

**VĮ VALSTYBINEI MIŠKŲ URĖDIJAI PERDUODAMŲ
KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE
PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES
ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠAS**

2021-03-16

Eil. Nr.	Seniūnija	Kadastru vietovė	Žemės sklypo kadastro numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Žemės sklypo plotas, ha
1.	Šaukėnų	Šaukėnų	5466 0002 0366	4400-5815-3190	0,7714
2.	Užvenčio	Užvenčio	5474 0001 0563	4400-5796-4520	2,9389
3.	Užvenčio	Užvenčio	5474 0001 0564	4400-5796-4631	0,7181
4.	Užvenčio	Ušnėnų	5474 0001 0565	4400-5796-4431	1,7864
5.	Užvenčio	Ušnėnų	5474 0001 0566	4400-5796-4286	0,7673
6.	Šaukėnų	Vidsodžio	5486 0001 0663	4400-5798-7327	17,3578
7.	Šaukėnų	Vidsodžio	5486 0001 0664	4400-5798-7116	29,3677
8.	Šaukėnų	Vidsodžio	5486 0002 0319	4400-5798-6773	0,7633
9.	Šaukėnų	Vidsodžio	5486 0005 0400	4400-5798-6132	8,1145
10.	Šaukėnų	Vidsodžio	5486 0005 0401	4400-5798-6336	2,0721
11.	Šaukėnų	Vidsodžio	5486 0006 0598	4400-5796-4131	0,5617
				Viso:	65,2192

Parengė:

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos

Kuršėnų regioninio padalinio vadovas



Regioninio padalinio
vadovas
Giedrūs Tamoliūnas

Suderinta:

Nacionalinės žemės tarnybos

prie Žemės ūkio ministerijos

Kelmės skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kelmės skyriaus vyriausioji specialistė,
atliekanti vedėjo funkcijas

Ugnė Kunickienė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-24 15:15:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2723515
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-02-18
Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Laikšių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Laikšių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5815-3190
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5466/0002:366 Šaukėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.7714 ha
Miško žemės plotas: 0.7714 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1693 Eur
Indeksuota miško vertė: 1693 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 1536 Eur
Žemės sklypo vertė: 418 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 418 Eur
Miško medynų vertė: 320 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1904 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-02-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-11
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100192249
Teritorijos nustatymo data: 2021-12-21
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5815-3190, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-140-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5815-3190, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-140-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-24

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5815-3190, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-140-(14.28.110 E.)
Plotas: 1442.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-18

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5815-3190, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-140-(14.28.110 E.)
Plotas: 36.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-18

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5815-3190, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-140-(14.28.110 E.)
Plotas: 7714.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-18

9.4.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5815-3190, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-140-(14.28.110 E.)
Plotas: 7238.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LIGITA JANKAUSKAITĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5815-3190, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805

2022-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-02-18

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5815-3190, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 28SK-140-(14.28.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-02-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

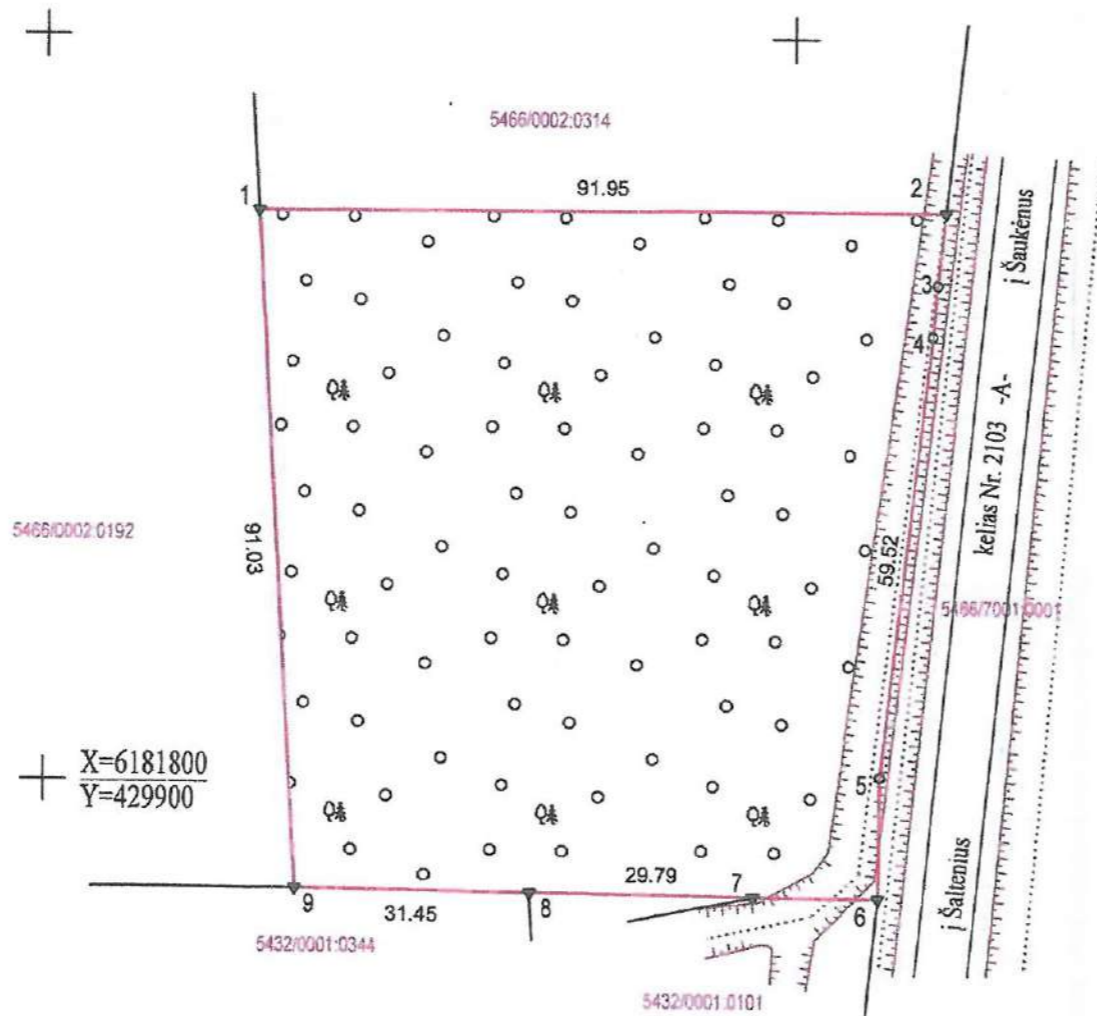
ALFRUZINA KATARSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
 Žemės sklypo plotas 7714 m²

Plane neužrašyti linijų ilgiai	
linija	ilgis, m
2-3	9.83
3-4	6.93
5-6	16.19
6-7	16.72



Kadastro vietovės pavadinimas:	Šaukėnai		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 4 6 6 0 0 0 2		
Savivaldybė	Kelmės r.		
Seniūnija	Šaukėnų		
Gyvenamoji vietovė	Laikšių k.		
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 590		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-2	5466/0002:0314	Kadastriniai matavimai	
2-6	5466/7001:0001	kelias Nr. 2103 Verpena-Šalteniai-Ramučiai (kadastriniai matavimai)	
6-7	5432/0001:0101	Kadastriniai matavimai	
7-8		Juridiškai neįteisinta	
8-9	5432/0001:0344		
9-1	5466/0002:0192		

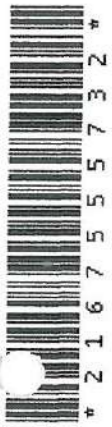
Su pagal 2021 m. spalio mėn. 26 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2022-01-21

Vyr. miškininkas
 VYTAUTAS RUPŠYS

UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI		UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059 Aukštoji g. 3, Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196; 8-696-15452	
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktore		Alfruzina Katarskienė	2022-01-11
Matininkas		Ligita Jankauskaitė	2022-01-11
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805			



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-03 10:08:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2713320
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2022-01-18
 Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Ušnėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Ušnėnų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5796-4520
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5474/0001:563 Ušnėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinų miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 2.9389 ha
 Miško žemės plotas: 2.9389 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.7
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 6963 Eur

Indeksuota miško vertė: 6963 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 6370 Eur

Žemės sklypo vertė: 1698 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1698 Eur

Miško medynų vertė: 1327 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 7770 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-18

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4520, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-52-(14.28.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4520, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-52-(14.28.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4520, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-52-(14.28.110 E.)
 Plotas: 746.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-18

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4520, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-52-(14.28.110 E.)
 Plotas: 582.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-18

9.3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4520, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-52-(14.28.110 E.)
 Plotas: 746.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-18

9.4. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4520, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-52-(14.28.110 E.)
 Plotas: 29389.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 LIGITA JANKAUSKAITĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4520, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805
2021-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2022-01-18

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4520, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 28SK-52-(14.28.110 E.)
]rašas galioja: Nuo 2022-01-18

11. Registro pastabos Ir nuorodos: įrašų nėra

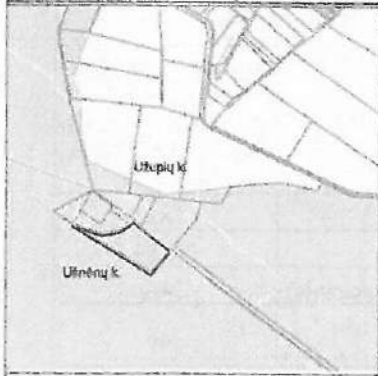
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

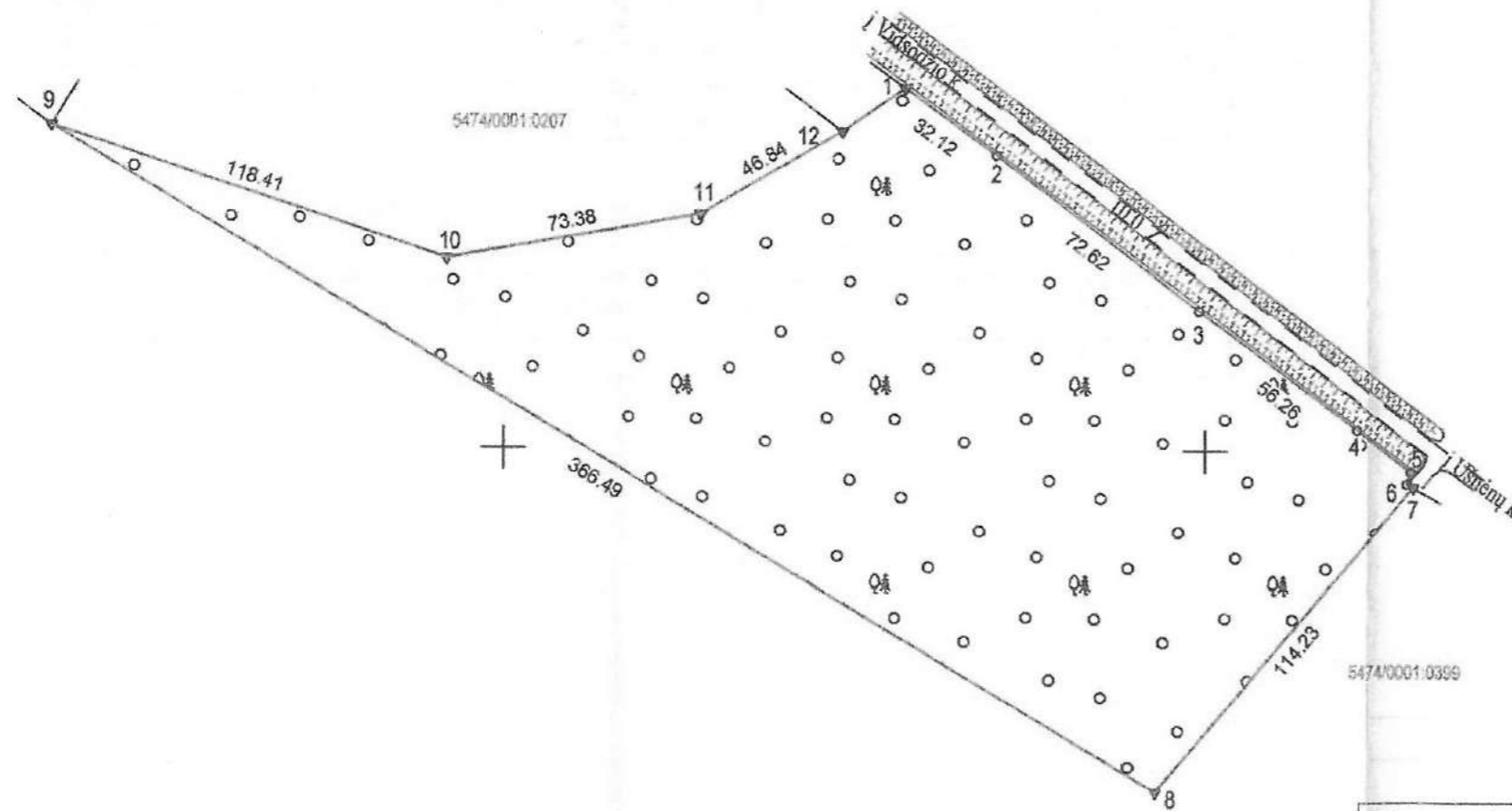
ALFRUZINA KATARSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Žemės sklypo plotas 29389 m²

+ X=6190400
Y=420800



Plane neužrašyti
linijų ilgiai

linija	ilgis, m
4-5	19.79
5-6	3.64
6-7	1.97
12-1	21.83

Kadastro vietovės pavadinimas:		Ušėnai		
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
		5 4 7 4	0 0 0 1	0 5 6 3
Savivaldybė	Kelmės r.			
Seniūnija	Užvenčio			
Gyvenamoji vietovė	Ušėnų k.			
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 494-3			
Gretimybė	Gretimai žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-7		10 m. vietinės reikšmės kelias		
7-9	5474/0001.0399			
9-12	5474/0001.0207			
12-1		Juridiškai neįteisinta		

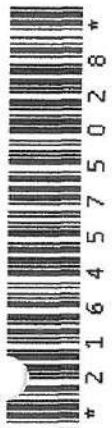
Su pagal 2021 m. gegužės mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-12-15

Vyr. raškininkas
TAUTAS RUPŠYS

UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI		UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059	
Aukštoji g. 3, Telšiai 87334.		Aukštoji g. 3, Telšiai 87334.	
el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-887-50196; 8-696-15452		el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-887-50196; 8-696-15452	
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktore		Alfruzina Kataraskienė	2021-12-03
Matininkas		Ligita Jankauskaitė	2021-12-03
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805			



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-03 10:01:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2713725
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-01-19
Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Ušnėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Ušnėnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5796-4431
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5474/0001:565 Ušnėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.7864 ha
Miško žemės plotas: 1.7864 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3358 Eur
Indeksuota miško vertė: 3358 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 3053 Eur
Žemės sklypo vertė: 827 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 827 Eur
Miško medynų vertė: 636 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3906 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4431, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-60-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4431, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-60-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1.
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4431, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-60-(14.28.110 E.)
Plotas: 726.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-19
- 9.2.
Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4431, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-60-(14.28.110 E.)
Plotas: 17864.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LIGITA JANKAUSKAITĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4431, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805
2021-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-19
- 10.2.
Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4431, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-60-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

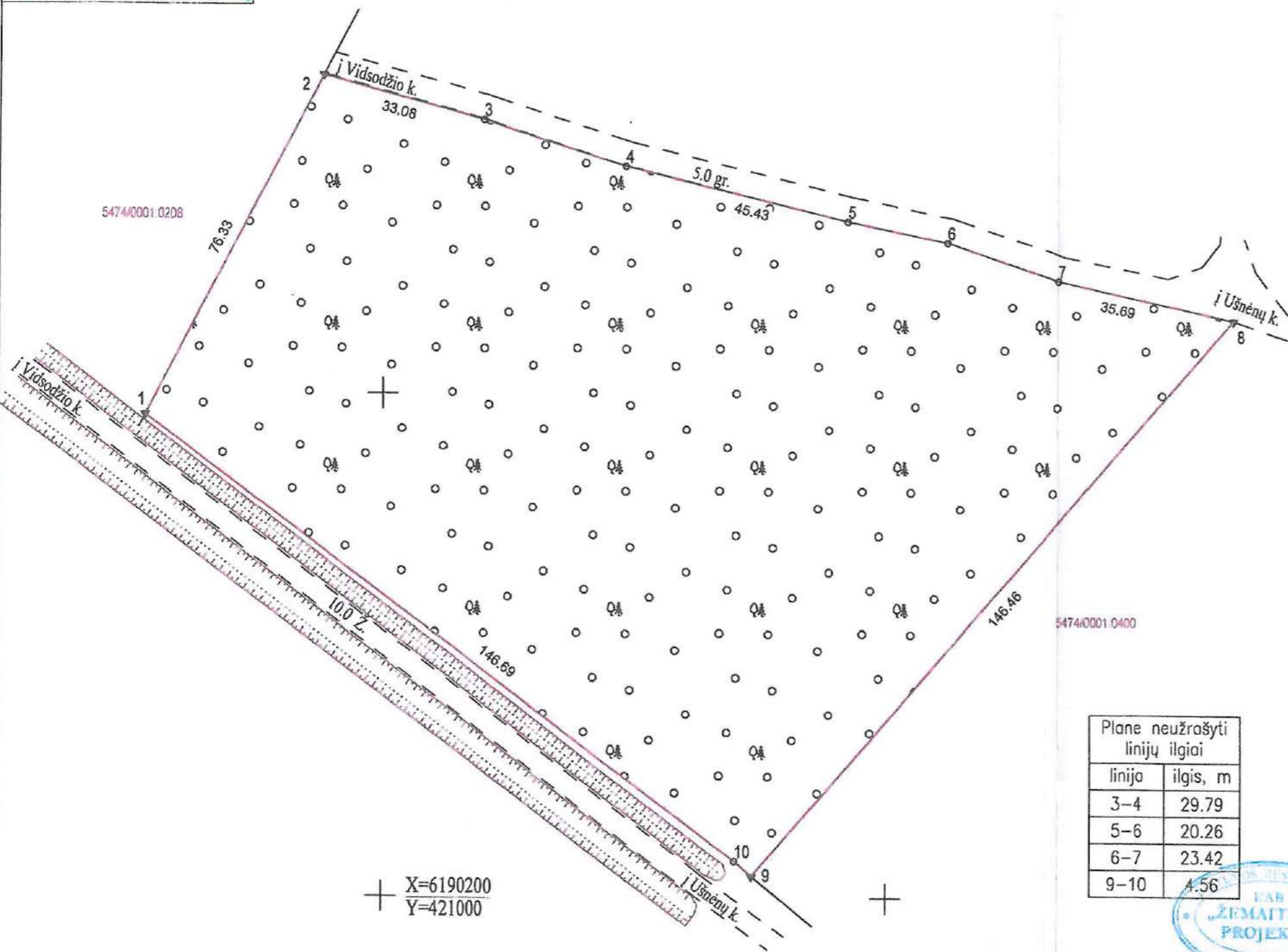
Dokumentą atspausdino

ALFRUZINA KATARSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
 Žemės sklypo plotas 17864 m²



+ X=6190200
 Y=421000

Kadastro vietovės pavadinimas:		Ušnėnai		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas	
	5 4 7 4 0 0 0 1 0 5 6 5			
Savivaldybė	Kelmės r.			
Seniūnija	Užvenčio			
Gyvenamoji vietovė	Ušnėnų k.			
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 494-28			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	5474/0001:0208			
2-8		5 m. viešasis vidaus kelias		
8-9	5474/0001:0400			
9-1		10 m. vietinės reikšmės kelias		

Su pagal 2021 m. gegužės mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

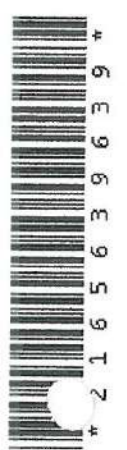
Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-12-19

Vyr. raškininkas
 VYTAUTAS RUPŠYS

linija	ilgis, m
3-4	29.79
5-6	20.26
6-7	23.42
9-10	4.56

UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059 Aukštaji g. 3, Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196; 8-696-15452			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorė	A.V.	Alfruzina Kataraskienė	2021-12-03
Matininkas		Ligita Jankauskaitė	2021-12-03
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805			



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-03 10:09:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2713321
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-01-18
Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Ušnėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Ušnėnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5796-4631
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5474/0001:564 Ušnėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.7181 ha
Miško žemės plotas: 0.7181 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2499 Eur
Indeksuota miško vertė: 2499 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 2366 Eur
Žemės sklypo vertė: 576 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 576 Eur
Miško medynų vertė: 493 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2709 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4631, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-47-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4631, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-47-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Įrašymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4631, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-47-(14.28.110 E.)
Plotas: 4.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-18

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4631, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-47-(14.28.110 E.)
Plotas: 8.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-18

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4631, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-47-(14.28.110 E.)
Plotas: 7181.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-18

9.4.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4631, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-47-(14.28.110 E.)
Plotas: 4.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LIGITA JANKAUSKAITĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4631, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805
2021-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-18

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4631, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 28SK-47-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

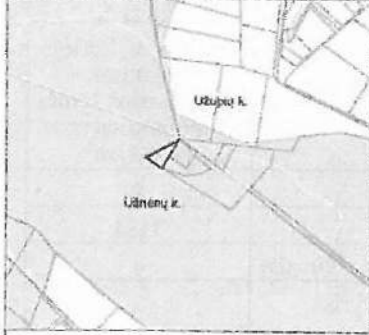
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

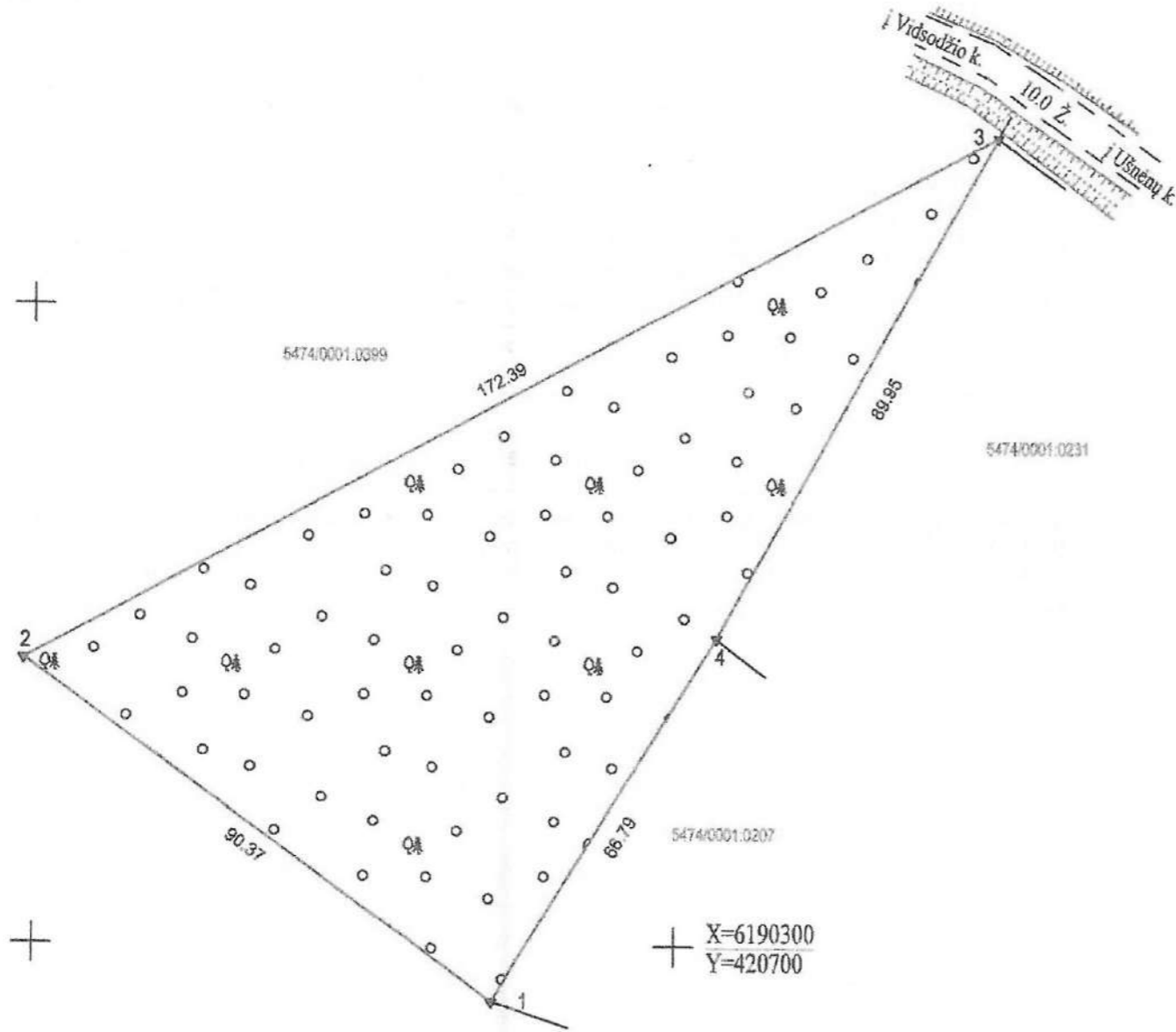
ALFRUZINA KATARSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 7181 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:		Ušnėnai		
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
		5 4 7 4	0 0 0 1	0 5 6 4
Savivaldybė		Kelmės r.		
Seniūnija		Užvenčio		
Gyvenamoji vietovė		Ušnėnų k.		
Gatvė, namo Nr.		Proj. Nr. 494-4,		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-3	5474/0001:0399			
3-4	5474/0001:0231			
4-1	5474/0001:0207			

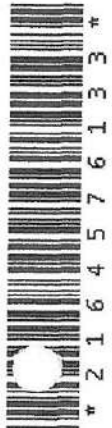
Su pagal 2021 m. gegužės mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-12-14

Vyř. miřkininkas
VYTAUTAS RUPŠYS

UAB "Žemaitijos projektai", j.m. k. 300590059 Aukštąji g. 3, Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktore		Alfruzina Katarskienė	2021-12-03
Matininkas		Ligita Jankauskaitė	2021-12-03
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805			



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-02-03 10:02:18**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2713750
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-01-19
Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Ušnėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1.

Žemės sklypas
Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Ušnėnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5796-4286
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5474/0001:566 Ušnėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.7673 ha
Miško žemės plotas: 0.7673 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2424 Eur
Indeksuota miško vertė: 2424 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 2280 Eur
Žemės sklypo vertė: 565 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 565 Eur
Miško medynų vertė: 475 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2647 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**
4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4286, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-49-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4286, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-49-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4286, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-49-(14.28.110 E.)
Plotas: 7673.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-19

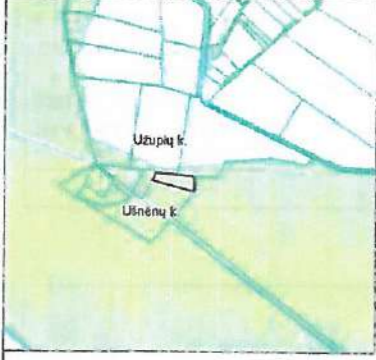
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LIGITA JANKAUSKAITĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4286, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805
2021-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-19

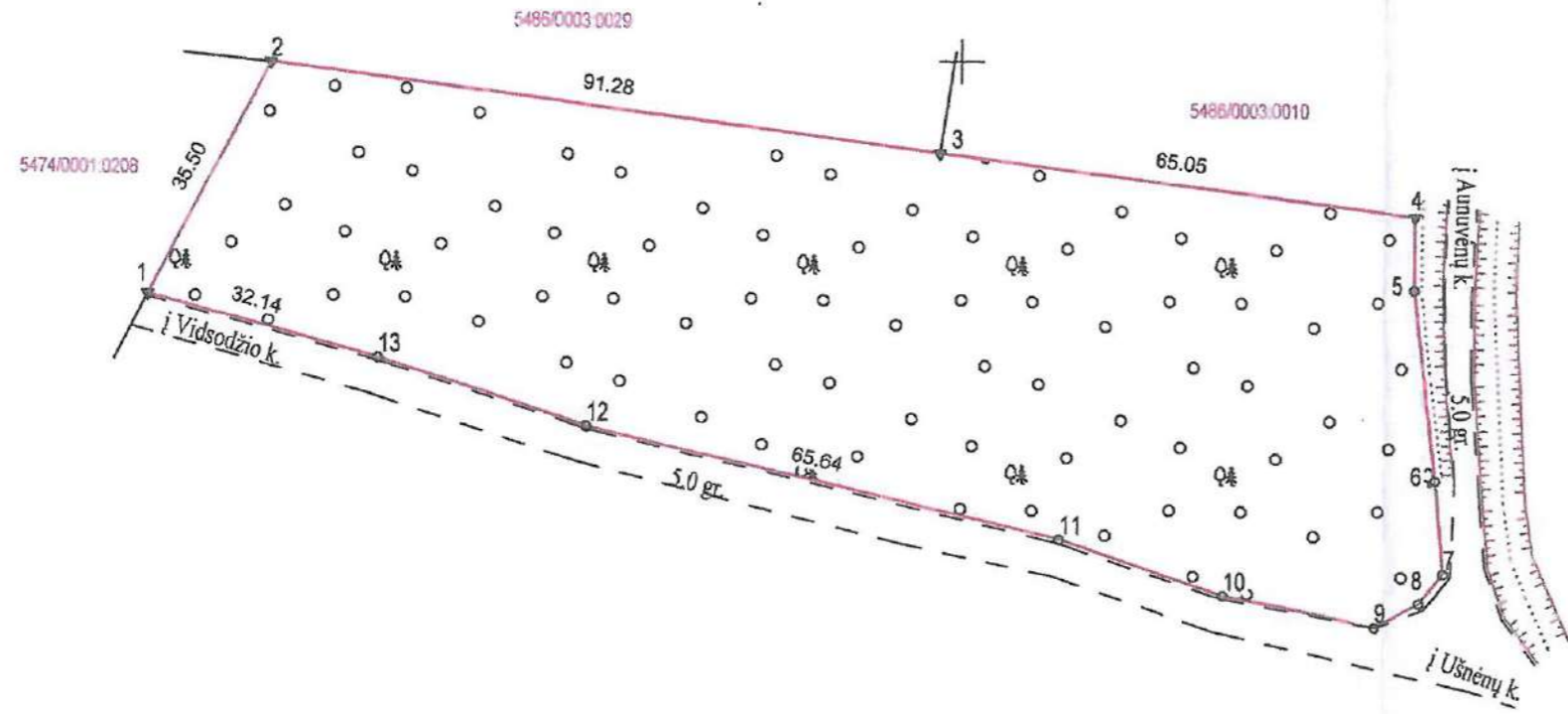
10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4286, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-49-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
 Žemės sklypo plotas 7673 m²



+ X=6190300
 Y=421000

Plane neužrašyti linijų ilgiai	
linija	ilgis, m
4-5	9.93
5-6	26.00
6-7	12.57
7-8	5.23
8-9	6.89
9-10	21.02
10-11	23.40
12-13	29.73

Kadastru vietovės pavadinimas:		Ušnėnai		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas	
	5 4 7 4 0 0 0 1 0 5 6 6			
Savivaldybė	Kelmės r.			
Seniūnija	Užvenčio			
Gyvenamoji vietovė	Ušnėnų k.			
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 494-1			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	5474/0001:0208			
2-3	5486/0003:0029			
3-4	5486/0003:0010			
4-1		Viešasis vidaus kelias		

Su pagal 2021 m. gegužės mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

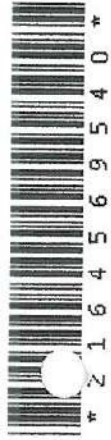
Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-12-19

Vyr. raštininkas
 VYTAUTAS RUPŠYS



UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059 Aukštoji g. 3, Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196; 8-696-15452			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorė		Alfruzina Katarskienė	2021-12-03
Matininkas		Ligita Jankauskaitė	2021-12-03
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805			



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-03 10:14:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2714383
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2022-01-20
 Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Dirvonėlių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Dirvonėlių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5798-7327
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5486/0001:663 Vidsodžio k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 17.3578 ha
 Miško žemės plotas: 17.1538 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.2040 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.8
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 33067 Eur
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 3 Eur
 Indeksuota miško vertė: 33064 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 30792 Eur
 Žemės sklypo vertė: 7837 Eur
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 2 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 7835 Eur
 Miško medynų vertė: 6415 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 39582 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-20
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-7327, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-62-(14.28.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-7327, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-62-(14.28.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-7327, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-62-(14.28.110 E.)
 Plotas: 171538.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-20

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-7327, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-62-(14.28.110 E.)
 Plotas: 1212.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-20

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-7327, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-62-(14.28.110 E.)
 Plotas: 1212.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-20

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 LIGITA JANKAUSKAITĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-7327, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805
 2021-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-20

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-7327, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2021-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 28SK-62-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

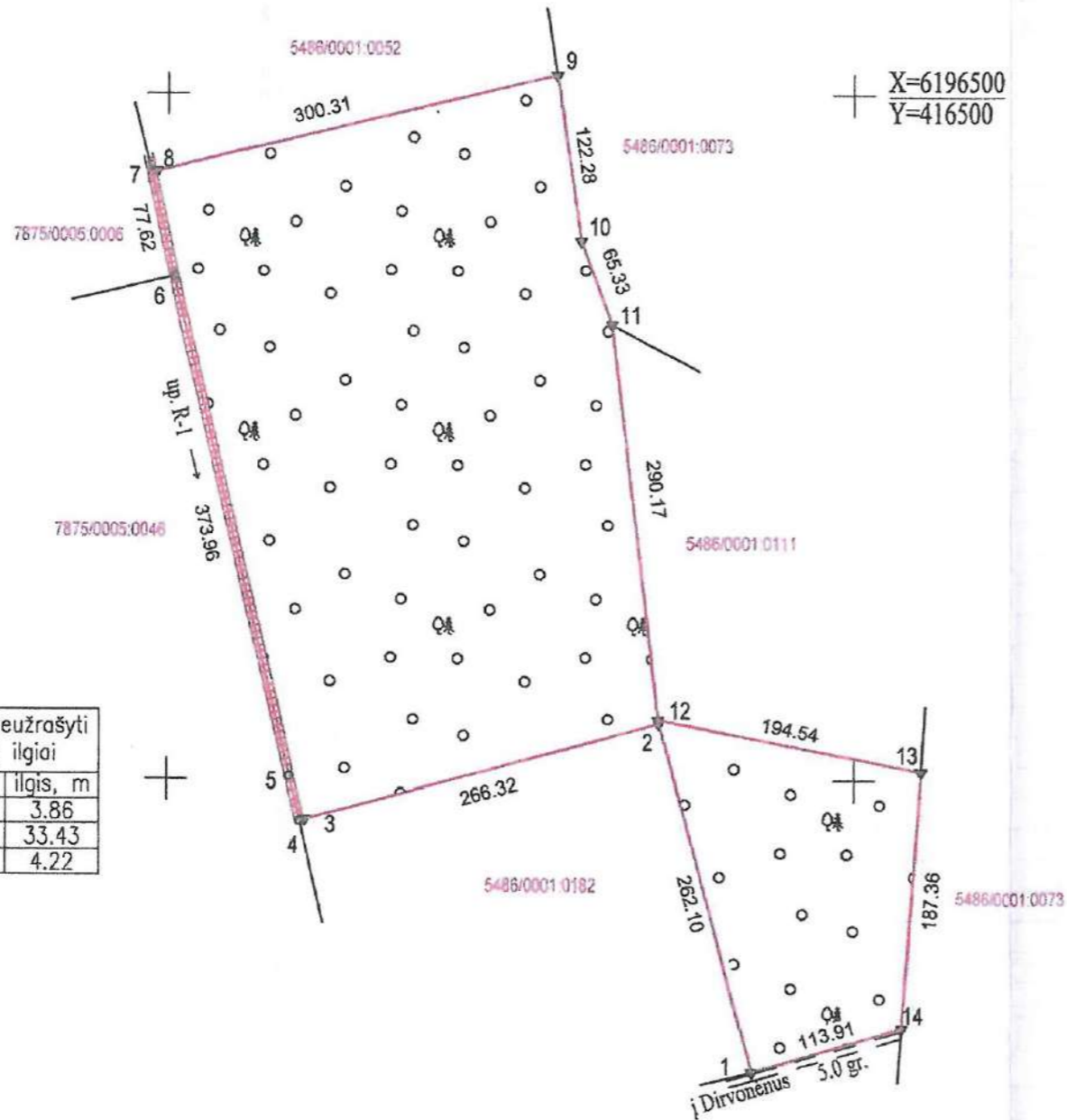
Dokumentą atspausdino

ALFRUZINA KATARSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
 Žemės sklypo plotas 173578 m²



Plane neužrašyti linijų ilgiai	
linija	ilgis, m
3-4	3.86
4-5	33.43
7-8	4.22

Kadastro vietovės pavadinimas:		Vidsodis		
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
		5	4	8
		6	0	0
		0	0	1
		0	6	3
Savivaldybė	Kelmės r.			
Seniūnija	Šaukėnų			
Gyvenamoji vietovė	Dirvonėlių k.			
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 661-1			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-4	5486/0001:0182			
4-6	7875/0005:0046	up. R-1 viduriu		
6-7	7875/0005:0006	up. R-1 viduriu		
7-9	5486/0001:0052			
9-11	5486/0001:0073	Kadastriniai matavimai		
11-13	5486/0001:0111			
13-14	5486/0001:0073	Kadastriniai matavimai		
14-1		5 m. viešasis vidaus kelias		

Su pagal 2021 m. gegužės mėn. 11 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

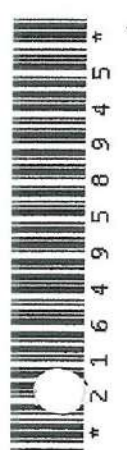
Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-12-14

Vyf. miškininkas
 VYTAUTAS RUPSYS

UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059
 Aukštoji g. 3, Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktore A.V.		Alfruzina Katarskienė	2021-12-15
Matininkas		Ligita Jankauskaitė	2021-12-15

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-03 10:06:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2715266
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-01-23
Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Dirvonėlių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Dirvonėlių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5798-7116
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5486/0001:664 Vidsodžio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 29.3677 ha
Miško žemės plotas: 28.8388 ha
Vandens telkinių plotas: 0.5289 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 27456 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 10 Eur
Indeksuota miško vertė: 27446 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 22627 Eur
Žemės sklypo vertė: 7732 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 6 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 7726 Eur
Miško medynų vertė: 4714 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 37927 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-7116, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-67-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-7116, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-67-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-27

Itos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-7116, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-67-(14.28.110 E.)
Plotas: 288388.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-7116, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-67-(14.28.110 E.)
Plotas: 1022.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24
- 9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-7116, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-67-(14.28.110 E.)
Plotas: 1022.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LIGITA JANKAUSKAITĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-7116, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805
2021-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-7116, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2021-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 28SK-67-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALFRUZINA KATARSKIENĖ

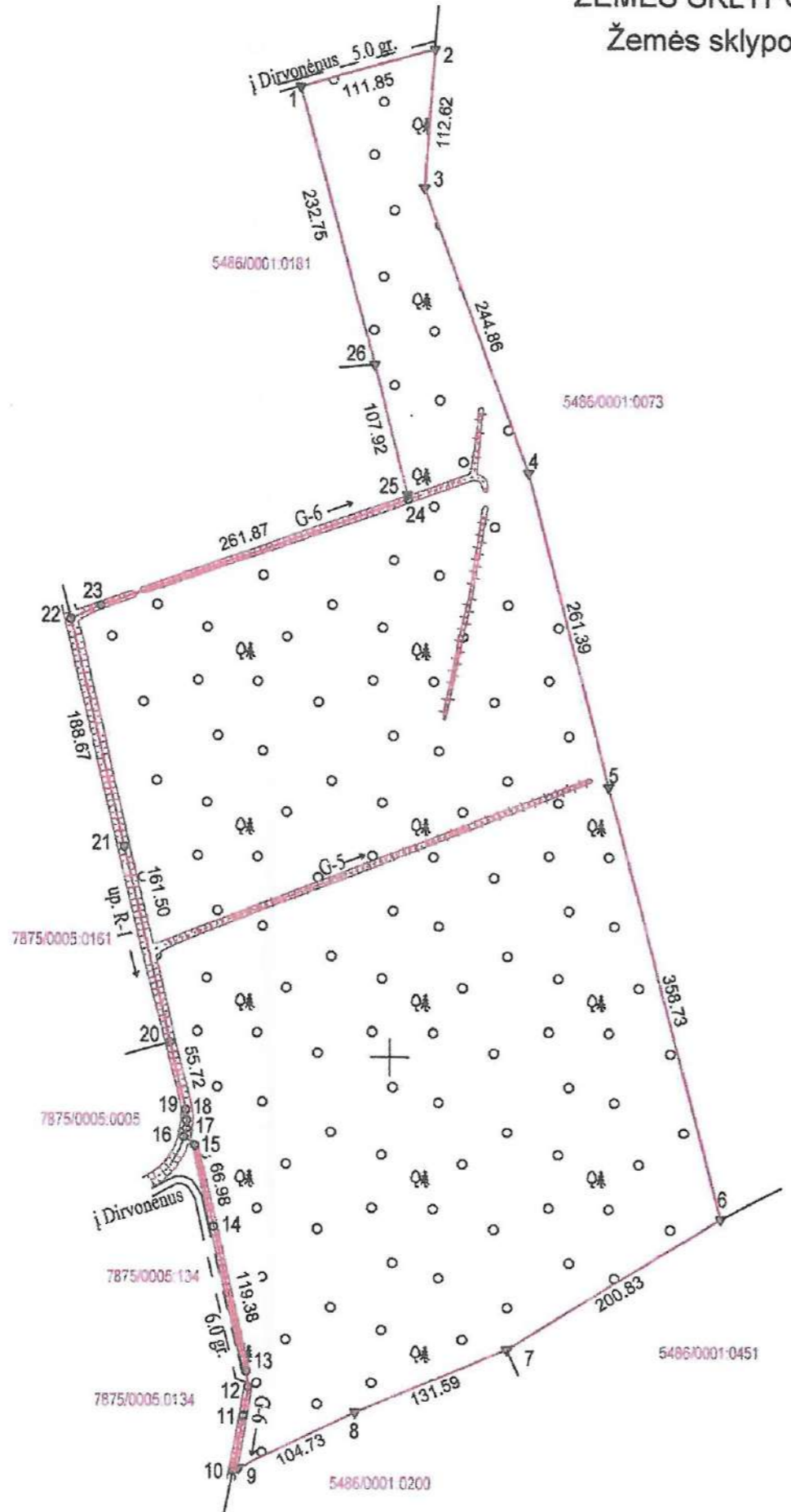
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
 Žemės sklypo plotas 293677 m²

Plane neužrašyti linijų ilgiai

linija	ilgis, m
9-10	4.98
10-11	45.45
11-12	23.09
12-13	13.23
15-16	11.06
16-17	7.01
17-18	6.91
18-19	8.48
22-23	26.61
24-25	3.90



+

+

X=6195000
Y=417000

Kadastro vietovės pavadinimas:		Vidsodis			
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas	
		5	4	8	6
		0	0	0	1
		0	6	6	4
Savivaldybė	Kelmės r.				
Seniūnija	Šaukėnų				
Gyvenamoji vietovė	Dirvonėlių k.				
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 661				
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos			
1-2		5 m. viešasis vidaus kelias			
2-6	5486/0001:0073	Kadastriniai matavimai			
6-7	5486/0001:0451				
7-10	5486/0001:0200				
10-12	7875/0005:0134	Riba griovio viduriu			
12-13		6 m. viešasis vidaus kelias			
13-16	7875/0005:134	Riba griovio viduriu			
16-20	7875/0005:0005	Riba griovio viduriu			
20-22	7875/0005:0161	Riba up. R-1 viduriu			
22-26		Juridiškai neįteisinta			
26-1	5486/0001:0181				

Su pagal 2021 m. gegužės mėn. 11 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-12-15

Vyr. miškininkas
VYTAUTAS RUPŠYS

UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI		UAB "Žemaitijos projektai", j.m. k. 300590059 Aukštoji g. 3, Telsiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196; 8-696-15452	
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorė		Alfruzina Katarskienė	2021-12-15
Matininkas		Ligita Jankauskaitė	2021-12-15
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805			



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-03 10:00:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 44/2713323
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-01-18
Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Vidsodžio k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Vidsodžio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5798-6773
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5486/0002:319 Vidsodžio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.7633 ha
Miško žemės plotas: 0.7633 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1512 Eur
Indeksuota miško vertė: 1512 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 946 Eur
Žemės sklypo vertė: 551 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 551 Eur
Miško medynų vertė: 197 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1310 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-15**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-6773, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-58-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-6773, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-58-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

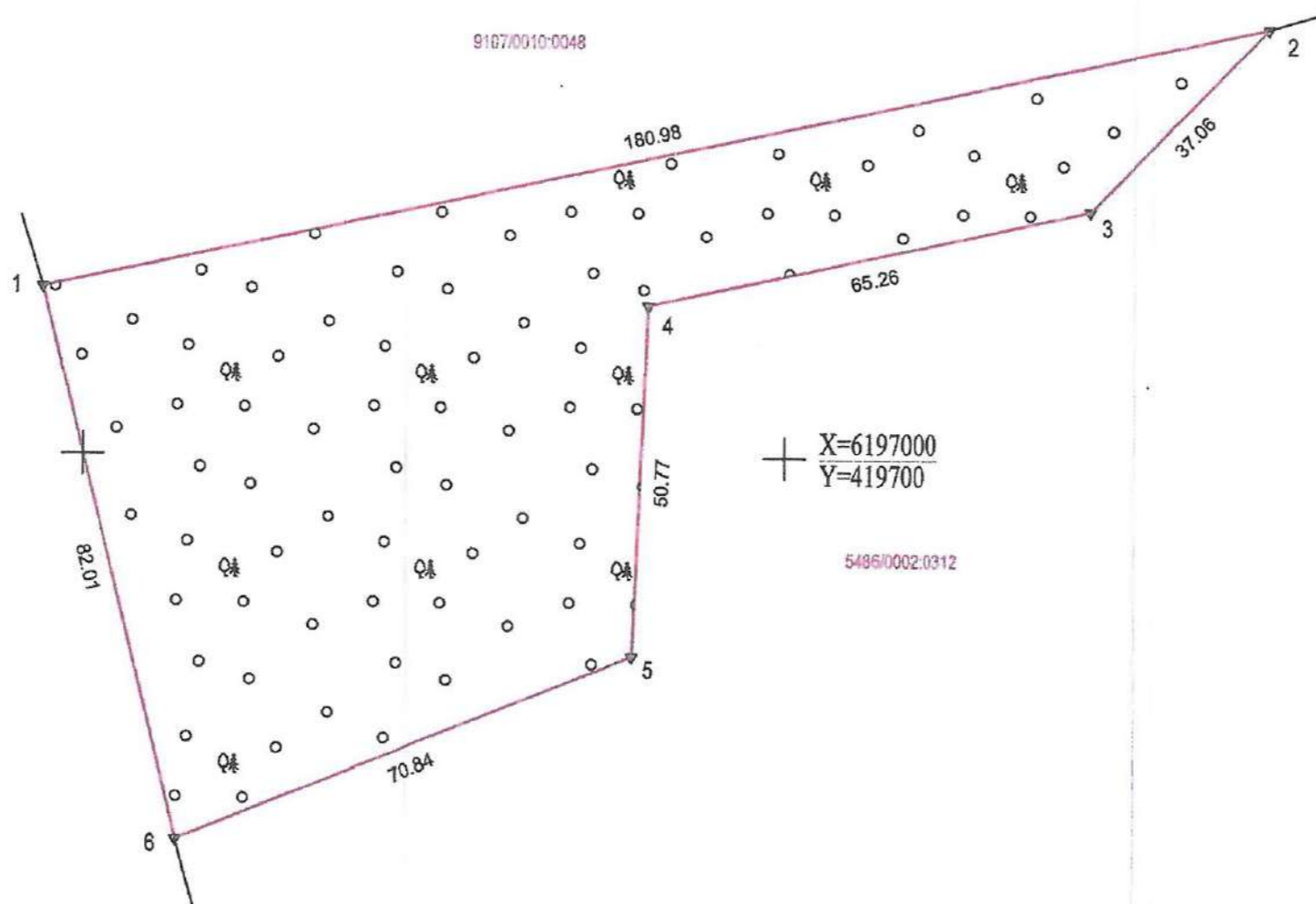
Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**9.1.
Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-6773, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-58-(14.28.110 E.)
Plotas: 7633.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-18**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**10.1.
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LIGITA JANKAUSKAITE
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-6773, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805
2021-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-18
10.2.
Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-6773, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-58-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-18**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Žemės sklypo plotas 7633 m²



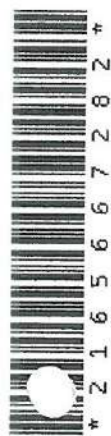
Kadastro vietovės pavadinimas:		Vidsodis		
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
		5 4 8 6	0 0 0 2	0 3 1 9
Savivaldybė		Kelmės r.		
Seniūnija		Šaukėnų		
Gyvenamoji vietovė		Vidsodžio vs.		
Gatvė, namo Nr.		Proj. Nr. 660		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	9107/0010:0048			
2-6	5486/0002:0312	Kadastriniai matavimai		
6-1	5486/0001:0453			

Su pagal 2021 m. gegužės mėn. 11 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-12-15

Vyr. miškininkas
VYTAUTAS RUPŠYS



UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059
Aukštoji g. 3, Telšiai 87334,
el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196

Parėigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorė A.V.		Alfruzina Katarskienė	2021-12-15
Matininkas		Ligita Jankauskaitė	2021-12-15
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805			

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-04 12:08:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2713751
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-01-19
Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Kentrių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Kentrių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5798-6132
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5486/0005:400 Vidsodžio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 8.1145 ha
Miško žemės plotas: 6.8856 ha
Kitos žemės plotas: 1.2289 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 20218 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 182 Eur
Indeksuota miško vertė: 20035 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 9835 Eur
Žemės sklypo vertė: 8538 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 114 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 8424 Eur
Miško medynų vertė: 2049 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 13835 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-6132, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-64-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-6132, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-64-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-03

Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-6132, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-64-(14.28.110 E.)
Plotas: 23377.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-19

9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-6132, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-64-(14.28.110 E.)
Plotas: 68856.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LIGITA JANKAUSKAITĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-6132, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805
2021-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-19

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-6132, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-64-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

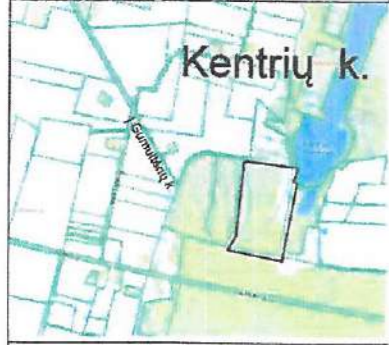
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

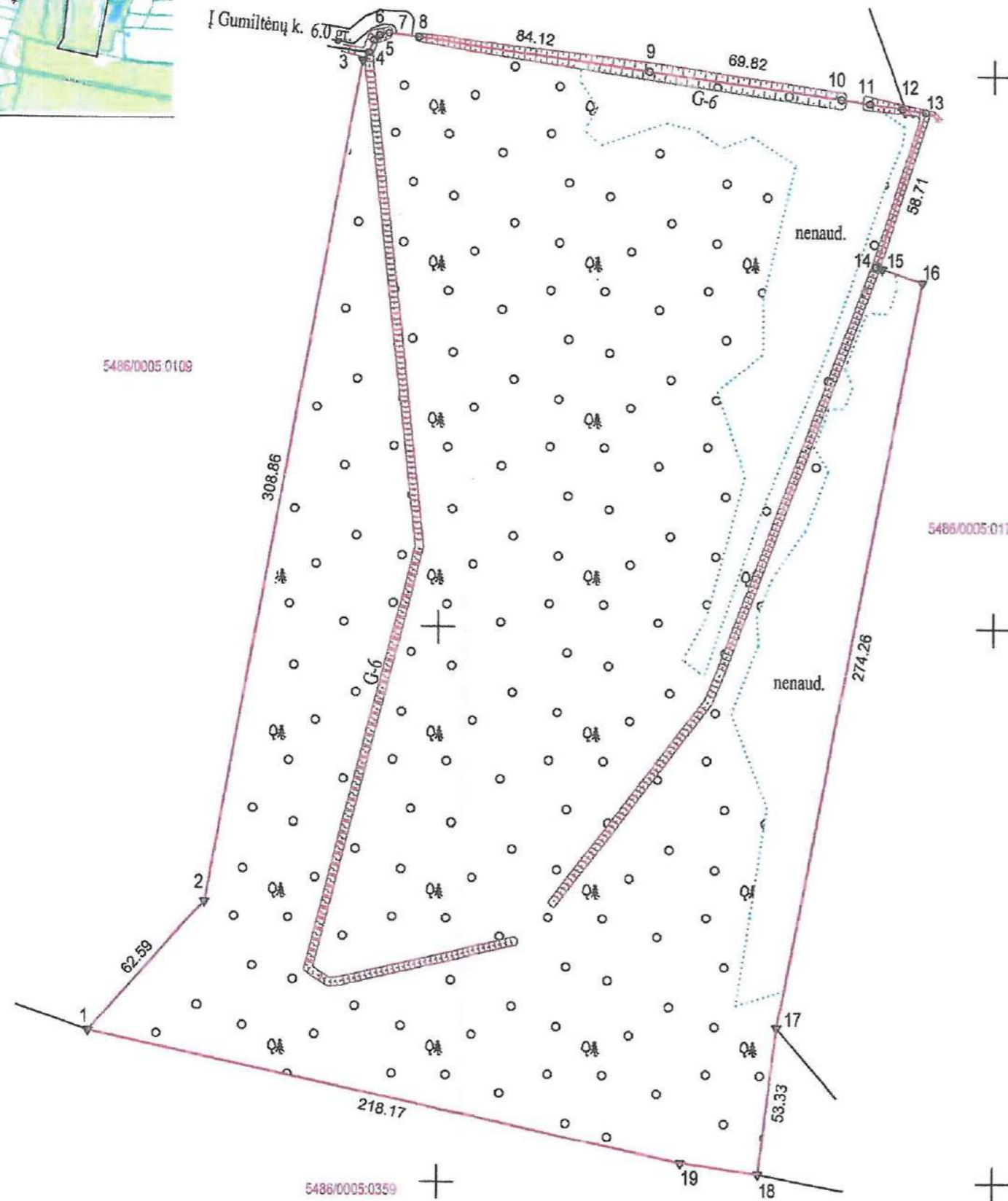
Dokumentą atspausdino

ALFRUZINA KATARSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
 Žemės sklypo plotas 81145 m²



Plane neužrašyti linijų ilgiai	
linija	ilgis, m
3-4	3.56
4-5	4.78
5-6	2.70
6-7	3.40
7-8	11.11
10-11	10.25
11-12	12.13
12-13	8.59
14-15	2.50
15-16	15.36
18-19	27.97

X=6190400
Y=425000

Kadastro vietovės pavadinimas:	Vidsodis		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 4 8 6 0 0 0 5 0 4 0 0		
Savivaldybė	Kelmės r.		
Seniūnija	Šaukėnų		
Gyvenamoji vietovė	Kentrių k.		
Govė, namo Nr.	Proj. Nr. 566-2		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-4	5486/0005:0109		
4-12		Juridiškai neiteisinta	
12-17	5486/0005:0176		
17-18		Juridiškai neiteisinta	
18-1	5486/0005:0359		

Su pagal 2021 m. gegužės mėn. 13 d. ir 2021 m. spalio mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

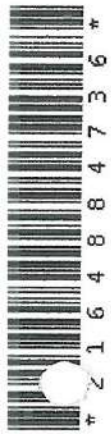
Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-12-14

Vyř. miřkininkas
VYTAUTAS RUPŠYS

UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059
 Aukštoji g. 3, Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktore		Alfruzina Kataraskienė	2021-12-14
Matininkas		Ligita Jankauskaitė	2021-12-14

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-24 15:12:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2714389
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2022-01-20
 Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Gumiltėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Gumiltėnų k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5798-6336
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5486/0005:401 Vidsodžio k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 2.0721 ha
 Miško žemės plotas: 1.9889 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0832 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.8
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2598 Eur
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 2 Eur
 Indeksuota miško vertė: 2597 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 2285 Eur
 Žemės sklypo vertė: 672 Eur
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 1 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 671 Eur
 Miško medynų vertė: 476 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3485 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-02-09
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-6336, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-63-(14.28.110 E.)
 2022-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VÁ-138-(14.28.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-6336, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-63-(14.28.110 E.)
 2022-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VÁ-138-(14.28.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-09

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.
 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-6336, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-63-(14.28.110 E.)
 2022-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VÁ-138-(14.28.2 E.)
 Plotas: 19889.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 LIGITA JANKAUSKAITĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-6336, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805
 2021-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-09

10.2.
 Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-6336, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-63-(14.28.110 E.)
 2022-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 28VÁ-138-(14.28.2 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-02-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

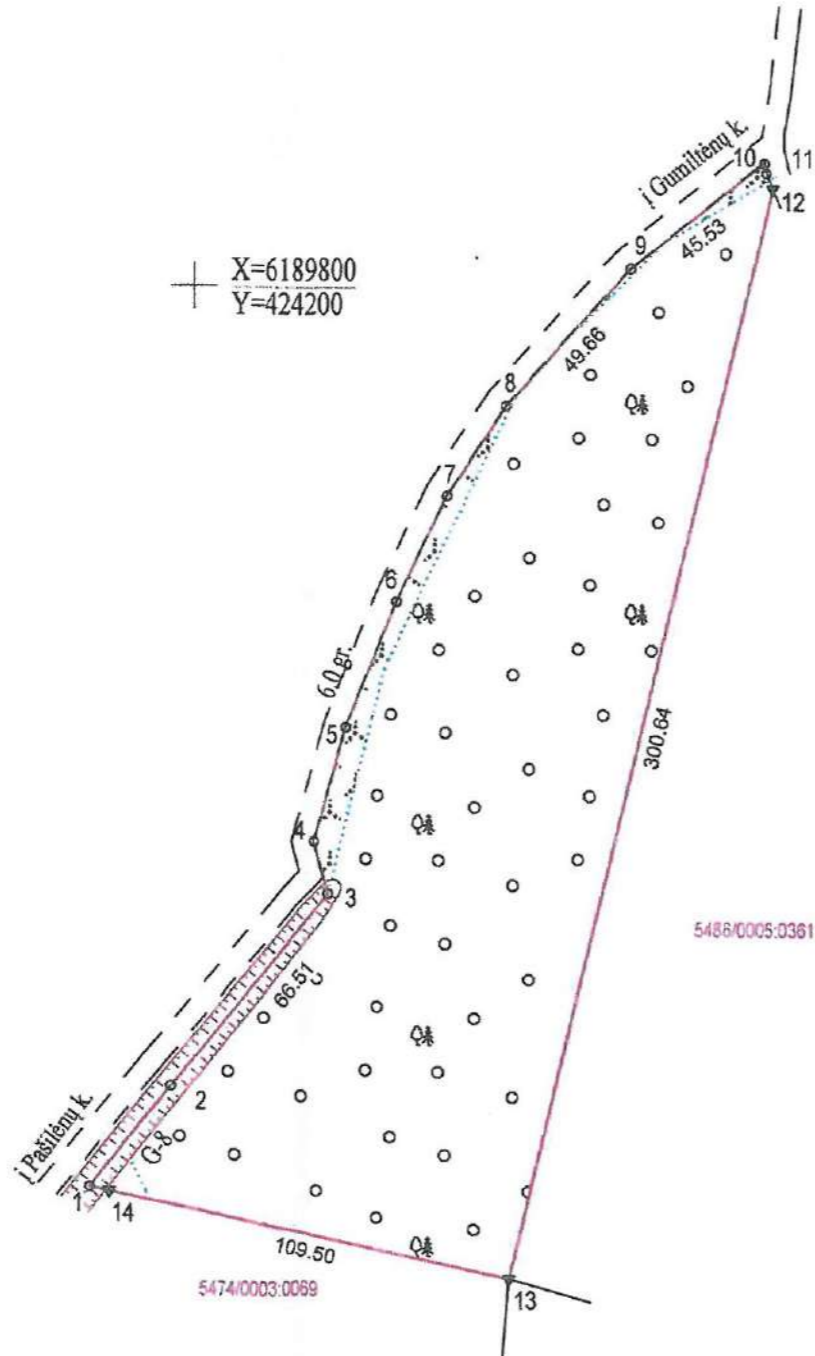
13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALFRUZINA KATARSKIENE



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
 Žemės sklypo plotas 20721 m²



Plane neužrašyti linijų ilgiai	
linija	ilgis, m
1-2	34.60
3-4	14.38
4-5	31.83
5-6	36.36
6-7	31.45
7-8	28.94
10-11	2.79
11-12	4.48
14-1	5.33

Kadastro vietovės pavadinimas:		Vidsodis		
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
		5 4 8 6 0 0 0 5		
Savivaldybė		Kelmės r.		
Seniūnija		Šaukėnų		
Gyvenamoji vietovė		Gumitėnų k.		
Gatvė, namo Nr.		Proj. Nr. 566-1		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-12		6 m. viešasis vidaus kelias		
12-13	5486/0005:0361			
13-1	5474/0003:0069			

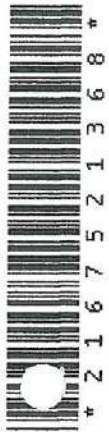
Su pagal 2021 m. gegužės mėn. 13 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2022-01-20

Vyr. miškininkas
 VYTAUTAS RŪPŠYS

UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI		UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059 Aukštoji g. 3, Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196	
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorė A.V.		Alfruzina Katarskienė	2022-01-20
Matininkas		Ligita Jankauskaitė	2022-01-20
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805			



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-03 10:06:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 44/2714416
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-01-20
Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Kalniškių k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Kalniškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5796-4131
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5486/0006:598 Vidsodžio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkis
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.5617 ha
Miško žemės plotas: 0.5178 ha
Kitos žemės plotas: 0.0439 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1898 Eur
Indeksuota miško vertė: 1898 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 1800 Eur
Žemės sklypo vertė: 436 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 436 Eur
Miško medynų vertė: 375 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2177 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-06**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4131, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-61-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4131, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-61-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

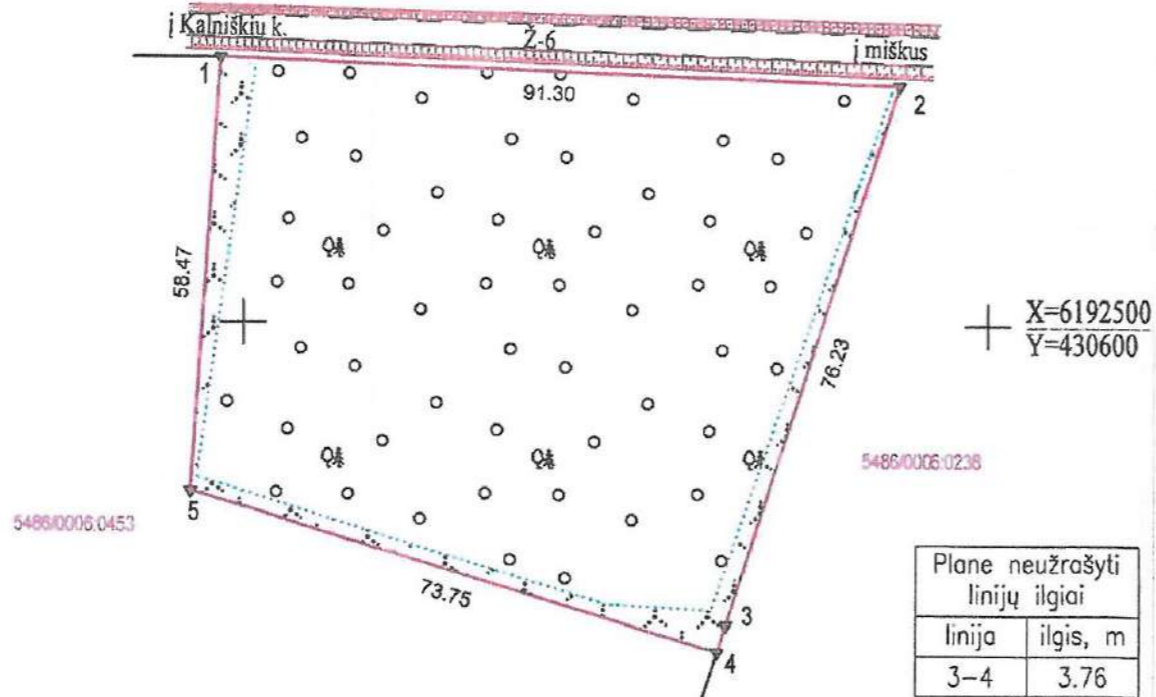
Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4131, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-61-(14.28.110 E.)
Plotas: 5178.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-20**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LIGITA JANKAUSKAITĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4131, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805
2021-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-20
10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5796-4131, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-61-(14.28.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-20**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Žemės sklypo plotas 5617 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Vidsodis		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 4 8 6 0 0 0 6 0 5 9 9		
Savivaldybė	Kelmės r.		
Seniūnija	Šaukėnų		
Gyvenamoji vietovė	Kalniškių k.		
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 659',		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-2		6 m. viešasis vidaus kelias	
2-4	5486/0006:0238	Kadastriniai matavimai	
4-1	5486/0006:0453		

Su pagal 2021 m. spalio mėn. 25 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esomasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-12-14

Vyr. miškininkas
ALFUZINA KATARSKIENĖ

UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI		UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059 Aukštoji g. 3, Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196; 8-696-15452	
Parėigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorė A.V.		Alfruzina Kataraskienė	2021-12-06
Matininkas		Ligita Jankauskaitė	2021-12-06
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805			



