



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-07 15:41:19

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **35/51571**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **1987-12-05**  
 Adresas: **Panevėžys, Klaipėdos g. 146**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0733-1466**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **2701/0015:94 Panevėžio m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**  
 Žemės sklypo plotas: **3.7961 ha**  
 Užstatyta teritorija: **3.7961 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **247608 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **154755 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **132646 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-01-21**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-15**

2.2.

**Pastatas - Bendrabutis**

Unikalus daikto numeris: **2798-7001-6026**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**  
 Pažymėjimas plane: **2N5p**  
 Statybos pabaigos metai: **1987**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **5**  
 Bendras plotas: **4305.61 kv. m**  
 Naudingas plotas: **3798.86 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **2061.12 kv. m**  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **506.75 kv. m**  
 Tūris: **14006 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **834.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **116**  
 Koordinatė X: **6177443.58**  
 Koordinatė Y: **519682.79**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1090517 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1025086 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **512543 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-11-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-11-24**

2.3.

**Pastatas - Mokomasis korpusas**

Unikalus daikto numeris: **2798-7001-6015**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **1C3p**  
 Statybos pradžios metai: **1987**  
 Statybos pabaigos metai: **1987**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**

Kap. remonto pradžios metai: **2012**

Kap. remonto pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **7109.67 kv. m**

Pagrindinis plotas: **5114.17 kv. m**

Tūris: **35274 kub. m**

Užstatytas plotas: **4074.00 kv. m**

Negyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: **210**

Koordinatė X: **6177436**

Koordinatė Y: **519694**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4280584 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**

Atkuriamoji vertė: **3552769 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1097660 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-20**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **123.86 kWh/m<sup>2</sup>/m.**

2.4.

**Pastatas - Bendrabutis**

Aprašymas / pastabos: **Suformuoti 26 turtiniai vienetai**

Unikalus daikto numeris: **2798-7001-6037**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**

Pažymėjimas plane: **3N5p**

Statybos pradžios metai: **1987**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **5**

Bendras plotas: **3655.11 kv. m**

Naudingas plotas: **2310.08 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **1734.86 kv. m**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **612.47 kv. m**

Pagrindinis plotas: **313.12 kv. m**

Tūris: **13471 kub. m**

Užstatytas plotas: **754.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **26**

Kambarių skaičius: **52**

Koordinatė X: **6177524.7**

Koordinatė Y: **519703.63**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1018847 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**

Atkuriamoji vertė: **957716 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **478858 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-11-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.5.

**Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0467-8713**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **411p**  
 Statybos pabaigos metai: **1987**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **172 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **43.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12658 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**  
 Atkuriamoji vertė: **11898 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5949 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-11-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-11-24**

- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**  
 Unikalus daikto numeris: **2798-7001-6048**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Statybos pabaigos metai: **1987**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **84707 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**  
 Atkuriamoji vertė: **66919 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **33459 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-11-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-11-24**

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

#### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0733-1466, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2005-11-07 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. Ž-4036**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-25**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0467-8713, aprašytas p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1987-07-06 Statinio priėmimo naudoti aktas**  
**2000-04-21 Steigėjo įsakymas Nr. 472**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-07**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2798-7001-6026, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 2798-7001-6015, aprašytas p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 2798-7001-6048, aprašyti p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1987-07-06 Statinio priėmimo naudoti aktas**  
**2000-04-21 Steigėjo įsakymas Nr. 472**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-01-26**

---

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,**  
**a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0733-1466, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-**  
**912, 2010 m. birželio 18 d.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

---

#### 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Panevėžio Margaritos Rimkevičaitės profesinio rengimo**  
**centras, a.k. 304384359**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2798-7001-6026, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 2798-7001-6015, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 4400-0467-8713, aprašytas p. 2.5.  
 kiti statiniai Nr. 2798-7001-6048, aprašyti p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-23

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "ARTKNITA", a.k. 148172968  
 Daiktas: pastatas Nr. 2798-7001-6015, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-07 Nuomos sutartis Nr. F2-51/2018  
 2018-06-15 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. F2-52/2018  
 Plotas: 428.74 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-17  
 Terminas: Nuo 2018-06-15 iki 2022-06-15

7.2.

### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "ARTKNITA", a.k. 148172968  
 Daiktas: pastatas Nr. 2798-7001-6015, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-07-03 Nuomos sutartis Nr. F2-55/2018  
 2018-07-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. F2-57/2018  
 Plotas: 410.70 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-17  
 Terminas: Nuo 2018-07-10 iki 2022-07-10

7.3.

### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Panevėžio Margaritos Rimkevičaitės profesinio rengimo centras, a.k. 304384359  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0733-1466, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-12 Panaudos sutartis Nr. 27/05-0093  
 2016-11-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 23SUN-39-(14.23.56.)  
 2018-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-186-(14.23.2.)  
 Plotas: 3.7301 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-06  
 Terminas: Iki 2104-12-12

## 8. Žymos:

8.1.

### Sudaryta jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis

Panevėžio Margaritos Rimkevičaitės profesinio rengimo centras, a.k. 304384359  
 Daiktas: pastatas Nr. 2798-7001-6037, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-08-22 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-20

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

### LII. Dirvožemio apsauga

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0733-1466, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-11-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-4036  
 Plotas: 37961.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2005-11-25

9.2.

### XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0733-1466, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-11-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-4036  
 Plotas: 14212.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2005-11-25

9.3.

### XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0733-1466, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-11-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-4036  
 Plotas: 104.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2005-11-25

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško

- 9.4. žemėje  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0733-1466, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-11-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4036  
[rašas galioja: Nuo 2005-11-25
- 9.5. IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0733-1466, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-11-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4036  
Plotas: 89.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2005-11-25
- 9.6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0733-1466, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-11-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4036  
Plotas: 2520.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2005-11-25
- 9.7. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0733-1466, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-11-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4036  
Plotas: 1026.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2005-11-25

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 2798-7001-6037, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2018-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-10-19
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 2798-7001-6015, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0361-0257/0  
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2013-05-16 iki 2023-05-16
- 10.3. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 2798-7001-6015, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2013-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. V3-596  
[rašas galioja: Nuo 2014-05-22
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
L. TARAILIENĖS ĮMONĖ, a.k. 148499279  
Daiktas: pastatas Nr. 2798-7001-6015, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2013-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-301  
Licencija Nr. 102G-641  
[rašas galioja: Nuo 2014-05-22

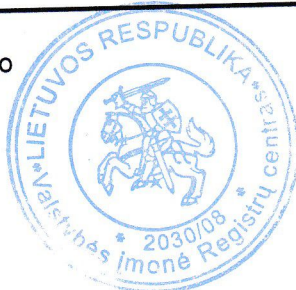
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-07 15:41:19

Dokumentą atspausdino  
registratorė



*J. Jasiūnienė*

ZITA  
JASIŪNIENĖ