



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-03 10:38:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/108109**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2003-12-10**
 Teritorija: **Biržų r. sav., Biržų r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Inžineriniai tinklai - Šiluminė trasa**
 Aprašymas / pastabos: **Vabalninkas (bendras ilgis - 1320,01 m)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0160-1914**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **280063 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **75214 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **75214 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-12-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0160-1914, aprašyti p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-12-19 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-1846**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Biržų technologijų ir verslo mokymo centras, a.k. 302643724**
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0160-1914, aprašyti p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-22 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1831**
2011-06-30 Priėmimo - perdavimo akto Nr. V5/
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-19**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

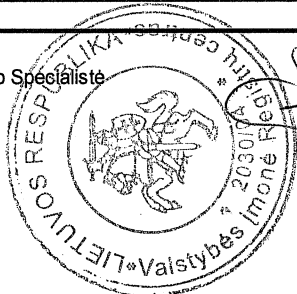
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-07-03 10:38:43

Dokumentą atspausdino Specialiste



ALMA LAURIŠONIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-03 10:38:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/144933**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2000-05-10**
 Adresas: **Biržų r. sav., Vabalninko sen., Zapručiškių k., Panevėžio g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0489-9938**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3688/0002:163 Zapručiškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo plotas: **1.9652 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9100 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6100 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3000 ha**
 Kelių plotas: **0.1800 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.7452 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.1300 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1776 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1110 Eur**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-10-12**

2.2.

Pastatas - Karvidė

Unikalus daikto numeris: **3698-8025-1010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **1Ž1b**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1834.45 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1491.09 kv. m**
 Tūris: **7061 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2036.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **324341 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **278934 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **55787 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-05-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-10**

2.3.

Pastatas - Pašarų ruošimo virtuvė

Unikalus daikto numeris: **3698-8025-1024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **2Ž1b**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **564.94 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **275.32 kv. m**
 Tūris: **3109 kub. m**
 Užstatytas plotas: **758.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **231050 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **198005 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **39601 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-05-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-10**

2.4. **Pastatas - Sargybos postas**

Unikalus daikto numeris: **3698-8025-1030**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **3H1p**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **56 kub. m**
 Užstatytas plotas: **116.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13263 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **11406 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2281 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-05-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-10**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tvora t1 -79.00 m, kiemo aikštelė b -336.00 kv.m, rūkykla R)**
 Unikalus daikto numeris: **3698-8025-1041**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5525 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **3536 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **707 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-05-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0489-9938, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-12-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4749**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-06**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3698-8025-1010, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 3698-8025-1024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 3698-8025-1030, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 3698-8025-1041, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2003-12-19 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-1846**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0489-9938, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Biržų technologijų ir verslo mokymo centras, a.k. 302643724**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3698-8025-1010, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 3698-8025-1024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 3698-8025-1030, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 3698-8025-1041, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-22 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1831**
2011-06-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. V5/
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-18**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Biržų technologijų ir verslo mokymo centras, a.k. 302643724**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0489-9938, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-03-03 Panaudos sutartis Nr. 5**
2011-09-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 21SUN-9
 Plotas: **1.9652 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-09**

Terminas: Iki 2104-03-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0489-9938, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4749
Plotas: 0.03 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-02-06
- 9.2. **XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0489-9938, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4749
Plotas: 1.9652 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-02-06
- 9.3. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0489-9938, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4749
Plotas: 0.013 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-02-06
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0489-9938, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4749
Plotas: 0.035 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-02-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

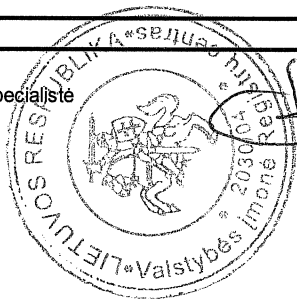
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-07-03 10:38:09

Dokumentą atspausdino Specialistė



ALMA LAURIŠONIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-03 10:36:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/505997**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2005-12-07**
 Adresas: **Biržų r. sav., Vabalninkas, S. Nėries g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0744-7752**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3684/0004:22 Vabalninko m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **6.4161 ha**
 Užstatyta teritorija: **6.4161 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.2**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **112386 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **70241 Eur**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-10**

2.2.

Pastatas - Mokomasis korpusas

Aprašymas / pastabos: **(b.p.1D4p)**
 Unikalus daikto numeris: **3696-1005-4014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C4p**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **4953.20 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **3407.08 kv. m**
 Tūris: **54708 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1864.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6205155.16**
 Koordinatė Y: **546402.22**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1762375 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1342463 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **268493 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-07-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-14**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **207.01 kWh/m²/m.**

2.3.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **3696-1005-4025**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **6G1p**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **535.08 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **400.71 kv. m**
 Tūris: **2303 kub. m**
 Užstatytas plotas: **610.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **161969 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **105947 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **21189 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-06-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-20**

2.4. **Pastatas - Kalvė**

Aprašymas / pastabos: **B. p. 10P1p**
 Unikalus daikto numeris: **3696-1005-4047**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
 Žymėjimas plane: **10J1p**
 Statybos pradžios metai: **1989**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Papr. remonto pradžios metai: **2018**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **172.22 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **137.46 kv. m**
 Tūris: **678 kub. m**
 Užstatytas plotas: **212.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6205343.44**
 Koordinatė Y: **546290.39**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
 Atkuriamoji vertė: **33900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-27**

2.5. **Pastatas - Šiltnamis**

Unikalus daikto numeris: **3696-1005-4136**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1311p**
 Statybos pradžios metai: **2004**
 Statybos pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **15.35 kv. m**
 Tūris: **228 kub. m**
 Užstatytas plotas: **80.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6205258.22**
 Koordinatė Y: **546383.27**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **19600 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1350 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-12**

2.6. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **3696-1005-4103**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **17G2p**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **556.14 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **277.49 kv. m**
 Tūris: **1997 kub. m**
 Užstatytas plotas: **370.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6205155.16**
 Koordinatė Y: **546402.22**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **109910 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**

Atkuriamoji vertė: **95621 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **19124 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-06-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-19**

2.7.

Pastatas - Šiltnamis

Unikalus daikto numeris: **4400-5032-4002**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **181g**
 Statybos pradžios metai: **2004**
 Statybos pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **214 kub. m**
 Užstatytas plotas: **75.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6205243.79**
 Koordinatė Y: **546371.16**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **15200 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **849 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-12**

2.8.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė b1, b2)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0697-5119**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32727 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **9789 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1077 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-10**

2.9.

Kiti inžineriniai statiniai - Inžineriniai statiniai

Aprašymas / pastabos: **(estakada)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0697-5122**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **e**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5532 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
 Atkuriamoji vertė: **2213 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2213 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-10**

2.10.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Tinklinio aikštelė

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0744-7752, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4200-4632**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b5**
 Statybos pradžios metai: **1961**
 Statybos pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **20.50 m**
 Plotas: **205.00 kv. m**
 Medžiaga: **Smėlis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **1300 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **65 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-30**

- 2.11. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0744-7752, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **B3-2vnt. krepšinio stovų, gumos danga ant asfalto pagrindo; b4-2 vnt. krepšinio stovų, dirbtinės žolės danga ant asfalto pagrindo.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4200-4640**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b3-b4**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **2016**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2016**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **59600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **59600 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **59600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-12**
- 2.12. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0744-7752, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4200-4620**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b6-b7**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **184000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **46000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2310 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3696-1005-4136, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 4400-5032-4002, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **2018-09-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-14**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4200-4620, aprašyti p. 2.12.**
kiti statiniai Nr. 4400-4200-4632, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-4200-4640, aprašyti p. 2.11.
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-27**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0744-7752, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-11-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4156**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-22**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0697-5119, aprašyti p. 2.8.**
kiti statiniai Nr. 4400-0697-5122, aprašyti p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: **2005-11-08 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-2209**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-22**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3696-1005-4025, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 3696-1005-4047, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 3696-1005-4103, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2003-12-19 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-1846**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-21**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3696-1005-4014, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 1965-03-10 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 74
1968-02-14 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 37
[rašas galioja: Nuo 1969-07-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-7752, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Biržų technologijų ir verslo mokymo centras, a.k. 302643724

Daiktas: pastatas Nr. 3696-1005-4136, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4400-5032-4002, aprašytas p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2018-09-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

[rašas galioja: Nuo 2018-09-14

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Biržų technologijų ir verslo mokymo centras, a.k. 302643724

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4200-4620, aprašyti p. 2.12.

kiti statiniai Nr. 4400-4200-4632, aprašyti p. 2.10.

kiti statiniai Nr. 4400-4200-4640, aprašyti p. 2.11.

[registravimo pagrindas: 2016-06-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

[rašas galioja: Nuo 2016-06-27

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Biržų technologijų ir verslo mokymo centras, a.k. 302643724

Daiktas: pastatas Nr. 3696-1005-4014, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 3696-1005-4025, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 3696-1005-4047, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 3696-1005-4103, aprašytas p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-0697-5119, aprašyti p. 2.8.

kiti statiniai Nr. 4400-0697-5122, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2010-12-22 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1831

2011-06-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. V5/

[rašas galioja: Nuo 2011-09-13

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-7752, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-08-09 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2821

Plotas: 1001.00 kv. m

Aprašymas: Teisė važiuoti transporto priemonėmis keliais plane pažymėtais simboliais "S1" ir "S2".

[rašas galioja: Nuo 2006-08-22

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Biržų technologijų ir verslo mokymo centras, a.k. 302643724

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-7752, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-09-28 Panaudos sutartis Nr. 7

2011-09-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 21SUN-12

Plotas: 6.4161 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-09-09

Terminas: Iki 2105-09-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-7752, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2005-11-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4156

Plotas: 700.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2006-08-22

9.2.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-7752, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2005-11-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4156

Plotas: 500.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2006-08-22

9.3.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-7752, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2005-11-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4156

Plotas: 1250.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2006-08-22

- 9.4. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-7752, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-11-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4156
 Plotas: 900.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2006-08-22
- 9.5. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-7752, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-11-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4156
 Plotas: 5000.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2006-08-22
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-7752, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-11-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4156
 Plotas: 400.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2006-08-22
- 9.7. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-7752, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-11-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4156
 Plotas: 800.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2006-08-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 3696-1005-4047, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 2018-11-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2018-12-04
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
RŪTA ZAMAUSKAITĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 3696-1005-4047, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-04-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2629
 2018-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-12-04
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
TOMAS BEKERIS
 Daiktas: pastatas Nr. 3696-1005-4136, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 4400-5032-4002, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-07-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1799
 2018-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-14
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 3696-1005-4136, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 4400-5032-4002, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 2018-09-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-14
- 10.5. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4200-4640, aprašyti p. 2.11.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 2016-11-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-16
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
TOMAS BEKERIS
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4200-4640, aprašyti p. 2.11.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1799
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-16
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4200-4620, aprašyti p. 2.12.
 kiti statiniai Nr. 4400-4200-4632, aprašyti p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 4400-4200-4640, aprašyti p. 2.11.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 2016-06-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-27
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
TOMAS BEKERIS
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4200-4620, aprašyti p. 2.12.
 kiti statiniai Nr. 4400-4200-4632, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1799

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-27

10.9.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 3696-1005-4014, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas

Nr. MK-0420-0261/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-04-23 iki 2023-04-23

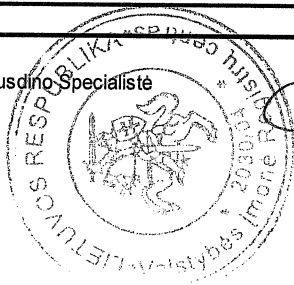
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-07-03 10:36:52

Dokumentą atspausdino Specialistė



ALMA LAURIŠONIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-03 10:36:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/95891
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1989-08-14
 Adresas: Biržų r. sav., Vabalninkas, S. Nėries g. 16

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: 3697-0006-7023
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Žymėjimas plane: 2A5p
 Statybos pabaigos metai: 1971
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 5
 Bendras plotas: 4362.67 kv. m
 Naudingas plotas: 3564.93 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 2511.42 kv. m
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 797.74 kv. m
 Tūris: 14268 kub. m
 Užstatytas plotas: 886.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2
 Kambarių skaičius: 137
 Koordinatė X: 6205101.71
 Koordinatė Y: 546315.97
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 217920 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %
 Atkuriamoji vertė: 167798 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 50339 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-20

2.2.

Pastatas - Valgykla

Unikalus daikto numeris: 3697-0006-7012
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo
 Žymėjimas plane: 1E2p
 Statybos pabaigos metai: 1970
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 1384.67 kv. m
 Pagrindinis plotas: 760.35 kv. m
 Tūris: 6516 kub. m
 Užstatytas plotas: 762.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 483576 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %
 Atkuriamoji vertė: 406625 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 121987 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: 421280/436267 pastato Nr. 3697-0006-7023, aprašyto p. 2.1.
 pastatas Nr. 3697-0006-7012, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-12-19 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-1846
 Įrašas galioja: Nuo 2004-01-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: pastatas Nr. 3697-0006-7012, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A6-168(15.35-21)

Įrašas galioja: Nuo 2018-04-12

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Biržų technologijų ir verslo mokymo centras, a.k. 302643724

Daiktas: 421280/436267 pastato Nr. 3697-0006-7023, aprašyto p. 2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-12-22 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1831

2011-06-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. V5/

Įrašas galioja: Nuo 2011-09-13

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

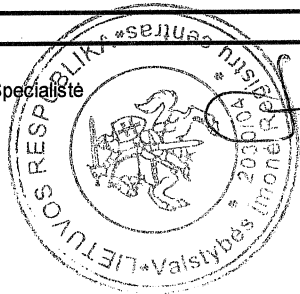
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-07-03 10:36:13

Dokumentą atspausdino Specialistė



ALMA LAURIŠONIENĖ



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-03 10:35:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/95868**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1997-09-23**
Biržų r. sav., Vabalninkas, Beržų al.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis
 Adresas: **Biržų r. sav., Vabalninkas, S. Nėries g. 14**
 Unikalus daikto numeris: **3696-1005-4069**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Žymėjimas plane: **2N3p**
 Statybos pabaigos metai: **1961**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **3745.68 kv. m**
 Naudingas plotas: **2837.54 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1642.99 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **908.14 kv. m**
 Tūris: **14959 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1197.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **3**
 Koordinatė X: **6205080.54**
 Koordinatė Y: **546387.41**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **690178 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **517634 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **103527 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-04-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-04-12**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **130.13 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
 Adresas: **Biržų r. sav., Vabalninkas, S. Nėries g. 4**
 Unikalus daikto numeris: **3696-1005-4125**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **4A1p**
 Statybos pabaigos metai: **1889**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1994**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Suskystintos**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **394.73 kv. m**
 Naudingas plotas: **382.73 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **238.28 kv. m**
 Verslo plotas: **144.45 kv. m**
 Tūris: **1538 kub. m**
 Užstatytas plotas: **327.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **8**
 Koordinatė X: **6205222.89**
 Koordinatė Y: **546470.48**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **111229 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **82310 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **16462 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-04-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-04-12**

- 2.3. **Pastatas - Administracinis pastatas**
 Adresas: **Biržų r. sav., Vabalninkas, S. Nėries g. 6**
 Unikalus daikto numeris: **3696-1005-4058**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **3B3p**
 Statybos pabaigos metai: **1961**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **765.07 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **458.09 kv. m**
 Tūris: **4461 kub. m**
 Užstatytas plotas: **304.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6205173.68**
 Koordinatė Y: **546469.43**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **355364 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **234592 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **35044 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-18**
- 2.4. **Pastatas - Garažas**
Biržų r. sav., Vabalninkas, Beržų al.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus daikto numeris: **3696-1005-4114**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **9G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1961**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **44 kub. m**
 Užstatytas plotas: **20.16 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2536 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **1268 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **190 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-02-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-27**
- 2.5. **Pastatas - Viralinė**
Biržų r. sav., Vabalninkas, Beržų al.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus daikto numeris: **3696-1005-4147**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **14I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1994**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **214 kub. m**
 Užstatytas plotas: **62.92 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5461 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
 Atkuriamoji vertė: **5352 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1070 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-04-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-04-12**
- 2.6. **Pastatas - Garažas**
Biržų r. sav., Vabalninkas, Beržų al.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus daikto numeris: **3696-1005-4158**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **15G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1994**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **194 kub. m**
 Užstatytas plotas: **57.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6924 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 2 %
 Atkuriamoji vertė: 6785 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1357 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-04-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-04-12

- 2.7. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Biržų r. sav., Vabalninkas, Beržų al.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus daikto numeris: 3696-1005-4169
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 1611p
 Statybos pabaigos metai: 1994
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 127 kub. m
 Užstatytas plotas: 37.22 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3230 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 2 %
 Atkuriamoji vertė: 3166 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 695 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-04-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-04-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: 8/100 pastato Nr. 3696-1005-4069, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1965-03-10 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 74
 1968-02-14 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 37
 Įrašas galioja: Nuo 2005-11-28
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106080
 Daiktas: 88/100 pastato Nr. 3696-1005-4069, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-06-04 Sprendimas Nr. 41
 1998-10-28 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2005-11-28
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Biržų vandenys", a.k. 154850665
 Daiktas: pastatas Nr. 3696-1005-4114, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 1993-05-14 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 216
 1997-11-07 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 668
 Įrašas galioja: Nuo 1997-11-14
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: BIRŽŲ RAJONO VABALNINKO KATALIKŲ BENDRUOMENĖ, reg.d. 1990-01-01
 Daiktas: pastatas Nr. 3696-1005-4147, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 3696-1005-4158, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 3696-1005-4169, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-10-15 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 67
 Įrašas galioja: Nuo 1995-10-26
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: BIRŽŲ RAJONO VABALNINKO KATALIKŲ BENDRUOMENĖ, reg.d. 1990-01-01
 Daiktas: pastatas Nr. 3696-1005-4125, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1991-11-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 79
 Įrašas galioja: Nuo 1995-08-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Biržų technologijų ir verslo mokymo centras, a.k. 302643724
 Daiktas: 8/100 pastato Nr. 3696-1005-4069, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-12-22 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1831
 2011-06-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. V5/
 Įrašas galioja: Nuo 2011-09-13

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 3696-1005-4069, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. VB-0420-0260/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-24 iki 2023-04-24

11. Registro pastabos ir nuorodos:

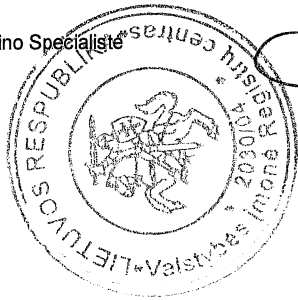
Pastatai yra žemės sklypuose, kurių kadastriniai Nr.3684/0004:22, 3684/0004:11, 3684/0004:28, 3684/0004:21, pastatas 2N3p yra žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.3684/0004:23

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-07-03 10:35:14

Dokumentą atspausdino Specialiste



ALMA LAURIŠONIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-03 10:34:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/5502**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1989-06-20**
 Adresas: **Biržai, Skratiškių g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Adresas: **Biržai, Skratiškių g. 8**
 Unikalus daikto numeris: **3698-8002-2015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Žymėjimas plane: **4N4p**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **2810.06 kv. m**
 Naudingas plotas: **2184.25 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1155.17 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **620.96 kv. m**
 Tūris: **9854 kub. m**
 Užstatytas plotas: **860.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6229682.32**
 Koordinatė Y: **547967.21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-06-20**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **76.48 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **3698-8002-1029**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **6C3b**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Papr. remonto pradžios metai: **2009**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2011**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **5274.73 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **3893.85 kv. m**
 Tūris: **23138 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2890.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6229675**
 Koordinatė Y: **547888**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2425857 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **1989110 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **408943 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-23**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Mokomosios dirbtuvės

Aprašymas / pastabos: **B.p.7G1b**
 Unikalus daikto numeris: **3698-8002-1030**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **7P1b**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **2845.37 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2217.65 kv. m**
 Tūris: **16283 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3472.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **564434 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **507949 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **253974 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-07-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-20**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **233.38 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Valgykla**

Aprašymas / pastabos: **B.p.8E1b**
 Unikalus daikto numeris: **3698-8002-1044**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
 Žymėjimas plane: **8M1b**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **599.22 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **289.06 kv. m**
 Tūris: **2177 kub. m**
 Užstatytas plotas: **680.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6229675.17**
 Koordinatė Y: **547888.63**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **265085 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **238548 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **119274 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-07-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-20**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **206.15 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Transformatorinė**

Aprašymas / pastabos: **B.p.9H1p**
 Unikalus daikto numeris: **3698-8002-1061**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **9P1p**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **60.15 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **60.15 kv. m**
 Tūris: **375 kub. m**
 Užstatytas plotas: **80.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6229675.17**
 Koordinatė Y: **547888.63**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **39800 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6370 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-24**

2.6.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **3698-8002-1072**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **10G1ž**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Asbestcementis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1058.16 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1058.16 kv. m**
 Tūris: **5968 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1089.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6229521.41**
 Koordinatė Y: **547987.56**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **263000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **78800 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **15300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-17**

2.7.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **3698-8002-1083**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **11G1ž**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Asbestcementis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1047.74 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1047.74 kv. m**
 Tūris: **5886 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1150.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6229482.77**
 Koordinatė Y: **547985.98**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **263000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **78800 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **15100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-17**

2.8.

Pastatas - Sargo namelis

Unikalus daikto numeris: **3698-8002-1094**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **12F2p**
 Statybos pabaigos metai: **1998**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **2**
 Tūris: **86 kub. m**
 Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10066 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **8657 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4329 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-07-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-20**

2.9.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **3698-8002-1107**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **13F1b**

Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **140 kub. m**
 Užstatytas plotas: **45.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4683 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **4178 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2089 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-07-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-20**

2.10. **Pastatas - Siurblinė**

Unikalus daikto numeris: **3698-8002-1118**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **14H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **12 kub. m**
 Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2331 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **2005 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1003 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-07-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-20**

2.11. **Pastatas - Kiemo rūšys**

Unikalus daikto numeris: **3698-8002-1129**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1511b**
 Statybos pabaigos metai: **1994**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Monolitinis betonas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **205 kub. m**
 Užstatytas plotas: **73.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7456 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **6934 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3467 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-07-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-20**

2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Priešgaisrinis vandens rezervuaras**

Unikalus daikto numeris: **4400-1185-7435**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **h3**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3698-8002-1050**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1961 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1216 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1216 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-22**

2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas**

Aprašymas / pastabos: **B6-2 vnt. krepšinio stovų, gumos dangą ant asfalto pagrindo**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1202-7188**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b5-b8**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3698-8002-1050**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2016**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **223000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **71 %**
 Atkuriamoji vertė: **72300 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **72300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-12**

2.14.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(b1, b2, b3, b4, t1,h1, h2)**

Unikalus daikto numeris: **4400-1203-1024**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3698-8002-1050**

Statybos pradžios metai: **1988**

Statybos pabaigos metai: **1988**

Rekonstravimo pradžios metai: **2008**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **647301 Eur**

Atkuriamoji vertė: **289910 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **50973 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**

Daiktas: **pastatas Nr. 3698-8002-1061, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos**

2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-18**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 3698-8002-2015, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 3698-8002-1029, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 3698-8002-1030, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 3698-8002-1044, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **1992-06-19 Steigėjo įsakymas Nr. 712**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-13**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1185-7435, aprašyti p. 2.12.**

kiti statiniai Nr. 4400-1202-7188, aprašyti p. 2.13.

kiti statiniai Nr. 4400-1203-1024, aprašyti p. 2.14.

Įregistravimo pagrindas: **1992-06-19 Steigėjo įsakymas Nr. 712**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-13**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 3698-8002-1083, aprašytas p. 2.7.**

pastatas Nr. 3698-8002-1094, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 3698-8002-1107, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 3698-8002-1129, aprašytas p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: **2001-03-05 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-13**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 3698-8002-1072, aprašytas p. 2.6.**

pastatas Nr. 3698-8002-1118, aprašytas p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: **1992-06-19 Steigėjo įsakymas Nr. 712**

Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Biržų technologijų ir verslo mokymo centras, a.k. 302643724**

Daiktas: **pastatas Nr. 3698-8002-2015, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 3698-8002-1029, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 3698-8002-1030, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 3698-8002-1044, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 3698-8002-1072, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 3698-8002-1083, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 3698-8002-1094, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 3698-8002-1107, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 3698-8002-1118, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 3698-8002-1129, aprašytas p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-1185-7435, aprašyti p. 2.12.
 kiti statiniai Nr. 4400-1202-7188, aprašyti p. 2.13.
 kiti statiniai Nr. 4400-1203-1024, aprašyti p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-12-22 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1831
 2011-06-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. F14-147
 Įrašas galioja: Nuo 2011-09-13

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Baltratas", a.k. 302680690
 Daiktas: pastatas Nr. 3698-8002-1072, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-08-07 Priėmimo - perdavimo aktas
 2014-08-07 Nuomos sutartis Nr. F1-42
 2017-06-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. F15-24
 2017-06-28 Priėmimo - perdavimo aktas
 Plotas: 212.40 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2018-11-27
 Terminas: Nuo 2017-08-07 iki 2020-06-07

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: VYTAUTAS BUTĖNAS, gim. 1956-07-17
 Daiktas: pastatas Nr. 3698-8002-1083, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-08-07 Priėmimo - perdavimo aktas
 2014-08-07 Nuomos sutartis Nr. F1-41
 2017-06-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. F15-23
 2017-06-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. F15-26
 Plotas: 308.21 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-08
 Terminas: Iki 2020-08-06

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: V. Ramono IĮ "Autožiedas", a.k. 304456214
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1203-1024, aprašyti p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-06-26 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. F15-22
 2017-06-26 Nuomos sutartis Nr. F15-21
 Plotas: 1900.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-30
 Terminas: Nuo 2017-06-26 iki 2020-06-25

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: V. Špokausko įmonė "VYDEPTA", a.k. 169271033
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1203-1024, aprašyti p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-09 Nuomos sutartis Nr. F4-23/08
 2011-07-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
 2014-06-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. F1-35
 2016-06-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. F15-12
 2017-06-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. F15-20
 Aprašymas: Automobilių praktinio vairavimo mokymo aikštelė, žymėjimas plane b1
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-09
 Terminas: Nuo 2011-06-09 iki 2019-06-07

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 3698-8002-1072, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-09-17 Klaidų ištaisymo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2018-10-09

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 3698-8002-1083, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-17 Klaidų ištaisymo aktas
 2018-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-10-09

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS BEKERIS
 Daiktas: pastatas Nr. 3698-8002-1072, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 3698-8002-1083, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-07-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1799
 2018-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-10-09

10.4.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1202-7188, aprašyti p. 2.13.

- Įregistravimo pagrindas: 2016-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-11-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-16
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
TOMAS BEKERIS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1202-7188, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2012-07-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1799
2016-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-16
- 10.6. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 3698-8002-2015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. VB-0420-0257/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-24 iki 2023-04-24
- 10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 3698-8002-1030, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. MK-0420-0258/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-23 iki 2023-04-23
- 10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 3698-8002-1044, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. MT-0420-0259/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-24 iki 2023-04-24
- 10.9. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 3698-8002-1029, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. MK-0156-0017/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2011-11-28 iki 2021-11-28
- 10.10. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 3698-8002-1029, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-05-08 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-120508-00058
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-14
- 10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: pastatas Nr. 3698-8002-1029, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-14
- 10.12. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: Biržų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188642660
Daiktas: pastatas Nr. 3698-8002-2015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-17 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. A5-22
Įrašas galioja: Nuo 2009-03-27
- 10.13. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: Biržų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188642660
Daiktas: pastatas Nr. 3698-8002-1030, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-17 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. A5-23
Įrašas galioja: Nuo 2009-03-27
- 10.14. **Sumažintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1203-1024, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-21 Aktas Nr. B024
Įrašas galioja: Nuo 2008-08-26
- 10.15. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1203-1024, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-08-26
- 10.16. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1185-7435, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-1203-1024, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: 2007-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 3381
Įrašas galioja: Nuo 2007-09-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

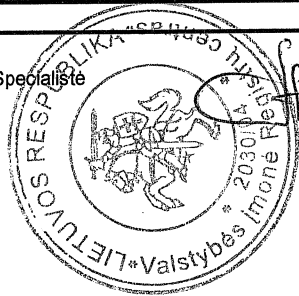
12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **3604/0040:313**
Archyvinės bylos Nr.: **12028/3381**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-07-03 10:34:13

Dokumentą atspausdino Speciali



ALMA LAURIŠONIENĖ



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-03 10:39:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/505906
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2005-12-06
 Adresas: Biržų r. sav., Vabalninkas, Beržų al. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0744-6344
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3684/0004:21 Vabalninko m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.3375 ha
 Užstatyta teritorija: 0.3375 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.2
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 5979 Eur
 Žemės sklypo vertė: 3737 Eur
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-12-10

2.2.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: 3696-1005-4072
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio)
 Žymėjimas plane: 5H3p
 Statybos pabaigos metai: 1968
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 206.09 kv. m
 Pagrindinis plotas: 97.29 kv. m
 Tūris: 2374 kub. m
 Užstatytas plotas: 258.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 143413 Eur
 Atkuriamoji vertė: 89803 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 17961 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-19

2.3.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 3696-1005-4086
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Žymėjimas plane: 11G1p
 Statybos pabaigos metai: 1968
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Bitumas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 419.19 kv. m
 Pagrindinis plotas: 350.45 kv. m
 Tūris: 1618 kub. m
 Užstatytas plotas: 462.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 64921 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %
 Atkuriamoji vertė: 40251 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 8050 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-19

2.4.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: 3696-1005-4090
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio)
 Žymėjimas plane: 12H1p
 Statybos pabaigos metai: 1989
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra

Siėnos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **63.84 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **63.84 kv. m**
 Tūris: **212 kub. m**
 Užstatytas plotas: **76.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18819 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
 Atkuriamoji vertė: **16373 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3275 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-06-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-19**

2.5. **Pastatas - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0373-7031**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1811g**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2004**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Siėnos: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **0 kub. m**
 Užstatytas plotas: **61.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1567 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **1567 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **157 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-12**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kaminas**

Unikalus daikto numeris: **3696-1005-4174**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64283 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **39856 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7971 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-07-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0744-6344, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-11-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4156**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-25**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0373-7031, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-09-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-21**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3696-1005-4072, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 3696-1005-4086, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 3696-1005-4090, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **1990-06-28 Steigėjo įsakymas Nr. 110**
2001-03-22 Steigėjo įsakymas Nr. 440
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-04-13**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 3696-1005-4174, aprašyti p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **1965-03-10 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 74.**
1968-02-14 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 37
 Įrašas galioja: **Nuo 1969-07-09**
-

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-6344, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Biržų technologijų ir verslo mokymo centras, a.k. 302643724

Daiktas: pastatas Nr. 3696-1005-4072, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 3696-1005-4086, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 3696-1005-4090, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-0373-7031, aprašytas p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 3696-1005-4174, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2010-12-22 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1831
2011-06-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. V5/

Įrašas galioja: Nuo 2011-09-13

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Biržų technologijų ir verslo mokymo centras, a.k. 302643724

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-6344, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-10-31 Panaudos sutartis Nr. 9

2011-09-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 21SUN-11

Plotas: 0.3375 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-09-09

Terminas: Iki 2105-10-31

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-6344, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-11-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4156

Plotas: 250.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2006-09-25

9.2.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-6344, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-11-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4156

Plotas: 200.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2006-09-25

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-6344, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-11-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4156

Plotas: 150.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2006-09-25

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-6344, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-11-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4156

Plotas: 20.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2006-09-25

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-6344, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-11-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4156

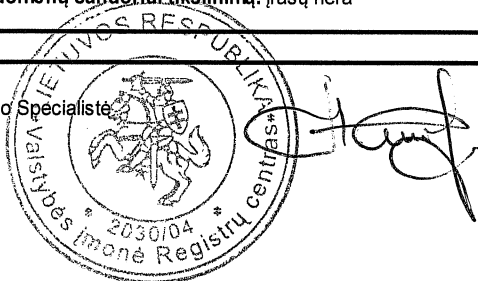
Plotas: 30.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2006-09-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2019-07-03 10:39:24

Dokumentą atspausdino Specialiste



ALMA LAURIŠONIENĖ

