





<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DOKUMENTŲ, REIKALINGŲ PATVIRTINTI VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLŪPŲ PERDAVIMĄ PATIKĖJIMO TEISE VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2018-12-17 Nr. 11SD-4582-(14.11.137 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jurgis Plieskis, Raseinių skyriaus vedėjas, Raseinių skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JURGIS PLIESKIS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2018-12-17 10:35:58 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2018-12-17 10:36:17 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-10-08 10:05:32 – 2021-10-07 10:05:32
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT", sertifikatas galioja nuo 2018-01-04 14:49:34 iki 2019-01-04 14:49:34
<b>Pagrindinio dokumento priešų skaičius</b>	3
<b>Pagrindinio dokumento pridamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 1.2.7
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2018-12-17 11:14:08)
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2018-12-17 11:14:10 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



**RASEINIŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINĖS  
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE  
VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI  
SĄRAŠAS**

Eilės Nr.	Seniūnija	Kadastro vietovė	Žemės sklypo kadastro numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Sklypo plotas , ha	VĮ miškų urėdija, kuriai numatoma perduoti žemę
1	2	3	4	5	6	7
1.	Šiluvos	Katauskių	7225/0003:252	4400-5095-8495	1,4496	VĮ Valstybinių miškų urėdija
2.	Šiluvos	Katauskių	7225/0001:462	4400-5096-2086	3,2500	VĮ Valstybinių miškų urėdija
3.	Šiluvos	Katauskių	7225/0001:465	4400-5095-2379	0,3925	VĮ Valstybinių miškų urėdija
4.	Šiluvos	Katauskių	7225/0001:463	4400-5114-6448	4,3291	VĮ Valstybinių miškų urėdija
5.	Šiluvos	Katauskių	7225/0001:464	4400-5119-4935	2,0211	VĮ Valstybinių miškų urėdija
6.	Šiluvos	Katauskių	7225/0002:265	4400-5098-7608	6,0636	VĮ Valstybinių miškų urėdija
7.	Šiluvos	Lyduvėnų	7233/0002:34	4400-5047-0989	2,6342	VĮ Valstybinių miškų urėdija
8.	Šiluvos	Lyduvėnų	7233/0003:222	4400-5046-8462	2,6684	VĮ Valstybinių miškų urėdija
9.	Šiluvos	Lyduvėnų	7233/0003:260	4400-5046-7208	2,9550	VĮ Valstybinių miškų urėdija
10.	Šiluvos	Lyduvėnų	7233/0003:256	4400-5048-9071	5,0316	VĮ Valstybinių miškų urėdija
11.	Šiluvos	Lyduvėnų	7233/0003:258	4400-5069-8118	1,2544	VĮ Valstybinių miškų urėdija
12.	Šiluvos	Lyduvėnų	7233/0003:255	4400-5048-2725	0,5676	VĮ Valstybinių miškų urėdija
13.	Šiluvos	Lyduvėnų	7233/0003:223	4400-5048-5482	0,8810	VĮ Valstybinių miškų urėdija
14.	Šiluvos	Lyduvėnų	7233/0003:254	4400-5030-4564	3,1339	VĮ Valstybinių miškų urėdija
15.	Šiluvos	Lyduvėnų	7233/0003:257	4400-5046-8652	6,0710	VĮ Valstybinių miškų urėdija
16.	Šiluvos	Lyduvėnų	7233/0003:226	4400-5047-6829	1,5668	VĮ Valstybinių miškų urėdija
17.	Šiluvos	Lyduvėnų	7233/0003:225	4400-5047-6432	5,1269	VĮ Valstybinių miškų urėdija



Eilės Nr.	Seniūnija	Kadastro vietovė	Žemės sklypo kadastro numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Sklypo plotas , ha	VĮ miškų urėdija, kuriai numatoma perduoti žemę
1	2	3	4	5	6	7
18.	Šiluvos	Lyduvėnų	7233/0003:259	4400-5047-2134	0,5209	VĮ Valstybinių miškų urėdija
19.	Šiluvos	Lyduvėnų	7233/0003:224	4400-5047-0478	6,0737	VĮ Valstybinių miškų urėdija

Parengė

Nacionalinės žemės tarnybos  
Prie Žemės ūkio ministerijos  
Rascinių skyriaus patarėja

Vaida Beržanskaitė

Suderinta

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos  
Tytuvėnų regioninio padalinio  
l.e.p. viršininkas

Gintaras Červokas





246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-03 11:58:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2305902  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-11-29  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Juškaitių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Juškaitių k.  
Aprašymas / pastabos: Sklypo projektinis nr. 506  
Unikalus daikto numeris: 4400-5096-2086  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7225/0001:462 Katauskių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 3.2500 ha  
Miško žemės plotas: 2.2228 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.1951 ha  
Kitos žemės plotas: 0.8321 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 634 Eur  
Indeksuota miško vertė: 634 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 226 Eur  
Žemės sklypo vertė: 302 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 302 Eur  
Miško medynų vertė: 47 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2866 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-12-03  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2086, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-975-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2086, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-975-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-03

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Kopija tikra

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2086, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-975-(14.11.110.)

Plotas: 1.8939 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03

9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2086, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-975-(14.11.110.)

Plotas: 2.5655 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03

9.3. XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2086, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-975-(14.11.110.)

Plotas: 3.25 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03

9.4. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2086, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-975-(14.11.110.)

Plotas: 3.25 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03

9.5. XXVIII. Vandens telkiniai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2086, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-975-(14.11.110.)

Plotas: 0.1951 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03

9.6. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2086, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-975-(14.11.110.)

Plotas: 2.2228 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2086, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-975-(14.11.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EDVINAS STRAUTININKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2086, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2123  
2018-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-12-03 11:58:49

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



JURGITA  
LINKIENĖ

Kopija tikra  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Raseinių skyriaus  
vyresnioji specialistė

Rasa Beinorytė

2018-12-14

Puslapis 2 iš 2



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 32500 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	7	2	5
	0	0	1

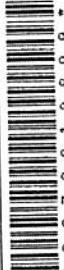
## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistemų: LKS-94				Koordinatės X/Y			
Uždavinys Nr.	Kodas	X	Y	Uždavinys Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6151456.34	445660.23	36	R	6151482.68	446051.35
2	R	6151448.50	445738.36	37	R	6151488.69	446048.55
3	R	6151450.57	445777.32	38	R	6151485.16	446035.35
4	R	6151426.56	445795.31	39	R	6151482.16	446034.24
5	R	6151382.80	445828.10	40	R	6151477.74	446039.50
6	R	6151409.79	445872.79	41	R	6151467.76	446041.48
7	R	6151478.08	445967.76	42	R	6151456.65	446034.14
8	R	6151501.36	445990.25	43	R	6151454.38	446027.97
9	R	6151517.77	445998.84	44	R	6151419.29	446055.13
10	R	6151529.66	445999.52	45	R	6151446.67	446035.87
11	R	6151540.34	445991.78	46	R	6151441.51	446026.23
12	R	6151547.92	446000.48	47	R	6151417.12	446021.14
13	R	6151561.66	446035.66	48	R	6151451.78	446010.74
14	R	6151474.35	446127.40	49	R	6151459.27	446011.73
15	R	6151472.23	446129.63	50	R	6151461.09	446008.79
16	R	6151466.53	446114.50	51	R	6151461.19	446002.83
17	R	6151467.71	446109.03	52	R	6151457.33	445998.76
18	R	6151471.10	446107.16	53	R	6151447.75	445999.19
19	R	6151474.71	446108.92	54	R	6151438.02	445996.78
20	R	6151481.74	446114.18	55	R	6151435.78	445988.97
21	R	6151482.08	446113.12	56	R	6151432.59	445989.32
22	R	6151476.71	446106.77	57	R	6151431.09	445998.69
23	R	6151474.61	446099.01	58	R	6151430.01	446001.05
24	R	6151464.15	446096.69	59	R	6151423.04	445999.99
25	R	6151457.81	446097.21	60	R	6151412.63	445983.63
26	R	6151454.84	446068.58	61	R	6151405.04	445987.96
27	R	6151458.21	446065.55	62	R	6151397.20	445992.31
28	R	6151465.79	446066.29	63	R	6151396.90	445995.68
29	R	6151471.11	446071.06	64	R	6151393.00	445945.37
30	R	6151469.85	446074.78	65	R	6151386.01	445944.77
31	R	6151471.96	446074.86	66	R	6151382.26	445951.99
32	R	6151475.43	446067.34	67	R	6151377.13	445950.50
33	R	6151481.96	446061.06	70	R		
34	R						
35	R						

Koordinatinių sistemų: LKS-1994		Koordinatės X/Y	
Uždavinys Nr.	Kodas	X	Y
71	R	6151377.14	445938.64
72	R	6151371.98	445939.21
73	R	6151370.00	445939.81
74	R	6151368.53	445939.67
75	R	6151367.62	445938.60
76	R	6151367.45	445936.79
77	R	6151367.77	445935.06
78	R	6151367.20	445933.17
79	R	6151366.70	445932.04
80	R	6151366.18	445931.32
81	R	6151365.14	445930.30
82	R	6151364.88	445929.74
83	R	6151365.15	445927.41
84	R	6151365.78	445926.15
85	R	6151366.59	445926.22
86	R	6151367.87	445924.95
87	R	6151369.52	445924.66
88	R	6151370.62	445923.33
89	R	6151371.07	445921.76
90	R	6151370.52	445920.00
91	R	6151369.81	445916.49
92	R	6151367.57	445914.99
93	R	6151365.59	445914.22
94	R	6151360.36	445914.53
95	R	6151357.52	445915.55
96	R	6151356.53	445915.30
97	R	6151354.62	445914.76
98	R	6151353.06	445912.01
99	R	6151352.53	445910.98
100	R	6151352.97	445910.49
101	R	6151353.10	445908.24
102	R	6151353.51	445905.53
103	R	6151353.84	445905.22
104	R	6151353.78	445903.22
105	R	6151353.01	445901.61
106	R	6151349.15	445899.39
107	R	6151347.86	445898.07
108	R	6151347.73	445895.88
109	R	6151349.00	445894.31
110	R	6151349.29	445893.16
111	R	6151348.82	445890.73
112	R	6151347.77	445888.89
113	R	6151348.82	445888.89
114	R	6151348.82	445888.89
115	R	6151347.77	445888.89
116	R	6151347.77	445888.89

Žemės sklypo kadastro numeris:	2M-M-2123	2018-07-23
kvadr. paž. nr.	paršas	data
		
* 2 0 7 9 8 1 9 6 0 9 *		









249

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-03 10:55:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2305939  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-11-29  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Juškaitių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Juškaitių k.  
Aprašymas / pastabos: Sklypo projektinis nr. 509  
Unikalus daikto numeris: 4400-5114-6448  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7225/0001:463 Katauskių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 4.3291 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9238 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.9238 ha  
Miško žemės plotas: 2.2652 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.1145 ha  
Kitos žemės plotas: 1.0256 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1834 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 616 Eur  
Indeksuota miško vertė: 1218 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 835 Eur  
Žemės sklypo vertė: 798 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 385 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 413 Eur  
Miško medynų vertė: 174 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 5135 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-12-03  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5114-6448, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-977-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5114-6448, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-977-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-03

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

Kopija (ikra) Cay

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5114-6448, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-977-(14.11.110.)  
Plotas: 1.0761 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5114-6448, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-977-(14.11.110.)  
Plotas: 3.6727 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 9.3. XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5114-6448, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-977-(14.11.110.)  
Plotas: 4.3291 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 9.4. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5114-6448, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-977-(14.11.110.)  
Plotas: 4.3291 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 9.5. XXVIII. Vandens telkiniai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5114-6448, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-977-(14.11.110.)  
Plotas: 0.1145 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 9.6. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5114-6448, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-977-(14.11.110.)  
Plotas: 2.2652 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 9.7. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5114-6448, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-977-(14.11.110.)  
Plotas: 0.1163 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 9.8. II. Kelių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5114-6448, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-977-(14.11.110.)  
Plotas: 0.0534 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5114-6448, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-977-(14.11.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EDVINAS STRAUTININKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5114-6448, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2123

Kopija tikrai

257

2018-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-03

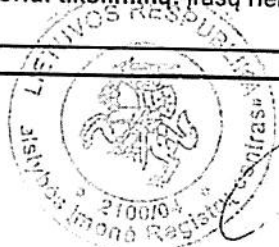
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-12-03 10:55:13

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



JURGITA  
LINKIENE  
*[Handwritten signature]*

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Raseinių skyriaus  
vyresnioji specialistė

Rasa Beinorytė  
2018-12-14











252

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-03 10:10:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2305940  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-11-29  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Juškaičių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Juškaičių k.  
Aprašymas / pastabos: Sklypo projektinis nr. 513  
Unikalus daikto numeris: 4400-5119-4935  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7225/0001:464 Katauskių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 2.0211 ha  
Miško žemės plotas: 1.0458 ha  
Kitos žemės plotas: 0.9753 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 429 Eur  
Indeksuota miško vertė: 429 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 230 Eur  
Žemės sklypo vertė: 172 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 172 Eur  
Miško medynų vertė: 48 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2250 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-12-03  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-4935, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-973-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-4935, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-973-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-03

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-4935, aprašytas p. 2.1.

Kopija tikra

Puslapis 1 iš 3

- [registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-973-(14.11.110.)  
Plotas: 0.1165 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-4935, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-973-(14.11.110.)  
Plotas: 0.252 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 9.3. XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-4935, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-973-(14.11.110.)  
Plotas: 0.0265 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 9.4. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-4935, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-973-(14.11.110.)  
Plotas: 0.0265 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 9.5. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-4935, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-973-(14.11.110.)  
Plotas: 1.0458 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 9.6. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-4935, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-973-(14.11.110.)  
Plotas: 0.1688 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 9.7. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-4935, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-973-(14.11.110.)  
Plotas: 0.0664 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03


10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-4935, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-973-(14.11.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EDVINAS STRAUTININKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-4935, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2123 2018-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03

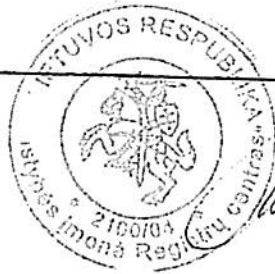
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Kopija tikra 2018-12-03 10:10:53  
 (au)  
Puslapis 2 iš 3

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



JURGITA  
LINKIENĖ  
*[Handwritten signature]*

Kopija tikintai

Nacionalinės žemės ūkio policijos prie ŽŪM  
Raseinių skyriaus  
vyresnioji specialistė

Rasa Beinorytė  
*[Handwritten signature]*  
2018-11-14











255

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-03 11:26:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2305949  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-11-29  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Norvydžių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Norvydžių k.  
Aprašymas / pastabos: Sklypo projektinis nr. 507  
Unikalus daikto numeris: 4400-5095-2379  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7225/0001:465 Katauskių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.3925 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3839 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3839 ha  
Miško žemės plotas: 0.0086 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 267 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 256 Eur  
Indeksuota miško vertė: 11 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 10 Eur  
Žemės sklypo vertė: 163 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 160 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 3 Eur  
Miško medynų vertė: 2 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 697 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-12-03  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-2379, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-974-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-2379, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-974-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-03

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kopija tikra

- 9.1. XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-2379, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-974-(14.11.110.)  
Plotas: 0.3925 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 9.2. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-2379, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-974-(14.11.110.)  
Plotas: 0.3925 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 9.3. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-2379, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-974-(14.11.110.)  
Plotas: 0.0086 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 9.4. II. Kelių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-2379, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-974-(14.11.110.)  
Plotas: 0.0094 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-2379, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-974-(14.11.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EDVINAS STRAUTININKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-2379, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2123  
2018-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03

11. Registro pastabos ir nuorodos:  
Kituose dokumentuose nurodytas Kalniškių k.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-12-03 11:26:42

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



JURGITA  
LINKIENĖ

Kopija tikra  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Raseinių skyriaus  
vyresnioji specialistė

Rasa Belnorytė

2018-12-14







257

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-03 09:45:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2305942  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-11-29  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Šiaulelių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Šiaulelių k.  
Aprašymas / pastabos: Sklypo projektinis nr. 514  
Unikalus daikto numeris: 4400-5098-7608  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7225/0002:265 Katauskių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 6.0636 ha  
Miško žemės plotas: 2.4002 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0507 ha  
Kitos žemės plotas: 3.6127 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 765 Eur  
Indeksuota miško vertė: 765 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 192 Eur  
Žemės sklypo vertė: 398 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 398 Eur  
Miško medynų vertė: 40 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 7162 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-12-03  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-7608, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-971-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-7608, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-971-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-03

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Konija tikra  
  
Puslapis 1 iš 2

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-7608, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-971-(14.11.110.)

Plotas: 2.4002 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03

9.2. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-7608, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-971-(14.11.110.)

Plotas: 4.7568 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03

9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-7608, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-971-(14.11.110.)

Plotas: 0.023 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VYGANDAS ŠULINSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-7608, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-11-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2472  
2018-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-7608, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-971-(14.11.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-12-03 09:45:41

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



JURGITA  
LINKIENĖ

Kopija tikra  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Rasinių skyriaus  
vyresnioji specialistė

Rasa Beindorytė

2018-12-14







259

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-03 12:14:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:  
Registro Nr.: 44/2305900  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-11-29  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Padubysio k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:  
2.1. Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Padubysio k.  
Aprašymas / pastabos: Sklypo projektinis nr. 504  
Unikalus daikto numeris: 4400-5095-8495  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7225/0003:252 Katauskių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 1.4496 ha  
Miško žemės plotas: 0.0501 ha  
Kitos žemės plotas: 1.3995 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 75 Eur  
Indeksuota miško vertė: 75 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 48 Eur  
Žemės sklypo vertė: 27 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 27 Eur  
Miško medynų vertė: 10 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2338 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-12-03  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:  
4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-8495, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-976-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:  
5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-8495, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-976-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-03

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:  
9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-8495, aprašytas p. 2.1.

Kopija tikra

- [registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-976-(14.11.110.)  
Plotas: 0.047 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-8495, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-976-(14.11.110.)  
Plotas: 1.1518 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 9.3. XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-8495, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-976-(14.11.110.)  
Plotas: 1.4496 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 9.4. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-8495, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-976-(14.11.110.)  
Plotas: 1.4496 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 9.5. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-8495, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-976-(14.11.110.)  
Plotas: 0.0501 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 9.6. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-8495, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-976-(14.11.110.)  
Plotas: 0.141 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-8495, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-05-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-976-(14.11.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EDVINAS STRAUTININKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-8495, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2123 2018-05-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2018-12-03 12:14:38

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



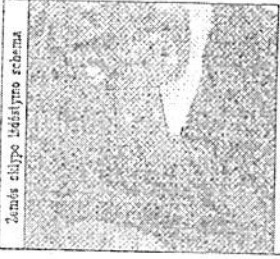
JURGITA  
LĪNKIENĖ

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Raseinių skyriaus  
vyresnioji specialistė

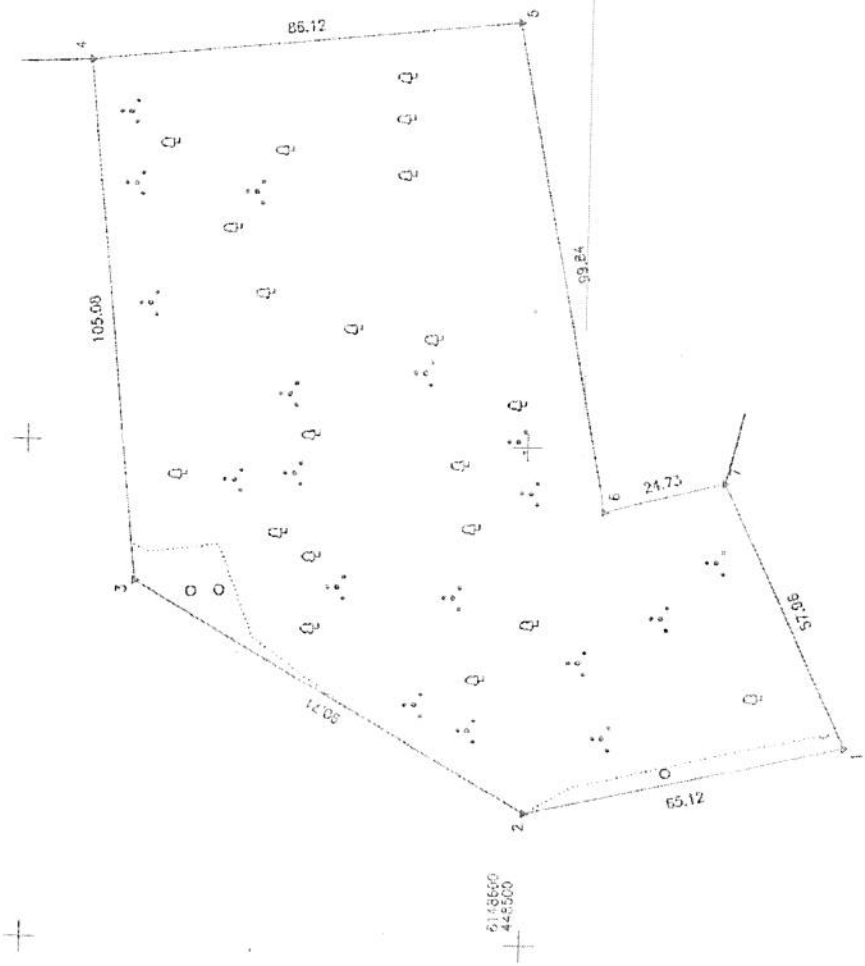
Rasa Beinorvė

2018-12-14 puslapis 2 iš 2



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

## Sklypo plotas 14496 m<sup>2</sup>



Zemės sklypo pavadinimas		Mokėjimų	
Zemės sklypo kadaistro numeris		Kodas	Sklypas
		7 2 2 5 0 0 0 3 0 0 0 0	

Gatvė, namo Nr.	SKL Nr. 501
Nuominas (nuostoliai)	Pašalinti
Sėjiniai	Sėjiniai
Medžiai (rejasai)	Pasėjiniai
Apželdinimai	Medžiai

Geometrinė	Geocentrinė	Geocentrinė
1-4	7225/0003.0031	Geocentrinė formatuota
4-7		VZF
7-1	7225/0003.0031	Geocentrinė formatuota

Naudojamos plotas			
Privati		Valstybinė	
skaičius	plotas	skaičius	plotas
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su pagal 2016 m. gegužės mėn. 07 d. priimtą žemės sklypo ribų patvirtinimą-parašymą parengtame žemės sklypo plane štrajfikacija ribomis ir sąrašais žemės sklypo plotu sudaroma.

UAB "Valstybinis žemės ir žuvininkystės tyrimų ir mokymų centras"

UAB "Valstybinis žemės ir žuvininkystės tyrimų ir mokymų centras"

2018-05-07 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos plot žemės ūkio ministerijos

... Pasireiškė ... sklypas

Pasireiškė ... sklypas

Sudaroma ... sklypas

(nuotrauka)

**VZF**

Valstybinis žemės ir žuvininkystės tyrimų ir mokymų centras

Valstybės žemės fondo

Stausių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

UAB "Valstybinis žemės ir žuvininkystės tyrimų ir mokymų centras"

Pareigos	Pareigybė	Vardas, pavardė	Data
SK vadovė	Donata Turenasaitė		2018-05-07
SK vad. pavad.	Egle Štrelė		2018-05-07
Specialistas	Donata Turenasaitė		2018-05-07

Mokymų kokybę patvirtino Nr. 23-1-1-2123

Kopija tikra







261

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-14 13:01:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2298015

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-11-02

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Pumpurų k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Pumpurų k.

Aprašymas / pastabos: Sklypo projektinis nr. 52

Unikalus daikto numeris: 4400-5047-0989

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 7233/0002:34 Lyduvėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 2.6342 ha

Miško žemės plotas: 2.6342 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1656 Eur

Indeksuota miško vertė: 1656 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 1085 Eur

Žemės sklypo vertė: 583 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 583 Eur

Miško medynų vertė: 226 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2255 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-14

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-0989, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-870-(14.11.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-0989, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-870-(14.11.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-0989, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-870-(14.11.110.)

Plotas: 0.0445 ha

Aprašymas: Nustatytas 4 m pločio 445 kv. m ploto kelio servitutas, suteikiantis teisę kitiems asmenims neatlygintinai eiti, važiuoti transporto priemonėmis per sklypą į gretimus sklypus.

Kopija tikro

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-0989, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-870-(14.11.10.)

Plotas: 2.6342 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-0989, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-870-(14.11.10.)

Plotas: 0.0997 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-14 13:01:56

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



JURGITA  
LINKIENĖ

Kopija tikra

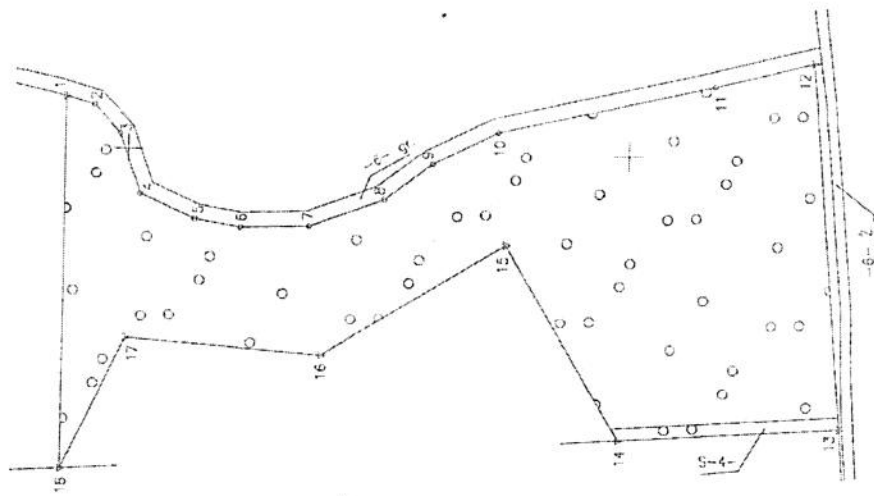
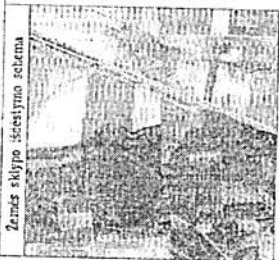
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Raseinių skyriaus  
vyresnioji specialistė

Rasa Beindorytė

2018-12-14



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000**  
 Sklypo plotas 26342m<sup>2</sup>



Linijų orientacijos lentelė	Greitumas	Aplūpinimas
1-2	15,84	15,84
2-3	25,72	25,72
3-4	23,98	23,98
4-5	18,59	18,59
5-6	27,62	27,62
6-7	32,01	32,01
7-8	33,18	33,18
8-9	88,52	88,52
9-10	40,67	40,67
10-11	146,74	146,74
11-12	88,51	88,51
12-13	90,00	90,00
13-14	28,82	28,82
14-15	28,82	28,82
15-16	58,45	58,45
16-17	143,55	143,55

Kadastras:	vykovo	lyduvėnų	blakas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 7   2   3   3   0   0   2				
Gavė, namo Nr.	SKI Nr. 52			
Kaimas (miestelis)	Pumpury			
Sceniavija	Silvos			
Miesto (rajono)	Bascinių			
Įrašai	Kaupo			

Greitumas	Greitumo žemės sklypo kadastro Nr.	Plotas
1-13		6m pločio kelias
19-14	7235/0002-00-5	Po kadastrinių matavimų
14-18	7233/0002-0021	
19-1	7233/0002-0022	

Šis patvirtintas veltėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016m. kovo mėn. 14d. žemės sklypo patvirtinimo-parašymo akte, ir nustatytu plotu sukinu:  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
 VI "Valstybinių miškų urėdija"  
 Tytuvėnų regioninis padalinys, Tiltų gatvė 20, 20080, Žem. sk. 04  
 (vėda, pavardė) Alfreda Valtekūnienė (pavardė) (ait)

Nacionalinis žemės ūkio ministerijos  
 Rėgėtojų skyrius  
 Puklėnė: (parašas)  
 Sudėrinio: (parašas) (vėda, pavardė) (ait)

**VŽF** Valstybės žemės fondas  
 Valstybės žemės fondo  
 Štalių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus  
 Tiltų g. nr. 12-12000, Tiltų, Tel. 41 52965, 41 52966, 41 52967, 41 52968, 41 52969, 41 52970, 41 52971, 41 52972, 41 52973, 41 52974, 41 52975, 41 52976, 41 52977, 41 52978, 41 52979, 41 52980, 41 52981, 41 52982, 41 52983, 41 52984, 41 52985, 41 52986, 41 52987, 41 52988, 41 52989, 41 52990, 41 52991, 41 52992, 41 52993, 41 52994, 41 52995, 41 52996, 41 52997, 41 52998, 41 52999, 41 53000

Partijos: (parašas) (vėda, pavardė)  
 Sk. vadovo: (parašas) (vėda, pavardė)  
 Pavartintojas: (parašas) (vėda, pavardė)  
 Vyr. specialistas: (parašas) (vėda, pavardė)

Kopija tikrai lydi







263

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-14 13:21:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2297089  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-10-30  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Kelmynų k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Kelmynų k.  
Aprašymas / pastabos: Sklypo projektinis nr.253-2  
Unikalus daikto numeris: 4400-5046-8462  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7233/0003:222 Lyduvėnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 2.6684 ha  
Miško žemės plotas: 2.4395 ha  
Kitos žemės plotas: 0.2289 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2378 Eur  
Indeksuota miško vertė: 2378 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 1858 Eur  
Žemės sklypo vertė: 712 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 712 Eur  
Miško medynų vertė: 387 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 3308 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-14  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5046-8462, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-796-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5046-8462, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-796-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5046-8462, aprašytas p. 2.1.

Kopija tikra

Puslapis 1 iš 2

[registravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-796-(14.11.110.)

Plotas: 2.4395 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5046-8462, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-796-(14.11.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EVALDAS VENCKUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5046-8462, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2379  
2018-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-14 13:21:25

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



JURGITA  
LINKIENĖ

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Raseinių skyriaus  
vyresnioji specialistė

Rasa Beindorytė

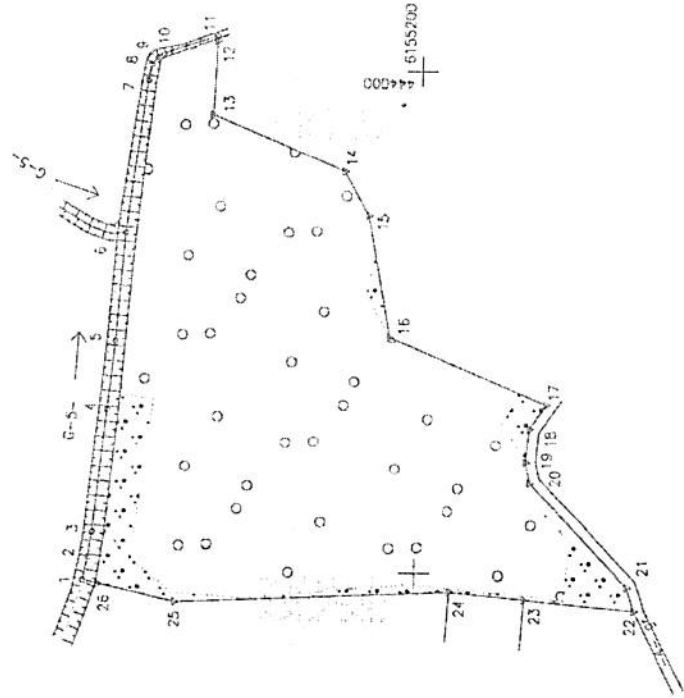
2018-11-14



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000  
Sklypo plotas 26684m<sup>2</sup>



43800  
6155400



Unit number	Area (m <sup>2</sup> )
1-1	9.37
2-2	49.56
3-3	27.37
4-4	24.17
5-5	60.80
6-6	6.54
7-7	3.57
8-8	7.80
9-9	1.97
10-10	29.53
11-11	57.32
12-12	19.86
13-13	50.05
14-14	18.09
15-15	13.53
16-16	56.76
17-17	9.58
18-18	44.00
19-19	108.00
20-20	31.43
21-21	6.15

Kadastrinė vieta	Lyduvėnų žemės sklypo kadastrinis Nr.	Plotas	Sklypas
7	2	3	3
0	1	0	3

Gatvė, namo Nr.	SKL Nr. 283-2
Kaimas (miestelis)	Kelmynų Šilavė
Seniūnija	Šilavė
Miestas (rajonas)	Ragėninių kaimas
Apskritys	Kauno

Greitlybė	Greitimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pavadinimas
1-11		5m plotas griovys
11-22	7233/0003 0207	Po kaimo žemės sklypų
22-23	7233/0003 0079	
23-24	7233/0003 0247	
24-1		LVT?

Naudojamas plotas			
Paveldi		Vastijbė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
			ind.
			m <sup>2</sup>

Su paženklinama vietoje žemės sklypo riboms aprašytomis 2008m. kovo mėn. 14d. žemės sklypo paženklinimo-parašymo akto, ir nustatytu plotu atitinku.

Žemės sąvainikas (naudotojas)  
VI "Valstybinių miškų urėdijai" Tytųvenų regioninio padalinio vadovė **Alfreda Valiekūnienė** (parašas) **2008.05.07** (data)

Saugomas žemės baržbos prie žemės ūkio ministerijos

Rašytojas: **Skirius**  
Suderintojas: **(parašas)** (vardas, pavardė) (data)  
A.V.

**VŽF** Valstybės žemės fondo Valstybės žemės ir geodezijos skyriaus

Parafas: **(parašas)** Vardas, pavardė

Sk. viscova: **(parašas)** Vadovė Tarybininkė

Sk. video: **(parašas)** Dainius Pranasavičius

Pavarduoju: **(parašas)** Evaldas Venckus

Vyr. specialistas: **(parašas)**

2008.05.07

Koofia tikra







268

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-13 15:52:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2298092

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-10-31

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Pumpurų k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Pumpurų k.

Aprašymas / pastabos: Sklypo projektinis nr. 448-1

Unikalus daikto numeris: 4400-5048-5482

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 7233/0003:223 Lyduvėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.8810 ha

Miško žemės plotas: 0.8115 ha

Kitos žemės plotas: 0.0695 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2544 Eur

Indeksuota miško vertė: 2544 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 2362 Eur

Žemės sklypo vertė: 606 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 606 Eur

Miško medynų vertė: 492 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2831 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-5482, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-790-(14.11.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-5482, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-790-(14.11.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-13

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-5482, aprašytas p. 2.1.

Kopija tikras

[registravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-790-(14.11.110.)

Plotas: 0.1486 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-13

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-5482, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-790-(14.11.110.)

Plotas: 0.8115 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-5482, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-790-(14.11.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-11-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ELIGIJUS PARVAINIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-5482, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2182 2018-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-11-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-13 15:52:42

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



JURGITA  
LINKIENĖ

*Jurgita Linkienė*

Kopija tikra

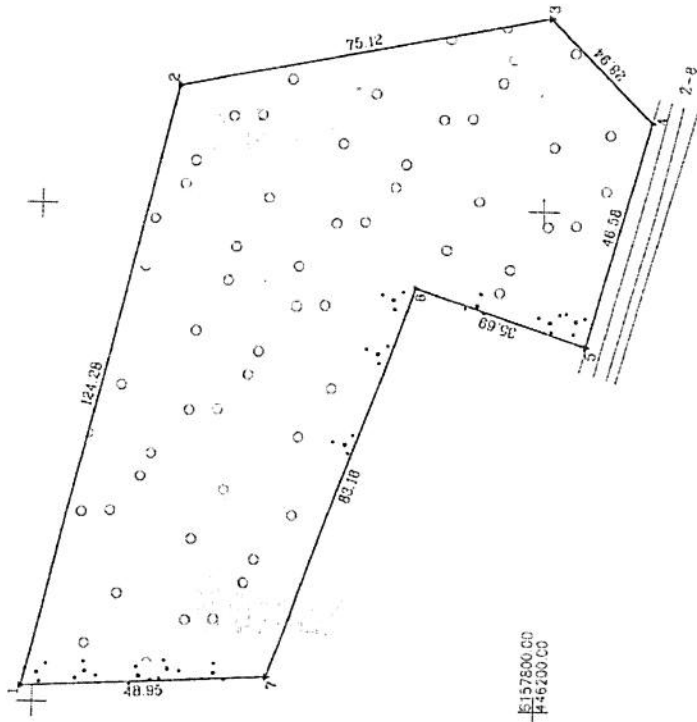
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Raseinių skyriaus  
vyresnioji specialistė

Rasa Beinorytė

*Rasa Beinorytė*  
2018-12-14

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8810 m<sup>2</sup>



Katastrinė vieta	lytaveizų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro nr.	7 1 2 3 3 0 0 0 3		
Galiav. namo Nr.	381 Nr. 448-1		
Kaimas (miestelis)	Pumpurų k.		
Seniūnija	Silvėnų		
Miestas (rajonas)	Basėnių		
Aparitūra	Kalno		

Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Padabos
1-2	7233/0003.0140
2-4	7233/0004.0067
4-5	
5-1	7233/0003.0217

Su pažalėjusiomis vietovėse žemės sklypo ribomis, apvaizdams . . . 2019 . . . m.  
 . . . 05 . . . mėn. 18 d. žemės sklypo pažalėjimui - parodymo akte, ir nurašyti plotu sutiktu  
 žemės savininkas (nuosėdąs) **Vytautas Štikonis** 308.65.30  
 Valstybinų miškų urėdija **Alfredas Veitchūnaitis** (ats.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 . . . Pasveitinių . . . skyrius  
 Pažymėjimai: (prezės) (vertės ir pavardė) (rašas)  
 SUBERINTA: (Pavardė, pavardė) (rašas)  
 A.V. (jeigu reikalingas kurti atspaudą turite(jas įrašyti))

**VŽF** Valstybės žemės fondas  
 Valstybės žemės fondo  
 Sialučių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
 Tiltų g. nr. 11-1298 Šaulių tel. 8 41 2420041, 2420042 (jeigu reikiama)

Paraišys	Paraišas	Teritor. pavardė	Data
SK vadovė	Valdas Štikonis	Valdas Štikonis	2019.05.18
SK vedė	Edvina Strautinaitis	Edvina Strautinaitis	2019.05.18
Paraišius	Algijus Parvainis	Algijus Parvainis	2019.05.18
Specialistas			

266  
 Kopija (Kraja) v.v.





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-14 08:16:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2298242  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-10-31  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Vičiaičių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Vičiaičių k.  
Aprašymas / pastabos: Sklypo projektinis nr. 454  
Unikalus daikto numeris: 4400-5047-0478  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7233/0003:224 Lyduvėnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 6.0737 ha  
Miško žemės plotas: 5.9773 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0964 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2088 Eur  
Indeksuota miško vertė: 2088 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 960 Eur  
Žemės sklypo vertė: 905 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 905 Eur  
Miško medynų vertė: 200 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 3760 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-14  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-0478, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-869-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-0478, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-869-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,  
naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-0478, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-869-(14.11.110.)  
Plotas: 0.0675 ha  
Aprašymas: Nustatytas 5 m pločio 675 kv. m ploto kelio servitutas,  
suteikiantis teisę kitiems asmenims neatlygintinai eiti, važiuoti

Kopija tikra

transporto priemonėmis per sklypą, kadastro nr.  
7233/0003:142  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-0478, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-869-(14.11.110.)  
Plotas: 0.9856 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-0478, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-869-(14.11.110.)  
Plotas: 5.9773 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

9.3.

XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-0478, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-869-(14.11.110.)  
Plotas: 0.4689 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-0478, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-869-(14.11.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EVALDAS VENCKUS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-0478, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2379  
2018-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



JURGITA  
LINKIENĖ

2018-11-14 08:16:33

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Raseinių skyriaus  
vyresnioji specialistė

Rasa Beinorytė



Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė JURGIS PLIESKIS  
Data: 2018-07-20 15:05:23  
Paskirtis: Byla suderinta

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė AUDRIUS  
KUMPIKEVIČIUS  
Data: 2018-07-20 14:50:04  
Paskirtis: Byla patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo kadastro numeris: 7 12 3 13 0 10 13

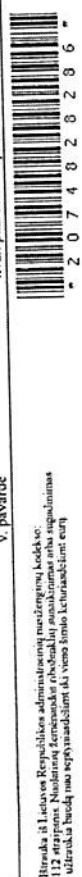
Kodas	blokas	sklypas
7	12	3
13	0	10
13	0	13

Žemės sklypo plotas 60737 m<sup>2</sup>

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94		X		Y		Kodas		Taško Nr		X		Y	
1	R	6155071.09	445914.09	36	R	6154769.66	445935.99						
2	R	6155054.90	445966.91	37	R	6154778.01	445929.35						
3	R	6155041.77	445962.47	38	R	6154784.17	445927.54						
4	R	6155005.03	446064.82	39	R	6154811.23	445924.48						
5	R	6154922.38	446025.93	40	R	6154859.05	445908.81						
6	R	6154886.74	446001.80	41	R	6155024.79	445955.89						
7	R	6154837.51	446000.05	42	R	6155035.93	445926.48						
8	R	6154805.57	446007.89										
9	R	6154793.29	446065.24										
10	R	6154776.16	446117.05										
11	R	6154606.78	446222.81										
12	R	6154490.74	446094.52										
13	R	6154498.13	446082.77										
14	R	6154499.76	446065.77										
15	R	6154503.64	446052.82										
16	R	6154311.26	446091.74										
17	R	6154220.73	446036.64										
18	R	6154533.47	446036.54										
19	R	6154560.75	446047.04										
20	R	6154568.28	446046.39										
21	R	6154579.17	446066.53										
22	R	6154745.42	446064.76										
23	R	6154746.56	446053.43										
24	R	6154746.34	446040.73										
25	R	6154743.19	446032.00										
26	R	6154734.78	446008.81										
27	R	6154731.05	446005.94										
28	R	6154736.03	446004.30										
29	R	6154740.69	446000.62										
30	R	6154744.93	445995.10										
31	R	6154745.84	445989.20										
32	R	6154745.78	445976.88										
33	R	6154746.94	445966.21										
34	R	6154750.02	445957.96										
35	R	6154755.22	445949.72										

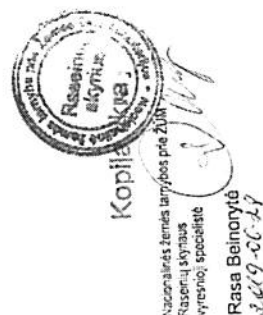
Koordinatų sistema		X=6154662 Y=446131	
Valstybinė LKS-1994		2M-M-2379	
Žemės sklypo centro koordinatės		kv., paž. nr.	
EVALDAS VENCKUS		parašas	
v. pavardė		data	
Žiniarašį sudarė:		2018-04-12	



Įrašas Lietuvos Respublikos administracinio nusikaltimų kodekse:  
112 straipsnis. Nedarantys dokumentinių ribojamųjų nuostatų arba apribojamas  
ultraukia būdą nuo teptamaisiais iki vieno lėmos kvadratiniam esm

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas	
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas
1	XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai
2	XXVI. Miško naudojimo aprašymai
3	XXIX. Paviršinio vandens telkinii apsaugos zonos
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
23	4689
26	59773
63	9856

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartų galvynais (tamaujančiais)	675
2	214	Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartų galvynais (tamaujančiais)	878



Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė BIRUTE JANKAUSKIENE  
Data: 2018-10-31 15:30:10  
Paskirtis: Žemės sklypo ribos  
pažymėtos kadaastro žemėlapyje.  
Kadaastro Nr. 723370003:224



269

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-14 10:04:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2298016  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-11-02  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Palapišių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Palapišių k.  
Aprašymas / pastabos: Sklypo projektinis nr. 451  
Unikalus daikto numeris: 4400-5047-6432  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7233/0003:225 Lyduvėnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 5.1269 ha  
Miško žemės plotas: 4.1385 ha  
Kitos žemės plotas: 0.9884 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1533 Eur  
Indeksuota miško vertė: 1533 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 682 Eur  
Žemės sklypo vertė: 674 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 674 Eur  
Miško medynų vertė: 142 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 4032 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-14  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-6432, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-794-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-6432, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-794-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-6432, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-794-(14.11.110.)  
Plotas: 0.1179 ha  
Aprašymas: Nustatytas 1179 kv. m ploto kelio servitutas, suteikiantis teisę  
kitiems asmenims neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku: eiti  
pėstiesiems, važiuoti dviračiams, neturintiems variklių, vesti

 Kopija tikra

galvijus už pasaito, prieiti prie Lapišės upės.  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-6432, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-794-(14.11.110.)  
Plotas: 0.1179 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-6432, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-794-(14.11.110.)  
Plotas: 4.8235 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

9.3.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-6432, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-794-(14.11.110.)  
Plotas: 4.1345 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-6432, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-794-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ELIGIJUS PARVAINIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-6432, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2182  
2018-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



JURGITA  
LINKIENĖ

2018-11-14 10:04:48

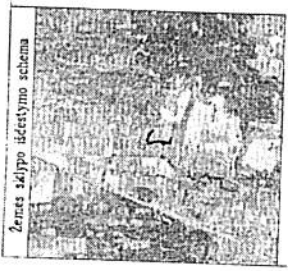
Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Raseinių skyriaus  
vyresnioji specialistė

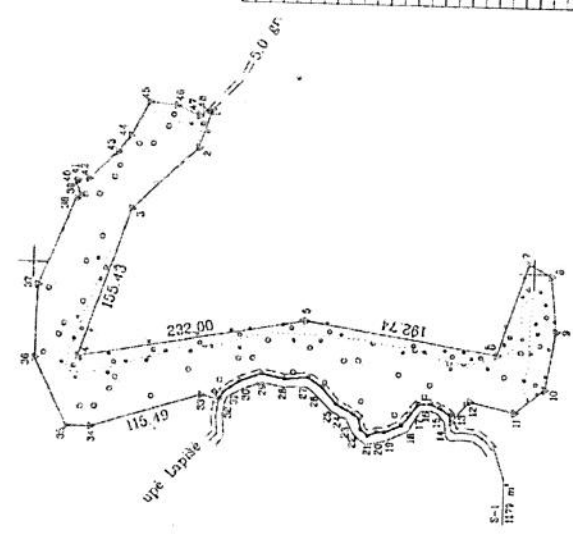
Rasa Beinorytė

2018-11-14

**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000**  
**Sklypo plotas 51269 m<sup>2</sup>**



Žemės sklypo išdėstymo schema



----- Paviršinio vandens tekimo pakranės apsaugos juosta  
 ..... Kelio servitutas - teise naudotis pėsčiųjų taku (tornaupentis daliktas)

Liniari anolacijų lentelė	Greitumys	Atstumai
1-10	41.18	7.13
2-1	90.67	15.47
3-2	86.19	15.47
4-3	23.62	4.17
5-4	58.47	10.09
6-5	38.20	6.53
7-6	27.55	4.65
8-7	16.44	2.85
9-8	12.44	2.17
10-9	11.89	2.08
11-10	26.89	4.50
12-11	18.37	3.24
13-12	7.64	1.31
14-13	8.72	1.53
15-14	10.47	1.81
16-15	19.34	3.43
17-16	22.00	3.97
18-17	17.07	3.00
19-18	53.87	9.48
20-19	52.85	9.48
21-20	19.48	3.53
22-21	10.64	1.81
23-22	17.89	3.24
24-23	28.75	5.00
25-24	22.41	3.97
26-25	38.97	6.53
27-26	52.54	9.09
28-27	20.38	3.53
29-28	4.50	0.76
30-29	11.53	2.08
31-30	3.74	0.64
32-31	4.65	0.81
33-32	24.64	4.17
34-33	7.04	1.24

Kadastras:	vietovė	lygiuotinių	blokas	sklypas
		Žemės sklypo kadastro Nr.	7   2   3   3   0   0   C   3	
Galvė, namo Nr.	Skil. Nr. 461			
Kaimas (miestelis)	Palapšių			
Seniūnija	Siluvos			
Miestas (rajonas)	Raseinių			
Apkritis	Kauno			

Greitumys	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pašalinio
1-5	7233/0003-0209	Geodetiniai matavimai
5-7	7233/0003-0059	
7-9	7233/0003-0121	
9-13	7233/0003-0210	Geodetiniai matavimai
13-32		upė Lopiškė
32-48	7233/0003-0200	Geodetiniai matavimai
48-1		Kelias 5.0 m.

Su pateiktomis vietovės žemės sklypo ribomis, aprašytomis... 2018... m.  
 ... 03 ... m.š. 13 d žemės sklypo pažvaldinimo-pareidimo akte, ir nustatytu plotu sudėta:  
 žemės savininkas (naudotojas): **Vytautas J. Miškininkas**  
 VI. Valstybinių, miškų urėdijai... **Alfreda Vytautaitė** (pašal.) 35-8341-30  
 (pašal.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
 Raseinių ... sklypas  
 Paliūnė  
 SUDERINTA (Tarybų posėdžiame) (pašal.) (pašal.) (pašal.)  
 A.V. (jeigu reikalingumas turėti antspaūdą, matavimus, išsklymuose)

**VŽF** Valstybės žemės fondo  
 Valstybės žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
 Našos 4, 176, 177-1836 Šiauliai, 31 & 4 etapai, 41 p. 1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805-2806-2807-2808-2809-2810-2811-2812-2813-2814-2815-2816-2817-2818-2819-2820-2821-2822-2823-2824-2825-2826-2827-2828-2829-2830-2831-2832-2833-2834-2835-2836-2837-2838-2839-2840-2841-2842-2843-2844-2845-2846-2847-2848-2849-2850-2851-2852-2853-2854-2855-2856-2857-2858-2859-2860-2861-2862-2863-2864-2865-2866-2867-2868-2869-2870-2871-2872-2873-2874-2875-2876-2877-2878-2879-2880-2881-2882-2883-2884-2885-2886-2887-2888-2889-2890-2891-2892-2893-2894-2895-2896-2897-2898-2899-2900-2901-2902-2903-2904-2905-2906-2907-2908-2909-2910-2911-2912-2913-2914-2915-2916-2917-2918-2919-2920-2921-2922-2923-2924-2925-2926-2927-2928-2929-2930-2931-2932-2933-2934-2935-2936-2937-2938-2939-2940-2941-2942-2943-2944-2945-2946-2947-2948-2949-2950-2951-2952-2953-2954-2955-2956-2957-2958-2959-2960-2961-2962-2963-2964-2965-2966-2967-2968-2969-2970-2971-2972-2973-2974-2975-2976-2977-2978-2979-2980-2981-2982-2983-2984-2985-2986-2987-2988-2989-2990-2991-2992-2993-2994-2995-2996-2997-2998-2999-3000-3001-3002-3003-3004-3005-3006-3007-3008-3009-3010-3011-3012-3013-3014-3015-3016-3017-3018-3019-3020-3021-3022-3023-3024-3025-3026-3027-3028-3029-3030-3031-3032-3033-3034-3035-3036-3037-3038-3039-3040-3041-3042-3043-3044-3045-3046-3047-3048-3049-3050-3051-3052-3053-3054-3055-3056-3057-3058-3059-3060-3061-3062-3063-3064-3065-3066-3067-3068-3069-3070-3071-3072-3073-3074-3075-3076-3077-3078-3079-3080-3081-3082-3083-3084-3085-3086-3087-3088-3089-3090-3091-3092-3093-3094-3095-3096-3097-3098-3099-3100-3101-3102-3103-3104-3105-3106-3107-3108-3109-3110-3111-3112-3113-3114-3115-3116-3117-3118-3119-3120-3121-3122-3123-3124-3125-3126-3127-3128-3129-3130-3131-3132-3133-3134-3135-3136-3137-3138-3139-3140-3141-3142-3143-3144-3145-3146-3147-3148-3149-3150-3151-3152-3153-3154-3155-3156-3157-3158-3159-3160-3161-3162-3163-3164-3165-3166-3167-3168-3169-3170-3171-3172-3173-3174-3175-3176-3177-3178-3179-3180-3181-3182-3183-3184-3185-3186-3187-3188-3189-3190-3191-3192-3193-3194-3195-3196-3197-3198-3199-3200-3201-3202-3203-3204-3205-3206-3207-3208-3209-3210-3211-3212-3213-3214-3215-3216-3217-3218-3219-3220-3221-3222-3223-3224-3225-3226-3227-3228-3229-3230-3231-3232-3233-3234-3235-3236-3237-3238-3239-3240-3241-3242-3243-3244-3245-3246-3247-3248-3249-3250-3251-3252-3253-3254-3255-3256-3257-3258-3259-3260-3261-3262-3263-3264-3265-3266-3267-3268-3269-3270-3271-3272-3273-3274-3275-3276-3277-3278-3279-3280-3281-3282-3283-3284-3285-3286-3287-3288-3289-3290-3291-3292-3293-3294-3295-3296-3297-3298-3299-3300-3301-3302-3303-3304-3305-3306-3307-3308-3309-3310-3311-3312-3313-3314-3315-3316-3317-3318-3319-3320-3321-3322-3323-3324-3325-3326-3327-3328-3329-3330-3331-3332-3333-3334-3335-3336-3337-3338-3339-3340-3341-3342-3343-3344-3345-3346-3347-3348-3349-3350-3351-3352-3353-3354-3355-3356-3357-3358-3359-3360-3361-3362-3363-3364-3365-3366-3367-3368-3369-3370-3371-3372-3373-3374-3375-3376-3377-3378-3379-3380-3381-3382-3383-3384-3385-3386-3387-3388-3389-3390-3391-3392-3393-3394-3395-3396-3397-3398-3399-3400-3401-3402-3403-3404-3405-3406-3407-3408-3409-3410-3411-3412-3413-3414-3415-3416-3417-3418-3419-3420-3421-3422-3423-3424-3425-3426-3427-3428-3429-3430-3431-3432-3433-3434-3435-3436-3437-3438-3439-3440-3441-3442-3443-3444-3445-3446-3447-3448-3449-3450-3451-3452-3453-3454-3455-3456-3457-3458-3459-3460-3461-3462-3463-3464-3465-3466-3467-3468-3469-3470-3471-3472-3473-3474-3475-3476-3477-3478-3479-3480-3481-3482-3483-3484-3485-3486-3487-3488-3489-3490-3491-3492-3493-3494-3495-3496-3497-3498-3499-3500-3501-3502-3503-3504-3505-3506-3507-3508-3509-3510-3511-3512-3513-3514-3515-3516-3517-3518-3519-3520-3521-3522-3523-3524-3525-3526-3527-3528-3529-3530-3531-3532-3533-3534-3535-3536-3537-3538-3539-3540-3541-3542-3543-3544-3545-3546-3547-3548-3549-3550-3551-3552-3553-3554-3555-3556-3557-3558-3559-3560-3561-3562-3563-3564-3565-3566-3567-3568-3569-3570-3571-3572-3573-3574-3575-3576-3577-3578-3579-3580-3581-3582-3583-3584-3585-3586-3587-3588-3589-3590-3591-3592-3593-3594-3595-3596-3597-3598-3599-3600-3601-3602-3603-3604-3605-3606-3607-3608-3609-3610-3611-3612-3613-3614-3615-3616-3617-3618-3619-3620-3621-3622-3623-3624-3625-3626-3627-3628-3629-3630-3631-3632-3633-3634-3635-3636-3637-3638-3639-3640-3641-3642-3643-3644-3645-3646-3647-3648-3649-3650-3651-3652-3653-3654-3655-3656-3657-3658-3659-3660-3661-3662-3663-3664-3665-3666-3667-3668-3669-3670-3671-3672-3673-3674-3675-3676-3677-3678-3679-3680-3681-3682-3683-3684-3685-3686-3687-3688-3689-3690-3





291

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-14 11:15:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2298023  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-11-02  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Baltkarčių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Baltkarčių k.  
Aprašymas / pastabos: Sklypo projektinis nr. 452  
Unikalus daikto numeris: 4400-5047-6829  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7233/0003:226 Lyduvėnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 1.5668 ha  
Miško žemės plotas: 1.2414 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.1720 ha  
Kitos žemės plotas: 0.1534 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 285 Eur  
Indeksuota miško vertė: 285 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 10 Eur  
Žemės sklypo vertė: 174 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 174 Eur  
Miško medynų vertė: 2 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 987 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-14  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-6829, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-795-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-6829, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-795-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-6829, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-795-(14.11.110.)  
Plotas: 1.2425 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-6829, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-795-(14.11.110.)  
Plotas: 0.0389 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-6829, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-795-(14.11.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ELIGIJUS PARVAINIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-6829, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2182  
2018-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2018-11-14 11:15:32

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



JURGITA  
LINKIENĖ

Kopija tikra

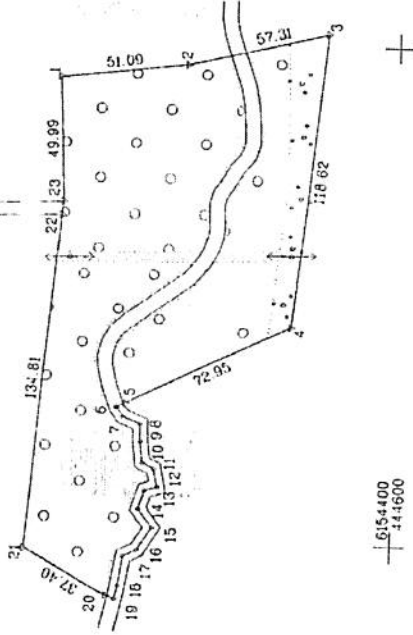
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Rasėinių skyriaus  
vyresnioji specialistė

Rasa Beinorytė

2018-11-14



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000  
Sklypo plotas 15668 m<sup>2</sup>



Linij. orientacija, imtė	Atstumai
1-2	3.90
2-3	1.82
3-4	7.35
4-5	6.25
5-6	7.31
6-7	5.20
7-8	7.40
8-9	9.45
9-10	9.20
10-11	13.94
11-12	5.58
12-13	5.62
13-14	5.13

Kadastro	vieta	Lyduvinių	blokas	sklypas
	Zemės sklypo kadastro Nr.	7 2 3 0 0 0 3		
Galvė, namo Nr.	Proj. Nr.	452		
Kaimas (miestelis)	Balkšarcių			
Senūnija	Siluvos			
Miestas (rajonas)	Raseinių			
Apkritis	Kauno			
Ureimybė	Ureimo žemės sklypo kadastro Nr.			Pastabas
1-3	7233/0003 0003			Geodezškai matuojamas
3-19	7233/0003 0001			Geodezškai matuojamas
19-22	7233/0003 0153			
22-23				Kelias 5.0 m
23-1	7233/0003 0220			Geodezškai matuojamas

Su patvirtintomis vietoje žemės sklypo ribomis apraizyomis . . . 2018 . . . m  
 . . . 03 . . . mėn. 13 d žemės sklypo patikslinimo-patvirtimo akto, ir nustatytu plotu sukurta  
 žemės savininkas (naudojėjas): **Vytautas J. Miškininkas** (kodas . . . 35400015)  
 VI Valstybinių miškų urėdai **Afreda Vaitkevičienė** (kodas . . . ) (au)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 . . . Raseinių . . . skyriaus  
 Patvirtino: **SURENTA** (parašas) (vardas ir pavardė) (data)  
 (parašas) (vardas, pavardė)  
 A.V. (pigo reikavimas turėti antspaudę nustatytas įstatymuose)

**VŽF** Valstybės įmonė  
 Valstybės žemės fondo  
 Siaulų žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus  
 "Sėkės" ir "Pėkės" būdai, Tel. ir faksas: 8 31 200 00 00  
 (išimant žemės dokumentus)  
 Partijos: Partijos  
 St. vadovė: **Genutė Ivoriševičienė**  
 St. sekretorė: **Eda Štikonaitė**  
 Pašto adresas: **20001, Raseinių r. Šiluvos senjūnija, Pėkės kaimas, Sėkės g. 10**  
 Specialistas: **30001** Elvyra Parvoinė



Kopija tikrai







243

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-13 15:26:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2298093  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-10-31  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Palapišių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Palapišių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5030-4564  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7233/0003:254 Lyduvėnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 3.1339 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.2265 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.2265 ha  
Miško žemės plotas: 0.5943 ha  
Kitos žemės plotas: 1.3131 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34,1  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1134 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 928 Eur  
Indeksuota miško vertė: 206 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 101 Eur  
Žemės sklypo vertė: 667 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 580 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 87 Eur  
Miško medynų vertė: 21 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 4491 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-13  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5030-4564, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-792-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5030-4564, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-792-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-13

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5030-4564, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-792-(14.11.110.)  
Plotas: 0.1801 ha

Kopija tikra

Aprašymas: Nustatytas 5 m pločio 1801 kv. m ploto kelio servitutas, suteikiantis teisę kitiems asmenims neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku: eiti pėstiesiems, važiuoti dviračiams, neturintiems variklių, vesti galvijus už pasaito, prieiti prie Lapišės upės.

[rašas galioja: Nuo 2018-11-13

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5030-4564, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-792-(14.11.110.)

Plotas: 0.1801 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-13

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5030-4564, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-792-(14.11.110.)

Plotas: 3.1161 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-13

9.3.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5030-4564, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-792-(14.11.110.)

Plotas: 0.5933 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ELIGIJUS PARVAINIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5030-4564, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2182  
2018-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-11-13

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5030-4564, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-792-(14.11.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-11-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-13 15:26:02

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



JURGITA  
LINKIENĖ

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Raseinių skyriaus  
vyresnioji specialistė

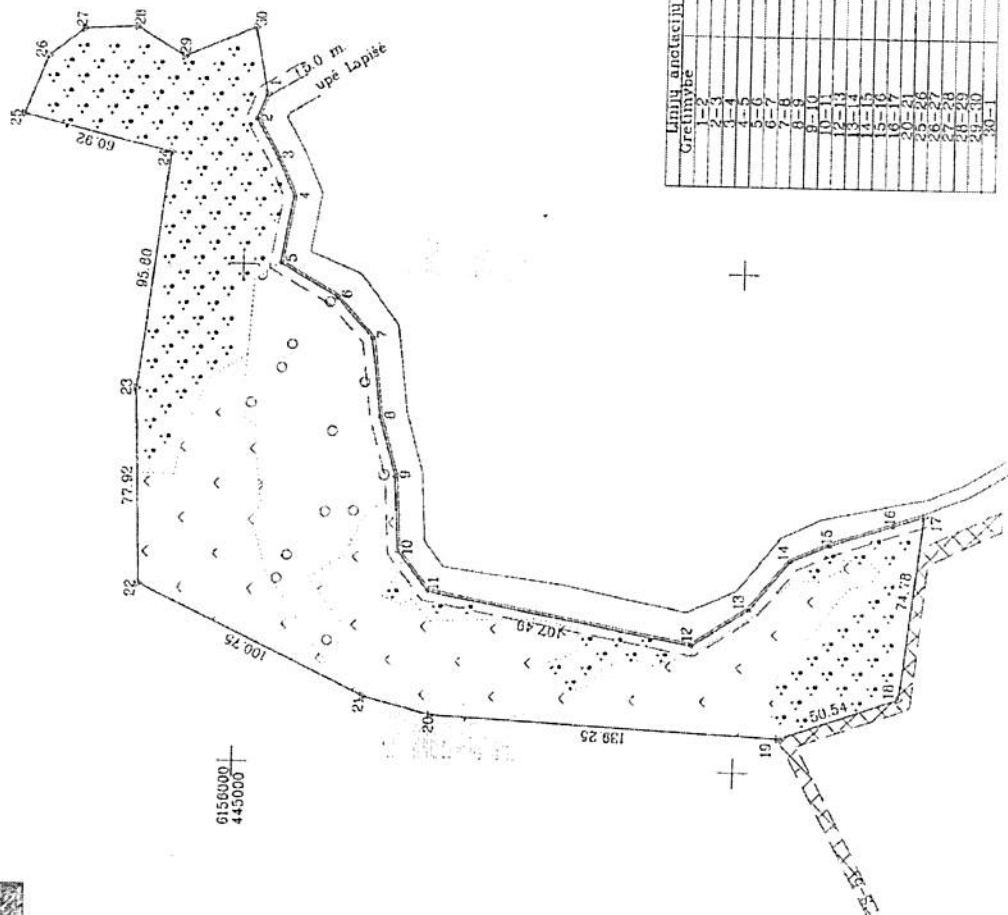
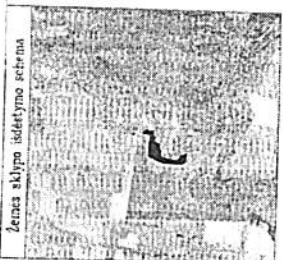
Rasa Beinoraitė

2018-11-14



# ŽEMĖS SKIŲPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 31339 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė	Atslūpas
1	10.91
2	18.58
3	16.31
4	24.32
5	24.32
6	21.64
7	31.90
8	24.35
9	26.56
10	20.99
11	27.63
12	16.86
13	26.17
14	13.30
15	20.14
16	23.09
17	23.09
18	20.18
19	29.18
20	30.85
21	26.87
22	26.87

Kadastras	vielovė	lyčių rūšis	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastras Nr.	7 2 3 3 0 0 0 3		
Galvė, namo Nr.	SKL Nr. 449			
Kaimas (miestelis)	Palapšių			
Scenarijus	Šluvas			
Miestas (rajonas)	Raseinių			
Apyskritis	Kauno			
Greitmojis	Greitmo žemės sklypo kadastras Nr.			
1-17				Pastabas
17-22	7233/0003-0211			upė lapšė
22-25	7233/0003-0155			Geodeziškai matuotas
25-1	7233/0003-0206			Geodeziškai matuotas

Su patvirtintomis vielovės žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2018 . . . m. . . . 03 . . . mėn 13 d. žemės sklypo pastatymo-pardavimo akto, ir nustatytu pėdo stulniu žemės savininkas (pasidotas):  
**Vaislybinių miškų, urvedija Vyrtausioji miškininkė Jūratė Jankauskaitė (du)**  
 (vardas, pavardė) **Alfreda Vaitiekūnienė (du)**

Medžiagines žemes lėmėms prie žemės ūkio ministerijos  
 . . . Raseinių . . . . . skyrius  
 Paliūkinė . . . . .  
 SUDERINTA (Pareigų pasirašymas) (Parašas) (Vardas P pavardė) (Paa)  
 AV (Pėdų reikšmėms turėti anksčiau matuotas įrašymas)

**VŽF** Valstybės žemės fondas  
 Valstybės žemės fondo  
 SIAULIŲ ŽEMĖMŲKAVYBOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS  
 Tiltas 1, 174, 17-17000 Saultis, 74 8 41 skaitas, v.p.k. raštinė  
 (Jautos Jautis kaimelis)

Parašas: Vardas, pavardė  
 St. vadovė: *[Signature]*  
 SK. vadovė: *[Signature]*  
 Privalomas: *[Signature]*  
 Specialistas: *[Signature]*

I. 5.0 m. XXIX Pdvirsinio vandens teikinių pakrantės apsaugos juostos  
 Kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis daktas)

Kopija likra







245

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-13 16:39:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2298243  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-10-31  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Pumpurų k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Pumpurų k.  
Aprašymas / pastabos: Sklypo projektinis nr. 448  
Unikalus daikto numeris: 4400-5048-2725  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7233/0003:255 Lyduvėnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.5676 ha  
Miško žemės plotas: 0.4065 ha  
Kitos žemės plotas: 0.1611 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.3747 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 464 Eur  
Indeksuota miško vertė: 464 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 374 Eur  
Žemės sklypo vertė: 134 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 134 Eur  
Miško medynų vertė: 78 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 805 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-13  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-2725, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-791-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-2725, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-791-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-13

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Kopija tikrai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-2725, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-791-(14.11.110.)

Plotas: 0.4124 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-13

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios  
melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-2725, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-791-(14.11.110.)

Plotas: 0.3747 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-2725, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-791-(14.11.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ELIGIJUS PARVAINIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-2725, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2182  
2018-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-13 16:39:05

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



JURGITA  
LINKIENE

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Rasentių skyriaus  
vyresnioji specialistė

Rasa Beinorytė

2018-12-14

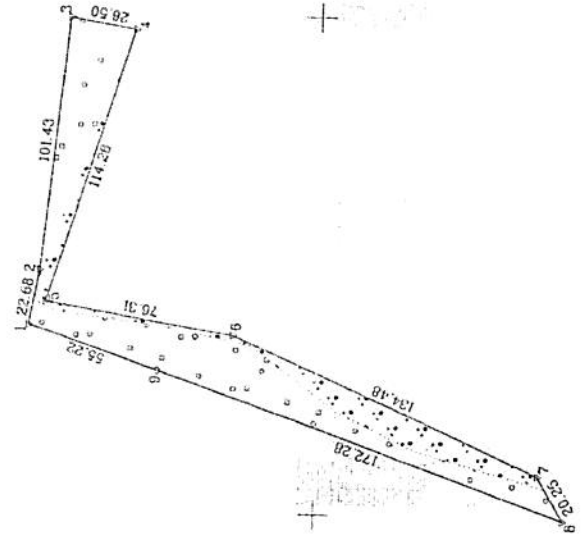


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 5676 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vieta:	lydovė:	sklypas:
	Žemės sklypo kadastro Nr.	7   2   3   3   0   0   0   3	
Gatvės, namo Nr.	SKL Nr. 448		
Kaimas (miestelis)	Pumpuriai		
Sėdimoji	Šiluvos		
Miestas (rajonas)	Rasenių		
Apkritis	Jauno		

Greitmojė	Greitmo žemės sklypo kadastro Nr.	Pavėlavos
1-2	7233/0004-0030	Geodeziškai matuotas
2-3	7233/0004-0003	
3-4	7233/0003-0140	
4-8	7237/0003-0237	Geodeziškai matuotas
6-9	7233/0003-0116	Geodeziškai matuotas
9-1	7233/0003-0175	Geodeziškai matuotas

Su paženklinimais vietoje žemės sklypo ribomis aprašytas ... 2019 ... m.  
 ... 05 ... mėn. 18 d. žemės sklypo patenklinimo-pardavimo akte, ir nustatytu plotu surinku:  
 žemės savininkas (naudotojas): **Vytautas J. Miškininkas**  
 VI Valstybinių miškų urpų **UAB "Valdėda Valiūnėnė"** (daug.)  
 (vadinama) (pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 ... Rasenių ... skyrius  
 PAAKROVIO ... EKSPERTAS  
 SUBSIDIJA  
 (Pareigų pavadinimas) (Pavardė) (Vardas ir pavardė) (Pav.)  
 A.V. (jeigu reikalingam turėti atspaudą nustatytas sąlygomis)

**VŽF** Valstybės žemės fondo  
 Siaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
 Tiltų g. nr. 11-022, Saulėtekis, 44101, Šiluvos rajonas, Lietuva

Valstybės žemės  
 Valstybės žemės fondo  
 Siaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
 Tiltų g. nr. 11-022, Saulėtekis, 44101, Šiluvos rajonas, Lietuva

Parasius: [Signature]  
 Vardas, pavardė: [Name]  
 SK vadovė: [Signature]  
 SK vadovo pavaduotoja: [Signature]  
 Specialistas: [Signature]

42110371

Kopija tikrai 246







247

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-14 08:51:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2298244  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-10-31  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Pumpurų k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Pumpurų k.  
Aprašymas / pastabos: Sklypo projektinis nr. 446  
Unikalus daikto numeris: 4400-5048-9071  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7233/0003:256 Lyduvėnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 5.0316 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.1946 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.1946 ha  
Miško žemės plotas: 2.5430 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.1530 ha  
Kitos žemės plotas: 1.1410 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.2567 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2581 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 691 Eur  
Indeksuota miško vertė: 1890 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 1387 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1035 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 432 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 603 Eur  
Miško medynų vertė: 289 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 5767 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-14  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-9071, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-788-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-9071, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-788-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

Kopija tikra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-9071, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-788-(14.11.110.)  
Plotas: 0.3824 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-9071, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-788-(14.11.110.)  
Plotas: 5.0316 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

9.3.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-9071, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-788-(14.11.110.)  
Plotas: 2.6823 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

9.4.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios  
melioracijos sistemos bei įrenginiai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-9071, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-788-(14.11.110.)  
Plotas: 0.2567 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-9071, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-788-(14.11.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ELIGIJUS PARVAINIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-9071, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2182  
2018-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-14 08:51:31

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



JURGITA  
LINKIENĖ

Kopija/tikra  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Raseinių skyriaus  
vyresnioji specialistė

Rasa Beinonytė

2018-12-14



Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė JURGIS PLIESKIS  
 Data: 2018-07-25 16:22:46  
 Paskirtis: Byla suderinta

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė DIANA VAICIULIENĖ  
 Data: 2018-07-25 15:48:57  
 Paskirtis: Byla patikrinta

**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000**

Žemės sklypo kadastro numeris: 7 1 2 3 3 0 0 0 3

7	1	2	3	3	0	0	0	3			
									kodas	blokas	sklypas

**KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS**

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6157915 05	445716 51	36	R	6157428 88	445565 01
2	R	6157780 75	445653 01	37	R	6157392 52	445578 78
3	R	6157722 46	445591 28	38	R	6157386 34	445579 67
4	R	6157626 12	445569 83	39	R	6157384 58	445572 61
5	R	6157585 94	445569 27	40	R	6157378 76	445565 90
6	R	6157582 78	445560 99	41	R	6157371 53	445566 78
7	R	6157581 64	445558 02	42	R	6157369 24	445575 78
8	R	6157581 06	445547 76	43	R	6157363 24	445574 20
9	R	6157574 65	445544 22	44	R	6157356 01	445576 31
10	R	6157570 98	445545 46	45	R	6157354 95	445584 61
11	R	6157567 11	445547 48	46	R	6157346 85	445592 90
12	R	6157538 41	445552 69	47	R	6157342 62	445604 18
13	R	6157533 62	445562 02	48	R	6157334 87	445606 65
14	R	6157529 39	445567 99	49	R	6157300 44	445640 30
15	R	6157525 87	445570 28	50	R	6157298 75	445650 14
16	R	6157516 73	445569 90	51	R	6157288 07	445667 02
17	R	6157499 53	445563 08	52	R	6157278 52	445671 52
18	R	6157488 33	445561 58	53	R	6157271 77	445685 30
19	R	6157487 18	445560 40	54	R	6157269 52	445689 19
20	R	6157485 60	445558 81	55	R	6157266 55	445687 60
21	R	6157483 48	445558 11	56	R	6157264 95	445699 02
22	R	6157482 42	445560 23	57	R	6157254 23	445583 46
23	R	6157481 36	445562 70	58	R	6157277 17	445527 84
24	R	6157480 66	445564 81	59	R	6157365 07	445507 33
25	R	6157474 13	445565 34	60	R	6157392 11	445504 73
26	R	6157469 37	445562 70	61	R	6157532 78	445496 10
27	R	6157468 67	445559 70	62	R	6157601 44	445463 19
28	R	6157463 02	445556 52	63	R	6157737 15	445479 74
29	R	6157458 44	445558 11	64	R	6157814 00	445617 00
30	R	6157457 38	445560 05	65	R	6157935 82	445632 56
31	R	6157454 38	445561 81	66	R	6157929 45	445661 57
32	R	6157451 10	445559 19	67	R	6157923 05	445677 12
33	R	6157446 34	445558 66	68	R	6157919 83	445691 14
34	R	6157439 82	445553 72	69	R		
35	R	6157435 76	445553 72				

**ŽEMĖS SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS**

Koordinatinių sistema	Koordinates X,Y	
Valstybinė LKS-1994	X=6157659	Y=4455317
Žiniaraščių sudarė:	2M-M-2182	2018-03-21
v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas
ELIGIUS PARVAINIS		data



Išrinkta iš Lietuvos Respublikos administracinių nuostatų 112 straipsnio. Naudoti žemėnaudojimo ribotąskaitį nuostatose arba reguliuojamas užstatka bus spėjama dėti iki vieno žemės sklypo skaitmeninio cent.

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Tenoriųs, kunoje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²
1	21	XXI. Žemės sklypai, kunoje įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	2567
2	26	XXVI. Miesto naudojimo apribojimai	26823
3	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	50316
4	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	3824

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Servituto plotas, m²
-	-	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir ribos	-

**Duomenys apie žemės sklypo servitutus**



Kopija tiki

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM  
 Rasenių skyrius  
 vyresn. specialistė

Rasa Beinorytė  
 46/3 -C6-2d

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė BIRUTE JANKAUSKIENĖ  
 Data: 2018-10-31 15:31:40  
 Paskirtis: Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje.  
 Kadastro Nr. 7233/0003:256



249

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-14 12:06:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2298245  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-10-31  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Pumpurų k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Pumpurų k.  
Aprašymas / pastabos: Sklypo projektinis nr. 251  
Unikalus daikto numeris: 4400-5046-8652  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7233/0003:257 Lyduvėnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 6.0710 ha  
Miško žemės plotas: 5.9994 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0716 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29,5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 9520 Eur  
Indeksuota miško vertė: 9520 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 8328 Eur  
Žemės sklypo vertė: 2480 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 2480 Eur  
Miško medynų vertė: 1735 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 11098 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-14  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5046-8652, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-787-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5046-8652, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-787-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5046-8652, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-787-(14.11.110.)

Plotas: 0.4037 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5046-8652, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-787-(14.11.110.)

Plotas: 5.9994 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5046-8652, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-787-(14.11.110.)

Plotas: 0.0517 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5046-8652, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-787-(14.11.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EVALDAS VENCKUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5046-8652, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2379 2018-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-14 12:06:18

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



JURGITA  
LINKIENE

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Raseinių skyriaus  
vyresnioji specialistė

Rasa Beirorytė

2018-11-14









NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-14 11:34:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2298246  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-10-31  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Pumpurų k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Pumpurų k.  
Aprašymas / pastabos: Sklypo projektinis nr. 447  
Unikalus daikto numeris: 4400-5069-8118  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7233/0003:258 Lyduvėnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 1.2544 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1008 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1008 ha  
Miško žemės plotas: 0.8722 ha  
Kitos žemės plotas: 0.2814 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3070 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 59 Eur  
Indeksuota miško vertė: 3011 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 2827 Eur  
Žemės sklypo vertė: 741 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 37 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 704 Eur  
Miško medynų vertė: 589 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 3806 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-14  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5069-8118, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-797-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5069-8118, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-797-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5069-8118, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-797-(14.11.110.)

Plotas: 0.0976 ha  
Aprašymas: Nustatytas 976 kv. m ploto kelio servitutas suteikiantis teisę kitiems asmenims neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku: eiti pėstiesiems, važiuoti dviračiams, neturintiems variklių, vesti galvijus už pasaito, prieiti prie Lapišės upės.  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

9.1.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5069-8118, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-797-(14.11.110.)

Plotas: 0.0976 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5069-8118, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-797-(14.11.110.)

Plotas: 1.2544 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

9.3.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5069-8118, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-797-(14.11.110.)

Plotas: 0.8722 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5069-8118, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-797-(14.11.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ELIGIJUS PARVAINIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5069-8118, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2182 2018-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-14 11:34:53

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė

JURGITA  
LINKIENĖ

Kopija tikra  
Nacionalinės žemės tarnybos pna ŽŪM  
Raseinių skyriaus  
vyresnioji specialistė

Rasa Beinorytė

2018-11-14







283

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-14 09:40:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2298017  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-11-02  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Palapišių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Palapišių k.  
Aprašymas / pastabos: Sklypo projektinis nr. 450  
Unikalus daikto numeris: 4400-5047-2134  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7233/0003:259 Lyduvėnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.5209 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1500 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1500 ha  
Miško žemės plotas: 0.3696 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0013 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 16.8  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 170 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 53 Eur  
Indeksuota miško vertė: 117 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 62 Eur  
Žemės sklypo vertė: 80 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 33 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 47 Eur  
Miško medynų vertė: 13 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 390 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-14  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-2134, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-793-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-2134, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-793-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-2134, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-793-(14.11.110.)

Kopija tikra

Plotas: 0.05 ha  
Aprašymas: Nustatytas 5 m pločio 500 kv. m ploto kelio servitutas, suteikiantis teisę kitiems asmenims neatlygintinai naudotis pėsčiųjų taku: eiti pėstiesiems, važiuoti dviračiams, neturintiems variklių, vesti galvijus už pasaito, priėti prie Lapišės upės.  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-2134, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-793-(14.11.110.)

Plotas: 0.05 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-2134, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-793-(14.11.110.)

Plotas: 0.5209 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

9.3.

XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-2134, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-793-(14.11.110.)

Plotas: 0.15 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

9.4.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-2134, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-793-(14.11.110.)

Plotas: 0.3696 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-2134, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-793-(14.11.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ELIGIJUS PARVAINIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-2134, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2182  
2018-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė

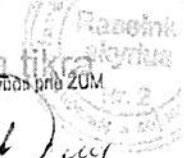


JURGITA  
LINKIENĖ

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Raseinių apykrasties  
vyresnioji specialistė

Rasa Beinorytė

2018-11-14



Puslapis 2 iš 2

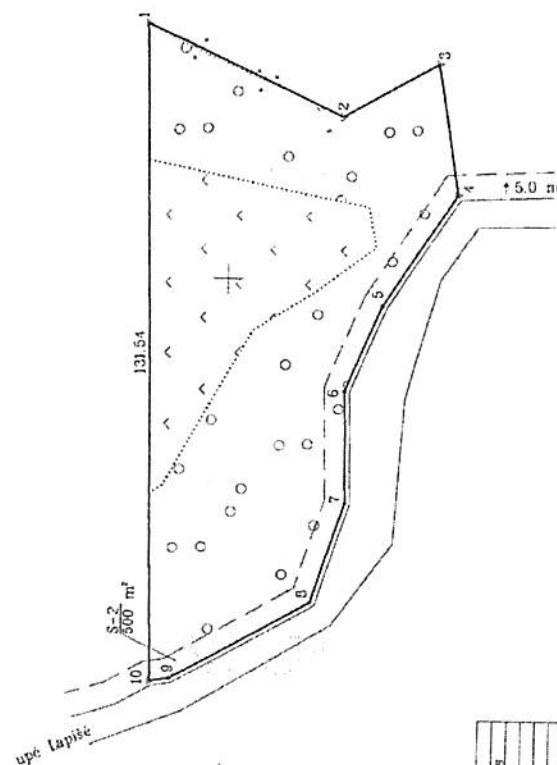
2018-11-14 09:40:52

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

## Sklypo plotas 5209 m<sup>2</sup>



Šadastr.: .....	vieta: .....	įsivertiną	klasė	sklypas
	Žemės sklypo kadaistro Nr.	7 2 3 3 0 0 0 3	0 0 0 3	
Gatvė, namo Nr. SKL Nr. 450				
Kaimas (marietelis) Palapšių				
Sėliniūja Šluvas				
Vietas (raėjus) Paucinių				
Apakrtis Kaino				
Gretimybė				
1-4	Gretimo žemės sklypo kadaistro Nr.	Pardabos		
4-10	7233/0003.020C	Geografinė: motuolas		
10-1	7233/0003.010B	Ipe Lapišė		



Linijų anotacijų lentelė	Atstumas
1-2	43.14
2-3	21.81
3-4	25.90
4-5	27.18
5-6	35.00
6-7	26.89
7-8	32.15
8-9	31.68
9-10	31.68

Su patvirtintais vedėve žemės sklype ribomis aprašytomis ... 2014 ... E.  
 ... 03 ... men 13 d žemės sklypo patvirtinimo-parašymo akt. ir nustatytu plotu sutinku  
 žemės kvadratas (naudotojas) **Vytautas J. Štėpa** (parašas) **2014.03.30.**  
 Valstybinių miškų urėdija **Alfreda Vaitiekienė** (parašas) (ats.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
 ... Pasireiškij ... sklypus  
 Pabrėžtas SUBSERTIK (Parašas) (vardas ir pavardė) (ats.)  
 A.V. (jeigu reikalingas turėti atspaudą nustatytas įstatymuose)

**VŽF** Valstybės žemės fondas  
 Valstybės žemės fondo  
 Štalių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
 Tiltų g. 17a LT-7022 Šauliai, tel. 8 4 7222 014, faksas: 8 4 7222 014  
 (ilgąsias adresas)

Paraiška	Įrašas	Įrašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadov.	Sk. vadov.	Sk. vadov.	Sk. vadov.	Sk. vadov.
parengėjas	parengėjas	parengėjas	parengėjas	parengėjas
Specialistas	Specialistas	Specialistas	Specialistas	Specialistas

Valstybės žemės fondas  
 Valstybės žemės fondo  
 Štalių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
 Tiltų g. 17a LT-7022 Šauliai, tel. 8 4 7222 014, faksas: 8 4 7222 014  
 (ilgąsias adresas)

S-2 Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)  
 1-5.0 m XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

289  
 Kopija Ukraja





285

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-14 12:35:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2298024  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-11-02  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Palapišių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Palapišių k.  
Aprašymas / pastabos: Sklypo projektinis nr. 253-1  
Unikalus daikto numeris: 4400-5046-7208  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 7233/0003:260 Lyduvėnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 2.9550 ha  
Miško žemės plotas: 2.9412 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0138 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3558 Eur  
Indeksuota miško vertė: 3558 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 2933 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1002 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 1002 Eur  
Miško medynų vertė: 611 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 4263 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-14  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5046-7208, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-789-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5046-7208, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-789-(14.11.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-14

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5046-7208, aprašytas p. 2.1.

Kopija



Puslapis 1 iš 2

[registravimo pagrindas: 2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-789-(14.11.110.)

Plotas: 2.9412 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5046-7208, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-789-(14.11.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EVALDAS VENCKUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5046-7208, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2379  
2018-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-14 12:35:33

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



JURGITA  
LINKIENE

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Raseinių skyriaus  
vyresnioji specialistė

Rasa Beinorytė

2018-12-14





