

924



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-23 13:03:40

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2178680**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2017-10-17**  
 Trakų r. sav., Onušio sen., Taučionių k.  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Trakų r. sav., Onušio sen., Taučionių k.  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4792-2090**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **7950/0006:512 Onušio k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **2.4053 ha**  
 Miško žemės plotas: **2.4053 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5133 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **5133 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **4613 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **1286 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **1286 Eur**  
 Miško medynų vertė: **961 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5285 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-28**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-03**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4792-2090, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-934-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-23**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4792-2090, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-934-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-23**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4792-2090, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-934-(14.46.110.)**  
 Plotas: **2.4053 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-17**

- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-2090, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-934-(14.46.110.)  
 Plotas: 0.4881 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2017-10-17
- 9.3. **II. Kelių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-2090, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-934-(14.46.110.)  
 Plotas: 0.525 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2017-10-17

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-2090, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-934-(14.46.110.)  
 [rašas galioja: Nuo 2017-10-17
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ANDRIUS KAVALIAUSKAS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-2090, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510  
 2016-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2017-10-17

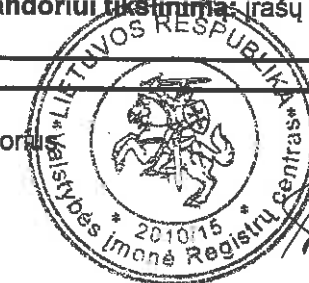
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-10-23 13:03:40

Dokumentą atspausdino Registracijos  
 ekspertas

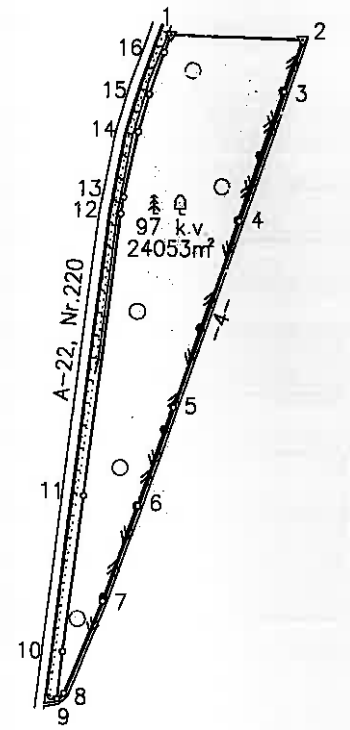


ALGIS  
 TARAILA



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 24053 m<sup>2</sup>



**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE VĮ REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS**  
 Kadastro specialistė **Danutė Keturakienė**  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)  
 2017 m. 10 mėn. 18 d.

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	87.53
2-3	36.78
3-4	91.18
4-5	131.09
5-6	69.38
6-7	66.97
7-8	66.13
8-9	5.88
9-10	31.60
10-11	104.34
11-12	188.20
12-13	11.13
13-14	44.25
14-15	25.85
15-16	29.36
16-1	12.58

Kadastro:	vietovė	Onuškio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		7 9 5 0 0 0 0 6	5 1 2	

Gatvė, namo Nr.	104-4
Kaimas (miestelis)	Taučionių
Seniūnija	Onuškio
Savivaldybė	Trakų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	7950/0006:0392	
2-...-9		4m kelias
9-...-16-1	7950/7001:0002	A-22, Nr.220

38000  
3036500

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. rugsėjo mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
 VĮ Trakų miškų urėdija  
 Rubežių k., Sen. Trakų sen.  
 LT-01101 Trakų raj.  
 (vardas, pavardė) **Tomas Tervytis** (parašas) (data) **2017-05-18**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Trakų skyrius  
 Patikrino: **Jonas Karaukė** (parašas) (vardas ir pavardė) (data) **2017-05-18**  
 SUDERINTA: **Algirdas Kavaliauskas** (parašas) (vardas ir pavardė) (data) **2017-05-18**  
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas statymuose)

**Narna**  
 Įmonės kodas 302513346  
 Ukiniškų g. 10a, LT-68306 Marijampolė  
 Tel. (8-343) 56538

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Algirdas Kavaliauskas	2017-11-03
Techninio asistentas	<i>[Signature]</i>	Algirdas Kavaliauskas	2018-11-03

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Skiypo plotas 24053 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 79500006

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6036798.90	537584.70				
2	R	6036797.22	537672.22				
3	R	6036782.43	537660.28				
4	R	6036675.95	537631.41				
5	R	6036552.03	537588.64				
6	R	6036486.55	537565.70				
7	R	6036423.49	537543.14				
8	R	6036362.04	537518.69				
9	R	6036358.35	537514.11				
10	R	6036389.75	537517.69				
11	R	6036493.34	537530.19				
12	R	6036680.17	537552.84				
13	R	6036691.14	537554.74				
14	R	6036734.46	537563.77				
15	R	6036759.31	537570.89				
16	R	6036787.13	537580.27				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y		
Valstybinė LKS-1994	X=6036640 Y=537585		
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i>	Andrius Kavaliauskas <small>(vardas ir pavardė)</small>	2M-M-1510 <small>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</small>	2016-11-03 <small>(data)</small>

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	5250
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	4881
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	24053

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

MIŠKŲ

masis (būsima

žemės sklypo ad:

ko žemės ir n

tipai ir jų chara

1

97 - kvartala

97 - kvartala

Miško plotas

, vandenys ir kita

pastatų, kiemų užu

Bendras pi

ko žemės ve

type įsiterpus

žemės sklype įs

o žemės skl

aisos koefici

kslinta viso

sklypo ver



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-15 10:56:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2195515  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2017-12-12  
 Trakų r. sav., Paluknio sen., Lukonių k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Trakų r. sav., Paluknio sen., Lukonių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4664-1146  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7954/0002:700 Paluknio k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 20.1258 ha  
 Miško žemės plotas: 20.1067 ha  
 Kelių plotas: 0.0191 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 36717 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 36717 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 33691 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 8910 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 8910 Eur  
 Miško medynų vertė: 7019 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 38800 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-10  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4664-1146, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1087-(14.46.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4664-1146, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1087-(14.46.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4664-1146, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1087-(14.46.110.)  
 Plotas: 20.1067 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-12-12

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4664-1146, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1087-(14.46.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-12-12

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****ORINTAS VAŽNEVIČIUS**

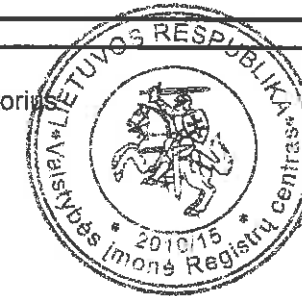
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4664-1146, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2017-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-12-12

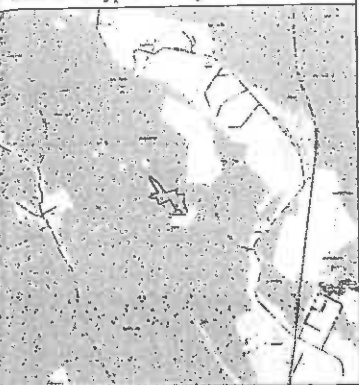
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-12-15 10:56:41

Dokumentą atspausdino Registracijos  
ekspertasALGIS  
TARAILA

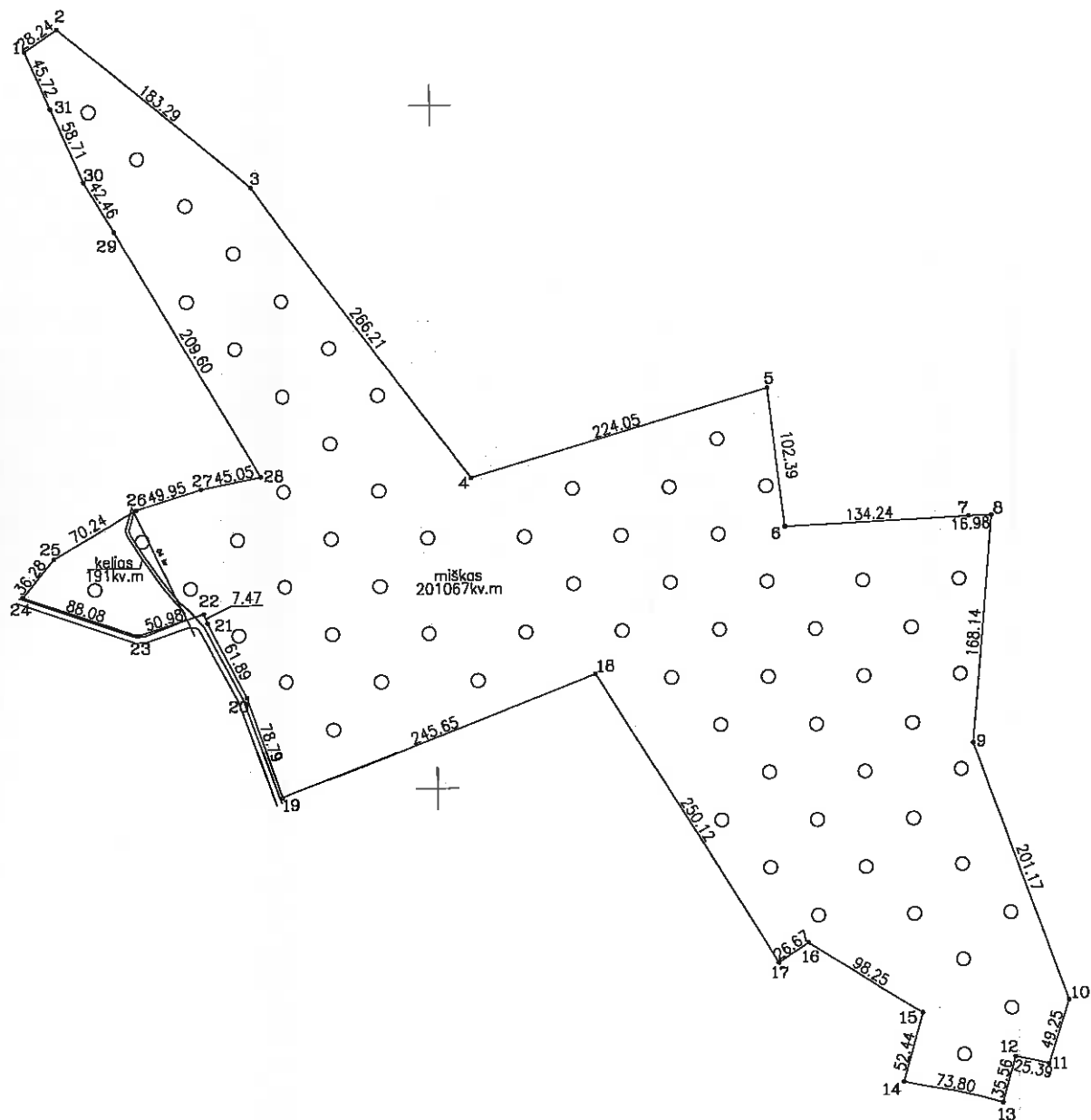
924

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 201258 m<sup>2</sup>



X=6040000.00  
Y=5615000.00

Kadastras:	vietovė <sup>1</sup>	Paluknio k.v	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	7 9 5 4 0 0 0 2		400

Gatvė, namo Nr.	Skl.Nr.700-2
Kaimas (miestelis)	Lukonių
Seniūnija	Paluknio
Miestas (rajonas)	Trakai
Apskritis	Vilnius

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	7954/0002:0608	LKS-94
5-7	7954/0002:0995	
7-8	7954/0002:0568	
8-9	7954/0002:0111	
9-10	7954/0002:0096	
10-11	7954/0002:0247	
11-13	7954/0002:0968	
13-14	7954/0002:0912	LKS-94
14-17	7954/0002:0103	
17-19	7954/0002:0255	
19-24		kelias
24-25	7954/0002:0893	
25-29	7954/0002:0106	
29-30	7954/0002:0885	
30-31	7954/0002:0593	
31-1	7954/0002:0613	

Su paženklintomis vietovės žemės sklypo ribomis aprašytomis . . . 2016 . . . m. . . 02 . . mėn. 8 d. žemės sklypo paženklinimo - parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas): LT-21143 Trakų raj.  
Inžinierius: **Tomás Tervydís** (paršas) (data) 2017-04-02

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Trakai . . . . . skyrius  
Patikrino: **M. Št.** (Paršas) (Vardas ir pavardė) (Data) 2017-11-15  
SUDERINTA: **D. Matijauska** (Paršas) (Vardas ir pavardė) (Data) 2017-11-16

A.V. (jeigu reikavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
Trakų ir Elektrėnų skyriaus  
kadastrų specialistė ekspertė  
**Asta Markevičienė** (paršas) (Vardas ir pavardė) (Data) 2017-11-16

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59718, Tel./faks.8-528-51183  
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

Pareigos	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Dir. pav.	<i>[Signature]</i>	Rolandas Paškonis	2017-06-21
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Orintas Važnevičius	2017-06-21
Braižė	<i>[Signature]</i>	Olga Lukaševičienė	2017-06-21

LIETUVOS RESPUBLIKA  
UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"  
TRAKAI

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 201258 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 79540002400


## KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatų sistema LKS-94				Taško Nr.	Kodas	X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y				
1	R	6040043.67	560704.54				
2	R	6040059.51	560727.92				
3	R	6039942.04	560868.62				
4	R	6039727.83	561026.67				
5	R	6039790.86	561241.67				
6	R	6039669.15	561253.44				
7	R	6039894.78	561387.56				
8	R	6039695.49	561404.53				
9	R	6039528.09	561388.80				
10	R	6039339.00	561457.46				
11	R	6039292.21	561442.10				
12	R	6039298.23	561417.43				
13	R	6039263.98	561407.85				
14	R	6039280.73	561335.98				
15	R	6039331.22	561350.14				
16	R	6039384.13	561267.35				
17	R	6039369.17	561245.27				
18	R	6039582.70	561115.03				
19	R	6039493.82	560886.02				
20	R	6039568.26	560860.21				
21	R	6039623.43	560832.16				
22	R	6039630.46	560829.63				
23	R	6039615.28	560780.96				
24	R	6039643.49	560897.52				
25	R	6039671.65	560720.39				
26	R	6039707.21	560780.96				
27	R	6039721.76	560828.74				
28	R	6039730.13	560873.01				
29	R	6039911.08	560767.24				
30	R	6039947.73	560745.81				
31	R	6040001.66	560722.60				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6039633 Y=561134

Žiniaraštį sudarė		Orintas Važnevičius	2M-M-384	2017-06-21
	(parasas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	201067

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dvejų šimtų penkiasdešimtys iki penkių šimtų litų.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-16 09:52:38

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2202720  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2018-01-15  
 Trakų r. sav., Paluknio sen., Lukonių k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Trakų r. sav., Paluknio sen., Lukonių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4664-0016  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: 7954/0002:702 Paluknio k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 9.4094 ha  
 Miško žemės plotas: 9.4094 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 43478 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 43478 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 41707 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 9796 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 9796 Eur  
 Miško medynų vertė: 8689 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 44300 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-10  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-21

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4664-0016, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1203-(14.46.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4664-0016, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1203-(14.46.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4664-0016, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1203-(14.46.110.)  
 Plotas: 9.4094 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-15

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4664-0016, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1203-(14.46.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-01-15

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****ORINTAS VAŽNEVIČIUS**

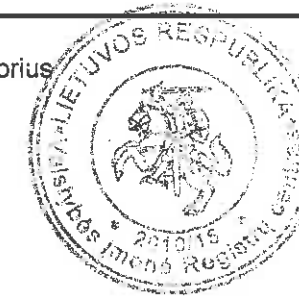
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4664-0016, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2017-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

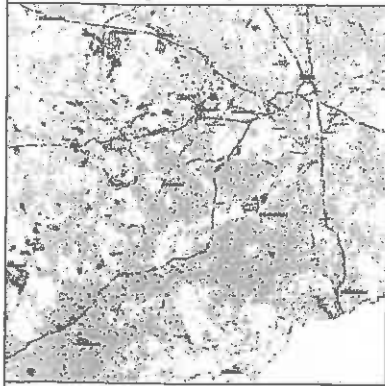
[rašas galioja: Nuo 2018-01-15

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2018-01-16 09:52:38

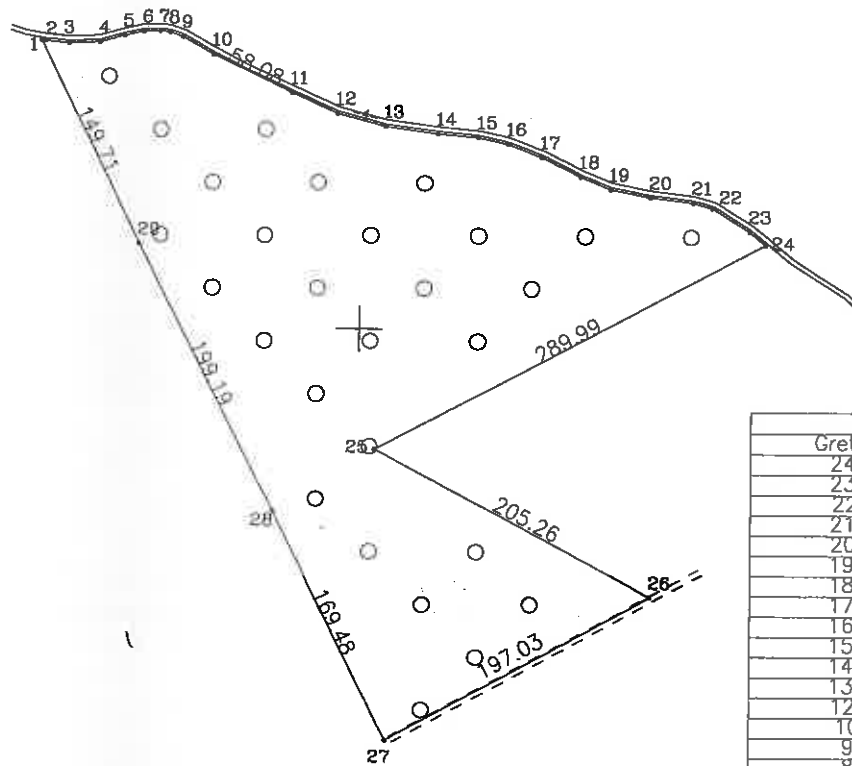
Dokumentą atspausdino Registracijos  
ekspertasALGIS  
TARAILA

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 94094 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
24-23	13.70
23-22	29.19
22-21	13.38
21-20	28.39
20-19	26.84
19-18	21.29
18-17	29.00
17-16	23.62
16-15	19.62
15-14	26.74
14-13	34.10
13-12	32.91
12-11	32.88
10-9	23.84
9-8	9.11
8-7	6.66
7-6	11.45
6-5	13.18
5-4	17.21
4-3	20.44
3-2	15.97
2-1	2.21

Kadastras:	vietovė	Paluknio k.v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.		7 9 5 4 0 0 0 2	7 0 2	

Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.700-1
Kaimas (miestelis)	Lukonių k
Seniūnija	Paluknio
Miestas (rajonas)	Trakai
Apskritis	Vilnius

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-24		4m. pločio kelias
24-26	7954/0002:0232	
26-1	7954/0002:0621	LKS-94

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2016 . . . m. . . 02 . . . mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo parodomu akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas) **VITRAKŲ MISKŲ ŪKEDIS** Rūbežių k., Sen. Trakų raj. LT-21143 Trakų raj. Inžinierius **Tomas Tervydis** (paršas) (data) 2017-07-19

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos . . . Trakai . . . skyrius Patikrinęs Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos SUDERINTŲ SKYRIAUS vedėjas pavaduotojas **Algis Adomavičius** (Paršas) (Vardas ir pavardė) (Data) 2017-11-23

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE VI REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS Kadastro specialistė **Laimutė Keturakiene** (pareigų) (paršas) (vardas, pavardė) 2018 m. 01 mėn. 15 d.

N=6038500.00  
E=5605000.00

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks 8-528-51183  
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

Pareigos	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Dir. pav.	<i>[Signature]</i>	Rolandas Paškonis	2017-06-21
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Orintas Važnevičius	2017-06-21
Braižė	<i>[Signature]</i>	Olga Lukaševičienė	2017-06-21

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 94094 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 9 5 4 0 0 0 2


## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6039190.75	560287.39				
2	R	6039190.35	560289.56				
3	R	6039188.89	560305.46				
4	R	6039189.62	560325.89				
5	R	6039194.25	560342.47				
6	R	6039197.28	560355.30				
7	R	6039197.74	560366.74				
8	R	6039196.86	560373.34				
9	R	6039193.71	560381.89				
10	R	6039181.84	560402.57				
11	R	6039156.51	560454.83				
12	R	6039142.87	560484.75				
13	R	6039134.38	560516.55				
14	R	6039129.81	560550.34				
15	R	6039127.39	560576.97				
16	R	6039123.02	560596.10				
17	R	6039114.50	560618.13				
18	R	6039101.57	560644.09				
19	R	6039093.33	560663.72				
20	R	6039088.12	560690.05				
21	R	6039084.88	560718.25				
22	R	6039081.30	560731.14				
23	R	6039065.86	560755.91				
24	R	6039057.06	560766.41				
25	R	6038920.24	560510.72				
26	R	6038822.28	560691.10				
27	R	6038726.86	560518.72				
28	R	6038878.73	560443.49				
29	R	6039056.03	560352.70				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6039015 Y=560500

Žiniaraštį sudarė		Orintas Vaznevičius	2M-M-384	2017-06-21
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	28	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	94094

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:  
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą  
nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2018-01-16 16:17:20

Registro Nr.: 44/2202736  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-01-15

Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4749-1290

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 7954/0004:661 Paluknio k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 32.4015 ha

Miško žemės plotas: 30.7120 ha

Vandens telkinių plotas: 1.6895 ha

Nusausintos žemės plotas: 1.6895 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 30995 Eur

Indeksuota miško vertė: 30995 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 26309 Eur

Žemės sklypo vertė: 8410 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 8410 Eur

Miško medynų vertė: 5481 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 35400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-10

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4749-1290, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1204-(14.46.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4749-1290, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1204-(14.46.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4749-1290, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1204-(14.46.110.)

Plotas: 30.712 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16

- 9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4749-1290, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1204-(14.46.110.)  
 Plotas: 1.6895 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16
- 9.3. **V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4749-1290, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1204-(14.46.110.)  
 Plotas: 32.4015 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16
- 9.4. **II. Kelių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4749-1290, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1204-(14.46.110.)  
 Plotas: 0.4083 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4749-1290, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1204-(14.46.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ORINTAS VAŽNEVIČIUS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4749-1290, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
 2017-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

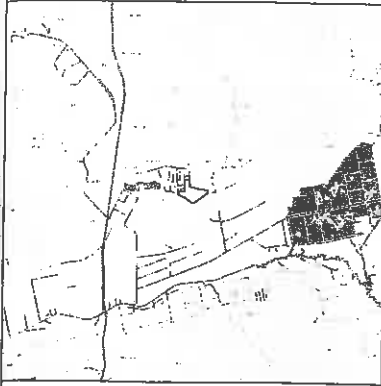
2018-01-16 16:17

Dokumentą atspausdino Registracijos  
 ekspertas



ALGIS  
 TARAILA

Žemės sklypo išdėstymo schema



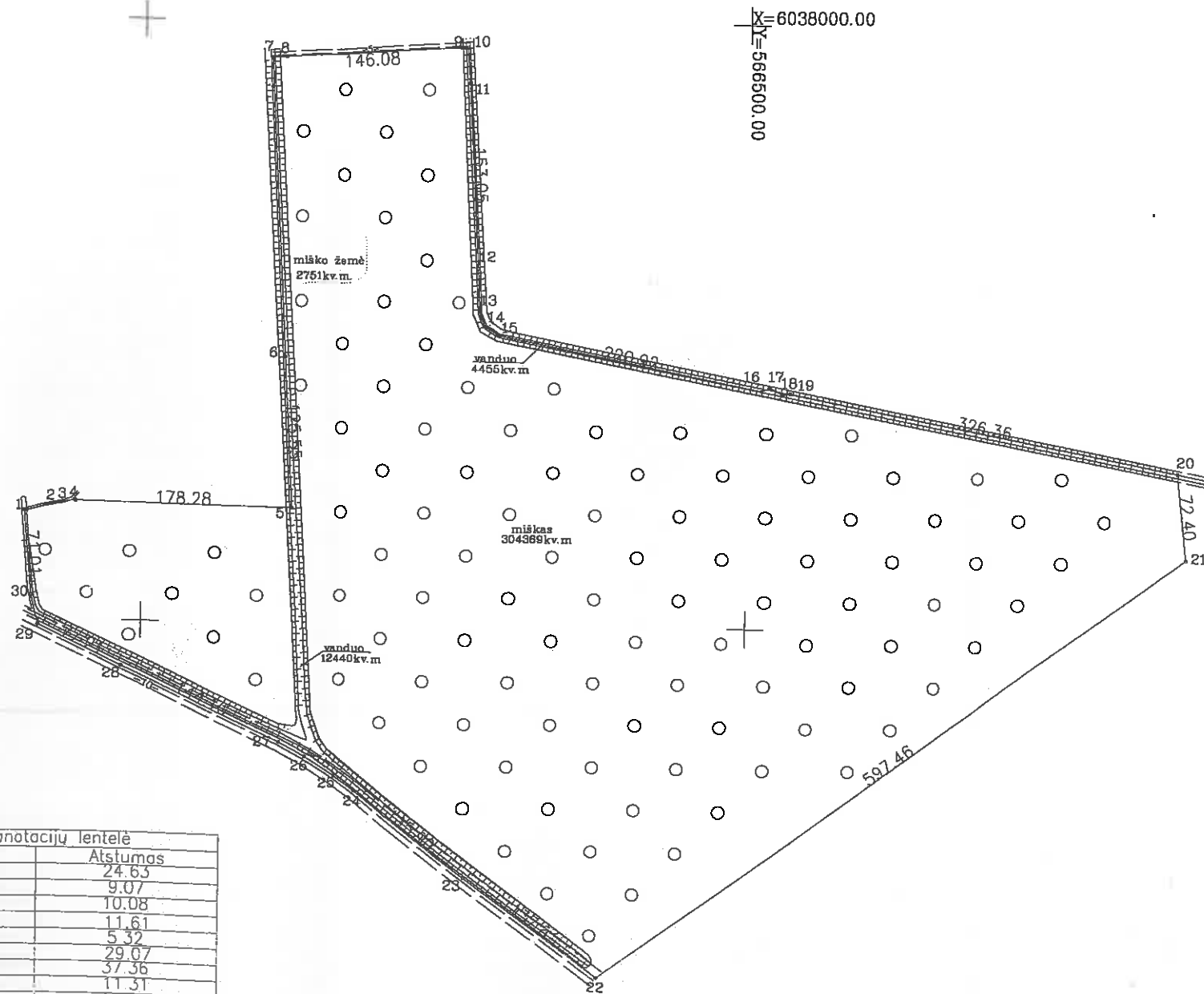
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 324015 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vieta	Paluknio k.v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		7 9 5 4 0 0 0 4		6 6 1

Gatvė, namo Nr.	Skil.Nr.700-3
Kaimas (miestelis)	Mamavio
Seniūnija	Paluknio
Miestas (rajonas)	Trakai
Apskritis	Vilnius

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-4		G-10 gviovyv
4-6	7954/0004:0619	
6-7	7954/0004:1061	griovio vidurys
7-10		5m.projekt kelias
10-11	7954/0004:0979	griovio vidurys
11-17		VZF
17-20	7954/0004:0598	LKS-94
20-21	7954/0004:1014	
21-22	7954/0004:0153	LKS-94
22-29		10m.pločio kelias
29-1		G-10 gviovyv



Linių anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	24.63
2-3	9.07
3-4	10.08
7-8	11.61
9-10	5.32
10-11	29.07
12-13	37.36
13-14	11.31
12-15	12.80
15-16	6.8
16-17	12.22
17-18	6.16
18-19	2.0
19-20	29.77
20-21	25.25
21-22	25.25
22-23	25.25
23-24	25.25
24-25	25.25
25-26	25.25
26-27	25.25
27-28	25.25
28-29	25.25
29-30	25.25
30-1	25.25

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS  
Kadastrų specialistė *Laimutė Keturakiene*  
(parašas) (vardas, pavardė)  
20 16 m. 01 mėn. 16 d.

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. 01 mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas): R. Bezių k., Sen.Trakų sen.  
LIETUVOS RESPUBLIKA LT-21143 Trakų raj. (vardas, pavardė) (parašas) (data)  
*Tommas Tervytis*

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakai skyrius  
Patikrinęs: *Algis Adomavičius* 2017-11-23  
SUDERINTA Trakų skyriaus vedėjo (parašas) (vardas ir pavardė) (data)  
Algis Adomavičius (jeigu reikavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

UAB "GEODEZINIAI MATAVINIAI"  
Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-666-93491  
E-mail: geodeziniai\_mataviniai@yahoo.com


Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. pav.	<i>Algis Adomavičius</i>	Algis Adomavičius	2017-11-23
Matininkas	<i>Orintas Vaznevičius</i>	Orintas Vaznevičius	2017-11-23
Braižė	<i>Olga Lukaševičienė</i>	Olga Lukaševičienė	2017-11-23

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 324015 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 79540004

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94				Taško Nr.	Kodas	X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6037590.74	565903.11				
2	R	6037596.83	565926.98				
3	R	6037596.53	565935.89				
4	R	6037599.47	565945.93				
5	R	6037595.85	566124.17				
6	R	6037721.23	566117.58				
7	R	6037968.17	566104.65				
8	R	6037968.88	566116.24				
9	R	6037977.77	566262.05				
10	R	6037978.09	566267.36				
11	R	6037949.11	566269.59				
12	R	6037796.29	566278.05				
13	R	6037758.97	566279.84				
14	R	6037748.50	566284.13				
15	R	6037741.31	566294.79				
16	R	6037698.20	566511.46				
17	R	6037701.05	566517.64				
18	R	6037695.72	566528.64				
19	R	6037696.43	566534.78				
20	R	6037633.96	566855.09				
21	R	6037582.00	566863.02				
22	R	6037207.82	566361.86				
23	R	6037290.45	566271.82				
24	R	6037360.54	566179.52				
25	R	6037372.39	566162.17				
26	R	6037388.85	566137.36				
27	R	6037401.18	566115.10				
28	R	6037462.18	565984.55				
29	R	6037495.53	565914.91				
30	R	6037519.99	565909.16				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatų sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6037533 Y=566352			
Žiniaraštį sudarė 				Orintas Važnevičius (vardas ir pavardė)		2M-M-384 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	
						2017-06-20 (data)	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	5	4
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	4083
3	5	V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	324015
4	21	XII. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	16895
5	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	307120

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penktų šimtų litų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-16 10:04:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2203290**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2018-01-15**  
 Trakų r. sav., Paluknio sen., Žvėryno k.  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Trakų r. sav., Paluknio sen., Žvėryno k.  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4665-0560**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **7954/0004:662 Paluknio k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **52.3903 ha**  
 Miško žemės plotas: **52.3580 ha**  
 Kelių plotas: **0.0323 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.9**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **173304 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **173304 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **163637 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **40133 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **40133 Eur**  
 Miško medynų vertė: **34091 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **176000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-10**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4665-0560, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1207-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4665-0560, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1207-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-16**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4665-0560, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1207-(14.46.110.)**  
 Plotas: **52.358 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16

9.2.

**V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4665-0560, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1207-(14.46.110.)

Plotas: 52.3903 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4665-0560, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1207-(14.46.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ORINTAS VAŽNEVIČIUS**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4665-0560, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2017-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2018-01-16 10:04:13

Dokumentą atspausdino Registracijos  
ekspertasALGIS  
TARAILA

Žemės sklypo išdėstymo schema



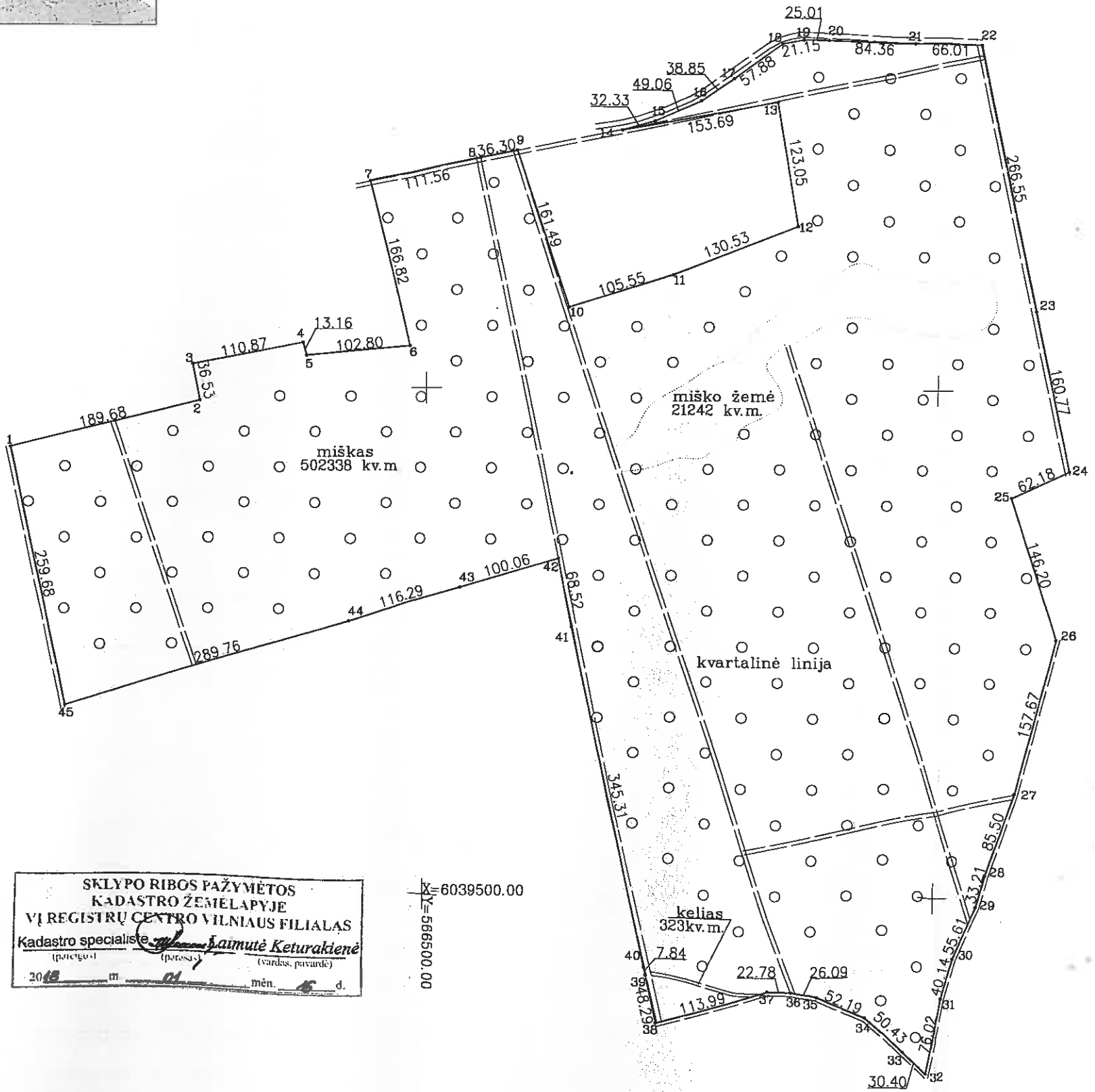
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 523903 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vieta	Paluknio k.v	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		7 9 5 4 0 0 0 4	6 6 2	

Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.700-4
Kaimas (miestelis)	Žvėryno
Seniūnija	Paluknio
Miestas (rajonas)	Trakai
Apskritis	Vilnius

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	7954/0004:1006	
3-4	7954/0004:1007	
4-7	7954/0004:0992	
7-8	7954/0004:0323	
8-9		VZF
9-11	7954/0004:0993	
11-14	7954/0004:1005	
14-22		10m. pločio kelias
22-23	7954/0004:0018	
23-24	7954/0004:0023	
24-26	7954/0004:0605	
26-38		6 m.pločio kelias
38-39	7954/0004:0063	
39-40		6m.pločio kelias
40-43	7954/0004:1087	
43-44	7954/0004:0649	
44-45	7954/0004:0359	
45-1		VZF



**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE VI REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS**  
 Kadastro specialistė Laimutė Keturakienė  
 (pareigos) (vardas, pavardė)  
 2016 m. 01 mėn. 16 d.

X=6039500.00  
 Y=5865000.00

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2016 ... m. ... d. ... mėn. 22 d. žemės sklypo ribomis nustatymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas) Rubežių k., Sen.Trakų sen.  
 LT-21143 Trakų raj.  
 LIETUVOS RESPUBLIKA ... inžinierius ...  
 (vardas, pavardė) Tomas Tervydis (parašas) (data) 2017-07-17

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 ... Trakai ... skyrius  
 Patikrinęs: A. Karauškevičius 2017-11-23  
 SUDEKINĘS: Algis Adomavičius 2017-11-23  
 (pareigos) (vardas ir pavardė) (data)  
 Algis Adomavičius A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
 Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59718, Tel./faks.8-528-51183  
 Daugėliško g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
 E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. pav.	<u>Rolandas Paškonis</u>	Rolandas Paškonis	2017-08-20
Matininkas	<u>Orintas Važnevičius</u>	Orintas Važnevičius	2017-08-20
Braižė	<u>Olga Lukaševičienė</u>	Olga Lukaševičienė	2017-08-20

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 523903 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 79540004

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94				Taško Nr.	Kodas	X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y				
1	R	6039940.34	566092.19				
2	R	6039986.84	566276.08				
3	R	6040022.62	566268.70				
4	R	6040044.08	566377.47				
5	R	6040031.42	566381.05				
6	R	6040041.31	566483.37				
7	R	6040202.30	566442.71				
8	R	6040225.70	566551.74				
9	R	6040233.11	566587.28				
10	R	6040080.17	566639.13				
11	R	6040112.44	566739.63				
12	R	6040160.32	566861.06				
13	R	6040281.60	566840.26				
14	R	6040254.05	566689.06				
15	R	6040263.04	566720.12				
16	R	6040262.75	566765.05				
17	R	6040304.56	566797.20				
18	R	6040338.44	566844.13				
19	R	6040342.47	566864.89				
20	R	6040342.36	566889.90				
21	R	6040340.16	566974.23				
22	R	6040339.17	567040.23				
23	R	6040078.60	567096.39				
24	R	6039921.40	567130.09				
25	R	6039894.70	567073.93				
26	R	6039755.71	567119.26				
27	R	6039802.95	567080.22				
28	R	6039522.01	567052.67				
29	R	6039469.99	567043.87				
30	R	6039439.20	567021.23				
31	R	6039400.71	567009.84				
32	R	6039326.17	566994.93				
33	R	6039345.46	566971.43				
34	R	6039379.36	566934.09				
35	R	6039401.21	566886.69				
36	R	6039406.29	566861.10				
37	R	6039406.76	566838.32				
38	R	6039373.27	566729.36				
39	R	6039420.44	566719.02				
40	R	6039428.10	566717.34				
41	R	6039765.56	566644.12				
42	R	6039832.77	566630.81				
43	R	6039803.83	566535.03				
44	R	6039770.18	566423.71				
45	R	6039686.37	566146.35				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6039849 Y=566790
Žiniaraštį sudarė	Orintas Važnevičius (vardas ir pavardė)
	2M-M-384 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2017-06-20 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	5	V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	523903
2	26	XXVI Misko naudojimo apribojimai	523580

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-25 13:54:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2193904  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2017-12-06  
Trakų r. sav., Paluknio sen., Pakrėmpės k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Trakų r. sav., Paluknio sen., Pakrėmpės k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4662-0528  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7954/0006:116 Paluknio k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 6.8001 ha  
Miško žemės plotas: 6.8001 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 33195 Eur  
Indeksuota miško vertė: 33195 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 31915 Eur  
Žemės sklypo vertė: 7449 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 7449 Eur  
Miško medynų vertė: 6649 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 33925 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-24  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-0528, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1053-(14.46.110.)  
2018-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-491(14.46.2.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-0528, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1053-(14.46.110.)  
2018-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-491(14.46.2.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-25

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-0528, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1053-(14.46.110.)  
2018-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46V]-491(14.46.2.)

Plotas: 6.8001 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-07-24

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-0528, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1053-(14.46.110.)

2018-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46V]-491(14.46.2.)

[rašas galioja: Nuo 2018-07-24

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**ORINTAS VAŽNEVIČIUS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-0528, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384

2018-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-07-24

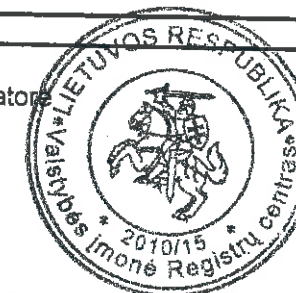
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-07-25 13:54:48

Dokumentą atspausdino Registracijos eksperte



BOŽENA  
MILEVSKA

Žemės sklypo išdėstymo schema



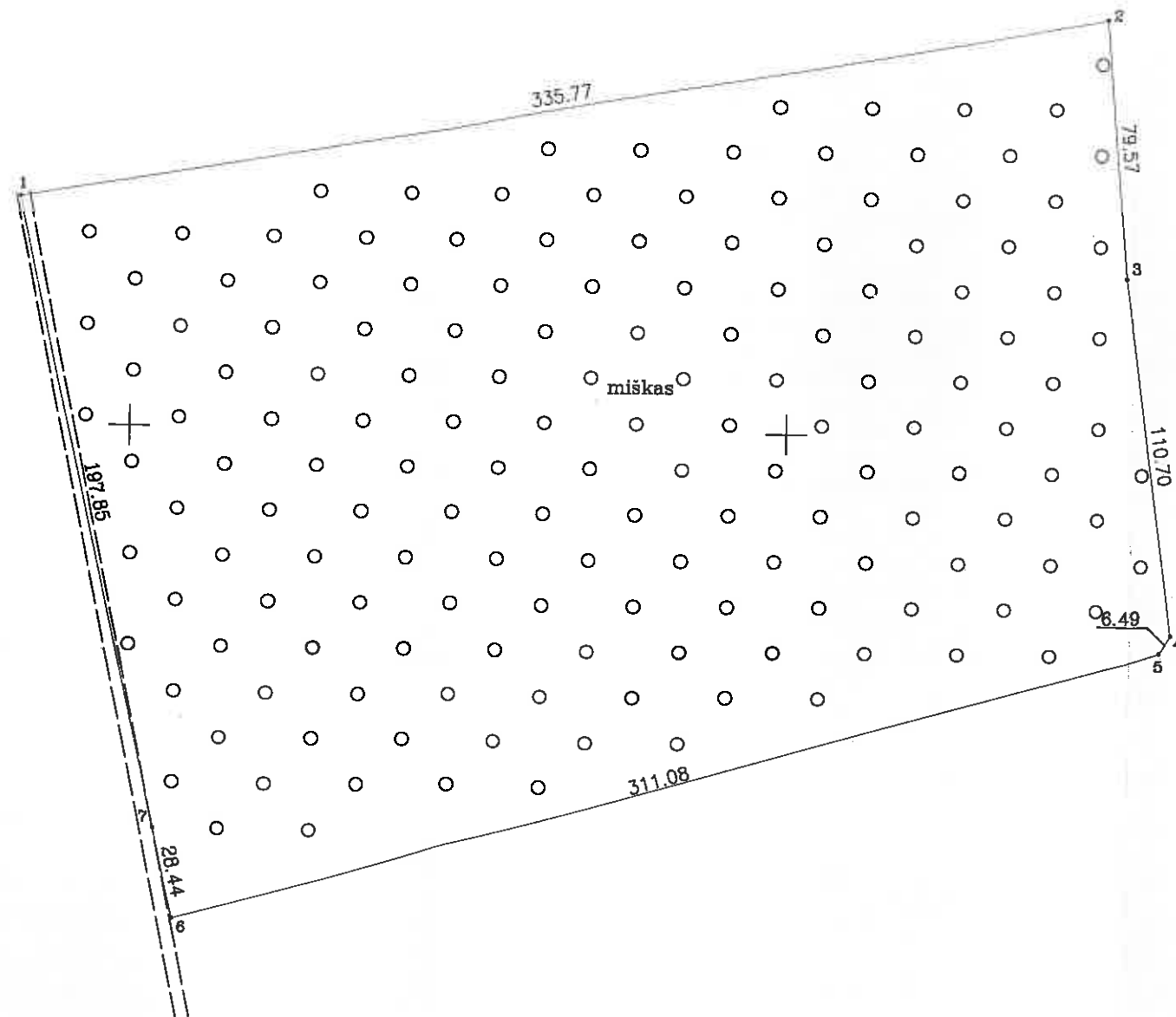
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 68001 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Paluknio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		7 9 5 4 0 0 0 6	116	

Gatvė, namo Nr.	Skl. Nr. 700-9
Kaimas (miestelis)	Pakrepės k.
Seniūnija	Paluknio
Miestas (rajonas)	Trakai
Apskritis	Vilnius

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	7954/0006:0033	
2-3	7954/0006:0030	
3-4	7954/0006:0095	
4-6	7954/0006:0059	
6-1		4m. pločio kelias



Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. vasario mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir **nustatyti plotu** sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): Inžinierius **Tomas Tervytis**  
 LIETUVOS RESPUBLIKA (vardas, pavardė) **Tomas Tervytis** 2018-04-18 (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 ... Trakai ... skyrius  
 Patikrino: **[Signature]** 2018-08-14  
 SUDERINTA: **[Signature]** 2018-08-14  
 (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
**A.V.** (jeigu reikalaujamas turėti antspaудą nustatytas įstatymuose)

X=6040600.00  
 Y=570800.00

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 20 18 - 04 - 24  
 VI Registrų centro Vilniaus filialas  
 L. c. Trakų ir Elektrėnų skyriaus  
 vyresniosios kadr. specialistės (parašas) (vardas, pavardė)  
**Elvyra Naidičienė**

Daugėliškio g.32, Vilnius LT-08300 www.geom.lt mob.tel.8-686-93491 E-mail: info@geom.lt	<b>GEODEZINIAI</b> MATAVIMAI	Vytauto g.18, Trakai LT-21106 www.geom.lt mob.tel.8-600-69716 E-mail: info@geom.lt	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. pav.	<b>[Signature]</b>	Rolandas Paškoniš	2018-08-14
Matininkas	<b>[Signature]</b>	Orintas Važnevičius	2018-08-14
Braižė	<b>[Signature]</b>	Olga Lukaševičienė	2018-03-14

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 68001 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 79540006

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6040889.49	570765.87				
2	R	6040928.25	571096.46				
3	R	6040848.99	571103.45				
4	R	6040739.30	571118.37				
5	R	6040733.84	571114.87				
6	R	6040648.75	570815.65				
7	R	6040676.49	570809.40				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Vaistytinė LKS-1994	X=6040796 Y=570967

Ziniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i> Orintas Važnevičius	2M-M-384	2018-03-14
	(paršas)	(vardas ir pavardė)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI Miško naudojimo apribojimai	68001

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

100  
n<sup>2</sup>

3

49



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2018-02-01 13:40:46

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2194987**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2017-12-11**  
**Trakų r. sav., Paluknio sen., Pakrėmpės k.**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Trakų r. sav., Paluknio sen., Pakrėmpės k.**

Unikalus daikto numeris: **4400-4662-3263**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **7954/0006:117 Paluknio k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **19.5455 ha**

Miško žemės plotas: **19.5455 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **64466 Eur**

Indeksuota miško vertė: **64466 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **61296 Eur**

Žemės sklypo vertė: **14751 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **14751 Eur**

Miško medynų vertė: **12770 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **66300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-07**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-20**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4662-3263, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**

**vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1083-(14.46.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-01**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4662-3263, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**

**vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1083-(14.46.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-01**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4662-3263, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**

**vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1083-(14.46.110.)**

Plotas: 19.5453 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-26

9.2.

**II. Kelių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-3263, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1083-(14.46.110.)  
Plotas: 0.107 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-26

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ORINTAS VAŽNEVIČIUS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-3263, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2017-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-26

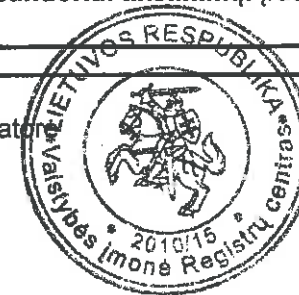
10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-3263, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1083-(14.46.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-26

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandorliui tikslinimą: įrašų nėra**

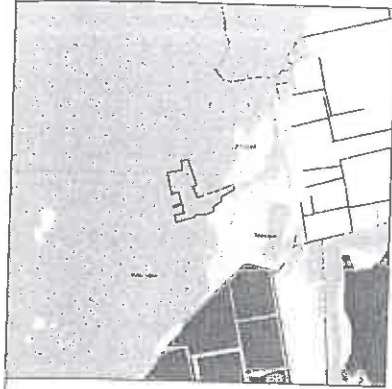
2018-02-01 13:40:46

Dokumentą atspausdino Registracijos  
ekspertė



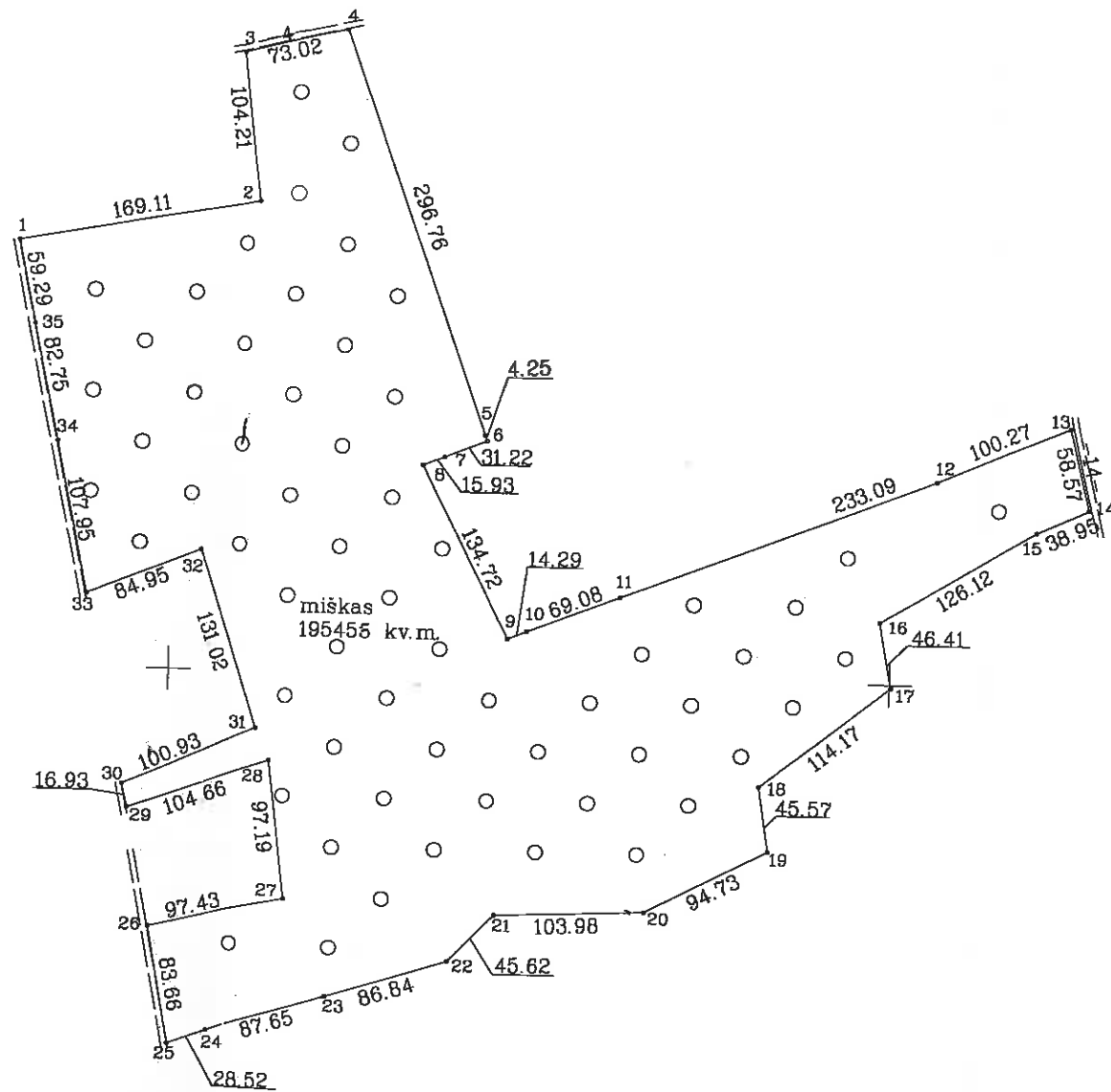
BOŽENA  
MILEVSKA

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 195455 m<sup>2</sup>



X=6039500.00  
Y=571000.00

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS**  
**KADASTRŲ ŽEMĖS LAPYJE**  
 Traku ir Elektrėnų skyriaus  
 kadastrų specialistė eksperte  
 Pareigų pavadinimas: *Julija Vasilčenko* Parašas: *[Signature]* v. pavardė: *2018-01-26*

41/21.74982

Kadastrų:	vietovė	Paluknio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrų Nr. 7 9 5 4 0 0 0 6 1 1 7				
Galvė, namo Nr.	Skł. Nr. 700-8			
Kaimas (miestelis)	Pakrėmpės k.			
Seniūnija	Paluknio			
Miestas (rajonas)	Trakai			
Apskritis	Vilnius			

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
1-3	7954/0006:0066	
3-4		4m. pločio kelias
4-5	7954/0006:0095	
5-6		VŽF
6-7	7954/0006:0106	
7-10	7954/0006:0105	
10-11	7954/0006:0106	
11-12	7954/0006:0035	
12-13	7954/0006:0085	
13-14		14m. pločio kelias
14-15		VŽF
15-17	7954/0006:0062	
17-19	7954/0006:0068	
19-20		4m. pločio kelias
20-23		VŽF
23-24	7954/0006:0102	
24-25	7954/0006:0016	
25-26		4m. pločio kelias
26-29	7954/0006:0098	
29-30		4m. pločio kelias
30-33	7954/0006:0071	
33-1		4m. pločio kelias

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2016 . . . m. vasario . . . mėn. 2 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): *Trakų miškas uždarymas 2017-03-17*  
 LIETUVOS RESPUBLIKA *Julija Vasilčenko* (vardas, pavardė) *[Signature]* (parašas) *2017-03-17* (data)  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 . . . Trakai . . . skyrius  
 Patikrinęs: *[Signature]* (Parašas) *2017-11-22* (Data)  
 SUDERINTA: *[Signature]* (Parašas) *2017-11-22* (Data)  
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
 Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
 Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
 E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. pav.	<i>[Signature]</i>	Rolandas Paškonis	2017-06-29
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Orintas Važnevičius	2017-06-29
Braižė	<i>[Signature]</i>	Evelina Sriupša	2017-06-20

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 195453 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 9 5 4 0 0 0 6


## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS--94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6040296.66	570891.03				
2	R	6040327.53	571057.30				
3	R	6040430.84	571043.62				
4	R	6040446.92	571114.85				
5	R	6040167.94	571216.04				
6	R	6040163.94	571217.49				
7	R	6040152.22	571188.55				
8	R	6040146.25	571173.78				
9	R	6040026.29	571235.09				
10	R	6040031.63	571248.34				
11	R	6040057.17	571312.53				
12	R	6040142.17	571529.57				
13	R	6040181.57	571621.77				
14	R	6040124.63	571635.50				
15	R	6040108.30	571600.14				
16	R	6040043.26	571492.08				
17	R	6039997.68	571500.82				
18	R	6039926.83	571411.29				
19	R	6039681.86	571418.66				
20	R	6039838.04	571334.67				
21	R	6039633.64	571230.78				
22	R	6039800.58	571199.34				
23	R	6039773.96	571116.68				
24	R	6039747.09	571033.25				
25	R	6039738.08	571006.19				
26	R	6039820.32	570990.83				
27	R	6039840.95	571086.05				
28	R	6039937.28	571073.12				
29	R	6039903.03	570974.22				
30	R	6039919.56	570970.59				
31	R	6039959.71	571063.19				
32	R	6040083.84	571021.25				
33	R	6040052.02	570942.48				
34	R	6040157.66	570920.26				
35	R	6040238.64	570903.23				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6040064 Y=571181

Žiniaraštį sudarė		Orintus Vaznevičius	2M-M-384	2017-06-20
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	2	II Kelių apsaugos zonos	1070
2	26	XXVI Miško naudojimo apribojimai	195453

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-18 10:23:01

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2202801  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2018-01-12  
 Trakų r. sav., Paluknio sen., Žvėryno k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Trakų r. sav., Paluknio sen., Žvėryno k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4662-7209  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: 7954/0006:118 Paluknio k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 17.4080 ha  
 Miško žemės plotas: 17.3598 ha  
 Kelių plotas: 0.0482 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 50830 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 50830 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 47506 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 11975 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 11975 Eur  
 Miško medynų vertė: 9897 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 52000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-07  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-20

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-7209, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1202-(14.46.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-18

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-7209, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1202-(14.46.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-18

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-7209, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1202-(14.46.110.)  
 Plotas: 17.3598 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-18

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-7209, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1202-(14.46.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-18
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ORINTAS VAŽNEVIČIUS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-7209, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2017-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-18

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

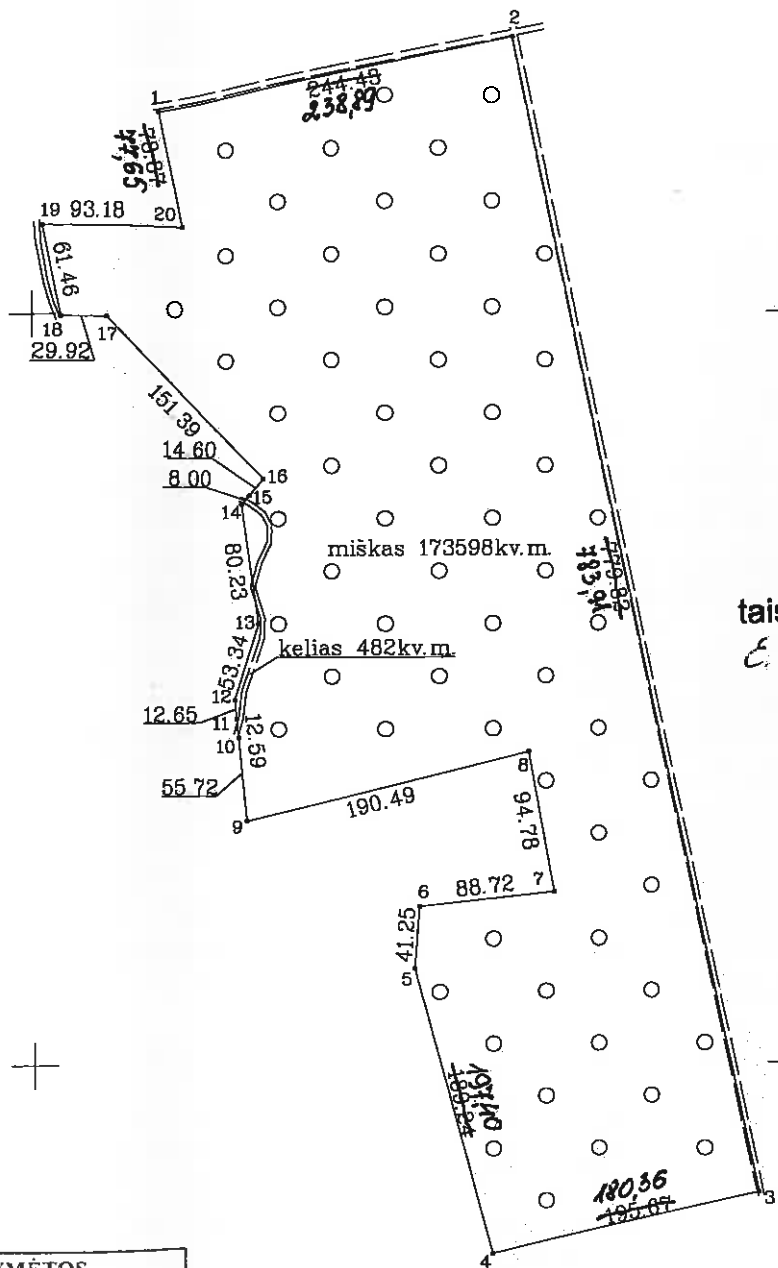
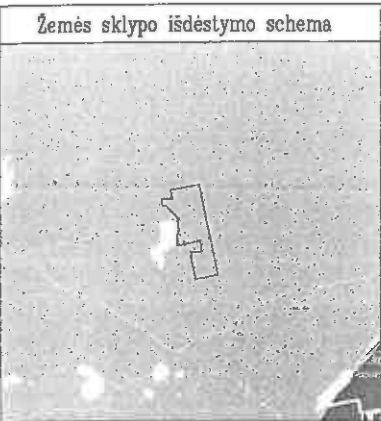
2018-01-18 10:23:01

Dokumentą atspausdino Registracijos  
ekspertasALGIS  
TARAILA

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 174080 m<sup>2</sup>



X=6040000.00  
Y=570000.00

taisymu tikėti  
E. Šriupša

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRU CENTRO VILNIAUS FILIALAS

Kadastro specialistė *Laimutė Keturakiene*  
(pavardė) (vardas, pavardė)

2018 m. 11 mėn. 18 d.

Kadastro:	vietovė	Paluknio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		7 9 5 4 0 0 0 6		118

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 700-6
Kaimas (miestelis)	Žvėryno k.
Seniūnija	Paluknio
Miestas (rajonas)	Trakai
Apskritis	Vilnius

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VZF
2-4	7954/0006:0078	
4-5	7954/0006:0024	
5-6	7954/0006:0021	
6-10	7954/0006:0109	
10-11		8m. pločio kelias
11-12	7954/0006:0110	
12-14	7954/0006:0017	
14-15		8m. pločio kelias
15-18	7954/0006:0023	
18-19	7954/0006:0034	
19-1	7954/0006:0046	

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. sausio mėn. 28 d. žemės sklypo paženklinimo parodomu akte, ir nustatyti plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas) *Vytautas Rubežis*  
Rubežių k., Sen.Trakų sen.  
LIETUVOS RESPUBLIKA, LT-21143 Trakų raj.  
(vardas, pavardė) (data) *2017-07-20*

Inžinierius *Tomas Tervydis*

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
Trakai skyrius

Patikrino: *A. Karanavičius* 2017-11-23  
SUDERINTA: *A. Karanavičius* 2017-11-23  
(Pareigų pavadinimas) (Vardas ir pavardė) (Data)

Aigis Adomavičius (jeigu reikavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. pav.	<i>Rolandas Paškonis</i>	Rolandas Paškonis	2017-08-20
Matininkas	<i>Orintas Važnevičius</i>	Orintas Važnevičius	2017-08-20
Braižė	<i>Evelina Šriupša</i>	Evelina Šriupša	2017-08-20

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

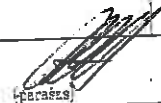
Sklypo plotas 174080 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 79540006

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6040133.63	569583.45				
2	R	6040181.27	569817.54				
3	R	6039414.14	569978.89				
4	R	6039373.20	569803.24				
5	R	6039564.02	569752.70				
6	R	6039605.15	569755.80				
7	R	6039614.32	569844.04				
8	R	6039707.63	569827.44				
9	R	6039662.06	569642.48				
10	R	6039717.50	569636.93				
11	R	6039730.03	569635.68				
12	R	6039742.62	569634.42				
13	R	6039793.50	569650.44				
14	R	6039872.95	569639.26				
15	R	6039879.00	569644.49				
16	R	6039890.05	569654.04				
17	R	6039998.27	569548.17				
18	R	6039998.79	569518.25				
19	R	6040059.08	569508.33				
20	R	6040057.66	569599.50				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6039813 Y=569773
Žiniaraštį sudarė 	Orintus Važnevičius (vardas ir pavardė)
	2M-M-384 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2017-06-20 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	173596

SERVITUTAS			Plotas, m <sup>2</sup>
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2018-01-16 09:56:34

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2203023**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2018-01-15**  
**Trakų r. sav., Paluknio sen., Pakrėmpės k.**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Trakų r. sav., Paluknio sen., Pakrėmpės k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4662-3974**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **7954/0006:119 Paluknio k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **14.7798 ha**  
 Miško žemės plotas: **14.7798 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.9**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **46702 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **46702 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **44155 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **10791 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **10791 Eur**  
 Miško medynų vertė: **9199 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **48000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-07**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-20**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4662-3974, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1205-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-16**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4662-3974, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1205-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-16**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4662-3974, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1205-(14.46.110.)**  
 Plotas: **14.7798 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-15**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-3974, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1205-(14.46.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-15
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ORINTAS VAŽNEVIČIUS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-3974, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2017-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-15

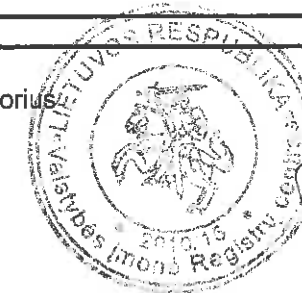
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

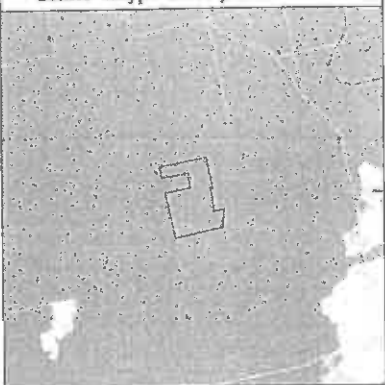
2018-01-16 09:56:34

Dokumentą atspausdino Registracijos  
ekspertas



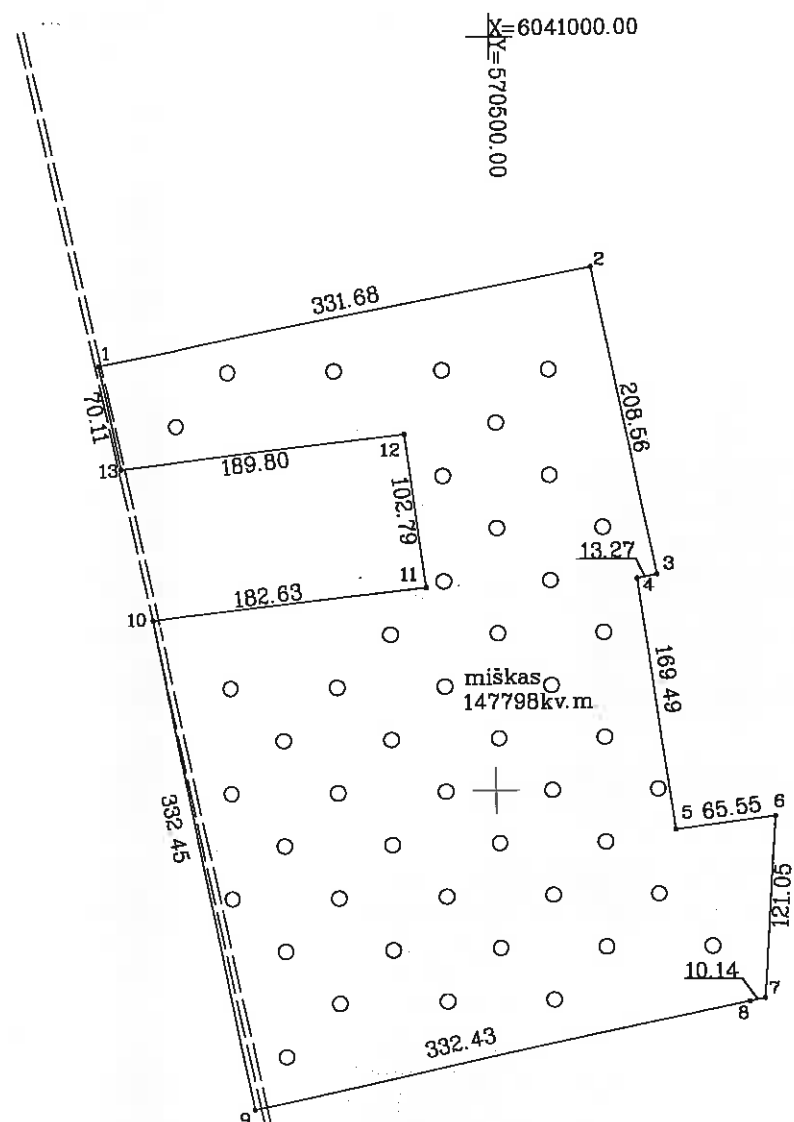
ALGIS  
TARAILA

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 147798 m<sup>2</sup>



Kadastru:	vielovė	Paluknio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		7 9 5 4 0 0 0 6	1 1 9	

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 700-7
Kaimas (miestelis)	Pakrėmpės
Seniūnija	Paluknio
Miestas (rajonas)	Trakai
Apskritis	Vilnius

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	7954/0006:0075	
2-3	7954/0006:0051	
3-6	7954/0006:0064	
6-7	7954/0006:0053	
7-8		VZF
8-10	7954/0006:0078	
13-1	7954/0006:0078	
10-13	7954/0006:0096	

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis .2016. . m. vasario . mėn. 03 d. žemės sklypo paženklavimo- parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

**VĮ TRAKŲ MIŠKŲ URĖDIJA**  
LIETUVOS RESPUBLIKA Rubežių k., Sen: Trakų sen. (parašas) (data) 2017-07-17  
LT-21143 Trakų raj. inžinierius  
*Tomas Tervydis*

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Trakai skyrius  
Patvirtino: *[Signature]* 2017-11-24  
SUDĖRINĖS pareigų pavadintojas (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
Algis Adomavičius A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VĮ REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS  
Kadastru specialistė: *[Signature]* **Ligimutė Keturakiene**  
(parašas) (vardas, pavardė)  
20 **18** m. **01** mėn. **15** d.

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. pav.	<i>[Signature]</i>	Rolandas Paškonis	2017-06-20
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Orintas Vaznevičius	2017-06-20
Braižė	<i>[Signature]</i>	Evelina Šriupša	2017-06-20

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 147798 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 79540006


## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6040785.45	570239.72
2	R	6040847.51	570565.51
3	R	6040643.30	570607.86
4	R	6040640.61	570594.87
5	R	6040472.77	570618.48
6	R	6040481.10	570683.50
7	R	6040360.28	570676.02
8	R	6040358.12	570666.11
9	R	6040290.01	570340.73
10	R	6040615.74	570274.21
11	R	6040636.01	570455.71
12	R	6040737.95	570442.48
13	R	6040716.78	570253.86

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6040554 Y=570466

Žiniaraštį sudarė		Orintus Važnevičius	2M-M-384	2017-06-20
		(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI Misko naudojimo apribojimai	147798

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-16 10:00:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2203030  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2018-01-15  
 Trakų r. sav., Paluknio sen., Žvėryno k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Trakų r. sav., Paluknio sen., Žvėryno k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4762-3414  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: 7954/0006:120 Paluknio k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 15.3302 ha  
 Miško žemės plotas: 15.3302 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 27981 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 27981 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 25704 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 6778 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 6778 Eur  
 Miško medynų vertė: 5355 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 29700 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-10  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4762-3414, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1206-(14.46.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4762-3414, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1206-(14.46.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-16

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4762-3414, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1206-(14.46.110.)  
 Plotas: 14.6621 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-15

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4762-3414, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1206-(14.46.110.)  
]rašas galioja: Nuo 2018-01-15

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ORINTAS VAŽNEVIČIUS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4762-3414, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2017-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2018-01-15

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2018-01-16 10:00:17

Dokumentą atspausdino Registratorius  
ekspertas



ALGIS  
TARAILA

sklypo išdėstymo schema

objektų

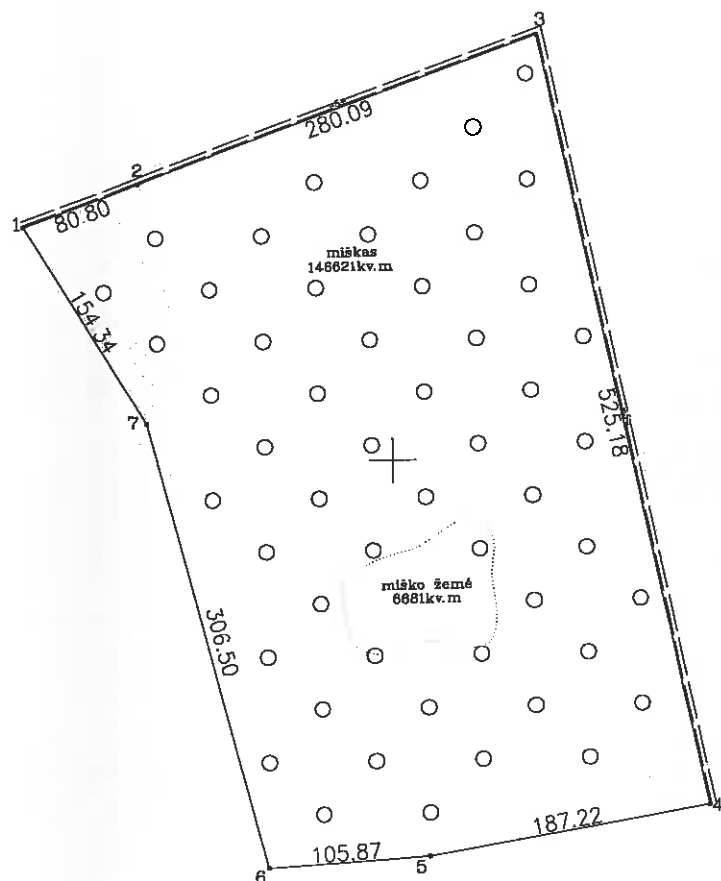
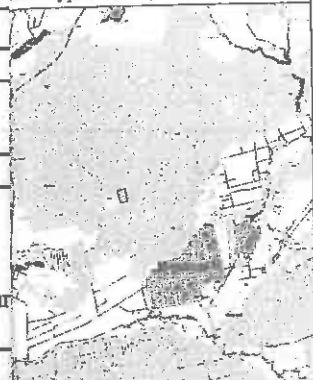
spublikos  
ių  
imt keturių eur

rie ŽŪM

reikalavimus

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 153302 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Paluknio k.v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		7 9 5 4 0 0 0 6	1 2 0	

Gatvė, namo Nr.	Skil.Nr.700-5
Kaimas (miestelis)	Žvėryno
Seniūnija	Paluknio
Miestas (rajonas)	Trakai
Apskritis	Vilnius

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		5m.pločio projekt kelias
3-4		5m.pločio projekt kelias
4-5	7954/0006:0049	
5-6	7954/0006:0050	
6-7	7954/0006:0074	LKS-94
7-1	7954/0006:0081	

917.08.02  
(data)  
  
(data)

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. . . . . m. . . . . mėn. . . . . d. žemės sklypo paženklinio- parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas) **VI TRAKŲ MIŠKŲ URBE**  
LIETUVOS RESPUBLIKA Rubežiu k., Sen. Trakų sen.  
(vardas, pavardė) LT-21143 Trakų raj. (parašas) (data) 2017-07-17

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS  
Kadastrasocialistė **Laimutė Keturakiene**  
(pareigovs) (parašas) (vardas, pavardė)  
2018 m. 01 mėn. 15 d.

X=6040000.00  
Y=5680000.00

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Trakai skyrius  
Patikrino: **Algis Adomavičius** (parašas) (vardas ir pavardė)  
SUDERINTA **Algis Adomavičius** (parašas) (vardas ir pavardė)  
2017-08-24 (data)

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. pav.	<i>[Signature]</i>	Rolandas Paškonis	2017-08-21
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Orintas Važnevičius	2017-08-21
Braižė	<i>[Signature]</i>	Olga Lukaševičienė	2017-08-21

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 153302 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 9 5 4 0 0 0 6

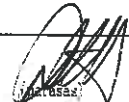
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6040659.36	568258.84				
2	R	6040686.60	568334.91				
3	R	6040781.03	568598.60				
4	R	6040266.79	568705.26				
5	R	6040236.30	568520.54				
6	R	6040230.30	568414.84				
7	R	6040527.11	568338.40				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6040515 Y=568500

Žiniaraštį sudarė		Orntas Važnevičius	2M-M-384	2017-06-21
		(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI Miško naudojimo apribojimai	146621

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-23 16:43:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2178789  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2017-10-18  
Trakų r. sav., Paluknio sen., Pakrėmpės k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Trakų r. sav., Paluknio sen., Pakrėmpės k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4792-7255  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7954/0008:139 Paluknio k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 2.5835 ha  
Miško žemės plotas: 2.5835 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 14659 Eur  
Indeksuota miško vertė: 14659 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 14174 Eur  
Žemės sklypo vertė: 3256 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 3256 Eur  
Miško medynų vertė: 2953 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 14960 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-18  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-02-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-7255, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-945-(14.46.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-7255, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-945-(14.46.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-23

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-7255, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-945-(14.46.110.)  
Plotas: 2.5835 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-18

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-7255, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 46SK-945-(14.46.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-10-18

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ANDRIUS KAVALIAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-7255, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510  
2017-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-10-18

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra**12. Kita informacija:** [rašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

2017-10-23 16:43:37

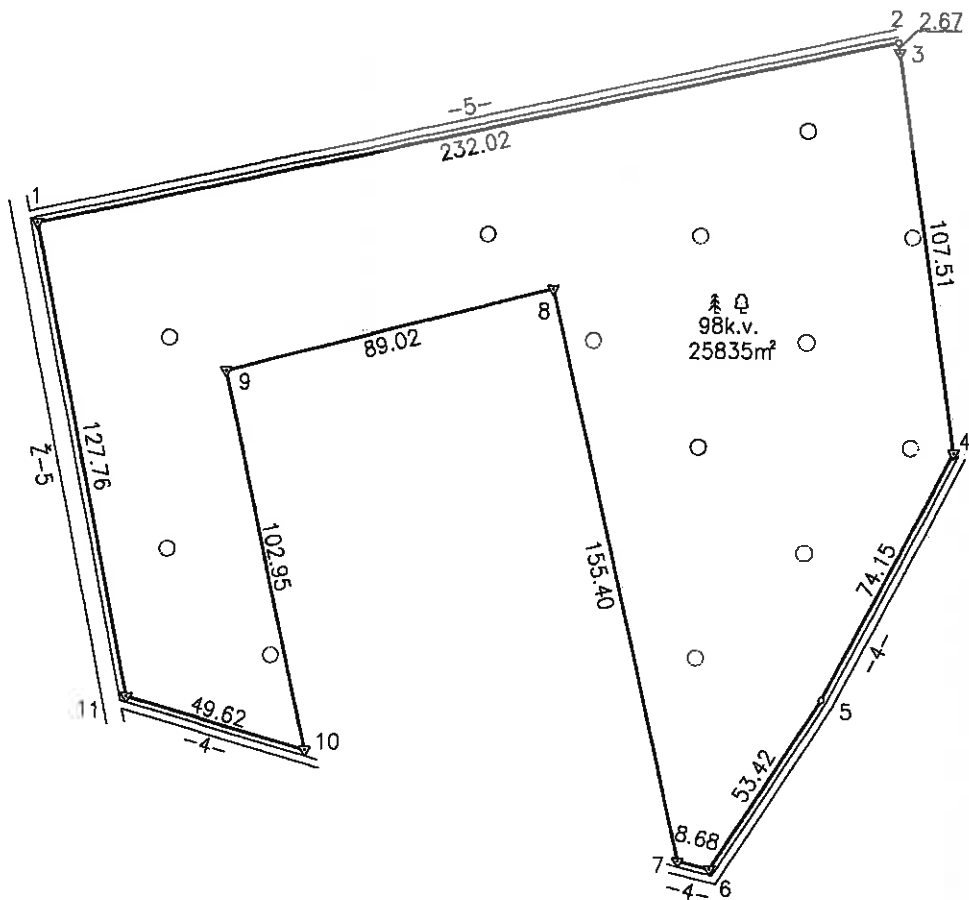
Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė  
IRENA  
PIEČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

Pakrėmpės k.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 25835 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Paluknio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		7 9 5 4 0 0 0 8	139	

Gatvė, namo Nr.	419-2
Kaimas (miestelis)	Pakrėmpės
Seniūnija	Paluknio
Savivaldybė	Trakų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		5m kelias
2-3-4	7954/0008:0102	
4-...-7		4m kelias
7-8-9-10	7954/0008:0035	
10-11		4m kelias
11-1		2-5

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
 Trakų ir Elektrėnų skyrius  
 kadastro specialistė eksperte v. pavardė  
*Asta Nurkavičienė* 2017-10-18

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. rugsėjo mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): VI TRAKŲ MIŠKŲ URĖDA  
 VI Trakų miškų urėdija Rubežių k., Sen T. LT-21143  
 (vardas, pavardė) *Tomas Rumbas* (parašas) (data) 2017-09-10

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
 Trakų skyrius  
 Patikrino: *A. Karaulis* (parašas) (vardas ir pavardė) 2017-09-18  
 SUDERINTA: *A. Karaulis* (parašas) (vardas ir pavardė) 2017-09-18  
 (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudo nustatytas įstatymuose)

		Įmonės kodas 302513346 Ūkininkų g. 10a, LT-68306 Marijampolė Tel. (8-343) 56538	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>Algirdas Kavaliauskas</i>	Algirdas Kavaliauskas	2017-09-27
Matavimo asistentas	<i>Algirdas Kavaliauskas</i>	Algirdas Kavaliauskas	2017-09-27

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 25835 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 79540008 139

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema		LKS-94					
Vr.	Kodas	X	Y	Tasko Nr.	Kodas	X	Y
R		6045116.30	572668.37				
R		6045165.95	572895.02				
R		6045163.31	572895.40				
R		6045056.91	572910.83				
R		6044991.20	572876.48				
R		6044946.22	572847.67				
R		6044948.32	572839.25				
R		6045099.87	572804.86				
R		6045077.58	572718.68				
R		6044976.99	572740.58				
R		6044990.93	572692.96				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6045127 Y=572828

Žiniaraštį sudarė	<i>Andrius Kavaliauskas</i>	2M-M-1510	2017-02-27
	(parašas)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	25835

Eil. Nr.	Kodas

Iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

psnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-10-23 13:16:55

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2178722**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2017-10-18**  
 Trakų r. sav., Paluknio sen., Pakrėmpės k.  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Trakų r. sav., Paluknio sen., Pakrėmpės k.  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4792-9371**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **7954/0009:179 Paluknio k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **3.5417 ha**  
 Miško žemės plotas: **3.5417 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **10002 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **10002 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **9336 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **2361 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **2361 Eur**  
 Miško medynų vertė: **1945 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **10386 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-28**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-17**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4792-9371, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-944-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-23**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4792-9371, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-944-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-23**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4792-9371, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-944-(14.46.110.)**  
 Plotas: **3.5417 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-18**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-9371, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-944-(14.46.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-10-18

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****ANDRIUS KAVALIAUSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-9371, aprašytas p. 2.1.

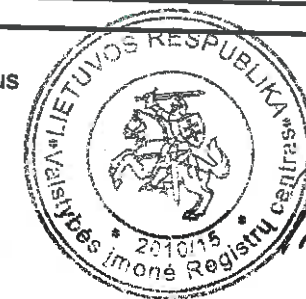
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510

2017-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

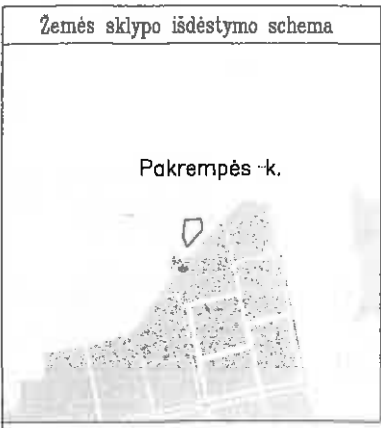
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-18

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-10-23 13:16:55

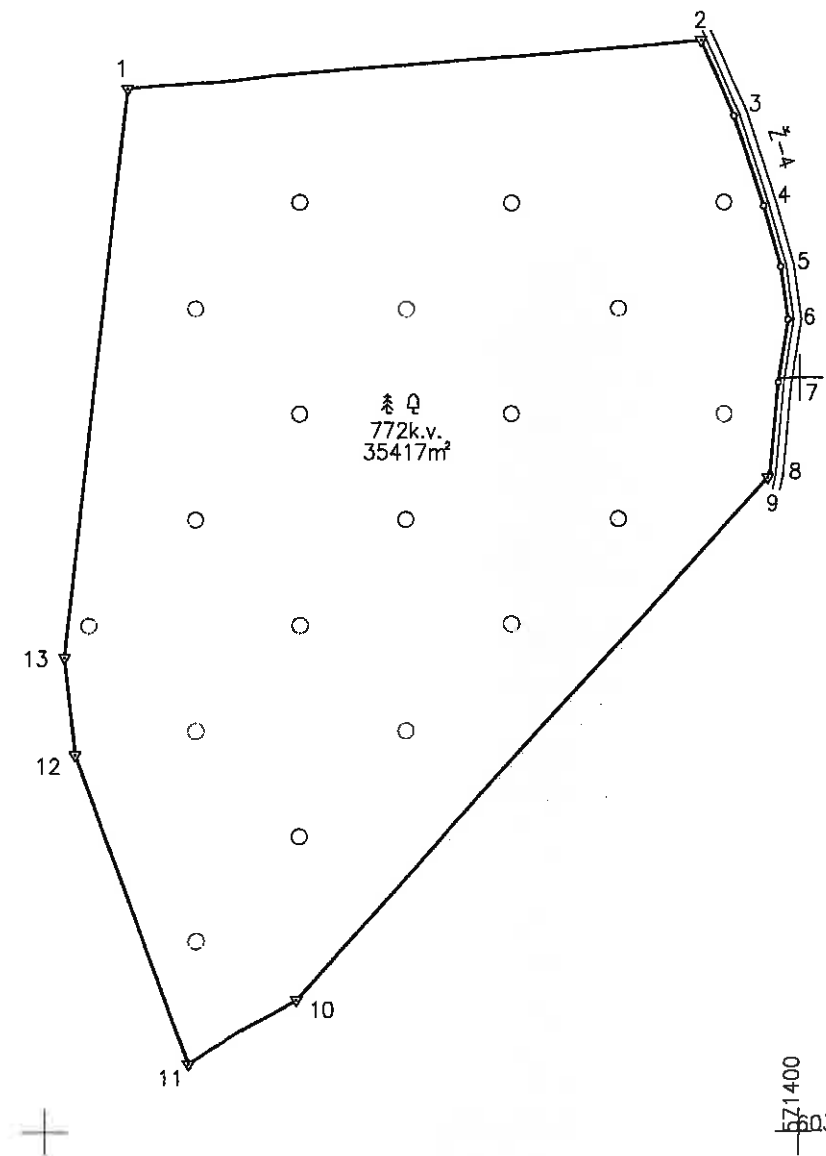
Dokumentą atspausdino Registratorius  
ekspertasALGIS  
TARAILA

343  
 žemės sklypų  
 darymo  
 su Lietuvos  
 žemėnaudojimo  
 šimtmečio  
 antrąjį  
 dešimtmetį  
 (paminėti)



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 35417 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	152.15
2-3	21.91
3-4	25.21
4-5	16.79
5-6	14.18
6-7	16.75
7-8	24.69
8-9	0.84
9-10	186.13
10-11	33.72
11-12	87.71
12-13	25.94
13-1	151.45

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE VĮ REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS**  
 Kadastro specialistė *Alė Daimutė Keturakiene*  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)  
 2017 m. 10 mėn. 18 d.

Kadastro:	vietovė	Paluknio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		7 9 5 4 0 0 0 9	1 7 9	

Gatvė, namo Nr.	419-1
Kaimas (miestelis)	Pakrėmpės
Seniūnija	Paluknio
Savivaldybė	Trakų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	7954/0009:0136	
2-...-8		Z-4
8-9-10		LVŽ
10-...-13-1	7954/0006:0079	

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. rugsėjo mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):  
 VĮ Trakų miškų urėdija **TRAKŲ MIŠKŲ URĖDIJA**  
 Rubežių k., Sen.Trakų sen.  
 LT-21143 Trakų raj.  
 Inžinierius *Tomas Terrydis*  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2017-08-10  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Trakų skyrius  
 Patikrino: *[Signature]*  
 SUDERINTA: *[Signature]*  
 (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė)  
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Įmonės kodas 302513346  
 Okininkų g. 10a, LT-68306 Marijampolė  
 Tel. (8-343) 66538

**NARMA**

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Andrius Kavaliauskas	2017-02-17
Techninio asistentas	<i>[Signature]</i>	Algirdas Kavaliauskas	2017-02-17

**MAPIJAMPOLĖ**

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 35417 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 79540009

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
Taško Nr.	Kodas						
1	R	6039076.83	571221.99				
2	R	6039089.63	571373.60				
3	R	6039069.59	571382.44				
4	R	6039045.63	571390.30				
5	R	6039029.51	571394.98				
6	R	6039015.47	571396.91				
7	R	6038998.92	571394.30				
8	R	6038974.33	571392.03				
9	R	6038973.71	571391.47				
10	R	6038835.22	571267.11				
11	R	6038818.07	571238.08				
12	R	6038900.52	571208.15				
13	R	6038926.30	571205.31				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6038987 Y=571293

Žiniaraštį sudarė	<i>Andrius Kavaliauskas</i>	Andrius Kavaliauskas	2M-M-1510	2017-02-17
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	35417

SERVITUTAS		
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis

MIŠKŲ

Esamasis (būsin)

Žemės sklypo

Miško žemės

Sklypai ir jų d

772 - kv

Miško pl

Peikės, vandenys

elių, pastatų, kien

Bend

Miško žem

Sklype įsit

atė

Žemės skl

Viso žem

Pataisos l

Parikslint

emės skl

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisčių pažeidimų kodekso:  
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-31 14:45:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2206319**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2018-01-25**  
**Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Karališkių k.**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Karališkių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4778-7210**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **7920/0007:43 Bijūnų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **5.4062 ha**  
 Miško žemės plotas: **5.3692 ha**  
 Kelių plotas: **0.0370 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.9**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **16352 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **16352 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **15240 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **3870 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **3870 Eur**  
 Miško medynų vertė: **3175 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **17260 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-23**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4778-7210, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-29-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4778-7210, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-29-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4778-7210, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-29-(14.46.110.)**  
 Plotas: **5.4062 ha**

- [rašas galioja: Nuo 2018-01-25
- 9.2. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4778-7210, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-29-(14.46.110.)  
Plotas: 5.3692 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-25
- 9.3. **II. Kelių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4778-7210, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-29-(14.46.110.)  
Plotas: 0.4265 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-25

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4778-7210, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-29-(14.46.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-25
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ORINTAS VAŽNEVIČIUS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4778-7210, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2017-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-25

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra


---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-01-31 14:45:20

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė  
IRENA  
PIEČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 54062 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Bijūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		7 9 2 0	0 0 0 7	43

Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.1475-3
Kaimas (miestelis)	Karališkių k.
Seniūnija	Rūdiškių
Miestas (rajonas)	Trakų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	7920/0007:0009	
2-8		18m pločio kelias, Nr.4714
8-10	7938/0001:0001	
10-1	7920/0007:0039	LKS-94

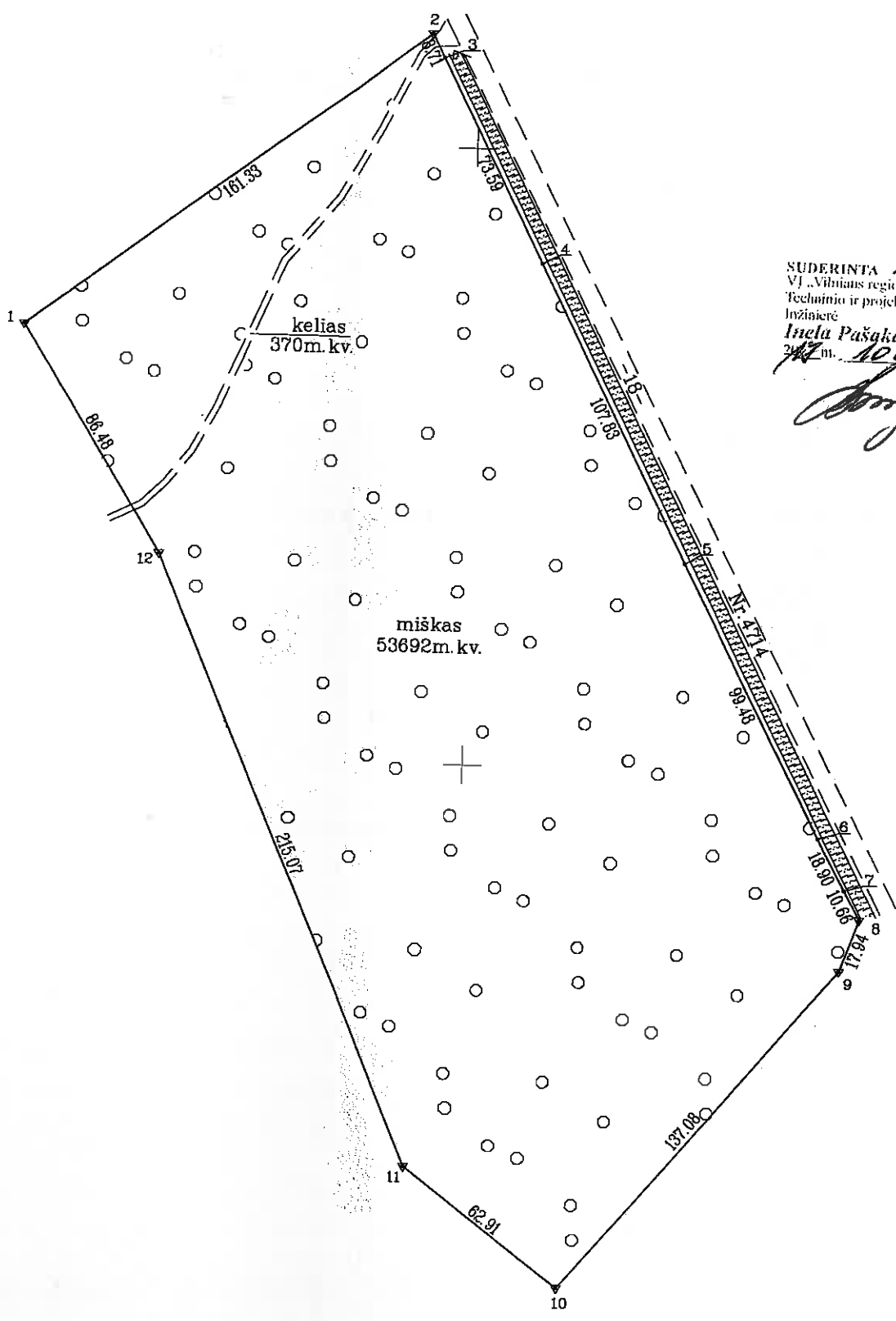
**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS**  
**KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
 Trakų ir Elektrėnų skyriaus  
 kadastro specialiste eksp. p. p.  
 V. Javardė  
 2017-08-07

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2016 ... m.  
 ... 03 ... mėn. 21. d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku  
 Žemės savininkas (naudotojas): **TRAKŲ MIŠKŲ URĖDIJA**  
 Lietuvos Respublika Rubežių k., Sen.Trakų sen.  
 (vardas, pavardė) ... LT-21143 Trakų raj. (paraišas) (data) 2017-08-07  
 Inžinierius  
 Tomas Tervydis

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 ... Trakų ... skyrius  
 Patikrino: *M. Šp.* 2017-12-05  
 SUBERINTA: *A. V.* 2017-11-05  
 (Pareigų pavadinimas) (Pareigų pavadinimas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
 Daugėliškio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
 Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
 E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Dir.-pav.	<i>[Signature]</i>	Rolandas Paškonis	2017-06-23
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Opantas Važnevičius	2017-06-23
Braižė	<i>[Signature]</i>	Rasita Paškoniėnė	2017-06-23



SUDERINTA *L. H. 4814, 1 km*  
 VI Vilniaus regiono kelių  
 Techninio ir projektų rengimo skyriaus  
 Inžinierė  
 Ineta Pašakarnienė  
 2017 m. 10 05 d.  
*[Signature]*

Y=546800.00  
 X=6049800.00

objektų  
 respublikos  
 clių  
 šimt keturių eurų

prie ŽŪM

17-08-07 (data)

(data)

reikalavimus

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 54062 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 79200007

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6049940.53	546855.56				
2	R	6050036.86	546984.97				
3	R	6050029.07	546988.87				
4	R	6049963.23	547021.75				
5	R	6049866.76	547069.93				
6	R	6049778.08	547115.00				
7	R	6049761.37	547123.84				
8	R	6049751.95	547128.82				
9	R	6049735.05	547122.81				
10	R	6049630.37	547034.31				
11	R	6049668.70	546984.42				
12	R	6049866.88	546900.88				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6049833 Y=546998
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i> O. Važnevičius <small>(vardas ir pavardė)</small>	2M-M-384 <small>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</small> 2017-06-23 <small>(data)</small>

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	4265
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	53692
3	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	54062

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
 112 straipsnis. Ribozenklų sunaikinimas arba sugadinimas. Nuolatinių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2016-11-15 09:29:30

Registro Nr.: 44/2056437  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2016-06-01  
 Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Pribonių k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Pribonių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4086-1878  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7938/0001:342 Ismonių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 2.2434 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0924 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0924 ha  
 Miško žemės plotas: 1.1770 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.9740 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 6346 Eur  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 61 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 6285 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 6034 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 1452 Eur  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 38 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 1414 Eur  
 Miško medynų vertė: 1257 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 6950 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-28  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-16

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4086-1878, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-454-(14.46.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-20

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Trakų miškų urėdija, a.k. 181542383  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4086-1878, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 46MŽP-12-(14.46.114.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-15

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXX. Pelkės ir šaltiniai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4086-1878, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-454-(14.46.110.)  
 Plotas: 0.974 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-19

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4086-1878, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas Nr. 46SK-454-(14.46.110.)

Plotas: 1.177 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-09-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4086-1878, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas Nr. 46SK-454-(14.46.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-09-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ORINTAS VAŽNEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4086-1878, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2015-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-09-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2016-11-15 09:29:3

Dokumentą atspausdino Registratore  
ekspertė

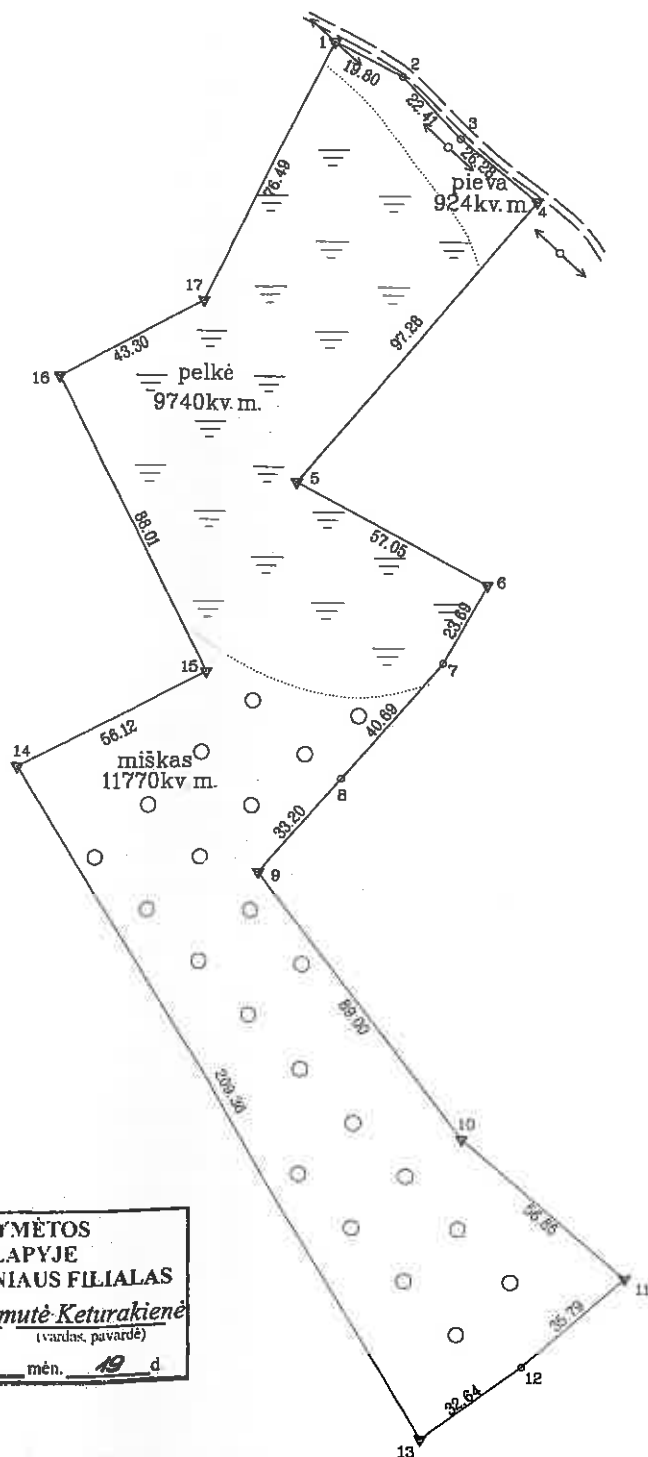


BOŽENA  
MILEVSKA

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 22434 m<sup>2</sup>



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VĮ REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS  
Kadastro specialistė *Janina Paimutė Keturakienė*  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)  
2016 m. 09 mėn. 19 d.

Kadastro:	vietovė	Ismonių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		7 9 3 8 0 0 0 1		342

Galvė, namo Nr.	Skł.Nr.911
Kaimas (miestelis)	Pribonių
Seniūnija	Rūdiškių
Miestas (rajonas)	Trakai
Apskritis	Vilnius

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		kelias
4-6	793800010016	
6-7	793800010926	
7-8	793800010480	
8-11	793800010479	
11-13		kelias
13-14	793800010448	
14-16	793800010212	
16-17	793800010164	
17-1	793800010248	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. 03 mėn. 16 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas): *VITRA*  
LIETUVOS RESPUBLIKA, Rube... Sen. Trakų sen. (vardas, pavardė) 2016-02-01 (data)  
L. 21143 Trakų raj. (parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
... Trakai ... skyrius  
Patikrino: *Mr. S. J. V. V. V.* (Parašas) 2016-02-01 (data)  
SUDERINTA: *Mr. J. J. V. V.* (Vardas ir pavardė) (data)  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. pav.	<i>[Signature]</i>	Rolandas Paškonis	2015-04-02
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Orintas Važnevičius	2015-04-02
Braižė	<i>[Signature]</i>	V.Daudaitė-Gliebuviėnė	2015-04-02

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 22434 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 79380001

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6044838.56	547703.89				
2	R	6044829.56	547721.53				
3	R	6044813.37	547737.02				
4	R	6044796.92	547757.52				
5	R	6044721.97	547695.50				
6	R	6044695.06	547745.80				
7	R	6044674.24	547734.50				
8	R	6044643.24	547708.15				
9	R	6044617.90	547686.70				
10	R	6044547.59	547741.27				
11	R	6044510.84	547784.64				
12	R	6044486.89	547758.04				
13	R	6044467.58	547731.73				
14	R	6044645.65	547621.62				
15	R	6044671.14	547671.62				
16	R	6044749.55	547631.65				
17	R	6044770.11	547669.76				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6044658 Y=547698

Žiniaraščių sudarė *[Signature]* ... **Orintas Važnevičius** ... 2M-M-354 ... 2015-04-02  
(pavardė) (vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI Miško naudojimo apribojimai	11770
2	30	XXX Pelkės ir šaltiniai	9740

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gedinimas - užtraukia baudą, nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-12 13:28:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2061946**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2016-06-23**  
 Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vytautavos k.  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vytautavos k.  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4245-3030**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **7938/0001:343 Ismonių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **4.0339 ha**  
 Miško žemės plotas: **2.5526 ha**  
 Kelių plotas: **0.0271 ha**  
 Kitos žemės plotas: **1.4542 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.9**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **9534 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **9534 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **8976 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **2219 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **2219 Eur**  
 Miško medynų vertė: **1870 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **12000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-06**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4245-3030, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-677-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Trakų miškų urėdija, a.k. 181542383**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4245-3030, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 46MŽP-9-(14.46.114.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-12**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4245-3030, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-677-(14.46.110.)**  
 Plotas: **0.0271 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-28**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4245-3030, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-677-(14.46.110.)  
 Plotas: 4.0339 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-23
- 9.2. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4245-3030, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-677-(14.46.110.)  
 Plotas: 4.0339 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-23
- 9.3. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4245-3030, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-677-(14.46.110.)  
 Plotas: 2.5526 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-23

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4245-3030, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-677-(14.46.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-23
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ORINTAS VAŽNEVIČIUS, gim. 1975-05-01**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4245-3030, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
 2014-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

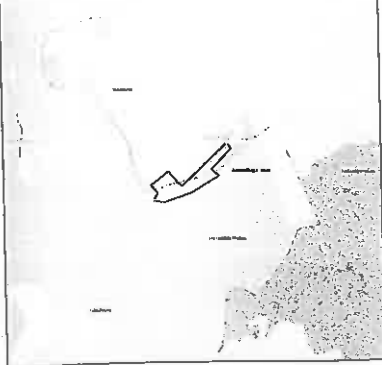
2016-10-12 13:28:36

Dokumentą atspausdino Registratorius  
ekspertasALGIS  
TARAILA

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

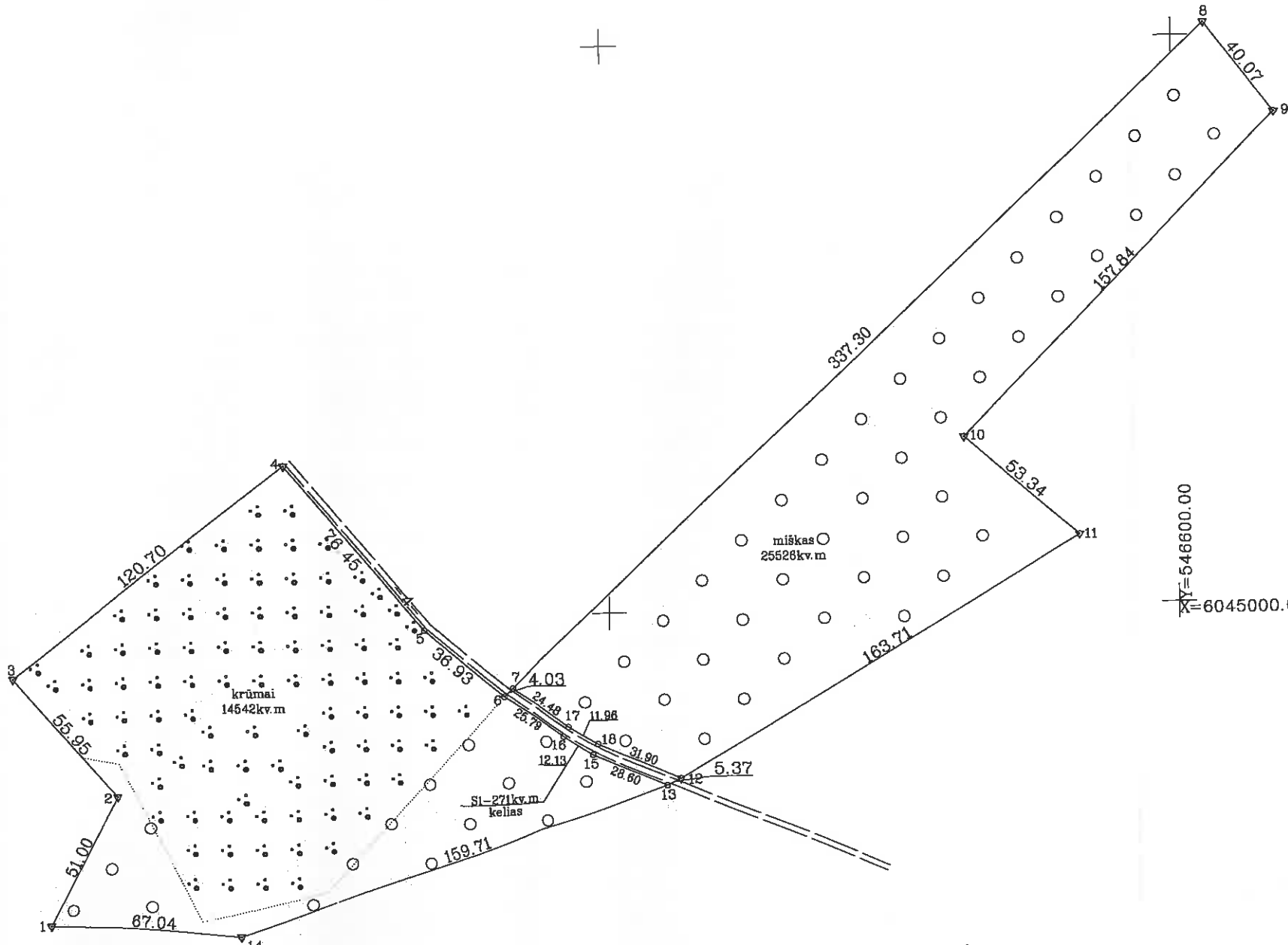
Sklypo plotas 40339 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Ismonių k.v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		7 9 3 8 0 0 0 1		3 4 3

Gatvė, namo Nr.	Skil.Nr.912
Kaimas (miestelis)	Vytautavos
Seniūnija	Rūdiškių
Miestas (rajonas)	Trakai
Apskritis	Vilnius

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-3	7938/0001:55	
3-4	7938/0001:332	
4-7		4m. pločio kelias
7-8	7938/0001:952	
8-9	7938/0001:139	
9-12	7938/0001:455	
12-13		4m. pločio kelias
13-1	7938/0001:39	



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS

Kadastras specialistė *Liimutė Keturakiene*  
(pavardė) (parašas) (vardas, pavardė)

2016 m. 06 mėn. 23 d.

Aukštadvario regioninio perleto direktoriui  
Vyri kraštotvarkininkas  
Benas Svinkūnas

*2016-02-10*

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. 03 mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas): *Tomas Tervydis* (parašas) (data) 2016-01-21

Inžinierius  
LIETUVOS RESPUBLIKA *Tomas Tervydis*  
(VARDAS) MIŠKŲ URĖDIJA (parašas) (data)  
Rubežių k., Sen.Trakų sen.  
LT-21143 Trakų raj.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Trakai skyrius

Patikrinęs: *M. Spilys* (parašas) (vardas, pavardė) 2016-06-14  
SUDERINTA: *[Signature]* (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"  
Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
Daugėliškių g.32, Vilnius, LT-08105, mob.tel.8-686-93491  
E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir.pav	<i>[Signature]</i>	Rolandas Paškonis	2014.12.10
Matininkas	<i>[Signature]</i>	O.Vytautavičius	2014.12.10
Braižė	<i>[Signature]</i>	Olga Zamoit	2014.12.10

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 40339 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 79380001

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6044893.46	546201.10				
2	R	6044938.21	546225.57				
3	R	6044981.01	546189.53				
4	R	6045054.32	546285.42				
5	R	6044995.23	546333.93				
6	R	6044971.27	546362.03				
7	R	6044974.02	546364.97				
8	R	6045204.23	546611.50				
9	R	6045172.29	546635.70				
10	R	6045059.75	546525.03				
11	R	6045024.38	546564.96				
12	R	6044940.62	546424.30				
13	R	6044938.23	546419.49				
14	R	6044887.93	546267.91				
15	S	6044950.04	546393.44				
16	S	6044956.54	546383.20				
17	S	6044959.95	546385.00				
18	S	6044953.78	546395.24				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6044986 Y=546440

Žiniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i>	Orintas Važnevičius	2M-M-384	2014.12.10
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	19	XXIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	40339
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	25526
3	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	40339
4	35	XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai	40339

2016-04-29  
 Valstybinis žemės matavimų tarnybos  
 Aprašymo skyriaus viršininkas  
 O. Kamaitis

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transp.priemonėmis, naudotis, pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) S1	271

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-23 12:43:52

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2178749  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2017-10-17  
 Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Karažiškių k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Karažiškių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4791-8367  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: 7938/0003:710 Ismonių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 15.2207 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6035 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.6035 ha  
 Miško žemės plotas: 14.5284 ha  
 Vandens telkinių plotas: 0.0888 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 33570 Eur  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 306 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 33264 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 30278 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 8365 Eur  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 191 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 8174 Eur  
 Miško medynų vertė: 6308 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 38198 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-28  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-02-15

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4791-8367, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-828-(14.46.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-23

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4791-8367, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-828-(14.46.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-23

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4791-8367, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 46SK-828-(14.46.110.)  
Plotas: 14.5284 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-10-17

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ANDRIUS KAVALIAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4791-8367, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510  
2017-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-10-17
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4791-8367, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 46SK-828-(14.46.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-10-17

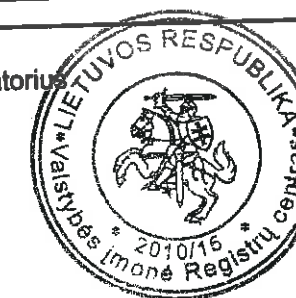
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-10-23 12:43:52

Dokumentą atspausdino Registracijos  
ekspertas

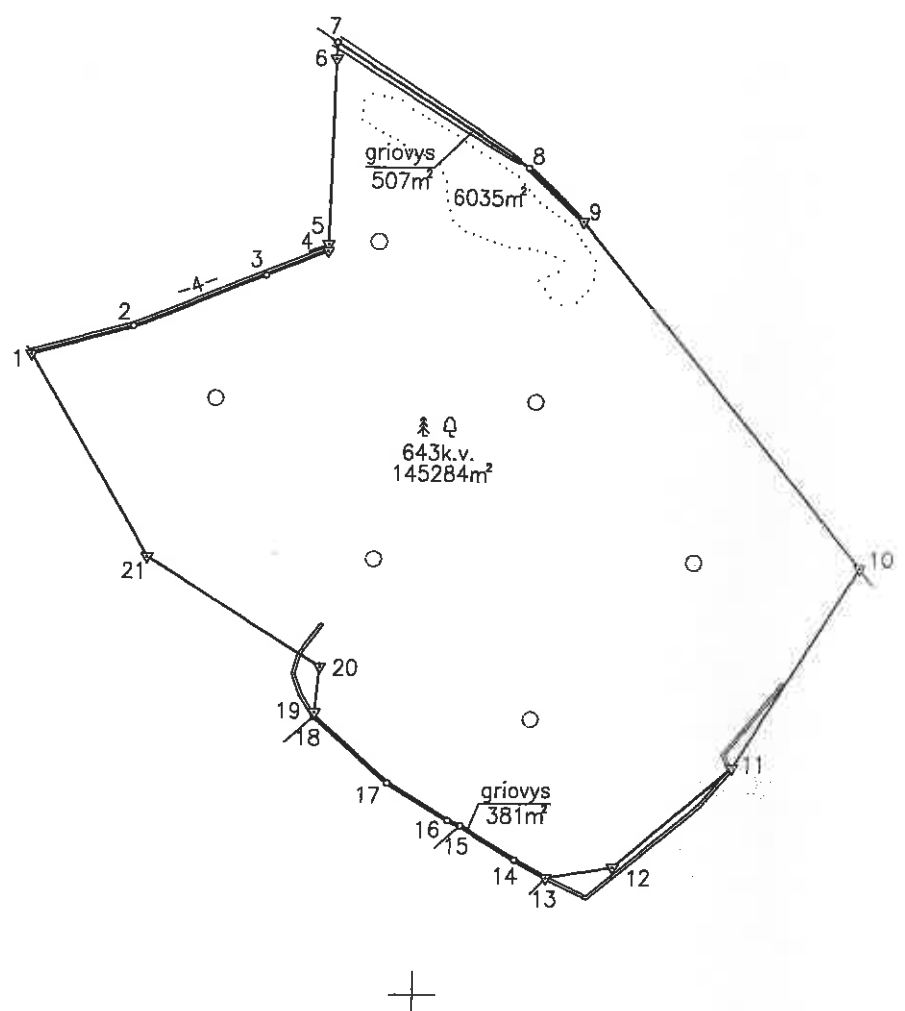


ALGIS  
TARAILA



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 152207 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Ismonių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr: 7 9 3 8 0 0 0 3 4 1 0				

Gatvė, namo Nr.	920-1
Kaimas (miestelis)	Karaziškių
Seniūnija	Rūdiškių
Savivaldybė	Trakų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-5		4m kelias
5-6-7	7938/0003:0135	
7-8-9-10	7938/0003:0384	
10-...-13	7938/0003:0389	
13-14-15	7938/0003:0453	
15-...-18	7938/0003:0134	
18-...-21-1	7938/0003:0400	

**laisvumu tikėti**  
 Direktorius  
 Andrius Kavaliauskas

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS**  
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 Trakų ir Vilniaus skyrių  
 VI REGISTRU CENTRE  
 kadastro specialistė eksperte

pareigos: Jūlija Vasilčenka  
 parašas: [Signature]  
 v., pavarde: [Name]

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. rugšėjį mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinio-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

VĮ Trakų miškų urėdija  
 Rubežių k., Sen. Trakų sen.  
 LT-21143 Trakų raj.  
 Inžinierius  
 Tomas Tervydis

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Trakų skyrius

Patikrino: [Signature]  
 SUDERINTA: [Signature]

(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	69.45
2-3	94.58
3-4	43.35
4-5	4.36
5-6	122.51
6-7	10.82
7-8	150.76
8-9	50.57
9-10	293.31
10-11	156.58
11-12	101.50
12-13	44.52
13-14	24.31
14-15	42.17
15-16	9.09
16-17	47.21
17-18	64.45
18-19	2.76
19-20	30.47
20-21	135.80
21-1	154.42

Norma

Įmonės kodas 302513346  
 Ūkininkų g. 10a, LT-68306 Marijampolė  
 Tel. (8-343) 56538

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Signature]	Andrius Kavaliauskas	2017-02-15
Matemtikos asistentas	[Signature]	Algirdas Kavaliauskas	2017-02-15

MAJAS 2017

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 152207 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 79380003

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6049920.90	554242.54				
2	R	6049939.29	554309.51				
3	R	6049975.02	554397.08				
4	R	6049991.30	554437.28				
5	R	6049995.66	554437.37				
6	R	6050118.13	554440.42				
7	R	6050128.95	554440.69				
8	R	6050048.22	554568.01				
9	R	6050013.36	554604.64				
10	R	6049785.79	554789.69				
11	R	6049652.29	554707.87				
12	R	6049585.96	554631.04				
13	R	6049578.44	554587.16				
14	R	6049590.40	554585.99				
15	R	6049612.37	554529.99				
16	R	6049615.82	554521.58				
17	R	6049640.39	554481.27				
18	R	6049683.41	554433.28				
19	R	6049686.16	554433.54				
20	R	6049716.49	554436.46				
21	R	6049787.85	554320.92				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6049831 Y=554533

Žiniaraštį sudarė	Andrius Kavaliauskas	2M-M-1510	2017-02-15
(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	28	XXVI Miško naudojimo apribojimai	145284

SERVITUTAS			Plotas, m <sup>2</sup>
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisėjų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

ŽEMĖS

Esamasis (būsi)

Žemės sklypo

Žemė. lypo  
mė 0,66

Žemės ūkio n

Normatyvinė

Bazinė žemė

Pataisos koef

1. žemės skly

2. žemės skly

3. teritorijos

Bazinės žem

Apskaičiuot

1. Žemės skl

ho e

1. Žemės skl

1. Viso žem

1. Pataisos k

1. Rekreacij

ritorijos rel

3. Patikslint

emės sklyp



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-10-23 12:39:43

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2178487**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2017-10-17**  
**Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Šilynų vs.**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Šilynų vs.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4792-2786**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **7938/0004:692 Ismonių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **5.1270 ha**  
 Miško žemės plotas: **5.1270 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **17701 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **17701 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **16738 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **4089 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **4089 Eur**  
 Miško medynų vertė: **3487 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **18628 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-28**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-17**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4792-2786, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-929-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-23**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4792-2786, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-929-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-23**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4792-2786, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-929-(14.46.110.)**  
 Plotas: **5.127 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-17**

- 9.2. **XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-2786, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-929-(14.46.110.)  
 Plotas: 5.127 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2017-10-17
- 9.3. **II. Kelių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-2786, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-929-(14.46.110.)  
 Plotas: 0.1057 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2017-10-17

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ANDRIUS KAVALIAUSKAS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-2786, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510  
 2017-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2017-10-17
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4792-2786, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-929-(14.46.110.)  
 [rašas galioja: Nuo 2017-10-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

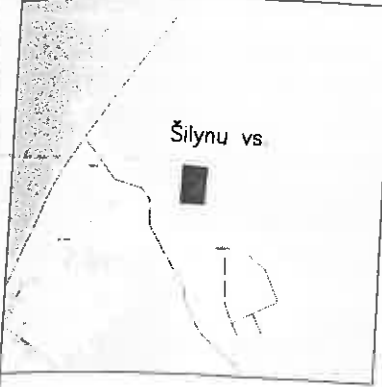
2017-10-23 12:39:43

Dokumentą atspausdino Registracijos  
 ekspertas



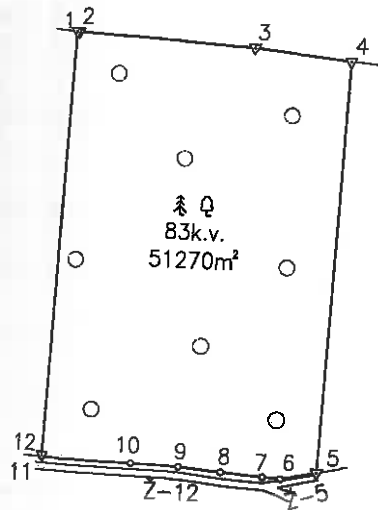
ALGIS  
 TARAILA

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 51270 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Ismonių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 7 9 3 8 0 0 0 4 6 9 2				

Gatvė, namo Nr.	920-2
Kaimas (miestelis)	Šilynų vs.
Seniūnija	Rūdiškių
Savivaldybė	Trakų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-4	7938/0004:0477	
4-5	7938/0004:0184	
5-6		Ž-5
6-...-11		Ž-12
11-12-1	7938/0004:0170	

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 Trakų rajono savivaldybės Vilniaus miškas  
 kadastro specialiste, ekspertė  
 pareigos parašas v. pavardė  
 Julija Vasilčenko - 17-10-17

Su paženklinomomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2016 ... m. rugsėjo mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

VĮ Trakų miškų urėdija  
 Rubežių k., Sen. Trakų sen.  
 LT-21143 Trakų raj.  
 Inžinierius Tomas Tervydis  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2017-07-07

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Trakų skyrius  
 Patikrino: m. s. m. A. V. (parašas) 2017-09-12  
 SUDERINTA: (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) 2017-09-12  
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	1.75
2-3	117.80
3-4	62.94
4-5	273.39
5-6	23.71
6-7	11.77
7-8	27.87
8-9	27.87
9-10	31.32
10-11	60.22
11-12	1.41
12-1	283.44

156000  
 15043500

Norma

Imonės kodas 302513346  
 Ukinių g. 10a, LT-68308 Marijampolė  
 Tel. (8-343) 56538

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Parašas]	Andrius Kavaliauskas	2017-02-17
Matavimų specialistas	[Parašas]	Algirdas Kavaliauskas	2017-02-17

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

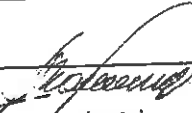
Sklypo plotas 51270 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 79380004

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6044146.81	555536.98				
2	R	6044146.68	555538.72				
3	R	6044139.74	555656.32				
4	R	6044133.19	555718.92				
5	R	6043860.05	555707.23				
6	R	6043855.01	555684.07				
7	R	6043855.76	555672.32				
8	R	6043858.24	555644.58				
9	R	6043860.72	555616.80				
10	R	6043861.45	555585.49				
11	R	6043862.20	555525.28				
12	R	6043863.61	555525.34				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6044000 Y=555622
Žiniaraštį sudarė  (parašas)	Andrius Kavaliauskas... (vardas ir pavardė) 2M-M-1510 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2017-02-17 (data)

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	2	II Kelių apsaugos zonos	1057
2	23	XXIII Naudingųjų iškasenų telkiniai	51270
3	26	XXVI Miško naudojimo apribojimai	51270

SERVITUTAS			Plotas, m <sup>2</sup>
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.

MIŠKŲ

masis (būsin

mės sklypo

iško žemės i

kdypai ir jų ch

l

83 - kvar

83 - kva

83 - kvar

83 - kvar

Miško pl

žės, vandenys i

q, pastatų, kiem

Bendr

Miško žemė

sklype įsite

te-

žemės skly

viso žemė

pataisos k

atikslinta

mės sklyp



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-12-15 10:03:35

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2195517  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2017-12-12  
 Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Klepočių k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
 Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Klepočių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4665-4717  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: 7974/0002:821 Tiltų k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 3.3268 ha  
 Miško žemės plotas: 3.3268 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 14290 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 14290 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 14290 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 2977 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 2977 Eur  
 Miško medynų vertė: 2977 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 15278 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-26  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-26

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4665-4717, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1086-(14.46.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4665-4717, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1086-(14.46.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4665-4717, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1086-(14.46.110.)  
 Plotas: 3.3268 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-12

9.2.

**II. Kelių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4665-4717, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1086-(14.46.110.)

Plotas: 0.2273 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-12-12

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4665-4717, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1086-(14.46.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-12-12

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****ORINTAS VAŽNEVIČIUS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4665-4717, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
2017-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-12-12

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-12-15 10:03:35

Dokumentą atspausdino Registracijos  
ekspertas

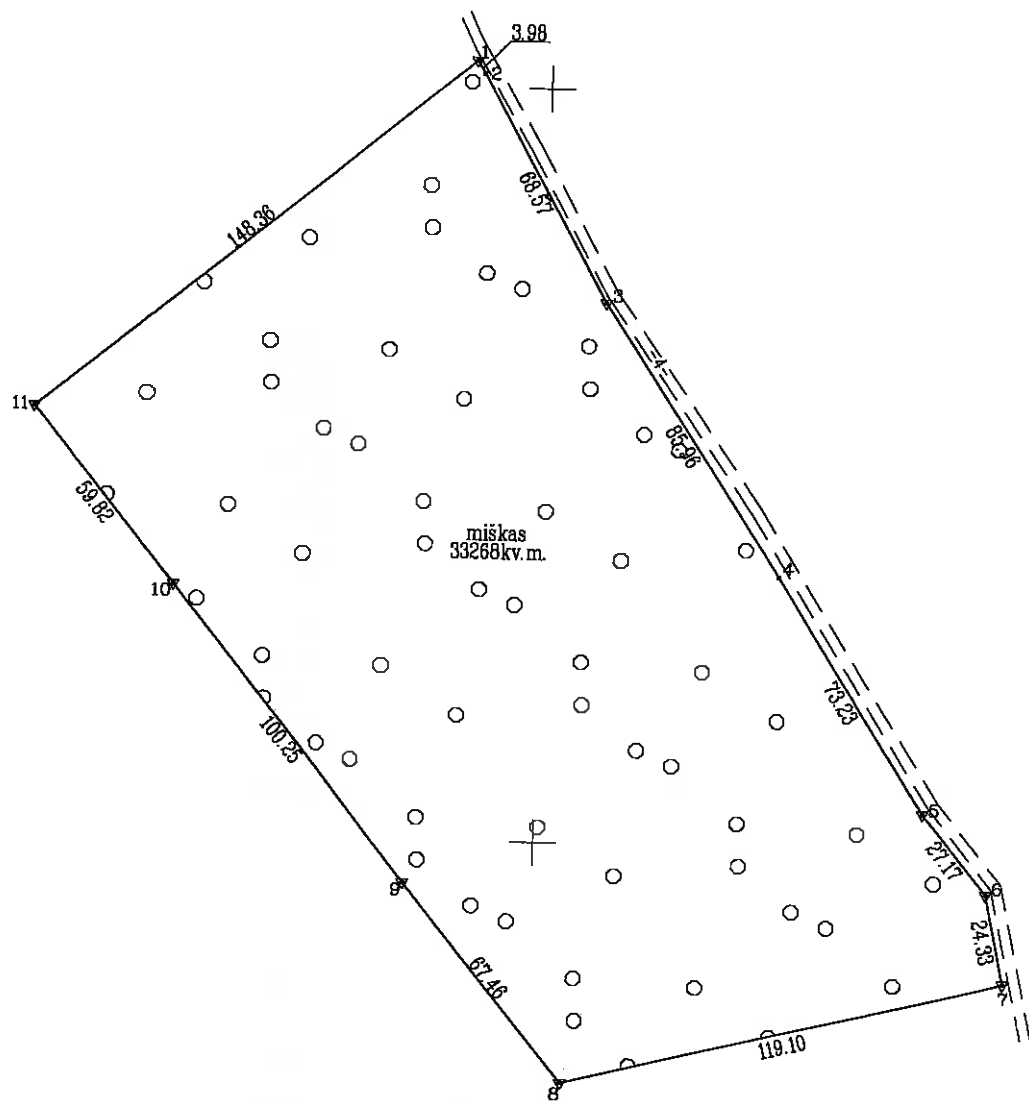


ALGIS  
TARAILA

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 33268 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Tiltų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		7 9 7 4 0 0 0 2	8 2 1	

Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.70-1
Kaimas (miestelis)	Klepočių k.
Seniūnija	Rūdiškių
Miestas (rajonas)	Trakų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7	7974/0002:0701	LKS-94
7-9	7974/0002:0180	
9-10	7974/0002:0207	
10-1	7974/0002:0345	

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
Trakų ir Elektrėnų skyriaus  
kadastrinio specialistė eksperte v. pavardė  
*Asu Narkevičienė* 2017-12-12

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 01. mėn. 26. d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
**VI TRAKŲ MIŠKŲ URĖDIJA**  
LIETUVOS RESPUBLIKA, Rubežių k., Sen. Trakų sen. (vardas, pavardė) LT-21143 Trakų ra. (parašas) (data) 2017-08-09  
inžinierius *Tomis Tervydis*

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Trakų skyrius  
Patikrino: *M. ŠM.* 2017-11-15  
Suderinta: *D. Makšytė* 2017-11-16  
(Parašas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
Daugeliškio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
E-mail: info@geom.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. pav.	<i>R. Paškonis</i>	R. Paškonis	2017-06-26
Matininkas	<i>O. Važnevičius</i>	O. Važnevičius	2017-06-26
Braižė	<i>E. Kmetliauskaitė</i>	E. Kmetliauskaitė	2017-06-26

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 33268 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 79240004 821

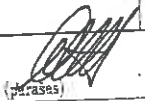
## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6034207.14	551980.58				
2	R	6034203.65	551982.50				
3	R	6034143.57	552015.55				
4	R	6034071.74	552062.77				
5	R	6034009.81	552101.85				
6	R	6033988.82	552119.10				
7	R	6033965.01	552124.09				
8	R	6033936.14	552009.54				
9	R	6033988.65	551966.19				
10	R	6034066.69	551903.26				
11	R	6034113.25	551865.71				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6034052 Y=552010

Žiniaraštį sudarė		O. Važnevičius (vardas ir pavardė)	2M-M-384 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2017-06-26 (data)
-------------------	---	---------------------------------------	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			Žemės plotas, m <sup>2</sup>
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	4
1	2	3	2273
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	33268
2	26	XXVI. Miške naudojimo apribojimai	

SERVITUTAS			Plotas, m <sup>2</sup>
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:  
112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-10-24 16:05:58

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2180285  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2017-10-24  
Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Inklėriškių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Inklėriškių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4678-4067  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7974/0003:15 Tiltų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 6.4729 ha  
Miško žemės plotas: 6.4729 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 24176 Eur  
Indeksuota miško vertė: 24176 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 22958 Eur  
Žemės sklypo vertė: 5544 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 5544 Eur  
Miško medynų vertė: 4783 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 24764 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-19  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-19

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4678-4067, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 46SK-906-(14.46.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-24

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4678-4067, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 46SK-906-(14.46.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-24

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4678-4067, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 46SK-906-(14.46.110.)  
Plotas: 6.4729 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-24

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ORINTAS VAŽNEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4678-4067, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384

2017-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-10-24

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4678-4067, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 46SK-906-(14.46.110.)

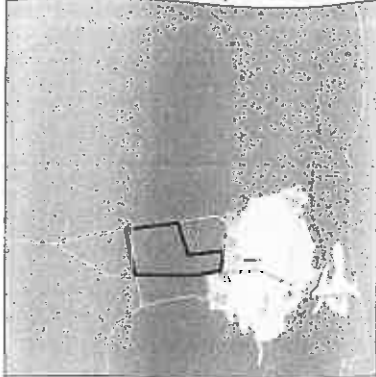
[rašas galioja: Nuo 2017-10-24

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-10-24 16:05:58

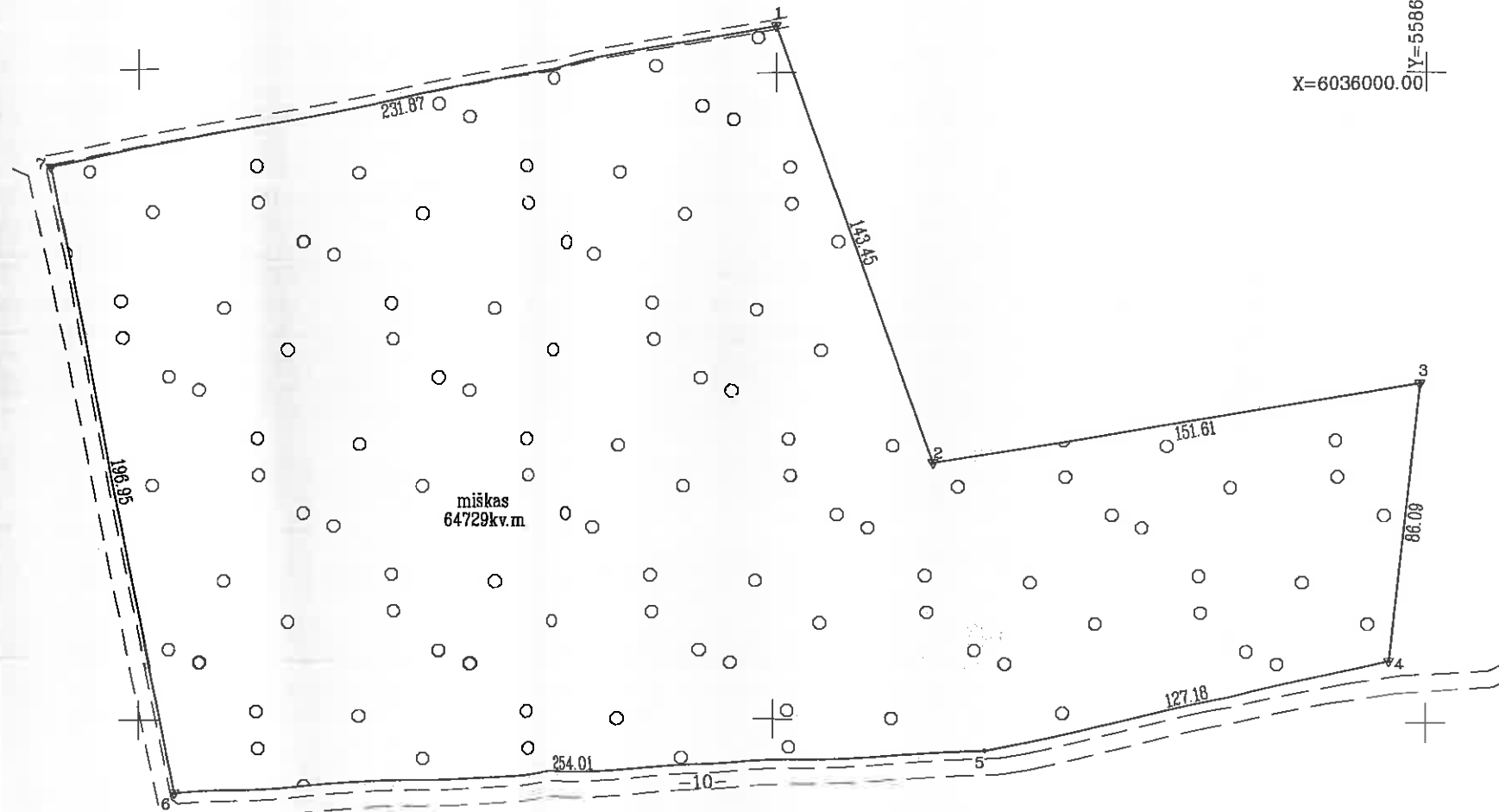
Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorėIRENA  
PIEČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 64729 m<sup>2</sup>



X=6036000.00  
Y=5566000.00

Kadastro:	vietovė	Tiltų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		7 9 7 4	0 0 0 3	1 5

Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.70-2
Kaimas (miestelis)	Inklėriškių k.
Seniūnija	Rūdiškių
Miestas (rajonas)	Trakų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	7974/0003:0232	
3-4	7974/0003:0035	
4-6		10m pločio kelias
6-7	7974/0003:0279	LKS-94
7-1	7938/0008:0165	LKS-94

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPNE**  
Trakų miškininkų skyriaus Vilniaus filialas  
kadastro specialistė ekspertė  
pareigos: pareiškėjas v. pavardė  
Julija Vasilėnko - 17-10-2017

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016...m...01 mėn. 26. d. ir 2017.m 07. mėn. 19. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (pareiškėjas) **MIŠKŲ URĖDIJA**  
Rubežių k., Sen.Trakų sen.  
Lietuvos Respublika LT-21143 Trakų raj. (parašas) (data) 2017-08-28

inžinierius  
**Tomas Tervydis**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Trakų skyrius  
Patikrino: **R. Karanavičius**  
Suderinta: **V. Vaidys** (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė)  
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
Trakų skyrius

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-58718, Tel./faks.8-528-51183  
E-mail: info@geom.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. pav.	<i>[Signature]</i>	R. Paškonis	2017-07-19
Matininkas	<i>[Signature]</i>	O. Važnevičius	2017-07-19
Braižė	<i>[Signature]</i>	E. Kmieliauskaitė	2017-07-19

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 64729 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 79740003

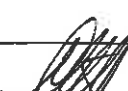
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6036014.54	558399.84
2	R	6035879.65	558448.64
3	R	6035904.44	558598.21
4	R	6035818.86	558588.84
5	R	6035790.86	558464.78
6	R	6035777.56	558211.12
7	R	6035970.62	558172.17

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6035884 Y=558344

Žiniaraštį sudarė		O. Važnevičius (vardas ir pavardė)	2M-M-384 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2017-07-19 (data)
-------------------	---	---------------------------------------	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	5	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	64729

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

12 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-12-15 10:30:24

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2195167**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2017-12-11**  
 Trakų r. sav., Trakų sen., Semeliškių k.  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Trakų r. sav., Trakų sen., Semeliškių k.  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4671-3028**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **7920/0003:205 Bijūnų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **18.7756 ha**  
 Miško žemės plotas: **16.6914 ha**  
 Kitos žemės plotas: **2.0842 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.0486 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.9**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **26574 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **26574 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **24202 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **6525 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **6525 Eur**  
 Miško medynų vertė: **5042 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **28802 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-10**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-20**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4671-3028, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1090-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-15**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4671-3028, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1090-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-15**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4671-3028, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1090-(14.46.110.)**  
 Plotas: **0.163 ha**  
 Aprašymas: **S**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-15**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4671-3028, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1090-(14.46.110.)  
 Plotas: 0.8084 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4671-3028, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1090-(14.46.110.)  
 Plotas: 17.1151 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15
- 9.3. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4671-3028, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1090-(14.46.110.)  
 Plotas: 16.6914 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4671-3028, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1090-(14.46.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ORINTAS VAŽNEVIČIUS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4671-3028, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
 2017-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-12-15 10:30:2

Dokumentą atspausdino Registracijos ekspertas

ALGIS  
TARAILA

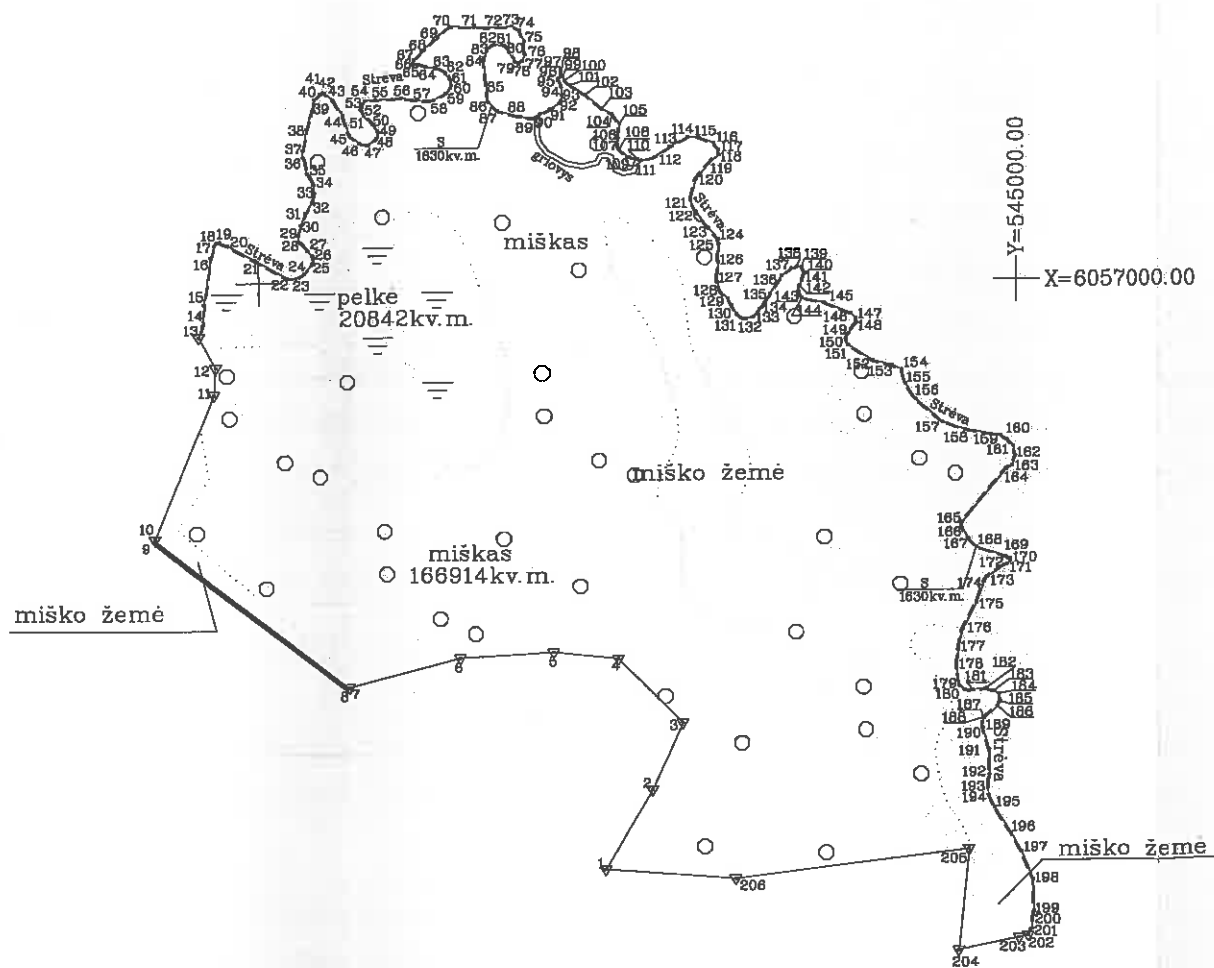


Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 187756 m<sup>2</sup>

Linijų anotacijų lentelė		Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas
1-2	60.86	119-120	13.77
2-3	48.71	120-121	14.63
3-4	58.70	121-122	7.97
4-5	42.95	122-123	13.31
5-6	81.32	123-124	10.05
6-7	77.73	124-125	3.20
7-8	2.00	125-126	11.82
8-9	161.89	126-127	13.47
9-10	2.00	127-128	5.02
10-11	103.52	128-129	3.57
11-12	18.13	129-130	5.11
12-13	23.19	130-131	7.10
13-14	8.23	131-132	4.91
14-15	133.90	132-133	3.32
15-16	31.35	133-134	7.08
16-17	8.48	134-135	12.36
17-18	2.51	135-136	14.17
18-19	1.82	136-137	8.32
19-20	5.54	137-138	3.86
20-21	20.71	138-139	3.25
21-22	23.72	139-140	4.23
22-23	5.93	140-141	3.48
23-24	5.41	141-142	3.89
24-25	5.58	142-143	3.88
25-26	5.27	143-144	5.42
26-27	4.58	144-145	14.82
27-28	7.40	145-146	15.95
28-29	4.87	146-147	3.47
29-30	8.80	147-148	3.23
30-31	8.99	148-149	6.96
31-32	8.10	149-150	4.01
32-33	8.32	150-151	4.43
33-34	3.84	151-152	19.01
34-35	8.07	152-153	13.03
35-36	10.89	153-154	8.78
36-37	4.78	154-155	19.70
37-38	14.38	155-156	12.89
38-39	20.32	156-157	22.88
39-40	5.13	157-158	15.88
40-41	2.21	158-159	23.39
41-42	1.95	159-160	5.20
42-43	7.20	160-161	5.99
43-44	11.86	161-162	8.23
44-45	14.12	162-163	8.58
45-46	8.54	163-164	4.58
46-47	3.99	164-165	45.83
47-48	8.99	165-166	3.87
48-49	5.12	166-167	8.00
49-50	8.80	167-168	7.95
50-51	8.88	168-169	19.82
51-52	4.86	169-170	3.12
52-53	3.79	170-171	1.48
53-54	2.93	171-172	2.98
54-55	7.42	172-173	14.83
55-56	17.83	173-174	3.91
56-57	15.29	174-175	14.75
57-58	8.42	175-176	20.53
58-59	9.14	176-177	13.94
59-60	5.15	177-178	12.28
60-61	5.98	178-179	11.75
61-62	4.88	179-180	4.33
62-63	7.72	180-181	4.73
63-64	8.14	181-182	8.05
64-65	8.00	182-183	9.48
65-66	0.92	183-184	3.83
66-67	2.08	184-185	4.92
67-68	7.86	185-186	3.91
68-69	10.11	186-187	11.75
69-70	14.17	187-188	0.95
70-71	18.87	188-189	3.00
71-72	15.39	189-190	3.73
72-73	8.22	190-191	15.21
73-74	5.73	191-192	19.28
74-75	8.08	192-193	8.92
75-76	8.77	193-194	4.97
76-77	4.93	194-195	8.00
77-78	3.00	195-196	13.87
78-79	2.53	196-197	14.07
79-80	7.31	197-198	20.09
80-81	5.78	198-199	21.06
81-82	8.27	199-200	5.95
82-83	8.37	200-201	9.21
83-84	8.82	201-202	4.90
84-85	15.01	202-203	5.91
85-86	12.84	203-204	39.94
86-87	8.40	204-205	37.39
87-88	15.55	205-206	154.24
88-89	7.51	206-1	84.74
89-90	5.79		
90-91	8.87		
91-92	7.30		
92-93	5.79		
93-94	5.43		
94-95	4.75		
95-96	1.64		
96-97	2.42		
97-98	0.45		
98-99	1.43		
99-100	2.95		
100-101	4.97		
101-102	11.81		
102-103	14.03		
103-104	7.86		
104-105	7.75		
105-106	9.88		
106-107	4.85		
107-108	3.24		
108-109	8.05		
109-110	5.83		
110-111	3.17		
111-112	8.67		
112-113	11.54		
113-114	13.92		
114-115	7.10		
115-116	10.85		
116-117	5.16		
117-118	3.84		
118-119	8.27		



Kadastro:	vieta:	Bijūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		7 9 2 0 0 0 0 3		205

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 1475-6
Kaimas (miestelis)	Semeliškių k.
Seniūnija	Trakų
Miestas (rajonas)	Trakų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-9		VZF
9-13	7920/0003:0078	
13-202		Upė Strėva
202-204	7920/0003:0161	LKS-94
204-206	7920/0003:0173	
206-1	7920/0003:0088	

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
Trakų ir Elektrėnų skyrius  
Kadastrų specialistė ekspertas  
*Asta Burkevičienė* 2017-12-11

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 02 mėn. 11 d. žemės sklypo ribų nustatymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas) Subežių k., Sen. Trakų sen.  
Lietuvos Respublika LT-21143 Trakų raj.  
Inžinierius *Tomas Tervydis* (v. pavarde) (data) 2017-08-01

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Trakų r. .... skyrius  
Patikrino: *M. Karanavičius* 2017-11-15  
SUDERINTA: *D. Matijūkaitė* 2017-11-16  
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. Pav.	<i>R. Paškonis</i>	R. Paškonis	2017-08-20
Matininkas	<i>O. Važnevičius</i>	O. Važnevičius	2017-08-20
Braižė	<i>E. Kmieliauskaitė</i>	E. Kmieliauskaitė	2017-08-20

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 187756 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 79200003

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6056609.07	544729.36	53	R	6057119.00	544570.08
2	R	6056661.63	544760.03	54	R	6057121.29	544571.91
3	R	6056706.14	544779.81	55	R	6057121.93	544579.30
4	R	6056748.95	544738.20	56	R	6057122.26	544597.13
5	R	6056753.36	544695.47	57	R	6057118.96	544612.25
6	R	6056749.64	544634.26	58	R	6057120.69	544618.63
7	R	6056729.15	544559.28	59	R	6057124.89	544626.75
8	R	6056725.62	544557.35	60	R	6057128.74	544630.17
9	R	6056828.50	544429.95	61	R	6057134.54	544629.31
10	R	6056830.35	544430.72	62	R	6057138.47	544626.41
11	R	6056925.96	544470.35	63	R	6057141.68	544619.39
12	R	6056944.07	544471.54	64	R	6057142.49	544613.30
13	R	6056964.48	544460.53	65	R	6057144.39	544605.53
14	R	6056972.26	544463.20	66	R	6057145.23	544605.16
15	R	6056986.13	544464.11	67	R	6057147.25	544605.65
16	R	6057017.11	544468.90	68	R	6057153.03	544611.13
17	R	6057025.21	544471.40	69	R	6057159.88	544618.57
18	R	6057027.22	544472.91	70	R	6057169.13	544629.17
19	R	6057027.46	544474.71	71	R	6057168.22	544646.02
20	R	6057025.29	544479.81	72	R	6057167.91	544661.41
21	R	6057015.10	544497.84	73	R	6057168.76	544670.59
22	R	6057003.43	544518.49	74	R	6057166.22	544675.72
23	R	6057003.31	544524.42	75	R	6057158.67	544678.60
24	R	6057006.51	544529.97	76	R	6057149.92	544679.17
25	R	6057013.08	544535.45	77	R	6057145.45	544677.08
26	R	6057018.35	544535.30	78	R	6057143.60	544674.72
27	R	6057021.51	544532.01	79	R	6057144.96	544672.59
28	R	6057027.03	544527.08	80	R	6057151.21	544668.80
29	R	6057031.72	544525.78	81	R	6057155.86	544665.36
30	R	6057038.30	544527.56	82	R	6057156.61	544659.13
31	R	6057046.82	544531.27	83	R	6057152.76	544654.03
32	R	6057053.68	544535.24	84	R	6057146.45	544652.14
33	R	6057059.62	544536.70	85	R	6057131.50	544653.53
34	R	6057065.64	544536.24	86	R	6057118.74	544654.95
35	R	6057072.70	544532.34	87	R	6057112.80	544660.89
36	R	6057083.26	544529.75	88	R	6057108.74	544676.04
37	R	6057086.04	544529.57	89	R	6057107.94	544683.51
38	R	6057102.12	544532.34	90	R	6057110.48	544688.71
39	R	6057121.80	544537.41	91	R	6057113.64	544694.92
40	R	6057125.51	544540.95	92	R	6057117.65	544701.02
41	R	6057126.48	544542.94	93	R	6057123.05	544703.11
42	R	6057126.11	544544.45	94	R	6057128.44	544702.44
43	R	6057121.63	544550.09	95	R	6057132.63	544700.20
44	R	6057111.70	544556.75	96	R	6057134.23	544700.58
45	R	6057098.33	544561.28	97	R	6057136.05	544702.17
46	R	6057093.14	544568.06	98	R	6057136.22	544702.59
47	R	6057091.96	544573.93	99	R	6057135.42	544703.78
48	R	6057095.76	544579.80	100	R	6057132.70	544704.93
49	R	6057100.76	544580.80	101	R	6057129.44	544708.69
50	R	6057105.37	544577.26	102	R	6057123.06	544718.82
51	R	6057111.36	544571.01	103	R	6057113.99	544729.33
52	R	6057115.36	544569.03	104	R	6057110.29	544736.04

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6056867 Y=544728
Žiniaraštį sudarė	O. Vaznevičius (parašas) (vardas ir pavardė)
	2M-M-384 (autografinis patvirtinimas Nr.)
	2017-06-22 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:

112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas.  
Nuošalinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
105	R	6057104.19	544740.82	157	R	6056905.15	544951.31
106	R	6057094.58	544739.84	158	R	6056899.87	544966.07
107	R	6057088.93	544739.30	159	R	6056895.73	544989.09
108	R	6057086.85	544740.30	160	R	6056892.79	544993.38
109	R	6057081.83	544746.68	161	R	6056888.32	544997.37
110	R	6057080.57	544752.14	162	R	6056882.21	544998.59
111	R	6057079.56	544755.15	163	R	6056875.95	544996.55
112	R	6057081.76	544763.54	164	R	6056873.41	544992.76
113	R	6057088.51	544772.90	165	R	6056838.05	544963.92
114	R	6057095.06	544784.84	166	R	6056834.18	544963.73
115	R	6057094.78	544791.93	167	R	6056827.23	544967.70
116	R	6057090.95	544801.87	168	R	6056821.40	544973.10
117	R	6057086.82	544804.97	169	R	6056815.05	544991.86
118	R	6057083.19	544805.19	170	R	6056813.43	544994.55
119	R	6057077.85	544798.87	171	R	6056811.95	544994.65
120	R	6057067.22	544790.11	172	R	6056809.83	544992.55
121	R	6057053.02	544786.57	173	R	6056801.81	544980.31
122	R	6057045.77	544789.87	174	R	6056798.64	544978.02
123	R	6057034.87	544797.86	175	R	6056784.74	544973.09
124	R	6057027.34	544804.52	176	R	6056766.49	544963.69
125	R	6057024.15	544804.78	177	R	6056752.89	544960.64
126	R	6057012.34	544804.33	178	R	6056740.84	544959.78
127	R	6056998.90	544803.40	179	R	6056729.01	544961.65
128	R	6056991.40	544806.24	180	R	6056726.28	544965.01
129	R	6056988.03	544810.68	181	R	6056726.21	544969.74
130	R	6056983.46	544812.97	182	R	6056727.02	544978.38
131	R	6056977.39	544816.65	183	R	6056725.35	544983.58
132	R	6056974.62	544820.71	184	R	6056723.58	544986.98
133	R	6056975.37	544826.87	185	R	6056718.75	544987.94
134	R	6056980.70	544831.33	186	R	6056715.30	544986.09
135	R	6056990.90	544838.34	187	R	6056707.42	544977.33
136	R	6057002.76	544846.07	188	R	6056707.55	544977.00
137	R	6057007.88	544852.64	189	R	6056704.64	544976.27
138	R	6057008.75	544856.39	190	R	6056700.91	544976.45
139	R	6057008.34	544859.61	191	R	6056686.25	544980.50
140	R	6057004.71	544861.79	192	R	6056689.97	544980.50
141	R	6056999.64	544859.72	193	R	6056661.11	544979.44
142	R	6056996.34	544858.08	194	R	6056656.18	544980.04
143	R	6056992.72	544857.39	195	R	6056647.98	544983.71
144	R	6056987.87	544859.82	196	R	6056631.10	544994.23
145	R	6056984.77	544874.11	197	R	6056619.80	545001.07
146	R	6056977.66	544891.66	198	R	6056600.14	545008.51
147	R	6056974.44	544894.61	199	R	6056579.09	545009.01
148	R	6056971.32	544895.45	200	R	6056572.53	545007.76
149	R	6056964.12	544890.11	201	R	6056567.34	545007.29
150	R	6056960.46	544888.46	202	R	6056563.07	545004.89
151	R	6056956.33	544890.08	203	R	6056561.89	544999.10
152	R	6056946.12	544906.09	204	R	6056553.78	544960.00
153	R	6056942.95	544916.73	205	R	6056620.79	544966.94
154	R	6056940.11	544924.89	206	R	6056602.24	544813.82
155	R	6056930.72	544927.32				
156	R	6056920.31	544934.04				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	166914
2	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	171151
3	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	8084

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	1630



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2018-03-08 15:08:51

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2216910**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2018-03-07**  
 Trakų r. sav., Trakų sen., Semeliškių k.  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Trakų r. sav., Trakų sen., Semeliškių k.  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4888-0051**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **7920/0003:206 Bijūnų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **4.2773 ha**  
 Miško žemės plotas: **3.9667 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.3106 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.9**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **7650 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **7650 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **7051 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **1843 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **1843 Eur**  
 Miško medynų vertė: **1469 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **8541 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-26**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-26**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4888-0051, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-125-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-08**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4888-0051, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-125-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-08**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4888-0051, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-125-(14.46.110.)**  
 Plotas: **0.0892 ha**  
 Aprašymas: **S**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-08**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

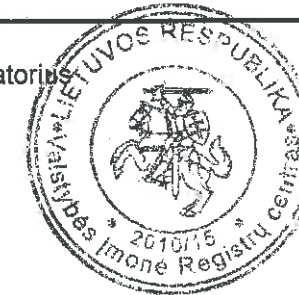
- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4888-0051, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-125-(14.46.110.)  
 Plotas: 0.3568 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-03-08
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4888-0051, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-125-(14.46.110.)  
 Plotas: 4.2773 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-03-08
- 9.3. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4888-0051, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-125-(14.46.110.)  
 Plotas: 3.9667 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-03-08

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4888-0051, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-125-(14.46.110.)  
 [rašas galioja: Nuo 2018-03-08
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ORINTAS VAŽNEVIČIUS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4888-0051, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
 2017-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2018-03-08

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-03-08 15:08:51

Dokumentą atspausdino Registracijos  
ekspertasALGIS  
TARAILA

šios sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

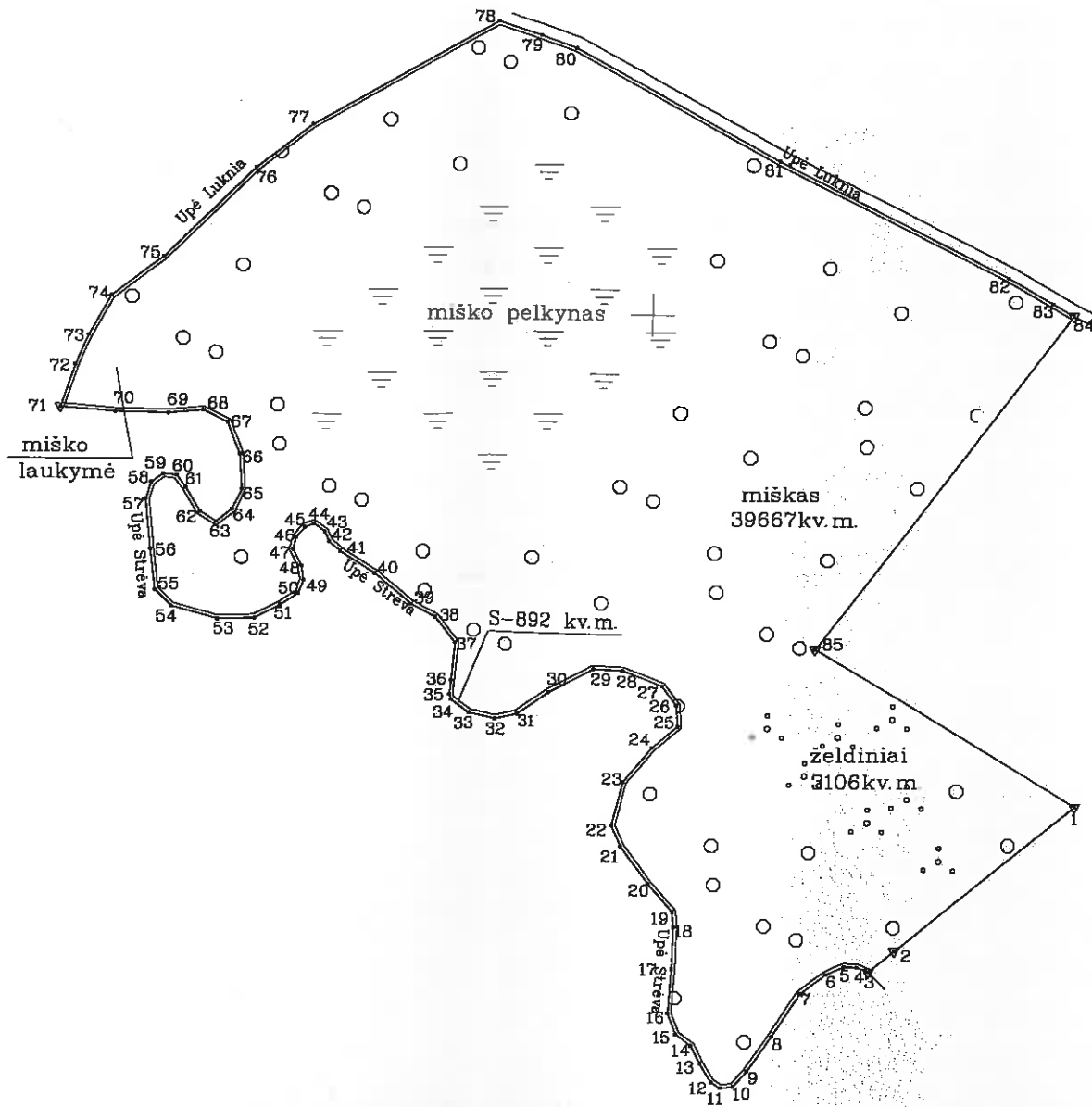
Sklypo plotas 42773 m<sup>2</sup>

ų objektų

espublikos  
lių  
šimt keturių et

ZOM

Linijų anotacijų lentelė	Linijavimybė	Alštumas
1-2	85.89	
2-3	9.41	
3-4	3.51	
4-5	3.67	
5-6	5.38	
6-7	9.19	
7-8	14.84	
8-9	12.17	
9-10	5.77	
10-11	3.73	
11-12	3.13	
12-13	6.32	
13-14	5.89	
14-15	5.41	
15-16	8.50	
16-17	12.88	
17-18	12.05	
18-19	4.37	
19-20	10.91	
20-21	13.06	
21-22	6.61	
22-23	12.91	
23-24	12.82	
24-25	9.51	
25-26	6.04	
26-27	6.93	
27-28	12.00	
28-29	8.43	
29-30	14.83	
30-31	11.18	
31-32	6.82	
32-33	7.84	
33-34	6.50	
34-35	1.66	
35-36	4.05	
36-37	10.89	
37-38	9.57	
38-39	7.95	
39-40	13.94	
40-41	11.80	
41-42	4.05	
42-43	3.16	
43-44	3.91	
44-45	2.75	
45-46	3.88	
46-47	3.53	
47-48	5.33	
48-49	4.12	
49-50	4.07	
50-51	6.17	
51-52	8.41	
52-53	10.51	
53-54	13.44	
54-55	8.55	
55-56	11.78	
56-57	14.40	
57-58	5.04	
58-59	4.19	
59-60	3.78	
60-61	4.35	
61-62	7.87	
62-63	5.35	
63-64	5.83	
64-65	6.42	
65-66	9.99	
66-67	9.70	
67-68	7.77	
68-69	9.90	
69-70	15.13	
70-71	15.45	
71-72	12.95	
72-73	9.34	
73-74	12.98	
74-75	18.82	
75-76	38.48	
76-77	20.53	
77-78	61.23	
78-79	13.08	
79-80	10.76	
80-81	66.20	
81-82	73.04	
82-83	14.72	
83-84	6.19	
84-85	120.57	
85-1	88.78	



Y=545000.00  
X=6057200.00

Kadastras:	vieta	Bijūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		7 9 2 0 0 0 0 3		406

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 1475-7.1
Kaimas (miestelis)	Semeliškių k.
Seniūnija	Trakų sen.
Miestas (rajonas)	Trakai
Apskritis	Vilnius

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabas
1-3	7920/0003:0100	LKS-94
3-71		Upė Strėva
71-84		Upė Luknia
84-1	7967/0002:0132	LKS-94

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
**VĮ REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS BIURAS**  
 Trakų ir Elektrėnų skyriaus  
 kadastrinio specialisto *[Signature]* v. pavardė  
 2018-09-09  
*Anta Narkevičiūtė*

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2016 ... 02 ... mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): *[Signature]*  
 Lietuvos Respublikos *[Signature]*  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 ... Trakai ... skyrius  
 Patikrino: *[Signature]*  
 SUDERINTA: *[Signature]*  
 (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
 Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
 Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
 E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. Pav.	<i>[Signature]</i>	R. Paškoniš	2017-08-29
Matininkas	<i>[Signature]</i>	O. Važnevičius	2017-08-29
Braižė	<i>[Signature]</i>	E. Kmieliauskaitė	2017-08-28

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 42773 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 9 2 0 0 0 0 3

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6057058.96	544921.16	47	R	6057132.21	544697.02
2	R	6057017.10	544670.15	48	R	6057127.51	544699.53
3	R	6057011.12	544862.88	49	R	6057123.42	544700.04
4	R	6057012.53	544859.67	50	R	6057119.63	544698.57
5	R	6057012.66	544856.00	51	R	6057116.24	544693.41
6	R	6057010.47	544851.09	52	R	6057112.42	544685.92
7	R	6057004.84	544843.83	53	R	6057112.01	544675.42
8	R	6056992.57	544835.85	54	R	6057115.49	544662.44
9	R	6056982.54	544828.96	55	R	6057120.12	544657.81
10	R	6056978.20	544825.16	56	R	6057131.81	544656.51
11	R	6056977.74	544821.46	57	R	6057146.15	544655.18
12	R	6056979.50	544818.87	58	R	6057150.98	544656.62
13	R	6056984.91	544815.60	59	R	6057153.49	544659.97
14	R	6056990.00	544813.05	60	R	6057153.04	544663.72
15	R	6056993.27	544808.74	61	R	6057149.54	544666.31
16	R	6056999.35	544806.44	62	R	6057142.80	544670.38
17	R	6057012.18	544807.32	63	R	6057139.93	544674.90
18	R	6057024.22	544807.78	64	R	6057143.53	544679.49
19	R	6057028.58	544807.43	65	R	6057149.35	544682.21
20	R	6057036.75	544800.20	66	R	6057159.32	544681.57
21	R	6057047.29	544792.48	67	R	6057168.38	544678.11
22	R	6057053.31	544789.74	68	R	6057171.85	544671.16
23	R	6057065.84	544792.86	69	R	6057170.91	544661.30
24	R	6057075.74	544801.01	70	R	6057171.21	544646.17
25	R	6057081.87	544808.28	71	R	6057172.48	544630.77
26	R	6057087.90	544807.91	72	R	6057184.73	544634.97
27	R	6057093.44	544803.75	73	R	6057193.28	544638.72
28	R	6057097.78	544792.55	74	R	6057204.63	544645.02
29	R	6057098.09	544784.13	75	R	6057215.95	544659.80
30	R	6057091.05	544771.30	76	R	6057241.67	544685.67
31	R	6057084.52	544762.23	77	R	6057254.22	544701.92
32	R	6057082.79	544755.63	78	R	6057284.30	544755.25
33	R	6057084.69	544748.02	79	R	6057260.10	544767.64
34	R	6057088.66	544742.87	80	R	6057276.35	544777.73
35	R	6057090.24	544742.36	81	R	6057244.31	544835.66
36	R	6057094.26	544742.83	82	R	6057211.34	544900.84
37	R	6057105.09	544743.93	83	R	6057203.94	544913.56
38	R	6057112.62	544738.03	84	R	6057200.54	544919.55
39	R	6057116.48	544731.05	85	R	6057104.17	544847.09
40	R	6057125.48	544720.41				
41	R	6057131.85	544710.48				
42	R	6057134.51	544707.42				
43	R	6057137.42	544706.19				
44	R	6057139.59	544702.94				
45	R	6057138.57	544700.39				
46	R	6057135.65	544697.83				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6057155 Y=544788
Žiniaraštį sudarė (parašas)	O. Vaznevičius 2M-M-384 (vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2017-06-26 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	39667
2	63	XXX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	42773
3	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	3568

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	892

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas.

Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-08 15:16:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2216909**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2018-03-07**  
 Trakų r. sav., Trakų sen., Semeliškių k.  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Trakų r. sav., Trakų sen., Semeliškių k.  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4887-9385**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **7920/0003:207 Bijūnų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **1.6540 ha**  
 Miško žemės plotas: **1.6540 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30,9**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3318 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **3318 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **3053 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **802 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **802 Eur**  
 Miško medynų vertė: **636 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3567 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-24**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Maslinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4887-9385, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-189-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4887-9385, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-189-(14.46.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-08**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4887-9385, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-189-(14.46.110.)**  
 Plotas: **0.0254 ha**  
 Aprašymas: **S**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-08**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4887-9385, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-189-(14.46.110.)  
 Plotas: 0.0634 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-03-08
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4887-9385, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-189-(14.46.110.)  
 Plotas: 0.9168 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-03-08
- 9.3. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4887-9385, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-189-(14.46.110.)  
 Plotas: 1.654 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-03-08
- 9.4. **II. Kelių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4887-9385, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-189-(14.46.110.)  
 Plotas: 0.0079 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-03-08

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

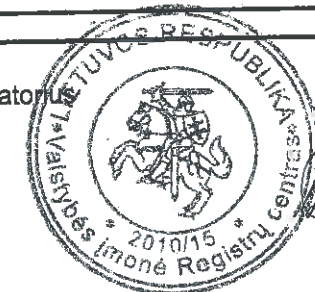
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4887-9385, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-189-(14.46.110.)  
 [rašas galioja: Nuo 2018-03-08
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ORINTAS VAŽNEVIČIUS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4887-9385, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
 2017-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2018-03-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

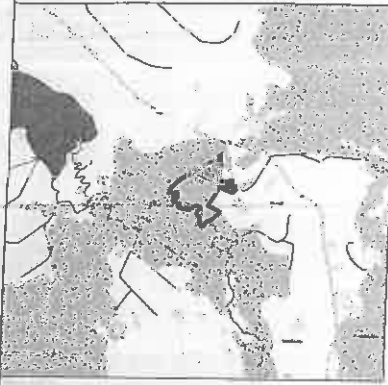
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-03-08 15:16:33

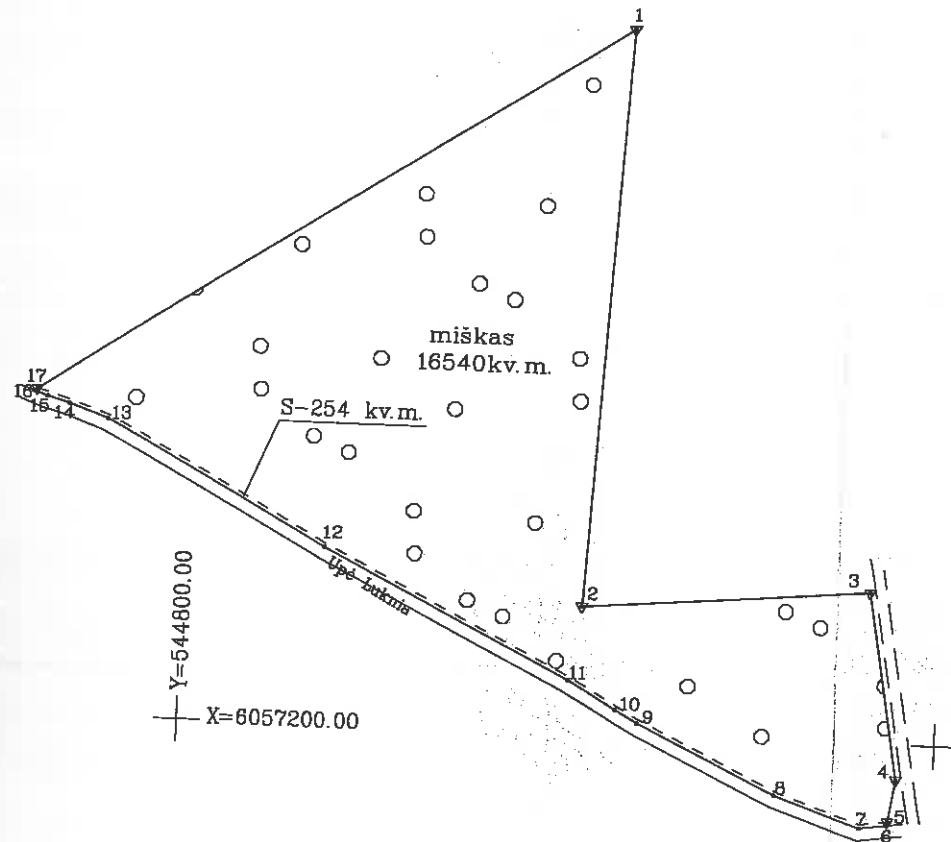
Dokumentą atspausdino Registrato  
ekspertasALGIS  
TARAILA

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 16540 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	153.83
2-3	78.59
3-4	50.32
4-5	11.37
5-6	1.00
6-7	7.41
7-8	24.21
8-9	41.19
9-10	5.72
10-11	14.73
11-12	73.08
12-13	66.38
13-14	11.10
14-15	6.26
15-16	3.88
16-17	1.00
17-1	183.87

14/2016208

Kadastro:	vietovė	Bujūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		7 9 2 0 0 0 0 3		204

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 1475-7.2
Kaimas (miestelis)	Semeliškių k.
Seniūnija	Trakų sen.
Miestas (rajonas)	Trakai
Apskritis	Vilnius

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	7920/0003:0131	Pastabos
3-6		kelias
6-16		Upė Luknia
16-1	7967/0002:0851	

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖTARYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
Traku ir Elektrėnų skyriaus  
kadastrinis specialistė eksp. v. pavardė  
2018-03-08  
L. Karankienė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. 02 mėn. 11, mėn. 2017 m. 10 mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir pastatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
Lietuvos Respublikos *indiv. T. Tarskis* 2017-09-01  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Trakai skyrius  
Patikrino: *[Signature]* 2018-01-22  
SUDERINTA: *[Signature]* 2018-01-25  
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"  
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. Pav.	<i>[Signature]</i>	R. Paškonis	2017-10-24
Matininkas	<i>[Signature]</i>	O. Važnevičius	2017-10-24
Braižė	<i>[Signature]</i>	E. Krnieliauskaitė	2017-10-24

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 16540 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 79200003 004

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6057387.57	544913.77				
2	R	6057233.97	544905.30				
3	R	6057240.28	544981.63				
4	R	6057190.70	544990.25				
5	R	6057179.48	544988.42				
6	R	6057178.49	544988.25				
7	R	6057177.55	544980.90				
8	R	6057185.46	544958.02				
9	R	6057203.46	544920.97				
10	R	6057206.79	544915.13				
11	R	6057214.19	544902.39				
12	R	6057247.19	544837.18				
13	R	6057279.31	544779.09				
14	R	6057283.18	544768.69				
15	R	6057285.04	544762.71				
16	R	6057286.37	544759.06				
17	R	6057286.91	544759.90				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6057278 Y=544880
Žiniaraštį sudarė	O. Važnevičius 2M-M-384 2017-10-24
(parašas)	(vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	79
2	26	XXVI. Miške naudojimo apribojimai	16540
3	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	9168
4	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	634

SERVITUTAS

Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas.

Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2018-01-11 14:37:49

Registro Nr.: 44/2201485  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-01-05  
Trakų r. sav., Trakų sen., Žiežulio k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Trakų r. sav., Trakų sen., Žiežulio k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4819-8774  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7920/0006:45 Bijūnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 6.2904 ha  
Miško žemės plotas: 6.2904 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 23282 Eur  
Indeksuota miško vertė: 23282 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 21955 Eur  
Žemės sklypo vertė: 5403 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 5403 Eur  
Miško medynų vertė: 4574 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 24235 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-20  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4819-8774, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1212-(14.46.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4819-8774, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1212-(14.46.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-11

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. LIII. Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos  
zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4819-8774, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1212-(14.46.110.)  
Plotas: 0.2328 ha

- 9.2. [rašas galioja: Nuo 2018-01-05  
**XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4819-8774, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1212-(14.46.110.)  
 Plotas: 6.0576 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-05
- 9.3. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4819-8774, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1212-(14.46.110.)  
 Plotas: 6.0576 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-05
- 9.4. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4819-8774, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1212-(14.46.110.)  
 Plotas: 6.2904 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-05

- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4819-8774, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1212-(14.46.110.)  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-05
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ORINTAS VAŽNEVIČIUS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4819-8774, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
 2017-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-05

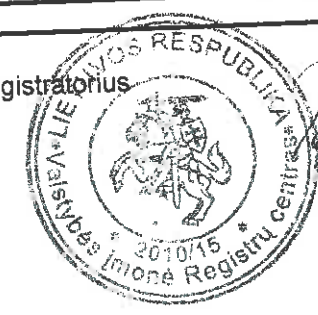
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-01-11 14:37:49

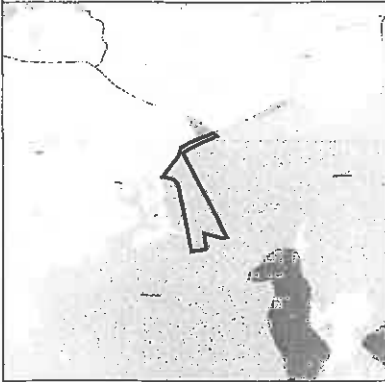
Dokumentą atspausdino Registracijos ekspertas



*[Handwritten signature]*

ALGIS TARAILA

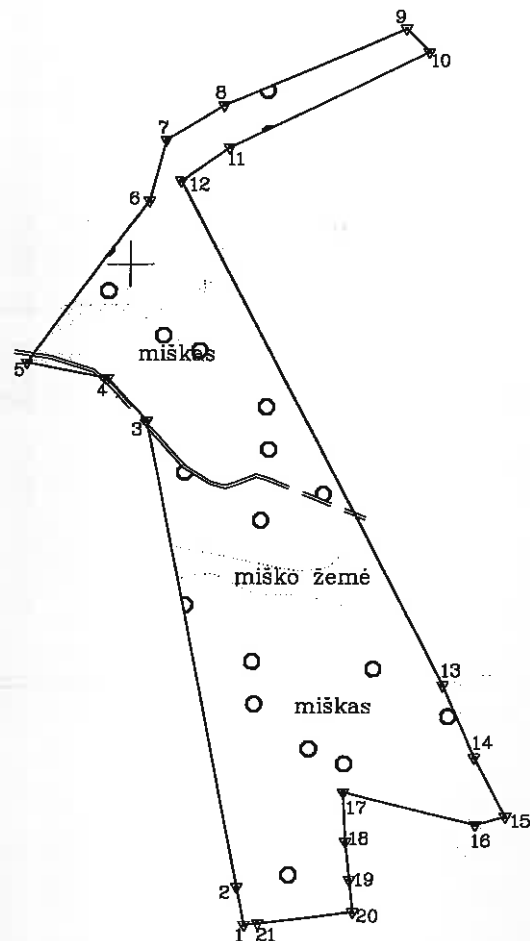
Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 62904 m<sup>2</sup>

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	25.58
2-3	314.92
3-4	38.09
4-5	55.60
5-6	135.19
6-7	41.66
7-8	44.33
8-9	130.50
9-10	21.66
10-11	145.18
11-12	38.79
12-13	376.88
13-14	52.56
14-15	44.91
15-16	20.31
16-17	90.28
17-18	32.81
18-19	25.44
19-20	21.57
20-21	62.87
21-1	9.07



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS  
Kadastro specialistė *Laimutė Keturakiene*  
(pareigovė) (parašas) (vardas, pavardė)  
2018 m. 01 mėn. 05 d.

Kadastras:	vietovė	Bijūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr:		7 9 2 0 0 0 0 6		45

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 1475-2
Kaimas (miestelis)	Žiežulio k.
Seniūnija	Trakų
Miestas (rajonas)	Trakų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-5	7920/0006:0124	
5-8	7920/0002:0932	LKS-94
8-9	7920/0002:0923	LKS-94
9-10	7920/0006:0008	
10-1	7920/0006:0042	LKS-94

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 02 mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas) *TRAKŲ MIŠKŲ URĖDIJA*  
Lietuvos Respublika Rubežių k., Sen. Trakų sen.  
(vardas, pavardė) LT-21143 Trakų raj. (parašas) (data) 2017-08-07  
Inžinierius *Tomas Tervydis*

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Trakų r. skyrius  
Patikrino: *Algis Adomavičius*  
SUDERINTA žemės tarnybos prie ŽŪM  
Trakų r. skyriaus (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data) 2017-11-24  
Algis Adomavičius A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"  
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. Pav.	<i>[Signature]</i>	E. Paškonis	2017-06-20
Matininkas	<i>[Signature]</i>	O. Važnevičius	2017-06-20
Braižė	<i>[Signature]</i>	E. Kmieliauskaitė	2017-06-20

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 62904 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 9 2 0 0 0 0 6

## KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6052561.80	544575.96				
2	R	6052586.91	544571.09				
3	R	6052896.04	544510.99				
4	R	6052924.22	544485.36				
5	R	6052934.47	544430.71				
6	R	6053042.33	544512.22				
7	R	6053082.58	544522.98				
8	R	6053105.63	544560.85				
9	R	6053156.74	544680.92				
10	R	6053141.28	544696.09				
11	R	6053077.73	544564.45				
12	R	6053055.39	544532.74				
13	R	6052720.96	544706.51				
14	R	6052672.71	544727.35				
15	R	6052632.88	544748.10				
16	R	6052627.73	544728.45				
17	R	6052649.91	544640.94				
18	R	6052617.14	544642.50				
19	R	6052591.84	544645.15				
20	R	6052570.38	544647.39				
21	R	6052562.88	544584.97				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6052817 Y=544591
Žiniaraštį sudarė <small>(parašas)</small>	O. Važnevičius <small>(vardas ir pavardė)</small>
	2M-M-384 <small>(kvalifikacijos patvirtėjimo Nr.)</small>
	2017-06-20 <small>(data)</small>

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
 112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas.  
 Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą  
 nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	62904
2	34	XXXV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	60576
3	35	XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai	60576
4	53	LML Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos	2328

### SERVITUTAS

Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-13 11:47:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2193431  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2017-12-05  
Trakų r. sav., Trakų sen., Jogėliškių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Trakų r. sav., Trakų sen., Jogėliškių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4662-4606  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7984/0001:1090 Žaizdrių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 2.5141 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.3663 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.3663 ha  
Miško žemės plotas: 0.2120 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0558 ha  
Kitos žemės plotas: 0.8800 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1150 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 912 Eur  
Indeksuota miško vertė: 238 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 173 Eur  
Žemės sklypo vertė: 647 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 570 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 77 Eur  
Miško medynų vertė: 36 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 6300 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-10  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-4606, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1072-(14.46.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-4606, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1072-(14.46.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-13

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-4606, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1072-(14.46.110.)  
 Plotas: 0.212 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2017-12-05

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-4606, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1072-(14.46.110.)  
 [rašas galioja: Nuo 2017-12-05
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ORINTAS VAŽNEVIČIUS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4662-4606, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
 2017-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2017-12-05

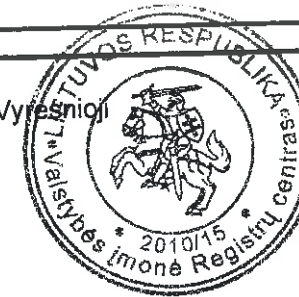
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-12-13 11:47:29

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
 registratorė



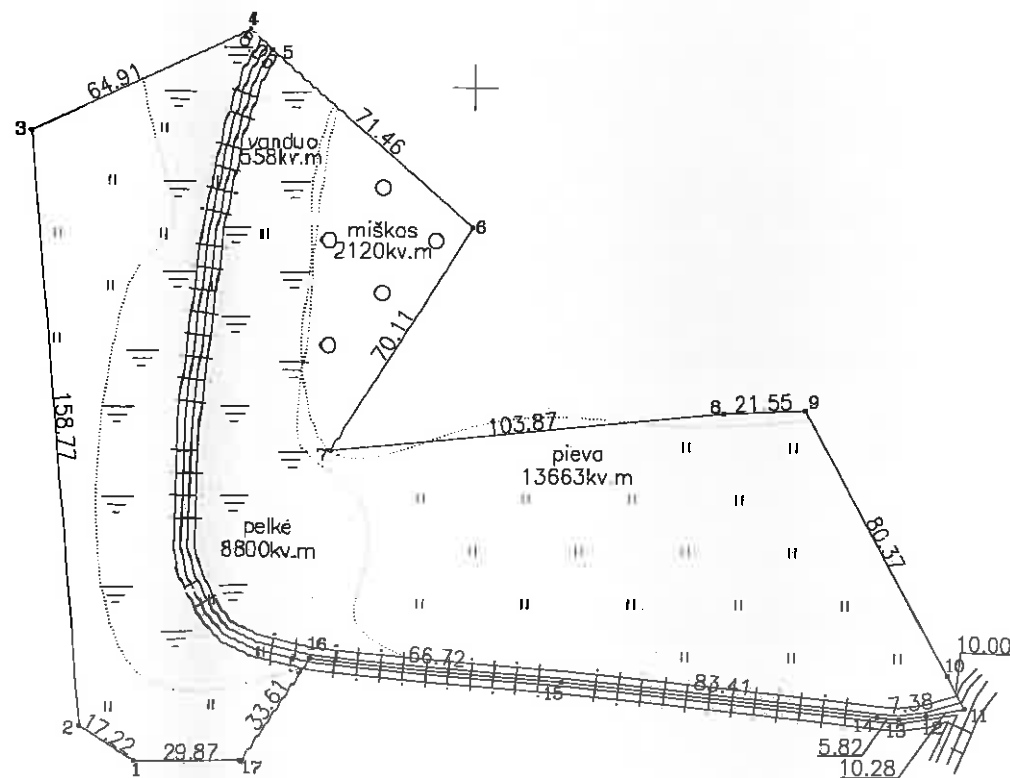
*Irena Piečiėnė*  
 IRENA  
 PIEČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 25141 m<sup>2</sup>



Y=554800.00  
X=6058600.00

Kadastro:	vietovė	Žaidrių k.v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		7 9 8 4 0 0 0 1	1090	

Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.1158-2
Kaimas (miestelis)	Jogėliškių
Seniūnija	Trakų
Miestas (rajonas)	Trakai
Apskritis	Vilnius

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	7984/0001:0453	LKS-94
3-4	7984/0001:0261	
4-9	7984/0001:0454	LKS-94
9-11	7984/0001:0194	LKS-94
11-1	7984/0001:0131	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2016 . m. . . 02 . . . mėn. 10. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): **TRAKŲ MIŠKŲ URĖDIJA**  
 LIETUVOS RESPUBLIKA Rubežių k., Sen.Trakų sen.  
 (vardas, pavardė) LT-21143 Trakų raj. inžinierius (parašas) (data) 2017-02-12  
 Tomas Tervydis

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
 . . . Trakai . . . skyrius  
 Patikrino: *[Signature]* 2017-10-24  
 SUDERINTA: *[Signature]* 2017-10-24  
 (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
*P. E. Vyresnioji kadastro specialios pareigos*  
 20 17 - 12 - 05  
*[Signature]* Sklypo Matavimai

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
 Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
 Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-08105, mob.tel.8-686-93491  
 E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir.pav	<i>[Signature]</i>	Rolandas Paškonis	2017-06-20
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Orintas Važnevičius	2017-06-20
Braižė	<i>[Signature]</i>	Olga Lukaševičienė	2017-06-20

UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI" stamp

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 25141 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 79840001

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6058620.43	554509.57
2	R	6058629.79	554495.12
3	R	6058787.98	554481.59
4	R	6058815.50	554540.38
5	R	6058809.95	554546.23
6	R	6058762.74	554599.87
7	R	6058703.19	554562.86
8	R	6058713.76	554666.19
9	R	6058714.80	554687.71
10	R	6058644.04	554725.83
11	R	6058635.24	554730.58
12	R	6058633.50	554720.45
13	R	6058632.63	554713.12
14	R	6058633.12	554707.32
15	R	6058641.98	554624.38
16	R	6058647.54	554557.89
17	R	6056619.46	554539.42

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6058681 Y=554557

Žiniaraštį sudarė	Orintas Važnevičius (vardas ir pavardė)	2M-M-384 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2017-06-20 (data)
-------------------	--	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	2120

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-25 13:29:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2193408  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2017-12-05  
Trakai

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Trakai  
Unikalus daikto numeris: 4400-4573-3646  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7977/0003:1543 Trakų m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.1600 ha  
Miško žemės plotas: 0.1600 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 195 Eur  
Indeksuota miško vertė: 195 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 163 Eur  
Žemės sklypo vertė: 54 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 54 Eur  
Miško medynų vertė: 34 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 243 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-10  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4573-3646, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1074-(14.46.110.)  
2018-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-240-(14.46.2.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4573-3646, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1074-(14.46.110.)  
2018-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-240-(14.46.2.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-25

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4573-3646, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1074-(14.46.110.)  
2018-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-240-(14.46.2.)  
Plotas: 0.0169 ha  
Aprašymas: S

Įrašas galioja: Nuo 2018-04-25

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4573-3646, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1074-(14.46.110.)  
 2018-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-240-(14.46.2.)  
 Plotas: 0.16 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-24
- 9.2. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4573-3646, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1074-(14.46.110.)  
 2018-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-240-(14.46.2.)  
 Plotas: 0.16 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-24
- 9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4573-3646, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1074-(14.46.110.)  
 2018-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-240-(14.46.2.)  
 Plotas: 0.1322 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-24
- 9.4. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4573-3646, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1074-(14.46.110.)  
 2018-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-240-(14.46.2.)  
 Plotas: 0.16 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-24

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4573-3646, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1074-(14.46.110.)  
 2018-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-240-(14.46.2.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-24
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ORINTAS VAŽNEVIČIUS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4573-3646, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-384  
 2016-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-25 13:29:31

Dokumentą atspausdino Registracijos ekspertas



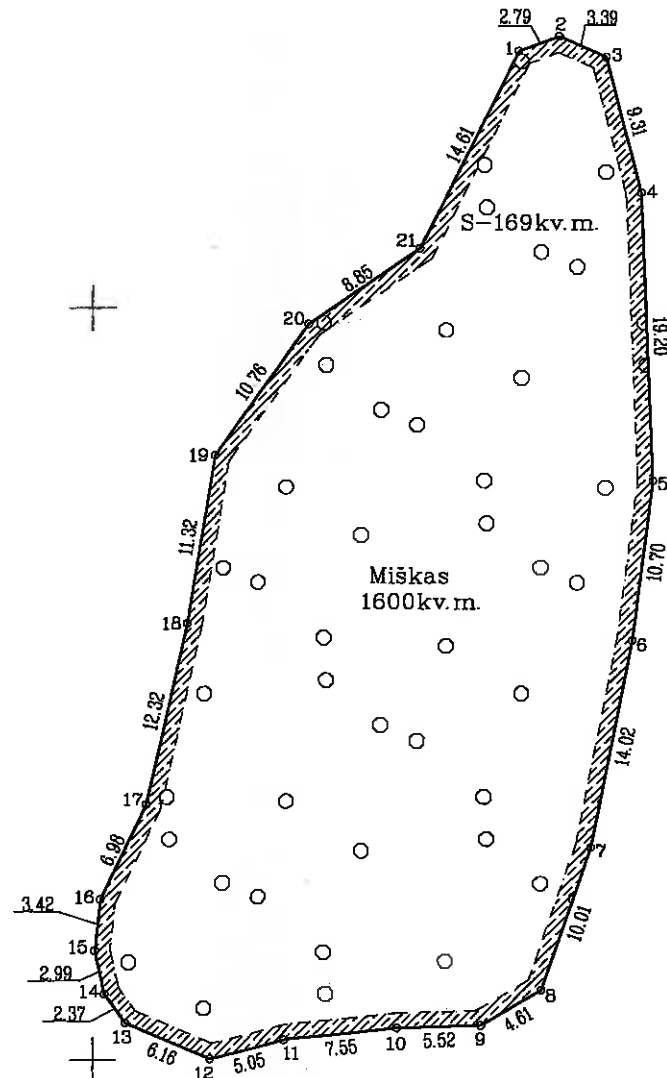
ALGIS  
TARAILA

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1600 m<sup>2</sup>



**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 20 18-04-24  
 VI Registrų centro Vilniaus filialas  
 L. c. Trakų ir Elektrėnų skyriaus  
 vyresniosios kadastro specialistės pareigos  
 (vardas, pavardė)  
*Elvyra Naidičienė*

Kadastrų:	vietovė	Trakų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			7 9 7 7 0 0 0 3	

Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.1158-4
Kaimas (miestelis)	Babriškų k. Trakų m. taisymu tikėt.
Seniūnija	Trakų sen. <i>A. Daudaitis</i>
Miestas (rajonas)	Trakų m.
Apskritis	Vilniaus

Gretinomybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-1		Ež. Babrukas

PERŽIŪRĖTA Data 2017-08-23 Nr. 09  
 TINP direkcijos įgaliotas atstovas  
 Vardas, pavardė, pareigos, parašas

*Jonas Štrepšas*  
 Pastaba: žemės sklypo ribos planas peržiūrėtas su steigėju 2017-08-23

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. ... 02 ... mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku  
 Žemės savininkas (pareigos) **TRAKŲ MIŠKŲ URĖDIJA**  
 Lietuvos Respublika Rubežių k., Sen. Trakų sen.  
 (vardas, pavardė) LT-21143 Trakų raj. *[Signature]* 2017-09-17  
 Inžinierius (parašas) (data)  
 Tomas Tervydis (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos  
 Trakų skyrius  
 Patikrino: *[Signature]* 2017-10-24  
 Suderino: *[Signature]* 2017-10-24  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)  
 A.V.

**UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"**  
 Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183  
 Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491  
 E-mail: geodeziniai\_matavimai@yahoo.com

Pareigos	Paraša	Vardas, pavardė	Data
Dir. pav.	<i>[Signature]</i>	R. Paškonis	2016-02-10
Matininkas	<i>[Signature]</i>	O. Važnevičius	2016-02-10
Technikas	<i>[Signature]</i>	M. Paškonis	2016-02-10
Braižė	<i>[Signature]</i>	E. Kmieliauskaitė	2016-02-10

X=559900  
 Y=6054450

