



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ GYVENAMŲJŲ  
VIETŲ RIBŲ IR PAVADINIMŲ NUSTATYMO**

2018 m. sausio 25 d. Nr. T1-23  
Telšiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 dalimi, 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, įvertinusi vietos gyventojų nuomonę Telšių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Pritarti Telšių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gyvenamųjų vietovių ribų ir pavadinimų tvarkymo planui, kuriuo:

1.1. Nustatomos Telšių rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių ribos.

1.2. Keičiamos Telšių rajono savivaldybės Telšių miesto seniūnijos Telšių miesto, Varnių seniūnijos Varnių miesto teritorijų ribos.

1.3. Panaikinamos šios Telšių rajono savivaldybės gyvenamosios vietovės:

1.3.1. Degaičių seniūnijos Eigirdžių kaimas;

1.3.2. Gadūnavo seniūnijos Domėnų kaimas;

1.3.3. Luokės seniūnijos Bargainių kaimas;

1.3.4. Luokės seniūnijos Smalkos kaimas;

1.3.5. Varnių seniūnijos Barzdžių kaimas;

1.3.6. Varnių seniūnijos Gudiškės viensėdis;

1.3.7. Varnių seniūnijos Venių kaimas;

1.3.8. Varnių seniūnijos Vilko Miško kaimas;

1.3.9. Viešvėnų seniūnijos Brūnupio viensėdis;

1.3.10. Viešvėnų seniūnijos Dumytrų (ID 47921) kaimas;

1.3.11. Viešvėnų seniūnijos Sūrupio kaimas.

2. Patvirtinti aiškinamąjį raštą „Dėl Telšių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gyvenamųjų vietovių ribų ir pavadinimų nustatymo ir keitimo“ (pridedamas).

3. Pavesti Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriui suderinti 1.1 punkte įvardintą Telšių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gyvenamųjų vietovių ribų ir pavadinimų tvarkymo planą teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nustatyti Telšių rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas, pakeisti gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas bei panaikinti gyvenamąsias vietas pagal parengtą planą.

Savivaldybės meras



Petras Kuizinas

Kopija tikra  
Teisės ir administravimo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Laimutė Katkauskienė

2018-06-14



PATVIRTINTA

Telšių rajono savivaldybės Tarybos  
2018 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. T1-23

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### DĖL TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ GYVENAMŪJŲ VIETOVYŲ RIBŲ IR PAVADINIMŲ NUSTATYMO IR KEITIMO

2018 m. sausio 25 d.

Telšiai

Telšių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gyvenamųjų vietovių ribų ir pavadinimų tvarkymo planas rengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“ patvirtintomis administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2010 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. 1V-80 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planų rengimo tvarkos aprašu bei kitais teisės aktais.

Planas buvo pradėtas rengti Telšių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T1-304 „Dėl Telšių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gyvenamųjų vietovių ribų ir pavadinimų tvarkymo plano rengimo darbų programos patvirtinimo“.

Šiuo metu Telšių savivaldybėje yra registruotos 404 gyvenamosios vietovės iš kurių patvirtintas ribas turi tik Telšių ir Varnių miestai, visų kitų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos yra nepatvirtintos (sąlyginės). Gyvenamųjų vietovių ribos daugeliu atvejų yra netikslios, nesutampa su žemės sklypų ribomis, keliais, gatvėmis, geležinkeliais, vandens telkiniais, stabiliais kraštovaizdžio kompleksais ir kitais objektais. Neretai žemės sklypai yra įregistruoti ne toje gyvenamojoje vietovėje, kurioje jie fiziškai yra. Taip pat gyvenamųjų vietovių ribos į keletą dalių dalina naudojamus ar nuosavybės teise, fiziniams ar juridiniams asmenis, priklausančius žemės sklypus, pastatus, todėl deklaruojant gyvenamąją vietą, pasėlius, vertinant nekilnojamojį turtą kyla problemų ir neaiškumų. Dėl išvardintų priežasčių sąlyginės gyvenamųjų vietovių ribos neatitinka šiandien galiojančių teisės aktų, tokių kaip: Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo, Administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo, Teritorijų planavimo įstatymo, ir kitų poįstatyminių teisės aktų reikalavimų. Dėl ribų neatitikimo aukščiau išvardintiems teisės aktams, tampa sudėtingesni, o kartais ir apskritai neišsprendžiami nekilnojamojo turto ribų formavimo, teritorijų planavimo, infrastruktūros vystymo ir kiti uždaviniai. Dėl to daug sunkumų patiria nekilnojamojo turto savininkai, potencialūs investuotojai, projektuotojai ir šiuos darbus organizuojantys savivaldybės administracijos darbuotojai.

Telšių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gyvenamųjų vietovių ribų ir pavadinimų tvarkymo planu, nustatant gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas, buvo atsižvelgiama į Nekilnojamojo turto registre įregistruotų sklypų adresus, jų ribas, esamus vietovardžius, nepatvirtintas (sąlyginės) gyvenamųjų vietovių ribas, parengtus teritorijų bendruosius planus ir kitus planavimo dokumentus, Telšių rajono savivaldybės administracijos, seniūnijos specialistų ir vietos gyventojų pasiūlymus.

Pagal galimybes gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos sutapatintos su valstybinės reikšmės miškų, geležinkelių, valstybinės ar vietinės reikšmės kelių, hidrografinių ir kitų objektų ribomis. Sprendiniais buvo siekiama užtikrinti darnų Telšių rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių vystymąsi bei racionalų teritorijų (lėšų ir kitų išteklių) panaudojimą.

Teisės aktų nustatyta tvarka iki šio plano rengimo pradžios patvirtintos Telšių ir Varnių miestų ribos buvo keičiamos atsižvelgiant į parengtus šių miestų teritorijų bendruosius planus, pasikeitusią esamą situaciją, bei atsižvelgiant į vietos gyventojų nuomonę.

Vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. T1-195 „Dėl gyventojų apklausos organizavimo“ buvo organizuota gyventojų apklausa dėl Telšių rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo, panaikinimo ir keitimo. Apklausos laikotarpis: 2017 m. liepos 10 d. – 2017 m. rugpjūčio 14 d. Apklausa buvo vykdoma Telšių rajono savivaldybės seniūnijų administracinėse patalpose. Apklausos būdas – tiesioginis gyventojų nuomonės įrašymas gyventojų apklausos lapuose. Informacija apie vietos gyventojų apklausos organizavimą buvo paskelbta vietinėje spaudoje, Telšių rajono savivaldybės internetiniame puslapyje [www.telsiai.lt](http://www.telsiai.lt) ir Telšių rajono savivaldybės seniūnijų administracijų skelbimų lentose. Atsižvelgiant į apklausos rezultatus buvo tikslinamos Telšių rajono savivaldybės teritorijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos.

Įvertinusi konsultavimosi su vietos gyventojais rezultatus, bei Telšių rajono savivaldybės administracijos parengtus dokumentus, Telšių rajono savivaldybės taryba siūlo Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl Telšių rajono savivaldybės teritorijos gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo ir keitimo.

Savivaldybės meras



Petras Kuizinas