



ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VIETOS GYVENTOJŲ APKLAUSOS REZULTATŲ IR PRITARIMO PLANUI RAUDĖNŲ SENIŪNIJOJE, ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE

2019 m. gegužės 21 d. Nr. T-153
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, 46 straipsniu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“, 28, 29 ir 30 punktais, Šiaulių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-147 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 228 punktu bei atsižvelgdama į Šiaulių rajono savivaldybės Raudėnų seniūnijos vietos gyventojų apklausos rezultatus, Šiaulių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Šiaulių rajono savivaldybės Raudėnų seniūnijos vietos gyventojų nuomonei pakeisti Raudėnų seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal parengtą planą.
2. Pritarti parengtam Šiaulių rajono savivaldybės Raudėnų seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo planui (pridedama).
3. Pavesti Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriui suderinti šio sprendimo 2 punkte nurodytą planą teisės aktų nustatyta tvarka.
4. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nustatyti Raudėnų seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal parengtą planą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Bezaras

Nuorašas tikras
Bendrujų reikalų skyriaus vedėja
E. Medžiūnienė
Ersida Medžiūnienė
20 19-06-09



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS RAUDĖNŲ SENIŪNIJOS GYVENAMŲJŲ VIETŪVIŲ TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO

Raudėnų seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar pakeitimo planų rengimo tvarkos aprašu bei kitais teisės aktais.

Raudėnų seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo bei planų parengimo tikslas – nustatyti šios seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribas. Tikslui įgyvendinti buvo atliekama esamų (sąlyginių) gyvenamųjų vietovių ribų analizė, gyventojų apklausa bei rengiami gyvenamųjų vietovių žemėlapiai M1:50000 ir M1:10000 bei duomenų bazė, naudojantis Nekilnojamojo turto registro duomenų baze, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu, ortofotografiniu žemėlapiu bei georeferencinio pagrindo duomenų baze.

Pagrindinės gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo priežastys:

1. Neįteisintos gyvenamosios vietovės.
2. Teritorijos nepriskirtos gyvenamosioms vietovėms.
3. Gyvenamųjų vietovių ribos kerta Nekilnojamojo turto registre įregistruotų ar naujai registruojamų žemės sklypų ribas.
4. Nekilnojamojo turto registre žemės sklypai klaidingai įrašomi ne į tas gyvenamųjų vietovių teritorijas, kuriose jie yra.
5. Netobulas nekilnojamojo turto valdymas.
6. Nėra galimybės tiksliai deklaruoti gyvenamąją vietą.
7. Nėra galimybės suteikti adresą.
8. Gyvenamosios vietovės neatitinka (kerta) natūralių vietovės situacijos kontūrų ribas.

Dabartinės, nenustatytos (sąlyginės) šios seniūnijos kaimų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos yra netikslios, neatitinka natūralių vietovės situacijos kontūrų ribų, kertasi su valstybinės ar vietinės reikšmės keliais, hidrografijos objektais, su registruojamų ar jau įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų ribomis. Dėl nenustatytų gyvenamųjų vietovių ribų žemės reformos žemėtvarkos projektų autoriams ar kadastrinius matavimus atliekantiems asmenims, rengiantiems žemės sklypų planus, iškyla neaiškumai, kuriai gyvenamajai vietai priskirti suformuotą žemės sklypą, kai suformuotas žemės sklypas kerta kelias besiribojančias (sankirtoje) gyvenamąsias vietas, nes Nekilnojamojo turto registre žemės sklypui turi būti įrašomas vienos iš jų pavadinimas. Nustatyta nemažai atvejų, kai žemės sklypui Nekilnojamojo turto registre įrašytas gyvenamosios vietovės pavadinimas visiškai neatitinka jo buvimo vietos, t.y. pagal kadastro žemėlapiu duomenis žemės sklypas yra kitame kaime, nei kad įrašyta nekilnojamojo turto registro duomenyse.

Atliekant Raudėnų seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymą buvo siekiama šias ribas nustatyti pagal įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų ribas ir atsižvelgiant į registre įrašytą žemės sklypui gyvenamosios vietovės pavadinimą, bei į tai, kad gyvenamųjų vietovių ribos atitiktų georeferencinio pagrindo duomenyse nustatytas ribas. Jei žemės

sklypas suformuotas per keletą gyvenamųjų vietovių, o registre nurodytas vienos iš jų pavadinimas, gyvenamosios vietovės riba nustatoma taip, kad žemės sklypas būtų vienoje gyvenamosios vietovės teritorijoje, nes vientisas žemės sklypas nedalomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių. Gyvenamųjų vietovių ribos negali kirsti žemės sklypų ribų, išskyrus žemės sklypus, suformuotus geležinkeliams, valstybinės reikšmės miškams, valstybinės ar vietinės reikšmės keliams, hidrografiniams objektams.

Raudėnų seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorija yra vakarinėje Šiaulių rajono savivaldybės dalyje. Ši seniūnija rytuose ribojasi su Kuršėnų kaimiškąja seniūnija, vakaruose su Telšių rajono savivaldybės Tryškių ir Upynos seniūnijomis, šiaurėje su Akmenės rajono savivaldybės Papilės seniūnija, o pietinėje pusėje ribojasi su Kelmės rajono savivaldybės Šaukėnų seniūnija. Raudėnų seniūnijos teritorijoje iki gyvenamųjų vietovių teritorijų nustatymo buvo 56 gyvenamosios vietovės, iš kurių 1 viensėdis.

Raudėnų seniūnijos teritorijoje esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų plotas pagal nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu duomenis yra 12071,75 hektaro.

Didžiausios gyvenamosios vietovės yra Girlaukės (829,80 hektaro), Dubinių (712,48 hektaro), Čibirikų (651,60 hektaro) ir Pūšilių (566,69 hektaro), o mažiausios – Vilkdaržės (25,76 hektaro), Girkantų (40,21 hektaro) ir Neimantiškės (40,67 hektaro).

Nekilnojamojo turto registre Raudėnų seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų pavadinimai yra įrašyti 3323 žemės sklypams.

Analizuojant šių žemės sklypų pasiskirstymą pagal gyvenamąsias vietas nustatyta, kad 2635 žemės sklypai, kuriems Nekilnojamojo turto registre įrašyti šios seniūnijos gyvenamųjų vietovių pavadinimai ir yra toje gyvenamojoje vietovėje, o 688 žemės sklypams Nekilnojamojo turto registre įrašytas gyvenamosios vietovės pavadinimas neatitinka žemės sklypų buvimo vietos t.y. šie žemės sklypai yra kitų gyvenamųjų vietovių teritorijose.

Raudėnų gyvenamosios vietovės pavadinimas Nekilnojamojo turto registre įrašytas 414 žemės sklypams, tačiau tik 261 žemės sklypas yra šio kaimo teritorijoje, kiti 153 žemės sklypai yra kitų gyvenamųjų vietovių teritorijose. Analizuojant žemės sklypus pagal jiems Nekilnojamojo turto registre įrašytą Taučių kaimo pavadinimą, nustatyta, kad iš 24 žemės sklypų tik 5 žemės sklypai yra šios gyvenamosios vietovės teritorijoje, o 19 žemės sklypų yra kitų gyvenamųjų vietovių teritorijose. Medragių kaimo pavadinimas Nekilnojamojo turto registre įrašytas 84 žemės sklypams, bet šios gyvenamosios vietovės teritorijoje yra net 43 žemės sklypai, kuriems suteikti kitų gyvenamųjų vietovių pavadinimai.

Teisės aktuose nurodyta, kad gyvenamosios vietovės turi turėti savo ribas, jos turi būti nustatytos teisės aktų nustatyta tvarka. Be to, gyvenamųjų vietovių ribų nustatymas turi įtakos:

- tinkamam nekilnojamojo turto administravimui;
- tiksliam gyvenamosios vietos deklaravimui;
- efektyviam adresų suteikimui adresų objektams;
- teisingam nekilnojamojo turto vertės paskaičiavimui mokesčiams.

Šiaulių rajono savivaldybės administracija, atlikusi vietos gyventojų apklausą, surinkusi ir išanalizavusi gyventojų apklausos duomenis, apibendrino juos ir, įvertinusi vietos gyventojų nuomonę, parengė Raudėnų seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planus ir siūlo Šiaulių rajono savivaldybės tarybai pritarti parengtiems dokumentams ir siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl Raudėnų seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo pagal parengtus planus.



ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VIETOS GYVENTOJŲ APKLAUSOS REZULTATŲ IR PRITARIMO PLANUI
GRUZDŽIŲ SENIŪNIJOJE, ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE

2019 m. gegužės 21 d. Nr. T-154
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, 46 straipsniu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“, 28, 29 ir 30 punktais, Šiaulių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-147 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 228 punktu bei atsižvelgdama į Šiaulių rajono savivaldybės Gruzdžių seniūnijos vietos gyventojų apklausos rezultatus, Šiaulių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Šiaulių rajono savivaldybės Gruzdžių seniūnijos vietos gyventojų nuomonei pakeisti Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal parengtą planą.
2. Pritarti parengtam Šiaulių rajono savivaldybės Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo planui (pridedama).
3. Paveisti Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriui suderinti šio sprendimo 2 punkte nurodytą planą teisės aktų nustatyta tvarka.
4. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nustatyti Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal parengtą planą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Bezaras

Nuorašas tikras

Bendrojo reikalų skyriaus vedėja

Ersida Medžianienė
Ersida Medžianienė

20 19-06-08

2



AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS GRUZDŽIŲ SENIŪNIJOS GYVENAMŲJŲ
VIETŪVIŲ TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO

Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar pakeitimo planų rengimo tvarkos aprašu bei kitais teisės aktais ir Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių bendrajame plane pateikta informacija.

Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių reikalavimuose nurodyta, kad vientisas žemės sklypas nedalomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių, o gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos negali kirsti statinių, kurie suformuoti kaip vienas atskiras nekilnojamas daiktas. Išanalizavus kadastro žemėlapyje esamas Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijos ribas, nustatyta daug atvejų, kai jos kerta ne tik anksčiau Nekilnojamojo turto registre įregistruotų, bet ir pateiktų įregistruoti žemės sklypų ribas. Jei nustatoma, kad pateikto įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą žemės sklypo ribos kadastro žemėlapyje kerta gyvenamosios vietovės ribas, atsisakoma jį pažymėti nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Dėl to nekilnojamojo turto savininkai reiškia pretenzijas.

Pagrindinės gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo priežastys:

1. Neįteisintos gyvenamosios vietovės.
2. Teritorijos nepriskirtos gyvenamosioms vietovėms.
3. Gyvenamųjų vietovių ribos kerta Nekilnojamojo turto registre įregistruotų ar naujai registruojamų žemės sklypų ribas.
4. Nekilnojamojo turto registre žemės sklypai klaidingai įrašomi ne į tas gyvenamųjų vietovių teritorijas, kuriose jie yra.
5. Netobulas nekilnojamojo turto valdymas.
6. Nėra galimybės tiksliai deklaruoti gyvenamąją vietą.
7. Nėra galimybės suteikti adresą.
8. Gyvenamosios vietovės neatitinka (kerta) natūralių vietovės situacijos kontūrų ribas.

Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijos ribų nustatymo planų tikslas ribas sutvarkyti taip, kad visi žemės sklypai, kuriuos dalino šių gyvenamųjų vietovių ribos, po nustatymo būtų vienoje gyvenamojoje vietovėje, kad žemės sklypas su nekilnojamojo turto objektu būtų priskirtas vienai iš gyvenamųjų vietovių. Tikslui įgyvendinti turi būti atlikta esamos (sąlyginės) gyvenamosios vietovės ribų analizė, gyventojų apklausa, parengti gyvenamosios vietovės žemėlapiai M1:10000 ir M1:50000 ir duomenų bazė.

Esamos Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribos yra netikslios, neatitinka natūralių vietovės situacijos kontūrų ribų (kertasi su valstybinės ar vietinės reikšmės keliais, hidrografijos objektais), kerta registruojamų ar jau įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų ribas. Dėl tokios situacijos institucijoms, formuojančioms nekilnojamosius daiktus, tampa neaišku, kuriai gyvenamajai vietai priskirti suformuotą žemės sklypą, taip pat iškyla problemų registruojant nekilnojamąjį turtą Nekilnojamojo turto registre ar nustatant jo vertę. Nustatyta

nemažai atvejų, kai dėl gyvenamosios vietovės ribų netikslumų vienas žemės sklypas, priklausantis vienam savininkui, patenka į skirtingas gyvenamąsias vietoves.

Analizuojant Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijos ribas, nustatyta, kad gyvenamųjų vietovių ribos kerta Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribas.

Iki ribų nustatymo Gruzdžių seniūnijos teritorijoje esančių gyvenamųjų vietovių plotas buvo 13153,92 hektaro, nustačius gyvenamųjų vietovių ribas, plotas yra 16867,73 hektaro. Seniūnijos teritorijoje 36 kaimai vienas viensėdis ir Gruzdžių miestelis. Didžiausios šios seniūnijos gyvenamosios vietovės yra: Gruzdžių miestelis 875,38 hektaro, Lygudų kaimo 797,49 hektaro, Valdomų kaimo 782,41 hektaro, Šiupelių kaimo 591,80 hektaro. Mažiausios Gruzdžių seniūnijos gyvenamosios vietovės yra: Gruzdžių viensėdis, plotas 36,73 hektaro, Šėkščių kaimas plotas 48,81 hektaro. Agailių, Padarbų ir Drąsučių gyvenamosios vietovės susideda iš dviejų atskirų teritorijų. Nustačius gyvenamųjų vietovių ribas, viena iš teritorijų buvo priskirta prie gretimos gyvenamosios vietovės.

Parengtuose Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribų planuose parodytos esamoms ir nustatomoms gyvenamųjų vietovių ribos.

Nekilnojamojo turto registre Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių pavadinimai yra įrašyti 4527 žemės sklypų. Nustatyta, kad 4293 žemės sklypų nekilnojamojo turto registre įrašytas kaimo pavadinimas atitinka žemės sklypo buvimo vietą, o 234 žemės sklypai pagal geografinę padėtį neatitinka nekilnojamojo turto registre įrašyto gyvenamosios vietovės pavadinimo. Nustačius gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas, žemės sklypams nekilnojamojo turto registre bus patikslinti gyvenamųjų vietovių pavadinimai t.y. žemės sklypai atitiks gyvenamosios vietovės, kurioje jie yra pavadinimą.

Teisės aktuose nurodyta, kad gyvenamosios vietovės turi turėti savo ribas, jos turi būti nustatytos teisės aktų nustatyta tvarka. Be to, gyvenamųjų vietovių ribų nustatymas ar pakeitimas turi įtakos:

- tinkamam nekilnojamojo turto administravimui;
- tiksliam gyvenamosios vietos deklaravimui;
- efektyviam adresų suteikimui adresų objektams;
- teisingam nekilnojamojo turto vertės paskaičiavimui mokesčiams.

Šiaulių rajono savivaldybės administracija, atlikusi vietos gyventojų apklausą, surinkusi ir išanalizavusi vietos gyventojų apklausos duomenis, apibendrino juos ir, įvertinusi gyventojų nuomonę, parengė Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo planus ir siūlo Šiaulių rajono savivaldybės tarybai pritarti parengtiems dokumentams bei siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo.



ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VIETOS GYVENTOJŲ APKLAUSOS REZULTATŲ IR PRITARIMO PLANUI GINKŪNŲ SENIŪNIJOJE, ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE

2019 m. gegužės 21 d. Nr. T-155
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, 46 straipsniu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“, 28, 29 ir 30 punktais, Šiaulių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-147 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 228 punktu bei atsižvelgdama į Šiaulių rajono savivaldybės Ginkūnų seniūnijos vietos gyventojų apklausos rezultatus, Šiaulių rajono savivaldybės taryba

n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Šiaulių rajono savivaldybės Ginkūnų seniūnijos vietos gyventojų nuomonei pakeisti Ginkūnų seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal parengtą planą.

2. Pritarti parengtam Šiaulių rajono savivaldybės Ginkūnų seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo planui (pridedama).

3. Pavesti Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriui suderinti šio sprendimo 2 punkte nurodytą planą teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nustatyti Ginkūnų seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal parengtą planą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Bezaras



AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS GINKŪNŲ SENIŪNIJOS GYVENAMŲJŲ
VIETŪVIŲ TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO

Ginkūnų seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar pakeitimo planų rengimo tvarkos aprašu bei kitais teisės aktais.

Ginkūnų seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo bei planų parengimo tikslas – nustatyti šios seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribas. Tikslui įgyvendinti buvo atliekama esamų (sąlyginių) gyvenamųjų vietovių ribų analizė, gyventojų apklausa bei rengiami gyvenamųjų vietovių žemėlapiai M1:50000 ir M1:10000 bei duomenų bazė, naudojantis Nekilnojamojo turto registro duomenų baze, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu, ortofotografiniu žemėlapiu bei georeferencinio pagrindo duomenų baze.

Pagrindinės gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo priežastys:

1. Neįteisintos gyvenamosios vietovės.
2. Teritorijos nepriskirtos gyvenamosioms vietovėms.
3. Gyvenamųjų vietovių ribos kerta Nekilnojamojo turto registre įregistruotų ar naujai registruojamų žemės sklypų ribas.
4. Nekilnojamojo turto registre žemės sklypai klaidingai įrašomi ne į tas gyvenamųjų vietovių teritorijas, kuriose jie yra.
5. Netobulas nekilnojamojo turto valdymas.
6. Nėra galimybės tiksliai deklaruoti gyvenamąją vietą.
7. Nėra galimybės suteikti adresą.
8. Gyvenamosios vietovės neatitinka (kerta) natūralių vietovės situacijos kontūrų ribas.

Dabartinės, nenustatytos (sąlyginės) šios seniūnijos kaimų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos yra netikslios, neatitinka natūralių vietovės situacijos kontūrų ribų, kertasi su valstybinės ar vietinės reikšmės keliais, hidrografijos objektais, su registruojamų ar jau įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų ribomis. Dėl nenustatytų gyvenamųjų vietovių ribų žemės reformos žemėtvarkos projektų autoriams ar kadastrinius matavimus atliekantiems asmenims, rengiantiems žemės sklypų planus, iškyla neaiškumai, kuriai gyvenamajai vietai priskirti suformuotą žemės sklypą, kai suformuotas žemės sklypas kerta kelias besiribojančias (sankirtoje) gyvenamasias vietoves, nes Nekilnojamojo turto registre žemės sklypui turi būti įrašomas vienos iš jų pavadinimas. Nustatyta nemažai atvejų, kai žemės sklypui Nekilnojamojo turto registre įrašytas gyvenamosios vietovės pavadinimas visiškai neatitinka jo buvimo vietos, t.y. pagal kadastro žemėlapiu duomenis žemės sklypas yra kitame kaime, nei kad įrašyta nekilnojamojo turto registro duomenyse.

Atliekant Ginkūnų seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymą buvo siekiama šias ribas nustatyti pagal įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų ribas ir atsižvelgiant į registre įrašytą žemės sklypui gyvenamosios vietovės pavadinimą, bei į tai, kad gyvenamųjų vietovių ribos atitiktų georeferencinio pagrindo duomenyse nustatytas ribas. Jei žemės sklypas suformuotas per keletą gyvenamųjų vietovių, o registre nurodytas vienos iš jų pavadinimas, gyvenamosios vietovės riba nustatoma taip, kad žemės sklypas būtų vienoje gyvenamosios vietovės teritorijoje, nes vientisas žemės sklypas nedalomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių. Gyvenamųjų vietovių ribos negali kirsti žemės sklypų ribų, išskyrus žemės sklypus, suformuotus geležinkeliams, valstybinės reikšmės miškams, valstybinės ar vietinės reikšmės keliams, hidrografiniams objektams.

Ginkūnų seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorija yra šiaurės – rytinėje Šiaulių miesto pusėje. Ginkūnų seniūnijos centras – Ginkūnų kaimas. Ši seniūnija ribojasi su Šiaulių rajono Šiaulių kaimiška, Meškuičių, Kairių seniūnijomis ir Šiaulių miestu.

Tai viena iš mažesnių seniūnijų. Seniūnijos teritorijoje yra tik 8 kaimo gyvenamosios vietovės.

Ginkūnų seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijos plotas iki ribų nustatymo buvo 3337,03 hektaro, o po ribų nustatymo – 3707,86 hektaro. Mažiausios teritorijos yra: Malavėniukų kaimas – 185,58 hektaro, Žuvininkų kaimas - 207,29 hektaro, o didžiausios: Šapnagių kaimas - 759,46 hektaro, Žemimų kaimas - 833,96 hektaro.

Analizuojant šių žemės sklypų pasiskirstymą pagal gyvenamąsias vietas nustatyta, kad 2671 žemės sklypai, kuriems Nekilnojamojo turto registre įrašyti šios seniūnijos gyvenamųjų vietovių pavadinimai ir yra toje gyvenamojoje vietovėje, 250 žemės sklypams Nekilnojamojo turto registre įrašytas gyvenamosios vietovės pavadinimas neatitinka žemės sklypų buvimo vietos t.y. šie žemės sklypai yra kitų gyvenamųjų vietovių teritorijose, o 229 žemės sklypams, esantiems nurodytos gyvenamosios vietovės teritorijoje, suteikti kitų gyvenamųjų vietovių pavadinimai. Iš aštuonių gyvenamųjų vietovių tik Uosupio kaimo teritorijoje esantys žemės sklypai atitinka Nekilnojamojo turto registre įrašytą gyvenamosios vietovės pavadinimą.

Gyvenamųjų vietovių plotai pasikeitė prijungus teritorijas, nepriklausančias jokiai gyvenamajai vietai, bei pakoregavus ribas su gretimomis gyvenamosiomis vietovėmis. Pavyzdžiui, prie Uosupio kaimo prijungus teritoriją, nepriklausančią jokiai gyvenamajai vietai bei pakoregavus ribas su gretimomis gyvenamosiomis vietovėmis, šio kaimo plotas padidėjo nuo 451,85 hektaro iki 790,87 hektaro.

Teisės aktuose nurodyta, kad gyvenamosios vietovės turi turėti savo ribas, jos turi būti nustatytos teisės aktų nustatyta tvarka. Be to, gyvenamųjų vietovių ribų nustatymas turi įtakos:

- tinkamam nekilnojamojo turto administravimui;
- tiksliam gyvenamosios vietos deklaravimui;
- efektyviam adresų suteikimui adresų objektams;
- teisingam nekilnojamojo turto vertės paskaičiavimui mokesčiams.

Šiaulių rajono savivaldybės administracija, atlikusi vietos gyventojų apklausą, surinkusi ir išanalizavusi gyventojų apklausos duomenis, apibendrino juos ir, įvertinusi vietos gyventojų nuomonę, parengė Ginkūnų seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planus ir siūlo Šiaulių rajono savivaldybės tarybai pritarti parengtiems dokumentams ir siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl Ginkūnų seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo pagal parengtus planus.



ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VIETOS GYVENTOJŲ APKLAUSOS REZULTATŲ IR PRITARIMO PLANUI
MEŠKUIČIŲ SENIŪNIJOJE, ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE

2019 m. gegužės 21 d. Nr. T-156
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, 46 straipsniu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“, 28, 29 ir 30 punktais, Šiaulių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-147 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 228 punktu bei atsižvelgdama į Šiaulių rajono savivaldybės Meškuičių seniūnijos vietos gyventojų apklausos rezultatus, Šiaulių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Šiaulių rajono savivaldybės Meškuičių seniūnijos vietos gyventojų nuomonei pakeisti Meškuičių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal parengtą planą.

2. Pritarti parengtam Šiaulių rajono savivaldybės Meškuičių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo planui (pridedama).

3. Pavesti Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriui suderinti šio sprendimo 2 punkte nurodytą planą teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nustatyti Meškuičių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal parengtą planą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Bezaras

Nuorašas tikras
Bendrujų reikalų skyriaus vedėja
Ersida Medžiūnienė
20 19-06-06



AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MEŠKUIČIŲ SENIŪNIJOS GYVENAMŲJŲ
VIETŪVIŲ TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO

Meškuičių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar pakeitimo planų rengimo tvarkos aprašu bei kitais teisės aktais.

Meškuičių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo bei planų parengimo tikslas – nustatyti šios seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribas. Tikslui įgyvendinti buvo atliekama esamų (sąlyginių) gyvenamųjų vietovių ribų analizė, gyventojų apklausa bei rengiami gyvenamųjų vietovių žemėlapiai M1:50000 ir M1:10000 bei duomenų bazė, naudojantis Nekilnojamojo turto registro duomenų baze, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu, ortofotografiniu žemėlapiu bei georeferencinio pagrindo duomenų baze.

Pagrindinės gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo priežastys:

1. Neįteisintos gyvenamosios vietovės.
2. Teritorijos nepriskirtos gyvenamosioms vietovėms.
3. Gyvenamųjų vietovių ribos kerta Nekilnojamojo turto registre įregistruotų ar naujai registruojamų žemės sklypų ribas.
4. Nekilnojamojo turto registre žemės sklypai klaidingai įrašomi ne į tas gyvenamųjų vietovių teritorijas, kuriose jie yra.
5. Netobulas nekilnojamojo turto valdymas.
6. Nėra galimybės tiksliai deklaruoti gyvenamąją vietą.
7. Nėra galimybės suteikti adresą.
8. Gyvenamosios vietovės neatitinka (kerta) natūralių vietovės situacijos kontūrų ribas.

Dabartinės, nenustatytos (sąlyginės) šios seniūnijos kaimų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos yra netikslios, neatitinka natūralių vietovės situacijos kontūrų ribų, kertasi su valstybinės ar vietinės reikšmės keliais, hidrografijos objektais, su registruojamų ar jau įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų ribomis. Dėl nenustatytų gyvenamųjų vietovių ribų žemės reformos žemėtvarkos projektų autoriams ar kadastrinius matavimus atliekantiems asmenims, rengiantiems žemės sklypų planus, išskyla neaiškumai, kuriai gyvenamajai vietai priskirti suformuotą žemės sklypą, kai suformuotas žemės sklypas kerta kelias besiribojančias (sankirtoje) gyvenamąsias vietoves, nes Nekilnojamojo turto registre žemės sklypui turi būti įrašomas vienos iš jų pavadinimas. Nustatyta nemažai atvejų, kai žemės sklypui Nekilnojamojo turto registre įrašytas gyvenamosios vietovės pavadinimas visiškai neatitinka jo buvimo vietos, t.y. pagal kadastro žemėlapiu duomenis žemės sklypas yra kitame kaime, nei kad įrašyta nekilnojamojo turto registro duomenyse.

Atliekant Meškuičių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymą buvo siekiama šias ribas nustatyti pagal įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų ribas ir atsižvelgiant į registre įrašytą žemės sklypui gyvenamosios vietovės pavadinimą, bei į tai, kad gyvenamųjų vietovių ribos atitiktų georeferencinio pagrindo duomenyse nustatytas ribas. Jei žemės sklypas suformuotas per keletą gyvenamųjų vietovių, o registre nurodytas vienos iš jų pavadinimas, gyvenamosios vietovės riba nustatoma taip, kad žemės sklypas būtų vienoje gyvenamosios vietovės teritorijoje, nes vientisas žemės sklypas nedalomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių. Gyvenamųjų vietovių ribos negali kirsti žemės sklypų ribų, išskyrus žemės sklypus, suformuotus geležinkeliams, valstybinės reikšmės miškams, valstybinės ar vietinės reikšmės keliams, hidrografiniams objektams.

Meškuičių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorija yra rytinėje Šiaulių rajono savivaldybės dalyje. Meškuičių seniūnijos centras – Meškuičių miestelis. Ši seniūnija ribojasi su Šiaulių rajono Gruzdžių, Šiaulių kaimiškąja, Ginkūnų, Kairių seniūnijomis; Joniškio rajono Gataučių seniūnija; Pakruojos rajono Lygumų seniūnija.

Seniūnijos teritorijoje iki gyvenamųjų vietovių teritorijų nustatymo buvo 30 gyvenamųjų vietovių. Šiaulių savivaldybės siūlymu panaikinamas Rėkuvos kaimas. Todėl po gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo jų skaičius bus 29 gyvenamosios vietovės.

Meškuičių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijos plotas iki ribų nustatymo buvo 10588,76 hektaro, o po ribų nustatymo – 13939,61 hektaro. Mažiausios teritorijos yra: Rėkuvos kaimas - 35,95 hektaro, Adomiškių kaimas – 90,65 hektaro, o didžiausios: Gavėnaičių kaimas - 782,38 hektaro, Sereikių kaimas - 1264,98 hektaro.

Nustatyta, kad šios seniūnijos teritorijoje esančių (sąlyginių) gyvenamųjų vietovių ribos kerta 776 Nekilnojamojo turto registre įregistruotų ir kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų ribas, t.y. žemės sklypas patenka į kelių gyvenamųjų vietovių teritorijas, o be to gyvenamųjų vietovių ribos neatitinka georeferencinio pagrindo duomenyse nustatytų hidrografijos objektų ir su jomis besiribojančių kelių ribų. Pvz., Meškuičių miestelio kaimo pavadinimas Nekilnojamojo turto registre įrašytas 509 žemės sklypams, 339 žemės sklypai yra šioje teritorijoje, o 170 žemės sklypų, Nekilnojamojo turto registre turinčių Meškuičių miestelio pavadinimą, yra kitose gyvenamosiose vietovėse arba šiuos žemės sklypus kerta gyvenamųjų vietovių ribos. Taip pat į Meškuičių miestelio teritoriją patenka 26 žemės sklypai, kuriems Nekilnojamojo turto registre suteikti kitų gyvenamųjų vietovių pavadinimai.

Atliekant Meškuičių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymą pažymėtina, kad kai kurios gyvenamosios vietovės padidėjo, o kai kurios sumažėjo. Gyvenamųjų vietovių plotai pasikeitė prijungus teritorijas, nepriklausančias jokiai gyvenamajai vietai, bei pakoregavus ribas su gretimomis gyvenamosiomis vietovėmis. Meškuičių miestelio plotas iki ribų nustatymo buvo 137,48 hektaro. Pakoregavus miestelio ribas su gretimomis gyvenamosiomis vietovėmis, jo plotas padidėjo iki 201,22 hektaro.

Teisės aktuose nurodyta, kad gyvenamosios vietovės turi turėti savo ribas, jos turi būti nustatytos teisės aktų nustatyta tvarka. Be to, gyvenamųjų vietovių ribų nustatymas turi įtakos:

- tinkamam nekilnojamojo turto administravimui;
- tiksliam gyvenamosios vietos deklaravimui;
- efektyviam adresų suteikimui adresų objektams;
- teisingam nekilnojamojo turto vertės paskaičiavimui mokesčiams.

Šiaulių rajono savivaldybės administracija, atlikusi vietos gyventojų apklausą, surinkusi ir išanalizavusi gyventojų apklausos duomenis, apibendrino juos ir, įvertinusi vietos gyventojų nuomonę, parengė Meškuičių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planus ir siūlo Šiaulių rajono savivaldybės tarybai pritarti parengtiems dokumentams ir siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl Meškuičių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo pagal parengtus planus.



ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. GEGUŽĖS 21 D.
SPRENDIMO NR. T-154 „DĖL VIETOS GYVENTOJŲ APKLAUSOS REZULTATŲ IR
PRITARIMO PLANUI GRUZDŽIŲ SENIŪNIJOJE, ŠIAULIŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖJE“ PAKEITIMO

2019 m. gruodžio 17 d. Nr. T-378
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“, 31.3 papunkčiu, Šiaulių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 21 d. sprendimo Nr. T-154 „Dėl vietos gyventojų apklausos rezultatų ir pritarimo planui Gruzdžių seniūnijoje, Šiaulių rajono savivaldybėje“ 4 punktą ir išdėstyti jį taip:

„4. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nustatyti Gruzdžių seniūnijos teritorijos ribas pagal parengtą planą ir panaikinti Gruzdžių viensėdžio pavadinimą.“

2. Pritarti Valstybės įmonės Registrų centro parengtam aiškinamajam raštui „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ir dėl Gruzdžių viensėdžio panaikinimo“ (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Bezaras

Nuorašas tikras
Bendrujų reikalų skyriaus vedėja
E. Medžiūnienė
Ersida Medžiūnienė
2020-01-07



PRITARTA

Šiaulių rajono savivaldybės tarybos

2019 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. T-378

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS GRUZDŽIŲ SENIŪNIJOS GYVENAMŲJŲ
VIETŪVIŲ TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO IR DĖL GRUZDŽIŲ VIENSĖDŽIO
PANAIKINIMO

Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar pakeitimo planų rengimo tvarkos aprašu bei kitais teisės aktais ir Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių bendrajame plane pateikta informacija.

Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių reikalavimuose nurodyta, kad vientisas žemės sklypas nedalomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių, o gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos negali kirsti statinių, kurie suformuoti kaip vienas atskiras nekilnojamas daiktas. Išanalizavus kadastro žemėlapyje esamas Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijos ribas, nustatyta daug atvejų, kai jos kerta ne tik anksčiau Nekilnojamojo turto registre įregistruotų, bet ir pateiktų įregistruoti žemės sklypų ribas. Jei nustatoma, kad pateikto įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą žemės sklypo ribos kadastro žemėlapyje kerta gyvenamosios vietovės ribas, atsisakoma jį pažymėti nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Dėl to nekilnojamojo turto savininkai reiškia pretenzijas.

Pagrindinės gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo priežastys:

1. Neįteisintos gyvenamosios vietovės.
2. Teritorijos nepriskirtos gyvenamosioms vietovėms.
3. Gyvenamųjų vietovių ribos kerta Nekilnojamojo turto registre įregistruotų ar naujai registruojamų žemės sklypų ribas.
4. Nekilnojamojo turto registre žemės sklypai klaidingai įrašomi ne į tas gyvenamųjų vietovių teritorijas, kuriose jie yra.
5. Netobulas nekilnojamojo turto valdymas.
6. Nėra galimybės tiksliai deklaruoti gyvenamąją vietą.
7. Nėra galimybės suteikti adresą.
8. Gyvenamosios vietovės neatitinka (kerta) natūralių vietovės situacijos kontūrų ribas.

Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijos ribų nustatymo planų tikslas ribas sutvarkyti taip, kad visi žemės sklypai, kuriuos dalino šių gyvenamųjų vietovių ribos, po nustatymo būtų vienoje gyvenamojoje vietovėje, kad žemės sklypas su nekilnojamojo turto objektu būtų priskirtas vienai iš gyvenamųjų vietovių. Tikslui įgyvendinti turi būti atlikta esamos (sąlyginės) gyvenamosios vietovės ribų analizė, gyventojų apklausa, parengti gyvenamosios vietovės žemėlapiai M1:10000 ir M1:50000 ir duomenų bazė.

Analizuojant Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas nustatyta, kad gyvenamųjų vietovių ribos ne tik kerta Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribas, bet ir įrašyti gyvenamųjų vietovių pavadinimai neatitinka nekilnojamųjų daiktų buvimo vietos.

Nustačius gyvenamųjų vietovių ribas, viena iš teritorijų buvo priskirta prie gretimos gyvenamosios vietovės. Gruzdžių viensėdžio teritoriją tikslinga prijungti prie Gruzdžių miestelio, nes nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu duomenimis Gruzdžių viensėdžio teritorijoje yra apie

Beveikės tikros
Šiuo

30 žemės sklypų, trys iš jų Nekilnojamojo turto registre įrašytas adresas –Šiaulių r. sav. Gruzdžių sen. Gruzdžių viensėdyje, o daugumai iš jų įrašyta Šiaulių r. sav. Gruzdžiai, keletui žemės sklypų suteikti Gruzdžių miestelio adresai (Šiaulių g., J. Gagarino g.) t.y. Adresų registre šios gatvės įregistruotos Gruzdžių sen. Gruzdžių mstl, o Gruzdžių viensėdyje šių gatvių nėra įregistruota. Be to tikėtina, kad ateityje Gruzdžių mstl. teritorija plėsis, o Šiaulių g. ir J. Gagarino g. eina ir per Gruzdžių viensėdžio teritoriją, todėl Gruzdžių viensėdžio teritorijos prijungimas prie Gruzdžių mstl. yra perspektyvus.

Parengtuose Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribų planuose parodytos esamoms ir nustatomos gyvenamųjų vietovių ribos.

Nekilnojamojo turto registre Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių pavadinimai yra įrašyti 4527 žemės sklypų. Nustatyta, kad 4293 žemės sklypų nekilnojamojo turto registre įrašytas kaimo pavadinimas atitinka žemės sklypo buvimo vietą, o 234 žemės sklypai pagal geografinę padėtį neatitinka nekilnojamojo turto registre įrašyto gyvenamosios vietovės pavadinimo. Nustačius gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas, žemės sklypams nekilnojamojo turto registre bus patikslinti gyvenamųjų vietovių pavadinimai t.y. žemės sklypai atitiks gyvenamosios vietovės, kurioje jie yra pavadinimą.

Teisės aktuose nurodyta, kad gyvenamosios vietovės turi turėti savo ribas, jos turi būti nustatytos teisės aktų nustatyta tvarka. Be to, gyvenamųjų vietovių ribų nustatymas ar pakeitimas turi įtakos:

- tinkamam nekilnojamojo turto administravimui;
- tiksliam gyvenamosios vietos deklaravimui;
- efektyviam adresų suteikimui adresų objektams;
- teisingam nekilnojamojo turto vertės paskaičiavimui mokesčiams.

Šiaulių rajono savivaldybės administracija atliko Gruzdžių seniūnijos vietos gyventojų apklausą, kurioje dalyvavo 52 vietos gyventojai - 51 vietos gyventojas pritarė gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymui, 1 – nepritarė. Apibendrinus juos ir įvertinus vietos gyventojų nuomonę, VĮ Registrų centras parengė Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo planus ir siūlo Šiaulių rajono savivaldybės tarybai pritariti parengtiems dokumentams bei siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl Gruzdžių seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo ir dėl Gruzdžių viensėdžio panaikinimo, prijungiant jo teritoriją prie Gruzdžių mstl. pagal pridedamus planus.

Nuorašas tikras
Bendrujų reikalų skyriaus vedėja
E. Medžiūnienė
Ersida Medžiūnienė
2020-01-07





ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. GEGUŽĖS 21 D.
SPRENDIMO NR. T-156 „DĖL VIETOS GYVENTOJŲ APKLAUSOS REZULTATŲ IR
PRITARIMO PLANUI MEŠKUIČIŲ SENIŪNIJOJE, ŠIAULIŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖJE“ PAKEITIMO

2019 m. gruodžio 17 d. Nr. T-379
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“, 31.3 papunkčiu, Šiaulių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 21 dienos sprendimo Nr. T-156 „Dėl vietos gyventojų apklausos rezultatų ir pritarimo planui Meškuičių seniūnijoje, Šiaulių rajono savivaldybėje“ 4 punktą ir išdėstyti jį taip:

„4. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nustatyti Meškuičių seniūnijos teritorijos ribas pagal parengtą planą ir panaikinti Rėkuvos kaimo pavadinimą“.

2. Pritarti Valstybės įmonės Registrų centro parengtam aiškinamajam raštui „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės Meškuičių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ir Rėkuvos kaimo panaikinimo“ (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Bezaras

Nuorašas tikras
Bendrujų reikalų skyriaus vedėja
Erisda Medžiūnienė
2020-01-07



PRITARTA

Šiaulių rajono savivaldybės tarybos

2019 m. gruodžio 17 d.

sprendimu Nr. T-379

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MEŠKUIČIŲ SENIŪNIJOS GYVENAMŪJŲ
VIETŪVIŲ TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO IR RĖKUVOS KAIMO PANAIKINIMO

Meškuičių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar pakeitimo planų rengimo tvarkos aprašu bei kitais teisės aktais.

Meškuičių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo bei planų parengimo tikslas yra nustatyti minėtos seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijos ribas. Tikslui įgyvendinti buvo atliekama esamų (sąlyginių) gyvenamųjų vietovių ribų analizė, gyventojų apklausa bei rengiami gyvenamųjų vietovių žemėlapiai M1:50000 ir M1:10000 bei duomenų bazė, naudojantis Nekilnojamo turto registro duomenų baze, Nekilnojamo turto kadastro žemėlapiu, ortofotografiniu žemėlapiu bei georeferencinio pagrindo duomenų baze.

Pagrindinės gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo priežastys:

1. Neįteisintos gyvenamosios vietovės.
2. Teritorijos nepriskirtos gyvenamosioms vietovėms.
3. Gyvenamųjų vietovių ribos kerta Nekilnojamojo turto registre įregistruotų ar naujai registruojamų žemės sklypų ribas.
4. Nekilnojamojo turto registre žemės sklypai klaidingai įrašomi ne į tas gyvenamųjų vietovių teritorijas, kuriose jie yra.
5. Netobulas nekilnojamojo turto valdymas.
6. Nėra galimybės tiksliai deklaruoti gyvenamąją vietą.
7. Nėra galimybės suteikti adresą.
8. Gyvenamosios vietovės neatitinka (kerta) natūralių vietovės situacijos kontūrų ribas.

Dabartinės, nenustatytos (sąlyginės) Meškuičių seniūnijos kaimų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos yra netikslios, neatitinka natūralių vietovės situacijos kontūrų ribų, kertasi su valstybinės ar vietinės reikšmės keliais, hidrografijos objektais, su registruojamų ar jau įregistruotų Nekilnojamo turto registre žemės sklypų ribomis.

Atliekant Meškuičių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymą buvo siekiama šias ribas nustatyti pagal įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų ribas ir atsižvelgiant į registre įrašytą žemės sklypui gyvenamosios vietovės pavadinimą, bei į tai, kad gyvenamųjų vietovių ribos atitiktų georeferencinio pagrindo duomenyse nustatytas ribas. Jei žemės sklypas suformuotas per keletą gyvenamųjų vietovių, o registre nurodytas vienos iš jų pavadinimas, gyvenamosios vietovės riba nustatoma taip, kad žemės sklypas būtų vienoje gyvenamosios vietovės teritorijoje, nes vientisas žemės sklypas nedalomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių. Gyvenamųjų vietovių ribos negali kirsti žemės sklypų, išskyrus žemės sklypus, suformuotus geležinkeliams, valstybinės reikšmės miškams, valstybinės ar vietinės reikšmės keliams, hidrografiniams objektams.

Meškuičių seniūnijos teritorijoje iki gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo buvo 30 gyvenamųjų vietovių. Šiaulių rajono savivaldybės siūlymu naikinamas Rėkuvos kaimas, todėl po gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo bus 29 gyvenamosios vietovės.

Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu duomenimis Rėkuvos kaimo teritorijoje yra keliolika žemės sklypų, kuriems Nekilnojamojo turto registre įrašyti Daugėlaičių, Lūpaičių ir Misaičių kaimų pavadinimai ir tik vienam žemės sklypui įrašytas Rėkuvos kaimo pavadinimas.

Stasys Štikonas
Štikonas

Remiantis tuo, kad Nekilnojamojo turto registre žemės sklypams esantiems Rėkuvos kaimo teritorijoje įrašyti kitų (gretimų) kaimų pavadinimai, o daugumai iš jų Misaičių kaimo pavadinimas. Be to šioje teritorijoje nėra pastatų, kaimo plotas tik 35,95 hektaro, todėl tikslinga jį prijungti prie Misaičių kaimo gyvenamosios teritorijos.

Nustatyta, kad Meškuičių seniūnijos teritorijoje esančių (sąlyginių) gyvenamųjų vietovių ribos kerta 776 Nekilnojamojo turto registre įregistruotų ir kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų ribas, t.y. žemės sklypas patenka į kelių gyvenamųjų vietovių teritorijas. Taip pat į Meškuičių miestelio teritoriją patenka 26 žemės sklypai, kuriems Nekilnojamojo turto registre suteikti kitų gyvenamųjų vietovių pavadinimai.

Teisės aktuose nurodyta, kad gyvenamosios vietovės turi turėti savo ribas, jos turi būti nustatytos teisės aktų nustatyta tvarka. Be to, gyvenamųjų vietovių ribų nustatymas ar pakeitimas turi įtakos:

- tinkamam nekilnojamojo turto administravimui;
- tiksliam gyvenamosios vietos deklaravimui;
- efektyviam adresų suteikimui adresų objektams;
- teisingam nekilnojamojo turto vertės paskaičiavimui mokesčiams.

Šiaulių rajono savivaldybės administracija atliko Meškuičių seniūnijos vietos gyventojų apklausą, kurioje dalyvavo 34 vietos gyventojai. Surinkus ir išanalizavus gyventojų apklausos duomenis, apibendrinus juos ir įvertinus gyventojų nuomonę (visi dalyvavusieji apklausoje gyventojai pritarė gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymui), VĮ Registrų centras parengė Meškuičių seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo planus ir siūlo Šiaulių rajono savivaldybės tarybai pritariti parengtiems dokumentams bei siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl Meškuičių seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo ir dėl Rėkuvos kaimo panaikinimo pagal pridedamus planus.

Nuorašas tikras
Bendrijų reikalų skyriaus vedėja
E. Medžiūnienė
Ersida Medžiūnienė
2020-01-07

