

**RASEINIŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINĖS
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE
VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI
SĄRAŠAS**

Eilės Nr.	Seniūnija	Kadastro vietovė	Žemės sklypo kadastro numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Sklypo plotas, ha	VĮ miškų urėdija, kuriai numatoma perduoti žemę
1	2	3	4	5	6	7
1.	Šiluvos	Katauskių	7225/0001:427	4400-4320-0037	40,0000	VĮ Valstybinių miškų urėdija
2.	Šiluvos	Šiluvos	7273/0001:191	4400-4301-3534	2,6491	VĮ Valstybinių miškų urėdija
3.	Šiluvos	Šiluvos	7273/0003:43	4400-4555-0827	6,5687	VĮ Valstybinių miškų urėdija
4.	Šiluvos	Šiluvos	7273/0007:142	4400-4705-8006	12,4760	VĮ Valstybinių miškų urėdija

Parengė

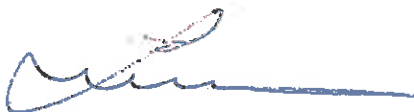
Nacionalinės žemės tarnybos
Prie Žemės ūkio ministerijos
Raseinių skyriaus vedėjas



Jurgis Plieskis

Suderinta

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos
Tytuvėnų regioninio padalinio
l.e.p. viršininkas



Zenonas Laurinavičius



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2016-10-28 08:37:29

Registro Nr.: 44/2087364
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-10-24

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Lukaičių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Lukaičių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4320-0037

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 7225/0001:427 Katauskių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 40.0000 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.4896 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5505 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 3.9391 ha

Miško žemės plotas: 34.4552 ha

Kelių plotas: 0.1445 ha

Vandens telkinių plotas: 0.9107 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.7

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 47579 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 2522 Eur

Indeksuota miško vertė: 45058 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 37670 Eur

Žemės sklypo vertė: 14041 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 1576 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 12465 Eur

Miško medynų vertė: 7848 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 53400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-21

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-03-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4320-0037, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1246-(14.11.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-10-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4320-0037, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1246-(14.11.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-10-27

6. Kitos daiktinės teisės:

 Kopija tikra

- 6.1. Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4320-0037, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1246-(14.11.110.)
Plotas: 0.0102 ha
Aprašymas: Viešpataujantis daiktas- sklypas, kurio kadastro Nr.7225/0001:386.Servitutinio kello plotis 4 m.
[rašas galioja: Nuo 2016-10-27
- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4320-0037, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1246-(14.11.110.)
Plotas: 0.1343 ha
Aprašymas: Viešpataujantys daiktai-gretimi sklypai ir sklypas, kurio kadastro Nr.7225/0001:388.Servitutinio kelio plotis 5 m.
[rašas galioja: Nuo 2016-10-27

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4320-0037, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-21 Žemės sklypo kadastro duomenys
2016-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1246-(14.11.110.)
Plotas: 1.7025 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-10-27
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4320-0037, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-21 Žemės sklypo kadastro duomenys
2016-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1246-(14.11.110.)
Plotas: 13.9515 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-10-27
- 9.3. XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4320-0037, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-21 Žemės sklypo kadastro duomenys
2016-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1246-(14.11.110.)
Plotas: 38.1492 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-10-27
- 9.4. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4320-0037, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-21 Žemės sklypo kadastro duomenys
2016-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1246-(14.11.110.)
Plotas: 38.1492 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-10-27
- 9.5. XXVIII. Vandens telkiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4320-0037, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-21 Žemės sklypo kadastro duomenys
2016-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1246-(14.11.110.)
Plotas: 0.9107 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-10-27
- 9.6. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4320-0037, aprašytas p. 2.1.

Kopija tikra

[registravimo pagrindas: 2016-03-21 Žemės sklypo kadastro duomenys
2016-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1246-(14.11.110.)

Plotas: 34.4552 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-10-27

9.7.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4320-0037, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-03-21 Žemės sklypo kadastro duomenys
2016-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1246-(14.11.110.)

Plotas: 0.8561 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-10-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AINĖ ČIŽINAUSKAITĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4320-0037, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-11-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1841
2016-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-10-27

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4320-0037, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1246-(14.11.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-10-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandarumą tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Raseinių
skyriaus vedėja



2016-10-28 08:37:29

DANUTĖ
PLIESKIENĖ

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Raseinių skyriaus
vyresnioji specialistė

Rasa Beinorytė
2018-03-14





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-15 14:31:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2098818

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2016-12-06

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Roglaičių k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Roglaičių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4301-3534

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 7273/0001:191 Šiluvos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 2.6491 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.4564 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 2.4564 ha

Miško žemės plotas: 0.0070 ha

Vandens telkinių plotas: 0.1857 ha

Nusausintos žemės plotas: 2.2739 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.8

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1346 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 1312 Eur

Indeksuota miško vertė: 34 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 29 Eur

Žemės sklypo vertė: 829 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 820 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 9 Eur

Miško medynų vertė: 6 Eur

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-08-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4301-3534, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1449-(14.11.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-01-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4301-3534, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1449-(14.11.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-01-15

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

Kopija tikra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4301-3534, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1449-(14.11.110.)

Plotas: 0.007 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-01-15

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei

priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4301-3534, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1449-(14.11.110.)

Plotas: 2.2739 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-01-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4301-3534, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1449-(14.11.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-01-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MINDAUGAS ČEPULIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4301-3534, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2149 2016-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

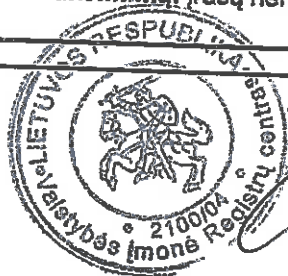
[rašas galioja: Nuo 2018-01-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



JURGITA
LINKIENĖ

2018-01-15 14:31:55

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Raseinių skyriaus
vyresnioji specialistė

Rasa Beinorytė

2018-03-14



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2017-08-21 14:31:27

Registro Nr.: 44/2155702

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2017-08-17

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Zbaro k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Zbaro k.

Aprašymas / pastabos: Sklypo projektinis Nr. 246

Unikalus daikto numeris: 4400-4555-0827

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 7273/0003:43 Šiluvos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 6.5687 ha

Miško žemės plotas: 4.4376 ha

Kelių plotas: 0.0201 ha

Vandens telkinių plotas: 0.9587 ha

Kitos žemės plotas: 1.1523 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 608 Eur

Indeksuota miško vertė: 608 Eur

Žemės sklypo vertė: 380 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 0 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 380 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 4610 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-29

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105565

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4555-0827, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-913-(14.11.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4555-0827, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-913-(14.11.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

 tikra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4555-0827, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-913-(14.11.110.)
Plotas: 0.0201 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-08-21
- 9.2. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4555-0827, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-913-(14.11.110.)
Plotas: 6.5687 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-08-21
- 9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4555-0827, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-913-(14.11.110.)
Plotas: 1.9844 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-08-21
- 9.4. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4555-0827, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-913-(14.11.110.)
Plotas: 2.9491 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-08-21
- 9.5. **XXVIII. Vandens telkiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4555-0827, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-913-(14.11.110.)
Plotas: 0.7546 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-08-21
- 9.6. **XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4555-0827, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-913-(14.11.110.)
Plotas: 0.7208 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-08-21
- 9.7. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4555-0827, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-913-(14.11.110.)
Plotas: 4.4376 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-08-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MINDAUGAS ČEPULIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4555-0827, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2149
2017-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-08-21
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4555-0827, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-913-(14.11.110.)
[rašas galioja: Nuo 2017-08-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

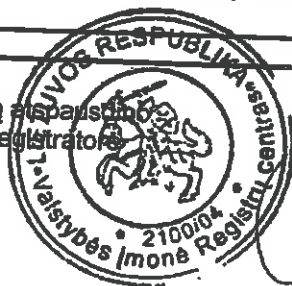
 kopija tikra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: įrašų nėra

2017-08-21 14:31:27

Dokumentą pasirašė
Vyresnioji registratorė



[Handwritten signature]
VIOLETA
AUKŠTAKIENĖ

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Rasėinių skyriaus
vyresnioji specialistė

[Handwritten signature]
Rasa Beindrytė

2018-08-14





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-21 15:47:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2155703

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2017-08-17

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Akmenės k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Akmenės k.

Aprašymas / pastabos: Sklypo projektinis Nr. 233

Unikalus daikto numeris: 4400-4705-8006

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 7273/0007:142 Šiluvos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo plotas: 12.4760 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2344 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2344 ha

Miško žemės plotas: 6.0281 ha

Vandens telkinių plotas: 0.7083 ha

Kitos žemės plotas: 5.5052 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.7083 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.7

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1826 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 122 Eur

Indeksuota miško vertė: 1704 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 965 Eur

Žemės sklypo vertė: 739 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 76 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 663 Eur

Miško medynų vertė: 201 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 10085 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-23

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-03-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4705-8006, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-870-(14.11.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-08-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4705-8006, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-870-(14.11.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-08-21

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

 Kopia tikra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4705-8006, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-870-(14.11.110.)
Plotas: 0.7083 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-08-21
- 9.2. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4705-8006, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-870-(14.11.110.)
Plotas: 6.0281 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-08-21
- 9.3. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4705-8006, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-870-(14.11.110.)
Plotas: 12.476 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-08-21
- 9.4. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4705-8006, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-870-(14.11.110.)
Plotas: 4.1701 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-08-21
- 9.5. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4705-8006, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-870-(14.11.110.)
Plotas: 0.3517 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-08-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4705-8006, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-870-(14.11.110.)
[rašas galioja: Nuo 2017-08-21
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIKTORAS MEDIŠAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4705-8006, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20 2017-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-870-(14.11.110.)
[rašas galioja: Nuo 2017-08-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorių įrašų nėra



2017-08-21 15:47:45

Kopija tikra Puslapis 2 iš 3

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė



VIOLETA
AUKŠTAKIENĖ

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Raseinių skyriaus
vyresnioji specialistė

Rasa Beirinytė

2018-03-14



