



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-28 15:54:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/316816**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2004-12-09**

Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Adresas: **Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k., Parko g. 4**

Unikalus daikto numeris: **4400-0469-4528**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **9475/0001:111 Smalininkų m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **20.1000 ha**

Kelių plotas: **0.5700 ha**

Užstatyta teritorija: **16.2000 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.1500 ha**

Kitos žemės plotas: **3.1800 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **16765 Eur**

Žemės sklypo vertė: **10478 Eur**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-10**

2.2.

Pastatas - Gamybinės dirbtuvės

Adresas: **Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k., Parko g. 6A**

Unikalus daikto numeris: **9497-0008-2014**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **1G1p**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **2713.14 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1960.98 kv. m**

Tūris: **18413 kub. m**

Užstatytas plotas: **2933.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **550982 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**

Atkuriamoji vertė: **380178 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **76036 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-11-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-19**

2.3.

Pastatas - Teisėjų namelis

Adresas: **Jurbarko r. sav., Smalininkai, Stoties g. 13**

Unikalus daikto numeris: **4400-0950-8627**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**

Pažymėjimas plane: **1U2p**

Statybos pradžios metai: **1982**

Statybos pabaigos metai: **1982**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **42.95 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **42.95 kv. m**
 Tūris: **164 kub. m**
 Užstatytas plotas: **29.61 kv. m**
 Koordinatė X: **6105691**
 Koordinatė Y: **409573**
 Vidutinė rinkos vertė: **2990 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-29**

2.4.

Pastatas - Mokomasis korpusas
 Adresas: **Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k., Parko g. 6A**
 Unikalus daikto numeris: **9497-0008-2020**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **2P2p**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1464.31 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1306.35 kv. m**
 Tūris: **7050 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1217.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **243594 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
 Atkuriamoji vertė: **177824 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **35565 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-11-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-19**

2.5.

Pastatas - Mokomasis korpusas
 Adresas: **Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k., Parko g. 6**
 Unikalus daikto numeris: **9497-0008-2031**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **3C2b**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **2461.49 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1957.14 kv. m**
 Tūris: **8993 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1408.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **540401 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
 Atkuriamoji vertė: **470149 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **94030 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-11-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-19**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **295.34 kWh/m2/m.**

2.6.

Pastatas - Technikos mokykla
 Adresas: **Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k., Parko g. 4**

2.6.

Pastatas - Technikos mokykla

Adresas: Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k., Parko g. 4

Unikalus daikto numeris: 9497-0008-2042

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Pažymėjimas plane: **4C4p**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **4**

Bendras plotas: **7327.36 kv. m**

Pagrindinis plotas: **6453.54 kv. m**

Tūris: **39230 kub. m**

Užstatytas plotas: **2743.00 kv. m**

Vidutinė rinkos vertė: **300915 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-24**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **E**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **380.09 kWh/m²/m.**

2.7.

Pastatas - Pirtis-skalbykla

Adresas: Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k., Parko g. 6B

Unikalus daikto numeris: 4400-0525-7647

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**

Pažymėjimas plane: **5L1p**

Statybos pradžios metai: **1966**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **124.64 kv. m**

Pagrindinis plotas: **96.63 kv. m**

Tūris: **511 kub. m**

Užstatytas plotas: **164.92 kv. m**

Koordinatė X: **6105578**

Koordinatė Y: **409517**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55607 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**

Atkuriamoji vertė: **38519 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4605 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-14**

2.8.

Pastatas - Katilinė

Adresas: Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k., Parko g. 6C

Unikalus daikto numeris: 4400-0412-1751

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **6P2p**

Statybos pradžios metai: **1965**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **892.95 kv. m**
Pagrindinis plotas: **892.95 kv. m**
Tūris: **7874 kub. m**
Užstatytas plotas: **954.00 kv. m**
Koordinatė X: **6105556**
Koordinatė Y: **409509**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1196500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **622000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **62200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-02**

2.9. **Pastatas - Sandėlis**
Adresas: **Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k., Parko g. 6C**
Unikalus daikto numeris: **4400-0412-1784**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **7F1p**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **361.57 kv. m**
Pagrindinis plotas: **361.57 kv. m**
Tūris: **1270 kub. m**
Užstatytas plotas: **384.73 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54738 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **28962 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1454 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-01-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-24**

2.10. **Pastatas - Sandėlis**
Adresas: **Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k., Parko g. 6C**
Unikalus daikto numeris: **4400-0412-1828**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **8F1b**
Statybos pabaigos metai: **2002**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **564.94 kv. m**
Pagrindinis plotas: **564.94 kv. m**
Tūris: **2312 kub. m**
Užstatytas plotas: **609.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **79356 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
Atkuriamoji vertė: **77908 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3881 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-09-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-02**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-09-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-02

2.11.

Pastatas - Mazuto sandėlis

Adresas: Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k., Parko g. 6C

Unikalus daikto numeris: 4400-0412-1851

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Pažymėjimas plane: 9F1p

Statybos pabaigos metai: 2002

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 206.50 kv. m

Pagrindinis plotas: 206.50 kv. m

Tūris: 1117 kub. m

Užstatytas plotas: 238.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 72800 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %

Atkuriamoji vertė: 59700 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 5970 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-02

2.12.

Pastatas - Mokomosios technikos pašiūrė

Adresas: Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k., Stoties g. 13

Unikalus daikto numeris: 4400-0524-4637

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Pažymėjimas plane: 10G1p

Statybos pradžios metai: 1985

Statybos pabaigos metai: 1985

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Keramika

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 176.95 kv. m

Pagrindinis plotas: 176.95 kv. m

Tūris: 657 kub. m

Užstatytas plotas: 196.04 kv. m

Koordinatė X: 6105688

Koordinatė Y: 409689

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 41995 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %

Atkuriamoji vertė: 32148 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2242 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-01-24

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-14

2.13.

Pastatas - Garažai

Adresas: Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k., Parko g. 6D

Unikalus daikto numeris: 4400-0524-4691

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Pažymėjimas plane: 11G1p

Statybos pradžios metai: 1966

Statybos pabaigos metai: 1966

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

- Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **355.43 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **355.43 kv. m**
 Tūris: **1395 kub. m**
 Užstatytas plotas: **398.45 kv. m**
 Koordinatė X: **6105610**
 Koordinatė Y: **409550**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **69219 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
 Atkuriamoji vertė: **36492 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2563 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-01-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-14**
- 2.14. **Pastatas - Plaukymo baseinas**
 Adresas: **Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k., Parko g. 4D**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0524-4776**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Pažymėjimas plane: **12U1p**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **3278.46 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1730.22 kv. m**
 Tūris: **17433 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2433.65 kv. m**
 Koordinatė X: **6105488**
 Koordinatė Y: **409571**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1600440 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Atkuriamoji vertė: **1328487 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **132936 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-14**
- 2.15. **Pastatas - Namelis čiuožykloje**
 Adresas: **Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k., Parko g. 4**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0524-4815**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Pažymėjimas plane: **13U1p**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **32.94 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **32.94 kv. m**
 Tūris: **153 kub. m**
 Užstatytas plotas: **44.28 kv. m**
 Koordinatė X: **6105283**
 Koordinatė Y: **409503**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8138 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **7009 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **701 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-01-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-14**

2.16.

Pastatas - Tribūna

Adresas: **Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k., Parko g. 4C**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0997-6232**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Pažymėjimas plane: **14U2p**
 Statybos pradžios metai: **1976**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **191.02 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **191.02 kv. m**
 Tūris: **868 kub. m**
 Užstatytas plotas: **411.43 kv. m**
 Koordinatė X: **6105419**
 Koordinatė Y: **409604**
 Vidutinė rinkos vertė: **15723 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-06**

2.17.

Pastatas - Teisėjų namelis

Adresas: **Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k., Parko g. 4C**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0997-6332**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Pažymėjimas plane: **15U2p**
 Statybos pradžios metai: **1976**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **36.75 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **30.03 kv. m**
 Tūris: **141 kub. m**
 Užstatytas plotas: **26.65 kv. m**
 Koordinatė X: **6105382**
 Koordinatė Y: **409602**
 Vidutinė rinkos vertė: **1474 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-06**

2.18.

Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė

Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-1066-3257**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **1b**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **786.00 kv. m**

- Danga: **Betonas**
 Vidutinė rinkos vertė: **229 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-03-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-03-27**
- 2.19. **Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė**
Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-1066-3294**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **2b**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **492.00 kv. m**
 Danga: **Asfaltbetonis**
 Vidutinė rinkos vertė: **144 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-03-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-03-27**
- 2.20. **Kiti inžineriniai statiniai - Autodromas-kartodromas**
Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k.
 Aprašymas / pastabos: **Dangos(17241 kv.m) -A, (246 kvm)-c, tribūnos -t)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0950-8960**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Pažymėjimas plane: **2U**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Vidutinė rinkos vertė: **21953 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-29**
- 2.21. **Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė**
Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-1066-3324**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **3b**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **563.00 kv. m**
 Danga: **Asfaltbetonis**
 Vidutinė rinkos vertė: **164 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-03-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-03-27**
- 2.22. **Kiti inžineriniai statiniai - Rankinio aikštelė**
Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-1066-3368**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **4b**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **1157.00 kv. m**
 Danga: **Betonas**
 Vidutinė rinkos vertė: **475 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-03-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-03-27**
- 2.23. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k.
 Aprašymas / pastabos: **Aikštelė(2715,3 kv.m) -5k, aikštelė(1027,62 kv.m) -8k.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1087-4330**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **5k**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Vidutinė rinkos vertė: **1269 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-04-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-23**

2.24.

Kiti inžineriniai statiniai - Privažiavimas

Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k.

Unikalus daikto numeris: **4400-1087-4363**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **6k**

Statybos pradžios metai: **1965**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **1451.63 kv. m**

Danga: **Asfaltbetonis**

Vidutinė rinkos vertė: **426 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-04-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-23**

2.25.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k.

Unikalus daikto numeris: **4400-1087-4396**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **7k**

Statybos pradžios metai: **1965**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **3596.51 kv. m**

Danga: **Asfaltbetonis**

Vidutinė rinkos vertė: **1057 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-04-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-23**

2.26.

Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas

Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k.

Aprašymas / pastabos: **Bėgimo takai (5063,00 kv.m) -c, futbolo aikštė(7446,00 kv.m) - k, šuolio į tolį aikštelė (118,00 kv.m) -c, šuolio į tolį aikštelė (21,00 kv.m) - ž, kūjo metimo aikštelė (187,00 kv.m) -a.**

Unikalus daikto numeris: **4400-0997-6787**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**

Pažymėjimas plane: **16U**

Statybos pradžios metai: **1965**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Baigtumo procentas: **100 %**

Vidutinė rinkos vertė: **1019 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0412-1828, aprašytas p. 2.10.**

pastatas Nr. 4400-0412-1851, aprašytas p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-05 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1090-384-2007**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-15**

4.2.

Nuosavybės teisė

- 4.3. Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1087-4330, aprašyti p. 2.23.
 kiti statiniai Nr. 4400-1087-4363, aprašyti p. 2.24.
 kiti statiniai Nr. 4400-1087-4396, aprašyti p. 2.25.
 [registravimo pagrindas: 2007-08-14 Pažyma Nr. (1.13)-SR-367
]rašas galioja: Nuo 2007-09-05
- 4.4. Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1066-3257, aprašyti p. 2.18.
 kiti statiniai Nr. 4400-1066-3294, aprašyti p. 2.19.
 kiti statiniai Nr. 4400-1066-3324, aprašyti p. 2.21.
 kiti statiniai Nr. 4400-1066-3368, aprašyti p. 2.22.
 [registravimo pagrindas: 2007-04-18 Pažyma Nr. (1.13)-SR-283
]rašas galioja: Nuo 2007-06-01
- 4.5. Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0997-6232, aprašytas p. 2.16.
 pastatas Nr. 4400-0997-6332, aprašytas p. 2.17.
 kiti statiniai Nr. 4400-0997-6787, aprašyti p. 2.26.
 [registravimo pagrindas: 2007-02-02 Pažyma Nr. (1.13)-SR-156
 2007-02-02 Asmens prašymas Nr. (1.13)-SR-157
]rašas galioja: Nuo 2007-02-08
- 4.6. Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0950-8627, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 4400-0950-8960, aprašyti p. 2.20.
 [registravimo pagrindas: 2006-11-02 Pažyma Nr. (1.13)-SR-64
]rašas galioja: Nuo 2006-11-10
- 4.7. Savininkas: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0524-4776, aprašytas p. 2.14.
 [registravimo pagrindas: 2006-07-25 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 751
 2006-07-26 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. B9-511
]rašas galioja: Nuo 2006-08-22
- 4.8. Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0412-1751, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 4400-0412-1784, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 4400-0524-4637, aprašytas p. 2.12.
 pastatas Nr. 4400-0524-4691, aprašytas p. 2.13.
 pastatas Nr. 4400-0524-4815, aprašytas p. 2.15.
 pastatas Nr. 4400-0525-7647, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2005-04-14 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 27
 2005-04-14 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 28
]rašas galioja: Nuo 2005-05-28
- 4.9. Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0469-4528, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2004-11-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1550
]rašas galioja: Nuo 2004-12-22
- Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 9497-0008-2014, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 9497-0008-2020, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 9497-0008-2031, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 9497-0008-2042, aprašytas p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 1996-12-17 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 899
 2000-06-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1113
]rašas galioja: Nuo 2000-06-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0469-4528, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**
 [rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**
- 6. Kitos daiktinės teisės :**
- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Smalininkų technologijų ir verslo mokykla, a.k. 191425670**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0412-1828, aprašytas p. 2.10.**
pastatas Nr. 4400-0412-1851, aprašytas p. 2.11.
 [registravimo pagrindas: **2007-12-05 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1090-384-2007**
 [rašas galioja: **Nuo 2008-01-15**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Smalininkų technologijų ir verslo mokykla, a.k. 191425670**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1087-4330, aprašyti p. 2.23.**
kiti statiniai Nr. 4400-1087-4363, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-1087-4396, aprašyti p. 2.25.
 [registravimo pagrindas: **2007-08-14 Pažyma Nr. (1.13)-SR-367**
2007-08-14 Asmens prašymas Nr. (1.13)-SR-366
 [rašas galioja: **Nuo 2007-09-05**
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Smalininkų technologijų ir verslo mokykla, a.k. 191425670**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1066-3257, aprašyti p. 2.18.**
kiti statiniai Nr. 4400-1066-3294, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-1066-3324, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-1066-3368, aprašyti p. 2.22.
 [registravimo pagrindas: **2007-04-18 Pažyma Nr. (1.13)-SR-283**
 [rašas galioja: **Nuo 2007-06-01**
- 6.4. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Smalininkų technologijų ir verslo mokykla, a.k. 191425670**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0997-6232, aprašytas p. 2.16.**
pastatas Nr. 4400-0997-6332, aprašytas p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-0997-6787, aprašyti p. 2.26.
 [registravimo pagrindas: **2007-02-02 Pažyma Nr. (1.13)-SR-156**
2007-02-02 Asmens prašymas Nr. (1.13)-SR-157
 [rašas galioja: **Nuo 2007-02-08**
- 6.5. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Smalininkų technologijų ir verslo mokykla, a.k. 191425670**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0950-8627, aprašytas p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-0950-8960, aprašyti p. 2.20.
 [registravimo pagrindas: **2006-11-02 Pažyma Nr. (1.13)-SR-64**
2006-11-02 Asmens prašymas Nr. (1.13)-SR-63
 [rašas galioja: **Nuo 2006-11-10**
- 6.6. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Smalininkų technologijų ir verslo mokykla, a.k. 191425670**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0412-1751, aprašytas p. 2.8.**
pastatas Nr. 4400-0412-1784, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4400-0524-4637, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 4400-0524-4691, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 4400-0524-4815, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 4400-0525-7647, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: **2005-04-14 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 27**
2005-04-14 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 28
 [rašas galioja: **Nuo 2005-05-28**
- 6.7. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Smalininkų technologijų ir verslo mokykla, a.k. 191425670**
 Daiktas: **pastatas Nr. 9497-0008-2014, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 9497-0008-2020, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 9497-0008-2031, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 9497-0008-2042, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 1996-12-17 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 899
2000-06-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1113
]rašas galioja: Nuo 2000-06-20

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **pastatas Nr. 9497-0008-2042, aprašytas p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2013-05-07 Nuomos sutartis Nr. B12-88**
Plotas: **48.35 kv. m**
]rašas galioja: **Nuo 2013-06-03**
Terminas: **Nuo 2013-05-07 iki 2023-05-07**

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0469-4528, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2007-06-13 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-382**
Aprašymas: **2012-12-11 Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos pranešimas Nr. 12-54 nekilnojamojo daikto kodas 31267**
]rašas galioja: **Nuo 2012-12-11**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Jurbarko sporto klubas "Vulkanas", a.k. 158328337**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0524-4776, aprašytas p. 2.14.**
[registravimo pagrindas: **2010-06-01 Panaudos sutartis Nr. G3-40**
Plotas: **3278.46 kv. m**
]rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**
Terminas: **Nuo 2010-06-01 iki 2025-06-01**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Smalininkų technologijų ir verslo mokykla, a.k. 191425670**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0469-4528, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2005-02-02 Panaudos sutartis Nr. PN-94/05-009**
Plotas: **20.10 ha**
]rašas galioja: **Nuo 2005-02-10**
Terminas: **Nuo 2005-02-02 iki 2030-02-02**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

LIV. Valstybinės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0469-4528, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2004-11-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1550**
Plotas: **20.10 ha**
]rašas galioja: **Nuo 2004-12-22**

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0469-4528, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2004-11-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1550**
Plotas: **8.25 ha**
]rašas galioja: **Nuo 2004-12-22**

9.3.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0469-4528, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2004-11-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1550**
Plotas: **3.18 ha**
]rašas galioja: **Nuo 2004-12-22**

- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0469-4528, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-11-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1550
Plotas: 0.42 ha
[rašas galioja: Nuo 2004-12-22
- 9.5. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0469-4528, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-11-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1550
Plotas: 1.00 ha
[rašas galioja: Nuo 2004-12-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 9497-0008-2031, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0116-0424/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-14 iki 2023-04-14
- 10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 9497-0008-2042, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0116-0425/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-14 iki 2023-04-14
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1087-4330, aprašyti p. 2.23.
kiti statiniai Nr. 4400-1087-4363, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-1087-4396, aprašyti p. 2.25.
[registravimo pagrindas: 2007-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 6496
[rašas galioja: Nuo 2007-04-23

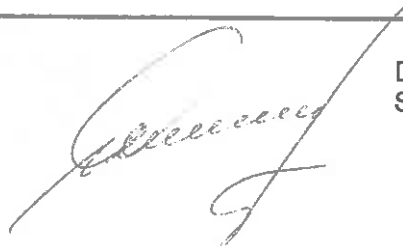
11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs kadastro Nr. 9428/0008:368 LRV nutarimas Nr. 698; 2017-08-23

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2019-03-28 15:54:55

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė



DINARA
STEPONAITIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-28 16:09:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/370421**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2005-03-16**
 Adresas: **Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k., Parko g. 4E**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kotedžas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0545-5898**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 Pažymėjimas plane: **1K1žp**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Mediniai skydai su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **527.23 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **330.47 kv. m**
 Tūris: **1569 kub. m**
 Užstatytas plotas: **290.10 kv. m**
 Koordinatė X: **6105516**
 Koordinatė Y: **409617**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **165373 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **89203 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8920 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0545-5898, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-05-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 554**
1998-01-29 įsakymas Nr. 37
1998-01-30 įsakymas Nr. 44
2005-04-14 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 26
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Smalininkų technologijų ir verslo mokykla, a.k. 191425670**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0545-5898, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-02-25 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

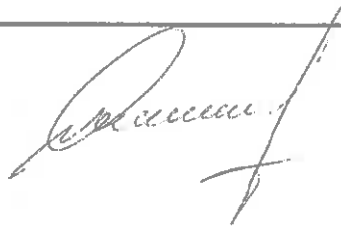
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-03-28 16:09:01

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė



DINARA
STEPONAITIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-28 15:55:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1325881**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2009-10-07**
 Adresas: **Jurbarko r. sav., Smalininkai, Darželio g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-1981-3493**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **9475/0001:339 Smalininkų m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **0.2598 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2598 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **213 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **133 Eur**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-02**

2.2.

Pastatas - Bokštinis grūdų sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4400-0466-7409**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **1F1p**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **487.35 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **487.35 kv. m**
 Tūris: **4169 kub. m**
 Užstatytas plotas: **484.79 kv. m**
 Koordinatė X: **6105291**
 Koordinatė Y: **408547**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **175220 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
 Atkuriamoji vertė: **136701 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6835 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-06**

2.3.

Pastatas - Svarstyklių pastatas

Unikalus daikto numeris: **4400-0466-8060**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **2H1p**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **83.81 kv. m**
Pagrindinis plotas: **83.81 kv. m**
Tūris: **507 kub. m**
Užstatytas plotas: **98.76 kv. m**
Koordinatė X: **6105325**
Koordinatė Y: **408559**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31279 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **24502 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1225 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1981-3493, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-09-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-2370**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-29**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0466-7409, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-0466-8060, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2005-03-09 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 10**
2005-03-10 Pažyma Nr. (1.13)-SR-260
Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,**
a.k. 188704927
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1981-3493, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-**
912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Smalininkų technologijų ir verslo mokykla, a.k. 191425670**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0466-7409, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-0466-8060, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2005-03-09 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 10**
2005-03-10 Pažyma Nr. (1.13)-SR-260
Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Smalininkų technologijų ir verslo mokykla, a.k. 191425670**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1981-3493, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-10 Panaudos sutartis Nr. Pa-94/09-19**
Plotas: **0.2598 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-10**
Terminas: **Nuo 2009-11-10 iki 2049-11-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

LIV. Valstybinės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo

9.1. **ir apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1981-3493, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-09-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-2370
Plotas: 0.2598 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-10-29

9.2. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1981-3493, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-09-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-2370
Plotas: 0.2598 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-10-29

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1981-3493, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-09-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-2370
Plotas: 0.0082 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-10-29

9.4. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1981-3493, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-09-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-2370
Plotas: 0.0344 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-10-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1981-3493, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-12-02 Žemės sklypo kadastro duomenys
2009-09-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-2370
[rašas galioja: Nuo 2009-10-29

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1981-3493, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-09-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-2370
[rašas galioja: Nuo 2009-10-29

11. Registro pastabos ir nuorodos:

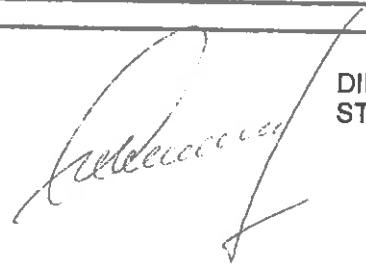
Buvęs kadastro Nr. 9428/0008:463 LRV nutarimas Nr: 698; 2017-08-23

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-03-28 15:55:37

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė



DINARA
STEPONAITIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-28 15:52:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/134417**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2004-01-28**
Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Bendrabučio patalpos**
Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0198-8745:2412**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **9496-8001-7010, 1N5p**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **110**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **4217.81 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **butas Nr. 4400-0198-8745:2412, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-11-08 Miesto (rajono) valdytojo potvarkis Nr. 481**
Įrašas galioja: **Nuo 1994-12-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Smalininkų technologijų ir verslo mokykla, a.k. 191425670**
Daiktas: **butas Nr. 4400-0198-8745:2412, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-11-08 Miesto (rajono) valdytojo potvarkis Nr. 481**
Įrašas galioja: **Nuo 1994-12-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **BIRUTĖ ARKUŠAUSKIENĖ, gim. 1957-03-14**
Daiktas: **butas Nr. 4400-0198-8745:2412, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-30 Nuomos sutartis**
Plotas: **28.63 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-14**
Terminas: **Nuo 2018-04-01 iki 2019-03-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

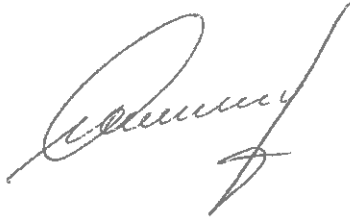
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-03-28 15:52:11

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė



DINARA
STEPONAITIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-28 15:52:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/419435**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2005-06-15**
Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Bendrabučio patalpos**
Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0618-9184:1795**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir
pažymėjimas plane: **9496-9005-3011, 1N5p**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **110**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **2857.26 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **butas Nr. 4400-0618-9184:1795, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-11-08 Miesto (rajono) valdytojo potvarkis Nr. 481**
Įrašas galioja: **Nuo 1994-12-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Smalininkų technologijų ir verslo mokykla, a.k. 191425670**
Daiktas: **butas Nr. 4400-0618-9184:1795, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-11-08 Miesto (rajono) valdytojo potvarkis Nr. 481**
Įrašas galioja: **Nuo 1994-12-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **BIRUTĖ BURBIENĖ, gim. 1938-10-07**
Daiktas: **butas Nr. 4400-0618-9184:1795, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-30 Nuomos sutartis**
Plotas: **35.25 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-14**
Terminas: **Nuo 2018-04-01 iki 2019-03-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

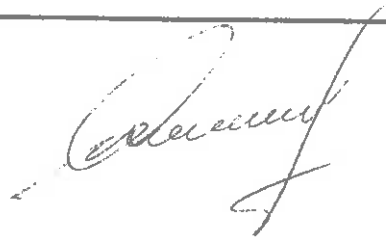
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-03-28 15:52:42

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė



DINARA
STEPONAITIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-28 15:53:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/644647**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2006-09-29**
Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Inžineriniai tinklai - Šiluminė trasa L - 637,62 m
Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Smalininkų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-0950-9057**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
 Pažymėjimas plane: **1-36**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **425162 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **106291 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **106291 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0950-9057, aprašyti p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-12-05 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1090-384-2007**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Smalininkų technologijų ir verslo mokykla, a.k. 191425670**
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0950-9057, aprašyti p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-12-05 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1090-384-2007**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-15**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-03-28 15:53:12

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
 registratorė

DINARA
 STEPONAITIENĖ