

Kopija



# TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMO ATASKAITA Nr. 19/01-007

VERTINIMO UŽSAKOVAS: VISAGINO TECHNOLOGIJOS IR VERSLO PROFESINIO MOKYMO CENTRAS, Į.K.  
190977915

VERTINAMAS TURTAS: ILGALAIKIS MATERIALUS TURTAS, TRUMPALAIKIS TURTAS

TURTO BUVIMO VIETA: FESTIVALIO G. 7, VISAGINAS

TURTO VERTĖS NUSTATYMO DATA: 2018-12-31

TURTO VERTINTOJAS: AIDAS LIORENTAS

Ataskaitoje yra 24 lapai ir 2 priedų lapai, iš viso 26 lapai + CD.

Parengti du ataskaitos egzemplioriai, iš kurių vienas skirtas užsakovui, kitas – vertintojui.



2019 02 15  
[Signature]

Kopija

### ATASKAITOS NR. 19/01-007 SANTRAUKA

<b>Užsakovas, asmens kodas</b>	Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centras, į.k. 190977915	
<b>Registras kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą</b>	Registro tvarkytojas - VĮ Registrų centras „Juridinių asmenų registras“	
<b>Užsakovo buveinė /adresas/ kontaktiniai duomenys</b>	Festivalio g. 7, Visaginas	
<b>Vertinamas turtas</b>	Ilgalaikis materialus turtas, trumpalaikis turtas	
<b>Turto adresas</b>	Festivalio g. 7, Visaginas	
<b>Vertės nustatymo data</b>	2018-12-31	
<b>Turto apžiūros data</b>	2019-01-30	
<b>Ataskaitos surašymo data</b>	2019-02-04	
<b>Vertinimo atvejis ir tikslas</b>	Turto rinkos vertės nustatymas kitu atveju, kai to pageidauja užsakovas (biudžetinių profesinių mokymo įstaigų pertvarkymo į viešąsias įstaigas tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo Nr. VIII-450 pakeitimo įstatymo 2 straipsnio 3 dalimi)	
<b>Ilgalaikio materialiojo turto aprašymas ir kiti duomenys</b>		
<b>Pavadinimas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Aprašymas</b>
<b>Ilgalaikis materialus turtas</b>	20 poz.	Kompiuteriai ir jų įranga, įrankiai, mašinos, virtuvės įranga, bibliotekos fondas. Daugiau aprašymo apie turta 4.1. skyriuje.
<b>Savininkas</b>	Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centras, į.k. 190977915	
<b>Užsakovo pateikti dokumentai</b>	Žiūr. ataskaitos priedus	
<b>Trumpalaikio turto aprašymas ir kiti duomenys</b>		
<b>Pavadinimas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Aprašymas</b>
<b>Investuojamas trumpalaikis turtas</b>	104 poz.	Apranga, patalynė, puodų rinkiniai, buitinė technika, virtuvės ir kiti įrankiai, baldai, kompiuteriai, projektoriai, mokymo priemonės, žaliuzės, monitoriai, rankšluosčiai ir kitas turtas. Daugiau aprašymo apie turta 4.1. skyriuje.
<b>Savininkas</b>	Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centras, į.k. 190977915	
<b>Užsakovo pateikti dokumentai</b>	Žiūr. ataskaitos priedus	
<b>Nuomonė dėl alternatyvaus panaudojimo</b>	Vertinamo turto panaudojimas pagal esamą paskirtį yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas. Turto vertintojo nuomone, turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą. Alternatyvus panaudojimas yra ekonomiškai nenaudingas.	
<b>Vertinimo metodai</b>	Išlaidų (kaštų) metodas	
<b>Išvada dėl vertinamo turto rinkos vertės:</b>		
Vertinamo turto: ilgalaikio materialiojo turto, trumpalaikio turto, priklausančio Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centrui, į.k. 190977915, rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną (2018-12-31) yra <b>75 714,25 Eur (septyniasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai keturiolikai eurų 25 centai)</b> , tame tarpe:		
ilgalaikio materialiojo turto rinkos vertė yra <b>23 081,36 EUR (dvidešimt trys tūkstančiai aštuoniasdešimt vienas euras 36 centai)</b> ;		
trumpalaikio turto rinkos vertė yra <b>52 632,89 EUR (penkiasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt du eurai, 89 centai)</b> .		
Detalizuotos turto vertės pateiktos žemiau esančiose lentelėse.		

Turtas vertinamas kaip įvairaus turto suma, ne kaip vientisas verslo objektas ir sudaro užbaigtą visumą.

Turto vertė nustatyta darant prielaidą, kad turto vertinimo dieną ginčo tarp užsakovo ir turto ar verslo vertinimo įmonės ar kt. asmenų dėl turto arba verslo vertės nustatymo nebuvo.

Turto vertintojo nuomone, turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas.

Apskaičiuota rinkos vertė atspindi turto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.

**Turto vertintojas, IĮ Eksperts savininkas: Aidas Liorentas**  
turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas  
Nr. 000222, išduotas 2000m. gruodžio mėn. 29 d.

  
  
 Kopija tikra  
 Sekretore  
 Jūratė Ozarinskienė  
 2019-02-15  


## TURINYS

<b>1. BENDROJI DALIS.....</b>	<b>4</b>
1.1. BENDROSIOS SĄVOKOS .....	4
1.2. DARBO APIMTIES APRAŠYMAS.....	5
1.3. TURTO VERTINTOJO IDENTIFIKAVIMAS IR STATUSAS .....	5
1.4. KLIENTO IR KITŲ NUMATOMŲ VARTOTOJŲ IDENTIFIKAVIMAS IR VERTINIMO TIKSLAS.....	5
1.5. VERTINAMO TURTO AR ĮSIPAREIGOJIMO IDENTIFIKAVIMAS.....	6
1.7. TYRIMO APIMTIS.....	6
1.8. TURTO APŽIŪROS IR VERTĖS NUSTATYMO DATA.....	6
1.9. TEISĖS AKTAI, METODINIAI ŠALTINIAI IR INFORMACIJA, KURIA NUMATYTA REMTIS, JOS POBŪDIS IR ŠALTINIAI.....	6
1.10. PATVIRTINIMAS, KAD VERTINIMAS BUVO ATLIKTAS PAGAL TARPTAUTINIUS VERTINIMO STANDARTUS IR EUROPOS VERTINIMO STANDARTUS .....	7
<b>2. VERTINIMO PRIELAIDOS IR YPATYBĖS.....</b>	<b>7</b>
2.1. TURTO VERTINIMO SĄLYGOS IR SPECIALIOS PRIELAIDOS .....	7
2.2. SPECIALIOS PRIELAIDOS KAIP APIBRĖŽTA TVS .....	8
2.3. RIBOJANČIOS SĄLYGOS .....	8
2.4. NAUDOJIMO, PLATINIMO IR SKELBIMO APRIBOJIMAI .....	9
<b>3. VERTINAMO TURTO RINKOS APŽVALGA IR PANAUDOJIMO PERSPEKTYVOS .....</b>	<b>10</b>
3.1. RINKOS TENDENCIJOS IR BENDRO POBŪDŽIO KOMENTARAI .....	10
<b>PROFESINIS MOKYMAS LIETUVOJE .....</b>	<b>12</b>
3.2. MAKSIMALUS IR GERIAUSIAS PANAUDOJIMAS .....	13
<b>4. BENDROJI VERTINAMO TURTO IR VIETOS (GRETIMYBIŲ) CHARAKTERISTIKA .....</b>	<b>14</b>
4.1. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS .....	14
4.2. VERTINAMO TURTO INDIVIDUALŪS POŽYMIAI .....	17
<b>5. TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDIMAS.....</b>	<b>17</b>
5.1. LIETUVOS RESPUBLIKOJE TAIKOMI TURTO VERTINIMO METODAI ARBA JŲ DERINIAI .....	17
5.2. VERTINIMO METODO AR METODŲ DERINIO PASIRINKIMAS.....	17
5.3. SVARBIAUSIEJI TURTO VERTĖS NUSTATYMO KRITERIJAI .....	19
5.4. INVESTUOJAMO ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, TRUMPALAIKIO TURTO VERTĖS NUSTATYMAS IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODU .....	19
<b>6. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS .....</b>	<b>24</b>

## PRIEDAI

- 1.1. TURTO APŽIŪROS AKTAS
- 1.2. TECHNINĖ UŽDUOTIS
- 1.3. VERTINAMO TURTO APŽIŪROS DUOMENYS: NUOTRAUKOS(CD PRIEDAS)
- 1.4. SKAIČIAVIMAI (CD PRIEDAS)
- 1.5. TURTO SĄRAŠAI



## 1. BENDROJI DALIS

### 1.1. Bendrosios sąvokos

Šioje vertinimo ataskaitoje bendrosios sąvokos apibrėžiamos taip kaip nustatyta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme, Europos vertinimo standartuose; (VIII –asis leidimas, 2016), Tarptautiniuose vertinimo standartuose (International Valuation Standards), (2017).

- **Turtas** – materialios, nematerialios ir finansinės vertybės, kurios gali būti rinkos sandorių objektas.<sup>1</sup>
- **Nekilnojamasis turtas (nekilnojamasis daiktas)** – žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkelti iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės, taip pat turtas (kilnojamieji daiktai), kurį nekilnojamuoju pripažįsta įstatymai.<sup>1</sup>
- **Kilnojamasis turtas (kilnojamasis daiktas)** – turtas (daiktas), kuris iš vienos vietos į kitą gali būti perkeltas nepakeitus jo paskirties ir iš esmės nesumažinus jo vertės, jeigu įstatymai nenustato kitaip.<sup>1</sup>
- **Turto arba verslo vertintojas** – Lietuvos Respublikos ar kitos valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, vertinantis turtą arba verslą.<sup>1</sup>
- **Turto arba verslo vertinimo paslaugos užsakovas** – fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kuriems pagal jų nuostatus suteikta teisė sudaryti sutartis, sudarę su turto arba verslo vertinimo įmone turto arba verslo vertinimo sutartį.<sup>1</sup>
- **Turto arba verslo vertinimo įmonė** – Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kitos valstybės narės juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kurie Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka verčiasi turto arba verslo vertinimo veikla.<sup>1</sup>
- **Individualusis turto arba verslo vertinimas** – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.<sup>1</sup>
- **Turto arba verslo rinkos vertė** – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti parduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.<sup>1</sup>
- **Rinkos vertė** - apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas jo vertės nustatymo dieną, įprastinėmis rinkos sąlygomis sudarius turtą norinčio parduoti pardavėjo ir norinčio pirkti pirkėjo sandorį po šio turto tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, apdairiai ir be prievartos.<sup>2</sup>
- **Turto arba verslo vertinimas** – turto ir (arba) verslo vertės nustatymas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.<sup>1</sup>
- **Neprivalomasis turto arba verslo vertinimas** – turto arba verslo vertinimas, atliekamas užsakovo iniciatyva, jo ir turto arba verslo vertinimo įmonės arba nepriklausomo turto arba verslo vertintojo susitarimu.<sup>1</sup>
- **Privalomasis turto arba verslo vertinimas** – turto arba verslo vertinimas, atliekamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais, siekiant užtikrinti viešuosius interesus.<sup>1</sup>
- **Turto priklausinys** – tai savarankiški pagrindiniam daiktui tarnauti skirti antraeiliai daiktai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu daiktu.<sup>3</sup>
- **Specialiosios paskirties turtas** – specialioms reikmėms skirtas turtas, kuris yra ribotos paklausos, todėl retai parduodamas, arba ne rinkai skirtas, todėl visai neparduodamas.<sup>1</sup>
- **Maksimalus ir geriausias panaudojimas** – yra jo panaudojimas, kuris leidžia turtą panaudoti produktyviausiu būdu, yra teisiškai leistinas ir įmanomas finansiškai.<sup>4</sup>
- **Nematerialus turtas** – tai turtas, turintis tam tikrą vertę, tačiau neturintis jokios fizinės formos.

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas, 2011 m. birželio 22 d. Nr. XI-1497;

<sup>2</sup> Europos vertinimo standartai, 8 leidimas, 2016;

<sup>3</sup> LR CK, Daiktinė teisė, 4.19 str., Valstybės žinios, 2000 09 06, Nr. 74;

<sup>4</sup> Tarptautiniai vertinimo standartai (International Valuation Standards), 2017;



- **Ilgalaikis turtas** – tai visas materialusis bei nematerialusis turtas, kuris nėra skirtas parduoti arba suvartoti per vieną ataskaitinį laikotarpį, bet numatomas naudoti per įmonės veiklą ir uždirbti pajamas daugiau negu vienerius finansinius metus.
- **Trumpalaikis turtas** – tai turtas, kurį įmonė sunaudoja ekonominei naudai gauti per vienerius metus arba per vieną įmonės veiklos ciklą.
- **Tarptautiniai vertinimo standartai** – Tarptautinės vertinimo standartų tarybos parengtas ir patvirtintas dokumentas, kuriuo nustatomi turto ir verslo vertinimo metodų reikalavimai.
- **Europos vertinimo standartai** – Europos vertintojų asociacijos grupės parengtas ir patvirtintas dokumentas, kuriuo nustatomi turto ir verslo vertinimo metodų reikalavimai.

## 1.2. Darbo apimties aprašymas

Vertinimo užsakovas kreipėsi su prašymu nustatyti turto vertę. Užsakovo prašymo pagrindu, pagal Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme numatytus reikalavimus, tarp vertintojo ir užsakovo dviem egzemplioriais buvo sudaryta rašytinė vertinimo paslaugų sutartis. Su užsakovu buvo raštu suderinta darbo apimtis ir pasirašyta techninė užduotis, kuri pateikta šios ataskaitos prieduose. Kai kurie darbo apimties punktai yra pateikti ir šios ataskaitos aprašomojoje dalyje.

Vertintojas patvirtina, kad nustatė vertinamo turto egzistavimo faktą ir užfiksavo jį filmuotoje medžiagoje, nuotraukose (žr. ataskaitos priedus). Taip pat buvo užfiksuota kita turto apžiūros metu gauta informacija (apie turto eksploataciją ir kitus individualius požymius). Atlikus turto apžiūrą, buvo surašytas apžiūros aktas, kuris pateiktas šios ataskaitos prieduose.

Remiantis aukščiau išvardintais veiksmais ir jų rezultatais, turto apžiūros metu ir vertinimo eigoje surinkta ir apibendrinta informacija, buvo atlikti skaičiavimai ir pateikta išvada apie vertinamo turto vertę bei surašyta turto rinkos vertės nustatymo ataskaita.

## 1.3. Turto vertintojo identifikavimas ir statusas

**Vertintojas pareiškia**, kad turto vertinimas yra atliktas ir ataskaita parengta IĮ Eksperts, į.k. 302463676, vardu. Buveinės adresas: Vilniaus g. 130, Šiauliai, Lietuvos Respublika. Registro tvarkytojas - VĮ Registrų centras „Juridinių asmenų registras“ (registro numeris Nr. 138151). Įrašymo į turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000014, išduotas 2012 m. rugpjūčio mėn. 1 d. Vertinimo ataskaitą parengė turto vertintojas Aidis Liorentas, turto vertintojo kvalifikacijos paž. Nr. A000222. Turto ir verslo vertintojų profesinės atsakomybės draudimo liudijimas (polisas) PCAD 055759, draudimo bendrovė „BTA Insurance Company“ SE filialas Lietuvoje.

**Vertintojas pareiškia**, kad gali atlikti ir atlieka objektyvų ir nešališką vertinimą;

**Vertintojas pareiškia**, kad nėra susijęs kokiais nors reikšmingais ryšiais su vertinamu objektu ir su vertinimą užsakiusiu užsakovu, neturi vertinamo turto ar jo dalies nuosavybės ar kitų teisių į jį, taip pat kitų asmeninių interesų ir nusistatymų suinteresuotų šalių atžvilgiu;

**Vertintojas pareiškia**, kad turi pakankamą kompetenciją vertinimui atlikti.

## 1.4. Kliento ir kitų numatomų vartotojų identifikavimas ir vertinimo tikslas

IĮ Eksperts šią ataskaitą parengė užsakovo - Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centro, į.k. 190977915, užsakymu, kitu atveju, kai to pageidauja užsakovas (biudžetinių profesinių mokymo įstaigų pertvarkymo į viešąsias įstaigas tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo Nr. VIII-450 pakeitimo įstatymo 2 straipsnio 3 dalimi).



Kopija tikra  
Kreitorė  
Aida Ozarinskiene  
2019-02-15  
[Signature]

**1.5. Vertinamo turto ar įsipareigojimo identifikavimas**

Vertinamas turtas:

Lentelė Nr. 1

Ilgalaikio materialiojo turto aprašymas ir kiti duomenys		
Pavadinimas	Kiekis	Aprašymas
Ilgalaikis materialus turtas	20 poz.	Kompiuteriai ir jų įranga, įrankiai, mašinos, virtuvės įranga, bibliotekos fondas. Daugiau aprašymo apie turtą 4.1. skyriuje.
Savininkas	Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centras, į.k. 190977915	
Užsakovo pateikti dokumentai	Žiūr. ataskaitos priedus	
Trumpalaikio turto aprašymas ir kiti duomenys		
Pavadinimas	Kiekis	Aprašymas
Investuojamas trumpalaikis turtas	104 poz.	Apranga, patalynė, puodų rinkiniai, buitinė technika, virtuvės ir kiti įrankiai, baldai, kompiuteriai, projektoriai, mokymo priemonės, žaliuzės, monitoriai, rankšluosčiai ir kitas turtas. Daugiau aprašymo apie turtą 4.1. skyriuje.
Savininkas	Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centras, į.k. 190977915	
Užsakovo pateikti dokumentai	Žiūr. ataskaitos priedus	

**1.6. Vertės nustatymo pagrindas**

Atsižvelgiant į vertinimo tikslą ir atvejį nustatoma rinkos vertė kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme, Tarptautiniuose turto vertinimo standartuose ir Tarptautiniuose apskaitos standartuose.

Ataskaitoje atlikti skaičiavimai ir išvada surašyta Lietuvos Respublikos piniginių vienetų – euro išraiška.

**1.7. Tyrimo apimtis**

Sudarytos vertinimo paslaugų ir techninės užduoties sąlygomis, atliekant vertinimą, visiems tyrimams, apklausoms ar analizėms kurių atlikimui duomenys yra sukaupti vertintojo duomenų bazėje siekiant vertinimo tikslų, netaikomi jokie apribojimai. Visi kiti tyrimai, apklausos ar analizės atliekami naudojantis tik viešai prieinama arba užsakovo pateikta informacija. Visi kiti nepaminėti tyrimai, apklausos ar analizės gali būti atliekami tik papildomu šalių susitarimu, apie tai pažymint turto vertinimo ataskaitoje ir darbų apimties aprašyme.

Vertinimas atliekamas atsižvelgiant į vertinimą turtą ir vertinimo tikslą, ir surinktus duomenis apie:

- vertinamo turto vietos buvimo socialinius, ekonominius rodiklius;
- vertinamo turto rinkos konjunktūrą;
- vertinamo turto teisinį režimą;
- turto tolimesnio panaudojimo galimybes ir (arba) alternatyvų panaudojimą.

**1.8. Turto apžiūros ir vertės nustatymo data**

Vertintojas kartu su užsakovo atstovais apžiūrėjo turtą 2019 m. sausio 30 d. Turto vertė nustatyta 2018 m. gruodžio 31 d. Vertinamo turto vertė nustatyta atsižvelgiant į rinkos konjunktūros sąlygas vertinimo metu, darant prielaidą, kad nuo turto apžiūros iki ataskaitos paruošimo datos turto rinkos konjunktūra bei turto būklė iš esmės nepasikeitė, todėl vertintojas daro prielaidą, kad laiko faktorius vertinamo objekto rinkos vertei įtakos neturi. Turto vertės nustatymo ataskaita paruošta 2019 m. vasario mėn. 4 d.

**1.9. Teisės aktai, metodiniai šaltiniai ir informacija, kuria numatyta remtis, jos pobūdis ir šaltiniai**

- Turto apžiūros medžiaga (nuotraukos, filmuota informacija ir kt. surinkta informacija);
- Vertintojo duomenų banke sukaupti duomenys apie turto rinką ir jos tendencijas, bankų apžvalgos, kitos informacijos ir atliktų darbų (vertinimo ataskaitų) archyvai;
- Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas, 2011 m. birželio 22 d. Nr. XI-1497;
- Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas, Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-160;
- Tarptautiniai turto vertinimo standartai (International Valuation Standards), 2017;



Kopija

- Europos vertinimo standartai; VIII –asis leidimas, 2016;
- Tarptautiniai apskaitos standartai;
- Lietuvos Respublikos centrinio banko skelbiami statistikos duomenys;
- Lietuvos Respublikos Konstitucija;
- Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“;
- Lietuvos vertintojų asociacijos, Turto vertinimo priežiūros tarnybos mokymo kursų, sesijų ir seminarų (1994-2018) medžiaga.

#### **Informacija ir informacijos šaltiniai, kuriais atlikdamas vertinimą vertintojas rėmėsi, atskirai jos netikrindamas:**

- Turto sąrašuose pateikta informacija (žiūr. ataskaitos priedus).

#### **1.10. Patvirtinimas, kad vertinimas buvo atliktas pagal Tarptautinius vertinimo standartus ir Europos vertinimo standartus**

- Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta pagal Tarptautinius vertinimo standartus. Vertinimo dieną galiojo 2017 metais patvirtinti Tarptautiniai vertinimo standartai;
- Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta pagal Europos vertinimo standartus. Vertinimo dieną galiojo 2016 metais patvirtinti Europos vertinimo standartai (8-asis leidimas).

## **2. VERTINIMO PRIELAIDOS IR YPATYBĖS**

### **2.1. Turto vertinimo sąlygos ir specialios prielaidos**

Žemiau yra pateiktos prielaidos ir sąlygos, kuriomis remiantis buvo atliekamas vertinimas, tarp jų ir sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto arba verslo vertinimui, ir į kurias nebuvo atsižvelgta:

- Vertintojui nebuvo suteikta galimybė įsitikinti įrenginių veikimu, užtikrinančių sklandų vertinamo turto darbą. Turto apžiūros metu įrenginiai buvo išjungti. Užsakovo teigimu, vertinamas turtas ir jo komplektuojančios dalys yra techniškai tvarkingi, prižiūrimi, nuolatos atliekamos techninės apžiūros ir einamieji remontai. Vertinamo turto apžiūros metu akivaizdžių įrangos ar jos dalių sugadinimų, pažeidimų ar galimų nefunkcionavimo ženklų nepastebėta. Atsižvelgiant į tai, vertinimas atliekamas darant prielaidą, kad įranga yra visiškai tinkama eksploatacijai, veikianti ir geros būklės;
- Vertinimas atliekamas darant prielaidą, kad turtas nebus perkeliamas ir išliks esamoje vietoje, bus naudojamas tai pačiai paskirčiai ir tikslui, kaip ir vertinimo momentu;
- Turtas visais esminiais atžvilgiais tenkina visus reikalavimus, t.y. jis yra pastatytas ir eksploatuojamas pagal visus Lietuvos Respublikos įstatymų keliamus reikalavimus, įskaitant atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, statybos ir išplanavimo reikalavimus, priešgaisrinės saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, norminius reikalavimus ir reglamentus, nuostatus ir kodeksus, taikomus valstybės bei savivaldybės valdžios instancijų vertinamo turto atžvilgiu. Vertinamas turtas privalo tenkinti visus aukščiau išvardytus reikalavimus. Jei netenkinamas bent vienas reikalavimas, tai gali lemti turto vertę;
- Vertinimas atliekamas remiantis prielaida, jog perleidžiamam turtui nebus taikomi jokie suvaržymai dėl to, kad juo naudojasi savininkas, t.y. pirkėjas turės nuosavybės teisę į turtą ir teisinę jo kontrolę;
- Vertintojas neatliko detalaus vertinamo turto konstruktyvinių elementų tyrimo. Vertintojas nenumato kokių nors paslėptų faktorių buvimo, kurie gali turėti įtakos vertinamo objekto konstrukcijų būklei;
- Vertintojas pažymi, kad neatsako už užsakovo pateiktų duomenų netikslumą, paslėptus defektus ir nustatytą turto vertę, jei pateiktų duomenų netikslumas turėjo įtakos vertės nustatymui;

Kintant šioms sąlygoms gali keistis ir vertinamo objekto vertė.



## 2.2. Specialios prielaidos kaip apibrėžta TVS

Specialios prielaidos kaip apibrėžta TVS: vertinamas turtas visa apimtimi bus perleistas susijusiam/suinteresuotam asmeniui, nekeičiant jo buvimo vietos ir naudojimo paskirties.

Vertintojui nebuvo suteikta galimybė, įsitikinti įrenginių veikimu, užtikrinančių sklandų įrangos darbą. Turto apžiūros metu įrenginiai buvo išjungti. Užsakovo teigimu, vertinamas turtas ir jo komplektuojančios dalys yra techniškai tvarkingi, prižiūrėti, nuolatos atliekamos techninės apžiūros ir einamieji remontai. Juolab, visas vertinamas turtas įsigytas naujas vėliau, nei 2018-09 mėn. Vertinamo turto apžiūros metu akivaizdžių įrangos ar jos dalių sugadinimų, pažeidimų ar galimų nefunkcionavimo ženklų nepastebėta. Atsižvelgiant į tai, vertinimas atliekamas darant prielaidą, kad įranga yra visiškai tinkama eksploatacijai, veikianti ir geros būklės.

### Prielaidų taikymo motyvai

- vadovaujantis technine užduotimi, atlikdamas vertinimą vertintojas atskirai netyrė ir netikrino kai kurių faktų, nurodytų šiose prielaidose ar jų sąlygose;

- kai kurie iš aukščiau aptariamų veiksnių yra aktualūs konkrečiam pirkėjui ir/arba savininkui, bet nėra aktualūs rinkos dalyviams apskritai;

- vertintojas, atlikdami vertinimą vadovavosi teisingos vertės sąvoka kaip apibrėžta apibrėžiama TVS:

Teisinga vertė yra apskaičiuota kaina už *turto* ar įsipareigojimo perdavimą tarp identifikuotų žinančių ir norinčių šalių, kuri atspindi atitinkamus šių šalių interesus.

Teisingos vertės atveju būtina įvertinti kainą, kuri yra sąžininga tarp dviejų konkrečių, nustatytų šalių, atsižvelgiant į atitinkamus privalumus ar trūkumus, kurių kiekvienas gaus iš sandorio. Priešingai, rinkos vertės atveju paprastai neatsižvelgiama į bet kokius privalumus ar trūkumus, kurių rinkos dalyviai nebūtų galėję gauti arba patirti.

Konkrečiu vertinimo atveju teisinga vertė prilyginama rinkos vertei.

### 2.3 Ribojančios sąlygos

- Turtas yra perleidžiamas susijusiam/suinteresuotam juridiniam asmeniui.
- Užsakovo atstovas patvirtina, kad turi objekto savininko sutikimą, dėl vertinamų objektų apžiūros.
- Atliekamas privalomas turto arba verslo vertinimas.
- Turtas vertinamas kaip įvairaus turto suma.
- Vertinamo turto vertė nustatyta pagal ataskaitoje nurodytą turto vertės nustatymo dienos būklę ir naudojimo sąlygas. Vertintojas išreiškia nuomonę apie vertę turto vertės nustatymo dieną.
- Vertintojas naudojosi užsakovo pateiktais dokumentais ir informacija. Ataskaitoje vertintojas neanalizavo užsakovo verslo parametrų ar turtinių bei finansinių įsipareigojimų.
- Vertintojas neprisiima jokios atsakomybės, susijusios su vertinamo turto nuosavybės teisėmis, jų apsunkinimu bei suvaržymais. Vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl šioje ataskaitoje nustatytų turto verčių, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms, turto fizinei būklei ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po datos, kuri šioje ataskaitoje įvardinta kaip vertės nustatymo data.
- Vertinimas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nustatytais teisinėmis ir metodinėmis normomis bei šios ataskaitos 1.9. skyriuje nurodytais dokumentais, informacijos šaltiniais, taip pat vertintojo pastebėjimais ir kita medžiaga, surinkta turto apžiūros metu.
- Nustačius vertinimo klaidas arba netikslumus, vertintojas įsipareigoja nedelsiant pranešti apie tai užsakovui ir, jam pageidaujant, nemokamai pakoreguoti turto vertinimo ataskaitą.
- Parengti du vertinimo ataskaitos egzemplioriai, kurių vienas skirtas užsakovui, antrasis lieka turto vertintojui ir saugomas jo archyve įstatymų nustatyta tvarka.
- Ši ataskaita galioja tik pasirašyta originaliais vertinimą atlikusių asmenų parašais ir patvirtinta | Eksperts antspaudu.



#### 2.4. Naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai

- Turto vertinimo ataskaita yra užsakovo nuosavybė ir gali būti teikiama arba viešinama užsakovo nuožiūra tik tiems tretiesiems asmenims, kurie yra nurodyti ataskaitoje ir tarp užsakovo ir vertintojo sudarytoje paslaugų sutartyje. Ataskaita gali būti teikiama arba viešinama užsakovo tik atsižvelgiant į ataskaitoje ir tarp užsakovo ir vertintojo sudarytoje paslaugų sutartyje nurodytomis aplinkybėmis ir tikslu.
- Ataskaita ar jos dalis ar nuoroda į ją negali būti skelbiama ar nurodoma jokiame dokumente ar kitaip viešinama be raštiško IĮ Eksperts sutikimo.
- Vertinimą atlikęs vertintojas ir IĮ Eksperts, kurios vardu buvo atliktas vertinimas, neprisiima jokios atsakomybės, jei ši ataskaita bus naudojama kitais tikslais ir atvejais, nei šioje ataskaitoje ir paslaugų teikimo sutartyje nurodyti tikslai ir atvejai.
- Remiantis IĮ Eksperts ir užsakovo sudaryta sutartimi - visos autorinės teisės priklauso ataskaitos autoriams.
- Ataskaitoje komentarai, nuomonės ir išvados yra pateikiamos, aptariamoms ir nagrinėjamos tiek, kiek manoma esant reikalinga nustatyti vertei pagrįsti konkrečiu vertinimo atveju. Kitu vertinimo atveju (teikiant ataskaitą mokesčių inspekcijai, teismui ar kt.) ataskaitos turinys, forma ir apimtis gali kisti.
- Vertintojas, pasirašęs šią ataskaitą, neįsipareigoja dalyvauti teisme ar liudyti kitu būdu dėl atlikto įvertinimo, išskyrus oficialų teismo kvietimą. Vertintojo dalyvavimo sąlygos teisme ar bet kioje kitoje institucijoje, susijusioje su šiuo turto vertinimu, turi būti iš anksto aptartos sudarytoje vertinimo sutartyje ar papildomais susitarimais.



Kopija tikra  
Sekretorė  
Lydronė Ozarinskienė  
2019-02-15  
*[Signature]*

### 3. VERTINAMO TURTO RINKOS APŽVALGA IR PANAUDOJIMO PERSPEKTYVOS

#### 3.1. Rinkos tendencijos ir bendro pobūdžio komentarai

Profesinis mokymas yra pirminis ir tęstinis. Pirminis profesinis mokymas gali būti tik formalusis, o tęstinis – ir formalusis, ir neformalusis. Formaliojo profesinio mokymo programas vykdo 70 valstybinių ir 3 nevalstybinės profesinio mokymo įstaigos. Formalusis pirminis profesinis mokymas teikiamas asmenims, turintiems pagrindinį, vidurinį išsilavinimą, specialiųjų poreikių asmenims, taip pat, asmenims, neturintiems vidurinio ar pagrindinio išsilavinimo. Pirminio profesinio mokymo įstaigose kartu su kvalifikacija galima įgyti ir pagrindinį ar vidurinį išsilavinimą.

Formaliojo tęstinio profesinio mokymo programas vykdo 5 darbo rinkos mokymo centrai, pirminio profesinio mokymo programas įgyvendinančių įstaigų suaugusiųjų mokymo skyriai, aukštojo mokslo įstaigos, įmonės ir kitos organizacijos. Formalusis tęstinis profesinis mokymas teikiamas asmenims, jau turintiems kvalifikaciją, tačiau norintiems ją tobulinti ar įgyti kitą kvalifikaciją. Neformalųjį profesinį mokymą pagal poreikį gali teikti kiekvienas profesinio mokymo teikėjas. Neformalusis profesinis mokymas teikiamas pagal asmens ar darbdavio poreikį (užsakymą).

Šaltinis: <http://www.smm.lt/web/lt/smm-svietimas/profesinis-mokymas>

#### Finansavimas ir aprūpinimas

Pirminis profesinis mokymas finansuojamas iš valstybės biudžeto. Profesinio mokymo teikėjams finansavimas skiriamas taikant formaliojo profesinio mokymo lėšų skaičiavimo vienam mokiniui metodiką. Profesinio mokymo lėšas sudaro profesijos mokytojo ir mokytojo, mokančio profesinio mokymo programos bendrųjų dalykų, darbo užmokestis už kontaktines, pasirengimo pamokoms, papildomų darbų valandas, vadovavimą grupei; mokytojo, pavaduojančio kitą mokytoją, išvykusį tobulinti kvalifikacijos, darbo užmokestis; kitų darbuotojų, susijusių su mokymu, darbo užmokestis; lėšos profesinei techninei literatūrai ir vadovėliams; lėšos techninėms vaizdo priemonėms; lėšos pagrindinėms praktinio mokymo medžiagoms; lėšos profesijos mokytojų kvalifikacijai tobulinti; lėšos socialinio draudimo įmokoms. Vieno mokinio krepšelio principas taip pat taikomas profesinio mokymo įstaigai skiriant ūkio lėšas.

Tęstinis profesinis mokymas paprastai vykdomas įmonėse, įstaigose, mokinio lėšomis. Teisės aktų nustatyta tvarka tęstiniam profesiniam mokymui gali būti skiriama valstybės biudžeto lėšų.

Šaltinis: <http://www.smm.lt/web/lt/smm-svietimas/profesinis-mokymas>

#### Tarptautinis bendradarbiavimas

Europos Sąjungos šalys 2002 m. Kopenhagos deklaracijoje dėl glaudesnio Europos bendradarbiavimo profesinio mokymo srityje susitarė dėl profesinio mokymo plėtotos krypties ir bendradarbiavimo prioritetų. Nustatytų prioritetų įgyvendinimas, peržiūra ir atnaujinimas pavadintas „Kopenhagos procesu“. Nuo 2002 m. šis procesas labai prisidėjo prie profesinio mokymo matomumo didinimo ir jo įvaizdžio gerinimo Europoje. Kopenhagos procesas padėjo suderinti profesinio mokymo politiką Europos ir nacionaliniu lygmenimis, prisidėjo prie nacionalinių profesinio mokymo sistemų reformų, pavyzdžiui, prie nacionalinių kvalifikacijų sistemų, suderinamų su Europos kvalifikacijų sandara, kūrimo. Kopenhagos proceso metu sukurti bendri Europos instrumentai: Europos kvalifikacijų sandara (EKS, 2008), Europos profesinio mokymo kreditų sistema (ECVET, 2009), Europos profesinio mokymo kokybės orientacinė sistema (EQAVET, 2009), Europass (2004). Įgyvendinant Lietuvos nacionalinę profesinio mokymo politiką ir profesinio mokymo plėtros iniciatyvas, atsižvelgiama į Europos Parlamento ir Tarybos rekomendacijas, sukurtus bendrus Europos instrumentus, Lietuvos atstovai dalyvauja Europos profesinio mokymo tinklų bei darbo grupių veiklose. Tarpinstitucinis profesinio mokymo įstaigų bendradarbiavimas su partneriais iš kitų šalių vyksta įgyvendinant Mokymosi visą gyvenimą programos projektus. Ši programa remia mokinių ir darbuotojų mobilumo, kvalifikacijos tobulinimo, mainų, partnerystės, naujovių perkėlimo veiklas. Beveik visos Lietuvos profesinio mokymo įstaigos yra pasirašiusios bendradarbiavimo sutartis su kitų šalių mokymo įstaigomis. Plėtojant bendradarbiavimą įgyvendinami bendri projektai, keičiamasi mokinių ir mokytojų delegacijomis, dalyvaujama partnerių organizuojamuose profesinio meistriškumo konkursuose.

Šaltinis: <http://www.smm.lt/web/lt/smm-svietimas/profesinis-mokymas>

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija  
Lietuvos profesinio mokymo ir kvalifikacijos kėlimo institucija  
KASPI  
Kopija tikra  
Sekretorė  
Zydrone Ozarinskienė  
2019-02-15

### Gauta brandos atestatų profesinio mokymo įstaigose

Statistikos departamento duomenimis gauta Lietuvos Respublikos brandos atestatų profesinio mokymo įstaigose 2017 metais – 4 517 vnt. 2017 m. mažėjimo tvarka Lietuvos Respublikos apskritys pagal profesinio mokymo įstaigų gautų brandos atestatų skaičių: Kauno apskrityje (daugiausia – 940 asmenys), Vilniaus apskritis (808 asmenys), Klaipėdos apskritis (748 asmenys), Šiaulių apskritis (494 asmenys), Panevėžio apskritis (390 vnt.) ir t.t. Pagal statistikos departamento duomenis Lietuvos Respublikoje matoma nuo 2013 m. iki 2017 m. gautų atestatų skaičiaus mažėjimo tendencija. Detalesnė informacija žemiau pateiktoje lentelėje.

Gauta brandos atestatų profesinio mokymo įstaigose (2013-2017 m.)

	Gauta brandos atestatų profesinio mokymo įstaigose   asmenys				
	2013	2014	2015	2016	2017
Lietuvos Respublika	5 692	5 037	4 851	4 719	4 517
Sostinės regionas	820	740	709	739	808
Vilniaus apskritis	820	740	709	739	808
Vidurio ir vakarų Lietuvos regionas	4 872	4 297	4 142	3 980	3 709
Alytaus apskritis	422	408	365	342	323
Kauno apskritis	1 062	1 045	948	1 055	940
Klaipėdos apskritis	1 061	799	848	779	748
Marijampolės apskritis	287	220	232	201	185
Panevėžio apskritis	569	460	462	432	390
Šiaulių apskritis	674	610	571	546	494
Tauragės apskritis	161	163	124	96	107
Telšių apskritis	384	332	359	334	330
Utenos apskritis	252	260	233	195	192

Šaltinis: Statistikos departamentas

### Profesinio mokymo įstaigų skaičius

Statistikos departamento duomenimis, profesinių mokymo įstaigų Lietuvos Respublikoje 2017-2018 metais buvo 76 vienetai. 2017-2018 m. mažėjimo tvarka Lietuvos Respublikos apskritys pagal profesinių mokymo įstaigų skaičių: Vilniaus apskritis (daugiausia – 22 vnt.), Kauno apskritis (13 vnt.), Klaipėdos apskritis (10 vnt.), Šiaulių ir Alytaus apskritys (po 7 vnt.), Panevėžio apskritis (6 vnt.) ir t.t. Pagal statistikos departamento duomenis per 2013-2018 metus Lietuvos Respublikoje nebuvo didelių profesinio mokymo įstaigų skaičiaus pokyčio. Detalesnė informacija žemiau pateiktoje lentelėje

Profesinio mokymo įstaigų skaičius (2013-2018 m.)

	Profesinio mokymo įstaigų skaičius   vnt. <sup>1,2</sup>				
	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018
Lietuvos Respublika	75	76	76	74	76
Sostinės regionas	20	21	20	21	22
Vilniaus apskritis	20	21	20	21	22
Vidurio ir vakarų Lietuvos regionas	55	55	56	53	54
Alytaus apskritis	7	7	7	7	7
Kauno apskritis	13	13	14	13	13
Klaipėdos apskritis	11	11	11	10	10
Marijampolės apskritis	1	1	1	1	1
Panevėžio apskritis	7	7	7	6	6
Šiaulių apskritis	6	6	6	6	7
Tauragės apskritis	2	2	2	2	2
Telšių apskritis	3	3	3	3	3
Utenos apskritis	5	5	5	5	5

Šaltinis: Statistikos departamentas

Kopija tikrai  
 Sekretore  
 Lydrone Ozarinskiene  
 2019.01.15

## Profesinis mokymas Lietuvoje

### Pagrindiniai bruožai

Profesinio mokymo programos skirtos įvairaus amžiaus ir išsilavinimo asmenims. Pirminis profesinis mokymas skirtas ne jaunesniems kaip 14 m. amžiaus jaunuoliams, siekiantiems įgyti pirmąją kvalifikaciją. Pirminis profesinis mokymas įgyvendinamas:

- pagrindinio ugdymo (ISCED 2),
- vidurinio ugdymo (ISCED 3) ir
- aukštojo išsilavinimo nesuteikiančio pavidurinio mokymo (ISCED 4) lygiais.

Baigus programas įgyjamos Europos kvalifikacijų sandaros (EKS) 2-4 lygio kvalifikacijos. Mokiniam sudarytos galimybės kartu su profesine kvalifikacija įgyti pagrindinį arba vidurinį išsilavinimą. Profesinio mokymo įstaigų absolventai, įgiję brandos atestatą, gali stoti į aukštąsias mokyklas. Stojantiems į tos pačios švietimo srities aukštojo mokslo studijų programas suteikiami papildomi balai.

Profesinis mokymas Lietuvoje įgyvendinamas mokykline forma, tačiau praktinis mokymas ir mokymas įmonėse sudaro didžiąją mokymo programos dalį. Pirminiame profesiniame mokyme praktiniam mokymui iš viso skiriama 60–70 proc. specialybės dalykams skirtų valandų, iš kurių 8–15 savaičių praktinis mokymas privalo būti vykdomas įmonėje arba realias darbo sąlygas atitinkančioje mokymo įstaigos bazėje.

Tęstinio profesinio mokymo tikslas – tobulinti asmens turimą kvalifikaciją, įgyti kitą kvalifikaciją arba kompetencijų, reikalingų atliekant įstatymais reglamentuojamą darbą ar funkciją. Tęstinio formaliojo profesinio mokymo programos skirtos įvairaus išsilavinimo (nuo pradinio iki pavidurinio išsilavinimo) asmenims. Besimokantieji gali būti keliami praktinės veiklos patirties arba būtinos kvalifikacijos reikalavimai. Programų trukmė – iki 1 metų, jas baigus įgyjama valstybės pripažįstama EKS 1-3 lygių kvalifikacija.

### Valdymas ir atsakomybė, socialinių partnerių vaidmuo

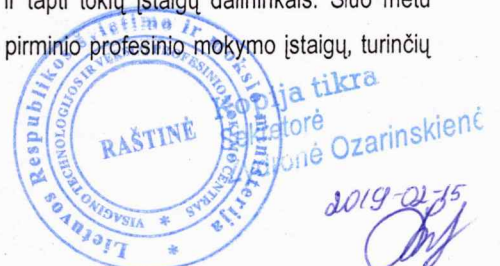
Pagrindinė atsakomybė už profesinio mokymo politikos kūrimą ir vykdymą suteikta Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijai. Lietuvos Respublikos ūkio ministerija dalyvauja įgyvendinant žmonių išteklių plėtros ir profesinio mokymo politiką, organizuoja žmogiškųjų išteklių paklausos prognozavimo tyrimus.

Kvalifikacijų ir profesinio mokymo plėtros centras (KPMPC) organizuoja profesinių standartų rengimą. KPMPC taip pat kaupia ir analizuoja informaciją apie profesinį mokymą, rengia profesinio mokymo plėtros metodikas, vertina ir plėtoja profesinio mokymo kokybę, atlieka Nacionalinio profesinio mokymo kokybės užtikrinimo orientacinio punkto ir Nacionalinio kvalifikacijų koordinavimo punkto funkcijas.

Svarbų vaidmenį formuojant ir įgyvendinant profesinio mokymo bei kvalifikacijų sistemos politiką atlieka patariamąsios institucijos, iš kurių svarbiausios: Lietuvos profesinio mokymo taryba, centrinis profesinis komitetas ir sektoriai profesiniai komitetai.

Socialiniai partneriai įgalioti inicijuoti naujų kvalifikacijų, standartų ir profesinio mokymo programų rengimą. Nuo 2003 m. baigiamasis kvalifikacijos vertinimas atskirtas nuo mokymo proceso. Nuo 2012 m. kompetencijas vertina šiai funkcijai akredituotos įstaigos: socialiniai partneriai, įmonės, darbdavių asociacijos.

Darbdavių atstovai dalyvauja sudarant profesinio mokymo programų turinį, vertinant programų atitiktį darbo rinkos poreikiams bei organizuojant mokymą. Jie taip pat gali dalyvauti profesinio mokymo įstaigų valdyme ir tapti tokių įstaigų dalininkais. Šiuo metu socialiniai partneriai, įmonės bei savivaldybės tiesiogiai dalyvauja maždaug ketvirtadalio pirminio profesinio mokymo įstaigų, turinčių viešosios įstaigos statusą, valdyme.





## 4. BENDROJI VERTINAMO TURTO IR VIETOS (GRETIMYBIŲ) CHARAKTERISTIKA

### 4.1. Vertinamo turto aprašymas

Vertinamą turtą sudaro: Ilgalaikis materialusis turtas, trumpalaikis turtas.

#### Ilgalaikis materialusis turtas.

Tai Kompiuteriai ir jų įranga, įrankiai, mašinos, virtuvės įranga, bibliotekos fondas ir t.t. Visas ilgalaikis turtas yra naudojamas profesinio mokymo centro veikloje. Vadovaujantis turto apžiūros duomenimis ir užsakovo atstovų pateikta informacija, turto būklė gera, jis įsigytas 2018 metų pabaigoje ir yra tinkamas naudoti pagal paskirtį. Detalesnė informacija apie vertinamą ilgalaikį turtą yra pateikta žemiau esančiame žiniaraštyje ir ataskaitos prieduose (foto medžiagoje).

#### Ilgalaikio materialaus turto žiniaraštis

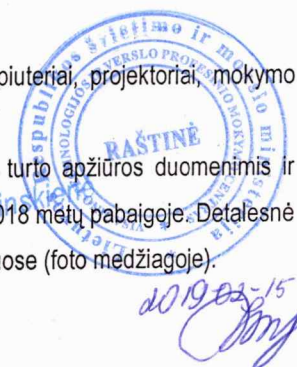
Lentelė Nr. 2

Eil. Nr.	Inventorinis numeris	Turto pavadinimas	Įsigijimo data	Kiekis	Įsigijimo vertė, eurai	Likutinė vertė, eurai 2018-12-31
1	1205180042	Šlavimo mašina Smart Sweep 1000	2018-11-14	1	1 090,00	1 083,51
2	1209180043	TOOL-BAG įrankių krepšys su įrankiais(replės užspaudėjas,atsuktuvai testeris raktas antgalių rinkinys	2018-12-18	1	655,11	655,11
3	1209180044	TOOL-BAG įrankių krepšys su įrankiais(replės užspaudėjas,atsuktuvai testeris raktas antgalių rinkinys	2018-12-18	1	655,11	655,11
4	1209180045	TOOL-BAG įrankių krepšys su įrankiais(replės užspaudėjas,atsuktuvai testeris raktas antgalių rinkinys	2018-12-18	1	655,10	655,10
5	1205180046	Plazminis pjaustymo aparatas PMX65 HAND	2018-12-18	1	3 509,00	3 509,00
6	1205180047	Suvirinimo aparatas Minark TIG EVO 200 MLP 4m	2018-12-18	1	1 996,50	1 996,50
7	1205180048	Suvirinimo aparatas Minark TIG EVO 200 MLP 4m	2018-12-18	1	1 996,50	1 996,50
8	1208180049	Kompiuteris Dell Inspiron AIO 21,5 su internetine kamera	2018-12-19	1	700,00	700,00
9	1208180050	Kompiuteris Dell Inspiron AIO 21,5 su internetine kamera	2018-12-19	1	700,00	700,00
10	1208180051	Kompiuteris Dell Inspiron AIO 21,5 su projektoriumi	2018-12-19	1	850,00	850,00
11	1208180052	Kompiuteris Dell Inspiron AIO 21,5 su projektoriumi	2018-12-19	1	850,00	850,00
12	1208180053	Kompiuteris I38100/8GB/1TBWin10Monitorius or 21,5*	2018-12-19	1	615,00	615,00
13	1208180054	Kompiuteris I38100/8GB/1TBWin10Monitorius or 21,5*	2018-12-19	1	615,00	615,00
14	1208180055	Kompiuteris I38100/8GB/1TBWin10Monitorius or 21,5*	2018-12-19	1	615,00	615,00
15	1208180056	Kompiuteris I38100/8GB/1TBWin10Monitorius or 21,5*	2018-12-19	1	615,00	615,00
16	1205180057	Elektrinė keptuvė ESK-90-0,47-70	2018-12-31	1	1 452,00	1 452,00
17	1205180058	Universali išdavimo linija ASTA	2018-12-31	1	2 865,28	2 865,28
18	1205180059	Šaldytuvas dviejų durų	2018-12-31	1	1 754,50	1 754,50
20	1209180001	Bibliotekos fondas 2018 m	2018-12-31	1	907,78	907,78
				<b>20</b>	<b>23096,88</b>	<b>23090,39</b>

#### Trumpalaikis turtas.

Tai apranga, patalynė, puodų rinkiniai, buitinė technika, virtuvės ir kiti įrankiai, baldai, kompiuteriai, projektoriai, mokymo priemonės, žaliuzės, monitoriai, rankšluosčiai ir kitas turtas.

Visas trumpalaikis turtas yra naudojamas profesinio mokymo centro veikloje. Vadovaujantis turto apžiūros duomenimis ir užsakovo atstovų pateikta informacija, turto būklė gera, jis yra tinkamas naudoti pagal paskirtį ir įsigytas 2018 metų pabaigoje. Detalesnė informacija apie vertinamą trumpalaikį turtą yra pateikta žemiau esančiame žiniaraštyje ir ataskaitos prieduose (foto medžiagoje).



Kopija

Trumpalaikio turto žiniaraštis

Lentelė Nr. 3

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Įsigijimo metai	Matavimo vienetas	Kiekis	Vnt. įsigijimo vertė, eurai	Įsigijimo vertė, eurai
1	Akumuliatoriaus įkroviklis-paleidėjas su paleidimo funkcija START 620H	2018-12-13	VNT	1,00	165,99	165,99
2	Automobilio užvedimo laidai	2018-12-20	VNT	1,00	14,98	14,98
3	Batai darbiniai	2018-12-05	PORA	1,00	19,17	19,17
4	Batai darbiniai	2018-12-11	PORA	1,00	20,42	20,42
5	Batai žieminiai darbiniai	2018-12-05	PORA	1,00	21,15	21,15
6	Biuro kėdė Atlanta	2018-10-25	VNT	1,00	91,80	91,80
7	Diržas sunkiaatlečiams	2018-11-15	VNT	2,00	25,00	50,00
8	Dokumentų naikiklis Fellowes su šiukšlių dėže	2018-10-29	VNT	2,00	370,00	740,00
9	Dokumentų naikiklis Fellowes su šiukšlių dėže	2018-10-29	VNT	1,00	370,01	370,01
10	Dubenėlis virtuvinis su briauna 6,5 L	2018-11-06	VNT	3,00	8,40	25,20
11	Ekranas projektoriui Elite Screens 84"	2018-09-24	VNT	1,00	70,00	70,00
12	El. girlianda "Varveklis"	2018-11-22	VNT	1,00	25,00	25,00
13	Gulsčiukas 100 cm	2018-10-25	VNT	1,00	19,71	19,71
14	Gulsčiukas 150 cm	2018-10-25	VNT	1,00	23,58	23,58
15	Gulsčiukas 40 cm	2018-10-25	VNT	1,00	7,47	7,47
16	Gulsčiukas 60 cm	2018-10-25	VNT	1,00	9,18	9,18
17	Įpjovos gylis matuoklis GAL5a	2018-11-19	VNT	1,00	227,48	227,48
18	Įrankių dėžė	2018-11-22	VNT	1,00	18,00	18,00
19	Įrankių dėžė	2018-12-14	VNT	1,00	5,82	5,82
20	Kampinis šlifukoklis 125 mm 9558HNR	2018-10-25	VNT	1,00	66,60	66,60
21	Kamštinė lenta aliuminiu rėmu 60x90 cm	2018-10-29	VNT	1,00	9,20	9,20
22	Kamštinė lenta mediniu rėmu 120x180cm	2018-10-29	VNT	1,00	63,75	63,75
23	Kamuoliukas metimui į tolį	2018-11-15	VNT	4,00	5,50	22,00
24	Karštų klijų pistoletas	2018-10-17	VNT	3,00	5,07	15,21
25	Karštų klijų pistoletas	2018-12-18	VNT	3,00	4,24	12,72
26	Kastuvas sniegui	2018-12-14	VNT	1,00	10,95	10,95
27	Kiaurasamtis	2018-11-06	VNT	1,00	8,31	8,31
28	Kiaurasamtis su pagrindu	2018-11-06	VNT	1,00	7,43	7,43
29	Kibiras	2018-10-31	VNT	1,00	2,43	2,43
30	Kilimėlis mankštai	2018-11-15	VNT	10,00	10,00	100,00
31	Kompiuteris DELL OptiPlex 3060 i3-8100 8GB	2018-12-18	VNT	30,00	497,31	919,30
32	Kompiuteris Magnum M350/2000 IN500.01 S310	2018-12-20	VNT	3,00	426,89	1 280,67
33	Kompiuteris Magnum M350/2000 IN500.01 S310	2018-12-20	VNT	18,00	426,89	7 683,98
34	Kompiuteris NB 250 G6 CMD-N4000 15"	2018-12-19	VNT	14,00	272,00	3 808,00
35	Krepšinio kamuolys	2018-11-15	VNT	4,00	25,00	100,00
36	Kuteris Delux 6L	2018-11-19	VNT	1,00	429,55	429,55
37	Laikrodis	2018-10-17	VNT	1,00	9,35	9,35
38	Lempa stalinė	2018-12-20	VNT	3,00	9,80	29,40
39	Lentyna 36x750x250	2018-12-31	VNT	3,00	15,00	45,00
40	Lentyna 36x750x250	2018-12-31	VNT	2,00	15,00	30,00
41	Magnetinė lenta aliuminiu rėmu 200x120 cm	2018-12-05	VNT	1,00	179,25	179,25
42	Mikrobangų krosnelė	2018-12-06	VNT	1,00	64,71	64,71
43	Mikrokaupiklis 32GB Verbatim	2018-10-19	VNT	1,00	7,99	7,99
44	Monitorius AOC 22"	2018-12-13	VNT	32,00	105,63	3 380,26
45	Muilo dozatorius	2018-12-20	VNT	1,00	25,50	25,50
46	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis AEG UPS 800 VA, 480 W, 280 V	2018-09-24	VNT	1,00	71,00	71,00

LIETUVOS RESPUBLIKOS VISOŠALISIS NEKILNAMOJO TURTO REGISTRO CENTRAS  
 REGISTRAS  
 2019-02-15  
 Ozas

47	Oro kompresorius automobiliui DC12V	2018-11-23	VNT	1,00	45,00	45,00
48	Pašto dėžutė	2018-12-06	VNT	1,00	15,38	15,38
49	Patalynės komplektas	2018-11-27	VNT	240,00	14,64	3 513,84
50	Peilis tapetams	2018-12-18	VNT	1,00	4,65	4,65
51	Perforatorius Makita HR2630J	2018-10-31	VNT	1,00	169,88	169,88
52	Pieštukinė	2018-12-05	VNT	1,00	8,63	8,63
53	Pjaustyklė Fellowes Atom A3	2018-10-29	VNT	1,00	191,63	191,63
54	Prijuostė NIDA	2018-10-31	VNT	2,00	14,62	29,24
55	Projektorius Benq (MX507)	2018-09-24	VNT	1,00	325,00	325,00
56	Projektorius Benq (MX535)	2018-12-13	VNT	15,00	312,18	4 682,70
57	Prožektorius ant galvos	2018-10-17	VNT	1,00	6,10	6,10
58	Prožektorius TS-682	2018-12-18	VNT	1,00	14,00	14,00
59	Puodas su dangčiu 15 L	2018-11-06	VNT	1,00	73,80	73,80
60	Raketė stalo teniso	2018-12-11	VNT	2,00	8,55	17,10
61	Raketė stalo teniso Atemi	2018-11-15	VNT	4,00	12,40	49,60
62	Raketės badbintono	2018-11-15	VNT	10,00	13,00	130,00
63	Raktas santechninis	2018-11-22	VNT	2,00	10,96	21,92
64	Rankšluosčiai medvilniniai 50x100 cm	2018-11-16	VNT	240,00	1,62	389,04
65	Rankšluosčiai medvilniniai 70x140 cm	2018-11-16	VNT	240,00	3,34	801,60
66	Replės šoninės 115mm	2018-12-18	VNT	1,00	2,07	2,07
67	Ruletė	2018-12-18	VNT	1,00	5,18	5,18
68	Ruletė	2018-12-18	VNT	1,00	5,18	5,18
69	Sekatorius šakoms	2018-11-22	VNT	1,00	7,90	7,90
70	Skeneris EPSON WORKForce DS-1630	2018-10-19	VNT	1,00	240,00	240,00
71	Skylamušis	2018-12-07	VNT	1,00	14,51	14,51
72	Spausdintuvas HP LaserJet Pro MFP M130a	2018-11-02	VNT	1,00	98,00	98,00
73	Spinta dokumentų 1900x910x401	2018-12-31	VNT	1,00	175,00	175,00
74	Spinta dokumentų 2050x1150x401	2018-12-31	VNT	1,00	175,00	175,00
75	Spinta dokumentų 2050x1150x401	2018-12-31	VNT	2,00	175,00	350,00
76	Spinta drabužių 1800x800x400	2018-12-31	VNT	1,00	125,00	125,00
77	Spinta drabužių 2050x620x401	2018-12-31	VNT	1,00	122,00	122,00
78	Spinta kabineto 2100x1650x602	2018-12-31	VNT	1,00	300,00	300,00
79	Spinta kabineto 2100x2160x602	2018-12-31	VNT	1,00	395,00	395,00
80	Spintelė 430x800x700	2018-12-31	VNT	1,00	100,00	100,00
81	Spintelė 750x1100x540	2018-12-31	VNT	1,00	100,00	100,00
82	Spintelė 750x1103x540	2018-12-31	VNT	1,00	101,00	101,00
83	Spintelė 750x1400x540	2018-12-31	VNT	1,00	110,00	110,00
84	Stalas kabineto 500x700x700	2018-12-31	VNT	1,00	100,00	100,00
85	Stalas kabineto 650x850x850	2018-12-31	VNT	1,00	112,00	112,00
86	Suvirinimo švarkas Arc Knight	2018-12-17	VNT	9,00	52,55	472,95
87	Suvirintojo kombinezonas Arc Knight	2018-12-17	VNT	9,00	75,00	674,96
88	Šaldytuvas Snaigė FR240 1101AA	2018-12-06	VNT	1,00	194,98	194,98
89	Šiukšlių dėžė plastmasinė	2018-12-11	VNT	6,00	2,65	15,90
90	Šiukšlių dėžė plastmasinė	2018-12-18	VNT	6,00	2,07	12,42
91	Teleskopinis veidrodėlis su pašvietimu 30mm	2018-11-19	VNT	1,00	45,98	45,98
92	Televizorius LG	2018-11-02	VNT	1,00	480,00	480,00
93	Tinklinio kamuolys	2018-11-15	VNT	2,00	49,00	98,00
94	Tinklinio kamuolys	2018-11-15	VNT	5,00	20,00	100,00
95	Užuolaida voniai	2018-12-20	VNT	2,00	6,95	13,90
96	Vejapjovė LC253S	2018-12-28	VNT	1,00	495,00	495,00
97	Vertikalios žaliuzės CORRA 5070	2018-12-11	VNT	4,00	70,00	280,00
98	Vertikalios žaliuzės Evelyn 5208	2018-10-16	VNT	2,00	113,33	226,66
99	Vertikalios žaliuzės Evelyn 5208	2018-10-16	VNT	1,00	113,34	113,34
100	Vertikalios žaliuzės Evelyn 5208	2018-10-16	VNT	1,00	124,00	124,00
101	Vertikalios žaliuzės Evelyn 5208	2018-10-21	VNT	16,00	121,00	1 936,00



2019-02-15  
 [Handwritten signature]

102	Virdulys	2018-10-17	VNT	1,00	25,10	25,10
103	Virdulys	2018-10-23	VNT	1,00	24,56	24,56
104	Virdulys	2018-12-18	VNT	1,00	21,99	21,99
				1		52
				022,00	10 033,23	790,21

**Vertinamas turtas yra patrauklus rinkoje dėl šių priežasčių:**

- Moderni mokymo įranga, baldai, mokymo priemonės, vadovėliai, kompiuterinė bei kita mokymui reikalinga technika;

**Neigiamos įtakos turto vertei turi šie veiksniai:**

- Didelis kiekis vienaarūšio turto.

#### 4.2. Vertinamo turto individualūs požymiai

Lentelė Nr. 4

Ilgalaikio materialiojo turto aprašymas ir kiti duomenys		
Pavadinimas	Kiekis	Aprašymas
Ilgalaikis materialus turtas	20 poz.	Kompiuteriai ir jų įranga, įrankiai, mašinos, virtuvės įranga, bibliotekos fondas. Daugiau aprašymo apie turtą 4.1. skyriuje.
Savininkas	Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centras, į.k. 190977915	
Užsakovo pateikti dokumentai	Žiūr. ataskaitos priedus	
Trumpalaikio turto aprašymas ir kiti duomenys		
Pavadinimas	Kiekis	Aprašymas
Investuojamas trumpalaikis turtas	104 poz.	Apranga, patalynė, puodų rinkiniai, buitinė technika, virtuvės ir kiti įrankiai, baldai, kompiuteriai, projektoriai, mokymo priemonės, žaliuzės, monitoriai, rankšluosčiai ir kitas turtas. Daugiau aprašymo apie turtą 4.1. skyriuje.
Savininkas	Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centras, į.k. 190977915	
Užsakovo pateikti dokumentai	Žiūr. ataskaitos priedus	

## 5. TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDIMAS

### 5.1. Lietuvos Respublikoje taikomi turto vertinimo metodai arba jų deriniai

Turtą rinkoje, suvokiant jį kaip rinkos ir investicijų objektą, galima įvertinti taikant kelis pagrindinius turto vertės nustatymo metodus pagrįstus: pirkimo – pardavimo rinkoje požiūriu, pajamų požiūriu, turto išlaidų (kaštų) požiūriu. Šie požiūriai, atsižvelgiant į turto į maksimalų ir geriausią panaudojimą, sąlygoja konkretaus turto objekto vertę ir kainą rinkoje.

Vertinant turtą taikomi:<sup>1</sup>

- Lyginamasis metodas;
- Išlaidų (kaštų) metodas;
- Pajamų metodas;
- Aukščiau išvardintų metodų deriniai.

### 5.2. Vertinimo metodo ar metodų derinio pasirinkimas

Norint nustatyti vertę turto vertinimas atliekamas ne mažiau kaip dviem metodais. Trys pagrindiniai TVS pagrindų dokumente apibūdinti ir apibrėžti vertinimo metodai yra pagrindiniai vertinimo metodai. Visi šie metodai yra grindžiami ekonomiais kainų pusiausvyros, naudos numatymo ir pakeičiamumo principais.

Praktikoje yra taikomi šie turto vertinimo metodai arba jų deriniai:

- Lyginamasis metodas;
- Išlaidų (kaštų) metodas;



<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“

- Pajamų metodas;

*Vertinimo metodai arba metodų derinys pasirenkami atsižvelgiant į vertinimo atvejį.*

#### **Lyginamasis metodas**

Lyginamojo metodo esmė yra palyginimas, t.y. turto rinkos vertė nustatoma palyginus analogiškų objektų faktinių sandorių kainas, kartu atsižvelgiant į nedidelius vertinamo turto bei jo analogo skirtumus. Vertinimas pagrįstas tiesioginiu vertinamojo objekto lyginimu su panašių objektų sandorių kainomis. Rinkos kaina nustatoma tokia, kurią sumokėtų tipiškas pirkėjas už analogišką savo kokybe ir naudingumu objektą.

#### ***Lyginamojo metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės***

Kadangi vertinamas ilgalaikis ir trumpalaikis turtas yra naudojamas įmonės veikloje, t.y. kaip tiesiogiai, ar netiesiogiai mokymo procese dalyvaujantis turtas, kuris ir toliau bus naudojamas tai pačiai paskirčiai, jam įvertinti lyginamasis metodas nėra tinkamas, kadangi toks turtas yra įsigytas naujas, dideliais kiekiais ir naudojamas spec. paskirčiai – mokymui. Teisingiausias tokio turto vertės nustatymo metodas – išlaidų (kaštų). Atsižvelgiant į tai, lyginamojo metodas nėra taikomas.

#### **Išlaidų (kaštų) metodas**

Išlaidų (kaštų) metodu nustatoma atkuriamoji turto vertė. Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina. Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte. Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais:

- nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos;
- nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu;
- vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Apskaičiavus vertinamo turto sukūrimo sąnaudas, daromos (jeigu būtina) jų pataisos. Pataisos koeficientais pripažįstami Lietuvos statistikos departamento viešai skelbiami oficialūs kainų indeksai. Jeigu konkrečiai ekonominei veiklai pataisos koeficientai nenustatyti, pataisa daroma taikant bendrąjį šalies vartojimo kainų indeksą.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- suskaidymo skaičiavimo modeliu;
- gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu;
- rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

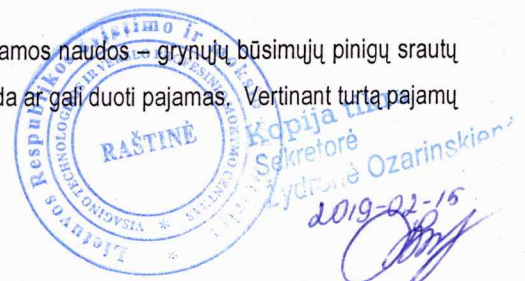
#### ***Išlaidų (kaštų) metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės***

Kitas vertinamas ilgalaikis, trumpalaikis turtas yra naudojamas įmonės veikloje, t.y. kaip tiesiogiai, ar netiesiogiai mokymo procese dalyvaujantis turtas, kuris ir toliau bus naudojamas tai pačiai paskirčiai, nekeičiant vietos. Kadangi toks turtas yra įsigytas naujas, dideliais kiekiais ir naudojamas spec. paskirčiai – mokymui, teisingiausias tokio turto vertės nustatymo metodas – išlaidų (kaštų). Šiuo metodu vertinamas ir biologinis turtas, atsižvelgiant į jo sukūrimo / įsigijimo savikainą.

#### **Pajamų metodas**

Pajamų metodu nustatoma turto rinkos vertė. Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynujų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas. Vertinant turto pajamų metodu taikomi šie skaičiavimo būdai:

- diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas;
- kapitalizavimo skaičiavimo būdas;
- kiti tarptautinėje praktikoje taikomi skaičiavimo būdai.



Taikant **diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą**, turto vertė apskaičiuojama kaip grynujų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė. Su turto susiję grynieji būsimieji pinigų srautai skaičiuojami pagal esamą turto būklę arba maksimalų ir geriausią jo panaudojimą (kai maksimalus ir geriausias turto panaudojimas teisiškai galimas ir finansiškai įmanomas). Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus įtraukiama:

- pajamos, numatomos gauti nuolat naudojant turtą;
- numatomos išlaidos, susijusios su to turto naudojimu;
- remonto ir eksploatavimo išlaidos, reikalingos turtui išlaikyti tokios būklės, kuri leistų gauti pajamas pagal grynuosius būsimuosius pinigų srautus;
- pinigų suma, numatoma gauti perleidus turtą grynujų būsimųjų pinigų srautų laikotarpio pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina.

**Kapitalizavimo skaičiavimo būdas** dažniausiai taikomas, kai numatomi grynujų būsimųjų pinigų srautai kinta tolydžiai. Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų baze gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos. Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jeigu būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) pajamas ar išlaidas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos. Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).

#### **Pajamų metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės**

Kadangi nėra galimybės nustatyti vertinamo turto generuojamų pajamų (pajamos generuojamos kompleksiskai su pastatais ir kitu turto, kurie nevertinami) šis metodas netaikytas.

### **5.3. Svarbiausieji turto vertės nustatymo kriterijai <sup>1</sup>**

- Vertinamo turto arba verslo buvimo vietos ekonominiai, socialiniai rodikliai;
- Vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos;
- Vertinamo turto arba verslo teisinis režimas (nuosavybės teisė, kitos daiktinės teisės, juridiniai faktai, specialios naudojimo sąlygos ir kt.);
- Turto alternatyvus panaudojimas;
- Vertinamo turto dabartinis panaudojimas bei apribojimai, lemiantys maksimalų ir geriausią turto panaudojimą;
- Vertinamo turto dabartinė būklė ir fizinis susidėvėjimas;
- Pagerinimai, kai vertinami pagerinimai, turintys įtakos bendrai turto vertei, o ne pati pagerinimų kaina;
- Pasiūla ir paklausa, kurios tiesiogiai lemia rinkos kainų svyravimus.

### **5.4. Investuojamo ilgalaikio materialiojo turto, trumpalaikio turto vertės nustatymas išlaidų (kaštų) metodu**

Atsižvelgiant į vertinamo turto vertės nustatymo aplinkybes, pasirenkamas vertinamo objekto pakeitimo kitu turto vertės nustatymo būdas, t. y. skaičiuojami kaštai (sąnaudos), kiek kainuotų turto vertinimo metu esamomis rinkos kainomis sukurti ar pagaminti ekvivalentinio naudingumo objektą (palyginus su vertinamuoju objektu) iš vertinimo metu rinkoje naudojamų medžiagų, pagal vertinimo metu rinkai aktualius standartus, dizainą ir kokybę. Metodo naudojimo etapai:

1. nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos;
2. nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Išlaidų (kaštų) metodu nustatyta objekto vertė skaičiuojama pagal formulę:

$$AV = AK - NV$$

(AV - vertinamo objekto atkuriamoji vertė, AK - vertinamo objekto atkūrimo kaštų vertė, NV - vertinamo objekto nuvertėjimo vertė)

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“



1. vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modelių;
2. vertinamo turto pakeitimo kitu turto skaičiavimo modelių.

Atsižvelgiant į vertinamo turto vertės nustatymo aplinkybes bei suderinus su vertinimo užsakovu, pasirenkamas vertinamo objekto pakeitimo kitu turto vertės nustatymo būdas, t.y. skaičiuojami kaštai (sąnaudos), kiek kainuotų turto vertinimo metu esamomis rinkos kainomis sukurti, pagaminti, įrengti arba pastatyti (sumontuoti) ekvivalentinio naudingumo objektą (palyginus su vertinamuoju objektu) iš vertinimo metu rinkoje naudojamų medžiagų, pagal vertinimo metu rinkai aktualius standartus, dizainą ir kokybę. Konkrečiu atveju, skaičiuojant turto sukūrimo kaštus buvo vadovautasi užsakovo pateiktais duomenimis, kadangi visas vertinamas turtas įsigytas 2018 metų pabaigoje naujas ir rinkos sąlygomis.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:<sup>2</sup>

1. suskaidymo skaičiavimo modelių;
2. gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelių;
3. rinkos pokyčių skaičiavimo modelių.

Vertinamo investuojamo ilgalaikio materialiojo trumpalaikio turto nuvertėjimo skaičiavimo modelio pasirinkimo pagrindimo aplinkybės: Atsižvelgiant į vertinamo turto vertės nustatymo aplinkybes, nustatant vertinamo turto nuvertėjimą, taikomas gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelis. Rinkos pokyčių modelis nėra taikomas, nes nėra pakankamai vertinamo turto lyginamųjų sandorių rinkoje, todėl nėra pakankamai duomenų ir rinkos pokyčių skaičiavimo modelio taikymui. Vertinamo turto apžiūros metu nustatyta, kad vertinamas turtas yra naudojamas pagal paskirtį, funkcinių ir ekonominių trūkumų nenustatyta. Turto faktinis amžius nėra didesnis už tai turto grupei taikomą efektyvaus ekonominio tarnavimo laikotarpį.

Detalūs skaičiavimai bei skaičiavimo sekos pateikti šios ataskaitos prieduose.

### VISAGINO TECHNOLOGIJOS IR VERSLO PROFESINIO MOKYMO CENTRO INVESTUOJAMO ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO VERTĖS NUSTATYMO ŽINIARAŠTIS

Lentelė Nr. 5

Eil. Nr.	Inventorinis numeris	Turto pavadinimas	Įsigijimo data	Kiekis	Įsigijimo vertė, eurai	Likutinė vertė, eurai 2018-12-31	Rinkos vertė, eurai 2018-12-31
1	1205180042	Šlavimo mašina Smart Sweep 1000	2018-11-14	1	1 090,00	1 083,51	1074,48
2	1209180043	TOOL-BAG įrankių krepšys su įrankiais(replės užspaudėjas,atsuktuvai testeris raktas antgalių rinkinys	2018-12-18	1	655,11	655,11	655,11
3	1209180044	TOOL-BAG įrankių krepšys su įrankiais(replės užspaudėjas,atsuktuvai testeris raktas antgalių rinkinys	2018-12-18	1	655,11	655,11	655,11
4	1209180045	TOOL-BAG įrankių krepšys su įrankiais(replės užspaudėjas,atsuktuvai testeris raktas antgalių rinkinys	2018-12-18	1	655,10	655,10	655,1
5	1205180046	Plazminis pjaustymo aparatas PMX65 HAND	2018-12-18	1	3 509,00	3 509,00	3509
6	1205180047	Suvirinimo aparatas Minark TIG EVO 200 MLP 4m	2018-12-18	1	1 996,50	1 996,50	1996,5
7	1205180048	Suvirinimo aparatas Minark TIG EVO 200 MLP 4m	2018-12-18	1	1 996,50	1 996,50	1996,5
8	1208180049	Kompiuteris Dell Inspiron AIO 21,5 su internetine kamera	2018-12-19	1	700,00	700,00	700
9	1208180050	Kompiuteris Dell Inspiron AIO 21,5 su internetine kamera	2018-12-19	1	700,00	700,00	700
10	1208180051	Kompiuteris Dell Inspiron AIO 21,5 su projektoriumi	2018-12-19	1	850,00	850,00	850
11	1208180052	Kompiuteris Dell Inspiron AIO 21,5 su projektoriumi	2018-12-19	1	850,00	850,00	850
12	1208180053	Kompiuteris I38100/8GB/1TBWin10Monitorius or 21,5*	2018-12-19	1	615,00	615,00	615
13	1208180054	Kompiuteris I38100/8GB/1TBWin10Monitorius or 21,5*	2018-12-19	1	615,00	615,00	615
14	1208180055	Kompiuteris I38100/8GB/1TBWin10Monitorius or 21,5*	2018-12-19	1	615,00	615,00	615

2019-01-15

15	1208180056	Kompiuteris I38100/8GB/1TBWin10Monitorius or 21,5*	2018-12-19	1	615,00	615,00	615
16	1205180057	Elektrinė keptuvė ESK-90-0,47-70	2018-12-31	1	1 452,00	1 452,00	1452
17	1205180058	Universali išdavimo linija ASTA	2018-12-31	1	2 865,28	2 865,28	2865,28
18	1205180059	Šaldytuvas dviejų durų	2018-12-31	1	1 754,50	1 754,50	1754,5
20	1209180001	Bibliotekos fondas 2018 m	2018-12-31	1	907,78	907,78	907,78
				20	23096,88	23090,39	23081,36

VISAGINO TECHNOLOGIJOS IR VERSLO PROFESINIO MOKYMO CENTRO  
 INVESTUOJAMO TRUMPALAIKIO TURTO VERTĖS NUSTATYMO ŽINIARAŠTIS

Lentelė Nr. 6

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Išsigijimo metai	Matavimo vienetas	Kiekis	Vnt. išsigijimo vertė, eurai	Išsigijimo vertė, eurai	Rinkos vertė, eurai 2018-12-31
1	Akumulatoriaus įkroviklis-paleidėjas su paleidimo funkcija START 620H	2018-12-13	VNT	1,00	165,99	165,99	165,99
2	Automobilio užvedimo laidai	2018-12-20	VNT	1,00	14,98	14,98	14,98
3	Batai darbiniai	2018-12-05	PORA	1,00	19,17	19,17	19,17
4	Batai darbiniai	2018-12-11	PORA	1,00	20,42	20,42	20,42
5	Batai žieminiai darbiniai	2018-12-05	PORA	1,00	21,15	21,15	21,15
6	Biuro kėdė Atlanta	2018-10-25	VNT	1,00	91,80	91,80	90,27
7	Diržas sunkiaatlečiams	2018-11-15	VNT	2,00	25,00	50,00	49,58
8	Dokumentų naikiklis Fellowes su šiukšlių dėže	2018-10-29	VNT	2,00	370,00	740,00	724,58
9	Dokumentų naikiklis Fellowes su šiukšlių dėže	2018-10-29	VNT	1,00	370,01	370,01	362,3
10	Dubenėlis virtuvinis su briauna 6,5 L	2018-11-06	VNT	3,00	8,40	25,20	24,99
11	Ekranas projektoriui Elite Screens 84"	2018-09-24	VNT	1,00	70,00	70,00	67,81
12	El. girlianda "Varveklis"	2018-11-22	VNT	1,00	25,00	25,00	24,74
13	Gulsčiukas 100 cm	2018-10-25	VNT	1,00	19,71	19,71	19,38
14	Gulsčiukas 150 cm	2018-10-25	VNT	1,00	23,58	23,58	23,19
15	Gulsčiukas 40 cm	2018-10-25	VNT	1,00	7,47	7,47	7,35
16	Gulsčiukas 60 cm	2018-10-25	VNT	1,00	9,18	9,18	9,03
17	Įpjovos gylio matuoklis GAL5a	2018-11-19	VNT	1,00	227,48	227,48	225,58
18	Įrankių dėžė	2018-11-22	VNT	1,00	18,00	18,00	17,85
19	Įrankių dėžė	2018-12-14	VNT	1,00	5,82	5,82	5,82
20	Kampinis šlifuočlis 125 mm 9558HNR	2018-10-25	VNT	1,00	66,60	66,60	65,49
21	Kamštinė lenta aliuminiu rėmu 60x90 cm	2018-10-29	VNT	1,00	9,20	9,20	9,05
22	Kamštinė lenta mediniu rėmu 120x180cm	2018-10-29	VNT	1,00	63,75	63,75	62,69
23	Kamuoliukas metimui į tolį	2018-11-15	VNT	4,00	5,50	22,00	21,82
24	Karštų klijų pistoletas	2018-10-17	VNT	3,00	5,07	15,21	14,89
25	Karštų klijų pistoletas	2018-12-18	VNT	3,00	4,24	12,72	12,72
26	Kastuvas sniegui	2018-12-14	VNT	1,00	10,95	10,95	10,95
27	Kiaurasamtis	2018-11-06	VNT	1,00	8,31	8,31	8,24
28	Kiaurasamtis su pagrindu	2018-11-06	VNT	1,00	7,43	7,43	7,37
29	Kibiras	2018-10-31	VNT	1,00	2,43	2,43	2,39
30	Kilimėlis mankštai	2018-11-15	VNT	10,00	10,00	100,00	98,96
31	Kompiuteris DELL OptiPlex 3060 i3-8100 8GB	2018-12-18	VNT	30,00	497,31	14 919,30	14919,3
32	Kompiuteris Magnum M350/2000 IN500.01 S310	2018-12-20	VNT	3,00	426,89	1 280,67	1280,67
33	Kompiuteris Magnum M350/2000 IN500.01 S310	2018-12-20	VNT	18,00	426,89	7 683,98	7683,98
34	Kompiuteris NB 250 G6 CMD-N4000 15"	2018-12-19	VNT	14,00	272,00	3 808,00	3808
35	Krepšinio kamuolys	2018-11-15	VNT	4,00	25,00	100,00	98,96
36	Kuteris Delux 6L	2018-11-19	VNT	1,00	429,55	429,55	425,08
37	Laikrodys	2018-10-17	VNT	1,00	9,35	9,35	9,16
38	Lempa stalinė	2018-12-20	VNT	3,00	9,80	29,40	29,4

2019-02-15

39	Lentyna 36x750x250	2018-12-31	VNT	3,00	15,00	45,00	45
40	Lentyna 36x750x250	2018-12-31	VNT	2,00	15,00	30,00	30
41	Magnetinė lenta aliuminiu rėmu 200x120 cm	2018-12-05	VNT	1,00	179,25	179,25	179,25
42	Mikrobangų krosnelė	2018-12-06	VNT	1,00	64,71	64,71	64,71
43	Mikrokaupiklis 32GB Verbatim	2018-10-19	VNT	1,00	7,99	7,99	7,82
44	Monitorius AOC 22"	2018-12-13	VNT	32,00	105,63	3 380,26	3380,26
45	Muilo dozatorius	2018-12-20	VNT	1,00	25,50	25,50	25,5
46	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis AEG UPS 800 VA, 480 W, 280 V	2018-09-24	VNT	1,00	71,00	71,00	68,78
47	Oro kompresorius automobiliui DC12V	2018-11-23	VNT	1,00	45,00	45,00	44,53
48	Pašto dėžutė	2018-12-06	VNT	1,00	15,38	15,38	15,38
49	Patalynės komplektas	2018-11-27	VNT	240,00	14,64	3 513,84	3484,56
50	Peilis tapetams	2018-12-18	VNT	1,00	4,65	4,65	4,65
51	Perforatorius Makita HR2630J	2018-10-31	VNT	1,00	169,88	169,88	166,34
52	Pieštukinė	2018-12-05	VNT	1,00	8,63	8,63	8,63
53	Pjaustyklė Fellowes Atom A3	2018-10-29	VNT	1,00	191,63	191,63	187,64
54	Prijuostė NIDA	2018-10-31	VNT	2,00	14,62	29,24	28,75
55	Projektorius Benq (MX507)	2018-09-24	VNT	1,00	325,00	325,00	314,84
56	Projektorius Benq (MX535)	2018-12-13	VNT	15,00	312,18	4 682,70	4682,7
57	Prožektorius ant galvos	2018-10-17	VNT	1,00	6,10	6,10	5,97
58	Prožektorius TS-682	2018-12-18	VNT	1,00	14,00	14,00	14
59	Puodas su dangčiu 15 L	2018-11-06	VNT	1,00	73,80	73,80	73,19
60	Raketė stalo teniso	2018-12-11	VNT	2,00	8,55	17,10	17,1
61	Raketė stalo teniso Atemi	2018-11-15	VNT	4,00	12,40	49,60	49,19
62	Raketės badbintono	2018-11-15	VNT	10,00	13,00	130,00	128,92
63	Raktas santechninis	2018-11-22	VNT	2,00	10,96	21,92	21,74
64	Rankšluosčiai medvilniniai 50x100 cm	2018-11-16	VNT	240,00	1,62	389,04	385,8
65	Rankšluosčiai medvilniniai 70x140 cm	2018-11-16	VNT	240,00	3,34	801,60	794,92
66	Replės šoninės 115mm	2018-12-18	VNT	1,00	2,07	2,07	2,07
67	Ruletė	2018-12-18	VNT	1,00	5,18	5,18	5,18
68	Ruletė	2018-12-18	VNT	1,00	5,18	5,18	5,18
69	Sekatorius šakoms	2018-11-22	VNT	1,00	7,90	7,90	7,83
70	Skeneris EPSON WORKForce DS-1630	2018-10-19	VNT	1,00	240,00	240,00	235
71	Skylamušis	2018-12-07	VNT	1,00	14,51	14,51	14,51
72	Spausdintuvas HP LaserJet Pro MFP M130a	2018-11-02	VNT	1,00	98,00	98,00	96,98
73	Spinta dokumentų 1900x910x401	2018-12-31	VNT	1,00	175,00	175,00	175
74	Spinta dokumentų 2050x1150x401	2018-12-31	VNT	1,00	175,00	175,00	175
75	Spinta dokumentų 2050x1150x401	2018-12-31	VNT	2,00	175,00	350,00	350
76	Spinta drabužių 1800x800x400	2018-12-31	VNT	1,00	125,00	125,00	125
77	Spinta drabužių 2050x620x401	2018-12-31	VNT	1,00	122,00	122,00	122
78	Spinta kabineto 2100x1650x602	2018-12-31	VNT	1,00	300,00	300,00	300
79	Spinta kabineto 2100x2160x602	2018-12-31	VNT	1,00	395,00	395,00	395
80	Spintelė 430x800x700	2018-12-31	VNT	1,00	100,00	100,00	100
81	Spintelė 750x1100x540	2018-12-31	VNT	1,00	100,00	100,00	100
82	Spintelė 750x1103x540	2018-12-31	VNT	1,00	101,00	101,00	101
83	Spintelė 750x1400x540	2018-12-31	VNT	1,00	110,00	110,00	110
84	Stalas kabineto 500x700x700	2018-12-31	VNT	1,00	100,00	100,00	100
85	Stalas kabineto 650x850x850	2018-12-31	VNT	1,00	112,00	112,00	112
86	Suvirinimo švarkas Arc Knight	2018-12-17	VNT	9,00	52,55	472,95	472,95
87	Suvirintojo kombinezonas Arc Knight	2018-12-17	VNT	9,00	75,00	674,96	674,96
88	Šaldytuvas Snaigė FR240 1101AA	2018-12-06	VNT	1,00	194,98	194,98	194,98
89	Šiukšlių dėžė plastmasinė	2018-12-11	VNT	6,00	2,65	15,90	15,9
90	Šiukšlių dėžė plastmasinė	2018-12-18	VNT	6,00	2,07	12,42	12,42
91	Teleskopinis veidrodėlis su pašvietimu 30mm	2018-11-19	VNT	1,00	45,98	45,98	45,6
92	Televizorius LG	2018-11-02	VNT	1,00	480,00	480,00	475

2019-02-25

93	Tinklinio kamuolys	2018-11-15	VNT	2,00	49,00	98,00	97,18
94	Tinklinio kamuolys	2018-11-15	VNT	5,00	20,00	100,00	99,17
95	Užuolaida voniai	2018-12-20	VNT	2,00	6,95	13,90	13,9
96	Vejapjovė LC253S	2018-12-28	VNT	1,00	495,00	495,00	495
97	Vertikalios žaliuzės CORRA 5070	2018-12-11	VNT	4,00	70,00	280,00	280
98	Vertikalios žaliuzės Evelyn 5208	2018-10-16	VNT	2,00	113,33	226,66	222,88
99	Vertikalios žaliuzės Evelyn 5208	2018-10-16	VNT	1,00	113,34	113,34	111,45
100	Vertikalios žaliuzės Evelyn 5208	2018-10-16	VNT	1,00	124,00	124,00	121,93
101	Vertikalios žaliuzės Evelyn 5208	2018-10-21	VNT	16,00	121,00	1 936,00	1903,73
102	Virdulys	2018-10-17	VNT	1,00	25,10	25,10	24,58
103	Virdulys	2018-10-23	VNT	1,00	24,56	24,56	24,05
104	Virdulys	2018-12-18	VNT	1,00	21,99	21,99	21,99
				<b>1 022,00</b>	<b>10 033,23</b>	<b>52 790,21</b>	<b>52632,89</b>

Atlikę skaičiavimus išlaidų (kaštų) metodu, teigiame, kad:

Vertinamo investuojamo ilgalaikio materialiojo turto rinkos vertė yra **23 081,36 EUR** (dvidešimt trys tūkstančiai aštuoniasdešimt vienas euras 36 centai);

Vertinamo investuojamo trumpalaikio turto rinkos vertė yra **52 632,89 EUR** (penkiasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt du eurai, 89 centai).



Kopija tikra  
Sekretorė  
Žydronė Ozarinskienė  
2019-01-15

## 6. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

### Išvada dėl vertinamo turto rinkos vertės:

Vertinamo turto: ilgalaikio materialiojo turto, trumpalaikio turto, priklausančio Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centrui, į.k. 190977915, rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną (2018-12-31) yra **75 714,25 Eur (septyniasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai keturiolikai eurų 25 centai)**, tame tarpe:

ilgalaikio materialiojo turto rinkos vertė yra **23 081,36 EUR (dvidešimt trys tūkstančiai aštuoniasdešimt vienas euras 36 centai)**;

trumpalaikio turto rinkos vertė yra **52 632,89 EUR (penkiasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt du eurai, 89 centai)**.

Turtas vertinamas kaip įvairaus turto suma, bet ne kaip vientisas verslo objektas ir sudaro užbaigtą visumą.

Turto vertė nustatyta darant prielaidą, kad turto vertinimo dieną ginčo tarp užsakovo ir turto ar verslo vertinimo įmonės ar kt. asmenų dėl turto arba verslo vertės nustatymo nebuvo.

Turto vertintojo nuomone, turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas.

Apskaičiuota rinkos vertė atspindi turto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.

**IĮ Eksperts Turto vertintojas: Aidas Liorentas**

turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas

Nr. A000222, išduotas 2000m. gruodžio mėn. 28 d.

Įrašymo į turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis

asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000014, išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d.



Kopija tikra  
Sekretorė  
Vydranė Ozarinskienė

2019-02-15

## ILGALAIKIO MATERIALAUS IR NEMATERIALAUS, TRUMPALAIKIO

(vertinamo objekto pavadinimas)

### TURTO APŽIŪROS AKTAS

2019-01-30

Nr. 19/01-005

(data)

Visaginas

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta: Festivalio g. 7, Visaginas

2. Turto apžiūros data: 2019 m. sausis 30 d.

3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas: 10 val. 10 min.

4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika  
(vertinant nekilnojamąjį turta):

Vertinamas turtas yra Festivalio g. 7, Visagine Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centro patalpose, bendrabutyje. Turtas naudojamas mokymo įstaigos veiklai. Detalus aprašymas bus pateiktas ataskaitos tekstinėje dalyje.

5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:

Vertinamas turtas naudojamas pagal paskirtį. Bendra būklė - norma.

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)

TAIP

NE

7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, adresas, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys).

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas /  
Fizinio asmens vardas, pavardė

Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centro direktoriaus  
pavaduotojas infrastruktūrai Algirdas Bagdanavičius

Juridinio asmens buveinė/Adresas

Festivalio g. 7, Visaginas

Juridinio asmens kodas

190977915

Kontaktiniai duomenys, tel. Nr.

834768302

Registro tvarkytojas

VĮ Registrų centas „Juridinių asmenų registras“

(parašas)

Aidas Liorentas  
(vertintojo vardas, pavardė)

(parašas)

Algirdas Bagdanavičius  
(savininko/užsakovo/įgalioto asmens vardas, pavardė)



## TECHNINĖ UŽDUOTIS Nr. 19/01-005

Užduoties sudarymo data:	2019-01-29
Techninės užduoties sudarymo vieta:	Vilniaus g. 130, Šiauliai

## Užsakovo rekvizitai

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas / Fizinio asmens vardas, pavardė	Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centras
Registras kuriame kaupiami laikomi duomenys apie LR įsteigtą juridinį asmenį	VĮ Registrų centas „Juridinių asmenų registras“
Asmens kodas	190977915
Adresas/ Kontaktai	Festivalio g. 7, Visaginas

## Vertintojo rekvizitai

Tėsinė forma, pavadinimas	IĮ "Eksperts"
Asmens kodas	302463676
Buveinė	Vilniaus g. 130, Šiauliai
Registras kuriame kaupiami laikomi duomenys apie LR įsteigtą juridinį asmenį	Registro numeris Nr. 138151 (VĮ Registrų centas „Juridinių asmenų registras“)
Kontaktai	tel. +370 687 07747, el.pastas:aidas@eksperts.lt
Tinklapis	ww.eksperts.lt

## Darbo apimtį aprašymas

Šiame darbo apimtį aprašyme ir ataskaitos tekstinėje dalyje apibrėžiamas vertinimo paslaugų sutartyje numatytas vertinimo tikslas, tyrimo apimtys, ketinamos taikyti procedūros, prielaidos ir apribojimai.

## Vertintojo identifikavimas

Vertintojas pareiškia, kad turto vertinimas bus atliktas ir ataskaita parengta IĮ "Eksperts", į.k. 302463676, vardu. Įrašymo į turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000014, išduotas 2012 m. rugpjūčio mėn. 1 d. Profesiinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Nr. PCAD 055759. Registro numeris Nr. 138151 (VĮ Registrų centas „Juridinių asmenų registras“). Vertinimo ataskaitą parengs IĮ "Eksperts" turto vertintojas Aidan Liorentas, turto vertintojo kvalifikacijos paž. Nr. 000221; 000222.	
Vertintojas pareiškia, kad gali atlikti ir atliks objektyvų ir nešališką vertinimą.	
Vertintojas pareiškia, kad nėra susijęs su kokiais nors reikšmingais ryšiais su vertinamu objektu, neturi vertinamo turto ar jo dalies nuosavybės ar kitų teisių į jį, taip pat nėra susijęs su vertinimą užsakiusiu užsakovu.	
Vertintojas pareiškia, kad turi pakankamą kompetenciją vertinimui atlikti.	
Vertinamo turto ar įsipareigojimo identifikavimas (nurodant vertinamą objektą, jo buvimo vietą ir individualius požymius)	Nuosavybės teisė į ilgalaikį materialųjį ir nematerialųjį turtą: ilgalaikis nematerialus turtas – 20 pozicijų; trumpalaikis materialus turtas – 104 pozicijos. Turto adresas: Festivalio g. 7, Visaginas.
Vertės nustatymo pagrindas	Atsižvelgiant į vertinimo tikslą ir atvejį nustatoma rinkos vertė kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme ir Tarptautiniuose turto vertinimo standartuose. Vertinimo pagrindas – esama turto paskirtis ir panaudojimas. Ataskaitoje atlikti skaičiavimai ir išvada surašyta nacionalinės Lietuvos Respublikos valiutos – euro išraiška.
Tyrimo apimtį	Visiems tyrimams, apklausoms ar analizėms kurių atlikimui duomenys yra sukaupti vertintojo duomenų bazėje siekiant vertinimo tikslų, netaikomi jokie apribojimai. Visi kiti tyrimai, apklausos ar analizės atliekami naudojantis tik viešai prieinama arba užsakovo pateikta informacija. Visi kiti tyrimai, apklausos ar analizės gali būti atliekami tik papildomu šalių susitarimu, apie tai pažymint turto vertinimo ataskaitoje ir darbų apimtį aprašyme.
Užsakovo pateikiami dokumentai	• trumpalaikio turto sąrašai (žiūr. ataskaitos priedus); • ilgalaikio turto sąrašai (žiūr. ataskaitos priedus).
Grindiniai informacijos šaltiniai ir literatūros sąrašas:	Informacija ir informacijos šaltiniai kuriais atlikdama vertinimą vertintojas rėmėsi atskirai jos netikrindamas, pagrindiniai informacijos šaltiniai ir literatūros sąrašai bus pateikti ataskaitoje.
Patvirtinimas, kad vertinimas buvo atliktas pagal Tarptautinius vertinimo standartus	Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta pagal Tarptautinius vertinimo standartus. Turto vertinimo ataskaita laikoma teisinga, kol ji nenuginčyta įstatymų numatyta tvarka.

## Ataskaitos aprašymas

Atliekant vertinimą per turto vertinimo paslaugų sutartyje numatytą laiką bus atliktos vertinimo paslaugos. Ataskaitoje bus nurodomi naudoti pagrindiniai duomenys, visi skaičiavimai, tyrimai ir analizės, o klientui pateiktas galutinės ataskaitos egzempliorius. Ataskaita bus pateikta rašytine forma, atspausdinta popieriuje. Ataskaita bus pasirašyta vertintojo ir įgalioto atstovo. Ataskaitoje bus nurodytas vertinimo tikslas, numatomas naudojimas, patvirtinamas taikytas vertės nustatymo pagrindas, atskleidžiamos visos prielaidos, specialiosios prielaidos, (vertinimui turėję įtakos reikšmingi netikrumai) ir kitos ribojančios sąlygos. Ataskaitoje bus visos 103-iajame TVS Vertinimo ataskaita apibrėžtos ataskaitos turinio dalys.	
Turto vertinimo atvejis ir tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitu atveju, kai to pageidauja užsakovas (biudžetinių profesinių mokymo įstaigų pertvarkymo į viešąsias įstaigas tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo Nr. VIII-450 pakeitimo įstatymo 2 straipsnio 3 dalimi)

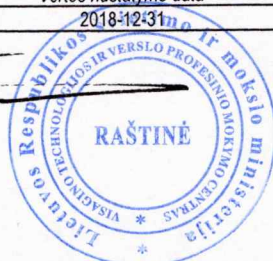
Turto vertinimo metodas (-ai)	Vertinimo metodus turto vertintojas pasirenka savo nuožiūra. Vertinimo metodų taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės pateikiamos ataskaitos tekstinėje dalyje.
-------------------------------	--

## Darbų atlikimo terminai

Turto apžiūrėjimo data	Vertės nustatymo data	Ataskaitos pateikimo data
2019-01-30	2018-12-31	2019-02-04

Turto vertintojas:

Aidas Liorentas



Vertinimo užsakovas:

Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centro direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai Algirdas Bagdanavičius

2019-02-15  
Sekretorė  
Vydnė Ozarinskienė