



p. A. Klimavičius
2019-12-03

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KELMĖS SKYRIUS**

Aplinkos ministerijos
Miškų departamentui
A. Juozapavičiaus g. 9
LT-09311 Vilnius

2019-11-22 Nr. 28SD-4494-(14.28.7.)
Į _____ Nr. _____

**DĖL DOKUMENTŲ, REIKALINGŲ PATVIRTINTI VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMĄ PATIKĖJIMO TEISE VĮ VALSTYBINIŲ
MIŠKŲ URĖDIJAI**

Siunčiame Kelmės rajono savivaldybės teritorijoje buvusiuose laisvos valstybinės žemės fondo sklypuose suprojektuotų ir numatytų perduoti Valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų, esančių Šaukėnų seniūnijoje, Dubėnų kadastro vietovėje, dokumentus.

Prašome parengti sprendimą dėl nurodytų žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise Valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai miškų ūkio veiklai vykdyti.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopijos - 2 lapai.
2. Kadastrinių matavimų planų kopijos - 2 lapai.
3. Numatytų perduoti miškų ūkio paskirties žemės sklypų sąrašas - 1 lapas.

Skyriaus vyriausioji specialistė,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Danutė Puidokienė

Indrė Labanauskaitė, tel. 8 706 85 486, el. paštas: indre.labanauskaite@nzt.lt

2

**KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINĖS
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE
VĮ VALSTYBĖS MIŠKŲ URĖDIJAI SĄRAŠAS**

2019-11-18

Eilės Nr.	Seniūnija	Kadastro vietovė (proj. Nr.)	Žemės sklypo kadastro numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Sklypo plotas, ha	VĮ miškų urėdija, kuriai numatoma perduoti žemę
1	2	3	4	5	6	7
1.	Šaukėnų	Dubėnų (539)	5410/0002:64	4400-4124-5441	6,5591	VĮ Valstybinių miškų urėdija
2.	Šaukėnų	Dubėnų (540)	5410/0001:52	4400-4125-1792	4,2030	VĮ Valstybinių miškų urėdija

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Kelmės skyriaus vyriausioji specialistė,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Suderinta:
Valstybės įmonės valstybinių miškų urėdijos
Raseinių regioninio padalinio vadovas



Danutė Puidokienė



Gintaras Červokas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2016-03-08 16:23:26

Registro Nr.: 44/2039517
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-03-07
Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Ubesio k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Ubesio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4125-1792
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 5410/0001:52 Dubėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 4.2030 ha
Miško žemės plotas: 4.2030 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 853 Eur
Indeksuota miško vertė: 853 Eur
Žemės sklypo vertė: 533 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 533 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1290 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-11-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-11-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4125-1792, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-124-(14.28.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-03-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4125-1792, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-124-(14.28.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-03-08

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4125-1792, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-124-(14.28.110.)
Plotas: 0.0176 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-03-08

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4125-1792, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-124-(14.28.110.)

Plotas: 4.203 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-03-08

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4125-1792, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-124-(14.28.110.)

Plotas: 0.1275 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-03-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4125-1792, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-250
2015-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-03-08

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4125-1792, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-124-(14.28.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-03-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-03-08 16:23:26

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



DAIVUTĖ
KEMEŽAITĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 42030 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 54110101011

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Tiesio Nr.	Koordinatų sistema LKS-94		Tiesio Nr.	Kodas	X	Y
	Kodas	X				
1	R	6179565.78	426866.42			
2	R	6179651.11	426830.89			
3	R	6179656.26	426803.66			
4	R	6179736.28	426812.34			
5	R	6179774.20	426816.56			
6	R	6179769.68	426912.35			
7	R	6179797.97	426924.98			
8	R	6179811.45	427074.54			
9	R	6179813.77	427100.18			
10	R	6179704.91	427030.62			
11	R	6179668.63	427050.48			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1984	X=6179705 Y=426935
Žiniaraštį sudarė	T. Žilchakas (paremė ir patvirtė) 2015-08-18 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			Žemės plotas, m ²
eil. Nr	Kodas	Aprašymai	
1	2		4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1276
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	42030

SERVITUTAS		Plotas, m ²
Eil. Nr	Kodas	
1	114	1760

Servituto rūšis: Servitutas paimamas, naudojamas pascaučių lauk, varyti galvijus

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pascaučių lauk, varyti galvijus (viešpatuojantis daiktas) žemės sklype kadastro Nr.5410/0001-0490

Ištraukė iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovų žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gedinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2016-03-08 15:58:33

Registro Nr.: 44/2039788
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-03-07
Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Traulėnų k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Traulėnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4124-5441
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 5410/0002:64 Dubėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 6.5591 ha
Miško žemės plotas: 6.3784 ha
Vandens telkinių plotas: 0.1807 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1482 Eur
Indeksuota miško vertė: 1482 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 91 Eur
Žemės sklypo vertė: 888 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 888 Eur
Miško medynų vertė: 19 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2190 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-11-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4124-5441, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-123-(14.28.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-03-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4124-5441, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-123-(14.28.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-03-08

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4124-5441, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 28SK-123-(14.28.110.)
Plotas: 0.1254 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-03-08

- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4124-5441, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 28SK-123-(14.28.110.)
 Plotas: 0.1254 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-03-08
- 9.3. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4124-5441, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 28SK-123-(14.28.110.)
 Plotas: 6.3784 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-03-08
- 9.4. **II. Kelių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4124-5441, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 28SK-123-(14.28.110.)
 Plotas: 0.1488 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-03-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4124-5441, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-250
 2015-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2016-03-08
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4124-5441, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 28SK-123-(14.28.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2016-03-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-03-08 15:58:33

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
 registratorė



DAIVUTĖ
 KEMEŽAITĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 65591 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 51411010102

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistemos kodas	LKS-94		Kodas	X	Y
	X	Y			
1	R	6178482.93	426550.84		
2	R	6178577.37	426577.08		
3	R	6178660.31	426646.26		
4	R	6178731.42	426698.08		
5	R	6178793.02	426718.00		
6	R	6178666.61	426720.67		
7	R	6178666.10	426899.02		
8	R	6178626.61	426897.16		
9	R	6178620.25	426892.84		
10	R	6178602.89	426885.87		
11	R	6178571.53	426883.77		
12	R	6178529.85	426878.09		
13	R	6178512.05	426873.14		
14	R	6178465.39	426855.74		
15	R	6178441.83	426846.97		
16	R	6178409.27	426835.59		
17	R	6178410.78	426824.86		
18	R	6178435.28	426727.79		
19	R	6178439.29	426727.30		
20	R	6178438.74	426721.89		
21	R	6178436.71	426722.10		
22	R	6178445.39	426687.70		
23	R	6178482.96	426626.27		
24	R	6178475.81	426584.83		
25	R				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II. Mėly apsaugos zonos	1488
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	65784
3	63	XXX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	1254
4	64	XXX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	1254

SERVITUTAS		Plotas, m ²
eil. Nr.	Kodas	
-	-	-
Servituto rūšis		

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS
Koordinatės X/Y
X=6178552
Y=426731

Koordinatų sistema
Valstybinė
LKS-1994

Žinlarašio sudarė *[parašas]* T. Žilobakas (prezidiumo pakeičiamasis Nr.) 2015-09-16 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovų žemėnaudos ribojimų sumalkinimas arba gedinimas - užtraukia baudą nuo septynišesimt iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.