



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-14 14:40:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/146442
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1987-01-05
 Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k., Mokyklos g. 3
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0783-0024
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8840/0002:462 Pagrynių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 3.6190 ha
 Užstatyta teritorija: 3.6190 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.2
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 13835 Eur
 Žemės sklypo vertė: 8647 Eur
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-08-10

2.2.

Pastatas - Technikos mokykla
 Unikalus daikto numeris: 8898-2010-4015
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pažymėjimas plane: 1C4p
 Statybos pabaigos metai: 1982
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 4
 Bendras plotas: 5907.06 kv. m
 Pagrindinis plotas: 3205.37 kv. m
 Tūris: 27800 kub. m
 Užstatytas plotas: 3292.00 kv. m
 Koordinatė X: 6134702.49
 Koordinatė Y: 340768.82
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1987-01-05
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 110.03 kWh/m2/m.

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8898-2010-4015, aprašytam p. 2.2.
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
 Unikalus daikto numeris: 8898-2010-4026
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pradžios metai: 1982
 Statybos pabaigos metai: 1982
 Baigtumo procentas: 100 %
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1987-01-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-0024, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-5816
 Įrašas galioja: Nuo 2006-03-01

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 8898-2010-4015, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 8898-2010-4026, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 1984-09-02 Statinio priėmimo naudoti aktas
 1990-06-28 Steigėjo įsakymas Nr. 110
 Įrašas galioja: Nuo 2002-04-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-0024, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
 Daiktas: pastatas Nr. 8898-2010-4015, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 8898-2010-4026, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 1984-09-02 Statinio priėmimo naudoti aktas
 1990-06-28 Steigėjo įsakymas Nr. 110
 Įrašas galioja: Nuo 2002-04-05

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-0024, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-03-20 Panaudos sutartis Nr. P 88/2006-4
 Plotas: 3.619 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-03-28
 Terminas: Nuo 2006-03-20 iki 2088-03-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-0024, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-5816
 Plotas: 0.0496 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-03-01

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-0024, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-5816
 Plotas: 0.2994 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-03-01

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-0024, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-5816
 Plotas: 0.0492 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-03-01

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-0024, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-5816
 Plotas: 0.0904 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-03-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 8898-2010-4015, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0134-0098/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2013-04-24 iki 2023-04-24

10.2.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
 Leidimą išdavė: Šilutės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188723322
 Daiktas: pastatas Nr. 8898-2010-4015, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-07-04 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 07(2)2-87
 Įrašas galioja: Nuo 2007-08-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Statybos pabaigos metai: 1985
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3504 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %
 Atkuriamoji vertė: 1190 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 226 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-08-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0671-5182, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-0451-1766, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-0671-5128, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 4400-0671-5217, aprašytas p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-0671-5239, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 1992-05-01 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-16

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0446-1601, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-0451-1791, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 1992-05-01 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2005-01-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0671-5182, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-0451-1766, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-0671-5128, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 4400-0671-5217, aprašytas p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-0671-5239, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 1992-05-01 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-16

6.2.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0446-1601, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-0451-1791, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 1992-05-01 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2005-01-26

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastrų žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

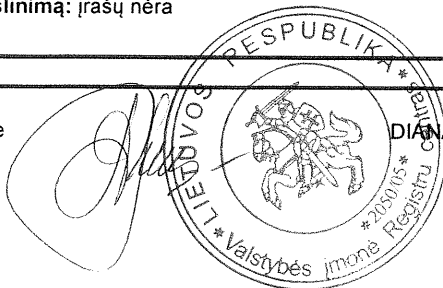
12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8840/0002:959
 Archyvinės bylos Nr.: 88/58344

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-14 14:28:44

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registrorė



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-23 09:48:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/146642
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1999-10-01
 Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k., Mokyklos g. 1
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 4400-0783-0257
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8840/0002:464 Pagrynių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.3665 ha
 Užstatyta teritorija: 0.3665 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.2
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 765 Eur
 Žemės sklypo vertė: 478 Eur
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-07-27
- 2.2. **Pastatas - Bendrabutis**
 Unikalus daikto numeris: 8898-4012-5014
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
 Pažymėjimas plane: 1N5p
 Statybos pabaigos metai: 1984
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 5
 Bendras plotas: 2519.71 kv. m
 Naudingas plotas: 2126.64 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 1206.32 kv. m
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 393.07 kv. m
 Tūris: 9202 kub. m
 Užstatytas plotas: 546.00 kv. m
 Kambarių skaičius: 90
 Koordinatė X: 6134673.75
 Koordinatė Y: 340868.6
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1986-07-10
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 251.63 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-0257, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-01-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-27
 Įrašas galioja: Nuo 2006-03-01
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 8898-4012-5014, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1984-09-03 Statinio priėmimo naudoti aktas
 1990-06-28 Steigėjo įsakymas Nr. 110
 Įrašas galioja: Nuo 2002-04-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-0257, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
 Daiktas: pastatas Nr. 8898-4012-5014, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1984-09-03 Statinio priėmimo naudoti aktas
 1990-06-28 Steigėjo įsakymas Nr. 110
 Įrašas galioja: Nuo 2002-04-10

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-0257, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-03-20 Panaudos sutartis Nr. P 88/2006-7
 Plotas: 0.3665 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-03-28
 Terminas: Nuo 2006-03-20 iki 2084-03-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių
 apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-0257, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-01-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-27
 Plotas: 0.087 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-03-01

9.2.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-0257, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-01-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-27
 Plotas: 0.0228 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-03-01

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-0257, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-01-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-27
 Plotas: 0.0189 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-03-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro
 žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 8898-4012-5014, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
 Nr. KG-0134-0097/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2013-04-24 iki 2023-04-24

11. Registro pastabos ir nuorodos:

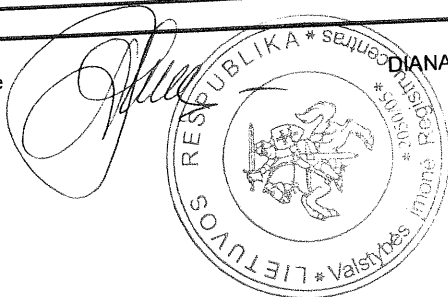
Buvęs adresas Šilutės g. 42/Mokyklos g. 1

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-23 09:48:54

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-14 14:26:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/241542
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2004-07-26
 Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k., Gamtos g. 3
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 4400-0782-9890
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8840/0002:461 Pagrynių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1977 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1977 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.2
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 413 Eur
 Žemės sklypo vertė: 258 Eur
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-11-12
- 2.2. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: 4400-0360-8988
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Pažymėjimas plane: 1F1g
 Statybos pradžios metai: 1986
 Statybos pabaigos metai: 1986
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Metalas su karkasu
 Stogo dangą: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 537.21 kv. m
 Pagrindinis plotas: 537.21 kv. m
 Tūris: 3952 kub. m
 Užstatytas plotas: 553.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 91520 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
 Atkuriamoji vertė: 58503 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 11730 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-08-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-05-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0782-9890, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-01-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-25
 Įrašas galioja: Nuo 2006-02-13
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0360-8988, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1992-05-01 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2004-11-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0782-9890, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0360-8988, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1992-05-01 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2004-11-26

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0782-9890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-03-20 Panaudos sutartis Nr. P 88/2006-2
Plotas: 0.1977 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-03-28
Terminas: Nuo 2006-03-20 iki 2056-03-20

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

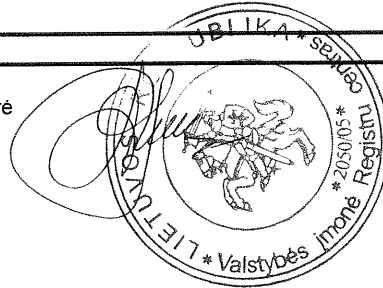
9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0782-9890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-01-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-25
Plotas: 0.0189 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2019-01-14 14:26:57

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė



DIANA MILIAUSKĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-23 09:50:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/242742
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 2004-07-28
 Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k., Gamtos g. 11
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mechaninės dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: 4400-0362-6820
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 1P1p
 Statybos pradžios metai: 1984
 Statybos pabaigos metai: 1984
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 1558.43 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1548.56 kv. m
 Tūris: 7752 kub. m
 Užstatytas plotas: 1569.00 kv. m
 Koordinatė X: 6134303
 Koordinatė Y: 340611
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 327850 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %
 Atkuriamoji vertė: 206499 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 30989 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-09-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-08-31

2.2.

Pastatas - Praėjimo punktas

Unikalus daikto numeris: 4400-0671-5017
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Pažymėjimas plane: 3H1p
 Statybos pradžios metai: 1984
 Statybos pabaigos metai: 1984
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 11.48 kv. m
 Pagrindinis plotas: 11.48 kv. m
 Tūris: 51 kub. m
 Užstatytas plotas: 18.00 kv. m
 Koordinatė X: 6134303
 Koordinatė Y: 340611
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4171 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
 Atkuriamoji vertė: 3128 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 469 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-09-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-08-31

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 4400-0671-4974
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 211b
 Statybos pradžios metai: 1987
 Statybos pabaigos metai: 1987
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Gelžbetonio blokai
 Aukštų skaičius: 1

Tūris: 215 kub. m
 Užstatytas plotas: 52.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10021 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
 Atkuriamoji vertė: 9036 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1353 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-09-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-08-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0671-5017, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-0671-4974, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 1992-05-01 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2005-12-02

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0362-6820, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1992-05-01 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2004-11-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0671-5017, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-0671-4974, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 163
 2018-02-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 135
 2018-06-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A6-340(15.35-21)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-06-22

6.2.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0362-6820, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1992-05-01 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2004-11-25

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

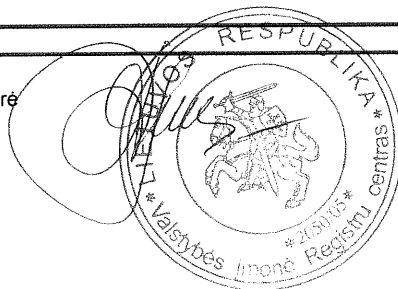
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8840/0002:958
 Archyvinės bylos Nr.: 88/58307

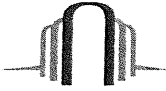
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-23 09:50:28

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė

DIANA MILIAUSKĖ





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-14 14:28:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/299867
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 2004-11-15
 Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k., Aušros g. 22
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: 4400-0446-1601
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 1P1p
 Statybos pradžios metai: 1985
 Statybos pabaigos metai: 1985
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 235.20 kv. m
 Pagrindinis plotas: 222.00 kv. m
 Tūris: 1628 kub. m
 Užstatytas plotas: 270.00 kv. m
 Koordinatė X: 6134625.62
 Koordinatė Y: 340461.01
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 316844 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
 Atkuriamoji vertė: 234592 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 32727 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-08-31

2.2.

Pastatas - Siurblinė

Unikalus daikto numeris: 4400-0671-5182
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 5P1p
 Statybos pradžios metai: 1985
 Statybos pabaigos metai: 1985
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 9.73 kv. m
 Pagrindinis plotas: 9.73 kv. m
 Tūris: 21 kub. m
 Užstatytas plotas: 11.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2566 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
 Atkuriamoji vertė: 1900 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 266 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-08-31

2.3.

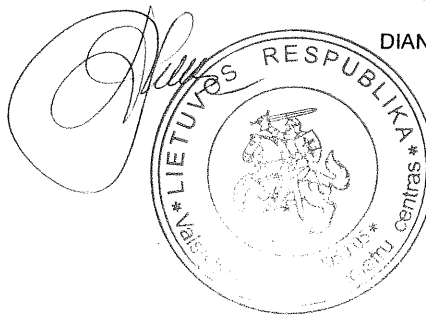
Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 4400-0451-1766
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 2I1p
 Statybos pradžios metai: 1985
 Statybos pabaigos metai: 1985
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1

- Tūris: 129 kub. m
 Užstatytas plotas: 43.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15582 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
 Atkuriamoji vertė: 11527 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2190 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-08-31
- 2.4. **Pastatas - Šiltnamis**
 Unikalus daikto numeris: 4400-0451-1791
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: 311g
 Statybos pradžios metai: 1985
 Statybos pabaigos metai: 1985
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Stiklas su karkasu**
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 272 kub. m
 Užstatytas plotas: 124.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7327 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 64 %
 Atkuriamoji vertė: 2638 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 501 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-08-31
- 2.5. **Pastatas - Šiltnamis**
 Unikalus daikto numeris: 4400-0671-5128
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: 411g
 Statybos pradžios metai: 1985
 Statybos pabaigos metai: 1985
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Stiklas su karkasu**
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 1015 kub. m
 Užstatytas plotas: 344.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 25573 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 64 %
 Atkuriamoji vertė: 9210 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1749 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-08-31
- 2.6. **Pastatas - Kiemo rūšys**
 Unikalus daikto numeris: 4400-0671-5217
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: 611b
 Statybos pradžios metai: 1985
 Statybos pabaigos metai: 1985
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 117 kub. m
 Užstatytas plotas: 53.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15292 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
 Atkuriamoji vertė: 11295 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2149 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-08-31
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kuro rezervuaras**
 Aprašymas / pastabos: Tūris=50m³
 Unikalus daikto numeris: 4400-0671-5239
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Pažymėjimas plane: k
 Statybos pradžios metai: 1985

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė

DIANA MILIAUSKĖ





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-14 14:32:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/132400
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1991-11-04
 Adresas: Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiestis, Dariaus ir Girėno g. 31A
 Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Valgykla
 Adresas: Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiestis, Dariaus ir Girėno g. 31A
 Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
 Unikalus daikto numeris: 8897-4003-5011
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo
 Pažymėjimas plane: 2M1p
 Statybos pradžios metai: 1974
 Statybos pabaigos metai: 1974
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 858.29 kv. m
 Pagrindinis plotas: 324.22 kv. m
 Tūris: 3300 kub. m
 Užstatytas plotas: 863.00 kv. m
 Koordinatė X: 6138471.63
 Koordinatė Y: 355079.54
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-05-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 8897-4003-5011, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1974-08-30 Statinio priėmimo naudoti aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2006-10-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
 Daiktas: pastatas Nr. 8897-4003-5011, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-03-14 Įsakymas Nr. 328
 Įrašas galioja: Nuo 2006-10-30

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Valna", a.k. 300139914
 Daiktas: pastatas Nr. 8897-4003-5011, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-02 Nuomos sutartis
 Plotas: 732.45 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2018-11-19
 Terminas: Iki 2023-07-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs pastato 2M1p žymėjimas 2E1p

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-14 14:32:44

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratore



DIANA MILIAUSKĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-14 14:37:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/132507
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1994-10-28
 Būklė: Tvarkomas (nuo 2019-01-10)
 Adresas: Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiestis, Dariaus ir Girėno g. 31
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: 8893-3000-3085
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 3P2p
 Statybos pradžios metai: 1964
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Kap. remonto pradžios metai: 2002
 Kap. remonto pabaigos metai: 2003
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 848.73 kv. m
 Pagrindinis plotas: 638.62 kv. m
 Tūris: 4382 kub. m
 Užstatytas plotas: 690.00 kv. m
 Koordinatė X: 6138246.25
 Koordinatė Y: 355214.83
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 379402 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %
 Atkuriamoji vertė: 155526 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 24907 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-02-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-02-04

2.2.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 8893-3000-3074
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Pažymėjimas plane: 4G1p
 Statybos pradžios metai: 1962
 Statybos pabaigos metai: 1962
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 289.07 kv. m
 Pagrindinis plotas: 289.07 kv. m
 Tūris: 1164 kub. m
 Užstatytas plotas: 323.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3058 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
 Atkuriamoji vertė: 1957 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1993-08-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-08-15

2.3.

Pastatas - Kiaulidė

Unikalus daikto numeris: 8893-3000-3030
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
 Pažymėjimas plane: 5Ž1p
 Statybos pradžios metai: 1968
 Statybos pabaigos metai: 1968
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **716.54 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **663.82 kv. m**
 Tūris: **1812 kub. m**
 Užstatytas plotas: **826.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8502 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
 Atkuriamoji vertė: **5781 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1993-08-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-08-04**

2.4.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: **8893-3000-3018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Pažymėjimas plane: **6G1p**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **596.22 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **596.22 kv. m**
 Tūris: **2109 kub. m**
 Užstatytas plotas: **639.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8521 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **5014 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1993-08-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-08-15**

2.5.

Pastatas - Katilinė
 Unikalus daikto numeris: **8893-3000-3263**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **28P1p**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Tolis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **314.10 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **218.58 kv. m**
 Tūris: **2015 kub. m**
 Užstatytas plotas: **305.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4867 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **3407 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1993-11-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-08-15**

2.6.

Pastatas - Vandens siurblinė
 Adresas: **Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiestis, Volungių g. 2**
 Unikalus daikto numeris: **8893-3000-3285**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Pažymėjimas plane: **32H1p**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **6.19 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **6.19 kv. m**
 Tūris: **47 kub. m**
 Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **331 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
 Atkuriamoji vertė: 231 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1993-11-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-08-04

2.7.

Pastatas - Vandens siurblinė
 Adresas: Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiestis, Volungių g. 2
 Unikalus daikto numeris: 8893-3000-3296
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Pažymėjimas plane: 33H1p
 Statybos pradžios metai: 1975
 Statybos pabaigos metai: 1975
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 6.19 kv. m
 Pagrindinis plotas: 6.19 kv. m
 Tūris: 47 kub. m
 Užstatytas plotas: 13.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 331 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
 Atkuriamoji vertė: 231 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1993-11-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-08-04

2.8.

Pastatas - Ferma
 Unikalus daikto numeris: 8893-3000-3309
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Pažymėjimas plane: 34Z1p
 Statybos pradžios metai: 1963
 Statybos pabaigos metai: 1963
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 647.27 kv. m
 Pagrindinis plotas: 483.85 kv. m
 Tūris: 2450 kub. m
 Užstatytas plotas: 753.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11415 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %
 Atkuriamoji vertė: 765 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1993-11-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-08-04

2.9.

Pastatas - Naftos produktų saugykla
 Unikalus daikto numeris: 8893-3000-3318
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: 36F1p
 Statybos pradžios metai: 1978
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 84.90 kv. m
 Pagrindinis plotas: 43.65 kv. m
 Tūris: 304 kub. m
 Užstatytas plotas: 63.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 977 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %
 Atkuriamoji vertė: 762 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1993-11-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-08-15

2.10.

Pastatas - Vandens bokštas ✓
 Unikalus daikto numeris: 8893-3000-3320
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Pažymėjimas plane: 37H1p

Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **34.23 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **34.23 kv. m**
 Tūris: **35 kub. m**
 Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3623 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **2681 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1993-11-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-08-04**

2.11. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **8893-3000-3025**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **1C2p**
 Statybos pradžios metai: **1933**
 Statybos pabaigos metai: **1933**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1978**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **5042.73 kv. m**
 Naudingas plotas: **92.65 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **66.95 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **721.33 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **3188.03 kv. m**
 Tūris: **27614 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3543.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1497886 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **994913 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **298474 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-04-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-04-07**

2.12. **Pastatas - Kiemo rūšys**

Unikalus daikto numeris: **8893-3000-3330**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **711p**
 Statybos pabaigos metai: **1933**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **1503 kub. m**
 Užstatytas plotas: **334.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2510 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
 Atkuriamoji vertė: **879 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1993-12-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-11-10**

2.13. **Pastatas - Sandėlis ✓**

Unikalus daikto numeris: **8893-3000-3114**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **1111p**
 Statybos pabaigos metai: **1933**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **954 kub. m**
 Užstatytas plotas: **318.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2393 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
 Atkuriamoji vertė: **838 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1993-12-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-11-10**

2.14.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **8893-3000-3185**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **23I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1993**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **1808 kub. m**
 Užstatytas plotas: **393.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42237 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
 Atkuriamoji vertė: **39703 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7941 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-06-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-06-04**

2.15.

Pastatas - Transformatorinė

Unikalus daikto numeris: **8893-3000-3220**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **27H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **25 kub. m**
 Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **111 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
 Atkuriamoji vertė: **72 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1993-12-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-11-10**

2.16.

Pastatas - Siurblinė

Unikalus daikto numeris: **8893-3000-3230**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **29H1p**
 Statybos pradžios metai: **1978**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **34 kub. m**
 Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **87 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **65 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1993-12-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-11-10**

2.17.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8893-3000-3025, aprašytam p. 2.11.**
 Aprašymas / pastabos: **Ilgis=996,95m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2467-9930**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Pažymėjimas plane: **k2**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8893-3000-3341**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-11-10**

2.18.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8893-3000-3025, aprašytam p. 2.11.**
 Aprašymas / pastabos: **Plotas=1870,50kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2467-9909**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Pažymėjimas plane: k3
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8893-3000-3341**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Danga: **Akmens atsijos**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-22**

- 2.19. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Vandens rezervuarai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8893-3000-3025, aprašytam p. 2.11.**
 Aprašymas / pastabos: **Vandens rezervuaras (k) Tūris=75,00m3 Vandens rezervuaras (k1) Tūris=75,00m3**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2467-9885**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **k;k1**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8893-3000-3341**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-11-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
 Daiktas: **126756/504273 pastato Nr. 8893-3000-3025, aprašyto p. 2.11.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 686 2016-07-18 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6K-29**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-12**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **377517/504273 pastato Nr. 8893-3000-3025, aprašyto p. 2.11.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-10-18 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 731**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-12**
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2467-9885, aprašyti p. 2.19.
 kiti statiniai Nr. 4400-2467-9909, aprašyti p. 2.18.
 kiti statiniai Nr. 4400-2467-9930, aprašyti p. 2.17.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-10-18 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 731**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-15**
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8893-3000-3285, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 8893-3000-3296, aprašytas p. 2.7.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-10-06 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1404 2010-11-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. R5-(I.40)-986**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-11**
- 4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8893-3000-3085, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 8893-3000-3074, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 8893-3000-3018, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 8893-3000-3263, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 8893-3000-3309, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 8893-3000-3318, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 8893-3000-3320, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 8893-3000-3114, aprašytas p. 2.13.
 pastatas Nr. 8893-3000-3185, aprašytas p. 2.14.
 pastatas Nr. 8893-3000-3220, aprašytas p. 2.15.
 pastatas Nr. 8893-3000-3230, aprašytas p. 2.16.
 pastatas Nr. 8893-3000-3330, aprašytas p. 2.12.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-10-18 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 731**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-08-01**
- 4.6. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Šilutės r. žemės ūkio bendrovė "Šustis", a.k. 177146111**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8893-3000-3030, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-10-18 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 731**
 Įrašas galioja: **Nuo 1998-02-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
 Daiktas: pastatas Nr. 8893-3000-3309, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 8893-3000-3185, aprašytas p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 163
 2018-02-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 135
 2018-06-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A6-339(15.35-21)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-06-22
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
 Daiktas: 377517/504273 pastato Nr. 8893-3000-3025, aprašyto p. 2.11. , 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-03-14 Įsakymas Nr. 328
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-12
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
 Daiktas: pastatas Nr. 8893-3000-3074, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 8893-3000-3263, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 8893-3000-3318, aprašytas p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-09-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 984
 2014-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6R-119
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-16
- 6.4. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
 Daiktas: pastatas Nr. 8893-3000-3085, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-10-18 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 731
 2003-02-25 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 2003-03-14 Įsakymas Nr. 328
 Įrašas galioja: Nuo 2013-03-04
- 6.5. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2467-9885, aprašyti p. 2.19.
 kiti statiniai Nr. 4400-2467-9909, aprašyti p. 2.18.
 kiti statiniai Nr. 4400-2467-9930, aprašyti p. 2.17.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-03-14 Įsakymas Nr. 328
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-15
- 6.6. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
 Daiktas: pastatas Nr. 8893-3000-3018, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 8893-3000-3320, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 8893-3000-3114, aprašytas p. 2.13.
 pastatas Nr. 8893-3000-3220, aprašytas p. 2.15.
 pastatas Nr. 8893-3000-3230, aprašytas p. 2.16.
 pastatas Nr. 8893-3000-3330, aprašytas p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-03-14 Įsakymas Nr. 328
 Įrašas galioja: Nuo 2005-08-01

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Iškelta byla susijusi su nekilnojamoju daiktu**
 Tauragės apylinkės teismas, a.k. 191448516
 Daiktas: pastatas Nr. 8893-3000-3185, aprašytas p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-03 Teismo pranešimas Nr. e2-5804-635/2018
 Įrašas galioja: Nuo 2018-12-06
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šilutės vandenys", a.k. 177059215
 Daiktas: pastatas Nr. 8893-3000-3296, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-11-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. R5-(9.40)-998
 2010-11-03 Panaudos sutartis Nr. R5-(9.40)-997
 Plotas: 6.19 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2012-01-12
 Terminas: Nuo 2010-11-03 iki 2030-11-02
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šilutės vandenys", a.k. 177059215
 Daiktas: pastatas Nr. 8893-3000-3285, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-11-03 Panaudos sutartis Nr. R5-(9.40)-997
 2010-11-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. R5-(9.40)-998
 Plotas: 6.19 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2012-01-12
 Terminas: Nuo 2010-11-03 iki 2030-11-02
- 7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: Šilutės r. Zemaičių Naumiesčio gimnazija, a.k. 190696786
 Daiktas: pastatas Nr. 8893-3000-3025, aprašytas p. 2.11.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-07-04 Panaudos sutartis Nr. D3-212
 2007-07-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. D3-211
 Plotas: 1314.68 kv. m
 Aprašymas: Patalpų indeksai- nuo 2-1 iki 2-29.

Jrašas galioja: Nuo 2009-05-19
Terminas: Iki 2027-07-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8893-3000-3025, aprašytas p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSPR-37-180726-00012
Aprašymas: Paprastasis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 8893-3000-3085, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-360
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-04

10.3.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8893-3000-3085, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-02-25 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2013-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-04

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatų 32H1p,33H1p buvę adresai: Dariaus ir Girėno g. 31; Dariaus ir Girėno g. 33.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-14 14:37:29

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė

DIANA MILIAUSKĖ





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-14 14:45:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/21240
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1999-06-24
 Adresas: Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiestis, Ramybės g. 4
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 8890-0001-0063
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8890/0001:63 Žem. Naumiesčio m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 14.7520 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.3070 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 4.3070 ha
 Užstatyta teritorija: 10.4450 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.6
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 92286 Eur
 Žemės sklypo vertė: 57679 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 153000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-03-16
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-02-12

2.2.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: 4400-4004-7750
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
 Pažymėjimas plane: 39N3b
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8893-3000-3274
 Statybos pradžios metai: 1977
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Papr. remonto pradžios metai: 2013
 Papr. remonto pabaigos metai: 2015
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Šlakbetonis
 Stogo danga: Bitumas
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 779.55 kv. m
 Naudingas plotas: 779.55 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 442.19 kv. m
 Tūris: 3116 kub. m
 Užstatytas plotas: 355.00 kv. m
 Kambarių skaičius: 24
 Koordinatė X: 6138337.31
 Koordinatė Y: 355249.4
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 461000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 39 %
 Atkuriamoji vertė: 281000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 47500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-27
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-10-27

2.3.

Pastatas - Žuvininkystės praktinio mokymo centras

Unikalus daikto numeris: 4400-4004-7746
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pažymėjimas plane: 38C2g
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8893-3000-3274
 Statybos pradžios metai: 1977
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Rekonstravimo pradžios metai: 2013
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2015

- Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **2611.26 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2105.16 kv. m**
 Tūris: **14276 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2488.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6138305.09**
 Koordinatė Y: **355233.6**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2070000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **1863000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **160000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-26**
- 2.4. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **Ilgis= 1764.90m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1564-4356**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Pažymėjimas plane: **V**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **180433 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **54159 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **54159 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-14**
- 2.5. **Inžineriniai tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **Ilgis= 779.50m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1564-4389**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **1KF**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **81962 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **24589 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **24589 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-14**
- 2.6. **Inžineriniai tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **Ilgis= 320.30m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1564-4534**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **1KL**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **9181 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **9181 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-14**
- 2.7. **Inžineriniai tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **Ilgis= 748.20m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1564-4423**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **2KF**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70957 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **21345 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **21345 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-14**

- 2.8. **Inžineriniai tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **Ilgis= 428.10m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1564-4592**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **2KL**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40836 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **12193 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12193 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-14**
- 2.9. **Inžineriniai tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **Ilgis= 565.00m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1564-4467**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **3KF**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54449 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **16335 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **16335 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-14**
- 2.10. **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**
Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiestis, Dariaus ir Girėno g.
 Unikalus daikto numeris: **4400-4009-3421**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
 Pažymėjimas plane: **1i**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **108.50 m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Įvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26600 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **26600 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **26600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4004-7750, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-10-18 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 731**
2016-05-18 Pažyma Nr. 83
2016-11-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-19**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-4009-3421, aprašyti p. 2.10.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-12-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-151229-00394**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-30**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4004-7746, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-10-18 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 731**
2015-12-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-151229-00394
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-30**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-1564-4356, aprašyti p. 2.4.**

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1564-4389, aprašyti p. 2.5.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1564-4423, aprašyti p. 2.7.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1564-4467, aprašyti p. 2.9.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1564-4534, aprašyti p. 2.6.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1564-4592, aprašyti p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-06 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1404
 2010-11-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. R5-(1.40)-986
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-11

4.5.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8890-0001-0063, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-07-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1152
 Įrašas galioja: Nuo 1999-06-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8890-0001-0063, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m.
 birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4004-7750, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-03-14 Įsakymas Nr. 328
 2016-05-18 Pažyma Nr. 83
 2016-11-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-19

6.2.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4009-3421, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-151229-00394
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-30

6.3.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4004-7746, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-03-14 Įsakymas Nr. 328
 2015-12-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-151229-00394
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-30

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8890-0001-0063, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-05-04 Panaudos sutartis Nr. 17SUN-42-(14.17.56.)
 Plotas: 12.7227 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-11
 Terminas: Nuo 2018-05-04 iki 2078-05-04

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8890-0001-0063, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-27 Panaudos sutartis Nr. 17SUN-33-(14.17.56.)
 Plotas: 0.685 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-27
 Terminas: Nuo 2018-03-27 iki 2025-03-27

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šilutės vandenys", a.k. 177059215
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1564-4356, aprašyti p. 2.4.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1564-4389, aprašyti p. 2.5.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1564-4423, aprašyti p. 2.7.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1564-4467, aprašyti p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-11-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. R5-(9.40)-998
 2010-11-03 Panaudos sutartis Nr. R5-(9.40)-997
 Įrašas galioja: Nuo 2012-01-12
 Terminas: Nuo 2010-11-03 iki 2030-11-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių
 apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8890-0001-0063, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2018-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 17SD-471-(14.17.7.)
Plotas: 0.785 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-03-16
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8890-0001-0063, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 17SD-471-(14.17.7.)
Plotas: 0.4512 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-03-16
- 9.3. XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8890-0001-0063, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 17SD-471-(14.17.7.)
Plotas: 0.0004 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-03-16
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8890-0001-0063, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 17SD-471-(14.17.7.)
Plotas: 0.944 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-03-16
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8890-0001-0063, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 17SD-471-(14.17.7.)
Plotas: 0.24 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-03-16
-
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8890-0001-0063, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 17SD-471-(14.17.7.)
[rašas galioja: Nuo 2018-03-16
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DONATAS ZATURSKIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8890-0001-0063, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2087
2018-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-03-16
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RIMA SURBLIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4004-7750, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-358
2016-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-12-06
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4004-7750, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-11-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2016-12-06
- 10.5. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4004-7746, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2015-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-12-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-151229-00394
[rašas galioja: Nuo 2016-05-19
- 10.6. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4004-7750, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-18 Pažyma Nr. 83
[rašas galioja: Nuo 2016-05-19
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4009-3421, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2015-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-12-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-151229-00394
[rašas galioja: Nuo 2016-05-19

- 10.8. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4004-7746, aprašytas p. 2.3.
 Registravimo pagrindas: 2015-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-12-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-151229-00394
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-19
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4004-7746, aprašytas p. 2.3.
 Registravimo pagrindas: 2015-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-360
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-19
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4009-3421, aprašyti p. 2.10.
 Registravimo pagrindas: 2015-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1433
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-19
- 10.11. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Šilutės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188723322
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8890-0001-0063, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2013-03-29 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-37-130329-00034
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-30
- 10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1564-4356, aprašyti p. 2.4.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1564-4389, aprašyti p. 2.5.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1564-4423, aprašyti p. 2.7.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1564-4467, aprašyti p. 2.9.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1564-4534, aprašyti p. 2.6.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1564-4592, aprašyti p. 2.8.
 Registravimo pagrindas: 2008-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2008-12-09

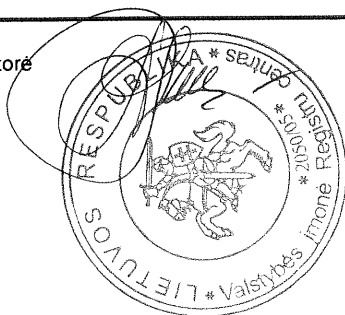
11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Žemaičių Naumiestis, Dariaus ir Girėno g. 31.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2019-01-14 14:45:39

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė



DIANA MILIAUSKĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-09 10:44:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1063876
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2008-03-14
 Adresas: Šilutė, Lietuvininkų g. 72
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-1525-0949
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8867/0016:206 Šilutės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8867-0016-0117
 Žemės sklypo plotas: 0.3604 ha
 Užstatyta teritorija: 0.3381 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0223 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 22821 Eur
 Žemės sklypo vertė: 14263 Eur
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-11-30

2.2.

Pastatas - Mokykla
 Unikalus daikto numeris: 8890-5001-0011
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pažymėjimas plane: 1C3p
 Statybos pradžios metai: 1909
 Statybos pabaigos metai: 1909
 Rekonstravimo pradžios metai: 2007
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2008
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Keramika
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 2356.74 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1912.32 kv. m
 Tūris: 11204 kub. m
 Užstatytas plotas: 1304.00 kv. m
 Koordinatė X: 6137189.69
 Koordinatė Y: 339984.34
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1586828 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 49 %
 Atkuriamoji vertė: 809198 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 533770 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-15

2.3.

Pastatas - Mokomasis viešbutis
 Unikalus daikto numeris: 8890-5001-0044
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pažymėjimas plane: 5C3p
 Statybos pradžios metai: 1909
 Statybos pabaigos metai: 1909
 Rekonstravimo pradžios metai: 2008
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2008
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Keramika
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 831.89 kv. m
 Pagrindinis plotas: 571.78 kv. m
 Tūris: 3625 kub. m

Užstatytas plotas: 263.00 kv. m
 Koordinatė X: 6137173
 Koordinatė Y: 340020
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 620366 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 620366 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 200127 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-26
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-15

2.4.

Pastatas - Bendrabutis
 Adresas: Šilutė, Lietuvininkų g. 72A
 Unikalus daikto numeris: 8890-5001-0055
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
 Pažymėjimas plane: 2N4p
 Statybos pradžios metai: 1909
 Statybos pabaigos metai: 1909
 Kap. remonto pradžios metai: 1994
 Kap. remonto pabaigos metai: 1994
 Statinio kategorija: Ypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Keramika
 Aukštų skaičius: 4
 Bendras plotas: 1028.41 kv. m
 Naudingas plotas: 930.01 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 489.55 kv. m
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 98.40 kv. m
 Tūris: 5810 kub. m
 Užstatytas plotas: 691.00 kv. m
 Koordinatė X: 6137165
 Koordinatė Y: 340001
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 853000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %
 Atkuriamoji vertė: 460000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 128000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-05-12
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 210.20 kWh/m²/m.

2.5.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8890-5001-0011, aprašytam p. 2.2.
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tvora)
 Unikalus daikto numeris: 8890-5001-0088
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pradžios metai: 1994
 Statybos pabaigos metai: 1994
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19028 Eur
 Atkuriamoji vertė: 15482 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4644 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-12-15
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 8890-5001-0055, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-04-21 Steigėjo įsakymas Nr. 472
 2000-05-26 Steigėjo įsakymas Nr. 693
 2000-07-12 Priėmimo - perdavimo aktas
 2010-11-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1670
 2017-06-26 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 92
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-11

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-0949, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-05-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 774
 2008-02-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-869-(1.3)

- 4.3. [rašas galioja: Nuo 2008-03-17
 Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 8890-5001-0011, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 8890-5001-0044, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 8890-5001-0088, aprašyti p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2000-04-21 Steigėjo įsakymas Nr. 472
 2000-05-26 Steigėjo įsakymas Nr. 693
 2000-07-12 Priėmimo - perdavimo aktas
 [rašas galioja: Nuo 2001-02-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-0949, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
 Daiktas: pastatas Nr. 8890-5001-0011, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 8890-5001-0044, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 8890-5001-0055, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 8890-5001-0088, aprašyti p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2018-12-11 Įsakymas Nr. P13-40
 [rašas galioja: Nuo 2019-01-09
- 6.2. Statinių servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-0949, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-03-14 Apskritis virštininko įsakymas Nr. 4-1721-(1.3)
 Plotas: 0.006 ha
 [rašas galioja: Nuo 2008-03-17
- 6.3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-0949, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-02-14 Apskritis virštininko įsakymas Nr. 4-869-(1.3)
 Plotas: 0.1796 ha
 [rašas galioja: Nuo 2008-03-17
- 6.4. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-0949, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-02-14 Apskritis virštininko įsakymas Nr. 4-869-(1.3)
 Plotas: 0.1796 ha
 [rašas galioja: Nuo 2008-03-17

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB Klasmann-Deilmann Šilutė, a.k. 177209437
 Daiktas: pastatas Nr. 8890-5001-0055, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2018-02-05 Nuomos sutartis Nr. 74-03
 Plotas: 160.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2018-02-27
 Terminas: Nuo 2018-04-01 iki 2018-10-01
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Šilutės turizmo ir paslaugų verslo mokykla, a.k. 111964182
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-0949, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-03-20 Panaudos sutartis Nr. P 88/2008-9
 Plotas: 0.3604 ha
 [rašas galioja: Nuo 2008-03-26
 Terminas: Iki 2075-03-20
- 7.3. Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-0949, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2005-04-18 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. J-139
 [rašas galioja: Nuo 2008-03-17
- 7.4. Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
 Daiktas: pastatas Nr. 8890-5001-0011, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 8890-5001-0055, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2005-04-18 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. J-139
 Aprašymas: 2005-06-02 Kultūros paveldo centro pranešimas Nr.31. [registravimo NKVR Nr. G519K1, G519K2.
 [rašas galioja: Nuo 2005-06-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-0949, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-869-(1.3)
Plotas: 0.0969 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-03-17
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-0949, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-869-(1.3)
Plotas: 0.0408 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-03-17
- 9.3. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-0949, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-869-(1.3)
Plotas: 0.0223 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-03-17
- 9.4. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-0949, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-869-(1.3)
Plotas: 0.3604 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-03-17
- 9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-0949, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-869-(1.3)
Plotas: 0.0305 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-03-17
- 9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-0949, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-869-(1.3)
Plotas: 0.0114 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-03-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8890-5001-0055, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-06-26 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 92
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-07
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
HENRIKAS KELNERIS
Daiktas: pastatas Nr. 8890-5001-0055, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1970
2017-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-07
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8890-5001-0055, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-24 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0281-0462/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-25
Terminas: Nuo 2014-11-19 iki 2024-11-19
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 8890-5001-0011, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8890-5001-0044, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-14
- 10.5. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8890-5001-0044, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 85
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-14
- 10.6. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8890-5001-0011, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 86
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-14
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Drava", a.k. 300581430
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-0949, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2008-03-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-09 10:44:43

Dokumentą atspausdino Vyresnysis
registratorius

ROLANDAS
VENCKUS





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-09 10:59:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/779532**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2007-07-03**
 Adresas: **Šilutė, Lietuvininkų g. 13**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1151-8560**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8867/0013:44 Šilutės m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.5987 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.5987 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **38330 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **23956 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **34300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-20**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-02-27**

2.2.

Pastatas - Įstaiga
 Unikalus daikto numeris: **8893-2002-2010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **1B2p**
 Statybos pradžios metai: **1932**
 Statybos pabaigos metai: **1932**
 Kap. remonto pradžios metai: **1987**
 Kap. remonto pabaigos metai: **1987**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **488.46 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **358.78 kv. m**
 Tūris: **2350 kub. m**
 Užstatytas plotas: **271.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6136999**
 Koordinatė Y: **339143**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **330167 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **204761 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **75700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-16**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **279.49 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Dirbtuvės
 Unikalus daikto numeris: **8893-2002-2021**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **2P1p**
 Statybos pradžios metai: **1947**
 Statybos pabaigos metai: **1947**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **51.70 kv. m**

Pagrindinis plotas: 51.70 kv. m
 Tūris: 180 kub. m
 Užstatytas plotas: 62.00 kv. m
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1958-03-05

- 2.4. **Pastatas - Dirbtuvės**
 Unikalus daikto numeris: 8893-2002-2032
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: 3P1p
 Statybos pabaigos metai: 1932
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 110.25 kv. m
 Pagrindinis plotas: 39.14 kv. m
 Tūris: 269 kub. m
 Užstatytas plotas: 70.00 kv. m
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1958-03-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VIRGINIJA VAITIEKIENĖ, gim. 1963-12-24**
VINCAS VAITIEKUS, gim. 1964-06-12
 Daiktas: 4496/5987 žemės sklypo Nr. 4400-1151-8560, aprašyto p. 2.1.
 pastatas Nr. 8893-2002-2010, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4830
 2016-11-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A5-627-(15.11-24)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-20
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: 1491/5987 žemės sklypo Nr. 4400-1151-8560, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-05-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-2813-(1.3)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-20
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: pastatas Nr. 8893-2002-2021, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 8893-2002-2032, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-04-21 Steigėjo įsakymas Nr. 472
 2000-05-26 Steigėjo įsakymas Nr. 693
 Įrašas galioja: Nuo 2004-08-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: 1491/5987 žemės sklypo Nr. 4400-1151-8560, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m.
 birželio 18 d.
 Plotas: 0.1491 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-23

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375**
 Daiktas: pastatas Nr. 8893-2002-2021, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 8893-2002-2032, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-11 Įsakymas Nr. P13-40
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1151-8560, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1275-(14.17.110.)
 Plotas: 0.0261 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-15
- 6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1151-8560, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-05-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-2813-(1.3)
 Plotas: 0.5987 ha

- [rašas galioja: Nuo 2007-07-11
- 6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1151-8560, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2007-05-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2813-(1.3)
 Plotas: 0.5987 ha
 [rašas galioja: Nuo 2007-07-11
- 6.5. **Statinių servitutas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1151-8560, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2007-05-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2813-(1.3)
 Plotas: 0.008 ha
 [rašas galioja: Nuo 2007-07-11
- 6.6. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1151-8560, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2007-05-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2813-(1.3)
 Plotas: 0.5987 ha
 [rašas galioja: Nuo 2007-07-11
- 6.7. **Statinių servitutas (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1151-8560, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2007-05-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2813-(1.3)
 Plotas: 0.007 ha
 [rašas galioja: Nuo 2007-07-11

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: UAB "Šilo pašvaistė", a.k. 302921522
 Daiktas: pastatas Nr. 8893-2002-2010, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2018-04-01 Panaudos sutartis Nr. 01
 Aprašymas: Ši panaudos sutartis yra neterminuota.
 [rašas galioja: Nuo 2018-07-31
- 7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1151-8560, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
 Aprašymas: 2013-03-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1939; 2015-12-01 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1939/1; 2016-12-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1939/2; 2017-06-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1939/3
 [rašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: 4496/5987 žemės sklypo Nr. 4400-1151-8560, aprašyto p. 2.1., 4.1. pastatas Nr. 8893-2002-2010, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2016-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4830
 [rašas galioja: Nuo 2016-12-20
- 7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: Šilutės turizmo ir paslaugų verslo mokykla, a.k. 111964182
 Daiktas: 1491/5987 žemės sklypo Nr. 4400-1151-8560, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 [registravimo pagrindas: 2007-07-24 Panaudos sutartis Nr. P88/2007-209
 2013-05-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 17SUN-(14.17.56.)-7
 Plotas: 0.1491 ha
 [rašas galioja: Nuo 2013-05-22
 Terminas: Iki 2032-07-24
- 7.5. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: pastatas Nr. 8893-2002-2010, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-08
 Aprašymas: 2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-23, nekilnojamojo daikto kodas - 12331.
 [rašas galioja: Nuo 2009-06-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1151-8560, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2007-05-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2813-(1.3)
 Plotas: 0.5987 ha
 [rašas galioja: Nuo 2007-07-11
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1151-8560, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2007-05-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2813-(1.3)

- Plotas: 0.236 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-11
- 9.3. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1151-8560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2813-(1.3)
Plotas: 0.155 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-11
- 9.4. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1151-8560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2813-(1.3)
Plotas: 0.5987 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-11
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1151-8560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2813-(1.3)
Plotas: 0.0175 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-11
- 9.6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1151-8560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2813-(1.3)
Plotas: 0.03 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8893-2002-2010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-14 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0212-01676/0
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-15
Terminas: Nuo 2016-09-14 iki 2026-09-14
- 10.2. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8893-2002-2010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1993-12-31 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas 2012-03-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-05
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 8893-2002-2010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-358
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-05

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatams 2P1p bei 3P1p kadastrinių matavimų metu 2001-04-15 nustatyti nauji kadastro duomenys.

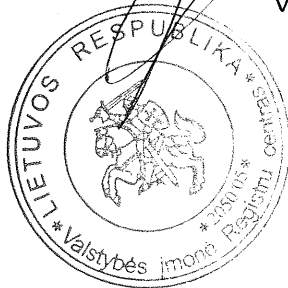
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-09 10:59:58

Dokumentą atspausdino Vyresnysis
registratorius

ROLANDAS
VENCKUS





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-09 10:26:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/128841
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1958-03-03
 Adresas: Šilutė, M. Jankaus g. 11
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 4400-0758-7722
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Pažymėjimas plane: 6G1p
 Statybos pradžios metai: 1996
 Statybos pabaigos metai: 2005
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 101.11 kv. m
 Pagrindinis plotas: 101.11 kv. m
 Tūris: 399 kub. m
 Užstatytas plotas: 121.00 kv. m
 Koordinatė X: 6137439
 Koordinatė Y: 340029
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27630 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 27630 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4981 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-12-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-12-02

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas

Aprašymas / pastabos: Pastate suformuoti 4 atskiri nekilnojamojo turto objektai: kurių reg. Nr.: 50/73715, 50/73716, 50/73717, 44/1292573.
 Unikalus daikto numeris: 8894-0000-9015
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A2p
 Statybos pradžios metai: 1940
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Keramika
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 738.68 kv. m
 Naudingas plotas: 221.42 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 161.35 kv. m
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 77.62 kv. m
 Pagrindinis plotas: 283.89 kv. m
 Tūris: 2852 kub. m
 Užstatytas plotas: 330.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Kambarių skaičius: 5
 Koordinatė X: 6137417.68
 Koordinatė Y: 340020.31
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-07

2.3.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 4400-2227-6313
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 2I1p
 Statybos pradžios metai: 1940
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 144 kub. m
 Užstatytas plotas: 45.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11730 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 63 %
 Atkuriamoji vertė: 4344 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1014 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-10-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-10-11

2.4. Pastatas - Sandėliukas

Unikalus daikto numeris: 4400-2227-6324
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 311p
 Statybos pradžios metai: 1940
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 92 kub. m
 Užstatytas plotas: 27.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8631 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 2589 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 652 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-10-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-10-11

2.5. Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: 33/100 priklauso butui Nr. 8894-0000-9015:0001 iš registro 50/73715
 33/100 priklauso butui Nr. 8894-0000-9015:0002 iš registro 50/73716
 33/100 priklauso butui Nr. 8894-0000-9015:0003 iš registro 50/73717
 Unikalus daikto numeris: 8894-0000-9026
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 411p
 Statybos pradžios metai: 1986
 Statybos pabaigos metai: 1986
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 106 kub. m
 Užstatytas plotas: 38.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7212 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %
 Atkuriamoji vertė: 5561 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1190 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-05-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-03-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2227-6313, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-2227-6324, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 1966-11-17 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 430
 2000-04-21 Įsakymas Nr. 472
 2000-05-26 Įsakymas Nr. 693
 Įrašas galioja: Nuo 2012-02-29

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0758-7722, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-01-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2
 Įrašas galioja: Nuo 2012-02-03

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: DARIUS SOŠČEKA, gim. 1980-05-26

Daiktas: 33/100 pastato Nr. 8894-0000-9026, aprašyto p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-05-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2SD-5629
 2007-05-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2SD-5628
 Įrašas galioja: Nuo 2007-05-29

- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: VILMANTAS BOLESLOVAS MITALAUSKAS, gim. 1963-09-19
 Daiktas: 33/100 pastato Nr. 8894-0000-9026, aprašyto p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-11214
 Įrašas galioja: Nuo 2001-06-06

- 4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ALBERTAS SIMAITIS, gim. 1956-03-05
 Daiktas: 33/100 pastato Nr. 8894-0000-9026, aprašyto p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 1993-01-12 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 102
 Įrašas galioja: Nuo 1993-01-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0758-7722, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-2227-6313, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-2227-6324, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-11 Įsakymas Nr. P13-40
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: pastatas Nr. 8894-0000-9015, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-08
 Aprašymas: 2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-23, nekilnojamojo daikto kodas - 12331.
 Įrašas galioja: Nuo 2009-06-25
- 7.2. Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
 Daiktas: pastatas Nr. 8894-0000-9015, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-10-07 Jungtinės veiklos sutartis Nr. 9461
 Įrašas galioja: Nuo 2008-10-09

8. Žymos:

- 8.1. Įsipareigojimas įkeisti
 DARIUS SOSŒEKA, gim. 1980-05-26
 Daiktas: 33/100 pastato Nr. 8894-0000-9026, aprašyto p. 2.5., 4.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-05-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2SD-5628
 Įrašas galioja: Nuo 2007-05-29

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2227-6313, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-2227-6324, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1662
 Įrašas galioja: Nuo 2012-02-21
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2227-6313, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-2227-6324, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 1966-11-17 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 430
 2011-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2012-02-21
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0758-7722, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2012-02-02
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0758-7722, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2012-01-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2

Jrašas galioja: Nuo 2012-02-02

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas- Šilutės m. Melnikaitės g-vė Nr. 11.

12. Kita informacija:

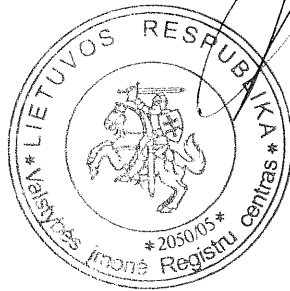
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8867/0014:65
Archyvinės bylos Nr.: 88/42803

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-09 10:26:17

Dokumentą atspausdino Vyresnysis
registratorius

ROLANDAS
VENCKUS





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-09 10:53:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/128657
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1997-12-15
 Adresas: Šilutė, Tilžės g. 32A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-1997-2726
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8867/0017:172 Šilutės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.2293 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2293 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 6634 Eur
 Žemės sklypo vertė: 4146 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 34754 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-11-30
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-02-19

2.2.

Pastatas - Sporto mokykla su sutrikusio intelekto žmonių užimtumo centru ir gydymo paskirties patalpomis
 Unikalus daikto numeris: 8898-5009-1018
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pažymėjimas plane: 1C2p
 Statybos pradžios metai: 1986
 Statybos pabaigos metai: 1986
 Rekonstravimo pradžios metai: 2003
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2005
 Papr. remonto pradžios metai: 2014
 Papr. remonto pabaigos metai: 2014
 Statinio kategorija: Ypatingsis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 1523.03 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1353.51 kv. m
 Tūris: 9015 kub. m
 Užstatytas plotas: 1216.00 kv. m
 Koordinatė X: 6137211.73
 Koordinatė Y: 340864.24
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1208000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %
 Atkuriamoji vertė: 930000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 207000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-02-17
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 336.86 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
 Daiktas: 53460/151087 pastato Nr. 8898-5009-1018, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas:
 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
 1999-05-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 259
 1999-07-08 Priėmimo - perdavimo aktas

- 2009-12-22 Susitarimas Nr. R5(9.40)-1125
2015-04-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-11
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 97627/151087 pastato Nr. 8898-5009-1018, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 13886
2004-12-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 13888
2009-12-22 Susitarimas Nr. R5(9.40)-1125
Įrašas galioja: Nuo 2010-01-08
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1997-2726, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-6627-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-30
-
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1997-2726, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01
-
6. Kitos daiktinės teisės :
- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
Daiktas: 97627/151087 pastato Nr. 8898-5009-1018, aprašyto p. 2.2. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-11 Įsakymas Nr. P13-40
Plotas: 976.27 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šilutės turizmo ir paslaugų verslo mokykla, a.k. 111964182
Daiktas: 97627/151087 pastato Nr. 8898-5009-1018, aprašyto p. 2.2. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 13886
2004-12-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 13888
2009-12-22 Susitarimas Nr. R5(9.40)-1125
Įrašas galioja: Nuo 2010-01-08
- 6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1997-2726, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-6627-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-30
-
7. Juridiniai faktai:
- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Sutrikusio intelekto žmonių globos bendrija "Šilutės Viltis", a.k. 177326134
Daiktas: 53460/151087 pastato Nr. 8898-5009-1018, aprašyto p. 2.2. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-42
2018-03-19 Panaudos sutartis Nr. R5-(4.1.5.)-227
Plotas: 75.80 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-25
Terminas: Nuo 2018-03-19 iki 2023-03-19
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Šilutės rajono neįgaliųjų draugija, a.k. 193084869
Daiktas: 53460/151087 pastato Nr. 8898-5009-1018, aprašyto p. 2.2. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-19 Panaudos sutartis Nr. R5-(8.1.11.)-212
2013-03-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. R5-(8.1.12.)-85
Plotas: 159.11 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-13
Terminas: Nuo 2013-03-19 iki 2018-03-18
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Sutrikusio intelekto žmonių globos bendrija "Šilutės Viltis", a.k. 177326134
Daiktas: 53460/151087 pastato Nr. 8898-5009-1018, aprašyto p. 2.2. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. R5-(8.1.12.)-87
2013-03-20 Panaudos sutartis Nr. R5-(8.1.11.)-237
Plotas: 75.80 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-29
Terminas: Nuo 2013-03-20 iki 2018-03-19
- 7.4. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Šilutės turizmo ir paslaugų verslo mokykla, a.k. 111964182
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1997-2726, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-17 Panaudos sutartis Nr. P88/2009-45
Plotas: 0.1476 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-01-08

Terminas: Nuo 2009-12-17 iki 2091-12-17

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1997-2726, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-12-15 Panaudos sutartis Nr. P88/2009-44
 Plotas: 0.0817 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-01-07
 Terminas: Nuo 2009-12-15 iki 2091-12-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1997-2726, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-11-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-6627-(1.3)
 Plotas: 0.075 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-11-30

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1997-2726, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-11-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-6627-(1.3)
 Plotas: 0.028 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-11-30

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1997-2726, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-11-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-6627-(1.3)
 Plotas: 0.013 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-11-30

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1997-2726, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-11-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-6627-(1.3)
 Plotas: 0.048 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-11-30

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 8898-5009-1018, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-37-181106-00019
 Aprašymas: Kapitalinis remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2018-11-06

10.2.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 8898-5009-1018, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2015-04-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-29

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: pastatas Nr. 8898-5009-1018, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-29

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 8898-5009-1018, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-11-24 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0281-0464/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-11-25
 Terminas: Nuo 2014-11-20 iki 2024-11-20

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Uždaroji akcinė bendrovė "Šilutės hidroprojektas", a.k. 177195222
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1997-2726, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-584
 2008-08-07 Licencija Nr. G-673-(78)
 2009-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2009-11-30

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1997-2726, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-11-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-6627-(1.3)
 Įrašas galioja: Nuo 2009-11-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

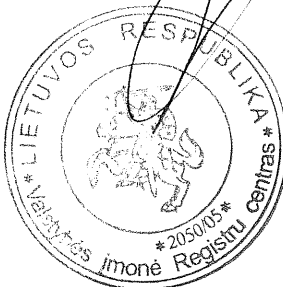
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-09 10:53:12

Dokumentą atspausdino Vyresnysis
registratorius

ROLANDAS
VENCKUS





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registorcentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-09 10:36:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1292573
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 2009-04-24
 Adresas: Šilutė, M. Jankaus g. 11
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Mokomosios dirbtuvės
 Adresas: Šilutė, M. Jankaus g. 11
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Aprašymas / pastabos: Nuo 4-1 iki 4-16
 Unikalus daikto numeris: 4400-1848-2150:4920
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir
 pažymėjimas plane: 8894-0000-9015, 1A2p
 Statybos pradžios metai: 1940
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Aukštas: 1
 Rūsiai: Nėra
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Viryklė: Nėra
 Bendras plotas: 439.64 kv. m
 Pagrindinis plotas: 283.89 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 327850 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %
 Atkuriamoji vertė: 150892 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 28643 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-04-28
 Kadastrų duomenų nustatymo data: 2009-04-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-1848-2150:4920, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1966-11-17 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 430
 2000-04-21 įsakymas Nr. 472
 2000-05-26 įsakymas Nr. 693
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-1848-2150:4920, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-11 įsakymas Nr. P13-40
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-1848-2150:4920, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-08
 Įrašas galioja: Nuo 2009-06-29

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1848-2150:4920, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1966-11-17 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 430

Įrašas galioja: Nuo 2009-05-08

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1848-2150:4920, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2009-05-08

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Šilutės m. Partizanų g. 11.

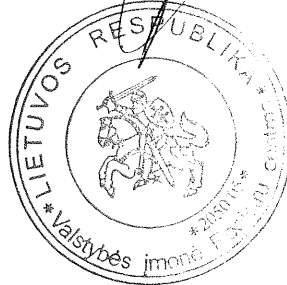
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-09 10:36:14

Dokumentą atspausdino Vyresnysis
registratorius

ROLANDAS
VENCKUS





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registorcentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-09 11:06:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1063881
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2008-03-14
 Adresas: Šilutė, Pelkės g. 5
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1525-1002

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8867/0016:207 Šilutės m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8867-0016-0117

Žemės sklypo plotas: 0.4015 ha

Užstatyta teritorija: 0.3984 ha

Kitos žemės plotas: 0.0031 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 25462 Eur

Žemės sklypo vertė: 15914 Eur

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-11-30

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1525-1002, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: Plotas=406,50kv.m

Unikalus daikto numeris: 4400-0953-7251

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)

Pažymėjimas plane: b

Statybos pradžios metai: 1998

Statybos pabaigos metai: 1998

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3418 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %

Atkuriamoji vertė: 2598 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 779 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-09-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-1002, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1998-05-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 774

2008-02-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-869-(1.3)

Įrašas galioja: Nuo 2008-03-17

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0953-7251, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2007-10-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 83

Įrašas galioja: Nuo 2007-11-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-1002, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0953-7251, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-11 Įsakymas Nr. P13-40

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

- 6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-1002, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-02-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-869-(1.3)
 Plotas: 0.4015 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-03-17
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-1002, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-02-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-869-(1.3)
 Plotas: 0.4015 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-03-17

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: Šilutės turizmo ir paslaugų verslo mokykla, a.k. 111964182
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-1002, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-03-20 Panaudos sutartis Nr. P 88/2008-10
 2013-03-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 17SUN-(14.17.56.)-6
 Plotas: 0.4015 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-05-22
 Terminas: Iki 2023-03-20
- 7.2. **Nekilnojamoji daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-1002, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-04-18 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-139
 Aprašymas: 2005-06-02 Kultūros paveldo centro pranešimas Nr. 31. Įregistravimo NKVR Nr. G519K.
 Įrašas galioja: Nuo 2008-03-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-1002, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-02-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-869-(1.3)
 Plotas: 0.072 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-03-17
- 9.2. **Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-1002, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-02-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-869-(1.3)
 Plotas: 0.0031 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-03-17
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-1002, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-02-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-869-(1.3)
 Plotas: 0.1507 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-03-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 UAB "Drava", a.k. 300581430
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1525-1002, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2008-03-17
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0953-7251, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2007-11-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-09 11:06:04

