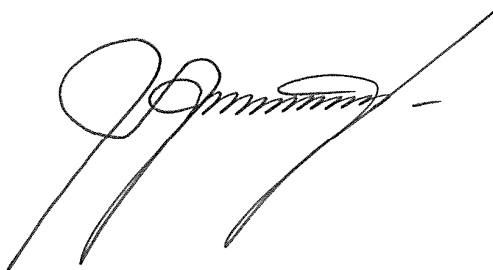


**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ  
ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ  
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Kadastro vietovės pavadinimas	Informacija apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu žemės sklypus, numatomus perduoti VĮ Valstybinių miškų urėdijai		
		Žemės sklypo Nr. žemės reformos žemėtvarkos projekte	Žemės sklypo kadastro Nr.	Sklypo plotas, ha
1.	Avižienių	1128M	5901/0007:333	2,9500
2.	Būdviečio	927-5M	5903/0005:308	2,3073
3.	Kuklių	896-6M	5920/0005:711	1,8574
4.	Kuklių	896-9M	5920/0005:713	2,1761
5.	Seirijų	1156-6M	5938/0002:51	19,2417
6.	Seirijų	1285-3M	5938/0009:236	6,0243
7.	Teizų	927-2M	5948/0001:43	2,4459
8.	Teizų	927-1M	5948/0001:51	39,3168
9.	Teizų	831-21M	5948/0002:248	1,7503
10.	Teizų	927-14M_2	5948/0003:219	4,9041
11.	Teizų	831-1M	5948/0003:221	6,3310
12.	Teizų	831-2M	5948/0003:222	5,1765
13.	Teizų	927-11M	5948/0006:220	8,5109
14.	Teizų	927-12M	5948/0006:222	7,7068
15.	Teizų	927-6M	5948/0007:11	41,5851
16.	Teizų	831-11M	5948/0007:196	23,5791
17.	Teizų	927-5M	5948/0007:197	7,6189
18.	Teizų	927-4M	5948/0008:40	10,2828
19.	Teizų	831-8M	5948/0008:52	6,1752
20.	Teizų	927-8M	5948/0008:55	5,2418
21.	Teizų	927-10M	5948/0008:56	1,3418
22.	Teizų	927-9M	5948/0008:61	3,5823
23.	Teizų	927-7M	5948/0008:87	15,3012
24.	Varnėnų	1150-6M	5950/0001:58	3,0892
<b>Iš viso:</b>				<b>228,4965</b>

Parengė:  
Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Lazdijų skyriaus vedėja



Audronė Gerasimovienė

Suderinta:  
Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos  
Veisiejų regioninio padalinio vadovas



Zenonas Naujokas

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-16 11:02:49

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1683654  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2014-02-18  
Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Stankūnų k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Stankūnų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2896-9086  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5901/0007:333 Avižienių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 2.9500 ha  
Miško žemės plotas: 1.4800 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 2.9356 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-03-31  
Kitos žemės plotas: 1.4700 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3253 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 883 Eur  
Indeksuota miško vertė: 2370 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 2069 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1171 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 552 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 619 Eur  
Miško medynų vertė: 431 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2514 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-18  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-01-18

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-9086, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-261  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-19

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-9086, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-261  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-19

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-9086, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.95 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-9086, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.47 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-9086, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.95 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-9086, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 4SK-(14.4.110.)-261

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-9086, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALDAS MATULEVIČIUS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 29500 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 9 0 1 0 1 0 0 7

## KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacių sistema LKS-1994		Tasiko Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
Tasiko Nr.	Kodas	X	Y	Y	X				
1	R	6004936.33	476018.88						
2	R	6004923.39	476149.10						
3	R	6004919.51	476148.09						
4	R	6004779.40	476111.87						
5	R	6004726.87	476096.16						
6	R	6004755.59	475982.89						
7	R	6004783.65	475990.31						
8	R	6004791.10	475950.34						
9	R	6004941.61	475989.86						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Planimetro nomenklatūra
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6004848 Y=476052	
Valstybinė LKS-1994	X=6004848 Y=476052	55/20
Žiniasčių sudarė	Metinis planiškas žemėlapis Nr. 24-4-53-18/0101-0001-06-07	Dejaunius, Žvinklys ..... (metas ir pavėdis)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Šil. Nr.	Kodas	Apribojimo šil. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas m <sup>2</sup>
1	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	29500
2	30	XX	Pelkės ir šaltynai	14700
3	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	29500

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovi žemėnaudos riboženčių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dvejetų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezino pagrindo punkto bei markšderysės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-17 09:15:49

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1688669  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: 2014-03-12  
Lazdijų r. sav., Būdviečio sen., Bielėnų k.

### 2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Lazdijų r. sav., Būdviečio sen., Bielėnų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2914-8307  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5903/0005:308 Būdviečio k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: 2.3073 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.0134 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 2.0134 ha  
Kelių plotas: 0.0827 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.2112 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.1  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 976 Eur  
Žemės sklypo vertė: 610 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 854 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-03-14  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-11-30

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2914-8307, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-443  
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-27

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2914-8307, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-443  
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-27

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2914-8307, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-443  
Plotas: 0.0827 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-27

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2914-8307, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.0961 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2914-8307, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0734 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2914-8307, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1907 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2914-8307, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 4SK-(14.4.110.)-443

Įrašas galioja: Nuo 2015-05-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2914-8307, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58

Įrašas galioja: Nuo 2015-05-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALDAS MATULEVIČIUS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 23073 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5190130005

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
1	R	6013340.80	457858.41						
2	R	6013401.43	457984.91						
3	R	6013357.10	458008.39						
4	R	6013372.73	458048.37						
5	R	6013358.50	458041.75						
6	R	6013348.50	458033.90						
7	R	6013346.50	458024.00						
8	R	6013331.00	458018.00						
9	R	6013326.00	457999.50						
10	R	6013316.66	457988.91						
11	R	6013296.82	457984.12						
12	R	6013277.83	457988.43						
13	R	6013224.03	458022.02						
14	R	6013216.16	458025.39						
15	R	6013213.42	458047.47						
16	R	6013210.49	458058.84						
17	R	6013169.00	457939.73						
18	R	6013255.25	457898.91						
19	S	6013262.54	457895.46						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Plangeto nomenklatura	
Valstybinė LKS-1994	X=6013297 Y=457942	51/22	

Žiniaraštį sudarė	..... Darius Žyvytklys	2M-M-58	2014.05.15
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovų žemėnaudos ribozenklių sumažinimas arba padidėjimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšderisrės ženklų sumažinimas arba padidėjimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	II	Kelių apsaugos zonos 10 m.	1907
2	6	VI	Elektrios linijų apsaugos zonos	734
3	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	20861

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (arnaujantis daiktas) (turi leisti naudotis kitiems asmenims 6m. pločio projektuojamu keliu, plane pažymėtu indeksu "S")	827

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-16 10:59:43

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1680154  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2014-02-04  
Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Marčiukonių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Marčiukonių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-2884-5032

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5920/0005:711 Kuklių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 1.8574 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.3056 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.3056 ha

Miško žemės plotas: 0.5518 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.8574 ha

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą

pateikimo data: 2020-11-27

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1320 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 926 Eur

Indeksuota miško vertė: 394 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 355 Eur

Žemės sklypo vertė: 677 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 579 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 98 Eur

Miško medynų vertė: 74 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1124 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-03-08

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-11-25

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2884-5032, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 4SK-(14.4.110.)-119

Įrašas galioja: Nuo 2014-04-02

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2884-5032, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 4SK-(14.4.110.)-119

Įrašas galioja: Nuo 2014-04-02

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2884-5032, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.8574 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2884-5032, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.8574 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2884-5032, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.8574 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2884-5032, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0,5518 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2884-5032, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0,0444 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2884-5032, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-27
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2884-5032, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 4SK-(14.4.110.)-119  
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

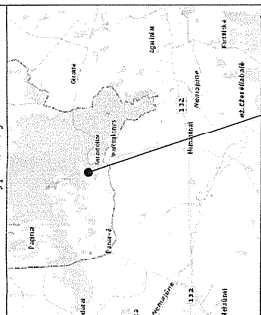
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALDAS MATULEVIČIUS

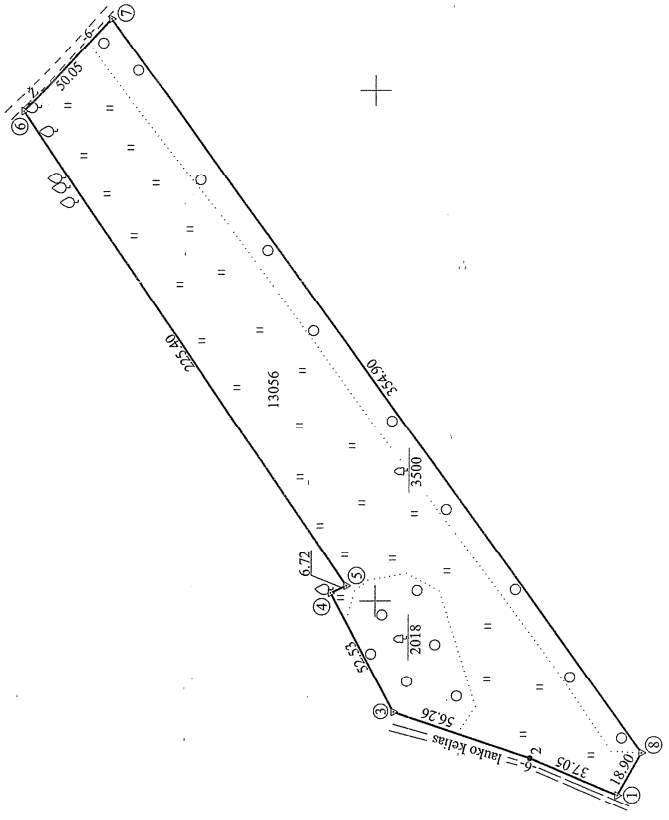
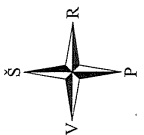
Žemės sklypo išdėstymo schema



objekto vieta

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

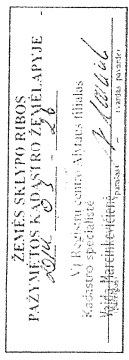
Sklypo plotas 18574 m<sup>2</sup>



X=6012400  
Y=472000

Projektnis Nr.	096-0M
Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Giraitėlių
Seniūnija	Lazdijų
Miestas (rajonas)	Lazdijai
Apskritys	Alytus
Kadastras:	vietai Kukliai
Žemės sklypo kadastras Nr.	5 9 2 0 0 0 5
blokas	sklypas

Greitmo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabas
1-3 5920/0005:0086	
3-4 5920/0005:0086	
4-6 5920/0005:0399	
6-7 5920/0005:0221	keltas 6m.
8-1 5920/0005:0427	



Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2012 . . . m.  
 . . . spalio . . . mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 žemės savininkas (naudotojas) . . . . .  
 Lietuvos Respublika . . . . . Misko žėdirimo ir  
 . . . . . apsaugos inžinierius . . . . .  
 VI Veisiejų miškų urėdija . . . . . Vaidas Matulevičius  
 (vardas, pavardė) . . . . . (parašas) . . . . . (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro padalinys  
 Lazdijai . . . . . skyrius  
 Palūkinis . . . . . Lazdijų skyriaus  
 Suderinio: . . . . . (parašas)  
 (vardas, pavardė) . . . . . (data)  
 Audra Kimbrauskienė  
 (parašas)  
 (vardas, pavardė) . . . . . (data)  
 A.V.

<b>LYDERIO</b>		<b>UAB "Lyderio grupė"</b>	
g r u p ė		UAB "Lyderio grupė"	
Umergės g. 222, LT-07157 Vilnius, tel.(8-5)2430177, faks.(8-5)2430174			
Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	Pranckis	Pranckis	2012.11.25
Pašal. išpaikijimo LAKL02/05/24-01	Pranckis	Pranckis	2012.11.25
Vykdantis	Pranckis	Mengirdas Pranckis	2012.11.25

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 18574 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5920005

## KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacių sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6012505.23	471924.46				
2	R	6012539.35	471938.92				
3	R	6012592.68	471956.84				
4	R	6012617.46	472003.15				
5	R	6012611.33	472005.91				
6	R	6012737.78	472192.50				
7	R	6012703.36	472228.54				
8	R	6012495.90	471940.89				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatės sistema	Planšetinio nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6012623 Y=472062

Žiniaraštį sudarė	.....	Darbius žymėjus	.....	2012.11.29
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacinis pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Bl. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Aprašymas	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	II	Kelių apsaugos zona	444
2	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	5518
3	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	18574
4	35	XXXV	Kraštovaizdžių draustiniai	18574

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių vešnių pažėdinių kodekso:  
 47 straipsnis. Pastovių žėmėnaudos riboženkių sumaklinimas arba gėdinimas - užtraukia baudą  
 nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.  
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markisėberystės ženklų sumaklinimas arba gėdinimas - užtraukia baudą  
 nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



9.4.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-7288, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XI-1766  
2019-02-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0,6308 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-7288, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-19 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XI-1766  
2019-02-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1,0092 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
žemės sklypas Nr. 4400-2897-7288, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 45K(14.4.110.)-288  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Ludera grupė", a.k. 300539253  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-7288, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 45K(14.4.110.)-288  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-19

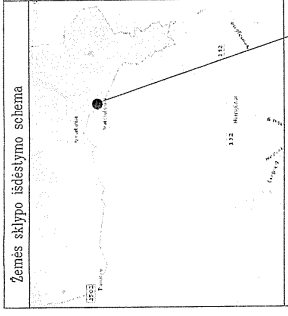
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

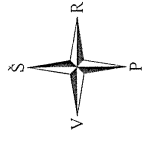
13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

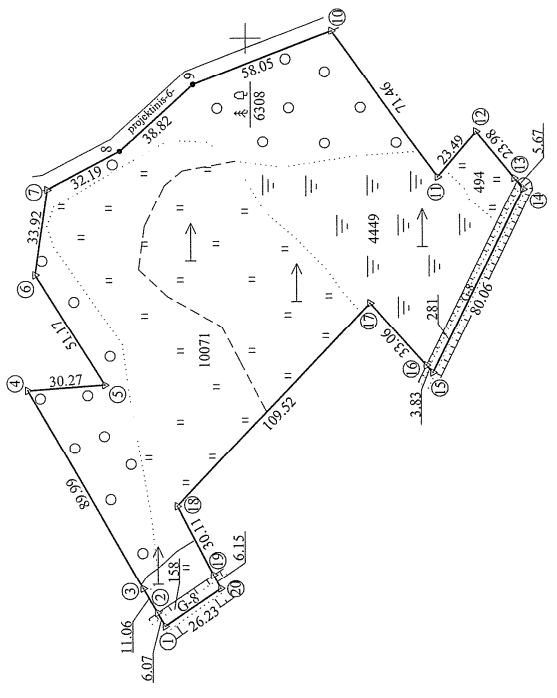
VALDAS MATULEVIČIUS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000  
Sklypo plotas 21761 m<sup>2</sup>



Objekto vieta



X=6012000  
Y=472600

Kadastras:	vieta	Kūkliai	būkliai	sklypas
	Zemės sklypo kadastro Nr.	5 9 2 0 0 0 5	7 1 3	
Galvė, namo Nr.	896-9M			
Kaimas (miestelis)	Marcinkonys			
Senimija	Lazdijai			
Miestas (rajonas)	Lazdijai			
Apskritis	Alytus			
Greitinybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
3-4	5920/0005.0190			
4-7	5920/0005.0307	projektinis kelias 6m.		
7-10				
10-12	5920/0005.0382			
12-14	5920/0005.0381			
14-15	5920/0005.0012	griovys 8m.		
15-20	5920/0005.0306			
20-1	5920/0005.0306	griovys 8m.		

ZEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2014.02.19  
VI Registrų centro Alytaus filialas  
Audronė Prėdelienė (parašas)  
Audronė Prėdelienė (vardas, pavardė)

Su pažymintomis vietovė žemės sklypo ribomis, aprašyomis, 2012. . m. lapkričio mėn. 06 d. žemės sklypo paženklinimo- parodymo akte, ir nustatytu plotu sutikuru žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika  
VI Veisiejų miškų urėdija  
(status, pavardė) Miško žemutinio ir apsaugos rūšiniu Valdas Matulevičius (parašas) 2012.11.06 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Lazdijai . . . . . skyrius

Patikrinęs: . . . . . skyrius  
Sudėrinęs: . . . . . skyrius  
Audra Kimbrauskaitė (parašas) (vardas, pavardė) 2013.08.14 (data)

**LYDERIC**  
g r u p ė

UAB "Lyderio grupė"  
Ukmergės g. 222, LT-07157 Vilnius, tel.(8-5)2430177, faks.(8-5)2430174

Parašas: . . . . .  
Vardas, pavardė: . . . . .  
Dainius Zvinklys  
Dainius Zvinklys

Mojeilaukas: . . . . .  
Pagarbėjimai: . . . . .  
Mokymai: . . . . .

2012.11.25  
2012.11.23

UAB "Lyderio grupė"  
LTD  
LIT  
LITHUANIA

# ZĒMĒS SKLĪPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 21761 m<sup>2</sup>

Zemēs sklypo kadastro Nr. 5 19 2 10 0 10 0 15

## KOORDINĀCIŪ ŽINĀRĀŠTIS

Koordināciju sistēma LKS-94		X		Y		Kods		Tasko Nr.		X		Y	
1	R	6012231.92			472569.03								
2	R	6012234.97			472574.29								
3	R	6012240.51			472583.85								
4	R	6012285.58			472661.74								
5	R	6012255.37			472663.71								
6	R	6012282.60			472707.04								
7	R	6012277.77			472740.61								
8	R	6012249.34			472755.72								
9	R	6012220.57			472761.76								
10	R	6012166.43			472602.74								
11	R	6012125.01			472744.51								
12	R	6012109.95			472762.54								
13	R	6012095.09			472743.73								
14	R	6012091.58			472739.28								
15	R	6012127.05			472667.51								
16	R	6012129.60			472670.37								
17	R	6012151.60			472695.05								
18	R	6012227.10			472615.72								
19	R	6012213.03			472589.10								
20	R	6012210.15			472583.67								
<b>SKLĪPO CENTRO KOORDINĀTES</b>													
Koordināciju sistēma		Koordinātes X/Y										Plānsēto nomenklatūra	
Valstībnē LKS-1994		X=6012218 Y=472718										54/22	
Zinātniski suātrē		Daluāps Źvinklys . . . . . 2M-M-58 (vērtāks ir pavārtāks)										2012.11.25 (datā)	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Bl. Nr	Kodas	Aprībojimo sk. Nr	Aprībojīnāi	Zemēs plotas, m <sup>2</sup>
1	21	XI	Zemēs sklype īrengtos valstībnē pīrīklausāncīs meliorācīs sistēmās bei īrengīnāi	10092
2	26	XXVI	Mīsko naudojīmo apribojīnāi	6308
3	34	XXXIV	Nacionālīnāi ir reģionālīnāi parkāi	21761
4	35	XXXV	Krašļovārtādo drausīnīnāi	21761

Īštrauka īs Līetuvos Administrācīnīju tēstīju pazīdīnīju kodēksor:  
 47 strāpsnis. Pastovīju žemēnaudos rībozēnkīju sumātkīnīmas arba gadīnīmas - uztraukīa baudā  
 nuo dviejū šīntū penkīasdesīmtīs īki penkī šīntū īltū.  
 48 strāpsnis. Geodezīnīo pagrīndo punkto bei marķēdērtēsīs ženkīju sumātkīnīmas arba gadīnīmas - uztraukīa baudā  
 nuo penkī šīntū īki vieno tīkstāncīo īltū.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-16 11:09:57

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1684142**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2014-02-20**  
**Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Gervėnų k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Gervėnų k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2897-6103**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5938/0002:51 Seirijų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **19.2417 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **14.6157 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **14.6157 ha**  
Miško žemės plotas: **4.2700 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **19.2416 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**  
Vandens telkinių plotas: **0.3560 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.2**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **12450 Eur**  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **7699 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **4750 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **4363 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **5963 Eur**  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **4812 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **1151 Eur**  
Miško medynų vertė: **909 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **13789 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-17**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-01-17**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2897-6103, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-344**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-24**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2897-6103, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-344**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-24**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2897-6103, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **16.921 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2897-6103, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **16.921 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2897-6103, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **19.2417 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2897-6103, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 6.685 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.5. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-6103, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 6.685 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-6103, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.356 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-6103, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.078 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-6103, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-21

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-6103, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 4SK-(14.4.110.)-344

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALDAS MATULEVIČIUS

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

## Sklypo plotas 192417 m<sup>2</sup>

Neplanuojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surašymo bei iššalinimo taisyklų 3 priedas

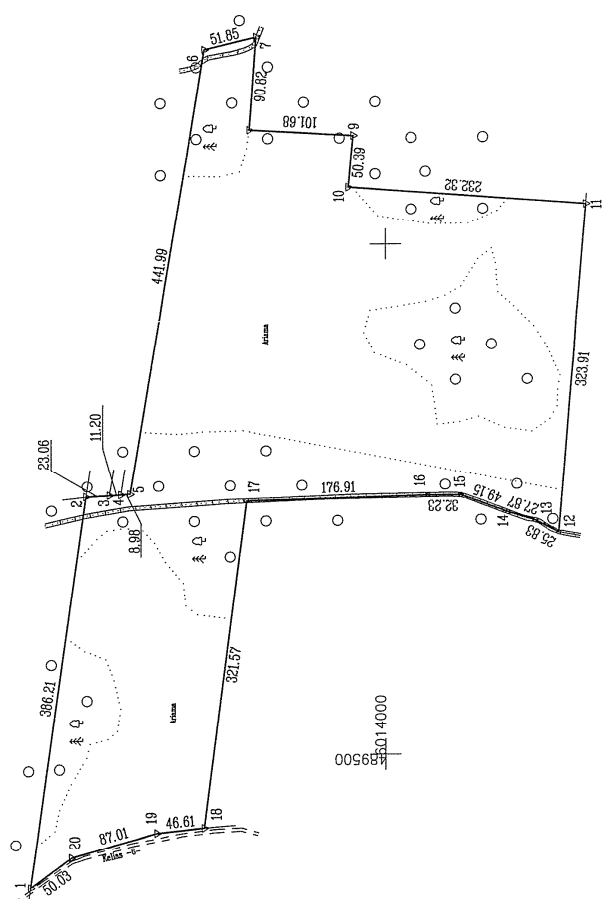
Kadastrinis vietovė	Seirijų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	E 9 3 8 0 0 0 2		571

Galvė, namo Nr.	Projekto Nr.1156-6M
Kaimas (miestelis)	Gervėnų km.
Seniūnija	Seirijų
Miestas (rajonas)	Lazdijų
Apskrėtis	Alytaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pasiabos
1-2	593800020100	
2-3	593800020004	
3-4	593800020057	
4-5-6	593800020053	
6-7	591300010245	
7-...-11		LVPZ
11-12	593800020102	upė Karvinė
12-...-17		
17-18	593800020293	Kelias 6m
18-19-20-1		

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskrai	bendrai	atskrai	bendrai
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
192417			
ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PASYMIOŠIŠKADASTRO ŽEMELAPYJE 2011-02-28 Kadast. Reģistracijos Nr. 1156-6M Kadast. Reģistracijos Nr. 593800020053 Notaras: <i>Veronica Narmickienė</i>			

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. 01 mėn. 17 d. Žemės sklypo paženklinimo-parašymo akte, ir nustatytų plotu sutinku. Žemės savininkas (naudotojas):  
 Lietuvos Respublika (vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....



Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Lazdijų skyrius  
 Vyriausybės tarnyba  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
 Lazdijų skyrius  
 Patikrinęs: vpr. specialistas (parašas) ..... (data) .....  
 Suderinti: vedėjas (parašas) ..... (data) .....  
 Audra Kimbirauskienė (redakcinis) (parašas) ..... (data) .....  
 A.V.

UAB "Lyderio grupė"  
 Ulmergės g. 222, LT-07157 Vilnius, tel. (8-5)2430177, faks. (8-5)2430174  
 UAB "Lyderio grupė" Nr. 3  
 VILNIUS

Parąšas	Vardas, pavardė	Data
Mečiškaitis	Deividas Zvirnklys	2013.01.17
Pragal, Ieščiūna, JAKI, Prigal, Prigal	Deividas Zvirnklys	2013.01.17

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 192417 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 59380002

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-1994		X		Y		Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6014347.67		489370.97					
2	R	6014293.31		489753.34					
3	R	6014270.28		489754.67					
4	R	6014259.09		489755.31					
5	R	6014250.13		489755.82					
6	R	6014176.72		490191.67					
7	R	6014126.26		490203.63					
8	R	6014133.04		490113.07					
9	R	6014031.55		490106.91					
10	R	6014036.35		490056.75					
11	R	6013804.76		490038.33					
12	R	6013831.25		489715.50					
13	R	6013854.13		489727.49					
14	R	6013880.72		489735.84					
15	R	6013926.82		489752.90					
16	R	6013959.04		489753.01					
17	R	6014155.89		489748.40					
18	R	6014177.46		489429.53					
19	R	6014223.81		489424.62					
20	R	6014307.48		489400.78					

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6014105 Y=489845
Valstybinė LKS-1994	X=6014105 Y=489845
Žinaraščių sudarė	57/22
Mėtinio kvadratoje pateiktas Nr. 24-4-25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Deinius Žvinklys (vardis ir pavardė)

DUOMENYS APDĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

eil. Nr.	Kodas	Aprašymo sk. Nr.	Aprašymai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	II	Kelių apsaugos zona	780
2	28	XXVIII	Vandens telkiniai	3560
3	29	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakraninės apsaugos juostos	68850
4	34	XXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	192417
5	35	XXV	Kraštovaizdžio draustiniai	168210
6	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	192417

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso.

47 straipsnis. Pastovų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gedimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderysčių ženklų sunaikinimas arba gedimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-17 09:10:08

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1684866  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2014-02-24  
Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Bukaučių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Bukaučių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2901-2328  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5938/0009:236 Seirijų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 6.0243 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.5843 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.5843 ha  
Miško žemės plotas: 2.4400 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 2.9857 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-03-31  
Nusausintos žemės plotas: 2.7100 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.8  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4021 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 1315 Eur  
Indeksuota miško vertė: 2706 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 2246 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1577 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 822 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 755 Eur  
Miško medynų vertė: 468 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2114 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-01  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-01-16

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2901-2328, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-340  
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-29

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2901-2328, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-340  
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-29

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2901-2328, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.71 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2901-2328, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 6.0243 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2901-2328, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.141 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2901-2328, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 4SK-(14.4.110.)-340  
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-27
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2901-2328, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

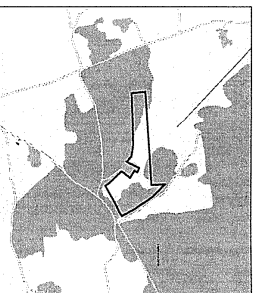
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALDAS MATULEVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



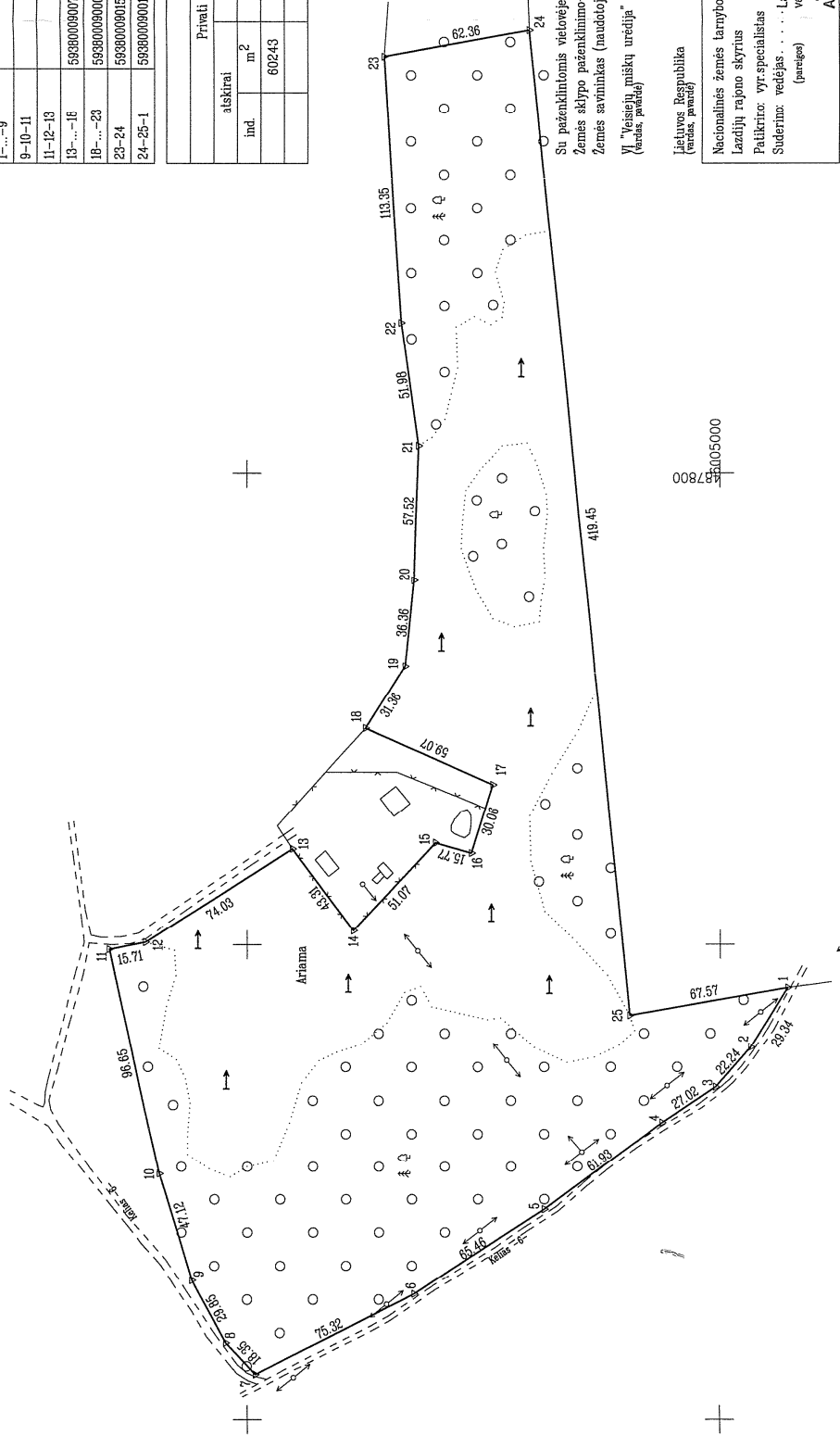
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 60243 m<sup>2</sup>

Neatnaujinto turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surašymo bei iššalinimo taisyklų 9 straipsnis

Kadastras:	vieta:	Seirijų	bioklas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 9 3 8 0 0 0 1 9	2 3	6
Galvė, namo Nr. Projekto Nr. 1265-3M				
Kaimas (miestelis) Paserninkų km.				
Seniūnija Seirijų				
Miestas (rajonas) Lazdijų				
Apskritis Alytaus				
Gretinamieji žemės sklypo kadastro Nr. Pastabos				
1-...-9	Kelias 6m			
9-10-11	L177			
11-12-13	Kelias 6m			
13-...-16	593800090070			
16-...-23	593800090001			
23-24	593800090154			
24-25-1	593800090011			

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
60243			



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMIETOS KADASTRO ŽEMĖLAPEJE  
2013 06 02  
VI registrų centro Alytaus filialas  
*Audra Kimbrauskaitė*  
pareigybė: registruotojas  
vardas, pavardė: Kimbrauskaitė Audra

Su pažankintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2013 m. 01 mėn. 16 d. žemės sklypo pažankinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu suinter. žemės savininkas (naudotojas):  
VI "Nacionalinės žemės tarnybos" (vardas, pavardė) 2013.06.02 (parašas)

Lietuvos Respublika (vardas, pavardė)  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ūkio ministerijos (vardas, pavardė)  
Lazdijų rajono skyrius (vardas, pavardė)  
Patikrinto: vyr. specialistas (parašas)  
Suderinimo vedėjas (parašas)  
Lazdijų skyrius (vardas, pavardė)  
velejamasis (parašas)  
Audra Kimbrauskaitė (data)  
A.V.

**LYDERIC**  
g r u p e

UAB "Lyderio grupė"  
Ukmergės g. 222, LT-07157 Vilnius, tel.(8-5)2430177, faksas (8-5)2430174

Pareigos	Pareišas	Vardas, pavardė	Data
Maitytininkas	<i>[Signature]</i>	Daivius-Zepklys	2013.01.16

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 60243 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 19 3 8 10 0 0 9

## KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

DUOMENYS APŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Ril. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	6	VI	Elektros linijos apsaugos zona	1410
2	26	XXVI	Miesto naudojimo apribojimai	60243
3	21	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos priklausantios melioracijos sistemos bei įrenginiai	27100

Koordinacių sistema LKS-1994		Y		X		Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6004971.45	487581.73				
2	R	6004987.07	487556.90				
3	R	6005001.93	487540.35				
4	R	6005024.46	487525.48				
5	R	6005074.13	487488.46				
6	R	6005129.15	487452.99				
7	R	6005196.49	487419.26				
8	R	6005209.11	487432.56				
9	R	6005223.61	487458.68				
10	R	6005237.43	487503.72				
11	R	6005258.59	487598.03				
12	R	6005243.17	487601.05				
13	R	6005180.72	487640.81				
14	R	6005154.89	487606.04				
15	R	6005119.96	487643.90				
16	R	6005104.78	487639.02				
17	R	6005095.71	487667.68				
18	R	6005149.63	487691.78				
19	R	6005132.92	487716.32				
20	R	6005129.07	487754.48				
21	R	6005127.13	487811.97				
22	R	6005134.46	487863.43				
23	R	6005141.49	487976.56				
24	R	6005080.13	487987.67				
25	R	6005038.05	487570.34				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Koordinatės X/Y		Planšetinio nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6005122	Y=487646	57/21	
Valstybinė LKS-1994		X=6005122	Y=487646	57/21	
Žiniarščių sudarė		Mūninko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 24-4-59, išduotas 2008-05-07		Dainius Žvinklys (vardas ir pavardė)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastorvių žemėnaudos ribozėnklių sumaikymas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų perkasėsimėsių iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markėdėrystės žėnklių sumaikymas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstantio litų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-16 11:12:03

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1681888**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2014-02-11**  
Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Randiškės k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Randiškės k.  
Unikalus daikto numeris: **4400-2890-8056**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5948/0001:43 Teizų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **2.4459 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.4459 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.4459 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **2.3862 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-03-31**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1029 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **643 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1202 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-25**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-8056, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-187**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-12**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-8056, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-187**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-12**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-8056, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **2.4459 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-8056, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **2.4459 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-8056, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **2.4459 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-8056, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1.7105 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-8056, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.3658 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-8056, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 4SK-(14.4.110.)-187  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-8056, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

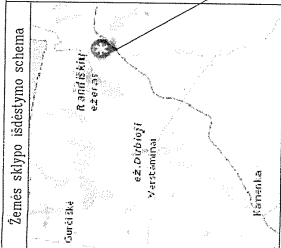
**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

VALDAS MATULEVIČIUS

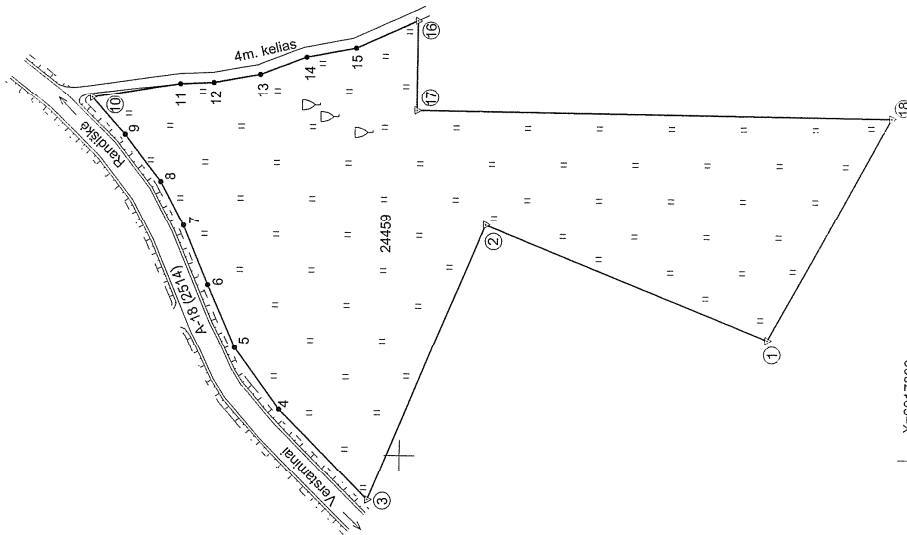


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 24459 m<sup>2</sup>

X=6017800  
Y=472600

objekto vieta



X=6017800  
Y=472600

Gatvė, namo Nr.	927-2M
Kaimas (miestelis)	Verstaminiai
Seniūnija	Teizai
Miestas (rajonas)	Lazdijai
Apskritis	Alytus

Kadastr:	vieta	Teizai	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	5 9 4 8 0 0 0 1	4 3

Greitmo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3 5948/0001:0265	
3-7 A-18 (2514) kelias	
7-13 4m. kelias	
13-15 5948/0001:0134	
15-1 5948/0008:0088	

Greitmo Nr.	Atstumas
1-2	119.03
2-3	116.71
3-4	49.40
4-5	29.47
5-6	27.19
6-7	25.38
7-8	19.15
8-9	23.19
9-10	19.45
10-11	34.96
11-12	13.07
12-13	18.47
13-14	19.34
14-15	19.66
15-16	26.33
16-17	35.24
17-18	184.79
18-1	98.97

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE  
OBJEKTO - VIDAUS  
VI RIBŲ RAIŠKOS SPECIALIOJE  
RUBINŲ KARTELIŠKOJE PLANUJE  
Muzikavičiūtė

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2013 . . . m.  
. . . vasario mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku  
Žemės savininkas (naudotojas) . . . . .  
. . . Lietuvos Respublika . . . . . (paršas) . . . . . (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
. . . Lazdijų . . . . . skyrius  
Lazdijų skyriaus  
vedėja  
Audra Kimbrauskienė  
(parašas) *Audra Kimbrauskienė*  
2013-03-25  
(data)

<b>LYDERIS</b> g r u p ė		<b>UAB "Lyderio grupė"</b>	
Usmargės g. 222, LT-07-57 Vilnius, tel.(8-5)2430177, faks.(8-5)2430178	UAB "Lyderio grupė" Nr. 3		
Parasas	Vardas, pavardė	Metai	
Malinauskas	Domina Zvinklytė	2013.03.25	
Laikotarpis	Pradžia	2013.03.25	
Vykdantysis	Gediminas Petrauskas	2013.03.25	

SUDERINTA  
VI RIBŲ RAIŠKOS SPECIALIOJE  
RUBINŲ KARTELIŠKOJE PLANUJE  
2013.03.25



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 24459 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 594180001111

## KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		LKS-94		LKS-94	
Pašto Nr.	Kodas	X	Y	Pašto Nr.	Kodas
1	R	6017857.28	472645.65		
2	R	6017967.55	472690.48		
3	R	6018012.27	472582.57		
4	R	6018047.35	472617.45		
5	R	6018064.97	472641.07		
6	R	6018075.93	472665.95		
7	R	6018085.69	472689.38		
8	R	6018094.74	472706.25		
9	R	6018108.98	472724.55		
10	R	6018121.91	472739.09		
11	R	6018087.40	472744.65		
12	R	6018074.34	472745.26		
13	R	6018056.17	472748.56		
14	R	6018038.14	472755.55		
15	R	6018018.84	472759.28		
16	R	6017994.84	472770.12		
17	R	6017994.90	472734.88		
18	R	6017810.12	472732.66		

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Planieto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6017992 Y=472702
Žinaraštis suklare	54/23
(punktas)	2M-M-58 2013.03.25 (data)
	(kvalifikacijos požymėjimo Nr.)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

El. Nr	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Aprašymai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	II	Kelių apsaugos zonos, 20m.	3658
2	31	XXXI	Natūralios (užliejamos ir sausminės) pievos bei ganyklos.	17105
3	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai.	24459
4	35	XXXV	Kraštovaizdžio draustiniai.	24459

Išbraukta iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso.

47 straipsnis: Pastorų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas ar: a) godinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis: Geodezino pagrindo punkto bei markšderyslės ženklų sunaikinimas arba godinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-16 11:16:10

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1684708  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2014-02-21  
Lazdijų r. sav., Švėntezerio sen., Randiškės k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Lazdijų r. sav., Švėntezerio sen., Randiškės k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2900-4391  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5948/0001:51 Teizų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 39.3168 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 27.2943 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 27.2943 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 39.2591 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27  
Vandens telkinių plotas: 0.8367 ha  
Kitos žemės plotas: 11.1858 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 18064 Eur  
Žemės sklypo vertė: 11290 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 20882 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-04-11  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-03-25

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2900-4391, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-329  
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-07

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2900-4391, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-329  
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-07

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2900-4391, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 38.4801 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2900-4391, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 39.3168 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2900-4391, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 39.3168 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2900-4391, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7624 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2900-4391, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 39.3168 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2900-4391, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 4SK-(14.4.110.)-329  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-24

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2900-4391, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-24

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

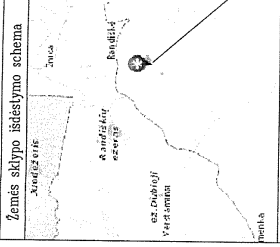
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

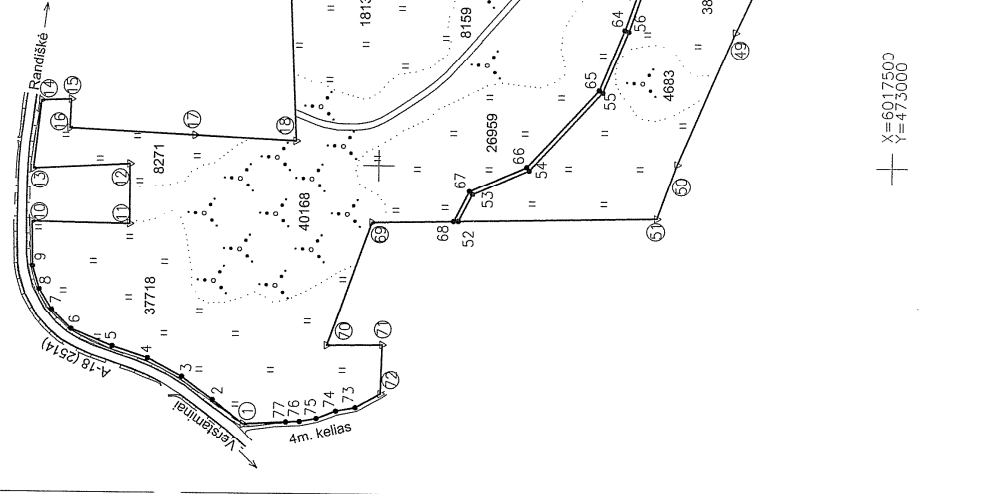
VALDAS MATULEVIČIUS

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

## Sklypo plotas 393168 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	37,82
2-3	37,60
3-4	38,46
4-5	36,75
5-6	43,71
6-7	27,11
7-8	23,26
8-9	23,49
9-10	43,50
10-11	95,65
11-12	59,42
12-13	94,73
13-14	66,73
14-15	29,09
15-16	27,85
16-17	123,05
17-18	99,00
18-19	172,67
19-20	240,29
20-21	20,21
21-22	102,71
22-23	54,19
23-24	52,14
24-25	68,10
25-26	39,95
26-27	3,47
27-28	257,91
28-29	96,32
29-30	101,00
30-31	362,85
31-32	77,64
32-33	4,39
33-34	209,82
34-35	137,05
35-36	3,01
36-37	28,23
37-38	65,03
38-39	118,04
39-40	73,49
40-41	58,96
41-42	99,16
42-43	42,43
43-44	24,36
44-45	15,92
45-46	20,21
46-47	36,58
47-48	370,23
48-49	148,07
49-50	138,74
50-51	56,96
51-52	193,67
52-53	29,84
53-54	60,13
54-55	103,84
55-56	64,48
56-57	133,75
57-58	57,58
58-59	77,20
59-60	73,39
60-61	72,71
61-62	63,83
62-63	31,19
63-64	133,01
64-65	63,64
65-66	102,29
66-67	60,75
67-68	63,43
68-69	79,73
69-70	69,70
70-71	70,71
71-72	47,73
72-73	27,69
73-74	19,41
74-75	20,19
75-76	16,74
76-77	13,22
77-1	77-1
77-1	42,18



X=6017500  
Y=473000

Galvė, namo Nr.	927-1M			
Kaimas (miestelis)	Radvilėskė			
Seniūnija	Teizai			
Miestas (rajonas)	Lazdijai			
Apskrėtis	Alytus			
Kadastras:	vietai	Teizai	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	5 9 4 8 0 0 0 1		51
Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastrams Nr.			Pastatbos
1-10	5948/0001:0168			A-1B (2514) kelias
13-14	5948/0001:0168			A-1B (2514) kelias
14-17	5948/0001:0080			
17-19	5948/0001:0178			
19-21	5948/0001:0306			
21-28	5948/0001:0306			Griovys 6m.
26-29	5948/0001:0070			
29-31	5948/0001:0249			
31-33	5948/0001:0056			Griovys 6m.
33-35	5948/0001:0056			
35-37	5948/0001:0304			
37-40	5948/0001:0305			
40-43	5948/0001:0108			6m. kelias
43-46	5948/0008:0079			Proj. Nr. 927-3M
46-47	5948/0008:0372			Proj. Nr. 927-4M
48-49	5948/0008:0035			
49-50	5948/0001:0050			4m. kelias
50-51	5948/0001:0050			LŽP
52...56	5948/0001:0050			4m. kelias
56...62	5948/0001:0050			
62...66	5948/0001:0050			4m. kelias
66-71	5948/0001:0050			
71-72	5948/0001:0134			4m. kelias
72-1				

Su pažėnkintomis vietovėse žemės sklypo riboms, aprašytomis . . . 2013 . . . m.  
vasario mėn. 13 d. žemės sklypo pažėnklinimo-parodymo akte, ir nustatytų plotu sutinkur.  
Žemės savininkas (naudotojas):  
Lietuvos Respublika

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Lazdijai.  
Paūkinio: Vaidė Vankėvičienė  
Suderino: (parašas) (data) 2013 11 15

**LYDERIG**  
UAB "Lyderio grupė"  
Ukmergės g. 222, LT-07157 Vilnius, tel.(8-5)2430177, faks.(8-5)2430174

Parasas: Vardas, pavardė  
Data: 2013 03 25

Netinimas: Vardas, pavardė  
Data: 2013 03 25

Pagal kreipimąsi: Vardas, pavardė  
LAKJLS/04-02-13

REPUBLIC OF LITHUANIA  
"Lyderio grupė"  
Nr. 3  
LTD

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 393168 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 9 4 B 0 0 1

## KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatų sistema LKS-94		Y		X		Y	
Pašto Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6018129.88	472746.59	39	R	6017695.22	473811.63
2	R	6018159.94	472769.53	40	R	6017680.25	473739.68
3	R	6018190.37	472791.62	41	R	6017737.93	473727.48
4	R	6018224.38	472809.58	42	R	6017727.00	473828.93
5	R	6018259.27	472821.11	43	R	6017406.38	473887.24
6	R	6018299.75	472837.62	44	R	6017416.41	473865.04
7	R	6018319.19	472856.51	45	R	6017420.44	473649.64
8	R	6018351.48	472876.26	46	R	6017413.07	473630.82
9	R	6018338.18	472898.78	47	R	6017428.77	473597.78
10	R	6018338.81	472942.27	48	R	6017590.65	473264.82
11	R	6018243.17	472940.76	49	R	6017653.48	473130.74
12	R	6018243.55	473000.18	50	R	6017708.80	473002.41
13	R	6018338.15	472995.06	51	R	6017728.12	472948.83
14	R	6018330.77	473061.37	52	R	6017921.76	472945.27
15	R	6018301.70	473062.39	53	R	6017908.26	472971.88
16	R	6018302.86	473034.57	54	R	6017853.12	472995.86
17	R	6018179.96	473028.54	55	R	6017782.11	473071.63
18	R	6018081.08	473023.69	56	R	6017757.43	473131.20
19	R	6018089.01	473196.18	57	R	6017713.00	473257.36
20	R	6017848.72	473195.89	58	R	6017707.08	473289.19
21	R	6017845.57	473195.89	59	R	6017710.04	473366.34
22	R	6017876.39	473293.86	60	R	6017782.67	473855.87
23	R	6017925.98	473315.73	61	R	6017775.28	473283.54
24	R	6017966.51	473348.53	62	R	6017711.67	473288.81
25	R	6018010.84	473400.23	63	R	6017716.99	473258.08
26	R	6018033.18	473433.35	64	R	6017761.16	473132.63
27	R	6018029.71	473433.37	65	R	6017785.52	473073.63
28	R	6017772.30	473449.72	66	R	6017655.47	472999.20
29	R	6017776.98	473545.93	67	R	6017911.18	472974.98
30	R	6017777.91	473646.92	68	R	6017926.35	472945.19
31	R	6018140.07	473624.49	69	R	6018006.07	472943.72
32	R	6018141.86	473702.11	70	R	6018049.12	472823.35
33	R	6018142.00	473708.50	71	R	6017994.89	472824.08
34	R	6017971.80	473829.22	72	R	6017995.83	472776.36
35	R	6017846.46	473884.63	73	R	6018020.13	472763.08
36	R	6017845.56	473881.75	74	R	6018039.20	472759.43
37	R	6017837.15	473854.81	75	R	6018058.08	472762.28
38	R	6017812.06	473794.82	76	R	6018074.55	472749.25
				77	R	6018087.75	472748.64

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Plaušėdo m. seniūnija	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y		
Vaktybinė LKS-1984	X=6017796 Y=473250	54/23	
Žiniarastis suklėtas	Dešimtainis žvinklys (tada 7 pabrai)	2M-M-58 (suapvalinti pažymėjimo Nr.)	
		2013.03.25 (data)	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimo sk. Nr	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	II	Keiči apsaugos zonos, 20m.	7624
2	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	364801
3	34	XXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai.	393168
4	35	XXV	Kraštovaizdžio draustiniai.	393168

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:  
 47 straipsnis. Pastotų žemėnaudos ribozenklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.  
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-16 11:18:32

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1681478  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2014-02-10  
Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Babrauninkų k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Babrauninkų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-2889-2299

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5948/0002:248 Teizų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 1.7503 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3239 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3239 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.7409 ha

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą

pateikimo data: 2021-03-31

Vandens telkinių plotas: 0.0536 ha

Kitos žemės plotas: 1.3728 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 192 Eur

Žemės sklypo vertė: 120 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 353 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-02

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-03-28

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2889-2299, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-182

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-17

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2889-2299, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-182

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-17

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2889-2299, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.6967 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2889-2299, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.7503 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2889-2299, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.7503 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2889-2299, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.7503 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2889-2299, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.7503 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2889-2299, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.7503 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2889-2299, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.6395 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2889-2299, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-10

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2889-2299, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 4SK-(14.4.110.)-182

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui fikslinimą: įrašų nėra

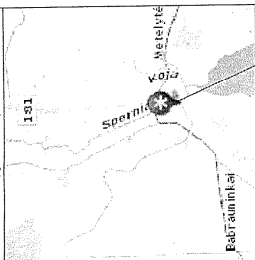
Dokumentą atspausdino

VALDAS MATULEVIČIUS

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

## Sklypo plotas 17503 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo išdėstymo schema



Galve, namo Nr.	Proj. Nr. 631-21M
Kaimas (miestelis)	Babrušinka
Seniūnija	Teizai
Miestas (rajonas)	Lazdijai
Apskritis	Alytus

Kadastras:	vielovė	Teizai	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	5 9 4 8 0 0 0 2		2 1 3

Gretinymbe	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	5948/0002:0094	
2-4	5948/0002:0095	
4-18		up. Spermia
18-	5948/0002:0133	

**ŽEMĖS SKLYPO BIROS**  
**PAŽIŪRŲ KADASTRO ŽEMĖLAPVJE**  
*2013.02.21*  
**Vytautas Štrepšys**  
 Registracijos skyriaus  
 Kadastro specialistas  
 Reginio P. Mikšauskienė

Su paženklinomis vietovėjs žemės sklypo ribomis, aprašytais, 2013 . . m. vasario mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-pažymėjimo darbai, atlikti susitačius paku sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):  
**Vytautas Štrepšys** (pavardė)  
**Vytautas Štrepšys** (vardas)  
 2013.02.21 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
 Lazdijai, . . . . . skyrius  
 Paikrinio: . . . . . Lazdijų skyriaus (pareigybės)  
 Studeris: . . . . . **Andra Kimbirauskienė** (išdu)

**LYDERIS**  
 UAB "Lyderio grupė"

Ukmegės g. 222, LT-07157 Vilnius, tel.(8-5)24300177, faksas(8-5)24300174

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Metrašė			2013.03.28
Pažymėjimo			2013.03.28
Įrašymo			2013.03.28
Vykdytojas			2013.03.28

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 17053 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 51941800102

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X		Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	X	Y
1	R	6021974.01	478284.45						
2	R	6022127.69	478249.69						
3	R	6022142.97	478323.58						
4	R	6022151.23	478362.32						
5	R	6022140.15	478367.12						
6	R	6022135.99	478357.16						
7	R	6022120.37	478338.12						
9	R	6022097.35	478326.38						
9	R	6022074.03	478323.60						
10	R	6022057.96	478331.31						
11	R	6022041.27	478355.22						
12	R	6022028.60	478386.49						
13	R	6022033.56	478417.72						
14	R	6022046.49	478436.38						
15	R	6022044.79	478448.31						
16	R	6022040.38	478454.13						
17	R	6022030.04	478456.44						
18	R	6021993.43	478457.34						
19	R	6021978.28	478322.47						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatūra
Vaištybinė LKS-1994	X=6022043 Y=478333	55/24
Žinaraščių sudarė	Dainius Žvinklys (vardas ir pavardė)	2M-M-58 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
		2013.03.28 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus				
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Aprašymai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	29	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakranės apsaugos juostos	6395
2	29	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakranės apsaugos juostos	17503
3	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	17503
4	35	XXXV	Kraštovaizdžio draustiniai	17503
5	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	16967

Išbraukta iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis: Pastotvy žemėnaudo ribozemkilių sumalkinimas arba godinimas - užtraukia baudą

nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis: Geodezino pagrindo punkto bei markšėderystės ženklių sumalkinimas arba godinimas - užtraukia baudą

nuo penkių šimtų iki vieno tūksteno litų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-16 11:22:27

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1681797**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2014-02-11**  
**Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Babrauninkų k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Babrauninkų k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2890-5753**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5948/0003:219 Teizų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **4.9041 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.8465 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **3.8465 ha**  
Miško žemės plotas: **0.7897 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **4.9041 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**  
Vandens telkinių plotas: **0.1333 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.1346 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2302 Eur**  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **1995 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **307 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **226 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **1345 Eur**  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **1247 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **98 Eur**  
Miško medynų vertė: **47 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2444 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-02**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-20**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-5753, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-188**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-12**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-5753, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-188**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-12**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-5753, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **4.7708 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-5753, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **4.9041 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-5753, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **4.9041 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-5753, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 4.9041 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-5753, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 4.9041 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-5753, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 4.9041 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

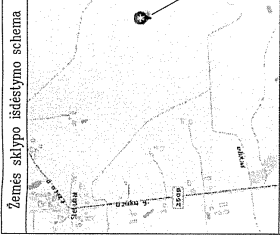
10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-5753, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 4SK-(14.4.110.)-188  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-5753, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

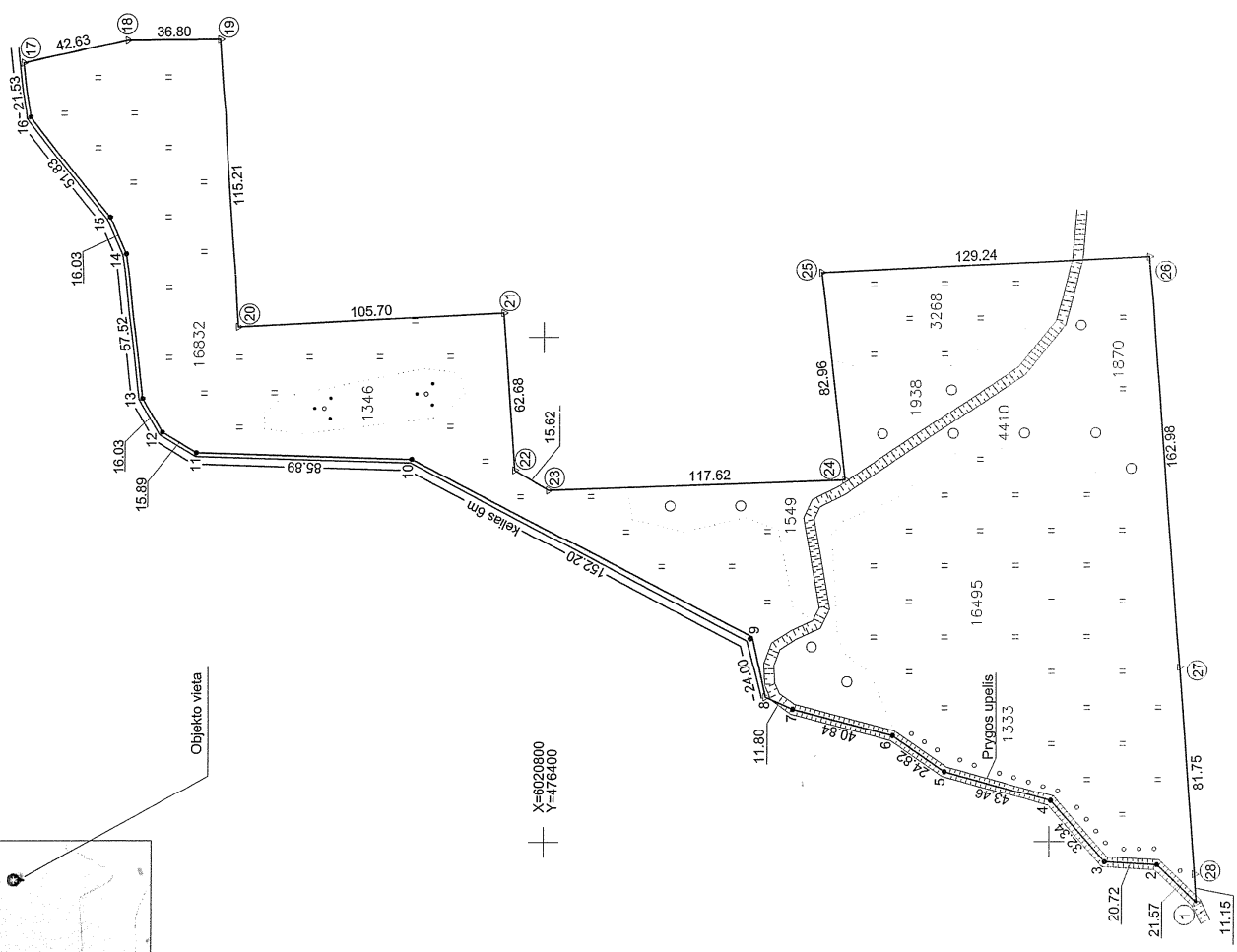
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000  
Sklypo plotas 49041 m<sup>2</sup>



X=6020800  
Y=476400

Galva, namo Nr.	Proj. Nr. 927-14M_2
Kaimas (miestas)	Babrauninkai
Seniūnija	Teizai
Miestas (rajonas)	Lazdijai
Apskritys	Alytus

Kadastr.	vieta	Teizai	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr. 5 9 1 4 8 0 0 0 1 3 2 1 9			
Gretinymbe	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. Pastabos			
1-6	5949/0003:0186 Pragos upelis			
8-17	5949/0003:0130 Keltas 6m.			
17-19	5949/0003:0130			
19-21	5949/0003:0021			
21-25	5949/0003:0041			
25-26	5949/0003:0209 Po kadastrinių matavimų			
26-27	5949/0003:0081			
27-1	LŽP			

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE  
su  
Vilniaus apskrityje  
Ramunė Karauškaitė  
Kadastrinis matavimų specialistas

Su pateiktomis vietoje žemės sklypo riboms apibrėžimais... 2013... m.  
vasario mėn. 07 d. žemės sklypo pažėgulinimo parodymo akte, į nustatytų plotų sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas): ...  
Vl. Veisiejų miškų urėdija, ...  
(data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Lazdijų... skyrius  
Patikrinęs: ...  
Sudėrinęs: ...  
Audra Kimbrauskienė  
A.V.

<b>LYDERIO</b> g r u p ė		<b>UAB "Lyderio grupė"</b>	
Ukmergės g. 222, LT-07157 Vilnius, tel. (8-5)2430177, faks. (8-5)2430174			
Pareigos	Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Manipuliacijos	Beitulis Žvinklys	Beitulis Žvinklys	2013.03.20
Matavimai	Beitulis Žvinklys	Beitulis Žvinklys	2013.03.20
Vykdytojas	Audrius Baltirius	Audrius Baltirius	2013.03.20

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000  
Sklypo plotas 49041 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 594180103

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacių sistema		LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y	X	Y	X	Y				
1	R	6020541.88	476375.87								
2	R	6020557.50	476390.75								
3	R	6020578.19	476391.94								
4	R	6020599.38	476416.37								
5	R	6020641.25	476428.00								
6	R	6020661.75	476442.00								
7	R	6020701.25	476452.37								
8	R	6020712.07	476457.09								
9	R	6020718.02	476480.35								
10	R	6020852.45	476551.71								
11	R	6020938.29	476554.57								
12	R	6020951.84	476562.36								
13	R	6020959.67	476576.35								
14	R	6020966.12	476634.01								
15	R	6020972.36	476648.78								
16	R	6021004.63	476689.35								
17	R	6021006.94	476710.75								
18	R	6020965.22	476719.53								
19	R	6020928.42	476719.67								
20	R	6020921.47	476604.87								
21	R	6020815.89	476609.75								
22	R	6020811.54	476547.22								
23	R	6020798.08	476539.30								
24	R	6020680.52	476542.87								
25	R	6020689.73	476625.42								
26	R	6020560.61	476631.07								
27	R	6020548.60	476468.53								
28	R	6020542.57	476387.00								

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Planšetų nomenklatūra	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	X	Y
Vaištybinė LKS-1994	X=6020739 Y=476534	55	24

Žemėnaštis sudarė	... , Deivinius Žvinklys ... (parašas)	2013.03.20. (data)
-------------------	---	-----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

EH. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Aprašymai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	34	XXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	49041
2	35	XXV	Kraštovaizdžio draustiniai	49041
3	29	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	49041
4	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	47708

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:  
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklinių sumaklinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.  
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sumaklinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-16 11:26:40

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1682064**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2014-02-12**  
Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Babrauninkų k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Babrauninkų k.  
Unikalus daikto numeris: **4400-2891-4252**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5948/0003:221 Teizų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **6.3310 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6582 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.6582 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **6.3310 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**  
Kelių plotas: **0.0417 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.3385 ha**  
Kitos žemės plotas: **5.2926 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **13.7**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **379 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **237 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1083 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-09**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-26**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2891-4252, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-170**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-13**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2891-4252, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-170**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-13**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2891-4252, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-170**  
Plotas: **0.0417 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-13**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2891-4252, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-170**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-13**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2891-4252, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **5.9508 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2891-4252, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **6.331 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2891-4252, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.5902 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2891-4252, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.5902 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2891-4252, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-12

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2891-4252, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 4SK-(14.4.110.)-170  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-12

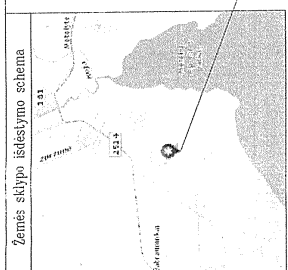
**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

VALDAS MATULEVIČIUS

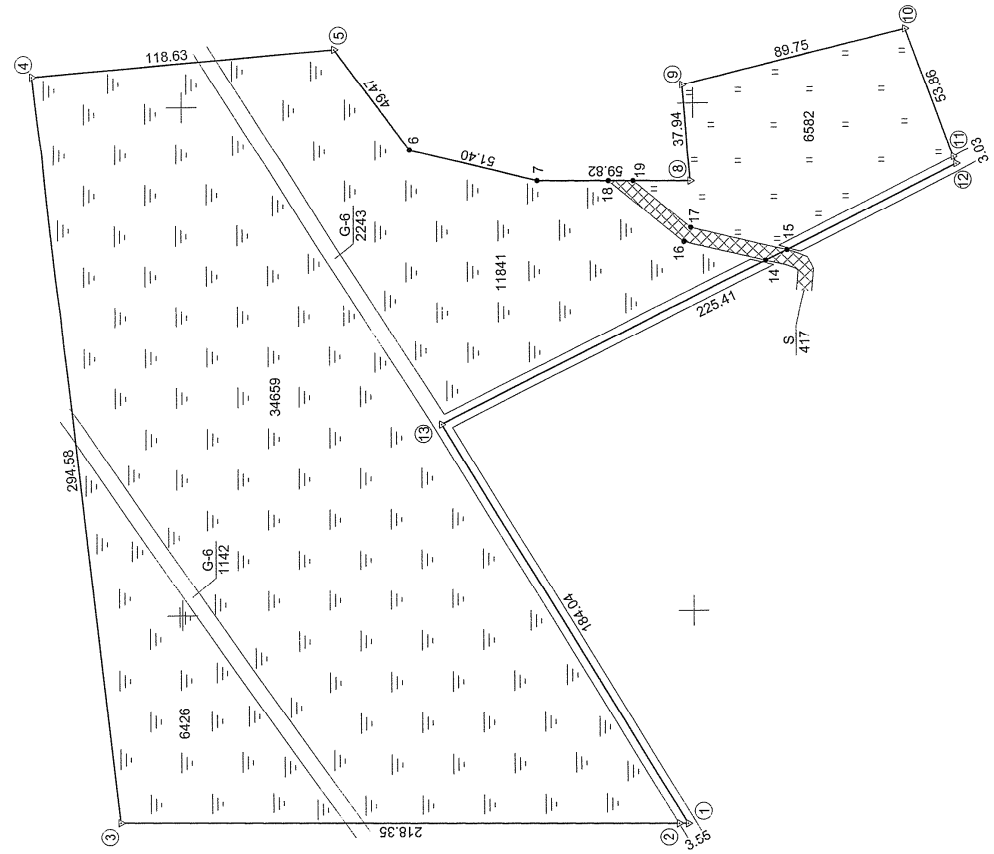
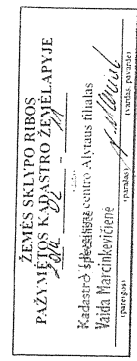


**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000**  
 Sklypo plotas 63310 m<sup>2</sup>

Galvė, namo Nr.	831-1M
Kaimas (miestelis)	Bebrauninkai
Senūnija	Teizai
Miestas (rajonas)	Lazdijai
Apykštis	Alytus

Kadastras:	vieta	Teiza:	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5948	418	0003	21A

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypams kadastro Nr.	Pastabas
1-3	5948/0003.0215	
3-4	5948/0003.0045	
4-5	5948/0003.0054	
5-9	5948/0003.0201	
9-10	5948/0003.0049	
10-12	5948/0003.0194	
12-1	5948/0003.0194	Griovys 6m.



X=6021200  
Y=477600

Su pažėndintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašyomis . . . 2013 . . . m.  
 vasario mėn. 21 d. žemės sklypo pažėndinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu atinkur:  
 žemės savininkas (naudotojas):  
 Lietuvos Respublika . . . . . (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 . . . . . Lazdijų, skyrius  
 Patikrinęs: . . . . . (parašas)  
 Sudėrinęs: . . . . . (parašas)  
 Audra Kimbirauskienė  
 (data) . . . . . (data) A.V.

Lazdijų skyriaus  
 (parašas)  
 (data)

**LYDERIC**  
 g r u p ė

UAB "Lyderio grupė"

Uomogetas g. 222, LT-07-57 Vilnius, tel.(8-5)240177, faksas(8-5)240178

Pareigos: . . . . . (parašas)  
 Vardas, pavardė: . . . . . (parašas)  
 Ilieta: 2013.03.14  
 Beirimas, žemėvaldas: 2013.03.14  
 Beirimas, žemėvaldas: 2013.03.14

LIETUVIŠKA \* REPUBLIC OF LITHUANIA \*  
 „Lyderio grupė“  
 Nr. 3  
 LTD \*  
 VILNIUS \*

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 63310 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 19 4 18 0 0 0 0 3

## KOORDINACIJŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
1	R	6021202.62	477717.27						
2	R	6021206.17	477717.31						
3	R	6021424.51	477719.86						
4	R	6021458.43	478012.48						
5	R	6021340.20	478022.23						
6	R	6021310.65	477982.55						
7	R	6021260.83	477969.89						
8	R	6021201.01	477969.38						
9	R	6021204.14	478007.19						
10	R	6021116.97	478028.55						
11	R	6021098.06	477978.12						
12	R	6021096.99	477875.29						
13	R	6021298.53	477874.34						
14	S	6021171.49	477937.97						
15	S	6021163.17	477942.14						
16	S	6021203.43	477945.66						
17	S	6021200.71	477951.18						
18	S	6021232.99	477969.65						
19	S	6021223.32	477969.57						
<b>SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS</b>									
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšetinė nomenklatūra					
Valstybinė LKS-1994		X=6021340 Y=477882		55/24					
Žiniarščių sudėtė		Data: 2013.03.26		(data ir pavardė)					
		2M-58		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)					

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	29	XXIX	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	35902
2	34	XXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	63310
3	26	XVI	Miško naudojimo apribojimai	56508

SERVITUTAS

eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Servituto rūšis Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gabėjus (arnaujantis daiktas)	417
2	114	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gabėjus (viespalaujantis daiktas)	417

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstanto litų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-16 11:28:55

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1683882  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2014-02-19  
Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Babrauninkų k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Babrauninkų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2897-8210  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5948/0003:222 Teizų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 5.1765 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 5.1765 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27  
Vandens telkinių plotas: 0,3181 ha  
Kitos žemės plotas: 4,8584 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 18,4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 174 Eur  
Žemės sklypo vertė: 109 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 730 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-04-09  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-03-27

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-8210, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-333  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-24

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-8210, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-333  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-24

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-8210, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-333  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-24

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-8210, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.1765 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-8210, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.1765 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-8210, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.1765 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-8210, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-8210, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-20

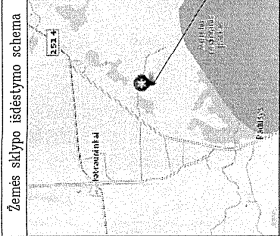
10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-8210, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 4SK-(14.4.110.)-333  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-20

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

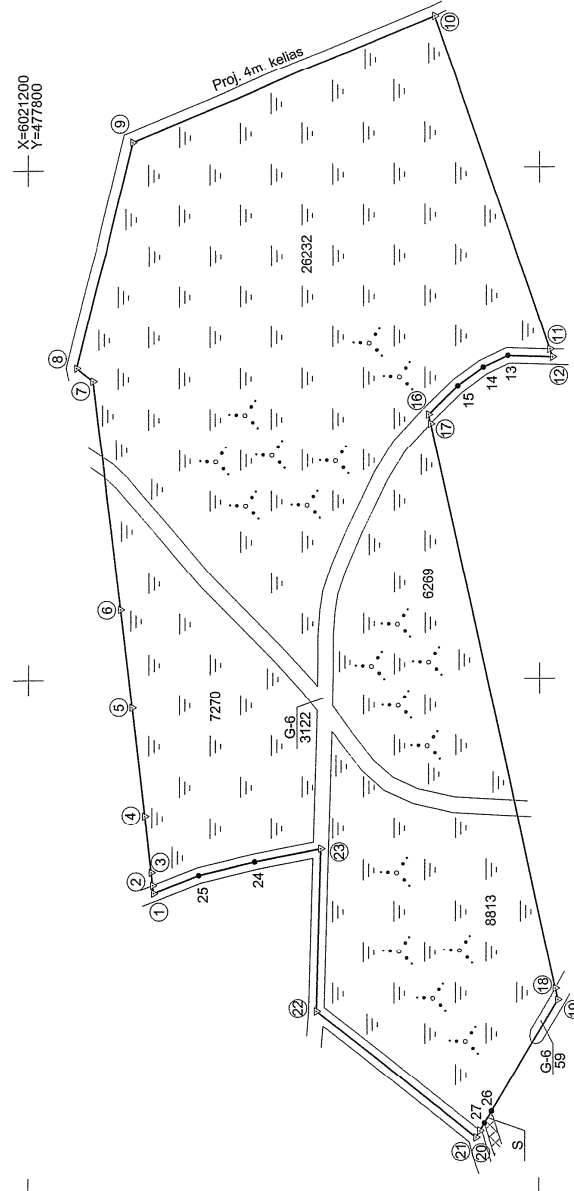
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 51765 m<sup>2</sup>

objekto vieta



X=6021200  
Y=477800

X=6020800  
Y=477400

Galvė, namo Nr.	831-2M
Kaimas (miestelis)	Babrauninkai
Seniūnija	Teizai
Miestas (rajonas)	Lazdijai
Apskritis	Alytus

Kadastras	vietovė	terzai	blokas	sklypas
	žemės sklypo kadastro Nr.	5 9 4 8 0 0 0 3	0 0 0 3	2 2 2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3	5948/0003:0214	
3-4	5948/0003:0079	
4-5	5948/0003:0051	
5-6	5948/0003:0052	
6-7	5948/0003:0216	
7-10		Proj. 4m. kelias
10-12	5948/0003:0088	
12-1	5948/0003:0196	

Linių anatolių lentelė					
Gretimybė	Aštumas	Gretimybė	Aštumas	Gretimybė	
1-2	3.05	7-8	8.18	13-14	10.60
2-3	4.98	8-9	91.35	14-15	12.27
3-4	21.82	9-10	127.65	15-16	15.91
4-5	42.49	10-11	137.78	16-17	3.63
5-6	38.94	11-12	3.21	17-18	225.71
6-7	90.00	12-13	17.44	18-19	4.53
				24-25	22.49
				25-1	18.91

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2013 . . . m. versario mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-pašėdymo akte, ir nuslytųjų ploto sutinku: Žemės savininkas (naudotojas): Miesto želdinimo ir apsaugos padalinys  
VJ. Veisėjū miškininkų, urėdija, Vėdasas Metuolėvičius  
2013.02.21 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
Lazdijų . . . . . skyrius  
Patikrinęs: . . . . .  
Suderino: . . . . .  
(parašas)  
Lazdijų skyriaus vedėja  
Audra Kimbrauskienė  
(data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO PLANUJE  
VI Registrų centro Alytaus filialas  
Mr. Andrius Štira  
(parašas)  
Vėdasas, pavarde

**LYDERIC®**  
g r u p ė

Paraišas: Vėdasas, pavarde  
Mokėjimas: Dėmimas Zvanklys  
Pagal įstatymą: Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro įsakymu  
Vykdymo terminas: Gediminas Petrauskas

Data: 2013.03.27  
2013.03.27  
2013.03.27

UAB "Lyderio grupė"  
Kirmėnų g. 222, LT-07157 Vilnius, tel.(8-5)240177, faksas(8-5)249974

"Lyderio grupė"  
Nr. 3  
A.T.D.



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 51765 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 9 4 8 0 0 0 3

## KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacių sistema	LKS-94		Taško Nr.	Kodas	X	Y	X	Y
	Kodas	X						
1	R	6021150.81			477517.09			
2	R	6021151.17			477520.11			
3	R	6021151.76			477525.06			
4	R	6021154.34			477546.72			
5	R	6021159.35			477588.91			
6	R	6021163.95			477627.58			
7	R	6021174.58			477716.95			
8	R	6021180.98			477722.04			
9	R	6021158.93			477810.69			
10	R	6021040.69			477858.79			
11	R	6020996.00			477728.46			
12	R	6020994.96			477725.42			
13	R	6021012.39			477726.05			
14	R	6021021.98			477721.56			
15	R	6021031.94			477714.39			
16	R	6021043.38			477703.32			
17	R	6021042.59			477699.78			
18	R	6020993.73			477479.42			
19	R	6020992.75			477474.99			
20	R	6021023.18			477424.20			
21	R	6021024.73			477421.51			
22	R	6021087.16			477470.73			
23	R	6021085.44			477533.93			
24	R	6021111.25			477529.00			
25	R	6021133.13			477523.80			
26	S	6021018.70			477431.68			
27	S	6021021.45			477427.08			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6021093 Y=477642
Žiniaraščių sudarė	Dejūnėlis Žvainklytis (parašas)
	2013.03.27 (data)
	2M-M-58 (valstybinis padalinys Nr.)
	55/24 (planiško nenetiklūra)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių Veiksų Požeidimų kodekso:  
47 straipsnis. Pastoviai žemėnaudo riboženklių sumaikymas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimčių perkiasėsšimties iki penkių šimtų litų.  
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei maršruterdytės ženklų sumaikymas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstantčio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

El. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos zona – 500m	51765
2	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	51765
3	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	51765

SERVITUTAS

El. Nr.	Kodas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	114	-

Kelio servitutas – įsėję važiuoti transporto priemonėmis įsėję naudotis pesčiųjų taku, įsėję varyti gatvių (viešpataujantis daiktas)

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-16 11:30:25

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1681864  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2014-02-11  
Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Giraitės k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Giraitės k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2890-7566  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5948/0006:220 Teizų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 8.5109 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.5390 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 4.5390 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 8.5109 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27  
Kitos žemės plotas: 3.9719 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.3  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2965 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1853 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 3157 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-02  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-03-19

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-7566, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-186  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-12

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-7566, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-186  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-12

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-7566, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 8.5109 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-7566, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 8.5109 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-7566, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 8.5109 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-7566, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 8.5109 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-7566, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 8.5109 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-7566, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.8155 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-7566, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-186  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-7566, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

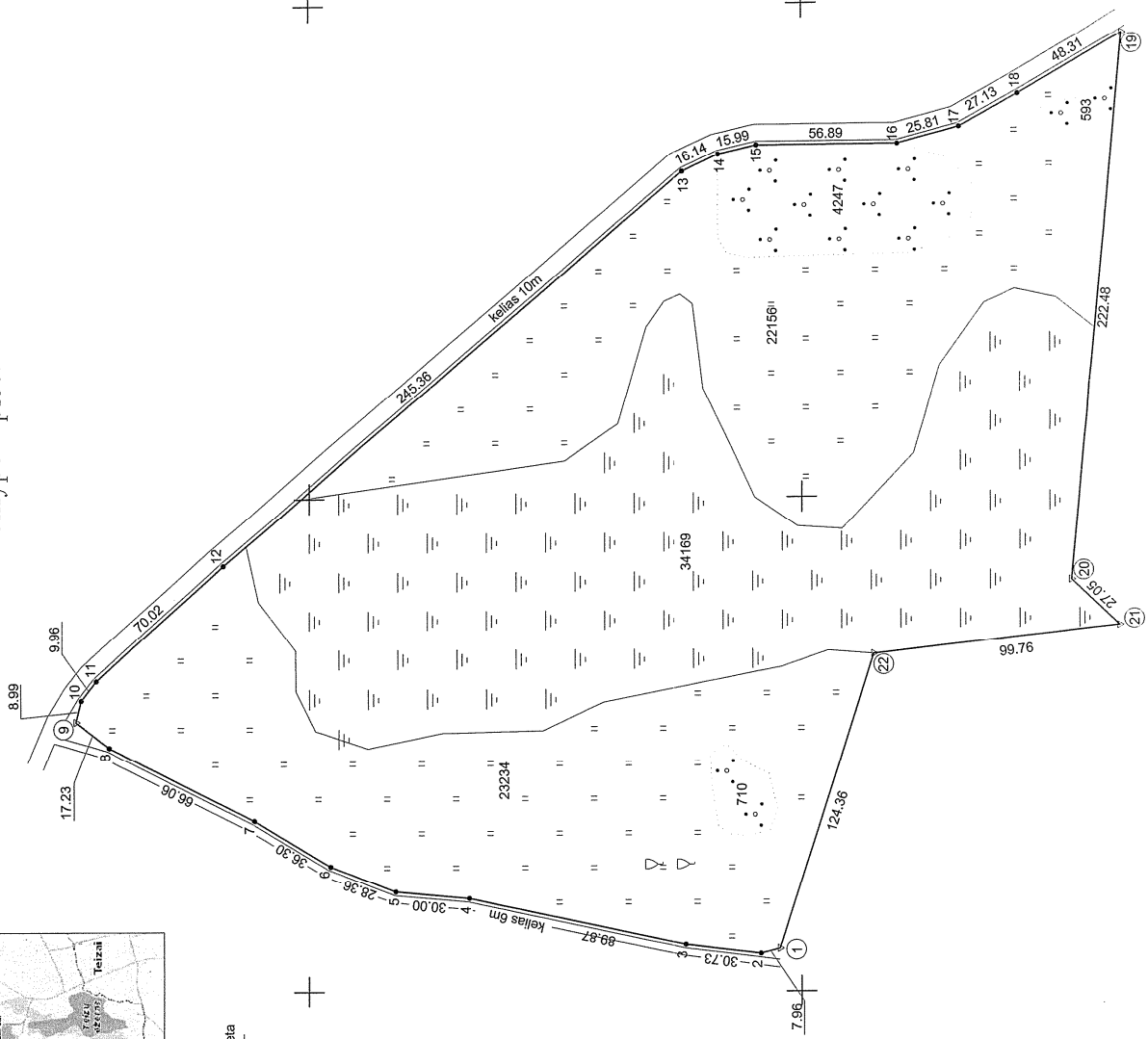
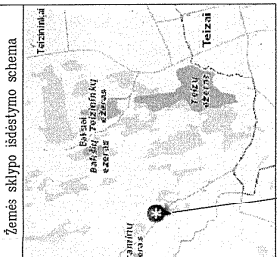
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALDAS MATULEVIČIUS

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 85109 m<sup>2</sup>



Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 927-III
Kaimas (miestelis)	Giraitė
Seniūnija	Teizai
Miestas (rajonas)	Lazdijai
Apskrėtis	Alytus

Kadastras:	vieta	Teizai	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastras Nr.	5 9 4 0 0 0 0 6		2 2 0

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-9		Kelias 6m.
9-19		Kelias 10m.
19-21	5948/0006:0162	
21-1	5948/0006:0053	

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE  
dėl - 10000 A  
VI Registrų centro Alytaus filialas  
Kadastrų specializacija  
Raimūnė Kuznevičiūtė  
Muzikavičiūtė

Su pateiktomis vietovėje žemės sklypo riboms, aprašyomis... 2013... m.  
savaisio, mėn. 25 d. žemės sklypo paženklinimo-pareidymo akte, ir nustatytu plotu sutikuri:  
Žemės savininkas (naudotojas): Misko želdinimo ir apsaugos indžinierius VI Veisiejų miškų urėdijje, Vaidas Matulevičius (parašas) 2013 01.25 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Lazdijų skyrius  
Patikrinęs: (parašas) (data)  
Sudėtinio: (parašas) (data)  
Lazdijų skyriaus (parašas) (data)  
Lazdijų skyriaus (parašas) (data)  
Audra Kimbraušienė  
2013-10-03  
A.V.

**LYDERIC** UAB "Lyderio grupė"

Ukmergės g. 222, LT-07157 Vilnius, tel(8-5)2430177, faks(8-5)24301740

Parašas	Vardas, pavardė	Data
Mažirbaitis	Dainius Zvinklys	2013.03.19
Paštelis	Deividas Zvinklys	2013.03.19
Vykdytojas	Audrius Baubraitis	2013.03.19

REPUBLIC OF LITHUANIA  
UAB "Lyderio grupė" Ltd  
No. 3  
Klaipėda

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 85109 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 594180006    

## KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacių sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6015408.85	473417.00				
2	R	6015416.55	473414.97				
3	R	6015447.05	473418.71				
4	R	6015534.93	473437.50				
5	R	6015564.81	473440.25				
6	R	6015591.27	473450.45				
7	R	6015622.37	473469.17				
8	R	6015681.51	473498.62				
9	R	6015695.17	473509.12				
10	R	6015692.99	473517.84				
11	R	6015686.79	473525.64				
12	R	6015635.05	473572.81				
13	R	6015448.51	473732.19				
14	R	6015433.88	473738.99				
15	R	6015418.31	473742.64				
16	R	6015361.42	473742.87				
17	R	6015336.48	473749.55				
18	R	6015312.81	473762.81				
19	R	6015271.05	473787.09				
20	R	6015291.35	473565.54				
21	R	6015271.94	473546.70				
22	R	6015371.07	473535.48				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatės sistema	Koordinatės X/Y	Planimetro nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6015468 Y=473570	54/23
Žiniaraštį sudarė	Deinius Žvinčilyus (parašas)	2019.03.19. (data)
	(vardas ir pavardė)	(valdymo įstaiga)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai		Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	II	Kelių apsaugos zonos, 10m.		8155
2	19	XIX	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos		85109
3	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai		85109
4	35	XXXV	Kraštovaizdžio draustiniai		85109
5	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai		85109

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovų žemenaudo ribozonkų suankinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkisdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezino pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų suankinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-16 11:33:10

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1685074  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: 2014-02-24  
Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Giraitės k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Giraitės k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2902-1649  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5948/0006:222 Teizų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: 7.7068 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.4217 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 6.4217 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 7.7067 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27  
Kitos žemės plotas: 1.2851 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.5  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4917 Eur  
Žemės sklypo vertė: 3073 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 4576 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-02  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-03-28

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2902-1649, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-337  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-26

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2902-1649, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-337  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-26

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2902-1649, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 7.7068 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

**Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2902-1649, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 7.7068 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

**Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2902-1649, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 7.7068 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

**Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2902-1649, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 7.7068 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2902-1649, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 4.4441 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2902-1649, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0728 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2902-1649, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-25

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2902-1649, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 4SK-(14.4.110.)-337  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-25

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

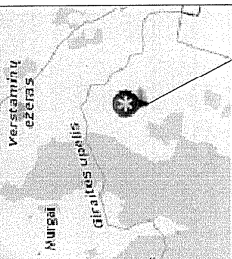
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

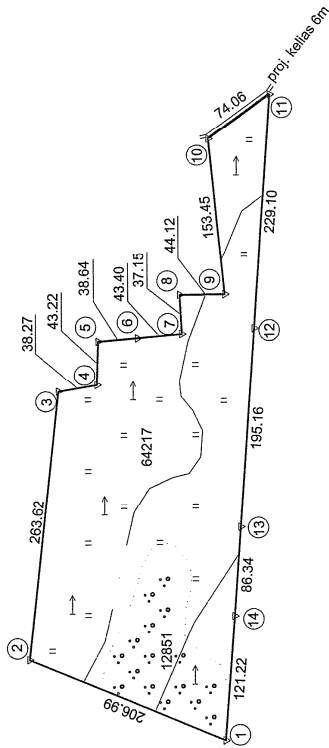
VALDAS MATULEVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000**  
 Sklypo plotas 77068 m<sup>2</sup>

Objekto vieta



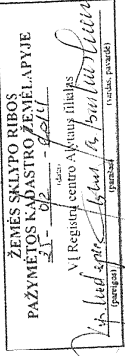
+

X=6014500  
Y=473000

Galvė, namo Nr.	Proj. Nr. 927-12M
Kaimas (miestelis)	Giraitė
Seniūnija	Teizai
Miestas (rajonas)	Lezajiai
Apskrėtis	Alytus

Kadastras:	vieta	Teizai	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	5 9 4 8 0 0 0 6	2 2 2	

Gretinymbe	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		
2-3	5948/0006:0055	Proj.Nr. 631-7M
3-5	5948/0006:0176	
5-6		LZF
6-8	5948/0006:0117	
8-10	5948/0006:0140	
10-11		
11-14	5948/0006:0041	Proj. kelias 6m.
14-1	5948/0006:0016	Po kadastrinių matavimų Po kadastrinių matavimų



Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašydomis... 2013... m.  
 sausio mėn. 28 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinko:  
 žemės savininkas (naudotojas):  
 VĮ Veisiejų miškų urėdija, Vaidas Malulevičius (parašas) 2013.01.28 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Lezajiai, ... skyrius  
 Padirkinio: ... Lezajiai  
 Sudėtinio: ... Audra Kimbrauskienė (parašas) (data)  
 2013-08-26  
 A.V.

<b>LYDERIO*</b>		<b>UAB "Lyderio grupė"</b>	
g r u p ė		Ukmergės g. 222, LT-07157 Vilnius, tel (8-5)2430177, faks (8-5)2430174B	
Pareigos	Parašas	Verdas, patvirtė	Data
Matavimai	<i>[Signature]</i>	Balčius Zvinckys	2013.03.28
Laikotarpis	<i>[Signature]</i>	Balčius Zvinckys	2013.03.28
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	Audrius Baltrinas	2013.03.28



# ZĒMĒS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 77068 m<sup>2</sup>

Žemēs sklypo kadastro Nr. 5948006    

## KOORDINACĪU ŽINIARĀSTIS

Koordinacīu sistēma LKS-94		X		Y		Tasko Nr.		Kodas		X	Y
1	R	6014740.96		472791.02							
2	R	6014932.37		472869.81							
3	R	6014903.96		473131.89							
4	R	6014866.20		473138.09							
5	R	6014864.97		473181.29							
6	R	6014826.44		473184.26							
7	R	6014783.20		473187.97							
8	R	6014785.27		473225.06							
9	R	6014741.15		473225.35							
10	R	6014756.98		473377.98							
11	R	6014696.92		473421.32							
12	R	6014712.67		473192.76							
13	R	6014726.16		472998.06							
14	R	6014732.06		472911.92							

SKLYPO CENTRO KOORDINĀTES			
Koordinacīu sistēma	Koordinātes X/Y		
Valstijbinē LKS-1994	X=6014808	Plānsejo nomenklatūra	
	Y=473024	54/22	
Žinātniskā institūcija (pārbauda)	Dainius Žvinkļs ... 2013.03.28. (dati)		
	(kvalifikācija, pašmācīgo br.)		

### Drosmenis apte žemēs naudojimo apribojimus

Est. Nr	Kodas	Aprībojimo sk. Nr	Aprībojimai	Žemēs plotas, m <sup>2</sup>
1	2	II	Ieļu apsargos zonas, 10m.	728
2	21	XXI	Žemēs sklype ierīgtos valstijbei pīklausāncīs meliorācijas sistēmos bei ierīgtināi	44441
3	34	XXXIV	Nacionālīnāi ir reģionālīnāi parkāi.	77068
4	35	XXXV	Kraštovaizdīto drauslīnāi.	77068
5	26	XXVI	Mīško naudojimo apribojimai	77068

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis: Pastovių žemenaudos riboženčių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dvejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis: Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstantio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2021-09-16 11:36:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1681903  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: 2014-02-11  
Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Bakšių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Bakšių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2890-8198  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5948/0007:11 Teizų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: 41.5851 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 34.8230 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 34.8230 ha  
Miško žemės plotas: 2.0973 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 41.5851 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27  
Kelių plotas: 0.1704 ha  
Kitos žemės plotas: 4.4944 ha  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 22581 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 21064 Eur  
Indeksuota miško vertė: 1517 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 1358 Eur  
Žemės sklypo vertė: 13547 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 13165 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 382 Eur  
Miško medynų vertė: 283 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 22301 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-02  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-03-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-8198, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-267  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-8198, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-267  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-20

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-8198, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-267  
Plotas: 1704,00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-20

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-8198, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 41.4147 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-8198, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 41.5851 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2890-8198, aprašytas p. 2.1.**

- Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 41,5851 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-8198, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 41,5851 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-8198, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1,6139 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-8198, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1,1673 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-8198, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-8198, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 4SK-(14.4.110.)-267  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

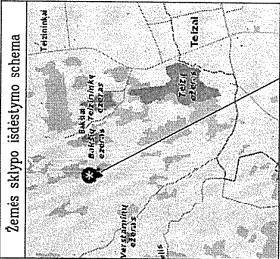
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

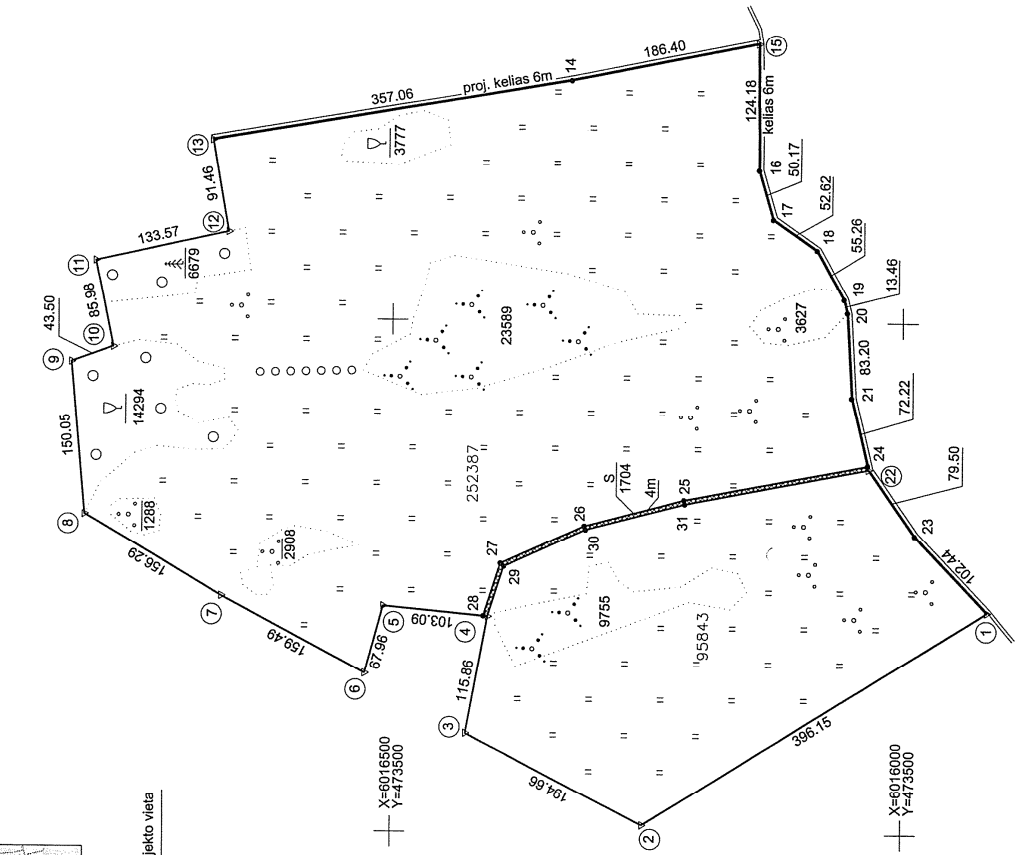
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALDAS MATULEVIČIUS



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000**  
 Sklypo plotas 415851 m<sup>2</sup>



Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 927-6M	sklypas	
Kaimas (miestelis)	Bakšiai	blokas	
Senūnija	Teizai	5	9
Miestas (rajonas)	Lazdijai	4	8
Apskritis	Alytus	0	0
		0	7
Kadastras	Teizai	0	7
vieta			
Zemės sklypo kadastras Nr.	5948/0007:0166		
Gretinamieji žemės sklypai kadastras Nr.			
1-2	5948/0007:0166	Pastabos	
2-3	Proj. Nr. 927-7M		
3-6	LZF		
6-7	Proj. Nr. 927-7M		
7-8	5948/0008:0063		
8-9	5948/0007:0178		
9-11	5948/0007:0064		
11-13	5948/0007:0194		
13-15	Proj. kelias 6m.		
15-1	kelias 6m.		

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 Kadastro specialiste  
 Vaida Marcinkevičienė

**Kopija tikra**  
 Nacionalinė žemės ūkio ministerija  
 Lazdijų skyrius  
 vyriausioji specialistė  
 Jūratė Budreikienė

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis aprašytomis ... 2013 ...  
 vasario mėn. 05 d. žemės sklypo paženklinimo-paėmimo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 žemės savininkas (naudotojas):  
 ... Lietuvos Respublika ... (data)

Nacionalinė žemės ūkio ministerija  
 Lazdijų skyrius  
 Patikrinęs: ... (pareigos) ... (data)  
 Suderino: ... (pareigos) ... (data)  
 Audra Kimbrauskienė  
 2013.08.22

<b>LYDERIS</b> g r u p ė	UAB "Lyderio grupė"	
Ukmergės g. 222, LT-07157 Vilnius, tel.(8-5)2430177, faks.(8-5)2430174		
Parašė	Vardas, pavardė	Data
M. K. ...	Dainius Šinkys	2013.03.22
Pagal pareigoms	Dainius Šinkys	2013.03.22
Patvirtino	Audrius Baltrėnas	2013.03.22
vykdytojas	Audrius Baltrėnas	2013.03.22

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 415851 ėm

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 9 | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 7 |

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6015916.41	473717.21				
2	R	6016252.72	473507.85				
3	R	6016426.06	473596.43				
4	R/S	6016404.92	473710.34				
5	R	6016507.58	473719.71				
6	R	6016525.38	473654.12				
7	R	6016666.61	473728.23				
8	R	6016801.41	473807.33				
9	R	6016815.23	473956.74				
10	R	6016774.25	473971.34				
11	R	6016791.62	474055.55				
12	R	6016661.32	474084.93				
13	R	6016677.58	474174.93				
14	R	6016325.87	474236.52				
15	R	6016143.18	474273.51				
16	R	6016141.93	474149.34				
17	R	6016127.69	474101.23				
18	R	6016084.70	474070.89				
19	R	6016057.91	474022.56				
20	R	6016054.54	474009.53				
21	R	6016049.74	473826.46				
22	R/S	6016032.90	473856.23				
23	R	6015987.48	473790.98				
24	S	6016033.85	473860.16				
25	S	6016213.07	473825.08				
26	S	6016310.46	473799.00				
27	S	6016392.56	473761.87				
28	S	6016409.00	473710.71				
29	S	6016389.29	473758.96				
30	S	6016309.11	473795.22				
31	S	6016212.17	473821.18				

Koordinacių sistema		Planoje nomenklatūra	
Valstybinė LKS-1994	Koordinatės X/Y X=6016351 Y=473892	54/23	
Žiniaraščių sudarytojas (parašas)	Deivius Žvinklys (kvalifikacija pažymėjimo Nr.)	2M-M-58	2013.03.22. (data)

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Aprašymas	Žemės plotas, m²
1	2	II	Kelių apsaugos zonos, 10m.	11673
2	31	XXXI	Natūralios (užliejamos ir sausuminės) pievos bei ganyklos.	16139
3	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai.	415851
4	35	XXXV	Kraštovaizdžio draustiniai.	415851
5	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	414147

SERVITUTAS	
Eil. Nr.	Kodas
1	214
Kėlio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas).	
Servituto rūšis	
Plotas m²	
1704	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sumaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų lity.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markisdeirystės ženklų sumaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio lity.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-16 11:55:22

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1685276  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: 2014-02-25  
Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Bakšių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Bakšių k.  
Unikalus daikto numeris: **4400-2902-7676**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5948/0007:196 Teizų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **23.5791 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **21.6603 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **21.6603 ha**  
Miško žemės plotas: **0.5800 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **23.5791 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**  
Kitos žemės plotas: **1.3388 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **11587 Eur**  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **11453 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **134 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **115 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **7194 Eur**  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **7158 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **36 Eur**  
Miško medynų vertė: **24 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **11469 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-02**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-25**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2902-7676, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-367**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-27**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2902-7676, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-367**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-27**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2902-7676, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **23.5791 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2902-7676, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1.3388 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2902-7676, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **23.5791 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2902-7676, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7714 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2902-7676, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 23.5791 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2902-7676, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 23.5791 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2902-7676, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 23.5791 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2902-7676, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-25

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2902-7676, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 4SK-(14.4.110.)-367  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-25

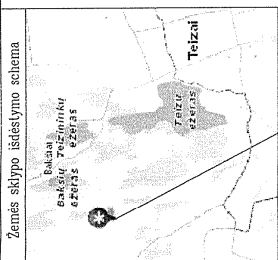
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

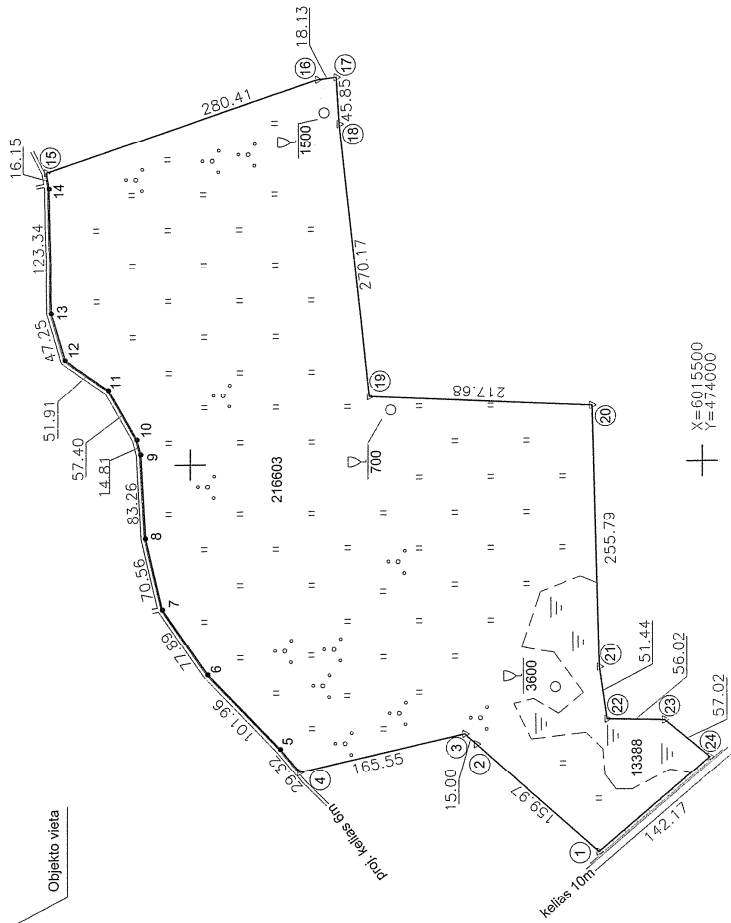
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

## Sklypo plotas 235791 m<sup>2</sup>



Objekto vieta

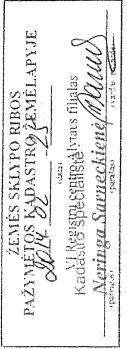


Katvė, namo Nr.	Proj. Nr. 831-III
Kaimas (miestelis)	Gravitė
Seniūnija	Trakai
Miestas (rajonas)	Lazdijai
Apskritys	Alytus

Kadastras:	vieta	Teizai	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	5	9	4	8
	0	0	0	7
				1916

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5948/0007:0060	
2-4	5948/0007:0061	
4-15	5948/0007:0039	Proj. kelias 6m.
15-16	5948/0008:0045	
16-17	5948/0007:0009	
17-18	5948/0007:0038	
18-20	5948/0007:0007	
20-21	5948/0007:0062	
21-24		
24-1		Kelias 10m.



Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2013 . . . m. vasario mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-pareidymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas): . . . . . (parašas) . . . . . (data)

Lietuvos Respublika . . . . . (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Lazdijų . . . . . skyrius  
Lazdijų skyriaus (pareiškėja) Audra Kimbrauskienė  
Audra Kimbrauskienė  
2013-03-26  
A.V.

**LYDERIG**  
g r u p ė

UAB "Lyderio grupė"

Ukmergės g. 222, LT-07157 Vilnius, tel. (8-5)2430177, faks. (8-5)2430170

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Kadastrų skyriaus pareiškėja	<i>[Signature]</i>	Dainius Žabklys	2013.03.26
UAB "Lyderio grupė" atstovas	<i>[Signature]</i>	Petras Žilinskas	2013.03.26
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	Audrius Baltrimas	2013.03.26

REPUBLIC OF LITHUANIA  
UAB "LYDERIO GRUPĖ"  
LTD  
LEIDIMAS Nr. 3

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 235791 ڤn

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 19 4 18 0 0 0 7

## KOORDINACIŲ ŽINIARŠČIŠ

Koordinacių sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas	X	Y	X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Y
1	R	6015601.07	473619.17					
2	R	6015720.62	473725.46					
3	R	6015731.83	473735.43					
4	R	6015893.29	473698.88					
5	R	6015912.09	473721.88					
6	R	6015982.83	473794.80					
7	R	6016027.33	473858.73					
8	R	6016043.78	473927.34					
9	R	6016048.58	474010.46					
10	R	6016052.29	474024.80					
11	R	6016080.12	474075.00					
12	R	6016122.53	474104.93					
13	R	6016135.94	474150.24					
14	R	6016137.18	474273.57					
15	R	6016139.80	474289.51					
16	R	6015873.89	474378.50					
17	R	6015855.92	474380.88					
18	R	6015852.93	474335.13					
19	R	6015824.73	474066.44					
20	R	6015607.31	474055.78					
21	R	6015600.20	473800.06					
22	R	6015592.83	473749.18					
23	R	6015536.82	473747.97					
24	R	6015492.97	473711.52					

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Plaušeto nomenklatūra
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1994	X=6015878 Y=473997	54/23
Žinaraštį sudarė	Draunius Zvincklys (vardas ir pavardė)	2M-M-58 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
		2013.03.25. (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

EH Nr	Kodas	Apribojimo sk. Nr	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	II	Kelių apsaugos zonos, 10m.	7714
2	19	XX	Nekilnojimų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos.	235791
3	30	XXX	Pelkės ir šalinymai	13988
4	35	XXXV	Kraštotvarkos draustiniai.	235791
5	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	235791
6	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai.	235791

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:  
 47 straipsnis. Pastoviai gyvenamos riboseančių suimaikimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.  
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei maršruterystės ženklų suimaikimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstaitio litų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-16 11:57:40

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1687623**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2014-03-06**  
**Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Vaideliotų k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Vaideliotų k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2910-8187**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5948/0007:197 Teizų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **7.6189 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.7820 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **5.7820 ha**  
Miško žemės plotas: **0.1100 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **7.6189 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**  
Kitos žemės plotas: **1.7269 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3488 Eur**  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **3477 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **11 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **10 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **2176 Eur**  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **2173 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **3 Eur**  
Miško medynų vertė: **2 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4026 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-20**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2910-8187, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110)-279**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-06**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2910-8187, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110)-279**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-06**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2910-8187, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **7.6189 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2910-8187, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **7.6189 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2910-8187, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **7.6189 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2910-8187, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 7.6189 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2910-8187, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2871 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2910-8187, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58

Įrašas galioja: Nuo 2014-03-06

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2910-8187, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 4SK-(14.4.110)-279

Įrašas galioja: Nuo 2014-03-06

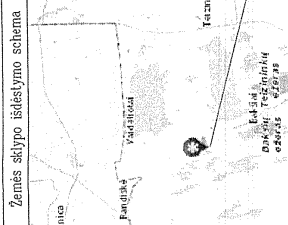
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

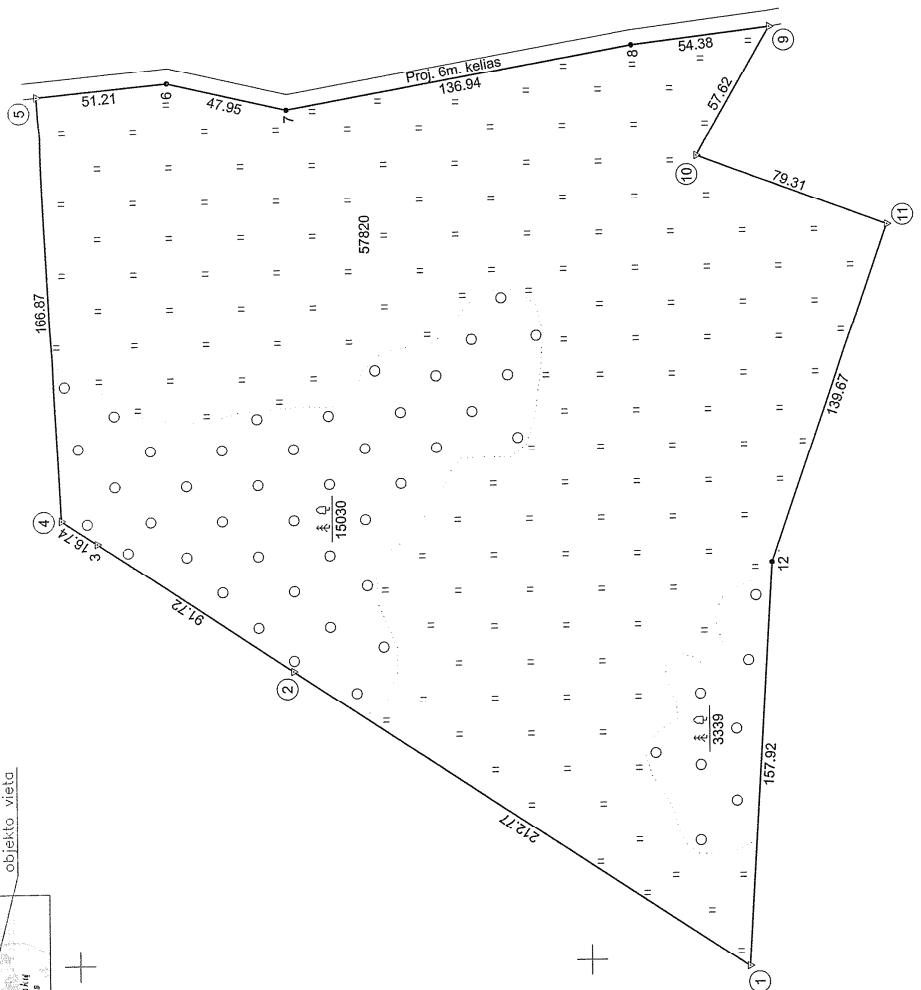
VALDAS MATULEVIČIUS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 76189 m<sup>2</sup>

+ X=6917400  
Y=474400



vietovė	Teisai	blokas	sklypas
Kadastras:	5 9 1 4 8 0 0 1 0 7	1 9 1 7	
Zemės sklypo kadastro Nr.			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas	
1-2		LŽP	
2-3	5948/0001:0006	LŽP	
3-4		LŽP	
4-5	5948/0007:0181	Proj. 6m kelias	
5-9			
9-11	5948/0007:0035		
11-1	5948/0007:0151		

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS**  
**PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE**  
 VI Registru centras Alytaus filialas  
 Kadastro specialistė *R. L.*  
 Regina Rackauskienė

Su pažymintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2013 ... m. vasario mėn. 22 d. žemės sklypo pažymėjimo-pažymymo akte, ir nustačius plotų sutinku: žemės savininkas (naudotojas) apsaugos užimtus žemes savininkas (naudotojas) VI. Veisėjų, miščių, urėdija, Valdas Matulevičius 2013.02.22 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
 Lazdijų, ... skyrius  
 Pakaitrinė:  
 Suderinome:  
 (parašas) (parašas) (parašas)  
 (data)  
 A.V.  
 Audra Kimbirauskienė  
 2013-02-26

**LYDERIC**  
 g r u p ė

UAB "Lyderio grupė"  
 Ukmergės g. 222, LT-07157 Vilnius, tel.(8-5)2430177, faks.(8-5)2430174

Pareigos	Parasas	Yardas, paravė	Metai
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Juozas Zvinckys	2013.02.20
Projektuotojas	<i>[Signature]</i>	Valdas Zvinckys	2013.02.20
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	Gediminas Petrauskas	2013.03.20

„Lyderio grupė“ Nr. 3 LTD. VILNIUS

+ X=6917000  
Y=474000

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 76189 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 9 4 8 0 0 0 1 7

## KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		X		Y		Kodas	Taško Nr.	X	Y
Kodas	Taško Nr.	X	Y	X	Y	Kodas	Taško Nr.	X	Y
R	6017138.35		473896.67						
R	6017315.79		474114.09						
R	6017392.21		474164.81						
R	6017406.16		474174.07						
R	6017414.58		474340.73						
R	6017363.58		474345.47						
R	6017316.93		474334.42						
R	6017182.01		474357.90						
R	6017128.01		474364.29						
R	6017156.86		474314.41						
R	6017082.74		474286.23						
R	6017128.52		474154.28						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatūra
Vaislybinė LKS-1994	X=6017249 Y=474207	54/23
Žiniaraščių sudarė	Dainius Žvirblis (parašas)	2013.03.20 (data)
	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	II	Kelių apsaugos zonos, 10m.	2871
2	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	76189
3	35	XXXV	Kraštovaizdžio draustiniai	76189
4	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	76189

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastorių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-16 11:59:14

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1681835  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2014-02-11  
Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Verstaminų k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Verstaminų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2890-6518  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5948/0008:40 Teizų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 10.2828 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 7.9446 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 7.9446 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 10.2828 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27  
Vandens telkinių plotas: 0.1819 ha  
Kitos žemės plotas: 2.1563 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 18,9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2866 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1791 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 4779 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-04-11  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-03-25

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-6518, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-280  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-24

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-6518, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-280  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-24

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-6518, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 10.1009 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-6518, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 10.2828 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-6518, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 10.2828 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-6518, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 10.2828 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-6518, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2161 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:  
10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-6518, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-6518, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 4SK-(14.4.110.)-280  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

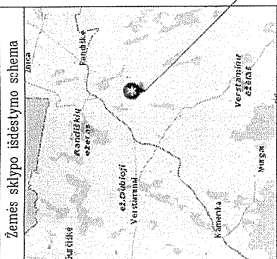
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

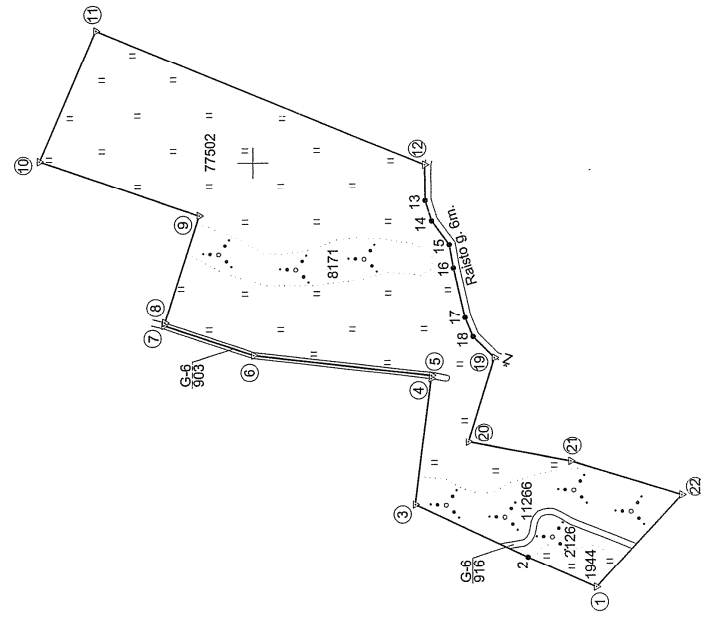
VALDAS MATULEVIČIUS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

## Sklypo plotas 102828 m<sup>2</sup>

objekto vieta



X=6017000  
Y=4725000

Galvė, namo Nr.	927-4M
Kaimas (miestelis)	Verlaminiai
Seniūnija	Teizai
Miestas (rajonas)	Lazdijai
Apskritis	Alytus

Kadastras:	vietaė	Teizai	blokas	sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	9	4	8	0	0	0	8	4	0

Greimybė	Greimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5946/0008:0186	
3-5		LZF
5-6		Griovys 6m.
6-7	5948/0008:0088	Griovys 6m.
7-10	5946/0008:0085	
10-11		Proj. Nr. 927-1M
11-12	5946/0008:0372	
12-19		Raisto g. 6m.
19-21	5948/0008:0060	
21-22	5948/0008:0058	
22-1	5946/0008:0059	

### linijų anotacijų lentelė

Greimybė	Astumas	Greimybė	Astumas	Greimybė	Astumas
1-2	72.90	6-7	92.59	11-12	347.85
2-3	121.67	7-8	3.00	12-13	35.20
3-4	123.84	8-9	109.49	13-14	20.92
4-5	3.01	9-10	165.34	14-15	28.79
5-6	139.75	10-11	139.75	15-16	23.45
16-17	49.65	17-18	20.26	18-19	29.45
19-20	86.54	20-21	101.69	21-22	112.84
22-1	122.06				

PAZŪVINIS KADASTRINIS PLANAS  
Kadastrinio sklypų centrai Alytaus filialas  
Valda Martinkienė

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2013 . . . m.  
vasario mėn. 14 d. žemės sklypo paženkintu žemės sklypo ribomis, aprašytais . . .  
Žemės savininkas (naudotojas) . . . VI VEIKU . . .  
VI Veisėjū miščių urėdijai . . .  
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Lazdijų . . . skyrius  
Patikrinęs . . . Lazdijų skyriaus . . .  
Sudėjęs . . . (pareigės) . . .  
Audra Kimbrauskienė  
2013.02.14

**LYDERIO**  
g r u pė

UAB "Lyderio grupė"  
Umergės g. 222, LT-0167 Vilnius, tel.(8-5)2430177, faks.(8-5)2430174

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Valdininkas	<i>[Signature]</i>	Dariusas Žvinklys	2013.03.28
Pagal patalpinimą	<i>[Signature]</i>	Paulius Žvinklys	2013.03.28
Valdytojas	<i>[Signature]</i>	Gediminas Petrauskas	2013.03.25



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000  
Sklypo plotas 102828 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 9 4 18 0 0 0 0 8

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		X		Y		Kodas	Taško Nr.	X	Y
1	R	6017164.61	472583.74						
2	R	6017231.22	472613.36						
3	R	6017341.28	472665.23						
4	R	6017325.70	472788.09						
5	R	6017325.32	472791.07						
6	R	6017499.20	472811.75						
7	R	6017586.95	472841.28						
8	R	6017586.03	472844.14						
9	R	6017552.54	472948.38						
10	R	6017708.80	473002.41						
11	R	6017653.48	473130.74						
12	R	6017332.23	472997.32						
13	R	6017331.83	472962.12						
14	R	6017325.47	472942.19						
15	R	6017308.28	472919.10						
16	R	6017304.20	472896.01						
17	R	6017292.78	472847.89						
18	R	6017284.87	472829.04						
19	R	6017264.05	472808.21						
20	R	6017289.37	472725.46						
21	R	6017189.50	472706.31						
22	R	6017081.61	472673.24						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatūra
Koordinacių sistema		X=6017414 Y=472889	54/23
Valstybinė LKS-1094			
Žemėnašė savitarė	(parasas)	Deivius Žvinklys (vardas ir pavardė)	2M-M-58 (identifikacijos pavadinimo Nr.)
			2013.03.25. (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo šik. Nr.	Aprašymai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	II	Kelių apsaugos zonos, 10m.	2161
2	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	102828
3	35	XXV	Kraštovaizdžio draustiniai.	102828
4	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai.	101009

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnašė ribozėnklių smaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markisėderystės ženklų smaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2021-09-16 12:04:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1681951  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2014-02-11  
Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Verstaminų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Verstaminų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2891-0774  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5948/0008:52 Teizų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 6.1752 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.9893 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 5.9893 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 6.1751 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27  
Vandens telkinių plotas: 0.1859 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4059 Eur  
Žemės sklypo vertė: 2537 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 3504 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-02  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-03-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2891-0774, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-165  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2891-0774, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-165  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-14

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2891-0774, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.9893 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2891-0774, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.3322 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2891-0774, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 6.1752 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2891-0774, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 6.1752 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2891-0774, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 6.1752 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2891-0774, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2891-0774, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 4SK-(14.4.110.)-165  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALDAS MATULEVIČIUS



# ZĒMĒS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 61752 m<sup>2</sup>

Zemēs sklypo kadastro Nr. 5940018

## KOORDINACIŪ ZĪNĀRĀSTĪS

Koordināciju sistēma LKS-94		SKLYPO CENTRO KOORDINĀTES	
Tašto Nr.	Kods	X	Y
1	R	6015419.91	472767.99
2	R	6015428.31	472764.64
3	R	6015447.90	472781.76
4	R	6015470.38	472797.93
5	R	6015497.07	472806.28
6	R	6015442.30	472805.88
7	R	6015600.73	472792.04
8	R	6015695.42	472785.22
9	R	6015736.98	472775.48
10	R	6015698.41	472914.37
11	R	6015622.03	472948.21
12	R	6015638.63	472980.25
13	R	6015642.87	472988.43
14	R	6015596.98	473019.54
15	R	6015484.26	473096.84
16	R	6015469.43	473099.19
17	R	6015427.66	473088.19
18	R	6015413.01	473076.71
19	R	6015418.92	473042.30
20	R	6015423.63	473029.29
21	R	6015427.45	473017.91
22	R	6015444.24	473006.32
23	R	6015481.51	472988.45
24	R	6015485.78	472978.79
25	R	6015484.37	472966.47
26	R	6015418.67	472828.49
27	R	6015415.95	472820.34
28	R	6015415.21	472810.84

Koordināciju sistēma	Koordinātes X/Y	Plānšeta nomenklatūra
Vēstijbine LKS-1994	X=60155660 Y=472913	54/23
Zīmētāju sudāre	Dzinius Zvinčyls <small>(paraksts)</small>	2013.03.18. <small>(datums)</small>
	<small>(vairākkārtas pārbaudījis Nr.)</small>	2013.03.18. <small>(datums)</small>

Datiemys apie zemes naudojimo apribojimus

Et. Nr.	Kodas	Apribojimo šķ. Nr.	Apribojimai	Zemes plotas, m <sup>2</sup>
1	2	II	Keliu apsaugos zonas	3822
2	34	XXIV	Nacionālīnai ir reģionālīnai parkai	61752
3	35	XXV	Kraštovaizdīzo draustīnai	61752
4	36	XXVI	Mīško naudojimo apribojimai	59893

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių leidimų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis: Pastovių žemės naudojimo riboženkių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis: Geodezinio pagrindo punkto bei markšerdytės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-09-16 13:18:51

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/1683340**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2014-02-18**  
**Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Verstaminų k.****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Verstaminų k.**Unikalus daikto numeris: **4400-2895-9190**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5948/0008:55 Teizų k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**Žemės sklypo plotas: **5.2418 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.7325 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **4.7325 ha**Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **5.1263 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą

pateikimo data: **2020-11-27**Vandens telkinių plotas: **0.0599 ha**Kitos žemės plotas: **0.4494 ha**Nusausintos žemės plotas: **1.1360 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **2514 Eur**Žemės sklypo vertė: **1571 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **2737 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-02**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-18****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2895-9190, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-278**Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-12****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2895-9190, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-278**Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-12****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2895-9190, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **5.2418 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2895-9190, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **5.2418 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2895-9190, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **5.2418 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2895-9190, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **5.2418 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2895-9190, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.136 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2895-9190, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.117 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

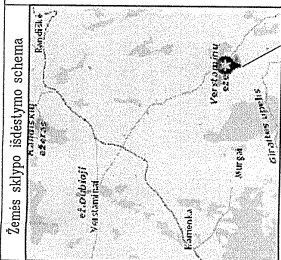
10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2895-9190, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-278  
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-12

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2895-9190, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-12

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

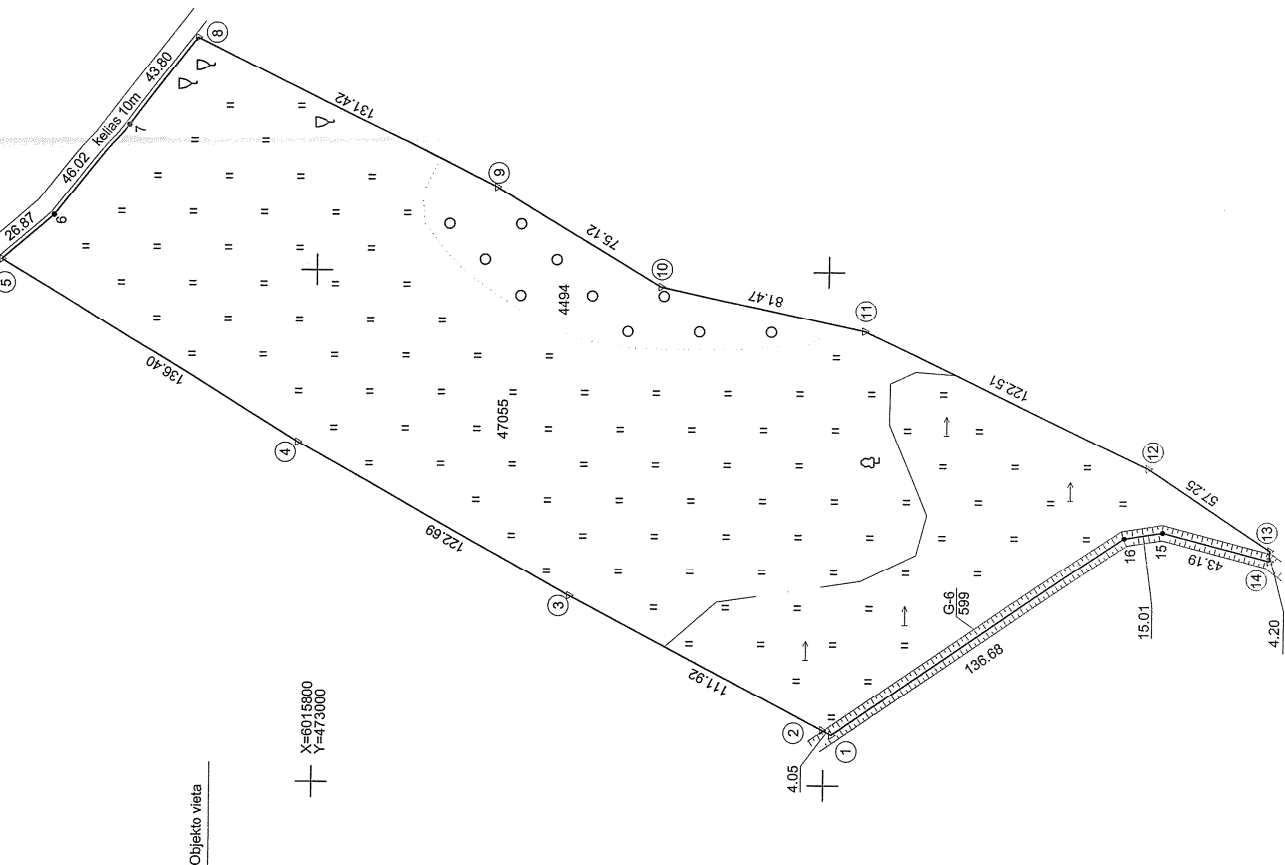
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 52418 m<sup>2</sup>



Galvė, namo Nr.	Proj. Nr. 927-8M
Kaimas (miestelis)	Verėžiškiai
Sėimija	Teizai
Miestas (rajonas)	Lazdijai
Apskritis	Alytus

Kadastr:	vieta	Teizai	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr. 5 9 4 8 0 0 0 8 55			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. Pastabos			
1-5	5948/0008:0032			
5-8	Kelias 10m.			
8-9	5948/0006:0202			
9-10	L2F			
10-12	5948/0006:0053			
12-14	L2F			
14-1	Grįnavys (skl. proj. Nr. 831-8M)			

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMNĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPE  
2014 m. 11 mėn. 17 d.  
VI Registrų centro Alytus filialas  
Audrius Kimbrauskis (parašas)

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašyomis, 2013 m. sausio mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo parodymo akte, ir nustatytu plotu stūkio: žemės svirtinkas (naudotojas): Misko žaidimo ir apsaugos rajonas, sklypas 179.  
VI. Veisėjų miškų, urėdija, Vėldės, Matulėnų urėdija, 2013.01.23 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministro padalinys \* Lazdijai, ... skyrius  
Lazdijai, ... skyrius  
Lazdijai skyriaus vadovė (parašas) Audra Kimbrauskienė (data) 2013-03-18  
A. V.

**LYDERIC**

**UAB "Lyderio grupė"**

g r u p e	Ukmergės g. 222, LT-07157 Vilnius, tel.(8-5)2430177, faks.(8-5)2430174		
Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Mažumas	Beataus Zvinklys	2013.03.18	
Techninis	Beataus Zvinklys	2013.03.18	
UAB/07/02-18	Audrius Bastrimas	2013.03.18	
Vykdytojas	Audrius Bastrimas		



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 52418 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 9 4 8 0 0 0 8

## KOORDINACIJŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas	X	Y	X	Y
Kodas	Kodas	X	Y					
R	6015596.98		473019.54					
R	6015600.58		473021.40					
R	6015700.03		473072.74					
R	6015806.98		473132.86					
R	6015923.75		473203.36					
R	6015903.35		473220.85					
R	6015874.48		473256.70					
R	6015847.57		473291.25					
R	6015729.88		473232.76					
R	6015665.49		473194.07					
R	6015565.87		473176.82					
R	6015475.32		473124.04					
R	6015427.61		473092.39					
R	6015427.66		473088.19					
R	6015469.43		473099.19					
R	6015494.26		473096.84					

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Plaušeto nomenklatūra
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	
Vaistybė LKS-1994	X=6015696 Y=473152	54/23

Žiniaraštį sudarė: .....	Patvirtinus žemėlapis: .....	2013.03.19.
(parašas)	(parašas)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimo sk. Nr	Apribojimai	Žemės plotas m <sup>2</sup>
1	2	II	Kelių apsaugos zonos, 10m.	1170
2	21	XI	Žemės sklype įrengtos valstybės priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai	11960
3	34	XXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai.	52418
4	35	XXV	Kraštovaizdžio draustiniai	52418
5	28	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	52418

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastorvių žemėnaudos ribozėnklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-16 13:20:34

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1683539  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2014-02-18  
Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Verstaminų k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Verstaminų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2896-6029  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5948/0008:56 Teizų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 1.3418 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.2637 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.2637 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.3417 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-03-31  
Vandens telkinių plotas: 0.0781 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.7716 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 715 Eur  
Žemės sklypo vertė: 447 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 733 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-02  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-03-18

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-6029, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-273  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-19

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-6029, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-273  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-19

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-6029, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.2961 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-6029, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.3148 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-6029, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.3148 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-6029, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.3148 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-6029, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0,549 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-6029, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-18

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2896-6029, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 4SK-(14.4.110.)-273  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-18

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

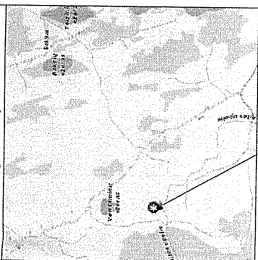
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALDAS MATULEVIČIUS

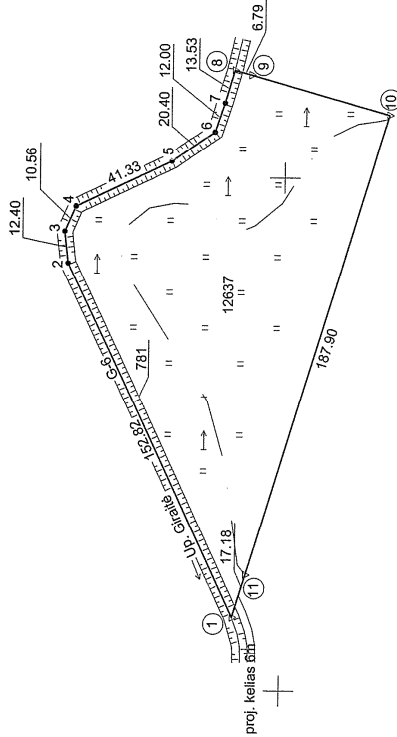
Žemės sklypo išdėstymo schema



Objekto vieta

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 13418 m<sup>2</sup>



Galvė, namo Nr.	Proj. Nr. 927-10M	sklypas	5	9	4	8	0	0	8	5	6
Kaimas (miestelis)	Verstaminiai	blokas									
Seniūnija	Teizai	sklypas									
Miestas (rajonas)	Lazdijai	sklypas									
Apskritis	Alytus	sklypas									
Kadastras:	vieta	Teizai	5	9	4	8	0	0	8	5	6
	Žemės sklypo kadastro Nr.										
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas									
1-6		Ciurės upelis (skl. proj. Nr. 831-8M)									
8-10	5948/0008:0091										
10-1	5948/0008:0020										

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI Registrų centro Alytaus filialas  
Kadastro specialistė *L. L.*

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, apibrėžtomis . . . 2013 . . . m.  
sausio mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo, parodoje akte, vykusioje, šio sklypo savininkas (naudotojas) VI VEISĖJŲ MIŠKŲ URĖDĖJA Žemės ūkio ministerijos, mėsmininkas  
VI. Veisėjų miškų urėdija, žemės ūkio ministerijos, žemės ūkio ministerijos (parašas) (data)

Nacionalinės žemės ūkio ministerijos  
Lazdijų skyriaus  
Paukštynas  
Suderino: *A. K.*  
(parašas) *Audra Kimbrauskienė*  
Audra Kimbrauskienė  
Lazdijų skyriaus (data) A.V.

<b>LYDERIS</b> G f u p e	UAB "Lyderio grupė"	UAB "Lyderio grupė"
Paraišius	Vardas, pavardė	Tata
Motinė įstaiga	Dainius Žvainklis	2013.03.18
Pasirašymo data	Paraišius Žvainklis	2013.03.18
Vykdytojas	Audrius Baltrimas	2013.03.18

X=6015200  
Y=472800

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 13418 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 9 4 18 0 1 0 0 1 8

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y	X	Y	X	Y
1	R	6015418.67	472828.49				
2	R	6015484.37	472966.47				
3	R	6015485.78	472978.79				
4	R	6015481.51	472988.45				
5	R	6015444.24	473006.32				
6	R	6015427.45	473017.91				
7	R	6015423.63	473029.29				
8	R	6015419.92	473042.30				
9	R	6015413.40	473040.42				
10	R	6015359.34	473024.30				
11	R	6015413.70	472844.93				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planseto nomenklatūra			
Valstybinė LKS-1994		X=6015428 Y=472956		54/23			
Žinaraščių sudarytojas		Dainius Žvinklys		2013.03.18		(data)	
		(parašas)		(vardas ir pavardė)			

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

El. Nr	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	5490
2	34	XXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai.	13148
3	35	XXV	Kraštovaizdžio draustiniai	13148
4	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	12961

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:  
 47 straipsnis. Pastorvių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.  
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei maršruterystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-16 13:22:09

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1687314  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2014-03-05  
 Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Verstaminų k.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
 Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Verstaminų k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2909-8837  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5948/0008:61 Teizų k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 3.5823 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.1128 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 3.1128 ha  
 Miško žemės plotas: 0.3756 ha  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 3.5822 ha  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27  
 Kitos žemės plotas: 0.0939 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2288 Eur  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 1992 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 296 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 278 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 1314 Eur  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 1245 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 69 Eur  
 Miško medynų vertė: 58 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 2149 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-02  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-03-18

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2909-8837, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-277  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-03-06

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2909-8837, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-277  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-03-06

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2909-8837, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 3.5823 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2909-8837, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 3.5823 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2909-8837, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 3.5823 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2909-8837, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 3,5823 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2909-8837, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0,3974 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2909-8837, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58

Įrašas galioja: Nuo 2014-03-05

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2909-8837, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 4SK-(14.4.110.)-277

Įrašas galioja: Nuo 2014-03-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

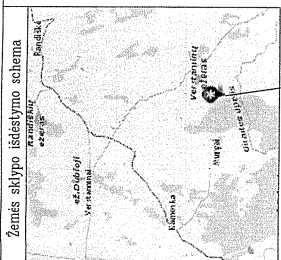
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

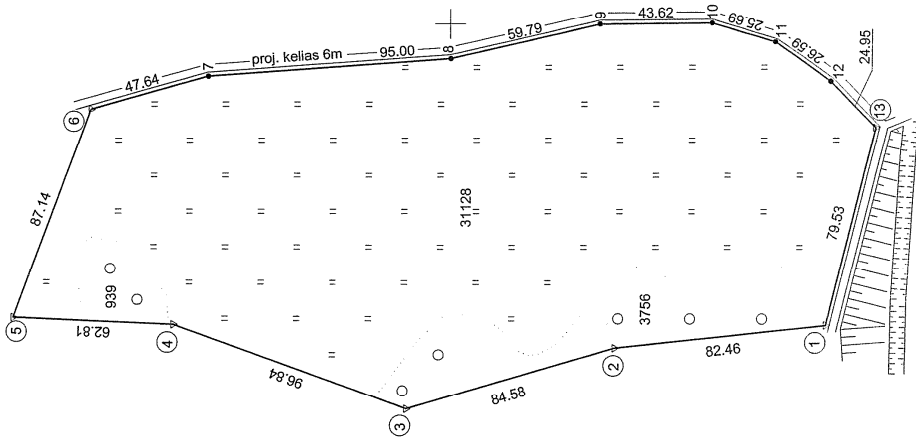
Dokumentą atspausdino

VALDAS MATULEVIČIUS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000  
Sklypo plotas 35823 m<sup>2</sup>



Objekto vieta



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
Kadastro pareiškėjų centras Alytaus filialas  
Vaidis Marcinkevičienė  
pareiškėja  
išrašytas  
išrašo pavadinimas

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2013 . . . m.  
sausio mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo, parodymo akte, ir atpažinti plotu stinuk:  
Žemės savininkas (naudotojas): VI VEIŠIŲ MIŠKININKAS  
VI Veišiųjų miščių urėdėjas: Audra Kimbrauskaitė (data) 2013.01.23 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
Lazdijų . . . . . skyrius  
Patribinė: . . . . . Lazdijų skyriaus  
Suderin: . . . . . (pareigės) Audra Kimbrauskaitė (data) A.V.

<b>LYDERIC*</b>		<b>UAB "Lyderio grupė"</b>	
g r u p ė			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Metininkas	<i>[Signature]</i>	Dainius Žvinklys	2013.03.19
Proj. inžinierius	<i>[Signature]</i>	Dainius Žvinklys	2013.03.19
Įvykdytojas	<i>[Signature]</i>	Andrius Beltrimas	2013.03.19

X=6015400  
Y=472600



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 35823 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 19 4 18 0 0 0 B

## KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Y	X	X	Y
1	R	6015453.34	472682.20	472682.20			
2	R	6015535.32	472673.32	472673.32			
3	R	6015616.51	472649.61	472649.61			
4	R	6015707.70	472682.20	472682.20			
5	R	6015770.46	472684.78	472684.78			
6	R	6015740.45	472766.59	472766.59			
7	R	6015694.50	472779.17	472779.17			
8	R	6015599.75	472766.08	472766.08			
9	R	6015541.58	472799.89	472799.89			
10	R	6015497.95	472800.27	472800.27			
11	R	6015473.41	472792.72	472792.72			
12	R	6015451.82	472777.19	472777.19			
13	R	6015434.31	472759.42	472759.42			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Planšetinio nomenklatūra
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1994	X=6015596 Y=472730	54/23
Žinaraščių sudarė	..... Dainius Zyplinkys	2M-M-58
	(parašas)	(kvalifikacijos patvirtinimo ženklas)
		2013.03.18. (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus				
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	II	Kelių apsaugos zonos	3974
2	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai.	35823
3	35	XXXV	Kraštovaizdžio draustiniai	35823
4	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	35823

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:  
 47 straipsnis. Pastorų žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.  
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšderės ženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-16 13:23:38

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1687738**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2014-03-06**  
**Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Verstaminų k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Verstaminų k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2911-1660**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5948/0008:87 Teizų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **15.3012 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **11.4004 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **11.4004 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **15.2650 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-03-31**  
Kitos žemės plotas: **3.9008 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6195 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **3872 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **7646 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-02**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-22**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2911-1660, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-439**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-17**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2911-1660, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-439**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-17**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2911-1660, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **15.3012 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2911-1660, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **15.3012 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2911-1660, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **15.3012 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2911-1660, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **15.3012 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2911-1660, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1526 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2911-1660, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 4SK-(14.4.110.)-439  
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-06

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2911-1660, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-06

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALDAS MATULEVIČIUS



# ŽĖMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 153012 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 9 4 8 0 0 0 8

## KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Tasiko Nr.		Kodas	X	Y	X	Y
1	R	6015963.00	473189.46					
2	R	6016211.24	473320.67					
3	R	6016510.86	473479.10					
4	R	6016523.41	473454.50					
5	R	6016501.69	473374.62					
6	R	6016507.59	473355.21					
7	R	6016631.62	473427.56					
8	R	6016788.84	473371.60					
9	R	6016741.50	473464.38					
10	R	6016812.03	473497.59					
11	R	6016666.61	473728.23					
12	R	6016525.38	473654.12					
13	R	6016647.09	473631.13					
14	R	6016647.56	473573.82					
15	R	6016545.59	473539.72					
16	R	6016488.36	473553.91					
17	R	6016426.06	473596.43					
18	R	6016252.72	473507.95					
19	R	6016010.63	473371.04					
20	R	6015858.37	473297.93					
21	R	6015880.58	473265.31					
22	R	6015910.09	473228.44					
23	R	6015930.34	473210.89					

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Planšetinio nomenklatūra	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	X=6016396	54/23
Valstybinė LKS-1994	X=473450	Y=473450	
Žiniaraštis: <i>stadija</i> (parašas)	Dejinys, Žvinklys (vardas ir pavardė)	2M-M-58 (kvadrantas pažymėjimo Nr.)	2013.03.22 (data)

Kadastro specialistė  
Regina Radvinskienė  
2013.04.26

Duomenys apie žemės naudojimo aprėbjimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprėbjimo sk. Nr.	Aprėbjimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	II	Kelių apsaugos zonos, 10m.	1526
2	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai.	153012
3	35	XXXV	Kraštotvarkio draustiniai.	153012
4	26	XXVI	Miesto naudojimo aprėbjimai.	153012

Taisyimų tikėtai  
Geodezijos padalinio  
vadybos  
Dainius Žvinklys

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:  
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozoninių sumažinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkisdešimties iki penkių šimtų litų  
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšderės ženklių sumažinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-16 13:25:20

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1682453  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2014-02-13  
Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Jakonių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Jakonių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2892-7884  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5950/0001:58 Varnėnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 3.0892 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.3597 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.3597 ha  
Miško žemės plotas: 0.0400 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 2.4503 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27  
Kitos žemės plotas: 1.6895 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.8  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 675 Eur  
Žemės sklypo vertė: 422 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 0 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1396 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-04-12  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-04-05

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2892-7884, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-257  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-14

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2892-7884, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-257  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-14

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2892-7884, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4982 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2892-7884, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4982 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2892-7884, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.0892 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2892-7884, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.0892 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.5. **Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2892-7884, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.0892 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2892-7884, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.0892 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2892-7884, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.0892 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.8. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2892-7884, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.0892 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.9. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2892-7884, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0173 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

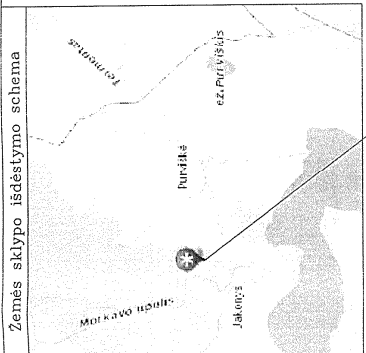
**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2892-7884, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-257  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-13
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "Lyderio grupė", a.k. 300539253  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2892-7884, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-13

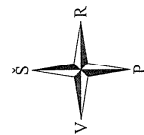
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

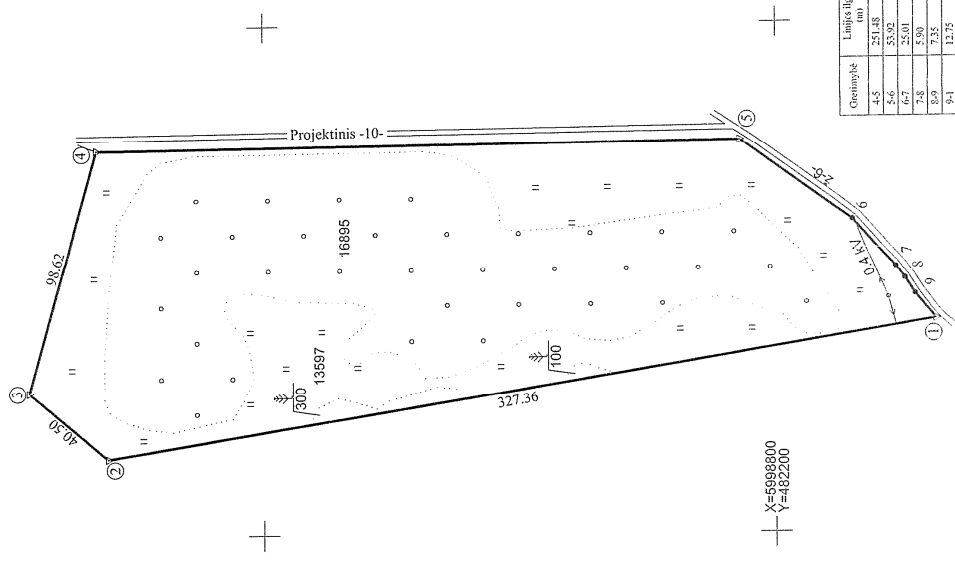


objekto vieta



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 30892 m<sup>2</sup>

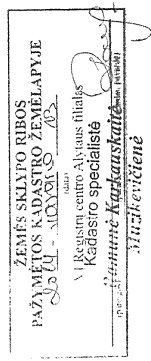


Greimybės	Limijos ilgis (m)
1-4	341.89
4-5	53.82
6-7	25.01
7-8	5.90
8-9	7.35
9-1	12.75

Gatvė, namo Nr.	1150-6M
Kaimas (miestelis)	Purviškė
Seniūnija	Veisiejai
Miestas (rajonas)	Lazdijai
Apskritis	Alytus

Kadastras:	vielovė	Varėnai	bioklas	sklypas				
Zemės sklypo kadastro Nr.:	5	9	5	0	0	0	1	58

Greimybės	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		IŽP
4-5		Proj. kelias -10-
5-1		Kelias -6-



Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2013 . m. vasario mėn. 05 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu stikuro: žemės savininkas (naudotojas)

Lietuvos Respublika  
 (vadas, pavardė) . . . . .  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro padalinys  
 Lazdijų . . . . . skyrius  
 Paltirnių . . . . . (vadas, pavardė)  
 Suderintas: . . . . . (vadas, pavardė)  
 (vadas, pavardė) . . . . . (data)  
 Aušra Kriokaitė-Adomynienė  
 2013-10-27  
 A.V.

**LYDERIO** UAB "Lyderio grupė"

Umergės g. 222, LT-07167 Vilnius, tel. (8-5)2430177, faksas (8-5)2430178

Paraišys	Vardas, pavardė	Data
Ma turėtojas	Beimius Zviaklys	2013.04.05
Pažai išduojama	Beimius Zviaklys	2013.04.05
Įrašyta į žemės sklypo kadastrą		

Seal: "LYDERIO GRUPĖ" UAB, REPUBLIC OF LITHUANIA, Nr. 3, L.I.P.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 30892 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 9 15 0 10 0 0 1

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas	X	Y
1	R	5998738.02	482293.26			
2	R	5999061.17	482230.90			
3	R	5999092.06	482257.09			
4	R	5999065.37	482352.03			
5	R	5998813.91	482354.33			
6	R	5998770.27	482322.66			
7	R	5998753.57	482304.05			
8	R	5998750.00	482299.34			
9	R	5998746.15	482293.08			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura	
Valstybinė LKS-1994	X=5998946 Y=482298	56/19	
Žiniaraštį sudarė	Deividas Žvirblis. (vardas ir pavardė)	2M-M-58 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2013.04.05 (data)

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	173
2	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	30892
3	29	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos 200 m.	4982
4	29	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos 500 m.	30892
5	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	30892
6	45	XLV	Botaniniai zoologiniai draustiniai	30892

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnuos riboženklų sumalinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dvejų šimtų penkisdešimties iki penktų šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markisderystės ženklų sumalinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penktų šimtų iki vieno tūkstančio litų.