



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225 / 219 1152, faks. (8 5) 261 2077,  
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.  
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020

Nr. SR-

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR LIETUVOS SPORTO UNIVERSITETO SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO**

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir Lietuvos sporto universiteto savininko kapitalo didinimo“ projektą (toliau – projektas).

Šio projekto teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymas, Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatos.

Projekto tikslas – investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos (toliau – Ministerija) patikėjimo teise valdomus nekilnojamojo turto objektus, kurių nepriklausomo turto vertintojo nustatyta (2019 m. gruodžio 4 d. – 39 800 (trisdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai) eurų; 2019 m. gruodžio 4 d. – 31 300 (trisdešimt vienas tūkstantis trys šimtai) eurų) bendra rinkos vertė – 70 900 (septyniasdešimt tūkstančių devyni šimtai) eurų, pagal priedą investuojamas, didinant viešosios įstaigos Lietuvos sporto universiteto (toliau – universitetas) savininko kapitalą universiteto įstatuose numatyti veiklai vykdyti.

Universitetas 2020 m. balandžio 30 d. raštu Nr. 01-09-166 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto investavimo“ kreipėsi į Ministeriją, prašydamas inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimo priėmimą, leisti investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Ministerijos patikėjimo teise valdomus nekilnojamojo turto objektus: pastatą – Garažą (unikalus Nr. 1996-3007-6014), Kaune, Intako g. 23, pastatą – Garažą (unikalus Nr. 1993-8032-9022), Kaune, Minties rato g. 13, didinant universiteto savininko valstybės, kuriai atstovauja Ministerija, kapitalą. pateikė investicijų projektą „LSU bendrabučio, esančio Perkūno al. 3, sąlygų gerinimas“ (toliau – investicinis projektas), kurio tikslas – pagerinti bendrabučio, esančio Kaune, Perkūno al. 3, studentų gyvenimo ir mokymosi sąlygas.

Investicinio projekto uždavinys – užtikrinti bendrabučio, esančio Kaune, Perkūno al. 3, studentų geras gyvenimo ir mokymosi sąlygas, remontuojant stogą ir įrengiant dušo patalpas.

Nekilnojamąjį turtą vertinga investuoti, nes taip būtų pasiekta socialinė – ekonominė nauda ir pagerintos gyvenimo sąlygos universiteto studentams. Investavus valstybės nekilnojamąjį turtą į universitetą atsiras galimybė prisidėti nuosavu įnašu prie studijų infrastruktūros gerinimo, tokiu būdu siekti universiteto infrastruktūros modernizavimo, gerinant studentų gyvenimo ir mokymosi sąlygas. Pardavus prašomus investuoti nekilnojamojo turto objektus pagal patikėjimo sutartį ar panaudos pagrindais, nebūtų gaunama lėšų, todėl nebūtų galimybės gerinti studentų gyvenimo ir mokymosi sąlygų, keičiant ir apšildant stogą. Nebūtų pasiekta socialinė – ekonominė nauda, nebūtų pagerintos studentų gyvenimo sąlygos. Nusidėvėjus infrastruktūra studentų gyvenimui galėtų lemti prastėjantį universiteto vardą bei studentų pasiekimus.

Investicinio projekto metu sprendžiama problema – Lietuvos sporto universiteto bendrabučio, adresu Kaune, Perkūno al. 3, kokybė neužtikrina tinkamų studentų mokymosi ir gyvenimo sąlygų. Bendrabučio stogas yra kiauras, dėl to į kambarius skverbiasi vanduo, pelija sienos. Pelėsis kelia grėsmę studentų sveikatai.

Sprendimas investuoti buvo priimtas svarstant dvi alternatyvas:

I alternatyva – esamo pastato / patalpų viso arba dalies kapitalinis remontas (Lietuvos sporto universiteto bendrabučio stogas) (toliau – LSU bendrabučio stogas).

II alternatyva – esamo pastato / patalpų viso arba dalies kapitalinis remontas (Lietuvos Sporto universiteto bendrabučio stogas ir dušinė) (toliau – LSU bendrabučio stogas ir dušinė).

I alternatyvos atveju bus atliekami tik stogo remonto darbai, II alternatyvos atveju bus atliekami stogo remonto darbai ir įrengiamos 3 dušo patalpos.

Siekiant įvertinti alternatyvas, buvo atlikta kaštų naudos analizė, apimanti alternatyvų finansinę, ekonominę bei jautrumo ir rizikos analizes. Bendra investicijų vertė alternatyvos „LSU bendrabučio stogas“ – 87 891 (aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt vienas) euras, (iš jų 70 900 (septyniasdešimt tūkstančių devyni šimtai) eurų už parduotą turtą pagal rinkos vertę ir 16 991 (šešiolika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt vienas) euras universiteto nuosavos lėšos), o alternatyvos „LSU bendrabučio stogas ir dušinė“ – 124 554 (vienas šimtas dvidešimt keturi tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt keturi) eurai (iš jų 80 200 (aštuoniasdešimt tūkstančių du šimtai) eurų pardavus turtą, tikintis gauti 11-12 proc. daugiau nei rinkos vertę, 44 354 (keturiasdešimt keturi tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt keturi) eurai universiteto nuosavos lėšos).

Investicinio projekto siekiami rezultatai – 272 studentams užtikrintos tinkamos mokymosi ir gyvenimo sąlygos ir taip pagerinta universiteto studijų kokybė (pagerinta gyvenamoji infrastruktūra).

Nekilnojamojo turto objektų investavimas į universitetą ir numatomas pardavimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nustatytais principais:

1. Visuomeninės naudos. Įgyvendinus investicinį projektą bus tenkinami visuomenės interesai, nes studentai gaus geresnę studijų kokybę (pagerinta gyvenamoji infrastruktūra). Pagerinta mokymosi aplinka leis universiteto studentams ir dabartiniams moksleiviams, kurie ateityje galimai naudosis šiuo metu vystoma studijų infrastruktūra, pasiekti geresnių akademinų rezultatų bei ateityje gauti didesnę darbo užmokestį.

2. Efektyvumo. Įgyvendinus investicinį projektą bus sumažintos einamojo remonto išlaidos, taip pat panaikintos drėgmės ir šalčio problemos, kas lemia kambariuose atsirandantį pelėsį, kuris gali kenkti studentų sveikatai. Pagerinamos sąlygos studijuojantiems, užtikrinant studijų prieinamumą ir kokybę, todėl pasiekama reikšminga nauda visuomenei.

3. Racionalumo. Materialiam turtui išlaikyti tenka didelė universiteto pajamų dalis. Valstybės turtas būtų naudojamas racionaliai, jei nenaudojami pastatai būtų investuojami siekiant kurti modernią studijų infrastruktūrą.

4. Viešosios teisės. Pasiūlymus investuoti valstybei priklausantį turtą atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas bei Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą.

Nauda, gaunama investavus valstybės turtą, atitinka šiuos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo 22 straipsnio 2 dalyje nurodytus investavimo kriterijus:

1. Investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas). Valstybės turto investavimu bus plėtojama universiteto infrastruktūra, naudinga visuomenei. Bus pagerinta viešosios paslaugos (studentų apgyvendinimo) kokybė, kas lems geresnę studijų kokybę. Studentų mokymosi aplinka lemia studijų kokybę.

2. Valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukuriama pridėtinė vertė ir užtikrinamas šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas. Investicinis projektas atitinka šį kriterijų: 1) įgyvendinus investicinį projektą sumažės universiteto išlaidos, skiriamos pastato priežiūrai ir einamajam remontui, atitinkamai daugiau valstybės lėšų bus galima skirti kitoms sritims. 2) investicinio projekto metu plėtojama infrastruktūra bus naudojama aukštojo mokslo paslaugų teikimo pridėtinės vertės kūrimui (kokybiškos apgyvendinimo paslaugos), kurių poreikis turėtų nemažėti, nes daugėja studentų iš užsienio šalių, kurie atvyksta kaip nuolatiniai studentai arba pagal Erasmus+ mainų programą.

3. Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas. Iš investavimo objekto bus gaunama pajamų, taip pat bus pasiektas socialinis rezultatas švietimo ir mokslo įstaigoms. Pajamos iš investavimo objekto bus netiesioginės, susijusios su bendrabutyje gyvenančių studentų skaičiumi, kuris tikėtina bus maksimalus ir sudarys 272. Užtikrinus tinkamą studentų mokymosi ir gyvenimo aplinką, bus pagerinta studijų kokybė. Taip pat bus pasiektas studentų darbo užmokesčio padidėjimas dėl pagerintų įgūdžių, kurios lemia pagerėjusios gyvenimo ir mokymosi sąlygos. Kokybinė išraiška – pagerinus studentų mokymosi aplinkos sąlygas, padidės studijų kokybė ir prieinamumas. Taip bus pasiektas socialinis rezultatas.

4. Investavimo tikslas ir siekiamas rezultatas nustatyti teisės aktuose, įgyvendinančiuose strateginio planavimo dokumentus. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 5 d. nutarimu Nr. 1494 patvirtintoje Valstybės studijų, mokslinių tyrimų ir eksperimentinės (socialinės, kultūrinės) plėtros 2013 – 2020 metų plėtros programoje pirmo tikslo 1.4 uždavinyje teigiama, kad reikia modernizuoti studijų infrastruktūrą, mokymo ir mokymosi aplinką. Programoje akcentuojama, kad siekiant toliau gerinti aukštojo mokslo kokybę ir didinti jo patrauklumą, būtina modernizuoti studentų mokymosi, gyvenimo ir laisvalaikio aplinką. Lietuvos Respublikos

Vyriausybės 2012 m. lapkričio 28 d. nutarimu Nr. 1482 patvirtintoje 2014 – 2020 metų nacionalinės pažangos programoje nurodyta, kad švietimo kokybė ir prieinamumas labai priklauso nuo modernios mokymosi infrastruktūros ir aplinkos plėtojimo. Vienas iš nacionalinės pažangos programos 1.1.1 uždavinio įgyvendinimo kryptių – modernizuoti švietimo įstaigų ir aukštųjų mokyklų infrastruktūrą, mokymosi ir ugdymo aplinką.

Universitetas įsipareigoja pasiekti investicijų projekte numatytus tikslus ir prisiima investicinio projekto finansavimo riziką.

Švietimo, mokslo ir sporto ministro 2020 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr.V-678 „Dėl komisijos sudarymo“ sudaryta komisija 2020 m. gegužės 12 d. pritarė valstybės turto investavimui, didinant universiteto savininko kapitalą.

Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektas neprieštaruja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia Europos Sąjungos teisės normų. Priėmus projektą, kitų teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

Parengtas projektas yra individualus teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama, konsultacijos su visuomene nenumatomos.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas suderintas su valstybine įmone Turto banku be pastabų.

Projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Projektą parengė Ministerijos Ekonomikos departamento Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus (vedėja Margarita Jakštonienė, tel. (8 5) 219 1242) vyriausioji specialistė Laura Jankauskaitė (tel. (8 5) 219 1243, el. p. Laura.Jankauskaite@smm.lt).

#### PRIDEDAMA:

1. Projektas „Dėl valstybės turto investavimo ir Lietuvos sporto universiteto savininko kapitalo didinimo“, 2 lapai.
2. Lietuvos sporto universitetas 2020 m. balandžio 30 d., raštas Nr. 01-09-166 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto investavimo“ kopija, 4 lapai.
3. Investicijų projektas „LSU bendrabučio, esančio Perkūno al. 3, sąlygų gerinimas“, 53 lapai.
4. Viešosios įstaigos Lietuvos sporto universiteto 2019 metų veiklos ataskaita, 49 lapai.
5. Viešosios įstaigos Lietuvos sporto universiteto 2019 metų finansinių ataskaitų rinkinys, 49 lapai.
6. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 5 lapai.
7. Turto vertinimo ataskaitos, 80 lapai.
8. Valstybinės įmonės Turto banko raštas, 1 lapas.
9. Viešosios įstaigos Lietuvos sporto universiteto 2020 m. balandžio 24 d., tarybos nutarimas Nr. 3-1 „Dėl investicinio projekto tvirtinimo“ 2 lapai.
10. Viešosios įstaigos Lietuvos sporto universiteto statuto kopija, 28 lapai.

Švietimo, mokslo ir sporto ministras

Algirdas Monkevičius

Laura Jankauskaitė, tel. (8 5) 219 1243, el. p. [Laura.Jankauskaite@smm.lt](mailto:Laura.Jankauskaite@smm.lt)