

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2012 M. BIRŽELIO 6 D. NUTARIMO NR. 702 „DĖL KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO TVARKYMO PLANO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimą Nr. 702 „Dėl Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano patvirtinimo“.

1. Pakeisti Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planą, patvirtintą nurodytuoju nutarimu:

1.1. pakeisti I skyrių ir jį išdėstyti taip:

„I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Principinės Kuršių nerijos nacionalinio parko (toliau – nacionalinis parkas) tvarkymo koncepcijos nuostatos, atitinkančios darnaus vystymosi ideologiją, yra šios:

1.1. pasaulio kultūros ir gamtos paveldo vietovės apsaugos reikalavimų užtikrinimas, prioritetą teikiant gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui;

1.2. Kuršių nerijos išskirtinės visuotinės vertės neatsiejamųjų savybių ir sudėtinių dalių būklės autentiškumo ir vientisumo išsaugojimas ir nuolatinis palaikymas, siekiant išlaikyti šią vertybę dabarties ir ateities kartoms;

1.3. nacionalinio parko planavimo patirties tęstinumo užtikrinimas, pažangių Kuršių nerijai priimtinių idėjų perimamumas ir plėtojimas.

2. Nacionalinio parko kraštovaizdžio tvarkymo nuostatomis remiamasi derinant kultūrinio kraštovaizdžio vertybių apsaugos, Kuršių nerijos gyventojų ir lankytojų interesus, visais atvejais siekiant nepažeisti Kultūros vertybių registre nurodytų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių vertingųjų savybių, nežaloti gamtos paveldo vertybių:

2.1. saugomos Kuršių nerijos išskirtinės visuotinės vertės apraše (WHC-14/38COM/8E), patvirtintame 2014 m. UNESCO Pasaulio paveldo komiteto 38-osios sesijos metu (sprendimo numeris Nr. 38COM/8E), nustatytos savybės;

2.2. ypač daug dėmesio skiriama Didžiojo ir apsauginio pajūrio kopagūbrių, pajūrio ir pamario palvės, kupstynės gamtinio komplekso, kultūriniu požiūriu vertingų teritorijų bei objektų apsaugai ir racionaliam jų tvarkymui, Kuršių nerijos savitumo, išskirtinės visuotinės vertės išlaikymui; atkuriamas kupstynės, rumbių ir pamario palvės gamtinis kraštovaizdis;

2.3. diferencijuojamas gamtos ir kultūros paveldo apsaugos prioritetą turinčių zonų tvarkymas – prioritetą teikiamas vertybių išsaugojimui ir tinkamam naudojimui, gerinama gyvenamosios ir rekreacinės aplinkos kokybė;

2.4. prioritetą teikiamas pažintinio turizmo infrastruktūros ir rekreacinių miškų (miško parkų) sistemos kūrimui;

2.5. tvarkymo priemonėmis siekiama išryškinti žmogaus ir gamtos sambūvį išreiškiančią kultūrinio kraštovaizdžio bendrą erdvinę struktūrą ir savitas raiškias panoramas bei siluetus nuo Kuršių marių pusės;

2.6. Kuršių nerijos kultūros paveldo vietovėse (unikalūs kodai Kultūros vertybių registre: Nidos gyvenvietė – 17098, Preilos gyvenvietė – 2069, Pervalkos gyvenvietė – 2068, Juodkrantės gyvenvietė – 2067, Smiltynės gyvenvietė – 21809), saugomos Kultūros vertybių registre įregistruotos vertingosios savybės;

2.7. nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, valdymo, naudojimo ir disponavimo jais paveldosaugos reikalavimai nustatomi šių kultūros paveldo vietovių ir jų apsaugos zonų tvarkymo planuose. Kol jų nėra, paveldosaugos reikalavimus vertingosioms savybėms išsaugoti nustato už kultūros paveldo apsaugą atsakinga institucija;

2.8. kultūros paveldo vietovėse, kultūriniuose draustiniuose galima kultūros paveldo objektų tvarkyba ir tvarkomieji statybos darbai, nedidinant užstatymo tankio ir pastatų aukščio, išskyrus, kai įrengiami šlaitiniai stogai. Sunykusio istorinio užstatymo vietose gali būti atkuriamas buvęs užstatymas arba, kai nepakanka istorinių duomenų, jos gali būti užstatomos naujais statiniais, išlaikant vyravusį užstatymo pobūdį, pastatų išdėstymą, užstatymo tankį, gyvenamųjų ir ūkinių pastatų proporcijas, dydžius ir medžiagiškumą, naudojant būdingus puošybos elementus. Prioritetas teikiamas istorinių valdų (posesijų) išlaikymui arba jų atkūrimui, formuojant senąsias žvejų sodybų ribas ar kitas istorines valdas atitinkančius žemės sklypus;

2.9. pastatai, kurie nėra registruoti Kultūros vertybių registre, kaip kultūros paveldo objektai, gali būti remontuojami ir rekonstruojami nepažeidžiant išskirtinės visuotinės Kuršių nerijos vertės ir nustatytų saugomos vietovės vertingųjų savybių, laikantis nacionalinio parko nuostatuose nustatytų etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, vadovaujantis bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytais reglamentais;

2.10. želdiniai kultūros paveldo objektuose ir vietovėse, kultūriniuose draustiniuose tvarkomi ir pagal paveldosaugos reikalavimus, jei tokie yra nustatyti.

3. Esminis Kuršių nerijos funkcinio naudojimo bruožas – viena sausumos transporto magistrale ir vandens keliu sujungta gyvenviečių (Nida, Preila, Pervalka, Juodkrantė, Alksnynė, Smiltynė) su jas skiriančiais plačiais gamtinio (natūralaus arba pusiau natūralaus) kraštovaizdžio ruožais sistema.

4. Nacionaliniame parke taikomi šie bendri kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo principai, integruojant Baltijos jūros ir Kuršių marių krantų zonos (paplūdimio¹, kopagūbrio, kranto, povandeninio šlaito) apsaugos poreikius:

4.1. Kuršių nerijoje gerbiamas ir saugomas kuršių sukurtas paveldas ir gamta, saugomas išskirtinę visuotinę vertę turintis esminis senųjų Kuršių nerijos žvejų gyvenviečių bruožas – taisyklingai išdėstyti gyvenamieji namai pamaryje su dekoratyviniais stogų ir langų elementais, verandomis, originaliomis sienų ir stogo konstrukcijomis, ūkiniai pastatai, darželiai, tvoros, planuojant veiklą privalomai atsižvelgiama į išskirtinę visuotinę Kuršių nerijos vertę, susiformavusią aplinką, teritorijos unikalumą ir autentiškumą. Siekiama išlaikyti architektūros tradicijų tęstinumą – privalomai atsižvelgiama į tradicinių, būdingų pastatų (tradicinių žvejų sodybų² ir senųjų vilų) architektūrą, medžiagas, spalvinę gamą, puošybos elementus, taikomos tik Kuršių nerijai tinkamos architektūrinės išraiškos priemonės. Išlaikomas Kuršių nerijos savitumas, unikalumas, integralumas ir harmonija su gamta;

4.2. rekreacinėse urbanizuojamose teritorijose už kultūrinių draustinių ribų statoma pagal senųjų vilų arba žvejų sodybų užstatymo pobūdį ir architektūros išraišką. Vietos pastatams statyti gali būti parinktos kitose vietose, nei jie stovėjo anksčiau, tačiau visais atvejais nepažeidžiant teritorijos vertingųjų savybių, vertingų kraštovaizdžio elementų. Pastatai kitose vietose gali būti projektuojami (statomi), kai buvusiose vietose negalima statyti

¹ Paplūdimys – vandens užliejama vieta.

² Tradicinė (žvejo) sodyba – Kuršių nerijai būdinga kompaktiška gyvenamojo namo ir jo priklausinių (pagalbinio ūkio pastatų), sodybos želdinių, gėlyno, sodo, daržo, aikštelių planinė – erdvinė struktūra, deranti kraštovaizdyje, tęsianti apželdinimo ir aplinkos tvarkymo tradicijas, turinti būdingus pastatų grupavimo, puošybos ir smulkiosios architektūros elementus.

dėl inžinerinių tinklų, pasikeitusių gamtinių sąlygų (susiformavusių želdinių, pasikeitusios marių kranto linijos, šlaito briaunos).“;

1.2. pakeisti II skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„II SKYRIUS TERITORIJOS TVARKOMASIS ZONAVIMAS“;

1.3. pakeisti 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos ir specialieji šios saugomos teritorijos reikalavimai:

9.1. gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos – tai Kuršių nerijos gyvenviečių užstatytos dalys (senieji žvejų kaimai), kuriose siekiama išsaugoti istoriškai susiformavusio kultūrinio kraštovaizdžio, urbanistinių ir architektūrinių jo elementų vertės požymius, tradicines architektūros formas ir mastelį;

9.2. pagal urbanistinę ir architektūrinę specifiką kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje išskirtos šios gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

9.2.1. kraštovaizdžio išsaugančiojo tvarkymo zona – GEK išskirta urbanistinių draustinių dalyse, tvarkomose pagal paveldosaugos reikalavimus, siekiant išlaikyti autentišką užstatymo struktūrą ir pastatų išvaizdą. Šioje zonoje:

9.2.1.1. saugomas istoriškai susiklostęs gatvių ir takų tinklas, reljefas, urbanistinė struktūra ir užstatymo pobūdis, vertingų statinių architektūrinė išraiška ir kitos kultūros paveldo objektų ir saugomų vietovių vertingosios savybės;

9.2.1.2. siekiant išsaugoti istorinių valdų (posesijų) ribas, leidžiama atkurti buvusius vertingus statinius, draudžiama keisti gatvių tinklą, reljefą, sklypų užstatymo tankį, esamą pastatų aukštį – jeigu paveldosaugos reikalavimai nenustato kitaip, statyti saugomai vietai nebūdingus statinius, keisti erdvinę kompoziciją, panoramas ir siluetus, taip pat siekiama išlaikyti nepakeistą mišku apaugusių kopų foną, išskyrus atvejus, kai pastatų aukštis mažinamas siekiant panaikinti statybomis padarytą žalą kultūriniam kraštovaizdžiui, gamtai ir kultūros paveldui;

9.2.1.3. leidžiama tvarkyti ir tvarkomieji statybos darbai;

9.2.1.4. draudžiama keisti sodybų (pastatų išdėstymo) struktūrą, statyti vietai nebūdingus statinius, įskaitant nebūdingus sodybų ūkio pastatus ir kitus priklausinius, mažinti želdynų (įskaitant darželius ir gėlynus) plotus prie namų. Kiemai neasfaltuojami, kiemų takai ir vietos automobiliams statyti grindžiami neištisine danga (ažūrinėmis trinkelėmis ir kitomis vandeniui pralaidžiomis medžiagomis, vizualiai nedidinančiomis kietų dangų ploto);

9.2.1.5. sklype L. Rėzos g. 26A (Juodkrantė) kuriamas tradicinis žvejo sodybos (sodybinio) užstatymo tipas ir architektūrinė išraiška – gyvenamasis pastatas ir priklausinys (priklausiniai). Priklausinių architektūriniai sprendiniai – turi atitikti Kuršių nerijai būdingą ūkinių pastatų architektūrinę išraišką, tūrius, medžiagas, puošybos elementus. Išardomos jungtys tarp statinių; Įvažiavimas iš Levos kalno gatvės pusės nenumatomas;

9.2.1.6. sklype L. Rėzos g. 1A (Juodkrantė), sukuriamas tradicinės (žvejo) sodybos užstatymo tipas ir architektūrinė išraiška: gyvenamasis namas ir jo priklausinys. Pastatų fasadų sprendiniai (nedidinant pastatų esamo aukščio, ilgio ir pločio parametru) koreguojami taip, kad atitiktų tradicinės (žvejo) sodybos pastatų architektūrinę išraišką. Toliau nuo marių kranto esančio pastato fasadas turi atitikti tradicinės (žvejo) sodybos ūkio pastatų architektūrinę išraišką;

9.2.1.7. sklype Lotmiškio g. 1 (Nida) sukuriamas tradicinis žvejo sodybos (sodybinio) užstatymo tipas ir architektūrinė išraiška – pagrindinis pastatas ir priklausinys. Išardomos jungtys tarp statinių ir stiklinis priestatas (veranda);

9.2.1.8. sklype Naglių g. 17 (Nida) rekonstruojant pastatus, jų tūris ir užstatymo tankis mažinamas, neleidžiamos jungtys tarp besiribojančiuose sklypuose esančių pastatų. Galimas

tik sunaikinto užstatymo atkūrimas, pagrįstas tyrimų duomenimis, naudojant tradicines fasadų apdailos medžiagas pagal istorinius analogus, būdingą šiai teritorijai architektūrinę išraišką. Formuojami Nidos senajai daliai būdingi sodybos želdiniai;

9.2.2. kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona – GEr išskirta bendrąją kraštovaizdžio vertę turinčiose Kuršių nerijos gyvenviečių dalyse, taip pat istorinio ir urbanistinių draustinių dalyse. Šioje zonoje:

9.2.2.1. saugomas istoriškai susiklostęs gatvių ir takų tinklas, urbanistinė struktūra;

9.2.2.2. draudžiama keisti šias kraštovaizdžio vertingąsias savybes: erdvinę kompoziciją, panoramas ir siluetus, siekiant išlaikyti pastatais neužgožtą mišku apaugusių kopų foną;

9.2.2.3. leidžiami tvarkyba ir tvarkomieji statybos darbai. Pastatai, neįrašyti į kultūros vertybių registrą, gali būti remontuojami ir rekonstruojami nepažeidžiant išskirtinės visuotinės Kuršių nerijos vertės ir nustatytų saugomos vietovės vertingųjų savybių, laikantis nacionalinio parko nuostatuose nustatytų etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, vadovaujantis bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytais reglamentais;

9.2.2.4. sklypui Pamaro g. 28 (Nida) nustatomas kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdas. Jame neleidžiama naujų pastatų statyba, nedidinamas esamas užstatymo tankis ir pastato aukštis;

9.2.2.5. sklype Skruzdynės g. 1 (Nida) nustatomas kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties rekreacinių teritorijų naudojimo būdas, pastatams – poilsio paskirtis, nedidinamas esamas užstatymo tankis ir esamas pastatų aukštis;

9.2.2.6. sklype Skruzdynės g. 24 (Nida) nedidinamas esamas užstatymo tankis ir esamas pastato aukštis, siekiant išsaugoti pamario ir marių panoramas;

9.2.2.7. sklypuose Preilos g. 3 ir 3A (Preila) nedidinamas esamas užstatymo tankis ir esamas pastatų aukštis, neleidžiama naujų statinių statyba;

9.2.2.8. sklypuose Pervalkos g. 6, 6A, 6B ir 6C (Pervalka) teritorijos užstatymo tankis ir pastatų aukštis gali būti keičiami tik pagal paveldosaugos reikalavimus;

9.2.2.9. rekonstruojant pastatus esamų ir / ar buvusių poilsio namų teritorijose Pervalkos g. 19 ir 21 (Pervalka), nedidinamas esamas užstatymo tankis ir esamas pastatų aukštis;

9.2.2.10. sklype L. Rėzos g. 31 (Juodkrantė) esamas sandėlio pastatas naudojamas visuomeninei paskirčiai, žvejų poreikiams arba žvejybos ekspozicijai įrengti, maitinimas gali būti papildoma funkcija. Lauko ekspozicija įrengiama neužstatytuose, tinklams džiovinti naudotuose žemės plotuose. Kitų pastatų statyba šiame sklype neleidžiama, nedidinamas esamas užstatymo tankis ir esamas pastato aukštis;

9.2.2.11. sklypuose Pervalkos g. 3 ir 5 (Pervalka), nedidinamas esamas užstatymo tankis;

9.2.2.12. sklypuose Kalno g. 12 ir 12B (Juodkrantė) sovietiniais metais pastatyti statiniai remontuojami ar rekonstruojami, nedidinant esamo užstatymo tankio. Pastatams išlaikomas senosioms viloms būdingas mastelis, proporcijos, aukštis, medžiagos, puošybos elementai. Pastatas statomas buvusios valgyklos vietoje – 2 aukštų su mansarda³. Teritorija tvarkoma, naujų pastatų statyba numatoma, pastatai rekonstruojami pagal paveldosaugos reikalavimus;

9.2.2.13. teritorija tarp Miško ir Kalno gatvių (Juodkrantė) tvarkoma, naujų pastatų statyba numatoma bei esami pastatai remontuojami pagal paveldosaugos reikalavimus. Pastatams taikomas senosioms viloms būdingas mastelis, proporcijos, aukštis, medžiagos, puošybos elementai. Pagal istorinius dokumentus atkuriami vila „Lile“;

9.2.3. kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo zona – GEp išskirta vertingų planinės struktūros elementų turinčiose, tačiau praradusiose architektūrinę ir urbanistinę vertę Kuršių

³ Mansarda (pastogės patalpa) – pastogėje įrengtas vienas aukštas / jo dalis, kurio dalis sienų ir lubų yra nuožulnios.

nerijos urbanistinių draustinių dalyse, tvarkomose transformavimo ir atnaujinimo priemonėmis pagrįstu būdu. Leidžiama formuoti Kuršių nerijai būdingą architektūrą, taikomas pertvarkomojo tvarkymo reglamentas, užtikrinama planinės struktūros, jos elementų apsauga:

9.2.3.1. Nidos centrinė dalis, tvarkoma suteikiant centrui reikšmingumo, atkuriant prarastus funkcinius ir vizualinius ryšius su aplinka, pašalinant Nidos aplinkai nebūdingus architektūros naujadarus, atkuriant istorinei Nidos struktūrai būdingas erdves. Teritorijoje turi vyrauti visuomeninės paskirties žemės naudojimo būdas. Sklype Naglių g. 18 ((Nida) būtina pastatų konversija (pertvarkymas) į būdingos Kuršių nerijai architektūrinės išraiškos pastatus. Sudaromos sąlygos tradicinių amatų populiarinimui, prekybai žuvimi, uosto teritorijoje gali būti įrengta (naudojama) laikina vieta šventiniams renginiams;

9.2.3.2. sklype Naglių g. 20 (Nida) rekonstruojant esamus poilsio namus ar jų vietoje statant naujus, pastatų architektūrinė išraiška keičiama taikant senųjų vilų ar žvejų sodybų pastatams būdingą mastelį, proporcijas, aukštį, medžiagas, puošybos elementus;

9.2.3.3. Juodkrantės centrinėje dalyje, priskirtoje GEP kraštovaizdžio tvarkymo zonai, naujų pastatų statyba numatyta tik mažųjų laivų (jachtų) uoste (nenumatant galimybės juose teikti nakvynės paslaugas) ir pietinėje Juodkrantės dalyje esančio stadiono reikmėms (1 aukšto pagalbinį pastatą, skirtą persirengimo kambariams, dušinėms ir kitoms pagalbinėms patalpoms);

9.2.3.4. Preilos dalyje, priskirtoje GEP kraštovaizdžio tvarkymo zonai, turi būti užtikrinta, kad pėstieji galėtų eiti nuo sankryžos link marių ir prieplaukos, galima esamų poilsio paskirties pastatų rekonstrukcija: tūrius skaidant ir projektuojant artimus tradicinių žvejo sodybos pastatų tūriams, proporcijoms, naudojant tradicines spalvas ir medžiagas, galimas aukštingumas – 1 aukštas su mansarda, pastatai ne aukštesni kaip 8,5 metro. Šie aukščio apribojimai netaikomi rekonstruojant esamus pastatus pagal iki šio plano patvirtinimo teisės aktų nustatyta tvarka išduotus statybą leidžiančius dokumentus;

9.2.3.5. Gintaro įlankos istorinio draustinio šiaurinėje dalyje prioritetas teikiamas visuomeninės paskirties objektams. Kiti galimi objektai: inžinerinės infrastruktūros (žvejų laivų ir mažųjų laivų uostas su žvejybai ir žuvų apdorojimui reikalingais objektais), atskirieji želdynai (rekreacinės paskirties želdynai, pakrantės želdynų juosta su pėsčiųjų ir dviračių takais), gintaro apdirbimo demonstravimui skirta infrastruktūra/statiniai, žvejų turgus;

9.2.3.6. Gintaro įlankos istorinio draustinio pietinėje dalyje galima visuomeninės paskirties pastatų statyba, skirta nacionalinio parko lankytojų aptarnavimui;

9.3. gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio rekreacinio tvarkymo zonos (rekreacinės gyvenvietės) – tai Kuršių nerijos gyvenviečių dalys, kurių tvarkymo reglamentą lemia prioritetas rekreacinis interesas, o svarbiausias kraštovaizdžio formavimo uždavinys – užtikrinti rekreacinės aplinkos kokybę. Pagal kraštovaizdžio tvarkymo pobūdį rekreacinių miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje išskirtos šios kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

9.3.1. ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona – GRe apima esamas architektūrinė ir urbanistinė verte nepasižyminčias arba perspektyvinio užstatymo Nidos, Preilos, Pervalkos ir Juodkrantės rekreacinio prioriteto gyvenamųjų vietovių dalis. Taikomas ekstensyvaus tvarkymo reglamentas, išlaikomas tradicinis Kuršių nerijos urbanistinio kraštovaizdžio pobūdis, žvejų sodyboms arba senosioms viloms būdingos architektūrinės formos. Juodkrantėje, į pietus nuo Gintaro įlankos, numatoma galimybė įrengti Kadetų mokyklą, turinčią reikiamą infrastruktūrą (pagal poreikį gali būti įrengiama praktinė mokymo bazė, laboratorijos, ikiprofesinio rengimo centras, biblioteka-skaitykla, bendrabutis, valgykla, stadionas ir kita viešo naudojimo infrastruktūra). Užstatymas sodybinio tipo (pastatų aukštis – iki 8,5 metro) arba senųjų vilų tipo (pastatų aukštis – iki 10 metrų). Ši nuostata netaikoma esamiems pastatams, taip pat pastatams, kuriems iki šio plano patvirtinimo teisės aktų nustatyta tvarka išduoti statybą leidžiantys dokumentai;

9.3.2. intensyvaus (formuojančiojo) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona – GRi apima esamas architektūrinė ir urbanistinė verte nepasižyminčias užstatytas Nidos ir

Juodkrantės rekreacinio prioriteto gyvenamųjų vietovių dalis su vyraujančiu daugiabučių užstatymu. Taikomas intensyvaus tvarkymo reglamentas, užtikrinamas principinis architektūros tūrio ir formų suderinamumas su Kuršių nerijos rekreacinių gyvenamųjų vietovių erdvine-planine struktūra ir architektūra, nepažeidžiant raiškių panoramų ir siluetų nuo Kuršių marių pusės:

9.3.2.1. Taikos g. 4A ir 4C (Nida) suformuotuose sklypuose nedidindamas esamas užstatymo tankis ir esamas pastatų aukštis. Plokščiastogius garažus tikslinga rekonstruoti pagal bendrą projektą, nedidinant esamo tūrio;

9.3.2.2. žemės sklypams G. D. Kuverto g. 7 (Nida) pagal esamą poilsio pastatų paskirtį nustatomas kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties rekreacinių teritorijų naudojimo būdas, paliekamas esamas užstatymo tankis ir esamas pastatų aukštis;

9.3.2.3. sklypuose Ievos Kalno g. 8, 10 ir 12 (Juodkrantė) nedidinti užstatymo tankio ir esamo pastatų aukščio, neplėsti užstatymo į šlaitus. Šlaituose negalima įrengti terasų, pavėsinių, papildomų laiptinių, tvirti šlaitų tvoromis ar kitaip mechanškai paveikti greta esančių išraiškingos kopos šlaitų. Sutvarkomi ir renatūralizuojami neteisėtos žmogaus veiklos pažeisti kopų šlaitai: teisės aktų nustatyta tvarka likviduojamos terasos, pavėsinės, papildomos laiptinės, tvoros, kiti statiniai, įrenginiai. Buvusių skysto kuro katilinę galima rekonstruoti, nedidinant užstatymo tankio, tūrio, nekasant šlaitų, neleidžiama jos pritaikyti gyvenamajai paskirčiai;

9.3.2.4. teritorijoje, apimančioje poilsio namus „Undinė“, miesto viešąjį tualetą, Juodkrantės kultūros centrą ir teritoriją, kuri ribojasi su L. Rėzos gatvės vakarine dalimi, vykdant statybos darbus esamų ir / ar buvusių „Ažuolyno“ poilsio namų teritorijoje, nedidindamas esamas užstatymo tankis ir esamas pastatų aukštis. Vykdamas statybos darbus, pastatų išorės formos ir elementai keičiami tradiciniais, būdingais Juodkrantės senosioms viloms;

9.4. rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos – tai rekreacijai intensyviai plėtoti skirtos teritorijos (žemės sklypai), kuriose darbai vykdomi pagal specialiuosius ir / ar detaliuosius planus, užtikrinant šiose teritorijose reikiamos kokybės rekreacinę aplinką, poilsiautojų saugumą, tinkamą numatytos veiklos įgyvendinimą. Išskirtos šios kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

9.4.1. subnatūralios (neurbanizuojamos) rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zona – NRn išskirta esamuose ir numatytuose pajūrio bei pamario pliažuose arba jų aplinkoje. Taikomas subnatūralios rekreacinės aplinkos formavimo reglamentas, galima tik nesudėtingų mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba, užtikrinant jų dermę su Kuršių nerijos kraštovaizdžiu, taikant būdingus žvejų sodybų ar senųjų vilų dekoratyvius elementus:

9.4.1.1. NRn¹ – rekreacinė teritorija pamaryje pietinėje Nidos dalyje. Joje gali būti esama mažojo golfo infrastruktūra, o prie marių – infrastruktūra buriuotojams, išsaugoma gamtinė aplinka, kraštovaizdis. Šioje teritorijoje, esančioje vizualinėje vertingiausios urbanistinio draustinio dalies ir Didžiojo kopagūbrio aplinkoje, naujų pastatų statyba negalima;

9.4.1.2. NRn² ir NRn⁴ – teritorijos, skirtos sporto ir žaidimų aikštelėms su minimalia infrastruktūra (įskaitant persirengimo patalpas);

9.4.1.3. NRn³ – Nidos paplūdimio teritorija, NRn⁵ – Preilos paplūdimio teritorija, NRn⁶ – Pervalkos paplūdimio teritorija, NRn⁷ – Juodkrantės paplūdimio teritorija, NRn⁸ – Alksnynės paplūdimio teritorija, NRn⁹ – Smiltynės paplūdimio teritorija. Galima statyti tik paplūdimio įrangą, kuri turi būti savita, atitinkanti Kuršių nerijos architektūros bruožus ir formas, dekoratyvi, naudojamos natūralios medžiagos. Šiose teritorijose vykdoma laikina (sezoninė) prekyba, teikiamos kitos paslaugos netrikdant poilsiautojų ramybės;

9.4.1.4. NRn¹⁰ – teritorija Smiltynėje į pietus nuo naujosios (antrosios) perkėlos. Galima kurti rekreacinę infrastruktūrą: įrengti atokvėpio vietas, poilsia vietas, sporto ir žaidimų aikšteles;

9.4.2. urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zona – NRu išskirta esamose ir siūlomose stacionarių rekreacinių statinių kompleksų teritorijose. Taikomas urbanizuotos rekreacinės aplinkos formavimo reglamentas, užtikrinamas principinis pastatų tūrio ir formų suderinamumas su Kuršių nerijos rekreacinių gyvenviečių erdvine-planine struktūra ir architektūra:

9.4.2.1. NRu¹ – Nidoje pajūrio užkopėje prie centrinio tako numatyta teritorija, kurioje numatomas statyti savitas jūros terapijos centras, neteikiantis apgyvendinimo ir nakvynės paslaugų. Jis skirtas specialioms gydymo ir profilaktikos reikmėms, sveikatinimo procedūroms, naudojant unikalius vietos gamtos išteklius: savitas pajūrio oro sąlygas (jūrinį klimatą, brandžių pušynų, kadagynų mikroklimatą), iškastinį vietinį sapropelį, geoterminius sūrymus ir kitus vietos gamtos išteklius. Jūros terapijos centro sprendiniai turi būti išsamiai išnagrinėti, apsvarstyti, viešai aptarti. Siekiant erdvinio estetinio vientisumo, būtina parengti šios kraštovaizdžio tvarkymo zonos detalų planą. Pastatai turi atitikti senųjų vilų užstatymo pobūdį, baseinai gali būti įrengiami specialioms gydymo, profilaktikos ir sveikatinimo procedūroms, atliekamoms su jūros vandeniu, sūrymais. Pastatai gali būti skirtingo aukštingumo, didžiausias jų aukštis – iki 9 metrų (jūros terapijos centrui būtini technologiniai ar estetiški akcentai gali būti ne aukštesni kaip 11 metrų). Ši teritorija susideda iš 2 reglamentinių zonų: A – jūros terapijos centras ir B – sporto aikštynas. A teritorijoje galimas užstatymo tankis iki 20 procentų, B teritorijoje – iki 1 procento teritorijos ploto statiniams, tiesiogiai susijusiems su sporto aikštyno veikla;

9.4.2.2. NRu² – Nidos pajūrio užkopėje prie centrinio priėjimo esanti teritorija, skirta plažo aptarnavimo centrui. Sklype Nidos–Smiltynės pl. 7 pastatai 1 aukšto su mansarda, jų architektūrai naudojamos Kuršių nerijai būdingos pastatų architektūros formos ir elementai. Paliekama vyraujanti maitinimo funkcija;

9.4.2.3. NRu³ – „Litorinos“ poilsio namų ir gretima teritorija Nidos pajūryje. Neleidžiama didinti pastatų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo;

9.4.2.4. NRu⁴ – rezervinė teritorija valstybės reprezentacijos reikmėms. Parengiamas teritorijos detalusis planas;

9.4.2.5. NRu⁵ – plokščiaastogiai pastatai uždengiami raudonų čerpių šlaitiniais stogais, suteikiant pastatams senųjų vilų architektūrinę išraišką arba jų elementus. Rekonstruojamų garažų aukštis – iki 7,5 metro. Ant Urbo kalno nedidindamas užstatymo tankis. Teritorijoje turi vyrauti su poilsiu susijusi pastatų paskirtis, po gyvenamosios paskirties pastatais (esamais ir numatytais galiojančiuose detaliuosiuose planuose) esantiems žemės sklypams gali būti nustatytas kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelės sklype G. D. Kuverto g. 13, jo žemutinėje dalyje, vietoj žemės sklype esančių pastatų galima statyti naują poilsio paskirties pastatą (pastatus), užstatant ne daugiau kaip 10 procentų sklypo ploto, pastato (pastatų) aukštis – iki 8 metrų. Į želdynus pertvarkoma pusė šiame sklype esančios automobilių stovėjimo aikštelės ploto;

9.4.2.6. NRu⁶ – poilsio namai „Medikas“. Neleidžiama didinti pastatų aukščio. Galimas statinių remontas ir rekonstrukcija, nedidinant statinių tūrio daugiau kaip 10 procentų;

9.4.2.7. NRu⁷ – Nidos pamaryje esantis Neringos sporto mokyklos ir gelbėjimo stoties sklypas. Galimi pastato remonto, rekonstrukcijos darbai, nedidinant esamo užstatyto ploto daugiau kaip 10 procentų;

9.4.2.8. NRu⁸ ir NRu⁹ – urbanizuotos aplinkos rekreacinės zonos su esamomis kavinėmis. Rekonstruojant esamus kavinių pastatus, galima įrengti šlaitinius raudonų čerpių stogus. Jų aukštingumas – 1 aukštas su mansarda²;

9.4.2.9. NRu¹⁰ – dalis esamos pietinės komunalinės zonos transformuojama į rekreacinę urbanizuojamą teritoriją. Negalima didinti esamo teritorijos užstatymo tankio ir pastatų aukščio. Ši teritorija susideda iš 2 reglamentinių zonų: A – esamo kempingo zona, B – zona, apimanti esamą sodybą ir kūrybines dirbtuves (menininkų koloniją). Rekonstruojant ūkinės paskirties pastatą B zonoje, būtina mažinti jo tūrį;

9.4.2.10. NRu¹¹ – urbanizuojama zona, apimanti esamus poilsio paskirties pastatus. Vykiant pastatų rekonstrukciją, nedidindamas esamas užstatymo tankis ir esamas pastatų aukštis. Rekonstruojant pastatus sklypuose Purvynės g. 15, 15A, 15B ir 15C (Nida), poilsio namų tūris architektūriniu sprendimu skaidomas į smulkesnes dalis, mažinamas pastatų tūris, užstatymo tankis ir intensyvumas. Neleidžiama tvirti tvorų šlaituose ar kitaip mechanškai paveikti kopų. Sutvarkomi ir renatūralizuojami neteisėtos žmogaus veiklos pažeisti kopų šlaitai: teisės aktų nustatyta tvarka likviduojamos terasos, pavėsinės, papildomos laiptinės, tvoros, kiti statiniai ir įrenginiai. Pastatus tikslinga naudoti poilsiui, žemės sklypams nustatyti atitinkamą žemės naudojimo būdą;

9.4.2.11. NRu¹² – šiaurinė buvusi komunalinė teritorija. Šią zoną numatoma transformuoti į urbanizuojamą rekreacinę zoną. Atsižvelgiant į esamą pastatų naudojimą ir savivaldybei priklausančio būsto statybos poreikį, joje gali būti nustatytas gyvenamųjų teritorijų, taip pat komercinės paskirties objektų teritorijų žemės naudojimo būdas. Vykiant statybos darbus, įrengiami šlaitiniai čerpių stogai, esamas tūris skaidomas išlaikant Kuršių nerijai būdingas pastatų proporcijas, dydžius ir medžiagiškumą, nedidinant užstatymo tankio daugiau nei 5 procentais ir neviršijant didžiausio pastatų aukščio – 10 metrų, nedidinant pastatų tūrio prie šlaitų. Šioje zonoje galima dengtų teniso kortų statyba. Parengiamas visos zonos detalusis planas, atitinkamai į jį įtraukiant galiojančių detaliųjų planų sprendinius. Šiame plane numatomos statinių, aikštelių, privažiavimo vietos, inžinerinė infrastruktūra. Negalima projektuoti, statyti statinių už šioje zonoje iki 1994 metų susiformavusios išorinės užstatymo linijos. Purvynės g. 59C neleidžiama didinti iki 2000 m. liepos 13 d. buvusio pastato (esamos rūkyklos) tūrio prie šlaito, statyti naujų pastatų kopų šlaituose ar prie jų. Sklype Purvynės g. 69 nedidinti iki 2002 m. liepos 19 d. buvusio sklypo užstatymo tankio ir pastato aukščio, ūkinį pastatą griauti teisės aktų nustatyta tvarka;

9.4.2.12. NRu¹³ – urbanizuotos aplinkos teritorija su esama kavine Preiloje. Galima pastato rekonstrukcija;

9.4.2.13. NRu¹⁴ – urbanizuotos aplinkos teritorija, skirta pagrindiniam plažo aptarnavimo centrui Preiloje. Galimos šio centro funkcijos – viešasis maitinimas, sveikatingumo, smulkios prekybos, inventoriaus ir dviračių nuomos paslaugos;

9.4.2.14. NRu¹⁵ – urbanizuojama rekreacinė teritorija pamaryje Preilos pietinėje dalyje, tiesiogiai susijusi su planuojamu žvejų ir mažųjų laivų uostu. Ji skirta į uostą atplaukiančių laivais žmonių trumpalaikiam apgyvendinimui. Žvejų ir mažųjų laivų uostas ir nakvynei skirti pastatai, tarnaujantys atplaukiančiųjų laivais poreikiams, patenkantys į NFu ir NRu kraštovaizdžio tvarkymo zonas, sudaro vientisą kompleksą. Jam formuojamas vienas žemės sklypas. Siekiant užtikrinti vientiso komplekso funkcionavimą ir naudojimą visuomenės poreikiams, atplaukiantiesiems vandeniu aptarnauti, jis gali būti perleidžiamas tik kaip vientisas objektas – draudžiama keisti jo paskirtį. Pagal specialią vystymo programą parengiamas šio komplekso ir jo aplinkos Preilos įlankos pietinėje dalyje detalusis planas. Pastatais užstatytas plotas NRu¹⁵ nedidindamas. Architektūriniam sprendimui keliami reikalavimai: laivais atplaukusių lankytojų trumpalaikiam apgyvendinimui statomi 1 aukšto pastatai, ne aukštesni nei 8,5 metro, savo architektūrine išraiška, medžiagomis ir spalvomis artimi tradiciniams žvejų namams. Nuo marių pusės jie turi būti pridengti želdiniais;

9.4.2.15. NRu¹⁶ – teritorija Pervalkoje, skirta ekokempingui ir vaikų stovyklai. Ekokempingas skirtas dviračiais, vandens transportu ir pėsčiomis atvykstantiems, o ne keliaujantiems kempieriais ir automobiliais turistams. Leidžiama statyti tik nesudėtingus ekokempingo ir vaikų stovyklos statinius, kurių aukštis – iki 6 metrų. Užstatymo tankis, intensyvumas ir kiti reglamentai statiniams nustatomi šios zonos detaliuoju planu. Jeigu pastatų naudoti nustatytai funkcijai ateityje nebereikėtų, jie turėtų būti nugriauti, negali būti sudarytos sąlygos juos paversti gyvenamaisiais namais. Teritorija nuo kelio turi būti atskirta želdiniais;

9.4.2.16. NRu¹⁷ – užstatyta pajūrio zona Juodkrantėje. Šioje zonoje galima pastatų funkcija – poilsio, gydymo paslaugų teikimas. Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 9 metrai;

9.4.2.17. NRu¹⁸ – rezervinė teritorija Juodkrantėje. Ši teritorija skirta galimiems praradimams kompensuoti Plane numatytų pašalinti aplinkosaugos požiūriu ne vietoje pastatytų pastatų teisėtiems savininkams, užtikrinant visuomenės interesą ir sudarant teritorines prielaidas sutvarkyti pažeistas vietas;

9.4.2.18. NRu¹⁹ – urbanizuotos aplinkos teritorija, skirta pagrindiniam plažo aptarnavimo centrui Juodkrantėje. Statiniai turi būti 1 aukšto su mansarda, ne aukštesni kaip 7,5 metro, užstatymo tankis, intensyvumas ir kiti reglamentai nustatomi detaliuoju planu;

9.4.2.19. NRu²⁰ – urbanizuotos aplinkos teritorija Juodkrantėje. Projektuojant pastatus, kuriama šioje vietoje buvusios pašto stoties architektūrinė išraiška, galimos maitinimo ir apgyvendinimo paslaugos, statiniai turi būti ne didesni kaip 1 aukšto su mansarda², užstatymo tankis, intensyvumas ir kiti reglamentai nustatomi detaliuoju planu;

9.4.2.20. NRu²¹ – numatomas Smiltynės plažo aptarnavimo centras ir ekokempingas. Plažo aptarnavimo centro pastatas statomas sovietiniais metais statyto pastato vietoje, fiziškai ar vizualiai skaidant stambų pastato tūrį, pastatas ne aukštesnis kaip 9 metrų, užstatymo tankis, intensyvumas ir kiti reglamentai nustatomi detaliuoju planu. Atsižvelgiant į tai, kad Smiltynės teritorija skirta intensyviai rekreaciniam naudojimui ir lankymui, šiame aptarnavimo centre galimos ir nakvynės paslaugos, tačiau turi vyrauti su plažo lankytojų aptarnavimu susijusios paslaugos (komercinės, nuomos, maitinimo, rekreacinės, gydymo), tai yra negalima statyti pastato (viešbučio), kuris būtų skirtas tik žmonėms apgyvendinti. Ekokempinge gali būti įrengta tik minimali jam aptarnauti skirta infrastruktūra, leidžiama statyti ne aukštesnius kaip 6 metrų nesudėtingus pastatus. Užstatymo tankis, intensyvumas ir kiti reglamentai nustatomi detaliuoju planu. Šis objektas skirtas dviračiais, vandens transportu ir pėsčiomis atvykstantiems, o ne keliaujantiems kempieriais ir automobiliais turistams. Ši kempingo vieta yra „EuroVelo 10“ trasos atkarpos Nida–Klaipėda pabaigoje;

9.4.2.21. NRu²² – pagrindinis Smiltynės plažo aptarnavimo be nakvynės centras, kuriame turi būti visos jo lankytojams būtinos paslaugos. Pastatai 1 aukšto su mansarda²;

9.4.2.22. NRu²³ – urbanizuotos aplinkos rekreacinė teritorija – esamas mažųjų laivų (jachtų) uostas;

9.4.2.23. NRu²⁴ – urbanizuotos aplinkos rekreacinė teritorija šalia delfinariumo, veikiama vizualinės kultūros paveldo objekto (Kopgalio forto) įtakos;

9.4.2.24. NRu²⁵ – urbanizuotos aplinkos rekreacinė teritorija Preiloje. Sklypuose Preilos g. 4, 4B, 4C ir 4D rekonstruojant esamus pastatus, negali būti nustatomas gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdas, didinamas užstatymo tankis. Esami garažai (4B, 4C, 4D) pagal bendrą rekonstrukcijos projektą uždengiami šlaitiniais raudonų čerpių stogais, kurių nuolydis turėtų būti 30–40 laipsnių, pastatų aukštis – ne daugiau kaip 7,5 metro. Rekonstruojant garažą Preilos g. 4, nedidinamas esamas užstatymo tankis, pastato tūris skaidomas į mažesnes dalis, jos uždengiamos dvišlaičiais stogais, pastatų aukštis – ne daugiau kaip 7,5 metro. Rekonstruojant garažus, tūriniai stoglangiai negali užimti daugiau kaip 20 procentų stogo ploto. Rekonstruojant pirtį Preilos g. 6, užstatymo tankis nedidinamas daugiau kaip 10 procentų;

9.4.2.25. NRu²⁶ – urbanizuotos aplinkos rekreacinė teritorija prie Jono kalno. Negalimas gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdas. Esami garažai pagal bendrą rekonstrukcijos projektą uždengiami šlaitiniais stogais. Šlaituose negalima įrengti terasų, pavėsinių, papildomų laiptinių, tvirti šlaitų tvoromis ar kitaip mechaniškai paveikti greta esančių išraiškingų kopų šlaitų. Sutvarkomi ir renatūralizuojami neteisėtos žmogaus veiklos pažeisti kopų šlaitai: teisės aktų nustatyta tvarka likviduojamos terasos, pavėsinės, papildomos laiptinės, tvoros, kiti statiniai ir įrenginiai;

9.4.2.26. NRu²⁷ – urbanizuotos aplinkos rekreacinėje teritorijoje, sklype Preilos g. 8B, esančių trijų pastatų architektūrinė išraiška keičiama į būdingą Kuršių nerijos pastatams – tradicinės žvejo sodybos ar vilų.

9.5. eksploatacinės (gavybinės) paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos – tai svarbiausių Kuršių nerijos vandenviečių teritorijos. Išskirta subnatūralios (neurbanizuojamos)

aplinkos gavybinių sklypų (vandenviečių) kraštovaizdžio tvarkymo zona – NLn tvarkoma pagal požeminio vandens gavybos technologijos ir vandenviečių apsaugos reikalavimus;

9.6. komunalinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos – tai Kuršių nerijoje esančių komunalinio ūkio infrastruktūros objektų teritorijos. Išskirtos šios kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

9.6.1. ekstensyviai technogenizuotos aplinkos komunalinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zona – NFn. Tvarkoma pagal atliekamų funkcijų technologijų ir reikiamos infrastruktūros kūrimo reikalavimus, kiek įmanoma maksimaliai mažinant technogenizaciją, neigiamą įrenginių vizualinį poveikį Kuršių nerijos kraštovaizdžiui. Užtikrinama gera aplinkos ekologinė būklė;

9.6.2. intensyviai technogenizuotos aplinkos komunalinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zona – NFu. Tai mažųjų laivų uostų, komunaliniais, ūkiniais ir kelių aptarnavimo infrastruktūros objektais užstatytos arba jiems skirtos teritorijos, kuriose numatyta tokia funkcija. Tvarkoma pagal atliekamų funkcijų technologijų ir reikiamos infrastruktūros kūrimo reikalavimus, tiesioginė funkcinė paskirtis architektūriniame sprendime maksimaliai derinama prie Kuršių nerijos kraštovaizdžio. Užtikrinama gera aplinkos ekologinė būklė. Specialios nuostatos:

9.6.2.1. šiai zonai priskirta dalis Nidos esamos pietinės komunalinės ir ūkinės teritorijos, užstatytos įvairiais komunaliniais, pramonės ir sandėliavimo objektais. Teritorijoje negalima didinti esamo užstatymo tankio, esamų pastatų aukščio iki esamų pastatų didžiausio aukščio ir didžiausio pastatų aukščio. Rekonstruojant pastatus ar jų vietoje statant naujus, didelius sandėliavimo ir kitos ūkinės paskirties esamų pastatų tūrius būtina mažinti, skaidyti dalimis, tai yra vietoj jų turi atsirasti mažesnio tūrio pastatai;

9.6.2.2. Preilos žvejų ir mažųjų laivų uosto teritorija tvarkoma pagal prieplaukų ir mažųjų laivų uosto kūrimo reikalavimus. Gali būti statomas uosto aptarnavimo pastatas žvejų reikmėms, taip pat atplaukiantiesiems vandens transporto priemonėmis aptarnauti, įrengiami žvejų reikmėms naudojami statiniai ir įranga;

9.6.2.3. Smiltynės mažųjų laivų uosto teritorija tvarkoma pagal prieplaukų ir mažųjų laivų uosto kūrimo reikalavimus. Mažųjų laivų uostui reikalinga minimali infrastruktūra, pastatai ir statiniai numatomi rengiant detalų planą. Gali būti statomas uosto aptarnavimo pastatas atplaukiantiems lankytojams ir jūrinio paveldo parko reikmėms;

9.7. komunikacinės ir inžinerinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos – tai Kuršių nerijoje esančių stambesnių transporto infrastruktūros objektų teritorijos. Išskirtos šios kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

9.7.1. ekstensyviai technogenizuotos aplinkos komunikacinių-inžinerinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zona – NTn. Tvarkoma pagal atliekamų funkcijų technologijų ir reikiamos infrastruktūros kūrimo reikalavimus, maksimaliai sumažinant technogenizaciją. Šiai zonai priskirta krašto kelio Smiltynė–Nida juosta ir automobilių stovėjimo aikštelės, taip pat aviacinė lauko aikštelė. Miškai, patenkantys į kelio juostą, tvarkomi pagal Lietuvos Respublikos miškų įstatymą. Saugiam eismui pavojų keliantys medžiai ir krūmai genimi ir kertami suderinus su Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija. Kelio juostoje draudžiami plynieji kirtimai. Specialios nuostatos:

9.7.1.1. esama automobilių stovėjimo aikštelė Kuršių g. 2 (Nida) naudojama automobiliams laikyti arba išardoma, teritorija rekultivuojama;

9.7.1.2. esama automobilių stovėjimo aikštelė prie pietinio įvažiavimo į Nidą nuo Taikos g. atskiriama želdinių juosta;

9.7.1.3. automobilių stovėjimo aikštelėje Preilos g. 8B neužstatytoje žemės sklypo dalyje įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė be pastatų (naudojama pagal paskirtį);

9.7.2. intensyviai technogenizuotos aplinkos komunikacinių-inžinerinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zona – NTu. Tvarkoma pagal atliekamų funkcijų technologijų ir reikiamos infrastruktūros kūrimo reikalavimus, objektai maksimaliai derinami prie Kuršių nerijos kraštovaizdžio. Ši zona išskirta Smiltynės perkėlos prieplaukos teritorijai ir turistinių

autobusų stovėjimo aikštei pietinėje Nidos dalyje su lankytojams aptarnauti skirtais komercinės paskirties pastatais;

9.8. edukacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos – tai Kuršių nerijoje esamų ar numatomų muziejinių ekspozicijų ir edukacijai skirtos teritorijos. Išskirtos šios kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

9.8.1. subnatūralios (neurbanizuotos) aplinkos edukacinė kraštovaizdžio tvarkymo zona – NDn nustatyta Kopgalio jūrų muziejaus laivų ekspozicijos teritorijai. Tvarkoma pagal mokslo ir švietimo plėtojimo reikalavimus, užtikrinant edukacinio naudojimo sąlygas;

9.8.2. urbanizuotos aplinkos edukacinė kraštovaizdžio tvarkymo zona – NDU nustatyta šioms teritorijoms: Smiltynėje buvusio Kopgalio kaimo teritorijai, planuojamai kuršių buitės ekspozicijai (muziejui) po atviru dangumi pietinėje Pervalkos dalyje, Karinių oro pajėgų bazės teritorijai (Žaliasis kelias 1). Pervalkoje siūloma sukurti kuršių kaimelį, būdingą XX a. viduriui, eksponuoti būdingą pastatų išdėstymą, sklypų sutvarkymą, įrangą, tinklų džiovinimo būdus, prieplauką su senaisiais laivais ir taip toliau. Ji tvarkoma pagal mokslo ir švietimo plėtojimo reikalavimus, užtikrinant pažintinio lankymo galimybes;

9.9. gynybinės (karinės) paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos – tai Kuršių nerijoje esančios krašto ir sienos apsaugos infrastruktūros objektų teritorijos. Išskirta urbanizuotos aplinkos gynybinė (karinė) kraštovaizdžio tvarkymo zona – NHu. Tvarkoma pagal numatytų funkcijų technologijų ir reikiamos infrastruktūros kūrimo reikalavimus.“;

1.4. pakeisti III skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

**„III SKYRIUS
GAMTOS APSAUGOS KRYPTYS IR PRIEMONĖS“;**

1.5. pakeisti IV skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

**„IV SKYRIUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS KRYPTYS IR PRIEMONĖS“;**

1.6. pakeisti 14 punktą ir jį išdėstyti taip:

„14. Smiltynė, Juodkrantė, Pervalka, Nida, Preila – nekilnojamosios kultūros vertybės, pripažintos valstybės saugomomis viešajam pažinimui ir naudojimui. Šių kultūros paveldo vietovių ribos registruotos Kultūros vertybių registre, o Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Seimo 2010 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. XI-1248 „Dėl Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų plano patvirtinimo“, nustatytų Gintaro įlankos istorinio draustinio ir Nidos, Juodkrantės, Preilos, Pervalkos bei Smiltynės urbanistinių draustinių ribos registruotos Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastre.“;

1.7. pakeisti 17 punktą ir jį išdėstyti taip:

„17. Urbanistinių draustinių režimo principinį diferencijavimą išreiškia juose išskirtos kraštovaizdžio tvarkymo zonos, numatančios esmines šių teritorijų tvarkymo gaires.“;

1.8. pakeisti 19 punktą ir jį išdėstyti taip:

„19. kultūros paveldo vietovių ir kultūrinių draustinių apsaugą, tvarkybą ir naudojimą reglamentuoja nacionalinio parko ir kultūrinių draustinių nuostatai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurie rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse, patvirtintose kultūros ministro ir aplinkos ministro 2005 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. IV-261/D1-322 „Dėl Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, nustatytais reikalavimais.“;

1.9. pakeisti V skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

**„V SKYRIUS
REKREACIJOS PLĖTROS KRYPTYS IR PRIEMONĖS“;**

1.10. pakeisti VI skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

**„VI SKYRIUS
MIŠKŲ TVARKYMAS“;**

1.11. pakeisti VII skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

**„VII SKYRIUS
KRANTOTVARKA“;**

1.12. pakeisti VIII skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

**„VIII SKYRIUS
GYVENAMŲJŲ VIETŲ IR INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS KRYPTYS“;**

1.13. pakeisti 84-86, 89-91, 93 punktus ir juos išdėstyti taip:

„84. Vidutinio griežtumo – atnaujinamojo (renovacinio) tvarkymo reglamentas (GEr) taikomas Nidos, Preilos, Juodkrantės, Smiltynės gyvenamųjų vietovių dalims, taip pat Pervalkai. Pagrindinis tvarkymo uždavinys – išsaugoti bendrą architektūrinį šių gyvenamųjų vietovių dalių pobūdį ir jų kraštovaizdžio erdvinis ryšius. Šios gyvenamųjų vietovių dalys tvarkomos pagal 9.2.2-9.2.2.13 punktuose nustatytus reikalavimus.

85. Pertvarkomasis saugančiojo tvarkymo reglamentas (GEp) taikomas smarkiai pakeistose Nidos, Preilos, Juodkrantės ir Smiltynės gyvenviečių dalyse, iš esmės praradusiose architektūrinę ir urbanistinę vertę, tačiau svarbiose bendros istorinės urbanistinės raidos požiūriu ir turinčiose vertingų urbanistinės planinės struktūros elementų. Šios gyvenviečių dalys tvarkomos pagal 9.2.3-9.2.3.6 punktuose nustatytus reikalavimus.

86. Sovietiniais metais užstatytoms Kuršių nerijos gyvenviečių dalims nustatytas rekreacinių gyvenviečių intensyvaus (GRi), atitinkamais atvejais – ir ekstensyvaus (GRe), tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentas. Intensyvaus tvarkymo reglamento teritorijose būtina gerinti gyvenamosios ir rekreacinės aplinkos kokybę, šalinti arba neutralizuoti esamus Kuršių nerijos urbanistinio kraštovaizdžio bendrojo pobūdžio pažeidimus, nedidinti tolesnio užstatymo tankio ir tūrio. Ypač svarbūs pertvarkymo ir aplinkos derinimo darbai turėtų būti atliekami Nidos šiaurinėje dalyje išskirtoje rekreacinėje zonoje, stichiškai susiformavusioje buvusioje komunalinėje teritorijoje, neturinčioje nei funkcinio, nei architektūrinio vientisumo.

89. Nacionaliniame parke saugomas ypatingos vertės mažai urbanizuotas ir bendrą gamtinį pobūdį (miškai–smėlynai–akvatorijos) išsaugojęs kraštovaizdžio kompleksas. Jame naujos statybos nenumatomos. Teritorijos rezervo gyvenamajai, visuomeninei ar ūkinei statybai už tvarkymo plane nurodytų atitinkamų kraštovaizdžio tvarkymo zonų ribų nėra, todėl tolesnė Kuršių nerijos gyvenviečių raida turi būti nukreipta į esamų užstatytų teritorijų tinkamą tvarkymą ir naudojimą, netankinant užstatymo, nedidinant aukščio, tai yra į kokybinę plėtrą. Rekreacinės paskirties statiniai (rekreacinės infrastruktūros kompleksai, aptarnavimo objektai, kempingai ir kita) gali būti statomi tik tam skirtose rekreacinio prioriteto zonoje.

90. Kuršių nerijos gyvenviečių ir sodybų želdynai ugdomi vadovaujantis istorinėmis vietos tradicijomis, naudojant vietines gerai prie vietos sąlygų prisitaikiusias medžių ir krūmų rūšis. Stambiais, grupėmis sodinamų vietinių rūšių medžiais sudaromi gyvenviečių apsauginiai želdiniai, vidutinio dydžio želdiniais ir krūmais formuojamos išbaigtos erdvės. Užstatytų teritorijų ir miško parkų jungtis formuojama dekoratyviųjų pamiškių principu.

91. Pamario juostoje (krantinėje) atkuriamos apsauginės želdynų juostos. Pirmiausia tvarkomi esami želdiniai, išvaloma krantinė, teritorija rekultivuojama, įrengiami takai,

atsižvelgiant į galimas ledų sangrūdas, numatomos vietos želdinimui. Pakrantės želdinamos gerai prie vietos sąlygų prisitaikiusiomis gluosninių medžių rūšimis. Naudojami tik Kuršių nerijai būdingi puošybos elementai. Tvarkant teritorijas, ypač pamario zonoje (pavyzdžiui, Juodkrantės krantinėje), rekomenduojama atkurti gyvenvietes nuo vėjų saugančius buvusius grupinius želdinių masyvus, išlaikant vietai ir augavietei būdingą rūšinę sudėtį.

93. Esamas kelių tinklas nacionaliniame parke pakankamai išvystytas, todėl nėra poreikio jį pertvarkyti. Siūloma gerinti per visą Kuršių neriją einančio tranzitinio krašto kelio dangą, didinti eismo saugumą. Kelio Smiltynė–Nida rekonstrukcija vykdoma iš esmės nekeičiant išilginio ir skersinio profilių ir kelio važiuojamosios dalies plano (trasos), gerinama dangos konstrukcija, tvarkomi kelkraščiai, formuojama saugi ir estetiškai patraukli eismo erdvė. Kelio ruožas Naglių gamtiniame rezervate tvarkomas nežalojant saugomų vertybių teisės aktų nustatyta tvarka. Kelio sankryžos ties Nida, Juodkrante ir kitomis gyvenvietėmis rekonstruojamos.“;

1.14. pakeisti 99.3. papunktį ir jį išdėstyti taip:

„99.3. tikslinga toliau renovuoti šilumos punktus Nidoje ir Juodkrantėje ir keisti šilumines trasas šiose gyvenvietėse – skaidyti buvusio centralizuoto šildymo vamzdyno tinklus ir keisti juos į plieninius iš anksto izoliuotus bekanaliu būdu klojamus vamzdynus;“;

1.15. papildyti 99.11 papunkčiu:

„99.11. Šiaurinius Klaipėdos valstybinio jūrų uosto vartus sudarančių hidrotechninių statinių (pietinio molo ir bangolaužio) statybos darbai atliekami mažiausiame galimame, statybos darbams vykdyti reikalingame teritorijos plote, išsaugant esamas gamtos vertybes. Molas pritaikomas lankymui.“


2. Pakeisti Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano brėžinio, patvirtinto nurodytuoju nutarimu, atskiras dalis (Gintaro įlankos istorinio draustinio, Nidos, Juodkrantės, Preilos, Pervalkos ir Smiltynės urbanistinių draustinių bei Neringos talasologinio (jūrinio) draustinio, Preilos rekreacinio funkcinio prioriteto zonos ribose) pagal pridedamus Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano korektūros grafines dalies brėžinius.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras


Administravimo departamento
direktorė
Reda Skirkevičiūtė
su parašu
VDUTS


Aplinkos ministras
Kęstutis Mažeika
2019-10-18


Administravimo departamento
organizacijos vystymo ir personalo
skyriaus vyriausioji specialistė
Regina Jurkonienė
2019-10-25

1.9. pakeisti V skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

**„V SKYRIUS
REKREACIJOS PLĖTROS KRYPTYS IR PRIEMONĖS“;**

1.10. pakeisti VI skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

**„VI SKYRIUS
MIŠKŲ TVARKYMAS“;**

1.11. pakeisti VII skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

**„VII SKYRIUS
KRANTOTVARKA“;**

1.12. pakeisti VIII skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

**„VIII SKYRIUS
GYVENAMŲJŲ VIETŲ IR INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS KRYPTYS“;**

1.13. pakeisti 84-86, 89-91, 93 punktus ir juos išdėstyti taip:

„84. Vidutinio griežtumo – atnaujinamojo (renovacinio) tvarkymo reglamentas (G_{Er}) taikomas Nidos, Preilos, Juodkrantės, Smiltynės gyvenamųjų vietovių dalims, taip pat Pervalkai. Pagrindinis tvarkymo uždavinys – išsaugoti bendrą architektūrinį šių gyvenamųjų vietovių dalių pobūdį ir jų kraštovaizdžio erdvinius ryšius. Šios gyvenamųjų vietovių dalys tvarkomos pagal 9.2.2-9.2.2.13 punktuose nustatytus reikalavimus.

85. Pertvarkomasis saugančiojo tvarkymo reglamentas (G_{Ep}) taikomas smarkiai pakeistose Nidos, Preilos, Juodkrantės ir Smiltynės gyvenviečių dalyse, iš esmės praradusiose architektūrinę ir urbanistinę vertę, tačiau svarbiose bendros istorinės urbanistinės raidos požiūriu ir turinčiose vertingų urbanistinės planinės struktūros elementų. Šios gyvenviečių dalys tvarkomos pagal 9.2.3-9.2.3.6 punktuose nustatytus reikalavimus.

86. Sovietiniais metais užstatytoms Kuršių nerijos gyvenviečių dalims nustatytas rekreacinių gyvenviečių intensyvaus (G_{Ri}), atitinkamais atvejais – ir ekstensyvaus (G_{Re}), tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentas. Intensyvaus tvarkymo reglamento teritorijose būtina gerinti gyvenamosios ir rekreacinės aplinkos kokybę, šalinti arba neutralizuoti esamus Kuršių nerijos urbanistinio kraštovaizdžio bendrojo pobūdžio pažeidimus, nedidinti tolesnio užstatymo tankio ir tūrio. Ypač svarbūs pertvarkymo ir aplinkos derinimo darbai turėtų būti atliekami Nidos šiaurinėje dalyje išskirtoje rekreacinėje zonoje, stichiškai susiformavusioje buvusioje komunalinėje teritorijoje, neturinėjoje nei funkcinio, nei architektūrinio vientisumo.

89. Nacionaliniame parke saugomas ypatingos vertės mažai urbanizuotas ir bendrą gamtinį pobūdį (miškai–smėlynai–akvatorijos) išsaugojęs kraštovaizdžio kompleksas. Jame naujos statybos nenumatomos. Teritorijos rezervo gyvenamajai, visuomeninei ar ūkinei statybai už tvarkymo plane nurodytų atitinkamų kraštovaizdžio tvarkymo zonų ribų nėra, todėl tolesnė Kuršių nerijos gyvenviečių raida turi būti nukreipta į esamų užstatytų teritorijų tinkamą tvarkymą ir naudojimą, netankinant užstatymo, nedidinant aukščio, tai yra į kokybinę plėtrą. Rekreacinės paskirties statiniai (rekreacinės infrastruktūros kompleksai, aptarnavimo objektai, kempingai ir kita) gali būti statomi tik tam skirtose rekreacinio prioriteto zonose.

90. Kuršių nerijos gyvenviečių ir sodybų želdynai ugdomi vadovaujantis istorinėmis vietos tradicijomis, naudojant vietines gerai prie vietos sąlygų prisitaikiusias medžių ir krūmų rūšis. Stambiais, grupėmis sodinamų vietinių rūšių medžiais sudaromi gyvenviečių apsauginiai želdiniai, vidutinio dydžio želdiniais ir krūmais formuojamos išbaigtos erdvės. Užstatytų teritorijų ir miško parkų jungtis formuojama dekoratyviųjų pamiškių principu.

91. Pamario juostoje (krantinėje) atkuriamos apsauginės želdynų juostos. Pirmiausia tvarkomi esami želdiniai, išvaloma krantinė, teritorija rekultivuojama, įrengiami takai,