

**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINIŲ  
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ**

**SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Kadastro vietovės pavadinimas	Informacija apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu žemės sklypus, numatomus perduoti VĮ Valstybinių miškų urėdijai		
		Žemės sklypo Nr. žemės reformos žemėtvarkos projekte	Žemės sklypo kadastro Nr.	Sklypo plotas, ha
1.	Grūšlaukės k. v.	250	5614/0008:6	1,3704
2.	Grūšlaukės k. v.	250-1	5614/0006:144	3,5584
3.	Padvarių k. v.	1618	5654/0005:295	5,9545
4.	Darbėnų k. v.	365	5604/0003:432	6,8848
	<b>Viso:</b>			<b>17,7681</b>

Parengė:

Nacionalinės žemės tarnybos  
prie žemės ūkio ministerijos  
Kretingos skyriaus vedėjas



  
Dalius Vitkus

Suderinta:

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos  
Kretingos regioninio padalinio vadovas

  
Tomas Zaleckis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-16 15:00:54

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2594911**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2021-01-06**

**Kretingos r. sav., Imbarės sen., Narmantų k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**

**Kretingos r. sav., Imbarės sen., Narmantų k.**

Unikalus daikto numeris: **4400-5529-8010**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5614/0008:6 Grūšlaukės k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **1.3704 ha**

Miško žemės plotas: **1.1210 ha**

Kitos žemės plotas: **0.2494 ha**

Nusausintos žemės plotas: **1.2618 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **1701 Eur**

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **5 Eur**

Indeksuota miško vertė: **1696 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **1469 Eur**

Žemės sklypo vertė: **451 Eur**

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **3 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **448 Eur**

Miško medynų vertė: **306 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2208 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-06**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-15**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5529-8010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1891-(14.14.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-11**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5529-8010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1891-(14.14.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-11**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5529-8010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1891-(14.14.110 E.)  
Plotas: 12618.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-06
- 9.2. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5529-8010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1891-(14.14.110 E.)  
Plotas: 11210.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-06
- 9.3. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5529-8010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1891-(14.14.110 E.)  
Plotas: 1086.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ROMUALDAS GUDJONIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5529-8010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-84  
2020-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-06
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5529-8010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1891-(14.14.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ZITA LAPĖNIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

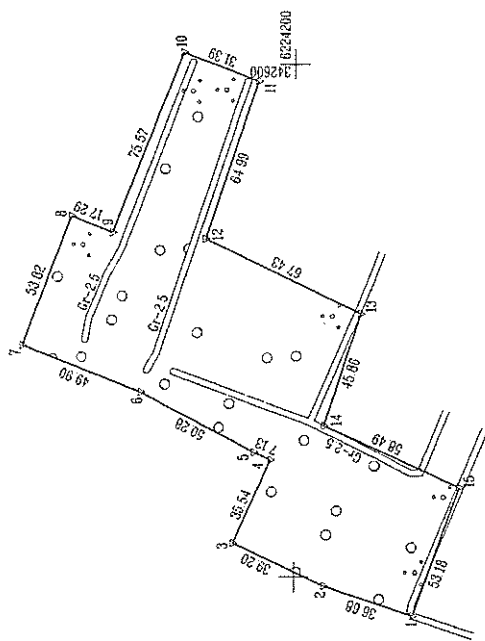
1:10000



1:10000

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 13704 m<sup>2</sup>



Kadastro vietovės pavadinimas	Grūšliūnės
Žemės sklypo kadastro numeris	561141000180006

Savivaldybė	Kretingos
Seniūnija	Imbarės
Gyvenamoji vietovė	Narmančių
Galvė, namo Nr.	

Greitmybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-8	5614/0008-3	
8-1	5614/0008-5	

Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
-	-	-	13704
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Su pagal 2020 m. balandžio mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą - purodyną parengtame žemės sklypo plane išbratytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinka.

**VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA**  
(šimto sklypo savininko (esant arba būsimaj) vardu, pavardė)

Sigita K... (parašas) (dab)

**VŽF**

VALSTYBINĖ ĮMONĖ VALSTYBIS ŽEMĖS FONDAS  
KLAIPĖDOS ŽEMETVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

S. Smilkaus g. 19 LT-92124 Klaipėda, t. 8 370 612450

Įmonės kodas: 150500005  
PVM kodas: 150500005

Parašas: [Parašas]  
Vardas, pavardė: Algimantas Lotuza  
Sk. vadovas: Romualdas Gustonis  
Vyр specialiosios: [Parašas]

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-84 A.V.







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-16 14:59:09

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2594697**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2021-01-06**

**Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Biržtvininkų k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**

**Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Biržtvininkų k.**

Unikalus daikto numeris: **4400-5530-1745**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5614/0006:144 Grūšlaukės k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **3.5584 ha**

Miško žemės plotas: **3.5584 ha**

Nusausintos žemės plotas: **3.3758 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **2619 Eur**

Indeksuota miško vertė: **2619 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **1925 Eur**

Žemės sklypo vertė: **835 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **835 Eur**

Miško medynų vertė: **401 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3075 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-06**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-15**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5530-1745, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1892-(14.14.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-13**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5530-1745, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1892-(14.14.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-13**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5530-1745, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1892-(14.14.110 E.)  
Plotas: 35584.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-01-06
- 9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5530-1745, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1892-(14.14.110 E.)  
Plotas: 33758.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-01-06
- 9.3. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5530-1745, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1892-(14.14.110 E.)  
Plotas: 488.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-01-06

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ROMUALDAS GUDJONIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5530-1745, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-84  
2020-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-01-06
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5530-1745, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1892-(14.14.110 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2021-01-06

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

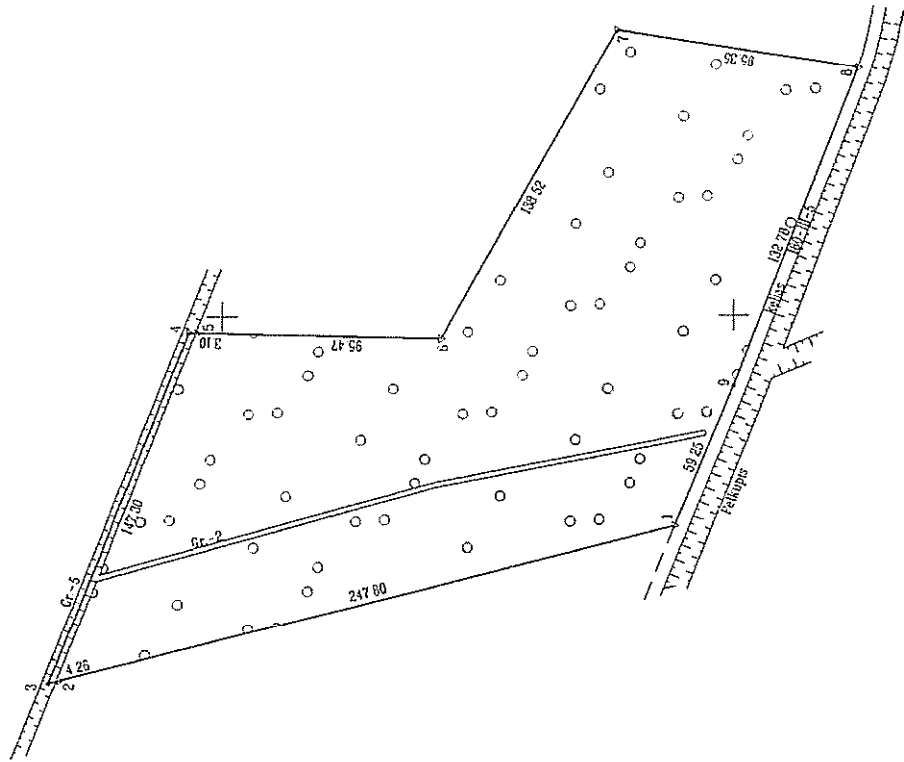
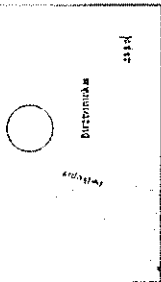
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ZITA LAPĖNIENĖ

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 35584 m<sup>2</sup>



1:2000  
35584

Kadastro vietovės pavadinimas	Grūšlaukės					
Žemės sklypo kadastro numeris	sklypas	blokas	sklypas			
	5	6	1	4	0	0

Savivaldybė	Kretingos
Serijūcija	Darbėnų
Cyvenaraiji vietovė	Biržviniškų
Galva, namo Nr.	

Greitmybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr	Pastabas
1-3	5614/0006 00	
3-4	5814/0006 121	
4-8	5614/0006 61	
8-1		keltas 5 m

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai	bendrai	atskirai	atskirai	bendrai	
ind	m <sup>2</sup>	ind	m <sup>2</sup>	ind	m <sup>2</sup>
-	-	-	35584	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Su pagal 2020 m. balandžio mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėkinimą - parengtą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir opskaituotu žemės sklypo plotu suinteresuoti:

**VI VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA** (žemės sklypo savininkas) (leista šio būsimąjį vardu paversti)

Vyr. inžinierius  
**Sigitas Karpavičius**  
(parašas)



VALSTYBINĖ IMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS  
KLAIPĖDOS ŽEMĖTŪKAROS IR GEODEZININKŲ SAVIVALDYBĖS  
S. Šimkaiš g. 19 LT-92124 Klaipėda, t. k. 120060002, tel. (8 46) 7100000

Pareigos	Pasas	Vardas, pavardė	Parašas
Sk. vadovas	Algimantas Latuza		
Vyr. specialistas	Remundas Gudjonis		

Mėgininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-84







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-16 15:01:22

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2595152**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2021-01-07**

**Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Rubulių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**

**Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Rubulių k.**

Unikalus daikto numeris: **4400-5530-2408**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5654/0005:295 Padvarių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **5.9545 ha**

Miško žemės plotas: **5.9545 ha**

Nusausintos žemės plotas: **4.5138 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.4**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **5890 Eur**

Indeksuota miško vertė: **5890 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **4661 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1739 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **1739 Eur**

Miško medynų vertė: **971 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **7501 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-07**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-15**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5530-2408, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1893-(14.14.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-13**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5530-2408, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1893-(14.14.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-13**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5530-2408, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1893-(14.14.110 E.)  
Plotas: 45138.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-01-07
- 9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5530-2408, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1893-(14.14.110 E.)  
Plotas: 45138.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-01-07
- 9.3. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5530-2408, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1893-(14.14.110 E.)  
Plotas: 59545.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-01-07

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5530-2408, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1893-(14.14.110 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2021-01-07
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ROMUALDAS GUDJONIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5530-2408, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-84 2020-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-01-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ZITA LAPĖNIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

Rubuliu  
miškas



Rubuliat

100 m  
miškas

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

## Sklypo plotas 59545 m<sup>2</sup>

Kadastro vietovės pavadinimas

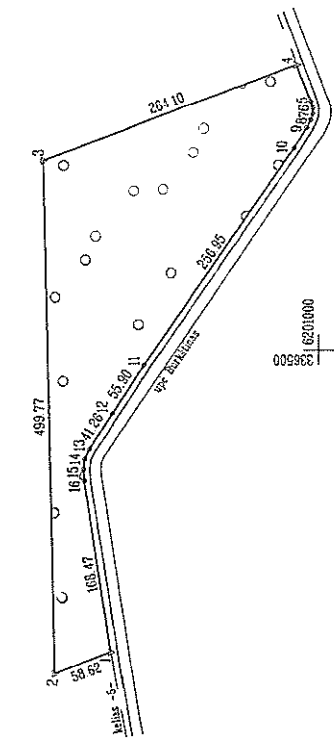
Padvarių kodas	5	6	5	4	0	0	1	5
Žemės sklypo kadastro numeris	5654/0005 208							

Savivaldybė	Kretingos
Seniūnija	Žalgirio
Cyvenamoji vietovė	Rubuliu
Galvės namo Nr.	

Gretimybė	Gretimai žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3	5654/0005 208	
3-4	5654/0005 235	
4-1		kelias 5 m

### Kandojamas plotas

Privati		bendrui		Valstybinei	
atskrai	ind	atskrai	ind	atskrai	ind
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
ind	ind	ind	ind	ind	ind
-	-	-	-	59545	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-



Su pagal 2020 m. balandžio mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų poziciklinimą parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižyti ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu suinteresuoti:

**VI VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA**  
(šalinis sklypo savininkas (šalinis arba bendroji valda, pareiškė))

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(es)

Įrašų antraščių lentelė	Atkurtas
4-5	39.12
5-6	6.67
6-7	5.05
7-8	6.54
8-9	7.05
9-10	23.32
13-14	10.75
14-15	10.23
15-16	11.04

**VZF** VALSTYBINĖ ĮMONE VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS  
KAPEDOS ŽEMETVARKOS IR GEODEZININKŲ BIŪRS

S. Šimkaius g. 19 LT-02124 Klaipėda, I k. (Klaipėdos tel. (8 46) 442 440)

Pareigos: *[Parašas]* Vardas, pavardė  
SK vadovas: *[Parašas]* Algimantas Lotušis  
Vyr. specialistas: *[Parašas]* Romualdas Gudjonis

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-84







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-16 14:58:00

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2596329**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-01-12**

**Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Joskaudų k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Joskaudų k.**

Unikalus daikto numeris: **4400-5465-3792**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5604/0003:432 Darbėnų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **6.8848 ha**

Miško žemės plotas: **6.8848 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **20134 Eur**

Indeksuota miško vertė: **20134 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **18898 Eur**

Žemės sklypo vertė: **4710 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **4710 Eur**

Miško medynų vertė: **3937 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **22168 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-12**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-30**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5465-3792, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-3-(14.14.110E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-18**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinė žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5465-3792, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-3-(14.14.110E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-18**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5465-3792, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-3-(14.14.110E.)  
Plotas: 68848.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-01-12

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5465-3792, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-3-(14.14.110E.)  
Plotas: 1465.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-01-12

9.3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5465-3792, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-3-(14.14.110E.)  
Plotas: 1465.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-01-12

9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5465-3792, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-3-(14.14.110E.)  
Plotas: 1332.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-01-12

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5465-3792, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-3-(14.14.110E.)  
[rašas galioja: Nuo 2021-01-12

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EDVARDAS LIEBUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5465-3792, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-07-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1802  
2020-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-01-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ZITA LAPĖNIENĖ



