

ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ

SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Kadastro vietovės pavadinimas	Informacija apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu žemės sklypus, numatomus perduoti VĮ Valstybinių miškų urėdijai		
		Žemės sklypo Nr. žemės reformos žemėtvarkos projekte	Žemės sklypo kadastro Nr.	Sklypo plotas, ha
1.	Makniūnų	820M	3330/0001:364	14,3751
2.	Makniūnų	819M	3330/0002:405	1,5247
3.	Makniūnų	818M	3330/0003:487	3,2154
4.	Makniūnų	816M	3330/0003:488	16,4121
5.	Makniūnų	821M	3330/0004:593	3,3373
6.	Ryliškių	769M	3358/0003:104	7,5454
7.	Ryliškių	773M	3358/0003:105	9,9816
8.	Ryliškių	767M	3358/0003:106	21,4546
9.	Ryliškių	770M	3358/0003:107	14,2044
10.	Ryliškių	768M	3358/0003:108	2,6931
11.	Ryliškių	772M	3358/0003:345	14,4766
12.	Ryliškių	771M	3358/0003:346	12,1224
	<b>Viso:</b>			<b>121,3427</b>

Parengė:

Nacionalinės žemės tarnybos

prie Žemės ūkio ministerijos

Alytaus skyriaus vedėja

Ilona Marčiškienė

Suderinta:

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos

Prienuų regioninio padalinio vadovas

Tomas Barkauskas


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-09-14 15:26:30

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2654241  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-07-27  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Makniūnų k.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Makniūnų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5677-2415  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3330/0001:364 Makniūnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 14.3751 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0977 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0977 ha  
Miško žemės plotas: 14.2466 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0308 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 24606 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 32 Eur  
Indeksuota miško vertė: 24574 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 22474 Eur  
Žemės sklypo vertė: 6015 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 20 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 5995 Eur  
Miško medynų vertė: 4682 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 27834 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-27  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-03-28

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5677-2415, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1172-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5677-2415, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1172-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**
**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**
**8. Žymos: įrašų nėra**
**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5677-2415, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1172-(14.2.110 E.)  
Plotas: 953.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5677-2415, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1172-(14.2.110 E.)  
Plotas: 142466.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27

9.3.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5677-2415, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1172-(14.2.110 E.)  
Plotas: 953.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5677-2415, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 2SK-1172-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DANUTĖ BUTKIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5677-2415, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-143  
2021-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

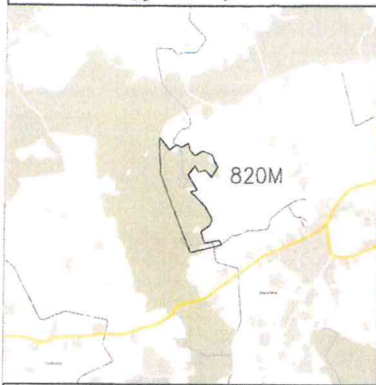
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DONATA CIBULSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 143751 m<sup>2</sup>

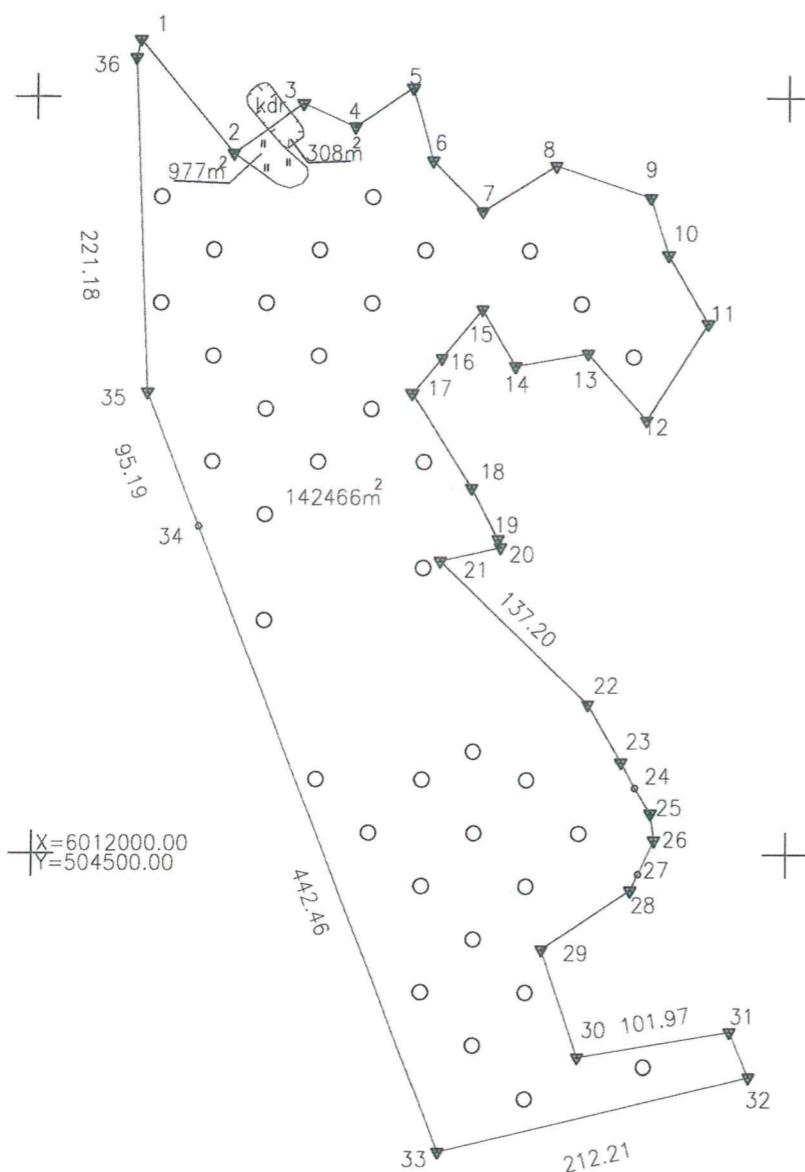
Kadastro:	vietovė	Makniūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		3 3 3 0	0 0 0 1	364

Savivaldybė	Alytaus
Seniūnija	Raitininkų
Gyvenamoji vietovė	Makniūnų
Gatvė, namo Nr.	Projektinis miško sklypo Nr.820M

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	3330/0001:0104	
3-5		Juridiškai neįteisinta žemė
5-6	3330/0001:0113	
6-8		Juridiškai neįteisinta žemė
8-9	3330/0001:0021	
9-10		Juridiškai neįteisinta žemė
10-11	3330/0001:0339	
11-16		Juridiškai neįteisinta žemė
16-18	3330/0001:0296	
18-19	3330/0001:0004	
19-20		Juridiškai neįteisinta žemė
20-22	3330/0001:0095	
22-23		Juridiškai neįteisinta žemė
23-28	3330/0001:0015	
28-31		Juridiškai neįteisinta žemė
31-32	3330/0001:0300	
32-33	3330/0001:0062	
33-1	3330/0001:0337	

LINIJŲ IŠNAŠA:

- 1-2 97.87
- 2-3 56.56
- 3-4 37.70
- 4-5 46.17
- 5-6 49.89
- 6-7 47.40
- 7-8 57.87
- 8-9 66.53
- 9-10 39.52
- 10-11 52.37
- 11-12 75.60
- 12-13 59.13
- 13-14 49.22
- 14-15 43.68
- 15-16 42.23
- 16-17 30.54
- 17-18 74.21
- 18-19 38.35
- 19-20 5.57
- 20-21 41.63
- 22-23 44.15
- 23-24 19.39
- 24-25 19.51
- 25-26 18.10
- 26-27 24.72
- 27-28 11.83
- 28-29 70.63
- 29-30 75.00
- 31-32 32.42
- 36-1 12.42



Su pagal 2020 m. 12 mėn. 02 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) 2021.09.01

**VŽF**

**VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS**

Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. nr. 8 686 07184

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2021-03-26
Vyr. specialistė	<i>[Signature]</i>	Danutė Butkienė	2021-03-26

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-143

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 143751 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	3	3	3	0	0	0	0	1	

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6012537.77	504568.28	36	R	6012525.68	504565.42
2	R	6012462.50	504630.83				
3	R	6012495.57	504676.71				
4	R	6012480.35	504711.20				
5	R	6012506.18	504749.47				
6	R	6012458.10	504762.77				
7	R	6012424.77	504796.47				
8	R	6012455.14	504845.73				
9	R	6012434.06	504908.83				
10	R	6012396.38	504920.74				
11	R	6012351.05	504946.96				
12	R	6012286.96	504906.86				
13	R	6012331.16	504867.59				
14	R	6012322.67	504819.11				
15	R	6012360.18	504796.72				
16	R	6012327.74	504769.69				
17	R	6012304.34	504750.06				
18	R	6012241.85	504790.08				
19	R	6012208.04	504808.18				
20	R	6012202.76	504809.94				
21	R	6012193.54	504769.34				
22	R	6012099.00	504868.77				
23	R	6012060.87	504891.03				
24	R	6012043.79	504900.20				
25	R	6012027.40	504910.78				
26	R	6012009.47	504913.26				
27	R	6011987.15	504902.63				
28	R	6011976.52	504897.44				
29	R	6011937.37	504838.65				
30	R	6011866.35	504862.76				
31	R	6011883.28	504963.31				
32	R	6011853.66	504976.49				
33	R	6011803.92	504770.19				
34	R	6012216.03	504609.14				
35	R	6012304.69	504574.49				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-12-02		
Valstybinė LKS-1994		X=6012193 Y=504749		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	13:00		
Žiniaraštį sudarė:		DANUTĖ BUTKIENĖ		2M-M-143		2021-03-28	
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	142466
2	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	953
3	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	953

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-15 08:57:18

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2653921  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-07-27  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Vabalių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Vabalių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5646-5146  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3330/0002:405 Makniūnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 1.5247 ha  
Miško žemės plotas: 1.5247 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2005 Eur  
Indeksuota miško vertė: 2005 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 1872 Eur  
Žemės sklypo vertė: 473 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 473 Eur  
Miško medynų vertė: 390 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2444 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-27  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-03-28

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5646-5146, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1183-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5646-5146, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1183-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5646-5146, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1183-(14.2.110 E.)  
Plotas: 15247.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5646-5146, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1183-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DANUTĖ BUTKIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5646-5146, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-143  
2021-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



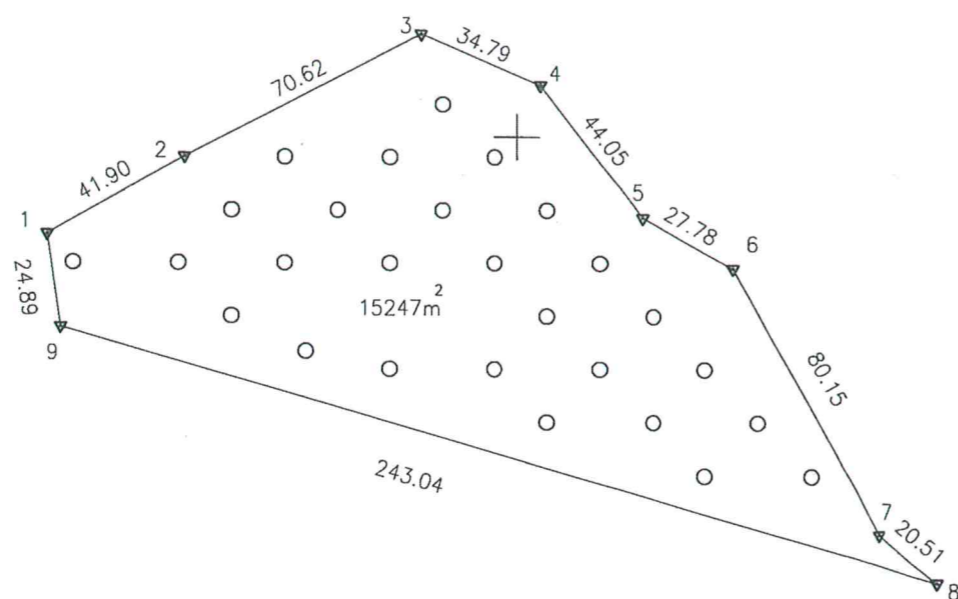
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 15247 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Makniūnų				blokas				sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	3	3	3	0	0	0	0	2	405

Savivaldybė	Alytaus
Seniūnija	Raitininkų
Gyvenamoji vietovė	Vabalių
Gatvė, namo Nr.	Projektinis miško sklypo Nr.819M

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	3330/0002:0056	
2-...-8	3330/0002:0032	
8-...-1	3330/0002:0380	



X=6015000.00  
Y=506600.00

Su pagal 2020 m. 12 mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

..... Lietuvos Respublika .....  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

<b>VŽF</b>		<b>VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS</b>	
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius		K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, e.l. p. <a href="mailto:kaunas@vzf.lt">kaunas@vzf.lt</a> , tel. Nr. 8 686 57194	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2021-01-22
Vyr. specialistė		Danutė Butkienė	2021-01-22
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-143			

A.V.



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-09-14 15:26:53

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registru Nr.: 44/2654098  
Registru tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-07-27  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Makniūnų k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Makniūnų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5659-5428  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3330/0003:487 Makniūnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 3.2154 ha  
Miško žemės plotas: 1.2335 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0823 ha  
Kitos žemės plotas: 1.8996 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 17.3  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2837 Eur  
Indeksuota miško vertė: 2837 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 2554 Eur  
Žemės sklypo vertė: 709 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 709 Eur  
Miško medynų vertė: 532 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 3684 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-28  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-03-17

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5659-5428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1184-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5659-5428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1184-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5659-5428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1184-(14.2.110 E.)  
Plotas: 12335.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-28

9.2.

Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5659-5428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1184-(14.2.110 E.)  
Plotas: 17842.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-28

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5659-5428, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1184-(14.2.110 E.)  
Plotas: 18997.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-28

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5659-5428, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2021-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 2SK-1184-(14.2.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-28**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DANUTĖ BUTKIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5659-5428, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-143  
2021-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-28**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

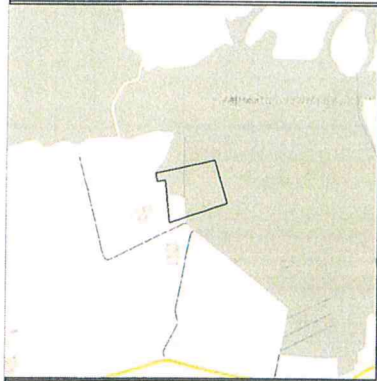
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

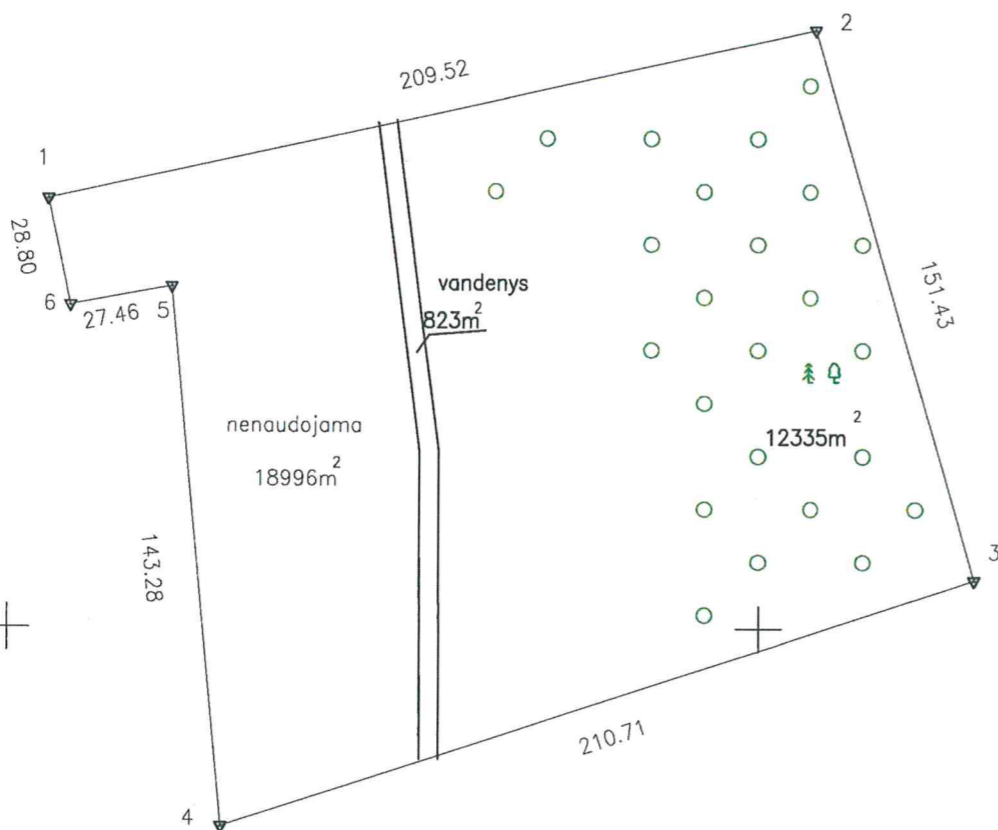
DONATA CIBULSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 32154 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Makniūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		3 3 3 0 0 0 0 3	4	87

Savivaldybė	Alytaus
Seniūnija	Raitininkų
Gyvenamoji vietovė	Makniūnų
Gatvė, namo Nr.	Projektinis miško sklypo Nr.818M

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	3330/0003:0334	
2-3	3330/0003:0436	
3-4	3330/0003:0471	
4-1	3330/0003:0086	

Su pagal 2020 m. 12 mėn. 01 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

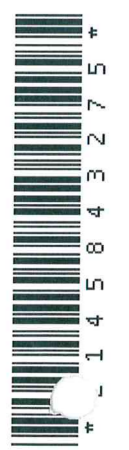
Lietuvos Respublika  
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) 20210901

**VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS**  
 Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 686 87191

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2021-03-17
Vyr. specialistė		Danutė Butkienė	2021-03-17

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-143

X=6012600.00  
 Y=506000.00





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-09-14 15:32:21

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2654332  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-07-28  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Makniūnų k.

**2. Nekilnojamojo turto daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Makniūnų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5659-5830  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3330/0003:488 Makniūnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 16.4121 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1304 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1304 ha  
Miško žemės plotas: 12.6254 ha  
Užstatyta teritorija: 0.2296 ha  
Kitos žemės plotas: 3.4267 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 19.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 28094 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 45 Eur  
Indeksuota miško vertė: 28050 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 26107 Eur  
Žemės sklypo vertė: 6681 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 28 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 6653 Eur  
Miško medynų vertė: 5439 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 33537 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-28  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-03-17

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5659-5830, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1166-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5659-5830, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1166-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5659-5830, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1166-(14.2.110 E.)  
Plotas: 1517.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-28

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5659-5830, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1166-(14.2.110 E.)  
Plotas: 25445.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-28

9.3.

Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5659-5830, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1166-(14.2.110 E.)  
Plotas: 54086.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-28

9.4.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5659-5830, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 2SK-1166-(14.2.110 E.)

Plotas: 126254.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-07-28

9.5.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5659-5830, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 2SK-1166-(14.2.110 E.)

Plotas: 3881.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-07-28

9.6.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5659-5830, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 2SK-1166-(14.2.110 E.)

Plotas: 3881.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-07-28

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5659-5830, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 2SK-1166-(14.2.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-07-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DANUTĖ BUTKIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5659-5830, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-143  
2021-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-07-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

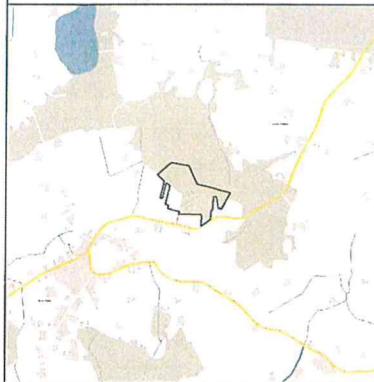
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

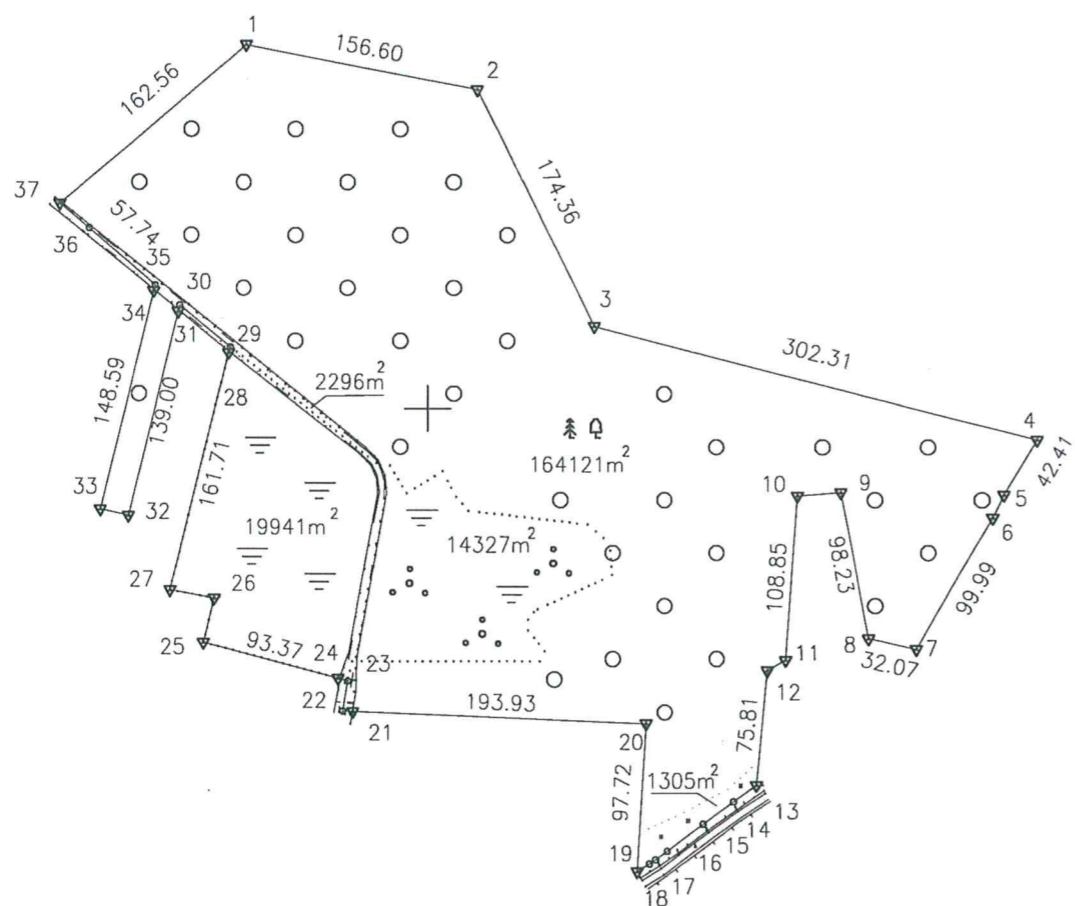
DONATA CIBULSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 164121 m<sup>2</sup>



LINIŲ IŠNAŠA:

- 5-6 16.98
- 9-10 28.45
- 11-12 13.94
- 13-14 18.64
- 14-15 25.22
- 15-16 30.02
- 16-17 9.68
- 17-18 5.00
- 18-19 9.63
- 21-22 6.81
- 22-23 20.14
- 22-23 6.65
- 25-26 30.10
- 26-27 30.12
- 28-29 3.92
- 29-30 43.61
- 30-31 4.36
- 32-33 18.86
- 34-35 4.03
- 36-37 25.36

X=6012000.00  
Y=506500.00

Kadastro:	vietovė	Makniūnų				blokas			sklypas
žemės sklypo kadastro Nr.		3	3	3	0	0	0	0	3 488

Savivaldybė	Alytaus
Seniūnija	Raitininkų
Gyvenamoji vietovė	Makniūnų
Gatvė, namo Nr.	Projektinis miško sklypo Nr.816M

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-6	3330/0003:0436	
6-...-8	3330/0003:0053	
8-...-13	3330/0003:0045	
13-...-19	3330/7001:0002	
19-...-22	3330/0003:0040	
22-...-24		Juridiskai neįteisinta žemė
24-25	3330/0003:0271	
25-...-27	3330/0003:0387	
27-...-32	3330/0003:0275	
32-33		Juridiskai neįteisinta žemė
33-...-36		Juridiskai neįteisinta žemė
36-37	3330/0003:0419	
37-1	3330/0003:0471	

Su pagal 2020 m. 12 mėn. 01 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data)  
2021-04-01

**VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS**  
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 696 57194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2021-01-21
Vyr. specialistė		Danutė Butkienė	2021-01-21
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-143			A.V.

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 164121 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	3	3	3	0	0	0

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6012740.44	506378.73	36	R	6012619.38	506274.18
2	R	6012710.90	506532.52	37	R	6012635.49	506254.59
3	R	6012554.60	506609.80				
4	R	6012479.78	506902.70				
5	R	6012443.34	506881.01				
6	R	6012428.00	506873.73				
7	R	6012341.24	506824.02				
8	R	6012348.30	506792.74				
9	R	6012444.76	506774.18				
10	R	6012442.57	506745.82				
11	R	6012334.00	506737.96				
12	R	6012327.12	506725.84				
13	R	6012251.66	506718.48				
14	R	6012240.85	506703.29				
15	R	6012226.09	506682.84				
16	R	6012208.26	506658.69				
17	R	6012202.63	506650.81				
18	R	6012199.85	506646.65				
19	R	6012194.79	506638.46				
20	R	6012292.33	506644.55				
21	R	6012300.13	506450.77				
22	R	6012300.39	506443.97				
23	R	6012320.25	506447.36				
24	R	6012321.92	506440.92				
25	R	6012345.42	506350.56				
26	R	6012374.63	506357.81				
27	R	6012380.02	506328.18				
28	R	6012536.99	506367.06				
29	R	6012540.78	506368.06				
30	R	6012568.40	506334.31				
31	R	6012564.15	506333.31				
32	R	6012429.14	506300.26				
33	R	6012433.39	506281.88				
34	R	6012577.80	506316.89				
35	R	6012581.70	506317.92				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data		2020-12-01	
Valstybinė LKS-1994		X=6012482 Y=506545		Prisijungta		09:00	
				Atsijungta		13:00	
Žiniaraštį sudarė:		DANUTĖ BUTKIENĖ		2M-M-143		2021-03-17	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas  
 užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



### Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1517
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	25445
3	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	54086
4	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	126254
5	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	3881
6	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	3881

### Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-09-14 15:26:05

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: 44/2654299  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-07-28  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Veismūnų k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Veismūnų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5653-4022  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3330/0004:593 Makniūnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 3.3373 ha  
Miško žemės plotas: 3.2861 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0512 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 15994 Eur  
Indeksuota miško vertė: 15994 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 15413 Eur  
Žemės sklypo vertė: 3574 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 3574 Eur  
Miško medynų vertė: 3211 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 16713 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-28  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-03-27

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5653-4022, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1169-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5653-4022, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1169-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5653-4022, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1169-(14.2.110 E.)  
Plotas: 32861.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-28

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5653-4022, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1169-(14.2.110 E.)  
Plotas: 11135.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-28

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5653-4022, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1169-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DANUTĖ BUTKIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5653-4022, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-143  
2021-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DONATA CIBULSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



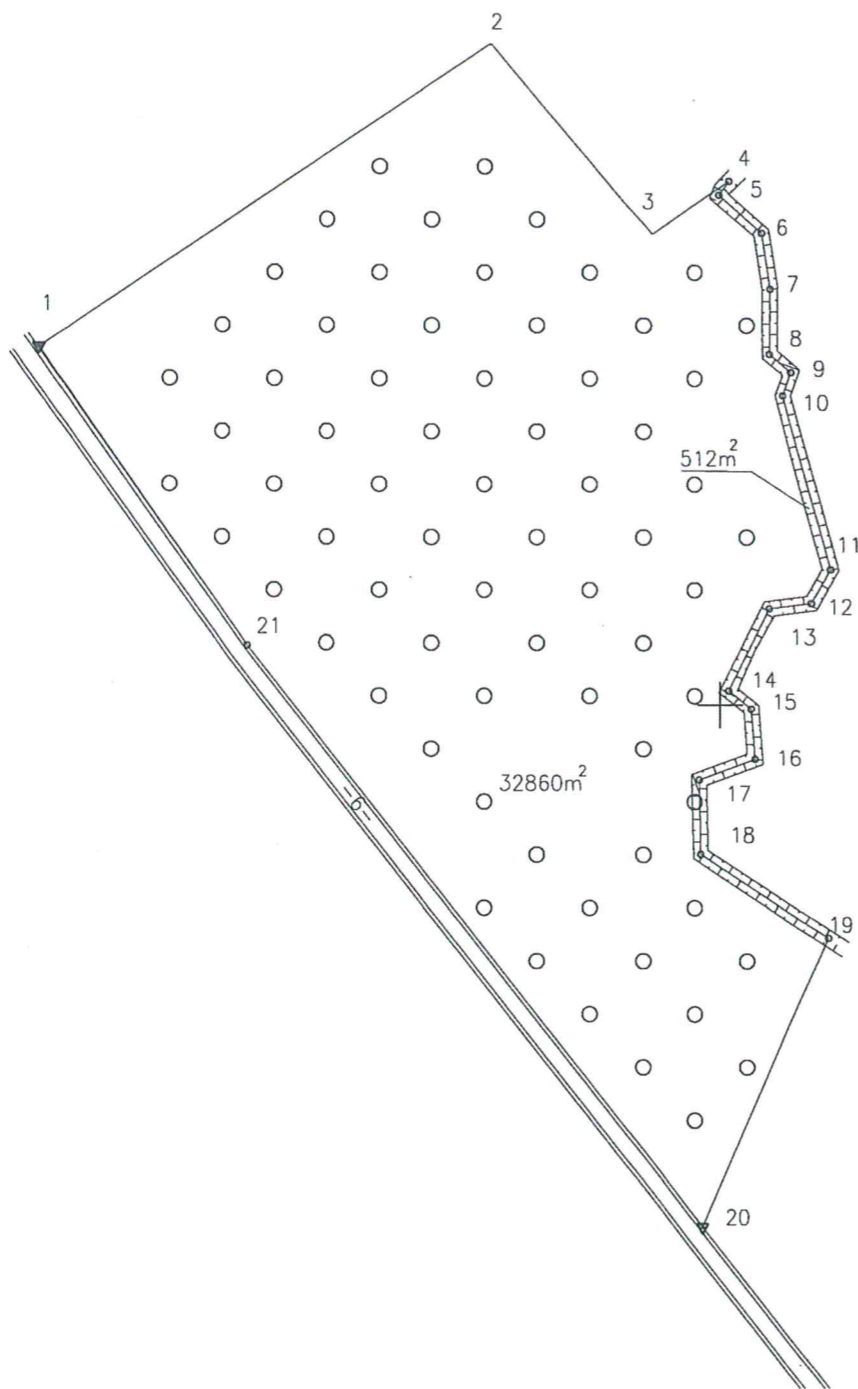
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 33373 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Makniūnų	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.:	3 3 3 0 0 0 0 4		593

Savivaldybė	Alytaus
Seniūnija	Raitininkų
Gyvenamoji vietovė	Veismūnų
Galvė, namo Nr.	Projektinis miško sklypo Nr.821M

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	3330/0004:0555	
2-...-4	3330/0004:0341	
4-...-19	3330/0004:0542	
19-20		Proj.Nr.B23M
20-...-1		Savivaldybės kelias



Gretimybė	Atstumas
1-2	144.85
2-3	65.94
3-4	25.25
4-5	4.56
5-6	15.17
6-7	14.98
7-8	17.25
8-9	7.44
9-10	6.52
10-11	47.66
11-12	10.21
12-13	11.14
13-14	24.27
14-15	7.66
15-16	13.31
16-17	15.93
17-18	19.63
18-19	40.28
19-20	83.09
20-21	195.44
21-1	96.66

X=6008000.00  
Y=505600.00

Su pagal 2020 m. 12 mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2021 04 01

**VŽF**

**VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS**

Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 686 57164

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2021-01-25
Vyr. specialistė		Danutė Butkienė	2021-01-25

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-143





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-27 12:35:32

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2652900  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-07-23  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Lizdų k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Lizdų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5692-3398  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3358/0003:104 Ryliškių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 7.5454 ha  
Miško žemės plotas: 7.2867 ha  
Kelių plotas: 0.2587 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 21282 Eur  
Indeksuota miško vertė: 21282 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 20299 Eur  
Žemės sklypo vertė: 4843 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 4843 Eur  
Miško medynų vertė: 4229 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 23369 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-22  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-06-17

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5692-3398, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1565-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-23

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5692-3398, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1565-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-23

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5692-3398, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1565-(14.2.110 E.)  
Plotas: 2587.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-23

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5692-3398, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1565-(14.2.110 E.)  
Plotas: 75454.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-22

9.2. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5692-3398, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1565-(14.2.110 E.)  
Plotas: 75454.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-22

9.3. Gamtos paveldo objektų teritorijos (V skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5692-3398, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1565-(14.2.110 E.)  
Plotas: 75454.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-22

9.4. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5692-3398, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2021-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 2SK-1565-(14.2.110 E.)

Plotas: 72867.00 kv. m  
|rašas galioja: Nuo 2021-09-22

9.5.

**Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5692-3398, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2021-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 2SK-1565-(14.2.110 E.)

Plotas: 75454.00 kv. m  
|rašas galioja: Nuo 2021-09-22

9.6.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5692-3398, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2021-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 2SK-1565-(14.2.110 E.)

Plotas: 15566.00 kv. m  
|rašas galioja: Nuo 2021-09-22

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**DANUTĖ BUTKIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5692-3398, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-143  
2021-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

|rašas galioja: Nuo 2021-09-22

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5692-3398, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2021-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 2SK-1565-(14.2.110 E.)

|rašas galioja: Nuo 2021-09-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DONATA CIBULSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



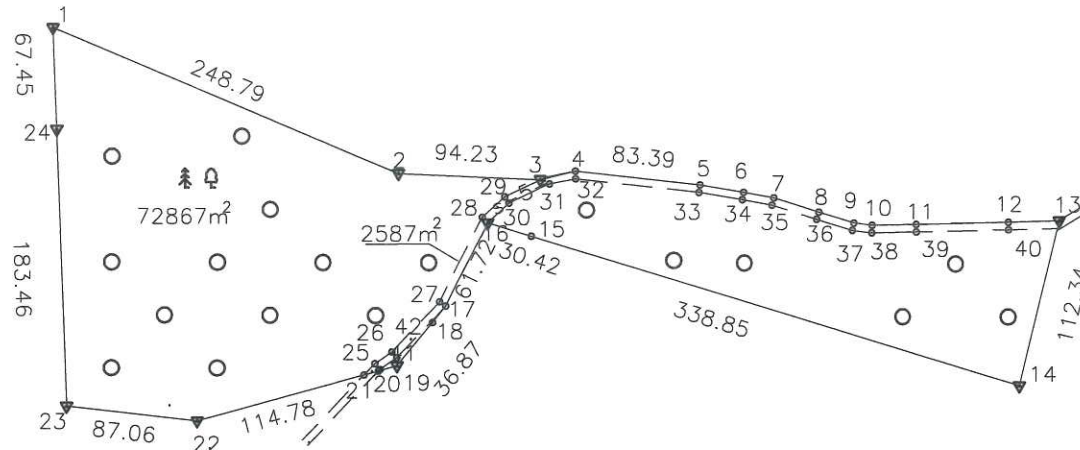
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 75454 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Ryliškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		3 3 5 8	0 0 0 3	

Savivaldybė	Alytaus
Seniūnija	Raitininkų
Gyvenamoji vietovė	Lizdų
Gatvė, namo Nr.	Projektinis miško sklypo Nr.769M

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	3358/0003:0343	
2-4	3358/0003:0251	
4-11		Juridiškai neįteisinta žemė
11-13	3358/0003:0251	
13-14	3358/0003:0307	
14-15	3358/0003:0185	
15-19		Juridiškai neįteisinta žemė
19-22	3358/0003:0185	
22-23	3358/0003:0230	
23-24	3358/0003:0310	
24-1		Juridiškai neįteisinta žemė



X=6005500.00  
Y=498500.00

LINIŲ IŠNAŠA:

- 3-4 24.07
- 5-6 29.35
- 6-7 20.50
- 7-8 31.31
- 8-9 24.21
- 9-10 12.28
- 10-11 29.18
- 11-12 60.97
- 12-13 33.86
- 17-18 14.05
- 19-20 12.94
- 20-21 9.70

Su pagal 2021-01-20 d. ir 2021-06-16 d. atliktą žemės sklypo ribų poženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) *Tommas Barkauskas* (parašas) *2021-06-17* (data)

**VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS**  
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 6 886 57194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2021-06-17
Vyr. specialistė	<i>[Signature]</i>	Danutė Butkienė	2021-06-17

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-143

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 75454 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	3	3	5	8	0	0	0	3				

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6005848.65	498533.67	36	S	6005722.55	499041.07
2	R	6005752.41	498763.09	37	S	6005715.37	499064.68
3	R	6005748.58	498857.24	38	S	6005713.88	499077.68
4	R	6005754.25	498880.63	39	S	6005714.56	499107.19
5	R	6005745.13	498963.52	40	S	6005716.13	499168.16
6	R	6005740.31	498992.47	41	S	6005622.78	498750.92
7	R	6005736.63	499012.64	42	S	6005630.55	498762.26
8	R	6005727.33	499042.54				
9	R	6005720.28	499065.70				
10	R	6005718.89	499077.90				
11	R	6005719.56	499107.07				
12	R	6005721.12	499168.02				
13	R	6005722.20	499201.86				
14	R	6005612.95	499175.69				
15	R	6005711.12	498851.37				
16	R	6005719.94	498822.26				
17	R	6005664.81	498794.51				
18	R	6005653.93	498785.62				
19	R	6005625.25	498762.45				
20	R	6005621.79	498749.98				
21	R	6005619.19	498740.63				
22	R	6005588.49	498630.03				
23	R	6005597.93	498543.48				
24	R	6005781.25	498536.36				
25	S	6005626.61	498747.65				
26	S	6005634.37	498758.99				
27	S	6005667.65	498790.35				
28	S	6005723.68	498818.66				
29	S	6005737.21	498833.72				
30	S	6005733.02	498836.53				
31	S	6005745.71	498863.44				
32	S	6005749.20	498880.85				
33	S	6005740.18	498962.83				
34	S	6005735.38	498991.61				
35	S	6005731.76	499011.45				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-01-20		
Valstybinė LKS-1994		X=6005717 Y=498722		Prisijungta	09:00		
				Atsijungta	12:00		
Žiniaraštį sudarė:		DANUTĖ BUTKIENĖ		2M-M-143	2021-06-17		
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.



### Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	72867
2	127	Gamtos paveldo objektų teritorijos (V skyrius, antrasis skirsnis)	75454
3	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	75454
4	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	75454
5	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	75454
6	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	15566

### Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	2587


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-09-14 15:33:05

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2654081  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-07-27  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Miežionių k.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Miežionių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5660-3842  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3358/0003:105 Ryliškių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 9.9816 ha  
Miško žemės plotas: 9.9368 ha  
Kelių plotas: 0.0448 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 33203 Eur  
Indeksuota miško vertė: 33203 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 31378 Eur  
Žemės sklypo vertė: 7678 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 7678 Eur  
Miško medynų vertė: 6537 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 35098 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-27  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-05-06

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5660-3842, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1187-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5660-3842, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1187-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5660-3842, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1187-(14.2.110 E.)  
Plotas: 448.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**
**8. Žymos: įrašų nėra**
**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5660-3842, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1187-(14.2.110 E.)  
Plotas: 99816.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27

9.2.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5660-3842, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1187-(14.2.110 E.)  
Plotas: 99816.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5660-3842, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1187-(14.2.110 E.)  
Plotas: 99368.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27

9.4.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5660-3842, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 2SK-1187-(14.2.110 E.)  
Plotas: 53286.00 kv. m  
|rašas galioja: Nuo 2021-07-27

9.5.

**Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5660-3842, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 2SK-1187-(14.2.110 E.)  
Plotas: 99816.00 kv. m  
|rašas galioja: Nuo 2021-07-27

9.6.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5660-3842, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 2SK-1187-(14.2.110 E.)  
Plotas: 457.00 kv. m  
|rašas galioja: Nuo 2021-07-27

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5660-3842, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2021-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 2SK-1187-(14.2.110 E.)  
|rašas galioja: Nuo 2021-07-27

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**DANUTĖ BUTKIENĖ**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5660-3842, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-143  
2021-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
|rašas galioja: Nuo 2021-07-27

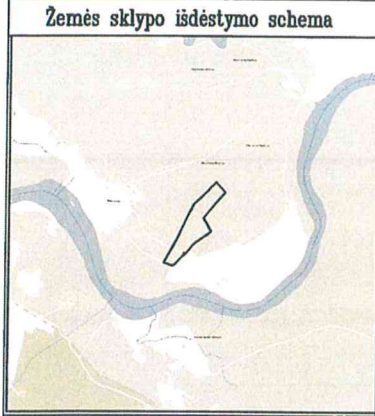
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DONATA CIBULSKIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

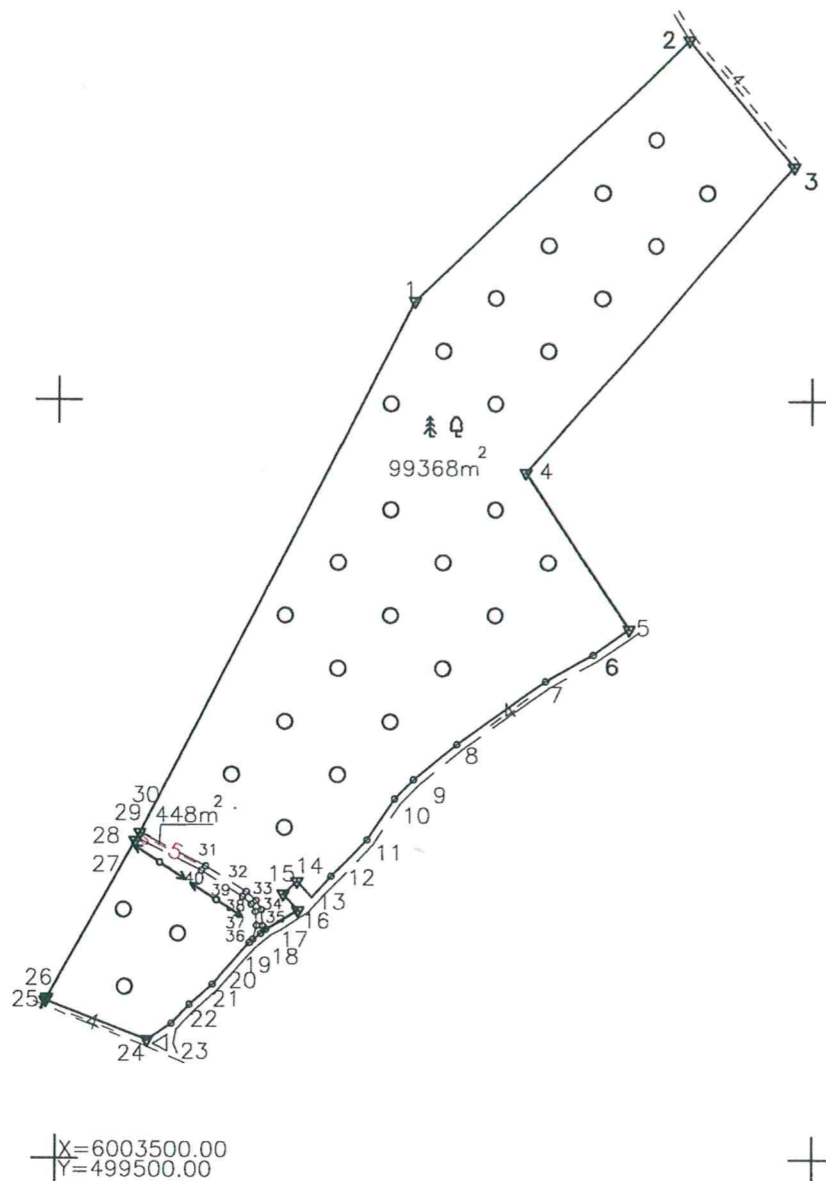
Sklypo plotas 99816 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Ryliškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		3 3 5 8	0 0 0 3	105

Savivaldybė	Alytaus
Seniūnija	Raitininkų
Gyvenamoji vietovė	Miežonių
Gatvė, namo Nr.	Projektinis miško sklypo Nr.773M

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Juridiškai neįteisintas miškas
2-3		4 m pločio kelias
3-5	3358/0003:0071	
5-13		4 m pločio kelias
13-16	3358/0003:0253	
16-25		4 m pločio kelias
25-28	3358/0003:0341	
28-29		4 m pločio kelias
29-1	3358/0003:0099	

Gretimybė	Atstumas
25-26	2.00
26-27	118.75
27-28	2.00
28-29	4.02
29-30	0.48
30-1	395.05
1-2	250.91
2-3	108.89
3-4	269.29
4-5	123.30
5-6	28.62
6-7	35.85
7-8	71.92
8-9	36.95
9-10	17.90
10-11	32.81
11-12	33.84
12-13	18.93
13-14	14.61
14-15	12.44
15-16	14.49
16-17	24.56
17-18	4.36
18-19	6.62
19-20	2.82
20-21	36.61
21-22	20.16
22-23	17.30
23-24	19.49
24-25	72.20



Su pagal 2021 m. 01 mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika  
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) 2021-05-07

**VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS**

Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8-666-67104

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2021-05-06
Vyr. specialistė	<i>[Signature]</i>	Danutė Butkienė	2021-05-06

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-143

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 99816 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	3	3	5	8	0	0

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6004065.83	499736.56	36	S	6003653.40	499632.59
2	R	6004238.77	499918.35	37	S	6003662.43	499631.86
3	R	6004155.25	499988.19	38	S	6003667.27	499629.11
4	R	6003952.54	499810.91	39	S	6003672.36	499623.45
5	R	6003849.19	499878.16	40	S	6003689.44	499596.06
6	R	6003832.20	499855.13				
7	R	6003814.54	499823.94				
8	R	6003773.11	499765.15				
9	R	6003749.81	499736.47				
10	R	6003737.13	499723.84				
11	R	6003709.96	499705.45				
12	R	6003685.84	499681.71				
13	R	6003671.76	499669.06				
14	R	6003682.47	499659.13				
15	R	6003674.02	499650.00				
16	R	6003663.38	499659.84				
17	R	6003650.77	499638.76				
18	R	6003648.04	499635.37				
19	R	6003643.89	499630.21				
20	R	6003642.12	499628.01				
21	R	6003614.72	499603.73				
22	R	6003601.44	499588.56				
23	R	6003588.87	499576.68				
24	R	6003577.97	499560.52				
25	R	6003603.82	499493.11				
26	R	6003605.56	499494.09				
27	R	6003709.09	499552.26				
28	R	6003710.83	499553.24				
29	R	6003714.33	499555.21				
30	R	6003714.75	499555.44				
31	S	6003692.38	499598.89				
32	S	6003675.57	499625.86				
33	S	6003669.81	499632.27				
34	S	6003663.64	499635.77				
35	S	6003653.07	499636.63				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-01-19		
Valstybinė LKS-1994		X=6003902 Y=499744		Prisijungta	09:00		
				Atsijungta	13:00		
Žiniaraštį sudarė:		DANUTĖ BUTKIENĖ		2M-M-143		2021-05-06	
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



\* 2 1 4 5 9 0 9 5 2 1 \*

### Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	457
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	99368
3	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	99816
4	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	99816
5	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	99816
6	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	53286

### Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	448

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-09-14 15:35:40

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: 44/2653752  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-07-27  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Ežeryno k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Ežeryno k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5677-5618  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3358/0003:106 Ryliškių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 21.4546 ha  
Miško žemės plotas: 21.0721 ha  
Kelių plotas: 0.3825 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 80795 Eur  
Indeksuota miško vertė: 80795 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 77506 Eur  
Žemės sklypo vertė: 18203 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 18203 Eur  
Miško medynų vertė: 16147 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 85756 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-27  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-05-14**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5677-5618, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1175-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5677-5618, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1175-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5677-5618, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1175-(14.2.110 E.)  
Plotas: 5034.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5677-5618, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1175-(14.2.110 E.)  
Plotas: 86723.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27

9.2.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5677-5618, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1175-(14.2.110 E.)  
Plotas: 214546.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5677-5618, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1175-(14.2.110 E.)  
Plotas: 209513.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27

9.4.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5677-5618, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 2SK-1175-(14.2.110 E.)  
Plotas: 214546.00 kv. m  
|rašas galioja: Nuo 2021-07-27

9.5.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5677-5618, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 2SK-1175-(14.2.110 E.)  
Plotas: 214546.00 kv. m  
|rašas galioja: Nuo 2021-07-27

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5677-5618, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2021-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 2SK-1175-(14.2.110 E.)  
|rašas galioja: Nuo 2021-07-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DANUTĖ BUTKIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5677-5618, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-143  
2021-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
|rašas galioja: Nuo 2021-07-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

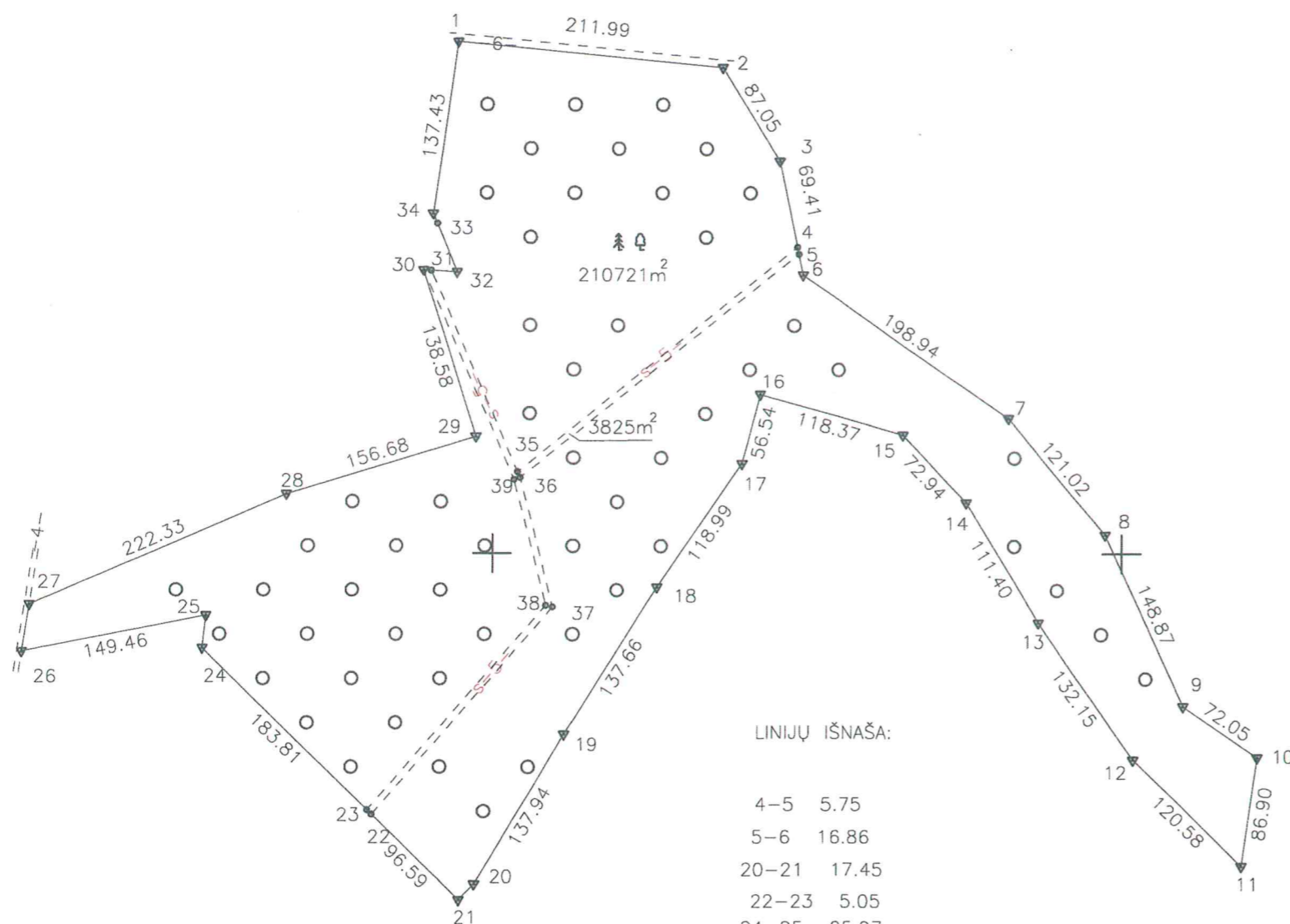
DONATA CIBULSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 214546 m<sup>2</sup>



LINIJŲ IŠNAŠA:

- 4-5 5.75
- 5-6 16.86
- 20-21 17.45
- 22-23 5.05
- 24-25 25.97
- 26-27 37.65
- 30-31 5.91
- 31-32 20.56
- 32-33 41.65
- 33-34 8.57

X=6007500.00  
Y=498000.00

Kadastro:	vietovė	Ryliškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		3 3 5 8	0 0 0 2	106

Savivaldybė	Alytaus
Seniūnija	Raitininkų
Gyvenamoji vietovė	Ežeryno
Gatvė, namo Nr.	Projektinis miško sklypo Nr.767M

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		6 m pločio kelias
2-6	3358/0003:0204	
6-7	3358/0003:0072	
7-8	3358/0003:0288	
8-9		Proj.miško sklypo Nr.768M
9-10	3358/0003:0001	
10-12	3358/0003:0062	
12-13	3358/0003:0086	
13-20	3358/0003:0004	
20-21	3358/0003:0078	
21-24	3358/0003:0075	
24-26	3358/0003:0077	
26-27		4 m pločio kelias
27-30	3358/0003:0278	
30-1	3358/0003:0211	

Su pagal 2021 m. 04 mėn. 07 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) 2021 04 07

**VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS**  
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 686 52104

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2021-05-14
Vyr. specialistė		Danutė Butkienė	2021-05-14

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-143

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 214546 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	3	3	5	8	0	0

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6008405.87	497970.81	36	S	6008060.24	498021.85
2	R	6008385.68	498181.84	37	S	6007957.65	498048.09
3	R	6008311.47	498227.35	38	S	6007958.94	498042.60
4	R	6008243.49	498241.37	39	S	6008058.68	498017.09
5	R	6008237.86	498242.53				
6	R	6008221.35	498245.93				
7	R	6008107.66	498409.19				
8	R	6008015.13	498487.19				
9	R	6007879.49	498548.53				
10	R	6007839.11	498608.20				
11	R	6007753.11	498595.72				
12	R	6007837.25	498509.35				
13	R	6007945.69	498433.83				
14	R	6008040.88	498375.96				
15	R	6008094.49	498326.50				
16	R	6008126.50	498212.54				
17	R	6008071.77	498198.33				
18	R	6007973.66	498131.00				
19	R	6007857.15	498057.67				
20	R	6007738.69	497987.01				
21	R	6007726.13	497974.90				
22	R	6007793.47	497905.65				
23	R	6007796.99	497902.03				
24	R	6007925.13	497770.26				
25	R	6007950.94	497773.19				
26	R	6007922.18	497626.52				
27	R	6007959.34	497632.55				
28	R	6008047.14	497836.82				
29	R	6008092.85	497986.68				
30	R	6008224.86	497944.52				
31	R	6008224.53	497950.42				
32	R	6008223.36	497970.95				
33	R	6008261.85	497955.04				
34	R	6008269.77	497951.77				
35	S	6008064.88	498019.84				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-04-07		
Valstybinė LKS-1994		X=6008070 Y=498086		Prisijungta	09:00		
				Atsijungta	14:00		
Žiniaraštį sudarė:		DANUTĖ BUTKIENĖ		2M-M-143		2021-05-14	
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	209513
2	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	214546
3	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	214546
4	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	214546
5	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	86723

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	5034



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-09-14 15:34:32

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: 44/2653933  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-07-28  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Miežionių k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Miežionių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5661-8490  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3358/0003:107 Ryliškių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 14.2044 ha  
Miško žemės plotas: 9.2983 ha  
Kelių plotas: 0.2768 ha  
Kitos žemės plotas: 4.6293 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 46072 Eur  
Indeksuota miško vertė: 46072 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 44309 Eur  
Žemės sklypo vertė: 10333 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 10333 Eur  
Miško medynų vertė: 9231 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 49479 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-28  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-04-14**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5661-8490, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1170-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5661-8490, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1170-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5661-8490, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1170-(14.2.110 E.)  
Plotas: 2768.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5661-8490, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1170-(14.2.110 E.)  
Plotas: 6111.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-28

9.2.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5661-8490, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1170-(14.2.110 E.)  
Plotas: 142044.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-28

9.3.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5661-8490, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1170-(14.2.110 E.)  
Plotas: 142044.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-28

- 9.4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5661-8490, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1170-(14.2.110 E.)  
Plotas: 18729.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-07-28
- 9.5. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5661-8490, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1170-(14.2.110 E.)  
Plotas: 92983.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-07-28
- 9.6. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5661-8490, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1170-(14.2.110 E.)  
Plotas: 142044.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-07-28
- 9.7. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5661-8490, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1170-(14.2.110 E.)  
Plotas: 560.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-07-28

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5661-8490, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1170-(14.2.110 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2021-07-28
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DANUTĖ BUTKIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5661-8490, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-143  
2021-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-07-28

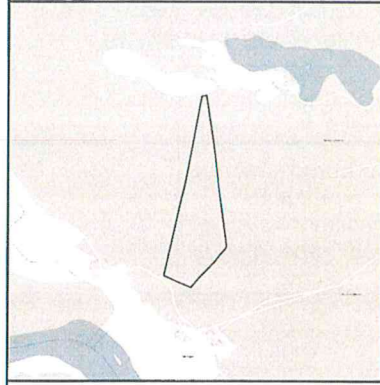
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DONATA CIBULSKIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 142044 m<sup>2</sup>

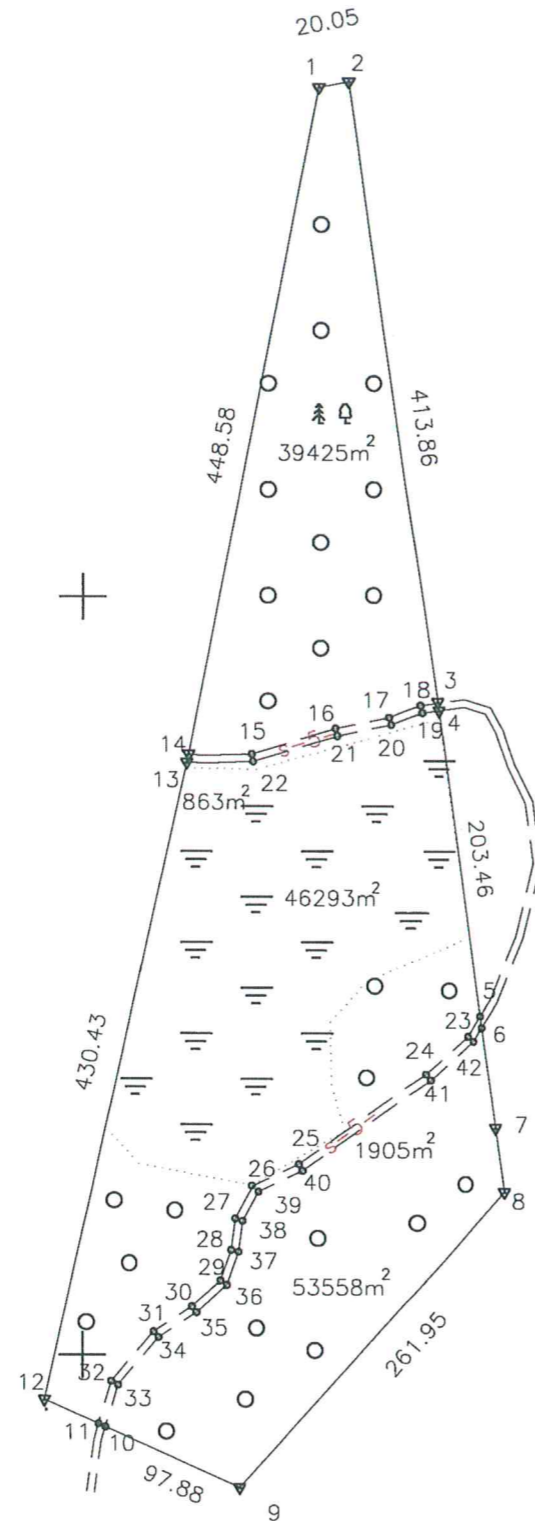
Kadastro:	vietovė	Ryliškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		3 3 5 8	0 0 0 3	107

Savivaldybė	Alytaus
Seniūnija	Raitininkų
Gyvenamoji vietovė	Miežonių
Gatvė, namo Nr.	Projektinis miško sklypo Nr.770M

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVF
2-7	3358/0003:0333	
7-9	3358/0003:0096	
9-12	3358/0003:0017	
12-1	3358/0003:0165	

LINIJŲ IŠNAŠA:

- 3-4 5.73
- 5-6 7.75
- 6-7 66.75
- 7-8 42.65
- 10-11 5.04
- 10-11 5.04
- 11-12 38.92
- 13-14 5.66



Su pagal 2021 m. 01 mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika *[Signature]*  
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2021-04-30

*[Signature]*  
 (parašas)

<b>VŽF</b>		<b>VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS</b>	
		Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius	
		K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vat.lt, tel. Nr. 8 688 67104	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2021-03-19
Vyr. specialistė	<i>[Signature]</i>	Danutė Butkienė	2021-03-19
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-143			A.V.



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 142044 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	3	3	5	8	0	0

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

#### Koordinatų sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6005336.50	499156.25	36	S	6004546.18	499096.09
2	R	6005340.29	499175.94	37	S	6004567.86	499103.77
3	R	6004930.56	499234.27	38	S	6004588.25	499106.38
4	R	6004924.89	499235.08	39	S	6004607.46	499116.83
5	R	6004723.46	499263.75	40	S	6004621.25	499146.15
6	R	6004715.79	499264.84	41	S	6004681.01	499230.02
7	R	6004649.71	499274.25	42	S	6004706.71	499259.14
8	R	6004607.49	499280.26				
9	R	6004413.06	499104.72				
10	R	6004452.81	499015.28				
11	R	6004454.86	499010.68				
12	R	6004470.67	498975.11				
13	R	6004890.68	499069.22				
14	R	6004896.20	499070.46				
15	S	6004896.26	499112.30				
16	S	6004912.98	499167.80				
17	S	6004920.31	499203.24				
18	S	6004928.29	499222.99				
19	S	6004923.42	499224.29				
20	S	6004915.50	499204.69				
21	S	6004908.13	499169.03				
22	S	6004891.29	499113.12				
23	S	6004709.98	499255.29				
24	S	6004684.93	499226.91				
25	S	6004625.59	499143.62				
26	S	6004611.29	499113.22				
27	S	6004589.81	499101.54				
28	S	6004569.02	499098.88				
29	S	6004549.06	499091.81				
30	S	6004532.23	499072.86				
31	S	6004515.51	499047.27				
32	S	6004482.81	499019.09				
33	S	6004480.36	499023.57				
34	S	6004511.71	499050.60				
35	S	6004528.24	499075.90				

#### Žemės sklypo centro koordinatės

#### Darbo LitPOS laikas

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2021-01-19
Valstybinė LKS-1994	X=6004780 Y=499140	Prisijungta	13:00
		Atsijungta	17:00
Žiniaraštį sudarė:	DANUTĖ BUTKIENĖ	2M-M-143	2021-04-14
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



#### Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	92983
2	130	Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	6111
3	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	142044
4	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	142044
5	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	142044
6	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	18729
7	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	560

#### Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	2768

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-09-14 15:36:41

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2660516  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-08-11  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Klepočių k.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Klepočių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5682-7380  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3358/0003:108 Ryliškių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 2.6931 ha  
Miško žemės plotas: 2.6931 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 10528 Eur  
Indeksuota miško vertė: 10528 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 10152 Eur  
Žemės sklypo vertė: 2350 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 2350 Eur  
Miško medynų vertė: 2115 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 11162 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-08-11  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-05-14

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-7380, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1309-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-23

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-7380, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1309-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-23

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-7380, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1309-(14.2.110 E.)  
Plotas: 26931.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-11

9.2.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-7380, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1309-(14.2.110 E.)  
Plotas: 26931.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-11

9.3.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-7380, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1309-(14.2.110 E.)  
Plotas: 26931.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-11

9.4.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-7380, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1309-(14.2.110 E.)  
Plotas: 26931.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-11

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-7380, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 2SK-1309-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DANUTĖ BUTKIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-7380, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-143  
2021-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DONATA CIBULSKIENĖ





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-09-14 15:33:34

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: 44/2654082  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-07-27  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Miežionių k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Miežionių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5669-0383  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3358/0003:345 Ryliškių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 14.4766 ha  
Miško žemės plotas: 14.4766 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 52819 Eur  
Indeksuota miško vertė: 52819 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 50242 Eur  
Žemės sklypo vertė: 12078 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 12078 Eur  
Miško medynų vertė: 10467 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 55142 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-27  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-05-06**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5669-0383, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1167-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5669-0383, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1167-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5669-0383, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1167-(14.2.110 E.)  
Plotas: 37293.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27

9.2.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5669-0383, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1167-(14.2.110 E.)  
Plotas: 144766.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5669-0383, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1167-(14.2.110 E.)  
Plotas: 144766.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27

9.4.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5669-0383, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1167-(14.2.110 E.)  
Plotas: 144766.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27

9.5.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5669-0383, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1167-(14.2.110 E.)

Plotas: 144766.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27

9.6.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5669-0383, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1167-(14.2.110 E.)

Plotas: 144766.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5669-0383, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1167-(14.2.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DANUTĖ BUTKIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5669-0383, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-143

2021-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-07-27

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DONATA CIBULSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



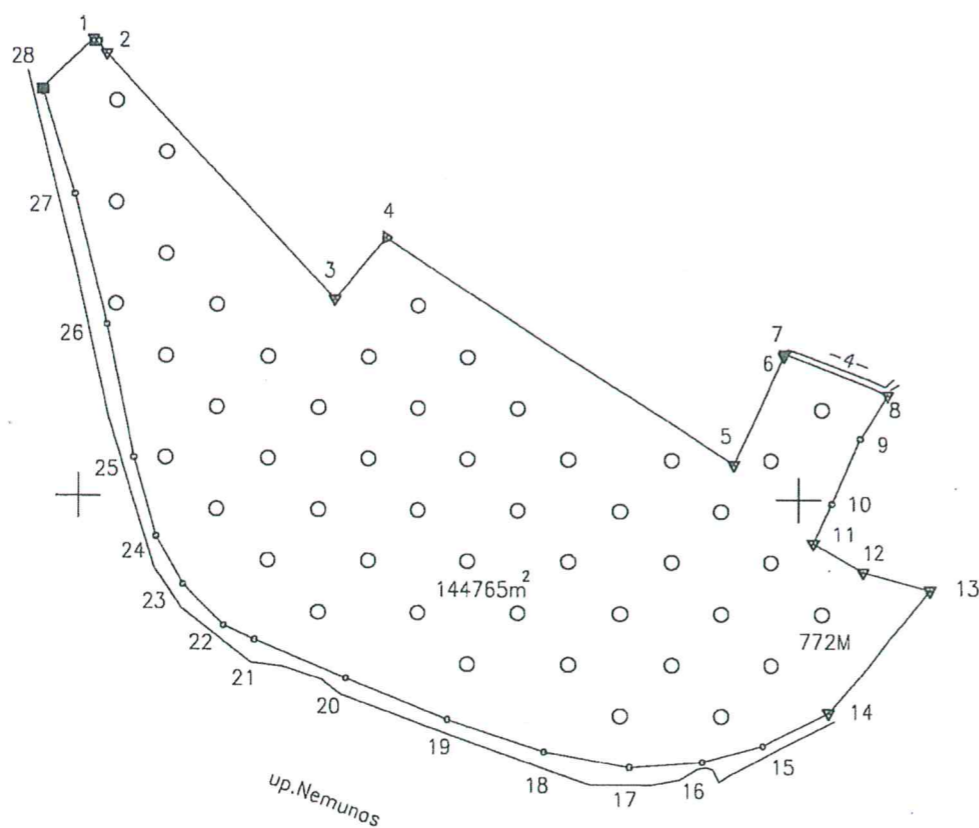
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 144766 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Ryliškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		3 3 5 8	0 0 0 3	3 4 5

Savivaldybė	Alytaus
Seniūnija	Raitininkų
Gyvenamoji vietovė	Miežonių
Gatvė, namo Nr.	Projektinis miško sklypo Nr.772M

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2		Juridškai neįteisinta žemė
2-...-4	3358/0003:0174	
4-...-7	3358/0003:0342	
7-8		Savivaldybės kelias
8-...-13	3358/0003:0332	
13-14	3358/0003:0019	
14-...-28		up.Nemunas
28-1	3358/0003:0328	



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atslūgmas
1-2	13.57
2-3	230.84
3-4	55.71
4-5	287.00
5-6	82.92
6-7	1.68
7-8	76.75
8-9	36.60
9-10	48.50
10-11	29.92
11-12	39.30
12-13	50.06
13-14	110.62
14-15	50.83
15-16	43.63
16-17	50.69
17-18	38.90
18-19	70.53
19-20	77.18
20-21	66.13
21-22	25.28
22-23	39.03
23-24	37.91
24-25	55.81
25-26	93.32
26-27	92.15
27-28	76.70
28-1	49.37

X=6003000.00  
Y=499000.00

Su pagal 2020 m. 12 mėn. 16 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)  
2021-01-27

**VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS**

Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. paštas: vzf@vzf.lt, tel. Nr. 866 57104

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2021-01-27
Vyr. specialistė		Danutė Butkienė	2021-01-27
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-143			A.V.

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 144766 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	3	3	5	8	0	0

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

**Koordinacijų sistema: LKS-94**

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6003813.89	499009.28				
2	R	6003804.03	499018.60				
3	R	6003636.20	499177.10				
4	R	6003678.80	499213.00				
5	R	6003523.98	499454.66				
6	R	6003598.84	499490.31				
7	R	6003600.31	499491.13				
8	R	6003572.15	499562.51				
9	R	6003541.99	499541.77				
10	R	6003497.47	499522.53				
11	R	6003470.32	499509.95				
12	R	6003450.60	499543.94				
13	R	6003438.33	499592.47				
14	R	6003354.52	499520.27				
15	R	6003331.71	499474.85				
16	R	6003320.56	499432.67				
17	R	6003316.84	499382.12				
18	R	6003327.07	499324.12				
19	R	6003348.80	499257.02				
20	R	6003376.70	499185.06				
21	R	6003402.73	499122.10				
22	R	6003412.42	499100.93				
23	R	6003440.00	499073.32				
24	R	6003472.85	499054.40				
25	R	6003526.46	499038.90				
26	R	6003617.78	499019.66				
27	R	6003707.03	498996.71				
28	R	6003780.07	498973.31				

Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data		2020-12-16	
Valstybinė LKS-1994		X=6003513 Y=499264		Prisijungta		09:00	
				Atsijungta		12:00	

Žiniaraštį sudarė:	DANUTĖ BUTKIENĖ	2M-M-143	2021-05-06
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas data

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	144766
2	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	144766
3	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	144766
4	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	144766
5	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	144766
6	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	37293

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-09-14 15:34:06

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2656207  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-08-02  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Klepočių k.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
Alytaus r. sav., Raitininkų sen., Klepočių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5669-3486  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3358/0003:346 Ryliškių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 12.1224 ha  
Miško žemės plotas: 11.9298 ha  
Kelių plotas: 0.1926 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 31245 Eur  
Indeksuota miško vertė: 31245 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 30542 Eur  
Žemės sklypo vertė: 6802 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 6802 Eur  
Miško medynų vertė: 6363 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 35152 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-08-02  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-04-14

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5669-3486, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1165-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-09

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5669-3486, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1165-(14.2.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-09

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5669-3486, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1165-(14.2.110 E.)  
Plotas: 1926.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-09

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5669-3486, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1165-(14.2.110 E.)  
Plotas: 119298.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02

9.2.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5669-3486, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1165-(14.2.110 E.)  
Plotas: 121224.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5669-3486, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1165-(14.2.110 E.)  
Plotas: 46050.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5669-3486, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1165-(14.2.110 E.)

Plotas: 6043.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02

9.5.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5669-3486, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1165-(14.2.110 E.)

Plotas: 121224.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02

9.6.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5669-3486, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1165-(14.2.110 E.)

Plotas: 121224.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5669-3486, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-07-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1165-(14.2.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DANUTĖ BUTKIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5669-3486, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-143 2021-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-08-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DONATA CIBULSKIENĖ



### ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 121224 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	3	3	5	8	0	0	0

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6003884.40	499117.17				
2	R	6004000.63	499238.78				
3	R	6004018.88	499228.92				
4	R	6004022.03	499232.19				
5	R	6004077.77	499289.95				
6	R	6004369.07	499600.44				
7	R	6004374.26	499600.37				
8	R	6004521.85	499754.90				
9	R	6004419.76	499811.04				
10	R	6004415.01	499812.95				
11	R	6004401.53	499818.35				
12	R	6004396.75	499767.26				
13	R	6004157.42	499585.09				
14	R	6003846.30	499348.27				
15	R	6003849.24	499344.34				
16	R	6003856.90	499334.10				
17	R	6003919.47	499250.45				
18	R	6003836.84	499171.98				
19	S	6004414.37	499779.11				
20	S	6004410.52	499763.25				
21	S	6004397.97	499715.06				
22	S	6004393.10	499716.19				
23	S	6004405.67	499764.47				
24	S	6004409.47	499780.12				
25	S	6003943.73	499301.78				
26	S	6003941.19	499297.44				
27	S	6003991.83	499265.34				
28	S	6003988.47	499261.62				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-12-16		
Valstybinė LKS-1994		X=6004144 Y=499471		Prisijungta	12:00		
				Atsijungta	17:00		
Žiniaraštį sudarė:		DANUTĖ BUTKIENĖ		2M-M-143		2021-04-14	
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	6043
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	119298
3	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	121224
4	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	121224
5	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	121224
6	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	46050

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	1926

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sumaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

