas Buišys



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-26 15:58:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2055645
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-05-26

Svenčionių r. sav., Labanoro sen., Jusėniškių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Svenčionių r. sav., Labanoro sen., Jusėniškių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-3942-6110

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8630/0002:111 Lakajos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 15.3921 ha

Miško žemės plotas: 14.1300 ha

Kitos žemės plotas: 1.2621 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 45602 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 22 Eur

Indeksuota miško vertė: 45579 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 43109 Eur

Žemės sklypo vertė: 10539 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 14 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 10525 Eur

Miško medynų vertė: 8981 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 47800 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-04

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3942-6110, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-443-(14.45.110)

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3942-6110, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-443-(14.45.110)

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3942-6110, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 45SK-443-(14.45.110)

Plotas: 15.3921 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimais

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3942-6110, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-443-(14.45.110)

Plotas: 14.13 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3942-6110, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-443-(14.45.110)

Plotas: 1.0647 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

9.4.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3942-6110, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-443-(14.45.110)

Plotas: 0.2443 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3942-6110, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-443-(14.45.110)

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOVISATA", a.k. 300598419

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3942-6110, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1617

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

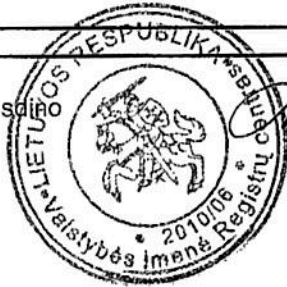
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

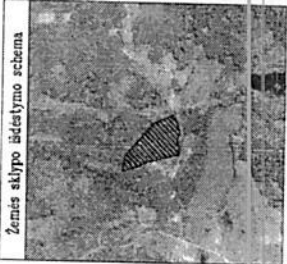
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-26 15:58:06

Dokumentą atspausdino
Registratorė



Kristina Linkevičiūtė
KRISTINA
LINKEVIČIŪTĖ



Žemės sklypo išdėstymo schema

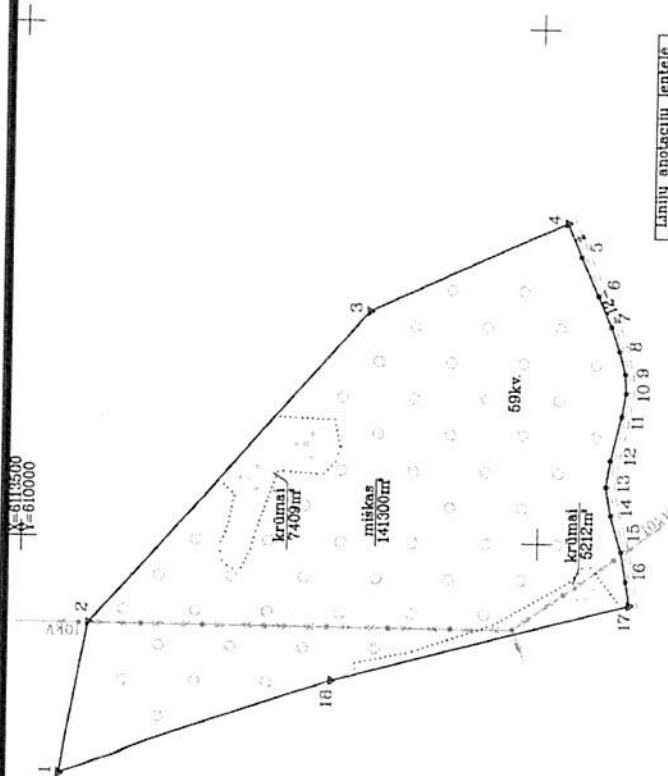
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 153921 m²

Kadastro	vietovė	Lokekojos	biškas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.				
	0	6	3	0
	0	0	0	2
				01111

Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Juveniškių
Seniūnija	Labanoro
Miestas (rajonas)	Svenčionių
Apkritis	Vilniaus

Grėtimybė	Grėtino žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3	8630/0002-0069	
3-4	8630/0002-0030	
4-17		12 m kelias
17-18	6280/0002-0043	
18-1	6280/0002-0071	



Linijų anotacijų lentelė	Greitlybė	Atstumas
1-2	408.08	146.88
2-3	209.96	
3-4	35.95	
4-5	31.97	
5-6	25.24	
6-7	22.80	
7-8	18.95	
8-9	22.54	
9-10	43.64	
10-11	53.95	
11-12	58.89	
12-13	29.31	
13-14	24.22	
14-15	297.76	
15-16		
16-17		
17-18		
18-1		

SKLYPO RŪPOS ŽYMETOS
KADASTRŲ ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ OKUPACINIO VILNIAUS FILIALAS
pareigos
2016.05.26

Vyresnysis kadastro specialistas
Sigitas Balašys

Pastaba:
Elektras oro linija kartografluota vietovėje

Su pažankintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašyomis... 2015... m.
... 05... men. 11. d. žemės sklypo pažankintimo, parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

VI "Svenčionių miškų urėdija"
(vėda, pavardė) ... 2015.02.26 (s) (s)

Nacionalinė žemės ūkio ministerijos
Svenčionių skyrius
Vilniaus apskr. Jurgelėlių g. 11
Palkr. Nr. 121, LT-06120, Vilnius
Suderin: Antanas Urbonavičius
(pavardė) (pareig.)
2015-12-11
2015-12-11 2
AV

GEOVISATA
UAB "GEOVISATA", Įmonės kodas 300598419
Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius
Tel./fax. 8 (5) 2760891, mob.tel. 8 677 79419
El. paštas info@geovisata.com, http://www.geovisata.com

Pareigos	Pavardas	Vardas, pavardė	Data
Pr. vadovas	Sigitas Ceponis	Sigitas Ceponis	2015.07.31
lin. geodezininkas	Jurgelis Andziate	Jurgelis Andziate	2015.07.31

Obj. Nr. TP2015/216 AV

2015.09.01
Valstybinis kadastrinis centras
Kadastru
Vyresnysis kadastro specialistas
Sigitas Balašys
Nr. 4



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-09 14:12:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2034529
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-02-09
Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Lūšnios vs.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Lūšnios vs.
Unikalus daikto numeris: 4400-4097-4829
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 8630/0004:132 Lakajos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkis
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginų miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.2887 ha
Miško žemės plotas: 1.2887 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5235 Eur
Indeksuota miško vertė: 5235 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 4992 Eur
Žemės sklypo vertė: 1192 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 1192 Eur
Miško medynų vertė: 1040 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5360 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-4829, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-60-(14.45.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-4829, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-60-(14.45.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-09

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-4829, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-60-(14.45.110.)
Plotas: 1.2887 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-02-09

9.2.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-4829, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-60-(14.45.110.)

Plotas: 1.2887 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-02-09

9.3.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-4829, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-60-(14.45.110.)

Plotas: 1.2887 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-02-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-4829, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-60-(14.45.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-02-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOVISATA", a.k. 300598419

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-4829, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1617

[rašas galioja: Nuo 2016-02-09

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas pakeistas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2016-02-09 14:12:47

Dokumentą atspausdino
Registratorė



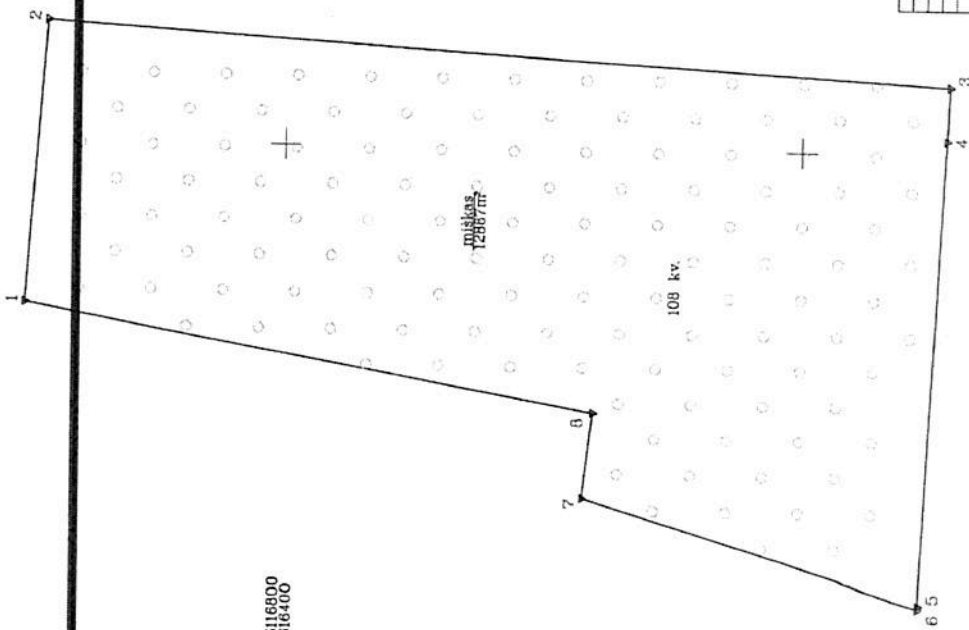
KRISTINA
LINKEVIČIŪTĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12887 m²

Kadastras:	parcelė	LAKAIOS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 6 3 0 0 0 4	0 1 3 2	

Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Pedimėlis
Seniūnija	Labanoro
Miestas (rajonas)	Sveičionių
Apkritis	Vilniaus



X=6116800
Y=616400

Greimybė	Greitino žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	8630/0004.0003	
2-3	8630/0004.0005	
3-6	8630/0003.0027	
6-7	8630/0004.0009	
7-1	8630/0004.0109	

Su patvirtintomis vedovė žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2015 ... m. ... 06 ... mėn. 02 d. žemės sklypo patvirtinimo-parašymo akte, ir susialytu plotu sutinku Žemės savininkas (naudotojas):
 VI „Sveičionių miškas, urėdija“
 (vėlinis pavardė) ... (parašas) ... (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Sveičionių skyrius, Jūratės gatvė 12, Vilnius
 Patikrinęs: ... Sudėrinęs: ...
 2016-01-06

Laimių anotacijų lentelė	Alšijimas
1-2	64,78
2-3	174,88
3-4	10,51
4-6	90,30
6-7	0,00
7-8	16,84
B-1	112,25



UAB GEQUISATA, Įmonės kodas 300596419
 Laisvės pr. 12A, LT-06120, Vilnius
 Tel./fax. B (5) 2760891, mob tel. 8 677 79410
 El. paštas info@geovisata.com, http://www.geovisata.com

SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMELAPYJE
 VI REGISTRACINIO VILNIAUS FILIALAS
 Vyresnysis kadastro specialistas
 Sigitas Bulbys
 2016-01-06

Kadastro tvarkytojas
 Sigitas Bulbys
 2015.09.04
 Vyresnysis kadastro specialistas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-10 08:15:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2034643**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-02-09**
Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Paperšokšnio k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Paperšokšnio k.
Unikalus daikto numeris: **4400-4097-7942**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastrinis
vietovės pavadinimas: **8630/0004:133 Lakajos k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **8.4625 ha**

Miško žemės plotas: **7.3579 ha**

Kitos žemės plotas: **1.1046 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **27925 Eur**

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **21 Eur**

Indeksuota miško vertė: **27904 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **26482 Eur**

Žemės sklypo vertė: **6419 Eur**

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **13 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **6406 Eur**

Miško medynų vertė: **5517 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **29400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-18**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4097-7942, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-61-(14.45.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4097-7942, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-61-(14.45.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-10**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4097-7942, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-61-(14.45.110.)

Plotas: 8.4625 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-02-09

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-7942, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-61-(14.45.110.)

Plotas: 7.3579 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-02-09

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-7942, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-61-(14.45.110.)

Plotas: 0.1053 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-02-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-7942, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-61-(14.45.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-02-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOVISATA", a.k. 300598419

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-7942, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1617

[rašas galioja: Nuo 2016-02-09

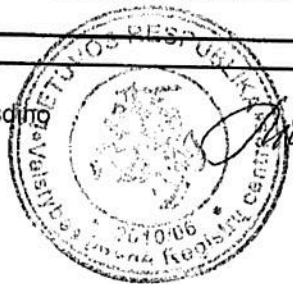
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-02-10 08:15:34

Dokumentą atspausdino
Registratore



KRISTINA
LINKEVIČIŪTĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

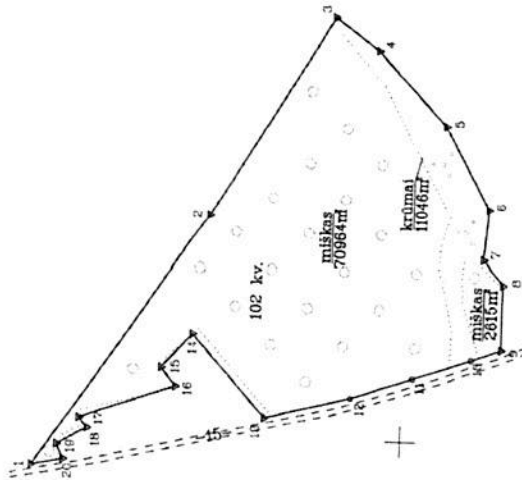
Sklypo plotas 84625 m²

Kadastro žemės sklypo kadastro Nr.	6 6 3 0 0 0 0 4 0 1 3 3
vietovė	Laikajis
sklypas	bioklas

Galv. namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Papėrkėnio
Semlinija	Labaroto
Miestas (regionas)	Svenčionių
Apkritis	Vilniaus

X-6118000
Y-618500

Greitlybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3	8630/0004-0009	
3-6	8630/0004-0108	
6-8	8630/0004-0023	
8-9	8630/0004-0009	
9-13	8630/7001-0001	
13-20	8630/0004-0118	
20-1	8630/7001-0001	



Linijų anotacijų lentelė	Greitlybė	Asištumas
1-2	228.02	228.02
2-3	52.45	52.45
3-4	97.82	97.82
4-5	47.84	47.84
5-6	49.63	49.63
6-7	29.85	29.85
7-8	61.21	61.21
8-9	30.33	30.33
9-10	59.27	59.27
10-11	63.23	63.23
11-12	85.28	85.28
12-13	106.59	106.59
13-14	27.17	27.17
14-15	27.17	27.17
15-16	88.33	88.33
16-17	12.97	12.97
17-18	33.01	33.01
18-19	15.97	15.97
19-20	31.00	31.00
20-1		

Su pateiktomis vietoje žemės sklypo ribomis aprašytomis ... 2016 m. 06 ... metai 02 d. žemės sklypo potencialinio-pareidymo akto ir pastatų plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas) VI „Svenčionių miškų urėdija“ (reik. pavardė) 2015.02.27 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Svenčionių skyrius
Svenčionių miškas
Patiškimo ...
Sudėrinio ...

GEOVISATA
UAB GEOVISATA, įmonės kodas 300538419
Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius
Tel./fax. 8 (5) 2780891, mobil. 8 677 79419
El. paštas info@geovisata.com, http://www.geovisata.com

Pareigos: Jūrasas
Pr. vadovas: Saulius Ceponis
Int. geodezininkas: Jurgita Andziute

Data: 2015.09.16
2015.09.16

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖS PLANE
VI REGISTRUOSE
Sveičius Balsys
2016.02.09

2015.01.29
Kadastru
trauktojas
Sveičius Balsys
2015.01.29



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-10 08:21:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2034408
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-02-09
Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Baroniškės k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Baroniškės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4097-7175
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 8630/0004:134 Lakajos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 6.2196 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2652 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2652 ha
Miško žemės plotas: 4.3152 ha
Kelių plotas: 0.0630 ha
Kitos žemės plotas: 1.5762 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4381 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 149 Eur
Indeksuota miško vertė: 4232 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 3792 Eur
Žemės sklypo vertė: 1158 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 93 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 1065 Eur
Miško medynų vertė: 790 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6260 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-7175, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-55-(14.45.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-7175, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-55-(14.45.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-10

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-7175, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-55-(14.45.110.)

Plotas: 0.063 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-10

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-7175, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-55-(14.45.110.)
Plotas: 1.4326 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-09
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-7175, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-55-(14.45.110.)
Plotas: 0.1287 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-09
- 9.3. XXXV. Kraštovaldžio draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-7175, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-55-(14.45.110.)
Plotas: 6.2196 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-09
- 9.4. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-7175, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-55-(14.45.110.)
Plotas: 6.2196 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-09
- 9.5. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-7175, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-55-(14.45.110.)
Plotas: 4.3152 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-7175, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-55-(14.45.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-09
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOVISATA", a.k. 300598419
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4097-7175, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1617
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-02-10 08:21:54

Dokumentą atspausdino
Registratorė

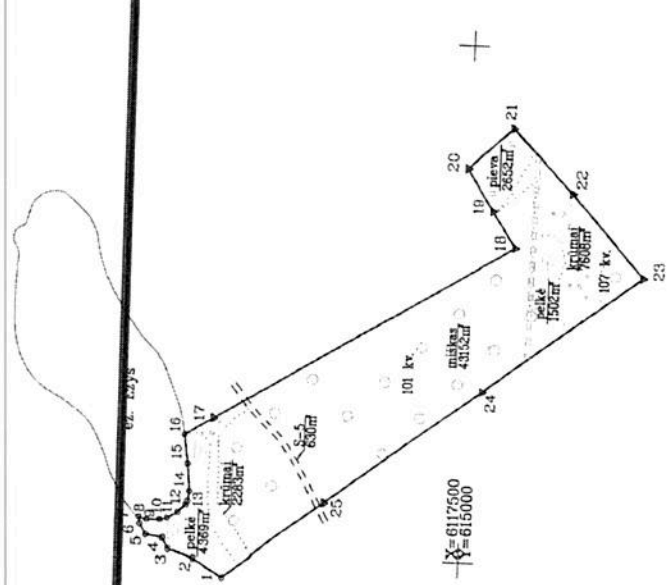
KRISTINA
LINKEVIČIŪTĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
 Sklypo plotas 62196 m²

Kadastras	ketonė	L a k a j o s				blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.		B	6	3	0	0	4 0 1 3 4

Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Baroniskės
Seniūnija	Labanoro
Miestas (rajonas)	Svenčionių
Apkritis	Vilniaus

Grėtimybė	Grėtino žemės kadastro Nr.	Pastabas
1-7		valstybinė žemė
7-16		ež. Ežys
16-20	6630/0004-0062	
20-21	6630/0004-0105	
21-22	6630/0004-0056	
22-23	6630/0004-0053	
23-1	6630/0004-0110	



Linių apolacių entelė	Grėtimybė	Plotas
1-2	33,04	
2-3	25,48	
3-4	18,00	
4-5	11,70	
5-6	6,63	
6-7	8,01	
7-8	12,66	
8-9	7,26	
9-10	11,72	
10-11	11,44	
11-12	11,44	
12-13	11,44	
13-14	11,44	
14-15	26,81	
15-16	28,42	
16-17	32,57	
17-18	33,73	
18-19	33,73	
19-20	41,67	
20-21	48,17	
21-22	44,52	
22-23	107,33	
23-24	193,13	
24-25	187,66	
25-1	119,79	

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo riboms aprašytais ... 2015 m. ... 06 ... mėn. 02 d. žemės sklypo paženklinimo-parašymo akto, ir nuolatų plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas).
 VI „Svenčionių miškų urėdijai“ specialiosios miškų urėdija (ada) 2015.10.21 (ada)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Svečionių skyrius
 Palikrinio: Vyresnysis specialistas
 Suderinio: A. J. Urbutavičius (parašas)
 2016-01-06 (ada)

GEOVISATA
 UAB "GEOVISATA", įmonės kodas 300698410
 Laisves pr. 121, LT-06120, Vilnius
 Tel/fax 8 (5) 2760894, mob.tel. 8 677 79419
 El paštas info@geovisata.com, http://www.geovisata.com

Parašas	Varadas, parašė	Data
Pr. vadovas	Saulius Ceponis	2015.08.11
Inž. geodezininkas	Jurgita Anušaitė	2015.08.11

AV

2015.09.04
 Kadastro tvarkytojas
 Specialistas
 Sigitas Bolkys
 (parašas)

SKLYPO RIBOS PAŽEMETOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VI REGISTRUOJANTIS
 Specialistas
 Sigitas Bolkys
 2016-07-07 (parašas)



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-03-02 08:13:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2038203
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-03-01
Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Baroniškės k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Baroniškės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4117-9780
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 8630/0004:135 Lakajos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.5535 ha
Miško žemės plotas: 2.2105 ha
Kitos žemės plotas: 0,3430 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5344 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 6 Eur
Indeksuota miško vertė: 5338 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 4882 Eur
Žemės sklypo vertė: 1306 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 4 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 1302 Eur
Miško medynų vertė: 1017 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5820 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4117-9780, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-197-(14.45.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4117-9780, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-197-(14.45.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-02

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir
pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4117-9780, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-197-(14.45.110.)

Plotas: 2.3595 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-03-01

9.2.

XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4117-9780, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-197-(14.45.110.)

Plotas: 2.5535 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-03-01

9.3.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4117-9780, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-197-(14.45.110.)

Plotas: 2.5535 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-03-01

9.4.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4117-9780, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-197-(14.45.110.)

Plotas: 2.2105 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-03-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4117-9780, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-197-(14.45.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-03-01

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOVISATA", a.k. 300598419

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4117-9780, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1617

[rašas galioja: Nuo 2016-03-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-03-02 08:13:40

Dokumentą atspausdino
Registratorė



KRISTINA
LINKEVIČIŪTĖ

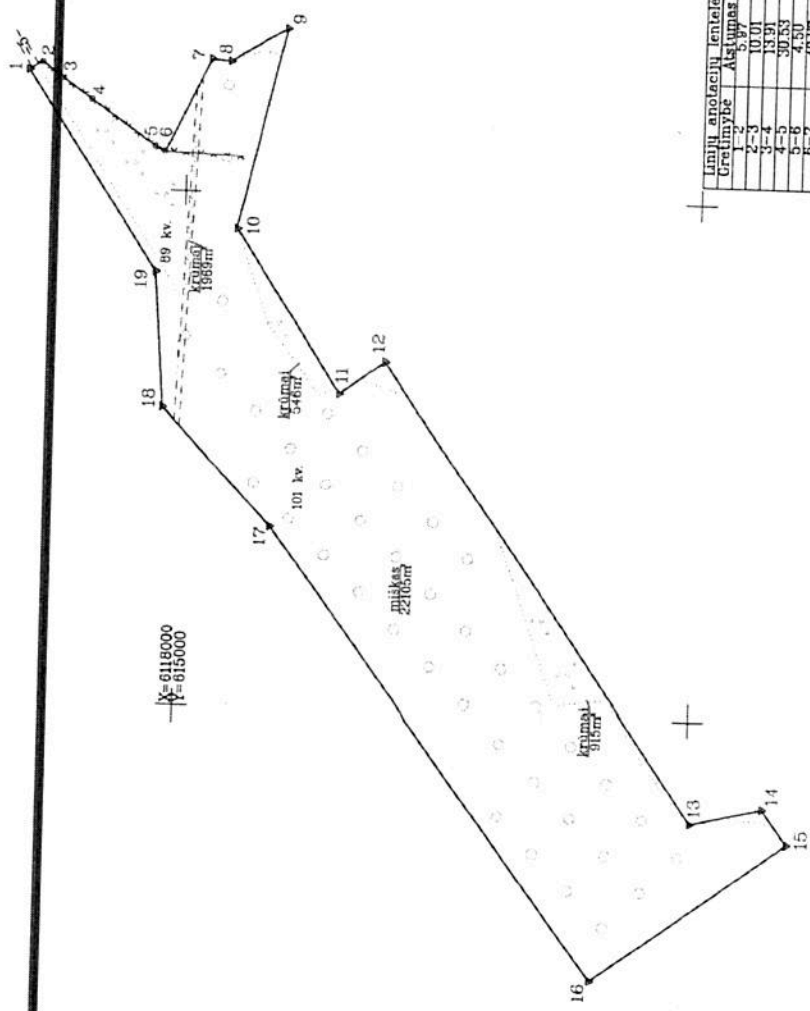
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 25535 m²

Kadastro vietovė	Laikrajiš	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0 6 3 0 0 0 4	0 1 3 5

Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Baronaiškės
Seniūnija	Lašanoro
Miestas (rajonas)	Svenčionių
Apkritis	Vilniaus

Grėtymybė	Grėtymo žemės sklypo kadastro Nr.	Paštas
1-2		5 m kelias
2-9	6530/0004.0018	
9-15		valstybinė žemė
15-1	6530/0004.0019	



Linij. anotacijų lentelė	Greitinybė	Atstumas
1-2	10.01	5.99m
2-3	10.01	10.01
3-4	13.91	13.91
4-5	30.53	30.53
5-6	4.50	4.50
6-7	40.37	40.37
7-8	25.32	25.32
8-9	10.92	10.92
9-10	10.92	10.92
10-11	75.10	75.10
11-12	21.84	21.84
12-13	21.41	21.41
13-14	28.48	28.48
14-15	16.75	16.75
15-16	92.60	92.60
16-17	92.60	92.60
17-18	52.89	52.89
18-19	52.89	52.89
19-1	92.82	92.82

Su pažintklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2015 m. ... 06 ... mėn. 04 d. žemės sklypo patikrinimo-parašymo akte, ir nustatytu plokščiukė žemės savininkas (naudotojas):
 VI „Svenčionių miškų uradije“ (sąj.)
 (vardas pavardė) ... 2015.12.11 (sąj.)

Nacionalinės žemės ūkio ministerijos
 Svečionių skyrius
 Pūčkrius: ...
 Suderinus: ...
 2016-02-09
 (sąj.)

GEOVISATA
 2016-07-10
 UAB GEOVISATA, įmonės kodas 300598419
 Laisves pr. 121, LT-06120, Vilnius
 Tel./fax 8 (5) 2760891, mobil. 8 677 79419
 El paštas info@geovisata.com, http://www.geovisata.com

Pareigos	Pavardė	Data
Pr. dušovas	Suilius Ceponis	2016.08.11
lin. geodezininkas	Jurgita Andžiute	2016.08.11

Obj. Nr. TP2015/249

SKLYPO RIBOS NURDYMŲ
 KADASTRO ŽEMĖLAPIJE
 REGISTRUOTAS VILNIAUS FILIALAS
 2016.08.01

S. G. G. G.
 Ausdijęs susivienijo pat. ir
 laisvą reikšmę pat. įvykiu
 ir kitiems reikšmėms
 Žemės ūkio ministerijos
 Vilnius

2015.12.04
 Kadastro inžinierius
 Nr. ...
 Vilnius



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2016-05-26 15:25:16

Registro Nr.: 44/2055097
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-05-25
Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Baroniškės k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Baroniškės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4214-9326
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 8630/0004:136 Lakajos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.5796 ha
Miško žemės plotas: 0.5337 ha
Kitos žemės plotas: 0.0459 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1083 Eur
Indeksuota miško vertė: 1083 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 1032 Eur
Žemės sklypo vertė: 247 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 247 Eur
Miško medynų vertė: 215 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1230 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4214-9326, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-450-(14.45.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4214-9326, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-450-(14.45.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-26

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4214-9326, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-450-(14.45.110.)
Plotas: 0.0386 ha

- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4214-9326, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-450-(14.45.110.)
Plotas: 0.5796 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26
- 9.3. XLIV. Ichtologiniai draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4214-9326, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-450-(14.45.110.)
Plotas: 0.3064 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26
- 9.4. XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4214-9326, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-450-(14.45.110.)
Plotas: 0.5796 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26
- 9.5. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4214-9326, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-450-(14.45.110.)
Plotas: 0.5796 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26
- 9.6. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4214-9326, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-450-(14.45.110.)
Plotas: 0.5337 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4214-9326, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-450-(14.45.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOVISATA", a.k. 300598419
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4214-9326, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1617
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-26 15:25:16

Dokumentą atspausdino
Registratore



KRISTINA
LINKEVIČIŪTĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

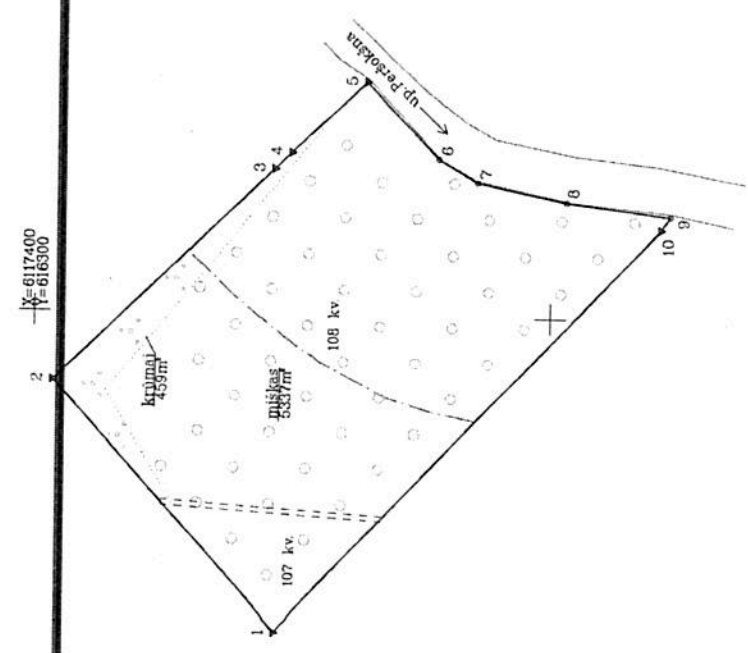
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5796 m²

Kadastro: vieta	Laikas	bičas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 8 6 3 0 0 0 4			4 1 3 6

Galv. namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Baroniskės
Seniūnija	Labanoro
Miestas (rajonas)	Svenčionių
Apkritis	Vilniaus

Galvimybė	Galvimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastaba
1-2	8630/0004-0050	
2-5	8630/0004-0062	
5-9		up. Peršokėna
9-1	8630/0004-0048	



Linijų anotacijų lentelė	
Galvimybė	85,00
1-2	58,32
2-5	20,94
5-9	20,63
9-1	17,70
10-1	3,23
10-1	108,11

SKLYPO RIBOS / ŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMELAPYJE
VI REGISTRAVIMUI
Vilniaus filialas
Sigitas Baisys
2015.10.05
26

2015.10.06
Kadastro
Vilniaus filialas
Sigitas Baisys
2015.10.06

Su patvirtintomis vietoje žemės sklypo ribomis apibrėžtomis ... 2015 ... m.
... 06 ... min. 02 d. žemės sklypo patvirtinimo-parašymo akte, ir patalpytu plotu sutinku
Žemės savininkas (neudotojas):
VI "Specijonėlių miškų urėdija"
(miškas, parke)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Svenčionių skyriaus
Patikrintas: ...
Suderino: ...
2015-12-03

GEOVISATA
UAB "GEOVISATA", Įmonės kodas 300598419
Laisvės pr. 121, LT-08130, Vilnius
Tel./fax. 8 (5) 2760891, mob.tel. 8 677 79419
El. paštas info@geovisata.com, http://www.geovisata.com

Paruošė	Borisas	Patvirtino	Saulius Ceponis	Data	2015.08.11
Pr. vadovas	Jurgita Andžintė	Patvirtino	Jurgita Andžintė	Data	2015.08.11

Obj. Nr. TP2015/248

Pastaba:
— — — — — ichtiologinio draustinio riba

07



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-26 15:49:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2055098
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-05-25
Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Baroniškės k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Baroniškės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4215-4083
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 8630/0004:137 Lakajos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypas
Žemės sklypo plotas: 6.3832 ha
Miško žemės plotas: 6.2327 ha
Kelių plotas: 0.0855 ha
Kitos žemės plotas: 0.0650 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 11320 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 11 Eur
Indeksuota miško vertė: 11309 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 10603 Eur
Žemės sklypo vertė: 2657 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 7 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 2650 Eur
Miško medynų vertė: 2209 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4215-4083, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-452-(14.45.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4215-4083, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-452-(14.45.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4215-4083, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-452-(14.45.110.)
Plotas: 0.0855 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4215-4083, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-452-(14.45.110.)
Plotas: 6.3832 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

9.2.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4215-4083, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-452-(14.45.110.)
Plotas: 6.3832 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

9.3.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4215-4083, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-452-(14.45.110.)
Plotas: 6.2327 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4215-4083, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-452-(14.45.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOVISATA", a.k. 300598419
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4215-4083, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1617
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorliui tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-26 15:49:29

Dokumentą atspausdino
Registratorė



KRISTINA
LINKEVIČIŪTĖ

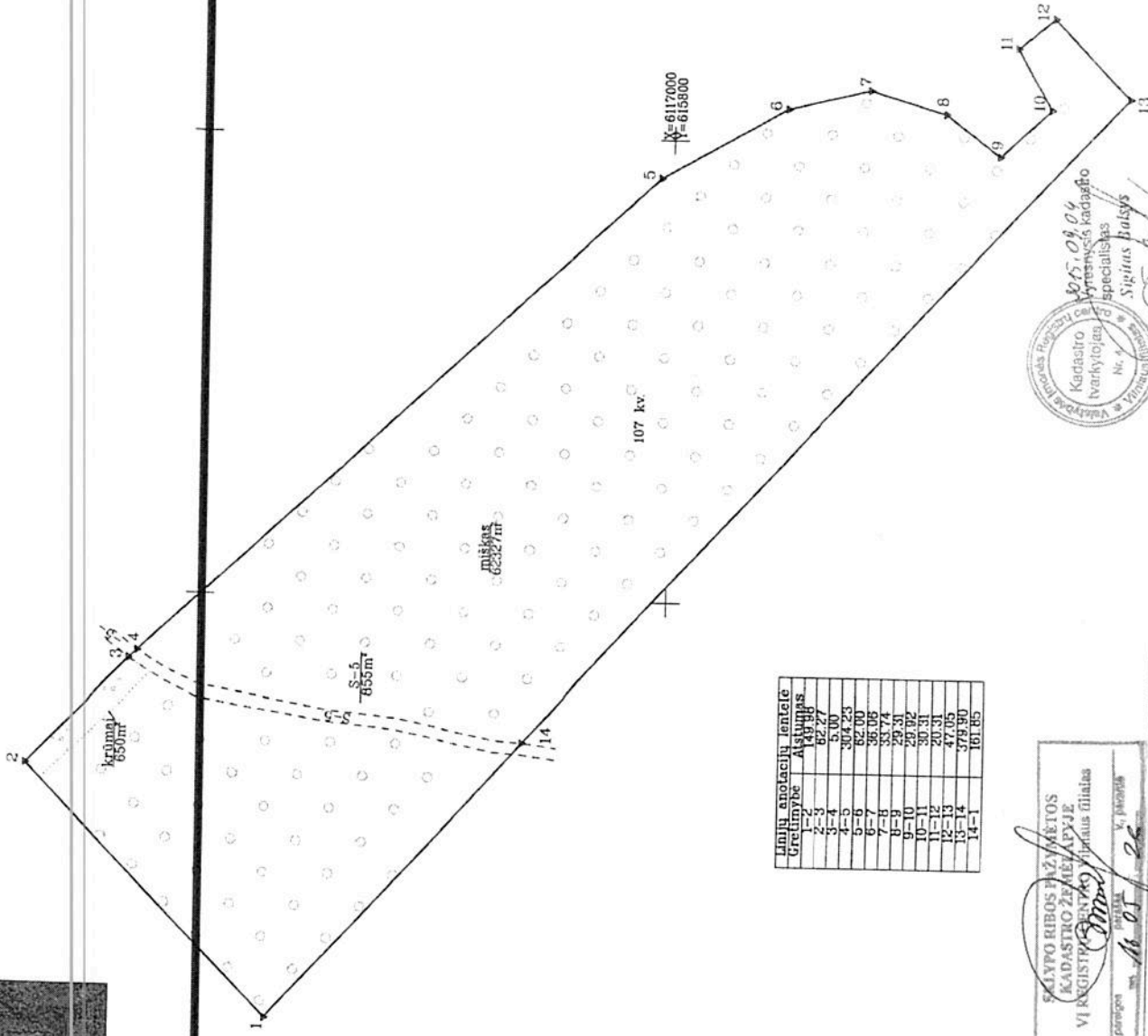
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 63832 m²

Kadastro: Leikajai	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr. 8 6 3 0 0 0 4	0137

Gavėk. namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Baronaišės
Seniūnija	Labanoro
Miestas (regionas)	Svenčionių
Apkritis	Vilniaus

Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2 8630/0004.0053	
2-3 8630/0004.0056	
3-4	5 m kelias
4-12	valstybinė žemė
12-13 8630/0004.0103	
13-1 8630/0004.0007	



Liniu apibrėžtųjų linijų greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Plotas
1-2	5,00
2-3	62,27
3-4	5,00
4-5	304,23
5-6	62,00
6-7	36,05
7-8	33,74
8-9	20,32
9-10	20,32
10-11	30,32
11-12	20,31
12-13	47,05
13-14	379,30
14-1	161,85

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAIS
VI REGISTRACIJOS TAIŠALIS
parengė: *[Signature]* 16.05.2015

2015.09.04
Kadastro (Nvarijotais) specialistas
Sigitas Bulsys

Su patvirtintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2015 m. ... mėn. 02 d. žemės sklypo patvirtinimo-parašymo akte, ir nuolatinių plokščių sulinku žemės savininkas (naudotojas):
VI "Svenčionių miškų urėdija" (ada) 2015.02.6 (ada)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Svenčionių skyriaus kompiuterinio žemėlapio
Pildė: Vytautas Štrelis
Suderino: Andrius Urbonavičius (parašas) 2015-12-09 (ada)

GEOVISATA
UAB "GEOVISATA", įmonės kodas 300598419
Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius
Tel./fax. 8 (5) 2760891, mob.ltel. 8 677 79419
El. paštas info@geovisata.com, http://www.geovisata.com

Pareigos	Parasas	Verdas, pavardė	Data
Pr. vadovas	<i>[Signature]</i>	Saulius Ceponis	2015.08.11
Int. geodetinis	<i>[Signature]</i>	Jurgita Andžaitė	2015.08.11

Obj. Nr. - 2015/248



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-26 15:59:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2055457
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-05-25
Svenčionių r. sav., Labanoro sen., Paperšokšnio k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Svenčionių r. sav., Labanoro sen., Paperšokšnio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4215-9426
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 8630/0004:138 Lakajos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.4368 ha
Miško žemės plotas: 2.2860 ha
Kitos žemės plotas: 0.1508 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5822 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 3 Eur
Indeksuota miško vertė: 5819 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 5410 Eur
Žemės sklypo vertė: 1385 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 2 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 1383 Eur
Miško medynų vertė: 1127 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6190 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4215-9426, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-444-(14.45.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4215-9426, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-444-(14.45.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-26

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4215-9426, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

- vedėjo sprendimas Nr. 45SK-444-(14.45.110.)
Plotas: 0.6139 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4215-9426, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-444-(14.45.110.)
Plotas: 2.4368 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26
- 9.3. XLIV. Ichtlioginiai draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4215-9426, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-444-(14.45.110.)
Plotas: 1.6107 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26
- 9.4. XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4215-9426, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-444-(14.45.110.)
Plotas: 2.4368 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26
- 9.5. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4215-9426, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-444-(14.45.110.)
Plotas: 2.4368 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26
- 9.6. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4215-9426, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-444-(14.45.110.)
Plotas: 2.286 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26
- 9.7. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4215-9426, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-444-(14.45.110.)
Plotas: 0.2047 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26
- 9.8. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4215-9426, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-444-(14.45.110.)
Plotas: 0.0797 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

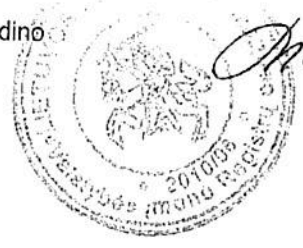
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4215-9426, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-444-(14.45.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOVISATA", a.k. 300598419
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4215-9426, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1617
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumenta atspausdino
Registratore



Kristina Linkevičiūtė

KRISTINA
LINKEVIČIŪTĖ



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠVENČIONIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO NR. 922, ESANČIO PAPERŠOKŠNIO KAIME, LABANORO
SENTŪNIJOJE, ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, NUSTATYTŲ KADASTRO
DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO) IR NACIONALINĖS
ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠI
ŽEMĖS SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2016 m. gegužės 10 d. Nr. 45SK- 466 -(14.45.110.)
Švenčionys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 12 ir 84¹.1.1. punktais, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Švenčionių skyriaus vedėjo 2014 m. lapkričio 14 d. įsakymą Nr.45VĮ-(14.45.2)-1079 „Dėl asmenų, kuriems suprojektuoti žemės sklypai Švenčionių rajono Lakajos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamame žemės sklypų plane, sąrašo patvirtinimo“, ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 7 d. įgaliojimą Nr.1I-815-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. S u f o r m u o j u žemės sklypą ir p a t v i r t i n u žemės sklypo Nr. 922 kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „GEOVISATA“ matininko Sauliaus Čeponio, 2015 m. rugpjūčio 11 d. parengtą žemės sklypo Nr. 922 kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriama ši sprendimo dalis.

2. N u s p r e n d ž i u kreiptis į VĮ Registrų centrą pateikiant prašymą įregistruoti šio sprendimo 1 punktu suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98, 26 punkte nustatyta tvarka.



Marija Levarauskienė

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 24368 m²

Kadastras	vieta	Lakajios	bioklas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr. B 6 3 0 0 0 4 0 1 3 8				

Galv. namo Nr.	022
Kaimas (mieselis)	Paparskėstis
Seniūnija	Labanoro
Miestas (rajonas)	Svenčionių
Apkritis	Vilniaus

Grėtimybė	Grėlimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	8630/0004-0115	
2-7	8630/7001-0001	
7-8	8630/0004-0079	
8-9	8630/0004-0003	
9-1		up. Peršokėna

X=6117600
Y=616400



Linijų anotacijų lentelė	Atskaitos taškai
1-2	39,25
2-3	30,72
3-4	29,40
4-5	41,36
5-6	65,02
6-7	25,29
7-8	50,54
8-9	21,51
9-10	16,73
10-11	5,89
11-12	9,80
12-13	23,83
13-14	8,72
14-15	9,37
15-16	16,13
16-17	26,45
17-18	13,63
18-19	16,14
19-20	23,00
20-21	14,27
21-22	22,83
22-23	12,37
23-24	11,40
24-25	20,10
25-26	9,14
26-27	8,87
27-28	7,41
28-29	15,37
29-30	7,89
30-31	14,83
31-32	13,93
32-33	
33-34	
34-1	

SKLYPO RIBOS PATAVIMETOS
KADASTRO ATVAIZDAJE
VI REGISTROCCENTRO VILNIAUS BIURAS
parengė: Sigitas Babsys, 2015.08.26

Pastaba:
1. Elektrės oro linija kartografinė vaizduojama
2. ———— — techninio draustinio riba

Su paženklinomis vietovė žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2015 ... m.
... 06 ... mėn. 02 d. žemės sklypo paženklinimo-pašenklinimo akto, ir pastatų plotu atitinku:
Zemės savininkas (naudotojas):
VI "Svenčionių miškų urėdija"
(vėda, pavardė): (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Svenčionių skyriaus
Paukštynų specializacijos
Suderimo ... Adrijus Urbanavičius:
(pareigas) (data)

GEOVISATA
UAB "GEOVISATA", Įmonės kodas 3005580419
Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius
Tel./fax 8 (5) 2760891, mob.tel 8 577 79419
El.pastas info@geovisata.com, http://www.geovisata.com

Pareigos	Pareigas	Vardas, pavardė	Data
Pr. vadovas	Sigitas Babsys	Sigitas Ceponis	2015.08.11
Lin. geodezijos inž.	Jurgita Andriūtė	Jurgita Andriūtė	2015.08.11

Obj.Nr. TP-6015/243

2015.09.04
Kadastru
kartojimo
specialistas
Sigitas Babsys



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-26 16:08:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2055386
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-05-26

Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Mozūriškės k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Mozūriškės k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4216-1877

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8630/0004:139 Lakajos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsaugintų miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 1.4878 ha

Miško žemės plotas: 1.3540 ha

Kitos žemės plotas: 0.1338 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2195 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 2 Eur

Indeksuota miško vertė: 2194 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 2016 Eur

Žemės sklypo vertė: 532 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 1 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 531 Eur

Miško medynų vertė: 420 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2530 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-07

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1877, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-445-(14.45.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1877, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-445-(14.45.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1877, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 45SK-445-(14.45.110.)

Plotas: 0.0415 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1877, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-445-(14.45.110.)

Plotas: 0.9124 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

9.3.

XLIV. Ichtologiniai draustiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1877, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-445-(14.45.110.)

Plotas: 0.4021 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

9.4.

LVI. Krašto apsaugos objektų įtakos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1877, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-445-(14.45.110.)

Plotas: 1.4878 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

9.5.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1877, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-445-(14.45.110.)

Plotas: 1.4878 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

9.6.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1877, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-445-(14.45.110.)

Plotas: 1.354 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1877, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-08-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-445-(14.45.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOVISATA", a.k. 300598419

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1877, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-08-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1617

[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: [rašų nėra

2016-05-26 16:08:37

Dokumentą atspausdino
Registratorė



KRISTINA
LINKEVIČIŪTĖ

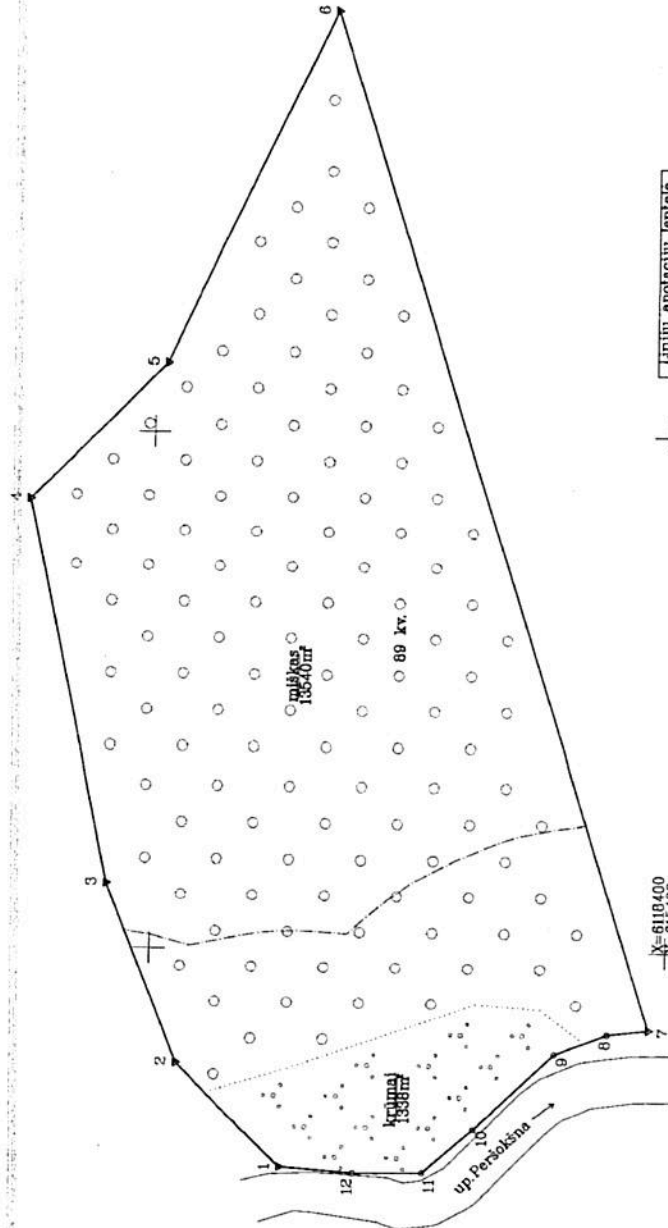
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14878 m²

Kadastras	vėlotė	Lakajos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. B 6 3 0 0 0 4 0 1 3 9				

Gatvė, namo Nr.	022
Raimas (mūstelis)	Korurakės
Seniūnija	Labanoro
Miestas (rajonas)	Svecionių
Apkritis	Vilnius

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	6830/0004/0069	
2-4	6830/0004/0073	
4-6	6830/0004/0004	
6-7	6830/0004/0101	
7-1		up. Peršokina



X=6119400
Y=615400

Linijų anotacijų lentelė	Atitikimas
1-2	37.45
2-3	37.45
3-4	75.63
4-6	37.51
5-6	75.25
6-7	206.93
7-8	0.02
8-9	0.01
9-10	72.47
10-11	13.34
11-12	13.34
12-1	14.37

**SKLYPO RIBOS NŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPEJE
VI REGISTRUOJAMŲ VILNIAUS MIŠTAS
Sigitas Bulsys**

Vyresnysis kadastrų specialistas
Sigitas Bulsys

Pastaba:
--- - ichtiologinio draustinio riba

Su paženklinimais visoje žemės sklypo riboms aprašytomis 2015 m. 06 m. mėn. 04 d. žemės sklypo pateikimo-paieškos akto, ir gatastų plotu suinter. Žemės savininkas (naudotojas):
VI "Svecionių tūščių urėdija" (veid. pavardė) (auk)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Svecionių tūščių urėdija
Vyresnysis specialistas
Paliukaitis Sigitas
Suderint: Adomas Urbanavičius (parašas)
Nacionalinės žemės tarnybos Svecionių tūščių urėdija Marija Lovatuskienė

GEOVISATA
2015-12-11

UAB "GEOVISATA", Įmonės kodas 3900598419
Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius
Tel./fax. 0 (5) 2760891, mobil. tel. 8 677 76419
El. paštas info@geovisata.com, http://www.geovisata.com

Paruošė	Paršas	Vardas, pavardė	2015-08-06
Pr. vedovė	Šaulius Ceponis		2015-08-06
Įrašė geografinę informaciją	Jurgita Andriūcė		2015-08-06

Obj. Nr. LP2015/226 A.V.

2015.09.03
Kadastrų tarnybos specialistas
Sigitas Bulsys

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2055387
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-05-26
Svenčionių r. sav., Labanoro sen., Mozūriškės k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Svenčionių r. sav., Labanoro sen., Mozūriškės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4216-1777
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 8630/0004:140 Lakajos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsaugintų miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 8.9172 ha
Miško žemės plotas: 7.7323 ha
Kelių plotas: 0.0796 ha
Kitos žemės plotas: 1.1053 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 10542 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 18 Eur
Indeksuota miško vertė: 10525 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 9816 Eur
Žemės sklypo vertė: 2499 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 11 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 2488 Eur
Miško medynų vertė: 2045 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1777, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-474-(14.45.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1777, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-474-(14.45.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1777, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-474-(14.45.110.)
Plotas: 0.0099 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,

0.2.

naudotis peščiuju laku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1777, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-474-(14.45.110.)
Plotas: 0.0697 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1777, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-474-(14.45.110.)
Plotas: 0.2192 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1777, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-474-(14.45.110.)
Plotas: 4.3325 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

9.3.

XLIV. Ichtologiniai draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1777, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-474-(14.45.110.)
Plotas: 1.9403 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

9.4.

XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1777, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-474-(14.45.110.)
Plotas: 8.9172 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

9.5.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1777, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-474-(14.45.110.)
Plotas: 8.9172 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

9.6.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1777, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-474-(14.45.110.)
Plotas: 7.7523 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

9.7.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1777, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-474-(14.45.110.)
Plotas: 0.2095 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1777, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-08-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-474-(14.45.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOVISATA", a.k. 300598419
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-1777, aprašytas p. 2.1.

71

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-26 16:04:34

Dokumentą atspausdino
Registratorė



Kristina Linkevičiūtė

KRISTINA
LINKEVIČIŪTĖ

