



440

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-12 08:22:57

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2160800**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2017-09-05**  
 Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Signalų k.  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Signalų k.  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4726-6386**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **7957/0004:305 Pastrėvio k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **9.5070 ha**  
 Miško žemės plotas: **9.5070 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **27973 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **27973 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **26026 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **6639 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **6639 Eur**  
 Miško medynų vertė: **5422 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **28856 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-27**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-27**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4726-6386, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-496-(14.51.98.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-12**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4726-6386, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-496-(14.51.98.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-12**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4726-6386, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-496-(14.51.98.)**  
 Plotas: **9.507 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-05**

441

9.2.

**XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4726-6386, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-496-(14.51.98.)  
Plotas: 9.507 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-05

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4726-6386, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-496-(14.51.98.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-05

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ANDRIUS KAVALIAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4726-6386, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510  
2017-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-05

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-09-12 08:22:57

Dokumentą atspausdino Registratore  
ekspertėBOŽENA  
MILEVSKA

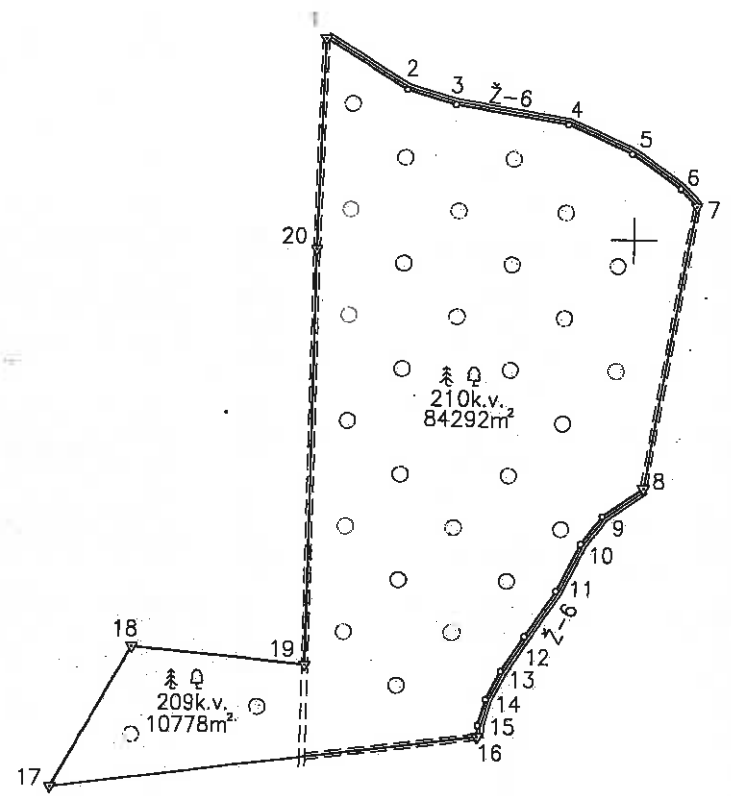
1492

Žemės sklypo išdėstymo schema

Signalų k.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 95070 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė

| Gretimybė | Atstumas |
|-----------|----------|
| 1-2       | 62.44    |
| 2-3       | 33.12    |
| 3-4       | 74.67    |
| 4-5       | 46.67    |
| 5-6       | 39.92    |
| 6-7       | 15.97    |
| 7-8       | 190.61   |
| 8-9       | 33.26    |
| 9-10      | 23.18    |
| 10-11     | 34.96    |
| 11-12     | 36.53    |
| 12-13     | 27.79    |
| 13-14     | 21.09    |
| 14-15     | 18.06    |
| 15-16     | 7.73     |
| 16-17     | 282.33   |
| 17-18     | 106.89   |
| 18-19     | 116.30   |
| 19-20     | 275.87   |
| 20-1      | 139.42   |

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
Trakų ir Elektrėnų skyriaus  
kadastrų specialistė eksperte  
*Asta Narkevičienė* 2017-09-05

|  |         |           |        |         |
|--|---------|-----------|--------|---------|
| Kadastras:                                 | vietovė | Pastrėvio | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastras Nr. 7 9 5 7 0 0 0 4 |         | 305       |        |         |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Gatvė, namo Nr.    | 1025-7    |
| Kaimas (miestelis) | Signalų   |
| Seniūnija          | Pastrėvio |
| Savivaldybė        | Elektrėnų |
| Apskritis          | Vilniaus  |

| Gretimybė | Gretimio žemės sklypo kadastras Nr. | Pastabos  |
|-----------|-------------------------------------|-----------|
| 1-...-7   |                                     | 6m kelias |
| 7-8       |                                     | LVŽ       |
| 8-...-16  |                                     | 6m kelias |
| 16-17     | 7957/0004:0032                      |           |
| 17-...-20 | 7957/0004:0029                      |           |
| 20-1      | 7957/0004:0063                      |           |

PERŽIŪRĖTA Date 2017-08-20 Nr. 1/11  
TINP direkcijos įgaliotas atstovas  
Vardas, pavardė, pareigos, parašas

*Tomus Teronius*  
Ponabėn: duomenų šaltinio ribų  
plotuomen patvirtinti ir atlikti išlyginimus  
2017-08-21

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. gruodžio mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku Žemės savininkas (naudotojas):

VI Trakų miškų urėdija VI TRAKŲ MIŠKŲ URĖDIJA  
Rubežių k., Sen. Trakų sen.  
LT-21143 Trakų raj.  
(vardas, pavardė) *Tomus Teronius* (parašas) (data) 2017-08-15

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Elektrėnų skyriaus  
Patikrino: *Olga 2017-08-28*  
SUDERINTA: *Giedrė Šleikėvičiūtė*  
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Narna  
Įmonės kodas 302513346  
Okininkų g. 10a, LT-68306 Marijampolė  
Tel. (8-349) 56598

|                       |                              |                       |            |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------|------------|
| Pareigos              | Parašas                      | Vardas, pavardė       | Data       |
| Direktorius           | <i>Algirdas Kavaliauskas</i> | Algirdas Kavaliauskas | 2017-03-12 |
| Matavimų specialistas | <i>Algirdas Kavaliauskas</i> | Algirdas Kavaliauskas | 2017-03-12 |

TIKRA  
Personalo inspektorė  
*Olga Boreikienė*  
2018.08.27



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-11 16:44:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2160963  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2017-09-05  
Elektrenų sav., Pastrėvio sen., Nuobariškių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Elektrenų sav., Pastrėvio sen., Nuobariškių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4730-5108  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7957/0004:306 Pastrėvio k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 2.2345 ha  
Miško žemės plotas: 2.2345 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 9530 Eur  
Indeksuota miško vertė: 9530 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 9043 Eur  
Žemės sklypo vertė: 2188 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 2188 Eur  
Miško medynų vertė: 1884 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 9775 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-27  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-03-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4730-5108, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-487-(14.51.98.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4730-5108, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-487-(14.51.98.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-11

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4730-5108, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-487-(14.51.98.)  
Plotas: 2.2345 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-06

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4730-5108, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-487-(14.51.98.)  
Plotas: 2.2345 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-06

444

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**ANDRIUS KAVALIAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4730-5108, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510  
2017-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-06

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4730-5108, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-487-(14.51.98.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-06

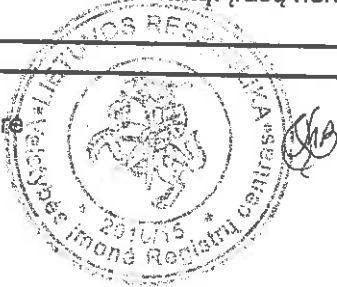
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-09-11 16:44:38

Dokumentą atspausdino Registratore  
ekspertė



BOŽENA  
MILEVSKA

445

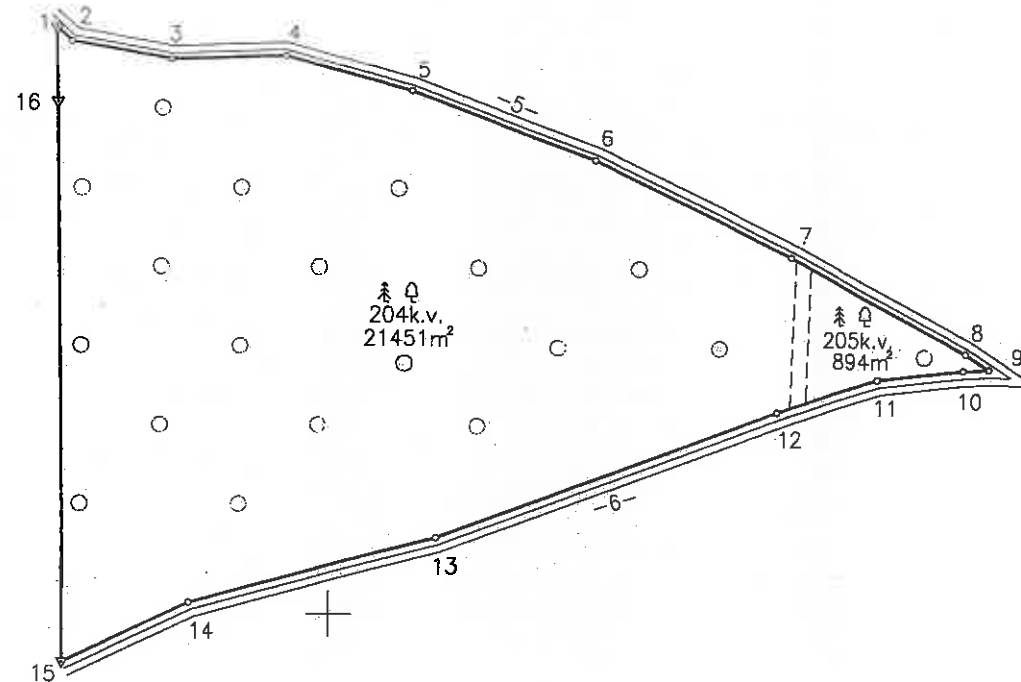
Žemės sklypo išdėstymo schema

Nuobariškių k.



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 22345 m<sup>2</sup>



|                            |         |                 |        |         |
|----------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastro:                  | vietovė | Pastrėvio       | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: |         | 7 9 5 7 0 0 0 4 |        | 3 0 6   |

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Gatvė, namo Nr.    | 1025-5      |
| Kaimas (miestelis) | Nuobariškių |
| Seniūnija          | Pastrėvio   |
| Savivaldybė        | Elektrėnų   |
| Apskritis          | Vilniaus    |

|           |                                   |           |
|-----------|-----------------------------------|-----------|
| Gretimybė | Gretimų žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos  |
| 1-...-9   |                                   | 5m kelias |
| 9-...-15  |                                   | 6m kelias |
| 15-16     | 7957/0004:0092                    |           |
| 16-1      |                                   | LWZ       |

PERŽIŪRĖTA Data 2017-08-20 Nr. 112  
 TINP direkcijos įgaliotas atstovas  
 Vardas, pavardė, pareigos, parašas

*Šiuo sklypo ribomis...  
 patvirtinti žemės sklypo linijos...  
 planuon patvirtinti su esančiais...  
 medžiais*

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 VI REGISTRŲ CENTRŲ Vilniaus filialas  
 Vyresnioji kadastro specialistė  
 20 18 05 Zinevičienė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. gruodžio mėn. 08 d. žemės sklypo paženklavimo-rodymo akte, ir nustatytu plotu sutariau žemės savininkas (naudotojas).

VI Trakų miškų urėdija **MIŠKŲ URĖDIS**  
 Rubežių k., Sen. Trakų sen.  
 LT-21143 Trakų raj.  
 inžinierius  
 (vardas, pavardė) Tomas Ter... (parašas) (data) 2017-08-

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Elektrėnų skyriaus Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Patikrinęs: [Parašas]  
 SUDERINTA: [Parašas] 2017-08-20  
 (Vardas ir pavardė) (data)

AV (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Linių anotacijų lentelė

| Gretimybė | Atstumas |
|-----------|----------|
| 1-2       | 5.47     |
| 2-3       | 26.35    |
| 3-4       | 30.46    |
| 4-5       | 35.01    |
| 5-6       | 51.29    |
| 6-7       | 57.76    |
| 7-8       | 53.45    |
| 8-9       | 7.52     |
| 9-10      | 6.91     |
| 10-11     | 22.92    |
| 11-12     | 28.58    |
| 12-13     | 95.22    |
| 13-14     | 67.85    |
| 14-15     | 36.55    |
| 15-16     | 148.63   |
| 16-1      | 19.68    |

**TIKRA**  
 Personalo inspektorė  
 Elena Boreikienė  
 2018.08.27

Įmonės kodas 302513346  
 Ūkininkų g. 10a, LT-68306 Marijampolė  
 Tel. (8-343) 56538

Narna

| Pareigos             | Parašas   | Vardas, pavardė       | Data       |
|----------------------|-----------|-----------------------|------------|
| Direktorius          | [Parašas] | Andrius Kavaliauskas  | 2017-08-13 |
| Mėtininko asistentas | [Parašas] | Algirdas Kavaliauskas | 2017-08-13 |

LIETUVA  
 UAB  
 MARIJAMPOLĖ



796

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-12 08:27:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2161249  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2017-09-06  
Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Palapiškių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Palapiškių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4726-6464  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7957/0004:307 Pastrėvio k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 18.3243 ha  
Miško žemės plotas: 18.3243 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 74587 Eur  
Indeksuota miško vertė: 74587 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 70622 Eur  
Žemės sklypo vertė: 17191 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 17191 Eur  
Miško medynų vertė: 14713 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 75862 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-25  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4726-6464, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-495-(14.51.98.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4726-6464, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-495-(14.51.98.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-12

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4726-6464, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-495-(14.51.98.)  
Plotas: 18.3243 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-06

444

9.2.

**XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4726-6464, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-495-(14.51.98.)  
Plotas: 18.3243 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-06

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

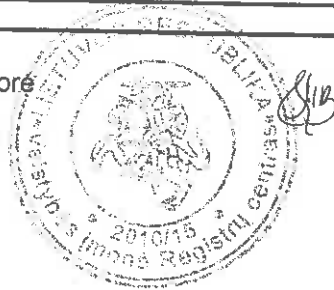
**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ANDRIUS KAVALIAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4726-6464, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510  
2017-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-06

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4726-6464, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-495-(14.51.98.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-06

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-09-12 08:27:06

Dokumentą atspausdino Registratore  
ekspertėBOŽENA  
MILEVSKA

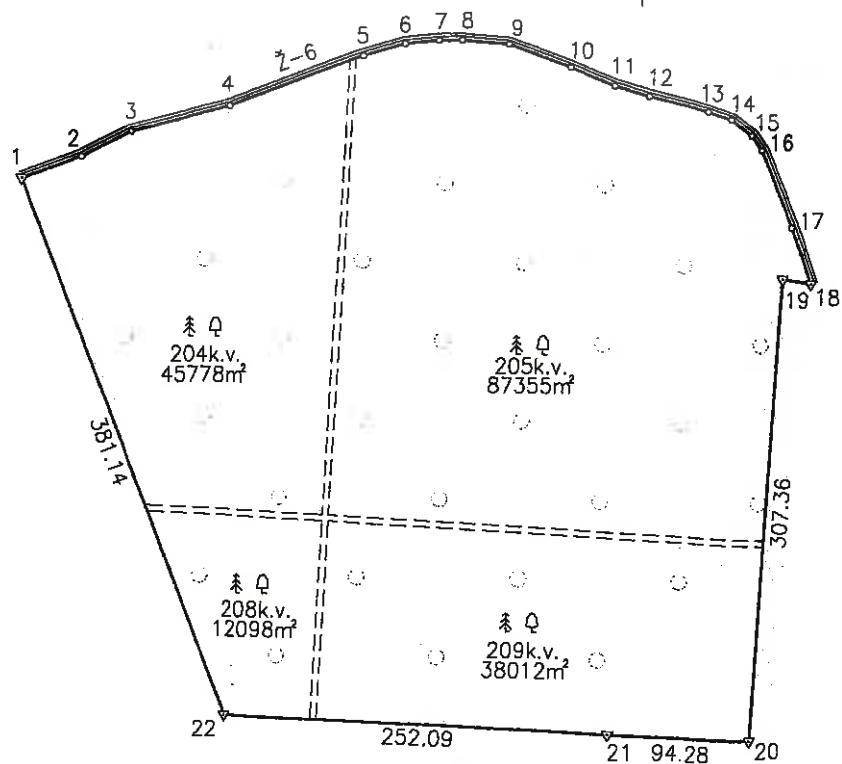
Žemės sklypo išdėstymo schema

Palapiškių k.



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 183243 m<sup>2</sup>



552000  
5063000

| Linijų anotacijų lentelė |          |
|--------------------------|----------|
| Gretimybė                | Atstumas |
| 1-2                      | 42.27    |
| 2-3                      | 36.69    |
| 3-4                      | 67.37    |
| 4-5                      | 95.37    |
| 5-6                      | 27.81    |
| 6-7                      | 22.11    |
| 7-8                      | 15.17    |
| 8-9                      | 30.41    |
| 9-10                     | 43.48    |
| 10-11                    | 31.47    |
| 11-12                    | 23.96    |
| 12-13                    | 40.27    |
| 13-14                    | 16.61    |
| 14-15                    | 17.31    |
| 15-16                    | 12.02    |
| 16-17                    | 55.25    |
| 17-18                    | 39.44    |
| 18-19                    | 19.39    |

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRO CENTRO Vilniaus filialas  
Tikrosios žemės matavimų skyriaus  
kadastro specialiste aksona  
pareigos parašas pavarde  
2017-09-06

|                           |       |                 |        |         |
|---------------------------|-------|-----------------|--------|---------|
| Kadastro:                 | vieta | Pastrėvio       | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr: |       | 7 9 5 7 0 0 0 4 | 3 0 7  |         |

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Gatvė, namo Nr.    | 1025-6     |
| Kaimas (miestelis) | Palapiškių |
| Seniūnija          | Pastrėvio  |
| Savivaldybė        | Elektrėnų  |
| Apskritis          | Vilniaus   |

| Gretimybė | Gretimio žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|------------------------------------|----------|
| 1-18      |                                    | 2-6      |
| 18-20     | 7957/0004:0063                     |          |
| 20-21     | 7957/0004:0029                     |          |
| 21-22     | 7957/0004:0079                     |          |
| 22-1      | 7957/0004:0057                     |          |

PERŽIŪRĖTA Data 2017-08-24 Nr. 122  
TINP direkcijos įgaliotas atstovas  
Vardas, pavardė, pareigos, parašas

*Šiuo būdu patvirtinama žemės sklypo ribų planas, parengtas pagal žemės matavimų duomenis.*

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. gruodžio mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas) TRAKŲ MIŠKŲ URĖDAI  
Vl Trakų miškų urėdija Rubežių k., Sen. Trakų sen. LT-21143 Trakų raj.

Insiniorius (vardas, pavardė) Tomas Terpidis (parašas) 2017-08-10 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Elektrėnų skyrius  
Patikrino: vyriausioji specialistė G. S. 2017-08-28  
SUDERINTA: Giedrė Sletkevičiūtė (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Įmonės kodas 302513346  
Ūkininkų g. 10A, LT-68308 Marijampolė  
Tel. (8-343) 56538

|                      |                    |                       |            |
|----------------------|--------------------|-----------------------|------------|
| Pareigos             | Parašas            | Vardas, pavardė       | Data       |
| Direktorius          | <i>[Signature]</i> | Algirdas Kavaliauskas | 2017-08-29 |
| Matavinko asistentas | <i>[Signature]</i> | Algirdas Kavaliauskas | 2017-08-29 |

TIKTRA  
Personalo inspektorė  
Elena Boreikienė  
2018.08.24

UAB "NARMA" MARIJAMPOLĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-11 18:48:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2161662  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2017-09-06  
Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Signalų k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Signalų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4732-5888  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7957/0004:308 Pastrėvio k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.8975 ha  
Miško žemės plotas: 0.8975 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3642 Eur  
Indeksuota miško vertė: 3642 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 3446 Eur  
Žemės sklypo vertė: 840 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 840 Eur  
Miško medynų vertė: 718 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 3755 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-27  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-03-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4732-5888, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-486-(14.51.98.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4732-5888, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-486-(14.51.98.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-11

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4732-5888, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-486-(14.51.98.)  
Plotas: 0.8975 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-06

9.2.

**XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4732-5888, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-486-(14.51.98.)  
Plotas: 0.8975 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-06

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

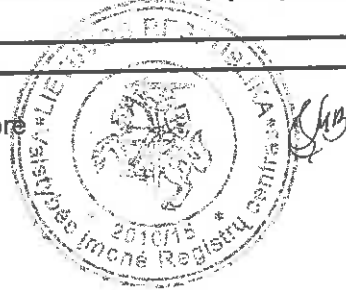
**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4732-5888, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-486-(14.51.98.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-06

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ANDRIUS KAVALIAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4732-5888, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510  
2017-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-06

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra**12. Kita informacija:** [rašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

2017-09-11 16:48:29

Dokumentą atspausdino Registratorių  
ekspertėBOŽENA  
MILEVSKA

481  
14/2161662

Žemės sklypo išdėstymo schema

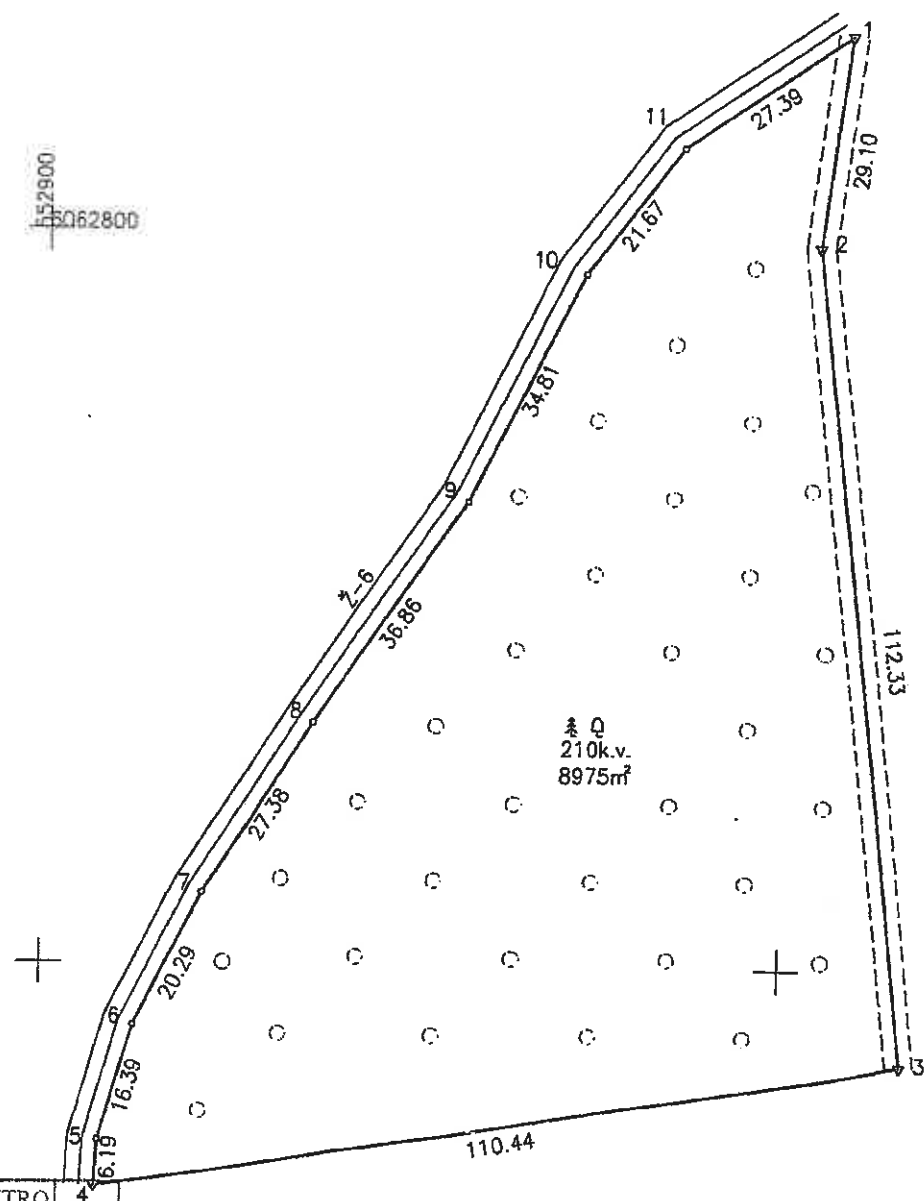
Signalų k.



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8975 m<sup>2</sup>

552900  
55062800



№ Q  
210k.v.  
8975m<sup>2</sup>

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
VILNIAUS FILIALAS  
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje  
Nr. 14/2161662 Tomas Nr. \_\_\_\_\_ esančio  
dokumento kopijos  
**KOPIJA TIKRA**  
2018-08-22 Registravimo Nr. 797  
(pareigos, v. pavardė) \_\_\_\_\_  
archyvarė

Daiva Giedrienė

**TIKRA**  
Personalo inspektorė  
Elena Borcikienė  
2018.08.24

|                           |         |                 |        |         |
|---------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastras:                | vietovė | Pastrėvio       | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 7 9 5 7 0 0 0 4 | 3      | 108     |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Gatvė, namo Nr.    | 1025-8    |
| Kaimas (miestelis) | Signalų   |
| Seniūnija          | Pastrėvio |
| Savivaldybė        | Elektrėnų |
| Apskritis          | Vilniaus  |

|            |                                   |           |
|------------|-----------------------------------|-----------|
| Gretimybė  | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos  |
| 1-2-3      |                                   | LVŽ       |
| 3-4        | 7957/0004:0032                    |           |
| 4-...-11-1 |                                   | 6m kelias |

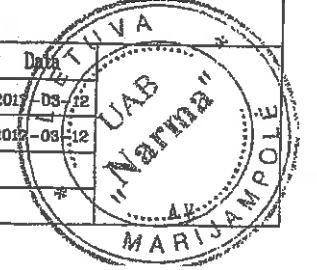
SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
Vyresnysis specialistas (pareigos, parašas) \_\_\_\_\_  
2018-09-06  
Zinevičienė

PERŽIŪRĖTA (data) 2017-08-10  
TINP direktijos įgaliotas atstovas  
Vardas, pavardė, pareigos, parašas \_\_\_\_\_

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2016 ... m. ... gruodžio mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):  
Vl Trakų miškų urėdija Vl TRAKŲ MIŠKŲ URĖDIJA  
Rubežių k., Sen.Trakų sen  
LT-21143 Trakų rai.

(vardas, pavardė) \_\_\_\_\_ inžinierius (parašas) \_\_\_\_\_ (data) 2017-08-10  
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Elektrėnų skyriaus Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Patikrino: Elektrėnų skyriaus \_\_\_\_\_  
SUDERINTA: \_\_\_\_\_  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

|                      |         |   |            |
|----------------------|---------|---|------------|
| Norma                |         | Įmonės kodas 302513346<br>Ukininkų g. 10a, LT-68308 Marijampolė<br>Tel. (8-343) 66538 |            |
| Pareigos             | Parašas | Vardas, pavardė   | Data       |
| Direktorius          | _____   | Alfonsas Kavaliauskas   | 2017-08-12 |
| Matulinis asistentas | _____   | Alfonsas Kavaliauskas   | 2017-08-12 |





482

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-07 15:14:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2161293**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2017-09-07**  
**Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Nuobariškių k.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Nuobariškių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4733-5140**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **7957/0004:309 Pastrėvio k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **7.9653 ha**  
Miško žemės plotas: **7.9653 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **24405 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **24405 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **22752 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **5773 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **5773 Eur**  
Miško medynų vertė: **4740 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **25152 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-28**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4733-5140, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-490-(14.51.98.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4733-5140, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-490-(14.51.98.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-07**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4733-5140, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-490-(14.51.98.)**  
Plotas: **7.9653 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-07**

483

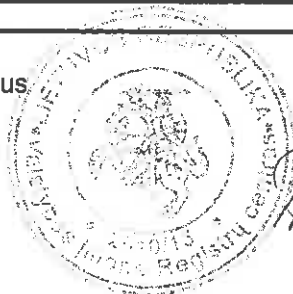
- 9.2. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4733-5140, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-490-(14.51.98.)  
Plotas: 7.9653 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-07

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ANDRIUS KAVALIAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4733-5140, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510  
2017-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-07
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4733-5140, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-490-(14.51.98.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-07

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-09-07 15:14:27

Dokumentą atspausdino Registracijos  
ekspertasALGIS  
TARAILA

484

Žemės sklypo išdėstymo schema

Nuobariškių k.

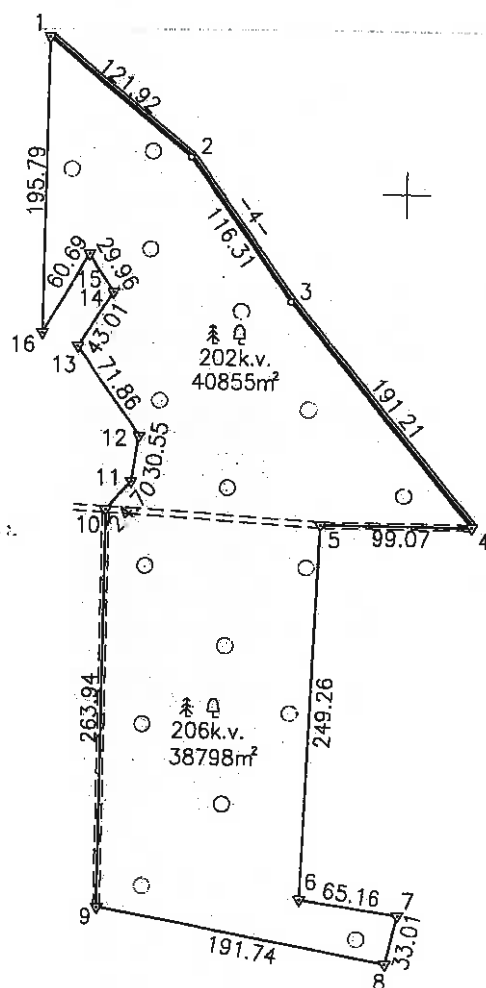
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 79653 m<sup>2</sup>

| Kadastras:                | vietovė | Pastrėvio       | blokas | sklypas |
|---------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 7 9 5 7 0 0 0 4 |        | 3 0 9   |

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Gatvė, namo Nr.    | 1025-3      |
| Kaimas (miestelis) | Nuobariškių |
| Seniūnija          | Pastrėvio   |
| Savivaldybė        | Elektrėnų   |
| Apskritis          | Vilniaus    |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos  |
|-----------|-----------------------------------|-----------|
| 1-2-3-4   |                                   | 4m kelias |
| 4-...-8   | 7957/0004:0064                    |           |
| 8-9       | 7957/0004:0100                    |           |
| 9-...-16  |                                   | LVŽ       |
| 16-1      | 7957/0004:0060                    |           |



PERŽIURĖTA Data: 2017-08-28 Nr: 145  
 TINP direkcijos igaliotas atstovas  
 Vardas, pavardė, pareigos, parašas

*Donatas Svecius*  
 Pareigos žemės sklypo ribų planas patvirtinti, galiojantis pradedant 2017 m.

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. gruodžio mėn. 09 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):  
 VI TRAKŲ MIŠKŲ URĖD.  
 VI Trakų miškų urėdija Rubežių k., Sen. Trakų sen. LT-21143 Trakų raj.  
 Inžinierius: *Tomas Tervylis* (parašas) 2017-08-28 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Elektrėnų skyriaus vedėjas: *Donatas Svecius* (parašas) 2017-08-28 (data)  
 Patikrino: *Andrius Kavaliauskas* (parašas)  
 SUDERINTA: *Andrius Kavaliauskas* (parašas) 2017-08-28 (data)  
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

552500  
 6063500

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 Trakų Elektrėnų skyriaus Vilniaus biuras  
 kadastro specialistė ekspertė  
 pareigos: *Julija Vasilčenko* (parašas) 2017-08-07 (data)

**TIKRA**  
 Personalo inspektoriė  
*Elena Boreikienė*  
 2018.08.27

Įmonės kodas 302513346  
 Ukiniukų g. 10a, LT-88308 Marijampolė  
 Tel. (8-343) 56538

Norma

| Pareigos               | Parašas                     | Vardas, pavardė      | Data       |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|------------|
| Direktorius            | <i>Andrius Kavaliauskas</i> | Andrius Kavaliauskas | 2017-03-13 |
| Techninio sekretoriaus | <i>Andrius Kavaliauskas</i> | Andrius Kavaliauskas | 2017-03-13 |

UAB "TIKRA" stampas

485



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-17 11:36:45

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2177610**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2017-10-12**  
**Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Signalų k.**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Signalų k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4786-8497**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **7957/0004:311 Pastrėvio k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **3.3806 ha**  
 Miško žemės plotas: **3.3806 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **10314 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **10314 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **9581 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **2454 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **2454 Eur**  
 Miško medynų vertė: **1996 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **10661 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-27**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-27**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4786-8497, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-563-(14.51.98.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-17**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4786-8497, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-563-(14.51.98.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-17**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4786-8497, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-563-(14.51.98.)**  
 Plotas: **3.3806 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-12**

486

9.2.

**XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-8497, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-563-(14.51.98.)  
Plotas: 3.3806 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-10-12

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ANDRIUS KAVALIAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-8497, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510  
2017-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-10-12

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-8497, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-563-(14.51.98.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-10-12

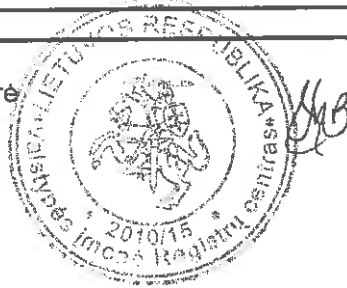
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-10-17 11:36:45

Dokumentą atspausdino Registratore  
ekspertė



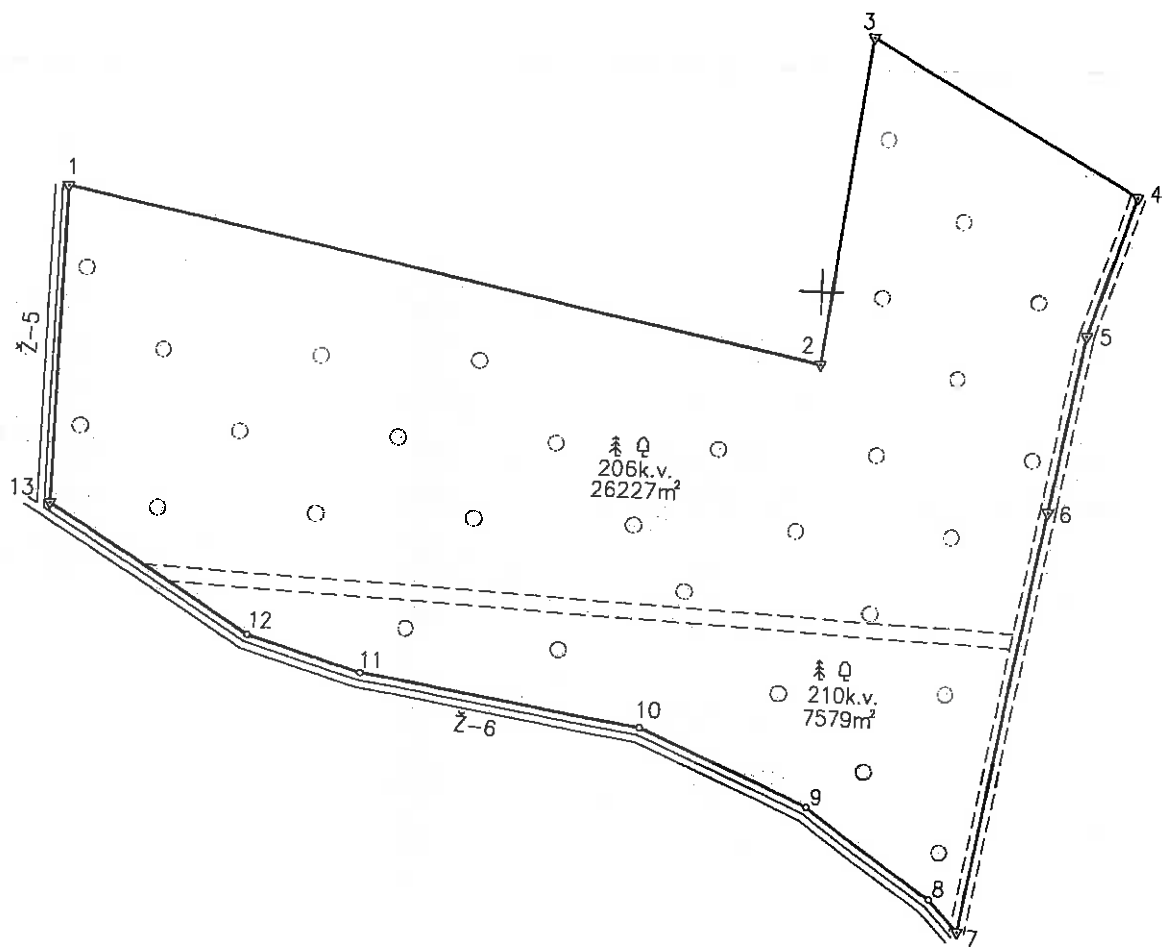
BOŽENA  
MILEVSKA

Zemės sklypo išdėstymo schema

Signalų k.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 33806 m<sup>2</sup>



| Kadastro:                 | vietovė | Pastėvio        | blokas | sklypas |
|---------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Žemės sklypo kadastro Nr: |         | 7 9 5 7 0 0 0 4 | 3      | 17      |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Galvė, namo Nr.    | 1025-4    |
| Kaimas (miestelis) | Signalų   |
| Seniūnija          | Pastėvio  |
| Savivaldybė        | Elektrėnų |
| Apskritis          | Vilniaus  |

| Gretinymė | Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-------------------------------------|----------|
| 1-2-3     | 7957/0004:0101                      |          |
| 3-4       | 7957/0004:0064                      |          |
| 4-5       | 7914/0006:0215                      |          |
| 5-6       | 7914/0006:0218                      |          |
| 6-7       |                                     | LVŽ      |
| 7-...-13  |                                     | Ž-6      |
| 13-1      |                                     | Ž-5      |

PERŽIŪRĖTA (parašas) Nr. 113  
 TINP direkcijos įgaliotas atstovas  
 Vardas, pavardė, pareigos, parašas

*Patvirtina: žemės sklypo ribas planuon peržiūrėto su sąlyga...*

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2016 m. . . gruodžio. mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo- parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Vl Trakų miškų urėdija  
 Rubežių k., Sen. Trakų sen.  
 LT-21143 Trakų raj.  
 (vardas, pavardė) inžinierius (parašas) (data) 2017-08-10

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Elektrėnų skyrius  
 Patikrino: Elektrėnų skyriaus vyriausioji specialistė  
 SUDERINTA: (parašas) (data) 2017-08-26  
 (Vardas ir pavardė) (data) skyrius  
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Linijų anotacijų lentelė

| Gretinymė | Atstumas |
|-----------|----------|
| 1-2       | 203.40   |
| 2-3       | 87.96    |
| 3-4       | 82.06    |
| 4-5       | 39.39    |
| 5-6       | 47.91    |
| 6-7       | 114.12   |
| 7-8       | 11.82    |
| 8-9       | 41.22    |
| 9-10      | 48.13    |
| 10-11     | 75.07    |
| 11-12     | 31.75    |
| 12-13     | 62.55    |
| 13-1      | 84.25    |

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
 Trakų ir Elektrėnų skyriaus vyriausiosios specialistės  
 kadastrinio specialistės ekspertės Julija Vasilčenko  
 (parašas) (data) 17-10-12

**TIKRA**  
 Personalo inspektorė  
 Elena Boreikienė  
 2018. 08. 24

Įmonės kodas 302513346  
 Ukinių g. 10a, LT-68306 Marijampolė  
 Tel. (8-343) 56538

|                      |           |                       |            |
|----------------------|-----------|-----------------------|------------|
| Pareigos             | Parašas   | Vardas, pavardė       | Data       |
| Direktorius          | (parašas) | Andrius Kavaliauskas  | 2017-03-12 |
| Techninio asistentas | (parašas) | Algirdas Kavaliauskas | 2017-03-12 |



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-17 11:40:51

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2177665**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2017-10-12**  
**Elektrėnų sav., Vievio sen., Rinkaučiznos k.**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Elektrėnų sav., Vievio sen., Rinkaučiznos k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4786-4642**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **7957/0004:310 Pastrėvio k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **36.0013 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.6433 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.6433 ha**  
 Miško žemės plotas: **26.0848 ha**  
 Kitos žemės plotas: **8.2732 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **70429 Eur**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **752 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **69677 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **65357 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **16786 Eur**  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **470 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **16316 Eur**  
 Miško medynų vertė: **13616 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **75957 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-24**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-25**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4786-4642, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-561-(14.51.98.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-17**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4786-4642, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-561-(14.51.98.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-17**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-4642, aprašytas p. 2.1. **489**  
[registravimo pagrindas: 2017-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-561-(14.51.98.)  
Plotas: 36.0013 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-10-12

9.2.

**XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-4642, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-561-(14.51.98.)  
Plotas: 26.0848 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-10-12

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ANDRIUS KAVALIAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-4642, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510  
2017-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-10-12

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-4642, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-561-(14.51.98.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-10-12

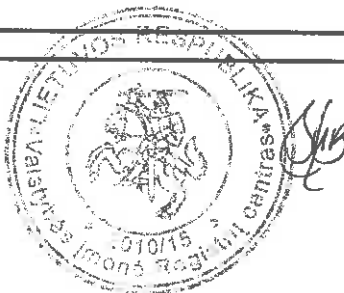
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-10-17 11:40:51

Dokumentą atspausdino Registratorė  
ekspertė



BOŽENA  
MILEVSKA





491

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-08 13:23:34

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2161256  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2017-09-06  
 Registravimas: Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Žuvyčių k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Žuvyčių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4731-3320  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: 7967/0001:302 Semeliškių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 6.0540 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.2897 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.2897 ha  
 Miško žemės plotas: 4.5947 ha  
 Vandens telkinių plotas: 0.1696 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 4955 Eur  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 666 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 4290 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 3422 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 1671 Eur  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 416 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 1255 Eur  
 Miško medynų vertė: 713 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 6232 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-28  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-03-28

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4731-3320, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-489-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-08

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4731-3320, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-489-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-08

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

492

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4731-3320, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-489-(14.51.98.)

Plotas: 0.4201 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-09-06

9.2.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4731-3320, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-489-(14.51.98.)

Plotas: 6.054 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-09-06

9.3.

**XXVIII. Vandens telkiniai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4731-3320, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-489-(14.51.98.)

Plotas: 0.1696 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-09-06

9.4.

**XXVI. Miško naudojimo apribojimai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4731-3320, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-489-(14.51.98.)

Plotas: 4.5947 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-09-06

9.5.

**XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4731-3320, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-489-(14.51.98.)

Plotas: 6.054 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-09-06

9.6.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4731-3320, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-489-(14.51.98.)

Plotas: 0.3682 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-09-06

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4731-3320, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-489-(14.51.98.)

[rašas galioja: Nuo 2017-09-06

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**ANDRIUS KAVALIAUSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4731-3320, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510  
2017-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-09-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-09-08 13:23:34

Dokumentą atspausdino Registratore  
ekspertė

BOŽENA  
MILEVSKA

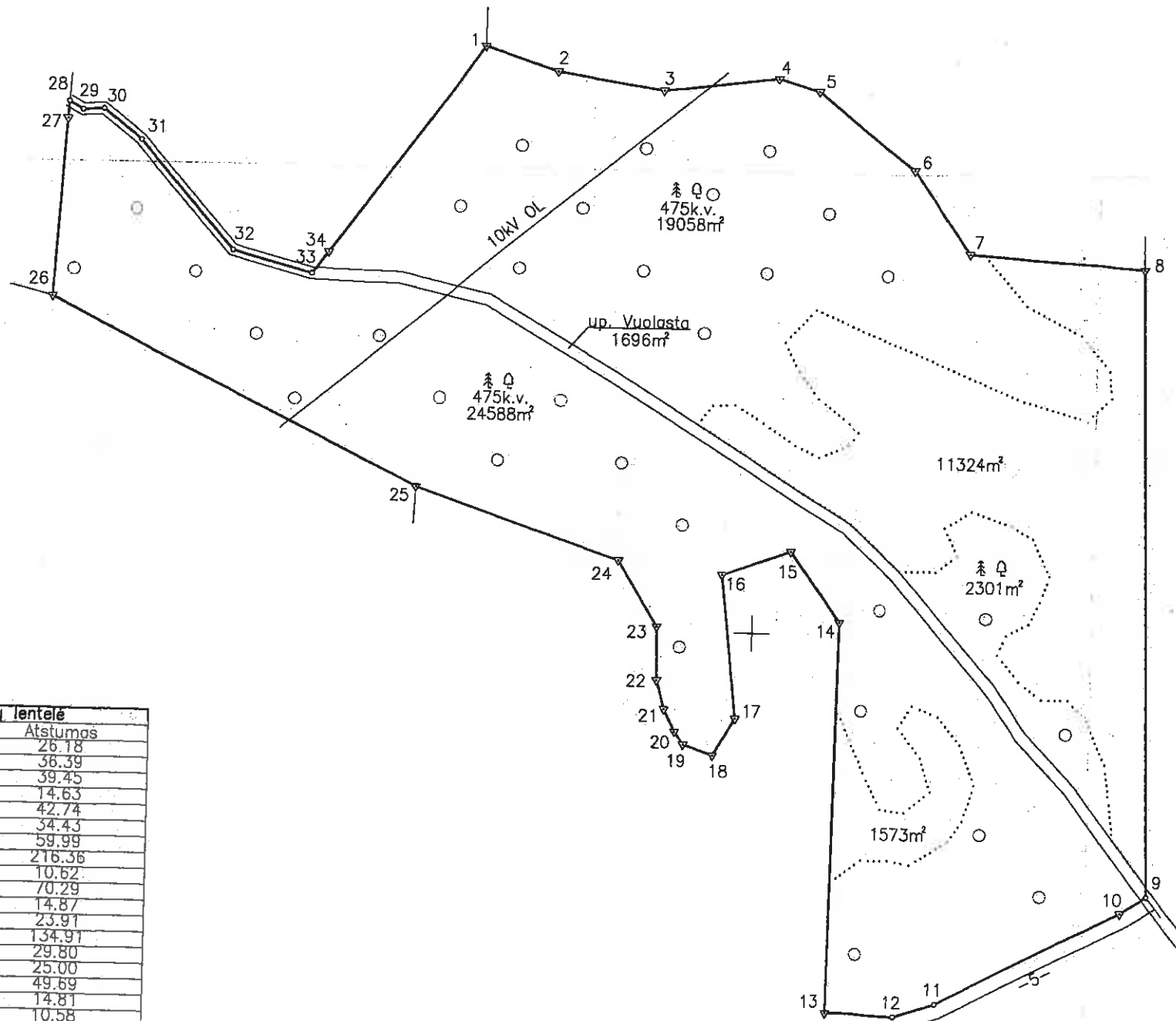
Žemės sklypo išdėstymo schema

Žuvyčių k.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 60540 m<sup>2</sup>

493



|                            |         |                 |        |         |
|----------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastro:                  | vietovė | Semeliškių      | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: |         | 7 9 6 7 0 0 0 1 |        | 33      |

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Gatvės namo Nr.    | 1569       |
| Kaimas (miestelis) | Žuvyčių    |
| Seniūnija          | Semeliškių |
| Savivaldybė        | Elektrėnų  |
| Apskritis          | Vilniaus   |

| Gretimybė   | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos  |
|-------------|-----------------------------------|-----------|
| 1-...-8     | 7967/0001:0082                    |           |
| 8-9         | 7967/0001:0895                    |           |
| 9-...-13    |                                   | 5m kelias |
| 13-...-25   |                                   | LVZ       |
| 25-26       | 7967/0001:1072                    |           |
| 26-27-28    | 7967/0001:0038                    |           |
| 28-...-34-1 |                                   | LVZ       |

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
 Trakų ir Elektrėnų skyriaus  
 kadastrinio specialisto eksperto  
 v. pavardė  
 Asta Markavičienė 2017-09-06

**Linijų anotacijų lentelė**

| Gretimybė | Atstumas |
|-----------|----------|
| 1-2       | 26.18    |
| 2-3       | 36.39    |
| 3-4       | 39.45    |
| 4-5       | 14.63    |
| 5-6       | 42.74    |
| 6-7       | 34.43    |
| 7-8       | 59.99    |
| 8-9       | 216.36   |
| 9-10      | 10.62    |
| 10-11     | 70.29    |
| 11-12     | 14.87    |
| 12-13     | 23.91    |
| 13-14     | 134.91   |
| 14-15     | 29.80    |
| 15-16     | 25.00    |
| 16-17     | 49.69    |
| 17-18     | 14.81    |
| 18-19     | 10.58    |
| 19-20     | 5.29     |
| 20-21     | 8.36     |
| 21-22     | 10.36    |
| 22-23     | 18.42    |
| 23-24     | 26.30    |
| 24-25     | 74.07    |
| 25-26     | 140.59   |
| 26-27     | 61.08    |
| 27-28     | 5.96     |
| 28-29     | 5.43     |
| 29-30     | 7.24     |
| 30-31     | 16.94    |
| 31-32     | 49.02    |
| 32-33     | 28.08    |
| 33-34     | 9.40     |
| 34-1      | 88.75    |

39200  
3061200

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. gruodžio, mėn. 06 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutarė žemės savininkas (naudotojas) VI TRAKŲ MIŠKŲ URĖDIJA

VI Trakų miškų urėdija Rubežių k., Sen. Trakų sen.  
 LT-21143 Trakų raj.  
 inžinierius  
 (vardas, pavardė) Tomus Teronius (parašas) (data) 2017

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Elektrėnų skyriaus  
 Patikrinimo skyriaus specialistė  
 SUDERINTA: G. M. 2017-08-24  
 Giedrė Šleikevičiūtė (Parašas) (Vardas ir pavardė) Donatas Antoška (Parašas) (Vardas ir pavardė) (data) 2017-08-24  
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas išskaitin)

**TIKRA**  
 Personalo inspektoriė  
 Elena Boreikienė  
 2018.08.27

Įmonės kodas 302513346  
 Okininkų g. 10a, LT-68308 Marijampolė  
 Tel. (8-343) 56538

**LIETUVA**

| Pareigos              | Parašas   | Vardas, pavardė       | Data       |
|-----------------------|-----------|-----------------------|------------|
| Direktorius           | [Parašas] | Andrius Kavaliauskas  | 2017-02-28 |
| Matavimo specialistas | [Parašas] | Algirdas Kavaliauskas | 2017-02-28 |



494

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-02 15:59:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2169232**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2017-09-22**  
**Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Maitiegiškių k.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Maitiegiškių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4721-4222**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **7967/0001:304 Semeliškių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.3205 ha**  
Miško žemės plotas: **1.2675 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0530 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **277 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **277 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **173 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **173 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **402 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-23**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4721-4222, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-512-(14.51.98.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4721-4222, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-512-(14.51.98.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-02**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4721-4222, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-512-(14.51.98.)**  
Plotas: **0.024 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-22**

795

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4721-4222, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-512-(14.51.98.)

[rašas galioja: Nuo 2017-09-22

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ORINTAS VAŽNEVIČIUS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4721-4222, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2017-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-22

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-10-02 15:59:01

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



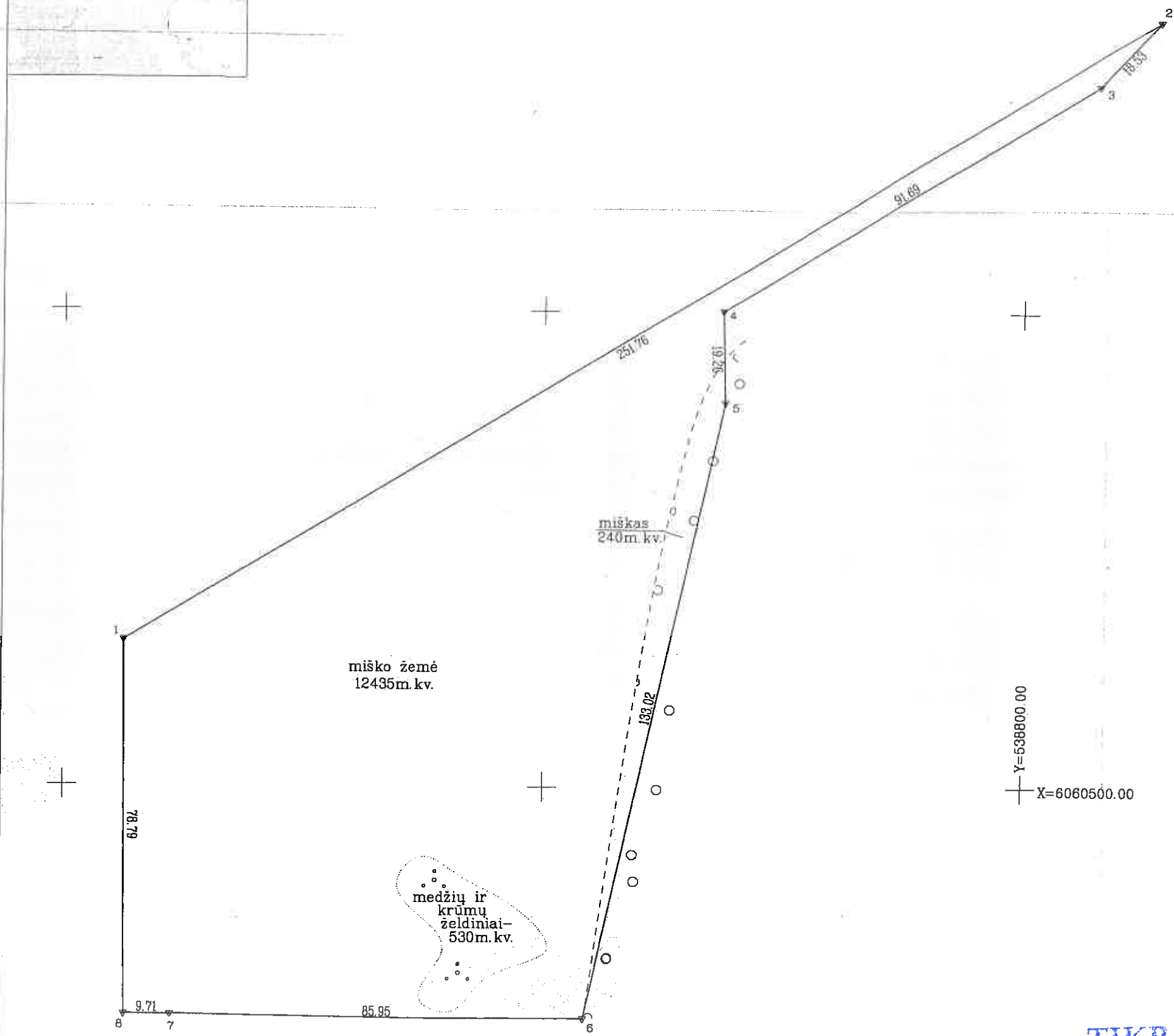
*Irena Piečiienė*  
IRENA  
PIEČIENĖ

796

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 13205 m<sup>2</sup>



|                           |         |            |         |         |
|---------------------------|---------|------------|---------|---------|
| Kadastras:                | vietovė | Semeliškių | blokas  | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 7 9 6 7    | 0 0 0 1 | 304     |

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Gatvė, namo Nr.    | Skł.Nr.1563-1     |
| Kaimas (miestelis) | Maitiegališkių k. |
| Seniūnija          | Semeliškių        |
| Miestas (rajonas)  | Elektrėnų sav.    |
| Apskritis          | Vilniaus          |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos           |
|-----------|-----------------------------------|--------------------|
| 1-2       |                                   | projekt VĮP kelias |
| 2-5       | 7967/0001:0499                    | LKS-94             |
| 5-6       | 7917/0003:0336                    | LKS-94             |
| 6-8       | 7967/0001:1039                    |                    |
| 8-1       | 7967/0001:0294                    | LKS-94             |

teisumu tikėti  
*Alga Rukta sen. Girėnė*  
*Paroš*

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 VI REGISTRU CENTRO VILNIAUS BIJALAS  
 Trakų ir Elektrėnų skyriaus  
 kadastro specialiste eksperte  
 parašas v. pavardė  
*Asta Markevičienė 2017-09-22*

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2016 ... m. ... 04 ... mėn 01 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas) ...  
 Lietuvos Respublika, LT-21143 Trakų raj.  
 (vardas, pavardė) *Tomas Tervydis* (data) *2017 09 22*  
 Inžinierius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Elektrėnų sav. skyriaus  
 Patikrinta: Elektrėnų skyriaus  
 SUDERINTA: *2017-09-04*  
 (Vardas ir pavardė) *Jonas V. Stankaitis* (data) *2017 09 04*  
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymais)

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
 Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
 Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-5118  
 E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

| Pareigos   | Parašas            | Vardas, pavardė     | Data       |
|------------|--------------------|---------------------|------------|
| Dir.-pav.  | <i>[Signature]</i> | Rolandas Paškonis   | 2017-06-23 |
| Matininkas | <i>[Signature]</i> | Orintas Važnevičius | 2017-06-23 |
| Braižė     | <i>[Signature]</i> | Rasita Paškonienė   | 2017-06-23 |

**TIKRA**  
 Personalo inspektoriė  
*Elena Boreikienė*  
 2018.08.24



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-07 13:31:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/664506  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2006-11-13  
Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-0981-0810  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7967/0001:608 Semeliškių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo plotas: 1.7327 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.7327 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.7327 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.8  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1157 Eur  
Žemės sklypo vertė: 723 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2620 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-07  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0981-0810, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4290  
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0981-0810, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4290  
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-19

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios  
melioracijos sistemos bei įrenginiai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0981-0810, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-10-26 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.11-42-2792  
2017-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 0.9849 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-06

9.2. II. Kelių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0981-0810, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-10-26 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.11-42-2792  
2017-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

9.3. Plotas: 0.496 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-06-06

I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0981-0810, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2006-10-26 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 2.11-42-2792  
2017-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 0.14 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-06-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0981-0810, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-12-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas  
Nr. 03V-1151  
[rašas galioja: Nuo 2019-01-07

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
OLGA ŽAMOIT  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0981-0810, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-10-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2125  
2018-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-01-07

10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0981-0810, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-06-06

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ARMINAS PETRAUSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0981-0810, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1183  
2017-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-06-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Kadastro specialistė

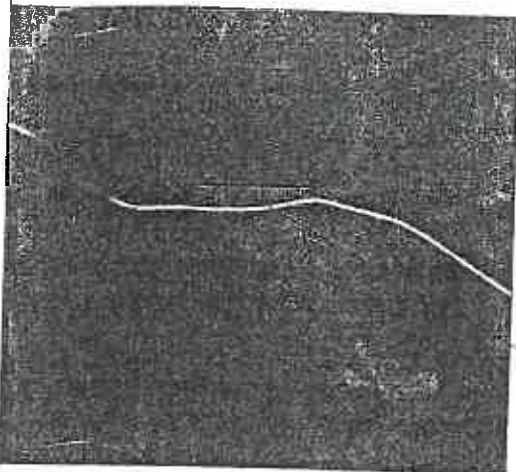


*Laimutė Keturakienė*

LAIMUTĖ  
KETURAKIENĖ

2019-01-07 13:31:39

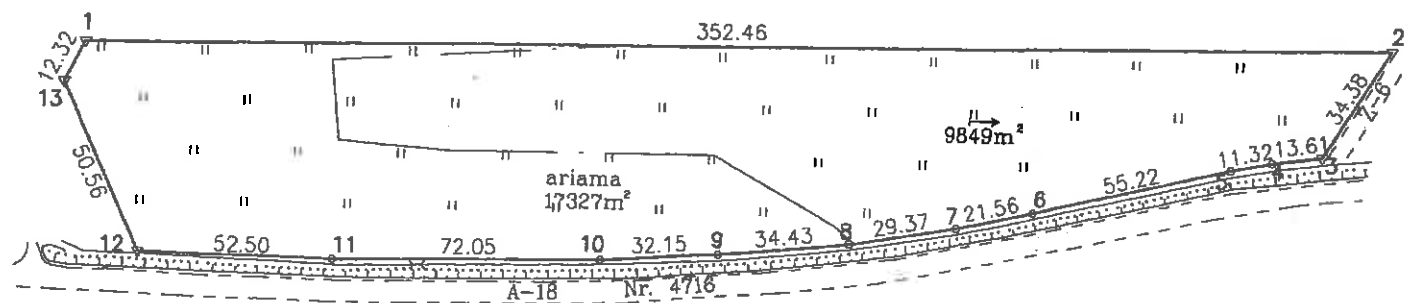
Žemės sklypo išdėstymo schema



Objekto vieta

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 17327 m<sup>2</sup>



X=6059400.00  
Y=539000.00

|                            |         |                         |        |         |
|----------------------------|---------|-------------------------|--------|---------|
| Kadastras:                 | vielovė | Semeliškių              | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: |         | 7 9 6 7 0 0 0 1 0 6 0 8 |        |         |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Gatvė, namo Nr.    | -              |
| Kaimas (miestelis) | Budilių        |
| Seniūnija          | Semeliškių     |
| Miestas (rajonas)  | Elektrėnų sav. |
| Apskritis          | Vilniaus       |

| Gretimybė | Gretimų žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos                 |
|-----------|-----------------------------------|--------------------------|
| 1-2       | 7967/0001:278                     |                          |
| 2-3       |                                   | Kelias 6 m pl.           |
| 3-12      | 7967/7001:4                       | Kelias 18 m pl. Nr. 4716 |
| 12-1      |                                   | V2P                      |

| Naudojamas plotas |                |         |                |            |                |         |                |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati           |                |         |                | Valstybinė |                |         |                |
| atskirai          |                | bendrai |                | atskirai   |                | bendrai |                |
| ind.              | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> | ind.       | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m.  
03 mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
Genė Makūnienė  
(vardas, pavardė) 2017 03 20  
(data)

**KOPIJA TIKRA**  
Matininkas  
Dovilė Vasylienė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos  
Elektrėnų skyrius

Patikrino: \_\_\_\_\_  
Suderino: \_\_\_\_\_  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRU CENTRO VILNIAUS FILIALAS  
Kadastrų specialistė *Genė Makūnienė* Keturakiene  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)  
2017 m. 03 mėn. 20 d.

Sutartiniai ženklai:  
Žemės sklypo riba  
Žemėnaudų riba  
Nusausinta žemė

**TIKRA**  
Personalo inspektorė  
*Elena Boreikiene*  
2018. 08. 27

**UAB INŽINERIJOS CENTRAS**  
GEODEZIJA ARCHITEKTŪRA PROJEKTAVIMAS

UAB „Inžinerijos centras“  
Kvalifikacijos pažymėjimo  
Nr. 2M-M-1183  
išduotas 2010-06-30

| Pareigos   | Parašas            | Vardas, pavardė | Data       |
|------------|--------------------|-----------------|------------|
| Matininkas | <i>[Signature]</i> | A. Petrauskas   | 2017 03 20 |
| Braižytoja | <i>[Signature]</i> | D. Vasylienė    | 2017 03 20 |

UAB  
Inžinerijos  
centras  
Ltd.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS su istorija

2017-09-05 10:09:39

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1393774  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2010-11-09  
Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Budilių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-2105-7432  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 7967/0001:1050 Semeliškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

[X] Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, įrašas galioja nuo 2010-11-09 iki 2017-03-28

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 4,0664 ha

Miško žemės plotas: 2,3169 ha

Kelių plotas: 0,2200 ha

Kitos žemės plotas: 1,5295 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30,9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 586 Eur

Indeksuota miško vertė: 586 Eur

Žemės sklypo vertė: 366 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 366 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2660 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-01

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-03-01

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-7432, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5499  
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-02

4.2. [X] Nuosavybės teisė  
Savininkas: REGINA ČIŽAITĖ, a.k. 44504070215  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-7432, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. S46-67  
Išregistravimo pagrindas: 2016-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5499  
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-16 iki 2016-12-02

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-7432, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5499  
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-02

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-7432, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. S46-67  
Plotas: 0,22 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-16

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. [X] Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis  
Pirkėjas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-7432, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-21 Notaro pranešimas Nr. 1019907827  
Išregistravimo pagrindas: 2016-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5499  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-21 iki 2016-12-02

7.2. [X] Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-7432, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. S46-67  
Išregistravimo pagrindas: 2016-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5499  
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-16 iki 2016-12-02

### 8. Žymos:

8.1. [X] Įsiskolinimas už įsigytą turtą  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-7432, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5499  
Išregistravimo pagrindas: 2017-01-31 Liudijimas Nr. 433

Irašas galioja: Nuo 2016-12-02 iki 2017-03-07

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-7432, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-143-(14.51.98.)  
 Plotas: 0.8478 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-22
- 9.2. [X] XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-7432, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. S46-67  
 2016-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Plotas: 0.8478 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2017-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-143-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-15 iki 2017-03-22
- 9.3. [X] XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-7432, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. S46-67  
 Plotas: 0.75 ha  
 Išregistravimo pagrindas: 2016-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-09 iki 2016-06-15

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-7432, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-143-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 ROLANDAS PAŠKONIS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-7432, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-385  
 2017-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-22
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-7432, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. S46-67  
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-09
- 10.4. [X] Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-7432, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Išregistravimo pagrindas: 2017-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-143-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-15 iki 2017-03-22
- 10.5. [X] Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 ORINTAS VAŽNEVIČIUS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-7432, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
 Išregistravimo pagrindas: 2017-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-143-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-15 iki 2017-03-22
- 10.6. [X] Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
 Duomenis nustatė: UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI", a.k. 300101828  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-7432, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Išregistravimo pagrindas: 2016-06-08 Asmens prašymas Nr. 11554517  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-27 iki 2016-06-15
- 10.7. [X] Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2105-7432, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Išregistravimo pagrindas: 2016-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-09 iki 2016-06-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorinį tikslinimą: įrašų nėra

## 14. Asmenvardžių istorija:

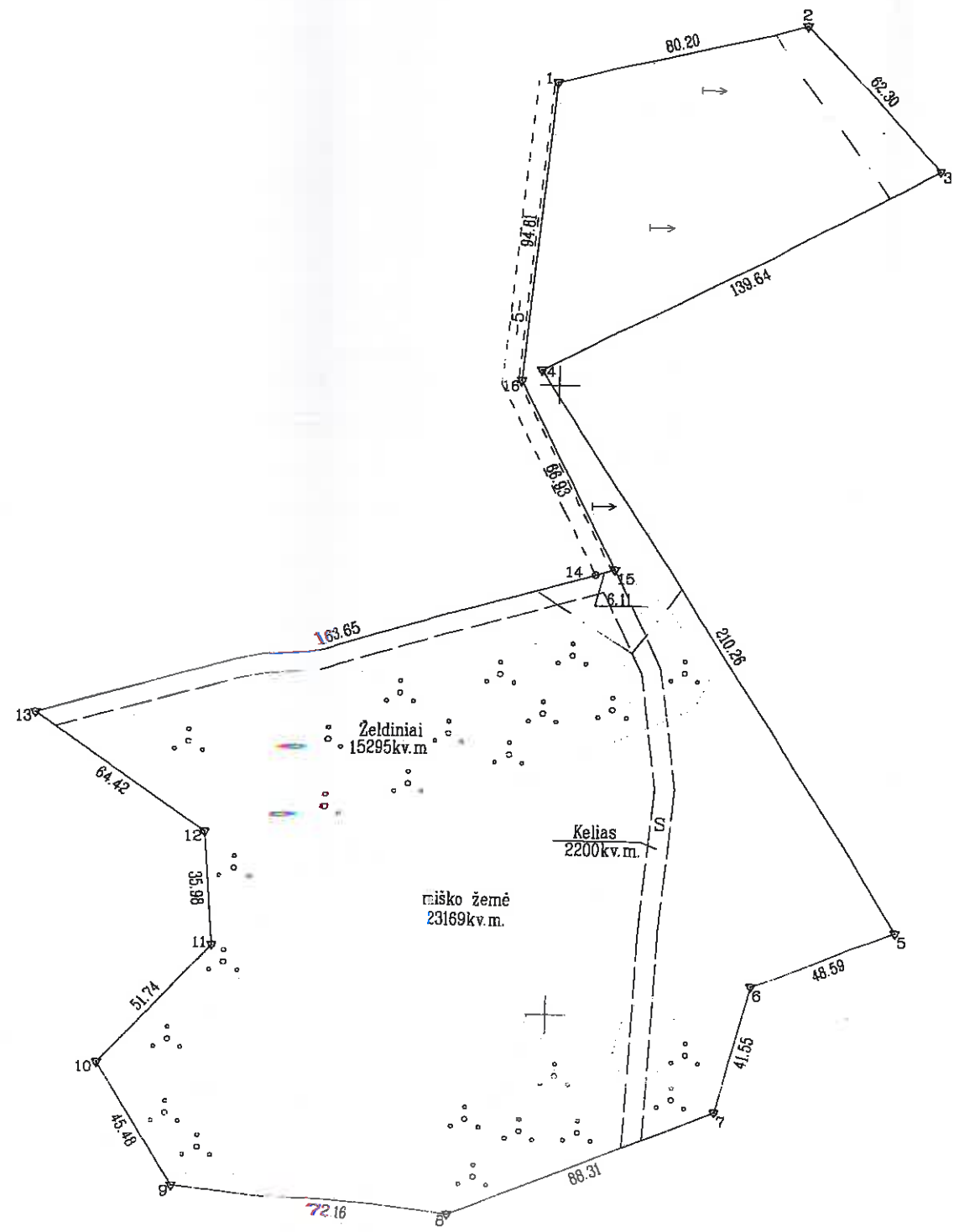
- 14.1. Asmuo: Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas  
 nuo 2010-10-19: Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212, reg.d.1995-03-20  
 nuo 1997-12-10 iki 2010-10-19: Valstybės įmonė Valstybinis žemėtvarkos institutas  
 nuo 1990-12-17 iki 1997-12-10: VALSTYBINIS ŽEMĖTVARKOS INSTITUTAS

2017-09-05 10:09:39

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 40664 m<sup>2</sup>



KY=539200  
6058800

|                            |         |            |         |        |
|----------------------------|---------|------------|---------|--------|
| Kadastras:                 | vietovė | Semeliškių | blokas  | sklypa |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: |         | 7 9 6 7    | 0 0 0 1 | 1 0 5  |

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Gatvė, namo Nr.    | -               |
| Kaimas (miestelis) | Budilių k.      |
| Seniūnija          | Semeliškių sen. |
| Miestas (rajonas)  | Elektrėnų sav.  |
| Apskritis          | Vilniaus        |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|----------|
| 1-2       |                                   | VZF      |
| 2-3       | 7967/0001:0130                    |          |
| 3-5       | 7967/0001:0054                    | LKS-94   |
| 5-9       | 7967/0001:0280                    | LKS-94   |
| 9-10      | 7917/0003:0337                    |          |
| 10-13     | 7967/0001:0282                    | LKS-94   |
| 13-14     | 7967/0001:1026                    |          |
| 14-1      |                                   | VZF      |

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas**  
2017-03-22

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 03 mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):  
LIETUVOS RESPUBLIKA  
(vardas, pavardė) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Nacionalinio žemės elektrėnų skyriaus  
Elektrėnų skyriaus  
Vilniaus specialistė  
2017-03-13  
Suderino: \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data)

**TIKRA**

Personalo inspektorė  
**Elena Boreikienė**  
2018. 08. 24

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

| Pareigos   | Parašas     | Vardas, pavardė       | Data       |
|------------|-------------|-----------------------|------------|
| Dir. pav.  | [Signature] | Rolandas Paškons      | 2017-03-01 |
| Matininkas | [Signature] | Rolandas Paškons      | 2017-03-01 |
| Braižė     | [Signature] | V.Daudaitė-Gliebuvinė | 2017-03-01 |



803

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-13 14:31:04

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2161446  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2017-09-06  
 Registravimas: Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Semeliškių k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Semeliškių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4682-9556  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: 7967/0002:901 Semeliškių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 6.8869 ha  
 Miško žemės plotas: 5.8057 ha  
 Kelių plotas: 0.0412 ha  
 Kitos žemės plotas: 1.0400 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 0.0200 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 6917 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 6917 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 6096 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 1783 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 1783 Eur  
 Miško medynų vertė: 1270 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 8346 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-23  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-23

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4682-9556, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-498-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-13

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4682-9556, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-498-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-13

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,  
 naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4682-9556, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-498-(14.51.98.)  
 Plotas: 0.2871 ha  
 Aprašymas: S1  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-13

804

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4682-9556, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-498-(14.51.98.)  
Plotas: 0.012 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-06
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4682-9556, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-498-(14.51.98.)  
Plotas: 0.85 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-06
- 9.3. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4682-9556, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-498-(14.51.98.)  
Plotas: 6.4457 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4682-9556, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-498-(14.51.98.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-06
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ORINTAS VAŽNEVIČIUS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4682-9556, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2017-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-09-13 14:31:04

Dokumentą atspausdino  
Vyresnysis registratorius



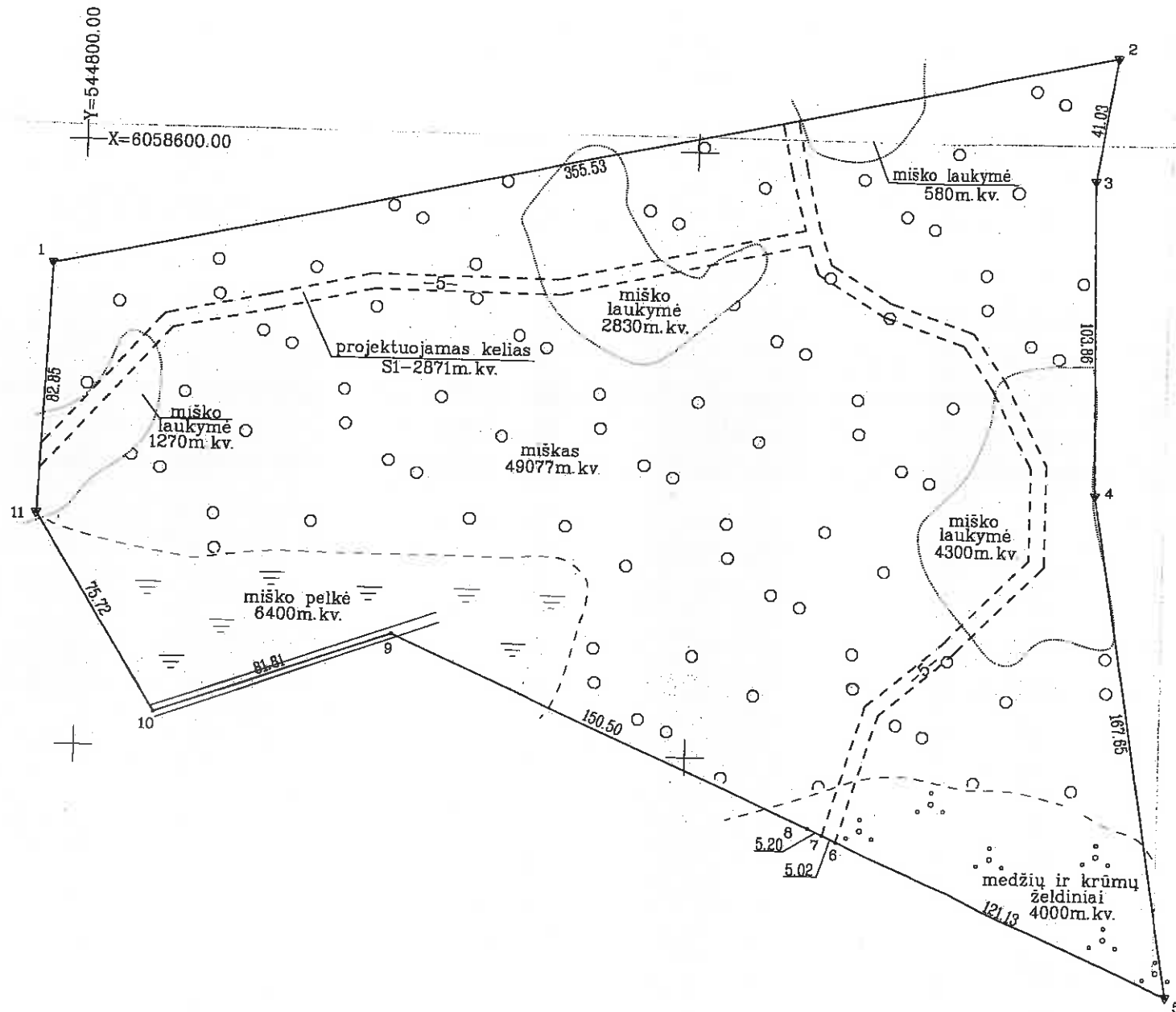
ROMUALDAS  
NENARTAVIČIUS

71216/16 805



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 68869 m<sup>2</sup>



|                           |         |                 |        |         |
|---------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastro:                 | vietovė | Semeliškių      | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 7 9 6 7 0 0 0 2 |        | 905     |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Gatvė, namo Nr.    | Skł.Nr.1563-8  |
| Kaimas (miestelis) | Semeliškių k.  |
| Seniūnija          | Semeliškių     |
| Miestas (rajonas)  | Elektrėnų sav. |
| Apskritis          | Vilniaus       |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|----------|
| 1-2       | 7967/0002:0674                    | LKS-94   |
| 2-5       | 7967/0003:0979                    |          |
| 5-10      | 7967/0002:0879                    | LKS-94   |
| 10-1      | 7967/0002:0283                    |          |

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas**  
 Vyresnysis kadastro specialistė *Gintarė Gintarė Gintarė*  
 20 17 09 06Zinevičienė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 03 mėn 29 d. žemės sklypo pažėnklėnėmo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku.  
 Žemės savėnėnkas (vardas, pavardė) **ROLANDAS PAŠKONIS**  
 Lietuvos Respublika, Elektrėnų k., Sen.Trakų raj., LT-21143 Trakų raj.  
 (vardas, pavardė) **Tomas Tervydis** Inžinierius (parašas) (data) 2017-08-16

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Elektrėnų skyriaus vedėjas **2017-08-29**  
 Patikrėno: vyresnėjė specialėstė **2017-08-29**  
 SUDERINTA: **Gintarė Gintarė Gintarė**  
 (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

A.V. (jeigu reikalavėmas turėti antspaude, nustalytas įstatymuose)

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
 Daugėliškio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
 Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
 E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

| Pareigos   | Parašas                    | Vardas, pavardė     | Data       |
|------------|----------------------------|---------------------|------------|
| Dir.-pav.  | <i>Rolandas Paškėnis</i>   | Rolandas Paškėnis   | 2017-08-29 |
| Matėnėnkas | <i>Orėntas Vėžnevėčius</i> | Orėntas Vėžnevėčius | 2017-08-29 |
| Braižė     | <i>Rasita Paškėnėnė</i>    | Rasita Paškėnėnė    |            |

**TIKRA**  
 Personalo inspektėrė  
**Elena Boreikienė**  
 2018.08.27



806

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-07 15:25:13

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2161949**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2017-09-06**  
 Registravimas: **Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Semeliškių k.**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Semeliškių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4666-1787**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **7967/0002:902 Semeliškių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **0.7545 ha**  
 Miško žemės plotas: **0.7545 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.9**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3562 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **3562 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **3398 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **810 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **810 Eur**  
 Miško medynų vertė: **708 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3637 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-23**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-23**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4666-1787, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-472-(14.51.98.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-07**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4666-1787, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-472-(14.51.98.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-07**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4666-1787, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-472-(14.51.98.)**  
 Plotas: **0.7545 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-06**

809

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ORINTAS VAŽNEVIČIUS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4666-1787, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2017-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-06

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4666-1787, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-472-(14.51.98.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-06

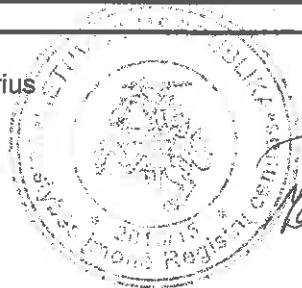
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-09-07 15:25:13

Dokumentą atspausdino Registrorius  
ekspertas

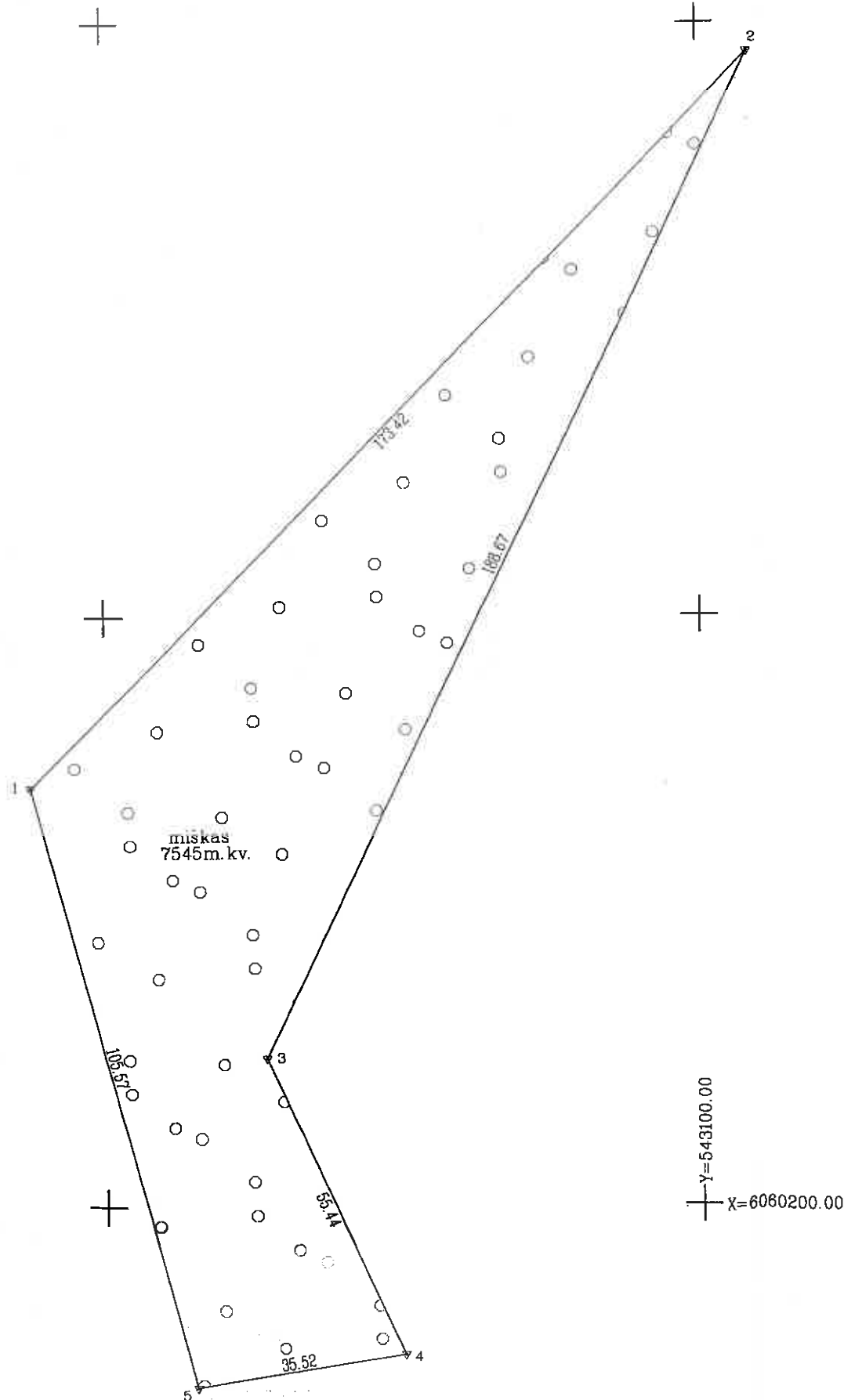


ALGIS  
TARAILA

*Algis Taraila*

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000  
Sklypo plotas 7545 m<sup>2</sup>



|                           |         |                 |        |         |
|---------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastras:                | vietovė | Semeliškių      | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 7 9 6 7 0 0 0 2 | 9 0 2  |         |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Galvė, namo Nr.    | Skł.Nr.1563-4  |
| Kaimas (miestelis) | Semeliškių k.  |
| Seniūnija          | Semeliškių     |
| Miestas (rajonas)  | Elektrėnų sav. |
| Apskritis          | Vilniaus       |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|----------|
| 1-2       | 7967/0002:1048                    |          |
| 2-4       | 7967/0002:0977                    |          |
| 4-5       | 7967/0002:0429                    |          |
| 5-1       | 7967/0002:0203                    |          |

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPVJE  
Trakų ir Elektrėnų skyrius  
kadastro specialistė ekspertė  
parašas: Julija Vasilčenka  
data: 17-09-2016

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 03 mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Lietuvos Respublika, Rubežių k., Sen.Trakų sen., LT-21143 Trakų raj.  
inžinierius Tomas Tervytis

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Elektrėnų skyrius  
Patikrino: vyriausioji specialistė SUDERINTA Giedrė Sietkevičiūtė  
data: 2017-08-23  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"  
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks 8-528-51183  
E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

| Pareigos   | Parašas     | Vardas, pavardė     | Data       |
|------------|-------------|---------------------|------------|
| Dir. - pav | [Signature] | Rolandas Paškoniš   | 2017-06-23 |
| Malininkas | [Signature] | Orintas Važnevičius | 2017-06-23 |
| Braižė     | [Signature] | Rasita Paškoniėnė   | 2017-06-23 |

TIKRA

Personalo inspektorė  
Elena Boreikienė  
2018.08.14



809

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-07 15:20:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2161873**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2017-09-06**  
**Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Semeliškių k.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Semeliškių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4666-9898**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **7967/0002:903 Semeliškių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miško ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkiniu miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.4413 ha**  
Miško žemės plotas: **0.4413 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2026 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **2026 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **1930 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **462 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **462 Eur**  
Miško medynų vertė: **402 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2070 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-23**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4666-9898, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-475-(14.51.98.)**]  
[rašas galioja: **Nuo 2017-09-07**]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4666-9898, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-475-(14.51.98.)**]  
[rašas galioja: **Nuo 2017-09-07**]

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4666-9898, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-475-(14.51.98.)**]  
Plotas: **0.4413 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2017-09-06**]

810

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ORINTAS VAŽNEVIČIUS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4666-9898, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2017-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2017-09-06
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4666-9898, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-475-(14.51.98.)  
]rašas galioja: Nuo 2017-09-06

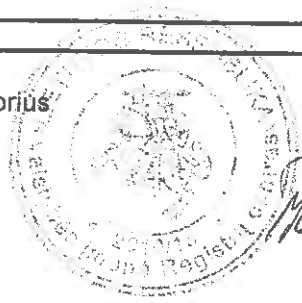
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-09-07 15:20:15

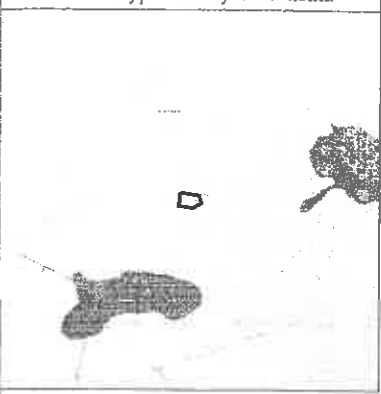
Dokumentą atspausdino Registratorių  
ekspertas



*Algis Taraila*

ALGIS  
TARAILA

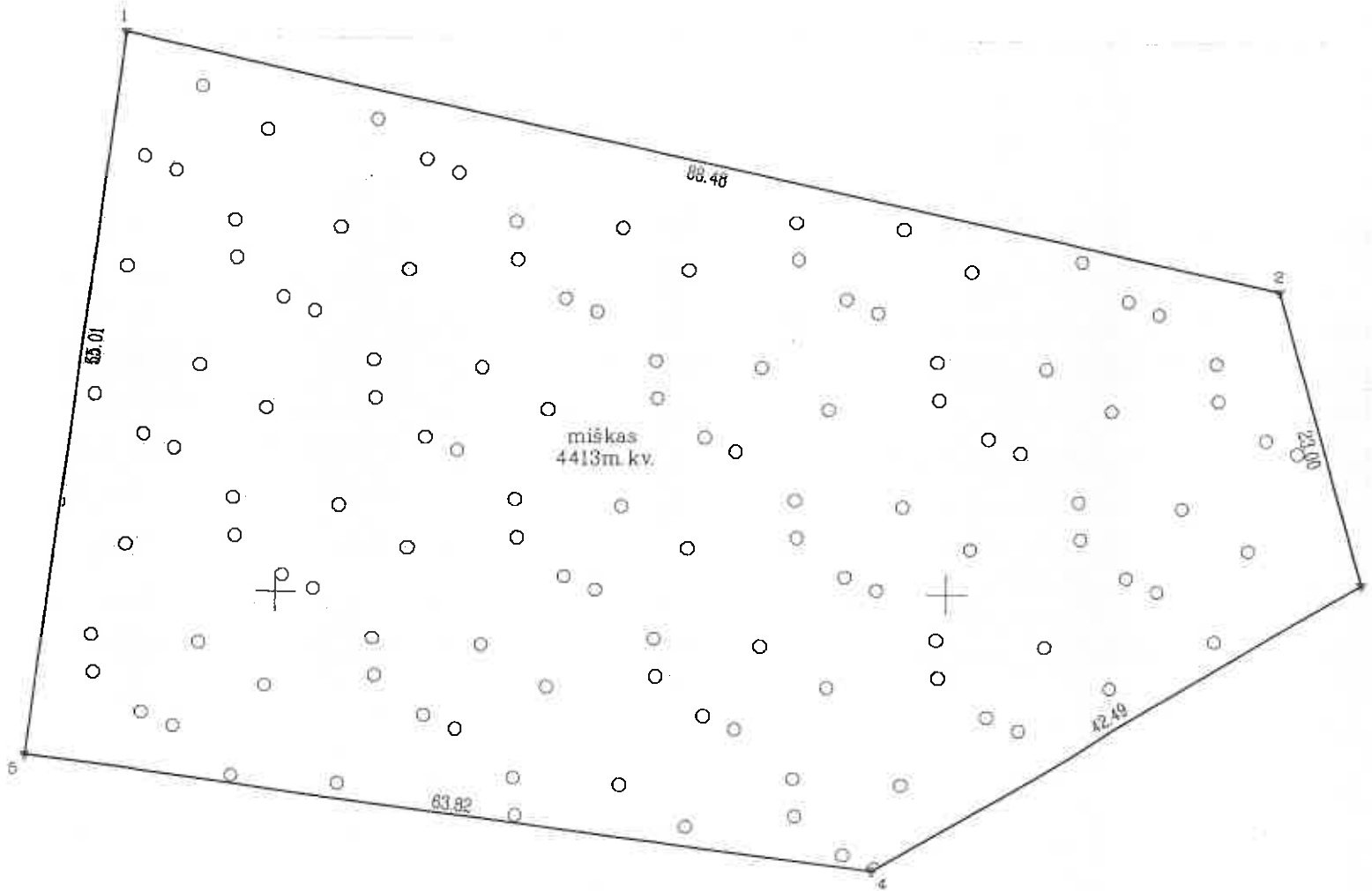
Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4413 m<sup>2</sup>

Y=544650.00  
X=6059100.00



|                           |         |            |   |   |   |        |   |   |         |     |
|---------------------------|---------|------------|---|---|---|--------|---|---|---------|-----|
| Kadastro:                 | vietovė | Semeliškių |   |   |   | blokas |   |   | sklypas |     |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 7          | 9 | 6 | 7 | 0      | 0 | 0 | 2       | 903 |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Gatvė, namo Nr.    | Skł.Nr.1563-7  |
| Kaimas (miestelis) | Semeliškių k.  |
| Seniūnija          | Semeliškių     |
| Miestas (rajonas)  | Elektrėnų sav. |
| Apskritis          | Vilniaus       |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|----------|
| 1-3       | 7967/0002:0978                    |          |
| 3-5       | 7967/0002:0878                    | LKS-94   |
| 5-1       | 7967/0002:0106                    |          |
|           |                                   |          |
|           |                                   |          |

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 Tarkelė Elektrėnų sav. Vilniaus m. miškas  
 kadastro specialiste ekspertė  
 pareigos: *Julija Vasilčenko* parašas: *[Signature]* v. pavardė

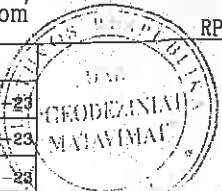
Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2016 m. 03. ... mėn 29 d. žemės sklypo paženkintu parėdymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas): LT-21143 Trakų raj.  
 Lietuvos Respublika ... inžinierius ...  
 (vardas, pavardė) *Tomas Tervydis* (parašas) *[Signature]* (data) *2017-08-0*

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
 Elektrenų skyrius  
 Patikrinęs: *[Signature]* 2017-08-23  
 SUDERINTA: *Giedrė Sleikevičiūtė* (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
 Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
 Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
 E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

| Pareigos   | Parašas            | Vardas, pavardė     | Data       |
|------------|--------------------|---------------------|------------|
| Dir.-pav.  | <i>[Signature]</i> | Rolandas Paškonis   | 2017-06-23 |
| Matininkas | <i>[Signature]</i> | Orintus Važnevičius | 2017-06-23 |
| Braižė     | <i>[Signature]</i> | Rasita Paškonienė   | 2017-06-23 |

**TIKRA**  
 Personalo inspektore  
*Elena Boreikienė*





812

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-07 15:00:54

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2163652  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2017-09-07  
 Registravimas: Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Semeliškių k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Semeliškių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4666-9098  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: 7967/0002:904 Semeliškių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 1.4814 ha  
 Miško žemės plotas: 1.4814 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 6158 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 6158 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 5837 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 1417 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 1417 Eur  
 Miško medynų vertė: 1216 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 6294 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-23  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-23

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4666-9098, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-469-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-07

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4666-9098, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-469-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-07

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4666-9098, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-469-(14.51.98.)  
 Plotas: 1.4814 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-07

813

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4666-9098, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-469-(14.51.98.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-07
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ORINTAS VAŽNEVIČIUS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4666-9098, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2017-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-07

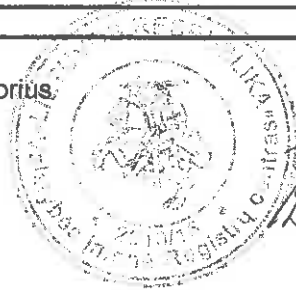
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-09-07 15:00:54

Dokumentą atspausdino Registracijos ekspertas



ALGIS  
TARAILA

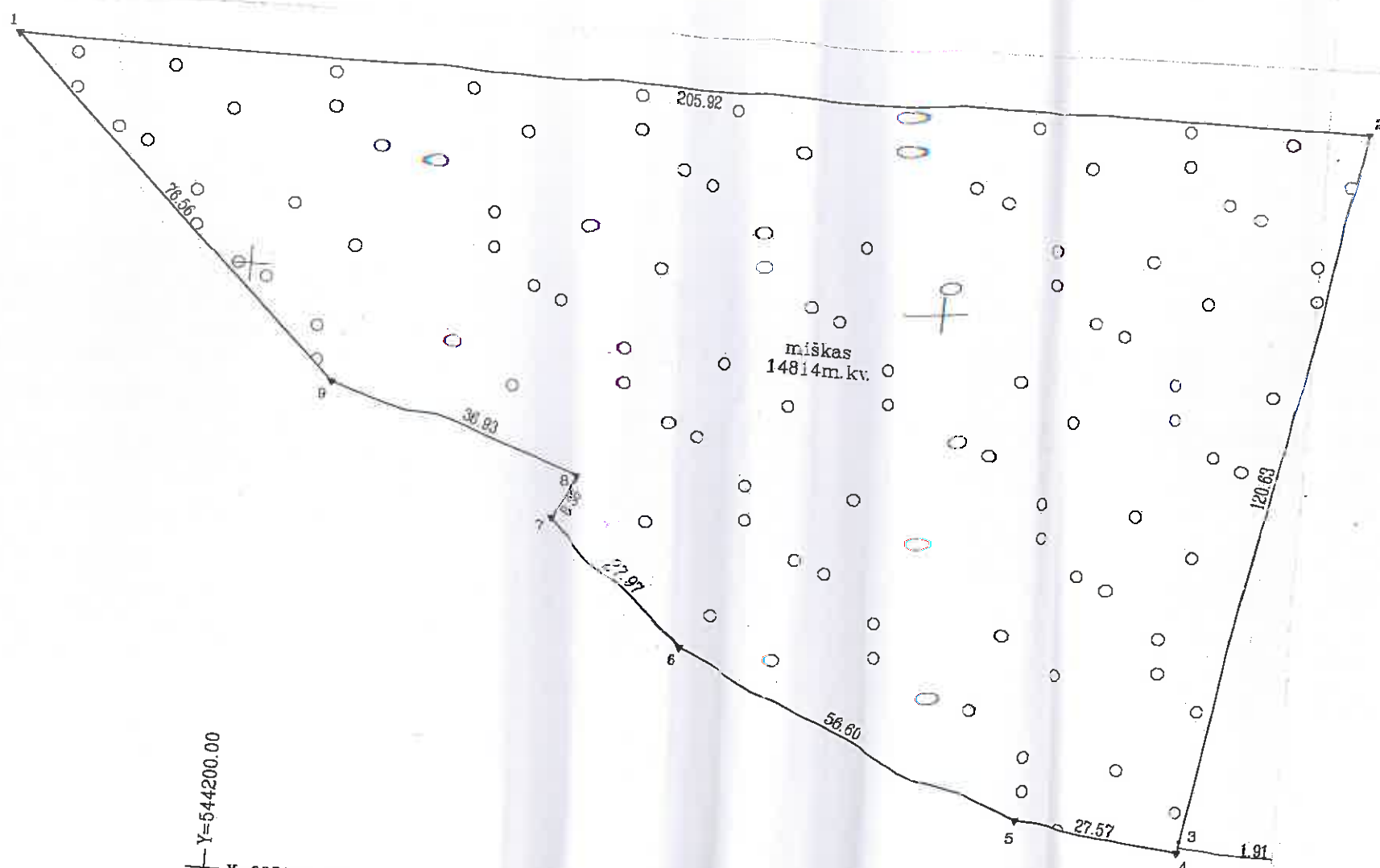
*ALGIS TARAILA*

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14814 m<sup>2</sup>



Y=544200.00  
X=6059100.00

|           |                           |            |                 |
|-----------|---------------------------|------------|-----------------|
| Kadastro: | vietovė                   | Semeliškių | blokas          |
|           | Žemės sklypo kadastro Nr. |            | 7 9 6 7 0 0 0 2 |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Gatvė, namo Nr.    | Skł. Nr.1563-6 |
| Šaimas (miestelis) | Semeliškių k.  |
| Seniūnija          | Semeliškių     |
| Miestas (rajonas)  | Elektrėnų sav. |
| Apskritis          | Vilniaus       |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pasta |
|-----------|-----------------------------------|-------|
| 1-2       | 7967/0002:0978                    | Pasta |
| 2-4       | 7967/0002:0419                    | LKS-  |
| 4-6       | 7967/0002:1102                    | LKS-  |
| 6-7       |                                   |       |
| 7-1       | 7967/0002:1101                    | VŽF   |

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 Trakų ir Elektrėnų skyriaus Vilniaus miškas kadastro specialiste eksperte  
 pareigos: *Julija Vasilenko* 17-09-09 v. pavardė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis aprašytomis 2016 m. 03 mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo parodymo akte, ir nustatytu plotu su žemės savininkas (naudotojas) Rubežių k., Sen. Trakų sen.  
 Lietuvos Respublika LT-21143 Trakų raj.  
 Inžinierius *Tomas Tervydis* (parašas) (data) 2016

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Elektrėnų skyrius  
 Patikrino: *Giedrė Stetkevičiūtė* 2017-08-23  
 SUDERINTA: *Giedrė Stetkevičiūtė* (Parašas) (Data) 2017-08-23  
 (Vardas ir pavardė) (Data)

**TIKRA**  
 Personalo inspektorė  
*Elena Boreikienė*  
 2018.08.27

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
 Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
 Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-5116  
 E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

|             |                    |                     |            |
|-------------|--------------------|---------------------|------------|
| Pareigos    | Parašas            | Vardas, pavardė     | Data       |
| Dir. - pav. | <i>[Signature]</i> | Rolandas Paškonis   | 2017-08-23 |
| Matininkas  | <i>[Signature]</i> | Orintas Vainevičius | 2017-08-23 |
| Braižė      | <i>[Signature]</i> | Rasita Paškonienė   | 2017-08-23 |

815



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-19 15:36:30

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2164929  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2017-09-14  
 Registravimas: Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Semeliškių k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
 Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Semeliškių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4674-1279  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: 7967/0002:905 Semeliškių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 0.7525 ha  
 Miško žemės plotas: 0.7525 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 898 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 898 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 725 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 259 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 259 Eur  
 Miško medynų vertė: 151 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 960 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-23  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-23

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4674-1279, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-508-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-19

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4674-1279, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-508-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-19

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4674-1279, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-508-(14.51.98.)  
 Plotas: 0.7525 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-14

816

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4674-1279, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-508-(14.51.98.)

[rašas galioja: Nuo 2017-09-14

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ORINTAS VAŽNEVIČIUS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4674-1279, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2017-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-09-14

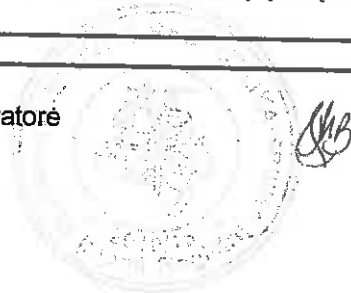
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-09-19 15:36:30

Dokumentą atspausdino Registratore  
ekspertė

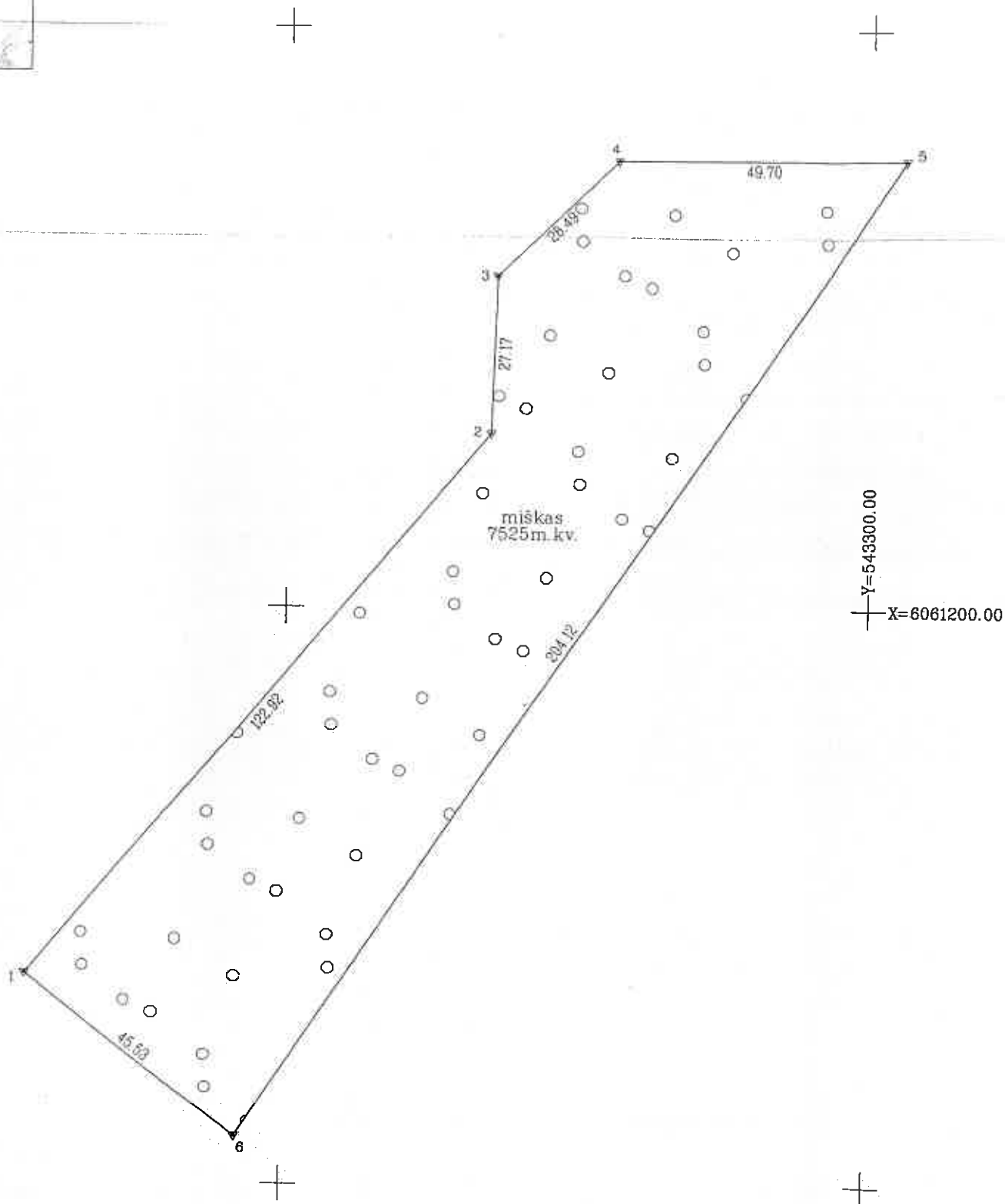


BOŽENA  
MILEVSKA

814  
11/2016/92



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000  
Sklypo plotas 7525 m<sup>2</sup>



|                           |       |            |   |   |     |        |         |
|---------------------------|-------|------------|---|---|-----|--------|---------|
| Kadastras:                | vieta | Semeliškių |   |   |     | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |       | 7          | 9 | 6 | 7   | 0      | 0       |
|                           |       | 0          | 0 | 2 | 905 |        |         |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Gatvė, namo Nr.    | Skł.Nr.1563-3  |
| Kaimas (miestelis) | Semeliškių k.  |
| Seniūnija          | Semeliškių     |
| Miestas (rajonas)  | Elektrėnų sav. |
| Apskritis          | Vilniaus       |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|----------|
| 1-5       | 7967/0002:1083                    |          |
| 5-6       | 7967/0002:0977                    |          |
| 6-1       | 7967/0002:0083                    |          |
|           |                                   |          |
|           |                                   |          |

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS**  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
Vyresnioji kadastrinė specialistė  
REGISTRŲ SENIŪNIAUS Vilniaus filialas  
Gintarė Linevičienė  
pareigos  
20 18-09-14

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2016 . . . m . . . 03 . . . mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku  
Žemės savininkas (naudotojas) . . . Sen. Trakų sen.  
Lietuvos Respublika LT-21143 Trakų raj.  
(vardas, pavardė) . . . Inžinierius (parašas) (data)  
**Tomas Tervydis** 2017-05-07

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Elektrėnų Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Elektrėnų skyriaus  
Patikrinęs: . . . . .  
SUDERINTA: 2017-09-04  
(Pareigų pavadinimas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
Donatas Vaitiekaitis  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

| Pareigos   | Parašas | Vardas, pavardė     | Data       |
|------------|---------|---------------------|------------|
| Dir.-pav.  |         | Rolandas Paškonis   | 2017-06-23 |
| Matininkas |         | Orintas Važnevičius | 2017-08-23 |
| Braižė     |         | Rasita Paškonienė   | 2017-06-23 |

TIKRA  
Personalo inspektorė  
**Elena Boreiki**  
2018.08.27



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-19 15:39:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2166910  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2017-09-14  
Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Tvertinių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Tvertinių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4721-4288  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7967/0002:906 Semeliškių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.2053 ha  
Miško žemės plotas: 0.2053 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 133 Eur  
Indeksuota miško vertė: 133 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 91 Eur  
Žemės sklypo vertė: 45 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 45 Eur  
Miško medynų vertė: 19 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 156 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-23  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4721-4288, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-507-(14.51.98.)  
]rašas galioja: Nuo 2017-09-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4721-4288, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-507-(14.51.98.)  
]rašas galioja: Nuo 2017-09-19

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4721-4288, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-507-(14.51.98.)  
Plotas: 0.2053 ha  
]rašas galioja: Nuo 2017-09-14

819

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4721-4288, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-507-(14.51.98.)

[rašas galioja: Nuo 2017-09-14

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**ORINTAS VAŽNEVIČIUS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4721-4288, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384

2017-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-09-14

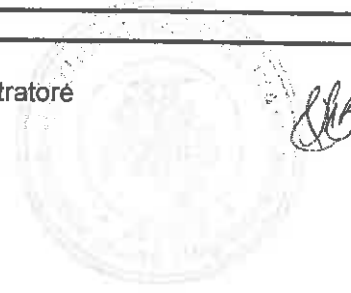
**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-09-19 15:39:10

Dokumentą atspausdino Registratore  
ekspertė



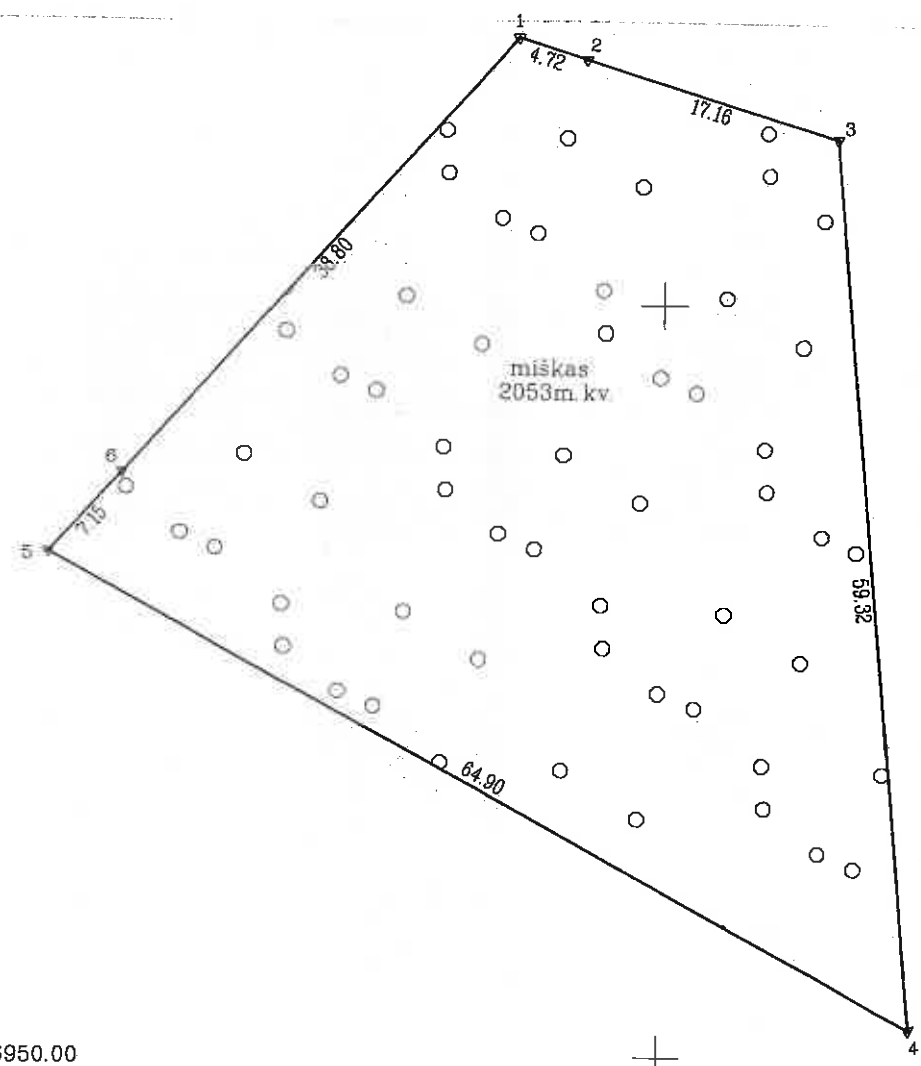
BOŽENA  
MILEVSKA

820

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2053 m<sup>2</sup>



|                           |         |                 |        |         |
|---------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastro:                 | vietovė | Semeliškių      | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 7 9 6 7 0 0 0 2 |        | 906     |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Galvė, namo Nr.    | Skł. Nr. 1563-10 |
| Kaimas (miestelis) | Tvertinių k.     |
| Seniūnija          | Semeliškių       |
| Miestas (rajonas)  | Elektrėnų sav.   |
| Apskritis          | Vilniaus         |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos  |
|-----------|-----------------------------------|-----------|
| 1-2       |                                   | reho: VLP |
| 2-4       | 7967/0002:0521                    | LKS-94    |
| 4-5       | 7920/0001:0073                    | LKS-94    |
| 5-1       | 7967/0002:0240                    |           |

taisymu tikėti  
Dlga Duvaisienė

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
VI REGISTRU CENTRAS Vilniaus filialas  
Vyresnioji kadastro specialistė *Gintarė Gimėvicienė*  
20 12 09 14

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 04 m. 07 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinka žemės savininkas (naudotojas):  
**VI TRAKŲ MIŠKŲ URĖDIA**  
Lietuvos Respublika Rubežių k., Sen. Trakų sen. (vardas, pavardė)  
LT-21143 Trakai (adresas)  
Inžinierius *Tomus Tervydis* (parašas) 2017-07-07 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Elektrėnų skyriaus vyriausioji specialistė  
SUDERINTA: *Donatas Matiška* (parašas) 2017-09-04 (data)  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą, nustatytas įstatymuose)

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
Daugėlišio g. 32, Vilnius, LT-09300, mob. tel. 8-686-93491  
Vytauto g. 19, Trakai, LT-21106, mob. tel. 8-600-59716, Tel./faks. 8-528-51183  
E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

| Pareigos   | Parašas                    | Vardas, pavardė     | Data       |
|------------|----------------------------|---------------------|------------|
| Dir.-pav.  | <i>Rolandas Paškonis</i>   | Rolandas Paškonis   | 2017-06-23 |
| Matininkas | <i>Orintas Važnevičius</i> | Orintas Važnevičius | 2017-06-23 |
| Braižė     | <i>Rasita Paškoniene</i>   | Rasita Paškoniene   | 2017-06-23 |

**TIKRA**  
Personalo inspektorė  
*Elena Boreikienė*  
2018.08.27

821



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-04 12:45:39

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2192770**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2017-11-30**  
 Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Semeliškių k.  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Semeliškių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4715-1806**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **7967/0002:907 Semeliškių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **1.0486 ha**  
 Miško žemės plotas: **0.7900 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.2586 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.9**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2141 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **2141 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **1978 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **514 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **514 Eur**  
 Miško medynų vertė: **412 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2549 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-23**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-23**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4715-1806, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-664-(14.51.98.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-04**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4715-1806, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-664-(14.51.98.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-04**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4715-1806, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-664-(14.51.98.)**  
 Plotas: **0.79 ha**

82d

[rašas galioja: Nuo 2017-11-30

9.2.

**II. Kelių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4715-1806, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-664-(14.51.98.)  
Plotas: 0.159 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-11-30

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ORINTAS VAŽNEVIČIUS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4715-1806, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2017-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-11-30

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4715-1806, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-664-(14.51.98.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-11-30

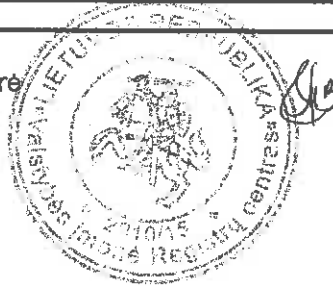
**11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra**

**12. Kita informacija: [rašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra**

2017-12-04 12:45:39

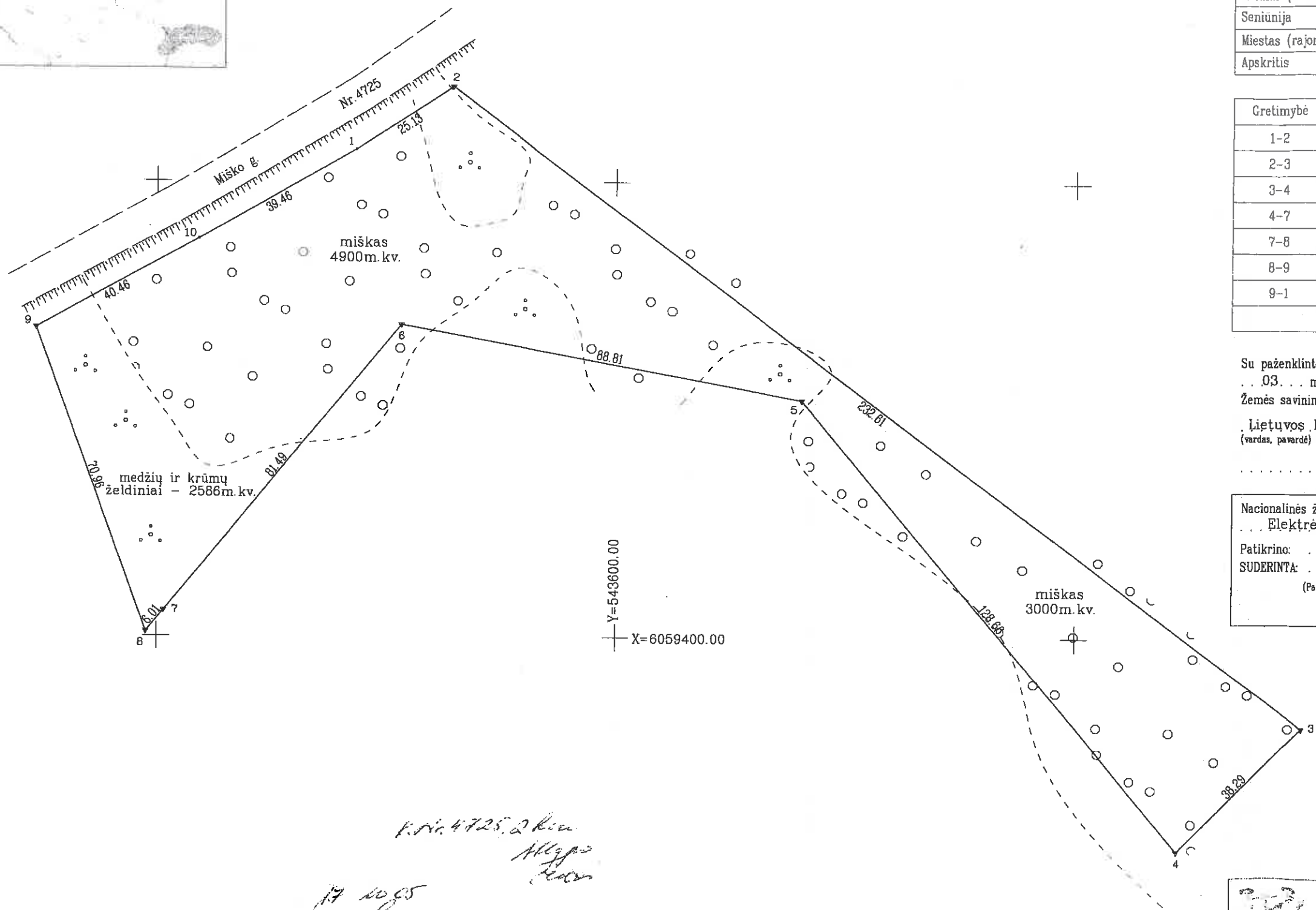
Dokumentą atspausdino Registratore  
ekspertė



BOŽENA  
MILEVSKA



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000  
Sklypo plotas 10486 m<sup>2</sup>



|                            |         |                 |        |         |
|----------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastro:                  | vietovė | Semeliškių      | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: |         | 7 9 6 7 0 0 0 2 | 9 0 7  |         |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Galvė, namo Nr.    | Skł.Nr.1563-5  |
| Kaimas (miestelis) | Semeliškių k.  |
| Seniūnija          | Semeliškių     |
| Miestas (rajonas)  | Elektrėnų sav. |
| Apskritis          | Vilniaus       |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos          |
|-----------|-----------------------------------|-------------------|
| 1-2       |                                   | Miško g., Nr.4725 |
| 2-3       | 7967/0002:0978                    |                   |
| 3-4       | 7967/0002:1012                    |                   |
| 4-7       | 7967/0002:1084                    |                   |
| 7-8       |                                   | VZF               |
| 8-9       | 7967/0002:1086                    |                   |
| 9-1       |                                   | Miško g., Nr.4725 |

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2016 ... m. ... 03 ... mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo - parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas) **Vytautas Miškus Uredija**, Rubežių k., Sen. Trakų sen. Lietuvos Respublika, LT-21143, Trakų raj. (vardas, pavardė) *[Signature]* 2017-08-24 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos, Elektrėnų skyriaus, Elektrėnų skyriaus vyriausioji specialistė, SUDERINTA: **Lina Viršilaitė-Štariene**, (Pareigų pavadinimas) (Vardas ir pavardė) (Data) 2017-11-10

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖS PLANU Trakų ir Elektrėnų skyriaus Vilniaus apskr. kadastro specialistė ekspertė *[Signature]* Julija Vasilenko 17-11-2017

*17 10 25*  
*17.10.25*  
*17.10.25*

**TIKRA**  
Personalo inspektorė  
**Elena Boreičiūtė**  
2018.08.24

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

| Pareigos    | Parašas            | Vardas, pavardė     | Data       |
|-------------|--------------------|---------------------|------------|
| Dir. - pav. | <i>[Signature]</i> | Rolandas Paškoniš   | 2017-06-23 |
| Matininkas  | <i>[Signature]</i> | Orintas Važnevičius | 2017-06-23 |
| Braižė      | <i>[Signature]</i> | Rasita Paškoniene   | 2017-06-23 |



824

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-19 11:36:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2195689  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2017-12-13

Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Kūnaviškių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Kūnaviškių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4776-6930  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 7967/0002:908 Semeliškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 4.4291 ha

Miško žemės plotas: 4.0501 ha

Kitos žemės plotas: 0.3790 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 6643 Eur

Indeksuota miško vertė: 6643 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 5875 Eur

Žemės sklypo vertė: 1704 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1704 Eur

Miško medynų vertė: 1224 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 7735 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-23

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4776-6930, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-686-(14.51.98.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4776-6930, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-686-(14.51.98.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-19

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,  
naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4776-6930, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-686-(14.51.98.)

Plotas: 0.0081 ha

Aprašymas: S1

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

825

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4776-6930, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-686-(14.51.98.)

Plotas: 3.6801 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-12-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ORINTAS VAŽNEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4776-6930, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2017-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-12-13

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4776-6930, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-686-(14.51.98.)

[rašas galioja: Nuo 2017-12-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-12-19 11:36:50

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



*Irena Piečiene*  
IRENA  
PIEČIENĖ





827

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-07 08:46:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2208618  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-02-05  
Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Semeliškių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonių Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Semeliškių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4667-8675  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7967/0002:911 Semeliškių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 1.4334 ha  
Miško žemės plotas: 1.4334 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 6686 Eur  
Indeksuota miško vertė: 6686 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 6499 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1471 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 1471 Eur  
Miško medynų vertė: 1354 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 6943 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-23  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4667-8675, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-27-(14.51.98.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4667-8675, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-27-(14.51.98.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-07

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4667-8675, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-27-(14.51.98.)  
Plotas: 1.4334 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-06

828

9.2.

**XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4667-8675, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-27-(14.51.98.)  
Plotas: 1.4334 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-02-06

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4667-8675, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-27-(14.51.98.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-02-06

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**ORINTAS VAŽNEVIČIUS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4667-8675, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2017-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-02-06

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

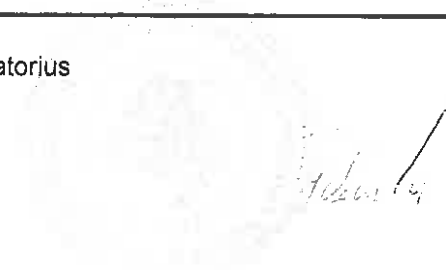
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-02-07 08:46:07

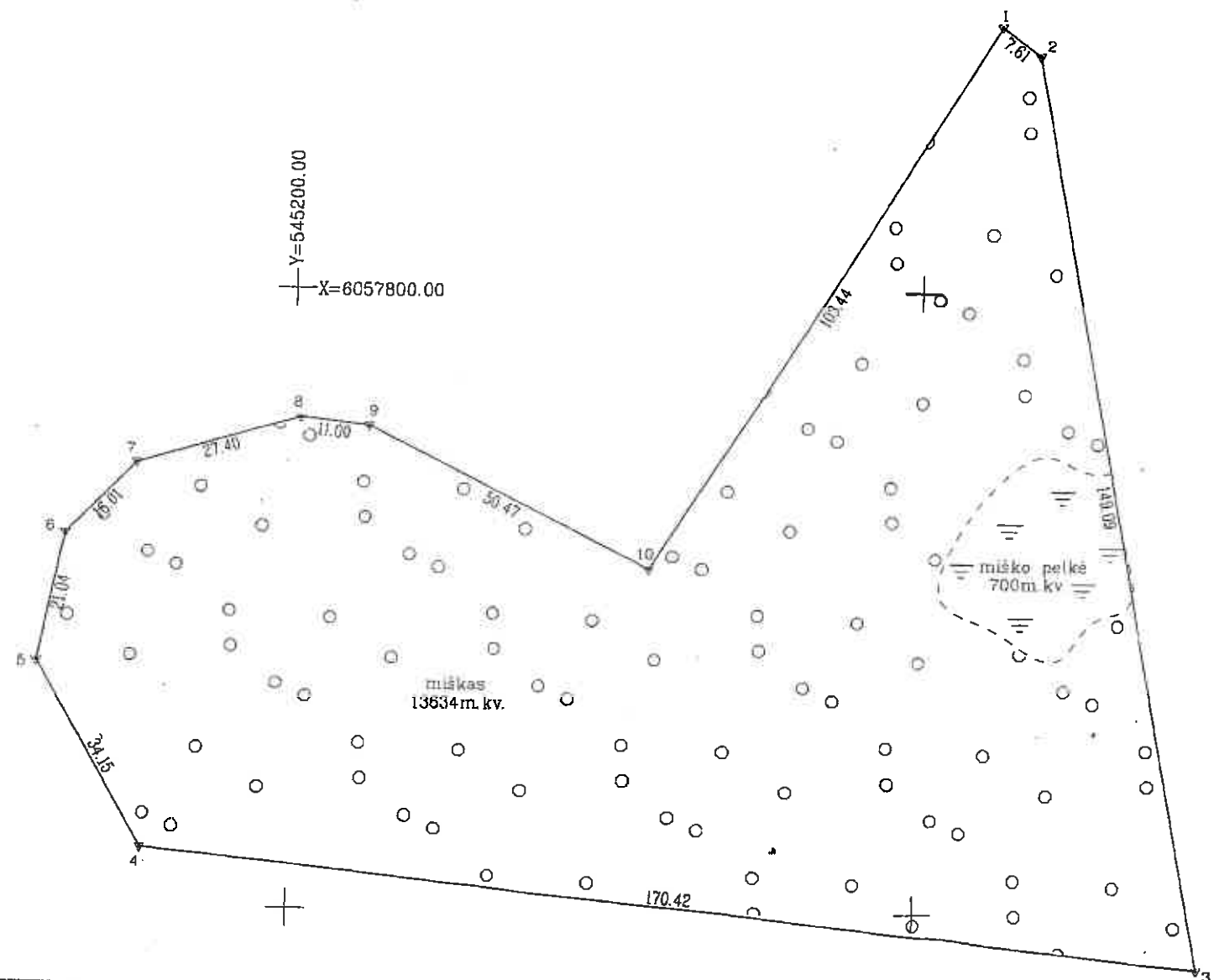
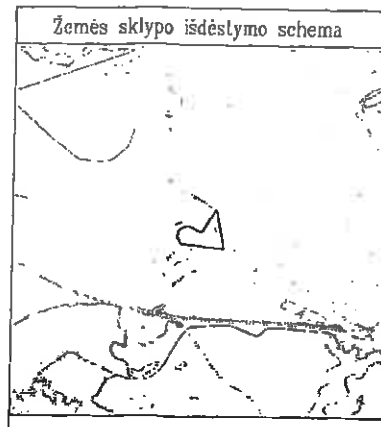
Dokumentą atspausdino Registratorius  
ekspertas

ALGIS  
TARAILA



44/2208618  
829

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000  
Sklypo plotas 14334 m<sup>2</sup>



|                           |         |                 |        |         |
|---------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastras:                | vielovė | Semeliškių      | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr: |         | 7 9 6 7 0 0 0 2 |        | 911     |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Galvė, namo Nr.    | Skl.Nr.1563-9  |
| Kaimas (miestelis) | Semeliškių k.  |
| Seniūnija          | Semeliškių     |
| Miestas (rajonas)  | Elektrėnų sav. |
| Apskritis          | Vilniaus       |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|----------|
| 1-3       | 7967/0003:0979 G1                 |          |
| 3-4       | 7967/0002:0184 B1                 | LKS-94   |
| 4-5       |                                   | VŽF      |
| 5-8       | 7967/0002:0681 G1                 | LKS-94   |
| 8-9       |                                   | VŽF      |
| 9-1       | 7967/0002:0054 G1                 | LKS-94   |

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 03. mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
VI TRAKŲ MIŠKŲ ŪBEDIJA  
Rubežių k., Sen. Trakų sen.  
Lietuvos Respublika, LT-21143 Trakų raj.  
(vardas, pavardė) **Tomas Tervydis** (parašas) (data) 2018-01-03

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Elektrėnų Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Elektrėnų skyriaus  
Patikrino: Elektrėnų skyriaus vyriausioji specialistė Gerda Ozjūnaitė  
SUDERINTA: 2018-01-03  
Lina Viliškė-Staniene (Vardas, pavardė) (Data) 2018-01-03  
Dėkavimas turėti antspaudą nustatytose įstatymuose

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
VILNIAUS FILIALAS  
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje  
Nr. 44/2208618 Tomas Nr. \_\_\_\_\_ esančio  
dokumento kopijos  
**KOPIJA TIKRA**  
2018-08-22 Registravimo Nr. 799  
(pareigis, v., pavardė) archyvarė  
Daiva Giedrienė

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
20 18-02-05  
VI Registrų centro Vilniaus filialas  
L. c. Trakų ir Elektrėnų skyriaus  
vyriausioji kadastro specialistė  
(vardas, pavardė)  
Elvyra Naidichienė

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė Gerda Ozjūnaitė  
2018-10-15  
Sklypas yra skenuojamas, reikalaujama pateikti nuotraukų kopijas (u.k. 13032) visuomeninio naudojimo tikslais.

UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"  
Daugėliško g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

|            |             |                     |            |
|------------|-------------|---------------------|------------|
| Pareigos   | Parašas     | Vardas, pavardė     | Data       |
| Dir.-pav.  | [Signature] | Rolandas Paškionis  | 2017-08-23 |
| Matininkas | [Signature] | Orintas Važnevičius | 2017-08-23 |
| Braižė     | [Signature] | Rasila Paškionienė  | 2017-08-23 |

TIKRA  
Personalo inspektore  
Elena Baršikiūnaitė



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-07 15:04:45

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2161300  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2017-09-07  
 Registravimas: Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Tvertinių k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Tvertinių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4669-3864  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: 7967/0002:1115 Semeliškių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 1.9584 ha  
 Miško žemės plotas: 1.9584 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2502 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 2502 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 2064 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 704 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 704 Eur  
 Miško medynų vertė: 430 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 2657 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-23  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-23

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4669-3864, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-479-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-07

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4669-3864, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-479-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-07

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4669-3864, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-479-(14.51.98.)  
 Plotas: 1.9584 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-07

831

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ORINTAS VAŽNEVIČIUS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4669-3864, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2017-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-07
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4669-3864, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 51SK-479-(14.51.98.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-07

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-09-07 15:04:45

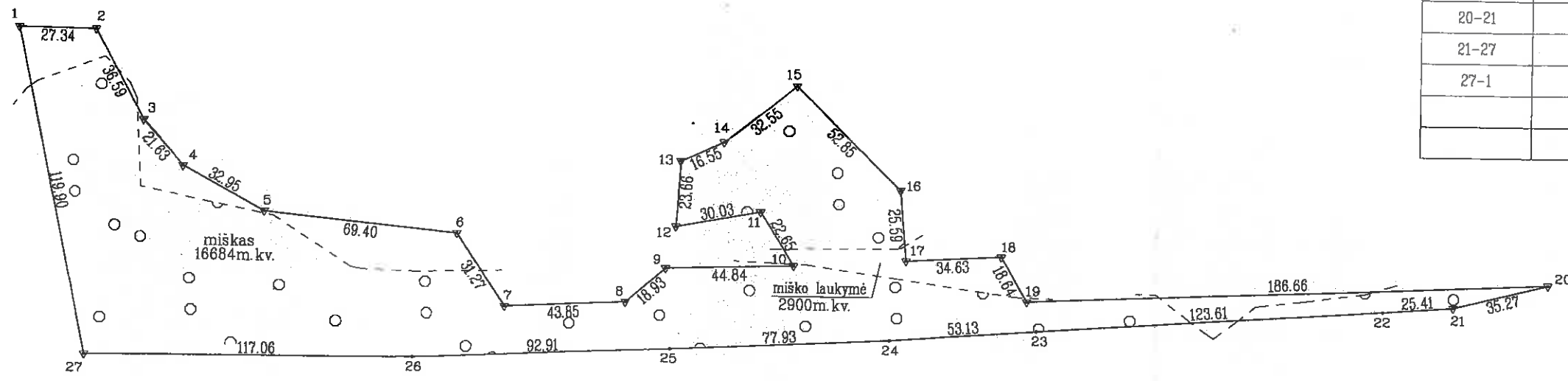
Dokumentą atspausdino Registratorius  
ekspertasALGIS  
TARAILA

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 19584 m<sup>2</sup>

30121000  
832

Y=541400.00  
X=6057600.00



|                            |         |            |   |   |   |   |        |   |   |         |   |   |
|----------------------------|---------|------------|---|---|---|---|--------|---|---|---------|---|---|
| Kadastro:                  | vietovė | Semeliškių |   |   |   |   | blokas |   |   | sklypas |   |   |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: |         | 7          | 9 | 6 | 7 | 0 | 0      | 0 | 2 | 1       | 1 | 5 |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Gatvė, namo Nr.    | SkL.Nr.1563-11 |
| Kaimas (miestelis) | Tvertinių k.   |
| Seniūnija          | Semeliškių     |
| Miestas (rajonas)  | Elektrėnų sav. |
| Apskritis          | Vilniaus       |

| Gretimybė | Gretimų žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|----------|
| 1-9       | 7967/0002:1019                    |          |
| 9-18      | 7967/0002:0702                    | LKS-94   |
| 18-20     | 7967/0002:0249                    |          |
| 20-21     | 7967/0002:1079                    |          |
| 21-27     | 7920/0001:0073                    | LKS-94   |
| 27-1      | 7967/0002:0077                    |          |

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS**  
**KADASTRO ŽEMĖLAIPIE**  
 Trakų ir Elektrėnų skyrius Vilniaus filialas  
 kadastro specialistė eksperte  
 pareigos: *Julija Vasilėnko* paimtas: *17-09-08* v. pavardė

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 04 mėn. 07 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas) **TRAKŲ MIŠKŲ URĖDIA**  
 Lietuvos Respublika Rubežių k., Sen. Trakų sen.  
 (vardas, pavardė) LT-21143 Trakų raj. Inžinierius (parašas) (data) *2017-08-23*  
**Tomus Tervydis**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Elektrėnų skyrius  
 Patikrino: *2017-08-23*  
 SUDERINTA: *2017-08-23*  
 (Vardas ir pavardė) (Data)

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
 Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
 Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
 E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

| Pareigos    | Parašas            | Vardas, pavardė     | Data       |
|-------------|--------------------|---------------------|------------|
| Dir. - pav. | <i>[Signature]</i> | Rolandas Paškonis   | 2017-06-23 |
| Matininkas  | <i>[Signature]</i> | Orintas Važnevičius | 2017-06-23 |
| Braižė      | <i>[Signature]</i> | Rasita Paškonienė   | 2017-06-23 |

Personalo inspektore  
*Elena Boreikienė*



833

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-01 09:56:37

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2158016  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2017-08-28  
 Registravimas: Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Laičių k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Laičių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4662-2300  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: 7967/0004:511 Semeliškių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 0.6369 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4609 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.4609 ha  
 Miško žemės plotas: 0.1760 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 898 Eur  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 307 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 590 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 552 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 331 Eur  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 192 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 139 Eur  
 Miško medynų vertė: 115 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1180 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-10  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-10

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-2300, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-444-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-01

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-2300, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-444-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-01

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-2300, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-444-(14.51.98.)

Plotas: 0.176 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-08-28

834

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-2300, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-444-(14.51.98.)

Plotas: 0.3078 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-08-28

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ORINTAS VAŽNEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-2300, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2017-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-08-28

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-2300, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-444-(14.51.98.)

[rašas galioja: Nuo 2017-08-28

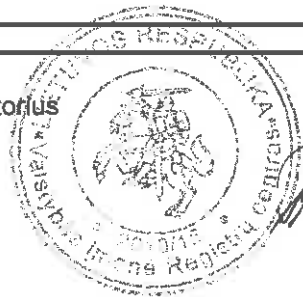
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-09-01 09:56:37

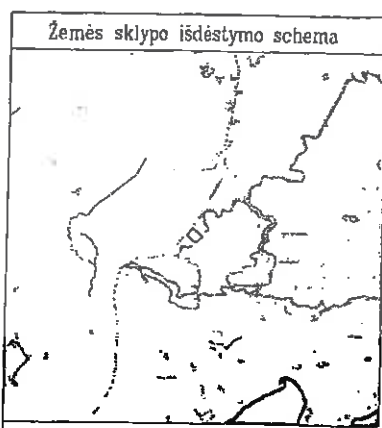
Dokumentą atspausdino Registracijos  
ekspertas



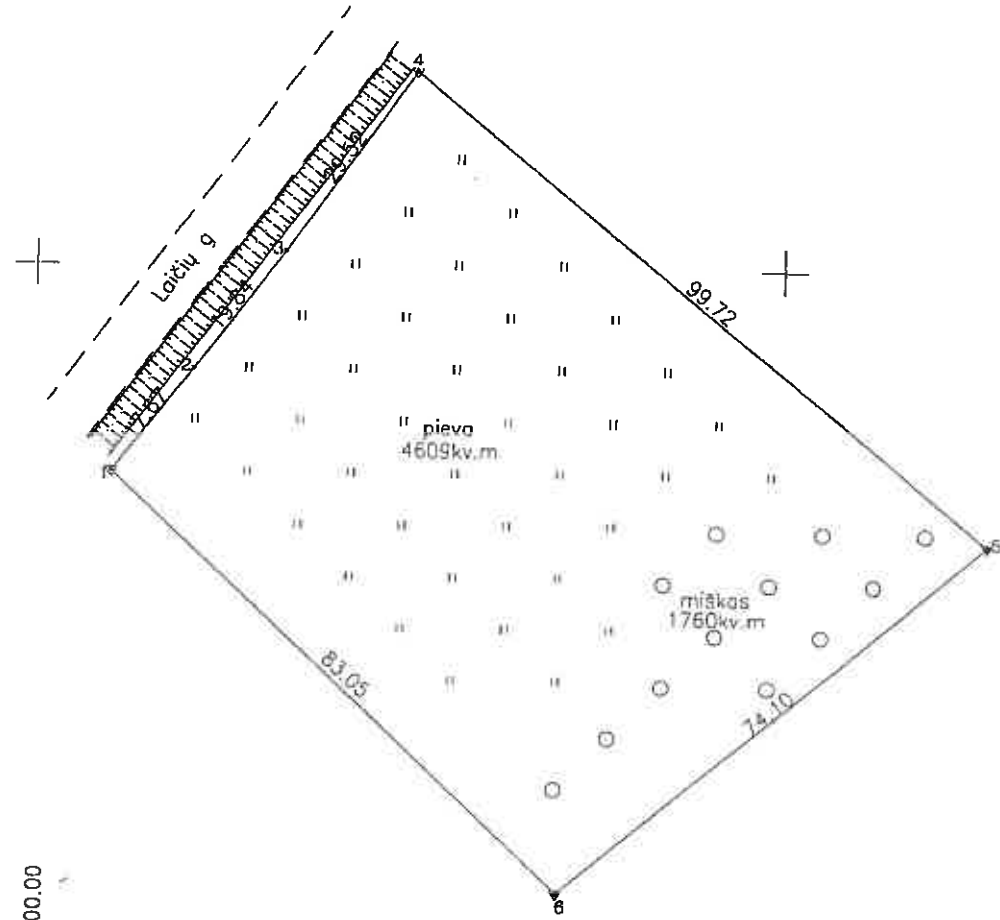
ALGIS  
TARAILA

*Algis Taraila*

14/2158016 835



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000  
Sklypo plotas 6369 m<sup>2</sup>



Y=548500.00  
X=6058800.00

|                           |         |                 |        |         |
|---------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastro:                 | vielovė | Semeliškių k.v. | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 7 9 6 7 0 0 0 4 | 5      | 11      |

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Galvė, namo Nr.    | Skil.Nr.1563-14 |
| Kaimas (miestelis) | Laičių          |
| Seniūnija          | Semeliškių      |
| Miestas (rajonas)  | Elektrėnų       |
| Apskritis          | Vilnius         |

| Greitimbė | Greitimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos          |
|-----------|------------------------------------|-------------------|
| 1-4       | 7967/7001:0006                     | Laičių g., LKS-94 |
| 4-5       | 7967/0004:0625                     | LKS-94            |
| 5-6       | 7967/0004:0485                     | LKS-94            |
| 6-1       | 7967/0004:0602                     |                   |

| Naudojamas plotas |                |         |                |            |                |         |                |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati           |                |         |                | Valstybinė |                |         |                |
| atskirai          |                | bendrai |                | atskirai   |                | bendrai |                |
| ind.              | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> | ind.       | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2016 . m . . 03 . . mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (pavardė) **MIŠKŲ URĖDIJA**  
Rubežių k., Sen.Trakų sen.  
LIETUVOS RESPUBLIKA LT-21143 Trakų raj.  
(vardas, pavardė) Inžinierius (parašas) (data)  
**Tomas Terydis** 2017-07-17

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
Elektrėnų skyriaus vedėjas  
Palikrino: Elektrėnų skyriaus viršininko specialistė  
SUDERINTA: **Donatas Matijoška** (Vardas ir pavardė) (data)  
2017-08-14

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS  
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje Nr. 14/2158016 Tomas Nr. esančio dokumento kopijos  
**KOPIJA TIKRA** Nr. 30  
2018-08-22 Registravimo Nr. 800  
(pareigos, v. pavardė) archyvarė

**Daiva Giedrienė**

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
Trakų ir Elektrėnų skyriaus Vilniaus filialas kadastro specialistė ekspertė  
pareigos (parašas) v. pavardė  
**Julija Vasilcenko** - 17-08-18

**TIKRA**  
Personalo inspektoriė  
**Elena Boreikiene**  
2018.08.14

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-628-51183  
Daugeliškio g.32, Vilnius, LT-08105, mob.tel.8-686-93491  
E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

| Pareigos   | Parašas | Vardas, pavardė     | Data       |
|------------|---------|---------------------|------------|
| Dir.pav    |         | Rolandas Paškonis   | 2017-06-20 |
| Matavinkas |         | Orintas Važnevičius | 2017-06-20 |
| Braižė     |         | Elga Lukaševičienė  | 2017-06-20 |



836

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-31 16:41:53

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2158032**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2017-08-28**  
 Registravimas: **Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Užkryžių k.**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Užkryžių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4664-4416**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **7967/0004:512 Semeliškių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **5.1921 ha**  
 Miško žemės plotas: **5.1921 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.9**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **9242 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **9242 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **8467 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **2248 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **2248 Eur**  
 Miško medynų vertė: **1764 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **10700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-10**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-10**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4664-4416, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-443-(14.51.98.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-31**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4664-4416, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-443-(14.51.98.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-31**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4664-4416, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-443-(14.51.98.)**  
 Plotas: **5.1921 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-29**

834

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ORINTAS VAŽNEVIČIUS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4664-4416, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2017-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-29

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4664-4416, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 46SK-443-(14.51.98.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-29

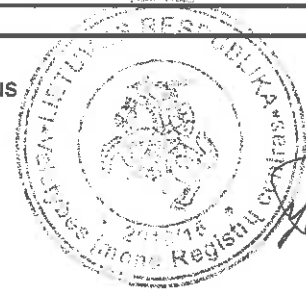
**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-08-31 16:41:53

Dokumentą atspausdino Registracijos  
ekspertas



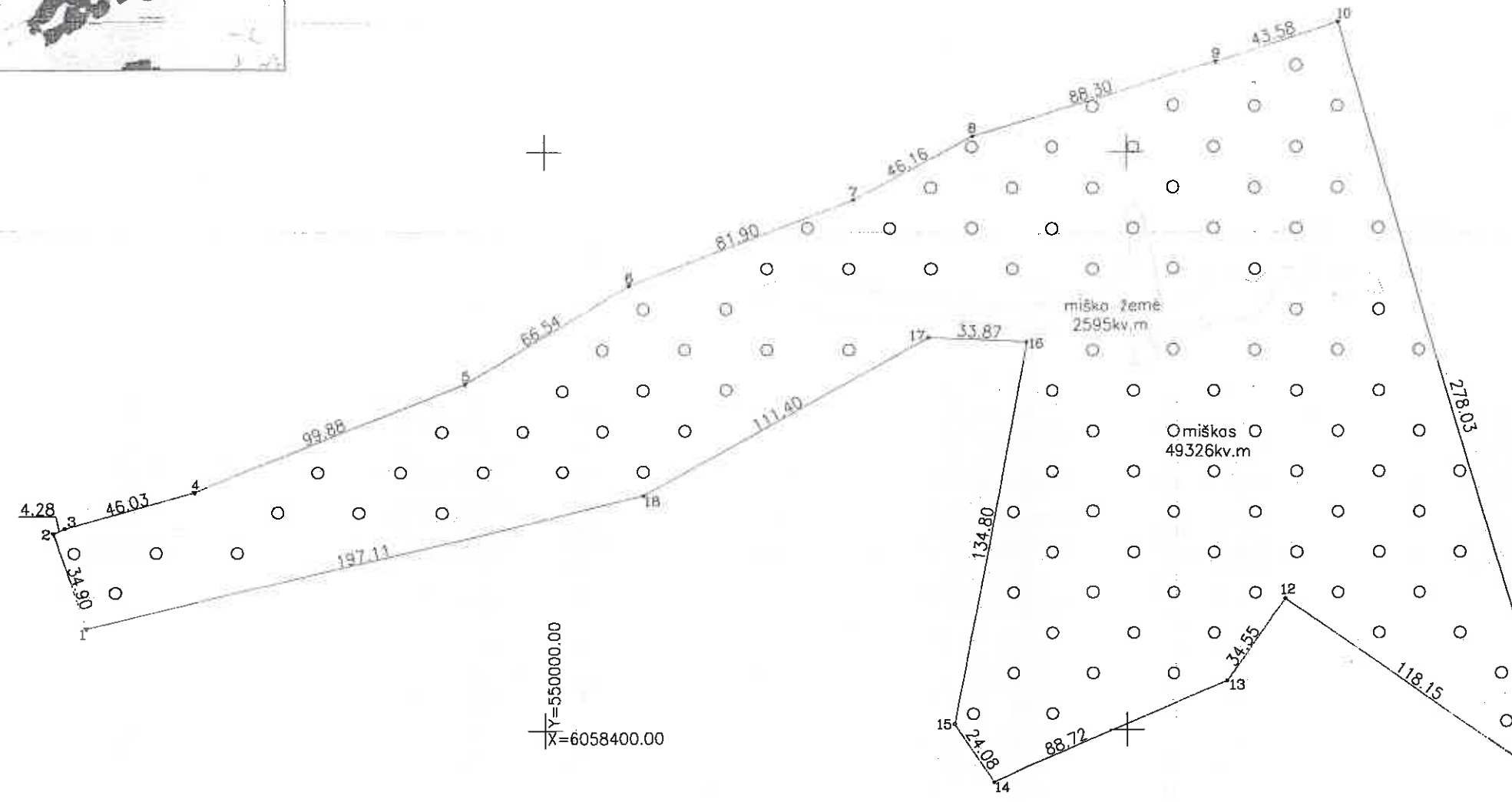
ALGIS  
TARAILA

838



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 51921 m<sup>2</sup>



|                           |         |                 |        |         |
|---------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastro:                 | vietovė | Semeliškių k.v. | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr: |         | 7 9 6 7 0 0 0 4 |        | 512     |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Gatvė, namo Nr.    | Skł.Nr.1563-13 |
| Kaimas (miestelis) | Užkryžių       |
| Seniūnija          | Semeliškių     |
| Miestas (rajonas)  | Elektrėnų      |
| Apskritis          | Vilnius        |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|----------|
| 1-2       | 7967/0004:0054                    | LKS-94   |
| 2-10      | 7967/0004:0486                    | LKS-94   |
| 10-11     | 7967/0004:0209                    |          |
| 11-15     | 7967/0004:0627                    | LKS-94   |
| 15-18     | 7967/0004:0479                    |          |
| 18-1      | 7967/0004:0204                    |          |

| Naudojamas plotas |                |         |                |            |                |         |                |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati           |                |         |                | Valstybinė |                |         |                |
| atskirai          |                | bendrai |                | atskirai   |                | bendrai |                |
| ind.              | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> | ind.       | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2016. . m. . . 03 . . . mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): **LIETUVOS RESPUBLIKA**  
 Rubėnų k., Sen. Trakų sen.  
 LT-21143 Trakų raj.  
 (vardas, pavardė) . . . . . (parašas) . . . . . (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Elektrėnų Nacionalinės žemės tarnybos padalinys  
 Patikrino: Elektrėnų skyriaus vyriausioji specialistė  
 SUDERINTA: *[Signature]* 2017-08-14  
 (Vardas ir pavardė)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 Trakų ir Elektrėnų skyrių Vilniaus filialas  
 kadastro specialistė eksperte  
 parašas: *[Signature]*  
 Jūlija Vasickėnko 17-08-2017 v. pavardė

**TIKRA**  
 Personalo inspektoriė  
**Elena Boreikienė**  
 2018.08.27

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
 Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
 Daugėliškio g.32, Vilnius, LT-08105, mob.tel.8-686-93491  
 E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

| Pareigos   | Parašas            | Vardas, pavardė     | Data       |
|------------|--------------------|---------------------|------------|
| Dir pav    | <i>[Signature]</i> | Polandas Paškoniš   | 2017-06-21 |
| Matininkas | <i>[Signature]</i> | Orintas Vaznevičius | 2017-06-21 |
| Braižė     | <i>[Signature]</i> | Olga Lukasevičienė  | 2017-06-21 |



839

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-31 16:40:32

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2159562  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2017-08-30  
 Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Laičių k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Laičių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4662-3309  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: 7967/0004:513 Semeliškių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 0.6169 ha  
 Miško žemės plotas: 0.6169 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2131 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 2131 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 1997 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 500 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 500 Eur  
 Miško medynų vertė: 416 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 2190 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-10  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-10

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-3309, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-453-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-31

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-3309, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-453-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-31

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-3309, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-453-(14.51.98.)  
 Plotas: 0.6169 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-31

840

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-3309, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-453-(14.51.98.)

[rašas galioja: Nuo 2017-08-31

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****ORINTAS VAŽNEVIČIUS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-3309, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384

2017-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-08-31

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-08-31 16:40:32

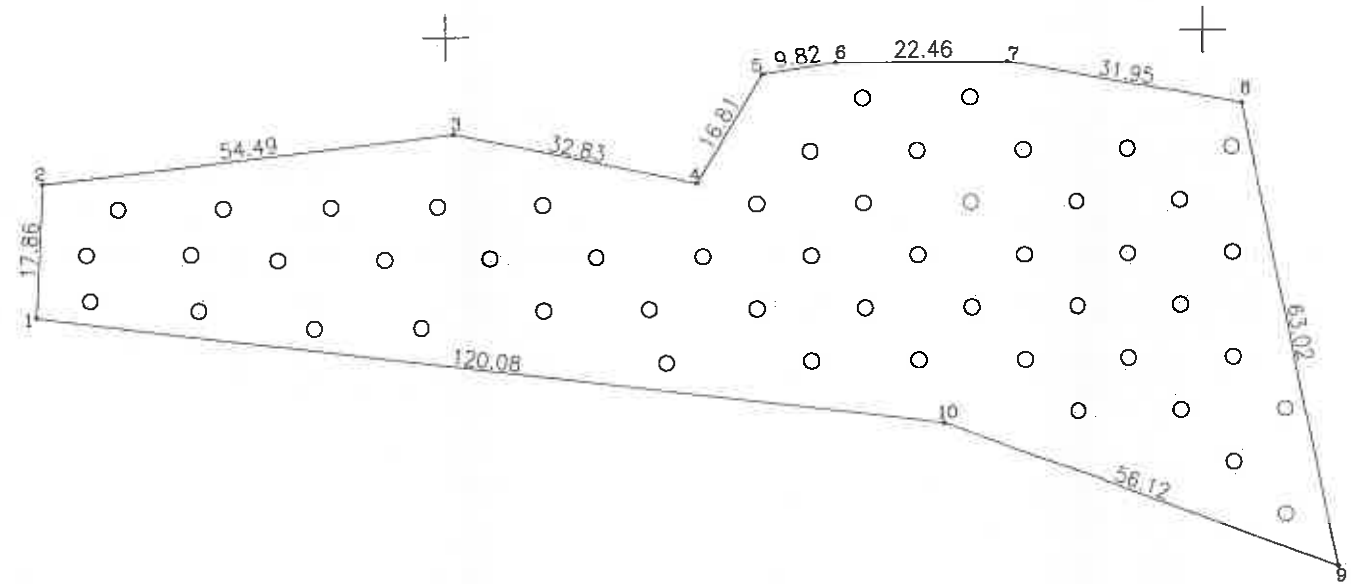
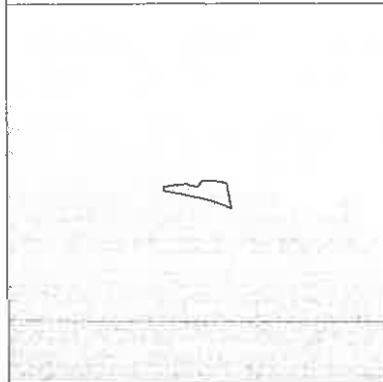
Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorėIRENA  
PIEČIENĖ

841

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6169 m<sup>2</sup>



Y=549900.00  
X=6059300.00

*teisyumu tikėti  
Gretimybės  
teisyumu tikėti  
D. Jankauskienė  
2017*

|                            |          |                 |        |         |
|----------------------------|----------|-----------------|--------|---------|
| Kadastras:                 | vietovė: | Semeliskų       | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: |          | 7 9 6 7 0 0 0 4 | 5 1 3  |         |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Gatvė, namo Nr.    | Skł.Nr.1563-12 |
| Kaimas (miestelis) | Laičių         |
| Seniūnija          | Semeliskų      |
| Miestas (rajonas)  | Elektrėnų      |
| Apskritis          | Vilnius        |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|----------|
| 1-2       | 7967/0004:0189                    | VŽF      |
| 2-9       | 7967/0004:0222                    | LKS-94   |
| 9-1       | 7967/0004:0486                    | LKS-94   |

| Naudojamas plotas |                |         |                |            |                |         |                |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati           |                |         |                | Valstybinė |                |         |                |
| atskirai          |                | bendrai |                | atskirai   |                | bendrai |                |
| ind.              | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> | ind.       | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ..... m.  
..... mėn. d. žemės sklypo paženklinimo- parodymo akte, ir pastatytu plotu sutink  
Žemės savininkas (naudotojas): **V. TRAKŲ MISKŲ URĖDIA**  
Rubežių k., Sen. Trakų sen.  
LIETUVOS RESPUBLIKA ..... LT-21143 Trakų raj.  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) 2017-08-16  
Inžinierius **Tomas Tervydis**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Elektrėnų skyrius  
Patikrino: **2017-08-16**  
SUDERINTA: **2017-08-16**  
(Parašas) ..... (Vardas ir pavardė) .....

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS  
Kadastro specialistė **Daiva Jaimutė Keturakiene**  
2017 m. 08 mėn. 31

**TIKRA**  
Personalo inspektoriė  
**Elena Boreikienė**  
2018.08.27

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-08105, mob.tel.8-686-93491  
E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

| Pareigos   | Parašas            | Vardas, pavardė     | Data       |
|------------|--------------------|---------------------|------------|
| Dir. pav   | <i>[Signature]</i> | Božlandas Paškoniš  | 2017-06-20 |
| Matininkas | <i>[Signature]</i> | Orintas Važnevičius | 2017-06-20 |
| Braižė     | <i>[Signature]</i> | Olga Linkaševičienė | 2017-06-20 |

892

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-17 11:28:39

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2178096  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2017-10-16  
 Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Laičių k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Laičių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4789-4953  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: 7967/0004:515 Semeliškių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 9.9706 ha  
 Miško žemės plotas: 9.9706 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 15021 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 15021 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 12854 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 4032 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 4032 Eur  
 Miško medynų vertė: 2678 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 15564 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-26  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-26

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4789-4953, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-562-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-17

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4789-4953, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-562-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-17

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4789-4953, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-562-(14.51.98.)  
 Plotas: 9.9706 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-16

843

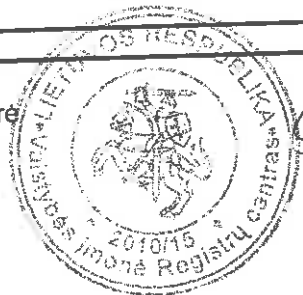
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4789-4953, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-562-(14.51.98.)  
Plotas: 0.0926 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-10-16
- 9.3. **II. Kelių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4789-4953, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-562-(14.51.98.)  
Plotas: 0.0043 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-10-16

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4789-4953, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-562-(14.51.98.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-10-16
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ANDRIUS KAVALIAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4789-4953, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510  
2017-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-10-16

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra]**12. Kita informacija:** [rašų nėra]**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra]

2017-10-17 11:28:39

Dokumentą atspausdino Registratore  
ekspertėBOŽENA  
MILEVSKA

Žemės sklypo išdėstymo schema

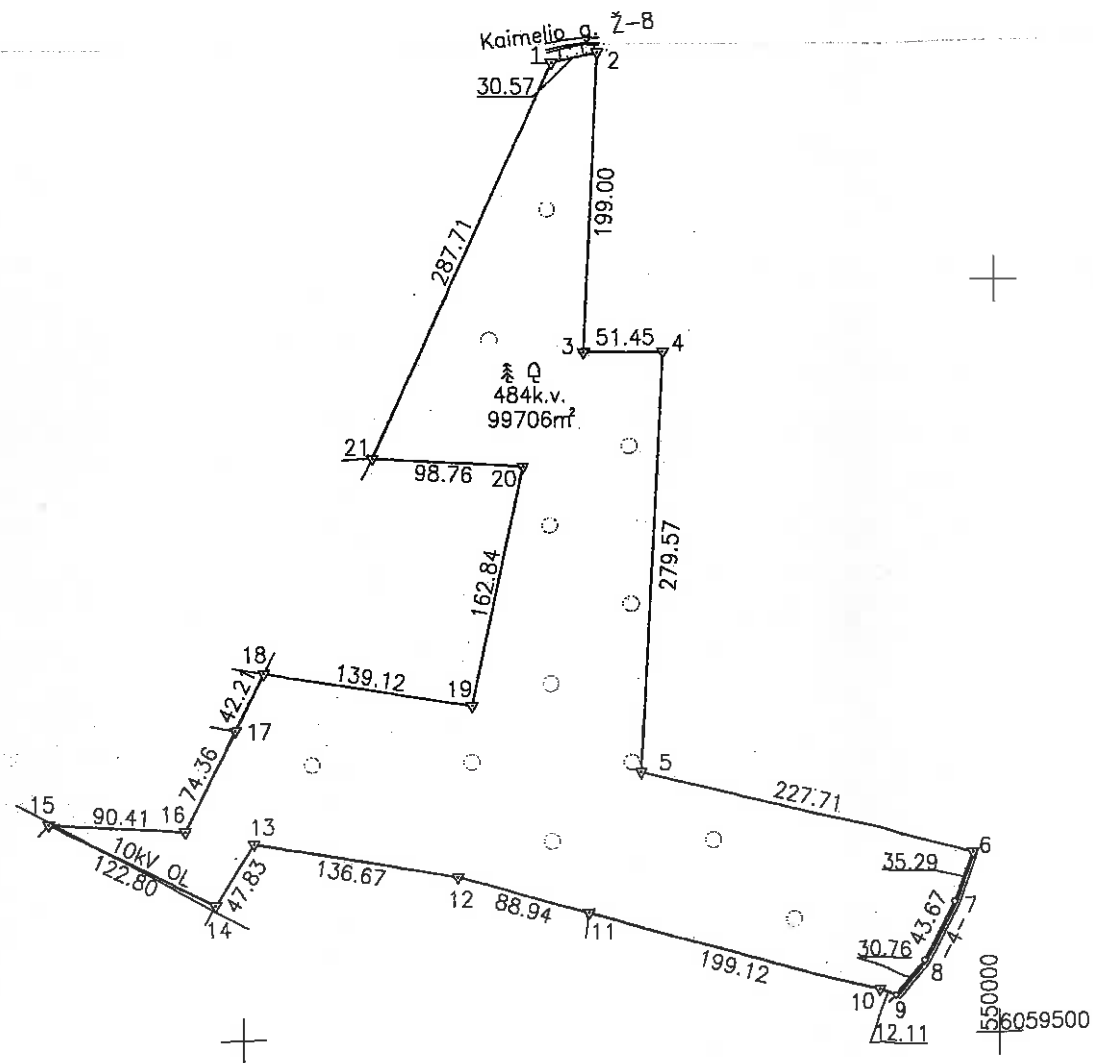
Laičių k.



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 99706 m<sup>2</sup>

844



| Kadastras:                | vietovė | Semeliškių      | blokas | sklypas |
|---------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 7 9 6 7 0 0 0 4 | 5 1 5  |         |

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Gatvė, namo Nr.    | 1574-2     |
| Kaimas (miestelis) | Laičių     |
| Seniūnija          | Semeliškių |
| Savivaldybė        | Elektrėnų  |
| Apskritis          | Vilniaus   |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos        |
|-----------|-----------------------------------|-----------------|
| 1-2       |                                   | Kaimelio g. 2-8 |
| 2-3-4     | 7967/0004:0438                    |                 |
| 4-5-6     | 7967/0004:0055                    |                 |
| 6-7-8-9   |                                   | 4m kelias       |
| 9-10-11   | 7967/0004:0189                    |                 |
| 11-...-14 | 7967/0004:0611                    |                 |
| 14-15     |                                   | LVZ             |
| 15-16-17  | 7967/0004:0498                    |                 |
| 17-18     | 7967/0004:0589                    |                 |
| 18-...-21 | 7967/0004:0599                    |                 |
| 21-1      | 7967/0004:0344                    |                 |

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2016 . . . m . . . gruodžio mėn. 07 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku Žemės savininkas (naudotojas):

VĮ Trakų miškų urėdija  
Rubežių k., Sen.Trakų sen.  
LT-21143 Trakų raj.  
(vardas, pavardė) *Indriūnas Tomas Teige* (parašas) (data) 2017-09-25

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Elektrėnų skyriaus Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM:  
Elektrėnų skyriaus  
Patikrino: *Donatas Maškoska* (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2017-09-24  
SUDERINTA: *Donatas Maškoska* (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2017-09-24  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

SKLYPO RIBOS PAŽYMIĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VĮ REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS  
Kadastrų specialistė *Laimutė Keturakiene*  
(vardas, pavardė)  
2017 m. 10 mėn. 16 d.

**TIKRA**

Personalo inspektoriė  
*Elena Borsikienė*  
2018.08.27

Įmonės kodas 302513346  
Okiniukų g 10a, LT-68306 Marijampolė  
Tel. (8-343) 56538

|             |                              |                       |            |
|-------------|------------------------------|-----------------------|------------|
| Pareigos    | Parašas                      | Vardas, pavardė       | Data       |
| Direktorius | <i>Algirdas Kavaliauskas</i> | Algirdas Kavaliauskas | 2017-09-07 |
| Matininkas  | <i>Algirdas Kavaliauskas</i> | Algirdas Kavaliauskas | 2017-09-07 |

LIETUVA  
UAB "Narma"  
MARIJAMPOLĖ



845

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-31 16:33:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2159564  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2017-08-30  
 Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Kazerezinos k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Kazerezinos k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4662-1436  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: 7967/0004:706 Semeliškių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 0.1826 ha  
 Miško žemės plotas: 0.1713 ha  
 Kelių plotas: 0.0113 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 40 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 40 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 25 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 25 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 68 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-10  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-1436, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-452-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-1436, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-452-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-31

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-1436, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 51SK-452-(14.51.98.)  
 Plotas: 0.1713 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-30

846

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-1436, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-452-(14.51.98.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-30

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****ORINTAS VAŽNEVIČIUS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-1436, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2017-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-30

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

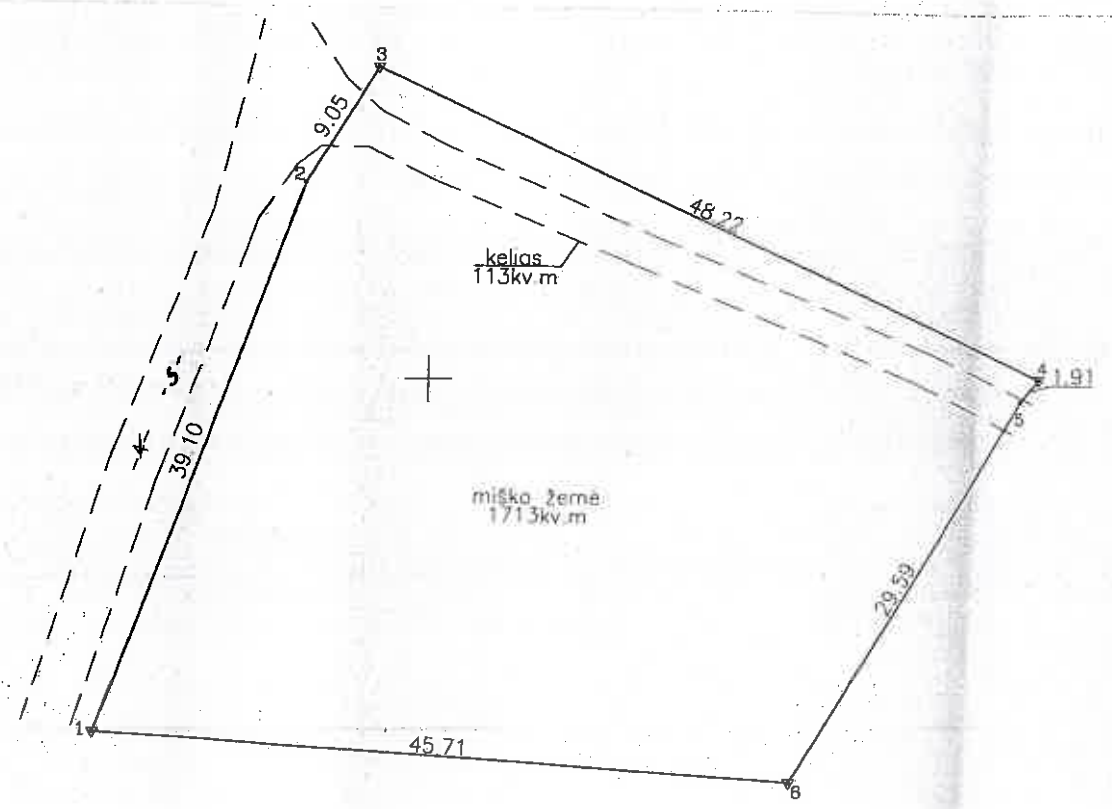
2017-08-31 16:33:55

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė  
IRENA  
PIEČIENĖ

847

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1826 m<sup>2</sup>



*Planavimas tikras  
Gretimybės  
sąlygomis ir net  
D. Kukuraitienė*

| Kadastro.                 | vielovė | Semeliškių k.v. | blokas  | sklypas |
|---------------------------|---------|-----------------|---------|---------|
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 7 9 6 7         | 0 0 0 4 | 7 9     |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Gatvė, namo Nr     | Skł Nr.1563-15 |
| Kaimas (miestelis) | Kazerežinės    |
| Seniūnija          | Semeliškių     |
| Miestas (rajonas)  | Elektrėnų      |
| Apskritis          | Vilnius        |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos         |
|-----------|-----------------------------------|------------------|
| 1-3       |                                   | 4m pločio kelias |
| 3-4       | 7967/0004.0019                    |                  |
| 4-1       | 7967/0004.0486                    | LKS-94           |

| Naudojamas plotas |                |         |                |            |                |         |                |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati           |                |         |                | Valstybine |                |         |                |
| atskirai          |                | bendrai |                | atskirai   |                | bendrai |                |
| ind.              | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> | ind.       | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m 03 mėn 23 d žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyta plotu sutinai žemės savininkas (naudotojas) **MIŠKŲ URĖDIJA**  
**LIETUVOS RESPUBLIKA** Rubežių k., Sen. Trakų sen.  
 (vardas, pavardė) LT-21143 Trakų raj.  
 inžinierius (parašas) (data) 2017.08.18  
 Tomas Terpydis

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Elektroninės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Patikrino: Elektrėnų skyriaus vyriausioji specialistė SUDERINTA 2017-08-18  
 (vardas ir pavardė) (parašas) (data) (parašas) (data)

SALYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 VILNIAUS MIŠKŲ URĖDIJA VILNIAUS FILIALAS  
 Kadastro specialistė **Žilina Zaimutė Keturakienė**  
 (parašas) (data) 2017 08 mėn 30

**TIKRA**  
 Personalo inspektore  
**Elena Boreikienė**  
 2018.08.24

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
 Vytauto g 19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks 8-528-51183  
 Daugeliškio g 32, Vilnius, LT-08105, mob.tel.8-686-93491  
 E-mail geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

| Pareigos   | Parašas            | Vardas, pavardė     | Data       |
|------------|--------------------|---------------------|------------|
| Dir pav    | <i>[Signature]</i> | Rolandas Paškonis   | 2017-06-29 |
| Matavinkas | <i>[Signature]</i> | Orintas Važnevičius | 2017-06-29 |
| Braiže     | <i>[Signature]</i> | Origa Eukaševičienė | 2017-06-20 |