

**VĮ VALSTYBINEI MIŠKŲ URĖDIJAI PERDUODAMŲ  
ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE  
PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES  
ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠAS**

2021-09-15

Eil. Nr.	Seniūnija	Kadastro vietovė	Žemės sklypo kadastro numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Žemės sklypo plotas, ha
2	Šilalės kaimiškoji	Biržų Lauko	8710/0002:465	4400-5594-5514	2,3367
5	Šilalės kaimiškoji	Biržų Lauko	8710/0002:467	4400-5615-0611	11,0155
9	Šilalės kaimiškoji	Biržų Lauko	8710/0002:468	4400-5607-2503	2,2735
1	Šilalės kaimiškoji	Biržų Lauko	8710/0002:469	4400-5616-0219	8,0847
7	Šilalės kaimiškoji	Biržų Lauko	8710/0003:320	4400-5595-0513	2,5453
8	Šilalės kaimiškoji	Biržų Lauko	8710/0003:321	4400-5597-4182	7,5784
3	Šilalės kaimiškoji	Biržų Lauko	8710/0003:322	4400-5622-8794	3,3814
4	Šilalės kaimiškoji	Biržų Lauko	8710/0003:325	4400-5612-0877	3,2198
6	Šilalės kaimiškoji	Biržų Lauko	8710/0003:326	4400-5639-2460	8,5491
10	Šilalės kaimiškoji	Jučaičių	8730/0003:525	4400-56153990	13,4201
11	Upynos	Obelyno	8744/0002:434	4400-5640-6987	23,4527
12	Upynos	Obelyno	8744/0005:540	4400-5610-3154	6,6880
13	Upynos	Obelyno	8744/0006:67	4400-5630-2448	9,0904
<b>Iš viso:</b>					<b>101,6356</b>

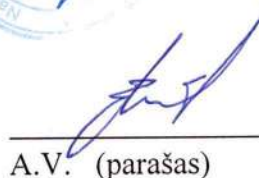
Suderinta:

Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Šilalės skyriaus vyriausiasis specialistas,  
atliekantis skyriaus vedėjo pareigas

  
A.V. (parašas)

Jonas Kačinauskas

VĮ Valstybinių miškų urėdijos  
Tauragės regioninio padalinio vadovas

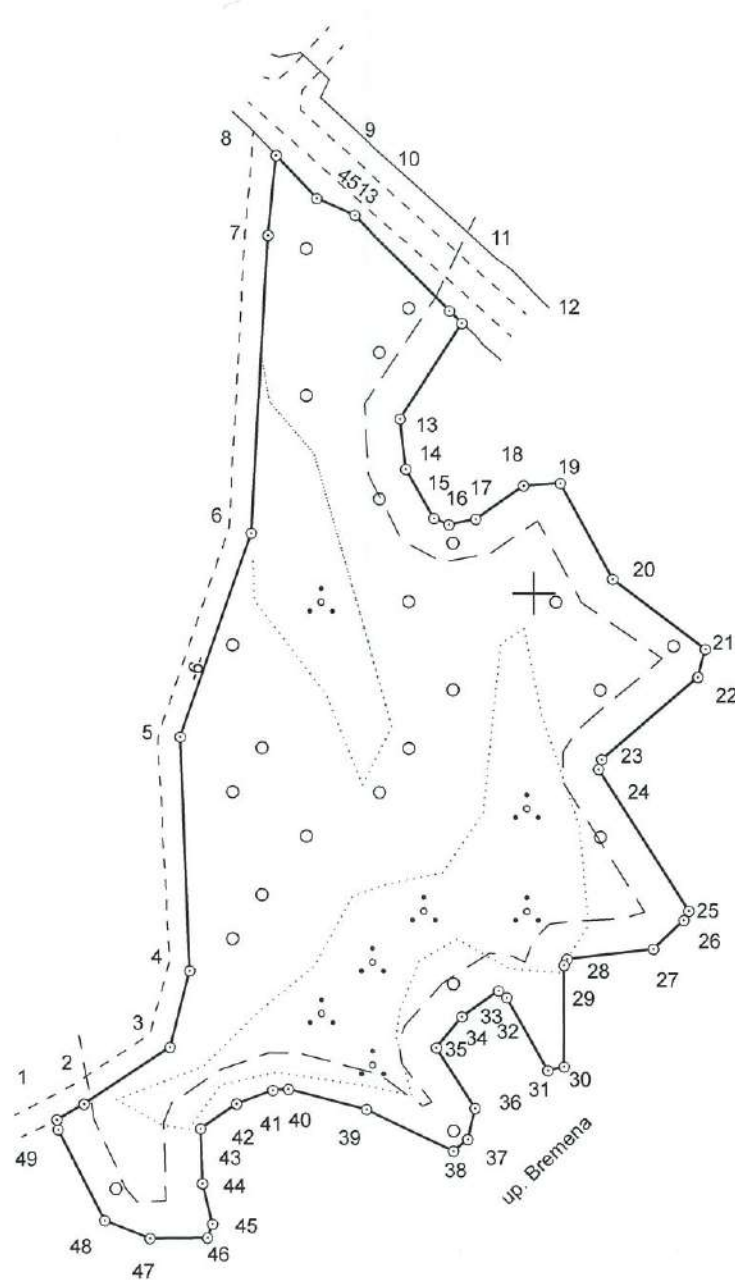
  
A.V. (parašas)

Edvardas Bielskis



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 23367 m<sup>2</sup>



Linijų ilgiai	
1-2	8.52
2-3	28.24
3-4	21.52
4-5	63.63
5-6	58.80
6-7	81.30
7-8	21.95
8-9	16.14
9-10	11.14
10-11	36.76
11-12	4.77
12-13	31.02
13-14	13.89
14-15	15.37
15-16	4.48
16-17	7.36
17-18	15.89
18-19	9.98
19-20	29.59
20-21	31.71
21-22	7.88
22-23	34.62
23-24	2.73
24-25	45.88
25-26	2.90
26-27	11.35
27-28	23.61
28-29	1.91
29-30	27.51
30-31	4.52
31-32	22.72
32-33	2.89
33-34	12.13
34-35	11.06
35-36	19.53
36-37	8.67
37-38	5.09
38-39	26.15
39-40	21.92
40-41	4.16
41-42	10.64
42-43	11.85
43-44	14.94
44-45	11.31
45-46	4.13
46-47	15.68
47-48	13.28
48-49	27.68
49-1	2.75

x = 6147400  
y = 391400

Kadastro:	vietovė	Biržų Lauko	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 7 1 0	0 0 0 0	2

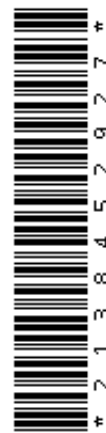
Savivaldybė	Šilalės r.
Seniūnija	Šilalės kaimiškoji
Gyvenamoji vietovė	Deblių k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 1046-2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8		Kelias 6m.
8-12	8710/ 7001: 4	Kelias 4513
12-49-1		up. Bremena

Su pagal 2021 m. sausio mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė) **Medienos ruošos ir prekybos padovas** **Edvardas Bielskis** (parašas) **2021.02.10.** (data)

<b>R. Gruodžio II</b>			
R.Gruodžio II, įm. k. 303997996, Kaunas, Naujakurių g. 68-10, el. p. gruodziai68@gmail.com, tel. Nr. 8 687 10440			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
direktorius		ROLANDAS GRUODIS	2021-01-22
Matavinkio kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-271		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5594-5514	



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 23367 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	8	7	1	0	0	0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6147456.61	391470.07	36	R	6147460.06	391584.11
2	R	6147460.84	391477.47	37	R	6147451.64	391582.05
3	R	6147476.37	391501.06	38	R	6147448.40	391578.12
4	R	6147497.18	391506.53	39	R	6147459.52	391554.45
5	R	6147560.76	391503.99	40	R	6147464.94	391533.21
6	R	6147616.29	391523.32	41	R	6147464.56	391529.07
7	R	6147697.47	391527.78	42	R	6147460.83	391519.11
8	R	6147719.31	391530.00	43	R	6147454.19	391509.30
9	R	6147707.59	391541.09	44	R	6147439.26	391509.81
10	R	6147703.08	391551.28	45	R	6147428.29	391512.55
11	R	6147677.06	391577.24	46	R	6147424.40	391511.15
12	R	6147673.77	391580.69	47	R	6147424.35	391495.47
13	R	6147647.70	391563.88	48	R	6147429.29	391483.14
14	R	6147633.89	391565.39	49	R	6147453.89	391470.46
15	R	6147620.56	391573.04				
16	R	6147618.78	391577.15				
17	R	6147620.44	391584.32				
18	R	6147629.44	391597.42				
19	R	6147630.13	391607.38				
20	R	6147604.15	391621.55				
21	R	6147585.02	391646.84				
22	R	6147577.40	391644.85				
23	R	6147554.97	391618.48				
24	R	6147552.36	391617.68				
25	R	6147513.66	391642.32				
26	R	6147511.10	391640.95				
27	R	6147503.45	391632.56				
28	R	6147500.63	391609.12				
29	R	6147498.97	391608.18				
30	R	6147471.46	391608.20				
31	R	6147470.41	391603.80				
32	R	6147490.21	391592.65				
33	R	6147492.02	391590.40				
34	R	6147484.99	391580.52				
35	R	6147476.45	391573.49				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-01-22		
Valstybinė LKS-1994		X=6147556.16 Y=391559.19		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė:		ROLANDAS GRUODIS		2M-M-271		2021-01-22	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.



## Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	914
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	16992
3	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	23367
4	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	23367
5	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	23367
6	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	23367
7	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	5351

## Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-07-16 09:46:34

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2608455**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2021-03-03**  
**Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Deblių k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Deblių k.**  
 Aprašymas / pastabos: **Miško medynų vertė prilyginta nekilnojamojo turto registre įrašyti indeksuoti medynų vertei**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5594-5514**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8710/0002:465 Biržų Lauko k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **2.3367 ha**  
 Miško žemės plotas: **1.6992 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.6375 ha**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4539 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **4539 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **4205 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **1085 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **1085 Eur**  
 Miško medynų vertė: **876 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **6095 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-03**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-22**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5594-5514, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-202-(14.33.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-08**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5594-5514, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-202-(14.33.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-08**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**
**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**
**8. Žymos: įrašų nėra**
**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5594-5514, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
**2021-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-202-(14.33.110 E.)**  
 Plotas: **23367.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-03**

9.2.

**Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5594-5514, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-202-(14.33.110 E.)  
 Plotas: 23367.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03

9.3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5594-5514, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-202-(14.33.110 E.)  
 Plotas: 5351.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03

9.4. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5594-5514, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-202-(14.33.110 E.)  
 Plotas: 23367.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03

9.5. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5594-5514, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-202-(14.33.110 E.)  
 Plotas: 16992.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03

9.6. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5594-5514, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-202-(14.33.110 E.)  
 Plotas: 914.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03

9.7. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5594-5514, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-202-(14.33.110 E.)  
 Plotas: 23367.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 ROLANDAS GRUODIS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5594-5514, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
 2021-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5594-5514, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-202-(14.33.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

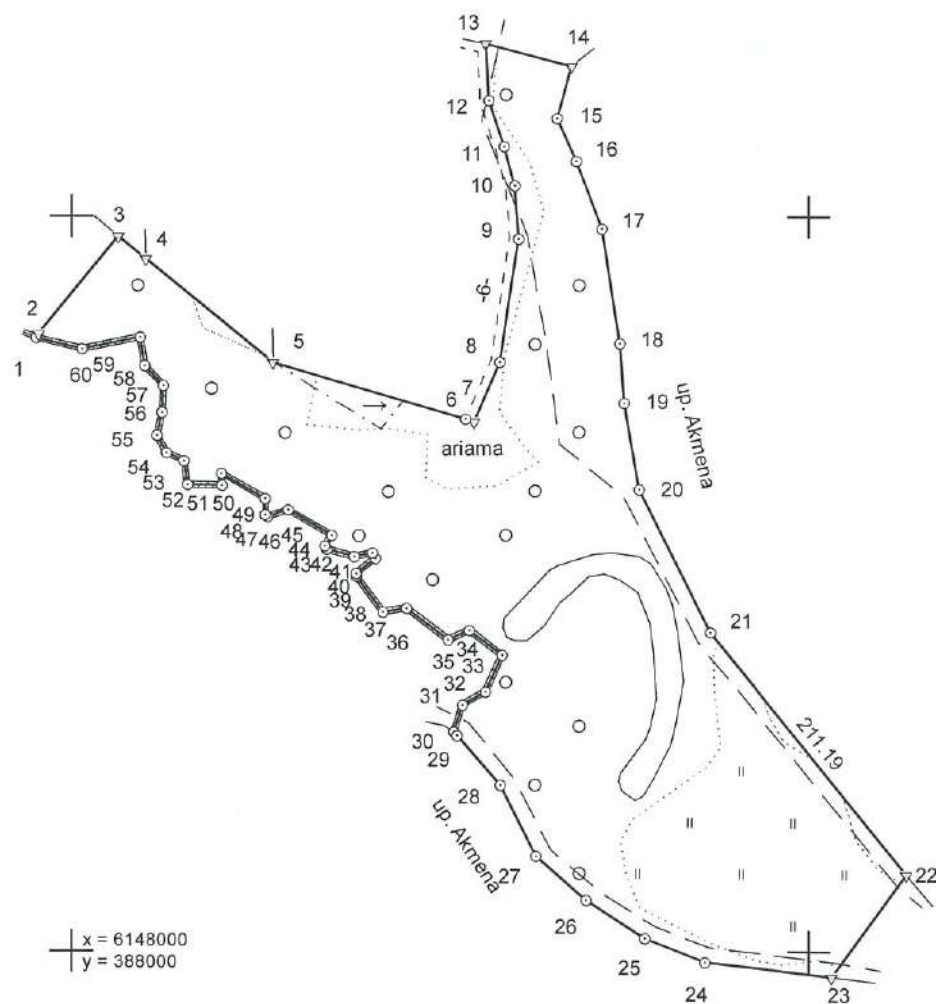
Dokumentą atspausdino

JONAS KAČINAUSKAS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 110155 m<sup>2</sup>



Linijų ilgiai			
1-2	2.82	32-33	27.33
2-3	85.67	33-34	28.13
3-4	24.16	34-35	15.79
4-5	111.44	35-36	35.88
5-6	136.30	36-37	16.40
6-7	6.24	37-38	30.60
7-8	43.90	38-39	1.80
8-9	85.02	39-40	16.35
9-10	36.15	40-41	4.11
10-11	27.88	41-42	12.58
11-12	33.02	42-43	19.45
12-13	38.37	43-44	2.49
13-14	60.29	44-45	8.79
14-15	36.33	45-46	34.05
15-16	32.42	46-47	14.62
16-17	49.03	47-48	2.17
17-18	78.85	48-49	10.95
18-19	40.66	49-50	34.23
19-20	59.97	50-51	7.96
20-21	108.09	51-52	23.37
22-23	86.42	52-53	16.42
23-24	86.39	53-54	12.87
24-25	43.70	54-55	13.71
25-26	47.29	55-56	16.03
26-27	45.65	56-57	18.01
27-28	53.96	57-58	18.53
28-29	44.95	58-59	19.72
29-30	3.22	59-60	40.19
30-31	19.07	60-1	31.88
31-32	18.05		

Kadastro:	vietovė	Biržų Lauko	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8 7 1 0 0 0 0 2			

Savivaldybė	Šilalės r.
Seniūnija	Šilalės kaimiškoji
Gyvenamoji vietovė	Žvilių k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 1046-6-2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	8710/0002:166	Prel. matavimai
3-4	8710/0002:290	Geodez. matavimai
4-5	8710/0002:301	Geodez. matavimai
5-6	8710/0002:273	Prel. matavimai
6-13		Kelias 6m.
13-14	8710/0002:273	Prel. matavimai
14-22		up. Akmena
22-23	8710/0002:381	Prel. matavimai
23-30		up. Akmena
30-53	8710/0003:82	Prel. matavimai
53-60-1		Proj. sklypas 1046-6-1

Su pagal 2021 m. sausio mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

**Medienos ruošos ir prekybos vadovas**

I. Valstybės įmonė Valstybinė miškininkų tarnyba (vardas, pavardė) *[Signature]* 2021.02.24 (parašas) (data)

<b>R. Gruodžio IĮ</b>			
R. Gruodžio IĮ, įm. k. 303997996, Kaunas, Naujakurių g. 68-10, el. p. gruodziai68@gmail.com, tel. Nr. 8 687 10440			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	ROLANDAS GRUODIS	2021-01-27
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-271		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5615-0611	



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 110155 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	8	7	1	0	0	0	0	2				

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6148417.49	387976.64	36	R	6148233.85	388227.65
2	R	6148419.75	387978.32	37	R	6148231.27	388211.45
3	R	6148486.57	388031.93	38	R	6148255.77	388193.11
4	R	6148471.20	388050.57	39	R	6148257.54	388193.44
5	R	6148401.01	388137.13	40	R	6148267.63	388206.30
6	R	6148362.21	388267.79	41	R	6148271.28	388204.42
7	R	6148360.43	388273.77	42	R	6148268.85	388192.08
8	R	6148400.81	388291.00	43	R	6148273.86	388173.29
9	R	6148484.86	388303.83	44	R	6148275.97	388171.97
10	R	6148520.90	388301.07	45	R	6148283.34	388176.76
11	R	6148547.83	388293.85	46	R	6148300.36	388147.27
12	R	6148579.13	388283.34	47	R	6148296.01	388133.31
13	R	6148617.46	388281.49	48	R	6148297.22	388131.51
14	R	6148601.93	388339.75	49	R	6148308.17	388131.59
15	R	6148566.96	388329.90	50	R	6148325.05	388101.81
16	R	6148537.38	388343.17	51	R	6148317.10	388102.22
17	R	6148491.49	388360.42	52	R	6148317.52	388078.85
18	R	6148413.59	388372.62	53	R	6148333.76	388076.43
19	R	6148373.06	388375.91	54	R	6148339.00	388064.67
20	R	6148313.91	388385.77	55	R	6148351.14	388058.31
21	R	6148217.32	388434.28	56	R	6148366.79	388061.76
22	R	6148052.98	388566.92	57	R	6148384.79	388062.37
23	R	6147983.05	388516.14	58	R	6148398.32	388049.71
24	R	6147992.94	388430.32	59	R	6148417.85	388046.96
25	R	6148008.85	388389.62	60	R	6148409.81	388007.58
26	R	6148034.57	388349.93				
27	R	6148064.77	388315.70				
28	R	6148112.94	388291.39				
29	R	6148146.92	388261.96				
30	R	6148149.35	388259.85				
31	R	6148167.57	388265.49				
32	R	6148176.51	388281.17				
33	R	6148201.33	388292.62				
34	R	6148218.64	388270.45				
35	R	6148212.02	388256.12				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-01-27		
Valstybinė LKS-1994		X=6148253.52 Y=388316.5		Prisijungta	14:00		
				Atsijungta	16:00		
Žiniaraštį sudarė:		ROLANDAS GRUODIS		2M-M-271	2021-01-27		
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1348
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	76324
3	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	110155
4	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	110155
5	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	110155
6	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	92844
7	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	20784

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-16 09:43:01

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2612371**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-03-22**  
**Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Žvilių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Žvilių k.**  
Aprašymas / pastabos: **Miško medynų vertė prilyginta nekilnojamojo turto registre įrašyti indeksuoti medynų vertei**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5615-0611**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8710/0002:467 Biržų Lauko k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **11.0155 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.8875 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.7743 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.1132 ha**  
Miško žemės plotas: **7.6324 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.4956 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.1348 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **19.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **14350 Eur**  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **733 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **13618 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **12086 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **3933 Eur**  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **458 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **3475 Eur**  
Miško medynų vertė: **2518 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **20246 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-22**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-27**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5615-0611, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-263-(14.33.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-29**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5615-0611, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-263-(14.33.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-29**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5615-0611, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas:

- 2021-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-263-(14.33.110 E.)  
Plotas: 1348.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-22
- 9.2. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-0611, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-263-(14.33.110 E.)  
Plotas: 110155.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-22
- 9.3. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-0611, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-263-(14.33.110 E.)  
Plotas: 76324.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-22
- 9.4. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-0611, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-263-(14.33.110 E.)  
Plotas: 110155.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-22
- 9.5. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-0611, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-263-(14.33.110 E.)  
Plotas: 92844.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-22
- 9.6. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-0611, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-263-(14.33.110 E.)  
Plotas: 110155.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-22
- 9.7. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-0611, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-263-(14.33.110 E.)  
Plotas: 20784.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-22

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**ROLANDAS GRUODIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-0611, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2021-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-22
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-0611, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-263-(14.33.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

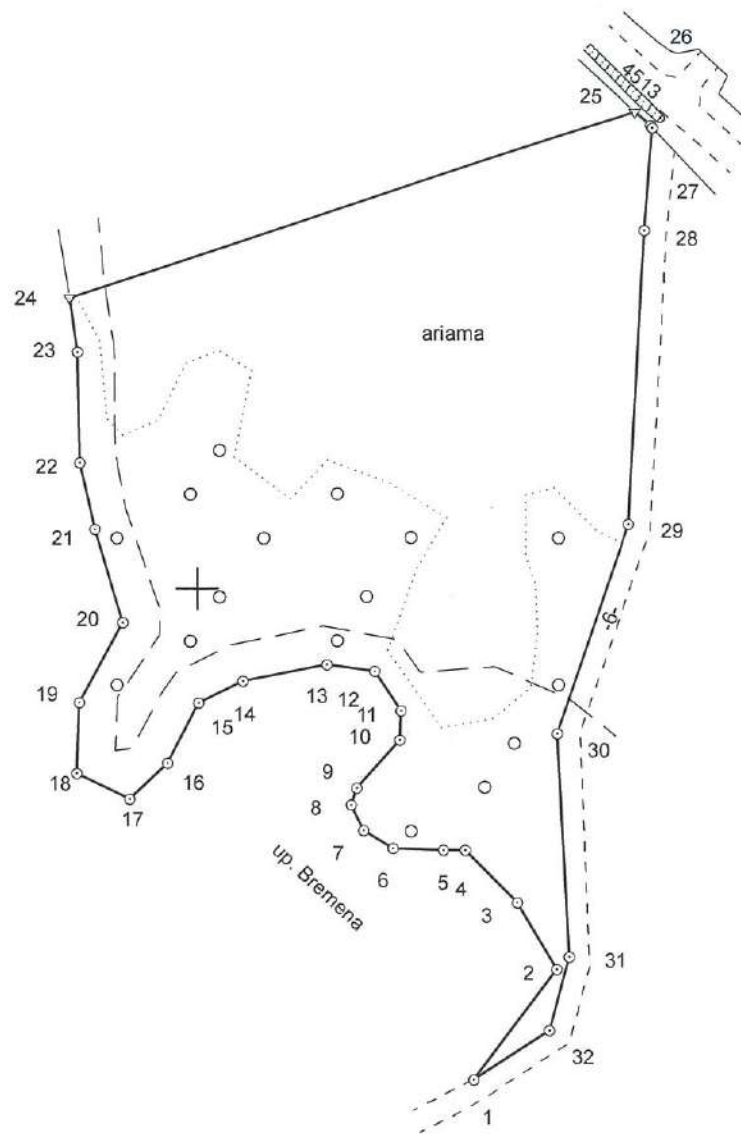
Dokumentą atspausdino

JONAS KAČINAUSKAS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 22735 m<sup>2</sup>



Linijų ilgiai	
1-2	37.70
2-3	21.04
3-4	19.91
4-5	5.98
5-6	13.72
6-7	9.39
7-8	7.63
8-9	4.91
9-10	17.41
10-11	8.12
11-12	12.82
12-13	13.14
13-14	23.40
14-15	13.39
15-16	18.38
16-17	14.28
17-18	16.02
18-19	19.33
19-20	24.87
20-21	26.52
21-22	18.59
22-23	30.23
23-24	14.84
24-25	161.97
25-26	5.63
26-27	0.92
27-28	28.00
28-29	80.12
29-30	60.54
30-31	60.87
31-32	20.70
32-1	24.51

x = 6147400  
y = 391400

Kadastro:	vietovė	Biržų Lauko	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 7 1 0 0 0 0 2		

Savivaldybė	Šilalės r.
Seniūnija	Šilalės kaimiškoji
Gyvenamoji vietovė	Deblių k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 1046-12

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-24		up. Bremena
24-25	8710/0002:201	Prel. matavimai
25-26	8710/7001:4	Kelias 4513
26-32-1		Kelias 6m.

Su pagal 2021 m. sausio mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė)

Medienos ruošos ir  
prekybos vadovas  
**Edvardas Bielskis**

(parašas)

2021-02-10  
.....  
(data)

**R. Gruodžio II**

R. Gruodžio II, j.m. k. 303997996, Kaunas, Naujakurių g. 68-10, el. p. gruodziai68@gmail.com, tel. Nr. 8 687 10440

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
direktorius		ROLANDAS GRUODIS	2021-01-22

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-271

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5607-2276



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 22735 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	8	7	1	0	0	0	0	2				

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6147466.32	391475.05				
2	R	6147496.44	391497.72				
3	R	6147514.52	391486.95				
4	R	6147528.70	391472.97				
5	R	6147528.70	391466.99				
6	R	6147529.28	391453.28				
7	R	6147534.18	391445.27				
8	R	6147541.02	391441.89				
9	R	6147545.69	391443.42				
10	R	6147558.62	391455.08				
11	R	6147566.73	391455.44				
12	R	6147577.44	391448.40				
13	R	6147579.34	391435.40				
14	R	6147574.89	391412.43				
15	R	6147568.96	391400.43				
16	R	6147552.66	391391.94				
17	R	6147542.71	391381.70				
18	R	6147549.65	391367.26				
19	R	6147568.97	391368.00				
20	R	6147590.82	391379.88				
21	R	6147616.18	391372.12				
22	R	6147634.32	391368.07				
23	R	6147664.54	391367.43				
24	R	6147679.24	391365.37				
25	R	6147730.19	391519.12				
26	R	6147726.41	391523.29				
27	R	6147725.74	391523.92				
28	R	6147697.83	391521.62				
29	R	6147617.82	391517.34				
30	R	6147560.51	391497.82				
31	R	6147499.72	391501.01				
32	R	6147479.75	391495.55				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-01-22		
Valstybinė LKS-1994		X=6147627.68 Y=391450.26		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė:		ROLANDAS GRUODIS		2M-M-271	2021-01-22		
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	225
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	10077
3	131	Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	575
4	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	22735
5	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	22735
6	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	22735
7	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	21078
8	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	5314

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-16 09:28:59

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2617218**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2021-04-09**  
**Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Deblių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Deblių k.**  
 Aprašymas / pastabos: **Miško medynų vertė prilyginta nekilnojamojo turto registre įrašyti indeksuoti medynų vertei**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5607-2503**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8710/0002:468 Biržų Lauko k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **2.2735 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2658 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.2658 ha**  
 Miško žemės plotas: **1.0077 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.3**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2611 Eur**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **461 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **2150 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **1949 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **820 Eur**  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **288 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **532 Eur**  
 Miško medynų vertė: **406 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4459 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-12**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-22**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5607-2503, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-318-(14.33.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-15**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5607-2503, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-318-(14.33.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-15**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5607-2503, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-318-(14.33.110 E.)**  
 Plotas: **575.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-12**

- 9.2. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5607-2503, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-318-(14.33.110 E.)  
Plotas: 22735.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-12
- 9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5607-2503, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-318-(14.33.110 E.)  
Plotas: 21078.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-12
- 9.4. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5607-2503, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-318-(14.33.110 E.)  
Plotas: 10077.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-12
- 9.5. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5607-2503, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-318-(14.33.110 E.)  
Plotas: 22735.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-12
- 9.6. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5607-2503, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-318-(14.33.110 E.)  
Plotas: 225.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-12
- 9.7. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5607-2503, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-318-(14.33.110 E.)  
Plotas: 22735.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-12
- 9.8. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5607-2503, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-318-(14.33.110 E.)  
Plotas: 5314.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-12

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ROLANDAS GRUODIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5607-2503, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2021-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-12
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5607-2503, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-318-(14.33.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

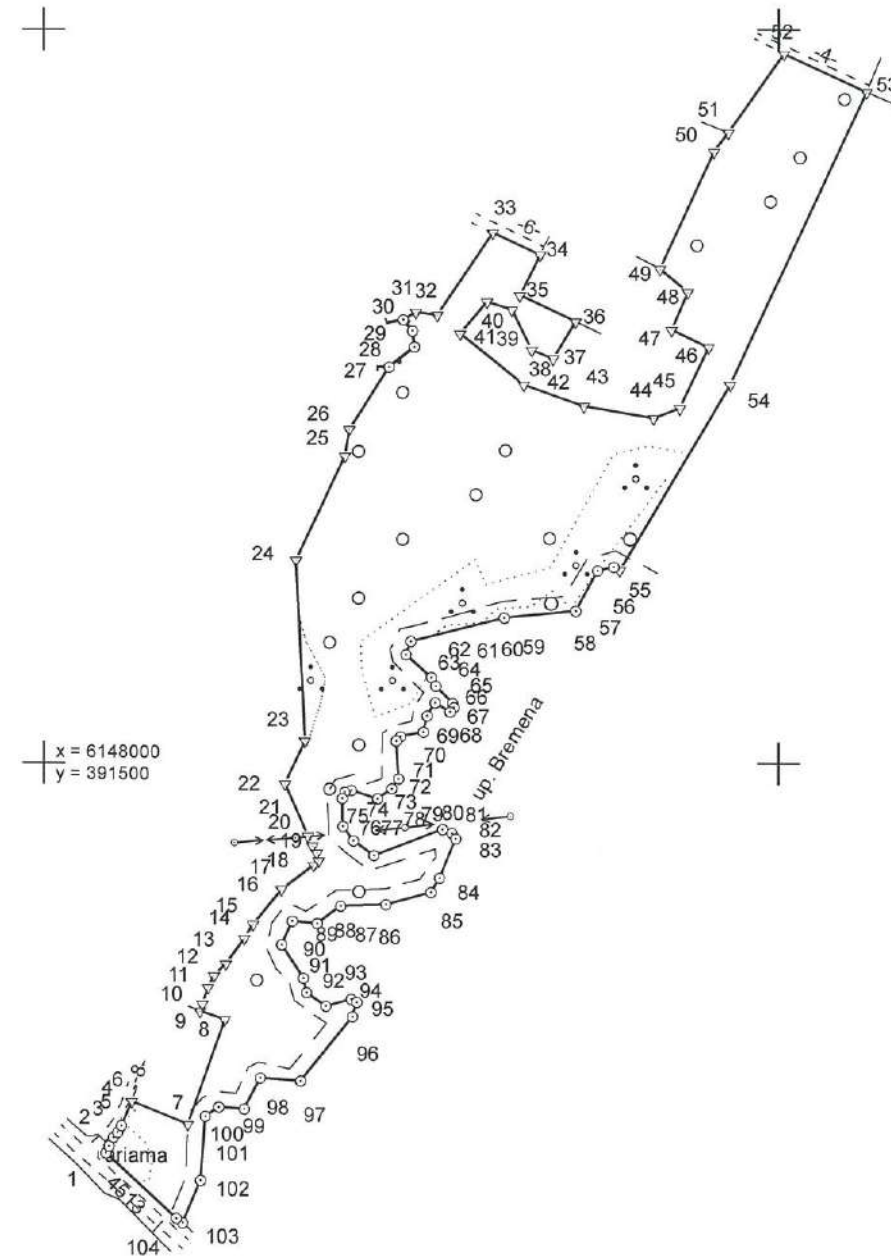
Dokumentą atspausdino

JONAS KAČINAUSKAS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 80847 m<sup>2</sup>



Linijų ilgiai			
1-2	5.40	53-54	219.86
2-3	6.33	54-55	147.29
3-4	4.59	55-56	4.78
4-5	5.30	56-57	11.02
5-6	17.86	57-58	31.24
6-7	40.98	58-59	49.08
7-8	75.64	59-60	65.36
8-9	17.68	60-61	9.47
9-10	4.81	61-62	23.54
10-11	12.16	62-63	6.79
11-12	8.97	63-64	16.47
12-13	11.36	64-65	2.95
13-14	21.45	65-66	3.90
14-15	11.60	66-67	11.86
15-16	30.58	67-68	10.42
16-17	27.51	68-69	11.34
17-18	4.42	69-70	15.82
18-19	5.56	70-71	4.16
19-20	5.49	71-72	26.08
20-21	7.25	72-73	8.27
21-22	39.13	73-74	11.86
22-23	32.19	74-75	18.54
23-24	123.08	75-76	4.63
24-25	78.24	76-77	5.01
25-26	18.35	77-78	18.84
26-27	50.41	78-79	12.01
27-28	21.88	79-80	17.50
28-29	10.94	80-81	49.94
29-30	10.05	81-82	7.04
30-31	9.86	82-83	4.68
31-32	14.60	83-84	28.77
32-33	67.49	84-85	11.40
33-34	35.33	85-86	31.95
34-35	30.71	86-87	30.67
35-36	41.63	87-88	19.90
36-37	29.26	88-89	17.18
37-38	15.79	89-90	17.61
38-39	30.46	90-91	27.44
39-40	17.47	91-92	9.93
40-41	28.38	92-93	15.69
41-42	55.80	93-94	18.15
42-43	43.29	94-95	4.35
43-44	47.85	95-96	10.02
44-45	19.28	96-97	56.49
45-46	45.76	97-98	27.61
46-47	27.68	98-99	23.71
47-48	28.26	99-100	17.60
48-49	24.46	100-101	11.19
49-50	88.04	101-102	43.87
50-51	16.29	102-103	31.23
51-52	65.73	103-104	5.02
52-53	61.23	104-1	65.09

Kadastro:	vietovė	Biržų Lauko	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 7 1 0	0 0 0 2	

Savivaldybė	Šilalės r.
Seniūnija	Šilalės kaimiškoji
Gyvenamoji vietovė	Deblių k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 1046-1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		Kelias 8m.
6-9	8710/0002:332	Geodez. matavimai
9-21	8710/0002:335	Geodez. matavimai
21-33		LVŽ
33-34		Kelias 6m.
34-36	8710/0002:197	Geodez. matavimai
36-49		LVŽ
49-51	8710/0002:198	Geodez. matavimai
51-52		LVŽ
52-53		Kelias 4m.
53-55	8710/0002:226	Prel. matavimai
55-103		up. Bremena
103-104-1	8710/7001:4	Kelias 4513

Su pagal 2021 m. sausio mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Medienos ruošos ir  
prekybos vadovas  
**Edvardas Bielskis** 2021.03.29

I. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (vardas, pavardė) (parašas) (data)

**R. Gruodžio II**

R. Gruodžio II, jm. k. 303997996, Kaunas, Naujkiemio g. 68-10, el. p. gruodziai68@gmail.com, tel. Nr. 8 687 10445

Pareigos direktorius	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
<b>R. Gruodžio II</b>	<i>[Signature]</i>	ROLANDAS GRUODIS	2021-01-22

Masinių kokybiškumo pažymėjimo Nr.: 2M-M-271 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5616-0219



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 80847 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	8	7	1	0	0	0	0	2				

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94																
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	
1	R	6147735.03	391542.01	36	R	6148300.85	391862.92	71	R	6148015.70	391740.57	88	R	6147891.83	391686.55	
2	R	6147739.88	391544.38	37	R	6148275.75	391847.88	72	R	6147989.68	391742.41	89	R	6147893.37	391669.44	
3	R	6147745.49	391547.31	38	R	6148281.66	391833.24	73	R	6147982.94	391737.62	90	R	6147877.28	391662.28	
4	R	6147749.14	391550.09	39	R	6148308.90	391819.62	74	R	6147976.27	391727.81	91	R	6147854.30	391677.28	
5	R	6147753.72	391552.76	40	R	6148314.35	391803.02	75	R	6147982.13	391710.22	92	R	6147844.60	391679.42	
6	R	6147770.09	391559.89	41	R	6148292.85	391784.49	76	R	6147981.13	391705.70	93	R	6147835.47	391692.18	
7	R	6147754.88	391597.94	42	R	6148257.56	391827.71	77	R	6147976.57	391703.63	94	R	6147840.04	391709.75	
8	R	6147826.15	391623.29	43	R	6148243.32	391868.59	78	R	6147957.74	391704.14	95	R	6147837.91	391713.54	
9	R	6147832.08	391606.63	44	R	6148235.25	391915.75	79	R	6147948.15	391711.37	96	R	6147828.37	391710.48	
10	R	6147836.67	391608.08	45	R	6148242.27	391933.71	80	R	6147937.87	391725.53	97	R	6147784.52	391674.86	
11	R	6147848.13	391612.14	46	R	6148283.73	391953.08	81	R	6147955.22	391772.36	98	R	6147786.81	391647.35	
12	R	6147856.13	391616.20	47	R	6148295.47	391928.01	82	R	6147952.70	391778.93	99	R	6147765.65	391636.66	
13	R	6147864.28	391624.12	48	R	6148321.41	391939.23	83	R	6147948.58	391781.14	100	R	6147767.00	391619.11	
14	R	6147881.42	391637.02	49	R	6148336.90	391920.30	84	R	6147922.00	391770.12	101	R	6147760.58	391609.94	
15	R	6147891.43	391642.88	50	R	6148416.97	391956.91	85	R	6147912.19	391764.31	102	R	6147716.83	391606.65	
16	R	6147914.90	391662.48	51	R	6148429.96	391966.74	86	R	6147904.43	391733.32	103	R	6147688.21	391594.15	
17	R	6147931.37	391684.52	52	R	6148483.77	392004.48	87	R	6147903.52	391702.66	104	R	6147691.10	391590.04	
18	R	6147934.60	391687.54	53	R	6148457.97	392060.01									
19	R	6147940.04	391686.41	54	R	6148258.37	391967.83									
20	R	6147944.58	391683.33	55	R	6148131.50	391893.01									
21	R	6147951.31	391680.64	56	R	6148133.60	391888.72									
22	R	6147987.06	391664.72	57	R	6148131.15	391877.98									
23	R	6148016.25	391678.28	58	R	6148103.72	391863.03									
24	R	6148139.19	391672.34	59	R	6148099.19	391814.16									
25	R	6148209.82	391706.01	60	R	6148083.50	391750.71									
26	R	6148227.95	391708.82	61	R	6148074.67	391747.28									
27	R	6148270.35	391736.09	62	R	6148058.88	391764.74									
28	R	6148284.06	391753.14	63	R	6148052.73	391767.62									
29	R	6148294.95	391752.11	64	R	6148040.94	391779.12									
30	R	6148302.80	391745.83	65	R	6148038.10	391779.92									
31	R	6148307.68	391754.40	66	R	6148035.07	391777.47									
32	R	6148305.51	391768.84	67	R	6148041.30	391767.38									
33	R	6148361.27	391806.87	68	R	6148032.57	391761.69									
34	R	6148346.13	391838.79	69	R	6148021.53	391759.09									
35	R	6148318.57	391825.25	70	R	6148018.61	391743.54									
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas												
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-01-22											
Valstybinė LKS-1994		X=6148187.65 Y=391801.01		Prisijungta	11:00											
				Atsijungta	12:00											
Žiniaraštį sudarė: ROLANDAS GRUODIS				2M-M-271				2021-01-22								
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas		data								

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1224
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	108
3	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	69502
4	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	80847
5	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	44964
6	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	8987

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-16 09:23:05

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2617756**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2021-04-12**  
**Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Deblių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Deblių k.**  
 Aprašymas / pastabos: **Miško medynų vertė prilyginta nekilnojamojo turto registre įrašyti indeksuoti medynų vertei**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5616-0219**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8710/0002:469 Biržų Lauko k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **8.0847 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0784 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0784 ha**  
 Miško žemės plotas: **6.9502 ha**  
 Kitos žemės plotas: **1.0561 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **24.7**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **11192 Eur**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **32 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **11160 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **10075 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **2797 Eur**  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **20 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **2777 Eur**  
 Miško medynų vertė: **2099 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **14955 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-13**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-22**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5616-0219, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-343-(14.33.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-22**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5616-0219, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-343-(14.33.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-22**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5616-0219, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-343-(14.33.110 E.)**  
 Plotas: **8987.00 kv. m**

- Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-13**
- 9.2. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5616-0219, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-343-(14.33.110 E.)**  
Plotas: **69502.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-13**
- 9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5616-0219, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-343-(14.33.110 E.)**  
Plotas: **1224.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-13**
- 9.4. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5616-0219, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-343-(14.33.110 E.)**  
Plotas: **44964.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-13**
- 9.5. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5616-0219, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-343-(14.33.110 E.)**  
Plotas: **80847.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-13**
- 9.6. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5616-0219, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-343-(14.33.110 E.)**  
Plotas: **108.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-13**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ROLANDAS GRUODIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5616-0219, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271**  
**2021-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-13**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5616-0219, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-343-(14.33.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-13**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

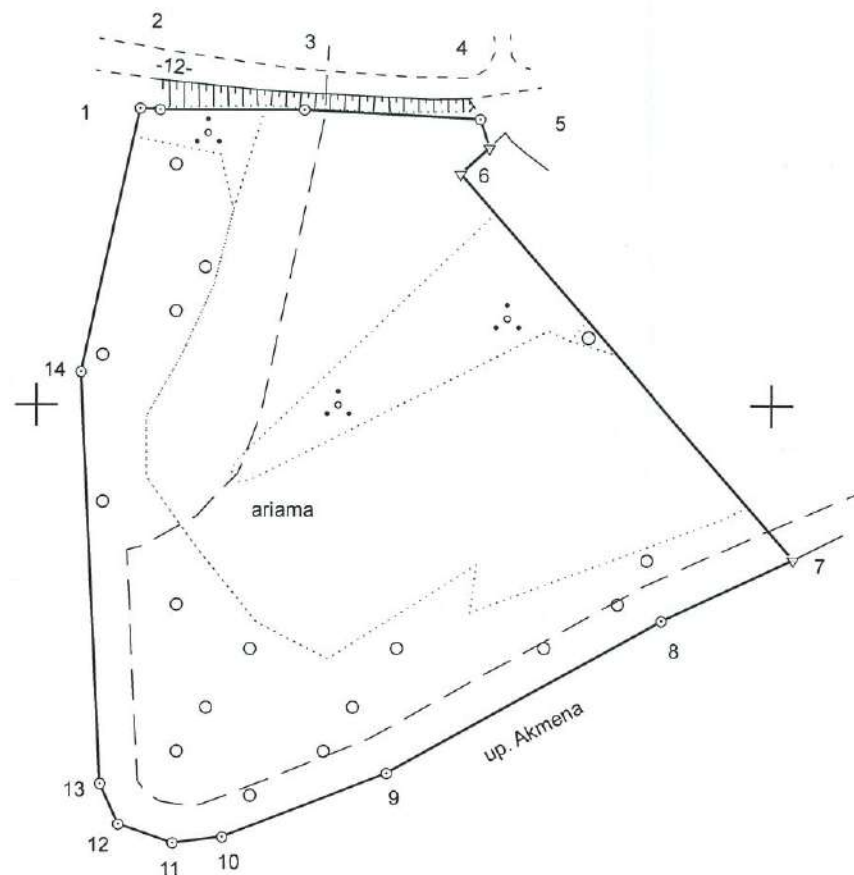
Dokumentą atspausdino

JONAS KAČINAUSKAS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 25453 m<sup>2</sup>



x = 6144000  
y = 388600

Linijų ilgiai	
1-2	5.44
2-3	39.33
3-4	47.67
4-5	8.17
5-6	10.52
6-7	138.51
7-8	39.67
8-9	85.65
9-10	47.99
10-11	13.62
11-12	15.71
12-13	12.10
13-14	112.30
14-1	73.64

Kadastro:	vietovė	Biržų Lauko	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 7 1 0 0 0 0 3		

Savivaldybė	Šilalės r.
Seniūnija	Šilalės kaimiškoji
Gyvenamoji vietovė	Pūtvės k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 1046-8

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		Kelias 12m.
5-7	8710/0003:278	Geodez. matavimai
7-14-1		up. Akmena

Su pagal 2021 m. sausio mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija **rolandas Bielskis** 2021.02.10.  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

**R. Gruodžio II**

R.Gruodžio II, įm. k. 303997996, Kaunas, Naujakurių g. 68-10, el. p. gruodziai68@gmail.com, tel. Nr. 8 687 10440

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
direktorius		ROLANDAS GRUODIS	2021-01-22

Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-271 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5595-0513







**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-16 09:45:26

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2608454**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-03-03**  
**Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Pūtvės k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Pūtvės k.**  
Aprašymas / pastabos: **Miško medynų vertė prilyginta nekilnojamojo turto registre įrašyti indeksuoti medynų vertei**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5595-0513**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8710/0003:320 Biržų Lauko k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **2.5453 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2430 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.2430 ha**  
Miško žemės plotas: **1.0485 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.2538 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1251 Eur**  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **421 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **830 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **595 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **534 Eur**  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **263 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **271 Eur**  
Miško medynų vertė: **124 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3315 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-03**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-22**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5595-0513, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-210-(14.33.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-08**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5595-0513, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-210-(14.33.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-08**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5595-0513, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

- 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-210-(14.33.110 E.)**  
 Plotas: 25384.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03
- 9.2. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5595-0513, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-210-(14.33.110 E.)  
 Plotas: 10485.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03
- 9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5595-0513, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-210-(14.33.110 E.)  
 Plotas: 275.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03
- 9.4. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5595-0513, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-210-(14.33.110 E.)  
 Plotas: 25206.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03
- 9.5. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5595-0513, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-210-(14.33.110 E.)  
 Plotas: 25384.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03
- 9.6. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5595-0513, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-210-(14.33.110 E.)  
 Plotas: 8245.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03
- 9.7. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5595-0513, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-210-(14.33.110 E.)  
 Plotas: 25384.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ROLANDAS GRUODIS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5595-0513, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
 2021-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5595-0513, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-210-(14.33.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JONAS KAČINAUSKAS

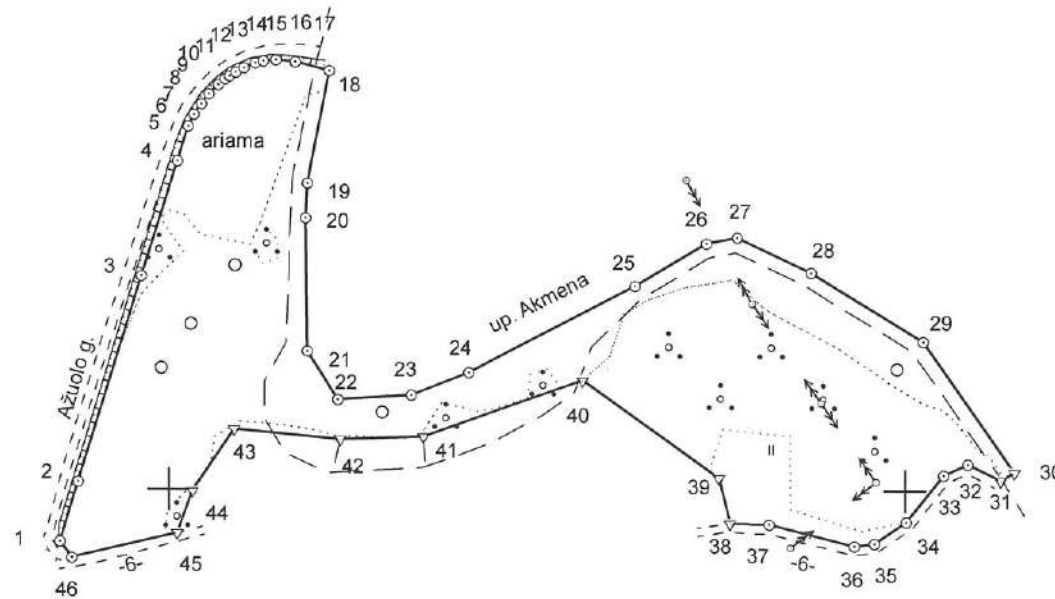


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 75784 m<sup>2</sup>

X:6144500.00  
Y:388500.00

Linijų ilgiai	
1-2	42.42
2-3	146.19
3-4	82.28
4-5	24.94
5-6	8.59
6-7	8.81
7-8	8.55
8-9	8.89
9-10	6.26
10-11	3.36
11-12	5.03
12-13	6.45
13-14	8.01
14-15	5.68
15-16	8.56
16-17	13.16
17-18	24.14
18-19	77.92
19-20	23.80
20-21	90.73
21-22	38.81
22-23	50.18
23-24	41.89
24-25	127.38
25-26	56.46
26-27	21.65
27-28	55.69
28-29	88.83
29-30	108.54
30-31	11.22
31-32	24.99
32-33	18.28
33-34	40.84
34-35	25.98
35-36	13.63
36-37	59.26
37-38	26.78
38-39	32.18
39-40	113.83
40-41	114.76
41-42	56.63
42-43	72.33
43-44	51.05
44-45	30.16
45-46	73.79
46-1	13.79



Kadastro:	vietovė	Biržų Lauko	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8 7 1 0 0 0 0 3			

Savivaldybė	Šilalės r.
Seniūnija	Šilalės kaimiškoji
Gyvenamoji vietovė	Andriėjaičių k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 1046-9

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-18		Ažuolo g.
18-30		up. Akmena
30-31		LVŽ
31-38		Kelais 6m.
38-41		LVŽ
41-42	8710/0003:201	Prel. matavimai
42-45		LVŽ
45-46-1		Kelias 6m.

Su pagal 2021 m. sausio mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Medienos ruošos ir  
prekybos vadovas  
R. Gruodžio II  
1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė)

*[Signature]*  
.....  
(parašas) 2021.02.10.  
.....  
(data)

<b>R. Gruodžio II</b>			
R. Gruodžio II, įm. k. 303997996, Kaunas, Naujakunių g. 68-10, el. p. gruodziai68@gmail.com, tel. Nr. 8 687 10440			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
direktorius	<i>[Signature]</i>	ROLANDAS GRUODIS	2021-01-22
<b>R. Gruodžio</b>			
Mokymų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-271		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5597-4182	



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 75784 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	8	7	1	0	0	0

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6143964.92	388426.59	36	R	6143962.74	388966.33
2	R	6144005.53	388438.85	37	R	6143976.92	388908.79
3	R	6144145.36	388481.51	38	R	6143977.29	388882.01
4	R	6144223.85	388506.20	39	R	6144008.54	388874.32
5	R	6144247.73	388513.38	40	R	6144074.58	388781.60
6	R	6144255.37	388517.30	41	R	6144036.45	388673.36
7	R	6144262.76	388522.10	42	R	6144034.51	388616.76
8	R	6144269.32	388527.59	43	R	6144041.45	388544.76
9	R	6144275.76	388533.72	44	R	6143998.97	388516.44
10	R	6144279.90	388538.41	45	R	6143970.54	388506.36
11	R	6144281.77	388541.20	46	R	6143953.65	388434.53
12	R	6144284.51	388545.42				
13	R	6144287.49	388551.14				
14	R	6144290.49	388558.57				
15	R	6144292.04	388564.03				
16	R	6144292.82	388572.55				
17	R	6144291.37	388585.63				
18	R	6144285.60	388609.07				
19	R	6144209.12	388594.18				
20	R	6144185.35	388592.99				
21	R	6144094.63	388594.31				
22	R	6144061.79	388614.99				
23	R	6144064.81	388665.08				
24	R	6144079.93	388704.15				
25	R	6144138.67	388817.18				
26	R	6144168.05	388865.39				
27	R	6144172.04	388886.67				
28	R	6144148.61	388937.19				
29	R	6144101.81	389012.69				
30	R	6144013.13	389075.27				
31	R	6144007.35	389065.65				
32	R	6144018.70	389043.39				
33	R	6144011.10	389026.76				
34	R	6143979.19	389001.27				
35	R	6143964.51	388979.84				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-01-22		
Valstybinė LKS-1994		X=6144067.83 Y=388913.1		Prisijungta	14:00		
				Atsijungta	15:00		
Žiniaraštį sudarė:		ROLANDAS GRUODIS		2M-M-271		2021-01-22	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.



### Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	53
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	5328
3	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	38457
4	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	75175
5	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	75175
6	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	75175
7	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	75175
8	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	14244

### Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-16 09:29:55

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2616009**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2021-04-06**  
**Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Andriejaičių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Andriejaičių k.**  
 Aprašymas / pastabos: **Miško medynų vertė prilyginta nekilnojamojo turto registre įrašyti indeksuoti medynų vertei**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5597-4182**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8710/0003:321 Biržų Lauko k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **7.5784 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.1736 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.7921 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3815 ha**  
 Miško žemės plotas: **3.8457 ha**  
 Kitos žemės plotas: **2.5591 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **20.6**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4027 Eur**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **166 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **3861 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **3038 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **1251 Eur**  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **104 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **1147 Eur**  
 Miško medynų vertė: **633 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **10018 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-06**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-22**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5597-4182, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-299-(14.33.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-12**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5597-4182, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-299-(14.33.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-12**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5597-4182, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-299-(14.33.110 E.)**

- Plotas: 14244.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-06
- 9.2. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5597-4182, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-299-(14.33.110 E.)  
Plotas: 75175.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-06
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5597-4182, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-299-(14.33.110 E.)  
Plotas: 5328.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-06
- 9.4. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5597-4182, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-299-(14.33.110 E.)  
Plotas: 75175.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-06
- 9.5. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5597-4182, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-299-(14.33.110 E.)  
Plotas: 75175.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-06
- 9.6. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5597-4182, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-299-(14.33.110 E.)  
Plotas: 75175.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-06
- 9.7. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5597-4182, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-299-(14.33.110 E.)  
Plotas: 53.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-06
- 9.8. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5597-4182, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-299-(14.33.110 E.)  
Plotas: 38457.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-06
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ROLANDAS GRUODIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5597-4182, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2021-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-06
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5597-4182, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-299-(14.33.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-06

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

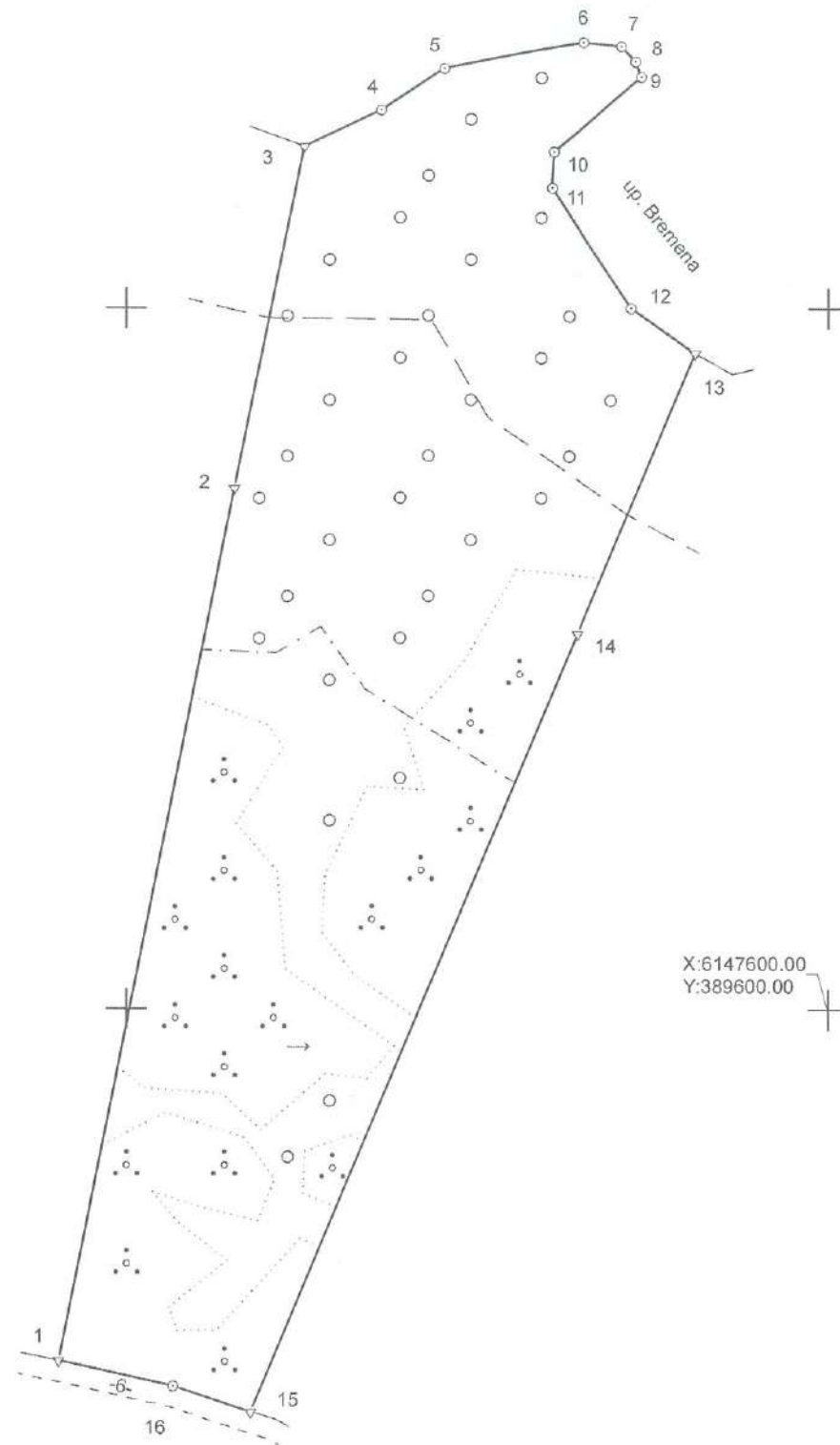
Dokumentą atspausdino

JONAS KAČINAUSKAS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 33814 m<sup>2</sup>



Linijų ilgiai	
1-2	253.91
2-3	99.56
3-4	24.18
4-5	21.33
5-6	40.51
6-7	10.84
7-8	6.02
8-9	4.75
9-10	32.87
10-11	10.36
11-12	41.14
12-13	22.28
13-14	86.93
14-15	240.57
15-16	23.35
16-1	33.28

Kadastras:	vietovė	Biržų Lauko	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 7 1 0 0 0 0 3		

Savivaldybė	Šilalės r.
Seniūnija	Šilalės kaimiškoji
Gyvenamoji vietovė	Laišiškės k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 1046-4

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	8710/0003:206	Geodez. matavimai
3-13		up. Bremena
13-15	8710/0003:205	Geodez. matavimai
15-16-1		Kelias 6m.

Su pagal 2021 m. sausio mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
 (vardas, pavardė) **Medienos ruošos ir prekybos vadovas**  
**Edvardas Bielskis** (parašas) *Ed* 2021.02.24. (data)

<b>R. Gruodžio II</b>			
R. Gruodžio II, jm. k. 303997996, Kaunas, Naujakurių g. 68-10, el. p. gruodziai68@gmail.com, tel. Nr. 8 687 10440			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius	<i>R. Gruodžio II</i>	ROLANDAS GRUODIS	2021-01-22
Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-271		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5607-6870	







**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-16 09:27:38

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2617217**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2021-04-09**  
**Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Lašiškės k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Lašiškės k.**  
 Aprašymas / pastabos: **Miško medynų vertė prilyginta nekilnojamojo turto registre įrašyti indeksuoti medynų vertei**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5622-8794**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8710/0003:322 Biržų Lauko k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **3.3814 ha**  
 Miško žemės plotas: **2.1513 ha**  
 Kitos žemės plotas: **1.2301 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **1.5799 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.1**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2562 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **2562 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **2141 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **709 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **709 Eur**  
 Miško medynų vertė: **446 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5021 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-12**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-22**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5622-8794, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-317-(14.33.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-15**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5622-8794, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-317-(14.33.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-15**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5622-8794, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-317-(14.33.110 E.)**  
 Plotas: **21513.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-12**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5622-8794, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-317-(14.33.110 E.)  
Plotas: 15799.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-12
- 9.3. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5622-8794, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-317-(14.33.110 E.)  
Plotas: 16505.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-12
- 9.4. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5622-8794, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-317-(14.33.110 E.)  
Plotas: 8322.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-12
- 9.5. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5622-8794, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-317-(14.33.110 E.)  
Plotas: 14135.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-12
- 9.6. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5622-8794, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-317-(14.33.110 E.)  
Plotas: 16505.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-12
- 9.7. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5622-8794, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-317-(14.33.110 E.)  
Plotas: 33814.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-12

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ROLANDAS GRUODIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5622-8794, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2021-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-12
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5622-8794, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-317-(14.33.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JONAS KAČINAUSKAS



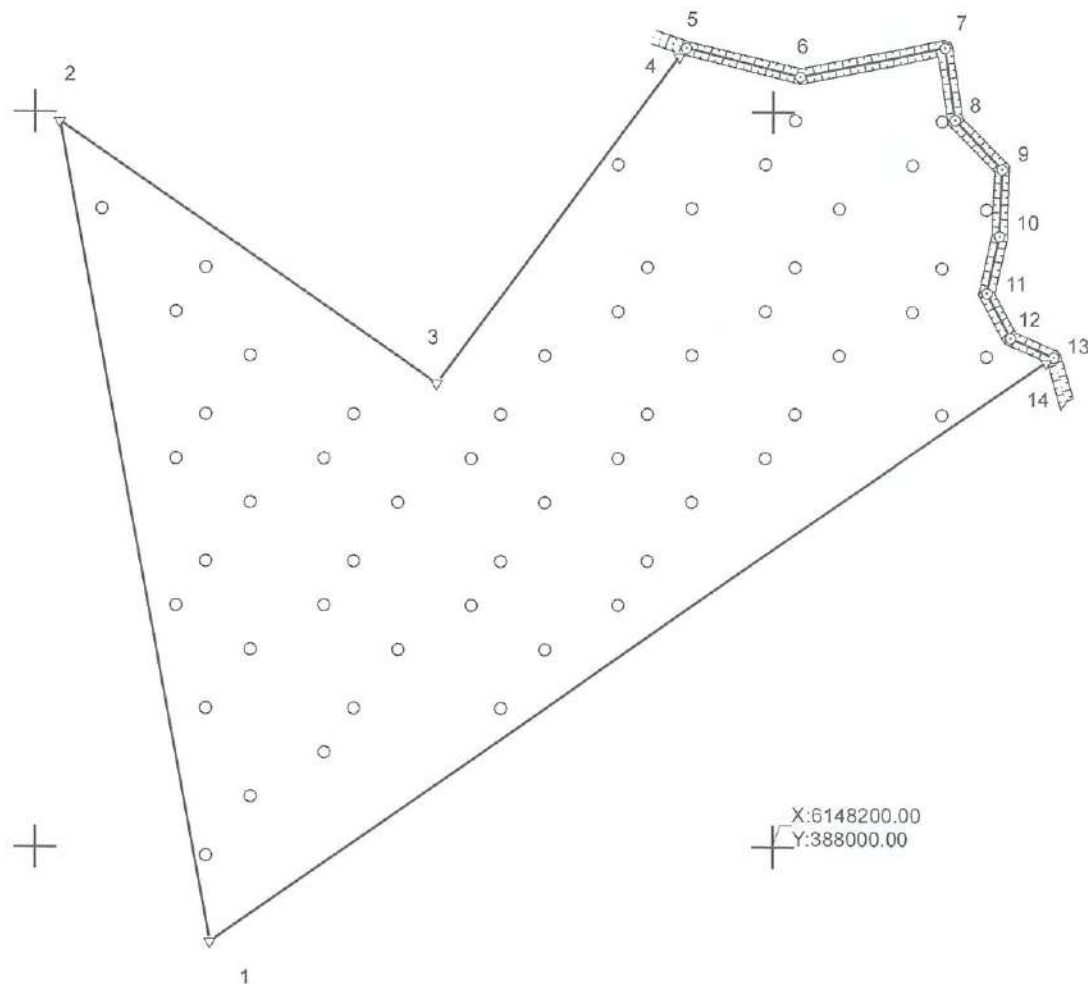
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 32198 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Biržų Lauko	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8 7 1 0 0 0 0 3			

Savivaldybė	Šilalės r.
Seniūnija	Šilalės kaimiškoji
Gyvenamoji vietovė	Žvilių k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 1046-6-1

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8710/0003:188	Prel. matavimai
2-5	8710/0003:26	Prel. matavimai
5-13		Proj. sklypas 1046-6-2
13-14-1	8710/0003:82	Prel. matavimai



Linijų ilgiai	
1-2	226.87
2-3	124.42
3-4	110.72
4-5	2.94
5-6	31.88
6-7	40.19
7-8	19.72
8-9	18.53
9-10	18.01
10-11	16.03
11-12	13.71
12-13	12.87
13-14	2.42
14-1	276.68

Su pagal 2021 m. sausio mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Valstybės įmonė Valstybinis žemės vadybos departamentas  
 (vardas, pavardė) **Medienos ruošos ir žemės vadybos departamentas** **Edvardas Bielskis** ..... 2021.02.24.  
 (parašas) (data)

**R. Gruodžio II**

R. Gruodžio II, j.m. k. 303997996, Kaunas, Naujakurių g. 68-10, el. p. gruodziai68@gmail.com, tel. Nr. 8 687 10440

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
direktorius		ROLANDAS GRUODIS	2021-01-27

Matavimko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-271 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5612-0877







**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-16 09:53:50

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2636029**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2021-05-31**  
**Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Žvilių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Žvilių k.**  
 Aprašymas / pastabos: **Miško medynų vertė prilyginta nekilnojamojo turto registre įrašyti indeksuoti medynų vertei**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5612-0877**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8710/0003:325 Biržų Lauko k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **3.2198 ha**  
 Miško žemės plotas: **3.2198 ha**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **8992 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **8992 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **8333 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **2148 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **2148 Eur**  
 Miško medynų vertė: **1736 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9763 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-02**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-27**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5612-0877, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-435-(14.33.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-07**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5612-0877, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-435-(14.33.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-07**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5612-0877, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-435-(14.33.110 E.)**  
 Plotas: **32198.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-02**

9.2. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5612-0877, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-435-(14.33.110 E.)**  
 Plotas: **32198.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-02**

9.3.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5612-0877, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-435-(14.33.110 E.)**

Plotas: **32198.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-02**

9.4.

**Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5612-0877, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-435-(14.33.110 E.)**

Plotas: **32198.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-02**

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**ROLANDAS GRUODIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5612-0877, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271**

**2021-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-02**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5612-0877, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-435-(14.33.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

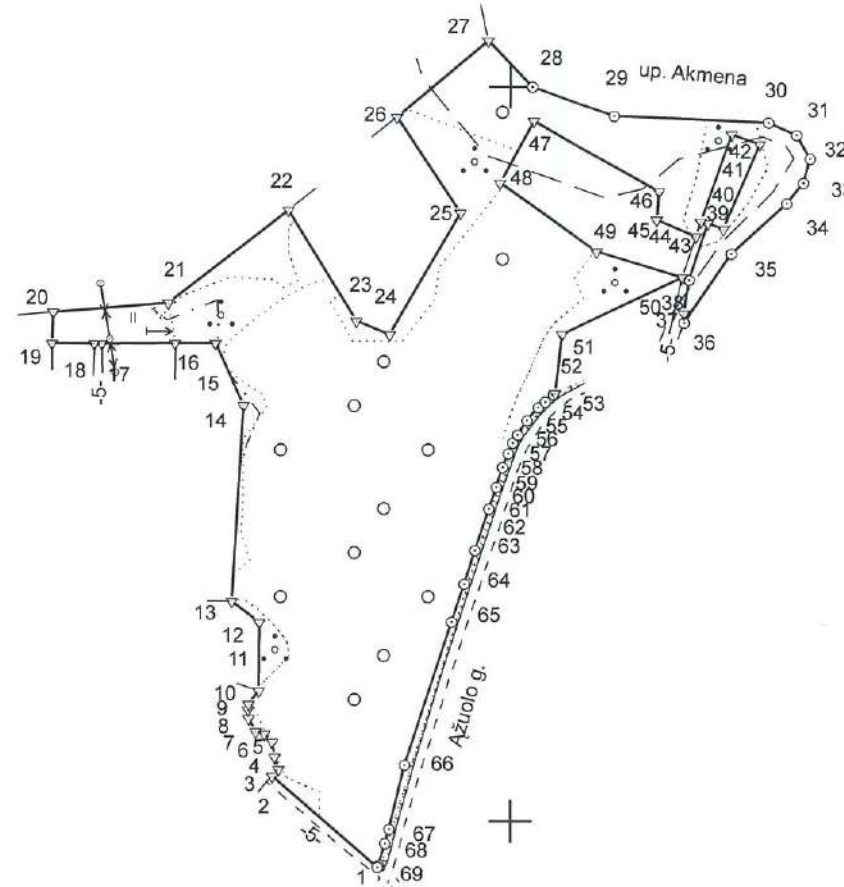
Dokumentą atspausdino

JONAS KAČINAUSKAS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 85491 m<sup>2</sup>



x = 6144000  
y = 388000

Linijų ilgiai			
1-2	94.29	36-37	6.24
2-3	6.49	37-38	23.44
3-4	8.76	38-39	40.21
4-5	10.61	39-40	11.15
5-6	7.48	40-41	62.55
6-7	6.17	41-42	20.26
7-8	10.28	42-43	62.48
8-9	5.94	43-44	11.16
9-10	3.84	44-45	29.11
10-11	11.01	45-46	19.22
11-12	46.47	46-47	97.58
12-13	23.71	47-48	47.87
13-14	133.61	48-49	80.44
14-15	46.19	49-50	60.69
15-16	27.52	50-51	90.36
16-17	50.00	51-52	40.23
17-18	5.00	52-53	1.40
18-19	29.14	53-54	7.79
19-20	21.02	54-55	5.94
20-21	78.88	55-56	11.48
21-22	103.27	56-57	11.87
22-23	88.70	57-58	6.41
23-24	24.18	58-59	7.77
24-25	95.56	59-60	10.22
25-26	77.82	60-61	14.13
26-27	80.58	61-62	15.53
27-28	42.90	62-63	29.85
28-29	59.34	63-64	24.12
29-30	105.31	64-65	27.00
30-31	20.91	65-66	102.58
31-32	18.54	66-67	44.77
32-33	17.15	67-68	10.06
33-34	17.90	68-69	15.50
34-35	50.92	69-1	1.63
35-36	56.96		

Kadastro:	vietovė	Biržų Lauko	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 7 1 0	0 0 0 0 3	

Savivaldybė	Šilalės r.
Seniūnija	Šilalės kaimiškoji
Gyvenamoji vietovė	Andriejaičių k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 1046-7

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kelias 5m.
2-11	8710/0003:196	Geodez. matavimai
11-13	8710/0003:266	Geodez. matavimai
13-16	8710/0003:238	Geodez. matavimai
16-17	8710/0003:65	Prel. matavimai
17-18		Kelias 5m.
18-19	8710/0003:65	Prel. matavimai
19-20		LVŽ
20-22	8710/0003:17	Prel. matavimai
22-26	8710/0003:102	Prel. matavimai
26-27	8710/0003:17	Prel. matavimai
27-36		up. Akmena
36-39		Kelias 5m.
39-43	8710/0003:101	Prel. matavimai
43-44		Kelias 5m.
44-50	8710/0003:237	Prel. matavimai
50-52	8710/0003:112	Prel. matavimai
52-69-1		Ažuolo g.

Su pagal 2021 m. sausio mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė) **Edvardas Bielskis** (parašas) **2021.05.14** (data)

Medienos ruošos ir  
prekybos vadovas  
**Edvardas Bielskis**  
(parašas) **2021.05.14**  
(data)

<b>R. Gruodžio II</b>			
R. Gruodžio II, įm. k. 303997996, Kaunas, Naujakunų g. 68-10, el. p. gruodziai68@gmail.com, tel. Nr. 8 687 10440			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
direktorius		ROLANDAS GRUODIS	2021-01-22
Mairiūnko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-271		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5639-2460	



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 85491 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	8	7	1	0	0	0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6143969.04	388410.79	36	R	6144339.50	388618.53
2	R	6144030.77	388339.51	37	R	6144345.74	388618.42
3	R	6144035.58	388343.87	38	R	6144368.90	388622.01
4	R	6144043.98	388341.40	39	R	6144407.04	388634.76
5	R	6144054.41	388339.43	40	R	6144403.36	388645.29
6	R	6144059.79	388334.23	41	R	6144460.78	388670.11
7	R	6144061.30	388328.25	42	R	6144467.54	388651.01
8	R	6144070.33	388323.34	43	R	6144408.69	388630.03
9	R	6144076.26	388322.92	44	R	6144398.14	388626.40
10	R	6144080.02	388323.70	45	R	6144409.76	388599.71
11	R	6144088.85	388330.27	46	R	6144428.91	388601.39
12	R	6144135.32	388330.63	47	R	6144476.97	388516.47
13	R	6144150.01	388312.02	48	R	6144434.86	388493.70
14	R	6144283.36	388320.33	49	R	6144388.27	388559.27
15	R	6144325.44	388301.28	50	R	6144370.30	388617.24
16	R	6144325.36	388273.76	51	R	6144331.77	388535.51
17	R	6144325.24	388223.76	52	R	6144291.79	388531.01
18	R	6144325.23	388218.76	53	R	6144291.01	388529.85
19	R	6144325.16	388189.62	54	R	6144285.86	388524.00
20	R	6144346.17	388190.41	55	R	6144281.82	388519.65
21	R	6144352.89	388269.00	56	R	6144273.23	388512.04
22	R	6144416.32	388350.50	57	R	6144263.41	388505.37
23	R	6144340.63	388396.74	58	R	6144257.84	388502.20
24	R	6144331.62	388419.18	59	R	6144250.69	388499.15
25	R	6144414.45	388466.84	60	R	6144241.15	388495.48
26	R	6144479.55	388424.21	61	R	6144227.70	388491.15
27	R	6144531.61	388485.72	62	R	6144213.09	388485.87
28	R	6144500.42	388515.17	63	R	6144184.64	388476.84
29	R	6144480.31	388571.00	64	R	6144161.65	388469.54
30	R	6144476.00	388676.22	65	R	6144135.95	388461.27
31	R	6144467.15	388695.16	66	R	6144038.50	388429.23
32	R	6144451.08	388704.40	67	R	6143995.01	388418.60
33	R	6144434.54	388699.85	68	R	6143985.33	388415.87
34	R	6144420.72	388688.47	69	R	6143970.41	388411.67
35	R	6144386.42	388650.83				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-01-22		
Valstybinė LKS-1994		X=6144280.02 Y=388435.96		Prisijungta	15:00		
				Atsijungta	16:00		
Žiniaraštį sudarė:		ROLANDAS GRUODIS		2M-M-271		2021-01-22	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	2773
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	97
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2848
4	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	68796
5	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	85491
6	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	85491
7	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	85491
8	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	52035
9	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	8803

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-15 16:51:55

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2639070**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2021-06-07**  
**Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Andriejaičių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Andriejaičių k.**  
 Aprašymas / pastabos: **Miško medynų vertė prilyginta nekilnojamojo turto registre įrašytai indeksuotai medynų vertei**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5639-2460**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8710/0003:326 Biržų Lauko k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **8.5491 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1905 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1905 ha**  
 Miško žemės plotas: **6.8796 ha**  
 Kitos žemės plotas: **1.4790 ha**  
 Nausausintos žemės plotas: **0.2848 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.3**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **12210 Eur**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **74 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **12136 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **10862 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **3105 Eur**  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **46 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **3059 Eur**  
 Miško medynų vertė: **2263 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **16462 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-07**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-22**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5639-2460, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-451-(14.33.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-11**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5639-2460, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-451-(14.33.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-11**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5639-2460, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-451-(14.33.110 E.)**  
 Plotas: **97.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-07**

- 9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5639-2460, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-451-(14.33.110 E.)  
Plotas: 2773.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-06-07
- 9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5639-2460, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-451-(14.33.110 E.)  
Plotas: 2848.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-06-07
- 9.4. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5639-2460, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-451-(14.33.110 E.)  
Plotas: 85491.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-06-07
- 9.5. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5639-2460, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-451-(14.33.110 E.)  
Plotas: 52035.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-06-07
- 9.6. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5639-2460, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-451-(14.33.110 E.)  
Plotas: 85491.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-06-07
- 9.7. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5639-2460, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-451-(14.33.110 E.)  
Plotas: 8803.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-06-07
- 9.8. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5639-2460, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-451-(14.33.110 E.)  
Plotas: 85491.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-06-07
- 9.9. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5639-2460, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-451-(14.33.110 E.)  
Plotas: 68796.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-06-07

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ROLANDAS GRUODIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5639-2460, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2021-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-06-07
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5639-2460, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-451-(14.33.110 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2021-06-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

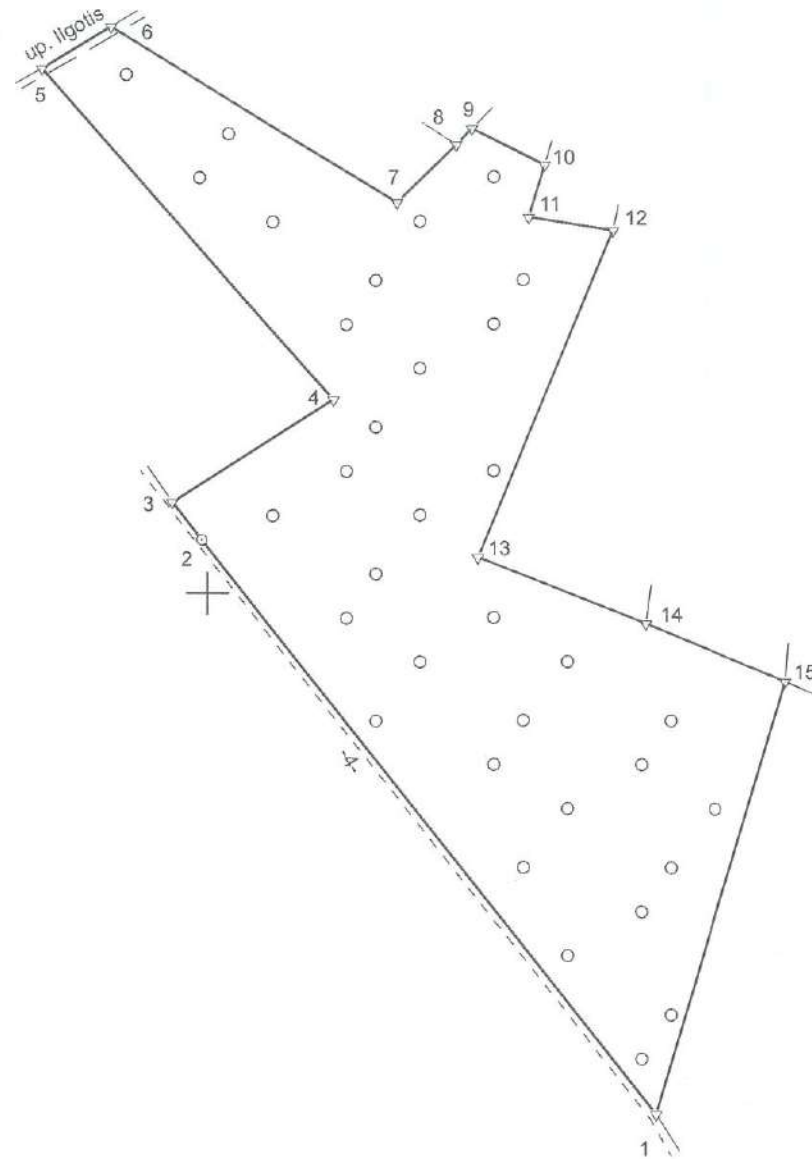
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 134201 m<sup>2</sup>



Linijų ilgiai	
1-2	497.48
2-3	32.27
3-4	129.81
4-5	300.03
5-6	55.10
6-7	227.98
7-8	56.06
8-9	14.91
9-10	55.10
10-11	36.76
11-12	57.48
12-13	240.59
13-14	122.18
14-15	102.32
15-1	307.39

Kadastro:	vietovė	Jucaičių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			8 7 3 0 0 0 0 3	

Savivaldybė	Šilalės r.
Seniūnija	Šilalės kaimiškoji
Gyvenamoji vietovė	Apidėmių k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 1056

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Kelias 4m.
3-5	8730/0003:353	Prel. matavimai
5-6		up. Ilgotis
6-8	8730/0003:425	Prel. matavimai
8-9	8730/0003:439	Prel. matavimai
9-10	8730/0003:453	Prel. matavimai
10-12	8730/0003:411	Geodez. matavimai
12-14	8730/0003:272	Geodez. matavimai
14-15	8730/0003:276	Geodez. matavimai
15-1	8730/0003:460	Prel. matavimai

Su pagal 2021 m. sausio mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Medienos ruošos ir prekybos vadovas  
 1. Valstybės įmonė Valstybinis miškinis urėdijai  
 (vardas, pavardė) **Edvardas Bielskis** (parašas) *[Signature]* 2021.02.24. (data)

**R. Gruodžio II**

R.Gruodžio II, įm. k. 303997996, Kaunas, Naujakurių g. 68-10, el. p. gruodziai68@gmail.com, tel. Nr. 8 687 10440

Parašas	Vardas ir pavardė	Data
<i>[Signature]</i>	ROLANDAS GRUODIS	2021-01-27

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-271 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5615-3990







**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-16 09:32:38

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2617219**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2021-04-09**  
**Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Apidėmių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Apidėmių k.**  
 Aprašymas / pastabos: **Miško medynų vertė prilyginta nekilnojamojo turto registre įrašyti indeksuoti medynų vertei**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5615-3990**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8730/0003:525 Jucaičių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **13.4201 ha**  
 Miško žemės plotas: **13.4201 ha**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **25134 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **25134 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **23933 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **5737 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **5737 Eur**  
 Miško medynų vertė: **4986 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **30203 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-12**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-27**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5615-3990, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-307-(14.33.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-15**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5615-3990, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-307-(14.33.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-15**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5615-3990, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-307-(14.33.110 E.)**  
 Plotas: **134201.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-12**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5615-3990, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-307-(14.33.110 E.)**  
 Plotas: **8789.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-12**

9.3.

**Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5615-3990, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-307-(14.33.110 E.)**

Plotas: **54794.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-12**

9.4.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5615-3990, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-307-(14.33.110 E.)**

Plotas: **276.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-12**

#### **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**ROLANDAS GRUODIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5615-3990, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271**

**2021-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-12**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5615-3990, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-307-(14.33.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-12**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

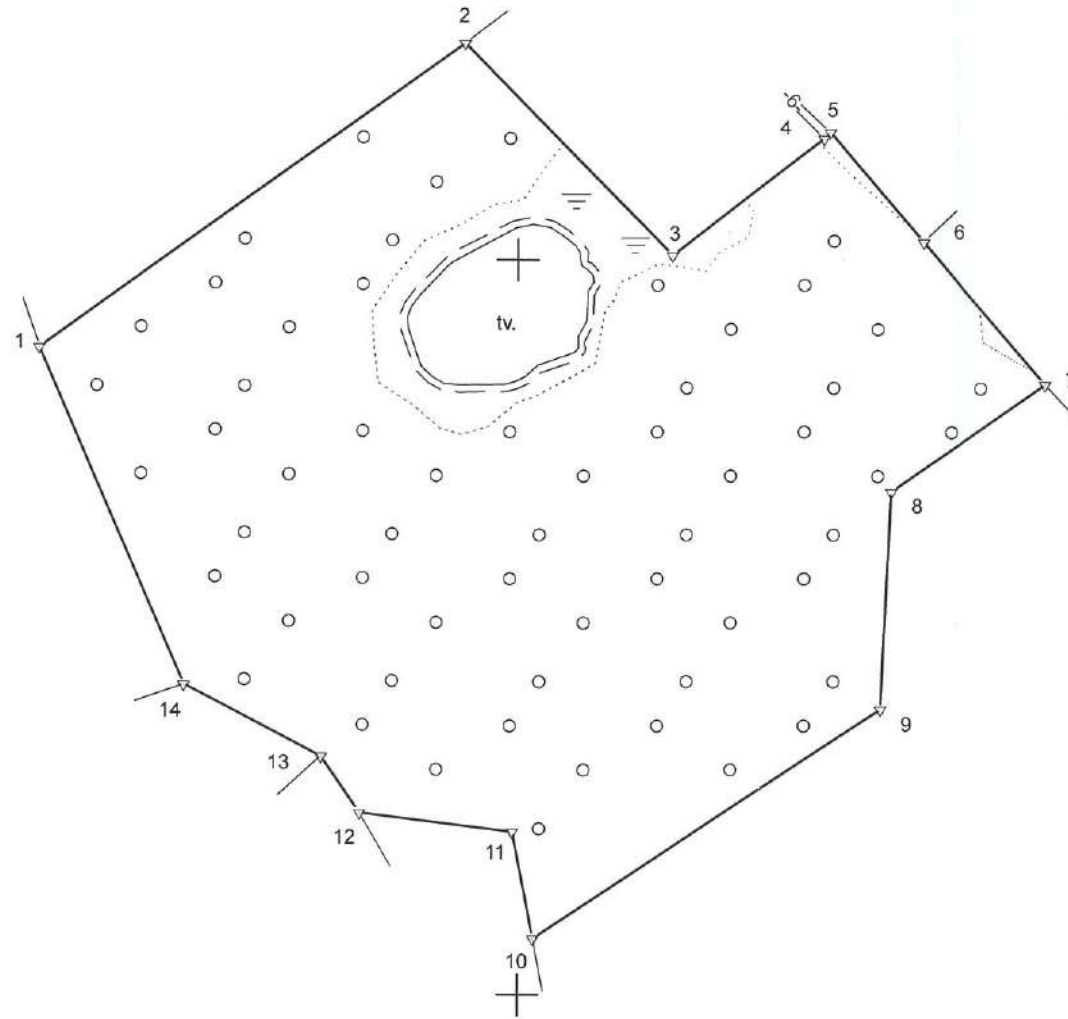
Dokumentą atspausdino

JONAS KAČINAUSKAS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 234527 m<sup>2</sup>



X:6152000.00  
Y:395500.00

Linijų ilgiai	
1-2	355.72
2-3	201.71
3-4	129.69
4-5	6.00
5-6	97.66
6-7	127.66
7-8	127.73
8-9	148.46
9-10	283.12
10-11	74.01
11-12	104.45
12-13	46.23
13-14	104.50
14-1	249.52

Kadastro:	vietovė	Obelyno	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			8 7 4 4 0 0 0 2	

Savivaldybė	Šilalės r.
Seniūnija	Upynos
Gyvenamoji vietovė	Gaidėnų k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 1135-1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8744/0002:283	Prel. matavimai
2-4	8744/0002:372	Prel. matavimai
4-5		Kelias 6m.
5-6	8744/0002:314	Prel. matavimai
6-7	8744/0002:32	Prel. matavimai
7-10	8744/0002:213	Prel. matavimai
10-12	8744/0002:228	Prel. matavimai
12-13	8744/0002:262	Prel. matavimai
13-14	8744/0002:398	Geodez. matavimai
14-1	8744/0002:39	Prel. matavimai

Su pagal 2021 m. kovo mėn. 25 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdijai miškininko vadovas  
**Edvardas Bielskis** (parašas) **2021.04.20.** (data)

**R. Gruodžio IĮ**

R.Gruodžio IĮ, įm. k. 303997996, Kaunas, Naujakurių g. 68-10, el. p. gruodziai68@gmail.com, tel. Nr. 8 687 10440

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
direktorius	<i>[Signature]</i>	ROLANDAS GRUODIS	2021-03-25



Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr./ 2M-M-271 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5640-6987






**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-07-16 09:16:44

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2634027**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2021-05-24**  
**Šilalės r. sav., Upynos sen., Gaidėnų k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilalės r. sav., Upynos sen., Gaidėnų k.**  
 Aprašymas / pastabos: **Miško medynų vertė prilyginta nekilnojamojo turto registre įrašyti indeksuoti medynų vertei**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5640-6987**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8744/0002:434 Obelyno k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **23.4527 ha**  
 Miško žemės plotas: **21.0483 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.9946 ha**  
 Kitos žemės plotas: **1.4098 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.6**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **15546 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **15546 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **13824 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **3956 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **3956 Eur**  
 Miško medynų vertė: **2880 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **25224 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-24**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-25**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5640-6987, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-381-(14.33.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-28**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5640-6987, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-381-(14.33.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-28**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**
**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**
**8. Žymos: įrašų nėra**
**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5640-6987, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-381-(14.33.110 E.)**  
 Plotas: **1947.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-24**

9.2. **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5640-6987, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-381-(14.33.110 E.)**

Plotas: **12931.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2021-05-24**

9.3.

**Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5640-6987, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-381-(14.33.110 E.)**

Plotas: **9946.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2021-05-24**

9.4.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5640-6987, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-381-(14.33.110 E.)**

Plotas: **210483.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2021-05-24**

9.5.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5640-6987, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-381-(14.33.110 E.)**

Plotas: **1947.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2021-05-24**

#### **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**ROLANDAS GRUODIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5640-6987, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271 2021-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2021-05-24**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5640-6987, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-381-(14.33.110 E.)**

[rašas galioja: **Nuo 2021-05-24**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JONAS KAČINAUSKAS

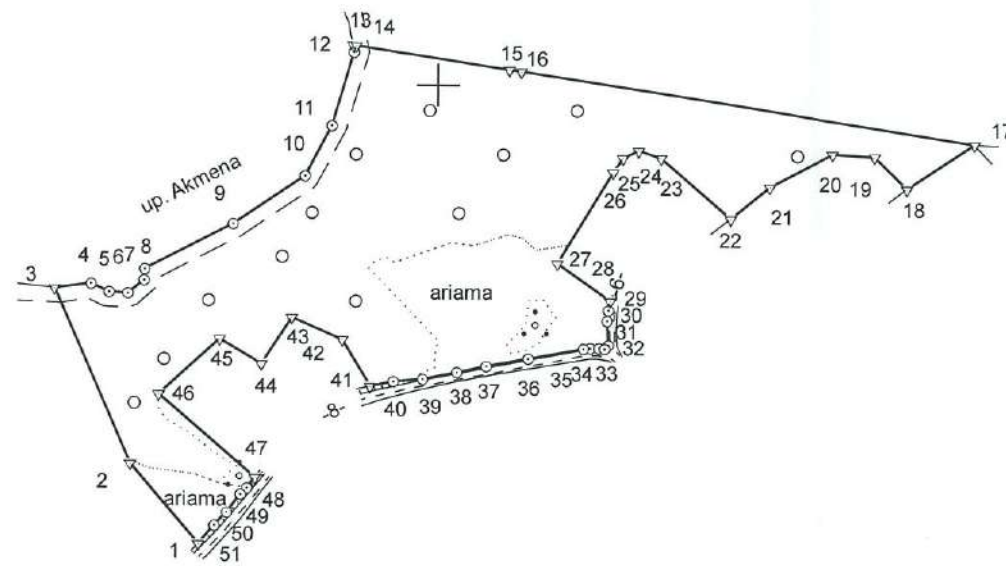


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 66880 m<sup>2</sup>

### Linijų ilgiai

1-2	71.62
2-3	129.87
3-4	24.58
4-5	13.66
5-6	12.80
6-7	14.13
7-8	7.35
8-9	67.17
9-10	58.89
10-11	38.65
11-12	52.08
12-13	4.88
13-14	2.02
14-15	105.26
15-16	8.33
16-17	312.23
17-18	54.86
18-19	30.99
19-20	28.67
20-21	48.68
21-22	34.47
22-23	62.53
23-24	16.20
24-25	11.80
25-26	11.99
26-27	72.70
27-28	44.39
28-29	6.62
29-30	7.24
30-31	16.51
31-32	3.52
32-33	3.73
33-34	5.97
34-35	4.61
35-36	38.57
36-37	28.73
37-38	20.11
38-39	23.78
39-40	20.15
40-41	16.03
41-42	37.35
42-43	37.02
43-44	37.99
44-45	32.94
45-46	55.98
46-47	86.39
47-48	9.17
48-49	5.88
49-50	15.37
50-51	12.35
51-1	16.34



x = 6150500  
y = 392000

Kadastro:	vietovė	Obelyno	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8	7	4	4 0 0 0 5

Savivaldybė	Šilalės r.
Seniūnija	Upynos
Gyvenamoji vietovė	Pakoplyčio k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 1135-2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	8744/0005:536	Geodez. matavimai
3-13		up. Akmena
13-17	8744/0005:58	Geodez. matavimai
17-18	8744/0005:447	Prel. matavimai
18-22	8744/0005:515	Prel. matavimai
22-28		LVŽ
28-31		Kelias 6m.
31-41		Kelias 8m.
41-47	8744/0005:437	Geodez. matavimai
47-51-1		Kelias 8m.

Su pagal 2021 m. vasario mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plutu sutinku:

I. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija **Bielskis** (vardas, pavardė)  
Medienos ruošos ir prekybos vadovas (parašas) *[Signature]*  
2021.02.10. (data)

**R. Gruodžio II**

R.Gruodžio II, įm. k. 303997996, Kaunas, Naujakurių g. 68-10, el. p. gruodziai68@gmail.com, tel. Nr. 8 687 10440

Pareigos direktorius	Parašas <i>[Signature]</i>	Vardas ir pavardė ROLANDAS GRUODIS	Data 2021-02-03
-------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	--------------------

Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-271      GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5610-3154



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 66880 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas			
	8	7	4	4	0	0	0	5		

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6150687.25	391839.06	36	R	6150814.15	392062.21
2	R	6150741.79	391792.64	37	R	6150809.00	392033.95
3	R	6150861.00	391741.12	38	R	6150804.72	392014.30
4	R	6150864.16	391765.50	39	R	6150800.14	391990.97
5	R	6150858.47	391777.92	40	R	6150798.48	391970.89
6	R	6150857.76	391790.70	41	R	6150794.92	391955.26
7	R	6150866.83	391801.53	42	R	6150827.00	391936.13
8	R	6150874.14	391802.27	43	R	6150841.68	391902.15
9	R	6150905.29	391861.78	44	R	6150810.00	391881.19
10	R	6150938.35	391910.51	45	R	6150827.00	391852.97
11	R	6150972.58	391928.46	46	R	6150789.00	391811.87
12	R	6151022.41	391943.60	47	R	6150732.41	391877.14
13	R	6151027.27	391943.13	48	R	6150725.32	391871.33
14	R	6151026.96	391945.13	49	R	6150720.98	391867.36
15	R	6151010.83	392049.15	50	R	6150708.76	391858.03
16	R	6151009.56	392057.38	51	R	6150699.73	391849.60
17	R	6150961.72	392365.92				
18	R	6150931.32	392320.25				
19	R	6150953.01	392298.12				
20	R	6150954.75	392269.50				
21	R	6150931.93	392226.50				
22	R	6150909.93	392199.96				
23	R	6150950.88	392152.70				
24	R	6150955.93	392137.31				
25	R	6150950.99	392126.59				
26	R	6150940.91	392120.10				
27	R	6150878.95	392082.07				
28	R	6150853.46	392118.41				
29	R	6150846.96	392117.13				
30	R	6150839.78	392116.23				
31	R	6150823.28	392116.93				
32	R	6150820.79	392114.44				
33	R	6150821.35	392110.75				
34	R	6150821.35	392104.78				
35	R	6150820.89	392100.19				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-02-03		
Valstybinė LKS-1994		X=6150894.32 Y=391993.83		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė:		ROLANDAS GRUODIS		2M-M-271	2021-02-03		
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1790
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	8221
3	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	54466
4	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	66706
5	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	66706
6	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	66706
7	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	55596
8	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	3015

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-07-16 09:44:10

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2608453**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2021-03-03**  
**Šilalės r. sav., Upynos sen., Pakoplyčio k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Šilalės r. sav., Upynos sen., Pakoplyčio k.**  
 Aprašymas / pastabos: **Miško medynų vertė prilyginta nekilnojamojo turto registre įrašyti indeksuoti medynų vertei**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5610-3154**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8744/0005:540 Obelyno k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **6.6880 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.1171 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.1171 ha**  
 Miško žemės plotas: **5.4466 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.1243 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.8221 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **23.8**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **12072 Eur**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **395 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **11677 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **10646 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **3109 Eur**  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **247 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **2862 Eur**  
 Miško medynų vertė: **2218 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **14946 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-03**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-03**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5610-3154, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-209-(14.33.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-08**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5610-3154, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-209-(14.33.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-08**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**
**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**
**8. Žymos: įrašų nėra**
**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5610-3154, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

- 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-209-(14.33.110 E.)**  
 Plotas: 66706.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03
- 9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-3154, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-209-(14.33.110 E.)  
 Plotas: 55596.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03
- 9.3. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-3154, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-209-(14.33.110 E.)  
 Plotas: 66706.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03
- 9.4. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-3154, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-209-(14.33.110 E.)  
 Plotas: 8221.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03
- 9.5. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-3154, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-209-(14.33.110 E.)  
 Plotas: 66706.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03
- 9.6. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-3154, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-209-(14.33.110 E.)  
 Plotas: 3015.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03
- 9.7. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-3154, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-209-(14.33.110 E.)  
 Plotas: 54466.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03
- 9.8. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-3154, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-209-(14.33.110 E.)  
 Plotas: 1790.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**ROLANDAS GRUODIS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5610-3154, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271**  
**2021-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-03**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5610-3154, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 33SK-209-(14.33.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-03**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

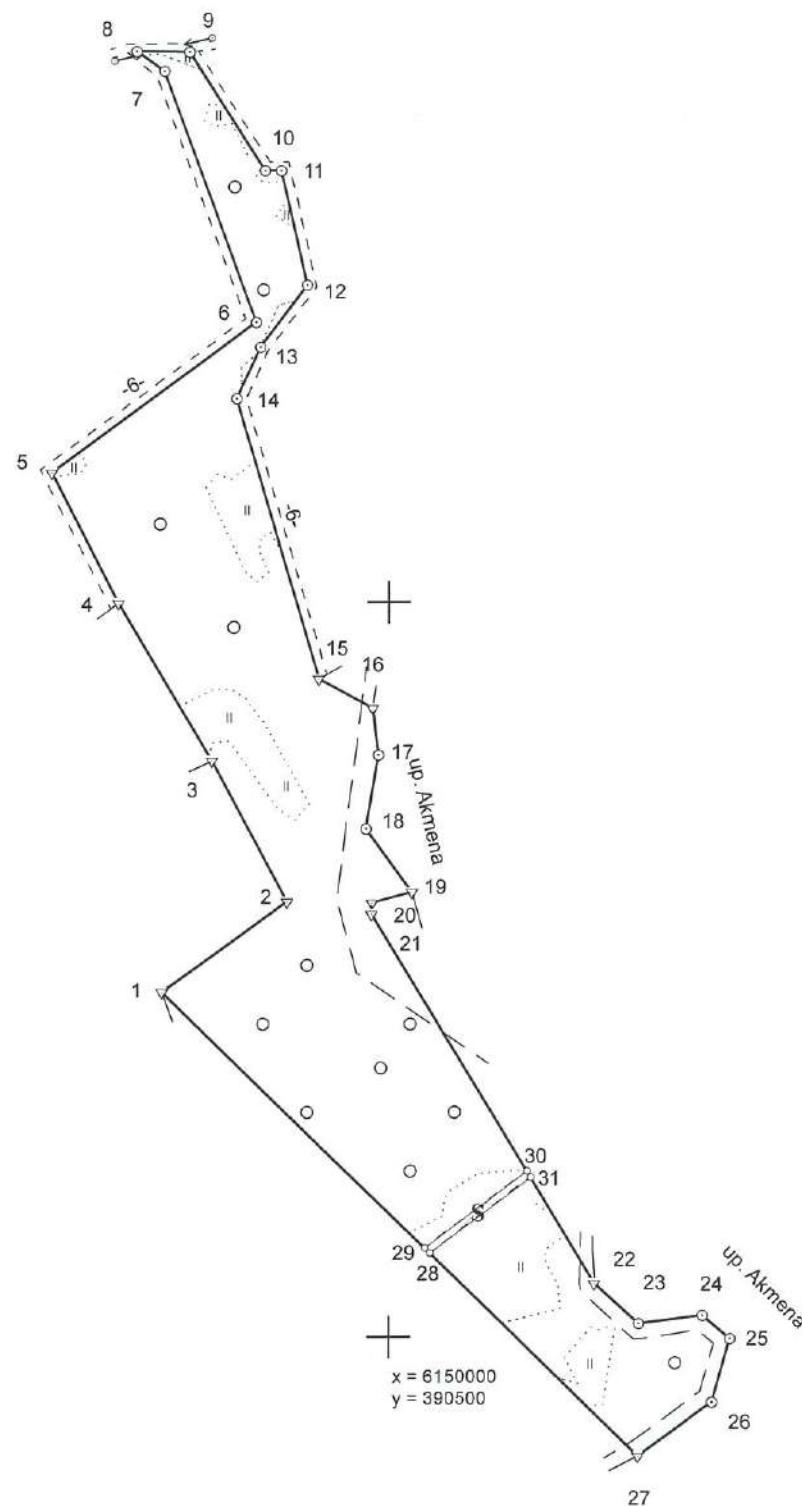
Dokumentą atspausdino

JONAS KAČINAUSKAS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 90904 m<sup>2</sup>



Linijų ilgiai	
1-2	105.71
2-3	108.26
3-4	124.31
4-5	99.46
5-6	172.72
6-7	181.56
7-8	23.15
8-9	36.05
9-10	95.66
10-11	10.96
11-12	79.89
12-13	52.69
13-14	38.59
14-15	199.12
15-16	41.53
16-17	31.80
17-18	51.01
18-19	53.78
19-20	28.12
20-21	7.55
21-22	293.42
22-23	40.12
23-24	43.97
24-25	24.58
25-26	44.67
26-27	62.30
27-1	451.36

Kadastro:	vietovė	Obelyno	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8	7	4	4
	0	0	0	6

Savivaldybė	Šilalės r.
Seniūnija	Upynos
Gyvenamoji vietovė	Driežų k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 1135-3

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	8744/0006:117	Prel. matavimai
3-4	8744/0006:118	Prel. matavimai
4-15		Kelias 6m.
15-16		LVŽ
16-19		up. Akmena
19-22	8744/0006:12	Geodez. matavimai
22-27		up. Akmena
27-1		LVŽ

Su pagal 2021 m. vasario mėn. 11 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
 (vardas, pavardė) **Medienos ruošos ir prekybos vadovas**  
**Edvardas Bielskis** ..... 2021.04.20.  
 (parašas) (data)

<b>R. Gruodžio II</b>			
R. Gruodžio II, įm. k. 303997996, Kaunas, Naujakurių g. 68-10, el. p. gruodziai68@gmail.com, tel. Nr. 8 687 10440			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
direktorius		ROLANDAS GRUODIS	2021-02-11
Mėtininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-271		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5630-2448	







**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-15 16:57:30

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2632176**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2021-05-18**  
**Šilalės r. sav., Upynos sen., Driežų k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilalės r. sav., Upynos sen., Driežų k.**  
 Aprašymas / pastabos: **Miško medynų vertė prilyginta nekilnojamojo turto registre įrašyti indeksuoti medynų vertei**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5630-2448**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8744/0006:67 Obelyno k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkiniu miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **9.0904 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.3563 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.3563 ha**  
 Miško žemės plotas: **7.6923 ha**  
 Kelių plotas: **0.0418 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **18.3**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **20056 Eur**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **334 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **19722 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **18154 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **4971 Eur**  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **209 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **4762 Eur**  
 Miško medynų vertė: **3782 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **23574 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-19**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-11**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5630-2448, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-396-(14.33.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-19**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5630-2448, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-396-(14.33.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-19**

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5630-2448, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-396-(14.33.110 E.)**  
 Plotas: **418.00 kv. m**  
 Aprašymas: **8744-0006-0012**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-19**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5630-2448, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-396-(14.33.110 E.)  
Plotas: 76923.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-19
- 9.2. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5630-2448, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-396-(14.33.110 E.)  
Plotas: 90328.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-19
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5630-2448, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-396-(14.33.110 E.)  
Plotas: 35.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-19
- 9.4. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5630-2448, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-396-(14.33.110 E.)  
Plotas: 90328.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-19
- 9.5. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5630-2448, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-396-(14.33.110 E.)  
Plotas: 90328.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-19
- 9.6. **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5630-2448, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-396-(14.33.110 E.)  
Plotas: 1936.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-19
- 9.7. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5630-2448, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-396-(14.33.110 E.)  
Plotas: 76756.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-19
- 9.8. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5630-2448, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-396-(14.33.110 E.)  
Plotas: 6962.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-19

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ROLANDAS GRUODIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5630-2448, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271  
2021-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-19
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5630-2448, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-396-(14.33.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-19

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JONAS KAČINAUSKAS