

**RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ ŪKIO
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ**

SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Kadastro vietovės pavadinimas	Informacija apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu žemės sklypus, numatomus perduoti VĮ Valstybinių miškų urėdijai	
		Žemės sklypo kadastro Nr.	Sklypo plotas, ha
1.	Tyrulių pelkių k.v.	7180/0002:14	85,7701
2.	Tyrulių pelkių k.v.	7180/0001:10	393,0754
3.	Tyrulių pelkių k.v.	7180/0002:11	173,2941
4.	Tyrulių pelkių k.v.	7180/0002:10	48,7968
5.	Tyrulių pelkių k.v.	7180/0002:12	13,5137
6.	Tyrulių pelkių k.v.	7180/0002:13	4,6957
7.	Tyrulių pelkių k.v.	7180/0004:8	2,9489
8.	Tyrulių pelkių k.v.	7180/0003:11	11,5940
9.	Tyrulių pelkių k.v.	7180/0004:7	369,1222
10.	Tyrulių pelkių k.v.	7180/0005:26	15,4821
	Viso:		1118,293

Parengė:

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos

Kuršėnų regioninio padalinio vadovas



Regioninio padalinio
vadovas
Giedrius Tamošiūnas

Suderinta:

Nacionalinės žemės tarnybos

prie Žemės ūkio ministerijos

Radviliškio skyriaus vedėjas

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
ALGIRDAS, GEDMINAS
Data: 2021-10-08 10:34:54
Paskirtis: Sąrašo derinimas
Vieta: Radviliškis
Kontaktinė informacija:
Algirdas.Gedminas@nzt.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-19 14:49:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 44/2664493
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2021-08-17
 Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Pušinavos k.

2. Nekilnojamoji dalis:

2.1.

Žemės sklypas
 Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Pušinavos k.
 Unikalus dalies numeris ir kadastro vietošs pavadinimas: 7180/0002:14 Tyrulių pelkių k.v.
 Dalies pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkis
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 85.7701 ha
 Miško žemės plotas: 14.9396 ha
 Kelių plotas: 0.0771 ha
 Vandens telkinių plotas: 26.3914 ha
 Kitos žemės plotas: 44.3620 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 17.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 16083 Eur
 Indeksuota miško vertė: 16083 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 13224 Eur
 Žemės sklypo vertė: 4542 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 4542 Eur
 Miško medynų vertė: 2755 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 176224 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-08-17
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Maalinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-07-12

3. Dalies priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0390, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-493-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0390, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-493-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0390, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-493-(14.30.110 E.)
 Plotas: 171.00 kv. m
 Aprašymas: S1
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0390, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-493-(14.30.110 E.)
 Plotas: 149396.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-17

9.2.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0390, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-493-(14.30.110 E.)
 Plotas: 857701.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-17

9.3.

Pelkės ir žaltynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0390, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-493-(14.30.110 E.)
 Plotas: 188576.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-17

9.4.

Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0390, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-493-(14.30.110 E.)
 Plotas: 857701.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-17

9.5.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0390, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-493-(14.30.110 E.)
 Plotas: 857701.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-17

9.6.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0390, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-493-(14.30.110 E.)
 Plotas: 263914.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-17

9.7.

Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0390, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-493-(14.30.110 E.)
 Plotas: 857701.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-17

9.8.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0390, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-493-(14.30.110 E.)
 Plotas: 3445.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-17

10. Dalies registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 LIGITA JANKAUSKAITĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0390, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805
 2021-07-12 Nekilnojamojo dalies kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-17

10.2.

Suformuotas naujas (dalies registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0390, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-12 Nekilnojamojo dalies kadastro duomenų byla
 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-493-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-17

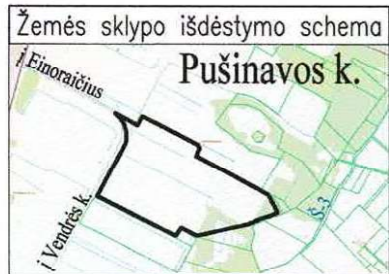
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

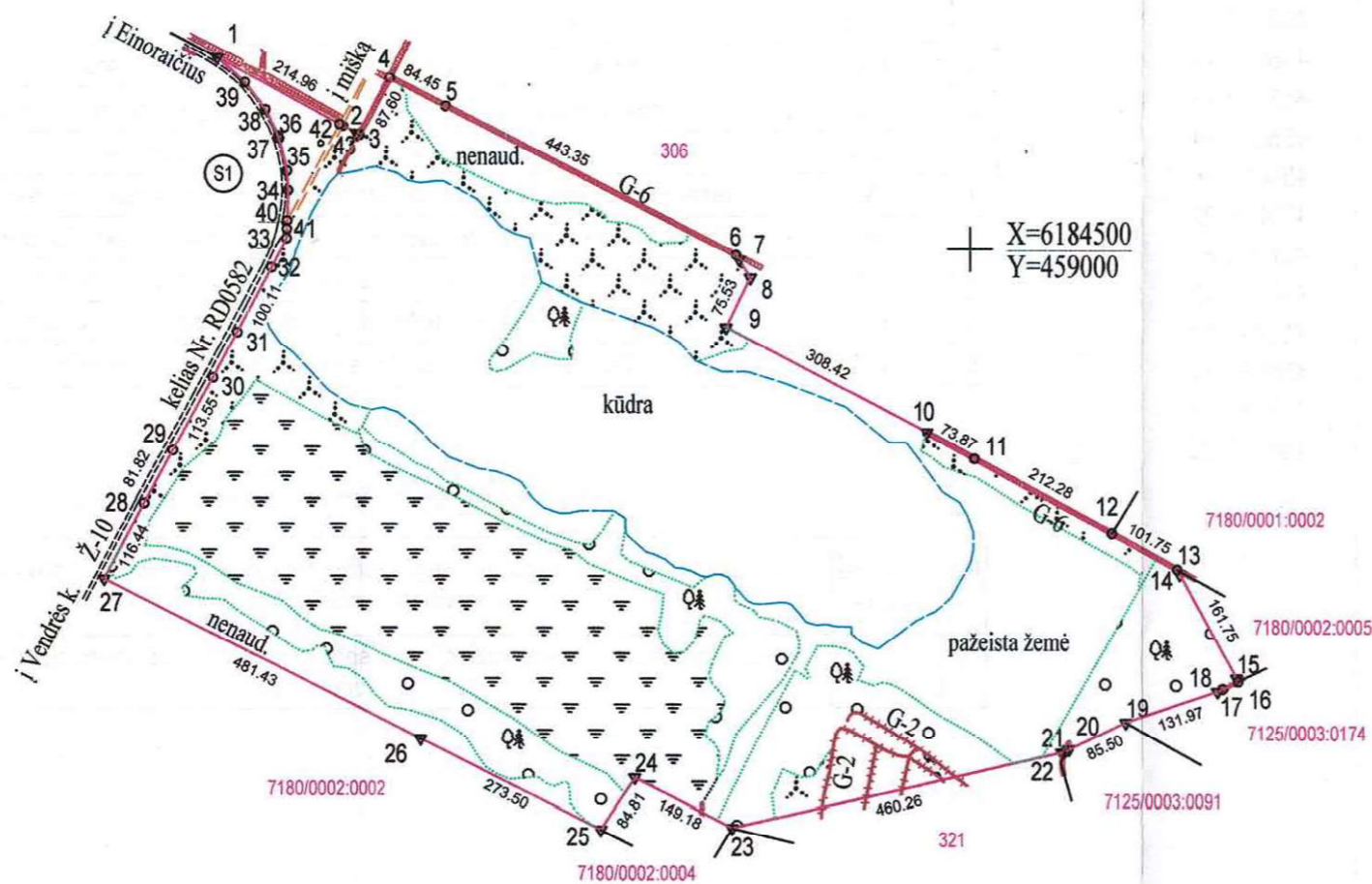
13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EVALDAS VARANAVIČIUS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10 000
Žemės sklypo plotas 857701 m²



Plane neužrašyti linijų ilgiai

linija	ilgis, m
2-3	4.29
6-7	7.73
7-8	29.26
13-14	7.02
15-16	4.80
16-17	23.45
17-18	7.97
20-21	6.33
21-22	4.45
30-31	69.94
32-33	45.03
33-34	65.38
34-35	26.44
35-36	46.07
36-37	2.94
37-38	39.99
38-39	46.32
39-1	49.94

Kadastro vietovės pavadinimas:	Tyrulių pelkės		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	7 1 8 0 0 0 0 2		
Savivaldybė	Radviliškio r.		
Seniūnija	Tyrulių		
Gyvenamoji vietovė	Pušinavos k.		
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 307		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-12		Proj. Nr. 306	
12-13	7180/0001:0002		
13-16	7180/0002:0005		
16-19	7125/0003:0174	Kadastriniai matavimai	
19-21	7125/0003:0091		
21-23		Proj. Nr. 321	
23-25	7180/0002:0004		
25-27	7180/0002:0002		
27-1		kelias Nr. RD0582 Tyruliai – Giedriai	

Su pagal 2021 m. sausio mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-07-29

Vyr. miškininkas
VYTAUTAS RUPŠYS

UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059 Aukštoji g. 3, Telšiai 87334, el. p. alfuzina@gmail.com, tel. 8-687-50196			
Lietuvos Respublika			
Pareigos "ŽEMAITIJOS PROJEKTAI" A.V.			
Parrašas	Vardas ir pavardė	Data	
	Alfuzina Kataraskienė	2021-07-12	
Matininkas	Ligita Jankauskaitė	2021-07-12	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Žemės sklypo plotas 857701 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	7	1	8	0	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6184759.19	457976.51	36	R	6184650.37	458060.26
2	R	6184657.09	458165.67	37	R	6184653.12	458059.22
3	R	6184655.05	458169.44	38	R	6184689.12	458041.81
4	R	6184731.96	458211.37	39	R	6184726.10	458013.92
5	R	6184694.41	458287.01	40	S	6184538.03	458071.51
6	R	6184491.49	458681.20	41	S	6184526.90	458071.17
7	R	6184484.92	458685.28	42	S	6184669.52	458142.65
8	R	6184460.07	458700.73	43	S	6184667.17	458147.05
9	R	6184392.24	458667.50				
10	R	6184249.21	458940.75				
11	R	6184213.86	459005.61				
12	R	6184111.93	459191.82				
13	R	6184063.16	459281.12				
14	R	6184056.99	459284.46				
15	R	6183914.74	459361.46				
16	R	6183910.52	459363.75				
17	R	6183900.32	459342.64				
18	R	6183896.69	459335.54				
19	R	6183854.74	459210.41				
20	R	6183818.07	459133.17				
21	R	6183814.69	459127.82				
22	R	6183813.57	459123.51				
23	R	6183710.62	458674.91				
24	R	6183779.49	458542.58				
25	R	6183708.51	458496.17				
26	R	6183831.92	458252.10				
27	R	6184049.15	457822.47				
28	R	6184151.86	457877.33				
29	R	6184223.93	457916.07				
30	R	6184323.49	457970.68				
31	R	6184385.26	458003.49				
32	R	6184473.82	458050.18				
33	R	6184513.86	458070.78				
34	R	6184579.21	458072.75				
35	R	6184605.60	458071.14				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-01-19		
Valstybinė LKS-1994		X=6184211 Y=458538		Prisijungta	13:00		
				Atsijungta	15:00		
Žiniaraštį sudarė:		LIGITA JANKAUSKAITĖ		2M-M-2805		2021-07-12	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	3445
2	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	857701
3	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	149396
4	128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	263914
5	130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	188576
6	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	857701
7	145	Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)	857701
8	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	857701

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) pažymėtas plane - S1	771

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-19 14:48:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

 Registro Nr.: 44/2665048
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2021-08-18
 Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Pušinavos k.

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

 Žemės sklypas
 Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Pušinavos k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5666-8430
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7180/0001:10 Tyrulių pelkių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 393.0754 ha
 Miško žemės plotas: 163.8307 ha
 Kelių plotas: 1.1700 ha
 Vandens telkinų plotas: 54.5224 ha
 Kitos žemės plotas: 173.5523 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 17.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 112954 Eur
 Indeksuota miško vertė: 112954 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 90067 Eur
 Žemės sklypo vertė: 33068 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 33068 Eur
 Miško medynų vertė: 18754 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 647057 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-08-18
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinės vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-07-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

 Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5666-8430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-492-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

 Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5666-8430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-492-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

 Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (arnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5666-8430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-492-(14.30.110 E.)
 Plotas: 1767.00 kv. m
 Aprašymas: S1
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19

6.2.

 Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (arnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5666-8430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-492-(14.30.110 E.)
 Plotas: 9913.00 kv. m
 Aprašymas: S2
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5666-8430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-492-(14.30.110 E.)
 Plotas: 393.0754 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19

9.2.

 Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5666-8430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-492-(14.30.110 E.)
 Plotas: 393.0754 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19

9.3.

 Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5666-8430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-492-(14.30.110 E.)
 Plotas: 393.0754 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19

9.4.

 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5666-8430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-492-(14.30.110 E.)
 Plotas: 163.8307 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19

9.5.

 Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5666-8430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-492-(14.30.110 E.)
 Plotas: 393.0754 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19

9.6.

 Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5666-8430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-492-(14.30.110 E.)
 Plotas: 54.5224 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19

9.7.

 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5666-8430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-492-(14.30.110 E.)
 Plotas: 0.4153 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19

9.8.

 Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5666-8430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-492-(14.30.110 E.)
 Plotas: 7.7604 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19

9.9.

 Paviršinių vandens telkinų pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5666-8430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-492-(14.30.110 E.)
 Plotas: 1.6879 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19

9.10.

 Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5666-8430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-492-(14.30.110 E.)
 Plotas: 18.695 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 LIGITA JANKAUSKAITĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5666-8430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805
 2021-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-18

10.2.

 Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5666-8430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-492-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EVALDAS VARANAVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10 000

Žemės sklypo plotas 3930754 m²

Plane neužrašyti linijų ilgiai

Linija	ilgis, m
5-6	8.75
12-13	23.46
14-15	53.00
15-16	27.76
16-17	12.65
17-18	42.16
18-19	24.37
20-21	10.85
22-23	0.44
23-24	3.59
24-25	9.24
28-29	66.17
30-31	20.86
31-32	6.39
32-33	5.89
38-39	4.57
39-40	20.99
40-41	40.33
42-43	24.70
43-44	46.41
44-45	63.59
45-46	19.74
46-47	23.41
47-48	25.59
48-49	4.65
54-55	4.19
59-60	29.26
60-61	7.73
64-65	4.29
71-72	40.46
74-75	35.93
77-78	40.23
78-79	8.63
80-81	23.65
81-82	29.76
82-83	28.54
83-84	9.54
84-85	4.66
86-87	41.38
88-89	31.32
90-91	6.28
91-92	5.76
92-93	7.64
93-94	66.04
95-96	43.58
97-98	42.21
98-99	14.14
99-100	8.14
100-101	37.27
101-102	42.07
102-103	10.39
103-104	40.08
104-105	13.83
106-107	55.39



X=6184500
Y=457500

Kadastro vietovės pavadinimas:		Tyrulių pelkės		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas	
	7	1	8	0
Savivaldybė	Radviliško r.			
Seniūnija	Tyrulių			
Gyvenamoji vietovė	Pušinos k.			
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 306			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2		Juridiškai neįteisinta		
2-8	9112/0006:0186	Kadastriniai matavimai		
8-10	9112/0006:0031	Riba griovio viduriu		
10-12	9112/0006:0133	Riba griovio viduriu		
12-14	9112/0006:0193	Kadastriniai matavimai (riba griovio viduriu)		
14-19	9112/0006:0028	Riba griovio viduriu		
19-21	9112/0006:0177	Kadastriniai matavimai (riba griovio viduriu)		
21-24	9112/0006:0186	Kadastriniai matavimai		
24-28	7180/0001:0007			
28-37	7180/0001:0009	Kadastriniai matavimai		
37-50	7180/0001:0004			
50-53	7180/0001:0005			
53-55	7180/0001:0002			
55-66		Proj. Nr. 307		
66-72		kelias Nr. RD0582 Tyručiai – Giedriai		
72-1		upė Šimša		

Su pagal 2021 m. sausio mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-07-29

Vyr. miškininkas
VYTAUTAS RUPSYS

UAB "ŽEMAITIJOS PROJEKTAI"		UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059 Aukštoji g. 3, Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196	
	Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė
	UAB "ŽEMAITIJOS PROJEKTAI" Direktorė		Alfruzina Katarskienė
	Matininkas	Parašas	Data
			Ligita Jankauskaitė
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Žemės sklypo plotas 3930754 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas			sklypas		
	7	1	8	0	0	0	0	1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94											
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6186887.94	457946.38	63	R	6184731.96	458211.37	125	S	6186157.37	458950.43
2	R	6186813.73	458092.63	64	R	6184655.05	458169.44	126	S	6185978.36	458853.16
3	R	6186778.27	458162.50	65	R	6184657.09	458165.67	127	S	6185980.67	458848.73
4	R	6186633.67	458447.39	66	R	6184759.19	457976.51	128	S	6185844.63	458775.71
5	R	6186739.09	458506.59	67	R	6184820.98	457860.03	129	S	6185842.45	458780.21
6	R	6186746.72	458510.88	68	R	6184869.73	457767.71	130	S	6185790.94	458757.35
7	R	6186551.28	458884.33	69	R	6184910.03	457694.22	131	S	6185793.23	458752.90
8	R	6186492.44	458996.77	70	R	6184986.85	457552.63	132	S	6185655.30	458671.76
9	R	6186405.19	459159.39	71	R	6185116.28	457314.02	133	S	6185689.75	458697.83
10	R	6186343.74	459274.93	72	R	6185132.83	457277.08	134	S	6185502.11	458600.66
11	R	6186279.15	459401.05	73	R	6185200.59	457295.17	135	S	6185502.28	458592.08
12	R	6186242.87	459471.06	74	R	6185304.65	457322.93	136	S	6185430.80	458551.93
13	R	6186232.09	459491.90	75	R	6185339.66	457331.03	137	S	6185428.64	458555.64
14	R	6186095.51	459755.99	76	R	6185415.41	457352.37	138	S	6185074.29	458364.31
15	R	6186069.28	459802.04	77	R	6185496.69	457374.33	140	S	6184733.00	458180.50
16	R	6186056.52	459826.69	78	R	6185535.94	457383.14	141	S	6184734.57	458177.76
17	R	6186051.48	459838.29	79	R	6185543.73	457386.85	142	S	6184669.52	458142.65
18	R	6186031.86	459875.61	80	R	6185623.76	457411.54	143	S	6184667.04	458146.99
19	R	6186019.90	459896.84	81	R	6185646.84	457416.71				
20	R	6185730.62	459750.30	82	R	6185675.16	457425.85				
21	R	6185725.72	459759.98	83	R	6185703.04	457431.93				
22	R	6185567.00	459688.49	84	R	6185712.13	457434.81				
23	R	6185566.60	459688.31	85	R	6185716.34	457436.81				
24	R	6185563.33	459686.84	86	R	6185791.91	457457.88				
25	R	6185568.10	459678.93	87	R	6185832.40	457466.42				
26	R	6185628.33	459579.16	88	R	6185978.15	457507.23				
27	R	6185522.06	459525.25	89	R	6186008.61	457514.52				
28	R	6185314.85	459420.13	90	R	6186130.25	457546.13				
29	R	6185339.10	459358.56	91	R	6186135.73	457549.19				
30	R	6185225.01	459296.13	92	R	6186140.46	457552.47				
31	R	6185206.71	459286.12	93	R	6186147.86	457554.36				
32	R	6185201.11	459283.05	94	R	6186207.07	457587.88				
33	R	6185204.11	459277.98	95	R	6186313.61	457642.87				
34	R	6185284.46	459142.41	96	R	6186351.53	457664.34				
35	R	6185135.31	459071.86	97	R	6186455.12	457717.59				
36	R	6185073.36	459199.98	98	R	6186491.57	457738.88				
37	R	6184988.14	459458.53	99	R	6186504.51	457744.57				
38	R	6184726.93	459327.73	100	R	6186511.96	457747.84				
39	R	6184722.84	459325.68	101	R	6186544.97	457765.15				
40	R	6184736.48	459309.73	102	R	6186583.77	457781.42				
41	R	6184762.00	459278.50	103	R	6186591.47	457788.40				
42	R	6184824.50	459189.50	104	R	6186625.45	457809.66				
43	R	6184837.50	459168.50	105	R	6186638.01	457815.46				
44	R	6184856.63	459126.22	106	R	6186746.85	457873.87				
45	R	6184878.61	459066.55	107	R	6186796.23	457898.96				
46	R	6184882.75	459047.25	108	S	6186583.77	457789.68				
47	R	6184885.50	459024.00	109	S	6186623.07	457814.07				
48	R	6184888.37	458998.57	110	S	6186744.54	457878.30				
49	R	6184884.64	458995.80	111	S	6186885.68	457950.84				
50	R	6184809.88	458940.31	112	S	6186413.66	459143.60				
51	R	6184654.24	458815.29	113	S	6186411.11	459148.36				
52	R	6184427.83	459099.80	114	S	6186403.05	459138.56				
53	R	6184359.38	459344.40	115	S	6186407.85	459136.52				
54	R	6184115.50	459194.02	116	S	6186405.09	459112.58				
55	R	6184111.93	459191.82	117	S	6186400.19	459113.72				
56	R	6184213.86	459005.61	118	S	6186395.59	459086.01				
57	R	6184249.21	458940.75	119	S	6186391.19	459088.56				
58	R	6184392.24	458667.50	120	S	6186384.31	459072.74				
59	R	6184460.07	458700.73	121	S	6186380.33	459076.30				
60	R	6184484.92	458685.28	122	S	6186275.08	459013.32				
61	R	6184491.49	458681.20	123	S	6186277.58	459008.99				
62	R	6184694.41	458287.01	124	S	6186159.72	458946.02				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2021-01-19		
Valstybinė LKS-1994	X=6185595 Y=458522	Prisijungta	11:00		
		Atsijungta	15:00		
Žiniaraštį sudarė:	LIGITA JANKAUSKAITĖ	2M-M-2805	2021-07-12		
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas	data	



Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
 užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	4153
2	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	3930754
3	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	1638307
4	128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	545224
5	130	Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	77604
6	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	3930754
7	145	Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)	3930754
8	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	186950
9	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	16879
10	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	3930754

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) pažymėtas plane - S2	9913
2	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) pažymėtas plane - S1	1787

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-19 11:56:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 44/2655620
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2021-07-30
 Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Pušinavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Pušinavos k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5667-0736
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietošės pavadinimas: 7180/0002/11 Tyrulių pelkių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkis
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 173.2941 ha
 Miško žemės plotas: 65.5807 ha
 Vandens telkinių plotas: 19.4433 ha
 Kitos žemės plotas: 88.2701 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 17.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuoja žemės sklypo vertė: 39837 Eur
 Indeksuoja žemės sklypo vertė be miško: 1026 Eur
 Indeksuoja miško vertė: 38911 Eur
 Indeksuoja miško medynų vertė: 32568 Eur
 Žemės sklypo vertė: 11328 Eur
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 641 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 10887 Eur
 Miško medynų vertė: 6785 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 256568 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-08-02
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-07-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės telasė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0736, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-462-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 186704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0736, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-462-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0736, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-462-(14.30.110 E.)
 Plotas: 173.2941 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02

9.2.

Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0736, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-462-(14.30.110 E.)
 Plotas: 173.2941 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02

9.3.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0736, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-462-(14.30.110 E.)
 Plotas: 173.2941 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02

9.4.

Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktoasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0736, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-462-(14.30.110 E.)
 Plotas: 173.2941 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02

9.5.

Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0736, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-462-(14.30.110 E.)
 Plotas: 140608.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02

9.6.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0736, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-462-(14.30.110 E.)
 Plotas: 17911.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02

9.7.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0736, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-462-(14.30.110 E.)
 Plotas: 655807.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02

9.8.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0736, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-462-(14.30.110 E.)
 Plotas: 13286.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02

9.9.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0736, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-462-(14.30.110 E.)
 Plotas: 18197.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02

9.10.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0736, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-462-(14.30.110 E.)
 Plotas: 197364.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02

9.11.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0736, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-462-(14.30.110 E.)
 Plotas: 194433.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0736, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-462-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 LIGITA JANKAUSKAITĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-0736, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805
 2021-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

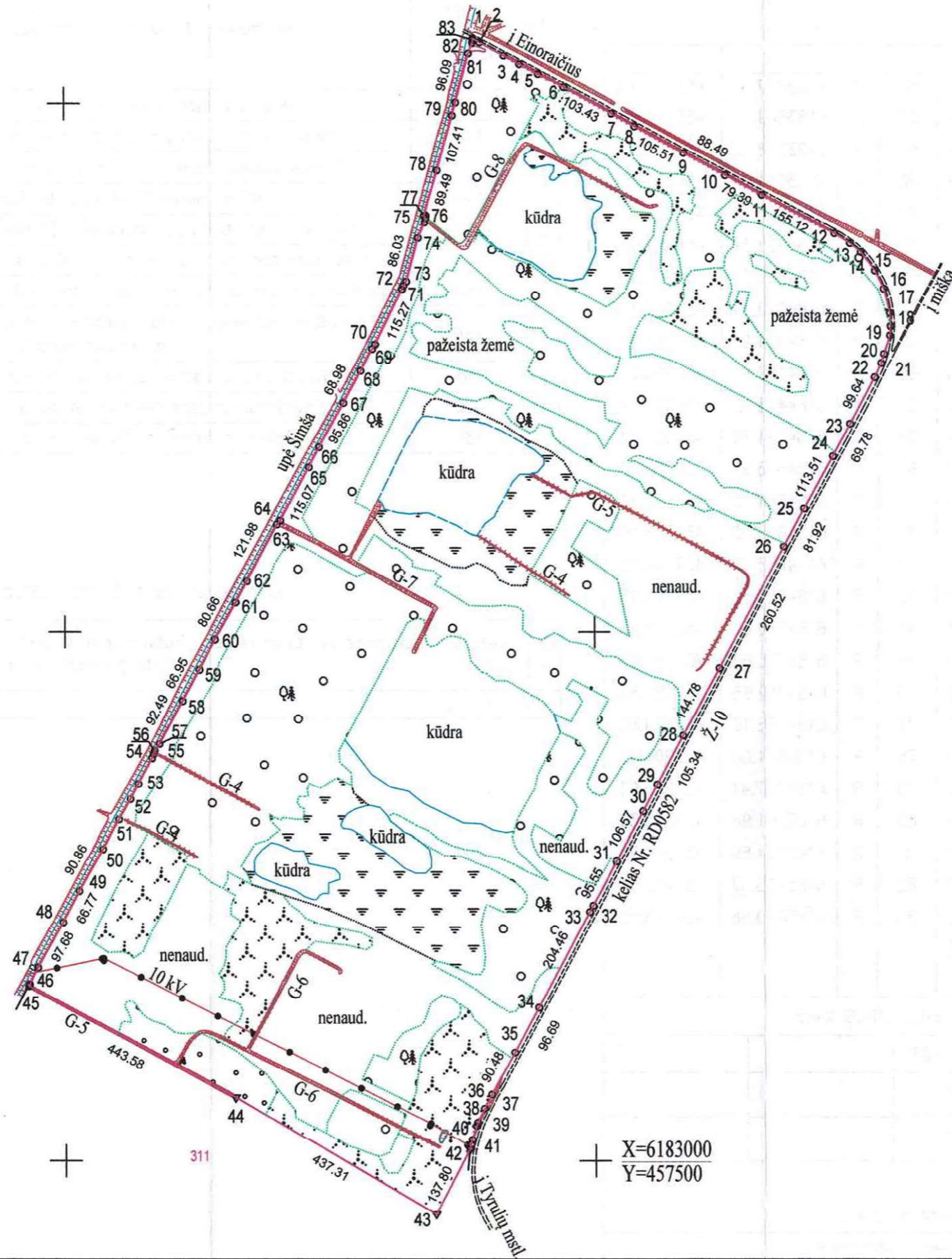
EVALDAS VARANAČIUS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10 000
Žemės sklypo plotas 1732941 m²

Plane neužrašyti linijų ilgiai

linija	ilgis, m
1-2	14,81
2-3	52,33
3-4	33,55
4-5	40,11
5-6	54,21
7-8	49,87
12-13	34,85
13-14	26,23
14-15	44,23
15-16	38,55
16-17	46,44
17-18	24,83
18-19	17,61
19-20	36,88
20-21	18,04
21-22	29,42
29-30	57,22
32-33	13,59
36-37	30,09
37-38	29,78
38-39	6,60
39-40	27,22
40-41	9,65
41-42	9,65
45-46	3,45
46-47	35,05
50-51	63,73
51-52	43,81
52-53	32,51
53-54	55,18
54-55	8,65
55-56	6,38
56-57	16,15
59-60	63,98
61-62	45,46
63-64	9,47
65-66	42,61
68-69	46,68
69-70	10,38
71-72	7,56
72-73	9,42
74-75	32,25
75-76	7,55
76-77	6,00
79-80	25,37
81-82	21,93
82-83	5,27
83-1	2,83



Kadastro vietovės pavadinimas:	Tyrulių pelkės		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	7 1 8 0 0 0 0 2		
Savivaldybė	Radviliškio r.		
Seniūnija	Tyrulių		
Gyvenamoji vietovė	Pušinos k.		
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 308		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-42		kelias Nr. RD0582 Tyruliai – Giedriai	
42-45		Proj. Nr. 311	
45-1		upė Šimša	

Su pagal 2021 m. sausio mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-07-12

yr. miškininkas
VYTAUTAS RUPSYS

UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI		UAB "Žemaitijos projektai", j.m. k. 300590059 Aukštoji g. 3, Telšiai 87334, e. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196	
* Pareigos PROJEKTAI *		Parašas	Vardas ir pavardė
Direktorė	A.V.		Alfruzina Kataraskienė
Matininkas			Ligita Jankauskaitė
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805			



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 1732941 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas				
	7	1	8	0	0	0	0	2					

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94																
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	
1	R	6185123.38	457273.35	36	R	6183125.66	457304.26	71	R	6184648.02	457138.10	78	R	6184874.00	457204.90	
2	R	6185116.24	457286.33	37	R	6183098.98	457290.35	72	R	6184655.02	457140.95	79	R	6184977.41	457233.93	
3	R	6185090.54	457331.91	38	R	6183072.12	457277.48	73	R	6184662.86	457146.18	80	R	6185001.96	457240.34	
4	R	6185074.58	457361.42	39	R	6183065.96	457275.12	74	R	6184746.00	457168.28	81	R	6185094.89	457264.79	
5	R	6185055.77	457396.85	40	R	6183039.99	457266.98	75	R	6184775.63	457181.02	82	R	6185115.37	457272.64	
6	R	6185030.34	457444.73	41	R	6183030.62	457264.66	76	R	6184782.95	457182.88	83	R	6185120.56	457273.55	
7	R	6184981.26	457535.77	42	R	6183021.25	457262.35	77	R	6184788.10	457179.80					
8	R	6184957.50	457579.62	43	R	6182899.15	457198.47									
9	R	6184907.28	457672.41	44	R	6183119.97	456821.01									
10	R	6184865.16	457750.23	45	R	6183330.78	456430.73									
11	R	6184827.54	457820.14	46	R	6183333.89	456432.23									
12	R	6184754.76	457957.13	47	R	6183365.41	456447.57									
13	R	6184736.19	457986.62	48	R	6183450.51	456495.52									
14	R	6184719.20	458006.60	49	R	6183509.83	456526.18									
15	R	6184683.89	458033.24	50	R	6183588.83	456571.06									
16	R	6184649.18	458050.02	51	R	6183645.11	456600.96									
17	R	6184604.11	458061.21	52	R	6183683.19	456622.62									
18	R	6184579.33	458062.72	53	R	6183712.00	456637.68									
19	R	6184561.78	458061.23	54	R	6183760.62	456663.77									
20	R	6184526.67	458049.93	55	R	6183768.71	456666.82									
21	R	6184509.36	458044.86	56	R	6183774.85	456668.55									
22	R	6184482.76	458032.29	57	R	6183787.81	456678.19									
23	R	6184394.62	457985.81	58	R	6183869.35	456721.85									
24	R	6184332.99	457953.08	59	R	6183928.22	456753.73									
25	R	6184233.47	457898.49	60	R	6183984.93	456783.35									
26	R	6184161.31	457859.71	61	R	6184055.31	456822.76									
27	R	6183931.52	457736.96	62	R	6184095.49	456844.03									
28	R	6183803.99	457668.42	63	R	6184203.35	456901.00									
29	R	6183710.95	457619.02	64	R	6184210.39	456907.33									
30	R	6183660.54	457591.94	65	R	6184311.91	456961.50									
31	R	6183566.59	457541.64	66	R	6184349.89	456980.81									
32	R	6183482.53	457496.21	67	R	6184433.82	457027.12									
33	R	6183470.56	457489.77	68	R	6184494.76	457059.43									
34	R	6183290.23	457393.42	69	R	6184535.99	457081.31									
35	R	6183204.90	457347.94	70	R	6184544.78	457086.84									
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas												
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-01-28											
Valstybinė LKS-1994		X=6183968 Y=457263		Prisijungta	11:00											
				Atsijungta	17:00											
Žiniaraštį sudarė:				LIGITA JANKAUSKAITĖ				2M-M-2805				2021-07-12				
				v. pavardė				kval. paž. nr.				parašas data				

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	13286
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	18197
3	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	1732941
4	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	655807
5	128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	194433
6	130	Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	140608
7	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	1732941
8	145	Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)	1732941
9	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	197364
10	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	17911
11	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1732941

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-19 11:57:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
 Registro Nr.: 44/2653928
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2021-07-27
 Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Pušinavos k.
2. Nekilnojamieji daiktai:
 2.1. Žemės sklypas
 Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Pušinavos k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5667-1033
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vielovės pavadinimas: 7180/0002/10 Tyrulių pelkių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkis
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 48.7968 ha
 Miško žemės plotas: 22.5228 ha
 Vandens telkinių plotas: 10.2441 ha
 Kitos žemės plotas: 16.0299 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 17.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 10706 Eur
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 336 Eur
 Indeksuota miško vertė: 10370 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 7493 Eur
 Žemės sklypo vertė: 3569 Eur
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 210 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 3359 Eur
 Miško medynų vertė: 1561 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 74593 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-27
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-07-12
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1033, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-460-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1033, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-460-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 9.1. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1033, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-460-(14.30.110 E.)
 Plotas: 102441.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27
- 9.2. Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1033, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-460-(14.30.110 E.)
 Plotas: 487968.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27
- 9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1033, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-460-(14.30.110 E.)
 Plotas: 1704.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27
- 9.4. Pelkės ir žalkūnai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1033, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-460-(14.30.110 E.)
 Plotas: 48512.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27
- 9.5. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1033, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-460-(14.30.110 E.)
 Plotas: 225228.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27
- 9.6. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1033, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-460-(14.30.110 E.)
 Plotas: 487968.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27
- 9.7. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1033, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-460-(14.30.110 E.)
 Plotas: 487968.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27
- 9.8. Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1033, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-460-(14.30.110 E.)
 Plotas: 487968.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 LIGITA JANKAUSKAITĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1033, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2IM-M-2805
 2021-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1033, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-460-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EVALDAS VARANAČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
 Žemės sklypo plotas 487968 m²

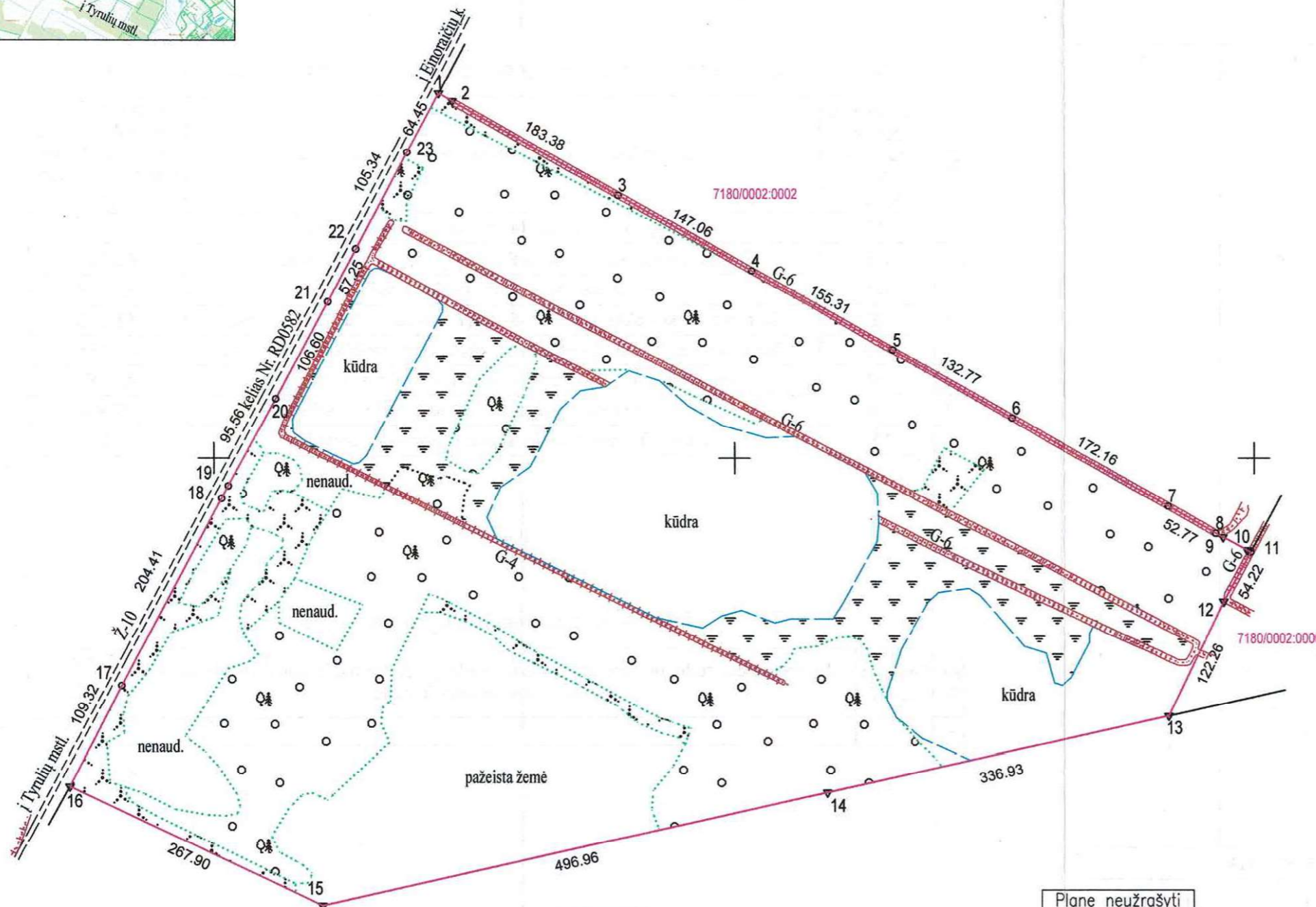
Kadastro vietovės pavadinimas:		Tyrulių pelkės		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas	
	7	1	8	0
Savivaldybė	Radviliškio r.			
Seniūnija	Tyrulių			
Gyvenamoji vietovė	Pušinavos k.			
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 309			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-11	7180/0002:0002			
11-13	7180/0002:0006			
13-16	7180/0002:0001			
16-1		kelias Nr. RD0582 Tyruliai – Giedriai		

Su pagal 2021 m. sausio mėn. 26 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-07-17

Vyr. miškininkas
 VYTAUTAS RUPŠYS



linija	ilgis, m
1-2	14.88
8-9	8.02
9-10	26.21
10-11	4.00
18-19	13.56

X=6183000
 Y=458000

UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI		UAB "Žemaitijos projektai", jm. k. 300590059	
Aukštoji g. 3, Telšiai 87334,		el. p. alfuzina@gmail.com, tel. 8-687-50196	
* UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI * Direktorė	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
	Kv.	Alfuzina Kataraskienė	2021-07-17
Matininkas		Ligita Jankauskaitė	2021-07-17
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805			



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-19 11:57:35

1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turas:

 Registro Nr.: 44/2656022
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2021-08-03
 Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Pušinos k.

2. Nekilnojamojo turto dalys:

2.1.

 Žemės sklypas
 Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Pušinos k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5667-1333
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7180/0002:12 Tyrulių pelkių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 13.5137 ha
 Miško žemės plotas: 5.9114 ha
 Kitos žemės plotas: 7.6023 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 17,4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3661 Eur
 Indeksuota miško vertė: 3661 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 2750 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1142 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 1142 Eur
 Miško medynų vertė: 573 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 16550 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-08-03
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-07-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: prašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

 Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1333, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2021-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-472-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

 Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1333, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2021-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-472-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-09

6. Kitos daiktinės teisės: prašų nėra

7. Juridiniai faktai: prašų nėra

8. Žymos: prašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmaasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1333, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2021-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-472-(14.30.110 E.)
 Plotas: 135137,00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03

9.2.

 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1333, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2021-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-472-(14.30.110 E.)
 Plotas: 2130,00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03

9.3.

 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1333, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2021-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-472-(14.30.110 E.)
 Plotas: 4383,00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03

9.4.

 Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1333, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2021-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-472-(14.30.110 E.)
 Plotas: 135137,00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03

9.5.

 Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktoasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1333, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2021-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-472-(14.30.110 E.)
 Plotas: 135137,00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03

9.6.

 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1333, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2021-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-472-(14.30.110 E.)
 Plotas: 59114,00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03

9.7.

 Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1333, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2021-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-472-(14.30.110 E.)
 Plotas: 135137,00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 LIGITA JANKAUSKAITĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1333, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805
 2021-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03

10.2.

 Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1333, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2021-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-472-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: prašų nėra

12. Kita informacija: prašų nėra

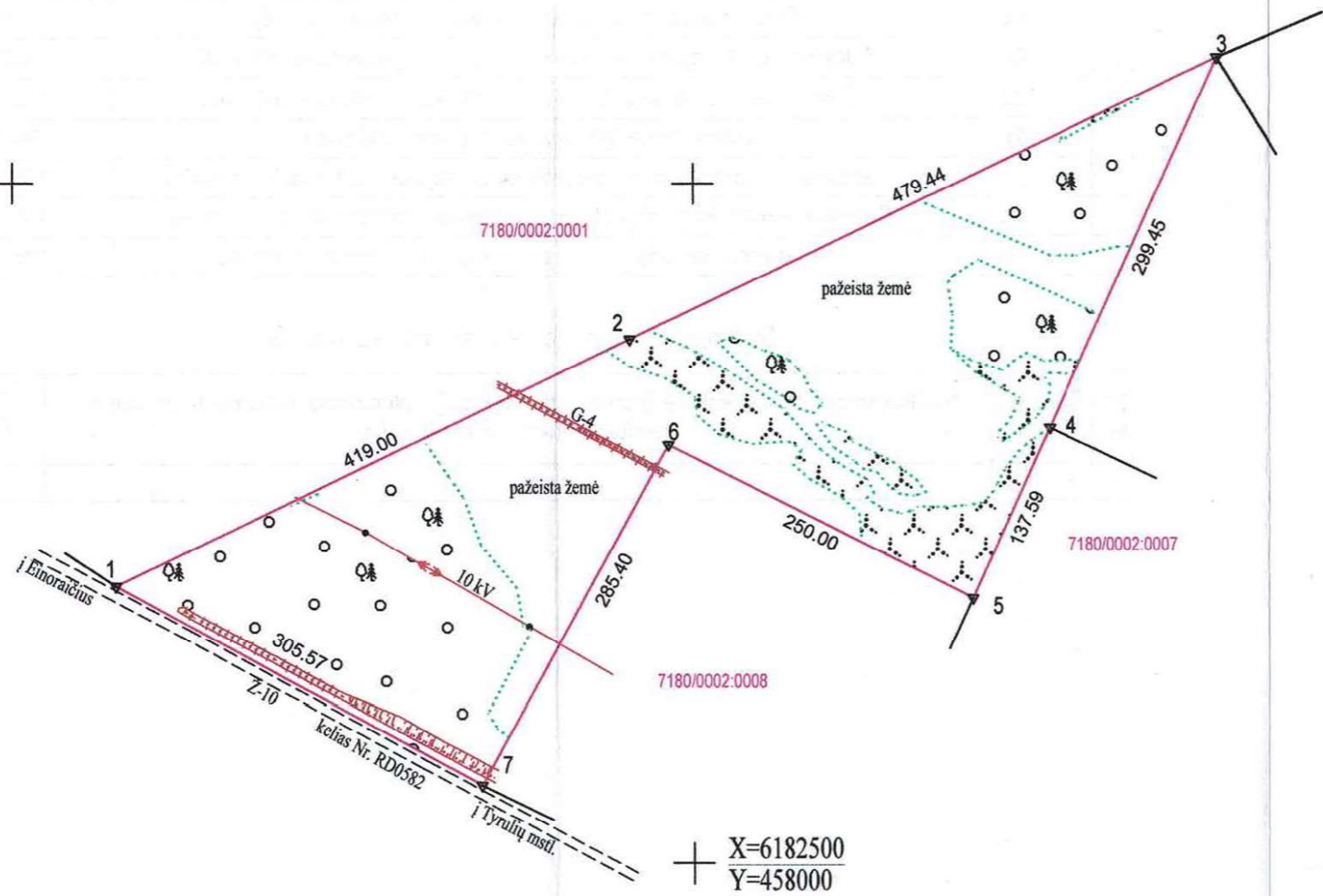
13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: prašų nėra

Dokumentą atspausdino

EVALDAS VARANAČIUS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Žemės sklypo plotas 135137 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:		Tyrulių pelkės		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas	
	7 1 8 0 0 0 0 2			
Savivaldybė	Radviliškio r.			
Seniūnija	Tyrulių			
Gyvenamoji vietovė	Pušinos k.			
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 310			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-3	7180/0002:0001			
3-4		Juridiškai neįteisinta		
4-5	7180/0002:0007			
5-7	7180/0002:0008			
7-1		kelias Nr. RD0582 Tyruļiai – Giedriai		

Su pagal 2021 m. sausio mėn. 26 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-07-12

Vyr. miškininkas
VYTAUTAS RUPSYS

 UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI UAB "ŽEMAITIJOS PROJEKTAI"		UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059 Aukštoji g. 3, Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196	
Parėigė	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorė A.V.		Alfruzina Kataraskienė	2021-07-12
Matininkas		Ligita Jankauskaitė	2021-07-12
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805			



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-19 11:57:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: 44/2656798
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2021-08-03
 Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Pušinos k.

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

 Žemės sklypas
 Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Pušinos k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5667-1600
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7180/0002:13 Tyrulių pelkių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdai: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 4.8957 ha
 Miško žemės plotas: 1.6183 ha
 Kitos žemės plotas: 3.0774 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.7432 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 17.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuoti žemės sklypo vertė: 2061 Eur
 Indeksuoti miško vertė: 2061 Eur
 Indeksuoti miško medynų vertė: 1709 Eur
 Žemės sklypo vertė: 576 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 576 Eur
 Miško medynų vertė: 356 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 8509 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-08-03
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdai: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-07-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

 Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1600, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-473-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

 Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1600, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-473-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-09

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1600, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-473-(14.30.110 E.)
 Plotas: 7432.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03

9.2.

 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1600, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-473-(14.30.110 E.)
 Plotas: 16183.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03

9.3.

 Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1600, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-473-(14.30.110 E.)
 Plotas: 46957.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03

9.4.

 Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1600, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-473-(14.30.110 E.)
 Plotas: 18158.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03

9.5.

 Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1600, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-473-(14.30.110 E.)
 Plotas: 418.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03

9.6.

 Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1600, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-473-(14.30.110 E.)
 Plotas: 46957.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03

9.7.

 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1600, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-473-(14.30.110 E.)
 Plotas: 46957.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 LIGITA JANKAUSKAITĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1600, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805
 2021-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03

10.2.

 Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5667-1600, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-473-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdinti

EVALDAS VARANAVIČIUS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Žemės sklypo plotas 46957 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:		Tyrulių pelkės		
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
		7 1 8 0	0 0 0 2	
Savivaldybė	Radviliškio r.			
Seniūnija	Tyrulių			
Gyvenamoji vietovė	Pušinos k.			
Gatevė, namo Nr.	Proj. Nr. 321			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-3		Proj. Nr. 307		
3-14	7125/0003:0091	Riba griovio viduriu		
14-1	7180/0002:0003			

Su pagal 2021 m. sausio mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

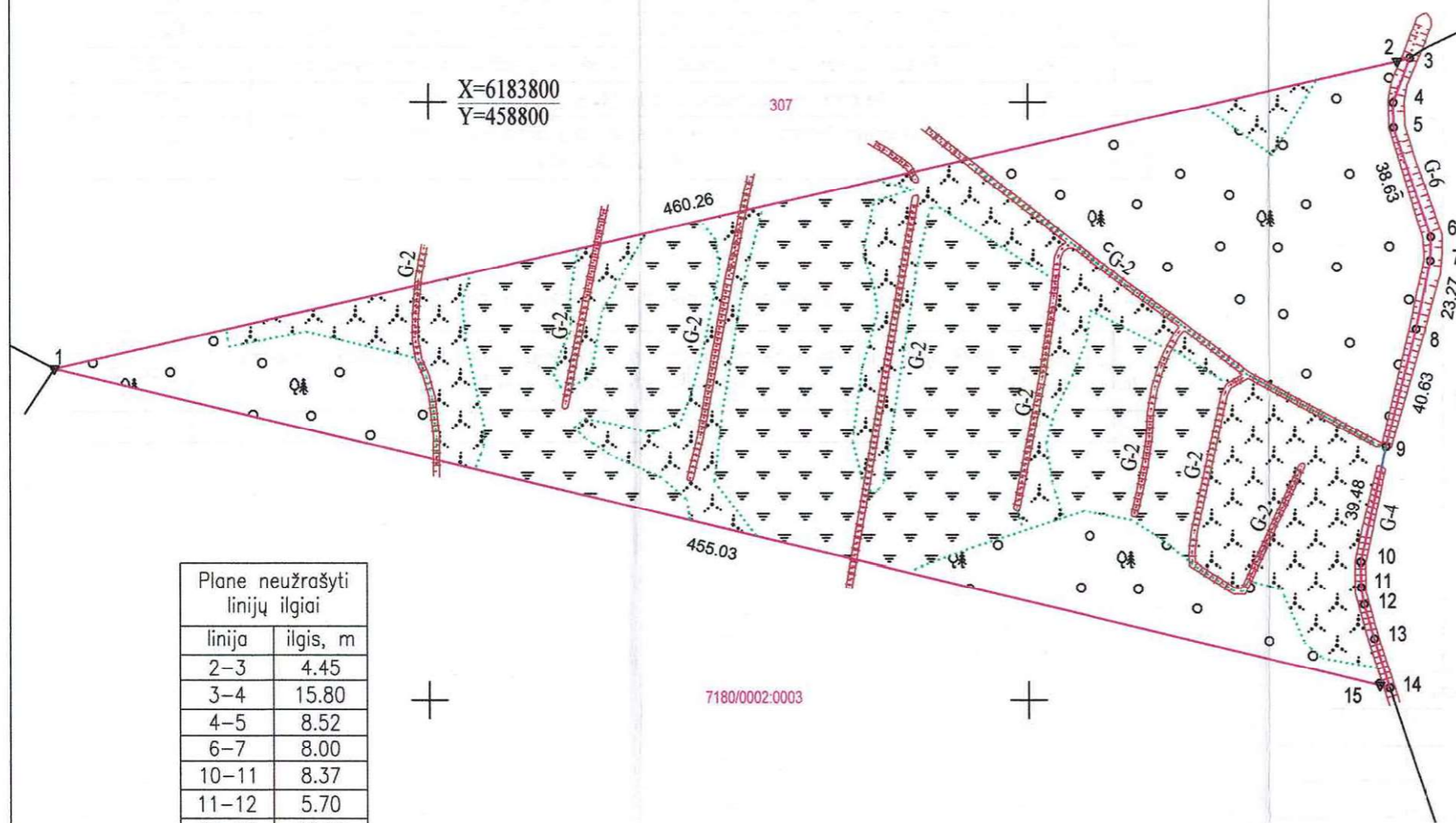
Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-07-12

Vyr. miškininkas
VYTAUTAS RUPŠYS

7125/0003:0091

7180/0002:0003

X=6183800
 Y=458800



Plane neužrašyti linijų ilgiai	
linija	ilgis, m
2-3	4.45
3-4	15.80
4-5	8.52
6-7	8.00
10-11	8.37
11-12	5.70
12-13	12.02
13-14	17.21
14-15	3.38

 UAB "Žemaitijos projektai", j.m. k. 300590059 Aukštaji g. 3, Telšiai 87334, el. p. alfuzina@gmail.com, tel. 8-687-50196		Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorė	A.V.		Alfuzina Kataraskienė	2021-07-12
Matininkas			Ligita Jankauskaitė	2021-07-12
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805				



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-07 14:40:40

1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turas:

 Registro Nr.: 44/2673470
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2021-09-07
 Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Vėdrės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

 2.1. Žemės sklypas
 Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Vėdrės k.
 Unikalus daikto numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4400-5712-4393
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7180/0004:8 Tyrulių pelkių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkis
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekoloistamų apsaugos miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 2.9489 ha
 Miško žemės plotas: 2.7330 ha
 Kitos žemės plotas: 0.2159 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.3172 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 17.7
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2634 Eur
 Indeksuota miško vertė: 2634 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 2275 Eur
 Žemės sklypo vertė: 698 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 698 Eur
 Miško medynų vertė: 474 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3815 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-07
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinės vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-07-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4393, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-537-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės:

 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4393, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-537-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

 9.1. Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4393, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-537-(14.30.110 E.)
 Plotas: 29489.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-07

 9.2. Miško žemė (VI skyrius, trizialis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4393, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-537-(14.30.110 E.)
 Plotas: 27330.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-07

 9.3. Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4393, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-537-(14.30.110 E.)
 Plotas: 29489.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-07

 9.4. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuonias skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4393, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-537-(14.30.110 E.)
 Plotas: 29489.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-07

 9.5. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4393, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-537-(14.30.110 E.)
 Plotas: 3172.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 LIGITA JANKAUSKAITĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4393, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805
 2021-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-07

 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4393, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-537-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

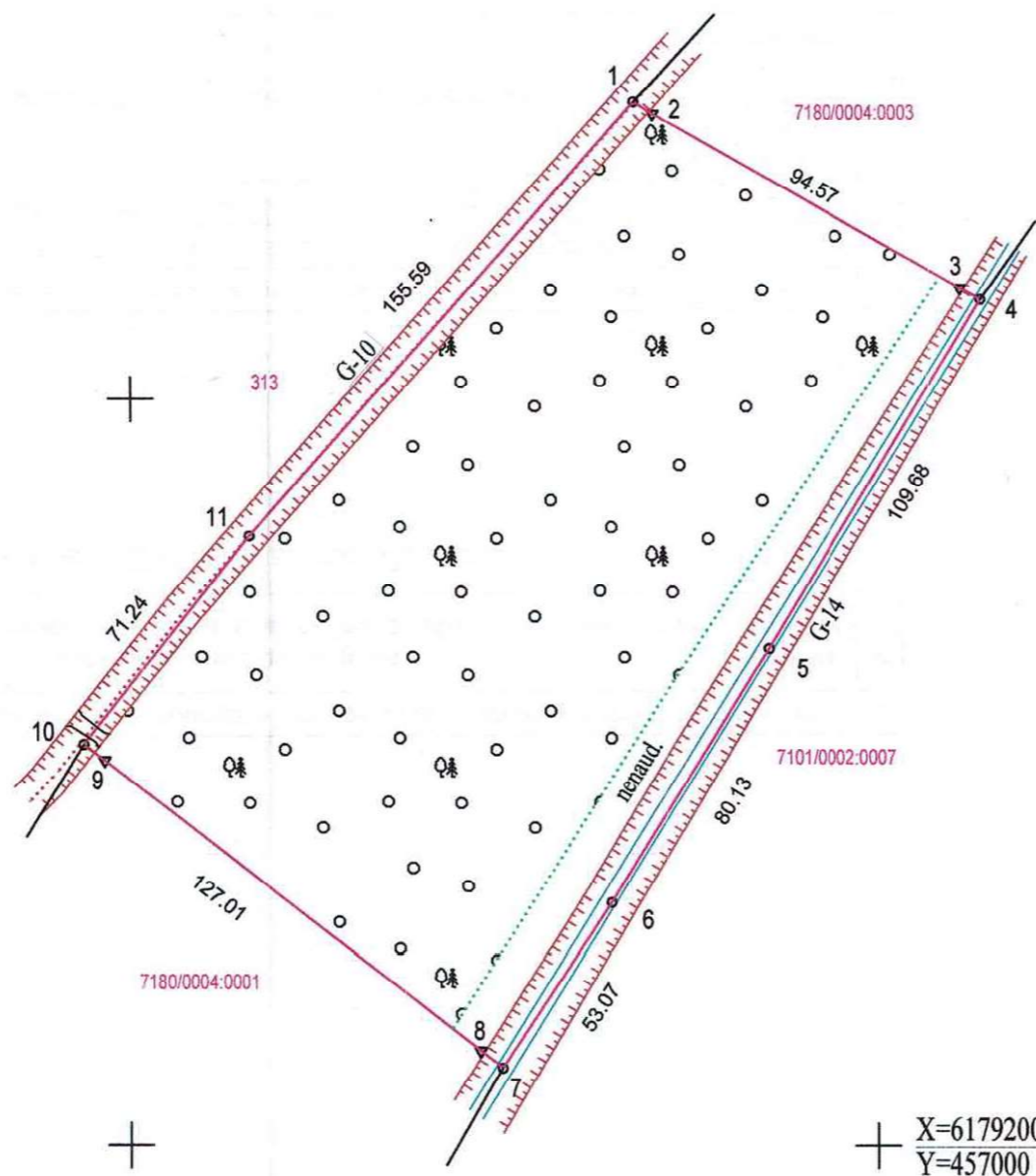
13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdinti

EVALDAS VARANAVIČIUS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
 Žemės sklypo plotas 29489 m²



Plane neužrašyti linijų ilgiai

linija	ilgis, m
1-2	6.03
3-4	6.23
7-8	7.51
9-10	7.03

X=6179200
Y=457000

Kadastro vietovės pavadinimas:		Tyrulių pelkės		
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
		7	1 8 0 0 0 0 4	
Savivaldybė	Radviliškio r.			
Seniūnija	Tyrulių			
Gyvenamoji vietovė	Vendrės k.			
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 319			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-4	7180/0004:0003			
4-7	7101/0002:0007	Riba griovio viduriu		
7-10	7180/0004:0001	Kadastriniai matavimai		
10-1		Riba griovio viduriu (proj. Nr. 313)		

Su pagal 2021 m. kovo mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021.07.29

Vyr. miškininkas
VYTAUTAS RUPŠYS



UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059
 Aukštoji g. 3, Telšiai 87334,
 el. p. alfuzina@gmail.com, tel. 8-687-50196

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorė		Alfuzina Kataraskienė	2021-07-08
Matininkas		Ligita Jankauskaitė	2021-07-08
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805			

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-07 14:40:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

 Registro Nr.: 44/2673244
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2021-09-06
 Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Vėdrės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

 2.1. Žemės sklypas
 Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Vėdrės k.
 Unikalus daikto numeris ir kadastro viėlovės pavadinimas: 7180/0003:11 Tyrulių pelkų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 11.9940 ha
 Miško žemės plotas: 10.5202 ha
 Kitos žemės plotas: 1.0738 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.3086 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 17.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 13883 Eur
 Indeksuota miško vertė: 13883 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 12499 Eur
 Žemės sklypo vertė: 3469 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 3469 Eur
 Miško medynų vertė: 2604 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 18569 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-06
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-07-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4858, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-538-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

 5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4858, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-538-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

 9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4858, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-538-(14.30.110 E.)
 Plotas: 105202.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-06

 9.2. Mellioruotos žemės ir mellioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4858, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-538-(14.30.110 E.)
 Plotas: 3086.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-06

 9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4858, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-538-(14.30.110 E.)
 Plotas: 115940.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-06

 9.4. Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4858, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-538-(14.30.110 E.)
 Plotas: 115940.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-06

 9.5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4858, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-538-(14.30.110 E.)
 Plotas: 756.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-06

 9.6. Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4858, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-538-(14.30.110 E.)
 Plotas: 115940.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4858, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-538-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-06

 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 LIGITA JANKAUSKAITĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4858, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805
 2021-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorinių tikalinių: įrašų nėra

Dokumentą atspausdinti

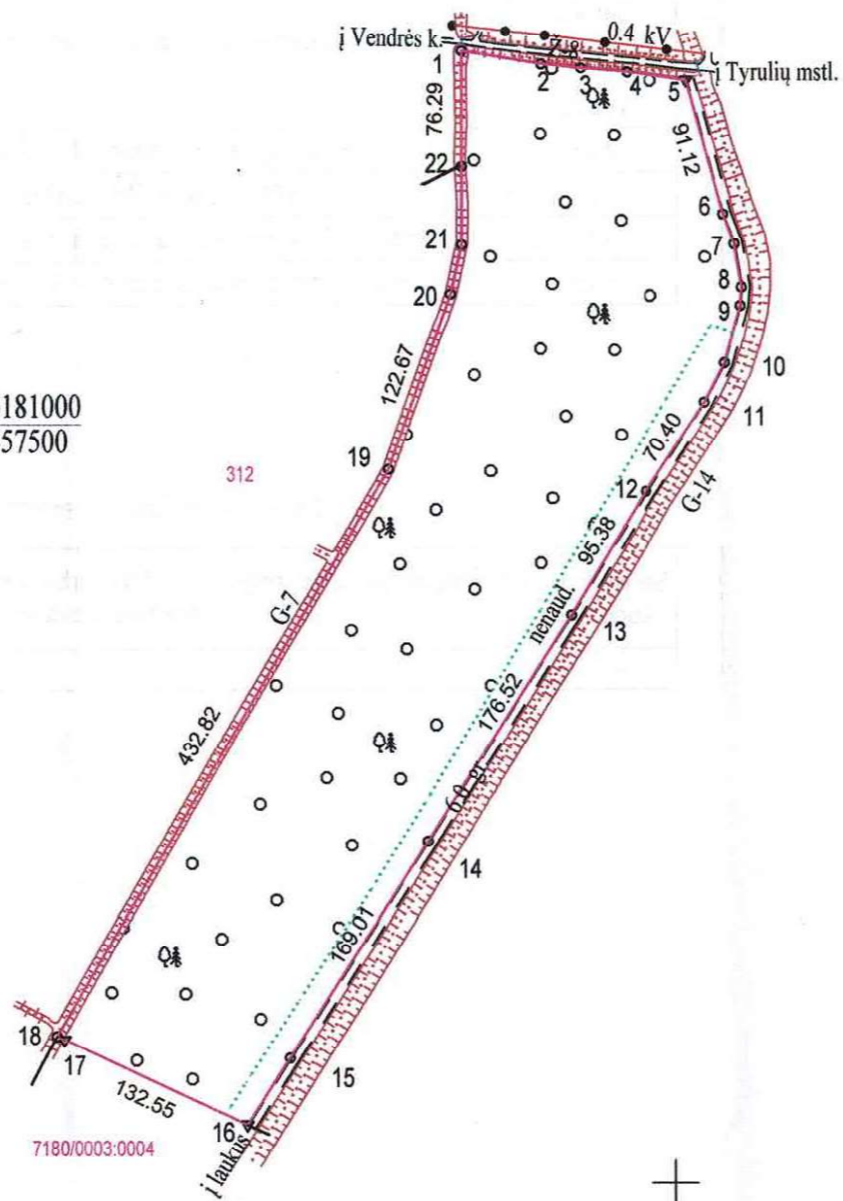
EVALDAS VARANAČIUS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
 Žemės sklypo plotas 115940 m²

X=6181000
 Y=457500

Plane neužrašyti linijų ilgiai	
linija	ilgis, m
1-2	53.03
2-3	26.12
3-4	30.57
4-5	39.46
6-7	20.86
7-8	29.03
8-9	12.22
9-10	39.27
10-11	29.33
15-16	51.99
17-18	5.31
20-21	33.35
21-22	51.22



Kadastro vietovės pavadinimas:		Tyrulių pelkės		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas	
	7 1 8 0 0 0 0 3			
Savivaldybė	Radviliškio r.			
Seniūnija	Tyrulių			
Gyvenamoji vietovė	Vendrės k.			
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 320			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-5		8 m. vietinės reikšmės kelias		
5-16		6 m. viešasis vidaus kelias		
16-18	7180/0003:0004			
18-22		Riba griovio viduriu (proj. Nr. 312)		
22-1	7180/0003:0010	Kadastriniai matavimai		

Su pagal 2021 m. vasario mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-07-29

Vyr. miškininkas
 VYTAUTAS RUPŠYS

 UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI Pareigą	UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059 Aukštoji g. 3, Telšiai 87334, el. p. alfuzina@gmail.com, tel. 8-687-50196		
	Pareigą Direktore Matininkas	Parašas 	Vardas ir pavardė Alfuzina Kataraskienė Ligita Jankauskaitė
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805			

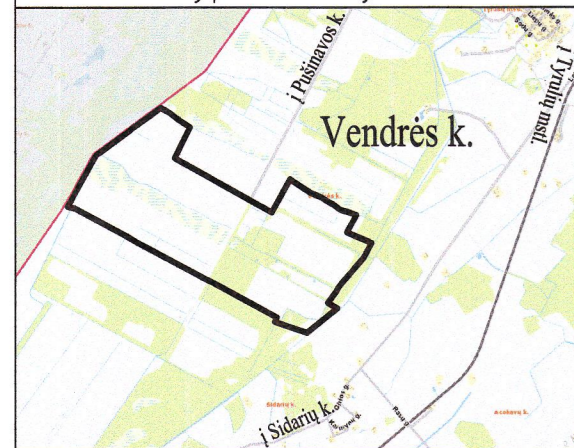


NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-07 14:38:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:
- Registro Nr.: 44/2673411
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2021-09-06
 Radvilėškio r. sav., Tyrulių sen., Vėdrės k.
2. Nekilnojamieji daiktai:
- 2.1. Žemės sklypas
 Radvilėškio r. sav., Tyrulių sen., Vėdrės k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5712-3741
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7180/0004:7 Tyrulių pelkių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkis
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
 Žemės ūkio plotas: 369.1222 ha
 Miško žemės plotas: 201.8301 ha
 Kelių plotas: 1.5712 ha
 Vandens telkinių plotas: 43.6658 ha
 Kitos žemės plotas: 122.0551 ha
 Nusausintos žemės plotas: 10.3532 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 174
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuoti žemės sklypo vertė: 101981 Eur
 Indeksuoti miško vertė: 101981 Eur
 Indeksuoti miško medynų vertė: 76243 Eur
 Žemės sklypo vertė: 31970 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 31970 Eur
 Miško medynų vertė: 15884 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 469243 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-06
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masiniai vertinimai
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-07-14
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-3741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-534-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-3741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-534-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13
6. Kitos daiktinės teisės:
- 6.1. Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (arnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-3741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-534-(14.30.110 E.)
 Plotas: 6746.00 kv. m
 Aprašymas: Plane pažymėtas S2
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13
- 6.2. Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (arnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-3741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-534-(14.30.110 E.)
 Plotas: 4919.00 kv. m
 Aprašymas: Plane pažymėtas S3
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13
- 6.3. Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (arnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-3741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-534-(14.30.110 E.)
 Plotas: 4047.00 kv. m
 Aprašymas: Plane pažymėtas S1
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 9.1. Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-3741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-534-(14.30.110 E.)
 Plotas: 369.1222 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-06
- 9.2. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-3741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-534-(14.30.110 E.)
 Plotas: 369.1222 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-06
- 9.3. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-3741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-534-(14.30.110 E.)
 Plotas: 201.8301 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-06
- 9.4. Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-3741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-534-(14.30.110 E.)
 Plotas: 369.1222 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-06
- 9.5. Mollorotos žemės ir molloracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-3741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-534-(14.30.110 E.)
 Plotas: 103532.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-06
- 9.6. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-3741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-534-(14.30.110 E.)
 Plotas: 12988.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-06
- 9.7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-3741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-534-(14.30.110 E.)
 Plotas: 152128.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-06
- 9.8. Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-3741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-534-(14.30.110 E.)
 Plotas: 378770.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-06
- 9.9. Paviršinių vandens telkinių (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-3741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-534-(14.30.110 E.)
 Plotas: 436658.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-06
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-3741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-534-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-06
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 LIGITA JANKAUSKAITĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-3741, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805
 2021-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-06
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Žemės sklypo plotas 3691222 m²

X=6181000
Y=4555000



Plane neužrašyti linijų ilgiai

linija	ilgis, m
4-5	4.23
13-14	58.87
14-15	78.22
15-16	58.93
16-17	47.54
18-19	4.36
21-22	9.78
23-24	31.13
26-27	71.24
27-28	45.00
28-29	16.93
29-30	51.74
31-32	6.99
33-34	10.67
34-35	7.37
35-36	95.72
38-39	11.64
40-41	4.45
41-42	55.32
46-47	35.56
47-48	22.61
55-56	91.12
56-57	6.48
57-58	35.32
60-61	32.87
61-62	13.54
62-63	97.93
65-66	11.24
66-67	29.65
67-68	66.48
68-69	49.01
69-70	81.58
71-72	7.40
72-1	8.91

Kadastro vietovės pavadinimas:		Tyrulių pelkės							
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas		blokas			sklypas		
		7	1	8	0	0	0	0	4
Savivaldybė		Radviliškio r.							
Seniūnija		Tyrulių							
Gyvenamoji vietovė		Vendrės k.							
Gatvė, namo Nr.		Proj. Nr. 313							
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos							
1-4		Riba griovio viduriu (proj. Nr. 311)							
4-8	7180/0004:0006	Kadastriniai matavimai							
8-10	7180/0004:0005	Kadastriniai matavimai							
10-18		Proj. Nr. 312							
18-22	7180/0004:0004								
22-23	7180/0004:0002	Riba griovio viduriu							
23-25	7180/0004:0003	Riba griovio viduriu							
25-27		Riba griovio viduriu (proj. Nr. 319)							
27-34	7180/0004:0001	Riba griovio viduriu (kadastriniai matavimai)							
34-35	7101/0002:0023	Riba griovio viduriu (kadastriniai matavimai)							
35-36	7101/0002:0056	Riba griovio viduriu							
36-37	7101/0002:0030	Riba griovio viduriu							
37-38		Juridškai neįteisinta (riba griovio viduriu)							
38-41		Proj. Nr. 315							
41-54		Riba griovio viduriu (proj. Nr. 314)							
54-56		Riba griovio viduriu (proj. Nr. 316)							
56-1		upė Šimša							

Su pagal 2021 m. kovo mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-08-20

Vyr. miškininkas
VYTAITAS RUPŠYS

UAB ŽEMAITIŲ PROJEKTAI		UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059 Aukštoji g. 3, Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196		
* UAB "ŽEMAITIJŲ PAREIGOS PROJEKTAI"		Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorė	A.V.		Alfruzina Katarskienė	2021-07-14
Matininkas			Ligita Jankauskaitė	2021-07-14
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805				

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Žemės sklypo plotas 3691222 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	1	8	0	0	0	0	4				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6181295.15	454807.58	63	R	6180830.90	454177.70
2	R	6181233.25	454909.38	64	R	6180942.01	454326.91
3	R	6181162.14	455000.00	65	R	6181040.88	454462.10
4	R	6181076.17	455131.97	66	R	6181048.86	454470.01
5	R	6181072.39	455130.08	67	R	6181068.42	454492.29
6	R	6180734.02	454961.29	68	R	6181104.68	454548.01
7	R	6180503.76	455376.44	69	R	6181135.53	454586.09
8	R	6180273.24	455792.06	70	R	6181181.72	454653.34
9	R	6180133.53	456043.94	71	R	6181286.49	454793.84
10	R	6180501.32	456246.24	72	R	6181289.79	454800.46
11	R	6180350.16	456474.62	73	S	6180271.96	455794.37
12	R	6180300.58	456594.04	74	S	6180270.00	455797.90
13	R	6180244.98	456681.35	75	S	6179894.54	455594.15
14	R	6180217.87	456733.61	76	S	6179894.13	455597.89
15	R	6180169.37	456794.98	77	S	6179385.15	455322.23
16	R	6180154.00	456830.75	78	S	6179383.99	455324.78
17	R	6180143.24	456877.06	79	S	6179389.54	455328.59
18	R	6180103.82	456986.10	80	S	6179390.74	455330.68
19	R	6180099.95	456984.09	81	S	6179390.84	455334.40
20	R	6179912.73	456878.27	82	S	6179889.65	455595.66
21	R	6179800.16	457148.36	83	S	6179829.53	455716.32
22	R	6179796.42	457157.40	84	S	6179759.51	455838.71
23	R	6179655.07	457079.50	85	S	6179734.86	455891.21
24	R	6179628.09	457063.97	86	S	6179689.36	455971.53
25	R	6179479.78	456934.67	87	S	6179623.45	456114.08
26	R	6179363.15	456831.68	88	S	6179541.41	456257.06
27	R	6179307.29	456787.47	89	S	6179406.82	456513.26
28	R	6179268.93	456763.94	90	S	6179317.46	456688.43
29	R	6179253.22	456757.62	91	S	6179299.83	456732.12
30	R	6179212.28	456725.98	92	S	6179310.88	456781.74
31	R	6179131.20	456665.17	93	S	6179314.80	456784.84
32	R	6179127.73	456671.24	94	S	6179304.88	456732.97
33	R	6179075.34	456762.34	95	S	6179321.99	456690.56
34	R	6179070.03	456771.60	96	S	6179358.64	456622.38
35	R	6179065.35	456765.91	97	S	6179411.30	456515.49
36	R	6179005.78	456690.98	98	S	6179445.96	456449.50
37	R	6178896.77	456557.18	99	S	6179545.80	456259.45
38	R	6178795.07	456433.03	100	S	6179629.30	456116.08
39	R	6178799.63	456422.32	101	S	6179693.78	455973.87
40	R	6178917.35	456079.69	102	S	6179739.31	455893.50
41	R	6178918.80	456075.48	103	S	6179763.95	455841.02
42	R	6178967.82	456101.11	104	S	6179833.94	455718.68
43	R	6179040.54	455965.77	105	S	6179397.93	455336.69
44	R	6179211.48	455651.81	106	S	6178976.12	456119.04
45	R	6179306.46	455479.23	107	S	6178974.06	456112.10
46	R	6179365.62	455365.16	108	S	6178915.17	456086.03
47	R	6179380.52	455332.87				
48	R	6179389.43	455312.09				
49	R	6179494.22	455118.67				
50	R	6179614.00	454894.75				
51	R	6179709.23	454717.46				
52	R	6179815.25	454522.00				
53	R	6179871.03	454428.34				
54	R	6180065.87	454063.81				
55	R	6180178.55	453854.39				
56	R	6180199.06	453765.61				
57	R	6180205.02	453768.16				
58	R	6180234.65	453787.39				
59	R	6180621.75	454005.05				
60	R	6180738.80	454069.08				
61	R	6180766.43	454086.88				
62	R	6180775.42	454097.00				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data		2021-03-17	
Valstybinė LKS-1994		X=6180051 Y=455435		Prisijungta		11:00	
				Atsijungta		15:00	
Žiniaraštį sudarė:		LIGITA JANKAUSKAITĖ		2M-M-2805		2021-07-14	
v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas		data	

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	103532
2	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	3691222
3	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	2018301
4	128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	436658
5	130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	378770
6	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	3691222
7	145	Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)	3691222
8	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	152128
9	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	12988

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) pažymėtas plane - S1	4047
2	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) pažymėtas plane - S3	4919
3	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) pažymėtas plane - S2	6746





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-07 14:38:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 44/2673573
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-09-07
Radviliškio r. sav., Tyrullų sen., Vėdrės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Radviliškio r. sav., Tyrullų sen., Vėdrės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5712-4039
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7180/0005:26 Tyrullų pelkių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 15.4821 ha
Miško žemės plotas: 12.8845 ha
Kitos žemės plotas: 2.5976 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.0440 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 17.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 10398 Eur
Indeksuota miško vertė: 10398 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 8251 Eur
Žemės sklypo vertė: 3061 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 3061 Eur
Miško medynų vertė: 1719 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 22651 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-07-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4039, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-535-(14.30.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4039, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-535-(14.30.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4039, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-535-(14.30.110 E.)
Plotas: 154820.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-07

9.2.

Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4039, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-535-(14.30.110 E.)
Plotas: 154820.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-07

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4039, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-535-(14.30.110 E.)
Plotas: 128845.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-07

9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4039, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-535-(14.30.110 E.)
Plotas: 10440.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-07

9.5.

Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4039, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-535-(14.30.110 E.)
Plotas: 154821.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-07

9.6.

Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4039, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-535-(14.30.110 E.)
Plotas: 312.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4039, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-535-(14.30.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LIGITA JANKAUSKAITĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-4039, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805
2021-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentų atspausdino

EVALDAS VARANAČIUS

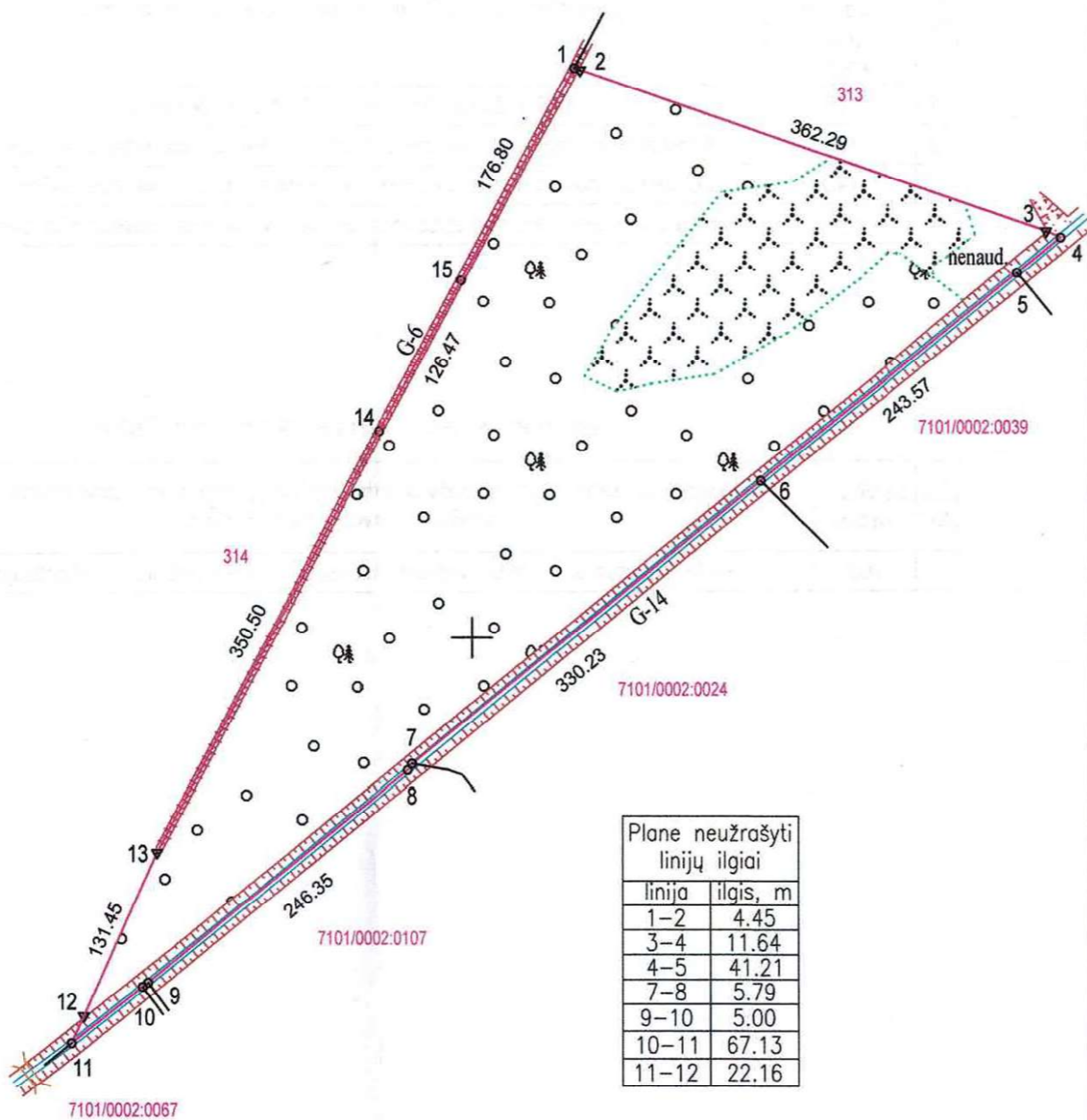
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 154821 m²

X=6179000
Y=456000



Plane neužrašyti linijų ilgiai

linija	ilgis, m
1-2	4.45
3-4	11.64
4-5	41.21
7-8	5.79
9-10	5.00
10-11	67.13
11-12	22.16

Kadastro vietovės pavadinimas:		Tyrulių pelkės		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas	
	7	1	8	0
Savivaldybė	Radviliškio r.			
Seniūnija	Tyrulių			
Gyvenamoji vietovė	Vendrės k.			
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 315			
Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-4		Proj. Nr. 313		
4-5		Juridiškai neįteisinta (riba griovio viduriu)		
5-6	7101/0002:0039	Kadastriniai matavimai (riba griovio viduriu)		
6-7	7101/0002:0024	Kadastriniai matavimai (riba griovio viduriu)		
7-9	7101/0002:0107	Kadastriniai matavimai (riba griovio viduriu)		
9-10		5 m. viešasis vidaus kelias (riba griovio viduriu)		
10-11	7101/0002:0067	Kadastriniai matavimai (riba griovio viduriu)		
11-1		Proj. Nr. 314		

Su pagal 2021 m. kovo mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-07-24

Vyř. miškininkas
VYTAUTAS KUPŠYS



UAB "Žemaitijos projektai", jm. k. 300590059
Aukštoji g. 3, Telšiai 87334,
el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorė		Alfruzina Kataraskienė	2021-07-21
Matininkas		Ligita Jankauskaitė	2021-07-21
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805			

