


**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOSE ESANČIŲ VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO  
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ, SIŪLOMŲ PERDUOTI VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI  
SĄRAŠAS**

2020 m. spalio 8 d.

Eil. Nr.	Adresas	Kadastrinė vietovė	Žemės sklypo kadastro numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Sklypo plotas
<b>Kauno rajono savivaldybė</b>					
1	Kauno raj. sav., Alšėnų sen., Girininkų I k.	Mastaičių	5247/0001:42	4400-5062-6516	0,4714
Iš viso Kauno rajono savivaldybėje					0,4714
<b>Iš viso</b>					0,4714

Suderinta:

VĮ Valstybinių miškų urėdijos  
Kazlų Rūdos regioninio padalinio vadovė

  
(parašas)

Rūta Varnagirienė

Suderinta:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio  
ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjas

  
(parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Kauno rajono skyriaus  
vedėjas

Vytas Daubaras  
(vardas, pavardė)





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-08 14:01:36

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2514690  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2020-04-28  
Kauno r. sav., Alšėnų sen., Girininkų I k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Kauno r. sav., Alšėnų sen., Girininkų I k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5062-6516  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5247/0001:42 Mastaičių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.4714 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2953 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2953 ha  
Miško žemės plotas: 0.0256 ha  
Kitos žemės plotas: 0.1505 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 15.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 90 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 75 Eur  
Indeksuota miško vertė: 14 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 10 Eur  
Žemės sklypo vertė: 52 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 47 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 5 Eur  
Miško medynų vertė: 2 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 932 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-28  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-27

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5062-6516, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-970-(14.7.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-11

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5062-6516, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-970-(14.7.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-11

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5062-6516, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-970-(14.7.110.)  
Plotas: 983.00 kv. m  
Aprašymas: Sklype, kadastro Nr. 5247/0001:130  
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-11

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5062-6516, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-970-(14.7.110.)  
Plotas: 512.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-11

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5062-6516, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-970-(14.7.110.)  
Plotas: 4714.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-28

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

INGA SARPALIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5062-6516, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-652

2020-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

|rašas galioja: Nuo 2020-04-28

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5062-6516, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2020-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-970-(14.7.110.)

|rašas galioja: Nuo 2020-04-28

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

RAMŪNAS MAŽĖTIS



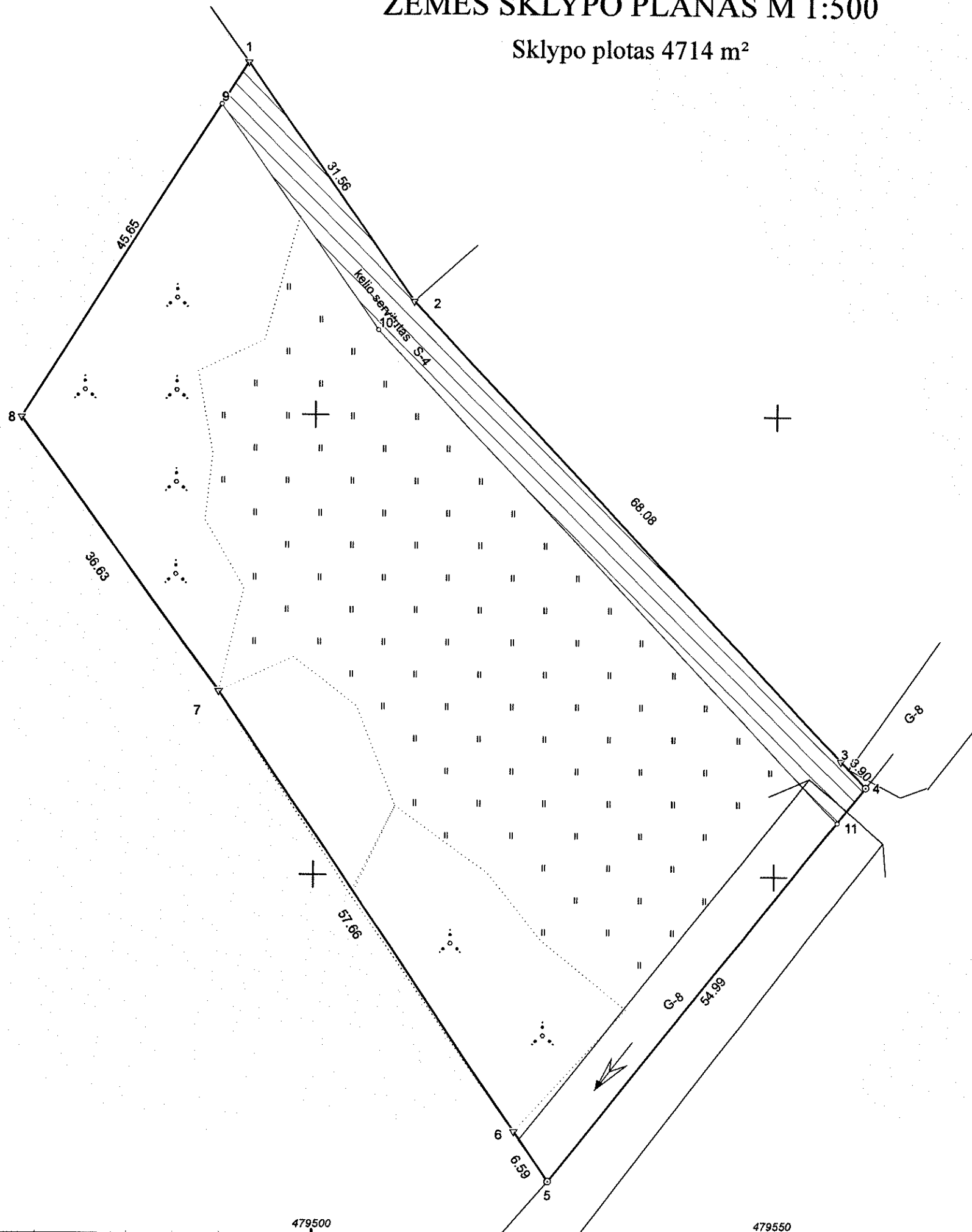
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4714 m<sup>2</sup>

6075750

\* 2 1 1 6 1 7 4 5 3 0 \*

6075700



Kadastro:	vietovė	Mastaičių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 2 4 7 0 0 0 1	

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Alšėnų
Gyvenamoji vietovė	Girininkų I k.
Gatvė, namo Nr.	sklypo proj. Nr.403

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5247/0013:296	
2-4	5247/0013:282	
4-5	5247/0013:53	
5-8-1	5247/0001:30	

Su pagal 2017 m. gruodžio mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė) *Rūta Varnagienė* (parašas) *2020-02-27* (data)

## UAB "Metrum LT"

Vytauto g.34A, Marijampolė, el.p.inga@metrum.lt, mob.863725706

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	VYTAUTAS POŽARSKAS	2020-02-27
MATININKĖ	<i>[Signature]</i>	INGA SARPAJIENE	2020-02-27

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-652 GEO OBJEKTO KODAS: 4408-9062-6516

479450

479500

479550

