



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-09 14:02:14

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/97366**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1985-05-13**  
 Adresas: **Šiauliai, Vilniaus g. 27**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: **2997-1008-1041**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**  
 Pažymėjimas plane: **4N5p**  
 Statybos pabaigos metai: **1973**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **5**  
 Bendras plotas: **5305.74 kv. m**  
 Naudingas plotas: **4570.24 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **2775.43 kv. m**  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **730.02 kv. m**  
 Tūris: **18359 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1146.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **162**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1522197 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1187314 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **474926 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-17**

2.2.

#### Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **2997-1008-1018**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **1C3p**  
 Statybos pabaigos metai: **1971**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **2723.32 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **947.57 kv. m**  
 Tūris: **12737 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1100.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1214921 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**  
 Atkuriamoji vertė: **961942 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **384777 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-17**

2.3.

#### Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **2997-1008-1020**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **2C4p**

Statybos pabaigos metai: **1972**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **4**  
 Bendras plotas: **2778.61 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **2036.88 kv. m**  
 Tūris: **11314 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **702.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **913015 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**  
 Atkuriamoji vertė: **712152 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **284861 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-17**

2.4. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **2997-1008-1030**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **3C3p**  
 Statybos pabaigos metai: **1972**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **1098.26 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1002.74 kv. m**  
 Tūris: **4501 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **481.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **390918 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **304916 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **121966 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-17**

2.5. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **2997-1008-1052**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
 Pažymėjimas plane: **5G1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1977**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **153.68 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **153.68 kv. m**  
 Tūris: **837 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **174.30 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51542 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**  
 Atkuriamoji vertė: **38141 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **15256 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-17**

2.6.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2997-1008-1018, aprašytam p. 2.2.**  
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**  
 Unikalus daikto numeris: **2997-1008-1063**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1985**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **97557 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **28597 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **11439 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-17**

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

---

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2997-1008-1052, aprašytas p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-10-29 Steigėjo įsakymas Nr. 1484**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-11-28**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2997-1008-1041, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 2997-1008-1018, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 2997-1008-1020, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 2997-1008-1030, aprašytas p. 2.4.**  
**kiti statiniai Nr. 2997-1008-1063, aprašyti p. 2.6.**  
Įregistravimo pagrindas: **1976-08-02 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 294**  
Įrašas galioja: **Nuo 2000-01-19**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

---

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Šiaulių profesinio rengimo centras, a.k. 300039668**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2997-1008-1041, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 2997-1008-1018, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 2997-1008-1020, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 2997-1008-1030, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 2997-1008-1052, aprašytas p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 2997-1008-1063, aprašyti p. 2.6.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-30 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-438**  
**2004-05-13 įsakymas Nr. VI-132**  
**2004-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-11**

---

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: **2901/0013:217**  
Archyvinės bylos Nr.: **28338/7376**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2019-04-09 14:02:14

Dokumentą atspausdino  
Registratore



KRISTINA  
LIUDVINAČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-09 14:02:38

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 29/12057

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2000-08-29

Adresas: Šiauliai, Vilniaus g. 27

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 2901-0013-0217

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 2901/0013:217 Šiaulių m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 2.4944 ha

Užstatyta teritorija: 2.4944 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 129691 Eur

Žemės sklypo vertė: 81057 Eur

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-08-29

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-04-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 721

Įrašas galioja: Nuo 2000-08-29

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Servitutas - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-04-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 721

Aprašymas: - 24944 kv.m plote, teisė tiesti, aptarnauti komunikacijas ir inžinerinius įrenginius.

Įrašas galioja: Nuo 2000-08-01

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-04-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 721

Aprašymas: - 198 kv.m plote.(pl.tšk.27-A-4-5-C-B-27) leisti naudotis skl.dalimi (įvažiavimu) prie TP"Šiaulių energija" Teisės naudotojai: TP"Šiaulių energija"

Įrašas galioja: Nuo 2000-08-01

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**Panaudos gavėjas: **Šiaulių profesinio rengimo centras, a.k. 300039668**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2000-08-01 Panaudos sutartis Nr. PN29/00-0136****2004-03-30 Įsakymas Nr. ISAK-438**Plotas: **2.4944 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-12**Terminas: **Iki 2025-08-01****8. Žymos:** įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2000-04-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 721**Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-29**

9.2.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2000-04-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 721**Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-29**

9.3.

**Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2000-04-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 721**Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-29**

9.4.

**XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2000-04-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 721**Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-29**

9.5.

**XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2000-04-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 721**Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-29**

9.6.

**IX. Dujotiekių apsaugos zonos**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2000-04-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 721**Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-29**

9.7.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2000-04-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 721**Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-29**

9.8.

**V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2000-04-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 721**Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-29**

9.9.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0013-0217, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2000-04-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 721**Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-29****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Sklypui taikomi papildomi naudojimo apribojimai A1,A5,A6,A7,A8.

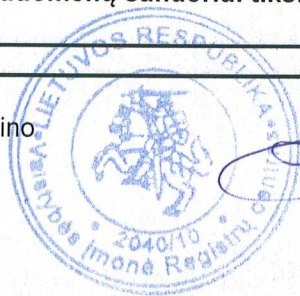
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2019-04-09 14:02:38

Dokumentą atspausdino  
Registratorė



KRISTINA  
LIUDVINAVIČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-09 14:01:44

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **40/85641**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1996-03-27**  
 Adresas: **Šiauliai, Pagėgių g. 46**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **2996-1020-8017**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **1C2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1961**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytų mūras**  
 Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **2068.06 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1492.12 kv. m**  
 Tūris: **10646 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1808.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6198516.75**  
 Koordinatė Y: **456623.33**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **565349 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**  
 Atkuriamoji vertė: **367477 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **257234 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-03-27**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-27**

2.2.

**Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **2996-1020-8142**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
 Pažymėjimas plane: **2H1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1961**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **97.28 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **97.28 kv. m**  
 Tūris: **553 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **119.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31577 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
 Atkuriamoji vertė: **18946 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **13262 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-03-27**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-27**

2.3.

**Pastatas - Dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **2996-1020-8160**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **3H1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1961**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **88.68 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **81.16 kv. m**  
 Tūris: **430 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **109.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23976 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
 Atkuriamoji vertė: **14386 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **10070 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-03-27**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-27**

2.4. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **2996-1020-8156**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
 Pažymėjimas plane: **4H1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1989**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **76.18 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **76.18 kv. m**  
 Tūris: **383 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **96.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20558 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**  
 Atkuriamoji vertė: **18913 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **13239 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-03-27**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-27**

2.5. **Inžineriniai tinklai - Šiluminė trasa**

Aprašymas / pastabos: **Mokykla - katilinė, L=20m.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0296-6918**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
 Statybos pradžios metai: **1970**  
 Statybos pabaigos metai: **1970**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8138 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2033 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2033 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-05-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-13**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0296-6841**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**  
 Statybos pradžios metai: **1964**  
 Statybos pabaigos metai: **1964**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33596 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **10050 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7038 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-05-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-13**

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2996-1020-8017, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 2996-1020-8142, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 2996-1020-8156, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 2996-1020-8160, aprašytas p. 2.3.**

inžineriniai tinklai Nr. 4400-0296-6918, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-0296-6841, aprašyti p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: 1962-09-29 Statinio priėmimo naudoti aktas  
[rašas galioja: Nuo 2004-11-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Šiaulių profesinio rengimo centras, a.k. 300039668

Daiktas: pastatas Nr. 2996-1020-8017, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 2996-1020-8142, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2996-1020-8156, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 2996-1020-8160, aprašytas p. 2.3.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-0296-6918, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-0296-6841, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2004-03-30 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK -438

2004-05-12 Įsakymas Nr. V-120

2004-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2004-11-11

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

NĖRA

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: 2901/0023:389

Archyvinės bylos Nr.: 28338/7419

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-09 14:01:44

Dokumentą atspausdino  
Registratorė



KRISTINA  
LIUDVINAČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-09 14:03:07

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **40/54864**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1995-03-20**Adresas: **Šiauliai, J. Basanavičiaus g. 53****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Bendrabutis**Aprašymas / pastabos: **Patikslinti pastato vidaus planų duomenis**Unikalus daikto numeris: **2997-0001-5019**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**Pažymėjimas plane: **5N5p**Statybos pabaigos metai: **1970**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **5**Bendras plotas: **4181.83 kv. m**Naudingas plotas: **3504.25 kv. m**Gyvenamasis plotas: **2032.02 kv. m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **677.58 kv. m**Tūris: **14718 kub. m**Užstatytas plotas: **881.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1029288 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**Atkuriamoji vertė: **792552 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **277393 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-23**Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-23**

2.2.

**Pastatas - Katilinė**Unikalus daikto numeris: **2996-4001-0025**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Pažymėjimas plane: **2H1p**Statybos pabaigos metai: **1964**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **308.22 kv. m**Pagrindinis plotas: **294.31 kv. m**Tūris: **1440 kub. m**Užstatytas plotas: **381.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **113730 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**Atkuriamoji vertė: **92074 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **32226 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-23**Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-23**

2.3.

**Pastatas - Mokomosios dirbtuvės**Unikalus daikto numeris: **2996-4001-0036**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Pažymėjimas plane: **3C1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1965**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **909.51 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **655.02 kv. m**  
 Tūris: **3735 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1038.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **168840 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**  
 Atkuriamoji vertė: **123253 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **43139 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-23**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
 klasė: **B**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **43.37 kWh/m<sup>2</sup>/m.**

2.4. **Pastatas - Mokomosios dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **2996-4001-0047**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **4C1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1987**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **447.88 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **394.08 kv. m**  
 Tūris: **2119 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **525.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6201796**  
 Koordinatė Y: **456938**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **105594 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**  
 Atkuriamoji vertė: **90811 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **31784 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-23**

2.5. **Pastatas - Mokykla su įrengtu gyvenamuoju butu**

Unikalus daikto numeris: **2996-4001-0014**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **1C3p**  
 Statybos pabaigos metai: **1964**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **3057.91 kv. m**  
 Naudingas plotas: **33.63 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **18.65 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1735.87 kv. m**  
 Tūris: **15368 kub. m**

Užstatytas plotas: **1326.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1174437 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**  
 Atkuriamoji vertė: **845595 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **295958 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-23**

- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: **2997-0001-5062**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1964**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50242 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **15073 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5275 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-23**

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

---

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 2997-0001-5019, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 2996-4001-0025, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 2996-4001-0036, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 2996-4001-0047, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 2996-4001-0014, aprašytas p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 2997-0001-5062, aprašyti p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-03-30 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-438**  
**2004-05-07 Įsakymas Nr. V-30**  
**2004-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-10**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

---

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Šiaulių profesinio rengimo centras, a.k. 300039668**

Daiktas: **pastatas Nr. 2997-0001-5019, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 2996-4001-0025, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 2996-4001-0036, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 2996-4001-0047, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 2996-4001-0014, aprašytas p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 2997-0001-5062, aprašyti p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-03-30 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-438**  
**2004-05-07 Įsakymas Nr. V-30**  
**2004-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-10**

---

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

---

**8. Žymos: įrašų nėra**

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2996-4001-0036, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0406-0702/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: Nuo 2014-04-08 iki 2024-04-08

10.2.

Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)  
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie  
Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210

Daiktas: pastatas Nr. 2996-4001-0036, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2014-06-30 Pranešimas Nr. 2D-10220-(19.17)  
[rašas galioja: Nuo 2014-07-07

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Nėra

---

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: 2901/0006:516  
Archyvinės bylos Nr.: 28338/10849

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2019-04-09 14:03:07

Dokumentą atspausdino  
Registratorė



KRISTINA  
LIUDVINAVIČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-09 14:03:33

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **29/10117**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1998-06-09**  
Adresas: **Šiauliai, J. Basanavičiaus g. 53**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **2901-0006-0516**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0006:516 Šiaulių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **2.3392 ha**  
Užstatyta teritorija: **2.1292 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.2100 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **118304 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **73940 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **457600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-18**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-18**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013**  
**2011-05-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1054**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-27**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013**  
**2011-05-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1054**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-27**

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas**

- Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1139**  
 Plotas: 0.0514 ha  
 Aprašymas: Teisė eiti važiuoti 514 kv.m (plane pažymėtais taškais:5-4-3-2-J-D-E-F-9-8-G-H-5) J.Basanaivičiaus Nr.53 Teisės naudotojai:  
 Namų bendrija Nr.53  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-06-20
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas  
 Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1139  
 Plotas: 0.0125 ha  
 Aprašymas: Leisti naud 125 kv.m.(A-B-10-C) J.Basanaivičiaus Nr.51 Teisės naudotojai: Namų bendrija Nr.51  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-06-20
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas  
 Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1139  
 Plotas: 1.69 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-06-20
- 6.4. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas  
 Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1139  
 Plotas: 1.69 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-06-20

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Šiaulių profesinio rengimo centras, a.k. 300039668  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-05-31 Panaudos sutartis Nr. 31 SUN-31  
 Plotas: 2.3392 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-06-20  
 Terminas: Nuo 2011-05-31 iki 2036-05-31

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas  
 Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013  
 Plotas: 0.8697 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-05-26
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas  
 Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013  
 Plotas: 0.4565 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-05-26
- 9.3. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013

Plotas: 0.21 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-26

9.4.

**XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013

Plotas: 0.609 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-26

9.5.

**XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013

Plotas: 2.3392 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-26

9.6.

**XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013

Plotas: 0.0759 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-26

9.7.

**IX. Dujotiekių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013

Plotas: 0.0778 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-26

9.8.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013

Plotas: 0.1888 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-26

9.9.

**V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013

Plotas: 2.3392 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-26

9.10.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013

Plotas: 0.0318 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-26

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Antano Savickio IJ, a.k. 145641937

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-531  
2008-12-11 Licencija Nr. G-968-549  
2011-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-26

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0006-0516, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013  
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-26

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakyme 2011 m. gegužės 16 d. Nr. 31VJ-(14.31.2.)-1013 žemės sklypui nustatytas apribojimas A1 - žemės darbai, statybos darbai galimi gavus Šiaulių miesto savivaldybės administracijos leidimą.

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2019-04-09 14:03:33

Dokumentą atspausdino  
Registratorė



KRISTINA  
LIUDVINAVIČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-09 14:04:01

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/101645**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1992-07-10**  
 Adresas: **Šiauliai, Vytauto g. 267**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Mokykla**Unikalus daikto numeris: **2998-0011-1018**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **1C3p**Statybos pradžios metai: **1980**Statybos pabaigos metai: **1980**Rekonstravimo pradžios metai: **2010**Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **2271.94 kv. m**Pagrindinis plotas: **1732.77 kv. m**Tūris: **10390 kub. m**Užstatytas plotas: **675.00 kv. m**Koordinatė X: **6200725.72**Koordinatė Y: **455487.66**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1185704 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**Atkuriamoji vertė: **1138207 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **574316 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-10**Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-10**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **51.00 kWh/m2/m.**

2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kieto statiniai**Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**Unikalus daikto numeris: **2998-0011-1029**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Statybos pabaigos metai: **1980**Baigtumo procentas: **100 %**Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-07-10**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **pastatas Nr. 2998-0011-1018, aprašytas p. 2.1.****kiti statiniai Nr. 2998-0011-1029, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas:

**1992-06-30 Priėmimo - perdavimo aktas****1996-11-20 Steigėjo įsakymas Nr. 1241****2001-02-02 Steigėjo įsakymas Nr. 140**

2012-11-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-121120-00188  
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Šiaulių profesinio rengimo centras, a.k. 300039668**

Daiktas: **pastatas Nr. 2998-0011-1018, aprašytas p. 2.1.  
kiti statiniai Nr. 2998-0011-1029, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-03-30 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-438**

**2004-05-05 Įsakymas Nr. V-70**

**2004-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas**

**2012-11-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-121120-00188**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-05**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2998-0011-1018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro  
pranešimas Nr. MK-0222-0162/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2012-09-18 iki 2022-09-18**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k.  
144126368**

Daiktas: **pastatas Nr. 2998-0011-1018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)  
2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-665  
2012-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-04**

10.3.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2998-0011-1018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-11-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-121120-00188**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-04**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

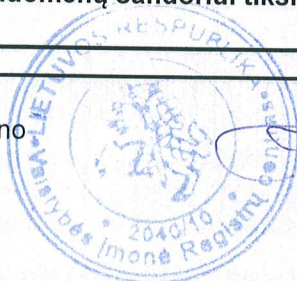
kadastrinis Nr.: **2901/0001:472**

Archyvinės bylos Nr.: **28338/10164**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-09 14:04:01

Dokumentą atspausdino  
Registratore



*Kristina Liudvinavičienė*  
KRISTINA  
LIUDVINAVIČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-09 14:01:11

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/88601**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1989-09-08**  
 Adresas: **Šiauliai, Statybininkų g. 23**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Mokykla**  
 Unikalus daikto numeris: **2998-7007-2019**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **1C3b**  
 Statybos pradžios metai: **1987**  
 Statybos pabaigos metai: **1987**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2008**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2013**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **7713.07 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **5720.50 kv. m**  
 Tūris: **33015 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **3110.00 kv. m**  
 Negyvenamosios paskirties patalpų  
 skaičius: **213**  
 Koordinatė X: **6197149**  
 Koordinatė Y: **455197**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2118570 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1885426 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1731348 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-24**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
 klasė: **B**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **35.68 kWh/m2/m.**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-7007-2019, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1987-10-30 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1993-11-22**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Šiaulių profesinio rengimo centras, a.k. 300039668**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-7007-2019, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2004-03-30 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-438  
2004-05-07 Įsakymas Nr. V-30  
2004-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2004-11-10

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)  
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie  
Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210

Daiktas: pastatas Nr. 2998-7007-2019, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-11-14 Pranešimas Nr. 2D-17810-(19.17)  
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-17

10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2998-7007-2019, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-09-09 Statybos produkcijos sertifikavimo centro  
pranešimas Nr. MK-0406-0888/0  
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-09  
Terminas: Nuo 2014-09-08 iki 2024-09-08

10.3. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2998-7007-2019, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-02-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-12

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k.  
144126368

Daiktas: pastatas Nr. 2998-7007-2019, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)  
2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-666  
2012-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-12

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: 2901/0029:188  
Archyvinės bylos Nr.: 28338/9509

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-09 14:01:11

Dokumentą atspausdino  
Registratorė



KRISTINA  
LIUDVINAČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-09 14:00:31

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **29/9057**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **1996-09-04**  
 Adresas: **Šiauliai, Statybininkų g. 23**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **2901-0023-0419**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **2901/0029:188 Šiaulių m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **3.9224 ha**  
 Užstatyta teritorija: **3.9224 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
 matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **172419 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **107762 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1222949 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-01-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-23**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2001-05-31 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1208**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-13**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912,  
 2010 m. birželio 18 d.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas  
 (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-03-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1683**  
 Plotas: **0.2758 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-22**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines  
 komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-03-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1683**  
 Plotas: **0.2758 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-22**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: Šiaulių profesinio rengimo centras, a.k. 300039668  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-06-12 Panaudos sutartis Nr. PN29/09-0016  
 Plotas: 3.9224 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-06-25  
 Terminas: Nuo 2009-06-12 iki 2034-06-12

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1683  
 Plotas: 0.9381 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1683  
 Plotas: 0.2756 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22
- 9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1683  
 Plotas: 0.8552 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22
- 9.4. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1683  
 Plotas: 0.184 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22
- 9.5. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1683  
 Plotas: 3.9224 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22
- 9.6. **XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1683  
 Plotas: 0.0004 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22
- 9.7. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1683  
 Plotas: 0.1208 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22
- 9.8. **V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1683  
 Plotas: 3.9224 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22
- 9.9. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1683  
 Plotas: 0.0109 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****UAB "GeoJusMa", a.k. 145755652**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-562****2008-09-18 Licencija Nr. G-786-(581)****2009-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-22**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0023-0419, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-03-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1683**Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-22**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

2009m. kovo 30d. Šiaulių apskrities viršininko įsakymu Nr. V-1683 nustatytas apribojimas A1-žemės darbai, statybos darbai galimi gavus Šiaulių miesto savivaldybės administracijos leidimą.

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2019-04-09 14:00:31Dokumentą atspausdino  
RegistratorėKRISTINA  
LIUDVINAČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-09 13:59:50

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **40/66494**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **1993-09-20**Adresas: **Šiauliai, Gardino g. 4****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-0552-7500**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2901/0025:88 Šiaulių m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **3.3650 ha**Užstatyta teritorija: **3.3650 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **153886 Eur**Žemės sklypo vertė: **96179 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1188005 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-03-26**Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-03**

2.2.

**Pastatas - Mokykla**Unikalus daikto numeris: **2998-6002-7020**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **2C4b**Statybos pabaigos metai: **1986**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **4**Bendras plotas: **3026.52 kv. m**Pagrindinis plotas: **2357.35 kv. m**Tūris: **11581 kub. m**Užstatytas plotas: **846.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **925698 Eur**Atkuriamoji vertė: **815946 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **448771 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-03-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-14**

2.3.

**Pastatas - Mokykla**Unikalus daikto numeris: **2998-6002-7032**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **3C3b**Statybos pabaigos metai: **1986**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Ruberoidas**

- Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **2541.15 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1297.66 kv. m**  
 Tūris: **13725 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **970.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6198075.25**  
 Koordinatė Y: **454435**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1103033 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **970669 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **533868 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-03-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-14**
- 2.4. Pastatas - Mokykla**  
 Unikalus daikto numeris: **2998-6002-7040**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **4C3b**  
 Statybos pabaigos metai: **1986**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **1982.18 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1290.84 kv. m**  
 Tūris: **9532 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **756.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **789880 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **695094 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **382302 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-03-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-14**
- 2.5. Pastatas - Garažas**  
 Unikalus daikto numeris: **2998-6002-7051**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
 Pažymėjimas plane: **5G1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1986**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **78.52 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **78.52 kv. m**  
 Tūris: **450 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **125.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17348 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**  
 Atkuriamoji vertė: **15440 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **6948 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-03-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-14**
- 2.6. Pastatas - Bendrabutis**  
 Unikalus daikto numeris: **2998-6002-7019**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**  
 Pažymėjimas plane: **1N5p**  
 Statybos pabaigos metai: **1986**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **5**  
 Bendras plotas: **5302.20 kv. m**  
 Naudingas plotas: **3173.82 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **2466.05 kv. m**  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **700.99 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **291.73 kv. m**  
 Tūris: **19077 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1246.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **67**  
 Negyvenamosios paskirties patalpų  
 skaičius: **1**  
 Kambarių skaičius: **104**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1141289 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1027160 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1027160 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-06-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-03**

2.7.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
 Aprašymas / pastabos: **Šaligatvis b1 1207,0 kv.m.; asfalto grindinys b2 4500,0 kv.m.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0443-7240**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Pažymėjimas plane: **b**  
 Statybos pabaigos metai: **1986**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54976 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**  
 Atkuriamoji vertė: **30237 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **13607 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-03-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-14**

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2007-06-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-2450**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-11**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-6002-7020, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 2998-6002-7032, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 2998-6002-7040, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 2998-6002-7051, aprašytas p. 2.5.**  
**222141/493947 pastato Nr. 2998-6002-7019, aprašyto p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0443-7240, aprašyti p. 2.7.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2002-01-31 Steigėjo įsakymas Nr. 121**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-11**

---

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

---

### 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2007-06-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-2450  
 Plotas: 2.53 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2007-06-11
- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2007-06-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-2450  
 Plotas: 2.53 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2007-06-11
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Šiaulių profesinio rengimo centras, a.k. 300039668  
 Daiktas: pastatas Nr. 2998-6002-7020, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 2998-6002-7032, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 2998-6002-7040, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 2998-6002-7051, aprašytas p. 2.5.  
 222141/493947 pastato Nr. 2998-6002-7019, aprašyto p. 2.6. ,  
 4.2.  
 kiti statiniai Nr. 4400-0443-7240, aprašyti p. 2.7.  
 [registravimo pagrindas: 2004-03-30 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-438  
 2004-05-17 įsakymas Nr. V-112  
 2004-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas  
 [rašas galioja: Nuo 2004-11-11

---

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nustatytas turto administravimas**  
 Administratorius: UAB "Saulės dominija", a.k. 244620250  
 Daiktas: pastatas Nr. 2998-6002-7019, aprašytas p. 2.6.  
 [registravimo pagrindas: 2017-12-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1886  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-16
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: UAB "I. Miežienės vairavimo mokykla", a.k. 145267286  
 Daiktas: pastatas Nr. 2998-6002-7020, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2013-02-18 Nuomos sutartis  
 Plotas: 50.40 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2014-10-22  
 Terminas: Nuo 2013-02-18 iki 2015-11-30
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Šiaulių profesinio rengimo centras, a.k. 300039668  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2007-06-14 Panaudos sutartis Nr. PN29/07-0007  
 Plotas: 3.08 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2007-06-28  
 Terminas: Nuo 2007-06-14 iki 2057-06-14

---

## 8. Žymos: [rašų nėra

---

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2007-06-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-2450  
 Plotas: 1.15 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2007-06-11
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2007-06-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-2450  
 Plotas: 0.325 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2007-06-11

- 9.3. **Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-06-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-2450  
 Plotas: 0.004 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-06-11
- 9.4. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-06-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-2450  
 Plotas: 3.365 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-06-11
- 9.5. **XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-06-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-2450  
 Plotas: 0.0004 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-06-11
- 9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-06-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-2450  
 Plotas: 0.19 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-06-11
- 9.7. **V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-06-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-2450  
 Plotas: 3.365 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-06-11
- 9.8. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-7500, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-06-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-2450  
 Plotas: 0.084 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-06-11

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 2998-6002-7019, aprašytas p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-24
- 10.2. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**  
 Leidimą išdavė: Šiaulių miesto savivaldybės administracija, a.k. 188771865  
 Daiktas: pastatas Nr. 2998-6002-7032, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 2998-6002-7040, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-12-05 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 07-SL-398  
 Aprašymas: REkonstrukcija  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-29  
 Terminas: Nuo 2007-12-05 iki 2017-12-05

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Likusi pastato 1N5p dalis privatizuota butais ir įregistruota atskiruose registro įrašuose. 2007.06.04 apskritis viršinininko įsakyme Nr. V-2450 yra numatytas apribojimas A1- žemės kasimo darbams giliau kaip 30 cm būtina turėti nustatyta tvarka suderintus projektą ir leidimą darbus vykdyti.

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-09 13:59:50

Dokumentą atspausdino  
 Registratorė



KRISTINA  
 LIUDVINAVIČIENĖ