

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-05 09:46:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/275823
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: 2004-10-04
 Adresas: **Vilnius, Žirmūnų g. 143**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0411-6241

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0018:54 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Žemės sklypo plotas: 1.8307 ha

Užstatyta teritorija: 1.8307 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: 255773 Eur

Žemės sklypo vertė: 159858 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1326632 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-10-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-12-09

2.2.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 1097-8017-4025

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: 2G1p

Statybos pabaigos metai: 1980

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 85.29 kv. m

Pagrindinis plotas: 73.03 kv. m

Tūris: 425 kub. m

Užstatytas plotas: 104.00 kv. m

Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-07-20

2.3.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 1097-8017-4036

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: 3G1p

Statybos pabaigos metai: 1980

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 68.69 kv. m

Pagrindinis plotas: 68.69 kv. m

Tūris: 304 kub. m

Užstatytas plotas: 84.00 kv. m

Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-07-20

2.4.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 1097-8017-4014

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Žymėjimas plane: 1C4/b

Statybos pradžios metai: 1978

Statybos pabaigos metai: 1978

Papr. remonto pradžios metai: 2013

Papr. remonto pabaigos metai: 2013

Statinio kategorija: Ypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 4

Bendras plotas: 12243.44 kv. m

Pagrindinis plotas: 7549.38 kv. m

Tūris: 45777 kub. m

Užstatytas plotas: 4202.00 kv. m
Koordinatė X: 6065984
Koordinatė Y: 583512
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2211 Eur
Atkuriamoji vertė: 2211 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1978-07-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-25
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
šildyti: 140.05 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0411-6241, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-12-09 Įsakymas** Nr. 01A-66-V-1232
2004-09-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-7286-01
Įrašas galioja: Nuo 2004-10-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0411-6241, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0411-6241, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-12-09 Įsakymas** Nr. 01A-66-V-1232
2004-09-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-7286-01
Aprašymas: **Sklypo naudotojai privalo leisti važiuoti transporto priemonėmis bet kuriuo paros metu į gretimą sklypą 212 kv. m sklypo dalimi, žemės sklypo plane M1:1000 pažymėta linijomis ir skaičiais 9, 10, 50, 51.**
Įrašas galioja: Nuo 2004-10-07

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Vilniaus Žirmūnų darbo rinkos mokymo centras, a.k. 120404485**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0411-6241, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-18 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-1-(14.49.58.)/U2-04
Plotas: 0.2929 ha
Aprašymas: **Perduodamas neatlygintinai naudotis statinių panaudos laikotarpiui iki 2025-08-26, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.**
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-09

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Vilniaus Žirmūnų darbo rinkos mokymo centras, a.k. 120404485**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0411-6241, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-14 Panaudos sutartis Nr. K49/2011-11
2014-03-26 Susitarimas Nr. 49SUN-(14.49.58.)-6
Plotas: 0.2929 ha
Aprašymas: **Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 2005 m. kovo 22 d. Valstybės turto panaudos sutarties Nr. S(3)-38 galiojimo terminui, bet neilgiau kaip iki 2015 m. kovo 22 d. ir ne ilgesniam laikotarpiui nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.**
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-11

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Vilniaus turizmo ir prekybos verslo mokykla, a.k. 190971467
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0411-6241, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2004-11-23 Panaudos sutartis Nr. 1585 K01/2004-1585
Plotas: 1.4232 ha
Įrašas galioja: Nuo 2004-12-09
Terminas: Nuo 2004-11-23 iki 2078-11-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0411-6241, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-09-30 Apskritis viršininko įsakymas** Nr. 2.3-7286-01
Įrašas galioja: Nuo 2004-10-07

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0411-6241, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-09-30 Apskritis viršininko įsakymas** Nr. 2.3-7286-01
Įrašas galioja: Nuo 2004-10-07

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0411-6241, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-12-09 Įsakymas** Nr. 01A-66-V-1232
2004-09-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-7286-01
Įrašas galioja: Nuo 2004-10-07

9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0411-6241, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-12-09 Įsakymas** Nr. 01A-66-V-1232
2004-09-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-7286-01
Įrašas galioja: Nuo 2004-10-07

9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0411-6241, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-12-09 Įsakymas** Nr. 01A-66-V-1232
2004-09-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-7286-01
Įrašas galioja: Nuo 2004-10-07

9.6. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0411-6241, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-12-09 Įsakymas** Nr. 01A-66-V-1232
2004-09-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-7286-01
Įrašas galioja: Nuo 2004-10-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 1097-8017-4014, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenis patikslinti pakeitus patalpos (unikalus Nr. 1097-8017-4014:0001) kadastro duomenis.
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-24

10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1097-8017-4014, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0132-1153/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-29 iki 2023-04-29

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Saugoti ir prižiūrėti medžius pažymėtus topografiniame plane. Statiniai - Registro Nr. 10/243218.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-05 09:46:10

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-16 21:23:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/321438
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 1999-05-06
 Adresas: **Vilnius, Žirmūnų g. 143**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Mokykla
 Adresas: **Vilnius, Žirmūnų g. 143**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Aprašymas / pastabos: **Patalpos pažymėtos: nuo R-1 iki R-3, nuo R-6 iki R-14, R-21, nuo R1-1 iki R1-51,**
 nuo R2-1 iki R2-10, nuo R2-12 iki R2-20, nuo R2-23 iki R2-40 nuo 1-1 iki 1-4, nuo
 1-6 iki 1-8, 1-12, nuo 1-19 iki 23, nuo 1-25 iki 1-49, nuo 2-1 iki 2-8, 2-10, nuo 2-15
 iki 2-20, nuo 2-22 iki 2-39, nuo 3-1 iki 3-3, 3-7, 3-9, nuo 3-14 iki 3-20, nuo 3-22 iki
 3-25, nuo 3-27 iki 3-43, 5-1, 5-2, nuo 5-4 iki 5-8, nuo 5-10 iki 5-20, 5-22, 5-23, 5-27,
 5-48, 5-49, nuo 6-1 iki 6-12, nuo 6-16 iki 6-22, nuo 7-1 iki 7-7, nuo 7-10 iki 7-18
 nuo 9-1 iki 9-5, 10-1, nuo 10-4 iki 10-7, nuo 12-1 iki 12-5. Buvo atliktas paprastas
 remontas 2013-2013 m.
 Unikalus daikto numeris: 1097-8017-4014:0001
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1097-8017-4014, 1C4/b
 Statybos pradžios metai: 1978
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Baigtumo procentas: 100 %
 Aukštas: 1
 Rūšys: **Nėra**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Elektrinė**
 Bendras plotas: 9524.13 kv. m
 Pagrindinis plotas: 5702.20 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3825880 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 28 %
 Atkuriamoji vertė: 2754576 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1217273 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: patalpa Nr. 1097-8017-4014:0001, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: **2000-01-18 Priėmimo - perdavimo aktas**
2000-04-06 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 765V
2000-05-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 29
 Įrašas galioja: Nuo 2000-06-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija, a.k. 188603091
 Daiktas: patalpa Nr. 1097-8017-4014:0001, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: **2012-05-09 Įsakymas** Nr. V-774
2012-06-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2012S-18
 Įrašas galioja: Nuo 2012-07-05

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Vilniaus turizmo ir prekybos verslo mokykla, a.k. 190971467
 Daiktas: patalpa Nr. 1097-8017-4014:0001, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: **2012-12-12 Priėmimo - perdavimo aktas** Nr. A-559
 2012-12-12 Panaudos sutartis Nr. S-559
 Plotas: 9461.16 kv. m
 Aprašymas: **Terminas - 10 metų**
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-24
 Terminas: Nuo 2012-12-12

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB Mokymo centras "ADPILIS", a.k. 300554586
 Daiktas: patalpa Nr. 1097-8017-4014:0001, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-10-15 Nuomos sutartis
2010-09-23 Įsakymas Nr. V-12
2012-08-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-353
Plotas: 36.65 kv. m
Aprašymas: Išnuomojama 103 auditorija.
Įrašas galioja: Nuo 2013-05-24
Terminas: Iki 2015-10-14

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB Mokymo centras "ADPILIS", a.k. 300554586
Daiktas: patalpa Nr. 1097-8017-4014:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-01 Nuomos sutartis
Aprašymas: Išnuomojama 105 auditorija.
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-05
Terminas: Nuo 2011-04-01 iki 2011-12-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 1097-8017-4014:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-07-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Inreal GEO", a.k. 302604810
Daiktas: patalpa Nr. 1097-8017-4014:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-16 21:23:29

Dokumentą atspausdino

VILMA KAZLAUSKAITĖ

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-16 21:24:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/321441
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 1999-05-06
 Adresas: **Vilnius, Žirmūnų g. 143**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Garažas
 Adresas: **Vilnius, Žirmūnų g. 143**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Aprašymas / pastabos: G-3, G-4
 Unikalus daikto numeris: 1097-8017-4036:0001
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1097-8017-4036, 3G1p
 Statybos pabaigos metai: 1980
 Baigtumo procentas: 100 %
 Aukštis: 1
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: 34.43 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6673 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %
 Atkuriamoji vertė: 5139 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4882 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-05-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: patalpa Nr. 1097-8017-4036:0001, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: **2000-01-18 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: Nuo 2000-06-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija, a.k. 188603091
 Daiktas: patalpa Nr. 1097-8017-4036:0001, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: **2012-05-09 Įsakymas** Nr. V-774
2012-06-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2012S-18
 Įrašas galioja: Nuo 2012-07-05

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Vilniaus turizmo ir prekybos verslo mokykla, a.k. 190971467
 Daiktas: patalpa Nr. 1097-8017-4036:0001, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-12-12 Panaudos sutartis Nr. S-559
2012-12-12 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-559
 Plotas: 34.43 kv. m
 Aprašymas: **Terminas - 10 metų**
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-24
 Terminas: Nuo 2012-12-12

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2019-04-16 21:24:17



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-05 09:56:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/200910
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1990-02-01
 Adresas: **Vilnius, Saltoniškių g. 56**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1095-8019-9019

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**

Žymėjimas plane: 1N3p

Statybos pabaigos metai: 1958

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: Plytos

Stogo danga: Keramika

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 3072.70 kv. m

Naudingas plotas: 3072.70 kv. m

Gyvenamasis plotas: 1513.59 kv. m

Tūris: 12305 kub. m

Užstatytas plotas: 1226.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 9

Kambarių skaičius: 110

Koordinatė X: 6062997.33

Koordinatė Y: 581021.93

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 774 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %

Atkuriamoji vertė: 664 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1990-02-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-11-02

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)

šildyti: 179.04 kWh/m²/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė: įrašų nėra****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1095-8019-9019, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas

Nr. KG-0132-1116/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-04-17 iki 2023-04-17

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nekilnojamojo turto registre esantys duomenys apie pastatą 1N3p ir jo sudėtinės dalis, nesutampa su kadastrinių matavimų byloje nurodytais duomenimis. Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2011-10-13 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0031:271

Archyvinės bylos Nr.: 13/635

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-05 09:56:14

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-16 21:22:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/200911
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 1995-04-03
 Adresas: **Vilnius, Saltoniškių g. 56**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Bendrabučio patalpos**
 Adresas: **Vilnius, Saltoniškių g. 56**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Unikalus daikto numeris: 1095-8019-9019:0009
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1095-8019-9019, 1N3p
 Statybos pabaigos metai: 1958
 Baigtumo procentas: 100 %
 Kambarių skaičius: 94
 Rūšys: Yra
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Viryklė: **Dujinė**
 Bendras plotas: 2720.69 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 1294.16 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 623617 Eur
 Atkuriamoji vertė: 502291 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1004583 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-02-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-04-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: butas Nr. 1095-8019-9019:0009, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: **1978-04-01 Priėmimo - perdavimo aktas**
1981-02-12 Steigėjo įsakymas Nr. 80
1993-12-21 Steigėjo įsakymas Nr. 1493
 Įrašas galioja: Nuo 1995-04-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija, a.k. 188603091
 Daiktas: butas Nr. 1095-8019-9019:0009, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: **2012-05-09 Įsakymas** Nr. V-774
2012-06-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2012S-18
 Įrašas galioja: Nuo 2012-07-05

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Vilniaus turizmo ir prekybos verslo mokykla, a.k. 190971467
 Daiktas: butas Nr. 1095-8019-9019:0009, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-12-12 Panaudos sutartis Nr. S-559
2012-12-12 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-559
 Plotas: 2720.69 kv. m
 Aprašymas: **Terminas - 10 metų.**
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-24
 Terminas: Nuo 2012-12-12

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

VILMA KAZLAUSKAITĖ