



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
ŠAKIŲ SKYRIUS**

Aplinkos ministerijos  
Miškų politikos grupei  
A. Jakšto g. 4  
01105 Vilnius

2021-06-16 Nr. 18SD-2803-(14.18.7.)

**DĖL DOKUMENTŲ, REIKALINGŲ PATVIRTINTI VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO  
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMĄ VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE VĮ  
VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI**

Siunčiame Kriūkų ir Panovių kadastro vietovėse laisvos valstybinės žemės fondo sklypuose suprojektuotų valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų, kurių kadastro Nr. 8455/0004:222, Nr. 8455/0004:221, Nr. 8455/0004:220, Nr. 8455/0004:219, Nr. 8470/0002:157, Nr. 8470/0001:535, Nr. 8470/0001:536, esančių Šakių rajono savivaldybėje, dokumentus.

Prašome parengti sprendimą dėl nurodytų žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai Šakių regioniniam padaliniiui miškų ūkio veiklai vykdyti.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopijos, 7 lapai.
2. Kadastrinių matavimų žemės sklypų planų kopijos, 7 lapai.
3. Numatytų perduoti miškų ūkio paskirties žemės sklypų sąrašas, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Algirdas Vaičiūnas

Daiva Starinskienė, tel. 8 706 85 825, el. p. Daiva.Starinskiene@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19  
01103 Vilnius  
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188704927

Bažnyčios g. 4  
71120 Šakiai  
Tel. 8 706 85 821  
Faks. 8 706 86 983  
El. paštas sakiai@nzt.lt



**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINĖS  
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE**

**VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Seniūnija	Kadastro vietovė	Žemės sklypo kadastro numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Sklypo plotas, ha	VĮ Valstybinių miškų urėdijos padalinys, kuriam numatoma perduoti žemę
1	2	3	4	5	6	7
1.	Kriūkų	Kriūkų	8455/0004:222	4400-5635-5765	11,0954	Šakių regioninis padalinys
2.	Kriūkų	Kriūkų	8455/0004:221	4400-5642-0163	8,6795	Šakių regioninis padalinys
3.	Kriūkų	Kriūkų	8455/0004:220	4400-5637-3263	6,3296	Šakių regioninis padalinys
4.	Kriūkų	Kriūkų	8455/0004:219	4400-5634-8593	0,7230	Šakių regioninis padalinys
5.	Kudirkos Naumiesčio	Panovių	8470/0002:157	4400-5639-3378	7,0797	Šakių regioninis padalinys
6.	Kudirkos Naumiesčio	Panovių	8470/0001:535	4400-5638-5043	1,3008	Šakių regioninis padalinys
7.	Kudirkos Naumiesčio	Panovių	8470/0001:536	4400-5638-8702	4,5153	Šakių regioninis padalinys

Parengė

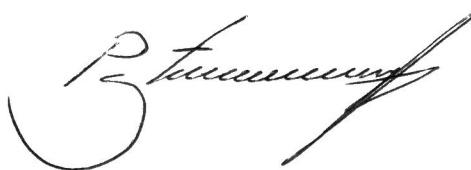
Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Šakių skyriaus vedėjas



Algirdas Vaičiūnas

Suderinta

Laikinai einantis  
Šakių regioninio padalinio  
vadovo pareigas



Povilas Steponavičius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-28 15:45:23

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2622315  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-04-29  
Šakių r. sav., Kriūkų sen., Tervydonių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Šakių r. sav., Kriūkų sen., Tervydonių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5635-5765  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8455/0004:222 Kriūkų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 11.0954 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0796 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0796 ha  
Miško žemės plotas: 8.8741 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1806 ha  
Kitos žemės plotas: 1.9611 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.0245 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 18499 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 26 Eur  
Indeksuota miško vertė: 18474 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 16742 Eur  
Žemės sklypo vertė: 4586 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 16 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 4570 Eur  
Miško medynų vertė: 3488 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 29442 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-29  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-03-17

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5635-5765, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-299-(14.18.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-30

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5635-5765, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-299-(14.18.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-30

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5635-5765, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-299-(14.18.110.)  
Plotas: 83478.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-29

- 9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5635-5765, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-299-(14.18.110.)  
Plotas: 245.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-29
- 9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5635-5765, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-299-(14.18.110.)  
Plotas: 90128.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-29
- 9.4. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5635-5765, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-299-(14.18.110.)  
Plotas: 88741.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-29

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5635-5765, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-299-(14.18.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-29
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ANDRIUS MATULAITIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5635-5765, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2400  
2021-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

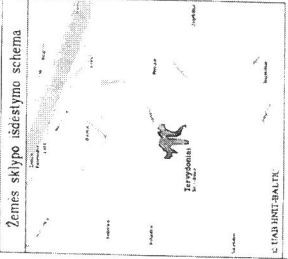
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



RASA RUTKAUSKIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

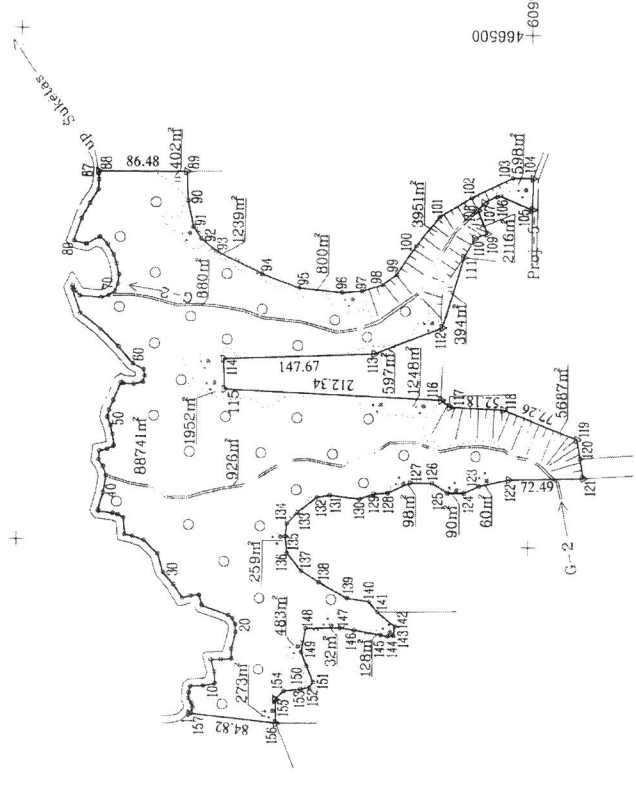
## Sklypo plotas 110954 m<sup>2</sup>

Kadastras	vielovė	Kritikų	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 4 5 5 0 0 4	0 4

Savivaldybė	Socijų
Senuosija	Kriukų
Gyvenamoji vietovė	Terydionių k
Galvė, namo Nr.	SKL Nr. 741-1

Gretimybė	Aštinumas	Linijų anotacijų lentelė	Gretimybė	Aštinumas
1-2	2,98	78-79	78-79	0,76
2-3	4,46	80-81	80-81	11,55
3-4	5,19	81-82	81-82	0,96
4-5	5,56	82-83	82-83	7,38
5-6	5,71	83-84	83-84	15,64
6-7	0,96	84-85	84-85	10,04
7-8	11,79	85-86	85-86	5,84
8-9	11,74	86-87	86-87	2,73
9-10	0,85	87-88	87-88	0,70
10-11	1,25	88-89	88-89	28,69
11-12	12,25	89-90	89-90	20,91
12-13	0,56	91-92	91-92	14,00
13-14	9,24	92-93	92-93	20,31
14-15	10,15	93-94	93-94	48,86
15-16	0,48	94-95	94-95	38,68
16-17	9,40	95-96	95-96	42,18
17-18	1,18	96-97	96-97	1,57
18-19	16,01	97-98	97-98	19,57
19-20	18,02	98-99	98-99	18,38
20-21	6,55	99-100	99-100	34,15
21-22	4,95	100-101	100-101	36,77
22-23	26,99	101-102	101-102	36,71
23-24	1,24	102-103	102-103	44,58
24-25	9,33	103-104	103-104	19,62
25-26	7,27	104-105	104-105	31,01
26-27	8,16	105-106	105-106	15,85
27-28	15,91	106-107	106-107	15,85
28-29	15,68	107-108	107-108	9,69
29-30	108-109	108-109	108-109	24,92
30-31	18,68	109-110	109-110	13,51
31-32	18,80	110-111	110-111	22,06
32-33	1,74	111-112	111-112	72,97
33-34	15,95	112-113	112-113	29,17
34-35	15,95	113-114	113-114	29,17
35-36	6,16	114-115	114-115	29,17
36-37	5,24	115-116	115-116	10,53
37-38	13,79	116-117	116-117	18,96
38-39	1,27	117-118	117-118	18,96
39-40	17,32	118-119	118-119	29,68
40-41	8,97	119-120	119-120	16,35
41-42	4,23	120-121	120-121	16,00
42-43	8,13	121-122	121-122	16,00
43-44	8,27	122-123	122-123	21,00
44-45	7,25	123-124	123-124	24,17
45-46	6,87	124-125	124-125	14,04
46-47	1,36	125-126	125-126	4,87
47-48	9,12	126-127	126-127	29,15
48-49	8,83	127-128	127-128	17,17
49-50	6,99	128-129	128-129	15,71
50-51	6,99	129-130	129-130	15,71
51-52	10,23	130-131	130-131	12,05
52-53	18,72	131-132	131-132	16,21
53-54	0,79	132-133	132-133	22,02
54-55	1,81	133-134	133-134	20,25
55-56	10,32	134-135	134-135	11,76
56-57	6,03	135-136	135-136	22,20
57-58	6,03	136-137	136-137	22,18
58-59	6,33	137-138	137-138	22,18
59-60	11,72	138-139	138-139	9,04
60-61	21,54	139-140	139-140	5,57
61-62	24,69	140-141	140-141	7,08
62-63	24,68	141-142	141-142	26,51
63-64	26,31	142-143	142-143	14,51
64-65	6,62	143-144	143-144	21,89
65-66	5,69	144-145	144-145	21,89
66-67	6,52	145-146	145-146	14,70
67-68	20,65	146-147	146-147	17,14
68-69	7,80	147-148	147-148	6,28
69-70	7,14	148-149	148-149	8,94
70-71	8,14	149-150	149-150	16,21
71-72	15,55	150-151	150-151	21,61
72-73	10,79	151-152	151-152	11,51
73-74	9,22	152-153	152-153	1,00
74-75	12,56			
75-76	9,47			
76-77	1,20			
77-78	14,31			

Gretimybė	Gretimumo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-87		Up. Sukeltas
87-89	8455/0004.90	
89-104		Laisva valstybine žemė
104-105		Projektuojamas kelias
105-111	8455/0004.57	
111-116	8455/0004.58	
116-117		Laisva valstybine žemė
117-120	8455/0004.143	
120-121	8455/0004.144	
121-141	8455/0004.37	
141-156	8455/0004.34	
156-1	8455/0004.13	



60996500

Su pagal 2021 m. vasarą mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėkinimą parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Lietuvos Respublika  
(žemės sklypo savininko (aršmų arba bišmų) vardas, pavardė) (parašas) (data)

**UAB "Geotakas"**

Įmonės kodas 300095369 Šakiai, Nepriklausomybės g. 12  
el. paštas: geotakas.sakai@gmail.com tel. 8-62176513

Pareigos	Pareigas	Vardas, pavardė	Būda
Direktore	<i>[Signature]</i>	V. Pastumėne	2021-03-17
Matavinkas	<i>[Signature]</i>	A. Matulstis	2021-03-17
Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2400			







## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-28 15:46:02

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2622307  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-04-29  
Šakių r. sav., Kriūkų sen., Dainių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Šakių r. sav., Kriūkų sen., Dainių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5642-0163  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8455/0004:221 Kriūkų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 8.6795 ha  
Miško žemės plotas: 7.1615 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0396 ha  
Kitos žemės plotas: 1.4784 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.1015 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 8397 Eur  
Indeksuota miško vertė: 8397 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 6874 Eur  
Žemės sklypo vertė: 2384 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 2384 Eur  
Miško medynų vertė: 1432 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 20274 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-29  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-03-22

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5642-0163, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-298-(14.18.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-30

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5642-0163, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-298-(14.18.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-30

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5642-0163, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-298-(14.18.110.)  
Plotas: 71611.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-29

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5642-0163, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-298-(14.18.110.)

Plotas: 77249.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-29

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5642-0163, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-298-(14.18.110.)

Plotas: 1015.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-29

9.4. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5642-0163, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-298-(14.18.110.)

Plotas: 43482.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-29

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5642-0163, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-298-(14.18.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-29

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANDRIUS MATULAITIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5642-0163, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2400  
2021-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

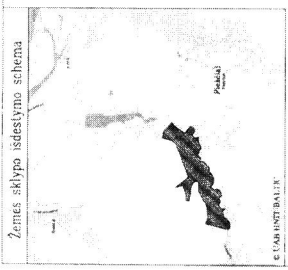
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



RASA RUTKAUSKIENĖ



# ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 86795m<sup>2</sup>

Kadastrs	vielove	Krtiokai	blokas	sklypas
Zemes sklypo kadastrs Nr. 8 4 5 5 0 0 4				
Sovvaldibe	Saku			
Seniunja	Kruiki			
Gyvenamoji vielove	Damiu k			
Galve namo Nr.	SKI Nr. 741-2			



Greitmybe	Greitimo zemes sklypo kadastrs Nr.	Pastabos
1-17	8455/0004 172	Laisva valstybine zeme
17-21		Projektuojamas kelias
21-22		Laisva valstybine zeme
22-23		
23-27	8455/0004 179	
27-28	8455/0004 211	
29-31	8455/0004 217	
31-34	8455/0004 359	
34-154		Lip Suketas
154-1	8455/0004 29	

**UAB "Geotakas"**  
 Įmonės kodas 300095386 Sakiai, Nepriklausomybės g. 12  
 e. paštas: geotakas@skialegmail.com tel. 8-6278513

Pareigos: [Signature] Vardas pavardė  
 Direktore: [Signature] V. Pastumnieke  
 Matavimas: [Signature] A. Matulaitis

Matavimo kokybės pažymėjimo Nr. 23M-M-2400

Lietuvos Respublika  
 (Zemes sklypo sarabnis (daugje aru bismaje) entas paverte) [Signature] (data)

Su pagal 2021 m. vasario men 12 d. atliktą zemes sklypo ribu paženklinimą-parodymą parengtame zemes sklypo plane išbrauztomis ribomis ir apskaičiuotu zemes sklypo plotu sutinku

Greitmybe	Atstumas	Liniju anotacija lentelė	Greitmybe	Atstumas
11-12	22.75	13.23	14.15	2.08
21-22	9.35	73.74	13.71	115.16
22-23	4.09	74.75	14.23	116.17
23-24	21.57	75.76	11.18	117.18
34-35	17.98	76.77	4.15	118.19
35-36	9.78	77.78	3.46	119.20
36-37	11.54	78.79	8.91	120.21
37-38	17.92	80.81	4.36	121.22
40-41	5.87	81.82	3.18	122.23
41-42	5.03	82.83	3.56	123.24
42-43	6.02	83.84	9.57	124.25
43-44	5.38	84.85	13.73	125.26
44-45	6.21	85.86	8.16	126.27
45-46	5.71	86.87	1.28	127.28
46-47	5.89	88.89	1.16	128.29
47-48	6.90	89.90	3.03	129.30
48-49	7.27	90.91	4.60	130.31
49-50	7.06	91.92	15.40	131.32
50-51	12.99	93.94	3.35	132.33
51-52	12.91	94.95	9.60	133.34
52-53	8.55	95.96	7.12	134.35
53-54	14.31	97.98	5.69	135.36
54-55	15.03	98.99	3.51	136.37
55-56	14.93	99.100	20.06	137.38
56-57	10.16	100.101	15.21	138.39
57-58	6.60	101.102	7.82	139.40
58-59	9.84	102.103	8.39	140.41
59-60	7.42	103.104	2.73	141.42
60-61	7.42	104.105	6.92	142.43
61-62	4.99	105.106	14.45	143.44
62-63	4.30	106.107	6.34	144.45
63-64	20.72	107.108	10.13	145.46
64-65	1.10	108.109	10.29	146.47
65-66	1.60	109.110	4.95	147.48
66-67	9.32	110.111	5.19	148.49
67-68	16.71	111.112	4.62	149.50
68-69	18.42	112.113	7.84	150.51
69-70	10.25	113.114	7.61	151.52
71-72				152.53
				153.54
				154.55
				155.56



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 86795 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	8	4	5
	0	0	4

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

**Koordinacijų sistema: LKS-94**

Uždavinys Nr.	Kodas	X	Y	Uždavinys Nr.	Kodas	X	Y	Uždavinys Nr.	Kodas	X	Y	Uždavinys Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6100082.29	466355.60	36	R	6100270.76	466951.39	71	R	6100108.05	466833.15	114	R	6099986.19	466564.71
2	R	6100063.75	466394.01	37	R	6100262.68	466947.03	72	R	6100110.78	466823.27	115	R	6099985.78	466562.67
3	R	6100063.18	466412.08	38	R	6100239.70	466938.69	73	R	6100119.55	466813.36	116	R	6099988.62	466558.10
4	R	6100065.98	466442.05	39	R	6100231.56	466930.51	74	R	6100119.97	466799.66	117	R	6099988.54	466553.81
5	R	6100071.19	466469.49	40	R	6100216.16	466921.37	75	R	6100116.59	466785.83	118	R	6099978.01	466545.21
6	R	6100077.60	466490.71	41	R	6100210.43	466920.07	76	R	6100113.28	466775.15	119	R	6099974.37	466534.49
7	R	6100087.15	466495.08	42	R	6100207.91	466924.42	77	R	6100111.15	466771.60	120	R	6099974.49	466533.47
8	R	6100116.19	466550.32	43	R	6100206.47	466930.27	78	R	6100111.50	466768.16	121	R	6099975.19	466532.87
9	R	6100119.04	466565.14	44	R	6100207.72	466935.50	79	R	6100114.59	466760.02	122	R	6099979.91	466532.07
10	R	6100117.63	466614.86	45	R	6100210.77	466940.91	80	R	6100117.14	466754.61	123	R	6099987.49	466528.44
11	R	6100130.21	466618.70	46	R	6100217.47	466949.29	81	R	6100119.58	466747.86	124	R	6099994.19	466528.14
12	R	6100138.74	466618.68	47	R	6100213.55	466953.68	82	R	6100119.05	466747.86	125	R	6099990.14	466507.81
13	R	6100153.08	466611.25	48	R	6100211.77	466960.35	83	R	6100116.32	466745.58	126	R	6099987.31	466492.81
14	R	6100166.40	466585.91	49	R	6100205.68	466956.39	84	R	6100106.98	466743.53	127	R	6099992.92	466488.92
15	R	6100171.88	466530.40	50	R	6100199.30	466953.36	85	R	6100099.45	466741.18	128	R	6099997.58	466482.98
16	R	6100175.98	466506.98	51	R	6100187.10	466957.82	86	R	6100086.49	466736.92	129	R	6099994.08	466467.54
17	R	6100185.87	466484.56	52	R	6100176.51	466965.20	87	R	6100060.01	466711.92	130	R	6099987.57	466453.44
18	R	6100200.84	466489.28	53	R	6100168.52	466962.17	88	R	6100054.93	466704.34	131	R	6099978.20	466451.13
19	R	6100197.77	466530.05	54	R	6100161.37	466953.42	89	R	6100059.53	466694.03	132	R	6099974.62	466449.61
20	R	6100220.33	466593.14	55	R	6100149.37	466945.62	90	R	6100059.34	466691.00	133	R	6099958.26	466453.03
21	R	6100250.03	466580.94	56	R	6100151.55	466930.70	91	R	6100056.95	466687.07	134	R	6099957.07	466453.01
22	R	6100258.66	466577.40	57	R	6100159.56	466918.10	92	R	6100045.75	466676.50	135	R	6099956.91	466447.90
23	R	6100262.44	466575.85	58	R	6100162.85	466908.49	93	R	6100033.85	466655.59	136	R	6099958.82	466446.75
24	R	6100249.04	466592.75	59	R	6100162.36	466904.91	94	R	6100040.19	466648.38	137	R	6099970.45	466442.34
25	R	6100184.65	466645.01	60	R	6100158.79	466892.74	95	R	6100040.83	466641.29	138	R	6099975.63	466436.10
26	R	6100185.00	466645.95	61	R	6100154.42	466886.74	96	R	6100037.26	466636.87	139	R	6099975.63	466434.80
27	R	6100246.35	466809.13	62	R	6100151.57	466884.90	97	R	6100025.79	466635.85	140	R	6099968.52	466429.05
28	R	6100258.50	466832.44	63	R	6100146.62	466885.52	98	R	6100023.58	466634.06	141	R	6099964.47	466419.30
29	R	6100263.10	466856.19	64	R	6100142.60	466887.05	99	R	6100028.60	466614.64	142	R	6099961.98	466413.98
30	R	6100288.87	466873.41	65	R	6100124.10	466896.38	100	R	6100037.53	466602.32	143	R	6099962.73	466413.28
31	R	6100347.87	466886.37	66	R	6100123.03	466896.13	101	R	6100043.05	466596.78	144	R	6099973.03	466414.69
32	R	6100339.92	466930.32	67	R	6100123.02	466894.53	102	R	6100047.02	466589.39	145	R	6099973.14	466412.32
33	R	6100290.92	466980.14	68	R	6100125.39	466885.51	103	R	6100047.37	466586.68	146	R	6099973.14	466412.32
34	R	6100289.57	466981.51	69	R	6100125.06	466868.80	104	R	6100043.13	466581.84	147	R	6099974.72	466392.76
35	R	6100280.89	466965.76	70	R	6100117.71	466851.91	105	R	6100030.18	466577.79	148	R	6099974.72	466392.76
								106	R	6100030.18	466577.79	149	R	6099974.72	466392.76
								107	R	6100030.18	466577.79	150	R	6099974.72	466392.76
								108	R	6100030.18	466577.79	151	R	6099974.72	466392.76
								109	R	6100030.18	466577.79	152	R	6099974.72	466392.76
								110	R	6100030.18	466577.79	153	R	6099974.72	466392.76
								111	R	6100030.18	466577.79	154	R	6099974.72	466392.76
								112	R	6100030.18	466577.79	155	R	6099974.72	466392.76
								113	R	6100030.18	466577.79	155	R	6099974.72	466392.76

Žiniarašį sudarė: **ANDRIUS MATULAITIS** v. pavardė **2021-03-22** data

Kval. paž. nr. **2M-M-2400** parašas



Planas iš Lietuvos Respublikos administracinių sąrašų sistemos. Kodas: 112 000000. Nuotraukos žemėlapis, parengtas naudojant Lietuvos Respublikos geografinės informacijos duomenų bazę. Nuotraukos žemėlapis, parengtas naudojant Lietuvos Respublikos geografinės informacijos duomenų bazę. Nuotraukos žemėlapis, parengtas naudojant Lietuvos Respublikos geografinės informacijos duomenų bazę.





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-28 15:44:38

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2622290  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-04-29  
Šakių r. sav., Kriūkų sen., Pieščių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Šakių r. sav., Kriūkų sen., Pieščių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5637-3263  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8455/0004:220 Kriūkų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 6.3296 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5122 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.5122 ha  
Miško žemės plotas: 3.2068 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0923 ha  
Kitos žemės plotas: 2.5183 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.0861 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4125 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 190 Eur  
Indeksuota miško vertė: 3934 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 3235 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1230 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 119 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 1111 Eur  
Miško medynų vertė: 674 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 16235 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-29  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-03-22

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5637-3263, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-292-(14.18.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-30

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5637-3263, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-292-(14.18.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-30

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5637-3263, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-292-(14.18.110.)  
Plotas: 861.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-29

- 9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5637-3263, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-292-(14.18.110.)  
Plotas: 12.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-29
- 9.3. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5637-3263, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-292-(14.18.110.)  
Plotas: 17483.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-29
- 9.4. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5637-3263, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-292-(14.18.110.)  
Plotas: 32068.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-29
- 9.5. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5637-3263, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-292-(14.18.110.)  
Plotas: 30795.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-29

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ANDRIUS MATULAITIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5637-3263, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2400  
2021-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-29
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5637-3263, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-292-(14.18.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

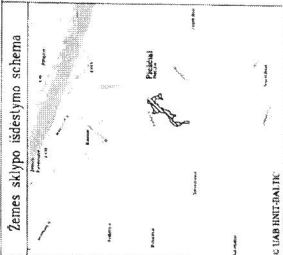
Dokumentą atspausdino



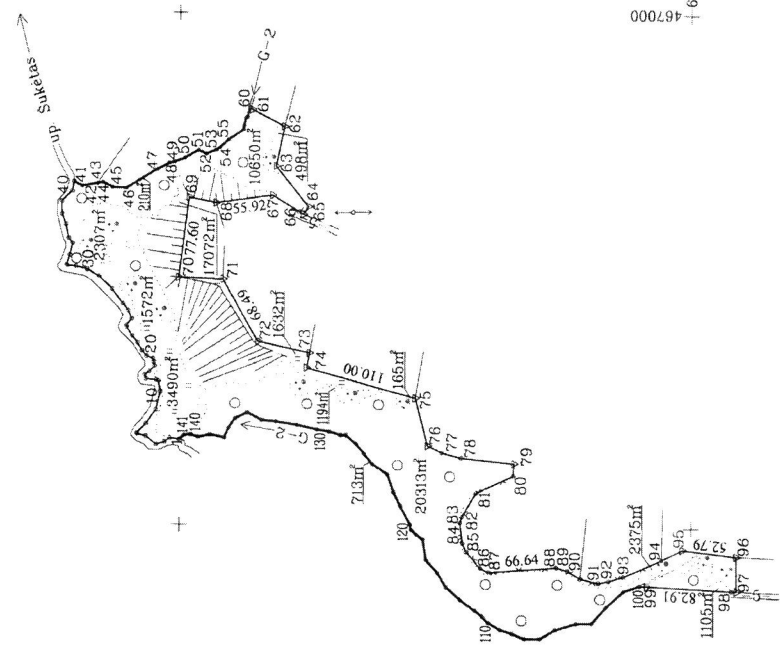
RASA RUTKAUSKIENĖ

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

## Sklypo plotas 63296m<sup>2</sup>



Gretimybė	Limių anotacijų lentelė		Albūmas
	Ašumas	Gretimybė	
1-41	7,4	77,71	41,59
2-4	8,25	73,74	14,57
3-4	8,25	73,74	14,57
4-5	12,79	75,76	48,41
5-6	8,71	76,77	15,22
6-7	0,76	77,78	19,87
7-8	12,49	78,79	51,97
8-9	16,69	79,80	12,02
9-10	10,46	80,81	26,86
10-11	10,48	81,82	26,90
11-12	2,30	82,83	6,20
12-13	10,26	83,84	19,87
13-14	4,16	84,85	9,05
14-15	5,98	85,86	21,15
15-16	7,25	86,87	8,89
16-17	4,59	87,88	10,92
17-18	4,59	88,89	10,92
18-19	7,16	89,90	10,21
19-20	6,93	90,91	15,00
20-21	8,43	91,92	41,12
21-22	8,51	92,93	22,72
22-23	10,15	93,94	54,00
23-24	1,83	94,95	97,98
24-25	8,24	95,96	10,34
25-26	8,24	96,97	10,34
26-27	8,24	97,98	10,34
27-28	10,10	98,99	23,47
28-29	17,36	100,102	20,80
29-30	13,60	101,103	15,31
30-31	104,105	102,104	21,13
31-32	8,67	103,106	17,99
32-33	106,107	104,105	4,97
33-34	103,108	105,107	12,41
34-35	11,37	106,109	12,41
35-36	6,06	107,110	3,05
36-37	13,40	108,111	9,12
37-38	10,70	109,112	8,63
38-39	12,40	110,113	17,51
39-40	113,114	111,112	18,21
40-41	9,169	112,113	16,95
41-42	8,73	113,114	16,95
42-43	8,73	114,115	16,95
43-44	15,47	115,116	9,88
44-45	5,11	116,117	8,88
45-46	10,56	117,118	9,80
46-47	13,68	118,119	7,39
47-48	120,121	119,120	4,78
48-49	15,51	120,121	20,73
49-50	12,122	121,122	14,95
50-51	5,76	122,123	12,41
51-52	11,10	123,124	7,69
52-53	11,10	124,125	13,11
53-54	15,31	125,126	2,35
54-55	8,69	126,127	2,35
55-56	10,54	127,128	13,30
56-57	3,87	128,129	4,75
57-58	17,40	129,130	12,24
58-59	1,66	130,131	10,83
59-60	3,66	131,132	19,85
60-61	8,22	132,133	20,45
61-62	1,63	133,134	13,97
62-63	8,96	134,135	15,98
63-64	2,96	135,136	13,17
64-65	35,28	136,137	11,00
65-66	50,60	137,138	10,57
66-67	9,00	138,139	17,18
67-68	5,00	139,140	7,26
68-69	141,1	140,141	6,71
	26,69	141,1	6,12



Kadastras:	vieta	Kriūky	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 8 4 5 0 0 4				
Savivaldybė Sakų				
Seriūmųp Kriūky				
Gyvenamoji vieta Peščių k				
Gatvės namo Nr. SKL Nr 741-3				
Gretimybė	Gretimumo žemės sklypo kadastro Nr.	Up	Sukietas	Pastabas
1-41	8455/0004.371			
43-62	8455/0004.379			
62-65	8455/0004.149			
65-66				Kelias
66-68	8455/0004.186			Laisv. valstybinė žemė
69-71	8455/0004.148			
71-73	8455/0004.345			
73-75	8455/0004.345			
75-80	8455/0004.24			
90-94	8455/0004.150			
94-96	8455/0004.184			
96-97	8455/0004.331			
97-98				Kelias
98-1	8455/0004.50			

Su pagai 2021 m. vasario mėn. 05 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėkinimà-parodymà parengime žemės sklypo plane išbraizytoms riboms ir apskaičiuoti žemės sklypo plotu sutinku

Lietuvos Respublika (parašas) (data)

(žemės sklypo savininko (tesuojų arba biuromų) vardas, pavardė)

**UAB "Geotakas"**

Įmonės kodas 300095389. Sakai, Nepriklausomybės g. 12

el. paštas geotakas.sakai@gmail.com, tel. 8-62726513

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	3-3 Data
Direktore		V. Pešioniere	2021-03-22
Metminkas		A. Matulaitis	2021-03-22
Metminko kvalifikacijos pažėmėjimo Nr.: 2M-M-2400			



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 63296 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
8145301014				

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94		X		Y		X		Y		X		Y		X		Y	
Užd. Nr.	Kodas	Užd. Nr.	Kodas	Užd. Nr.	Kodas	Užd. Nr.	Kodas	Užd. Nr.	Kodas	Užd. Nr.	Kodas	Užd. Nr.	Kodas	Užd. Nr.	Kodas	Užd. Nr.	Kodas
1	R	61000029	R	610010871	R	60995737	R	60995738	R	60996306	R	60996307	R	60996308	R	60996309	R
2	R	61000035	R	610011144	R	466790.49	R	466800.53	R	466790.49	R	466800.53	R	466790.49	R	466800.53	R
3	R	610001499	R	610011514	R	466580.96	R	466580.96	R	6099873.16	R	6099873.16	R	6099873.16	R	6099873.16	R
4	R	610002280	R	610011563	R	466578.34	R	466578.34	R	6099876.13	R	6099876.13	R	6099876.13	R	6099876.13	R
5	R	610003280	R	610010532	R	466586.32	R	466586.32	R	6099769.98	R	6099769.98	R	6099769.98	R	6099769.98	R
6	R	610004121	R	610010352	R	466588.61	R	466588.61	R	6099757.63	R	6099757.63	R	6099757.63	R	6099757.63	R
7	R	610004130	R	610009576	R	466589.37	R	466589.37	R	6099743.89	R	6099743.89	R	6099743.89	R	6099743.89	R
8	R	610003285	R	610008055	R	466598.56	R	466598.56	R	6099724.67	R	6099724.67	R	6099724.67	R	6099724.67	R
9	R	610002305	R	610007553	R	466612.07	R	466612.07	R	6099672.96	R	6099672.96	R	6099672.96	R	6099672.96	R
10	R	610001862	R	610006610	R	466630.30	R	466630.30	R	6099673.97	R	6099673.97	R	6099673.97	R	6099673.97	R
11	R	610002059	R	610005244	R	466640.59	R	466640.59	R	6099710.08	R	6099710.08	R	6099710.08	R	6099710.08	R
12	R	610002266	R	610002226	R	466641.59	R	466641.59	R	6099723.58	R	6099723.58	R	6099723.58	R	6099723.58	R
13	R	610003288	R	610004250	R	466642.50	R	466642.50	R	6099725.57	R	6099725.57	R	6099725.57	R	6099725.57	R
14	R	610003426	R	610000534	R	466646.42	R	466646.42	R	6099733.04	R	6099733.04	R	6099733.04	R	6099733.04	R
15	R	610002954	R	609999499	R	466650.09	R	466650.09	R	6099719.37	R	6099719.37	R	6099719.37	R	6099719.37	R
16	R	610002440	R	609998191	R	466655.21	R	466655.21	R	6099705.93	R	6099705.93	R	6099705.93	R	6099705.93	R
17	R	610002477	R	609997400	R	466659.20	R	466659.20	R	6099697.84	R	6099697.84	R	6099697.84	R	6099697.84	R
18	R	610002585	R	609996429	R	466662.29	R	466662.29	R	6099631.39	R	6099631.39	R	6099631.39	R	6099631.39	R
19	R	610003253	R	609996457	R	466664.57	R	466664.57	R	6099620.94	R	6099620.94	R	6099620.94	R	6099620.94	R
20	R	610003665	R	609995213	R	466670.14	R	466670.14	R	6099608.32	R	6099608.32	R	6099608.32	R	6099608.32	R
21	R	610004078	R	609993749	R	466677.49	R	466677.49	R	6099590.61	R	6099590.61	R	6099590.61	R	6099590.61	R
22	R	610004616	R	609986408	R	466684.08	R	466684.08	R	6099580.59	R	6099580.59	R	6099580.59	R	6099580.59	R
23	R	610005151	R	609993531	R	466692.70	R	466692.70	R	6099566.19	R	6099566.19	R	6099566.19	R	6099566.19	R
24	R	610005164	R	609993402	R	466694.53	R	466694.53	R	6099528.62	R	6099528.62	R	6099528.62	R	6099528.62	R
25	R	610004685	R	609990487	R	466700.87	R	466700.87	R	6099508.25	R	6099508.25	R	6099508.25	R	6099508.25	R
26	R	610005033	R	609992884	R	466708.78	R	466708.78	R	6099455.82	R	6099455.82	R	6099455.82	R	6099455.82	R
27	R	610005513	R	609989773	R	466715.48	R	466715.48	R	6099455.58	R	6099455.58	R	6099455.58	R	6099455.58	R
28	R	610006603	R	609987899	R	466728.99	R	466728.99	R	6099460.58	R	6099460.58	R	6099460.58	R	6099460.58	R
29	R	610007874	R	609987462	R	466741.02	R	466741.02	R	6099543.25	R	6099543.25	R	6099543.25	R	6099543.25	R
30	R	610009062	R	609987930	R	466747.63	R	466747.63	R	6099550.76	R	6099550.76	R	6099550.76	R	6099550.76	R
31	R	610010140	R	609988356	R	466750.36	R	466750.36	R	6099565.88	R	6099565.88	R	6099565.88	R	6099565.88	R
32	R	610011000	R	609989942	R	466751.00	R	466751.00	R	6099583.32	R	6099583.32	R	6099583.32	R	6099583.32	R
33	R	610011054	R	609996478	R	466751.80	R	466751.80	R	6099597.07	R	6099597.07	R	6099597.07	R	6099597.07	R
34	R	610010754	R	609999095	R	466761.37	R	466761.37	R	6099612.38	R	6099612.38	R	6099612.38	R	6099612.38	R
35	R	610010513	R	610000105	R	466772.48	R	466772.48	R	6099632.49	R	6099632.49	R	6099632.49	R	6099632.49	R
Žemės sklypo centro koordinatės		X		Y		X		Y		X		Y		X		Y	
Koordinatinių sistema		2021-02-05		2021-02-05		2021-02-05		2021-02-05		2021-02-05		2021-02-05		2021-02-05		2021-02-05	
Valstybinė LKS-1994		Prijungta		Atsijungta		Prijungta		Atsijungta		Prijungta		Atsijungta		Prijungta		Atsijungta	
Žiniaraščių sudarė:		v. pavardė		ANDRIUS MATULAITIS		2M-M-2400		kval. paž. nr.		parašas		data		2021-03-22			



2142915805

Braukite šį Lietuvos Respublikos administracinių nusizėjimų kodeksą: 112 straipsnis. Nubraižyti žemėlapis ribojamųjų srautinių žemių sąrašas.





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-28 15:46:41

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2622013  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2021-04-29  
 Šakių r. sav., Kriūkų sen., Pieščių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Šakių r. sav., Kriūkų sen., Pieščių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5634-8593

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8455/0004:219 Kriūkų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.7230 ha

Miško žemės plotas: 0.6807 ha

Kitos žemės plotas: 0.0423 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 763 Eur

Indeksuota miško vertė: 763 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 634 Eur

Žemės sklypo vertė: 213 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 213 Eur

Miško medynų vertė: 132 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1248 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-29

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-03-22

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5634-8593, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-293-(14.18.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-30

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5634-8593, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-293-(14.18.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-30

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5634-8593, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-293-(14.18.110.)

Plotas: 512.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-30

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5634-8593, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-293-(14.18.110.)

- Plotas: **5589.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-04-29**
- 9.2. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5634-8593, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-293-(14.18.110.)**  
Plotas: **6807.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-04-29**
- 9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5634-8593, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-293-(14.18.110.)**  
Plotas: **7192.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-04-29**
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5634-8593, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-293-(14.18.110.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-04-29**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ANDRIUS MATULAITIS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5634-8593, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2400**  
**2021-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-04-29**
- 11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra
- 12. Kita informacija:** įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



RASA RUTKAUSKIENĖ







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-03 16:23:14

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2627290  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-05-05  
Šakių r. sav., Kudirkos Naumiesčio sen., Apirbiškių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Šakių r. sav., Kudirkos Naumiesčio sen., Apirbiškių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5639-3378  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8470/0002:157 Panovių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 7.0797 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4595 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.4595 ha  
Miško žemės plotas: 5.0649 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0058 ha  
Kitos žemės plotas: 1.5495 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.0587 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.1  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 11210 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 235 Eur  
Indeksuota miško vertė: 10974 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 9946 Eur  
Žemės sklypo vertė: 2862 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 147 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 2715 Eur  
Miško medynų vertė: 2072 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 23246 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-05-05  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-03-08

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5639-3378, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-325-(14.18.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-12

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5639-3378, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-325-(14.18.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-12

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

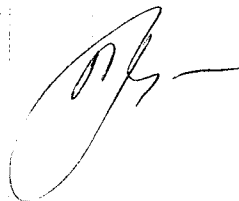
### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5639-3378, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-325-(14.18.110.)  
Plotas: 587.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-05

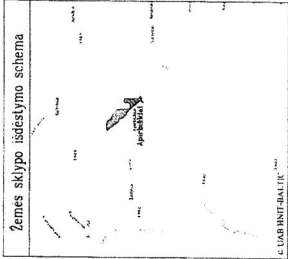
9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5639-3378, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-325-(14.18.110.)

- Plotas: 50649.00 kv. m  
Irašas galioja: Nuo 2021-05-05
- 9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5639-3378, aprašytas p. 2.1.  
Iregistravimo pagrindas: 2021-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-325-(14.18.110.)  
Plotas: 70797.00 kv. m  
Irašas galioja: Nuo 2021-05-05
- 9.4. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5639-3378, aprašytas p. 2.1.  
Iregistravimo pagrindas: 2021-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-325-(14.18.110.)  
Plotas: 5418.00 kv. m  
Irašas galioja: Nuo 2021-05-05
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5639-3378, aprašytas p. 2.1.  
Iregistravimo pagrindas: 2021-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-325-(14.18.110.)  
Irašas galioja: Nuo 2021-05-05
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ANDRIUS MATULAITIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5639-3378, aprašytas p. 2.1.  
Iregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2400  
2021-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Irašas galioja: Nuo 2021-05-05
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NIJOLĖ RUOČKUVIENĖ

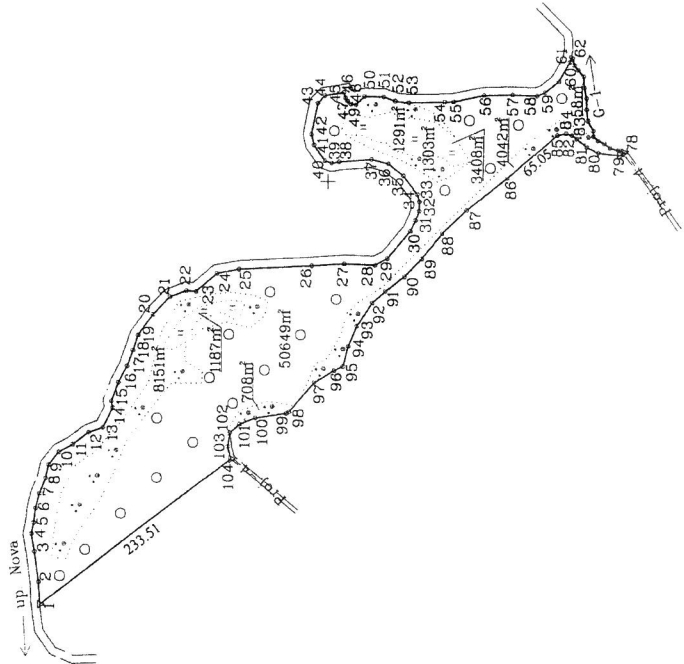


# ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:5000

## Sklypo plotas 70797m<sup>2</sup>

Kadastrinė vieta	Panovių	biokas	sklypas
Zemės sklypo kadastrinis Nr.			
	8	4	7 0 0 0 2
Savivaldybė			
Sakių			
Seniūnija			
Kudirkos Naumiesčio			
Gyvenamoji vieta			
Abirbiškių k.			
Gatvės namo Nr.			
SKL.Nr. 651			

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabas
1-6j	8470/0002.131	Up. Nova
78-79	8470/0002.25	Projekuojamas kelias
102-104	8470/0002.25	Projekuojamas kelias
104-1	8470/0002.25	



Su pagal 2021 m. sausio mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą - parodoma parengtame žemės sklypo plane išbraižyjomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Lietuvos Respublika  
(žemės sklypo savininko (taip pat ir jo atstovų) vardas, pavardė) (parašas) (data)

+ 427500

+ 6094800

**UAB "Geotakas"**

Įmonės kodas 300095389 Šakių, Nepriklausomybės g. 12  
el. paštas geotakas.sakai@gmail.com Tel. 8-62178513

Parašas	Vardas, pavardė	2021-03-08
	V. Pašūniene	
Matavimas	A. Matulaitis	2021-03-08
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2400		



Žemės sklypo plotas 70797 m<sup>2</sup>  
**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000**

Žemės sklypo kadastro numeris:

Kodas	blokas	sklypas
8 4 7 0	0 1 0	0 2

**KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS**

Koordinacinių sistema: LKS-94		X		Y		X		Y	
Uždavinys	Kodas	X	Y	Uždavinys	Kodas	X	Y	Uždavinys	Kodas
1	R	6085279.67	427589.42	36	R	6084991.18	428017.74		
2	R	6085281.06	427610.85	37	R	6084997.59	428022.25		
3	R	6085285.06	427639.59	38	R	6084989.10	428019.53		
4	R	6085288.11	427656.63	39	R	6084996.50	428018.27		
5	R	6085285.82	427661.42	40	R	6085003.16	428020.44		
6	R	6085284.24	427681.47	41	R	6085013.83	428036.41		
7	R	6085280.61	427695.73	42	R	6085016.25	428047.17		
8	R	6085274.70	427710.55	43	R	6085010.18	428077.38		
9	R	6085271.83	427724.16	44	R	6085003.13	428084.77		
10	R	6085262.07	427736.74	45	R	6084984.63	428087.79		
11	R	6085248.81	427744.10	46	R	6084982.93	428082.63		
12	R	6085233.10	427756.21	47	R	6084981.03	428079.36		
13	R	6085219.26	427761.21	48	R	6084977.54	428076.83		
14	R	6085209.69	427780.10	49	R	6084973.00	428076.18		
15	R	6085210.94	427786.73	50	R	6084964.39	428084.09		
16	R	6085204.06	427804.31	51	R	6084961.15	428083.87		
17	R	6085195.53	427820.23	52	R	6084954.75	428079.76		
18	R	6085189.87	427835.69	53	R	6084921.95	428078.37		
19	R	6085185.01	427850.81	54	R	6084886.46	428079.10		
20	R	6085170.50	427871.22	55	R	6084878.10	428079.42		
21	R	6085154.22	427888.46	56	R	6084848.34	428085.66		
22	R	6085138.25	427894.51	57	R	6084820.28	428086.46		
23	R	6085128.76	427893.95	58	R	6084796.69	428085.45		
24	R	6085108.34	427910.91	59	R	6084788.87	428088.98		
25	R	6085086.73	427914.81	60	R	6084775.05	428099.75		
26	R	6085015.69	427918.45	61	R	6084764.52	428119.02		
27	R	6084983.72	427920.57	62	R	6084763.08	428124.27		
28	R	6084954.06	427919.67	63	R	6084761.83	428123.09		
29	R	6084942.03	427925.85	64	R	6084759.93	428115.54		
30	R	6084919.99	427951.89	65	R	6084756.41	428110.66		
31	R	6084914.93	427962.57	66	R	6084751.03	428104.83		
32	R	6084911.60	427971.89	67	R	6084750.20	428093.74		
33	R	6084911.35	427980.69	68	R	6084748.17	428083.40		
34	R	6084913.44	427988.16	69	R	6084748.17	428072.26		
35	R	6084926.89	428006.05	70	R	6084746.86	428061.11		

Žemės sklypo centro koordinatės  
 Koordinates X/Y  
 X=6085021  
 Y=427877  
 Data 2021-01-29  
 Prisijungta 11:30  
 Aisijungta 16:00  
 2M-M-2400 kval. paž. nr. paršas 2021-03-08  
 v. parvdė



Uždavinys	Kodas	X	Y	Uždavinys	Kodas	X	Y	Uždavinys	Kodas
71	R	6084741.55	428051.97	88	R	6084888.85	427949.83		
72	R	6084741.46	428046.28	89	R	6084908.70	427925.70		
73	R	6084736.65	428041.85	90	R	6084925.45	427909.03		
74	R	6084730.49	428039.03	91	R	6084943.69	427895.25		
75	R	6084725.19	428034.74	92	R	6084956.47	427883.50		
76	R	6084717.19	428032.11	93	R	6084971.30	427860.72		
77	R	6084714.32	428031.87	94	R	6084979.59	427840.80		
78	R	6084711.37	428030.12	95	R	6084984.58	427821.07		
79	R	6084715.02	428027.19	96	R	6084993.22	427816.96		
80	R	6084736.60	428029.67	97	R	6085012.96	427804.87		
81	R	6084747.70	428035.38	98	R	6085037.22	427777.02		
82	R	6084757.64	428043.68	99	R	6085040.14	427755.59		
83	R	6084762.47	428047.23	100	R	6085070.00	427711.03		
84	R	6084767.94	428049.10	101	R	6085085.83	42764.97		
85	R	6084776.53	428047.23	102	R	6085094.78	427756.57		
86	R	6084825.10	428003.96	103	R	6085097.13	427743.12		
87	R	6084865.16	427972.61	104	R	6085093.86	427730.85		

**Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos**

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	Melionotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antasasis skirsnis)	587
2	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	50649
3	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	70797
4	Paviršinių vandens telkinių pakrantes apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	5418

**Duomenys apie žemės sklypo servitutus**

Etiles Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

Straipsnis Lietuvos Respublikos administracinių nuostipų kodekse  
 11.2 straipsnis. Noliolint žemėnaudojimo šio straipsnio sąlygomis  
 užtraukti butadi nuo septynašėdmi iki vėno šimo keturiasdėmi emi



Dokumenta elektroniniu parašu  
 pasirašė ALDONA ŠATINĖ  
 Data: 2021-05-05 16:13:46  
 Paskirtis: Žemės sklypo ribos  
 pažymėtos kadastro žemėlapyje.  
 kadastro Nr. 847/0/0002:157



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
 2021-06-03 16:23:38

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2622500  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2021-04-30  
 Šakių r. sav., Kudirkos Naumiesčio sen., Žaltynų k.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
 Šakių r. sav., Kudirkos Naumiesčio sen., Žaltynų k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5638-5043  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8470/0001:535 Panovių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 1.3008 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0347 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0347 ha  
 Miško žemės plotas: 1.0258 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.0394 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.2009 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 0.1126 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.2  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3568 Eur  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 21 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 3547 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 3326 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 844 Eur  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 13 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 831 Eur  
 Miško medynų vertė: 693 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 5336 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-30  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-03-08

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5638-5043, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-296-(14.18.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-05-06

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5638-5043, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-296-(14.18.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-05-06

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5638-5043, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-296-(14.18.110.)  
 Plotas: 301.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-04-30

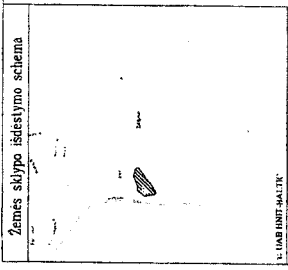
9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5638-5043, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-296-(14.18.110.)

- 9.3. Plotas: 1126.00 kv. m  
Irašas galioja: Nuo 2021-04-30  
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5638-5043, aprašytas p. 2.1.  
Iregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-296-(14.18.110.)  
Plotas: 13008.00 kv. m  
Irašas galioja: Nuo 2021-04-30
- 9.4. Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5638-5043, aprašytas p. 2.1.  
Iregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-296-(14.18.110.)  
Plotas: 13008.00 kv. m  
Irašas galioja: Nuo 2021-04-30
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5638-5043, aprašytas p. 2.1.  
Iregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-296-(14.18.110.)  
Plotas: 157.00 kv. m  
Irašas galioja: Nuo 2021-04-30
- 9.6. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5638-5043, aprašytas p. 2.1.  
Iregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-296-(14.18.110.)  
Plotas: 13008.00 kv. m  
Irašas galioja: Nuo 2021-04-30
- 9.7. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5638-5043, aprašytas p. 2.1.  
Iregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-296-(14.18.110.)  
Plotas: 13008.00 kv. m  
Irašas galioja: Nuo 2021-04-30
- 9.8. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5638-5043, aprašytas p. 2.1.  
Iregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-296-(14.18.110.)  
Plotas: 10258.00 kv. m  
Irašas galioja: Nuo 2021-04-30
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5638-5043, aprašytas p. 2.1.  
Iregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-296-(14.18.110.)  
Irašas galioja: Nuo 2021-04-30
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ANDRIUS MATULAITIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5638-5043, aprašytas p. 2.1.  
Iregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2400  
2021-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Nr. 18SD-1676-(14.18.137 E.)  
Irašas galioja: Nuo 2021-04-30
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

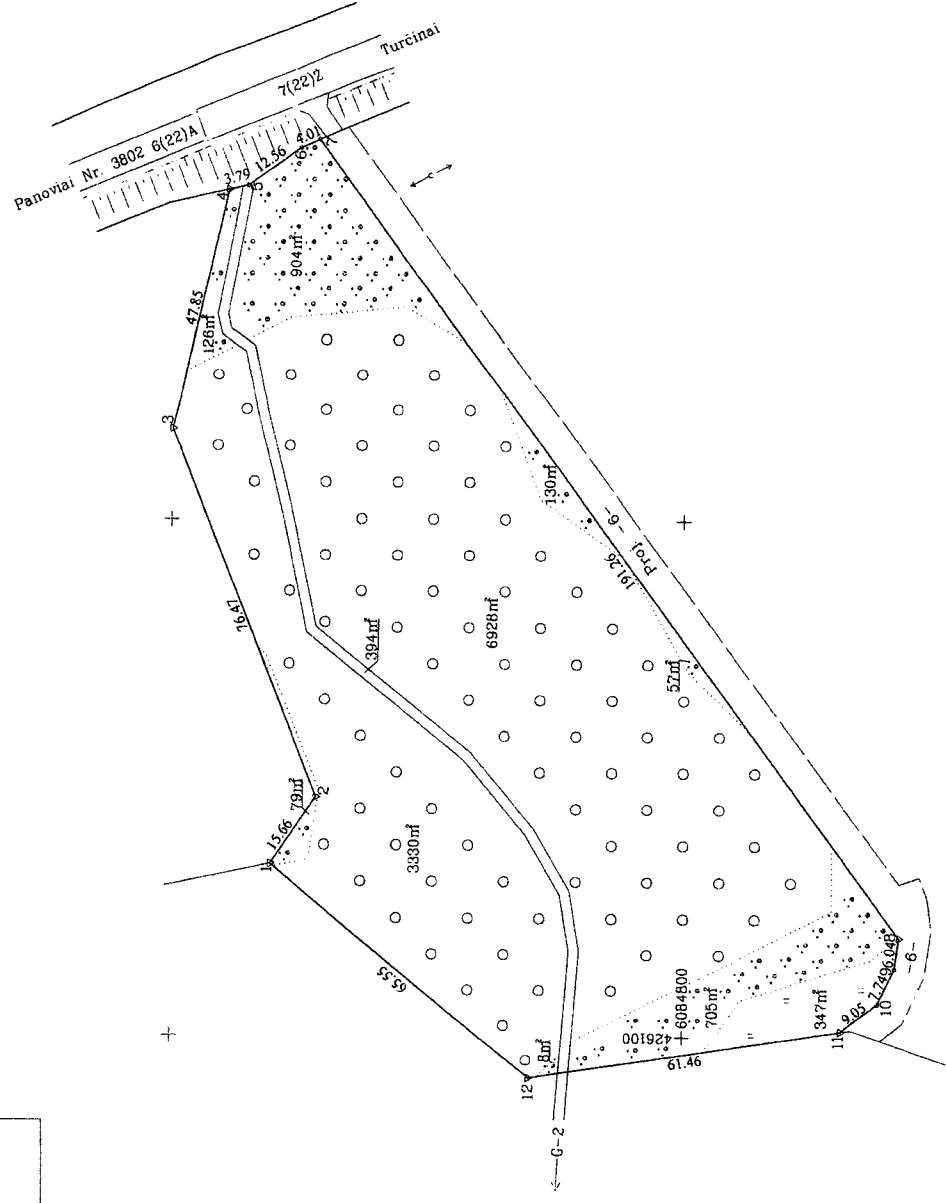
Dokumentą atspausdino

NIJOLĖ RUOČKUVIENĖ



# ZĒMĒS SKLYPO PLANAS M 1:1000

## Sklypo plotas 13008m<sup>2</sup>



Kadastrs:	vieta:	Panoviai	biokas				sklypas
Zemes sklypo kadastrs Nr.:		81470001001	0	0	0	1	
Savvaldībe:		Sakiu					
Sētinājs:		Kudirkas Naumiescis					
Civnamojā vieta:		Zaltīnu k.					
Cetvē. namo Nr.:		SKL Nr. 652-1					

Gretīmlīdē	Gretimo zemes sklypo kadastrs Nr.:	Pastabos
1-4	8470/0001:43	
4-7	8470/7001:1	Bejūnis kēlās Nr. 3802
7-8		Projektuojamas kēlās
8-11		Kēlās
11-1		LR

Su pagai 2021 m. sausio mėn. 29 d. atliktā zemes sklypo ribū pazemīnāmā-parodīnāmā parēngtamē zemes sklypo planē ībraizījomīs rībomīs īr apskaidotu zemes sklypo plotu sūlīnku

Lietuvos Respublika  
(Zemes sklypo amīnīko (esamop arā būsimop) vedas, pavardē) ..... (parāšas) ..... (data)

**UAB "Geotakas"**

īmonēs kodas 300095389 Sakiai, Neprīklusomībēs g. 12  
eī pastas: geotakas.sakai@gmail.com tel. 8-8278513

Parēngis:	Pavardas:	Vardas, pavardē	Data:
Direktore:	V. Pasiūniene		2021-08-08
Mētininkas:	A. Metulaitis		2021-08-08

Mētininko kvalifikācijas pažymėjimo Nr.: 2M-M-2400







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-03 16:23:57

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2622503  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-04-30  
Šakių r. sav., Kudirkos Naumiesčio sen., Žaltynų k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Šakių r. sav., Kudirkos Naumiesčio sen., Žaltynų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5638-8702  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8470/0001:536 Panovių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkių  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 4.5153 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5879 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.5879 ha  
Miško žemės plotas: 2.7648 ha  
Kitos žemės plotas: 1.1626 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.1  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4920 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 326 Eur  
Indeksuota miško vertė: 4594 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 3979 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1417 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 204 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 1213 Eur  
Miško medynų vertė: 829 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 14079 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-30  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-03-08

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5638-8702, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-295-(14.18.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-30

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5638-8702, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-295-(14.18.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-30

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5638-8702, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-295-(14.18.110.)  
Plotas: 45153.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-30

9.2.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5638-8702, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-295-(14.18.110.)  
Plotas: 45153.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-30

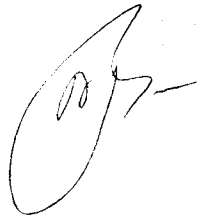
- 9.3. Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5638-8702, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-295-(14.18.110.)  
Plotas: 45153.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-30
- 9.4. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5638-8702, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-295-(14.18.110.)  
Plotas: 27648.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-30
- 9.5. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5638-8702, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-295-(14.18.110.)  
Plotas: 45153.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-30
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5638-8702, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-295-(14.18.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-30
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ANDRIUS MATULAITIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5638-8702, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2400  
2021-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NIJOLĖ RUOČUVIENĖ

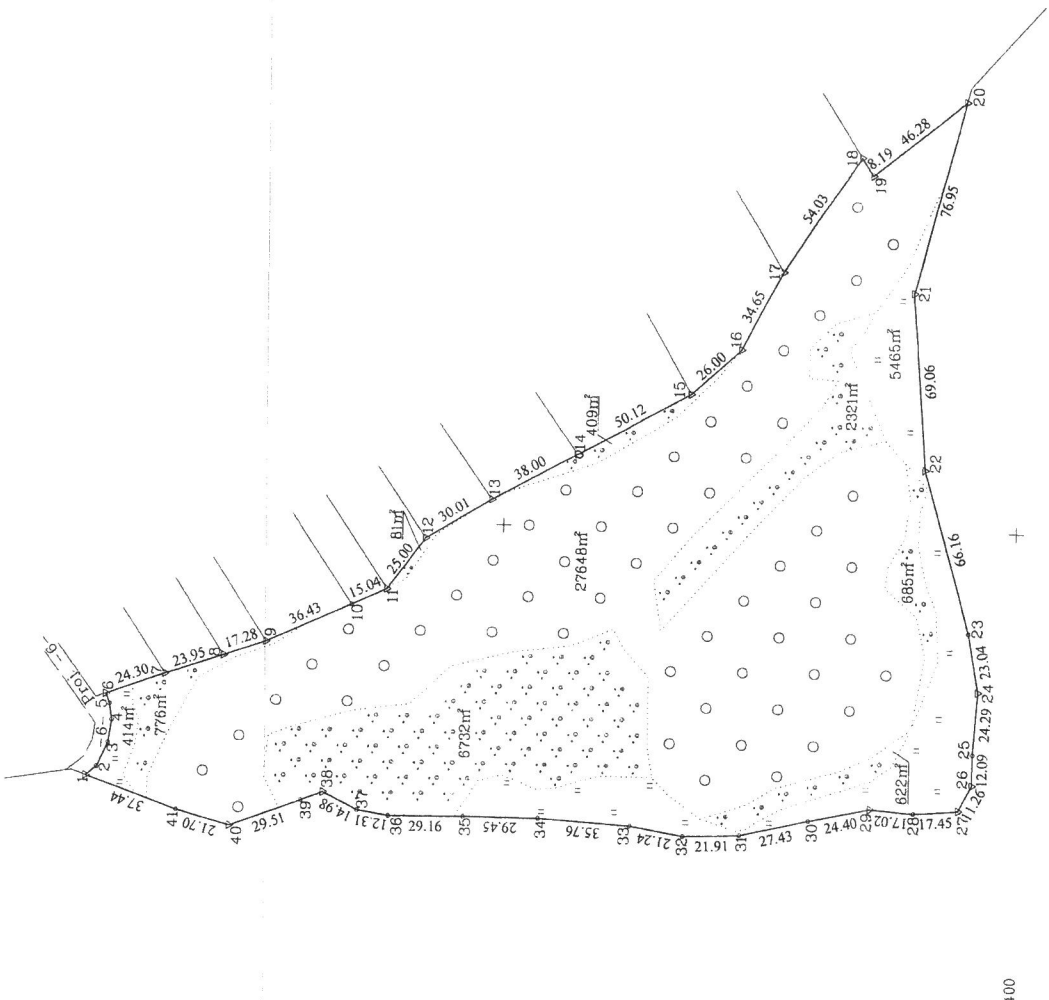
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 45153m<sup>2</sup>

Kadastro	vieta	Panovių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 84700001001				
Savivaldybė	Sakių			
Seniūnija	Kudirkos Naumiesčio			
Gyvenamoji vieta	Žalynų k.			
Četv. namo Nr.	Skil. Nr. 652-2			

UAB "DIDŽIŲ BALTŲ"

Linijai apibrėžiamoji lentelė	Gretimybės	Asimuis
1-2	5,53	
2-3	10,25	
3-4	9,13	
4-5	6,28	
5-6	4,16	
38-39	9,31	



Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-6		
6-7	8470/0001:323	Kelias
7-8	8470/0001:294	
8-9	8470/0001:517	
9-10	8470/0001:325	
10-11	8470/0001:364	
11-12	8470/0001:398	
12-13	8470/0001:405	
13-14	8470/0001:2	
14-15	8470/0001:324	
15-17	8470/0001:512	
17-18	8470/0001:442	
18-20	8470/0001:328	
20-1		LR

Su pagal 2021 m. sausio mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Lietuvos Respublika  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba buvusio) vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data)

### UAB "Geolakas"

Įmonės kodas: 300065380 Sakių, Nepriklausomybės g. 12  
el. paštas: geolakas.saki@tgm.lt tel. 8-62178513

Pareigos	Pareigas	Vardas, pavardė	Data
Direktoriė	V. Pasutienė		2021-03-08
Matavimas	A. Ketubaitis		2021-03-08

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 24-M-2400



+ 6084400  
+ 428000

### ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 45153 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	847000011		

### KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94			
Tarko Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084761.55	426099.59
2	R	6084757.25	426103.05
3	R	6084752.94	426112.35
4	R	6084751.64	426121.39
5	R	6084752.51	426127.61
6	R	6084754.01	426131.49
7	R	6084731.11	426139.62
8	R	6084708.39	426147.19
9	R	6084692.06	426152.85
10	R	6084658.91	426167.95
11	R	6084645.23	426174.19
12	R	6084630.38	426194.30
13	R	6084604.77	426209.95
14	R	6084571.49	426228.29
15	R	6084527.59	426252.48
16	R	6084508.31	426269.93
17	R	6084492.33	426300.67
18	R	6084462.30	426345.58
19	R	6084457.85	426338.70
20	R	6084421.89	426367.84
21	R	6084441.12	426293.33
22	R	6084436.00	426224.46
23	R	6084418.05	426160.78
24	R	6084414.06	426138.09
25	R	6084415.82	426113.86
26	R	6084415.93	426101.77
27	R	6084421.30	426091.87
28	R	6084438.71	426090.65
29	R	6084455.68	426091.98
30	R	6084479.58	426087.06
31	R	6084506.33	426080.98
32	R	6084528.23	426080.18
33	R	6084549.15	426083.87
34	R	6084584.84	426086.14
35	R	6084614.29	426086.34

Žemės sklypo centro koordinatės	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6084536 Y=426157

Darbo LIPOS laikas	
Data	Pristijungta
2021-01-29	10:00
	12:00

Žiniarašį sudarė: ANDRIUS MATULAITIS v. pavardė  
kval. paž. nr. parrašas  
2021-03-08 data

Ši ranka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso  
112 straipsniu, Naudamasi žemėnaudos ribojimų sąlygomis arba sąlygomis  
įstatytais būdais nuo sprausiamasi iki vieno šimo hektarų sklypui.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Eties Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	27648
2	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	45153
3	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvirašimni antirasnis skirsnis)	45153
4	Valstybės sienos apsaugos objektų ir renginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)	45153
5	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	45153

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		
Eties Nr.	Servituto kodas	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	-

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė ALDONA ŠATTIENĖ  
Data: 2021-04-30 09:50:36  
Paskirtis: Žemės sklypo ribos  
pažymėtos kadastro žemėlapyje.  
Kadastro Nr. 8470/0001:536