



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-31 09:17.48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/17216**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1976-04-20**
 Adresas: **Marijampolė, Kauno g. 119**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokomasis korpusas

Unikalus daikto numeris: **1896-8000-6017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **1C4/b**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo dangą: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **2806.00 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2437.06 kv. m**
 Tūris: **11123 kub. m**
 Užstatytas plotas: **722.00 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų
 skaičius: **104**
 Koordinatė X: **6048673**
 Koordinatė Y: **458953**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1424000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
 Atkuriamoji vertė: **982000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **302000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-09**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Kultūrinis korpusas

Unikalus daikto numeris: **1896-8000-6040**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **2C1/b**
 Statybos pradžios metai: **1969**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **2206.36 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2051.50 kv. m**
 Tūris: **12608 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1567.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6048694**
 Koordinatė Y: **458912**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1358608 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **1005271 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **337118 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-09**

2.3. Pastatas - Mokomosios dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: **1896-8000-6052**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **3C2/b**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **2190.61 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2076.19 kv. m**
 Tūris: **10457 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1282.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6048729**
 Koordinatė Y: **458958**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **679449 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **400834 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **336249 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-09**

2.4. Pastatas - Garažas su sporto sale

Unikalus daikto numeris: **1896-8000-6039**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Pažymėjimas plane: **5G1/p**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
 Papr. remonto pradžios metai: **2018**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **606.87 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **551.23 kv. m**
 Tūris: **2860 kub. m**
 Užstatytas plotas: **710.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6048681**
 Koordinatė Y: **458780**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **243000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
 Atkuriamoji vertė: **192000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **43500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-26**

2.5. **Pastatas - Elektros transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **1896-8000-6060**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **6P1/p**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **89.39 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **89.39 kv. m**
 Tūris: **432 kub. m**
 Užstatytas plotas: **103.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6048718**
 Koordinatė Y: **458870**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
 Atkuriamoji vertė: **30800 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **14200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-29**

2.6. **Pastatas - Bendrabutis**

Unikalus daikto numeris: **1896-8000-6028**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Pažymėjimas plane: **4N5b**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Betonas / blokai / šlakbloakai**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **4330.39 kv. m**
 Naudingas plotas: **3018.34 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1979.70 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **679.85 kv. m**
 Tūris: **12250 kub. m**
 Užstatytas plotas: **933.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **108**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3551393 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **2628031 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1182614 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-19**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **D**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **177.85 kWh/m2/m.**

- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė, mašinų stovėjimo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **1896-8000-6071**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1969**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **497857 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **124537 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12454 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1896-8000-6060, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-02-19 Įsakymas Nr. V-119**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-09**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1896-8000-6017, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1896-8000-6039, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1896-8000-6040, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1896-8000-6052, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1896-8000-6028, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 1896-8000-6071, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **2003-04-17 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-527**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-05-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Marijampolės profesinio rengimo centras, a.k. 111964944**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1896-8000-6060, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-02-19 Įsakymas Nr. V-119**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-09**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Marijampolės profesinio rengimo centras, a.k. 111964944**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1896-8000-6017, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1896-8000-6039, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1896-8000-6040, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1896-8000-6052, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1896-8000-6028, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 1896-8000-6071, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **2003-04-17 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-527**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-05-09**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **VšĮ Žiemo atletinės gimnastikos klubas "Viktorija", a.k. 151096199**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1896-8000-6039, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-06-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1**
2018-06-08 Nuomos sutartis Nr. NS-2
 Plotas: **280.57 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-12**
 Terminas: **Nuo 2018-06-08 iki 2028-06-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1896-8000-6039, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-08-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-41-180822-00008**
 Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-22**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KRISTINA BURČIKIENĖ
 Daiktas: **pastatas Nr. 1896-8000-6039, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436**
2018-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/2335
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-28**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1896-8000-6039, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
2018-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/2335
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-28**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1896-8000-6017, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-11 Kitas juridinis dokumentas Nr. SR-2050**
2016-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3326
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-07**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KRISTINA BURČIKIENĖ
 Daiktas: **pastatas Nr. 1896-8000-6017, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436**
2016-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3326
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-07**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "NT matininkai", a.k. 302311330
 Daiktas: **pastatas Nr. 1896-8000-6060, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436**
2015-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3326
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-04**
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1896-8000-6060, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3326**
2015-02-19 Įsakymas Nr. V-119
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-04**

- 10.8. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1896-8000-6028, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0223-0167/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2013-04-15 iki 2023-04-15
- 10.9. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1896-8000-6017, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0223-0010/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2009-11-23 iki 2019-11-23
- 10.10. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "Kadma", a.k. 300549411
 Daiktas: pastatas Nr. 1896-8000-6040, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 1896-8000-6052, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 1896-8000-6071, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-850
 2009-03-19 Licencija Nr. G-1036-(763)
 2009-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3326
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-29
- 10.11. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1896-8000-6017, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 1896-8000-6040, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 1896-8000-6052, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3326
 2010-01-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-29
- 10.12. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 1896-8000-6071, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3326
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
 kadastrinis Nr.: 1801/0001:17
 Archyvinės bylos Nr.: 18/3326

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-31 09 17 48

Dokumentą atspausdino
 Registratore eksperte



DALIA
 MATULEVIČIENĖ