

**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINIŲ
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Kadastro vietovės pavadinimas	Informacija apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu žemės sklypus, numatomus perduoti VĮ Valstybinių miškų urėdijai		
		Žemės sklypo Nr. žemės reformos žemėtvarkos projekte	Žemės sklypo kadastro Nr.	Sklypo plotas, ha
1.	Akmenių k.v.	1274-9	8901/1:303	9,5213
2.	Anciūnų k.v.	561-6	8902/2:536	10,4550
3.	Anciūnų k.v.	585-1	8902/2:537	4,3652
4.	Anciūnų k.v.	585-2	8902/3:354	7,7553
5.	Anciūnų k.v.	585-3	8902/3:355	3,2785
6.	Čiobiškio k.v.	1044-6	8910/1:469	1,5689
7.	Čiobiškio k.v.	1044-7	8910/1:470	2,9851
8.	Čiobiškio k.v.	1089	8910/1:471	2,9379
9.	Čiobiškio k.v.	1090	8910/2:637	0,6259
10.	Juodiškių k.v.	1008-9	8922/1:310	1,8844
11.	Juodiškių k.v.	1008-7	8922/1:311	3,0498
12.	Juodiškių k.v.	1044	8922/1:312	1,0153
13.	Kiauklių k.v.	477	8932/3:233	25,4691
14.	Motiejūnų k.v.	1279	8940/2:474	4,7012
15.	Motiejūnų k.v.	1281	8940/5:92	0,7844
16.	Motiejūnų k.v.	1280	8940/5:122	1,6782
17.	Motiejūnų k.v.	1282	8940/7:181	10,3472
18.	Motiejūnų k.v.	1261-9	8940/8:159	0,7858
19.	Šešuolėlių k.v.	879	8950/1:133	6,0131
20.	Šešuolėlių k.v.	888	8950/2:288	1,9456
21.	Šešuolėlių k.v.	888	8950/2:289	1,4143
22.	Šešuolėlių k.v.	885	8950/3:334	4,4237
23.	Šešuolėlių k.v.	890	8950/3:336	3,5689
24.	Šešuolėlių k.v.	889	8950/4:383	2,0624
25.	Šešuolėlių k.v.	883	8950/6:224	7,0730
26.	Vičiūnų k.v.	860-8	8975/3:437	2,9778
Iš viso:				122,6873

Parengė:
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Širvintų skyriaus vedėjas



Arvydas Vosylius

Suderinta:
Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos
Ukmergės regioninio padalinio vadovas

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
VIRGINIJUS ŠALČIŪNAS
Data 2021-03-04 11:15:28



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2020-12-07 09:03:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2578559**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-11-06**
Širvintų r. sav., Širvintų sen., Motiejūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Širvintų r. sav., Širvintų sen., Motiejūnų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5074-9107**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8901/0001:303 Akmenių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **9.5213 ha**
 Miško žemės plotas: **9.4610 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0603 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **1.3625 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **11922 Eur**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **2 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **11920 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **9955 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3303 Eur**
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **1 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **3302 Eur**
 Miško medynų vertė: **2074 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **14535 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-06**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5074-9107, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-495-(14.44.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5074-9107, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-495-(14.44.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-12**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5074-9107, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-495-(14.44.110 E.)**
 Plotas: **2551.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-12**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5074-9107, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-495-(14.44.110 E.)**
 Plotas: **13625.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-06**

- 9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5074-9107, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-495-(14.44.110 E.)
 Plotas: 260.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-06
- 9.3. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5074-9107, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-495-(14.44.110 E.)
 Plotas: 94610.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-06
- 9.4. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5074-9107, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-495-(14.44.110 E.)
 Plotas: 260.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5074-9107, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-495-(14.44.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-06
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RIMVYDAS TVYSA
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5074-9107, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1019
 2018-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-06

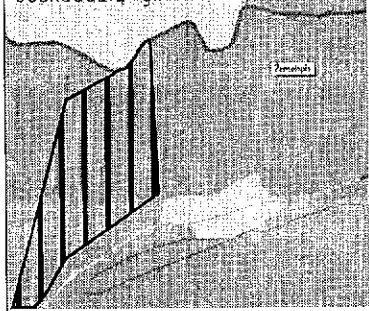
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA VAINIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 95213m²

Kadastro vietovės pavadinimas	Akmenių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro numeris	8 9 0 1 0 0 0 1		

Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.1274-3
Kaimas (miestelis)	Motiejūnų k.
Seniūnija	Širvintų
Miestas (rajonas)	Širvintų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8901/0001:26	
2-3	8901/0001:128	
3-4	8901/0001:1	
4-6	8901/0001:66	
6-14	8901/0001:293	
14-15	8901/0001:198	
15-17	8901/0001:253	
17-1		kelias 4m

Su pagal 2018. m. 03. mėn. 27. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ "Valstybinių miškų urėdija"
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) **Vytautas Pacionis**
 (parašas) **2018.03.11**
 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 ... Širvintų ... skyrius
 Patikrino:
 Suderino:
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 A.V.

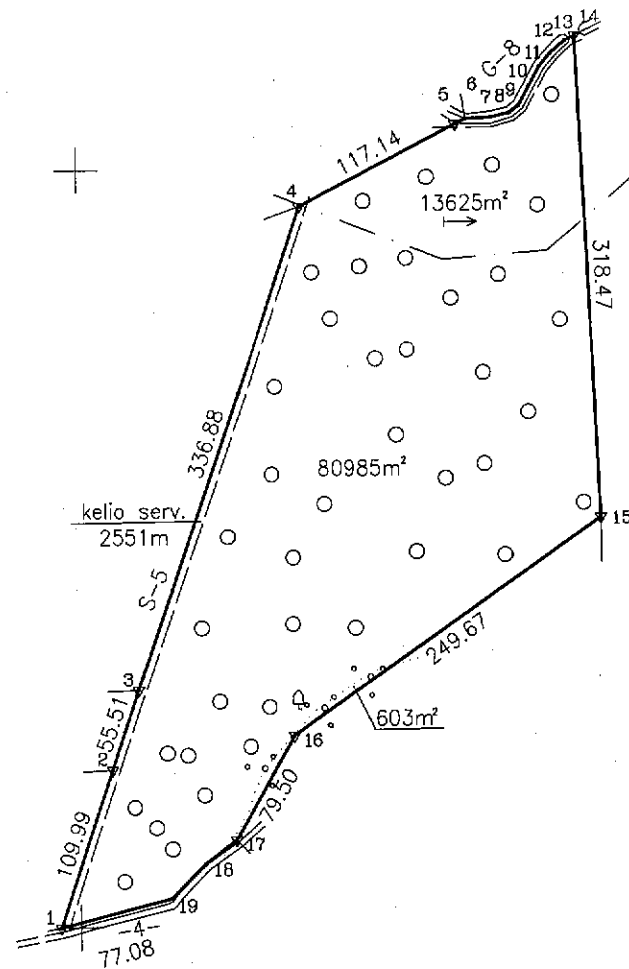
TopoEra UAB TopoEra Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
 į.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 861400148

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Dainius Žemaitis	2018.03.27
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Rimvydas Tvysa	2018.03.27

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1019

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
5-6	7.64
6-7	17.15
7-8	13.19
8-9	7.50
9-10	14.93
10-11	13.92
11-12	11.78
12-13	12.41
13-14	7.46
17-18	26.07
18-19	31.76



6107500.00
 553000.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▾ riboženkliai
- drenažu nusausta žemė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-18 09:33:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2419405**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-02-10**
Sirvintų r. sav., Zibalų sen., Veiveros k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Sirvintų r. sav., Zibalų sen., Veiveros k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5107-9577**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8902/0002:536 Anciūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **10.4550 ha**
Miško žemės plotas: **10.3875 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0675 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **27298 Eur**
Indeksuota miško vertė: **27298 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **25387 Eur**
Žemės sklypo vertė: **6483 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **6483 Eur**
Miško medynų vertė: **5289 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **29337 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5107-9577, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-70-(14.44.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5107-9577, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-70-(14.44.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-10**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5107-9577, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-70-(14.44.110.)**
Plotas: **164.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-10**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5107-9577, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-70-(14.44.110.)
Plotas: **103875.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-10**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5107-9577, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 44SK-70-(14.44.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-10
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
TADAS MAJAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5107-9577, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2281
2018-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

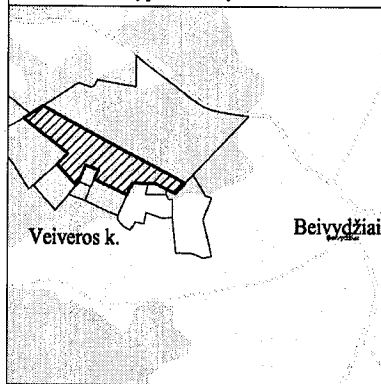
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-02-18 09:33:11

Dokumentą atspausdino

RASA VAINIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



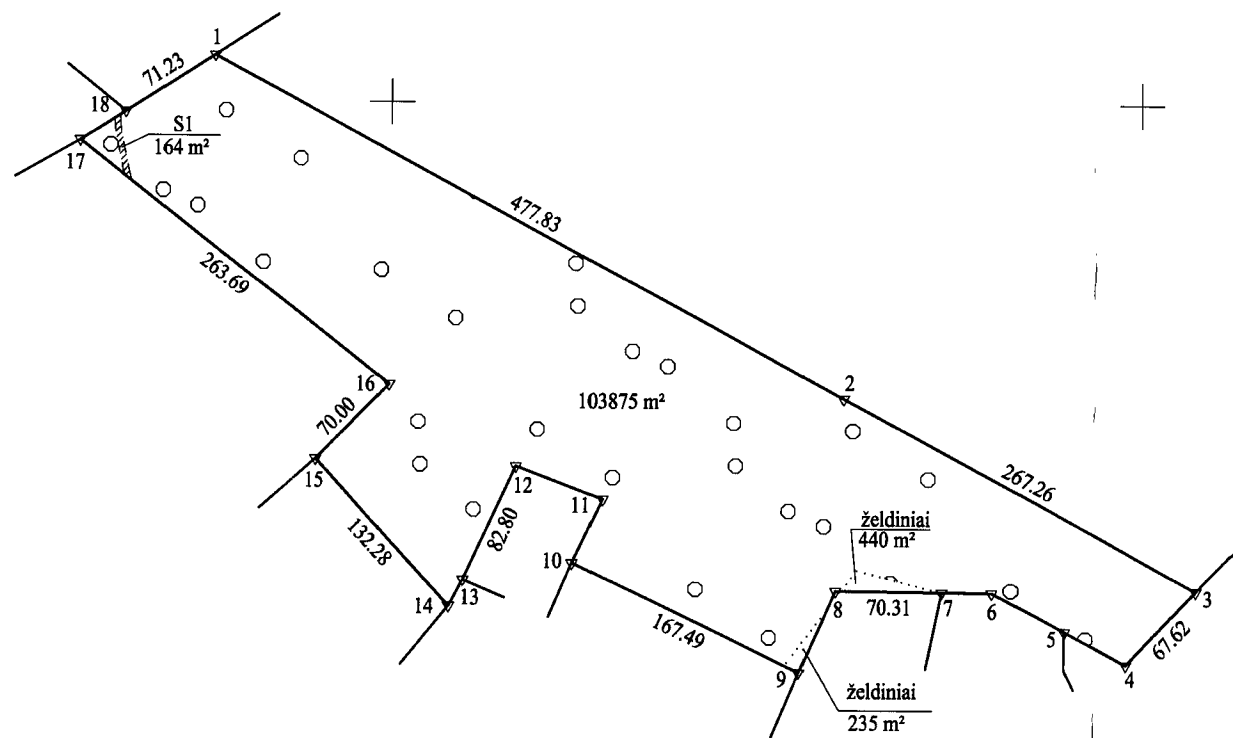
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 104550 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Anciūnų					
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	8	9	0	2	0	0

Gatvė, namo Nr.	Skł. proj. Nr. 561-6
Kaimas (miestelis)	Veiveros k.
Seniūnija	Zibalų
Miestas (rajonas)	Širvintų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	8902/0002:0510	
3-5	8902/0002:0212	
5-7	8902/0002:0163	
7-9	8902/0002:0203	
9-10	8902/0002:0162	
10-13	8902/0002:0369	
13-14	8902/0002:0367	
14-15	8902/0002:0156	
15-17	8902/0002:0117	
17-18	8902/0002:0092	
18-1		VŽF



6111500.00
564500.00

Gretimybė	Atstumas
4-5	47.04
5-6	54.51
6-7	32.98
8-9	59.10
10-11	46.59
11-12	61.70
13-14	19.80
17-18	36.40

Su pagal 2018. m. 09. mėn. 03. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VI "Valstybinių miškų urėdija"
 (žemės sklypo savininko (išimties būsenoje) vardas, pavardė) *Virginijus Salčiūnas* (parašas) (data) 2018.10.16
 regioninio padalinio vadovas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Širvintų skyrius

Patikrino: _____
 Suderino: _____
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

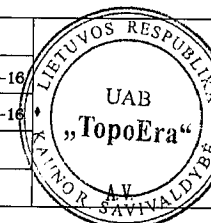
A.V.



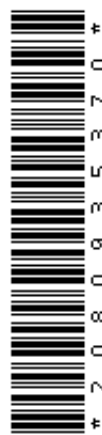
UAB "TopoEra" Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
 į.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 867360909

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>Tadas Majauskas</i>	Tadas Majauskas	2018-10-16
Matininkas	<i>Tadas Majauskas</i>	Tadas Majauskas	2018-10-16

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2281



SUTARTINIAI ŽENKLAI:
 Riboženkliai ▽
 Laikini riboženkliai ○





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-02 10:38:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2419978
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-02-11
Širvintų r. sav., Zibalų sen., Limonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Širvintų r. sav., Zibalų sen., Limonių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5108-1184
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8902/0002:537 Anciūnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 4.3652 ha
Miško žemės plotas: 2.4283 ha
Kitos žemės plotas: 1.9369 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2733 Eur
Indeksuota miško vertė: 2733 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 2222 Eur
Žemės sklypo vertė: 782 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 782 Eur
Miško medynų vertė: 463 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5952 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-03-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-1184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-72-(14.44.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-1184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-72-(14.44.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-23

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-1184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-72-(14.44.110.)
Plotas: 2624.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-23

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-1184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-72-(14.44.110.)
Plotas: 4141.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-23

9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-1184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-72-(14.44.110.)
Plotas: 24283.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

TADAS MAJAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-1184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2281
2018-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-23

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-1184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-72-(14.44.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

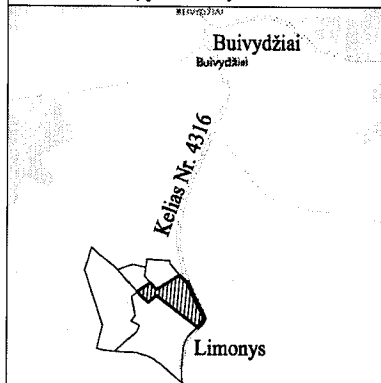
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-04-02 10:38:14

Dokumentą atspausdino

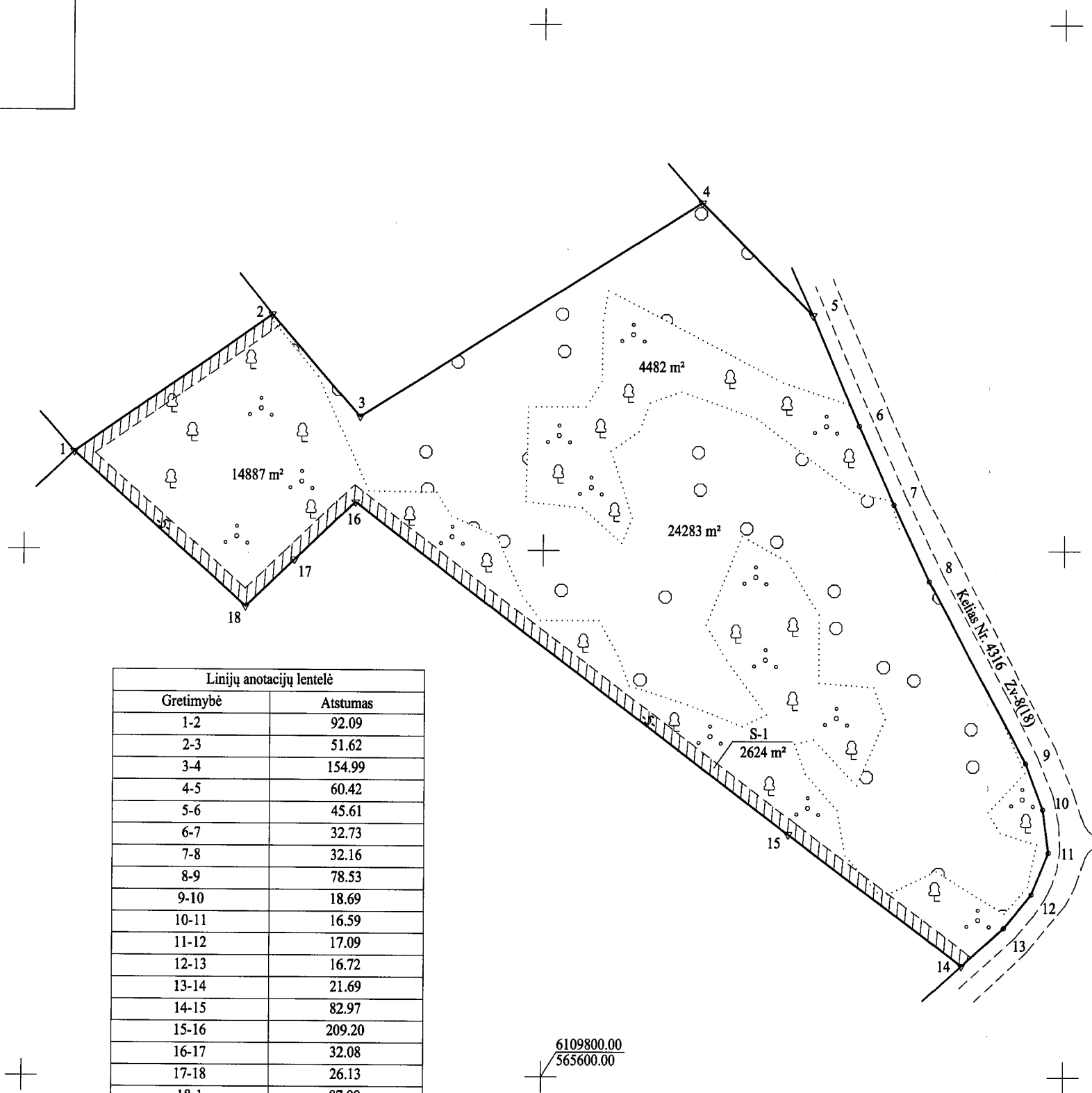
RASA VAINIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 43652 m²



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	92.09
2-3	51.62
3-4	154.99
4-5	60.42
5-6	45.61
6-7	32.73
7-8	32.16
8-9	78.53
9-10	18.69
10-11	16.59
11-12	17.09
12-13	16.72
13-14	21.69
14-15	82.97
15-16	209.20
16-17	32.08
17-18	26.13
18-1	87.99

6109800.00
565600.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- Riboženkliai ▽
- Laikini riboženkliai ○

Kadastro vietovės pavadinimas:	Anciūnų								
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	8	9	0	2	0	0	0	2	

Gatvė, namo Nr.	Skł. proj. Nr 585-1
Kaimas (miestelis)	Limonių k.
Seniūnija	Zibalų
Miestas (rajonas)	Širvintų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8902/0002:0025	
2-4	8902/0002:0033	
4-5	8902/0002:0172	
5-14		Kelias Nr. 4316 Zv-8(18)
14-1	8902/0002:0118	

Su pagal 2018. m. 08. mėn. 29. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VI "Valstybinių miškų urėdija"
 (žemės sklypo savininko (esamo žemės sklypo savininko) vardas, pavardė)
 regioninio padalinio vadovas
Virginijus Šalčiūnas
 (parašas) (data) 2018.10.16

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Širvintų skyrius
 Patikrino:
 Suderino:
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 A.V.

TopoEra UAB "TopoEra" Kaunas, Raudondvario pl. 150 – 201
 į.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 867360909

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Dainius Zemaitis	2018-10-05
Matininkas		Tadas Majauskas	2018-10-05

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2281



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-18 09:31:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2419471
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-02-10
Širvintų r. sav., Zibalų sen., Pariešių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Širvintų r. sav., Zibalų sen., Pariešių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5108-3082
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8902/0003:354 Anciūnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 7.7553 ha
Miško žemės plotas: 4.5976 ha
Kitos žemės plotas: 3.1577 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 6869 Eur
Indeksuota miško vertė: 6869 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 5861 Eur
Žemės sklypo vertė: 1851 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 1851 Eur
Miško medynų vertė: 1221 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12741 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-3082, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-68-(14.44.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-3082, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-68-(14.44.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-11

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-3082, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-68-(14.44.110.)
Plotas: 583.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-11

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-3082, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-68-(14.44.110.)
Plotas: 2059.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-11

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-3082, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-68-(14.44.110.)

Plotas: 583.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-02-10

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-3082, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-68-(14.44.110.)

Plotas: 45976.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-02-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-3082, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-68-(14.44.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-02-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

TADAS MAJAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-3082, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2281
2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-02-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

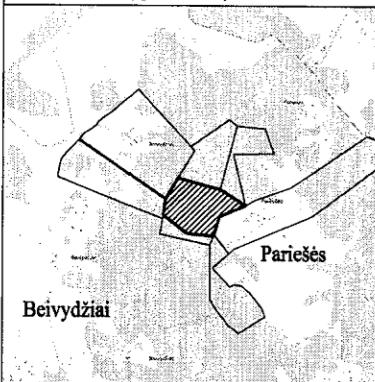
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-02-18 09:31:15

Dokumentą atspausdino

RASA VAINIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



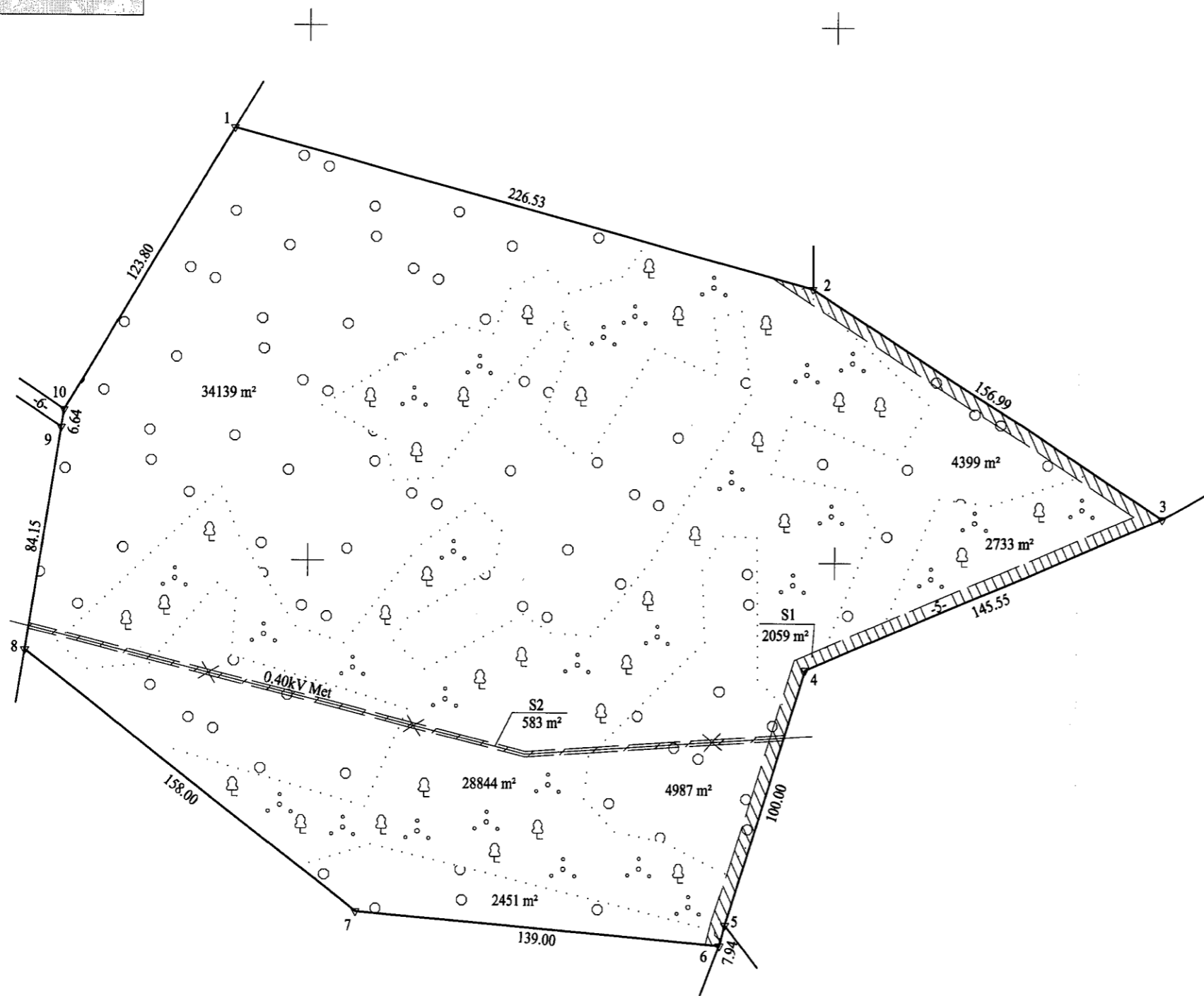
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 77553 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Anciūnų		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	8 9 0 2	0 0 0 3	

Gatvė, namo Nr.	Sk. proj. Nr.585-2
Kaimas (miestelis)	Pariėšių k
Seniūnija	Zibalų
Miestas (rajonas)	Širvintų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8902/0003:0099	
2-3	8902/0003:0185	
3-5	8902/0003:0092	
5-6	8902/0003:0103	
6-8	8902/0003:0136	
8-9	8902/0003:0040	
9-10		6m pl. kelias
10-1	8902/0003:0015	



Su pagal 2018. m. 08. mėn. 29. d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plutu sutinku:

VI "Valstybinių miškų urėdija"
 (žemės sklypo ribų paženklinimo) vadovas, pavarde) (parašas) (data)
 regioninio padalinio vadovas
Virginijus Šalčiūnas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Širvintų skyrius

Patikrino: _____
 Suderino: _____
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 A.V.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
 Riboženkliai

6112200.00
 566800.00

TopoEra UAB "TopoEra" Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
 į.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 867360909

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Dainius Zemaitis	2018-10-17
Matininkas		Tadas Majauskas	2018-10-17

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2281



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-18 09:32:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2420144
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-02-11
 Širvintų r. sav., Zibalų sen., Pariešių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Širvintų r. sav., Zibalų sen., Pariešių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5108-4587
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8902/0003:355 Anciūnų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 3.2785 ha
 Miško žemės plotas: 3.2785 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 5734 Eur
 Indeksuota miško vertė: 5734 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 5266 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1390 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 1390 Eur
 Miško medynų vertė: 1097 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 5350 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-11
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-4587, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-69-(14.44.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-4587, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-69-(14.44.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-12

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-4587, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-69-(14.44.110.)
 Plotas: 1178.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-12

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-4587, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-69-(14.44.110.)
 Plotas: 32785.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-4587, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 44SK-69-(14.44.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

TADAS MAJAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-4587, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2281
2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

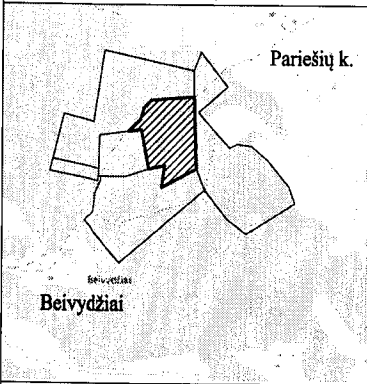
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-02-18 09:32:30

Dokumentą atspausdino

RASA VAINIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



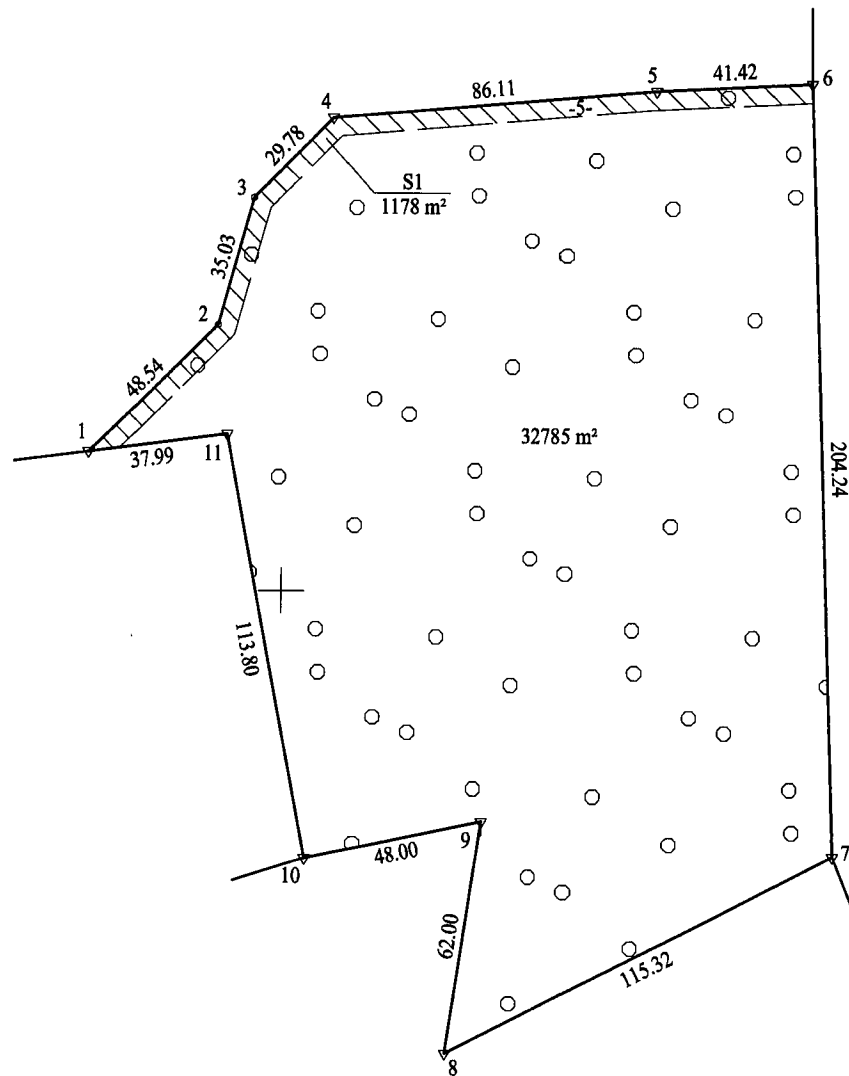
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 32785 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Anciūnų								
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	8	9	0	2	0	0	0	3	

Gatvė, namo Nr.	Skł. proj. Nr. 585-3
Kaimas (miestelis)	Pariešių k.
Seniūnija	Zibalų
Miestas (rajonas)	Širvintų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6	8902/0003:0335	
6-7	8902/0003:0103	
7-10	8902/0003:0256	
10-1	8902/0003:0109	



611800.00
566800.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI :
Riboženkliai ▽
Laikini riboženkliai ○

Su pagal 2018. m. 08. mėn. 29. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VI "Valstybinių miškų urėdija"
(žemės sklypo savininkas) *Virginijus Šalčiūnas* (parašas) (data) 2018.10.26
regioninio padalinio vadovas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Širvintų skyrius

Patikrino: _____
Suderino: _____
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

TopoEra UAB "TopoEra" Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
i.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 867360909

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>Dainius Zemaitis</i>	Dainius Zemaitis	2018-10-17
Matininkas	<i>Tadas Majauskas</i>	Tadas Majauskas	2018-10-17

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2281



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-24 08:48:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2233731**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2018-05-15**
 Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Babriškio k.
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Babriškio k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-4912-4689**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **8910/0001:469 Čiobiškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **1.5689 ha**
 Miško žemės plotas: **1.5689 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1448 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **1448 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **1118 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **439 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **439 Eur**
 Miško medynų vertė: **233 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1698 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-15**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4912-4689, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-201-(14.44.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4912-4689, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-201-(14.44.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-23**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4912-4689, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-201-(14.44.110.)**
 Plotas: **1.5689 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

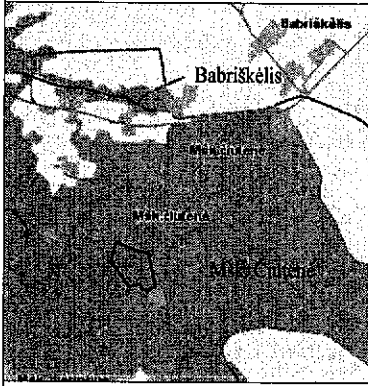
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4912-4689, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 44SK-201-(14.44.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-15
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
TADAS MAJAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4912-4689, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2281
2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-05-24 08:48

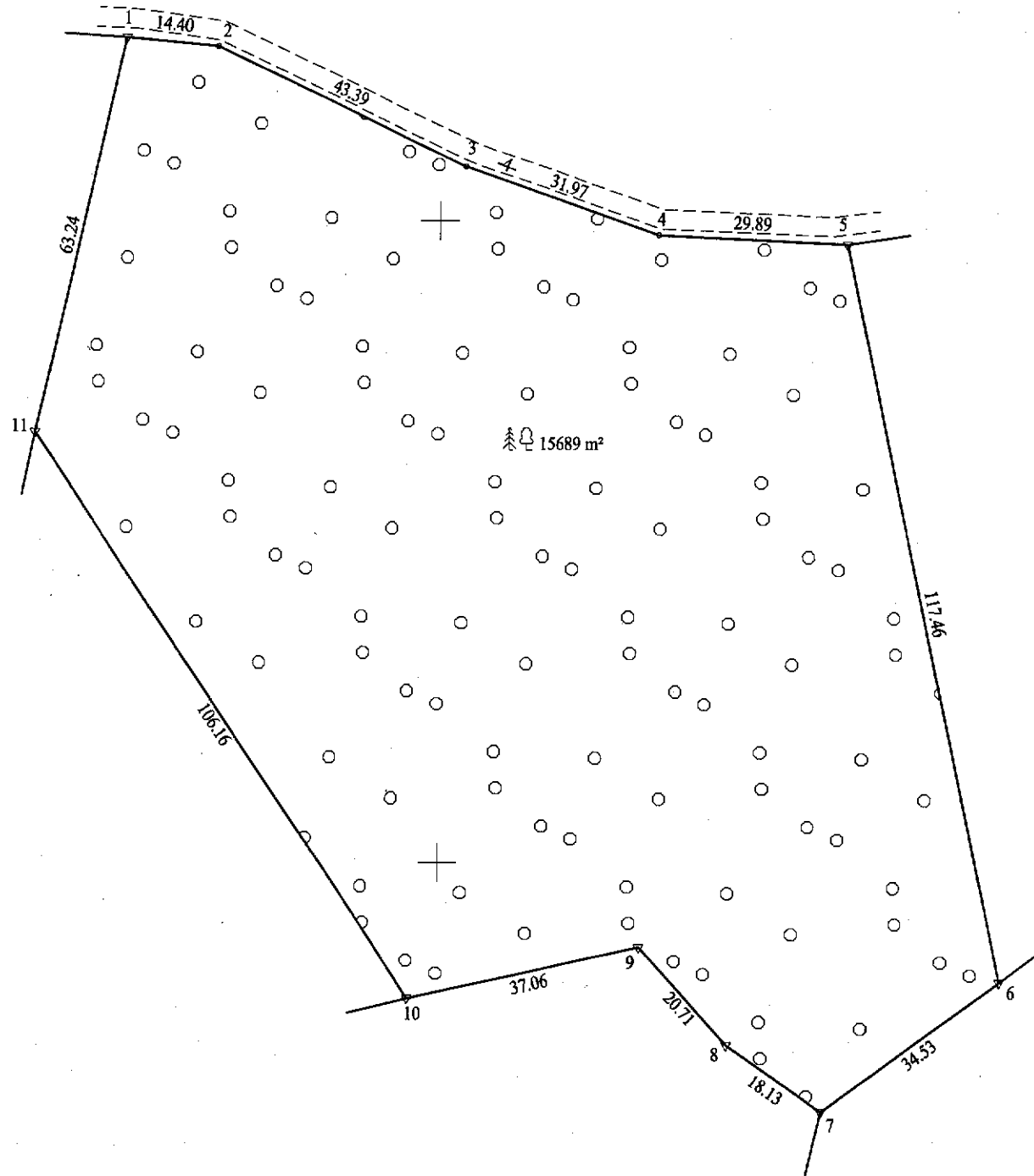
Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė**ZITA
LEBENKIENĖ**

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 15689 m²



6094600.00
537800.00

Kadastro:	vietovė	Čiobiškio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		8 9 1 0	0 0 0 1	

Gatvė, namo Nr.	Skl. proj. Nr.1044-6
Kaimas (miestelis)	Babriškio k.
Seniūnija	Čiobiškio
Miestas (rajonas)	Širvintų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		4m. pločio kelias
5-6	8910/0001:0173	
6-7	8910/0001:0339	
7-10	8910/0001:0304	
10-11	8910/0001:0120	
11-1	8910/0001:0233	

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 m.
. . . 12 . . . mėn. 04. d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

U. Ulmergės mišlynų urėdijai
(Vardas, pavardė)

[Signature] 2017-12-30
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
... Širvintų ... skyrius

Patikrino:

SUDERINTA:

(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaūdą nustatytas įstatymuose)

TopoEra UAB "TopoEra" Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
Į.k. 302570646, PVM: LT100006680711
kvalifikacijos Nr.2M-M-2281 tel. 867380909

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
matininkas	<i>[Signature]</i>	Tadas Majauskas	2017-12-04

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "TopoEra"
KAUNO SAVIVALDYBĖ
A.V.

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

Riboženkliai ▽

Laikini riboženkliai ○





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-24 08:52:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2233838**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2018-05-15**
 Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Babriškio k.
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Babriškio k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-4926-4560**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **8910/0001:470 Čiobiškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **2.9851 ha**
 Miško žemės plotas: **2.9256 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.0595 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4123 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **4123 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **3701 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1035 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **1035 Eur**
 Miško medynų vertė: **771 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4831 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4926-4560, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-205-(14.44.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4926-4560, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-205-(14.44.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-23**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4926-4560, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-205-(14.44.110.)**
 Plotas: **0.0339 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-23**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4926-4560, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 44SK-205-(14.44.110.)

Plotas: 2.9256 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-15

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4926-4560, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 44SK-205-(14.44.110.)

Plotas: 0.0339 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4926-4560, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 44SK-205-(14.44.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**TADAS MAJAUSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4926-4560, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2281

2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

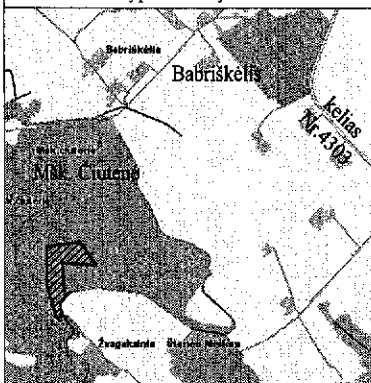
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2018-05-24 08:52:28

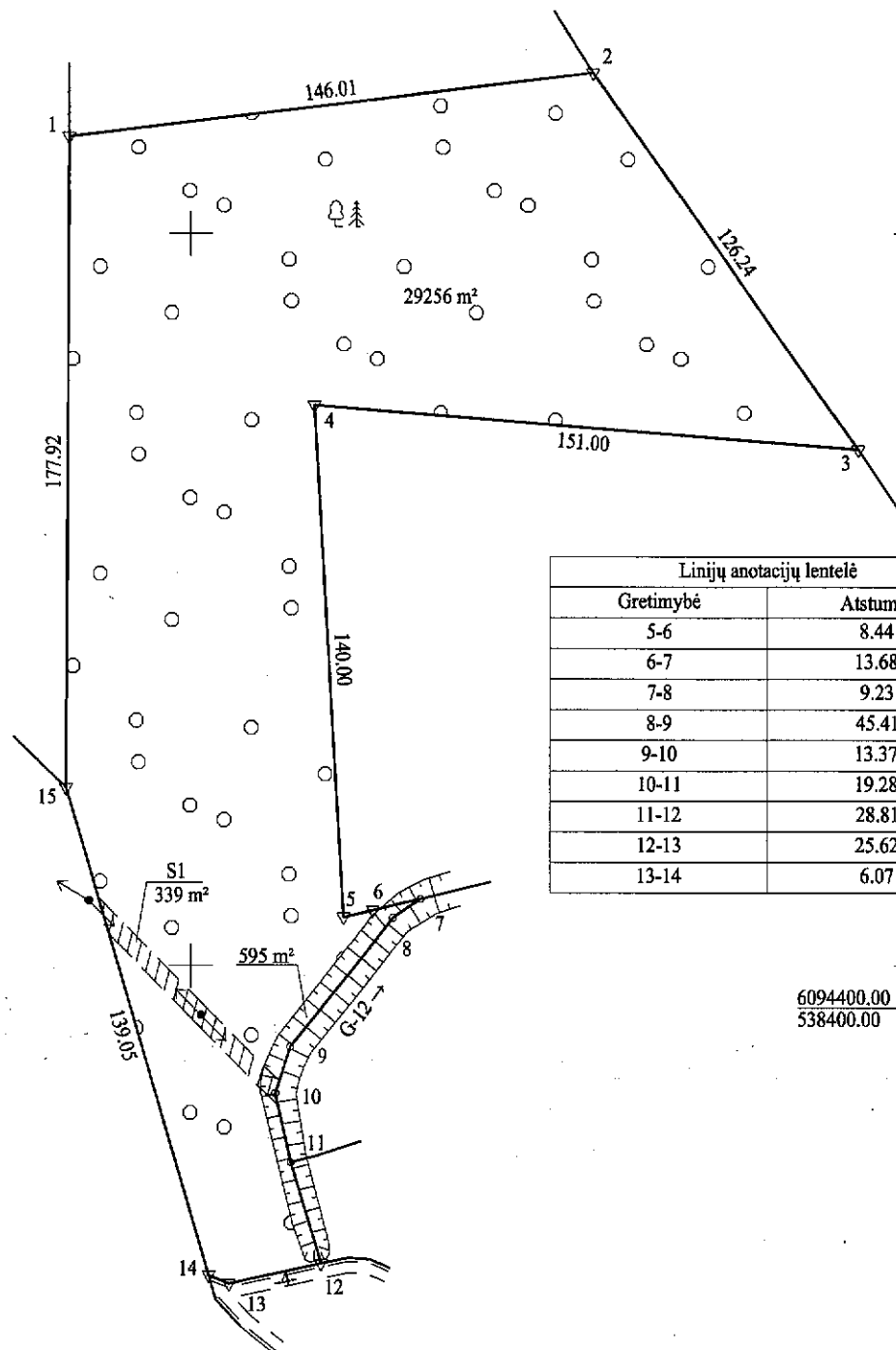
Dokumentą atspausdino Vyrėsnioji
registratorėZITA
LEBENKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 29851 m²



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
5-6	8.44
6-7	13.68
7-8	9.23
8-9	45.41
9-10	13.37
10-11	19.28
11-12	28.81
12-13	25.62
13-14	6.07

6094400.00
538400.00

Kadastras:	vietovė	Čiobiškio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		8 9 1 0 0 0 0 1		

Gatvė, namo Nr.	Skł. proj. Nr.1044-7
Kaimas (miestelis)	Babriškio k.
Seniūnija	Čiobiškio
Miestas (rajonas)	Širvintų r.
Apskritis	Vilniaus

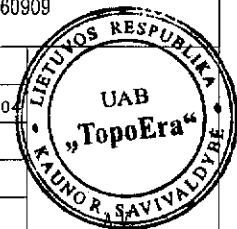
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2	8910/0001:0208	
2-3	8910/0001:0079	
3-7	8910/0001:0119	
7-11	8910/0001:0314	
11-12	8910/0001:0444	
12-14		4 m. pl. kelias
14-15	8910/0001:0304	
15-1	8910/0001:0173	

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais ... 2017 ... m.
... 12 ... mėn. 04 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
V. Valitybinis (parašas) *2017-01-30* (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Širvintų ... skyrius
Patikrino:
SUDERINTA:
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

TopoEra UAB "TopoEra" Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
į.k. 302570646, PVM: LT100006880711
kvalifikacijos Nr.2M-M-2281 tel. 867360909

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Vadas Majauskas	2017-12-04



SUTARTINIAI ŽENKLAI :

Riboženkliai ▽

Laikini riboženkliai ○

Pastaba: Žemės sklypo plane pažymėtos komunikacijos kartografuotos natūroje





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-24 08:56:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2233531**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2018-05-16**
 Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Michaluvkos vs.
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Michaluvkos vs.
 Unikalus daikto numeris: **4400-4980-1272**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **8910/0001:471 Čiobiškio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **2.9379 ha**
 Miško žemės plotas: **2.9379 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3203 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **3203 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **2606 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **916 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **916 Eur**
 Miško medynų vertė: **543 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3666 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-16**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4980-1272, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-202-(14.44.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4980-1272, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-202-(14.44.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-23**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4980-1272, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-202-(14.44.110.)**
 Plotas: **2.9379 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-16

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-1272, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 44SK-202-(14.44.110.)

Plotas: 0.0272 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-1272, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 44SK-202-(14.44.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-16

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

TADAS MAJAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4980-1272, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2281
2018-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

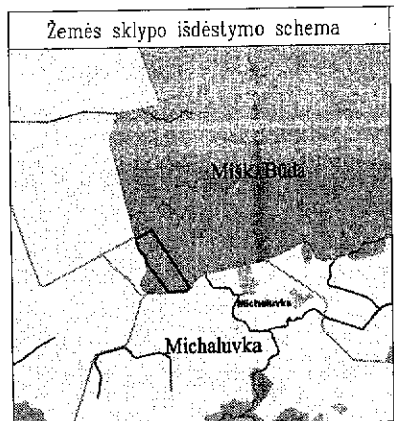
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-24 08:56:19

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



ZITA
LEBENKIENĖ



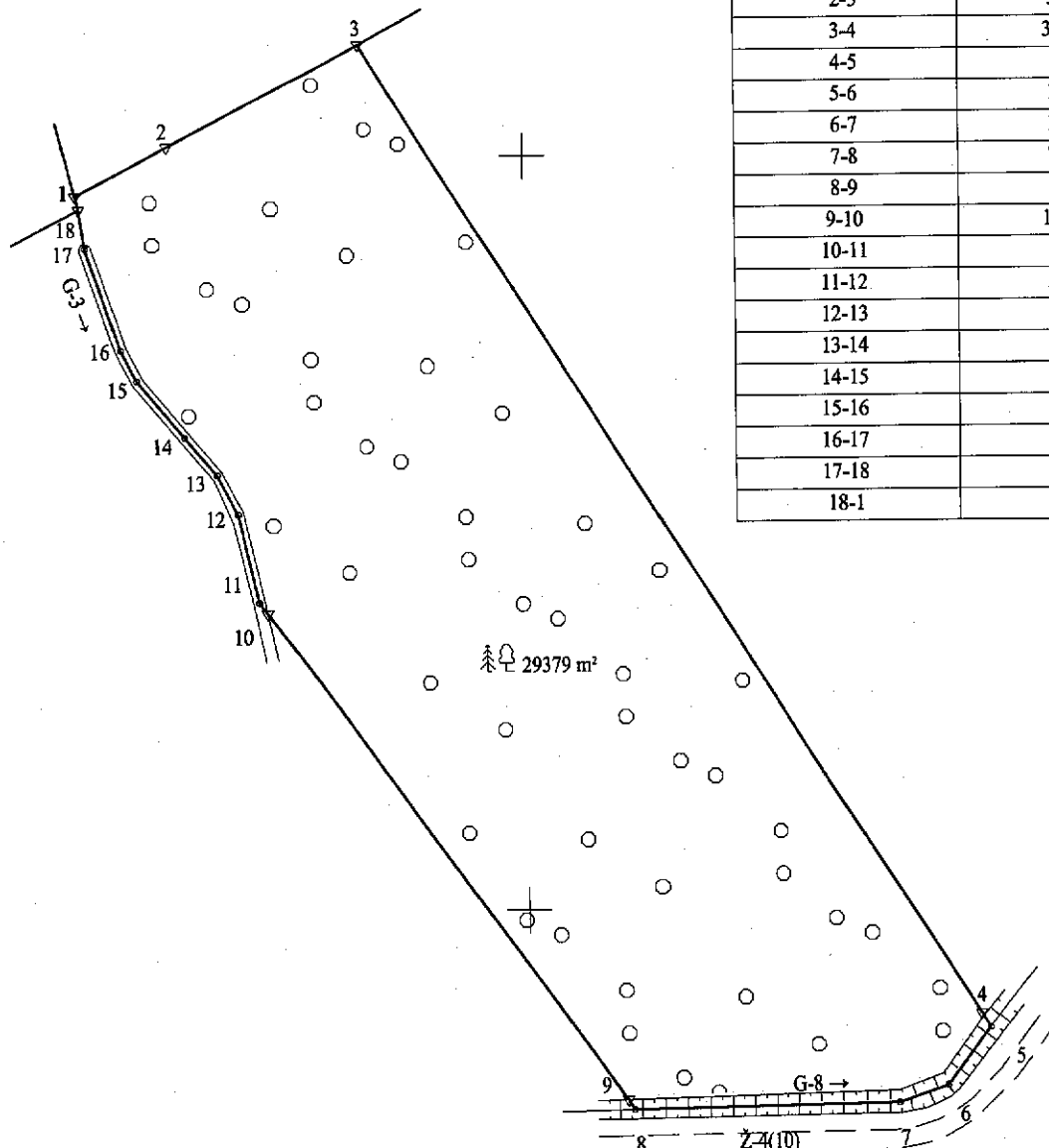
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 29379 m²

Kadastras:	vietovė	Čiobiškio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.		8 9 1 0 0 0 0 1		

Gatvė, namo Nr.	Skl. proj. Nr.1089
Kaimas (miestelis)	Michalukos vs.
Seniūnija	Čiobiškio
Miestas (rajonas)	Širvintų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Atstumas
1-2	27.27
2-3	57.33
3-4	306.58
4-5	4.46
5-6	19.23
6-7	13.62
7-8	71.25
8-9	3.05
9-10	161.34
10-11	3.62
11-12	24.16
12-13	11.74
13-14	13.14
14-15	19.77
15-16	9.13
16-17	28.51
17-18	10.50
18-1	3.71



6097400.00
538000.00



Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-3	8910/0001:0302	
3-5	8910/0001:0099	
5-8		10 m. pl. kelias
8-18	8910/0001:0171	
18-1	4633/0007:0445	

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. 12 mėn. 04 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2018 m. 01 mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas): Vl "Valstybinių miškų urėdija" (vardas, pavardė) 2018-01-30 (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Širvintų skyrius
Patikrino: _____
SUDERINTA: _____
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

TopoEra UAB "TopoEra" Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
į.k. 302570646, PVM: LT100006880711
kvalifikacijos Nr.2M-M-2281 tel. 867360909

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Jėdas Majauskas	2018-01-30

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
Riboženkliai ▽
Laikini riboženkliai ○





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-24 08:53:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2233524**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-05-15**
Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Čiobiškio k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Čiobiškio k.
Unikalus daikto numeris: **4400-4927-6339**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **8910/0002:637 Čiobiškio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.6259 ha**
Miško žemės plotas: **0.6259 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2675 Eur**
Indeksuota miško vertė: **2675 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **2539 Eur**
Žemės sklypo vertė: **614 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **614 Eur**
Miško medynų vertė: **529 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2774 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4927-6339, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-203-(14.44.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4927-6339, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-203-(14.44.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-23**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4927-6339, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-203-(14.44.110.)**
Plotas: **0.6259 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-15

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4927-6339, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 44SK-203-(14.44.110.)

Plotas: 0.6259 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-15

9.3.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4927-6339, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 44SK-203-(14.44.110.)

Plotas: 0.6259 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-15

9.4.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4927-6339, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 44SK-203-(14.44.110.)

Plotas: 0.0997 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4927-6339, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 44SK-203-(14.44.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

TADAS MAJAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4927-6339, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2281
2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

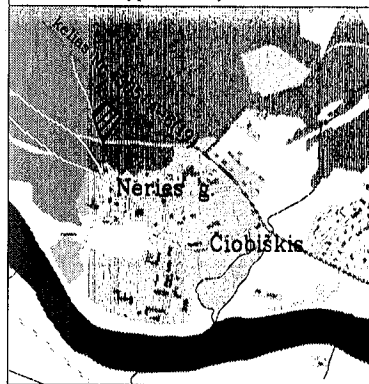
2018-05-24 08:53:15

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



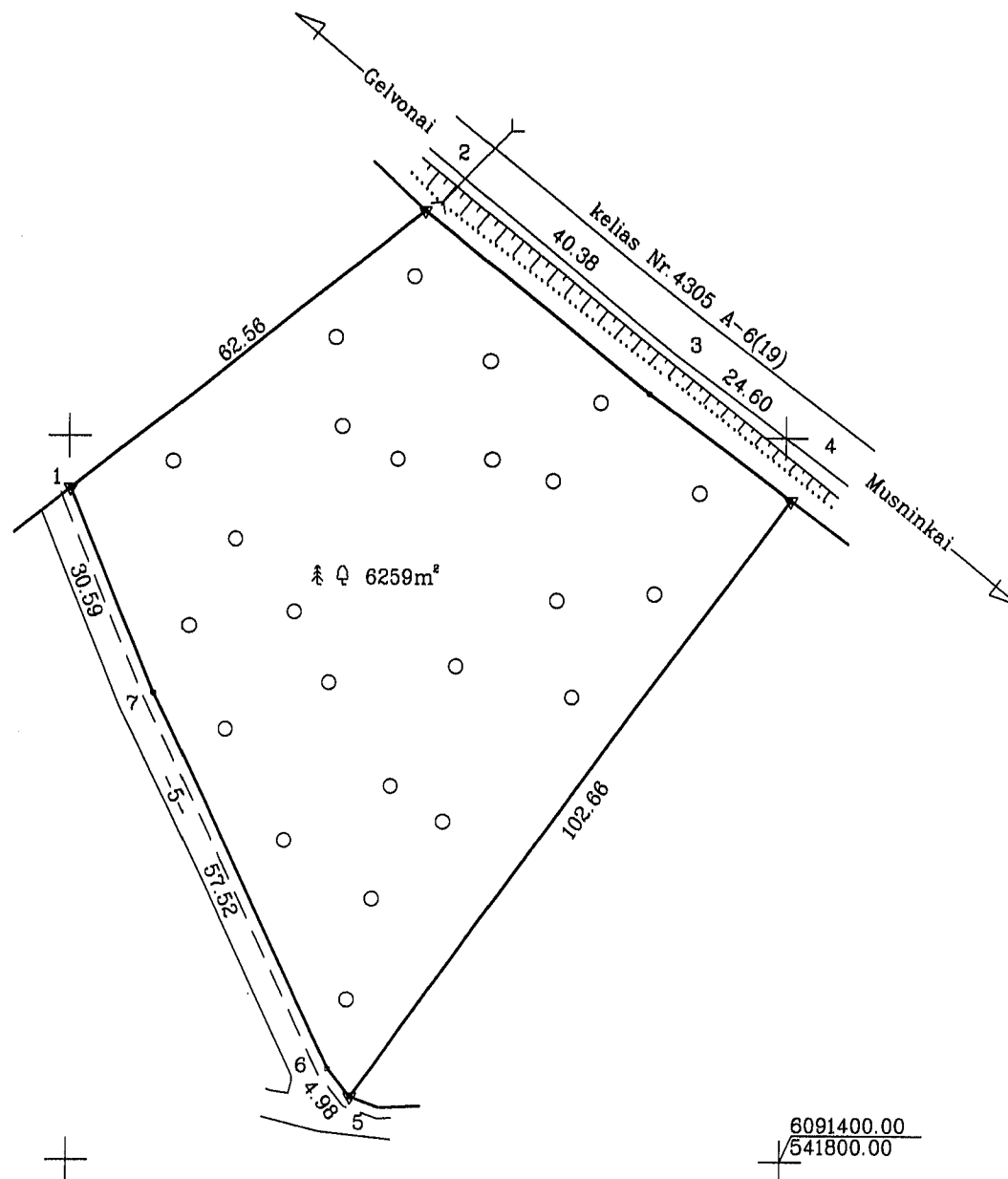
Zita Lebenkienė

ZITA
LEBENKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6259 m²



Kadastro:	vietovė	Čiobiškio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		8 9 1 0 0 0 0 2		

Gatvė, namo Nr.	Skł. proj. Nr.1090
Kaimas (miestelis)	Čiobiškio k.
Seniūnija	Čiobiškio
Miestas (rajonas)	Širvintų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8910/0002:0601	
2-4		Kelias Nr.4305 A-6(19)
4-5	8910/0002:0629	
5-1		5m. pl. kelias

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m.
 . . . 12 . . . mėn. 04 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

Vi "Ukmergės miškų urėdija"
 (vardas, pavardė) 2017-12-30
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 . . . Širvintų . . . skyrius
 Patikrino: . . .
 SUDERINTA: . . .
 (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

TopoEra UAB "TopoEra" Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
 į.k. 302570646, PVM: LT100006880711
 kvalifikacijos Nr.2M-M-2281 tel. 867360909

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Tadas Majauskas	2017-12-04

A.V.



SUTARTINIAI ŽENKLAI :

Riboženkliai ▽

SUDERINTA
 VĮ "Kelių priežiūra" Vilniaus padalinys
 Techninio ir projektų rengimo skyriaus
 inžinierė

Inela Pašakamienė
 2017 m. 12 04 d.
[Signature] kelias Nr. 4305, 14 km
 sklypo ribos

6091400.00
 541800.00



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2020-12-07 09:05:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2577610
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-11-04
 Širvintų r. sav., Alionių sen., Diskavos vs.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Širvintų r. sav., Alionių sen., Diskavos vs.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5076-6908
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8922/0001:310 Juodiškių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 1.8844 ha
 Miško žemės plotas: 0.8724 ha
 Kitos žemės plotas: 1.0120 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2605 Eur
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 21 Eur
 Indeksuota miško vertė: 2584 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 2400 Eur
 Žemės sklypo vertė: 628 Eur
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 13 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 615 Eur
 Miško medynų vertė: 500 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4430 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-11-04
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5076-6908, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-484-(14.44.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5076-6908, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-484-(14.44.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-10

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5076-6908, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-484-(14.44.110 E.)
 Aprašymas: Teisė naudotis ir aptarnauti elektros perdavimo oro linija.
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-10

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5076-6908, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-484-(14.44.110 E.)
 Plotas: 122.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-04

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5076-6908, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-484-(14.44.110 E.)
 Plotas: 8724.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5076-6908, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-484-(14.44.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RIMVYDAS TVYSA
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5076-6908, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1019
 2018-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

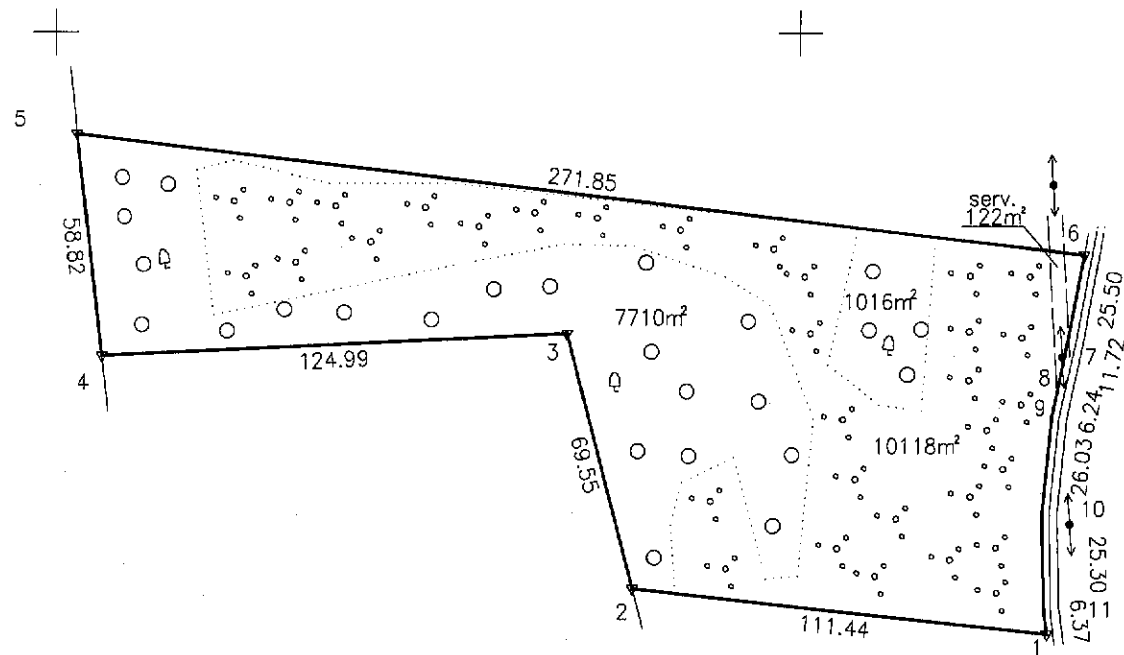
RASA VAINIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 18844m²



6107200
573200

Kadastro:	vietovė	Juodiškų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			8 9 2 2 0 0 0 1	

Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.1034
Kaimas (miestelis)	Diskavos vs
Seniūnija	Alionių
Miestas (rajonas)	Širvintų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		valstybinė žeme
2-4	8922/0001:226	
4-5	8932/0003:226	
5-6	8922/0001:60	
6-1		kelias 6m

Su pagal 2018. m. 03. mėn. 22. d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VI "Valstybinių miškų urėdija" Vylis Palionis 2018.06.11
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Širvintų skyrius

Patikrino: _____
Suderino: _____
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

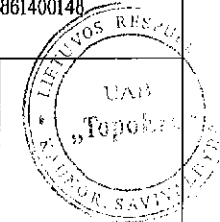
TopoEra UAB TopoEra Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
į.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 861400148

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Dainius Zemaitis	2018.03.22
Matininkas		Rimvydas Tvysa	2018.03.22

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1019

A.V.

SUTARTINIAI ŽENKLAI :
riboženkliai





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-07 09:05:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2577910
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-11-05
 Širvintų r. sav., Alionių sen., Trapelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Širvintų r. sav., Alionių sen., Trapelių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5047-9342
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8922/0001:311 Juodiškių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 3.0498 ha
 Miško žemės plotas: 1.4042 ha
 Kitos žemės plotas: 1.6456 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1438 Eur
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 35 Eur
 Indeksuota miško vertė: 1403 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 1022 Eur
 Žemės sklypo vertė: 473 Eur
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 22 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 451 Eur
 Miško medynų vertė: 213 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4282 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-11-05
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-9342, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-483-(14.44.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-9342, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-483-(14.44.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-09

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-9342, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-483-(14.44.110 E.)
 Plotas: 1113.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-09

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-9342, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-483-(14.44.110 E.)
 Plotas: 1113.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-9342, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-483-(14.44.110 E.)

Plotas: 14042.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-11-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-9342, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-483-(14.44.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2020-11-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RIMVYDAS TVYSA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5047-9342, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1019
2018-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2020-11-05

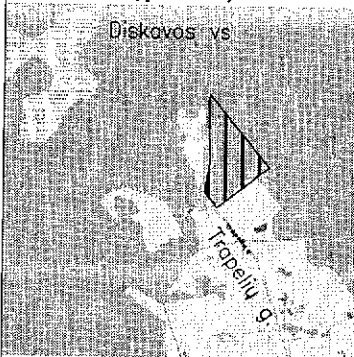
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

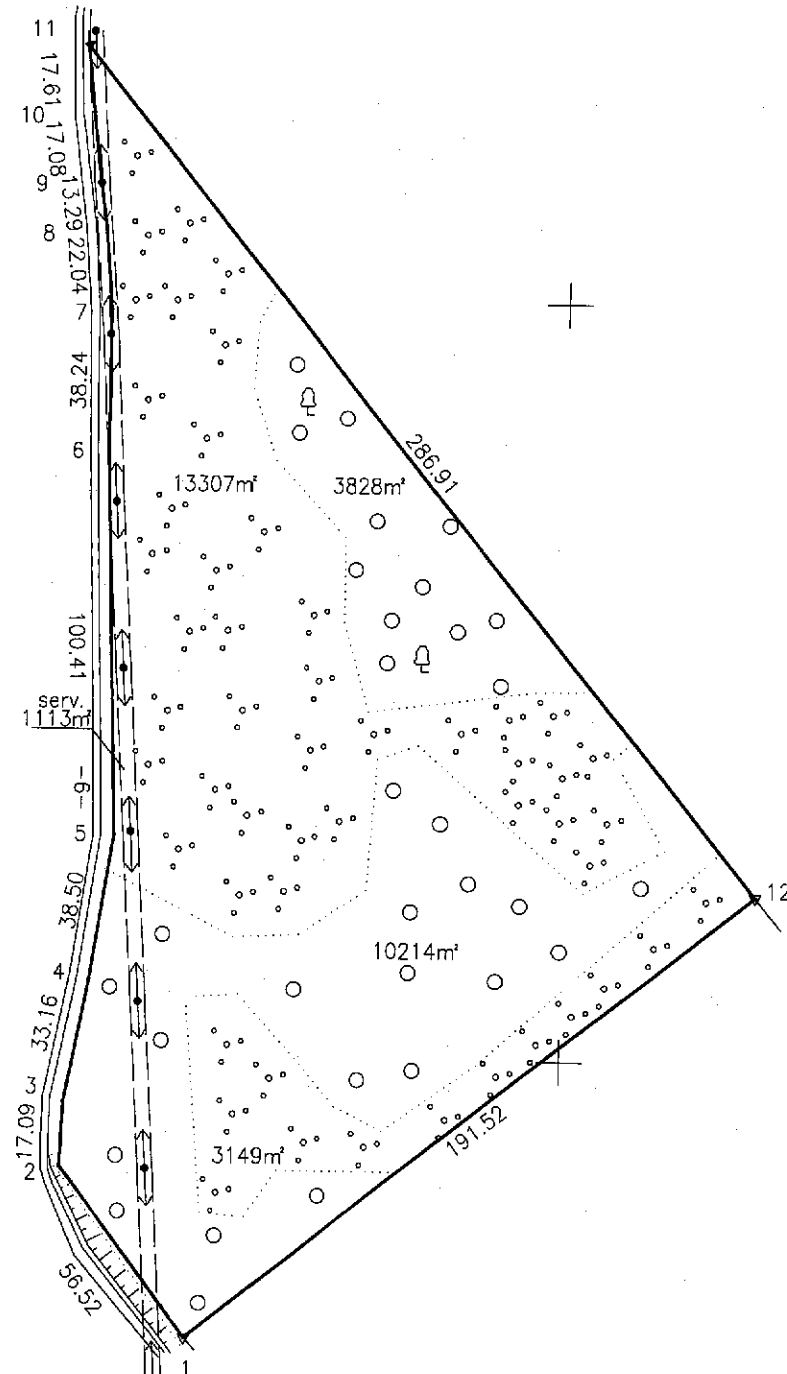
Dokumentą atspausdino

RASA VAINIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 30498m²



6107000.00
573200.00

Kadastro:	vietovė	Juodiškių	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.:			8	9	2	2
			0	0	0	1

Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.1033
Kaimas (miestelis)	Trapelių
Seniūnija	Alionių
Miestas (rajonas)	Širvintų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-11		kelias 6m
11-12		Valstybinė žemė
12-1	8922/0001:38	

Su pagal 2018. m. 03. mėn. 22. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VI "Valstybinių miškų urėdija" (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)
 Vyriausiasis miškininkas VIKAS PAJONIS (parašas) 2018.06.11 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Širvintų skyrius
 Patikrino: _____
 Suderino: _____
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 A.V.

TopoEra UAB TopoEra Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
 i.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 861400148

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Dainius Zemaitis	2018.03.22
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Rimvydas Tvysa	2018.03.22

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1019

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
 ▽ riboženkliai





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2020-12-07 09:07:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2577989
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-11-05
 Širvintų r. sav., Alionių sen., Jonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Širvintų r. sav., Alionių sen., Jonių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5048-5082
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8922/0001:312 Juodiškių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 1.0153 ha
 Miško žemės plotas: 0.8320 ha
 Kitos žemės plotas: 0.1833 ha
 Nausausintos žemės plotas: 1.0153 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 813 Eur
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 3 Eur
 Indeksuota miško vertė: 810 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 629 Eur
 Žemės sklypo vertė: 246 Eur
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 2 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 244 Eur
 Miško medynų vertė: 131 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1286 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-11-05
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-5082, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-486-(14.44.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-5082, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-486-(14.44.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-09

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-5082, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-486-(14.44.110 E.)
 Plotas: 10153.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-5082, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 44SK-486-(14.44.110 E.)

Plotas: 8320.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-5082, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 44SK-486-(14.44.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RIMVYDAS TVYSA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-5082, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1019
2018-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

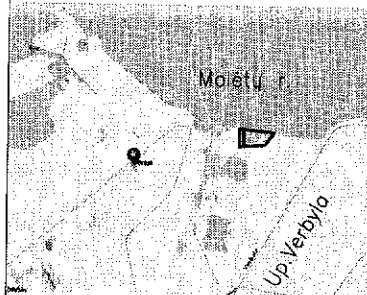
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

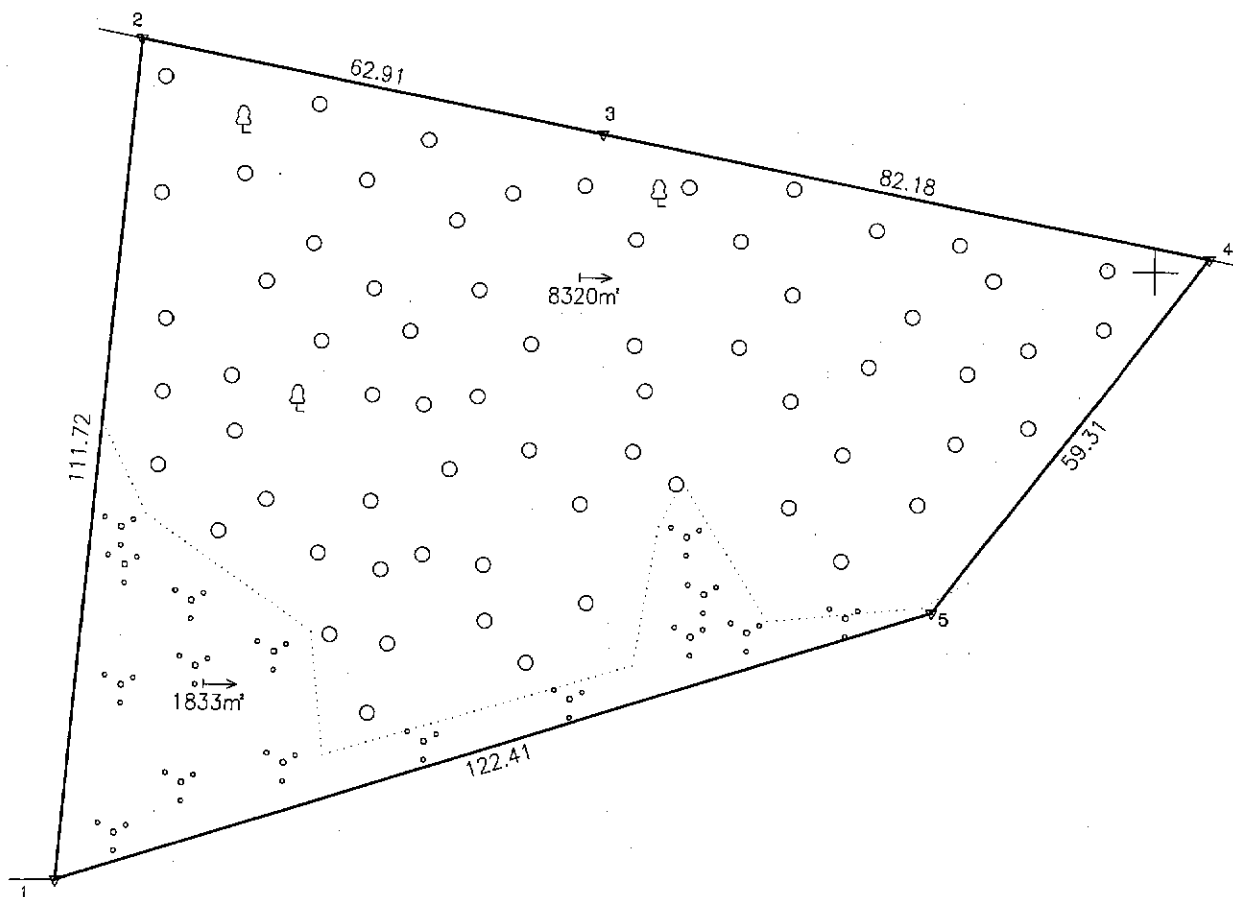
Dokumentą atspausdino

RASA VAINIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10153m²



6106800.00
575200.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ riboženkliai
- drenažu nusausedinta žemė

Kadastras:	vietovė	Juodiškių	biokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.:			8	9	2	2
			0	0	0	1

Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.1044
Kaimas (miestelis)	Jonių
Seniūnija	Alionių
Miestas (rajonas)	Širvintų
Apskritis	Vilniaus

Gretinybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Valstybinė žemė
2-4		Valstybinė žemė
4-1	8922/0001:48	

Su pagal 2018 m. 03 mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:


VĮ "Valstybinių miškų urėdija"
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

Vyriausiasis miškininkas: *Viktor Palionis*
 (parašas) 2018.06.11
 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 ... Širvintų ... skyrius

Patikrino: _____
 Suderino: _____
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

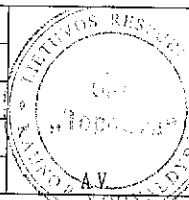
A.V.



UAB TopoEra Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
 į.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 861400148

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Dainius Žemaitis	2018.03.22
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Rimvydas Tvysa	2018.03.22

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1019





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-18 09:30:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2419984
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-02-11
Širvintų r. sav., Zibalų sen., Ščiūriškio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Širvintų r. sav., Zibalų sen., Ščiūriškio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5107-8190
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8932/0003:233 Kiauklių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 25.4691 ha
Miško žemės plotas: 11.4698 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0781 ha
Kitos žemės plotas: 13.9212 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 11336 Eur
Indeksuota miško vertė: 11336 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 9288 Eur
Žemės sklypo vertė: 3215 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 3215 Eur
Miško medynų vertė: 1935 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 28588 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5107-8190, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-73-(14.44.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5107-8190, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-73-(14.44.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-17

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5107-8190, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-73-(14.44.110.)
Plotas: 1839.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-17

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5107-8190, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-73-(14.44.110.)
Plotas: 5531.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-17

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5107-8190, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-73-(14.44.110.)

Plotas: 4757.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-02-12

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5107-8190, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-73-(14.44.110.)

Plotas: 114698.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-02-12

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5107-8190, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-73-(14.44.110.)

Plotas: 1839.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-02-12

9.4.

Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5107-8190, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-73-(14.44.110.)

Plotas: 55039.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-02-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5107-8190, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-73-(14.44.110.)

[rašas galioja: Nuo 2020-02-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

TADAS MAJAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5107-8190, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2281
2018-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2020-02-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

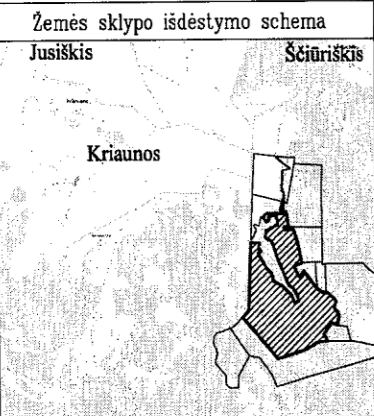
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-02-18 09:30:36

Dokumentą atspausdino

RASA VAINIENĖ



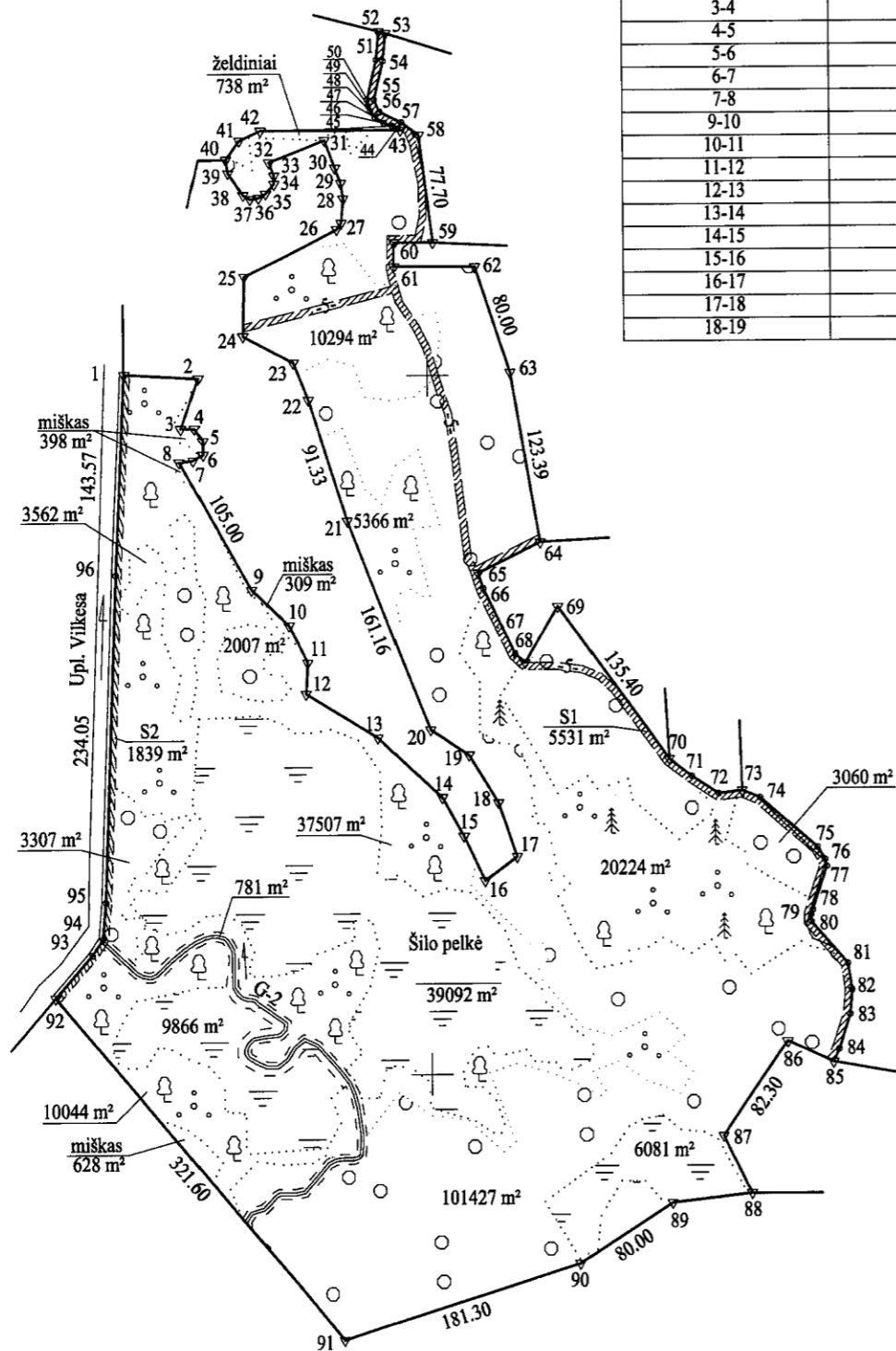
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 254691 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Kiauklių						
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	8	9	3	2	0	0	3

Gatvė, namo Nr.	Skł. proj. Nr. 477
Kaimas (miestelis)	Ščiūriškio k.
Seniūnija	Zibalų
Miestas (rajonas)	Širvintų r.
Apskritis	Vilniaus

Linijų anotacijų lentelė		Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas
1-2	53.49	19-20	33.00
2-3	38.10	22-23	28.88
3-4	9.80	23-24	40.00
4-5	10.69	24-25	42.69
5-6	9.89	25-26	74.61
6-7	7.97	26-27	5.67
7-8	10.19	27-28	17.60
9-10	36.67	28-29	11.29
10-11	29.80	29-30	11.67
11-12	22.43	30-31	21.29
12-13	61.83	31-32	43.00
13-14	63.39	32-33	10.08
14-15	31.66	33-34	5.93
15-16	35.09	34-35	9.11
16-17	28.97	35-36	5.76
17-18	40.72	36-37	6.01
18-19	40.27	37-38	5.76
		38-39	19.19
		39-40	9.71
		40-41	16.73
		41-42	16.64
		42-43	101.99
		43-44	2.24
		44-45	4.16
		45-46	6.43
		46-47	7.86
		47-48	5.70
		48-49	3.87
		49-50	4.55
		50-51	29.33
		51-52	20.43
		52-53	5.05
		53-54	20.03
		54-55	28.66
		55-56	9.51
		56-57	17.26
		57-58	15.40
		59-60	28.00
		60-61	17.10
		61-62	58.40
		64-65	50.52
		65-66	11.74
		66-67	51.87
		67-68	9.94
		68-69	46.85
		70-71	20.63
		71-72	23.50
		72-73	17.60
		73-74	14.01
		74-75	54.05
		75-76	10.09
		76-77	5.07
		77-78	32.68
		78-79	3.64
		79-80	5.16
		80-81	39.57
		81-82	18.97
		82-83	17.56
		83-84	26.13
		84-85	10.10
		85-86	35.75
		87-88	46.19
		88-89	59.31
		92-93	40.40
		93-94	13.90
		94-95	26.36



Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-40	8932/0003:0183	
40-52	8932/0003:0207	
52-53		5 m pl. kelias
53-59	8932/0003:0108	
59-64	8932/0003:0113	
64-70	8932/0003:0105	
70-73	8932/0003:0104	
73-85	8932/0003:0226	
85-88	8932/0003:0110	
88-92	8932/0003:0043	
92-1		Upl. Vilkesa

Su pagal 2018. m. 09. mėn. 03. d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ "Valstybinių miškų urėdija"
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) ... (parašas) ... (data) ...
 Regioninio padalinio vadovas
Virginijus Šalčiūnas ... 2018.10.16

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 ... Širvintų ... skyrius

Patikrino: ...
 Suderino: ...
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

TopoEra UAB "TopoEra" Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
 į.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 867360909

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Dainius Žemaitis	2018-10-16
Matininkas		Padas Majauskas	2018-10-16

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2281



SUTARTINIAI ŽENKLAI:
 Ribženkliai ▽
 Laikini ribženkliai ○
 Paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos/zonos - - -



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 254691 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	8	9	3	2	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6108001.64	571780.09	36	R	6108127.91	571878.06
2	R	6107998.66	571833.50	37	R	6108126.92	571872.13
3	R	6107962.73	571820.82	38	R	6108129.88	571867.19
4	R	6107962.85	571830.62	39	R	6108145.70	571856.32
5	R	6107953.96	571836.55	40	R	6108155.28	571854.72
6	R	6107944.07	571836.55	41	R	6108168.80	571864.57
7	R	6107940.12	571829.63	42	R	6108175.83	571879.65
8	R	6107938.73	571819.54	43	R	6108175.83	571981.64
9	R	6107847.15	571870.91	44	R	6108177.05	571979.76
10	R	6107821.48	571897.09	45	R	6108178.87	571976.02
11	R	6107794.79	571910.34	46	R	6108180.99	571969.95
12	R	6107772.40	571909.05	47	R	6108185.20	571963.31
13	R	6107740.93	571962.27	48	R	6108189.69	571959.80
14	R	6107697.88	572008.80	49	R	6108193.27	571958.34
15	R	6107670.30	572024.34	50	R	6108197.76	571957.60
16	R	6107638.53	572039.24	51	R	6108226.28	571964.44
17	R	6107655.53	572062.70	52	R	6108246.61	571966.46
18	R	6107694.00	572049.34	53	R	6108245.38	571971.36
19	R	6107728.34	572028.30	54	R	6108225.45	571969.38
20	R	6107746.51	572000.75	55	R	6108197.58	571962.70
21	R	6107895.98	571940.50	56	R	6108188.96	571966.72
22	R	6107982.78	571912.08	57	R	6108181.40	571982.24
23	R	6108009.56	571901.28	58	R	6108172.26	571994.63
24	R	6108028.72	571866.17	59	R	6108095.19	572004.51
25	R	6108071.39	571867.37	60	R	6108095.20	571976.51
26	R	6108104.89	571934.04	61	R	6108078.10	571976.22
27	R	6108109.41	571937.47	62	R	6108077.90	572034.62
28	R	6108126.95	571938.92	63	R	6108001.93	572059.69
29	R	6108138.13	571937.37	64	R	6107880.43	572081.20
30	R	6108149.00	571933.13	65	R	6107858.48	572035.70
31	R	6108168.87	571925.49	66	R	6107847.33	572039.37
32	R	6108153.18	571885.46	67	R	6107800.75	572062.18
33	R	6108143.72	571888.93	68	R	6107794.11	572069.58
34	R	6108137.79	571888.93	69	R	6107834.26	572093.73
35	R	6108130.87	571883.00	70	R	6107725.14	572173.89
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2018-09-03		
Valstybinė LKS-1994		X=6107615 Y=571872		Prisijungta	14:00		
				Atsijungta	16:30		
Žiniaraštį sudarė:				TADAS MAJASKAS 2M-M-2281 2018-10-16			
v. pavardė				kval. paž. nr. parašas data			

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	114698
2	30	XXX. Pelkės ir šaltinynai	55039
3	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	1839
4	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	4757

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) S2-projektuojamas	1839
2	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S1-projektuojamas	5531

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-07 09:03:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2578561
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-11-08
Širvintų r. sav., Širvintų sen., Kabaldos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Širvintų r. sav., Širvintų sen., Kabaldos k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5041-8645
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8940/0002:474 Motiejūnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 4.7012 ha
Miško žemės plotas: 4.7012 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 6547 Eur
Indeksuota miško vertė: 6547 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 5606 Eur
Žemės sklypo vertė: 1756 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 1756 Eur
Miško medynų vertė: 1168 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7826 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-11-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5041-8645, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-494-(14.44.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5041-8645, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-494-(14.44.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-09

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5041-8645, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-494-(14.44.110 E.)
Plotas: 393.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-09

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5041-8645, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-494-(14.44.110 E.)
Plotas: 3246.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-09

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5041-8645, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:

2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-494-(14.44.110 E.)

Plotas: 7703.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-08

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5041-8645, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-494-(14.44.110 E.)

Plotas: 47012.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-08

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5041-8645, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-494-(14.44.110 E.)

Plotas: 12600.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5041-8645, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-494-(14.44.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-08

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RIMVYDAS TVYSA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5041-8645, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1019 2018-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

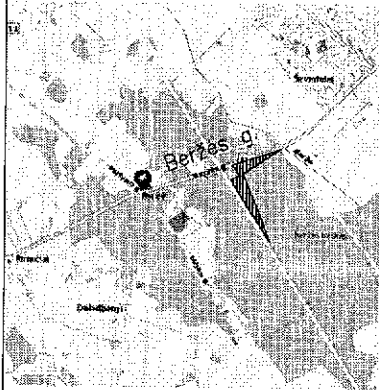
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

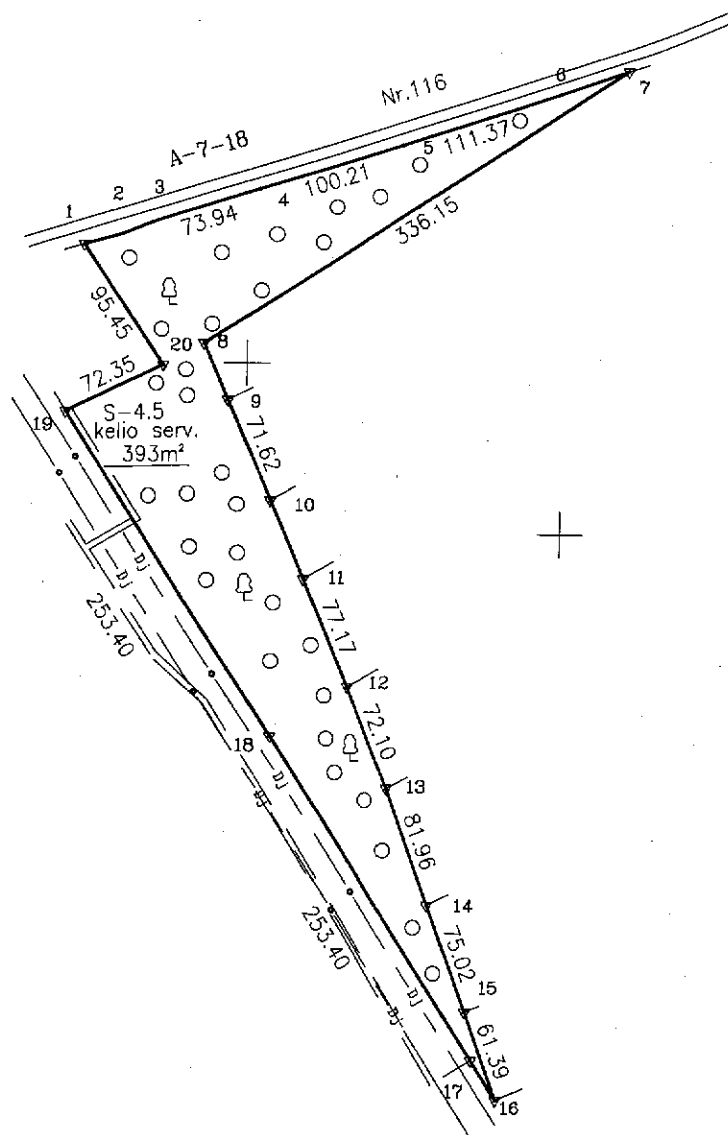
RASA VAINIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 47012m²



Gretimybė	Atstumas
1-2	26.69
2-3	21.36
6-7	48.25
8-9	40.80
10-11	56.49
16-17	30.85

6098500.00
560500.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

▽ riboženkliai

Kadastro vietovės pavadinimas	Motiejūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro numeris	8 9 4 0 0 0 0 2		

Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.1279
Kaimas (miestelis)	Kabaldos k.
Seniūnija	Širvintų
Miestas (rajonas)	Širvintų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7	8940/7001:5	kelias Nr.116
7-9	8940/0002:99	
9-10	8940/0002:112	
10-11	8940/0002:117	
11-12	8940/0002:143	
12-13	8940/0002:115	
13-14	8940/0002:114	
14-15	8940/0002:168	
15-16	8940/0002:135	
16-17	8940/0001:87	
17-19		Valstybinė žemė (Skł.Nr.1261-6)
19-1	8940/0002:81	

Su pagal 2018. m. 03. mėn. 20. d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą - parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Vl "Valstybinių miškų urėdija" (žemės sklypo saviniko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė)
 Vyniausiasis miškininkas Vilnius Palionis (parašas) 2018 06 11 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Širvintų skyrius
 Patikrino: _____
 Suderino: _____
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 A.V.

TopoEra UAB TopoEra Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
 į.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 861400148

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Rimvydas Tvysa	2018.03.20
Matininkas		Rimvydas Tvysa	2018.03.20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1019



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-07 09:01:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2578536**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-11-06**
Širvintų r. sav., Širvintų sen., Gavėnių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Širvintų r. sav., Širvintų sen., Gavėnių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5049-9202**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8940/0005:92 Motiejūnų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miško ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkiniu miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **0.7844 ha**
 Miško žemės plotas: **0.6775 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.1069 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.1571 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1688 Eur**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **2 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **1686 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **1598 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **389 Eur**
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **1 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **388 Eur**
 Miško medynų vertė: **333 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2173 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-06**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5049-9202, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-492-(14.44.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5049-9202, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-492-(14.44.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5049-9202, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-492-(14.44.110 E.)**
 Plotas: **3900.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5049-9202, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-492-(14.44.110 E.)**
 Plotas: **1571.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-06**

9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5049-9202, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-492-(14.44.110 E.)
Plotas: 412.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-06

9.3. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5049-9202, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-492-(14.44.110 E.)
Plotas: 6775.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5049-9202, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-492-(14.44.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-06

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RIMVYDAS TVYSA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5049-9202, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1019 2018-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

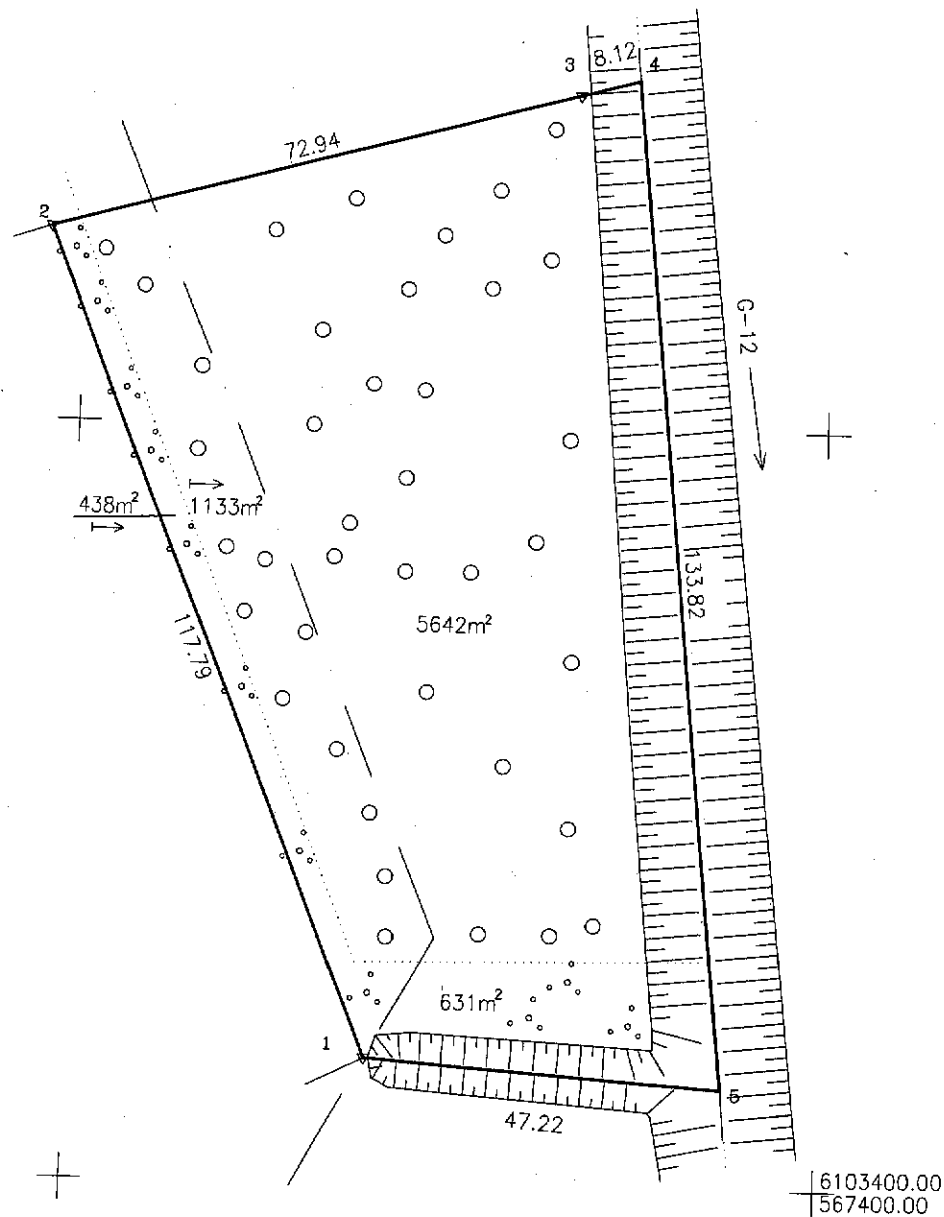
RASA VAINIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

Sešuočių t. k.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7844m²



Kadastro vietovės pavadinimas	Motiejūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro numeris	8 9 4 0 0 0 0 5		

Gatvė, namo Nr.	Ski.Nr.1281
Kaimas (miestelis)	Gavėnių
Seniūnija	Širvintų
Miestas (rajonas)	Širvintų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8940/0005:438	
2-4	8940/0005:33	
4-5	8940/0005:481	
5-1	8940/0005:267	

Su pagal 2018 m. 03 mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VI "Valstybinių miškų urėdija" (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė)
 Vyriausiasis miškininkas Vilius Palionis (parašas) 2018 06 14 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 ... Širvintų ... skyrius
 Patikrino:
 Suderino:
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 A.V.

TopoEra UAB TopoEra Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
 į.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 861400148

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Dainius Žemaitis	2018.03.20
Matininkas		Rimvydas Tvysa	2018.03.20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1019



SUTARTINIAI ŽENKLAI:
 ▽ riboženkliai
 → drenažu nusausinta žemė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2020-12-07 09:02:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2578637**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-11-06**
Širvintų r. sav., Širvintų sen., Gavėnių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Širvintų r. sav., Širvintų sen., Gavėnių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5050-3158**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8940/0005:122 Motiejūnų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **1.6782 ha**
 Miško žemės plotas: **1.5189 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.1593 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.9110 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1827 Eur**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **2 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **1826 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **1627 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **464 Eur**
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **1 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **463 Eur**
 Miško medynų vertė: **339 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2727 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-06**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5050-3158, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-493-(14.44.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5050-3158, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-493-(14.44.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5050-3158, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-493-(14.44.110 E.)**
 Plotas: **9110.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-06**

9.2. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5050-3158, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-493-(14.44.110 E.)**
 Plotas: **15189.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-06**

9.3.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5050-3158, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-493-(14.44.110 E.)

Plotas: 655.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5050-3158, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-493-(14.44.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-06

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RIMVYDAS TVYSA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5050-3158, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1019 2018-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

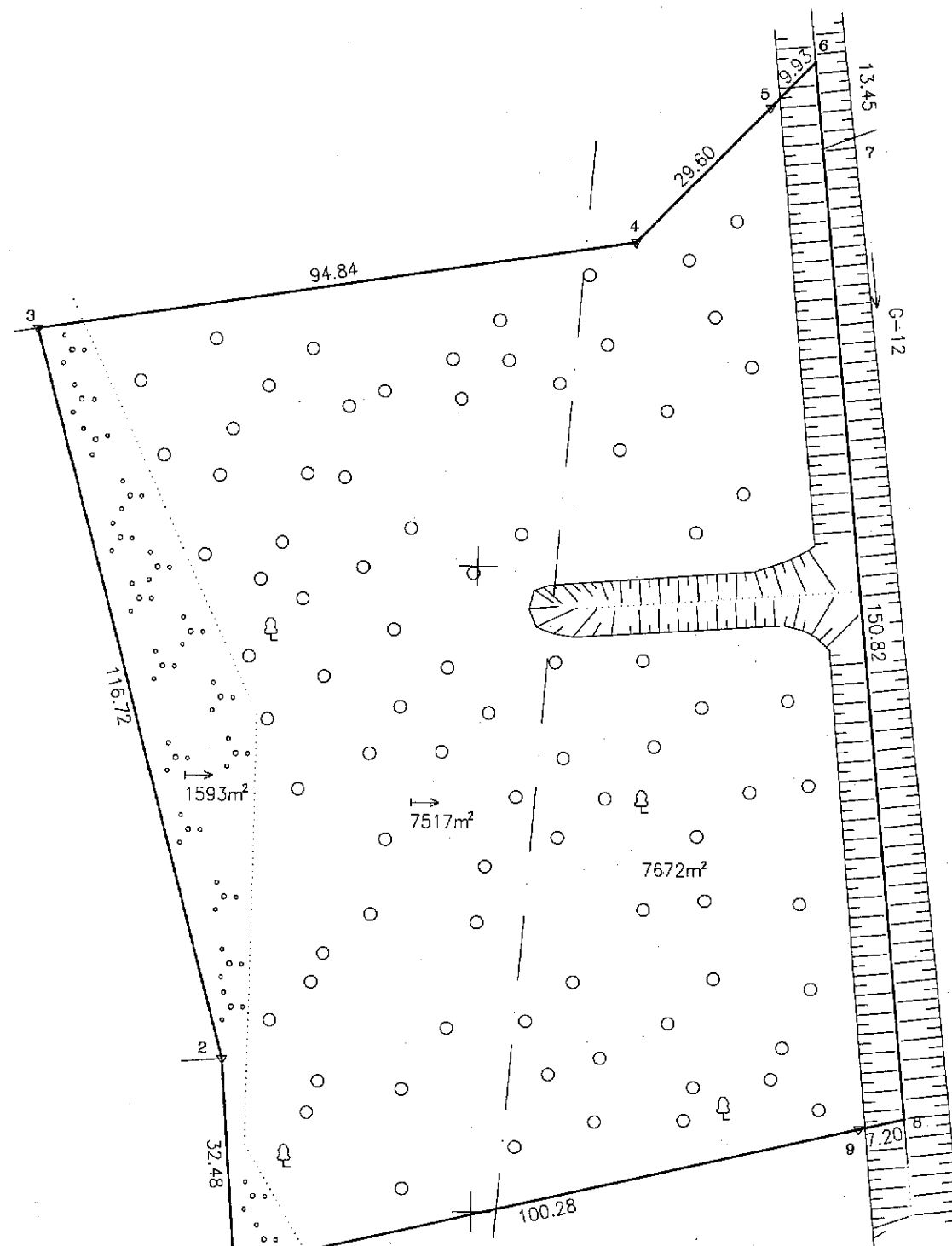
RASA VAINIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

Šešuolėlių r. T. k.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 16782m²



Kadastro vietovės pavadinimas	Motiejūnų				blokas			sklypas	
Žemės sklypo kadastro numeris	8	9	4	0	0	0	0	5	

Gatvė, namo Nr.	Skil.Nr.1280
Kaimas (miestelis)	Gavenių
Seniūnija	Širvintų
Miestas (rajonas)	Širvintų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8940/0005:475	
2-3	8950/0003:96	
3-6	8950/0003:18	
6-7	8950/0006:47	
7-8	8940/0005:481	
8-1	8940/0005:33	



6103700.00
567400.00

Su pagal 2018 m. 03 mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Vl. "Valstybinių miškų urėdija" (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)
 Vyriausiasis inžinierius Vilnius, 2018 06 11
 (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 ... Širvintų ... skyrius
 Patikrino:
 Suderino:
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 A.V.

TopoEra UAB TopoEra Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
 į.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 861400148

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Andrius Zemaitis	2018.06.27
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Rimvydas Tvysa	2018.06.27

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1019

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
 ▽ riboženkliai
 → drenažu nusausinta žemė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-07 09:01:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2577337**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-11-03**
Širvintų r. sav., Širvintų sen., Astikų vs.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Širvintų r. sav., Širvintų sen., Astikų vs.
Unikalus daikto numeris: **4400-5041-9353**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8940/0007:181 Motiejūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **10.3472 ha**
Miško žemės plotas: **9.5495 ha**
Kitos žemės plotas: **0.7977 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **21365 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **8 Eur**
Indeksuota miško vertė: **21357 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **20486 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4817 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **5 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **4812 Eur**
Miško medynų vertė: **4268 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25546 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5041-9353, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-491-(14.44.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5041-9353, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-491-(14.44.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-04**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5041-9353, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-491-(14.44.110 E.)**
Plotas: **174.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-04**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5041-9353, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-491-(14.44.110 E.)
Plotas: **95495.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-03**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5041-9353, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 44SK-491-(14.44.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2020-11-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

POVILAS KILIKIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5041-9353, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2441
2018-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2020-11-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

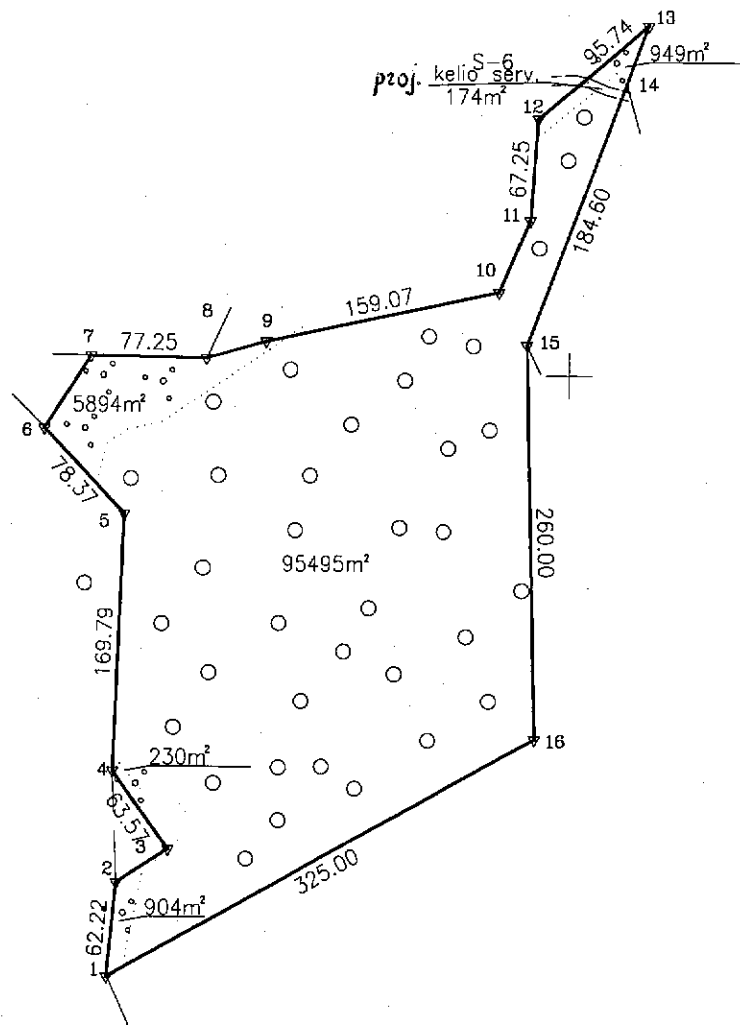
RASA VAINIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 103472m²

Gretimybė	Atstumas
2-3	40.86
6-7	57.05
8-9	41.35
10-11	51.77
13-14	41.40



6094500.00
565500.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

▾ riboženkliai

Kadastro vietovės pavadinimas	Motiejūnu	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro numeris	8 9 4 0 0 0 0 7		

Gatvė, namo Nr.	Skl.Nr.1282
Kaimas (miestelis)	Astikų vs
Seniūnija	Širvintų
Miestas (rajonas)	Širvintų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8940/0007:18	
2-4		Valstybinė žemė
4-6	8940/0007:18	
6-7		Valstybinė žemė
7-8	8940/0007:314	
8-14		Valstybinė žemė
14-15	8920/0002:346	
15-1	8940/0007:390	

Su pagal 2018. m. 03. mėn. 20. d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ "Valstybinių miškų urėdija" (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) **Vilius Palionis** (parašas) 2018 06 11 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
... Širvintų ... skyrius

Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

TopoEra UAB TopoEra Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
į.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 861400148

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Dainius Zemaitis	2018.03.20
Matininkas		Rimvydas Tvysa	2018.03.20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1019



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2020-12-07 09:09:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2577474**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-11-04**
Širvintų r. sav., Širvintų sen., Puorių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Širvintų r. sav., Širvintų sen., Puorių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5040-8081**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8940/0008:159 Motiejūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.7858 ha**
Miško žemės plotas: **0.7858 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1714 Eur**
Indeksuota miško vertė: **1714 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **1555 Eur**
Žemės sklypo vertė: **423 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **423 Eur**
Miško medynų vertė: **324 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1884 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5040-8081, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-490-(14.44.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5040-8081, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-490-(14.44.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-04**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5040-8081, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-490-(14.44.110 E.)
Plotas: **7858.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-04**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5040-8081, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-490-(14.44.110 E.)
Plotas: **168.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-04**

- 9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5040-8081, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-490-(14.44.110 E.)
Plotas: 168.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5040-8081, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-490-(14.44.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-04
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RIMVYDAS TVYSA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5040-8081, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1019
2018-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-04

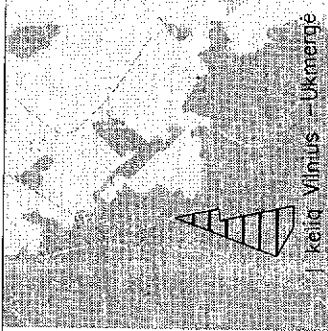
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

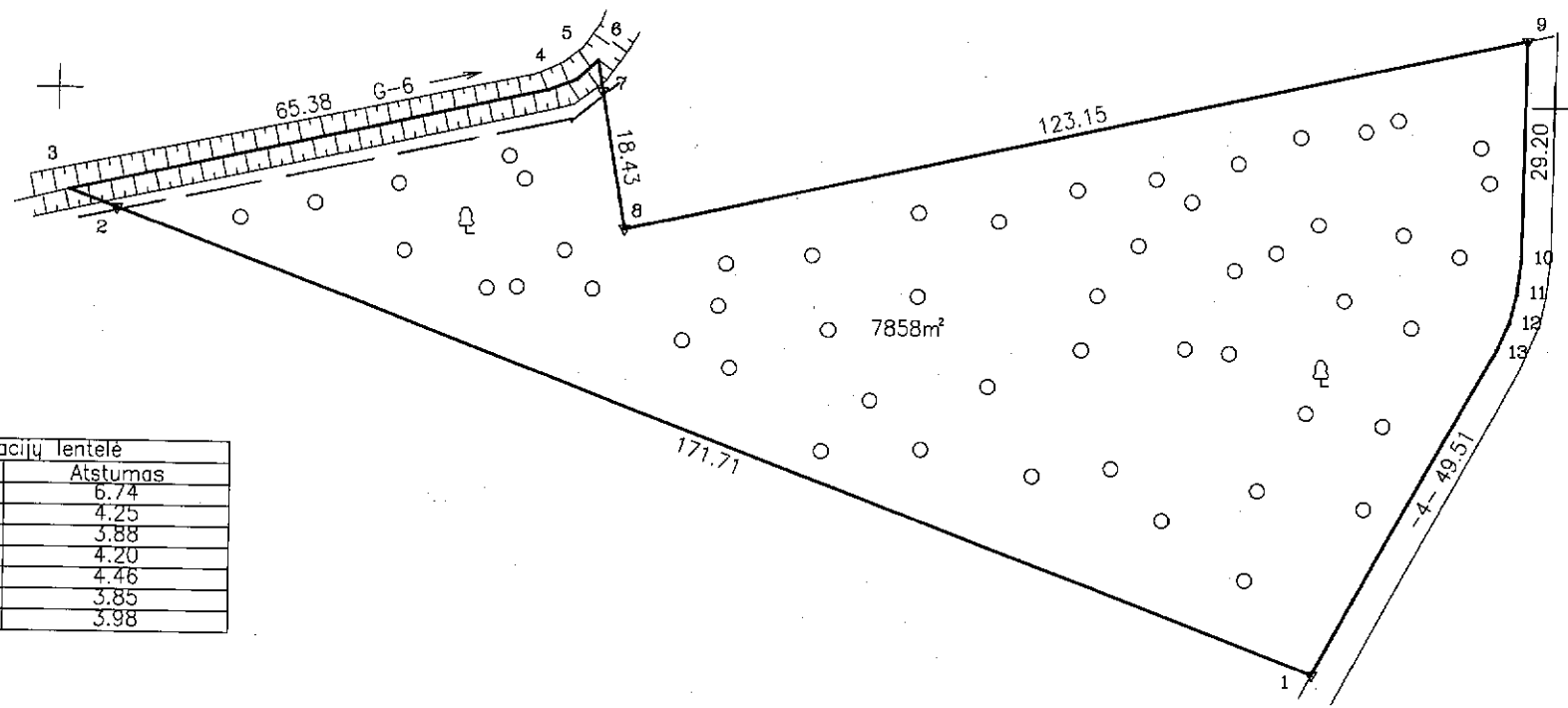
Dokumentą atspausdino

RASA VAINIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7858m²



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
2-3	6.74
4-5	4.25
5-6	5.88
6-7	4.20
10-11	4.46
11-12	5.85
12-13	5.98

6092600.00
559500.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

▽ riboženkliai

Kadastro vietovės pavadinimas	Motiejūnų	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro numeris	8 9 4 0 0 0 0 8				

Gatvė, namo Nr.	Skil.Nr.1261-9
Kaimas (miestelis)	Puorių k.
Seniūnija	Širvintų
Miestas (rajonas)	Širvintų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	8940/0008:77	
3-6	8970/0002:90	
6-9	8970/0002:390	
9-1		kelias 4m

Su pagal 2018. m. 03. mėn. 20. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Vl. "Valstybinių miškų urėdija" (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)
 Vyriausiasis miškininkas Dainius Žemaitis (parašas) 2018.03.20 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Širvintų skyrius
 Patikrino: _____
 Suderino: _____
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 A.V.

TopoEra UAB TopoEra Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
 į.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 861400148

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Dainius Žemaitis	2018.03.20
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Rimvydas Tvysa	2018.03.20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1019



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-18 09:28:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2419189**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-02-10**
Širvintų r. sav., Zibalų sen., Kyvonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Širvintų r. sav., Zibalų sen., Kyvonių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5108-3902**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8950/0001:133 Šešuolėlių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **6.0131 ha**
Miško žemės plotas: **4.1091 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.2834 ha**
Kitos žemės plotas: **1.6206 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3134 Eur**
Indeksuota miško vertė: **3134 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **2486 Eur**
Žemės sklypo vertė: **923 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **923 Eur**
Miško medynų vertė: **518 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6886 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5108-3902, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-71-(14.44.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5108-3902, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-71-(14.44.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-10**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5108-3902, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-71-(14.44.110.)
Plotas: **517.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-10**

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5108-3902, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-71-(14.44.110.)
Plotas: **41091.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-10**

- 9.3. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-3902, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-71-(14.44.110.)
Plotas: 2677.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-3902, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-71-(14.44.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-10
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
TADAS MAJAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-3902, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2281
2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

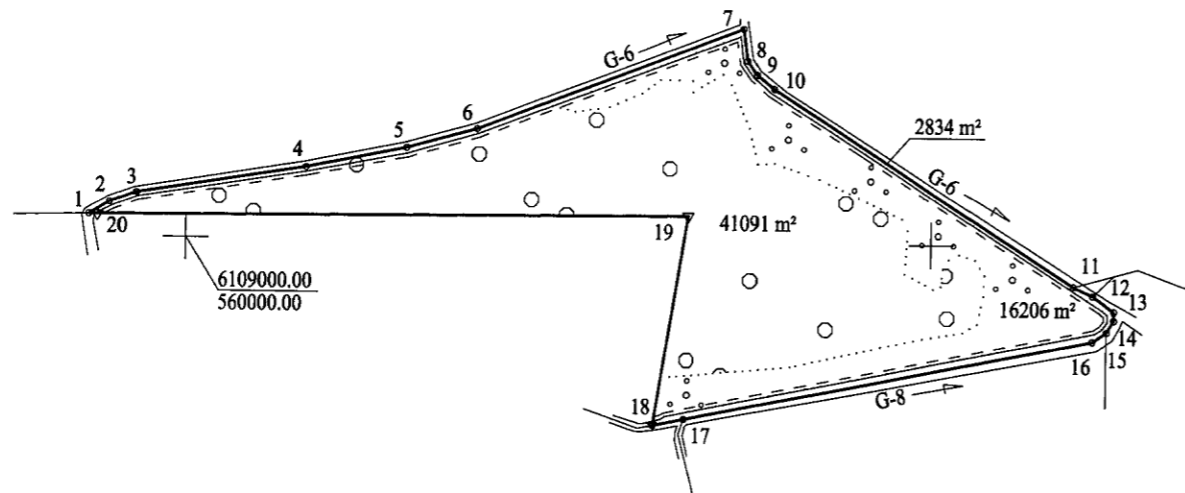
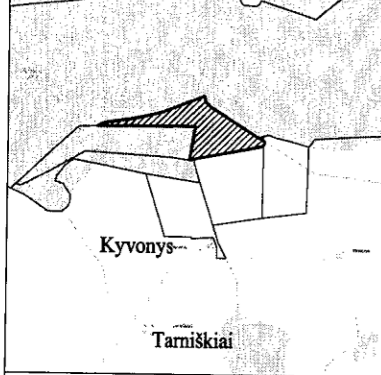
2020-02-18 09:28:37

Dokumentą atspausdino

RASA VAINIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 60131 m²



Gretimybė	Atstumas
1-2	15.70
2-3	18.57
3-4	115.10
4-5	69.40
5-6	48.05
6-7	191.24
7-8	21.33
8-9	11.37
9-10	14.46
10-11	238.11
11-12	14.37
12-13	17.38
13-14	5.82
14-15	9.18
15-16	11.25
16-17	276.91
17-18	21.48
18-19	140.00
19-20	395.97
19-1	5.50

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Riboženkliai ▽
- Laikini riboženkliai ○
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos/juostos - - -

Kadastro vietovės pavadinimas:	Šešuolėlių		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	8 9 5 0 0 0 0 1		

Gatvė, namo Nr.	Skl. proj. Nr. 879
Kaimas (miestelis)	Kyvonių k.
Seniūnija	Zibalų
Miestas (rajonas)	Širvintų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-11	8950/0001:0229	
11-12		VZF
12-15	8950/0001:0253	
15-17	8950/0001:0110	
17-18	8950/0001:0096	
18-1	8950/0001:0095	

Su pagal 2018. m. 08. mėn. 29. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VI "Valstybinių miškų urėdija"
 (žemės sklypo savininkas (esamo ar buvusio) vardas, pavardė)
 regioninio padalinio vadovas
Virginijus Šalčiūnas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 . . . Širvintų skyrius

Patikrino:
 Suderino:
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

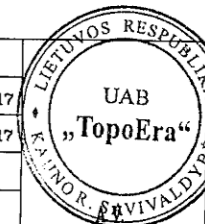
A. V.



UAB "TopoEra" Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
 į.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 867360909

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Dainius Žemaitis	2018-10-17
Matininkas		Tadas Majauskas	2018-10-17

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2281





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2020-12-07 09:08:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2577289**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-11-03**
Širvintų r. sav., Zibalų sen., Antaninavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Širvintų r. sav., Zibalų sen., Antaninavos k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5048-3244**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8950/0002:288 Šešuolėlių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **1.9456 ha**
 Miško žemės plotas: **1.6652 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.2804 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3152 Eur**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **2 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **3150 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **3043 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **702 Eur**
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **1 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **701 Eur**
 Miško medynų vertė: **634 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4123 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-03**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-3244, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-488-(14.44.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-3244, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-488-(14.44.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-12**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-3244, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-488-(14.44.110 E.)**
 Plotas: **1541.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-12**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-3244, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-488-(14.44.110 E.)**
 Plotas: **600.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-12**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-3244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-488-(14.44.110 E.)
Plotas: 16652.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-3244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-488-(14.44.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-03

10.2.

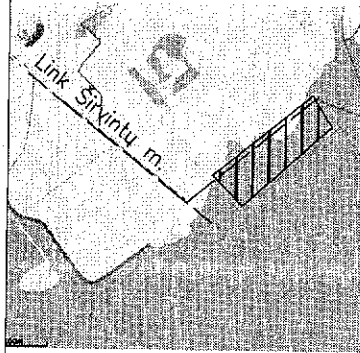
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RIMVYDAS TVYSA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-3244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1019
2018-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

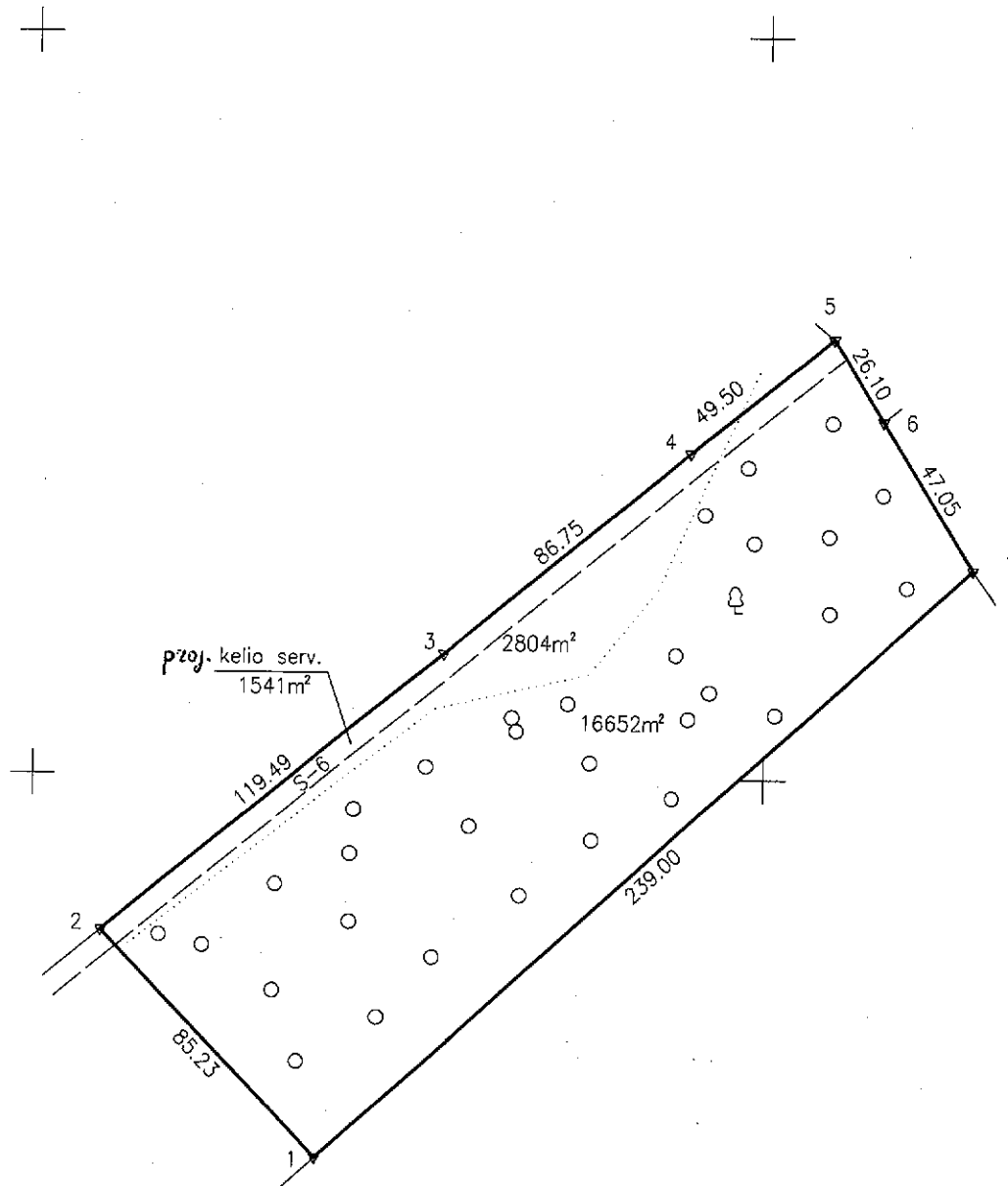
RASA VAINIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 19456m²



Kadastro vietovės pavadinimas	Šešuolėlių				blokas			sklypas	
Žemės sklypo kadastro numeris	8	9	5	0	0	0	0	2	

Galvė, namo Nr.	Skl.Nr.887
Kaimas (miestelis)	Antaninavos k.
Seniūnija	Zibalų
Miestas (rajonas)	Širvintų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8950/0002:264	
2-5	8950/0002:273	
5-6		Valstybinė žemė
6-7	8950/0002:256	
7-1	8950/0002:276	

Su pagal 2018. m. 03. mėn. 22. d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Vyriausiasis miškininkas:
 VI "Valstybinių miškų urėdija"
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojų) vardas, pavardė) *Ylvis Palionis* (parašas) 2018.06.11 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 ... Širvintų ... skyrius
 Patikrino:
 Suderino:
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 A.V.

TopoEra UAB TopoEra Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
 į.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 861400148

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Jonius Zernaitis	2018.06.22
Matavinkas	<i>[Signature]</i>	Rimvydas Tvysa	2018.06.22

Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1019



SUTARTINIAI ŽENKLAI :
 ▽ riboženkliai

6104000.00
 563000.00



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2020-12-07 09:07:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2583363**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-11-25**
Širvintų r. sav., Zibalų sen., Antaninavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Širvintų r. sav., Zibalų sen., Antaninavos k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5076-6719**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8950/0002:289 Šešuolėlių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **1.4143 ha**
 Miško žemės plotas: **1.3818 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0325 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2632 Eur**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **2 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **2630 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **2352 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **665 Eur**
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **1 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **664 Eur**
 Miško medynų vertė: **490 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3084 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-25**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-6719, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-487-(14.44.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-6719, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-487-(14.44.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-25**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-6719, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-487-(14.44.110 E.)
 Plotas: **343.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-25**

9.2. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-6719, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

9.3.

2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-487-(14.44.110 E.)

Plotas: 13818.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-25

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5076-6719, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-487-(14.44.110 E.)

Plotas: 343.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RIMVYDAS TVYSA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5076-6719, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1019

2018-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-25

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5076-6719, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-487-(14.44.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

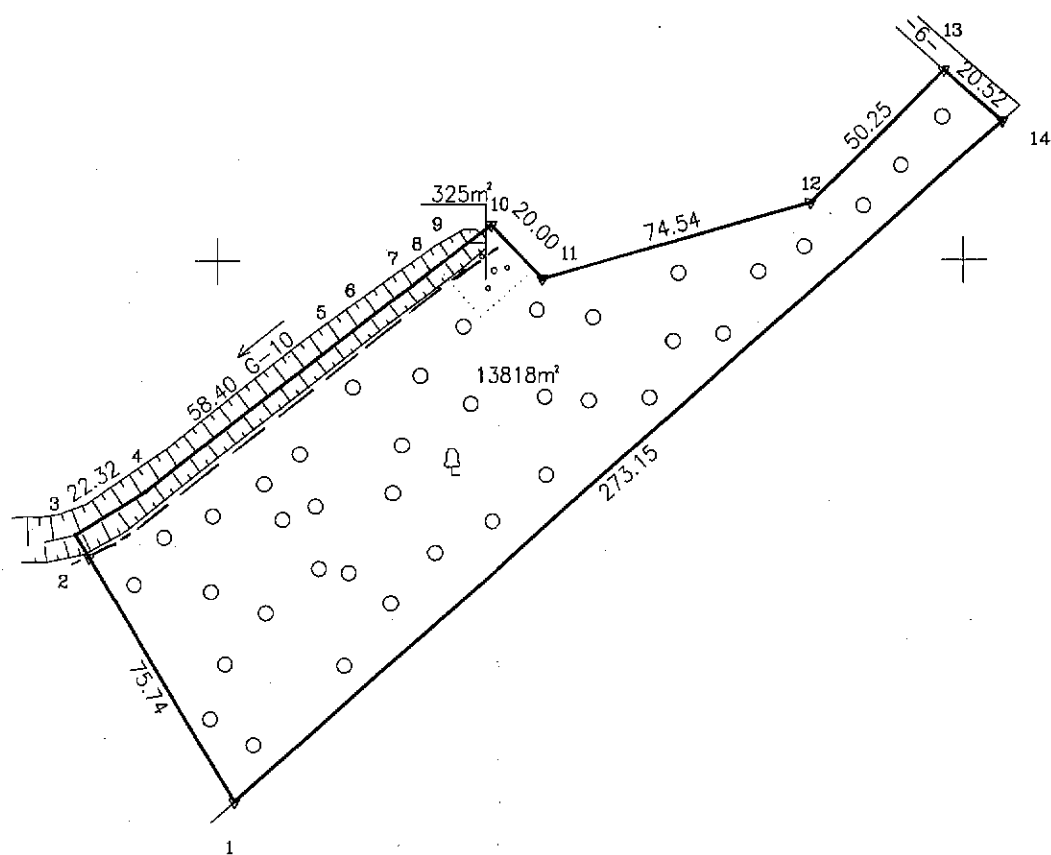
RASA VAINIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 14143m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2-3	6.96
5-6	16.13
6-7	15.10
7-8	5.09
8-9	4.82
9-10	16.49

6103800.00
562800.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

▽ riboženkliai

Kadastro vietovės pavadinimas	Šešuolėlių				blokas			sklypas	
Žemės sklypo kadastro numeris	8	9	5	0	0	0	0	2	

Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.888
Kaimas (miestelis)	Antaninavos k.
Seniūnija	Zibaių
Miestas (rajonas)	Sirvintų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	8950/0002:97	
3-13	8950/0002:241	
13-14		kelias 6m
14-1	8950/0002:276	

Su pagal 2018. m. 03. mėn. 22. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuota žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ "Valstybinių miškų urėdija" (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)
 Vyriausiasis miškininkas
 V. Palionis (paršas) 2018.06.11 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Sirvintų skyrius
 Patikrino:
 Suderino:
 (pareigos) (paršas) (vardas, pavardė) (data)
 A.V.

TopoEra UAB TopoEra Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
 į.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 861400148

Pareigos	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Dainius Žemaitis	2018.03.22
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Rimvydas Tvysa	2018.03.22

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1019



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-18 09:29:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2419842
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-02-11
Širvintų r. sav., Zibalų sen., Navasiolkų III k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Širvintų r. sav., Zibalų sen., Navasiolkų III k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5108-7857
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8950/0003:334 Šešuolėlių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 4.4237 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8640 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.8640 ha
Miško žemės plotas: 2.4684 ha
Kitos žemės plotas: 1.0913 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 20.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2958 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 325 Eur
Indeksuota miško vertė: 2634 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 2371 Eur
Žemės sklypo vertė: 861 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 203 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 658 Eur
Miško medynų vertė: 494 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4891 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-7857, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-75-(14.44.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-7857, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-75-(14.44.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-17

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-7857, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-75-(14.44.110.)
Plotas: 1784.00 kv. m
Aprašymas: S1
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-17

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-7857, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-75-(14.44.110.)
Plotas: 6519.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-11
- 9.2. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-7857, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-75-(14.44.110.)
Plotas: 24684.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-11
- 9.3. **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-7857, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-75-(14.44.110.)
Plotas: 8640.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-7857, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-75-(14.44.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-11
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
TADAS MAJAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-7857, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2281
2018-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-02-18 09:29:57

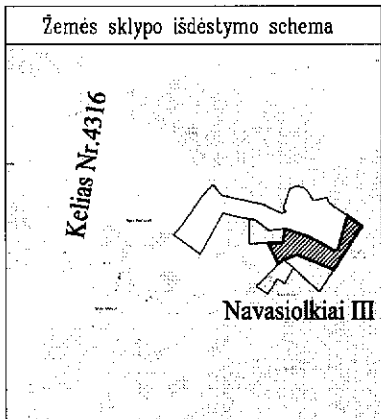
Dokumentą atspausdino

RASA VAINIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

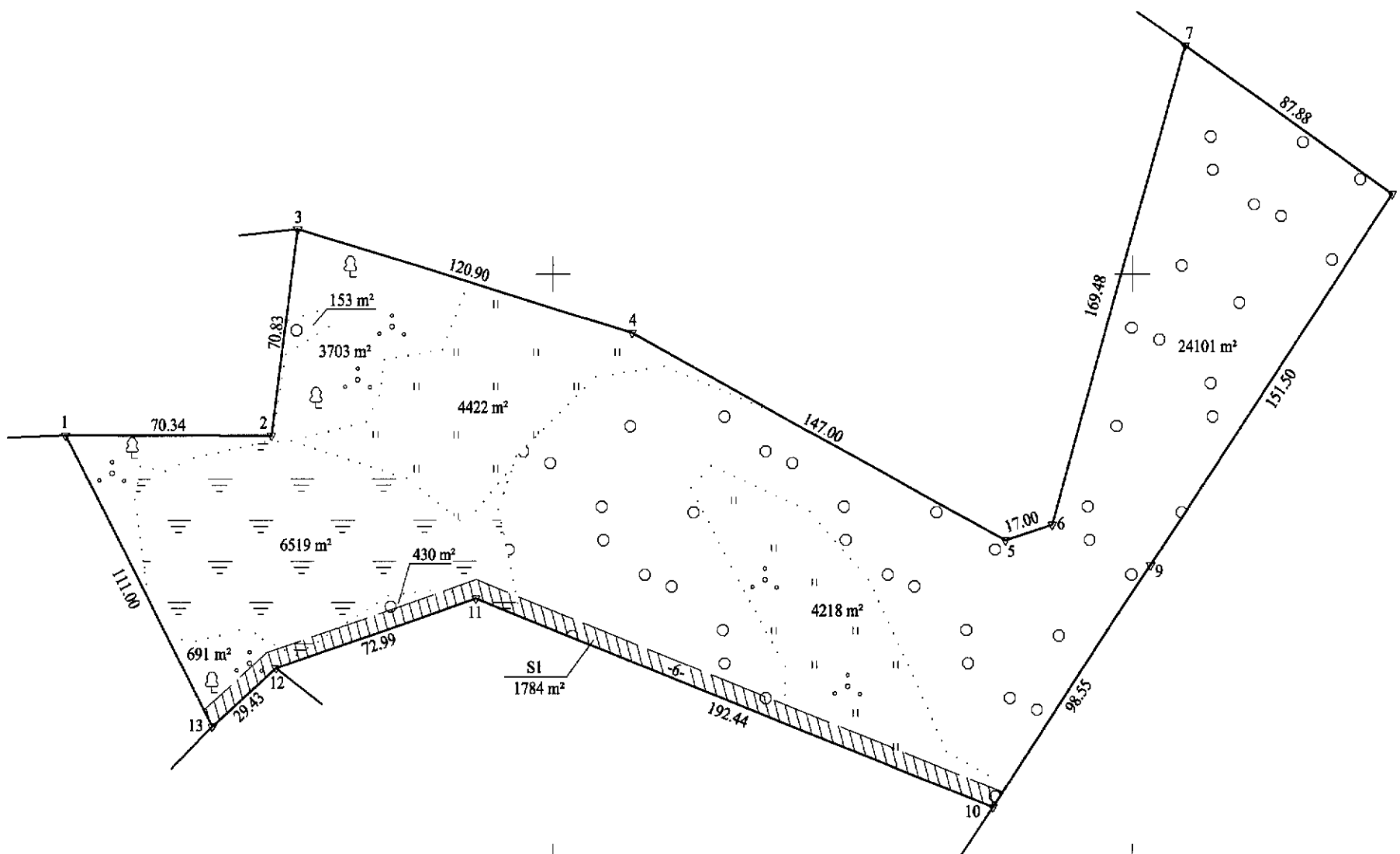
Sklypo plotas 44237 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Šešuolėlių		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	8 9 5 0	0 0 0 0	3

Gatvė, namo Nr.	Skł. proj. Nr. 885
Kaimas (miestelis)	Navasiolkių III k.
Seniūnija	Zibalų
Miestas (rajonas)	Širvintų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	8950/0003:0196	
3-7	8950/0003:0278	
7-10	8950/0006:0215	
10-12	8950/0003:0124	
12-13	8950/0003:0126	
13-1	8950/0003:0251	



6107000.00
566600.00

Su pagal 2018. m. 08. mėn. 29. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Vl. "Valstybinių miškų urėdija"
(žemės sklypo sklypavaldytojas) (vardas, pavardė)
regioninio padalinio vadovas
Virginijus Šalkūnas (parašas) (data)

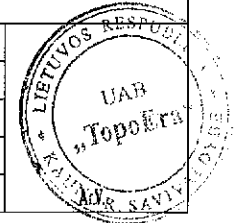
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Širvintų skyrius
Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
A.V.

TopoEra UAB "TopoEra" Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
į.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 867360909

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Dainius Zemaitis	2018-10-18
Matininkas		Tadas Majauskas	2018-10-18

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2281

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
Riboženkliai



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-07 09:04:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2577652**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-11-04**
Širvintų r. sav., Zibalų sen., Navasiolkų III k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Širvintų r. sav., Zibalų sen., Navasiolkų III k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5048-2276**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8950/0003:336 Šešuolėlių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.5689 ha**
Miško žemės plotas: **3.1077 ha**
Kitos žemės plotas: **0.4612 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **7528 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **6 Eur**
Indeksuota miško vertė: **7522 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **7061 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1763 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **4 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **1759 Eur**
Miško medynų vertė: **1471 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8941 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-2276, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-496-(14.44.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-2276, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-496-(14.44.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-04**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-2276, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-496-(14.44.110 E.)**
Plotas: **769.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-04**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-2276, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-496-(14.44.110 E.)
Plotas: **31077.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-04**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-2276, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 44SK-496-(14.44.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RIMVYDAS TVYSA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-2276, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1019
2018-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

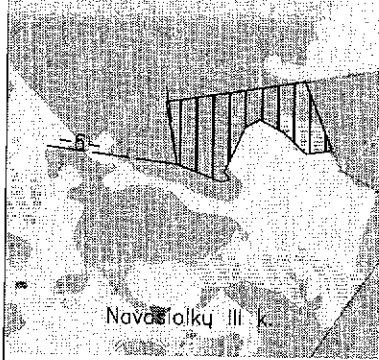
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

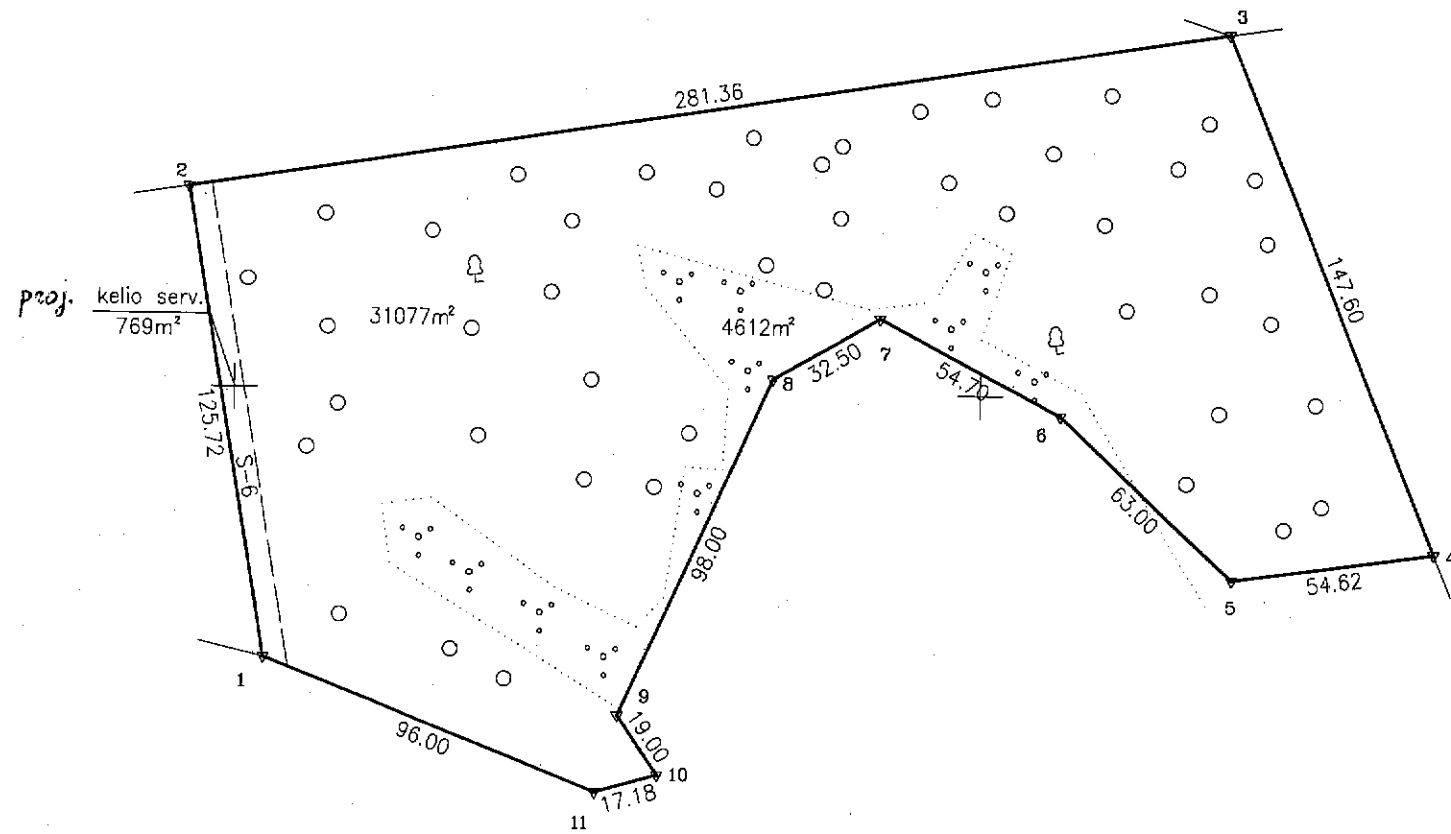
RASA VAINIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 35689m²



Kadastro vietovės pavadinimas	Šešuolėlių	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro numeris	8 9 5 0 0 0 0 3				

Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.890
Kaimas (miestelis)	Navasiolekų III
Seniūnija	Zibaių
Miestas (rajonas)	Širvintų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8950/0003:120	
2-3	8950/0003:95	
3-4	8950/0006:215	
4-1	8950/0003:278	

Su pagal 2018. m. 03. mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ "Valstybinių miškų urėdija" (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)
 Vyriausiasis miškininkas Vladas Paljonis (parašas) 2018.06.11 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 . . . Širvintų skyrius

Patikrino:
 Suderino:
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

TopoEra UAB TopoEra Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
 į.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 861400148

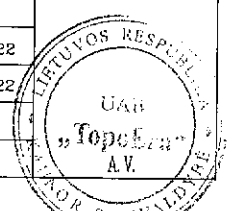
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Domius Zemaitis	2018.03.22
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Rimvydas Tvysa	2018.03.22

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1019



SUTARTINIAI ŽENKLAI :
 ▽ riboženkliai

6107200.00
 566400.00





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-07 09:09:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2578204**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-11-05**
Širvintų r. sav., Zibalų sen., Navasiolkų I k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Širvintų r. sav., Zibalų sen., Navasiolkų I k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5048-4774**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8950/0004:383 Šešuolėlių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **2.0624 ha**
 Miško žemės plotas: **2.0624 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **6478 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **6478 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **6010 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1545 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **1545 Eur**
 Miško medynų vertė: **1252 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6806 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-05**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-4774, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-489-(14.44.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-4774, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-489-(14.44.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-4774, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-489-(14.44.110 E.)**
 Plotas: **900.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-4774, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-489-(14.44.110 E.)
 Plotas: **20624.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-05**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-4774, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 44SK-489-(14.44.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RIMVYDAS TVYSA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5048-4774, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1019
2018-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

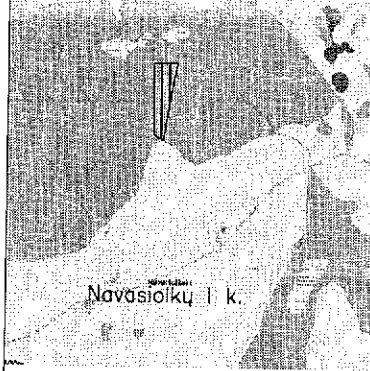
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

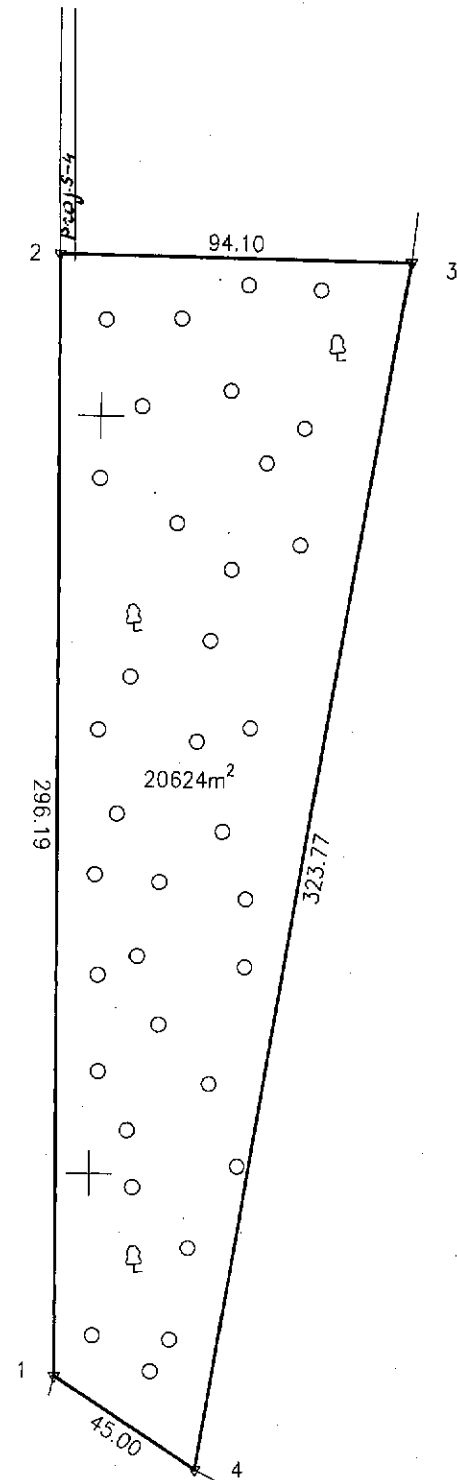
Dokumentą atspausdino

RASA VAINIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 20624m²



Kadastru vietovės pavadinimas	Šešuolėlių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro numeris	8 9 5 0 0 0 0 4		

Gatvė, namo Nr.	Skil.Nr.889
Kaimas (miestelis)	Navasiolkių I
Seniūnija	Zibaių
Miestas (rajonas)	Širvintų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8950/0004:373	
2-3	8950/0004:325	
3-4	8950/0004:64	
4-1	8950/0004:374	

Su pagal 2018. m. 03. mėn. 22. d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ "Valstybinių miškų urėdija" (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė)
 Vyriausiasis miškininkas (parašas)
 2018 06 11 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 ... Širvintų ... skyrius
 Patikrino:
 Suderino:
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 A.V.

TopoEra UAB TopoEra Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
 į.k. 302570648, PVM: LT100006880711 tel. 861400148

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Dainius Žemaitis	2018.03.22
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Rimvydas Tvysa	2018.03.22

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1019



6105800.00
 569400.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI :
 ▽ riboženkliai



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-18 09:32:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2419201
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-02-10
Širvintų r. sav., Zibalų sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Širvintų r. sav., Zibalų sen., Juozapavos k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5108-7646
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8950/0006:224 Šešuolėlių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 7.0730 ha
Miško žemės plotas: 6.7503 ha
Kitos žemės plotas: 0.3227 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 13595 Eur
Indeksuota miško vertė: 13595 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 12067 Eur
Žemės sklypo vertė: 3469 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 3469 Eur
Miško medynų vertė: 2514 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 15077 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-7646, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-74-(14.44.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-7646, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-74-(14.44.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-11

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-7646, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-74-(14.44.110.)
Plotas: 425.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-10

9.2. Telmologiniai draustiniai (V skyrius, dvidešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-7646, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-74-(14.44.110.)
Plotas: 70730.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-10

- 9.3. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-7646, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-74-(14.44.110.)
Plotas: 70730.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-10
- 9.4. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-7646, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-74-(14.44.110.)
Plotas: 67504.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-7646, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-74-(14.44.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-10
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
TADAS MAJAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5108-7646, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2281
2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

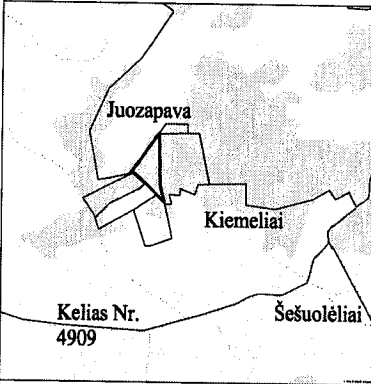
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-02-18 09:32:01

Dokumentą atspausdino

RASA VAINIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



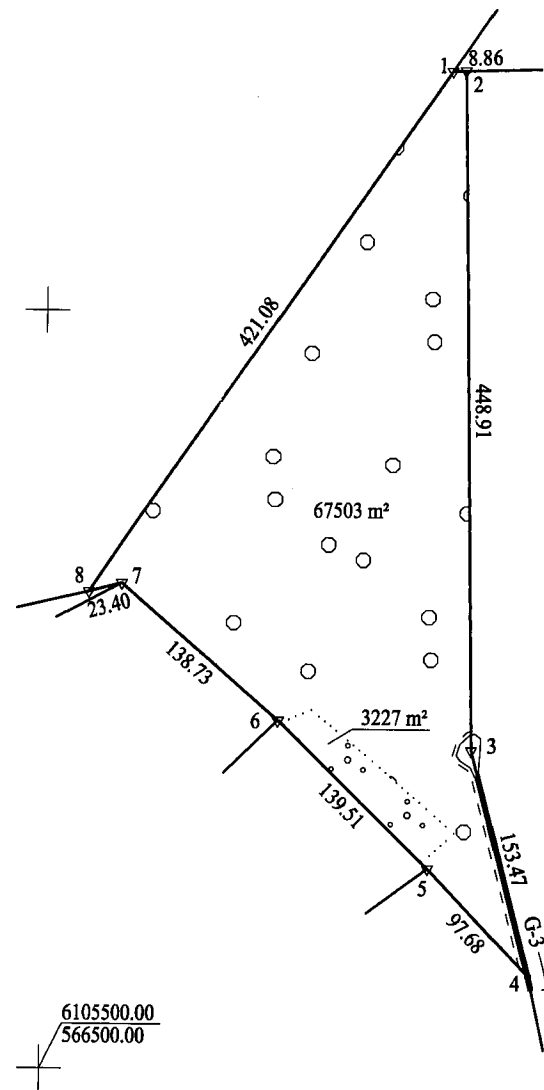
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 70730 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Šešuolėlių		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	8 9 5 0 0 0 0 6		

Gatvė, namo Nr.	Skł. proj. Nr. 883
Kaimas (miestelis)	Juozapavos k.
Seniūnija	Zibalų
Miestas (rajonas)	Širvintų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8950/0006:0151	
2-4	8950/0006:0057	
4-5	8950/0003:0188	
5-6	8950/0003:0140	
6-7	8950/0003:0141	
7-8		VŽF
8-1	8950/0006:0215	



Su pagal 2018. m. . 08 . mėn. 29. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VI "Valstybinių miškų urėdija"
 (žemės sklypo savininko (vardas, pavardė) vardu) (parašas) (data)
 regioninio padalinio vadovas
Virginijus Šalčiūnas 2018.10.26

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Širvintų skyrius

Patikrino: _____
 Suderino: _____
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 A. V.

TopoEra UAB "TopoEra" Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
 į.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 867360909

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Dainius Zemaitis	2018-10-17
Matininkas		Tadas Majauskas	2018-10-17

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2281

SUTARTINIAI ŽENKLAI :
 Riboženkliai ▽
 Laikini riboženkliai ○
 Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos/juostos - - -





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2020-12-07 09:06:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2578159
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-11-05
 Širvintų r. sav., Alionių sen., Krašienos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Širvintų r. sav., Alionių sen., Krašienos k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5050-8677
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8975/0003:437 Vičiūnų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 2.9778 ha
 Miško žemės plotas: 2.5725 ha
 Kitos žemės plotas: 0.4053 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2946 Eur
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 8 Eur
 Indeksuota miško vertė: 2938 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 2453 Eur
 Žemės sklypo vertė: 819 Eur
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 5 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 814 Eur
 Miško medynų vertė: 511 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3883 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-11-05
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5050-8677, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-485-(14.44.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5050-8677, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-485-(14.44.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-10

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5050-8677, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-485-(14.44.110 E.)
 Plotas: 25725.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

9.2. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5050-8677, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 44SK-485-(14.44.110 E.)
Plotas: 3350.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5050-8677, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 44SK-485-(14.44.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RIMVYDAS TVYSA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5050-8677, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1019
2018-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

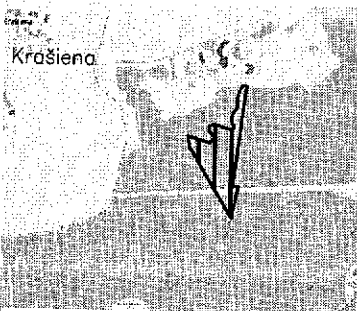
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

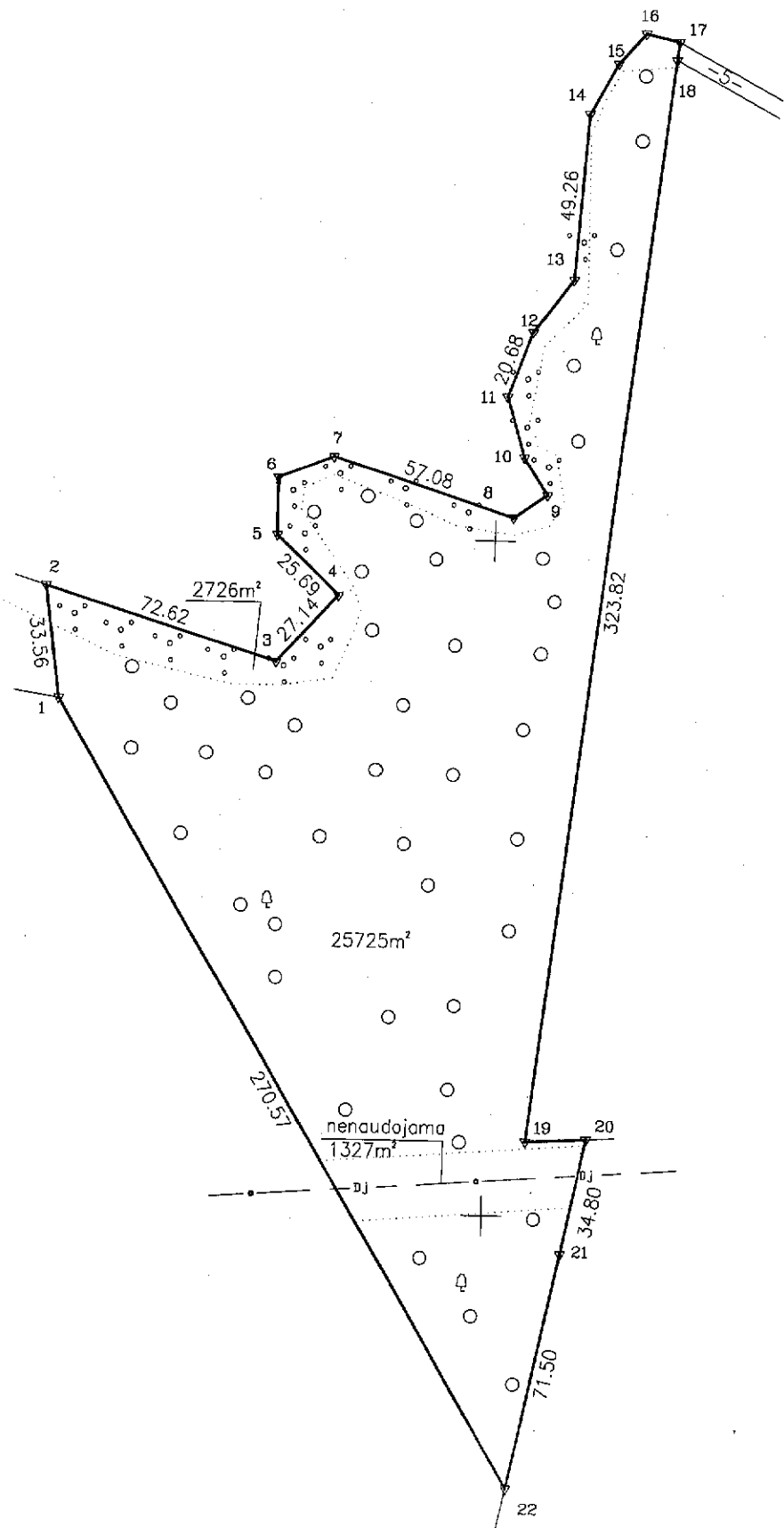
Dokumentą atspausdino

RASA VAINIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 29778m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
5-6	17.10
6-7	17.81
8-9	12.21
9-10	13.13
10-11	18.77
12-13	9.88
14-15	17.35
15-16	12.14
16-17	10.22
17-18	5.36
19-20	18.32

6095600.00
571800.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

▽ riboženkliai

Kadastro vietovės pavadinimas	Vičiūnų	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro numeris	8 9 7 5 0 0 0 3				

Galvė, namo Nr.	Skil.Nr.860-8
Kaimas (miestelis)	Krašienos
Seniūnija	Alionių
Miestas (rajonas)	Širvintų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Valstybinė žemė
2-17	8975/0003:407	
17-18		kelias 5m
18-20	8975/0003:67	
20-22	8975/0003:382	
22-1	8975/0003:251	

Su pagal 2018 m. 03 mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuota žemės sklypo plotu sutinku:

VI "Valstybinių miškų urėdija" (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)
 Vyriausiasis miškininkas Vytis Palionis (parašas) 2018.06.11. (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Širvintų skyrius
 Patikrino: _____
 Suderino: _____
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 A.V.

TopoEra UAB TopoEra Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
 į.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 861400148

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Daivius Žemaitis	2018.03.27
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Rimvydas Tvysa	2018.03.27

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1019

