



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-07 15:40:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/72086**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1973-06-15**
 Adresas: **Panevėžys, J. Tilvyčio g. 64**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Dirbtuvės
 Aprašymas / pastabos: **B.p.2C1p**
 Unikalus daikto numeris: **2795-3007-4024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **2P1p**
 Statybos pradžios metai: **1953**
 Statybos pabaigos metai: **1953**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **381.06 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **258.18 kv. m**
 Tūris: **1418 kub. m**
 Užstatytas plotas: **457.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53947 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
 Atkuriamoji vertė: **22118 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8847 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-01-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-06**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **369.03 kWh/m2/m.**

2.2. Pastatas - Dirbtuvės
 Unikalus daikto numeris: **2795-3007-4035**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **3P2p**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2002**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **205.91 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **78.37 kv. m**
 Tūris: **791 kub. m**
 Užstatytas plotas: **126.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30138 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **21097 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8439 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-01-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-06**

2.3. Pastatas - Dirbtuvės
 Unikalus daikto numeris: **2795-3007-4046**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: **4P1p**
 Statybos pradžios metai: **1953**
 Statybos pabaigos metai: **1953**
 Papr. remonto pradžios metai: **2004**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **375.57 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **313.50 kv. m**
 Tūris: **1962 kub. m**
 Užstatytas plotas: **449.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6176087**
 Koordinatė Y: **521448**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **149000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **44600 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-19**

2.4.

Pastatas - Dirbtuvės

Aprašymas / pastabos: **B.p. 6G2p**
 Unikalus daikto numeris: **2795-3007-4057**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **6P2p**
 Statybos pradžios metai: **1992**
 Statybos pabaigos metai: **1995**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **237.47 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **136.53 kv. m**
 Tūris: **1067 kub. m**
 Užstatytas plotas: **169.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **105422 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
 Atkuriamoji vertė: **80225 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **22417 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-06**

2.5.

Pastatas - Stalių dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: **2795-3007-4096**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **9P1p**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **525.55 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **458.00 kv. m**
 Tūris: **2496 kub. m**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 2795-3007-4024, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2795-3007-4035, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2795-3007-4046, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2795-3007-4096, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2003-11-05 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-1550

Įrašas galioja: Nuo 2003-11-19

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: DANUTĖ SOFIJA MATULIONIENĖ, gim. 1941-04-04

Daiktas: 1/3 pastato Nr. 2795-3007-4057, aprašyto p. 2.4.
1/3 pastato Nr. 2795-3007-4068, aprašyto p. 2.6.
1/3 pastato Nr. 2795-3007-4079, aprašyto p. 2.7.
1/3 kitų statinių Nr. 2795-3007-4082, aprašytų p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 2000-12-07 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 6084

Įrašas galioja: Nuo 2001-05-17

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: STANISLOVAS SARGAUTAS, gim. 1963-08-26

Daiktas: 1/3 pastato Nr. 2795-3007-4057, aprašyto p. 2.4.
1/3 pastato Nr. 2795-3007-4068, aprašyto p. 2.6.
1/3 pastato Nr. 2795-3007-4079, aprašyto p. 2.7.
1/3 kitų statinių Nr. 2795-3007-4082, aprašytų p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 2000-09-06 Sprendimas dėl įmonės reorganizavimo

Įrašas galioja: Nuo 2000-09-08

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ZENONAS JAČIONIS, gim. 1952-08-11

Daiktas: 1/3 pastato Nr. 2795-3007-4057, aprašyto p. 2.4.
1/3 pastato Nr. 2795-3007-4068, aprašyto p. 2.6.
1/3 pastato Nr. 2795-3007-4079, aprašyto p. 2.7.
1/3 kitų statinių Nr. 2795-3007-4082, aprašytų p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 2000-09-06 Sprendimas dėl įmonės reorganizavimo

Įrašas galioja: Nuo 2000-09-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: pastatas Nr. 2795-3007-4035, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2795-3007-4046, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2795-3007-4096, aprašytas p. 2.5.Įregistravimo pagrindas: 2018-05-23 Priėmimo - perdavimo aktas
Nr. A6-310(15.35-21)

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-30

6.2.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: Panevėžio Margaritos Rimkevičaitės profesinio rengimo
centras, a.k. 304384359

Daiktas: pastatas Nr. 2795-3007-4024, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-29

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Šilkalnis", a.k. 303201545

Daiktas: pastatas Nr. 2795-3007-4096, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2018-08-30 Nuomos sutartis Nr. (2-46-21)S4-164
2018-09-06 Priėmimo - perdavimo aktas

Plotas: 525.55 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2018-09-12

Terminas: Nuo 2018-09-06 iki 2021-09-06

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: RAIMUNDAS DOCKEVIČIUS, gim. 1967-04-23

Daiktas: pastatas Nr. 2795-3007-4046, aprašytas p. 2.3.

Užstatytas plotas: **580.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **86429 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
 Atkuriamoji vertė: **65686 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **26274 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-01-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-06**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **463.00 kWh/m2/m.**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **2795-3007-4068**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **711p**
 Statybos pradžios metai: **1995**
 Statybos pabaigos metai: **1995**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **62 kub. m**
 Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6487 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **5184 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1193 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-06**

2.7. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Aprašymas / pastabos: **B.p.811p**
 Unikalus daikto numeris: **2795-3007-4079**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **8H1p**
 Statybos pradžios metai: **1995**
 Statybos pabaigos metai: **1995**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **46 kub. m**
 Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4837 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **3881 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **889 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-06**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **2795-3007-4082**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Pažymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **225324 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **56186 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12946 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-06**

- [registravimo pagrindas: **2018-02-15 Nuomos sutartis Nr. F2-11/2018**
2018-06-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (2.46-21)S4-104
 Plotas: **181.20 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-06**
 Terminas: **Iki 2023-02-15**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **L. Vinskevičiaus individuali įmonė, a.k. 148195194**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2795-3007-4046, aprašytas p. 2.3.**
 [registravimo pagrindas: **2018-02-15 Nuomos sutartis Nr. F2-9/2018**
2018-06-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (2.46-21)S4-107
 Plotas: **194.37 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-06**
 Terminas: **Iki 2023-02-15**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **STANISLOVAS SARGAUTAS, gim. 1963-08-26**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2795-3007-4035, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2018-06-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (2.46-21)S4-105**
 Plotas: **102.96 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-06**
 Terminas: **Iki 2023-04-25**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **ANTANAS JAČIONIS, gim. 1946-06-14**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2795-3007-4035, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2018-04-25 Nuomos sutartis Nr. F2-33/2018**
2018-06-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (2.46-21)S4-103
 Plotas: **102.95 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-06**
 Terminas: **Iki 2023-04-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2795-3007-4046, aprašytas p. 2.3.**
 [registravimo pagrindas: **2014-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-12-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-05**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k.
147025577
 Daiktas: **pastatas Nr. 2795-3007-4046, aprašytas p. 2.3.**
 [registravimo pagrindas: **2014-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-05**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo**
sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 2795-3007-4096, aprašytas p. 2.5.**
 [registravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro**
pranešimas Nr. GM-0416-0154/0
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
 Terminas: **Nuo 2013-05-27 iki 2023-05-27**
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo**
sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 2795-3007-4024, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro**
pranešimas Nr. GM-0416-0151/0
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
 Terminas: **Nuo 2013-05-22 iki 2023-05-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **2701/0021:134**
Archyvinės bylos Nr.: **23485/6728**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-07 15:40:46

Dokumentą atspausdino
registratorė



ZITA
JASIŪNIENĖ