



VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

Susisiekimo ministerijai

Nr. (14.3)

I _____

Nr. _____

DĖL PRAŠYMO RENGTI NUTARIMO PROJEKTĄ

VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – Kelių direkcija) **prašo** Susisiekimo ministeriją *inicijuoti* Lietuvos Respublikos Vyriausybės *nutarimo projekto* dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) patikėjimo teise valdomų žemės sklypų (unikalus numeriai – 4400-3000-1722 ir 4400-3122-1422, kadastro numeriai – 5552/7001:10 ir 5552/7001:12) (toliau – Žemės sklypai), kuriuos užima dalis Kelių direkcijos patikėjimo teise valdomo valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda (toliau – kelias Nr. 141), *rengimą*.

Vadovaujantis Kelių įstatymo 4 str. 2 d. ir 10 str. 2 d., valstybinės reikšmės keliai ir jiems priskirta žemė *išimtinė nuosavybės teise* priklauso valstybei. Juos turto patikėjimo teise valdo, naudoja ir jais disponuoja Kelių direkcija. Transporto veiklos pagrindų įstatymo 6 str. 4 d., nurodyta, kad „Viešosios transporto infrastruktūros objektus, žemę, akvatoriją (vandens plotus), kitą priskirtą ar sukurtą turtą viešosios transporto infrastruktūros valdytojas valdo, naudoja bei disponuoja turto patikėjimo teisėmis vadovaudamasis šiuo ir kitais įstatymais, administraciniu aktu ar sutartimi“.

Kelių direkcija informuoja, kad:

1. Žemės sklypų perdavimas yra svarbus, nes, neperdavus Žemės sklypų Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise, Kelių direkcija, vadovaudamasi Statybos įstatymo 3 str. 2 d. ir 5 d., kelio Nr. 141 dalyje, kuri yra Žemės sklypuose, negali įgyvendinti statytojo teisių ir vykdyti kitų jai teisės aktuose priskirtų funkcijų.
2. NŽT *sutinka* perduoti Žemės sklypus valdyti patikėjimo teise.
3. Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje duomenys apie žemės sklypus, kuriuos užima į valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-06-09 nutarimu Nr. 757, įrašyti valstybinės reikšmės automobilių keliai, nėra kaupiami.
4. Finansiniai Žemės sklypų duomenys pateikti NŽT 2021-06-11 rašte Nr. 1SD-1387-(7.22E.) (toliau – Raštas).
5. Perėmus Žemės sklypus Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise, Kelių direkcijos turto vertės padidėjimas turėtų būti registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypų, kuriuos valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija prašo perduoti valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise, sąrašas, 1 lapas.
2. Schemos ir NTR centrinio duomenų banko išrašų nuorašai, 22 lapai.
3. Rašto nuorašas, 2 lapai.

Direktorius

Remigijus Lipkevičius

R. Česnulevičienė, tel. (8 5) 232 9697, el. p. rasa.cesnuleviciene@lakd.lt

**ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIUOS VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA PRAŠO PERDUOTI
VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus numeris	Savivaldybė	Valstybinės reikšmės kelio, esančio žemės sklype, numeris ir pavadinimas, unikalus numeris	Valstybinės reikšmės kelio, esančio žemės sklype, unikalus numeris
1.	4400-3000-1722	Klaipėdos r. sav.	Valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 141 Kaunas– Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda	4400-5197-7230 4400-2831-7693
2.	4400-3122-1422	Klaipėdos r. sav.	Valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 141 Kaunas– Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda	4400-2831-7693

The image shows an aerial photograph overlaid with cadastral data. A central area is highlighted with a red hatched pattern, indicating a specific plot. Other plots are outlined in yellow and cyan. A search bar and navigation controls are visible in the top left. A detailed information panel is open on the right side, providing specific data for the selected plot.

Identifikuota:
Registruoti sklypai
5552/7001:10
Daugiau info
Parodyti visa

Detali informacija

- Įvedimo data
2014-06-20
- Registro numeris
44/1714115
- Unikalus numeris
4400-3000-1722
- Kadastrinis numeris
5552/7001:10
- Nr. žemėtvarkos projekte
- Sklypo adresas
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvos k.
- Paskirtis
Kita
- Naudojimo būdas ir pobūdis
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondorių teritorijos :
- Plotas (ha)
0,0960
- Matavimų tipas
suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- Koordinatų sistema
(KS94) LKS-94

M 1 : 2 000

REGISTRŲ CENTRAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-25 10:31:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/1714115
Registro tipas:	Žemės sklypas
Sudarymo data:	2014-06-20
	Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Žemės sklypas
	Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvos k.
Unikalus daikto numeris:	4400-3000-1722
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	5552/7001:10 Stragnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0.0960 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso:	0.0583 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas:	0.0583 ha
Kelių plotas:	0.0377 ha
Nusausintos žemės plotas:	0.0960 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	45.2
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė:	920 Eur
Žemės sklypo vertė:	575 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	2557 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2014-01-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2014-04-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3000-1722, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-942
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3000-1722, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-942
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-27

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

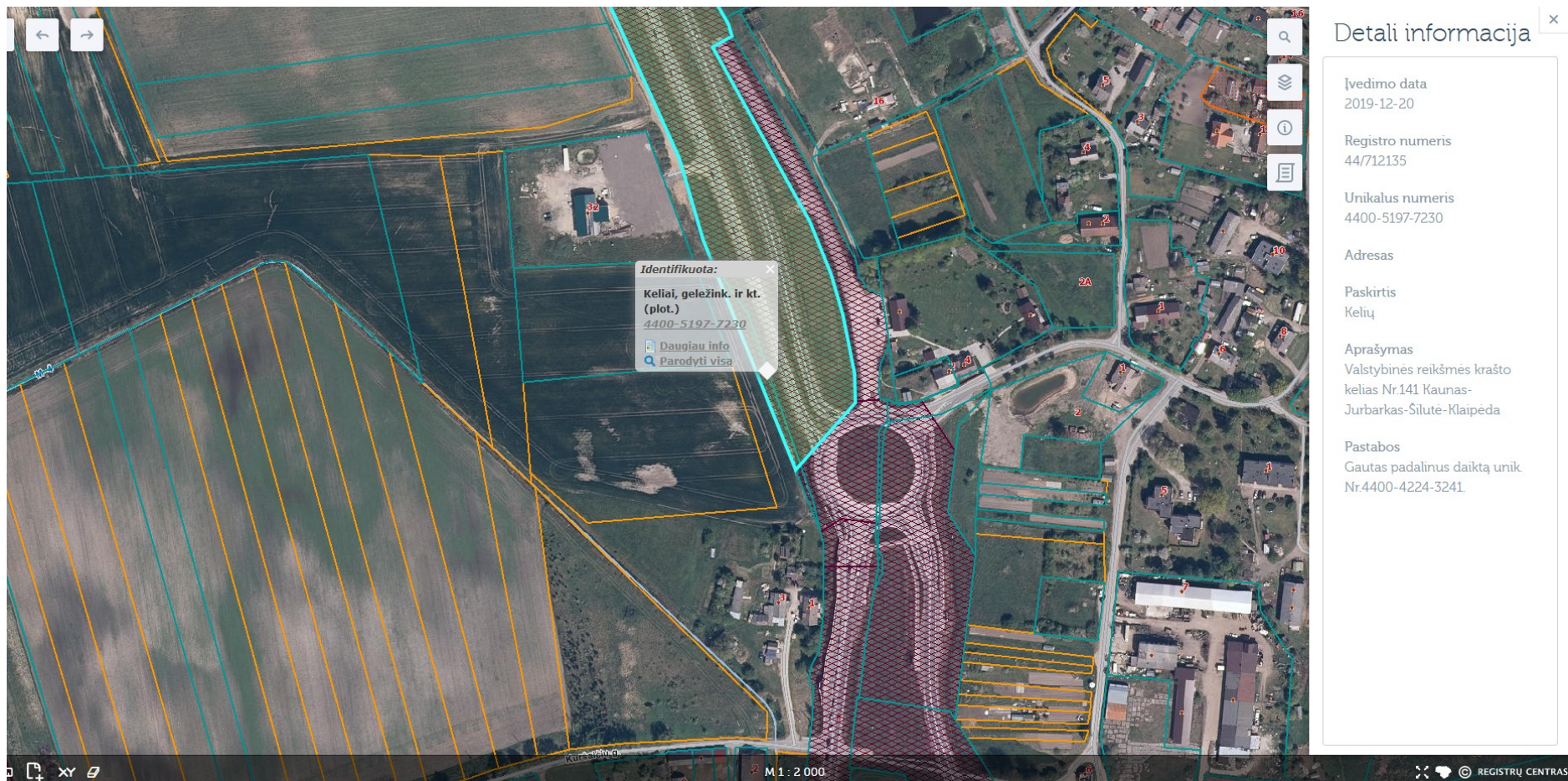
9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3000-1722, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0252 ha

Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.2.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3000-1722, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.096 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.3.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3000-1722, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.096 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:	
10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210 žemės sklypas Nr. 4400-3000-1722, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1358
Įrašas galioja:	Nuo 2014-06-27
10.2.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3000-1722, aprašytas p. 2.1. 2014-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	2014-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-942
Įrašas galioja:	Nuo 2014-06-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



Identifikuota:
Keliai, geležink. ir kt.
(plot.)
4400-5197-7230
[Daugiau info](#)
[Parodyti visa](#)

Detali informacija

Įvedimo data
2019-12-20

Registro numeris
44/712135

Unikalus numeris
4400-5197-7230

Adresas

Paskirtis
Kelių

Aprašymas
Valstybinės reikšmės krašto
kelias Nr.141 Kaunas-
Jurbarkas-Silutė-Klaipėda

Pastabos
Gautas padalinus daiktą unik.
Nr.4400-4224-3241.

M 1 : 2 000

REGISTRŲ CENTRAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-25 10:32:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/712135
Registro tipas:	Statiniai
Sudarymo data:	2007-03-08
Teritorija:	Klaipėdos r. sav., Klaipėdos r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Kelias - Valstybinės reikšmės krašto kelias Nr.141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda
Aprašymas / pastabos:	Gautas padalinus daiktą unik. Nr.4400-4224-3241.
Unikalus daikto numeris:	4400-5197-7230
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kelių
Žymėjimas plane:	Nr.141
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4224-3241
Statybos pradžios metai:	1900
Statybos pabaigos metai:	1990
Rekonstravimo pradžios metai:	2017
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	15.576 km
Danga:	Asfaltbetonis
Kelio reikšmė:	Valstybinės
Kelio kategorija:	III
Eismo juostų skaičius:	Dvi
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	30219000 Eur
Atkuriamoji vertė:	8937000 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	8937000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2019-02-25
Kadastru duomenų nustatymo data:	2019-02-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	kelias Nr. 4400-5197-7230, aprašytas p. 2.1. 2006-01-17 Įsakymas Nr. V-15
Įregistravimo pagrindas:	2018-02-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-180223-00057 2019-11-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-191105-00233
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638
Daiktas:	kelias Nr. 4400-5197-7230, aprašytas p. 2.1. 2017-03-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 238 2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-329
Įregistravimo pagrindas:	2018-02-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-180223-00057 2019-11-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-191105-00233
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

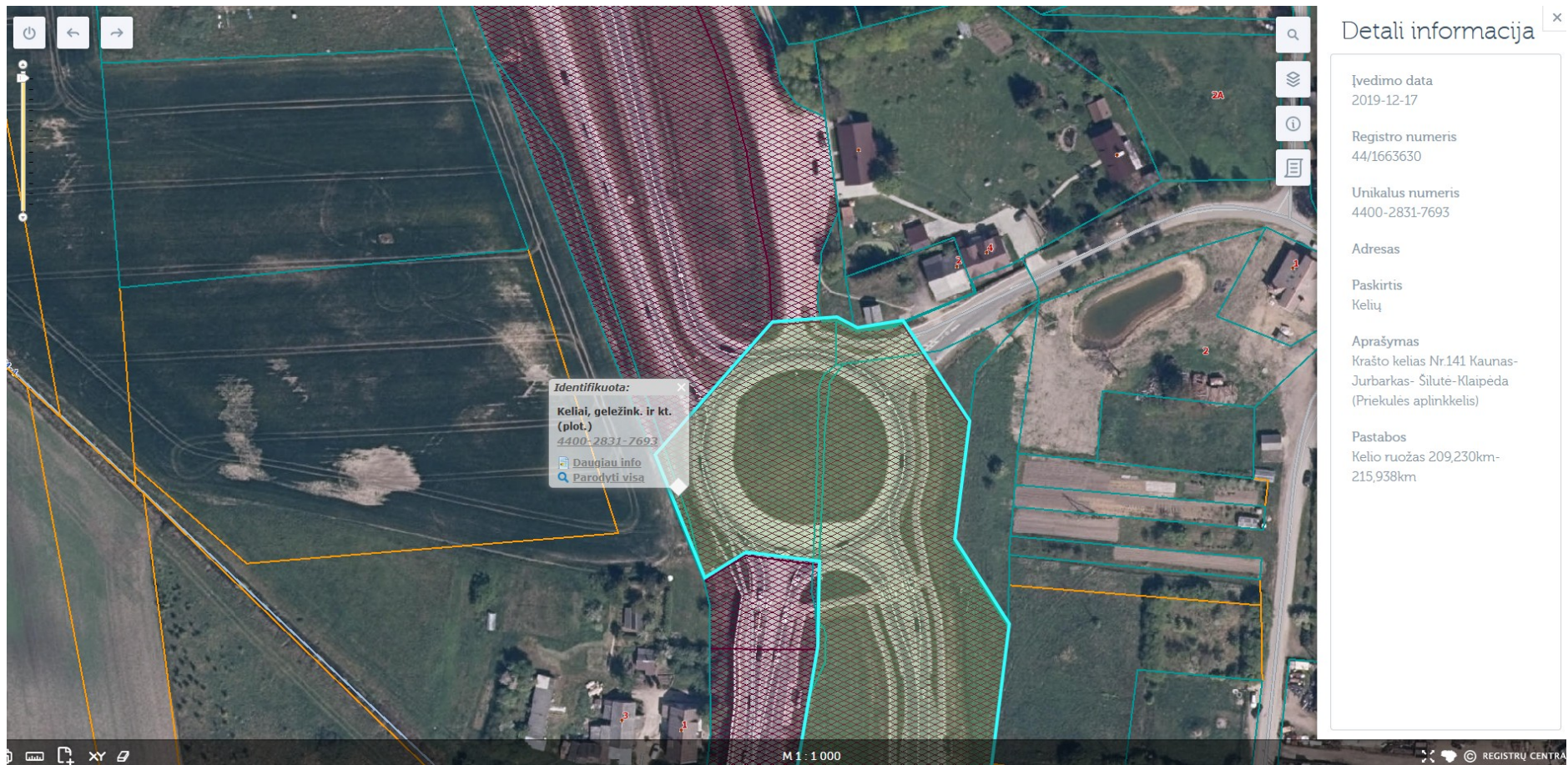
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: kelias Nr. 4400-5197-7230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-11-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-191105-00233
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-20
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kelias Nr. 4400-5197-7230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-11-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-191105-00233
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-20
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROMAS PETRAUSKAS
Daiktas: kelias Nr. 4400-5197-7230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359
2019-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



Identifikuota:
Keliai, geležink. ir kt.
(plot.)
4400-2831-7693
Daugiau info
Parodyti visa

Detali informacija

Įvedimo data
2019-12-17

Registro numeris
44/1663630

Unikalus numeris
4400-2831-7693

Adresas

Paskirtis
Kelių

Aprašymas
Krašto kelias Nr.141 Kaunas-
Jurbarkas- Šilutė-Klaipėda
(Priekulės aplinkkelis)

Pastabos
Kelio ruožas 209,230km-
215,938km

M 1 : 1 000

REGISTRŲ CENTRAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-25 10:33:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/1663630
Registro tipas:	Statiniai
Sudarymo data:	2013-12-05
Teritorija:	Klaipėdos r. sav., Klaipėdos r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Susisiekimo komunikacijos - Tiltas per Miniją
Aprašymas / pastabos:	Kelio ruožas: 213,148-213,232 km. Ilgis=83,00 m.
Unikalus daikto numeris:	4400-2831-7782
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kitų transporto statinių
Žymėjimas plane:	2k
Statybos pradžios metai:	2008
Statybos pabaigos metai:	2013
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	1073042 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	1073042 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	1073042 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2013-12-02
Kadastru duomenų nustatymo data:	2013-12-02

2.2.	Susisiekimo komunikacijos - Tiltas per Agluoną
Aprašymas / pastabos:	Kelio ruožas: 211,662-211,704 km. Ilgis=42,30 m.
Unikalus daikto numeris:	4400-2834-7048
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kitų transporto statinių
Žymėjimas plane:	3k

Statybos pradžios metai:	2008
Statybos pabaigos metai:	2013
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	551726 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	551726 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	551726 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2013-12-02
Kadastro duomenų nustatymo data:	2013-12-02

2.3.	Susisiekimo komunikacijos - Tiltas per Gruodę
Aprašymas / pastabos:	Kelio ruožas: 210,484-210,516 km. Ilgis=31,20 m.
Unikalus daikto numeris:	4400-2834-7071
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kitų transporto statinių
Žymėjimas plane:	4k
Statybos pradžios metai:	2008
Statybos pabaigos metai:	2013
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	402861 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	402861 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	402861 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2013-12-02
Kadastro duomenų nustatymo data:	2013-12-02

2.4.	Kelias - Krašto kelias Nr.141 Kaunas-Jurbarkas- Šilutė-Klaipėda (Priekulės aplinkkelis)
Aprašymas / pastabos:	Kelio ruožas 209,230km-215,938km
Unikalus daikto numeris:	4400-2831-7693
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kelių
Žymėjimas plane:	1k
Statybos pradžios metai:	2011

Statybos pabaigos metai:	2013
Rekonstravimo pradžios metai:	2016
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	6.55 km
Danga:	Asfaltbetonis
Kelio reikšmė:	Valstybinės
Kelio kategorija:	III
Eismo juostų skaičius:	Dvi
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	5482000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	3925000 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	3925000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2019-02-25
Kadastro duomenų nustatymo data:	2019-02-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	kelias Nr. 4400-2831-7693, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2014-04-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-140411-00089
Įrašas galioja:	Nuo 2014-04-29
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2831-7782, aprašytos p. 2.1. susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2834-7048, aprašytos p. 2.2. susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2834-7071, aprašytos p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2014-04-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-140411-00088
Įrašas galioja:	Nuo 2014-04-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638
 Daiktas: kelias Nr. 4400-2831-7693, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-03-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 238
 2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-329
 2019-11-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-191105-00233
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-19
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638
 Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2831-7782, aprašytos p. 2.1.
 susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2834-7048, aprašytos p. 2.2.
 susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2834-7071, aprašytos p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-03-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 238
 2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-329
 Įrašas galioja: Nuo 2017-05-22

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ROMAS PETRAUSKAS
 Daiktas: kelias Nr. 4400-2831-7693, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359

Įrašas galioja:	2019-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2019-12-17
10.2. Daiktas:	Rekonstrukcija (daikto registravimas) kelias Nr. 4400-2831-7693, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2019-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-11-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-191105-00233
Įrašas galioja:	Nuo 2019-12-17
10.3. Daiktas:	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759 susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2831-7782, aprašytos p. 2.1. susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2834-7048, aprašytos p. 2.2. susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2834-7071, aprašytos p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2013-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359
Įrašas galioja:	Nuo 2014-04-24
10.4. Daiktas:	Suformuotas naujas (daikto registravimas) kelias Nr. 4400-2831-7693, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2013-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-04-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-140411-00089
Įrašas galioja:	Nuo 2014-04-24
10.5. Daiktas:	Suformuotas naujas (daikto registravimas) susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2831-7782, aprašytos p. 2.1. susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2834-7048, aprašytos p. 2.2. susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2834-7071, aprašytos p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2013-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-04-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-140411-00088
Įrašas galioja:	Nuo 2014-04-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Identifikuota:
Registruoti sklypai
 4400-3122-1422
[Daugiau info](#)
[Parodyti visa](#)

Detali informacija

- Įvedimo data
2014-11-11
- Registro numeris
44/1749923
- Unikalus numeris
4400-3122-1422
- Kadastrinis numeris
5552/7001.12
- Nr. žemėtvarkos projekte
- Sklypo adresas
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvos k.
- Paskirtis
Kita
- Naudojimo būdas ir pobūdis
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Plotas (ha)
1,0039
- Matavimų tipas
suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- Koordinatų sistema
(KS94) LKS-94

M 1 : 1 000

REGISTRŲ CENTRAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-25 10:33:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1749923
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2014-11-11
 Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvos k.
 4400-3122-1422

Unikalus daikto numeris: 5552/7001:12 Stragnų k.v.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.0039 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0039 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 1.0039 ha

Nusausintos žemės plotas: 1.0039 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 10048 Eur

Žemės sklypo vertė: 6280 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 12570 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-09-08

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-09-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3122-1422, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-2130
 Įrašas galioja: Nuo 2014-11-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3122-1422, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-2130
 Įrašas galioja: Nuo 2014-11-12

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3122-1422, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1089 ha

Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.2.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3122-1422, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	1.0039 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.3.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3122-1422, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0554 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3122-1422, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.7753 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.5.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3122-1422, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.1506 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Suformuotas naujas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-3122-1422, aprašytas p. 2.1.
2014-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.
12SK-(14.12.110.)-2130
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-12

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210
žemės sklypas Nr. 4400-3122-1422, aprašytas p. 2.1.
2014-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1358
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Identifikuota:
 Keliai, geležink. ir kt.
 (plot.)
 4400-2831-7693
 Daugiau info
 Parodyti visa

Įvedimo data
 2019-12-17

Registro numeris
 44/1663630

Unikalus numeris
 4400-2831-7693

Adresas

Paskirtis
 Kelių

Aprašymas
 Krašto kelias Nr.141 Kaunas-
 Jurbarkas- Šilutė-Klaipėda
 (Priekulės aplinkkelis)

Pastabos
 Kelio ruožas 209,230km-
 215,938km

M 1 : 1 000

REGISTRŲ CENTRAS



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Valstybės įmonei Lietuvos automobilių
kelių direkcijai
El. p. lakd@lakd.lt

2021-06- Nr. 1SD- -(7.22E)
I 2021-06-03 Nr. 2-9634-(14.3)

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Kelių direkcija) 2021-06-03 raštą Nr. 2-9634-(14.3) „Dėl žemės sklypų perdavimo“, kuriame prašoma:

1. Nutraukti valstybinės žemės sklypų (unikalus Nr. 4400-2073-4465, Nr. 4400-3000-1722, Nr. 4400-3122-1422, Nr. 4400-2504-3925, Nr. 4400-3041-4558) panaudos sutartis. 20
2. Apie nutrauktas panaudos sutartis raštu informuoti Kelių direkciją.
3. Nacionalinės žemės tarnybos duoti **sutikimą** perduoti Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise nurodytus valstybinės žemės sklypus.
4. Pateikti Žemės sklypų duomenis apie jų įsigijimo savikainą, vertės pokytį, tikrosios vertės rezervą (likutinę vertę) ir perduotinas finansavimo sumas.

Informuojame, kad Nacionalinės žemės tarnybos Klaipėdos rajono, Šilutės, Trakų ir Kauno miesto skyriams pavesta nutraukti valstybinės Žemės sklypų panaudos sutartis.

Nacionalinė žemės tarnyba **sutinka** perduoti žemės sklypus (unikalus Nr. 4400-2073-4465, Nr. 4400-3000-1722, Nr. 4400-3122-1422, Nr. 4400-2504-3925, Nr. 4400-3041-4558) Kelių direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise.

Toliau lentelėje pateikiame valstybinės žemės sklypo įsigijimo savikainą, vertės pokytį, tikrosios vertės rezervą (likutinę vertę) ir perduotinas finansavimo sumas.

Unikalus Nr.	Plotas, ha	Įsigijimo savikaina, Eur	Vertės pokytis, Eur	Likutinė vertė, Eur	Perduodamos finansavimo sumos, valstybės biudžeto lėšos, Eur
440020734465	0,0456	729,84	227,16	957,0	729,84
440030001722	0,0960	1 534,99	95,01	1 630,0	1 534,99
440031221422	1,0039	12 569,51	-369,51	12 200,0	12 200,0
440025043925	0,5689	20 794,72	6 605,28	27 400,0	20 794,72
440030414558	0,4007	61 978,68	15 721,32	77 700,0	61 978,68

Prireikus, išsamesnę informaciją Jums gali suteikti Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemės administravimo skyriaus vyriausiasis specialistas Mindaugas Novogrockis, tel. 8 706 85 032 ar el. p. Mindaugas.Novogrockis@nzt.lt.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Direktorius

Laimonas Čiakas

Mindaugas Novogrockis, tel. 8 706 85 032, el. p. Mindaugas.Novogrockis@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
http://www.nzt.lt

Tel. 8 706 86 666
Tel. 8 706 85 003
Faks. 8 706 86 949
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius (2021-06-14 10:01:38)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-11 Nr. 1SD-1387-(7.22 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2021-06-14 Nr. 1-13648
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimonas Čiakas, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-11 10:28:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-11 10:28:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-12-02 11:07:54–2023-12-02 11:07:54
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-11 13:57:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-27 14:04:19–2021-12-26 14:04:19
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-14 08:07:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-17 12:47:53–2022-04-16 12:47:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-06-14 10:01:38)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-06-14 10:01:38 atspausdino Rasa Česnulevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija 188710638, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO RENGTI NUTARIMO PROJEKTĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-28 Nr. 2-11083
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2021-06-28 Nr. 1-6778
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Remigijus Lipkevičius, Direktorius
Sertifikatas išduotas	REMIGIJUS, LIPKEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-28 12:56:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-28 12:56:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-08-04 10:23:20 – 2023-08-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM, Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM, į.k.188710638 LT", sertifikatas galioja nuo 2019-04-17 12:47:53 iki 2022-04-16 12:47:53 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k.188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:55:24 iki 2021-12-26 13:55:24
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.6.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-28 14:04:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-28 14:04:01 Dokumentų valdymo sistema Avilyš