

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-30 11:34:31

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1681707**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2014-02-11**  
**Joniškio r. sav., Žagarės sen., Tulnių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Joniškio r. sav., Žagarės sen., Tulnių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2890-2261**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės  
 pavadinimas: **4784/0006:42 Stungių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **2.0283 ha**  
 Miško žemės plotas: **1.8091 ha**  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **2.0283 ha**  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško  
 plotą pateikimo data: **2020-11-27**  
 Vandens telkinių plotas: **0.2192 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.2145 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.2**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1339 Eur**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **5 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **1334 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **931 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **449 Eur**  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **3 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **446 Eur**  
 Miško medynų vertė: **194 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1573 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-24**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-23**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-2261, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 27SK-(14.27.110)-71**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-17**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-2261, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 27SK-(14.27.110)-71**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-17**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-2261, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0782 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-2261, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0782 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-2261, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.2145 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-2261, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1.8091 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-2261, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 27SK-(14.27.110)-71**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-17**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-2261, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-120**

**2013-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-17**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

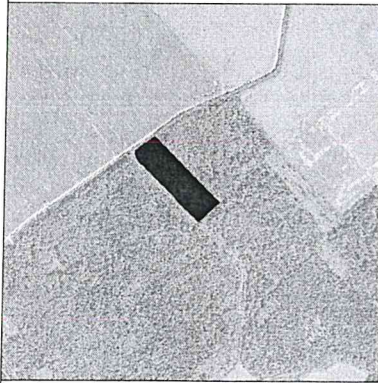
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

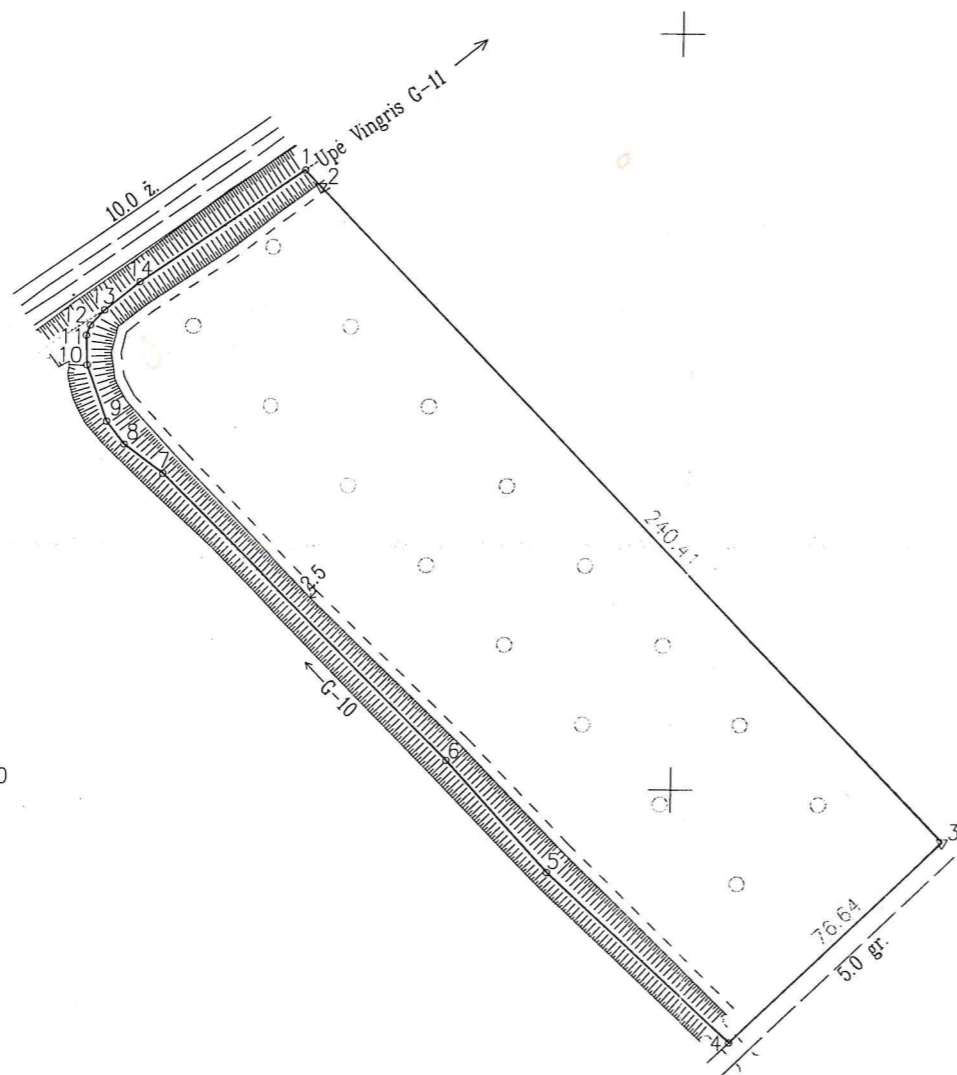
MARTYNAS NARMONTAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 20283 m<sup>2</sup>



Piketai	Linijų ilgiai
1-2	6.17
4-5	66.74
5-6	39.99
6-7	107.60
7-8	12.90
8-9	7.59
9-10	15.80
10-11	7.85
11-12	2.85
12-13	5.47
13-14	11.81
14-1	52.67

6236800  
456600

Kadastro:	vietovė	Stungių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 4 7 8 4 0 0 0 6				

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr.613
Kaimas (miestelis)	Tulniai
Seniūnija	Žagarės
Miestas (rajonas)	Joniskis
Apskritis	Šiauliai

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	4784/0006:246	
3-4	4784/0008:0034	Geod. matuotas
4-13	4784/0006:117	Riba griovio viduriu
13-1		Riba griovio viduriu

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio  
patalinio vyriausioji specialistė  
**Elena Čepukienė**  
2013 m. 11 mėn. 11 d.

Šiaulių regiono aplinkos apsaugos  
departamento Joniškio r. agentūros vedėjas  
vyr. vyriausiasis aplinkos apsaugos inspektorius  
**Jonas Baltramaitis**

Joniškių r. savivaldybės  
vyriausioji architektė  
**Daiva Bičkienė**  
2013-11-07

2013-11-08  
Vyriausiasis miškininkas  
**Jonas Čepaitis**  
2013-10-28

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2013 . . . m.  
. . . 10 . . . mėn. 23 d. žemės sklypo paženklimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

..... NŽT prie ŽŪM .....  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
..... Joniškio Joniškio skyriaus  
Patikrino: ....., vyresn. specialistas **Stanislovas Budrys**  
Suderino: ....., **Alfредas Montrimas** (pareigos) ..... (parašas) ..... (data)  
2014-01-22



VALSTYBĖS ĮMONĖ  
VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS  
ŠIAULIŲ ŽEMĖTVARKOS IR GODEZIJOS SKYRIUS

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovė	<i>[Signature]</i>	Janina Ščeponienė	2013-10-22
Gr. vadovė	<i>[Signature]</i>	Rūta Valiuškienė	2013-10-24
Vyr. spec.	<i>[Signature]</i>	Vytautas Šliažas	2013-10-29
Specialistas	<i>[Signature]</i>	Mindaugas Švagždys	2013-10-29

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2014 (data) 02-11  
VI Registru centro Šiaulių filialas  
*[Signature]* - **Stefanija Bielskienė**  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

— 25 —  
Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos 5m  
Lietuvos Respublikos Skaitmeninio rastrinio ortofotografinio žemėlapiu ORT5LT  
licencinė sutartis 2011m. kovo 24d. Nr.1DPS-(4.27)-108, Vilnius

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 20283 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 47840006

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6236963.49	456700.51				
2	R	6236959.06	456704.80				
3	R	6236786.35	456872.03				
4	R	6236733.16	456816.85				
5	R	6236778.05	456767.46				
6	R	6236807.53	456740.44				
7	R	6236883.15	456663.89				
8	R	6236890.85	456653.54				
9	R	6236896.87	456648.91				
10	R	6236911.72	456643.52				
11	R	6236919.57	456643.24				
12	R	6236922.26	456644.18				
13	R	6236926.27	456647.90				
14	R	6236933.75	456657.04				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6236849 Y=456755			
Žiniaraštį sudarė		<i>VGS</i> (parašas)	Vytautas Šliažas (vardas ir pavardė)	2M-M-120 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2013-10-24 (data)		

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	18091
2	21	XXI-Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	2145
3	63	XXIX-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	782
4	64	XXIX-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	782

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-30 11:22:44

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2594635**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-01-05**  
**Joniškio r. sav., Skaistgirio sen., Bargavonių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Joniškio r. sav., Skaistgirio sen., Bargavonių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5579-0228**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės  
pavadinimas: **4780/0003:42 Skaistgirio k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškių ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **6.1138 ha**  
Miško žemės plotas: **6.1138 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.8**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2637 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **2637 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **1306 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **1104 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **1104 Eur**  
Miško medynų vertė: **272 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4306 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-06**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-26**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5579-0228, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 27SK-690-(14.27.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-12**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5579-0228, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 27SK-690-(14.27.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-12**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5579-0228, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 27SK-690-(14.27.110 E.)**  
Plotas: **61138.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-06**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VALDEMAR ŽIVOTKEVIČ**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5579-0228, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2064**  
**2020-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-06**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5579-0228, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2020-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 27SK-690-(14.27.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-06**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

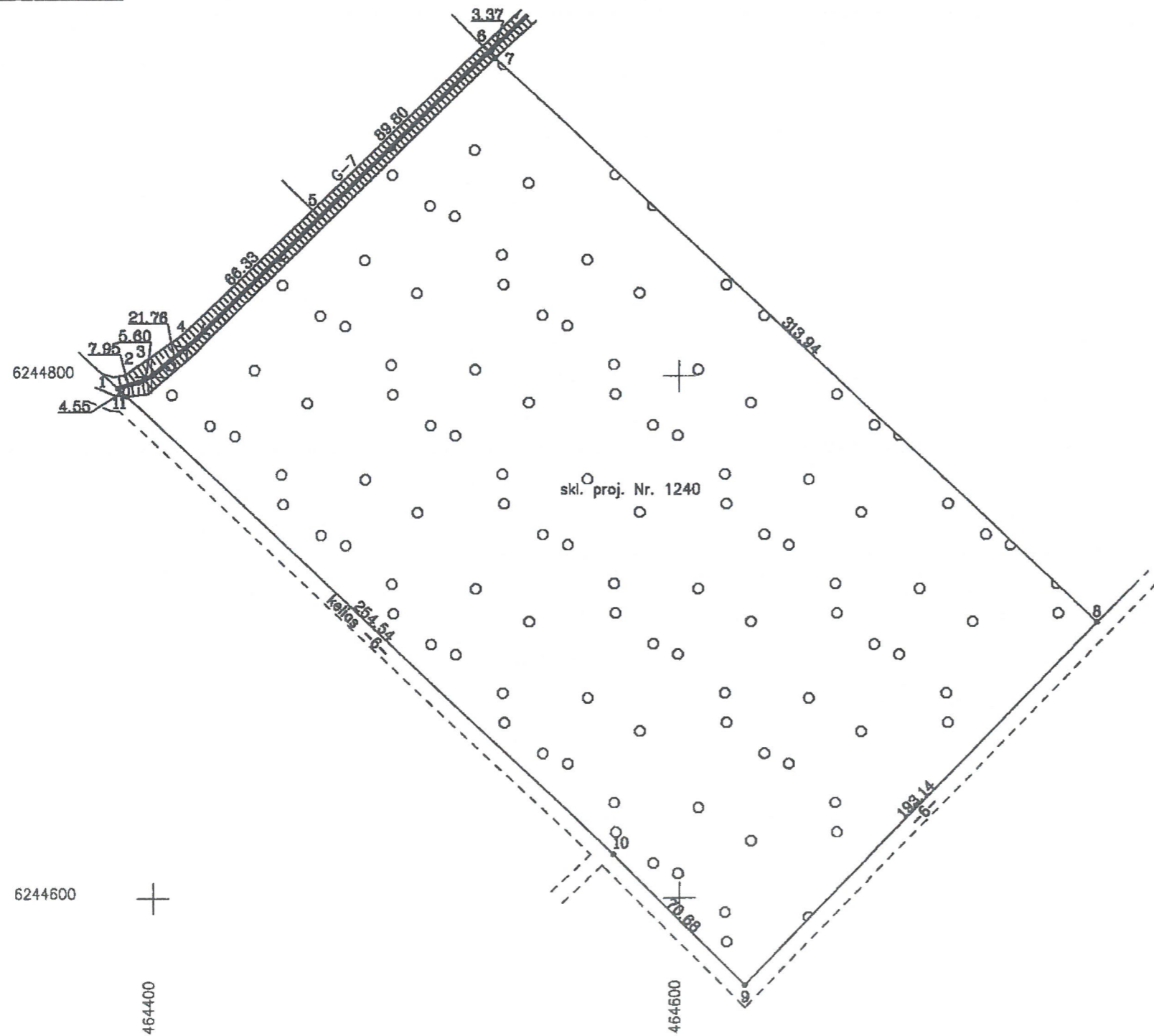
MARTYNAS NARMONTAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 61138 m<sup>2</sup>



Kadastro vietovės pavadinimas:	Skaistgirio		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	4	7 8 0 0 0 0 3	

Savivaldybė	Joniškio
Seniūnija	Skaistgirio
Gyvenamoji vietovė	Bargavonių
Galvė, namo Nr.	Skl. proj. Nr. 1240

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	4780/0003:0027	griovio viduriu
5-6	4780/0003:0031	griovio viduriu
6-8	4780/0003:0030	prel. matavimai
8-1		kelias

Su pagal 2020 m. birželio mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ Valstybinių miškų urėdija Joniškio regioninis padalinys  
 (žemės sklypo savininko (asano arba bištoro) vardu) **Joniškio regioninio padalinio vadovas** Raimondas Bernotas (data) 2020.11.18

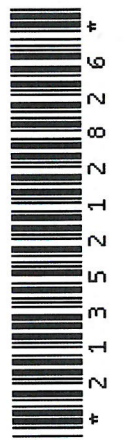
Kopija tikro  
 Valde mar Životkevič

**MATININKAS** INDIVIDUALI S. BUMBLAUSKO ĮMONĖ "MATININKAS"

Rinktinės g. 55-18, Vilnius  
 Tel: (8-5) 2470882 el paštas: matininkas@konsolidacija.lt Įmonės kodas 121400068

Pareigybė	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Įmonės savininkas	[Parasas]	Sigitas Bumblauskas	2020-08-26
Matininkas	[Parasas]	Valde mar Životkevič	2020-08-26

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2064



\* 2 1 3 5 2 1 2 8 2 6 \*

