



REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-12-06 16:07:08

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 20/65017  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1996-04-23  
Adresas: Kaunas, Intako g. 23

**2. Nekilnojamieji daiktai:****2.1. Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: 1996-3007-6014  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
Žymėjimas plane: 1G1p  
Statybos pabaigos metai: 1963  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nešildomas  
Sienos: Plytų mūras  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 182.84 kv. m  
Pagrindinis plotas: 182.84 kv. m  
Tūris: 1343 kub. m  
Užstatytas plotas: 207.00 kv. m  
Koordinatė X: 6084578.42  
Koordinatė Y: 501478.54  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 96151 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %  
Atkuriamoji vertė: 72113 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 25240 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-09-27  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-09-27

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: pastatas Nr. 1996-3007-6014, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-04-23 Teismo sprendimas Nr. 2-87/96  
Įrašas galioja: Nuo 1999-11-15

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Lietuvos sporto universitetas, a.k. 111951530  
Daiktas: pastatas Nr. 1996-3007-6014, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-04-23 Teismo sprendimas Nr. 2-87/96  
2012-10-25 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-439  
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-31

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno m., Intako g. 7A. Adresas patikslintas Adresų registro duomenimis

---

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: 1901/0144:370  
Archyvinės bylos Nr.: 19/23856

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2019-12-06 16:07:08

Dokumentą atspausdino

RAMŪNAS MIKUTAITIS



**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 20/98861  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1977-01-14  
Adresas: Kaunas, Minties Rato g. 13

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: 1993-8032-9011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Žymėjimas plane: 1A2p

Statybos pabaigos metai: 1938

Rekonstravimo pabaigos metai: 1964

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 462.31 kv. m

Naudingas plotas: 326.17 kv. m

Gyvenamasis plotas: 222.97 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 136.14 kv. m

Tūris: 2031 kub. m

Užstatytas plotas: 217.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: 5

Kambarių skaičius: 21

Koordinatė X: 6085247

Koordinatė Y: 495887

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 118232 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %

Atkuriamoji vertė: 75668 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 75668 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-11-27

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-10-08

2.2.

**Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: 1993-8032-9022

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: 2G1p

Statybos pabaigos metai: 1968

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: **Plytų mūras**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 124.73 kv. m

Pagrindinis plotas: 124.73 kv. m

Tūris: 432 kub. m

Užstatytas plotas: 135.00 kv. m

Koordinatė X: 6085267.86

Koordinatė Y: 495889.9

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 24930 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %

Atkuriamoji vertė: 14958 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 18698 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-11-27  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-27

2.3. **Pastatas - Garažas**  
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 3G1p**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-8032-9033**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **3I1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1968**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **51 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4055 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2230 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1228 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-11**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-27**

2.4. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**  
 Aprašymas / pastabos: **(L=20.52 m)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0965-4376**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**  
 Statybos pradžios metai: **1983**  
 Statybos pabaigos metai: **1983**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2708 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **677 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **677 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-21**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: **įrašų nėra**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**  
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0965-4376, aprašyti p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-07-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2524**  
**2010-09-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 60-7-39**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-12**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LEONAS ANTANAS ALEKSANDRAVIČIUS, gim. 1927-09-13**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8032-9033, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2005-05-03 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-20**

4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8032-9022, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-06-30 Teismo sprendimas Nr. Civ.b.2-4595/95**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1999-11-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Lietuvos sporto universitetas, a.k. 111951530

Daiktas: pastatas Nr. 1993-8032-9022, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1995-06-30 Teismo sprendimas Nr. Civ.b.2-4595/95

2012-10-25 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-439

Įrašas galioja: Nuo 2013-07-31

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**

Daiktas: pastatas Nr. 1993-8032-9011, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1999-10-28 Įsakymas Nr. 292

Aprašymas: 2009.06.01 pranešimas Nr.06-09

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-02

7.2.

**Nustatytas turto administravimas**

Administratorius: UAB "Būsto valda", a.k. 132125543

Daiktas: pastatas Nr. 1993-8032-9011, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-04-28 Įsakymas Nr. A-1556

2006-05-05 Sutartis Nr. 53-10-8

Įrašas galioja: Nuo 2006-11-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 1993-8032-9011, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Aprašymas: Patikslintas 3 butas

Įrašas galioja: Nuo 2014-12-11

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055**

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0965-4376, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2006-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2007-10-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-12-06 16:07:45